1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

Investitor:	**GEBI doo**
	Maršala Tita 46, Čantavir
Objekat:	**Industrijski objekti** **k.p. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5, K.O. Čantavir, Subotica**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rešenje (IDR)**
Oznaka i naziv dela projekta:	**1. PROJEKAT ARHITEKTURE**
Vrsta radova:	**nova gradnja i dogradnja**
Projektant:	**GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica**
Odgovorno lice projektanta:	**Željko BAJIĆ, direktor**
Potpis:	Željko Bajić Digitally signed by Željko Bajić Date: 2026.09.09 09:47:34 +02'00'
Odgovorni projektant:	**Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh.**
Broj licence:	**321A00122 (A)**
Potpis:	Olivera Dulić Digitally signed by Olivera Dulić Date: 2026.09.09 09:39:02 +02'00'
Broj dela projekta:	**P-05-25 - 01. PA (IDR)**
Mesto i datum:	**Subotica, septembar 2026.**

GeoEXPERT doo
Društvo za projektovanje, nadzor, inženjering i geotehniku
Adolfa Singera 11,24000 Subotica, Srbija
ŠD: 7112, MB: 08825955, PIB: 1035856520
T: +381 (0) 24 67 15 15, M: +381 (0) 66 67 11 11
office@geoexpert.rs, www.geoexpert.rs

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA 1

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA 2

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA DELA PROJEKTA 5

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DELA PROJEKTA 6

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 7

1.5.1. Tehnički opis 7

Opšti podaci o lokaciji objekta 7

Klimatski uslovi i zone seizmičkog hazarda 7

Prethodna istraživanja 8

Usklađenost sa planskim dokumentom 8

Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekta 14

Etapnost i faznost gradnje 24

1.5.2. Tehnički i pravni propisi za projektovanje 25

Pravni propisi 25

Tehnički propisi 26

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA 29

1.6.1. Tabelarni prikaz površina (SRPS U.C2.100;2002) 29

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 38

1.7.1.1 SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

1.7.1.2 SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

1.7.2.1 OA: OSNOVA ŠIPOVA

1.7.2.2 OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -2)

1.7.2.3 OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -1)

1.7.2.4 OA: OSNOVA PRIZEMLJA (-1.9m)

1.7.2.5 OA: OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00m)

1.7.2.6 OA: OSNOVA 1. SPRATA

1.7.2.7 OA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

1.7.2.8 OA: OSNOVA KROVNIH RAVNI

1.7.2.9 OA: A PRESEK A-A

1.7.2.10 OA: B PRESEK B-B

1.7.2.11 OA: C PRESEK C-C

1.7.2.12 OA: D PRESEK D-D

1.7.2.13 OA: E PRESEK E-E

1.7.2.14 OA: F PRESEK F-F

1.7.2.15 OA: G PRESEK G-G

1.7.2.16 OA: G1 PRESEK G1-G1

1.7.2.17 OA: H PRESEK H-H

1.7.2.18 OA: PRESECI I-I, J-J i K-K

1.7.2.19 OA: IZGLED 1

1.7.2.20 OA: IZGLED 2

1.7.2.21 OA: IZGLED 3
1.7.2.22 OA: IZGLED 4
1.7.2.23 OA: REZEROVAR ZA FEKALNU VODU
1.7.3.1 OB: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.3.2 OB: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.3.3 OB: OSNOVA 1. SPRATA
1.7.3.4 OB: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.3.5 OB: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.3.6 OB: A PRESEK A-A
1.7.3.7 OB: B PRESEK B-B
1.7.3.8 OB: C PRESEK C-C
1.7.3.9 OB: PRESEK D-D I PRESEK E-E
1.7.3.10 OB: IZGLED 1
1.7.3.11 OB: IZGLED 2
1.7.3.12 OB: IZGLED 3
1.7.3.13 OB: IZGLED 4
1.7.4.1 OC: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.4.2 OC: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.4.3 OC: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.4.4 OC: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.4.5 OC: A PRESEK A-A
1.7.4.6 OC: B PRESEK B-B
1.7.4.7 OC: IZGLED 1
1.7.4.8 OC: IZGLED 2
1.7.4.9 OC: IZGLED 3
1.7.4.10 OC: IZGLED 4
1.7.5.1 OC1: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.5.2 OC1: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.5.3 OC1: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.5.4 OC1: OSNOVA KROVNE RAVNI
1.7.5.5 OC1: A PRESEK A-A
1.7.5.6 OC1: B PRESEK B-B
1.7.5.7 OC1: C PRESEK C-C
1.7.5.8 OC1: IZGLED 1
1.7.5.9 OC1: IZGLED 2
1.7.5.10 OC1: IZGLED 3
1.7.5.11 OC1: IZGLED 4
1.7.6.1 OD: OSNOVA NA KOTI -0.15
1.7.6.2 OD: OSNOVA NA KOTI +1.55
1.7.6.3 OD: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.6.4 OD: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.6.5 OD: A PRESEK A-A
1.7.6.6 OD: B PRESEK B-B
1.7.6.7 OD: IZGLED 1
1.7.6.8 OD: IZGLED 2
1.7.6.9 OD: IZGLED 3
1.7.6.10 OD: IZGLED 4

1.7.7.1 OE: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.7.2 OE: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.7.3 OE: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.7.4 OE: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.7.5 OE: A PRESEK A-A
1.7.7.6 OE: B PRESEK B-B
1.7.7.7 OE: IZGLED 1
1.7.7.8 OE: IZGLED 2
1.7.7.9 OE: IZGLED 3
1.7.7.10 OE: IZGLED 4
1.7.8.1 OF1: OSNOVA TEMELJNE PLOČE
1.7.8.2 OF1: OSNOVA PREČISTAČA
1.7.8.3 OF1: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
1.7.8.4 OF1: A PRESEK A-A
1.7.8.5 OF1: B PRESEK B-B
1.7.8.6 OF1: C PRESEK C-C
1.7.9.1 OF2: OSNOVA TEMELJNE PLOČE
1.7.9.2 OF2: OSNOVA PREČISTAČA
1.7.9.3 OF2: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
1.7.9.4 OF2: A PRESEK A-A
1.7.9.5 OF2: B PRESEK B-B
1.7.9.6 OF2: C PRESEK C-C
1.7.10.1 OG: OSNOVA TEMELJA
1.7.10.2 OG: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.10.3 OG: OSNOVA DONJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+20m)
1.7.10.4 OG: OSNOVA GORNJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+22.08m)
1.7.10.5 OG: PRESEK A
1.7.10.6 OG: PRESEK B
1.7.10.7 OG: PRESEK C
1.7.10.8 OG: PRESEK D
1.7.10.9 OG: PRESEK E
1.7.11.1 OH: OSNOVA TEMELJA
1.7.11.2 OH: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.11.3 OH: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.11.4 OH: PRESEK A-A
1.7.11.5 OH: PRESEK B-B
1.7.11.6 OH: IZGLED
1.7.12 3D PRIKAZ KOMPLEKSA
1.7.13 3D PRIKAZ KOMPLEKSA
1.7.14 KATALOG KOMPOZITNIH STRUKTURA

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA DELA PROJEKTA

Na osnovu člana 128. Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 1. PROJEKAT ARHITEKTURE, koji je deo Idejno rešenje (IDR), za nova gradnja i dogradnja objekta, Industrijski objekti, k.p. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5, K.O. Čantavir, Subotica određuje se:

Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh. ..... 321A00122 (A)

Projektant: GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Odgovorno lice/zastupnik: Željko BAJIĆ, direktor
Potpis:

Broj dela projekta: P-05-25 - 01. PA (IDR)
Mesto i datum: Subotica, septembar 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DELA PROJEKTA

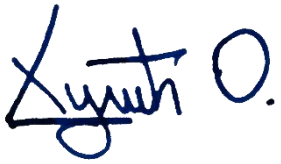
Odgovorni projektant projekta 1. PROJEKAT ARHITEKTURE, koji je deo Idejno rešenje (IDR) za nova gradnja i dogradnja objekta Industrijski objekti, k.p. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5, K.O. Čantavir, Subotica

Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh.
Broj licence: 321A00122 (A)
Potpis:



Broj dela projekta: P-05-25 - 01. PA (IDR)
Mesto i datum: Subotica, septembar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

Opšti podaci o lokaciji objekta

Planirani objekti grade se u okviru proširenja postojećeg industrijskog kompleksa lociranog u naselju Čantavir, na katastarskoj parceli br. 8873/1 K.O. Čantavir, Subotica. Lokacija je oivičena ulicom Maršala Tita sa severoistočne strane, objektima jednoporodičnog stanovanja sa jugoistočne i jugozapadne strane, neuređenim gradskim zemljištem sa južne strane, vodotokom Čik sa zapadne strane i kompleksom govedarske farme sa severne strane.
Pored postojeće parcele, 8873/1, industrijski kompleks rasprostiraće se i na sledećim parcelama:

- 985/4;
- 986/3;
- 986/4;
- 986/7;
- 987;
- 988;
- 991;
- 989/1;
- 989/2;
- 3735/1 i
- 3735/5.

Ukupna površina parcela iznosi svih parcela iznosi 129.055,00 m^2. Teren lokacije je u blagom padu prema severozapadu, sa dominantnim kotama od +96.38 do +102,56mnv. Na predmetnim parcelama, pored postojećih objekata, u toku je izrada tehničke dokumentacije za još nekoliko novih industrijskih objekata, rekonstrukcija i dogradnja postojećih, koji će, zajedno sa predmetnim projektom, činiti industrijski kompleks preduzeća Gebi doo. Svi pomenuti objekti su predmet posebnih dozvola koje su trenutno u toku a za koje su izdati lokacijski uslovi.

Klimatski uslovi i zone seizmičkog hazarda

Lokacija se nalazi na 47° 33' 34 " severne geografske širine i 19° 3' 17" istočne geografske dužine. U klimatskom pogledu područje ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama po vremenskim rasporedu i količini. Prosečna temperatura vazduha u Subotici iznosi 11,4 ^{O}C, relativna vlažnost vazduha - 69%, broj dana sa kišom - 105, sa snežnim pokrivačem - 59, sa jakim vetrom preko 6 bofora - 104, vazdušni pritisak 1007,0 mb, padavine - 491,3 mm. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61 od 19. avgusta 2011.) uvrstio je područje Grada Subotice u zonu B kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od - 15 C°.
Prema preliminarnoj karti seizmičkog hazarda Republike Srbije https://seismo.gov.rs maksimalno referentno horizontalno ubrzanje na tlu tipa A (osnovna stena sa $v_{s,30}$ >800m/s) sa verovatnoćom prekoračenja od P_{NCR}= 10% u 50 godina, za zonu ubrzanja Z1 i povratni period od T_{NCR}=475 godina, iznosi a_{gR}=0.05g (u jedinici gravitacionog ubrzanja). Prema EN1998-1 objekat spada u klasu važnosti II sa faktorom važnosti objekta γI=1.0, a projektno horizontalno ubrzanje (na tlu tipa A) je $a_G=a_{GR}\cdot\gamma I$=0.05g.
Lokalno tlo izrađuju slojevi sa veličinom $v_{s,30}$ za tlo tip-D (Naslage rastresitog do srednje zbijenog nekoherentnog tla, sa ili bez mekih kohezivnih proslojaka, ili sa pretežno mekim-do-čvrstim kohezivnim tlom.). Prema

nacionalnom aneksu SRPS EN 1998/NA:2018, za zonu ubrzanja Z1, preporučuje se elastični spektar odgovora tipa 1. Parametri koji definišu oblik spektra tipa 1 i tlo tipa E su: S=1.35, T_B=0.20, Tc=0.8 i T_D=2.0. Koeficijent prigušenja je $\eta=(10/(5+\xi))^{0.5}\geq 0.55$. Za referentno viskozno prigušenje ξ=5%, koeficijent prigušenja je η=1.0. Max horizontalno seizmičko ubrzanje na površini lokalnog tla je $PGA=S\cdot a_G=1.35\cdot 0.05=0.0675$g. Makro-seizmički intenzitet na površini lokalnog tla, sa verovatnoćom prevazilaženja od 10% u 50god, za povratni period od 475 god, je VI-VII (stepeni po EMS-98).

Prethodna istraživanja

Na lokaciji budućih objekata izvedeni su geotehnički istražni radovi sa ciljem određivanja potrebnih uslova za projektovanje i izgradnju objekta. Terensko istraživanje je obuhvatilo mašinsko sondažno bušenje sa uzimanjem uzoraka tla sa raznih dubina i penetraciono ispitivanje. Na uzetim uzorcima tla izvršena su standardna laboratorijska ispitivanja, a rezultati terenskih i laboratorijskih ispitivanja prikazani su Elaboratu o geotehničkim uslovima izgradnje br. EGUI-25-2025, koji je izrađen od strane „GeoEXPERT" doo iz Subotice. Nivo podzemne vode (NPV) utvrđen je na dan terenskih istražnih radova (7–10. 04. 2025.) na dubini 2.11-6.49m od površine terena ili prosečno na apsolutnoj koti od 96.01m. Nivo podzemne vode je promenljiv, ali o tome nema sistematizovanih podataka.

Usklađenost sa planskim dokumentom

Predmetni projekat usklađen je sa Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice" broj 10/2025)

PODACI O PARCELAMA

Broj katastarske parcele:	Površina katastarske parcele:	BRGP postojećeg / postojećih objekta	Površina zemljišta pod postojećim objektima
k.p. 8873/1 K. O. Čantavir, Subotica	92.088,00	50.519,41 m^2	44.568,14 m^2
k.p. 985/4 K. O. Čantavir, Subotica	9.006,00	-	-
k.p. 986/7 K. O. Čantavir, Subotica	13.318,00	-	-
k.p. 986/3 K. O. Čantavir, Subotica	3.181,00	-	-
k.p. 986/4 K. O. Čantavir, Subotica	5.216,00	-	-
k.p. 987 K. O. Čantavir, Subotica	832,00	-	-
k.p. 988 K. O. Čantavir, Subotica	885,00	-	-
k.p. 991 K. O. Čantavir, Subotica	1.754,00	-	-
k.p. 989/2 K. O. Čantavir, Subotica	838,00	-	-
k.p. 989/1 K. O. Čantavir, Subotica	980,00	-	-
k.p. 3735/1 K. O. Čantavir, Subotica	335,00	-	-
k.p. 3735/5 K. O. Čantavir, Subotica	622,00	-	-
		Ukupna površina parcela:	129.055,00 m^2
		Ukupna površina postojećih objekata na parcelama:	44.568,14 m^2
		BRGP postojećih objekata koja se zadržava:	50.519,41 m^2
		BRGP postojećih objekata koja se uklanja:	-

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	**129.055,00 m²**													
		Objekti koji su već u objedinjenoj proceduri (CEOP)					**Novoprojektovani objekti**								
		Mešaona stočne hrane i ekstrakcija ulja (ROP-SUB-30330)	Industrijski kompleks (ROP-SUB-28620)		Upravna zgrada (ROP-SUB-34830)	Rezervoar za suncokretovo ulje (ROP-SUB-4817)	**Objekat A**	**Objekat B**	**Objekat C**	**Objekat C1**	**Objekat D**	**Objekat E**	**Objekat F1 i F2**	**Objekat G**	**Objekat H**
			Postojeći objekti, rekonstrukcija, prenamena	Novoprojektovani objekti i dogradnja											
	ukupna BRGP (za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više): [m²]	782,54	34.865,00	7.385,52	1.282,73	707,70	5.092,15	340,95	2.998,02	1.286,64	156,00	1.527,01	-	-	942,48
	ukupna BRUTO izgrađena površina: [m²]	782,54	34.910,00	7.385,52	1.327,73	707,70	5.092,15	340,95	2.998,02	1.286,64	156,00	1.527,01	-	-	942,48
	ukupna NETO površina: [m²]	750,39	/	7.089,70	1.123,40	706,86	4.907,00	320,16	2.995,94	1.265,16	134,80	1.479,30	-	-	-
	BRUTO površina prizemlja: [m²]	462,65	/	8.144,96	558,91	707,70	4.111,90	314,04	2.995,94	1.264,55	156,00	1.527,01	-	-	-
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: [m²]	462,65	34.507,00	8.144,96	182,91 (samo dograđeni deo)	707,70	4.111,90	314,04	2.998,02	1.286,64	156,00	1.527,01	-	-	942,48
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):						Pr+MS+1	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	-	-	Pr

	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)						sleme: 22,70 m	sleme: 14,84 m	sleme: 11,62 m	sleme: 11,62 m	sleme: 2,75 m	sleme: 12,93 m	-	-	vrh rezervoara: 16,72 m
	aps. visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)						sleme: +124,95 mnv	sleme: +117,09 mnv	sleme: +113,87 mnv	sleme: +113,87 mnv	sleme: +104,85 mnv	sleme: +114,93n mnv	-	-	vrh rezervoara: 118,97 mnv
	spratna visina:						4 – 20 m	2,86 – 13m	8,81 m	8,81 m	2,79 m	9,72 m	-	-	-

posebni delovi obejkta:	broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	254 PM (190 postojećih + 64 nova)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termoizolacioni paneli
	orijentacija slemena:	Objekat A: severozapad - jugoistok Objekat B: jugozapad - severoistok Objekat C: jugozpad - severoistok Objekat C1: jugozpad - severoistok Objekat D: severozapad - jugoistok Objekat E: severozapad – jugoistok Objekat F1 i F2: - Objekat G: - Objekat H: -
	nagib krova:	Objekat A: 5° Objekat B: 6° Objekat C: 10° Objekat C1: 10° Objekat D: 1% Objekat E: 5°

		Objekat F1 i F2: - Objekat G: - Objekat H: -
	materijalizacija krova:	Objekat A: krovni panel Objekat B: krovni panel Objekat C: profilisani lim Objekat C1: profilisani lim Objekat D: armirani beton sa zaštitnim premazom Objekat E: krovni panel Objekat F1 i F2: - Objekat G: - Objekat H: čelični lim
procenat zelenih površina:	Dato PGR-om: min. 20%	**24,25%**
indeks zauzetosti:	Dato PGR-om: maks. 50%	**43,83%**
indeks izgrađenosti:		**0,4445**
način grejanja	-	
druge karakteristike objekata:	urbanistička - namenska zona	Zona proizvodnih delatnosti
	tip objekta	Slobodnostojeći objekti
	odnos ulične građevinske linije i regulacione linije	GL povučena za 5 m u odnosu na RL
	udaljenost dvorišne građevinske linije od ulične građevinske linije	-
	građevinski elementi koji prelaze građevinsku liniju:	-
	broj parking mesta na javnoj površini (ispred objekta)	-
	namena etaža objekta:	Proizvodnja i skladištenje, administracija
	prizemlje:	Objekat A: proizvodnja Objekat B: proizvodnja Objekat C: skladištenje Objekat C1: skladištenje Objekat D: trafo-stanica

		Objekat E: proizvodnja Objekat F1 i F2: prečistač otpadnih voda Objekat G: čelični most za prevoz robe Objekat H: rezervoari
	međusprat:	Objekat A: administracija
	1. sprat:	Objekat A: administracija i skladištenje
	kota poda prizemlja/visokog prizemlja u odnosu na zaštitni trotoar	~ 102,25 mnv
	kota poda suterena/podruma u odnosu na zaštitni trotoar	/
	kota platoa dvorišta iznad suterenskih garaža	/
	broj kontejnera za odlaganje kućnog smeća	/
	odvođenje atmosferskih voda sa krova	1. Direktnim izlivanjem olučnih vertikala na saobraćajne i pešačke površine, sa saobraćajnica u otvorene armiranobetonske kanale sa rešetkama do peskolova, separatora ulja i masti a potom u prečistač za atmosferske vode 2. Direktnim izlivanjem na zelene površine i njihovim upijanjem (manji deo)
	odvođenje površinskih voda	3. Na saobraćajne i pešačke površine, sa saobraćajnica u otvorene armiranobetonske kanale sa rešetkama do peskolova, separatora ulja i masti a potom u prečistač za atmosferske vode 4. Direktnim upijanjem zelenih površina (manji deo)
	svetla visina proizvodnih prostorija	~ 3,0 -18,0 m
	svetla visina skladišnih prostorija	~ 5,0 -11,0 m

Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekta

Interpolacija i nivelacija objekta

Objekat A: Predmetni objekat, namenjen procesima ljuštenja, pakovanja i skladištenja proizvoda od suncokreta, projektovan je kao slobodnostojeći industrijski objekat. Najbliža udaljenost od susednih objekata iznosi približno 18 metara, čime se obezbeđuje neophodan manipulativni i protivpožarni prostor. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, sa ukupnim dimenzijama 76,00 x 54,00 metara. Maksimalna visina objekta iznosi 22,56 m. Krovna konstrukcija je jednovodna, sa nagibom od 5°, što omogućava efikasno odvođenje atmosferskih voda. Ispred objekta A, na betonskom platou, predviđeno je postavljanje ukupno šest metalnih silosnih ćelija namenjenih skladištenju sirovine i proizvoda za potrebe buduće ljuštione. Projektovano je pet silosnih ćelija pojedinačne zapremine 75 m³, prečnika 4,6 m i visine 15 m, namenjenih skladištenju suncokretovog jezgra, kao i jedna silosna ćelija zapremine 350 m³, prečnika 7,65 m i visine 18 m, koja će služiti kao bufer skladište za seme suncokreta namenjeno snabdevanju proizvodnog procesa u objektu A.
Uz objekat A predviđena je izgradnja podzemnog rezervoara za prikupljanje fekalnih otpadnih voda, namenjenog prihvatu sanitarnih otpadnih voda iz predmetnog objekta. Rezervoar je projektovan kao podzemni PVC cilindrični sud, postavljen ispod kote terena, sa oslanjanjem na četiri armiranobetonske temeljne stope. Rezervoar je zatvorenog tipa i dimenzionisan u skladu sa procenjenim količinama sanitarnih otpadnih voda, brojem korisnika i režimom korišćenja objekta. Prikupljanje fekalnih voda vrši se putem interne kanalizacione mreže, sa odvođenjem u predmetni rezervoar bez ispuštanja u okolni teren ili recipijent. Pražnjenje rezervoara predviđeno je periodično, korišćenjem specijalizovanih vozila ovlašćenog komunalnog operatera. Za potrebe kontrole i održavanja predviđeni su revizioni otvori sa odgovarajućim poklopcima, kao i ventilacioni elementi u skladu sa tehničkim zahtevima za ovu vrstu objekata. Pristup rezervoaru omogućen je preko internih saobraćajnih površina unutar kompleksa, radi nesmetanog servisiranja i pražnjenja.
Zbog prirodnog nagiba terena, kao i zahteva unutrašnje organizacije tehnološkog procesa, prizemlje objekta je rešeno na dve visinske kote. Prostor ljuštionice nalazi se na koti ±0,00, što odgovara apsolutnoj visini od 102,25 mnv, dok su prostori pakirnice i hladnjače pozicionirani na nižem nivou, koti -1,90, odnosno 100,35 mnv.
Najviša tačka objekta, ujedno i najviša tačka krova, dostiže kotu +22,56, što odgovara apsolutnoj visini od 124,81 mnv.
Za fasadno i krovno zatvaranje objekta primenjeni su termoizolacioni paneli debljine 12cm, sa ispunom PIR, čime se obezbeđuju termički i protipožarni uslovi. Fundiranje objekta je projektovano na šipovima dok je nadzemna konstrukcija objekta prefabrikovana montažna armirano betonska konstrukcija.

Objekat B: objekat je po nameni parna kotlarnica, projektovan kao slobodnostojeći objekat, udaljen od objekta A cca 18 metara. Objekat je pravougaonog oblika u osnovi, dimenzija 20,96 x 13,74 m. Krov je jednovodni, nagiba 6°. Visina slemena iznosi 14,84 m, odnosno +117,09 mnv. Prizemlje objekta je na koti ±0,00, što odgovara apsolutnoj visini od 102,25 mnv. U neposrednoj blizini ovog objekta nalaze se betonski platoi za smeštaj opreme koji su deo tehnoločkog procesa parne kotlarnice kao i pomoćna prostorija (OB: Pr005 na osnovi prizemlja) za smeštaj opreme za pripremu vode u procesu stvaranja pare. Dimenzije ove pomoćne prostorije su cca 5,09x5,12m sa visinom slemena cca 4,5 m.
Za fasadno i krovno zatvaranje objekata primenjeni su termoizolacioni paneli debljine 12cm, sa ispunom PIR, čime se obezbeđuju termički i protipožarni uslovi. Fundiranje objekta je projektovano na temeljima samcima dok je nadzemna konstrukcija objekta prefabrikovana montažna armirano betonska konstrukcija.

Objekat C: Objekat C namenjen je za skladištenje proizvoda za preradu i projektovan je kao samostalna nadstrešnica otvorenog tipa. Udaljenost od najbližih susednih objekata iznosi najmanje 10 metara, čime se obezbeđuje adekvatan manipulatvni prostor i zadovoljavaju svi važeći tehnički i bezbednosni uslovi.

Osnova objekta je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija 64,40 x 46,98 metara. Krovna konstrukcija je dvovodna, sa nagibom od 10°. Visinska kota prizemlja objekta iznosi ±0,00, što odgovara apsolutnoj visini od 102,25 mnv. Najviša tačka objekta – sleme krova – nalazi se na visini od 11,62 m, odnosno +113,87 mnv.
Za krovno pokrivanje objekta primenjen je trapezni lim dok su bočne i čeone strane objekta potpuno slobodne. Fundiranje objekta je projektovano na temeljima samcima dok je nadzemna konstrukcija objekta čelična.

Objekat C1: Objekat C1 takođe je namenjen za skladištenje proizvoda za preradu i projektovan je dogradnja na postojeći objekat u kompleksu, sa namenom nastrešnice.
Osnova objekta je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija 56,40 x 23,74 metara. Krovna konstrukcija je dvovodna, sa nagibom od 10°. Visinska kota prizemlja objekta iznosi ±0,00, što odgovara apsolutnoj visini od 102,25 mnv. Najviša tačka objekta – sleme krova – nalazi se na visini od 11,62 m, odnosno +113,87 mnv.
Za krovno pokrivanje objekta primenjen je trapezni lim dok su bočne i čeone strane objketa slobodne sem jednog manjeg dela gde se objekta spaja sa postojećim objektom. Fundiranje objekta je projektovano na temeljima samcima dok je nadzemna konstrukcija objekta čelična.

Objekat D: Objekat D predstavlja trafostanicu namenjenu za napajanje kompleksa električnom energijom, projektovanu kao slobodnostojeći infrastrukturni objekat. Udaljena je približno 8 metara od najbližeg susednog objekta. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, dimenzija 12,00 x 13,00 metara. Reč je o prizemnom objektu jednostavne forme, maksimalne visine 5,45 metara, što odgovara apsolutnoj visini od 107,70 mnv. Kota prizemlja objekta nalazi se na nivou +1,55 metara u odnosu na projektovanu referentnu kotu kompleksa, što odgovara apsolutnoj visini od 103,80 mnv. Ispod nivoa prizemlja ostavljen je prostor visine 150 cm za sprovođenje privodnih kablova.
Objekat je zidan punom opekom debljine 25cm, te obloženom mineralnom kamenom vunom u sloju debljine 10cm. Finalnu fasadnu oblogu čini TR lim 14x225/0.5. Krovna ploča je od armiranog betona debljine 15 cm, sa termoizolacionim slojem od kamene vune debljine 20cm i parnom branom. Hidroizolacioni sloj je PVC krovna membrana tipa Sikaplan. Fundiranje objekta je projektovano na trakastim temeljima dok je nadzemna konstrukcija objekta monolitna armiranobetonska konstrukcija.

Objekat E: Objekat E namenjen je za proizvodnju peleta, i projektovan je kao slobodnostojeći industrijski objekat pravougaone osnove, dimenzija 49,10 x 31,10 metara. Udaljenost od najbližeg susednog objekta iznosi oko 18 metara. Krovna konstrukcija je jednovodna, sa nagibom od 5°. Prizemlje objekta pozicionirano je na koti -0,25 m u odnosu na referentnu kotu kompleksa, što odgovara apsolutnoj visini od 102,00 mnv.
Najviša tačka objekta – sleme krova – nalazi se na visini od 12,93 m, odnosno na apsolutnoj visini od 115,18 mnv.
Za fasadno i krovno zatvaranje objekta primenjeni su termoizolacioni paneli debljine 12cm, sa ispunom PIR, čime se obezbeđuju termički i protipožarni uslovi. Fundiranje objekta je projektovano na temeljima samcima dok je nadzemna konstrukcija objekta prefabrikovana montažna armiranobetonska konstrukcija.

Objekti F1 i F2: Objekti F1 i F2 namenjeni su za prečišćavanje atmosferskih, fekalnih i tehnoloških voda, projektovani su kao slobodnostojeći komunalni objekat nepravilne osnove, dimenzija 9,4 x 2,8 m. Udaljenost prečistača F1 od najbližeg susednog objekta iznosi oko 50 m, dok udaljenost prečistača F2 oko 15 m. Objekti su potpuno ukopani u tlo, na jednom delu potpuno otvoreni a drugi deo je zatvoren sa gornjom krovnom opločom u ravni terena.
Najviša tačka objekta nalazi se na koti trena, odnosno na apsolutnoj visini od 100,00 mnv (F1), i od 100,90 mnv (F2)
Fundiranje objekta je projektovano na temeljnoj ploči dok je ostala podzemna konstrukcija monolitna armirano betonska konstrukcija.

Objekat G: Objekat G je čelična konstrukcija mosta za redlere, namenjena je za nošenje i vođenje lančanih transportera u vazduhu u okviru industrijskog kompleksa. Objekat G priključuje se na sledeće objekte: novoprojektovane objekte A i E, kao i na postojeće objekte 59, 72 i 73 iz lista nepokretnosti. Projektovana je kao linijska noseća čelična konstrukcija duž trase transportera, sa stubovima i gredama u rasponima prema tehnološkom rešenju. Konstrukcija obezbeđuje stabilno oslanjanje transportera, potrebnu krutost i dozvoljena pomeranja usled rada opreme i temperaturnih uticaja.
Osnova donjeg pojasa čeličnog mosta je na koti 20,00m. Najviša tačka konstrukcije nalazi se na koti +22,16 m, odnosno na apsolutnoj visini od 124,41 mnv.
Fundiranje je predviđeno preko čeličnih stubova ankerisanih na armirano-betonske temeljne stope prema Projektu konstrukcije. Noseća konstrukcija je izvedena od konstrukcionog čelika S235, sa zavarenim spojevima, dok je zaštita od korozije rešena višeslojnim antikorozivnim premazima u skladu sa uslovima industrijske sredine.

Objekat H: Objekat H čine tri vertikalna cilindrična atmosferska rezevoara za sladištenje suncokretovog ulja sa kupolnim čeličnim krovom i ravnim dnom. Unutrašnji prečnik svakog rezervoara je 20 m, a visina 16,8 m. Nazivni kapacitet iznosi 5.000 m^3 dok je korisna zapremina 4.964 m^3. Konstrukcija rezervoara je od toplovaljanih čeličnih profila sa oblogom od lima. Rezervoari se temelje na trakastim temeljima čiji su zidovi minimalne debljine 15 cm.

Ceo kompleks biće ograđen zaštitnom ogradom u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Proizvodni kapaciteti

Kapaciteti industrijskog kompleksa kompanije Gebi definisani su u skladu sa postojećim tehnološkim procesima i planiranim proširenjem proizvodnog programa. Osnovna delatnost kompleksa obuhvata proizvodnju peletirane stočne hrane, proizvodnju hladno ceđenog sirovog suncokretovog ulja, kao i planiranu proizvodnju suncokretovog jezgra u okviru buduće ljuštione.
Postojeći proizvodni kapacitet fabrike stočne hrane iznosi 230.000 t/god, pri čemu se planiranom realizacijom predmetne investicije ovaj kapacitet neće menjati. Takođe, postojeći kapacitet proizvodnje hladno ceđenog sirovog suncokretovog ulja iznosi 45.000 t/god i ostaje nepromenjen. U okviru planiranog proširenja kompleksa predviđa se uvođenje nove proizvodne linije za preradu suncokretovog jezgra, kapaciteta 200 t/dan, odnosno približno 60.000 t/god.
Skladišni kapacitet sirovina (žitarice i uljarice) trenutno iznosi 170.000 t, dok će nakon realizacije planiranih sadržaja biti povećan na 170.300 t. Kapacitet skladištenja ostalih komponenti proizvodnje, kao što su vitamini, aminokiseline i drugi dodaci, iznosi 50 t i ostaje nepromenjen. Kapacitet skladišta gotovih proizvoda povećava se sa postojećih 2.000 t na 2.200 t.
Tehnološki kapacitet proizvodne linije stočne hrane iznosi 30 t/h i neće biti menjan, dok kapacitet proizvodne linije za proizvodnju ulja iznosi 6,5 t/h i takođe ostaje nepromenjen.
Kadrovski kapacitet kompleksa trenutno iznosi 140 zaposlenih organizovanih u tri smene, dok se nakon realizacije planiranog proširenja očekuje povećanje na ukupno 145 zaposlenih. Saobraćajni kapacitet kompleksa procenjuje se na približno 70 teretnih vozila dnevno, koja učestvuju u dopremi sirovina i otpremi gotovih proizvoda, dok se u budućem režimu rada očekuje povećanje na približno 78 teretnih vozila dnevno.
Teretna vozila se ne zadržavaju unutar kompleksa van perioda utovara i istovara.
U okviru planirane buduće ljuštione predviđena je izgradnja silosnih ćelija namenjenih skladištenju sirovine i proizvoda. Projektovano je pet silosnih ćelija pojedinačne zapremine 75 m^3, prečnika 4,6 m i visine 15 m, namenjenih skladištenju suncokretovog jezgra. Pored toga, predviđena je i jedna silosna ćelija zapremine 350

m³, prečnika 7,65 m i visine 18 m, koja će služiti kao bufer skladište za seme suncokreta namenjeno snabdevanju buduće ljuštione.

Pešačke komunikacije

Pešački pristup svim objektima je obezbeđen preko internih saobraćajnica i pristupnih platoa do torotoara oko objekata.

Saobraćajno rešenje

Pristup novoprojektovanim objektima iz pravca glavnog puta Subotica–Čantavir obezbeđen je mrežom unutrašnjih saobraćajnica unutar industrijskog kompleksa. Drugi pristup objektima obezbeđen je iz pravca puta Čantavir – Žednik, preko javne saobraćajnice koja je definisana planskim dokumentom. Radi omogućavanja pristupa svim vrstama vozila, uključujući servisna, transportna i protivpožarna vozila, projektuju se nove unutrašnje saobraćajnice, u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima. Nakon planiranog proširenja kompleksa, ukupni broj parking mesta iznosiće 246.

Programska koncepcija

Programi koji će se odvijati u okviru planiranih objekata obuhvataju: proizvodnju i skladištenje proizvoda od suncokreta, proizvodnju vodene pare za tehnološke procese, distribuciju električne energije, kao i proizvodnju i skladištenje peleta.

Funkcionalna koncepcija

Svi novoprojektovani objekti (objekti A–E) u okviru proširenja industrijskog kompleksa Gebi su potpuno samostalni i međusobno nezavisne celine. Svaki objekat se dalje razvija na manje podceline i jedinice.

Prostorna koncepcija

Objekat A namenjen je proizvodnji i organizovan je u tri funkcionalne celine. Prva, ujedno i najveća i najviša, jeste ljuštionica – prostor za tehnološku obradu suncokretovog semena. Drugi segment objekta čini pakirnica, u kojoj se obrađeni proizvod pakuje, dok je treći segment hladnjača, namenjena skladištenju gotovih proizvoda. Ljuštionica se nalazi na koti ±0,00, dok su pakirnica i hladnjača na koti –1,90, što je uslovljeno prirodnom konfiguracijom terena. U okviru zone pakirnice smeštene su i prateće prostorije za radnike u proizvodnji (svlačionice, sanitarni čvorovi, čajna kuhinja, sala za sastanke i tehničke prostorije).

Objekat B je parna kotlarnica, namenjena proizvodnji vodene pare za tehnološke procese u okviru kompleksa. Objekat čini jedinstvenu celinu, unutar koje se nalazi jedinstveni radni prostor sa kontrolnom sobom, koja omogućava nadzor i upravljanje procesom proizvodnje vodene pare.

Objekti C i C1 su otvorene nadstrešnice namenjene skladištenju poluproizvoda koji nastaju u okviru proizvodnog procesa. Projektovane su kao jednostavne, samostalne konstrukcije, bez fasadnih zidova, što omogućava lako kretanje vozila i mehanizacije prilikom utovara i istovara. Njihova namena je privremeno odlaganje materijala i poluproizvoda pre daljeg transporta ili finalne obrade, uz obezbeđenu zaštitu od padavina.

Objekat D je transformatorska stanica, namenjena distribuciji električne energije za potrebe dela industrijskog kompleksa. Organizovana je u dve funkcionalne celine – prostor sa transformatorskim postrojenjem i prateći tehnički prostor za priključno razvodno postrojenje. Transformatorsko postrojenje obezbeđuje stabilno i pouzdano napajanje svih novoprojektovanih i postojećih objekata u kompleksu, dok tehnički prostor služi za upravljanje, nadzor i održavanje sistema kao i vezu sa javnom elektroenergetskom mrežom.

Objekat E je peletirnica (pogon za proizvodnju peleta), namenjen proizvodnji peleta, kao i njegovom pakovanju i pripremi za transport. Organizovan je u dve funkcionalne celine – proizvodni deo, u kojem se odvija proces izrade peleta, i skladišni deo, namenjen njihovom odlaganju do trenutka otpreme. Prostor je projektovan tako da obezbedi nesmetan i logičan tok materijala, od ulaska sirovine do izlaska gotovog proizvoda, uz obezbeđen pristup transportnim vozilima radi efikasnog utovara i istovara.

Objekat F: Objekat F namenjen je za prečišćavanje atmosferskih, fekalnih i tehnoloških voda. Sve vrste otpadnih voda se prikupljaju otvorenim kanalima i zatvorenim cevovodima i usmeravaju prema prečistaču gde se vrši njihovo prečišćavanje.

Materijalizacija

Kosi krov (RNK):

KK 01 – Krovne konstrukcije objekata A, B i E pokrivene su termoizolacionim sendvič panelima sa spoljašnjim i unutrašnjim limom od pocinkovanog i plastificiranog čelika. Paneli imaju ukupnu debljinu od 12 cm, sa spoljnim limom profilisanim radi povećanja krutosti i unutrašnjim limom glatke ili blago profilisane površine.
Termoizolacioni sloj izrađen je od poliizocijanuratne (PIR) pene gustine cca 40 kg/m³, čime se postižu visoke termoizolacione i protivpožarne vrednosti. Paneli su međusobno povezani pomoću sistema skrivenih spojeva radi postizanja potpune vodonepropusnosti i smanjenja toplotnih mostova. Spojevi se dodatno zaptivaju samolepljivim butil-trakama i silikonskim brtvama. Pričvršćivanje panela vrši se na nosivu konstrukciju pomoću samobušećih vijaka sa zaptivkama od EPDM gume, u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača. Nagib krova (objekti A i E - 5°; objekat B - 6°) je projektovan tako da obezbedi efikasno odvođenje atmosferskih padavina ka sistemu oluka i vertikalnih odvoda. Spoljni sloj panela zaštićen je poliesterskim premazom otpornim na UV zračenje i koroziju, u boji odabranoj prema RAL karti, čime se obezbeđuje dugotrajna zaštita i estetski izgled objekata.

KK 02 – Kosi krov na objektima C i C1 izveden je od profilisanog pocinkovanog i plastificiranog čeličnog lima, postavljenog na nosivu čeličnu potkonstrukciju. Krovovi su projektovanog nagiba 10°, što omogućava nesmetano odvođenje atmosferskih padavina. Lim je pričvršćen samobušećim vijcima sa EPDM zaptivkama, a spojevi su dodatno zaštićeni radi sprečavanja prodiranja vode i produženja trajnosti konstrukcije.

Spoljni zid (SZ):

SZ 01 - Za netransparentno fasadno zatvaranje objekata A, B i E koriste se termoizolacioni sendvič paneli sa spoljnim i unutrašnjim limom od pocinkovanog i plastificiranog čelika. Ukupna debljina panela iznosi 12 cm, a spoljni lim je profilisan radi povećanja krutosti i estetskog efekta, dok je unutrašnji lim glatke ili blago profilisane površine. Termoizolacioni sloj izrađen je od poliizocijanuratne (PIR) pene gustine cca 40 kg/m³, čime se postižu visoke termoizolacione i protivpožarne vrednosti. Paneli su međusobno povezani sistemom hidden fix, čime se obezbeđuje potpuna vodonepropusnost i smanjuje rizik od toplotnih mostova. Spojevi se dodatno zaptivaju brtvenim trakama radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Pričvršćivanje panela vrši se na nosivu čeličnu konstrukciju pomoću samobušećih vijaka sa EPDM zaptivkama, prema tehničkim preporukama proizvođača. Spoljni sloj panela plastificiran je poliesterskim premazom otpornim na UV zračenje i koroziju, u boji odabranoj prema RAL karti, čime se postiže dugotrajna zaštita i estetski izgled fasade.

Fasadna stolarija:

Spoljna stolarija izvedena je od aluminijumskih profila sa termoprekidom, u boji prema RAL karti. Ugrađena je na spoljnji zid objekta, u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača i važećim standardima. Ostakljenje je izvedeno dvoslojnim ili troslojnim IZO staklom sa niskoemisionim premazom, čime se obezbeđuje dobra termo i zvučna izolacija.

Oluci

Horizontalni oluci – duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su ležeći horizontalni oluci izrađeni od profilisanog pocinkovanog lima.

Vertikalni oluci – izrađeni od pocinkovanog lima, postavljaju se sa spoljne strane fasadnih zidova, neposredno ispod horizontalnih oluka. Povezivanje sa horizontalnim olucima vrši se preko sakupljača vode od pocinkovanog lima, montiranih na vrh olučne vertikale. Vertikalni oluci se pričvršćuju za fasadni zid (SZ 01) pomoću čeličnih pocinkovanih obujmica, čime se obezbeđuje stabilnost i dugotrajnost sistema odvodnje.

Unutrašnji pregradni zidovi (UZ):

UZ 01 – Unutrašnji zidovi objekta A i objekta E izvedeni su od termoizolacionih sendvič panela sa obostranim limom od pocinkovanog i plastificiranog čelika. Paneli su debljine 12 cm, sa ispunom od PIR pene gustine cca 40 kg/m³, čime se obezbeđuju dobra termo i zvučna izolacija, kao i jednostavno održavanje. Paneli su postavljeni na nosivu konstrukciju pomoću samobušećih vijaka sa EPDM zaptivkama, a spojevi su zaptiveni radi potpune higijenske i termoizolacione zaštite.
UZ 02 – Pregradni zidovi u bloku za radnike u objektu A izvedeni su od dvostrukih gipskartonskih ploča debljine 2 × 12,5 mm, sa ispunom od kamene mineralne vune debljine 75 mm. U zavisnosti od namene prostora (toaleti, čajna kuhinja), ugrađuju se vlagootporne gipskartonske ploče radi povećane otpornosti na vlagu i produženja trajnosti konstrukcije.
UZ 03 – Pregradni zidovi u objektu B izvedeni su od porobetonskih blokova debljine 25 cm. Ova vrsta zidova obezbeđuje dobru termo i zvučnu izolaciju, malu težinu konstrukcije i jednostavnu obradu, a spajanje se izvodi lepkom ili tankoslojnim malterom u skladu sa tehničkim preporukama proizvođača.

Pod na tlu (PNT) i međuspratna konstrukcija poda (MKP):

PNT 01: podnu konstrukciju objekta A u prizemlju na delu ljuštione sačinjava podna armiranobetonska ploča debljine 50 cm, dok je na delu pakirnice i hladnjače debljina ploče 20cm. Obe podne ploče su klase betona C30/37 armirane sa mrežastom armaturom. Podne ploče izvode se preko PE folije postavljene na sloj tucanika debljine 30cm.

PNT 02: podnu konstrukciju objekata B, C i C1 u prizemlju sačinjava podna armiranobetonska ploča debljine 20 cm, klase betona C30/37 armirana sa mrežastom armaturom. Podna ploča izvodi se preko PE folije postavljene na sloj tucanika debljine 30cm.

MKP 01 - međuspratna konstrukcija objekta A izvodi se od prefabrikovanih ošupljenih ploča debljine 25cm preko kojih je predviđen sloj za monolitizaciju („toping“) od armiranog betona debljine 6 cm. Preko sloja za monolitizaciju izvodi se finalni završni sloj, cementna košuljice debljine 8cm.

MKP 02 - međuspratna konstrukcija objekta A izvodi se od prefabrikovanih ošupljenih ploča debljine 30 cm preko kojih je predviđen sloj za monolitizaciju od armiranog betona debljine 6 cm. Podna površina se premazuje hidroizolacionim premazom i preko njega se postavljaju keramičke pločice.

MKP 03 - međuspratna konstrukcija objekta A izvodi se od pune armirano betonske ploče debljine 20cm. Podna površina se premazuje hidroizolacionim premazom i preko njega se postavljaju keramičke pločice.

MKP 04 - međuspratna konstrukcija objekta A izvodi se od pune armirano betonske ploče debljine 20cm. Podna površina se finalno premazuje zaštitnim slojem za beton.

Konstrukcija plafona (SP):

SP 01 - u prostorijama za radnike objekta A predviđen je spušteni plafon od monolitnih gipskartonskih ploča debljine 1.25cm na metalnoj aluminijumskoj potkonstrukciji okačenoj pomoću visilica za međuspratnu konstrukciju. Gipskartonske ploče se gletuju i završno se boje disperzivnom bojom.

Unutrašnja stolarija:

Aluminijumska stolarija - Sva unutrašnja vrata u objektu se izrađuju od aluminijumskih višekomornih profila sa ispunom od termopanela, ili stakla, u boji po želji investitora.

Metalna stolarija - na granicama požarnih sektora protivpožarna vrata se izrađuju od metalnih profila sa ispunom od saća i obostrano su obložena plastificiranim čeličnim limom.

Predviđeni komunalni kapaciteti

Planirano je da se objekat priključi na sledeću javnu komunalnu infrastrukturu:

- elektroenergetsku (priključuje se na postojeće merno mesto)
- saobaraćajnu
- telekomunikacionu

Ostala komunalna infratstruktura se priključuje na postojeće sisteme kompleksa koji nisu u javnom vlasništvu

- vodovodnu
- kanalizacionu

Za potrebe nesmetanog 24 časovnog funkcionisanja objekta predviđeni su sledeći komunalni kapaciteti:

priključak na elektroenergetsku mrežu	Koristi se postojeće merno mesto, **bez promene kapaciteta** Broj mesta merenja: 4010570587 Mesto merenja: 102000075396		
Ukupan kapacitet	Potrebna snaga novih i postojećih objekata uklapa se u postojeću odobrenu snagu od 4.400 kW, prema Ugovoru br. 1801-149627/7-25 01.05.25-31.12.26		
Vrsta priključka	Trajni, postojeći		
Vrsta mernog uređaja	Merenje na srednjem naponu, postojeće		
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	broj funkcionalnih jedinica	osigurači (A)	snaga (kW)
stanovanje	/	/	/
poslovanje	/	/	/
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	broj mernih uređaja	osigurači (A)	snaga (kW)
lift:	/	/	/
garaža:	/	/	/
toplotna podstanica:	/	/	/
		Ukupno:	**/ kW**
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	Broj mesta merenja: 4010570587 Ugovor broj: 1801-149627/7-25 01.05.25-31.12.26 Kategorija: Potrošnja na srednjem naponu Odobrena snaga (kW): 4.400 Mesto merenja: 102000075396 “GEBI” DOO ZTS 31 Maršala Tita 101 24220 Čantavir		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/		
Netipični potrošači	/		

priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje objekta (mesto priključenja) na javnu TK mrežu je postojeće, bez promene kapaciteta.
Ukupan kapacitet	Priključenje objekta (mesto priključenja) na javnu TK mrežu je postojeće, bez promene kapaciteta.
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
priključak na vodovodnu mrežu	- za vodosnabdevanje sanitarnom vodom se koristi postojeći bunar i postojeći priključci na javnu vodovodnu mrežu, koji su u vlasništvu investitora - za hidrantsku mrežu se koristi rezervoar za protivpožarne potrebe koji se snabdeva vodom iz postojećeg bunara koji je u vlasništvu investitora - za srinkler mrežu se koristi rezervoar za protivpožarne potrebe koji se snabdeva vodom iz postojećeg bunara koji je u vlasništvu investitora
Ukupan kapacitet sanitarne vode	/
Ukupan kapacitet hidrantske mreže	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
priključak na kanalizacionu mrežu	Za potrebe prikupljanja atmosferskih, fekalnih i tehnoloških voda predviđa se izgradnja prečistača
Ukupan kapacitet fekalne kanalizacione mreže	/

Ukupan kapacitet atmosferske kanalizacione mreže	/
Ukupan kapacitet fekalne tehnološke mreže	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	
priključak na toplovod	ne predviđa se toplovodna mreža
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
priključak na gasovod	Ne predviđa se gasna mreža
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Etapnost i faznost gradnje

Izgradnja objekta je predviđena u jednoj fazi.

Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh.
321A00122 (A)

1.5.2. Tehnički i pravni propisi za projektovanje

Pravni propisi

Planiranje i izgradnja

Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

Zakon o građevinskim proizvodima („Službeni glasnik RS“, broj 83 od 29. oktobra 2018.)

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS“, broj 96/2023.)

Pravilnik o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023, 16/2024 i 16/2026)

Pravilnik o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS“, broj 22 od 27. februara 2015.)
Klasifikacija vrsta građevina, ISSN 1451 – 7477 – Metodologije i standardi („Republički zavod za statistiku“, Beograd, 2005.)

Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Službeni glasnik RS“, broj 113 od 30. decembra 2015.)

Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96/2023. i 33/2026)

Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, („Službeni glasnik RS“, broj 22 od 27. februara 2015.)

Zaštita od požara

Zakon o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, broj 111 od 29. decembra 2009, 20 od 24. februara 2015, 87 od 13. novembra 2018, 87 od 13. novembra 2018 - dr. zakoni)

Uredbu o razvrstavanju objekta, delatnosti i zemljišta u kategorije ugroženosti od požara („Službeni glasnik RS“, broj 76 od 22. oktobra 2010.)

Životna sredina

Zakon o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS“, br. 135 od 21. decembra 2004, 36 od 15. maja 2009, 36 od 15. maja 2009 - dr. zakon, 72 od 3. septembra 2009 - dr. zakon, 43 od 14. juna 2011 - US, 14 od 22. februara 2016,76 od 12. oktobra 2018, 95 od 8. decembra 2018 - dr. zakon)

Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135 od 21. decembra 2004, 36 od 15. maja 2009.)

Uredbu o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 114 od 16. decembra 2008.)

Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 69 od 09.08.2005.)

Tehnički propisi

Arhitektonsko projektovanje / Pravilnici i standardi

Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, broj 22 od 27. februara 2015. i 10/2026 od 30. januara 2026.)

Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Službeni glasnik RS“, br. 58 od 13. juna 2012, 74 od 26. avgusta 2015, 82 od 28. septembra 2015.)

Pravilnik o minimalnim tehničkim i sanitarno-higijenskim uslovima za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata („Službeni glasnik RS“, br 41 od 15. juna 2010, 48 od 10. maja 20 - dr. pravilnik)

Pravilnik o minimalnim tehničkim i sanitarno-higijenskim uslovima za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata („Službeni glasnik RS“, br 41 od 15. juna 2010, 48 od 10. maja 20 - dr. pravilnik)

Pravilnik o uslovima i načinu obavljanja ugostiteljske delatnosti, načinu pružanja ugostiteljskih usluga, razvrstavanju ugostiteljskih objekata i minimalno tehničkim uslovima za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata („Službeni glasnik RS“, br. 48 od 10. maja 2012, 58 od 22. juna 2016.)

Pravilnik o opštim sanitarnim uslovima koje moraju da ispune objekti koji podležu sanitarnom nadzoru („Službeni glasnik RS“, broj 47 od 2. juna 2006.)

Pravilnik o sanitarno-higijenskim uslovima za objekte u kojima se obavlja proizvodnja i promet životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe („Službeni glasnik RS“, br. 6 od 12. februara 1997, 52 od 21. novembra 1997.)

Pravilnik o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe („Službeni glasnik RS“, br. 47 od 31. oktobra 1996, 22 od 26. maja 1997, 6 od 12. februara 1999, 99 od 18. novembra 2005, 100 od 6. novembra 2007, 98 od 30. novembra 2009, 62 od 24. avgusta 2011. - dr. pravilnik)

Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu („Službeni glasnik RS“, br. 21 od 27. marta 2009, 1 od 11. januara 2019.)

SRPS U.C2.100:2002 Izračunavanje površina u oblasti visokogradnje
SRPS ISO 4157-1:2002 Konstrukcioni crteži. Sistemi označavanja.
Deo 1: Objekti i delovi objekata

SRPS ISO 4157-2:2002	Konstrukcioni crteži. Sistemi označavanja. Deo 2: Nazivi i bojevi prostorija
SRPS ISO 4157-3:2002	Konstrukcioni crteži. Sistemi označavanja. Deo 3: Identifikacija prostorija
SRPS U.A9.006:1985	Modularna koordinacija. Odnos između proizvodnih i modularnih mera građevinskih prefabrikata
SRPS U.A9.020:1993	Visokogradnja. Spojevi u građenju. Termini, definicije, šifre i simboli
SRPS U.A9.021:1993	Visokogradnja. Spojevi u građenju. Klasifikacija osnovnih spojeva
SRPS U.A9.031:1981	Visokogradnja. Modularna koordinacija. Stepeništa i stepenišni otvori. Koordinirajuće mere
SRPS U.A9.033:1985	Visokogradnja. Stepeništa. Veličina stepeništa u zgradama
SRPS U.A9.050:1987	Visokogradnja, instalacioni prostor za vazdušne kanale
SRPS U.A9.056:1987	Kuhinjska oprema. Veliki kuhinjski aparati i praonici za domaćinstvo. Termini i definicije
SRPS M.D1.520:1989	Liftovi. Kriterijumi za izbor liftova za prevoz lica u stambenim zgradama
SRPS EN ISO 3098-1:2015	Tehnička dokumentacija proizvoda - Tehničko pismo- Deo 1: Opšti zahtevi
SRPS EN ISO 5457:2012	Tehnička dokumentacija proizvoda - Veličine i izgled listova za crteže
SRPS EN ISO 7200:2014	Tehnička dokumentacija proizvoda – Polja za podatke u zaglavljima i zaglavlja dokumenata
SRPS ISO 128-20:1999	Tehnički crteži. Opšti principi prikazivanja – deo 20: Osnovni sporazumi za linije

Zaštita od požara / Pravilnici i standardi

Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG“, broj 31 od 29. jula 2005.)

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Službeni glasnik RS“, broj 22 od 28. marta 2019.)

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu ugostiteljskih objekata od požara („Službeni glasnik RS“, broj 20 od 22. marta 2019.)

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara („Službeni glasnik RS“, broj 1 od 3. januara 2018.)

Pravilnik o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 59 od 28. juna 2016, 36 od 13. aprila 2017, 6 od 1. februara 2019.)

Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Službeni glasnik RS“, broj 3 od 12. januara 2018.

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni glasnik RS“, br. 80 od 21. septembra 2015, 67 od 7. jula 2017, 103 od 26. decembra 2018.)

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24 od 3. aprila 1987.)

Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, broj 8 od 10. ferbuara 1995.)

Projektovanje saobraćajnica / Pravilnici i standardi

Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji („Službeni glasnik RS“, broj 85 od 21. septembra 2017.)

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina (SRPS U.C2.100;2002)

OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
BLOK ZA RADNIKE								
OA: PrP001	Muška svlačionica - prljavi prostori	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	43.78	19.41	13.03
OA: PrP002	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	6.19	5.9	1.84
OA: PrP003	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	4.91	5.05	1.46
OA: PrP004	Ženska svlačionica - prljavi prostori	natur beton	disp. boja	beton	3.36	32.98	16.25	9.82
OA: PrP005	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	5.01	5.12	1.49
OA: PrP006	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	9.36	7.11	2.79
OA: PrP007	Ženska svlačionica - čisti prostori	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	51.68	24.25	15.38
OA: PrP008	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	8.91	6.65	2.65
OA: PrP009	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	6.58	5.88	1.96
OA: PrP010	Inspekcijski predprostor	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	22.88	12.12	6.81
						192.28 m³	**107.74 m**	**57.23 m²**
KOMUNIKACIJE								
OA: K001	Trem	natur beton	termoiz. panel	beton	13.56	1723.65	55.74	126.85
OA: K002	Hodnik	natur beton	disp. boja	beton	3.36	23.95	14.28	7.13
OA: K003	Stepenište	natur beton	disp. boja	beton	3.56	38.88	13.9	10.92
OA: K004	Stepenište	natur beton	disp. boja	beton	3.56	47.7	15.72	13.4
OA: K005	Lift	natur beton	beton	beton	11.71	90.48	11.5	7.65
						1,924.66 m³	**111.14 m**	**165.95 m²**
PROIZVODNI PROSTOR - PAKIRNICA								
OA: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	beton	13.94	9753.78	148.22	700.49
						9,753.78 m³	**148.22 m**	**700.49 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OA: Sk001	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.12	1281.17	54.18	115.18
OA: Sk002	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	1.68	286.09	65.62	169.88
OA: Sk003	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.93	4560.3	117.76	382.26
OA: SK004	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.93	8862.23	126.74	742.85
						14,989.79 m³	**364.30 m**	**1,410.17 m²**
TEHNIČKI PROSTORI								
OA: T001	Tehnička prostorija	natur beton	termoiz. panel	beton	12.75	880.4	33.24	69.06

						880.40 m³	**33.24 m**	**69.06 m²**
						27,740.91 m³	**764.64 m**	**2,402.90 m²**

OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA (+-0.0m)

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: PrP101	Sala za sastanke	natur beton	disp. boja	beton	3.3	94.81	22.98	32.07
OA: PrP102	Čajna kuhinja - prljavi prostori	natur beton	disp. boja	beton	3.3	43.5	17.32	13.18
OA: PrP103	Muška svlačionica - čisti prostori	natur beton	disp. boja	beton	3.3	79.12	31.83	23.98
OA: PrP104	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.3	10.02	7.66	3.04
OA: PrP105	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.3	8.14	6.3	2.47
OA: PrP106	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.3	7.98	6.23	2.42
OA: PrP107	Ostava	natur beton	disp. boja	beton	3.3	4.63	4.84	1.4
						248.20 m³	**97.16 m**	**78.56 m²**
KOMUNIKACIJE								
OA: K101	Hodnik	natur beton	disp. boja	beton	3.3	17.11	11.04	5.18
OA: K102	Stepenište	natur beton	disp. boja	beton	3.5	44.68	16.17	12.76
OA: K103	Stepenište	natur beton	disp. boja	beton	3.5	46.9	15.72	13.4
OA: K104	Lift	natur beton	beton	beton	11.71	89.58	11.5	7.65
						198.27 m³	**54.43 m**	**38.99 m²**
PROIZVODNI PROSTOR - LJUŠTIONA								
OA: Pr102	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	beton	21.25	33707.51	202.67	1586.53
						33,707.51 m³	**202.67 m**	**1,586.53 m²**
						34,153.98 m³	**354.26 m**	**1,704.08 m²**

OBJEKAT A - OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: K201	Hodnik	natur beton	poludisp. boja	spusteni plafon	3.3	21.51	11.8	6.52
OA: PrP201	Kancelarija	natur beton	termoiz. panel	spusteni plafon	3.3	220.39	46.79	66.78
OA: PrP202	Čajna kuhinja - čisti prostori	natur beton	poludisp. boja	spusteni plafon	3.3	70.89	18.86	21.48
OA: PrP203	Ostava	natur beton	poludisp. boja	spusteni plafon	3.3	12.24	8.83	3.71
						325.03 m³	**86.28 m**	**98.49 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OA: Sk201	Skladišni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	14.45	10137.19	135.18	701.53
						10,137.19 m³	**135.18 m**	**701.53 m²**
						10,462.22 m³	**221.46 m**	**800.02 m²**

OBJEKAT B - OSNOVA PRIZEMLJA								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
POMOĆNI PROSTOR								
OB: Pr002	Predprostor toaleta	ker. pločice	ker. pločice	beton	2.98	7.44	6.32	2.5
OB: Pr003	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	2.98	5.68	5.68	1.91
						13.12 m³	**12.00 m**	**4.41 m²**
PROIZVODNI PROSTOR								
OB: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	13.91	3514.02	78.67	252.58
OB: Pr004	Kancelarija	natur beton	poludisp. boja	beton	2.98	51.64	19.11	17.19
OB: Pr005	Pomoćni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	4.06	96.09	19.46	23.67
						3,661.75 m³	117.24 m	293.44 m²
						3,674.87 m³	**129.24 m**	**297.85 m²**

OBJEKAT B - OSNOVA PRVOG SPRATA								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
PROIZVODNI PROSTOR								
OB: Pr101	Kontrolna soba	natur beton	poludisp. boja	panel	2.86	64.03	21.73	22.31
						64.03 m³	**21.73 m**	**22.31 m²**

OBJEKAT C - OSNOVA PRIZEMLJA								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OC: Sk001	Nadstrešnica	natur beton	/	/	8.88	26603.96	249.16	2995.94
						26,603.96 m³	**249.16 m**	**2,995.94 m²**

OBJEKAT C1 - OSNOVA PRIZEMLJA								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OC1: Sk001	Nadstrešnica	natur beton	/	/	8.88	11229.2	170.34	1264.55
						11,229.20 m³	**170.34 m**	**1,264.55 m²**

OBJEKAT D - OSNOVA PRIZEMLJA								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
TRAFO-STANICA								
OD: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	263.23	60.3	78.8
OD: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15	14

OD: Pr003	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15	14
OD: Pr004	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15	14
OD: Pr005	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15	14
						449.71 m³	**120.30 m**	**134.80 m²**

OBJEKAT E - OSNOVA PRIZEMLJA								
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Visina [m]**	**Zapremina**	**Obim**	**Površina**
PROIZVODNI PROSTOR								
OE: P001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	4417.68	98.18	372.8
						4,417.68 m³	**98.18 m**	**372.80 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OE: Sk001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	13111.79	160.58	1106.48
						13,111.79 m³	**160.58 m**	**1,106.48 m²**
						17,529.47 m³	**258.76 m**	**1,479.28 m²**

OBJEKTI F1 I F2 – prečistači – nemaju neto površinu!

OBJEKAT G – čelični most – nema neto površinu!

OBJEKAT H – rezervoari za suncokretovo ulje – nema neto površinu!

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT A

NETO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Klasifikacija pojedinih delova objekta								Ukupna neto površina
	SKLADIŠTENJE 125222				**PROIZVODNJA 125103**				
	Skladišne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	Proizvodne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	
Prizemlje -2.00	1410.17	165.96		69.06	700.49		57.23		2402.91 m²
Prizemlje		38.99			1586.53		78.56		1704.08 m²
I sprat	701.53						98.49		800.02 m²
Neto površina	2111.70 m²	204.95 m²	0.00 m²	69.06 m²	2287.02 m²	0.00 m²	234.28 m²	0.00 m²	**4907.01 m²**
	88.51%	8.59%	0.00%	2.89%	90.71%	0.00%	9.29%	0.00%	
	2385.71 m²				**2521.30 m²**				
	100.00%				100.00%				
Učešće u ukupnoj površina objekta (%)	**48.62%**				**51.38%**				**100.00%**

BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Bruto razvijena građevinska površina	Ukupna bruto površina	neto/bruto
Prizemlje -2.00	2500.00 m²	2500.00 m²	0.96
Prizemlje	1741.35 m²	1741.35 m²	0.98
I sprat	850.80 m²	850.80 m²	0.94
Ukupno	**5092.15 m²**	**5092.15 m²**	**0.96**

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT B

NETO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Klasifikacija pojedinih delova objekta				Ukupna neto površina
	PROIZVODNJA 125103				
	Proizvodne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	
Prizemlje	293.44		4.41		297.85 m²
I sprat	22.31				22.31 m²
Neto površina	315.75 m²	0.00 m²	4.41 m²	0.00 m²	**320.16 m²**
	98.62%	0.00%	1.38%	0.00%	
	320.16 m²				
	100.00%				
Učešće u ukupnoj površina objekta (%)	**100.00%**				**100.00%**

BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Bruto razvijena građevinska površina	Ukupna bruto površina	neto/bruto
Prizemlje	314.04 m²	314.04 m²	0.95
I sprat	26.91 m²	26.91 m²	0.83
Ukupno	**340.95 m²**	**340.95 m²**	**0.94**

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT C

NETO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Klasifikacija pojedinih delova objekta				Ukupna neto površina
	SKLADIŠTENJE - 125232				
	Skladišne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	
Prizemlje	2995.94				2995.94 m²
Neto površina	2995.94 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**2995.94 m²**
	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	2995.94 m²				
	100.00%				
Učešće u ukupnoj površina objekta (%)	**100.00%**				**100.00%**

BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Bruto razvijena građevinska površina	Ukupna bruto površina	neto/bruto
Prizemlje	2998.02 m²	2998.02 m²	1.00
Ukupno	**2998.02 m²**	**2998.02 m²**	**1.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT C1

NETO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Klasifikacija pojedinih delova objekta				Ukupna neto površina
	SKLADIŠTENJE - 125231				
	Skladišne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	
Prizemlje	1264.55				1264.55 m²
Neto površina	1264.55 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**1264.55 m²**
	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	1264.55 m²				
	100.00%				
Učešće u ukupnoj površina objekta (%)	**100.00%**				**100.00%**

BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Bruto razvijena građevinska površina	Ukupna bruto površina	neto/bruto
Prizemlje	1286.61 m²	1286.61 m²	0.98
Ukupno	**1286.61 m²**	**1286.61 m²**	**0.98**

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT D

NETO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Klasifikacija pojedinih delova objekta				Ukupna neto površina
	TRANSFORMATORSKA STANICA - 221420				
	Proizvodne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	
Prizemlje	134.8				134.80 m²
Neto površina	134.80 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**134.80 m²**
	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	134.80 m²				
	100.00%				
Učešće u ukupnoj površina objekta (%)	**100.00%**				**100.00%**

BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Bruto razvijena građevinska površina	Ukupna bruto površina	neto/bruto
Prizemlje	156.00 m²	156.00 m²	0.86
Ukupno	**156.00 m²**	**156.00 m²**	**0.86**

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT E

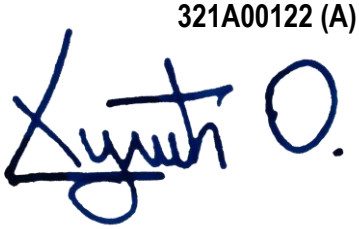
NETO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Klasifikacija pojedinih delova objekta								Ukupna neto površina
	SKLADIŠTENJE 125221				**PROIZVODNJA 125103**				
	Skladišne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	Proizvodne prostorije	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	
Prizemlje	1106.48				372.8				1479.28 m²
Neto površina	1106.48 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	372.80 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	**1479.28 m²**
	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	1106.48 m²				**372.80 m²**				
	100.00%				100.00%				
Učešće u ukupnoj površina objekta (%)	**74.80%**				**25.20%**				**100.00%**

BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (SRPS U.C2.100:2002)

	Bruto razvijena građevinska površina	Ukupna bruto površina	neto/bruto
Prizemlje	1527.01 m²	1527.01 m²	0.97
Ukupno	**1527.01 m²**	**1527.01 m²**	**0.97**

Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh.
321A00122 (A)

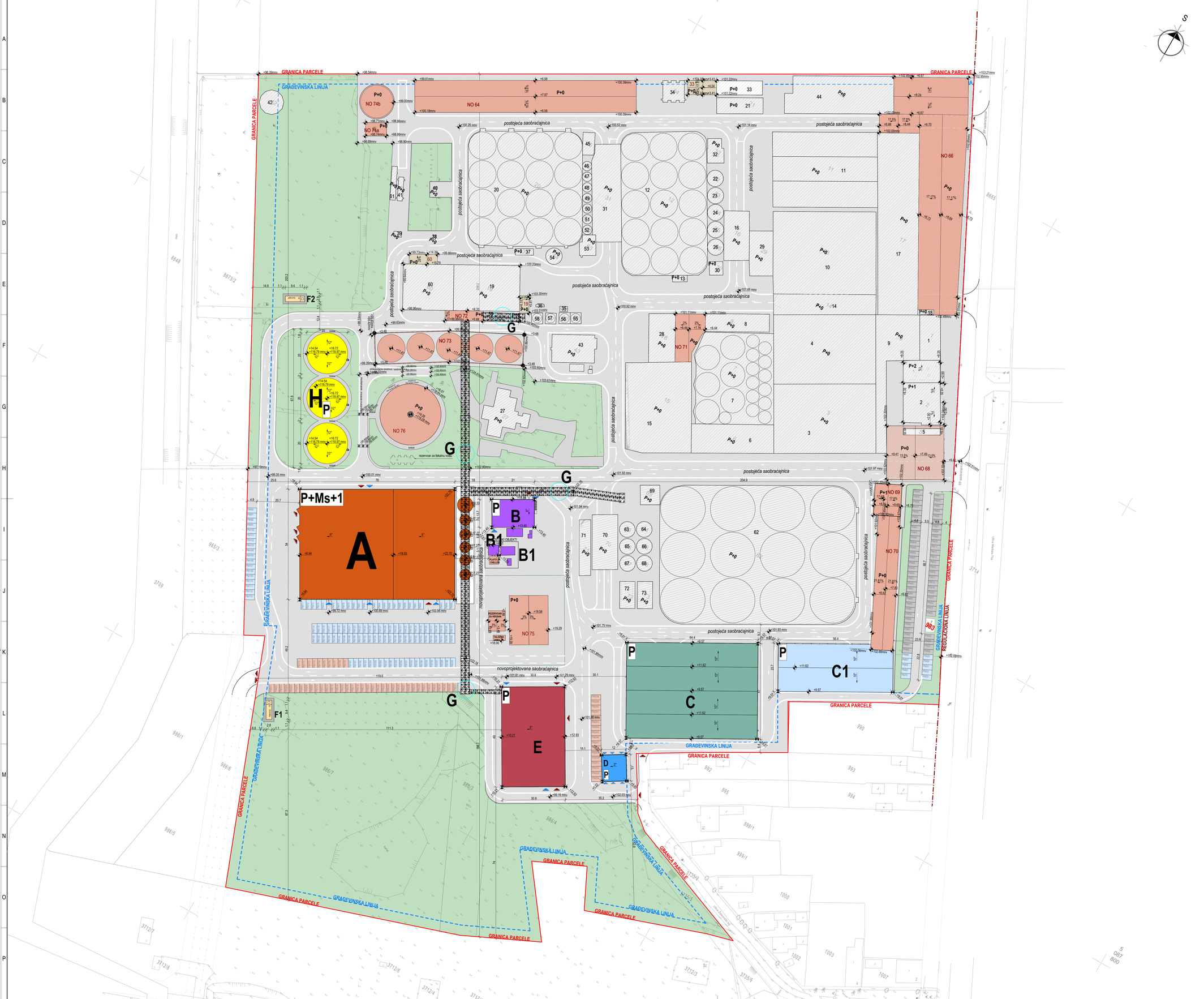


1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1.1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
1.7.1.2	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
1.7.2.1	OA: OSNOVA ŠIPOVA
1.7.2.2	OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -2)
1.7.2.3	OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -1)
1.7.2.4	OA: OSNOVA PRIZEMLJA (-1.9m)
1.7.2.5	OA: OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00m)
1.7.2.6	OA: OSNOVA 1. SPRATA
1.7.2.7	OA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.2.8	OA: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.2.9	OA: A PRESEK A-A
1.7.2.10	OA: B PRESEK B-B
1.7.2.11	OA: C PRESEK C-C
1.7.2.12	OA: D PRESEK D-D
1.7.2.13	OA: E PRESEK E-E
1.7.2.14	OA: F PRESEK F-F
1.7.2.15	OA: G PRESEK G-G
1.7.2.16	OA: G1 PRESEK G1-G1
1.7.2.17	OA: H PRESEK H-H
1.7.2.18	OA: PRESECI I-I, J-J i K-K
1.7.2.19	OA: IZGLED 1
1.7.2.20	OA: IZGLED 2
1.7.2.21	OA: IZGLED 3
1.7.2.22	OA: IZGLED 4
1.7.2.23	OA: REZEROVAR ZA FEKALNU VODU
1.7.3.1	OB: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.3.2	OB: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.3.3	OB: OSNOVA 1. SPRATA
1.7.3.4	OB: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.3.5	OB: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.3.6	OB: A PRESEK A-A
1.7.3.7	OB: B PRESEK B-B
1.7.3.8	OB: C PRESEK C-C
1.7.3.9	OB: PRESEK D-D I PRESEK E-E
1.7.3.10	OB: IZGLED 1
1.7.3.11	OB: IZGLED 2
1.7.3.12	OB: IZGLED 3
1.7.3.13	OB: IZGLED 4
1.7.4.1	OC: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.4.2	OC: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.4.3	OC: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.4.4	OC: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.4.5	OC: A PRESEK A-A
1.7.4.6	OC: B PRESEK B-B

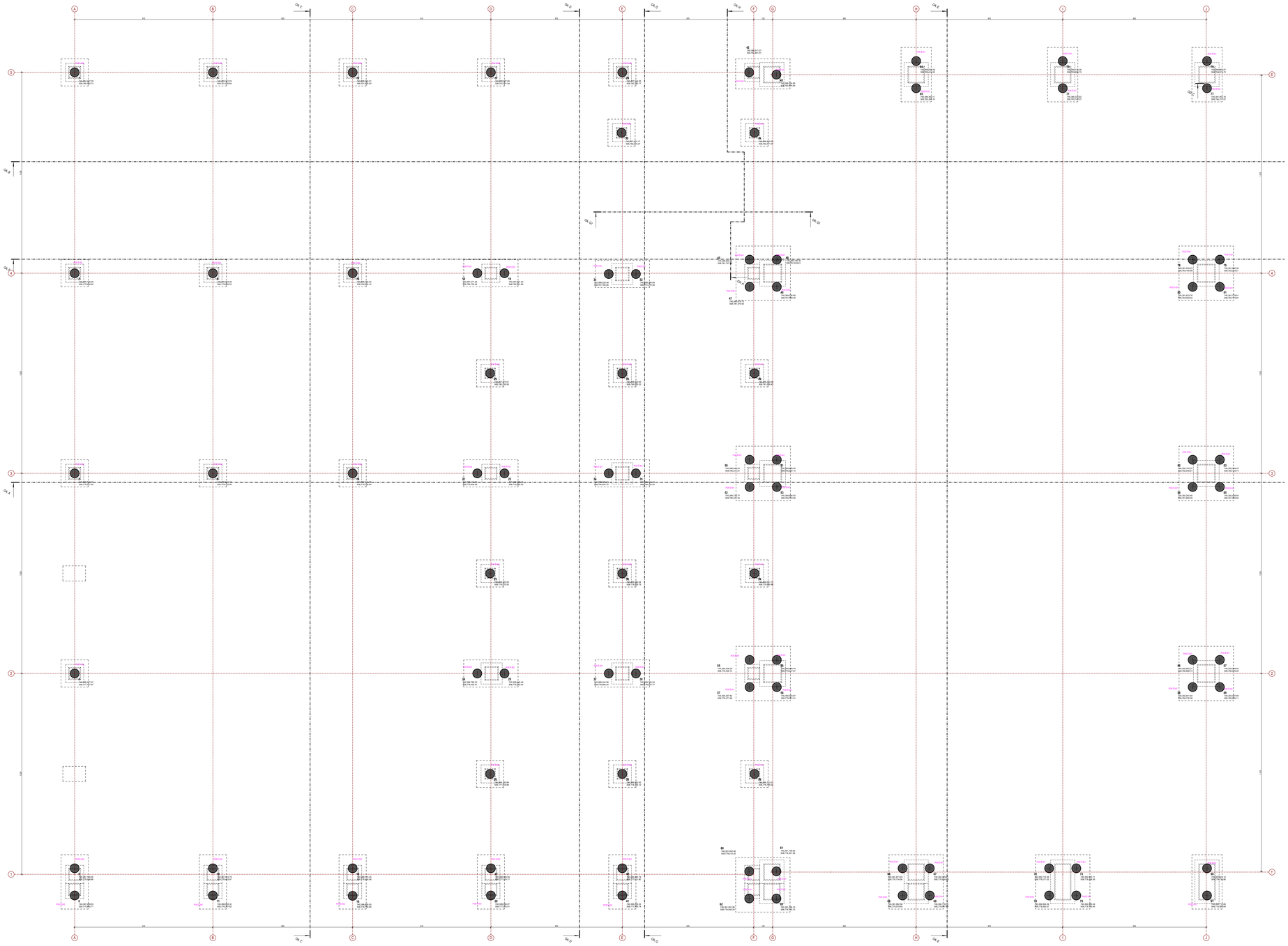
1.7.4.7 OC: IZGLED 1
1.7.4.8 OC: IZGLED 2
1.7.4.9 OC: IZGLED 3
1.7.4.10 OC: IZGLED 4
1.7.5.1 OC1: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.5.2 OC1: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.5.3 OC1: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.5.4 OC1: OSNOVA KROVNE RAVNI
1.7.5.5 OC1: A PRESEK A-A
1.7.5.6 OC1: B PRESEK B-B
1.7.5.7 OC1: C PRESEK C-C
1.7.5.8 OC1: IZGLED 1
1.7.5.9 OC1: IZGLED 2
1.7.5.10 OC1: IZGLED 3
1.7.5.11 OC1: IZGLED 4
1.7.6.1 OD: OSNOVA NA KOTI -0.15
1.7.6.2 OD: OSNOVA NA KOTI +1.55
1.7.6.3 OD: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.6.4 OD: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.6.5 OD: A PRESEK A-A
1.7.6.6 OD: B PRESEK B-B
1.7.6.7 OD: IZGLED 1
1.7.6.8 OD: IZGLED 2
1.7.6.9 OD: IZGLED 3
1.7.6.10 OD: IZGLED 4
1.7.7.1 OE: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
1.7.7.2 OE: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.7.3 OE: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
1.7.7.4 OE: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.7.5 OE: A PRESEK A-A
1.7.7.6 OE: B PRESEK B-B
1.7.7.7 OE: IZGLED 1
1.7.7.8 OE: IZGLED 2
1.7.7.9 OE: IZGLED 3
1.7.7.10 OE: IZGLED 4
1.7.8.1 OF1: OSNOVA TEMELJNE PLOČE
1.7.8.2 OF1: OSNOVA PREČISTAČA
1.7.8.3 OF1: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
1.7.8.4 OF1: A PRESEK A-A
1.7.8.5 OF1: B PRESEK B-B
1.7.8.6 OF1: C PRESEK C-C
1.7.9.1 OF2: OSNOVA TEMELJNE PLOČE
1.7.9.2 OF2: OSNOVA PREČISTAČA
1.7.9.3 OF2: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
1.7.9.4 OF2: A PRESEK A-A
1.7.9.5 OF2: B PRESEK B-B
1.7.9.6 OF2: C PRESEK C-C

1.7.10.1 OG: OSNOVA TEMELJA
1.7.10.2 OG: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.10.3 OG: OSNOVA DONJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+20m)
1.7.10.4 OG: OSNOVA GORNJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+22.08m)
1.7.10.5 OG: PRESEK A
1.7.10.6 OG: PRESEK B
1.7.10.7 OG: PRESEK C
1.7.10.8 OG: PRESEK D
1.7.10.9 OG: PRESEK E
1.7.11.1 OH: OSNOVA TEMELJA
1.7.11.2 OH: OSNOVA PRIZEMLJA
1.7.11.3 OH: OSNOVA KROVNIH RAVNI
1.7.11.4 OH: PRESEK A-A
1.7.11.5 OH: PRESEK B-B
1.7.11.6 OH: IZGLED
1.7.12 3D PRIKAZ KOMPLEKSA
1.7.13 3D PRIKAZ KOMPLEKSA
1.7.14 KATALOG KOMPOZITNIH STRUKTURA



ŠIRA SITUACIJA

GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA



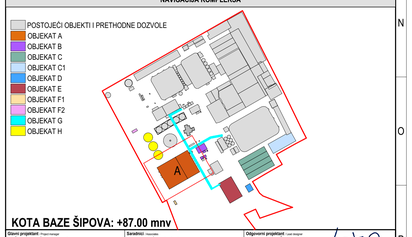
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

Koordinate šipova

POS	X	Y	Z
1	7,403,844.98	5,087,805.81	97.65
2	7,403,851.59	5,087,794.27	97.65
3	7,403,858.18	5,087,782.77	97.65
4	7,403,864.77	5,087,771.28	97.65
5	7,403,871.19	5,087,760.09	97.65
6	7,403,872.09	5,087,758.53	97.65
7	7,403,852.92	5,087,810.36	97.65
8	7,403,859.53	5,087,798.82	97.65
9	7,403,866.12	5,087,787.33	97.65
10	7,403,879.13	5,087,764.64	97.65
11	7,403,880.02	5,087,763.08	97.65
12	7,403,860.94	5,087,814.96	98.25
13	7,403,867.56	5,087,803.42	98.25
14	7,403,874.15	5,087,791.93	98.25
15	7,403,887.15	5,087,769.24	98.25
16	7,403,888.06	5,087,767.66	98.25
17	7,403,868.88	5,087,819.51	98.35
18	7,403,874.71	5,087,807.52	98.35
19	7,403,876.27	5,087,808.42	98.35
20	7,403,878.75	5,087,802.20	98.35
21	7,403,881.30	5,087,796.03	98.35
22	7,403,882.86	5,087,796.93	98.35
23	7,403,885.34	5,087,790.71	98.35
24	7,403,887.89	5,087,784.54	98.35
25	7,403,889.45	5,087,785.43	98.35
26	7,403,891.94	5,087,779.19	98.35
27	7,403,895.09	5,087,773.79	98.35
28	7,403,895.99	5,087,772.23	98.35
29	7,403,876.43	5,087,823.84	98.35
30	7,403,878.37	5,087,820.34	98.35
31	7,403,882.28	5,087,811.81	97.85
32	7,403,883.85	5,087,812.70	97.85
33	7,403,886.34	5,087,806.55	98.35
34	7,403,888.85	5,087,800.36	98.35
35	7,403,890.41	5,087,801.25	98.35
36	7,403,892.93	5,087,795.06	98.35
37	7,403,895.44	5,087,788.86	98.35
38	7,403,897.00	5,087,789.76	98.35
39	7,403,899.53	5,087,783.54	98.35
40	7,403,902.64	5,087,778.12	98.35
41	7,403,903.53	5,087,776.56	98.35
42	7,403,883.71	5,087,828.02	98.35
43	7,403,885.35	5,087,828.78	98.35
44	7,403,886.01	5,087,824.72	98.35
45	7,403,889.90	5,087,817.27	98.35
46	7,403,891.46	5,087,818.17	98.35
47	7,403,890.80	5,087,815.71	98.35
48	7,403,892.36	5,087,816.60	98.35
49	7,403,893.93	5,087,810.90	98.35
50	7,403,896.49	5,087,805.78	98.35
51	7,403,898.05	5,087,806.67	98.35
52	7,403,897.39	5,087,804.21	98.35
53	7,403,898.95	5,087,805.11	98.35
54	7,403,900.52	5,087,799.41	98.35
55	7,403,903.08	5,087,794.28	98.35
56	7,403,904.64	5,087,795.18	98.35
57	7,403,903.98	5,087,792.72	98.35
58	7,403,905.54	5,087,793.62	98.35
59	7,403,907.12	5,087,787.89	98.35
60	7,403,910.02	5,087,782.12	98.35
61	7,403,911.59	5,087,783.02	98.35
62	7,403,910.92	5,087,780.56	98.35
63	7,403,912.48	5,087,781.46	98.35
64	7,403,892.93	5,087,834.16	98.35
65	7,403,893.82	5,087,832.60	98.35
66	7,403,918.73	5,087,787.35	98.35
67	7,403,920.29	5,087,788.24	98.35
68	7,403,919.63	5,087,785.78	98.35
69	7,403,921.19	5,087,786.68	98.35
70	7,403,901.34	5,087,838.99	99.55
71	7,403,902.24	5,087,837.43	99.55
72	7,403,927.15	5,087,792.17	99.55
73	7,403,928.71	5,087,793.07	99.55
74	7,403,928.04	5,087,790.61	99.55
75	7,403,929.60	5,087,791.50	99.55
76	7,403,909.63	5,087,843.74	99.55
77	7,403,910.52	5,087,842.18	99.55
78	7,403,915.34	5,087,831.86	99.55
79	7,403,916.90	5,087,832.75	99.55
80	7,403,916.24	5,087,830.30	99.55
81	7,403,917.80	5,087,831.19	99.55
82	7,403,921.93	5,087,820.36	99.55
83	7,403,923.49	5,087,821.26	99.55
84	7,403,922.83	5,087,818.80	99.55
85	7,403,924.39	5,087,819.70	99.55
86	7,403,928.52	5,087,808.87	99.55
87	7,403,930.08	5,087,809.76	99.55
88	7,403,929.42	5,087,807.31	99.55
89	7,403,930.98	5,087,808.20	99.55
90	7,403,936.21	5,087,797.37	99.55
91	7,403,937.11	5,087,795.81	99.55

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



KOTA BAZE ŠIPOVA: +87.00 mnv

Glavni projektant / Project manager: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

Saradnici / Associates: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh. **Mila LUJIĆ**, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Chief designer: **Dr Olivera ĐUJIĆ**, Mast. inž. arh. 321A001/22

Investitor / Client: **GEBI doo** ul. Nikole Tla 49, ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation: **P-05-25 - 01.PA (IDR)**

Projekat / Project: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Tehnička dokumentacija / Technical documentation: **IDR**

Projekt izradio / Project made by: **GeoEXPERT doo** Adolfa Dirgera 11 SUBOTICA

Objekat / Building: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8972/1, 8864, 8903, 8904, 8907, 907, 909, 911, 9902, 8911, 37301, 37304, K.O. Čantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing: **OA: OSNOVA ŠIPOVA**

Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO**

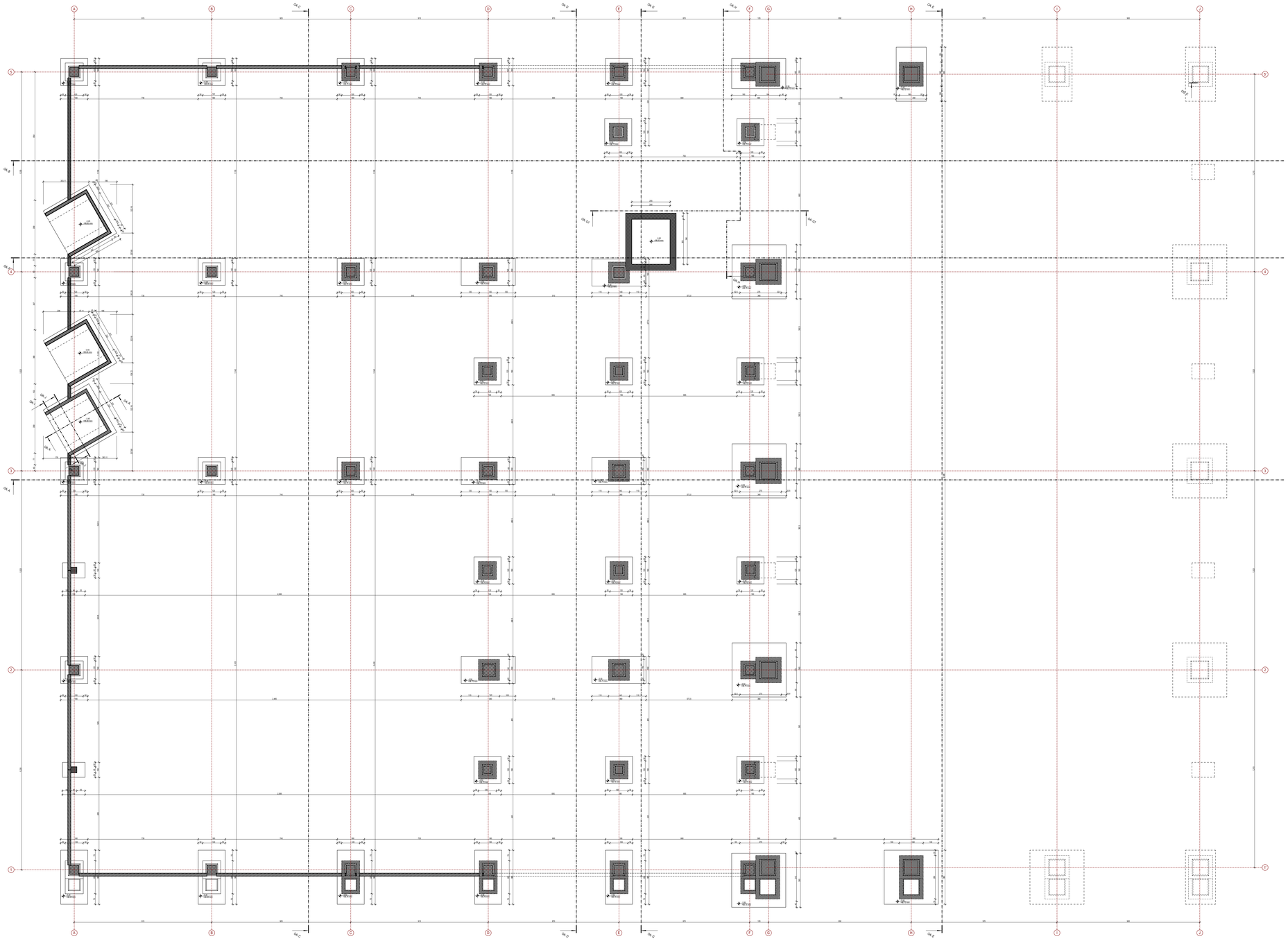
Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2026.

Jedin. mere / Unit: SR

Razmera / Scale: 1:100

Prilog / Sheet: 1.7.2.1

118.9x84.1 cm A0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant: Ž. BAJIĆ, dipl. inž. građ., 310 3668 03

Investitor: GEBI doo, ul. Vlavska 7/a lok 66, CANTAVIR

Projekt izradio: GeoEXPERT doo, Adolfa Dragera 11, SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8013/1, 8663, 8663/4, 8664, 8667, 8671, 8681, 8690/2, 8691, 37261, 37263, K.O. Cantavir SUBOTICA

Saradnici: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.; Miša LUIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant: Dr Olivera ĐUJIĆ, Mast. inž. arh., 321A00122

Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija: IDR

Crtež: OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -2)

Status dokumenta: ODOBRENO

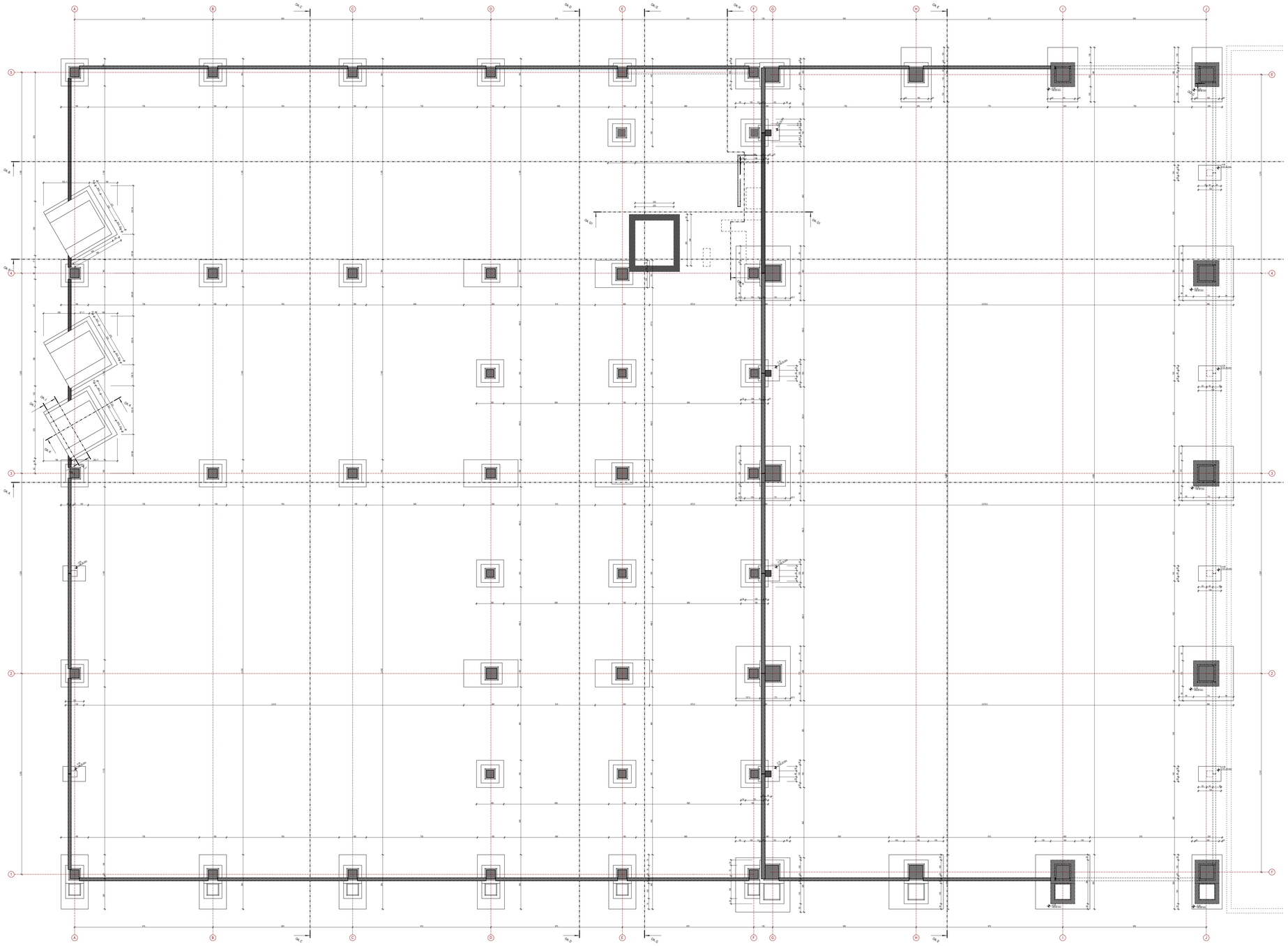
Datum izdavanja: sept. 2026.

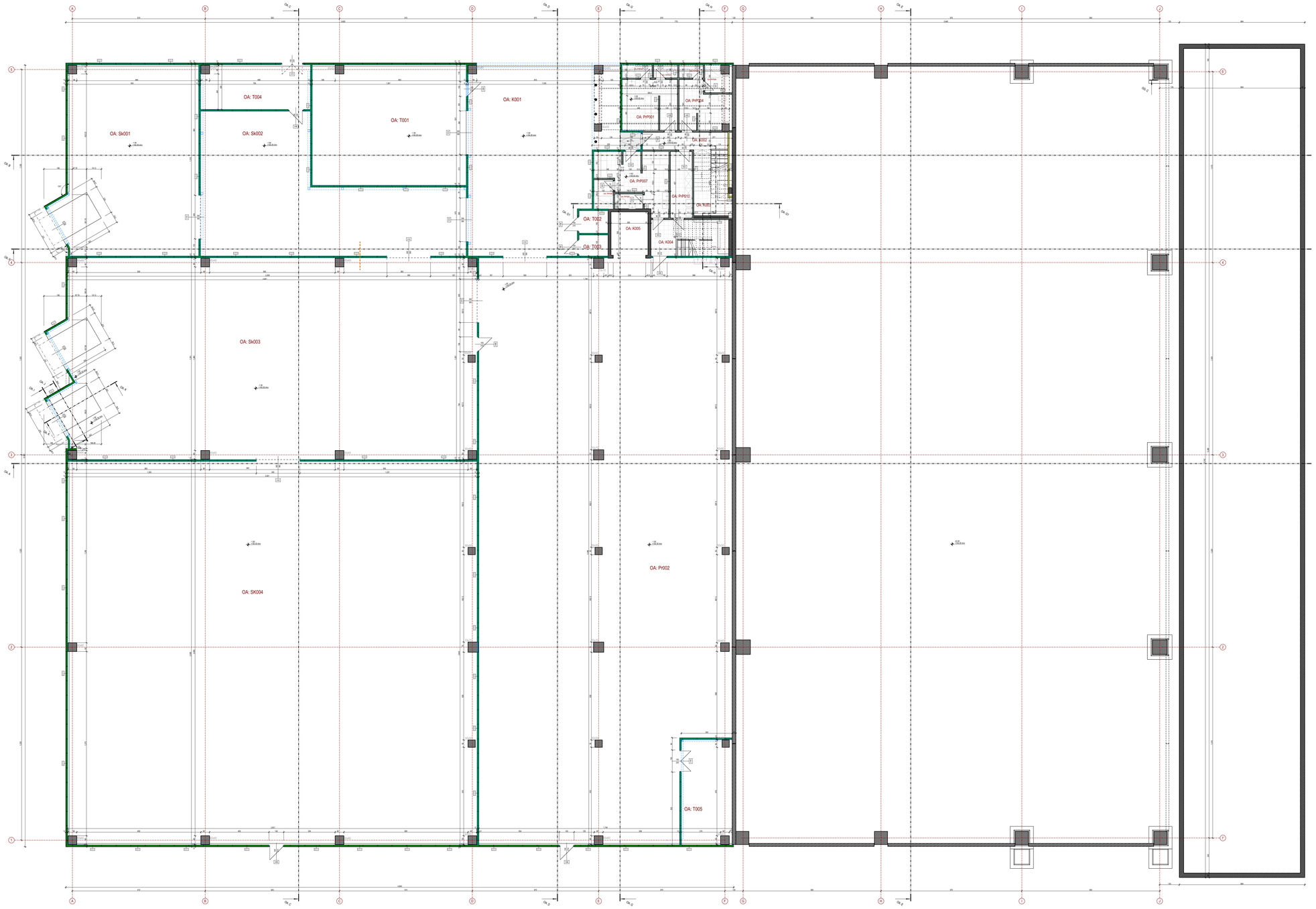
Jedinica mere: SR

Razmera: 1:100

Broj: 1.7.2.2

Format: 118.9x84.1 cm A0


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
7
OA-O
OA-A
OA-F
OA-G
OA-H
OA-I
OA-J
OA-1
OA-2
OA-3
OA-4
OA-5
OA-7
OA-A1
OA-A2
OA-A3
OA-A4
OA-A5
OA-A6
OA-A7
OA-A8
OA-A9
OA-A10
OA-A11
OA-A12
OA-A13
OA-A14
OA-A15
OA-A16
OA-A17
OA-A18
OA-A19
OA-A20
OA-A21
OA-A22
OA-A23
OA-A24
OA-A25
OA-A26
OA-A27
OA-A28
OA-A29
OA-A30
OA-A31
OA-A32
OA-A33
OA-A34
OA-A35
OA-A36
OA-A37
OA-A38
OA-A39
OA-A40



OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: PrP001	Muška svlačionica - prljavi pro...	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	43.78	19.41	13.03
OA: PrP002	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	6.19	5.90	1.84
OA: PrP003	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	4.91	5.05	1.46
OA: PrP004	Ženska svlačionica - prljavi pr...	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	34.92	17.63	10.39
OA: PrP005	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	4.99	5.10	1.49
OA: PrP006	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	10.82	8.85	3.22
OA: PrP007	Ženska svlačionica - čisti pros...	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	51.68	24.25	15.38
OA: PrP008	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	8.91	6.65	2.65
OA: PrP009	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	6.60	5.89	1.96
OA: PrP010	Inspekcijski predprostor	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	22.88	12.12	6.81
						195.68 m³	**110.85 m**	**58.23 m²**
KOMUNIKACIJE								
OA: K001	Trem	natur beton	termoiz. panel	beton	13.56	1,638.18	53.74	120.55
OA: K002	Hodnik	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	23.69	14.15	7.05
OA: K003	Stepenište	ker. pločice	disp. boja	beton	3.56	39.19	14.38	11.01
OA: K004	Stepenište	ker. pločice	disp. boja	disp. boja	3.56	47.70	15.72	13.40
OA: K005	Lift	natur beton	beton	beton	11.71	90.48	11.50	7.65
						1,839.24 m³	**109.49 m**	**159.66 m²**
PROIZVODNI PROSTOR - PAKIRNICA								
OA: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	beton	7.90	5,334.82	144.18	675.49
						5,334.82 m³	**144.18 m**	**675.49 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OA: Sk001	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.12	1,281.47	53.96	115.24
OA: Sk002	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	12.00	1,520.45	56.82	126.98
OA: Sk003	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.93	4,561.68	117.32	382.37
OA: SK004	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.93	8,862.23	126.74	742.85
						16,225.83 m³	**354.84 m**	**1,367.44 m²**
TEHNIČKI PROSTORI								
OA: T001	Kompresorska stanica	natur beton	termoiz. panel	beton	12.75	1,119.34	39.10	87.79
OA: T002	Tehnička prostorija za splinke...	natur beton	termoiz. panel	beton	3.50	10.92	7.12	3.12
OA: T003	Tehnička prostorija za lift	natur beton	termoiz. panel	beton	3.50	10.15	8.90	2.90
OA: T004	Elektro soba	natur beton	termoiz. panel	beton	11.86	272.18	21.32	22.95
OA: T005	Elektro soba	natur beton	termoiz. panel	beton	7.90	195.66	23.84	24.77
						1,608.25 m³	**58.28 m**	**141.53 m²**
						BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (-2.0M) - OBJEKAT A		**25,031.83 m³** / **817.44 BGC/ 12,422.35 m²**
						BRGP - OBJEKAT A		**5,092.15 m²**

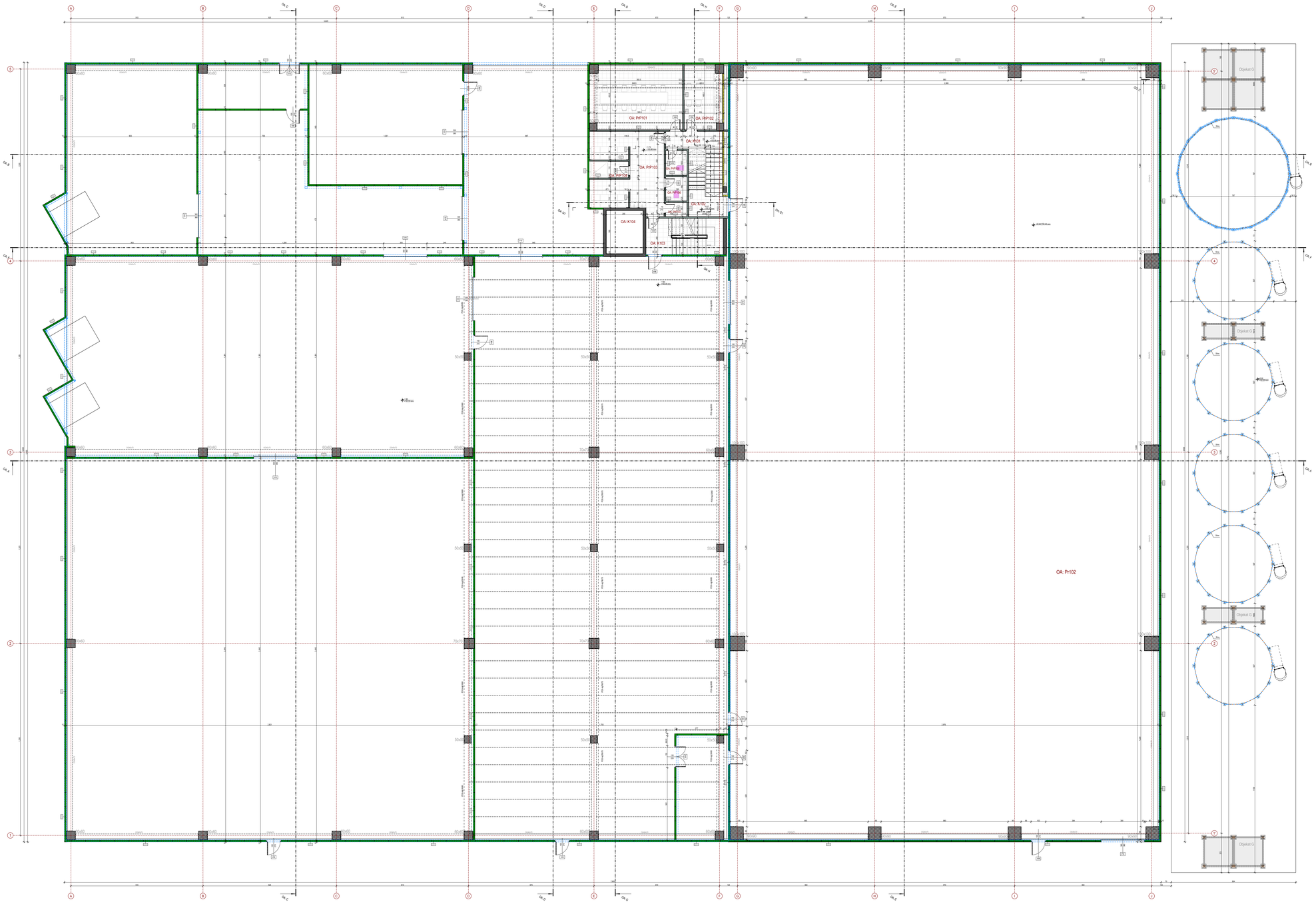
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant Projektant odgovoran: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.	**Saradnici** Saradnici: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh. Mila LULIĆ, arh. tehn.	**Odgovorni projektant** Odgovorni projektant: Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.	
Investitor Investitor: GEBI doo ul. Vlantiski Trg 46 ČAČTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 01.PA (IDR)	**Projekat** Projekt: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	**Tehnička dokumentacija** Tehnička dokumentacija: IDR
Pravni vlasnik Pravni vlasnik: GeoEXPERT doo Kolonija Sirigojno 51 SUBOTICA	**Objekat** Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8031/1, 8804, 8802, 8804, 8807, 8811, 8809, 8812, 9992, 9991, 9990, 9991, 9989, 9988, 9987, 9986, 9985, 9984, 9983, 9982, 9981, 9980, 9979, 9978, 9977, 9976, 9975, 9974, 9973, 9972, 9971, 9970, 9969, 9968, 9967, 9966, 9965, 9964, 9963, 9962, 9961, 9960, 9959, 9958, 9957, 9956, 9955, 9954, 9953, 9952, 9951, 9950,



OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA (+-0.0m)

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: PrP101	Sala za sastanke	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	94.77	22.98	32.07
OA: PrP102	Čajna kuhinja - prijavi prostor	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	37.82	14.34	11.46
OA: PrP103	Muška svlačionica - čisti prost..	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	79.12	31.83	23.98
OA: PrP104	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.30	10.02	7.66	3.04
OA: PrP105	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.30	8.14	6.30	2.47
OA: PrP106	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.30	7.98	6.23	2.42
OA: PrP107	Ostava	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	4.63	4.64	1.40
						242.48 m³	**94.18 m**	**76.84 m²**
KOMUNIKACIJE								
OA: K101	Hodnik	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	15.51	10.23	4.70
OA: K102	Stepenište	natur beton	disp. boja	beton	3.50	40.36	14.87	11.53
OA: K103	Stepenište	ker. pločice	disp. boja	beton	3.50	46.90	15.72	13.40
OA: K104	Lift	natur beton	beton	beton	11.71	89.58	11.50	7.65
						192.35 m³	**52.32 m**	**37.28 m²**
PROIZVODNI PROSTOR - LJUŠTIONA								
OA: PrY02	Proizvodni prostor	natur beton	termoizr. panel	beton	21.25	33,719.62	201.47	1,587.10
						33,719.62 m³	**201.47 m**	**1,587.10 m²**
						34,154.45 m³	**347.97 m**	**1,701.22 m²**
					BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (+/- 0.00m) - OBJEKAT A			1,741.35
					BRGP - OBJEKAT A			**5,092.15 m²**

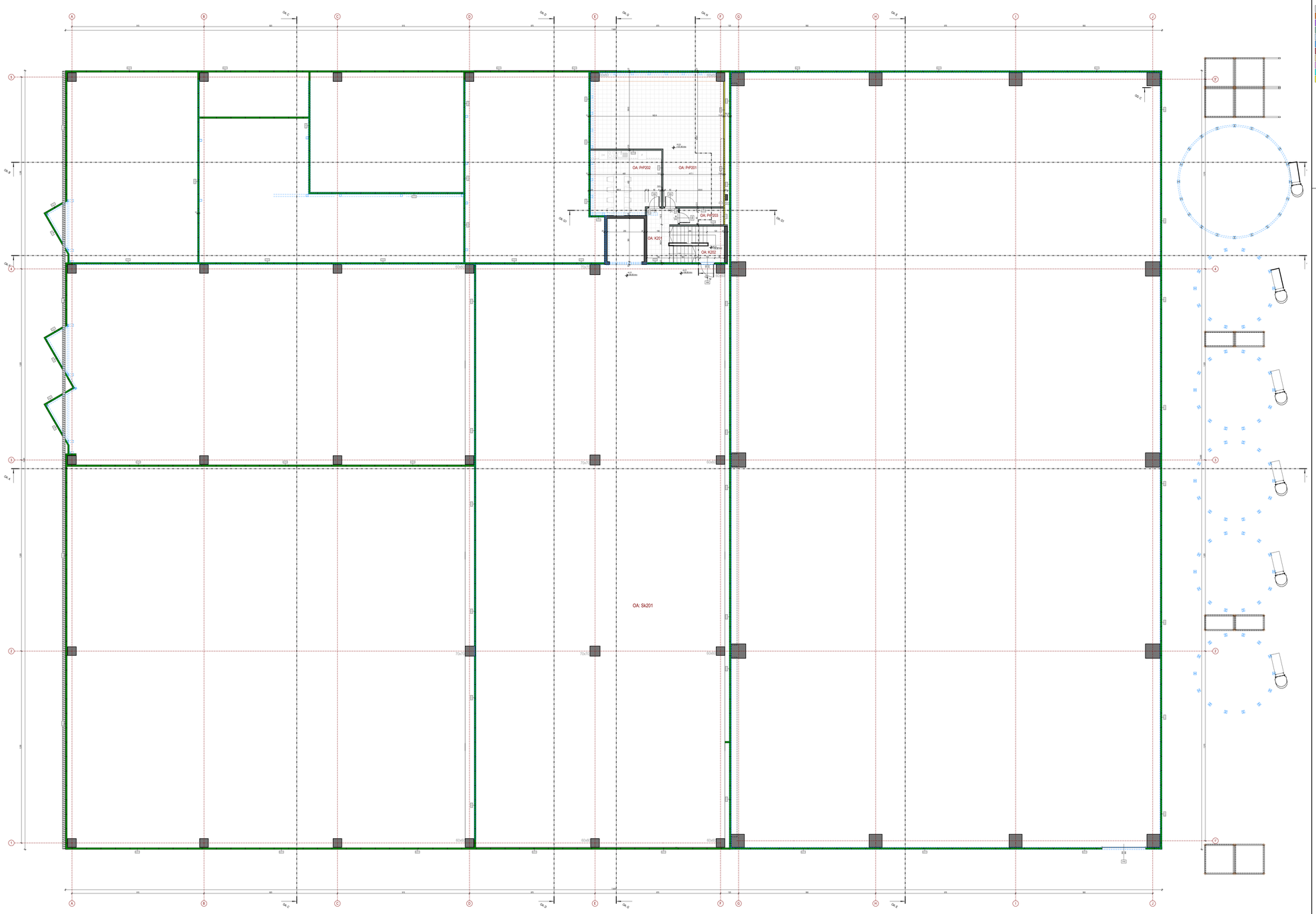
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

Glavni projektant / Project manager: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3668 03	Saradnici / Associates: Jovan BAJIĆ, master. inž. arh.; Mila LULIĆ, arh. tehn.	Odgovorni projektant / Project designer: Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh. 374/M312	
Investitor / Client: GEBI doo ul. Vlatkata Tita 46 ČAČTAVIR	Broj tehničke dokumentacije / Project number: P-05-25 - 01.PA (IDR)	Projekat / Project: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Tehnička dokumentacija / Documentation: IDR
Pravni vlasnik / Legal owner: GeoEXPERT doo Ratka Dugonjića 31 SUBOTICA	Objekat / Building: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8073/1, 8854, 8863, 8864, 9867, 967, 968, 9911, 9950, 9951, 9951, 37351, 37355, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing: OA: OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00m)	Status dokumenta / Document status: ODOBRENO; Datum izdavanja / Date of issue: septembar 2026.
			Jedin. mere / Unit: SR; Razmera / Scale: 1:100; Prilog / Sheet: 1.7.2.5

118.9x84.1 cm A0



OBJEKAT A - OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: K201	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	spusteni plafon	3.30	21.51	11.80	6.52
OA: K202	Stepenište	natur beton	poludisp. boja	spusteni plafon	3.30	15.05	10.00	4.56
OA: PrP201	Kancelarija	ker. pločice	termoiz. panel	spusteni plafon	3.30	214.44	37.19	64.98
OA: PrP202	Čajna kuhinja - dati prostori	ker. pločice	poludisp. boja	spusteni plafon	3.30	70.89	18.86	21.48
OA: PrP203	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	spusteni plafon	3.30	11.26	8.30	3.41
						333.15 m²	**86.15 m**	**100.95 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OA: Sk201	Skladišni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	5.76	4,034.48	133.72	700.62
						4,034.48 m³	**133.72 m**	**700.62 m²**
						BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA - OBJEKAT A:		693.80
						BRGP - OBJEKAT A:		**5,092.15 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
OBJEKAT A
OBJEKAT B
OBJEKAT C
OBJEKAT C1
OBJEKAT D
OBJEKAT E
OBJEKAT F1
OBJEKAT F2
OBJEKAT G
OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A0122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAKTAJNE

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Technical documentation
IDR

Revizija / Revision

Projekt izradio / Project made by
GeoEXPERT doo
Aselše Srogine 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9890, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

Crtež / Drawing
OA: OSNOVA 1. SPRATA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

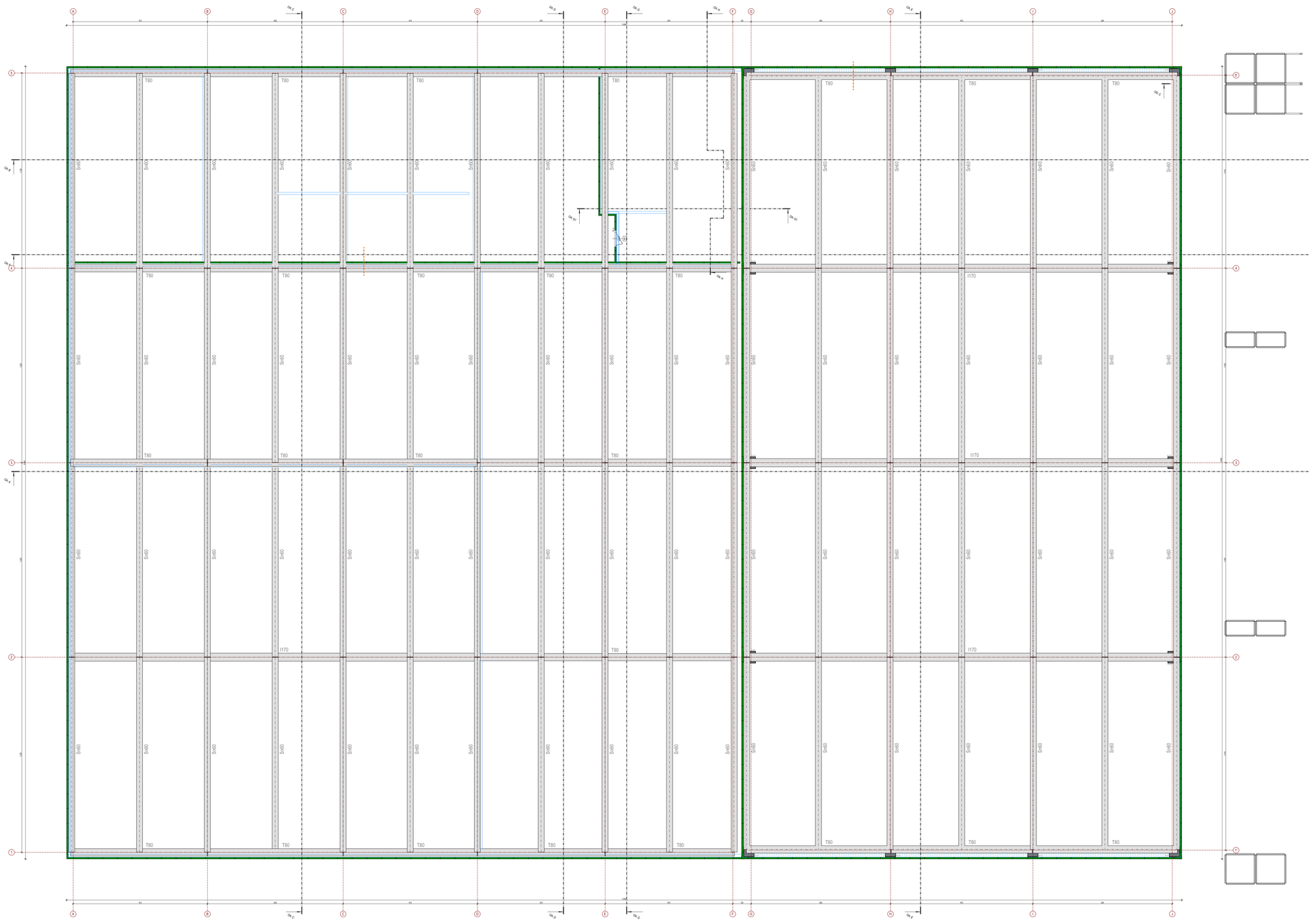
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jedin. mere / Unit
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.2.6.

110.0x84.1 cm A0



LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
ARMIRANI BETON - ROŽNJAČE	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad. 310 3668 03

Saradnici: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh. 3214/0122; Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant: Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh. 3214/0122

Investitor: GEBI doo, ul. Marka Tita 46, CAKTAJNI

Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija: IDR

Pravni vlasnik: GeoEXPERT doo, Ratka Stojana 77, SUBOTICA

Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8013/1, 8014, 8663, 8664, 9967, 967, 968, 9911, 9892, 9891, 9890, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

Crtež: OA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Status dokumenta: OBRAĐENO

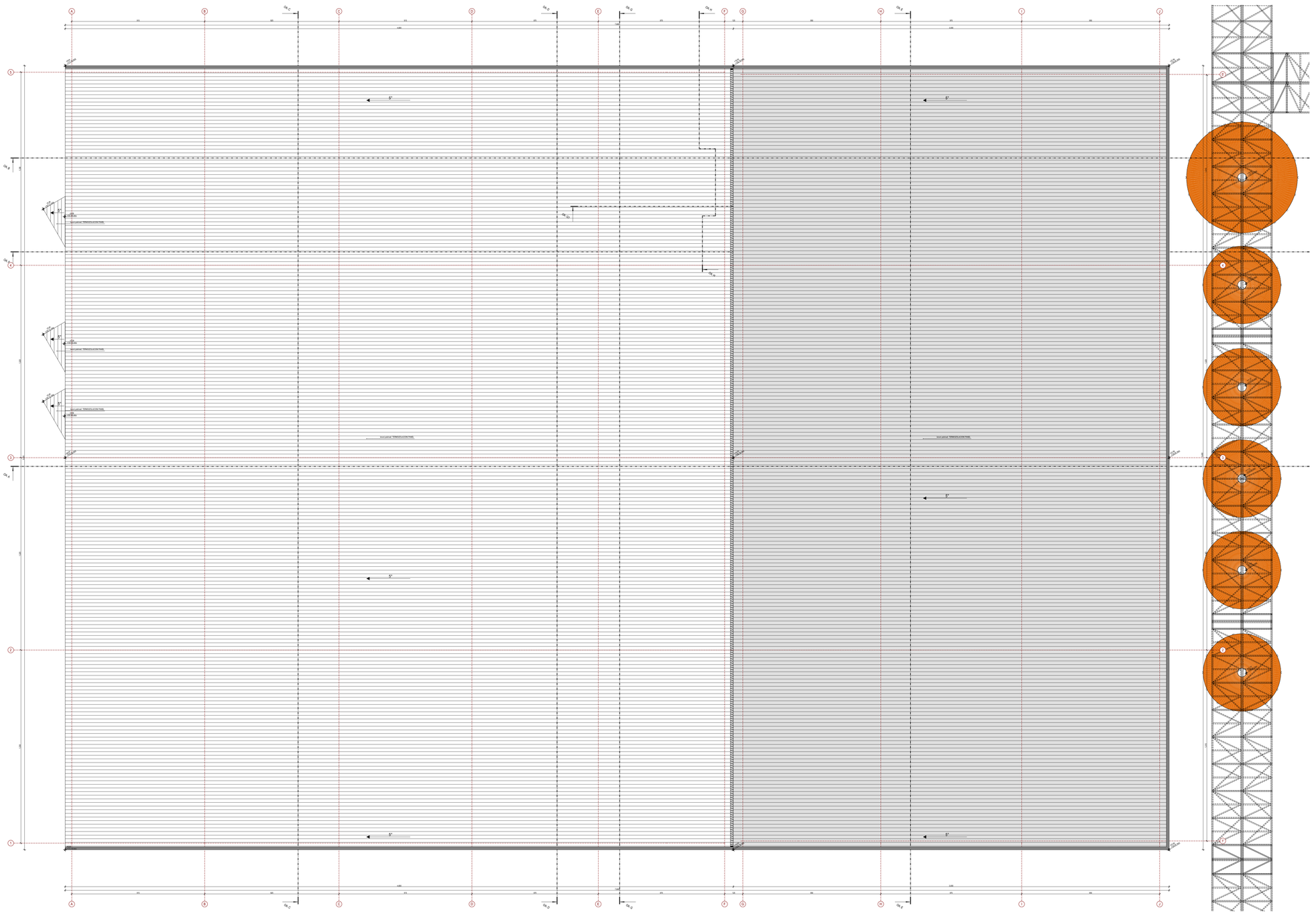
Datum izdavanja: septembar 2026.

Jezik: SR

Razmera: 1:100

Prilog: 1.7.2.7

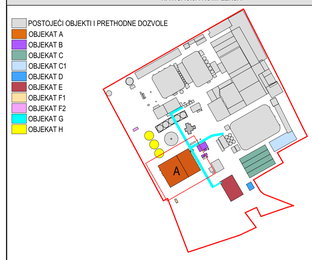
119.9x84.1 cm A0



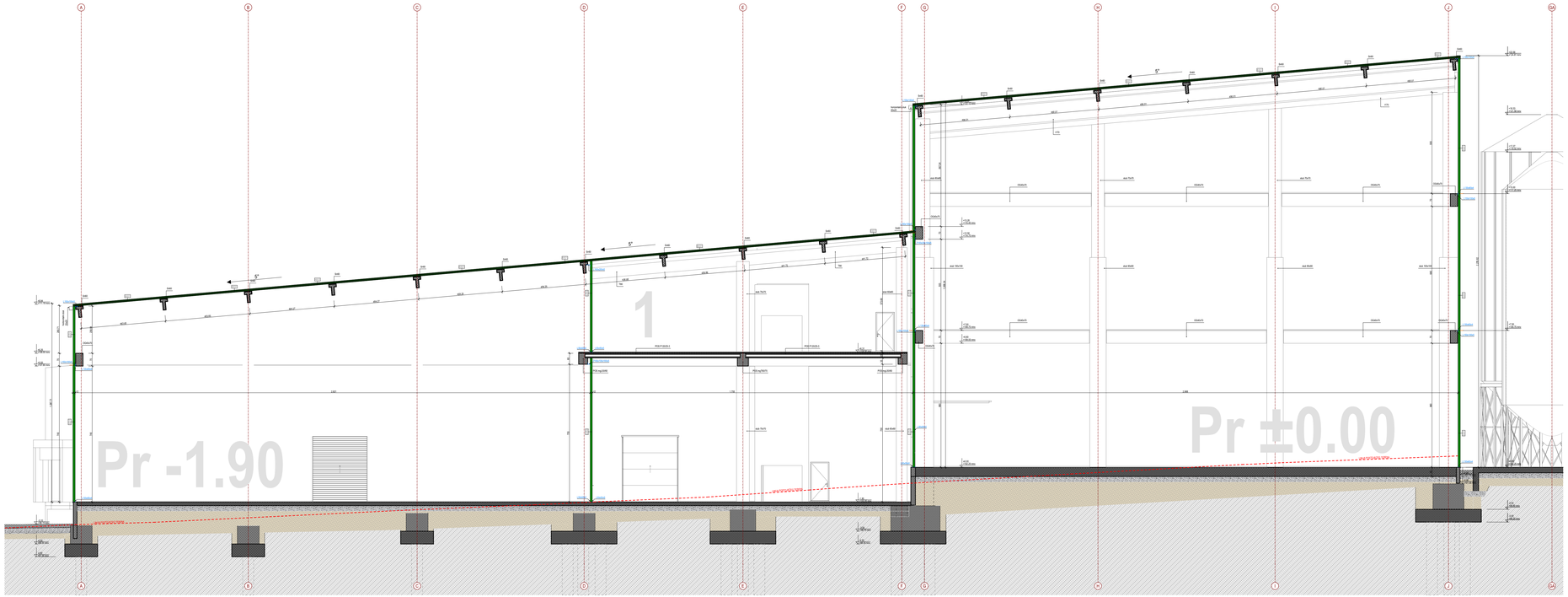
LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Glavni projektant / Projektant odgovoran: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3668 03	Saradnici / Projektanti: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh. Mila LULIĆ, arh. tehn.	Odgovorni projektant / Glavni inženjer: Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh. 374/4012	
Investitor / Client: GEBI doo ul. Vladislava Tita 46 ČAČAVIJE	Broj tehničke dokumentacije / Project number: P-05-25 - 01.PA (IDR)	Projekat / Project: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Tehnička dokumentacija / Documentation: IDR
Pravni vlasnik / Legal owner: GeoEXPERT doo Radnika štrajka 61 SUBOTICA	Objekat / Building: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8873/1, 8874, 8883, 8884, 8887, 887, 888, 8891, 9892, 9891, 37391, 37355, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing: OA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Status dokumenta / Document status: ODOBRENO Datum izdavanja / Issue date: sept. 2026.
			Jezik / Language: SR Razmera / Scale: 1:100 Prilog / Sheet: 1.7.2.8
			118.9x84.1 cm A0



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (XMFv)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.
321A00122

Odgovorni projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČAK

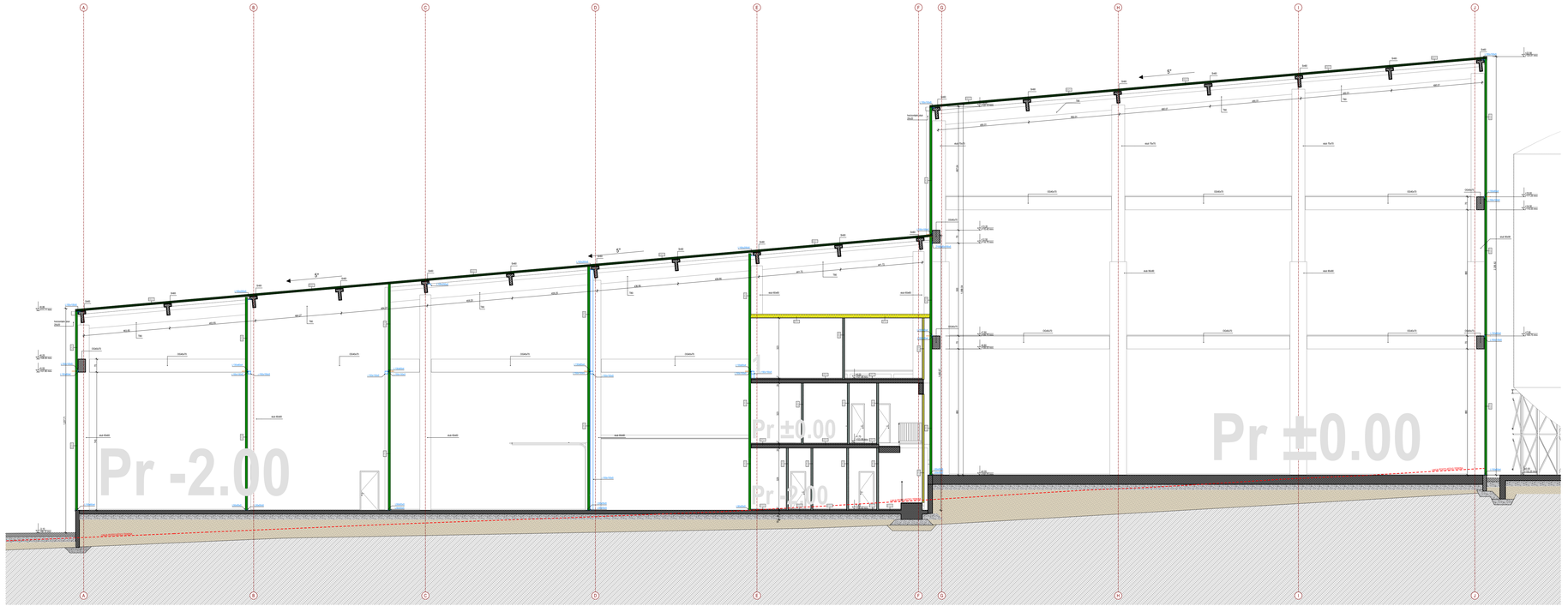
Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aselle Sirigina 19
SUBOTICA

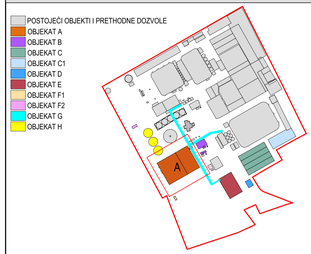
Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9881, 9882, 9891, 9892, 9891, 9893, 9894, 9897, 9898, 9901, 9902, 9891, 9893, 9894, 9897, 9898, 9901, 9902, 9891, 9893, 9894, 9897, 9898, 9901, 9902



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (XMFr)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



NAVIGACIJA PRESEKA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Miia LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Code designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A8012

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČTANJE

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation
P-05-25 - 01.P.A (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aselle Sinjerie 19
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9882, 9891, 9892, 9891, 9893, 9894, 9867, 9870, 9880, 9891, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing
OA: B PRESEK B-B

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.2.10

210.0x42.0 cm A2.0

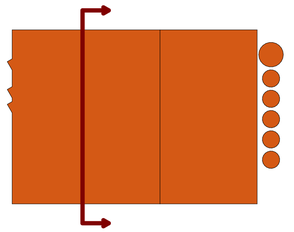
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR

Razmera / Scale: 1:100

Prilog / Sheet: 1.7.2.11

84.1x42.0 cm

A2.1

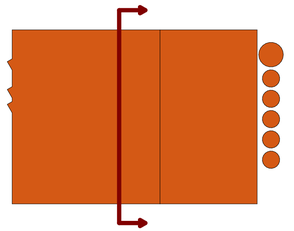
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: D PRESEK D-D

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

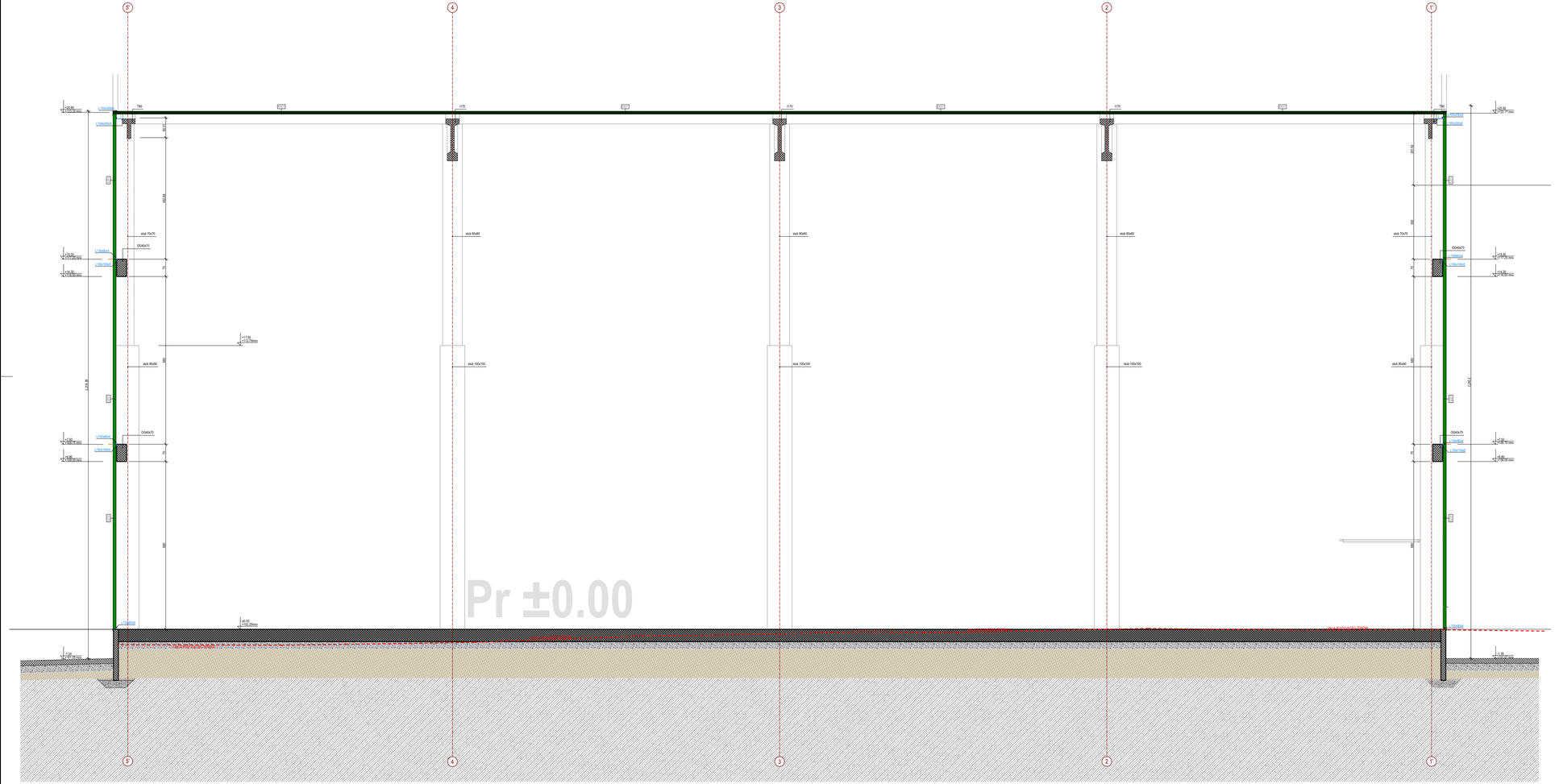
Jezik / Language: SR

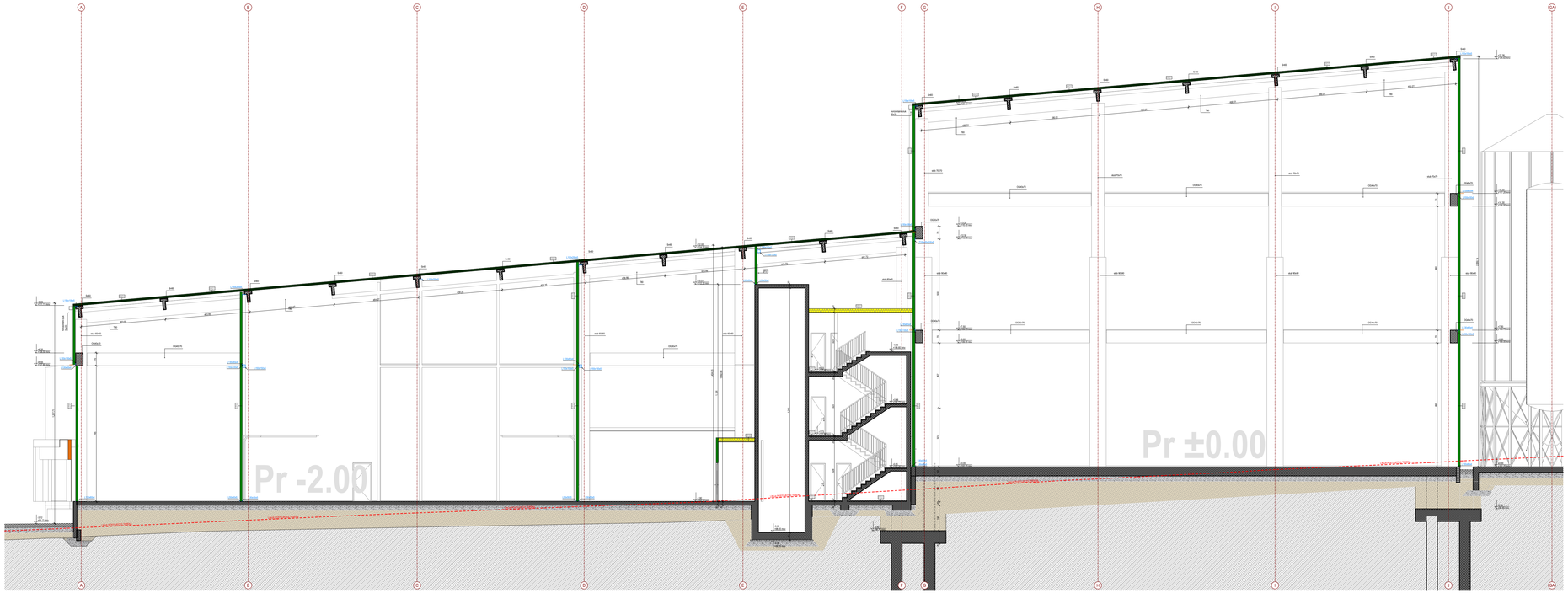
Razmera / Scale: 1:100

Prilog / Sheet: 1.7.2.12

84.1x42.0 cm

A2.1


5
4
3
2
1'
Pr ±0.00
+0.00
+112.70mnm
+112.80mnm
+112.90mnm
+113.00mnm
+113.10mnm
+113.20mnm
+113.30mnm
+113.40mnm
+113.50mnm
+113.60mnm
+113.70mnm
+113.80mnm
+113.90mnm
+114.00mnm
+114.10mnm
+114.20mnm
+114.30mnm
+114.40mnm
+114.50mnm
+114.60mnm
+114.70mnm
+114.80mnm
+114.90mnm
+115.00mnm
+115.10mnm
+115.20mnm
+115.30mnm
+115.40mnm
+115.50mnm
+115.60mnm
+115.70mnm
+115.80mnm
+115.90mnm
+116.00mnm
+116.10mnm
+116.20mnm
+116.30mnm
+116.40mnm
+116.50mnm
+116.60mnm



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (XMFr)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Main designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A/0122

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČTANJE

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation
P-05-25 - 01.P.A (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Projekt izradio / Design company
GeoEXPERT doo
Aside Stojera 13
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9882, 9891, 9892, 9891/1, 9893, 9894, 9897, 9898, 9901, 9902, 9891/1, 9893/1, 9893/2, 9893/3, 9893/4, 9893/5, 9893/6, 9893/7, 9893/8, 9893/9, 9893/10, 9893/11, 9893/12, 9893/13, 9893/14, 9893/15, 9893/16, 9893/17, 9893/18, 9893/19, 9893/20, 9893/21, 9893/22, 9893/23, 9893/24, 9893/25, 9893/26, 9893/27, 9893/28, 9893/29, 9893/30, 9893/31, 9893/32, 9893/33, 9893/34, 9893/35, 9893/36, 9893/37, 9893/38, 9893/39, 9893/40,

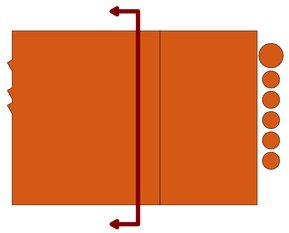
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

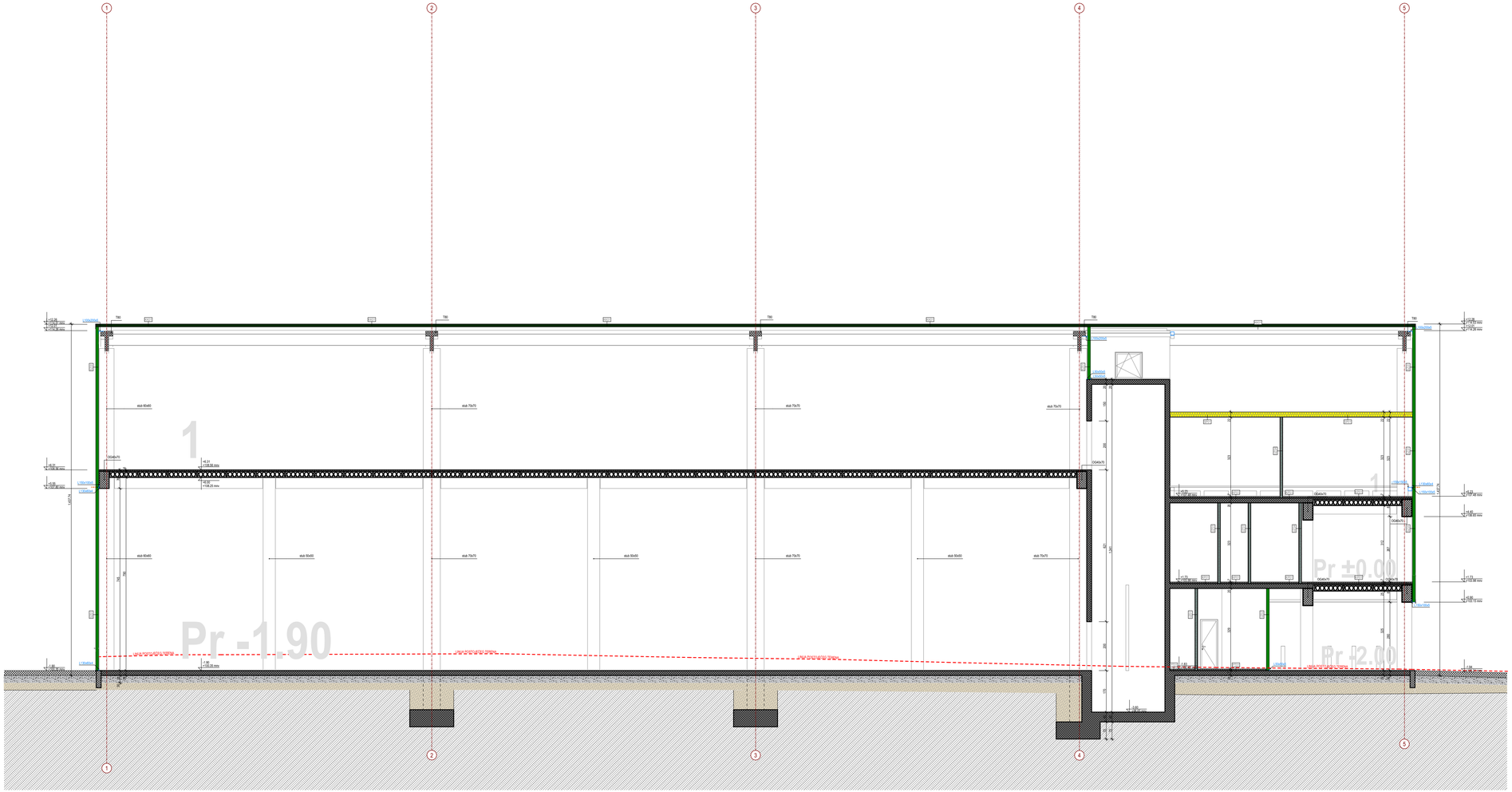
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

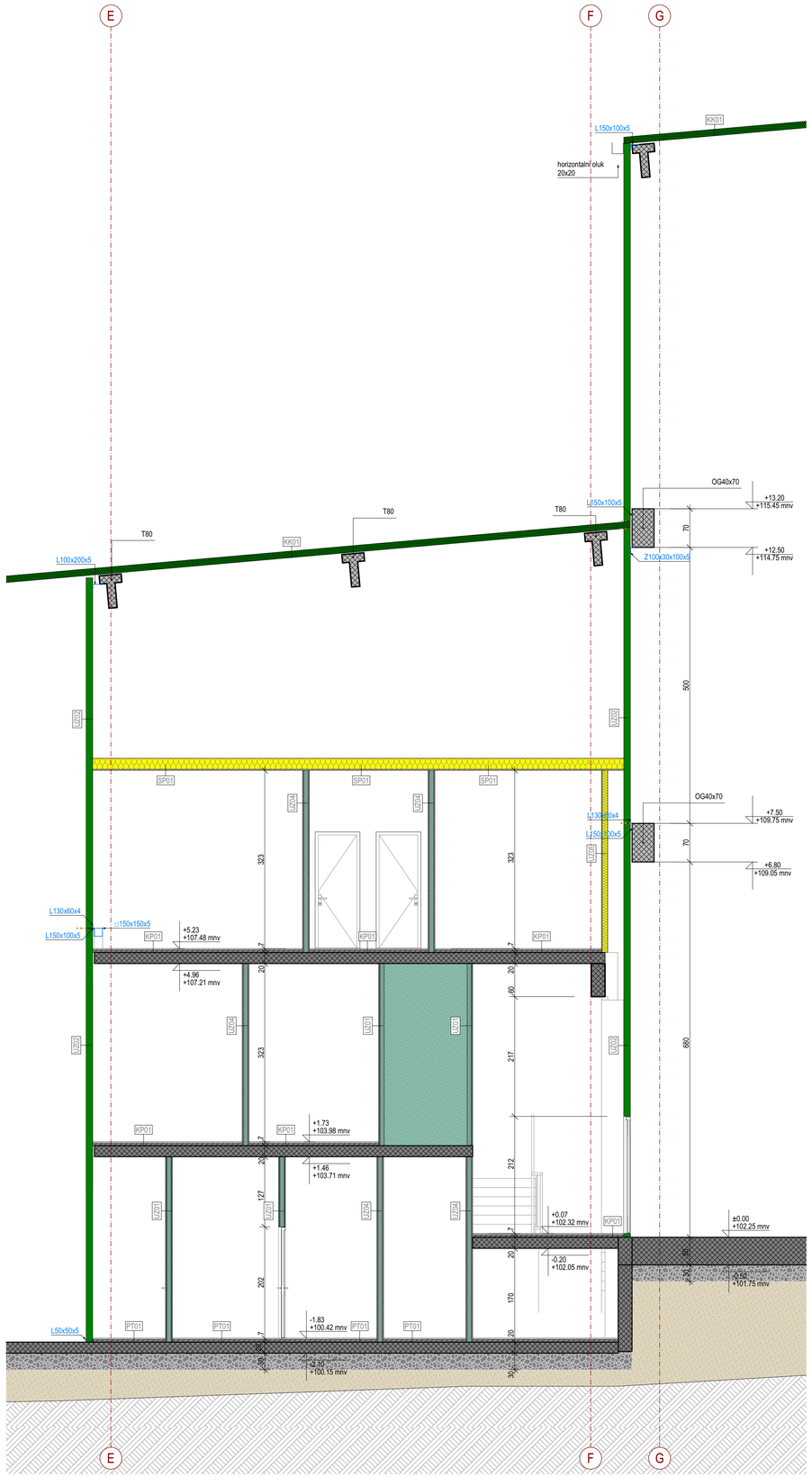
NAVIGACIJA PRESEKA





Glavni projektant / Project manager **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. grad. 310 3668 03	**Saradnici** / Associates **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh. **Mila LULIĆ**, arh. tehn.	**Odgovorni projektant** / Lead designer **Dr Olivera ĐULIĆ**, Mast. inž. arh. 321A00122	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Matoša Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 01.PA (IDR)**	**Projekat** / Project **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OA: G PRESEK G-G**	**Status dokumenta** Document status **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date of issue sept. 2026. **Jezik** / Language: SR **Razmera** / Scale: **1:100** **Prilog** / Sheet: **1.7.2.15**

84.1x42.0 cm A2.1

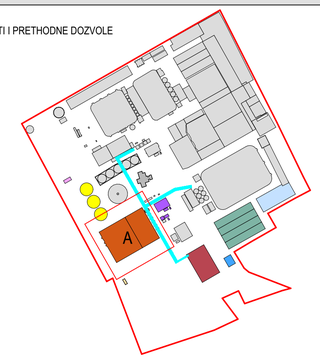


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

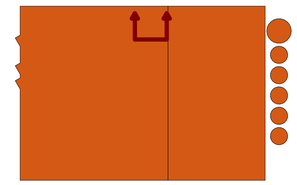
	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Owner
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 989/2, 9891, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: G1 PRESEK G1-G1

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

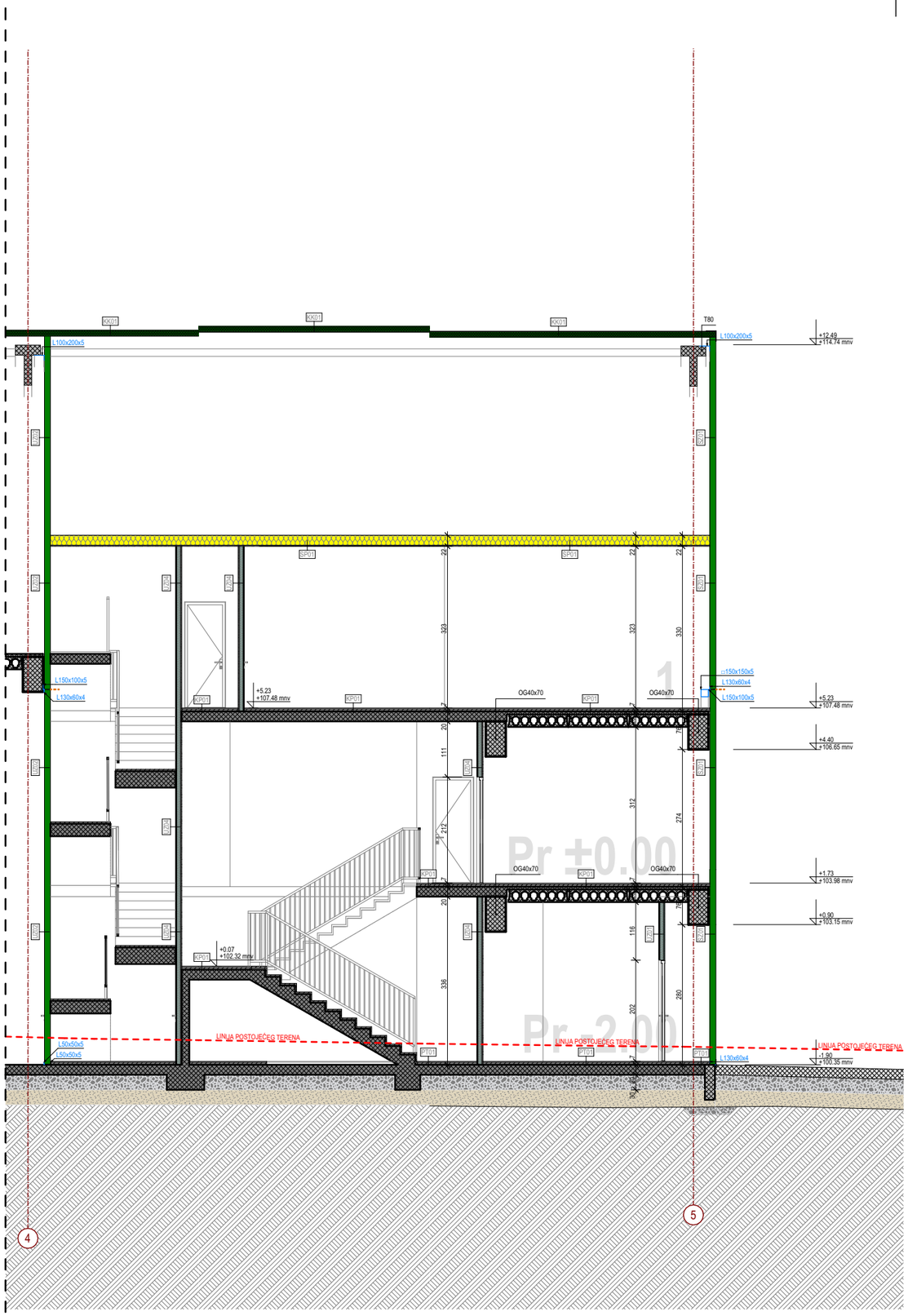
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Detail
1.7.2.16

84.1x59.4 cm
A1

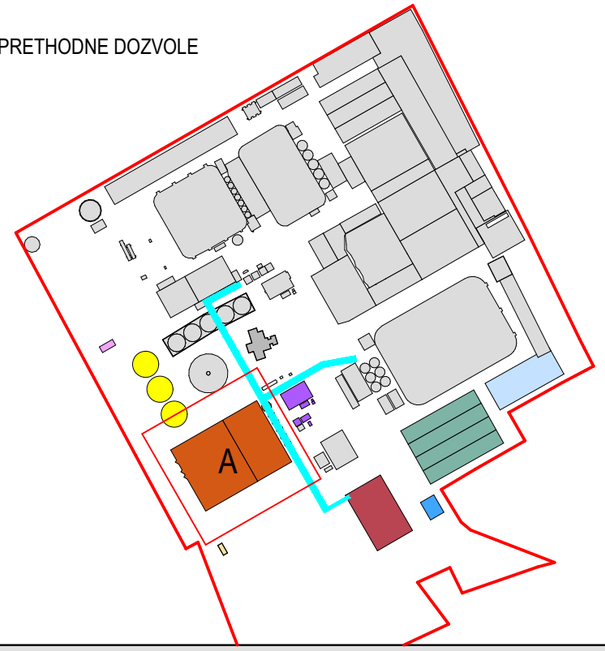


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

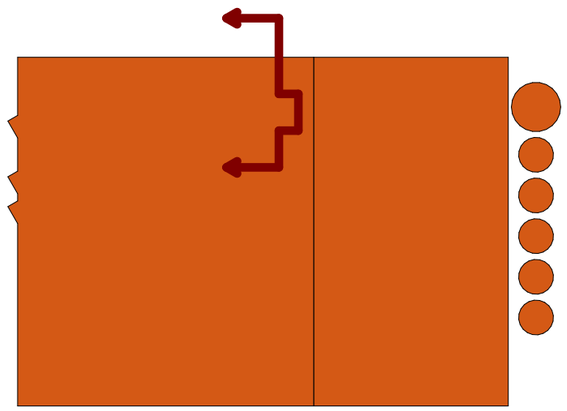
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: H PRESEK H-H

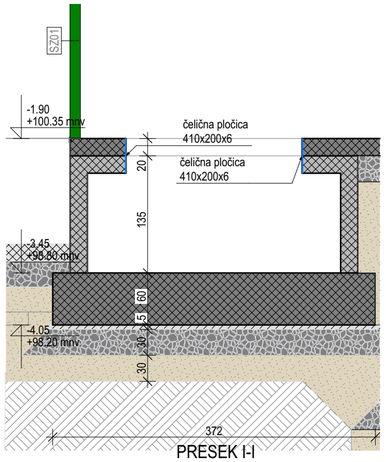
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

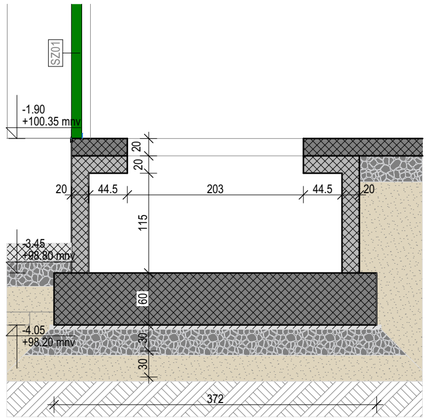
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.2.17

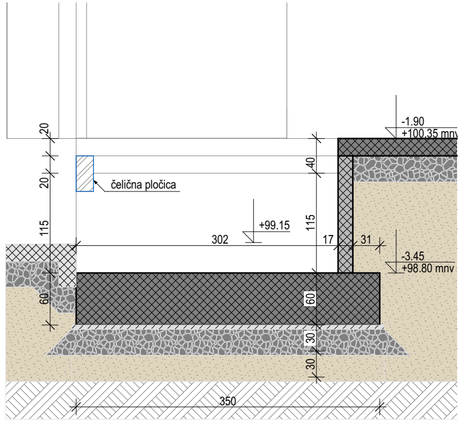
42.0x29.7 cm A3



PRESEK I-I



PRESEK J-J



PRESEK K-K

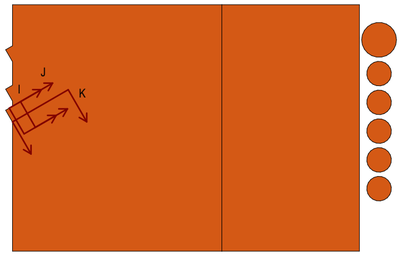
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: PRESECI I-I, J-J i K-K

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

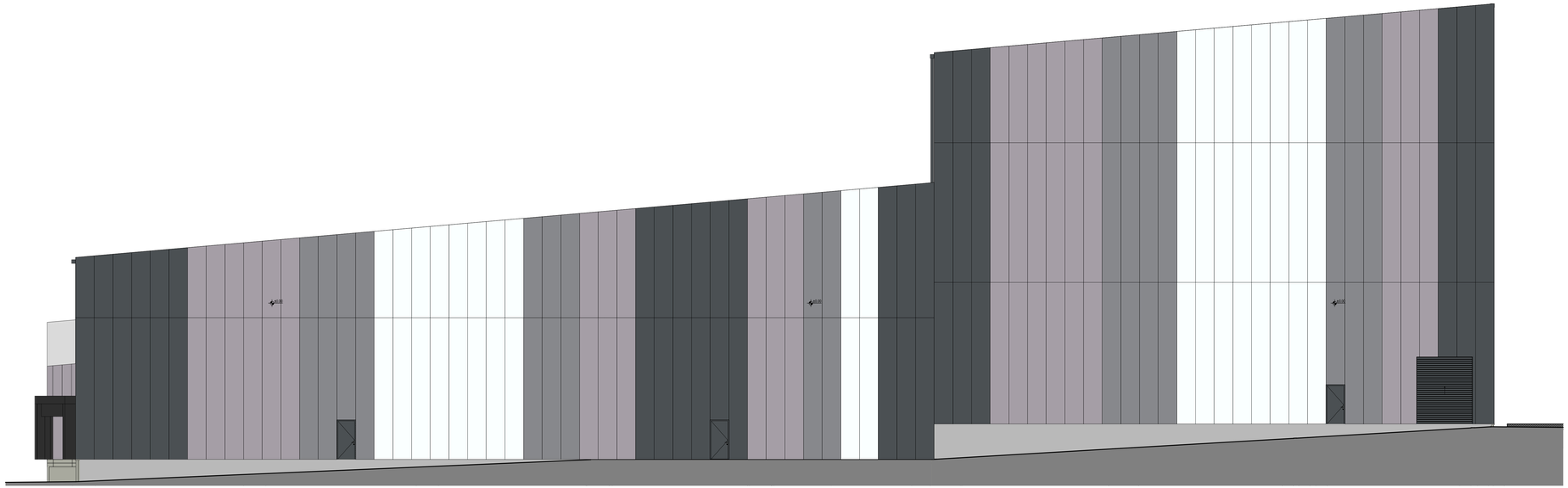
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
1.7.2.18

59.4x29.7 cm
A3.2



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Inžinjerski inž. arh.
321A0522

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČTAVIK

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number
P-05-25 - 01.P.A (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9890, 9891, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing
OA: IZGLED 1

Projektant / Designer
GeoEXPERT doo
Aside Stojana 19
SUBOTICA

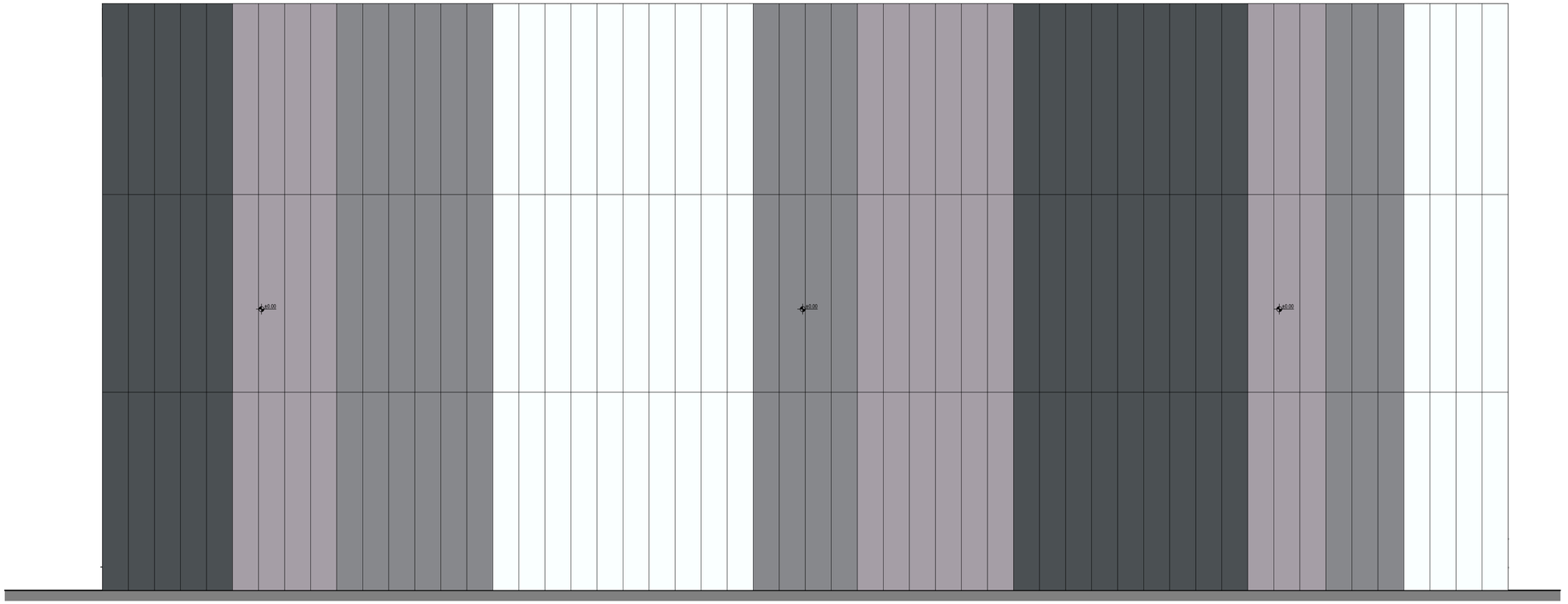
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Razmera / Scale
1:100

Broj / No.
1.7.2.19.

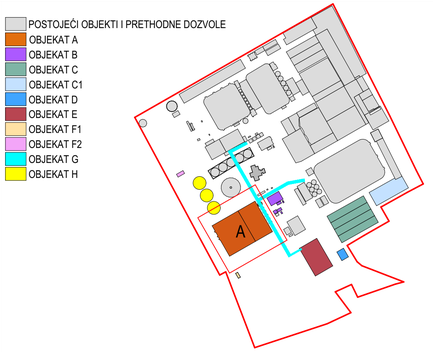
Format / Size
318.0x42.0 cm
A2.0



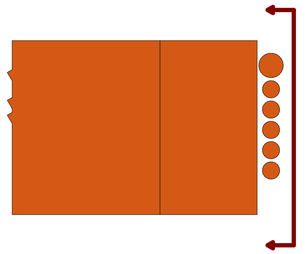
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: IZGLED 2

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

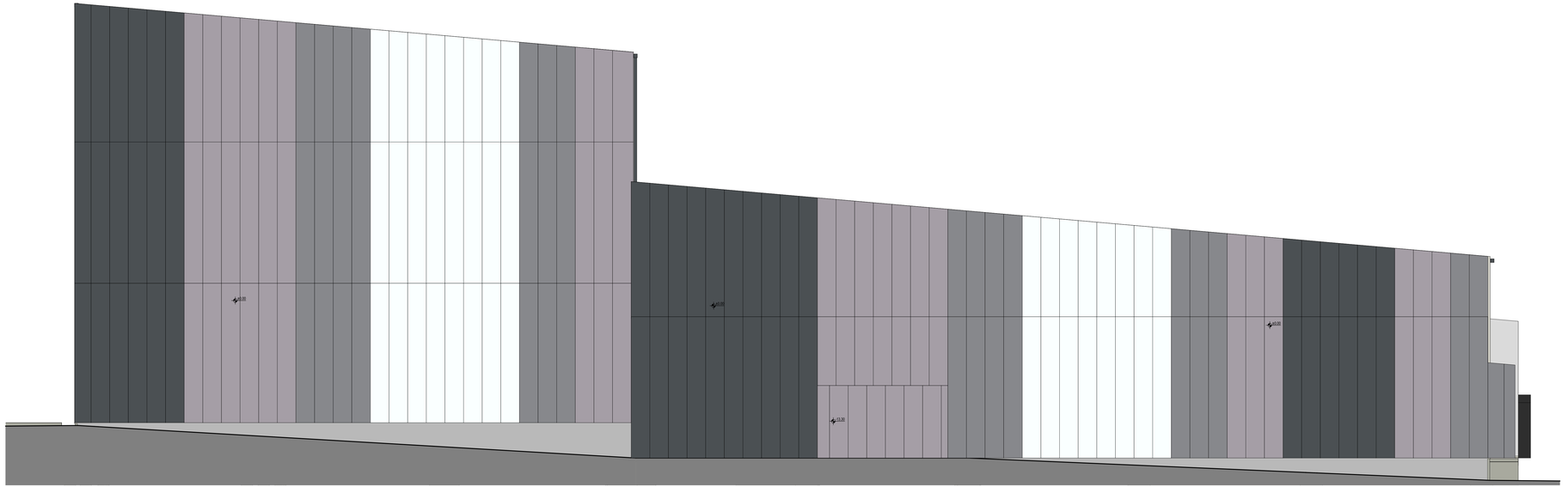
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.2.20

84.1x42.0 cm

A2.1

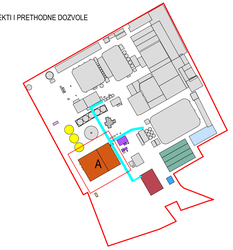


LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A8D22

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9882, 9890, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing
OA: IZGLED 3

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Razmera / Scale
1:100

Format / Size
A2.0

Projektant izvođača radova / Contractor's designer

Revizija / Revision

Faza projekta / Project phase
1.7.2.01

Jedinica mere / Unit
SR

Prilog / Enclosure

Format ovlašćenog geodetskog elaborata / Format of authorized geodetic elaborate

Ovlašćeni geodetski elaborat / Authorized geodetic elaborate

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aralije Sinjerila 19
SUBOTICA

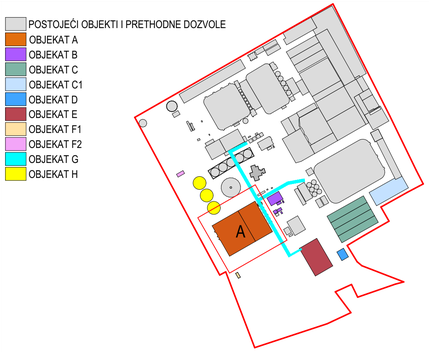
Broj ovlašćenog geodetskog elaborata / Number of authorized geodetic elaborate

Datum ovlašćenog geodetskog elaborata / Date of authorized geodetic elaborate

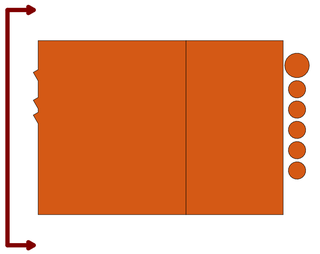
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OA: IZGLED 4

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

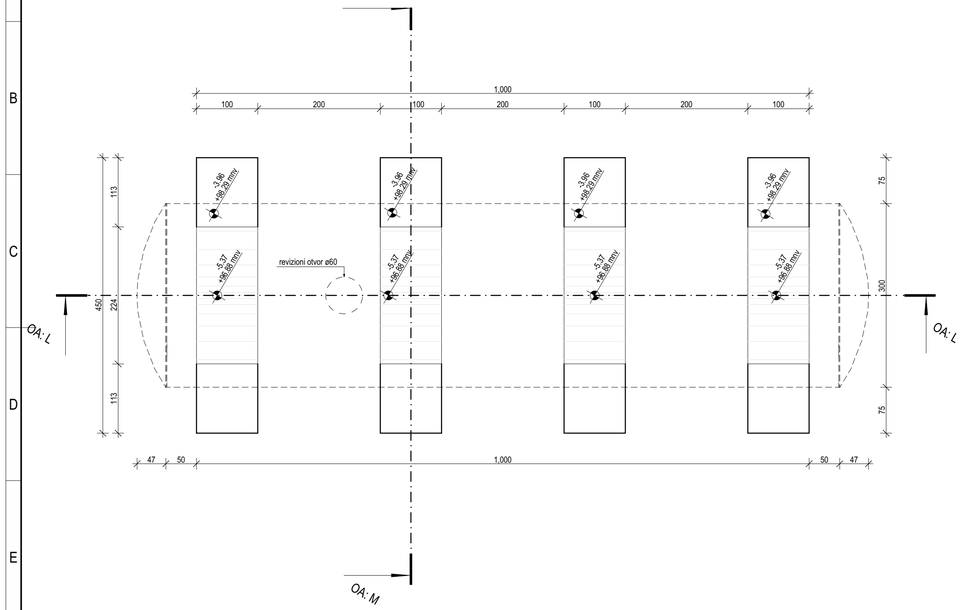
Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.2.22

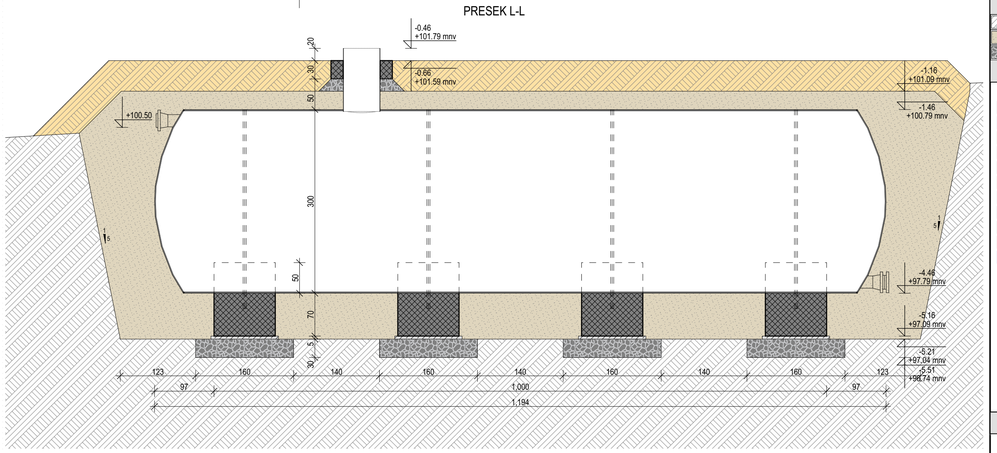
84.1x42.0 cm

A2.1

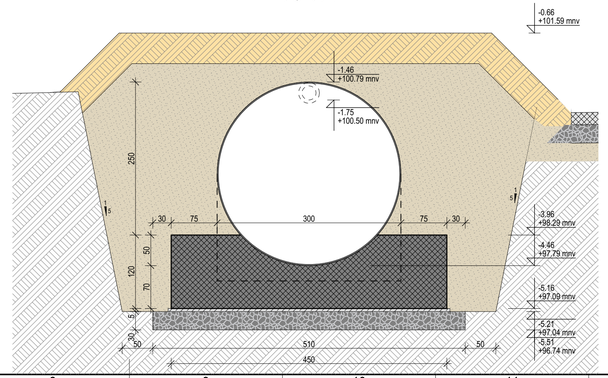
OSNOVA



PRESEK L-L



PRESEK M-M



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN		NEARMIRANI BETON	
PESAK		ARMIRANI BETON	
DROBLJENI KAMENI AGREGAT		HUMUS	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

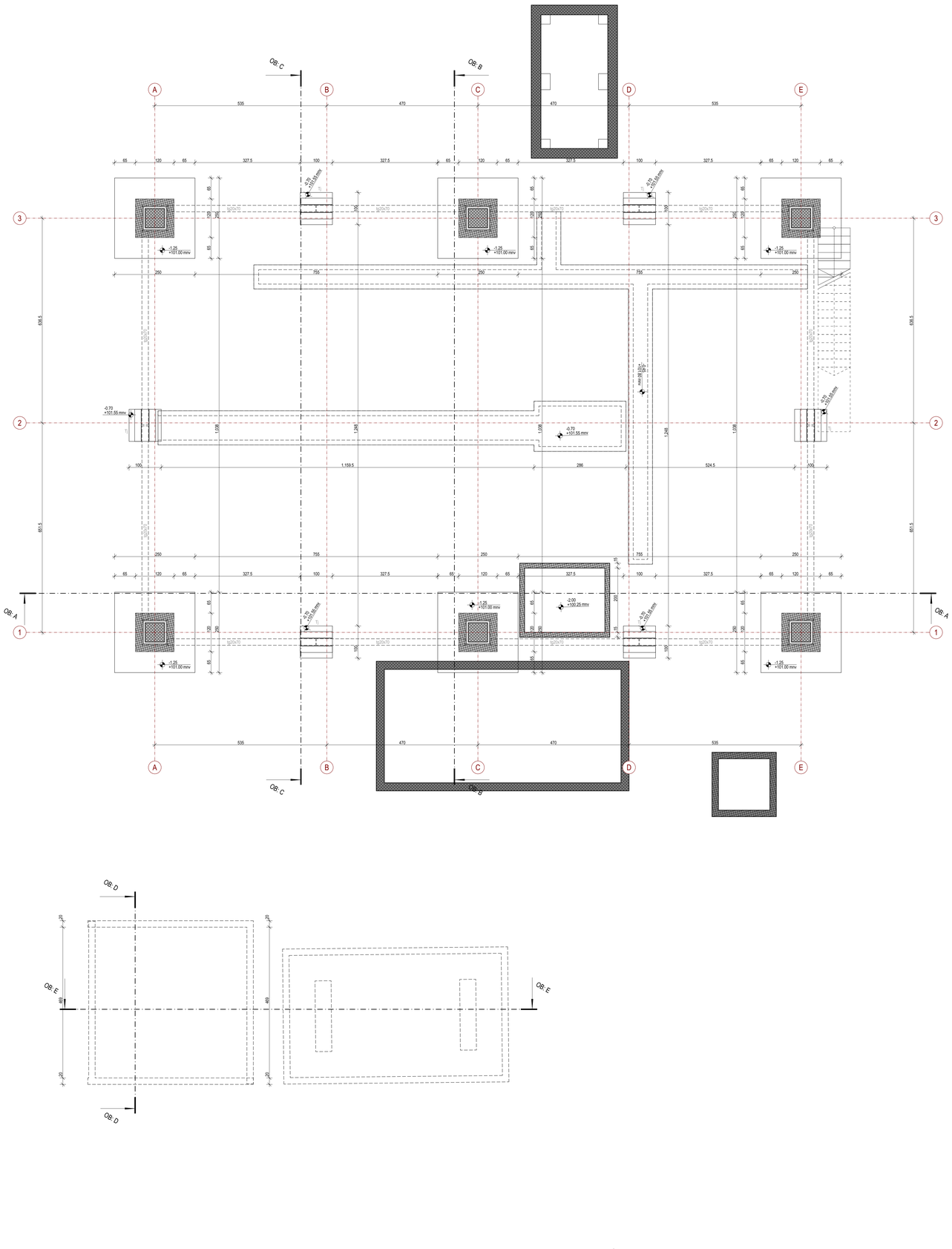
Crtež / Drawing
OA: REZEROVAR ZA FEKALNU VODU

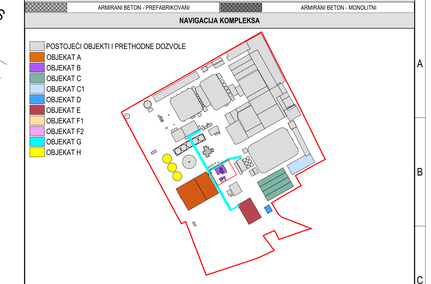
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: 1:50
Prilog / Sheet: 1.7.2.23

84.1x29.7 cm
A3.1





LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. ing. građ. 410 3948 03

Investitor: GEBI doo ul. Vlantiša Tita 48 ČANTAVIR

Pravni vlasnik: GeoEXPERT doo Kralja Dragana 51 SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8031/1, 8824, 8842, 8843, 8871, 8872, 8873, 9992, 9991, 9990, 9991, 37351, 37355, K.O. Centar SUBOTICA

Saradnici: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh. Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant: Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh. 0748/03

Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija: IDR

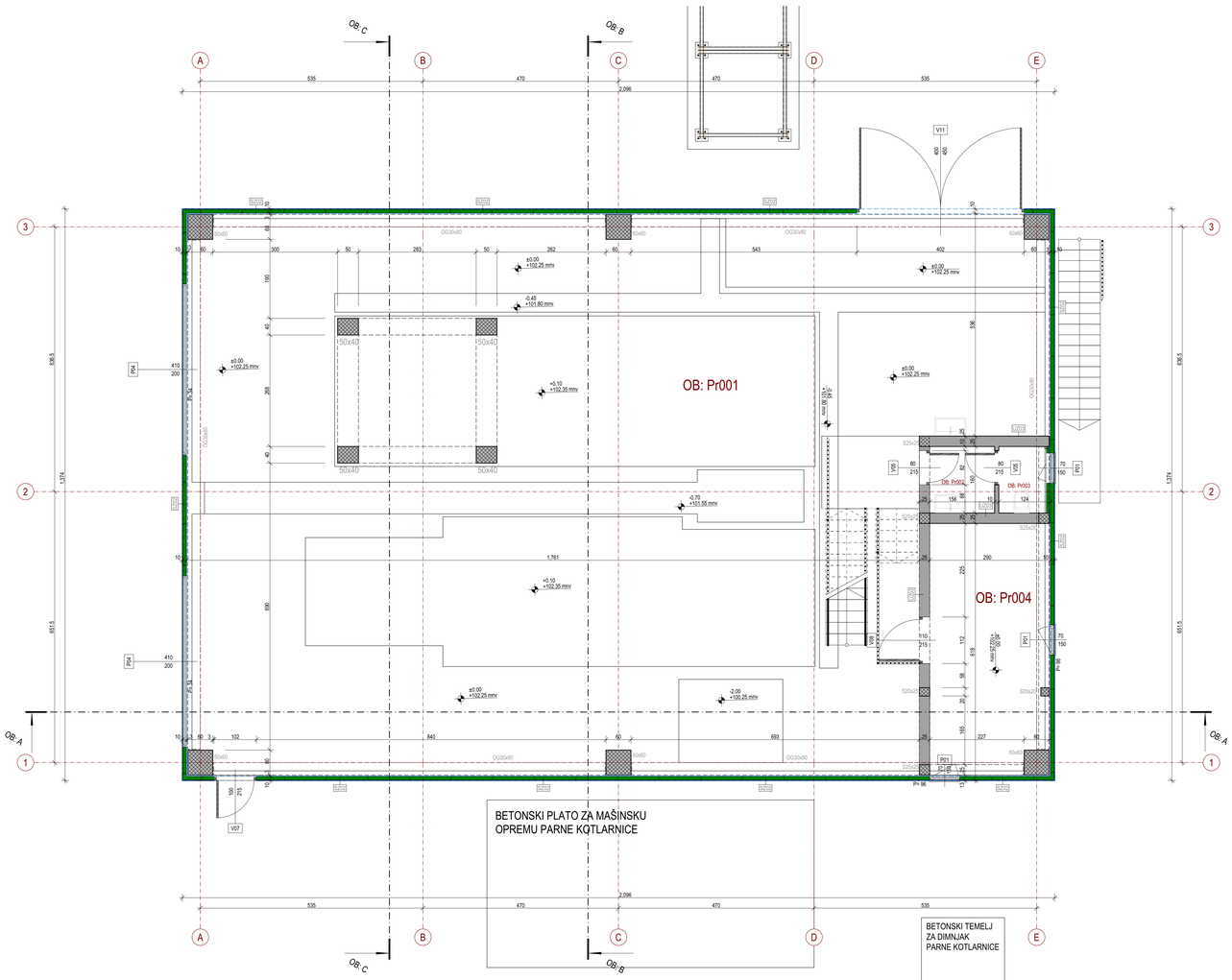
Crtež: OB: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Status dokumenta: ODOBRENO

Datum izdavanja: sept. 2026.

Jezik: SR | Razmera: 1:50 | Prilog: 1.7.3.1

118.9x84.1 cm A0



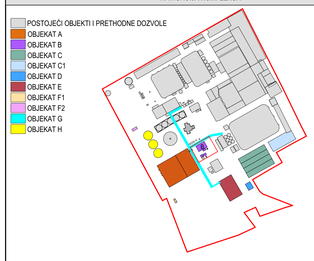
OBJEKAT B - OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
POMOĆNI PROSTOR								
OB: Pr002	Predprostor toaleta	ker. pločice	ker. pločice	beton	2.98	7.44	8.32	2.50
OB: Pr003	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	2.98	5.68	5.88	1.91
						13.12 m³	**12.00 m**	**4.41 m²**
PROIZVODNI PROSTOR								
OB: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	13.91	3,514.02	78.67	252.58
OB: Pr004	Kancelarija	natur beton	poludisp. boja	beton	2.98	51.64	19.11	17.19
OB: Pr005	Pomoćna prostorija	natur beton	termoiz. panel	panel	4.06	96.09	19.46	23.67
						3,661.75 m³	**117.24 m**	**293.44 m²**
						3,674.87 m³	**129.24 m**	**297.85 m²**
					BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT B		314.04	
					BRGP - OBJEKAT B		**340.95m²**	

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

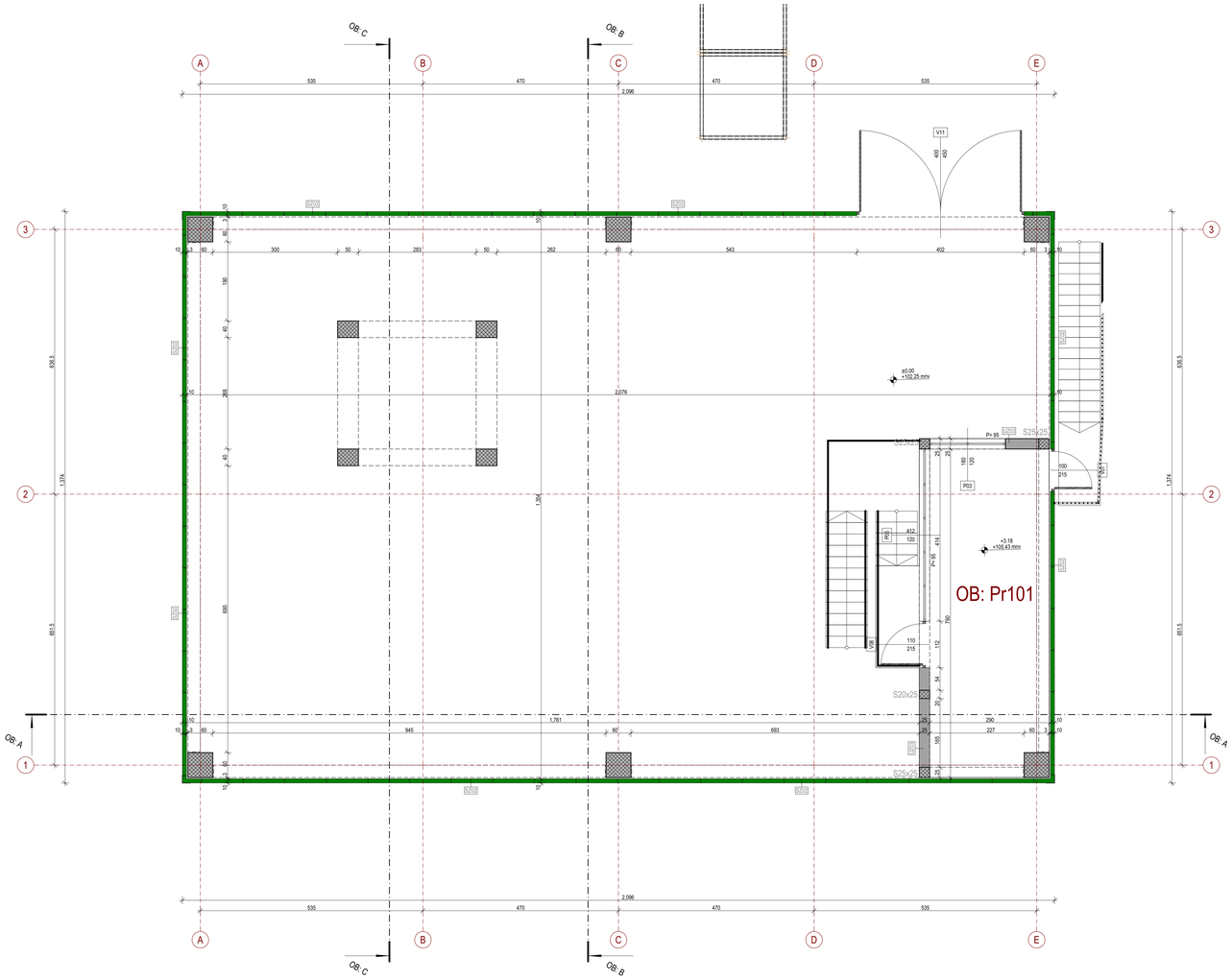
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
POROBETONSKI BLOK	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

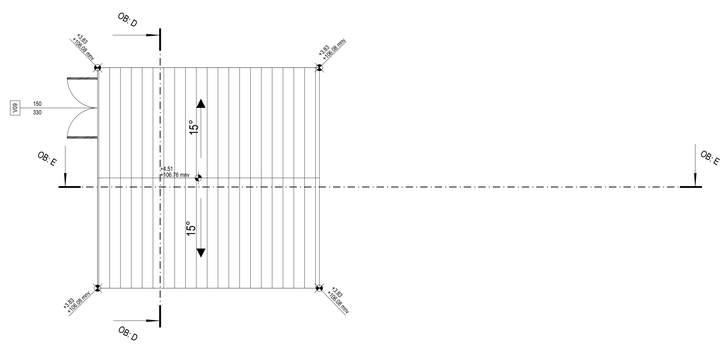
NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Glavni projektant Projektant odgovoran **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. ing. građ. 310 3668 03	**Saradnici** Projektanti **Jovan BAJIĆ**, master. inž. arh. **Mila LULIĆ**, arh. tehn.	**Odgovorni projektant** Glavni projektant **Dr Olivera ĐULIĆ**, Master. inž. arh. 321A00122	
Investitor Klijent **GEBI doo** ul. Bankija Tia 46 CANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Radna / Projektna dokumentacija **P-05-25 - 01.PA (IDR)**	**Projekat** Projekt **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Tehnička dokumentacija** Dokumentacija **IDR**
Pravni vlasnik Investitor **GeoEXPERT doo** Aceliа Sinjora 11 SUBOTICA	**Objekat** Objekat **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 989, 991, 9892, 9991, 37301, 37303, K.O. Cantavir SUBOTICA	**Crtež** Drawing **OB: OSNOVA PRIZEMLJA**	**Status dokumenta** Stanje dokum. **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date issued sept. 2026.
			Razmera Scale **1:50** **Broj** Number **1.7.3.2**

118.9x84.1 cm A0





OBJEKAT B - OSNOVA PRVOG SPRATA

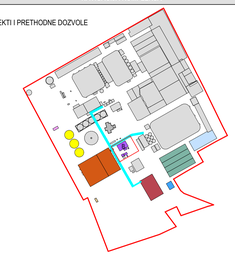
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
PROIZVODNI PROSTOR								
OB: Pr101	Kontrolna soba	natur beton	poludisp. boja	panel	2.86	64.03	21.73	22.31
						64.03 m³	**21.73 m**	**22.31 m²**
						BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA - OBJEKAT B		26.91
						BRGP - OBJEKAT B		**340.95m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	POROBETONSKI BLOK		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Responsible engineer
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321400122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Technical documentation
IDR

Projekt izradio / Lead design
GeoEXPERT doo
Adolfa Dražera 17
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 167, 169, 181, 9892, 9891, 37251, 37325, K.O. Cantavir
SUBOTICA

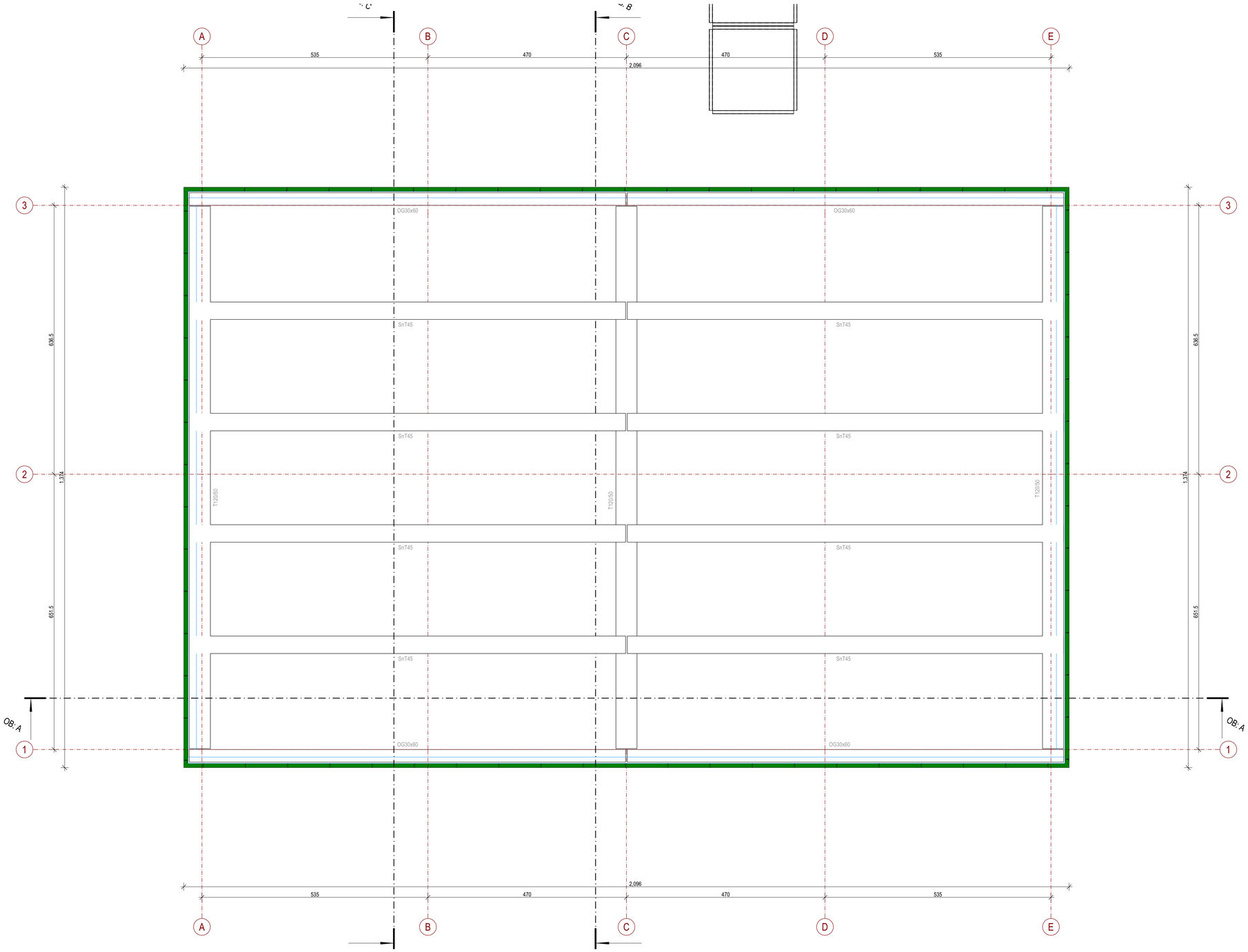
Crtež / Drawing
OB: OSNOVA 1. SPRATA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
septembar 2025.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: 1:50
Prilog / Sheet: 1.7.3.3

118.9x84.1 cm A0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - ROŽNJAČE	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3968 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Milia LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863/3, 9864, 9867, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OB: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

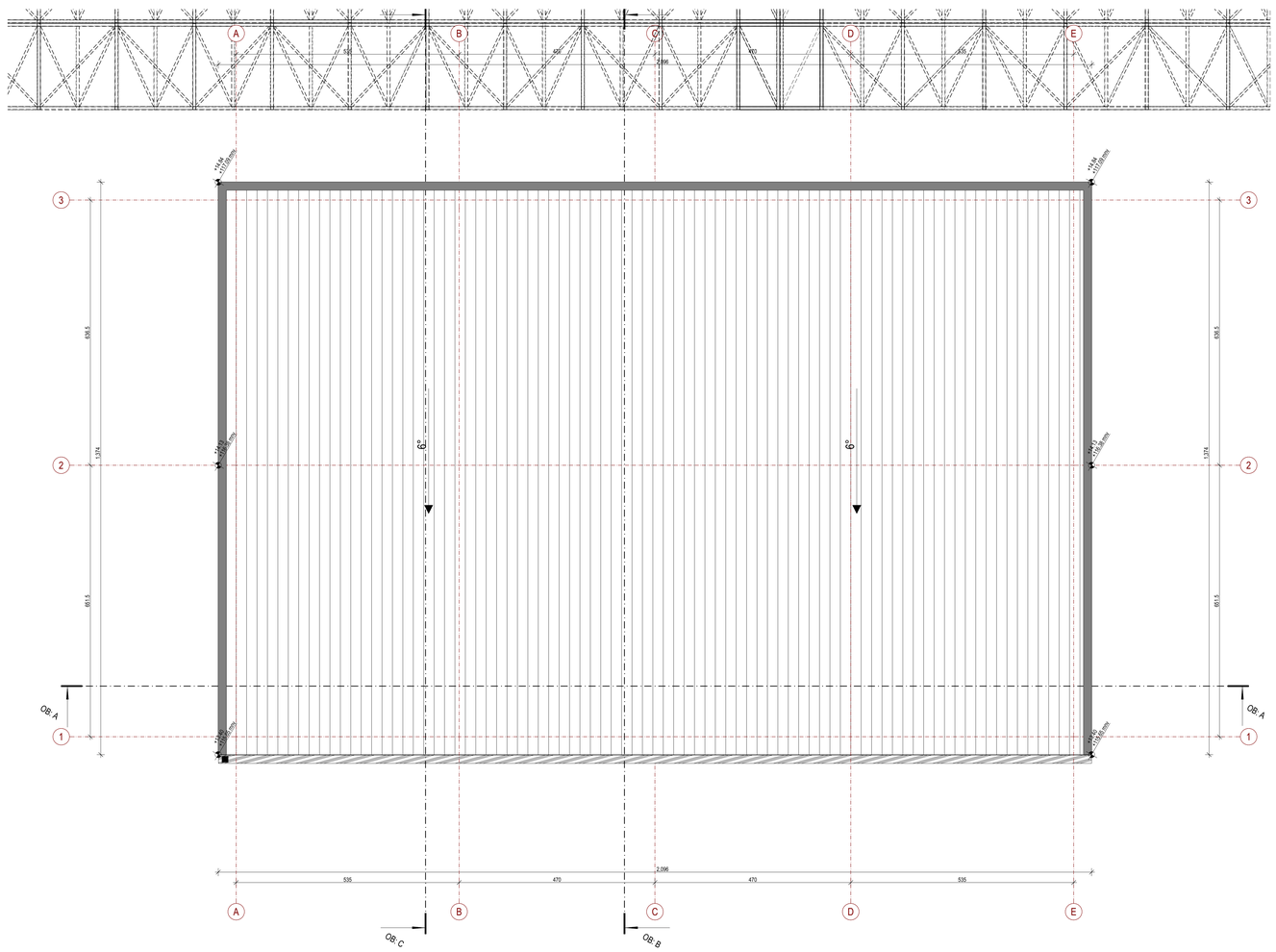
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

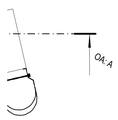
Jezik / Language
SR

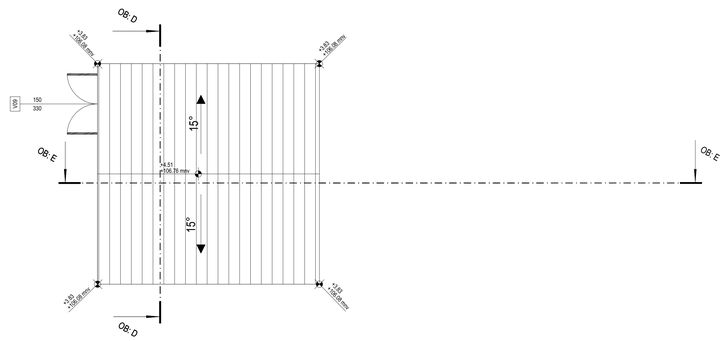
Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
1.7.3.4

84.1x59.4 cm
A1



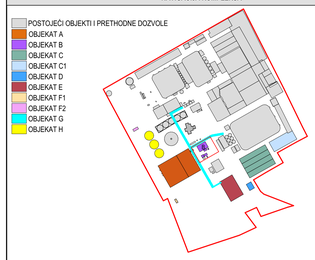




LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Glavni projektant / Projektant odgovoran za projekat
Nikola ŽAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Projektanti
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Glavni inženjer projekta
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A001/22

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Nikole Tla 49,
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Type of documentation
IDR

Projekt izradio / Legal entity
GeoEXPERT doo
Adolfa Dirgera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8973/1, 8854, 8903, 8904, 8907, 907, 909, 911, 9002, 8911, 27301, 27305, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OB: OSNOVA KROVNIH RAVNI

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

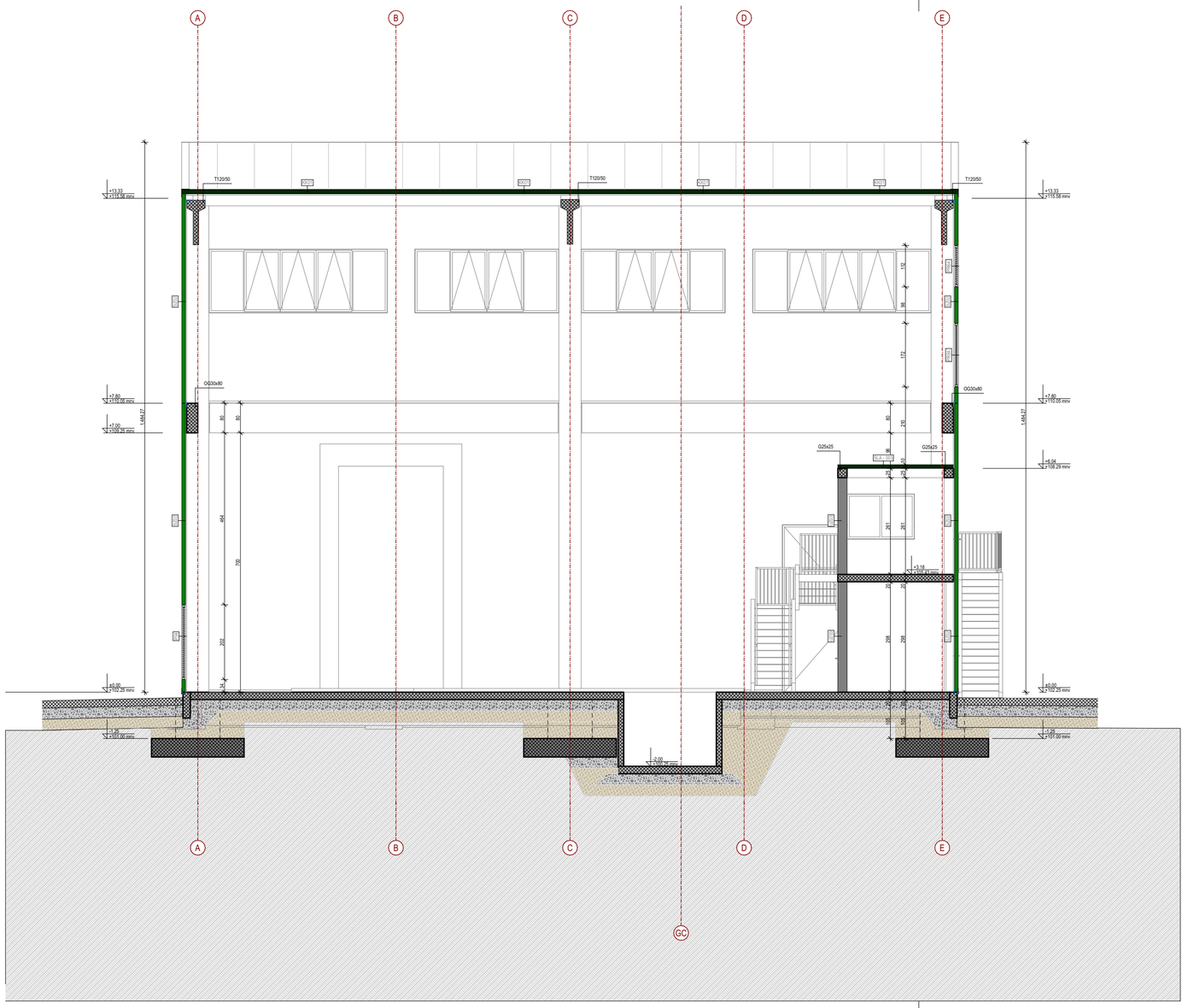
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jedinica mere / Unit
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
1.7.3.5

118.0x84.1 cm
A0

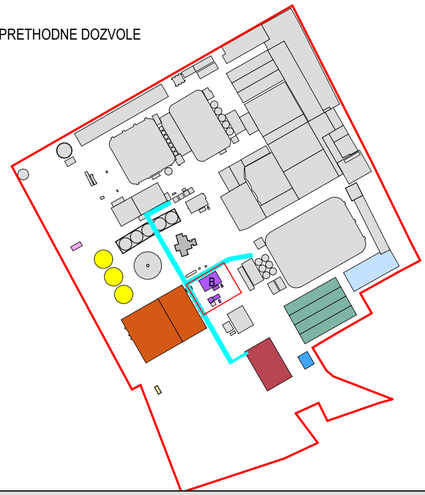


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

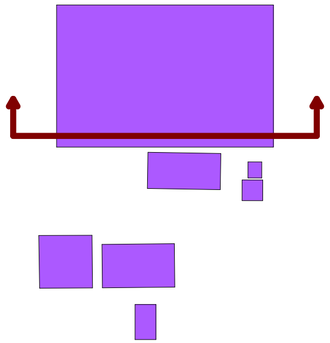
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
POROBETONSKI BLOK	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: A PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

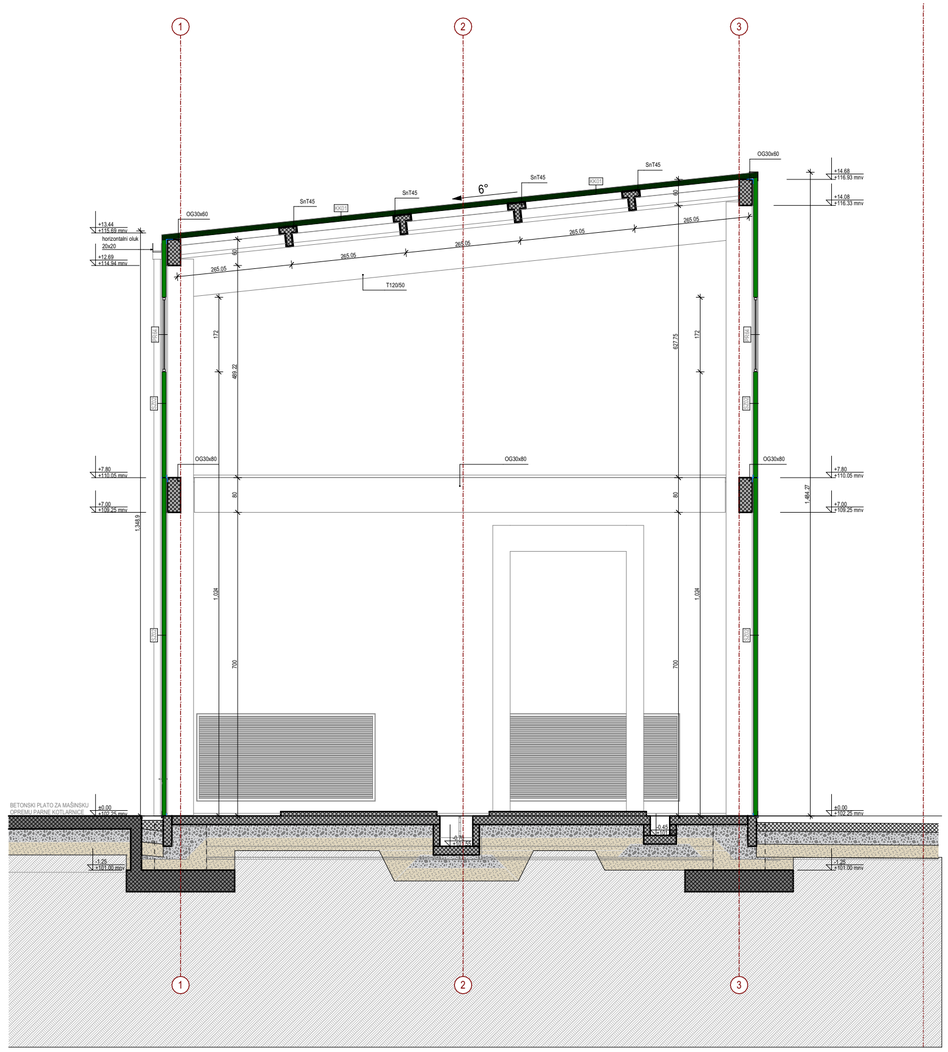
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
1.7.3.6

59.4x29.7 cm
A3.2

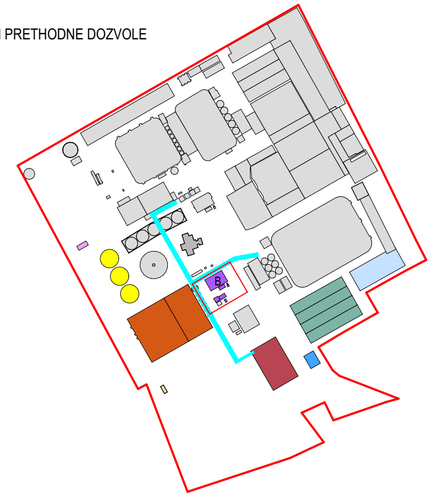


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

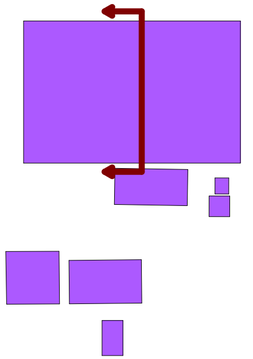
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: B PRESEK B-B

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

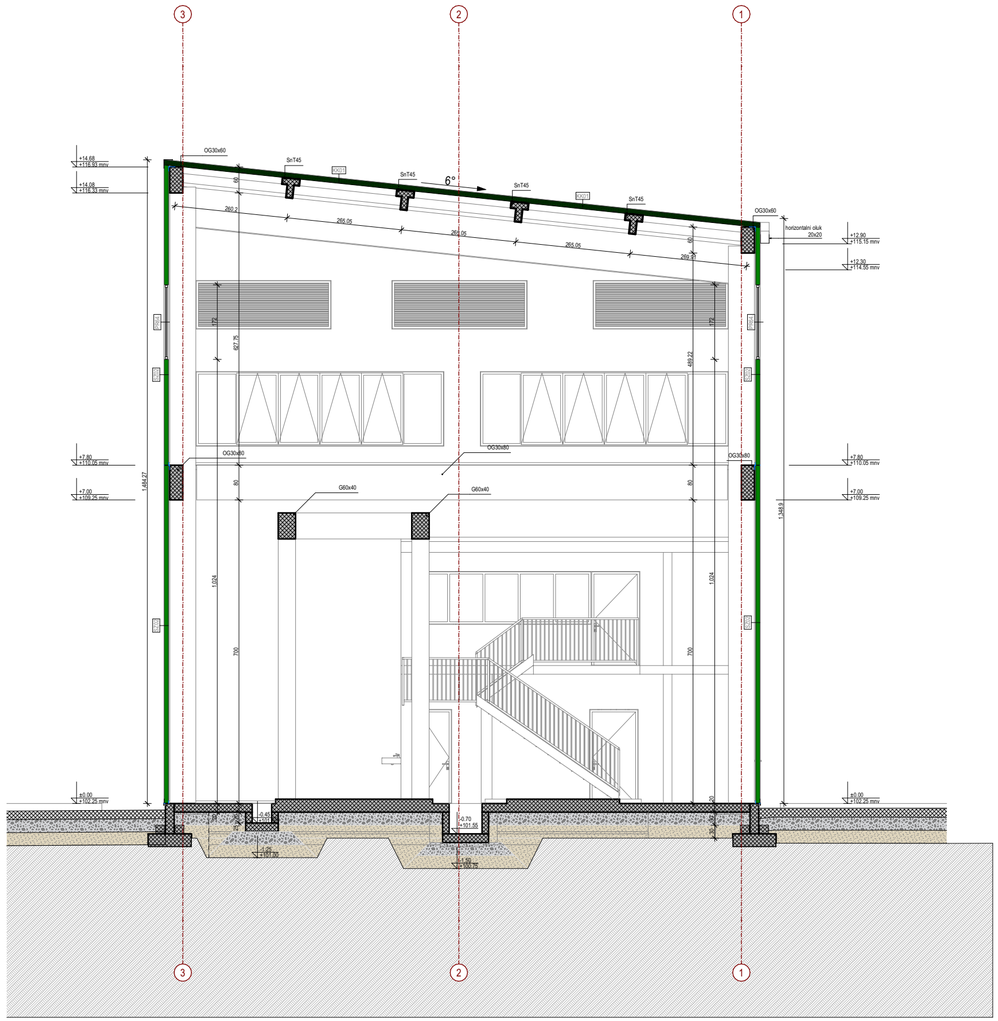
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.3.7

59.4x29.7 cm
A3.2

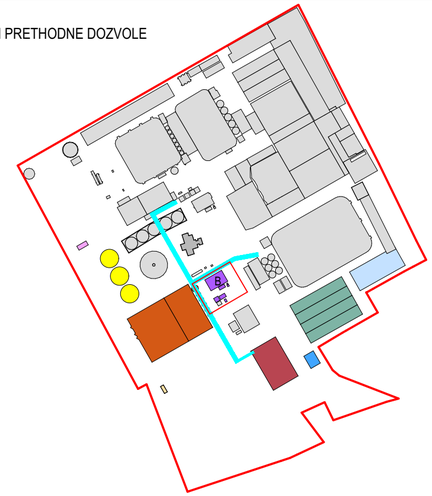


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

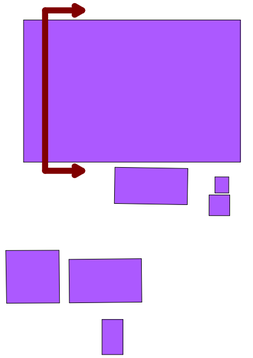
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

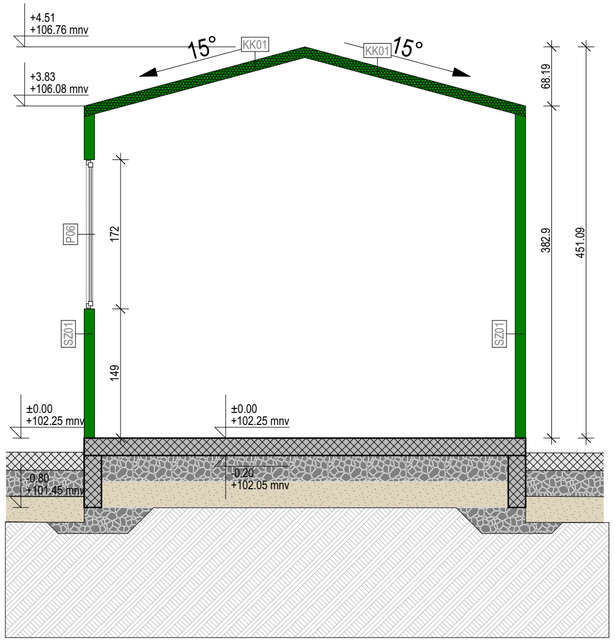
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

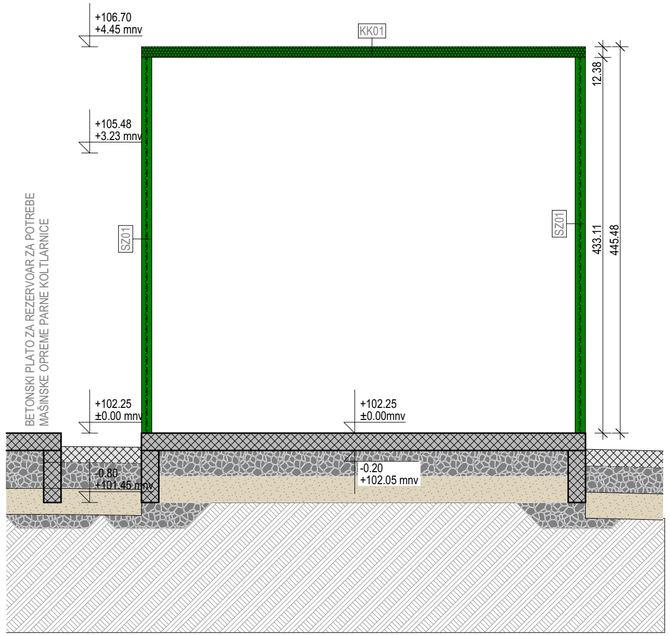
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.3.8

59.4x29.7 cm
A3.2



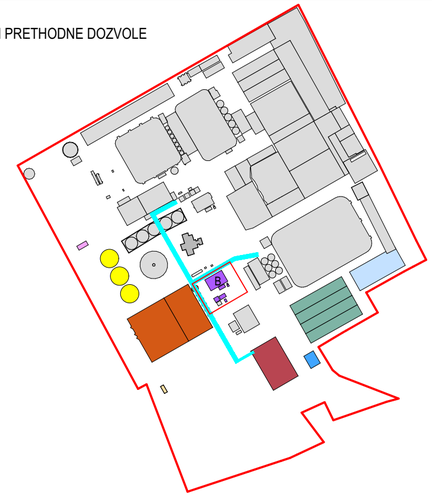


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

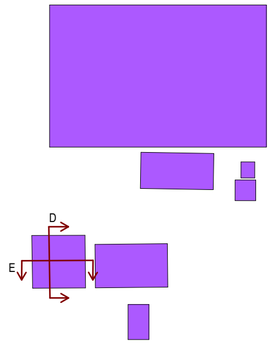
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: PRESEK D-D I PRESEK E-E

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

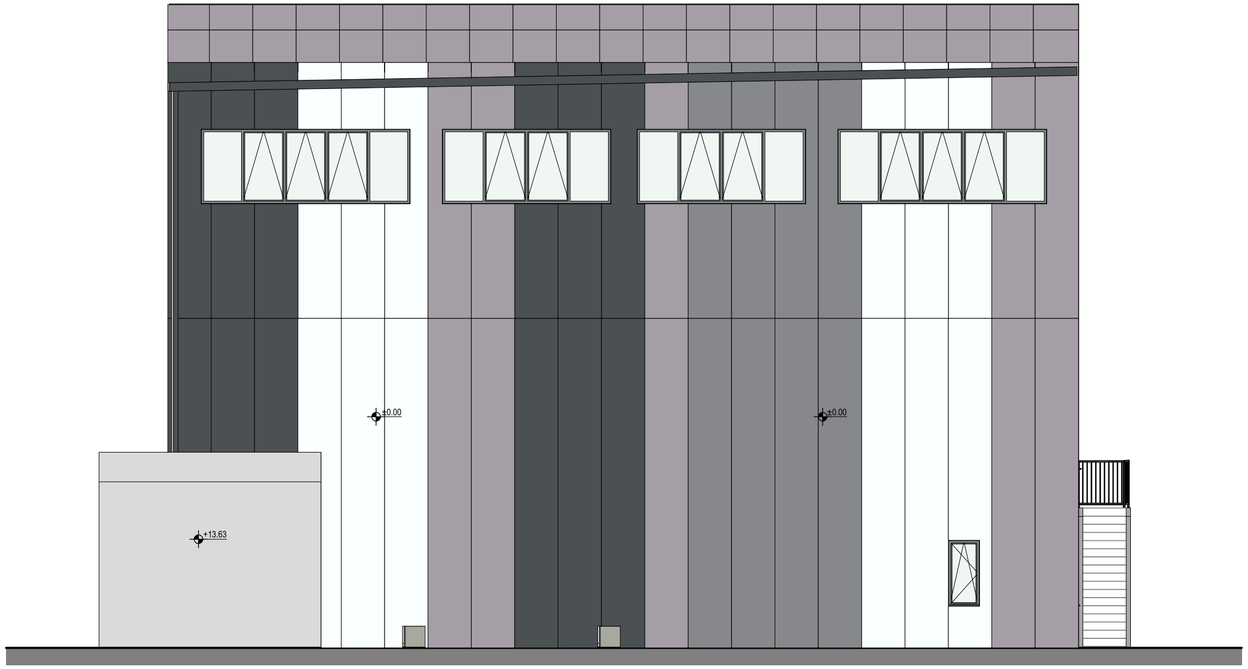
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
1.7.3.9

59.4x29.7 cm
A3.2

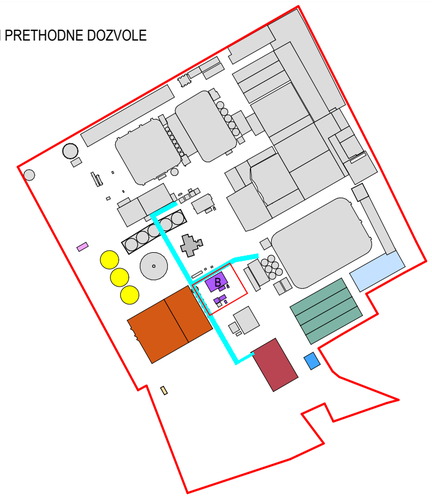


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

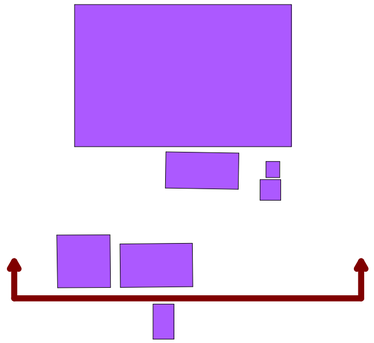
TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: IZGLED 1

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik
Language
SR

Razmera
Scale
1:100

Prilog
Sheet
1.7.3.10

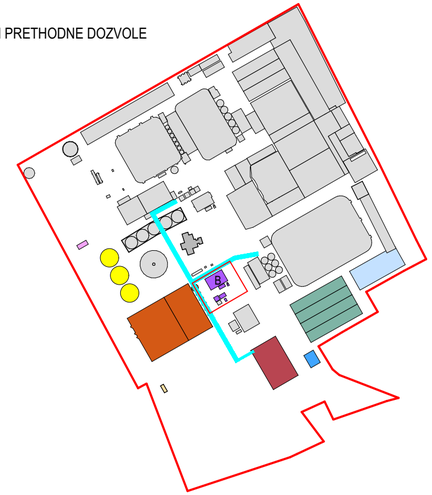
59.4x29.7 cm
A3.2

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

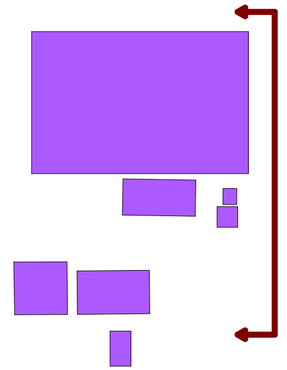
TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: IZGLED 2

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

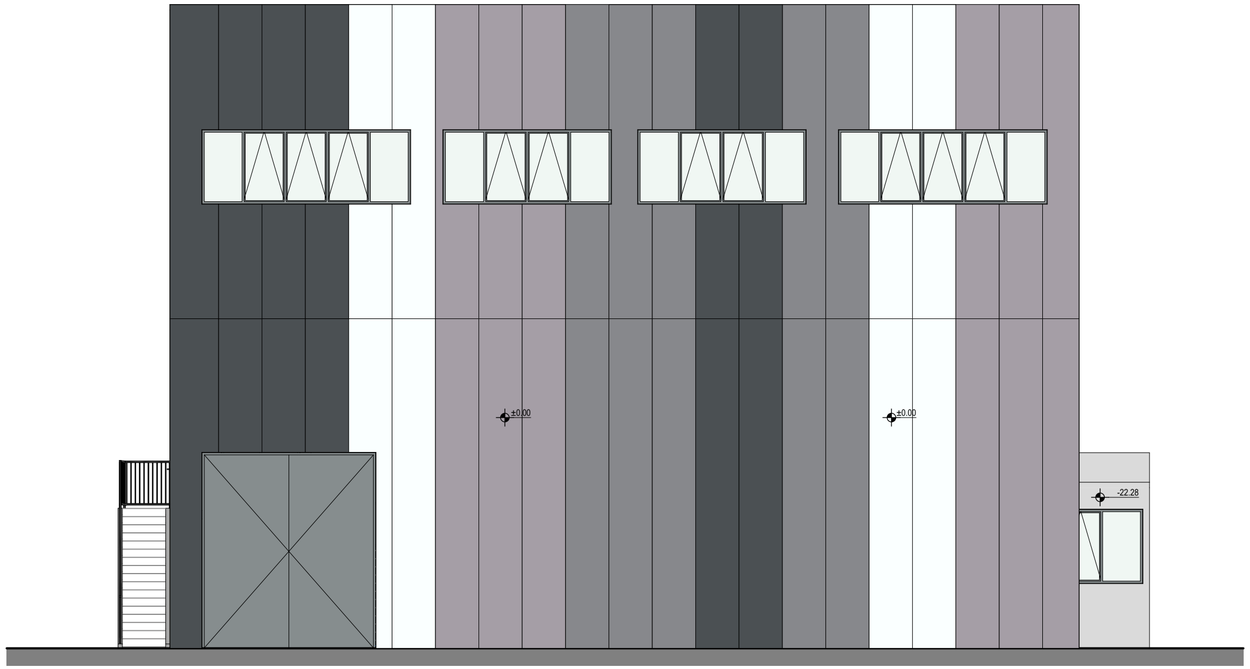
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
1.7.3.11

59.4x29.7 cm
A3.2

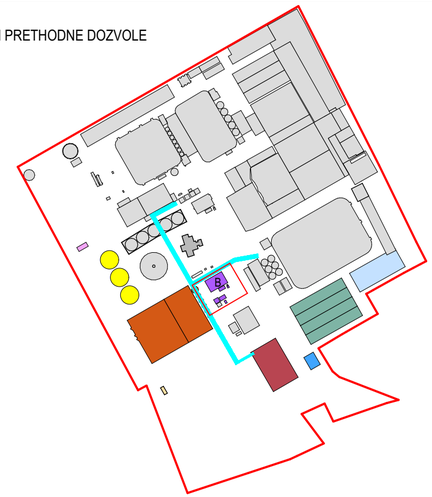


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

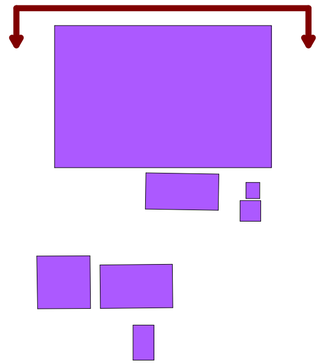
TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: IZGLED 3

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

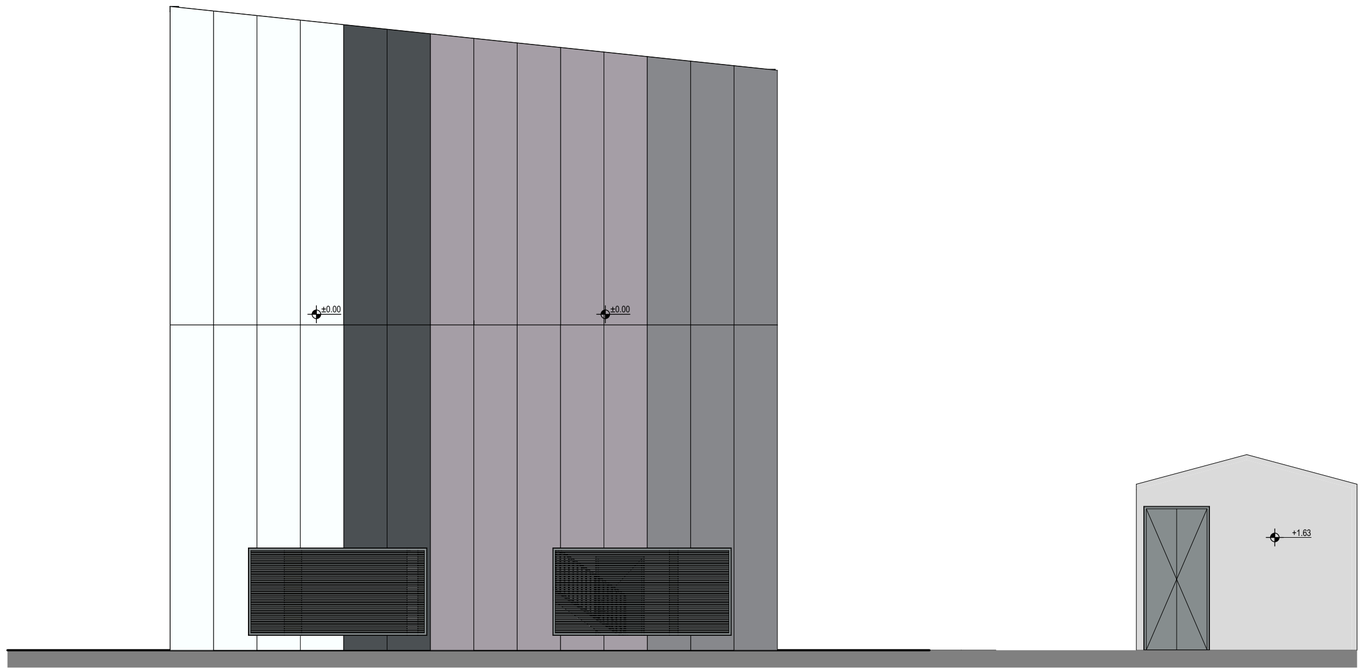
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.3.12

59.4x29.7 cm
A3.2

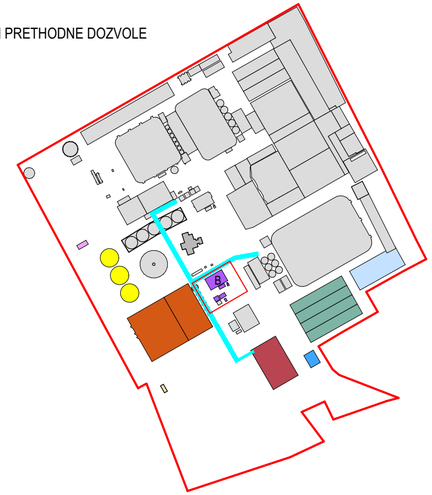


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

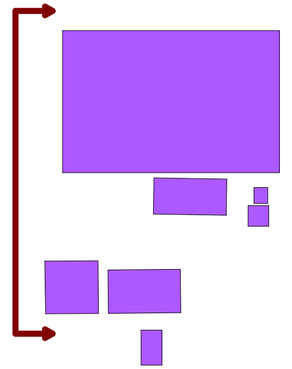
TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OB: IZGLED 4

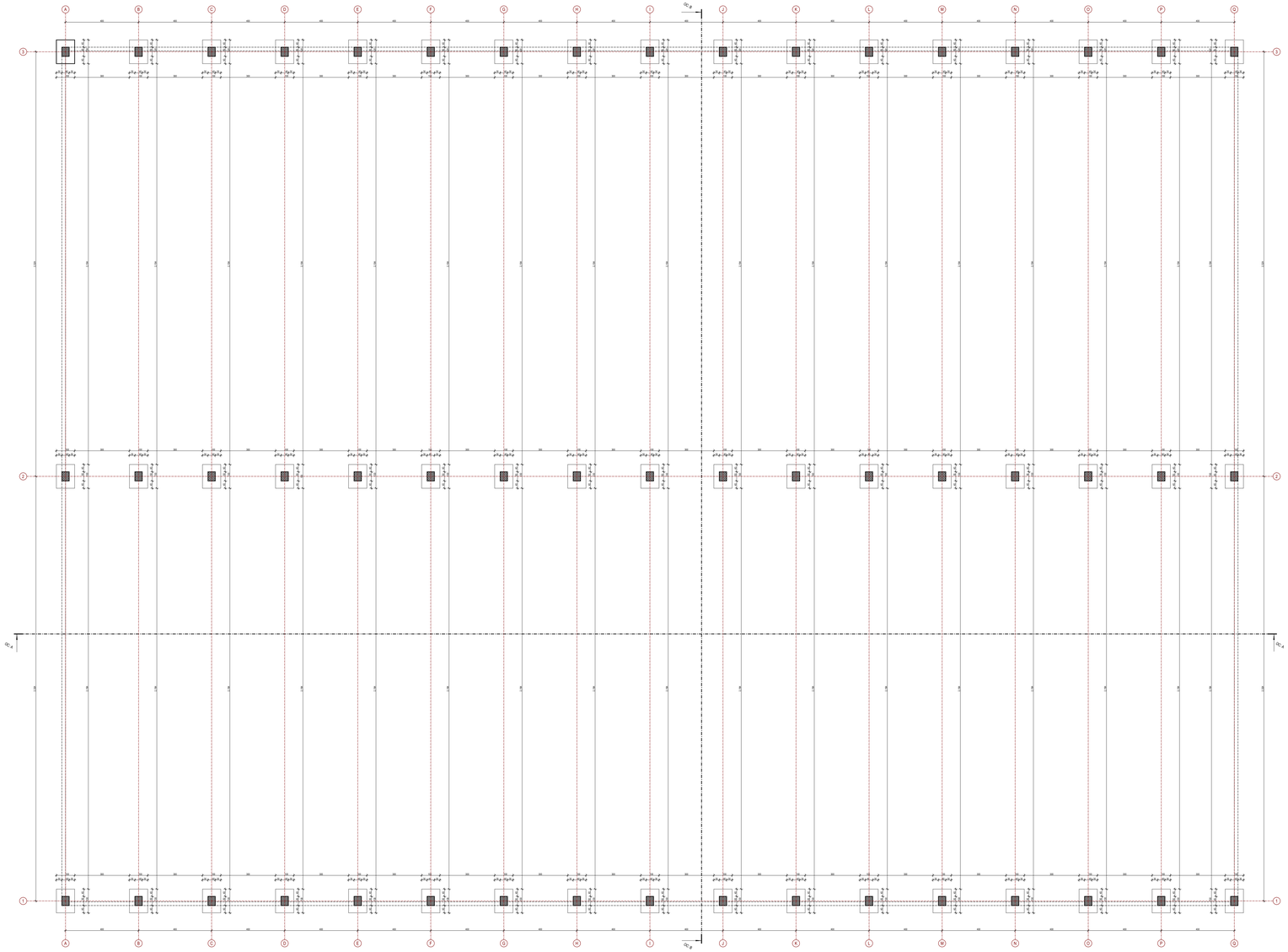
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.3.13

59.4x29.7 cm A3.2



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Main designer
Dr Olivera DULIĆ, Inžinjerski inž. arh.
321A0122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CAKTAJNE

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aselle Sirajeva 13
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9891, 9892, 9891, 37391, 37309, K.O. Centar SUBOTICA

Crtež / Drawing
OC: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

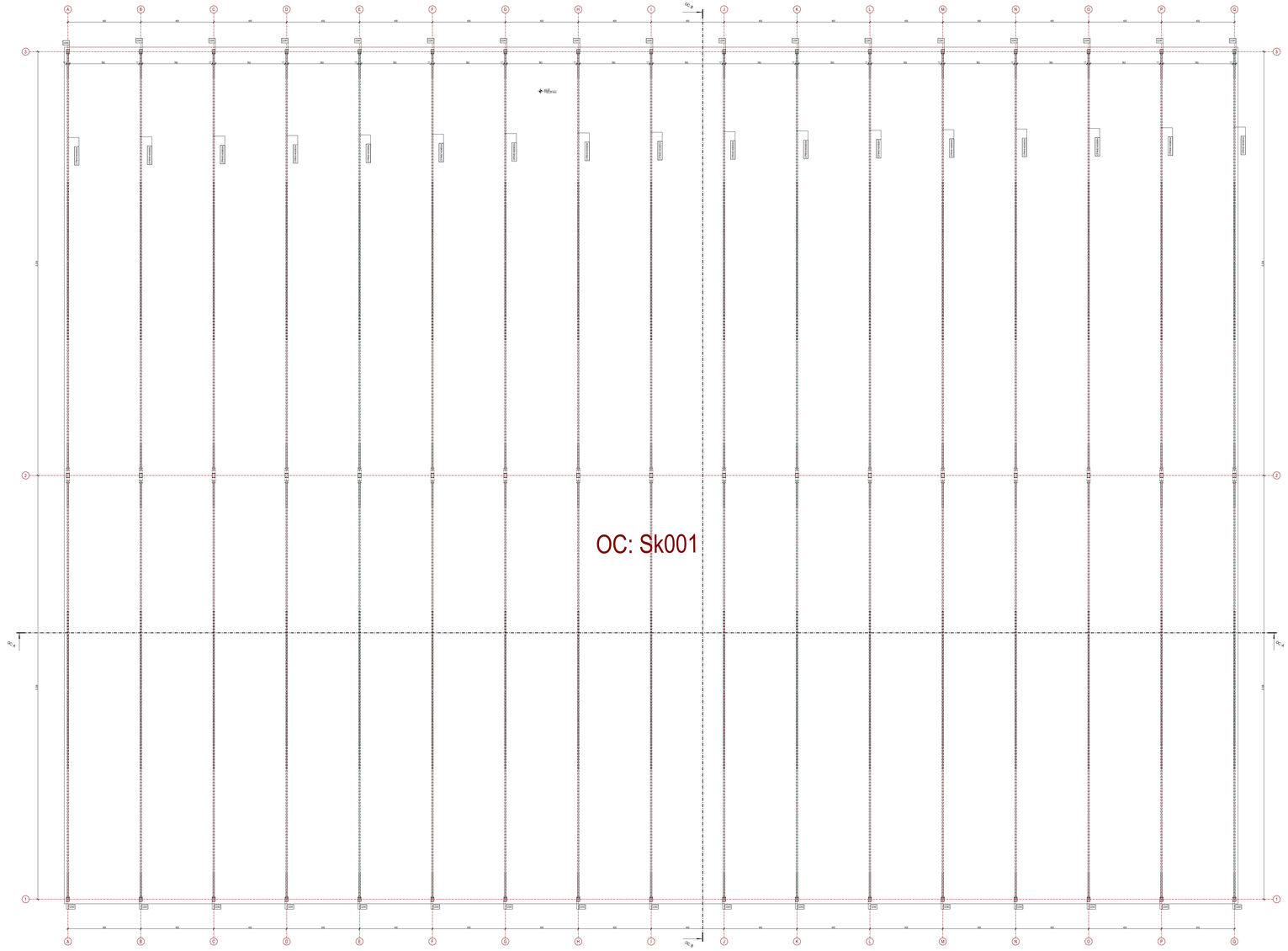
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025

Jedinica mere / Unit
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.4.1

110.9x59.4 cm A1.0



OBJEKAT C - OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
SKLADIŠNI PROSTOR								
OC: Sk001	Nadstrešnica	natur beton	/	/	8.88	26.603.96	249.16	2.995.94
						26.603.96 m³	**249.16 m**	**2.995.94 m²**
						BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT C		26.06
						BRGP - OBJEKAT C		**26.06 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Main designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A0122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CAKTAJNE

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Projekt izradio / Project made by
GeoEXPERT doo
Aselle Sorgine 13
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9890, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

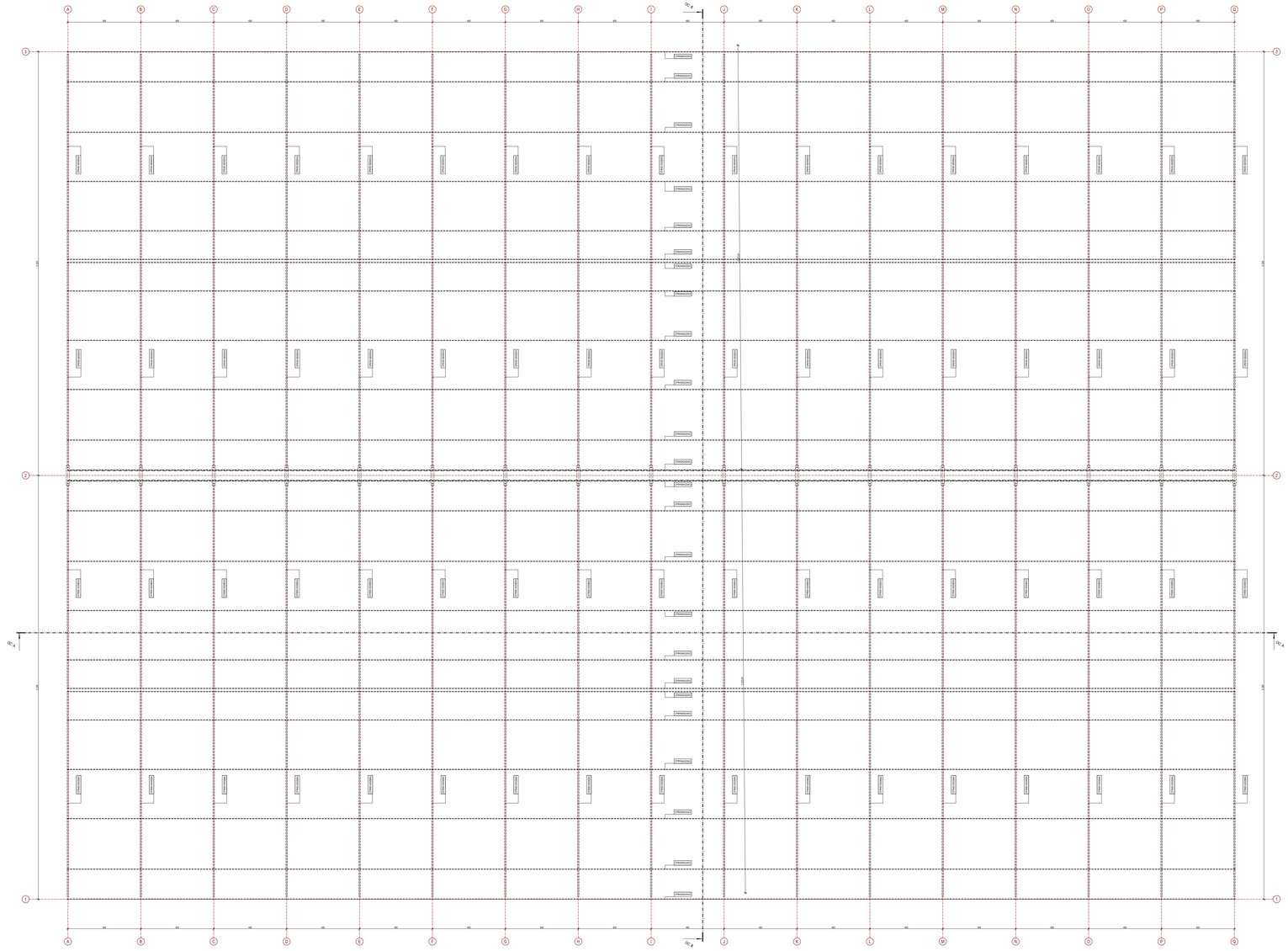
Crtež / Drawing
OC: OSNOVA PRIZEMLJA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jedin. mere / Unit	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.4.2.

110.9x59.4 cm A1.0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
OBJEKAT A
OBJEKAT B
OBJEKAT C
OBJEKAT C1
OBJEKAT D
OBJEKAT E
OBJEKAT F1
OBJEKAT F2
OBJEKAT G
OBJEKAT H

Glavni projektant Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A0122

Investitor Investor
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CAKTAJNE

Broj tehničke dokumentacije Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija Documentation
IDR

Pravni vlasnik Legal owner
GeoEXPERT doo
Aerodromska 1
SUBOTICA

Objekat Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

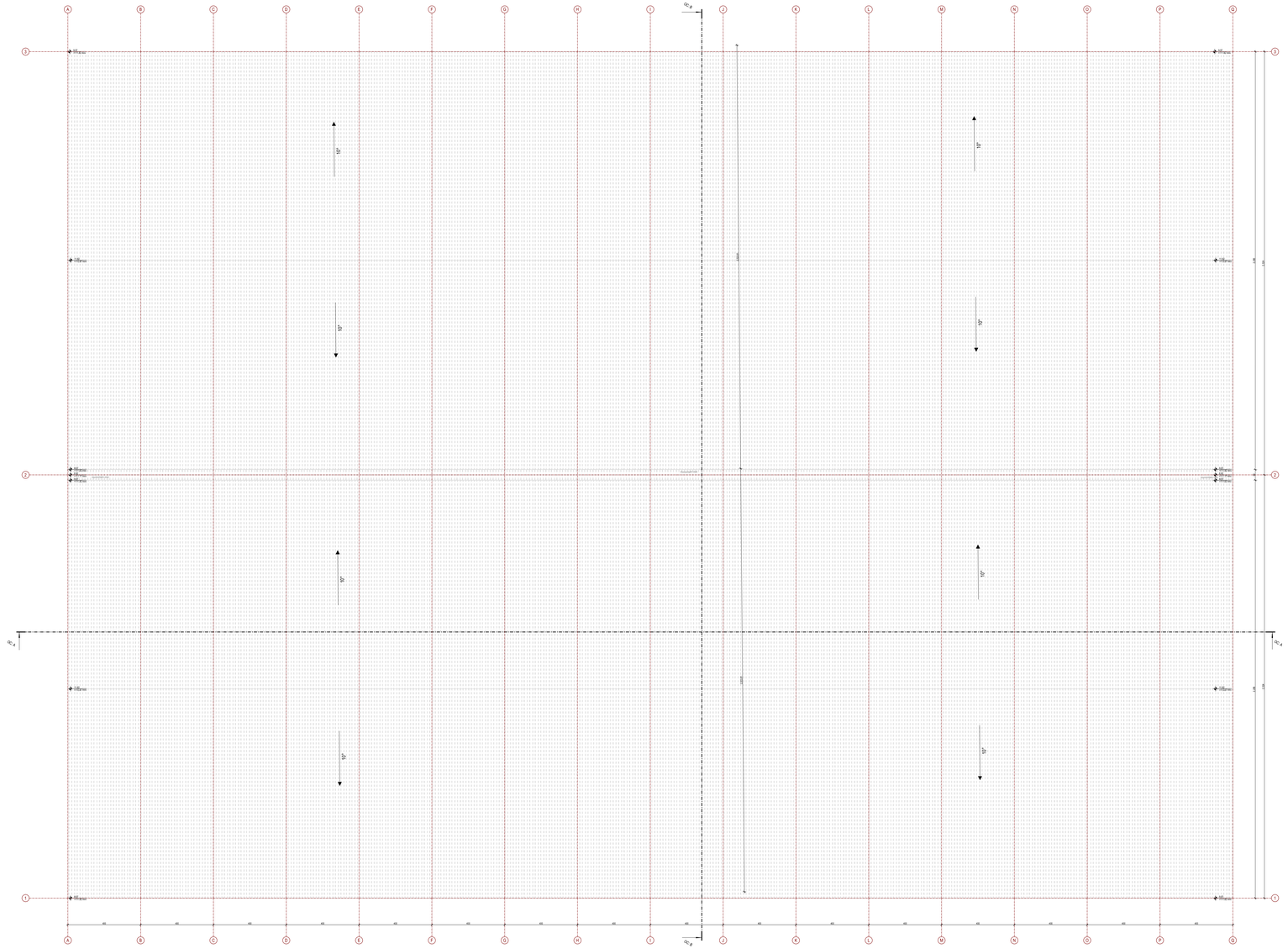
Crtež Drawing
OC: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

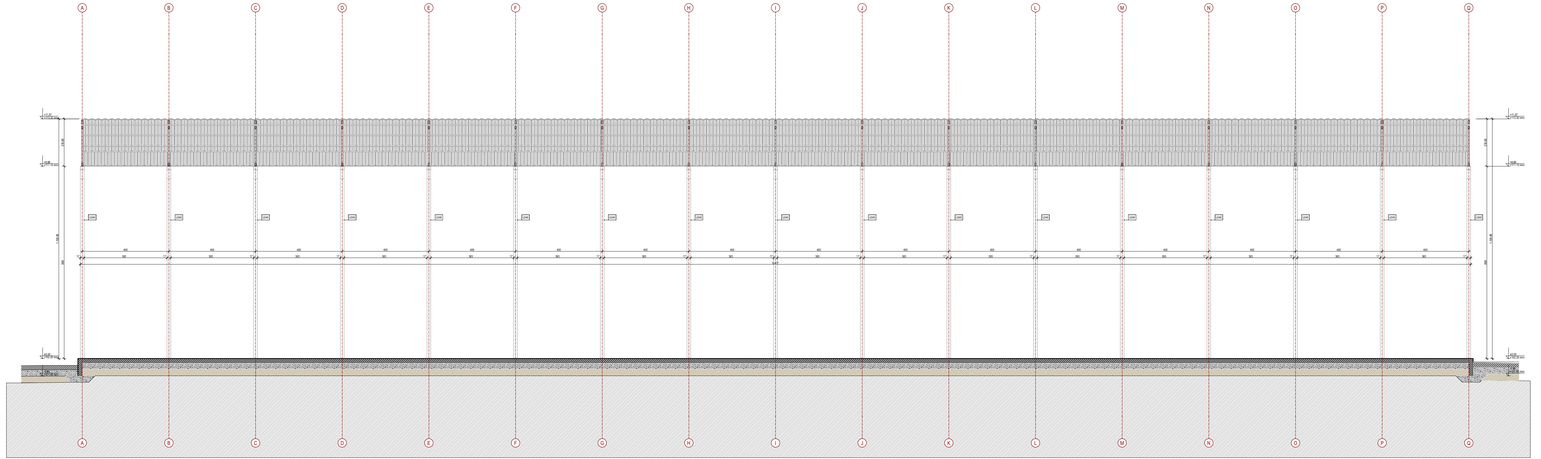
Status dokumenta Document status
ODOBRENO

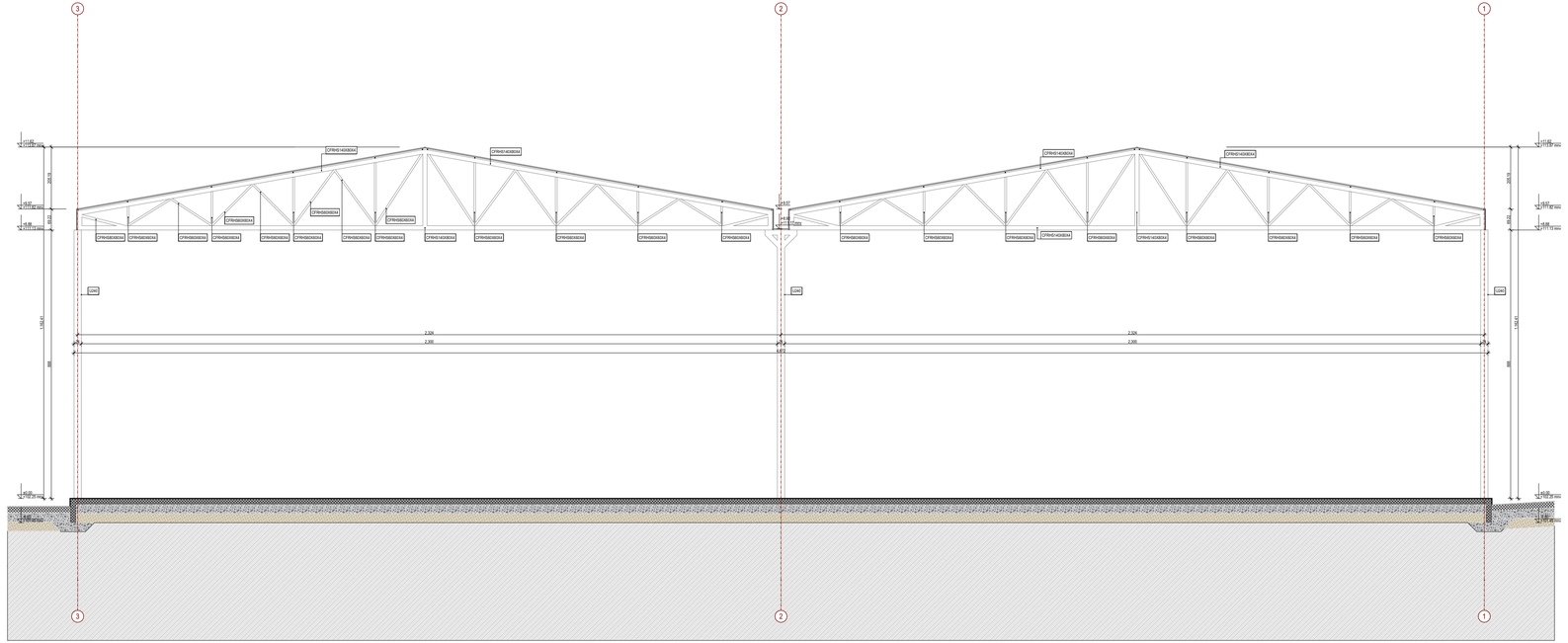
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2025.

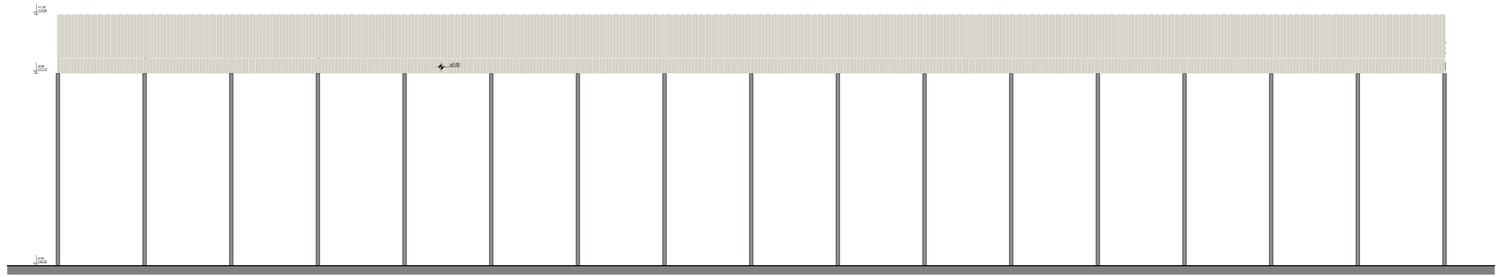
Jedin. mere Unit	Razmera Scale	Prilog Sheet
SR	**1:100**	**1.7.4.3.**

110.9x83.4 cm **A1.0**


OC-2
OC-3
OC-4
OC-5
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
1
2
3
10°
10°
10°


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
+0.15
+0.00
-0.15
-0.30
-0.45
-0.60
-0.75
-0.90
-1.05
-1.20
-1.35
-1.50
-1.65
-1.80
-1.95
-2.10
-2.25
-2.40
-2.55
-2.70
-2.85
-3.00
-3.15
-3.30
-3.45
-3.60
-3.75
-3.90
-4.05
-4.20
-4.35
-4.50
-4.65
-4.80
-4.95
-5.10
-5.25
-5.40
-5.55
-5.70
-5.85
-6.00


3
2
1
CFRHS140X80X4
CFRHS60X60X4
CFRHS120X80X4
CFRHS100X80X4
CFRHS80X80X4
CFRHS60X40X4
CFRHS40X40X4
CFRHS30X30X4
CHS
2.326
2.300
1.167
1.150
2.000
1.000
1.000
1



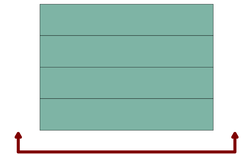
LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM | ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A0122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Type of documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aside Stojnića 19
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Cantavir
SUBOTICA

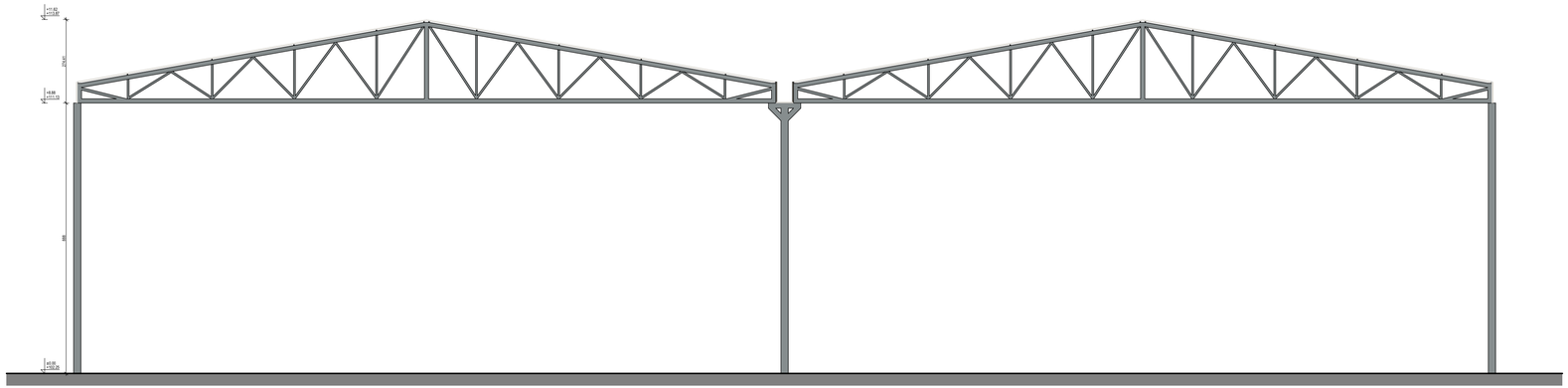
Crtež / Drawing
OC: IZGLED 1

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026

Jezik / Language: SR | Razmera / Scale: 1:100 | Prilog / Sheet: 1.7.4.7

118.9x29.7 cm A3.0

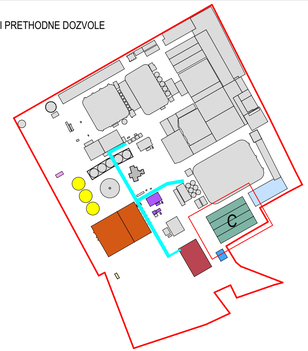


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

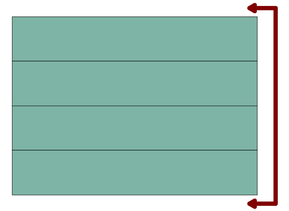
ČELIČNI LIM | ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OC: IZGLED 2

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

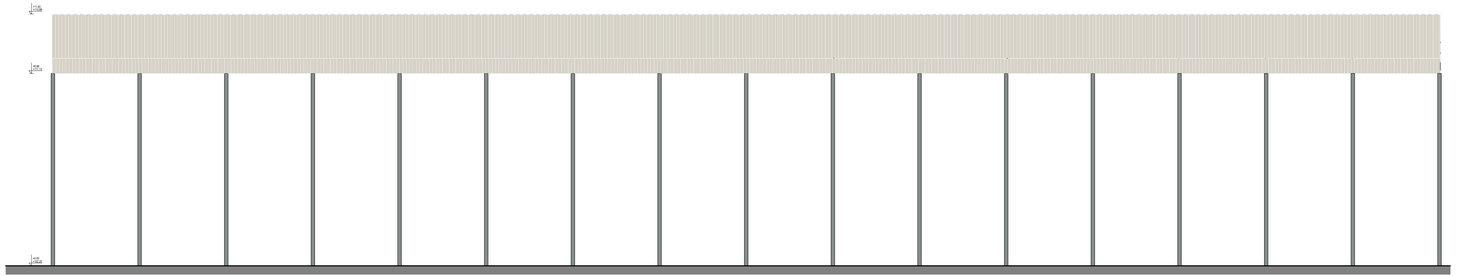
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.4.8

84.1x29.7 cm

A3.1



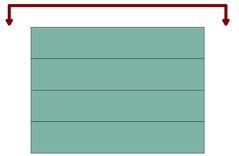
LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM | ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAKTAJNE

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Type of documentation
IDR

Projekt izradio / Project prepared by
GeoEXPERT doo
Aside Stojanovića 19
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir
SUBOTICA

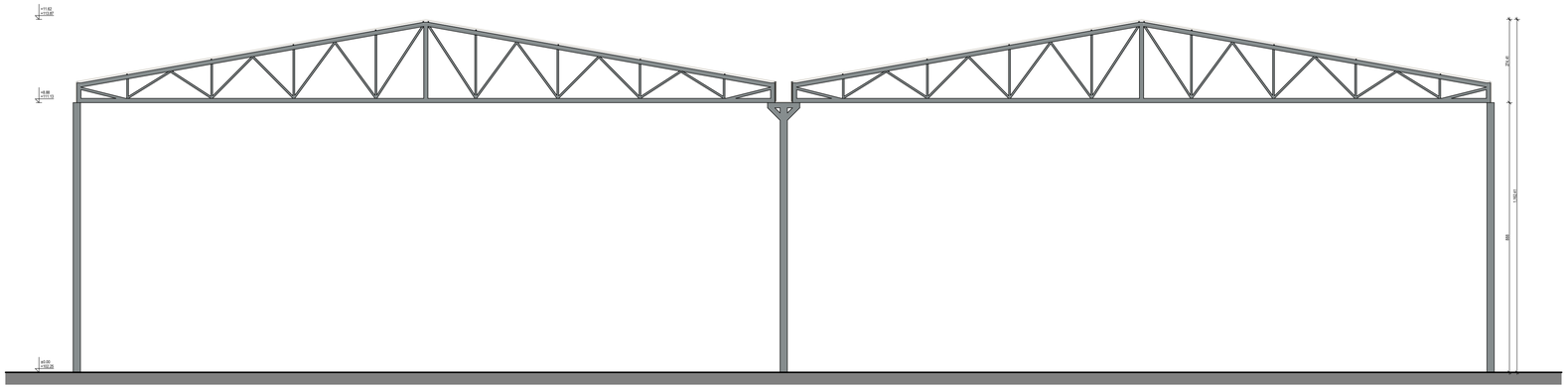
Crtež / Drawing
OC: IZGLED 3

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026

Jedinica / Unit: SR | Razmera / Scale: 1:100 | Prilog / Sheet: 1.7.4.0

118.9x29.7 cm A3.0

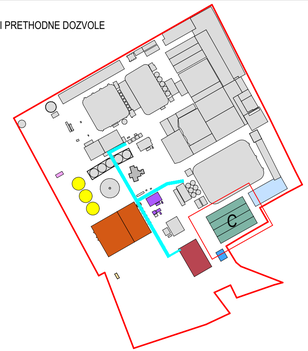


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM	ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OC: IZGLED 4

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

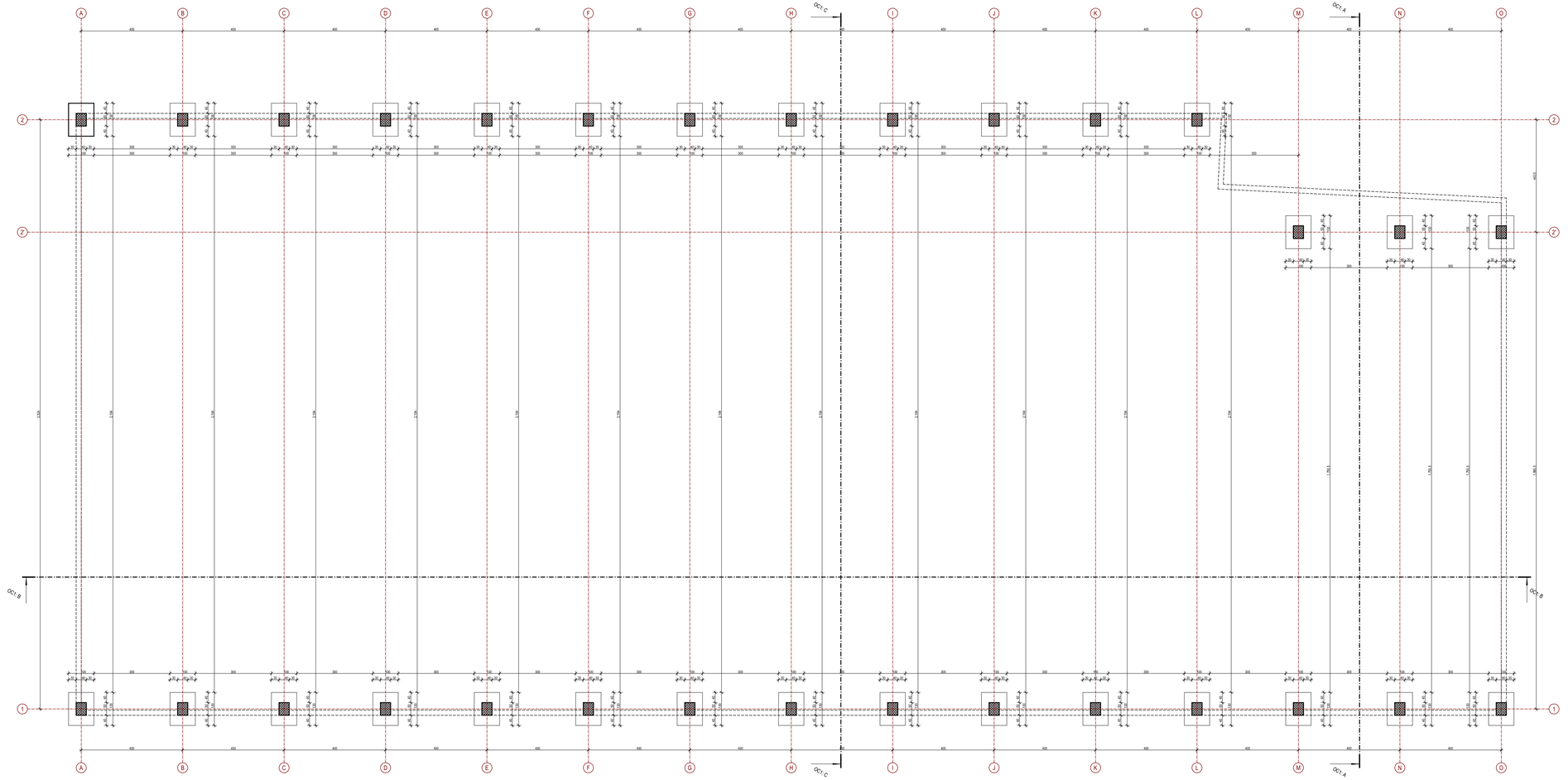
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.4.10

84.1x29.7 cm

A3.1

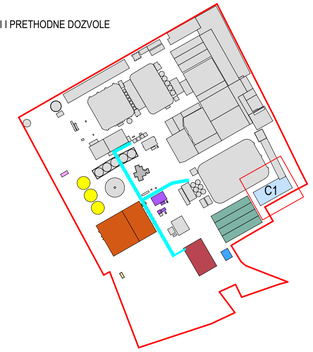


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

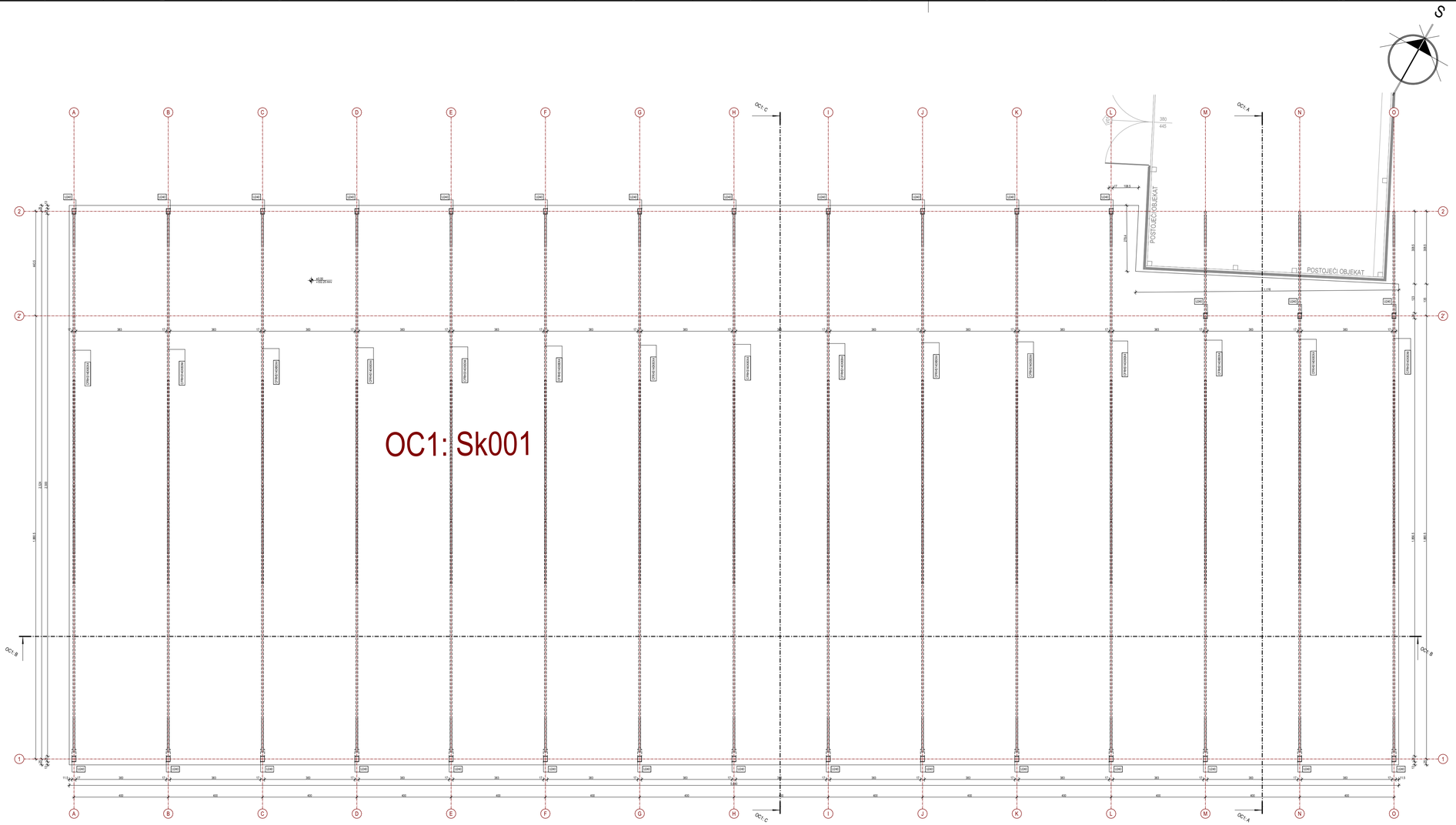
Jezik / Language
SR

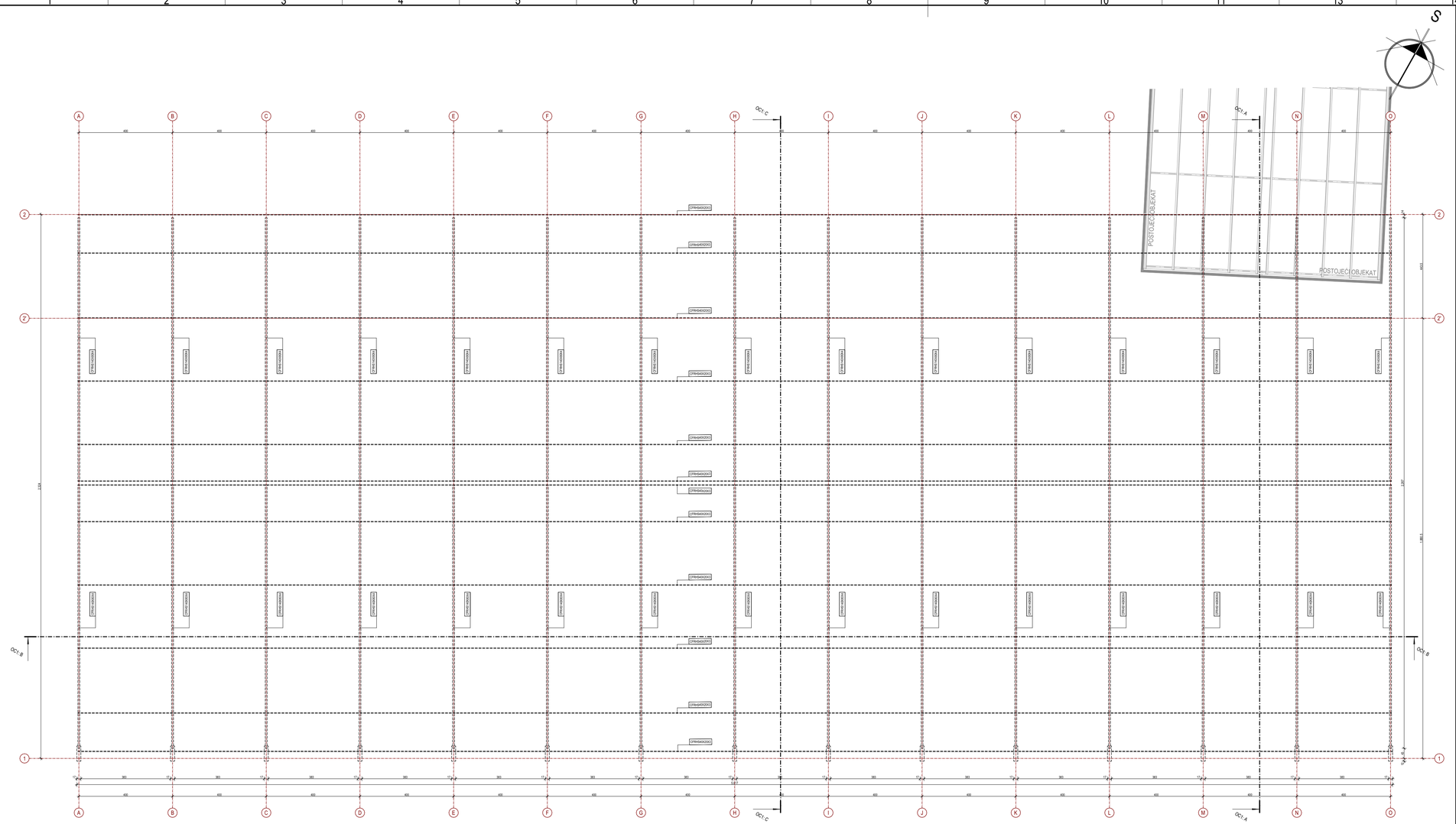
Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.5.1

84.1x42.0 cm

A2.1

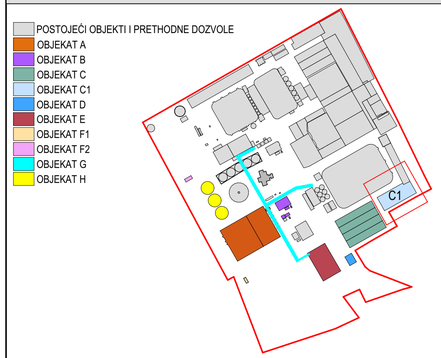

OC1: Sk001
OC1.C
OC1.A
OC1.B
POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
OPŠIVNI KANAL
OPŠIVNI KANAL
OPŠIVNI KANAL

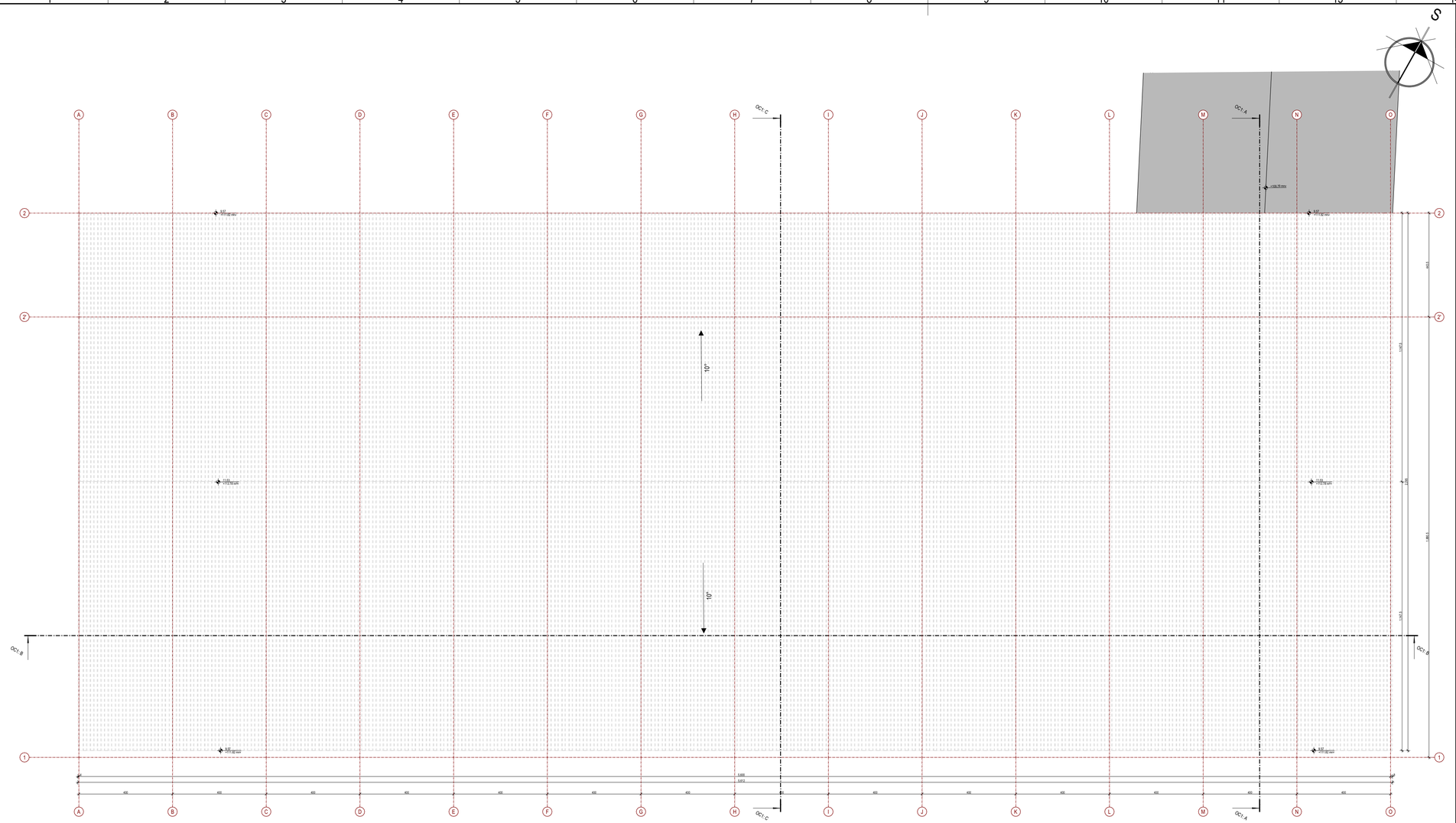

S
OC1.C
OC1.A
OC1.B
POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
CFR640X200
CFR640X200
CFR640X200

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM

NAVIGACIJA KOMPLEKSA





Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marijana Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: OSNOVA KROVNE RAVNI

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

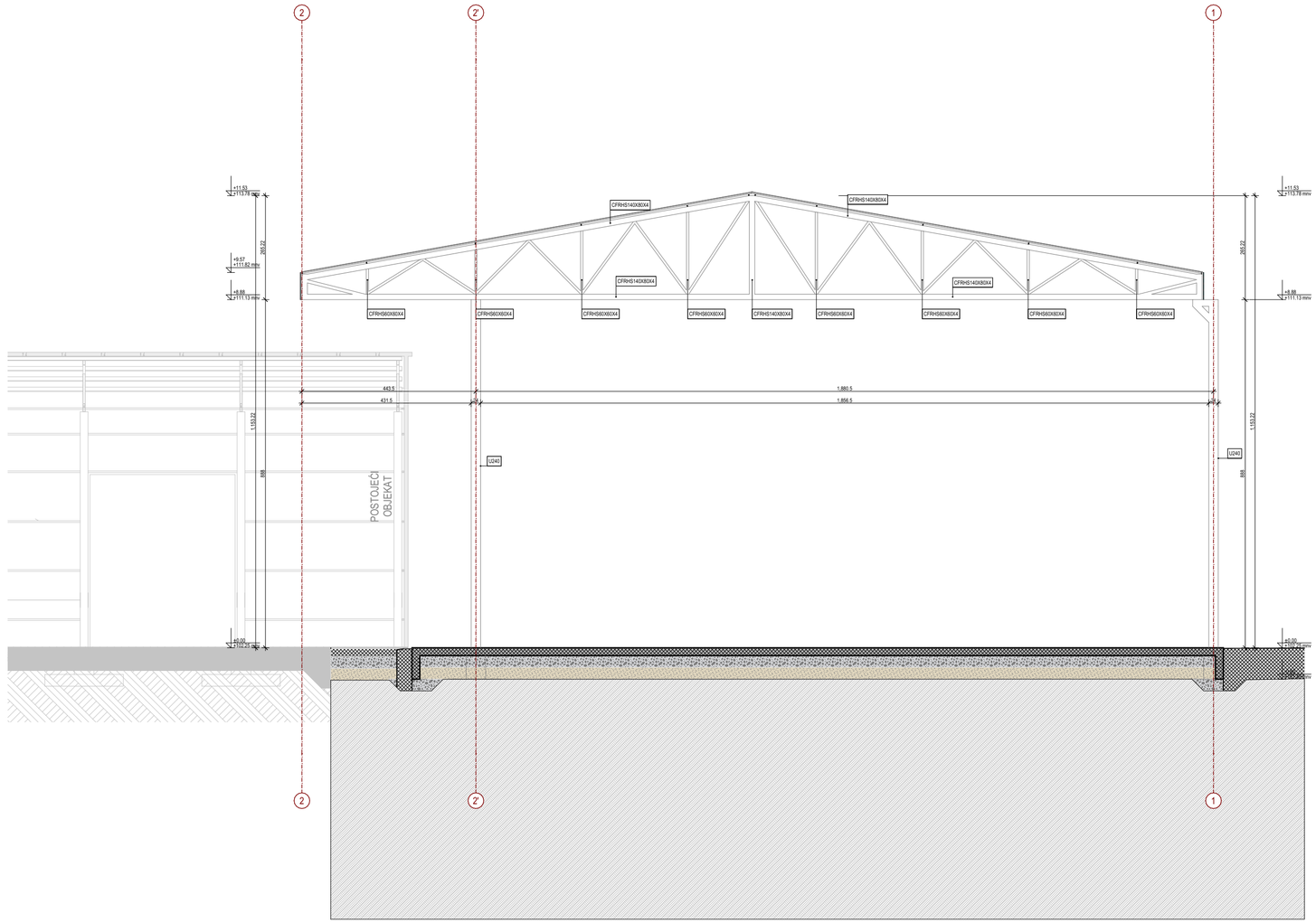
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.5.4

84.1x42.0 cm

A2.1



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

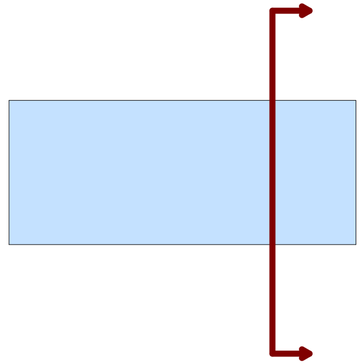
POSTOJEĆI TEREN

ARMIRANI BETON

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: A PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

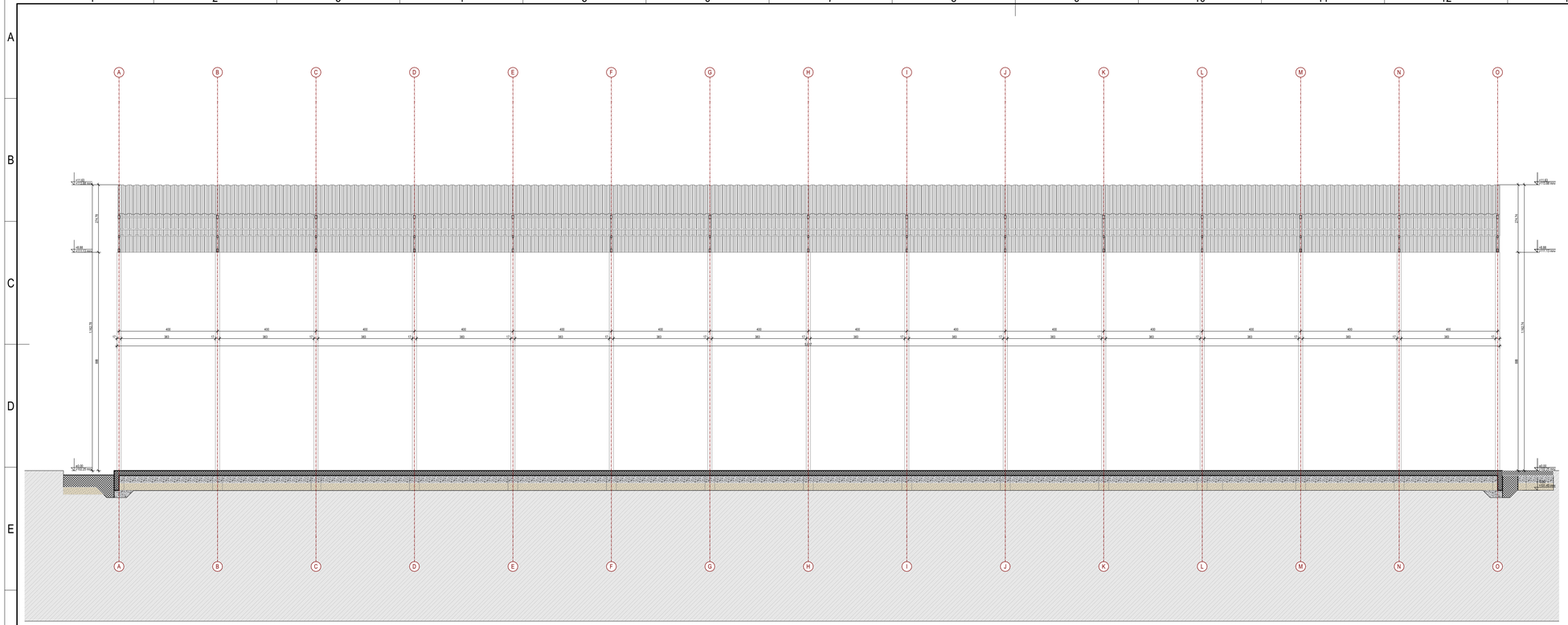
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

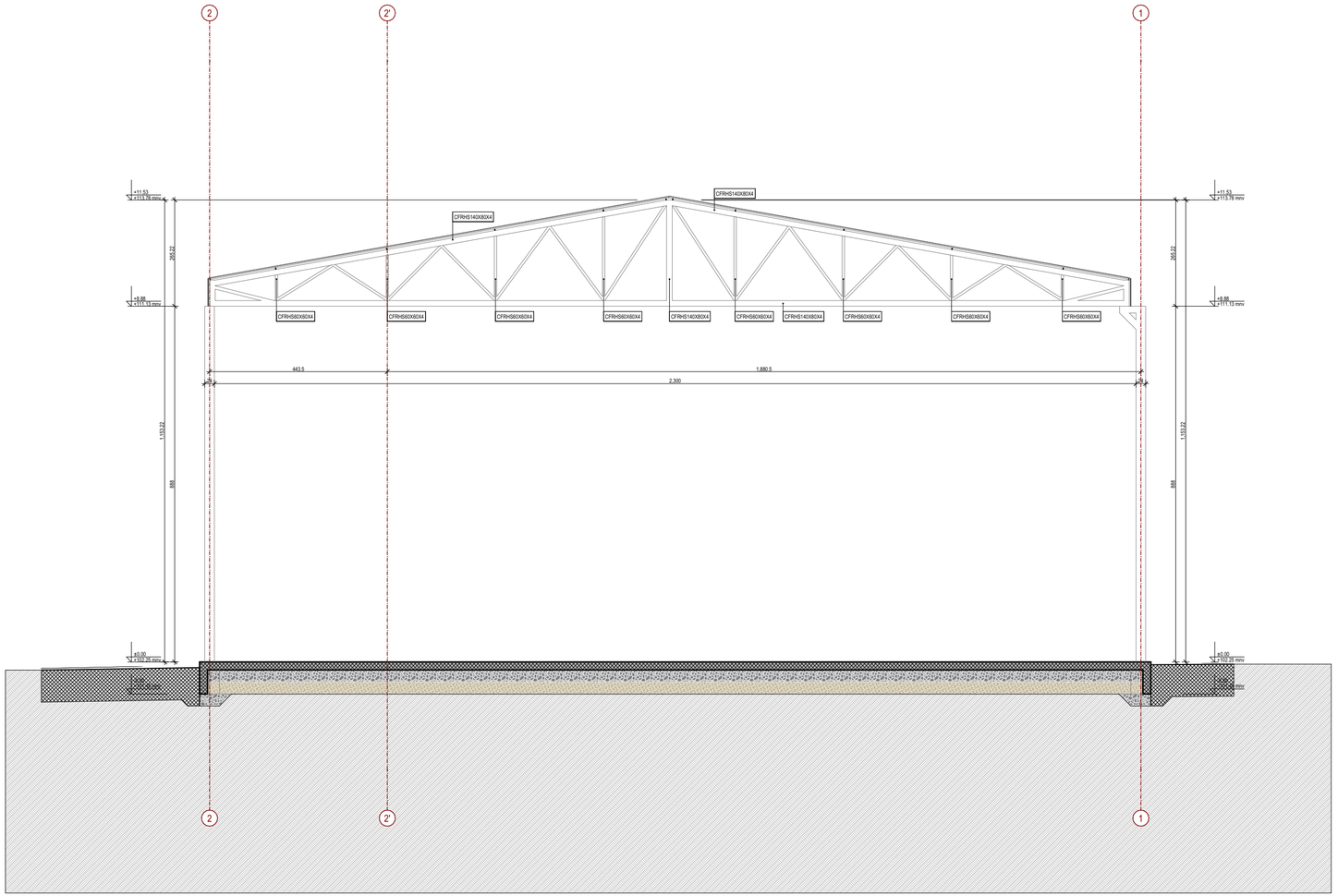
Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
1.7.5.5

59.4x29.7 cm
A3.2


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
400
360
17
1.760,76
1.760,74
1.760,72
1.760,70
1.760,68
1.760,66
1.760,64
1.760,62
1.760,60
1.760,58
1.760,56
1.760,54
1.760,52
1.760,50
1.760,48
1.760,46
1.760,44
1.760,42
1.760,40
1.760,38
1.760,36
1.760,34
1.760,32
1.760,30
1.760,28
1.760,26
1.760,24
1.760,22
1.760,20
1.760,18
1.760,16
1.760,14
1.760,12
1.760,10
1.760,08
1.760,06
1.760,04
1.760,02
1.760,00
1.759,98



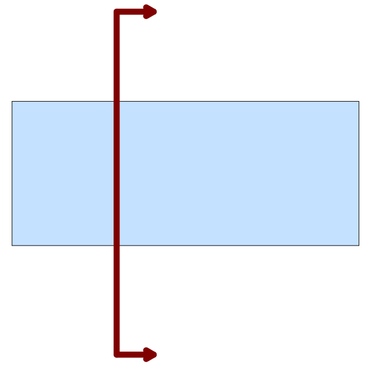
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
ČELIK	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

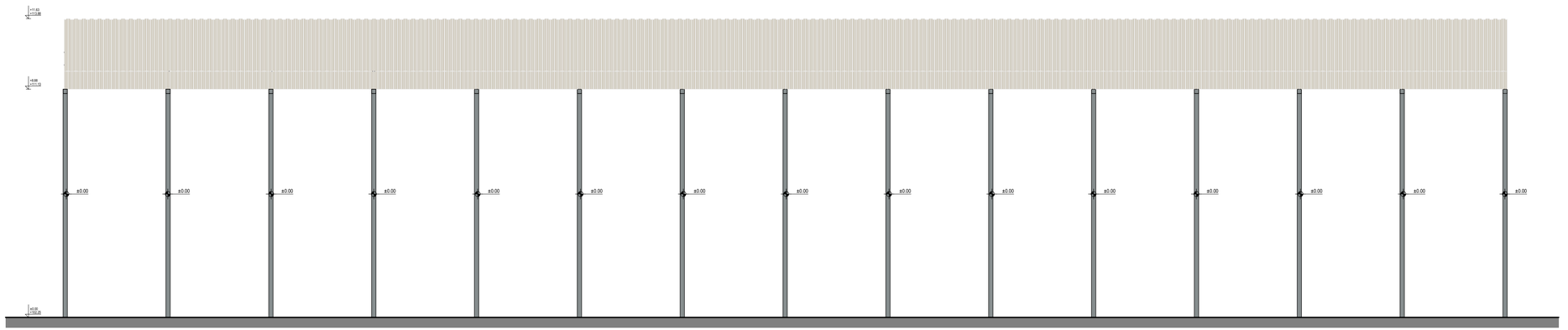
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
1.7.5.7

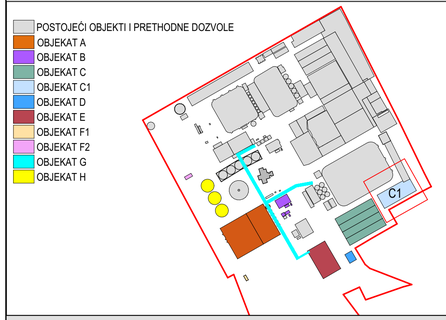
59.4x29.7 cm
A3.2



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM | ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OC1: IZGLED 1

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

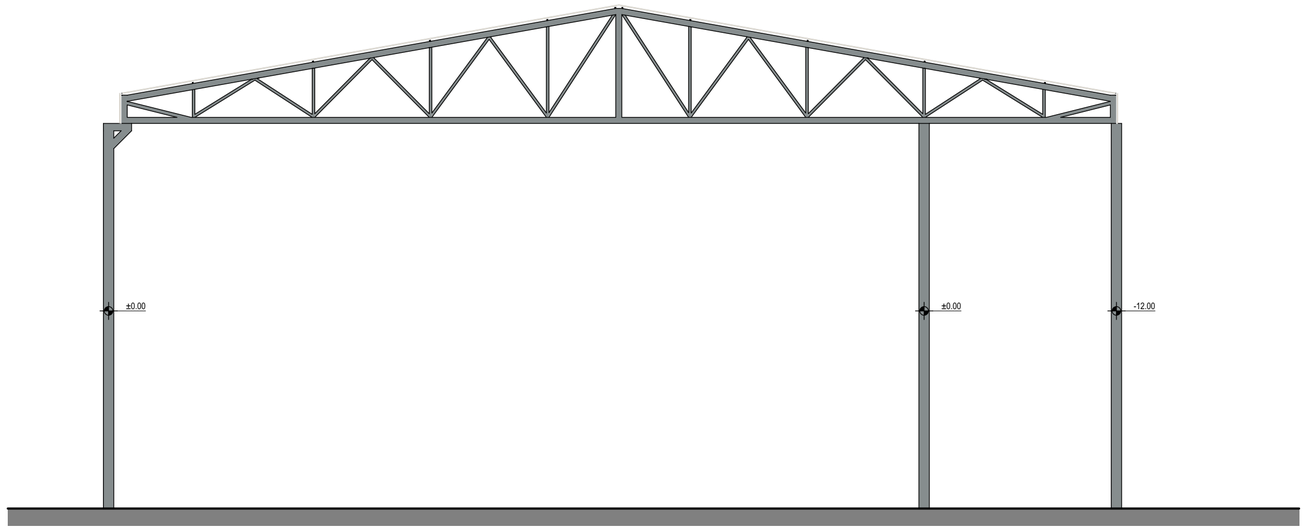
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.5.8

84.1x29.7 cm

A3.1



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM	ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: IZGLED 2

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
1.7.5.9

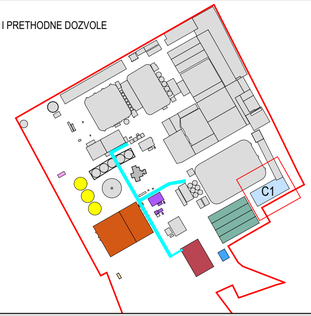
59.4x29.7 cm
A3.2

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIČNI LIM | ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: IZGLED 3

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

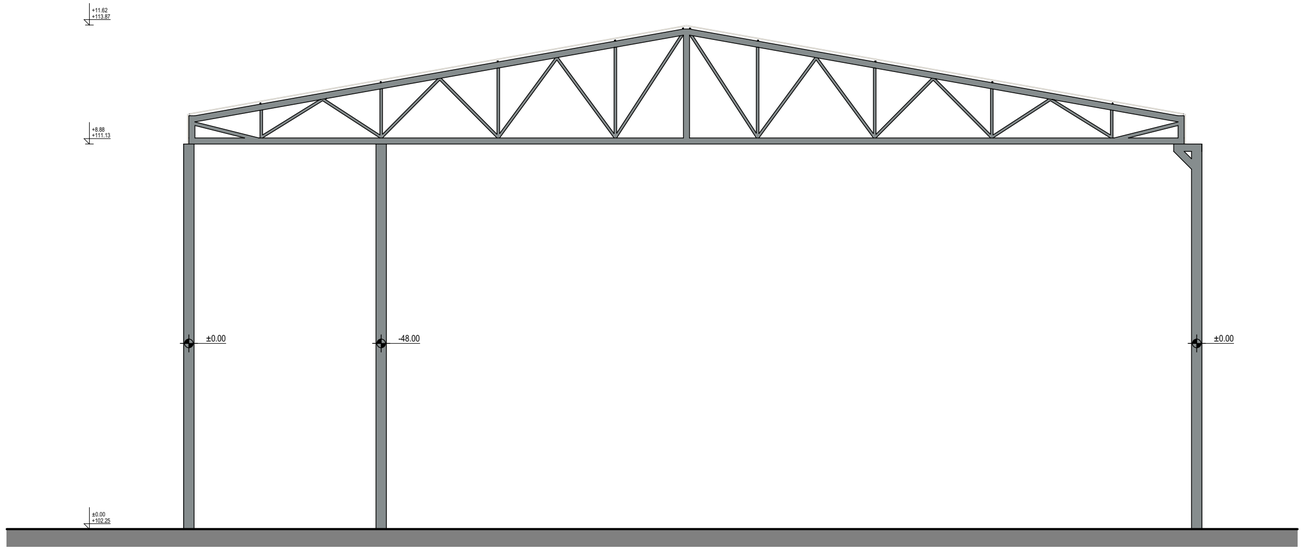
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.5.10

84.1x29.7 cm

A3.1



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	ČELIČNI LIM
	ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OC1: IZGLED 4

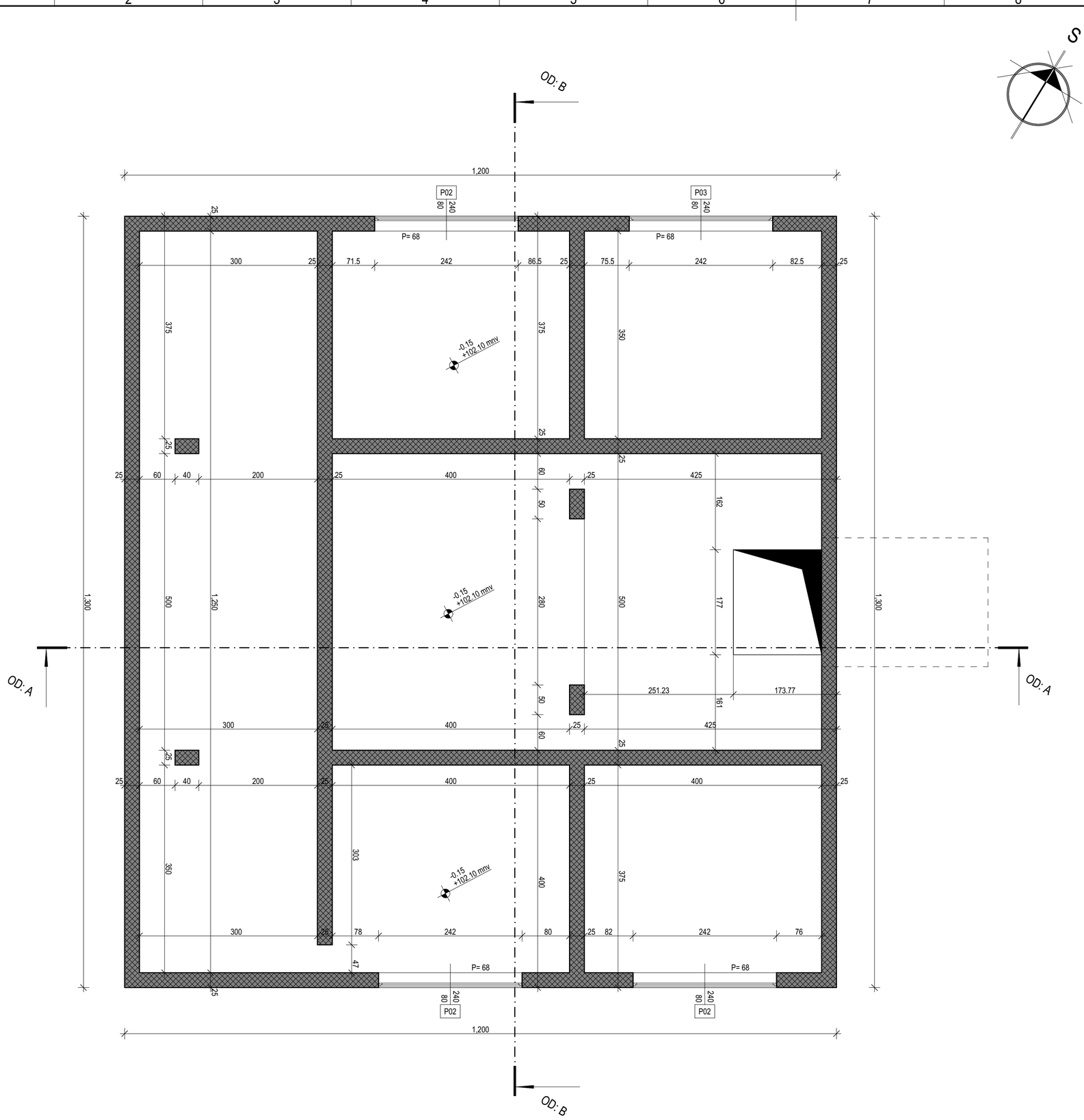
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.5.11

59.4x29.7 cm A3.2



OBJEKAT D - OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
TRAFO-STANICA								
OD: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	263.23	60.30	78.80
OD: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr003	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr004	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr005	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
						UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT D	**1,286.61 m²**	
						BRGP - OBJEKAT D	1,286.61	

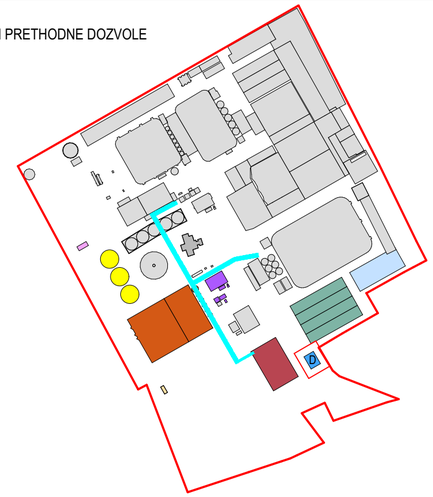
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA NA KOTI -0.15

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

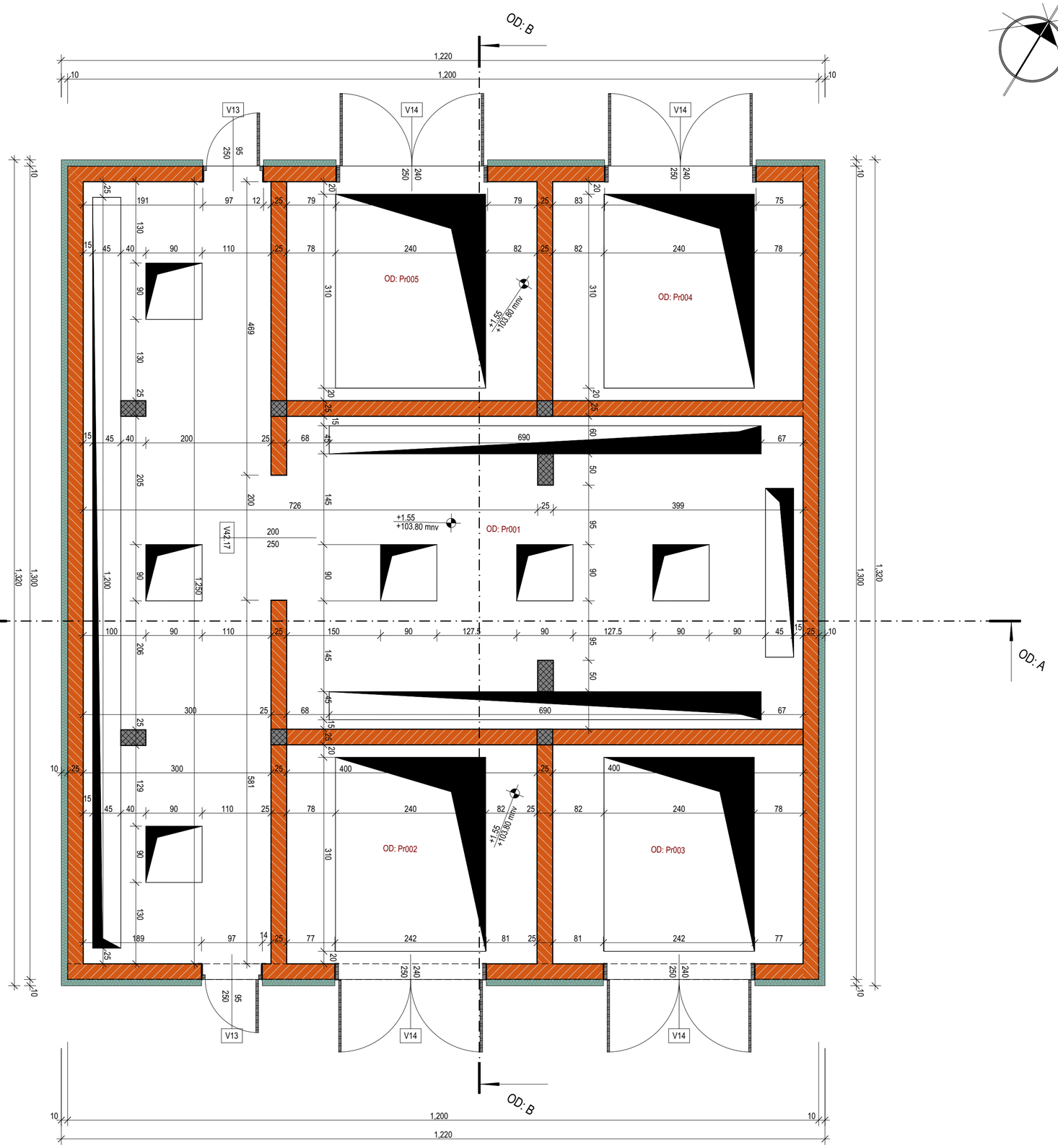
Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik
Language
SR

Razmera
Scale
1:50

Prilog
Sheet
1.7.6.1

59.4x42.0 cm A2



S

OBJEKAT D - OSNOVA PRIZEMLJA

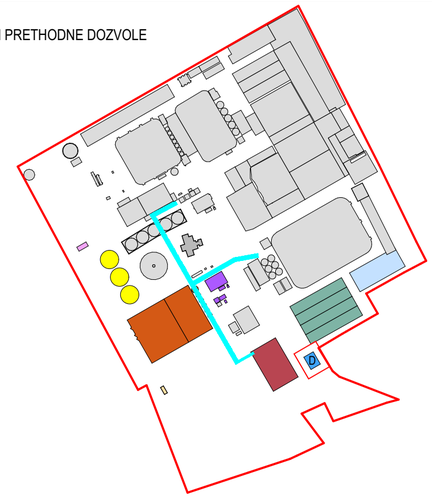
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
TRAFO-STANICA								
OD: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	263.23	60.30	78.80
OD: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr003	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr004	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr005	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
						UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT D		**1,286.61 m²**
							BRGP - OBJEKAT D	1,286.61

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA NA KOTI +1.55

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

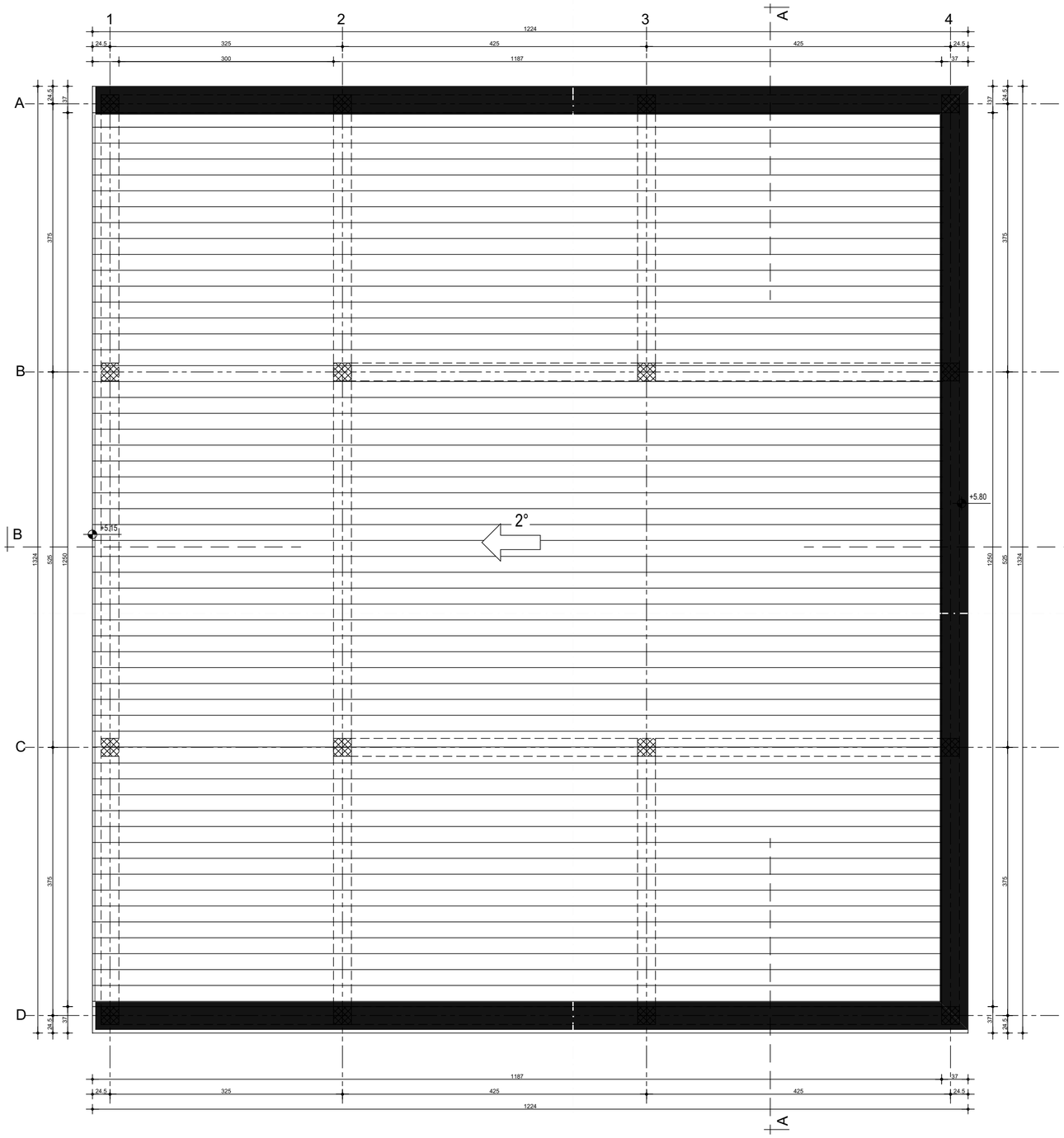
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
1.7.6.2

59.4x42.0 cm A2

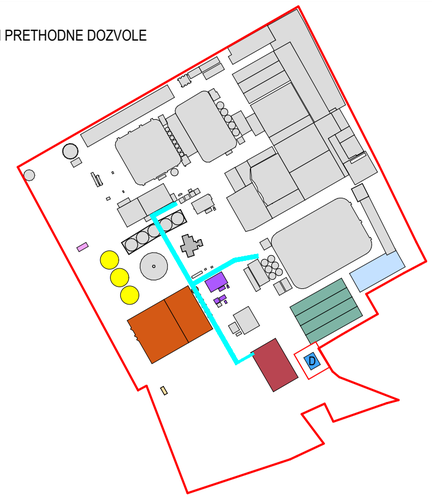


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

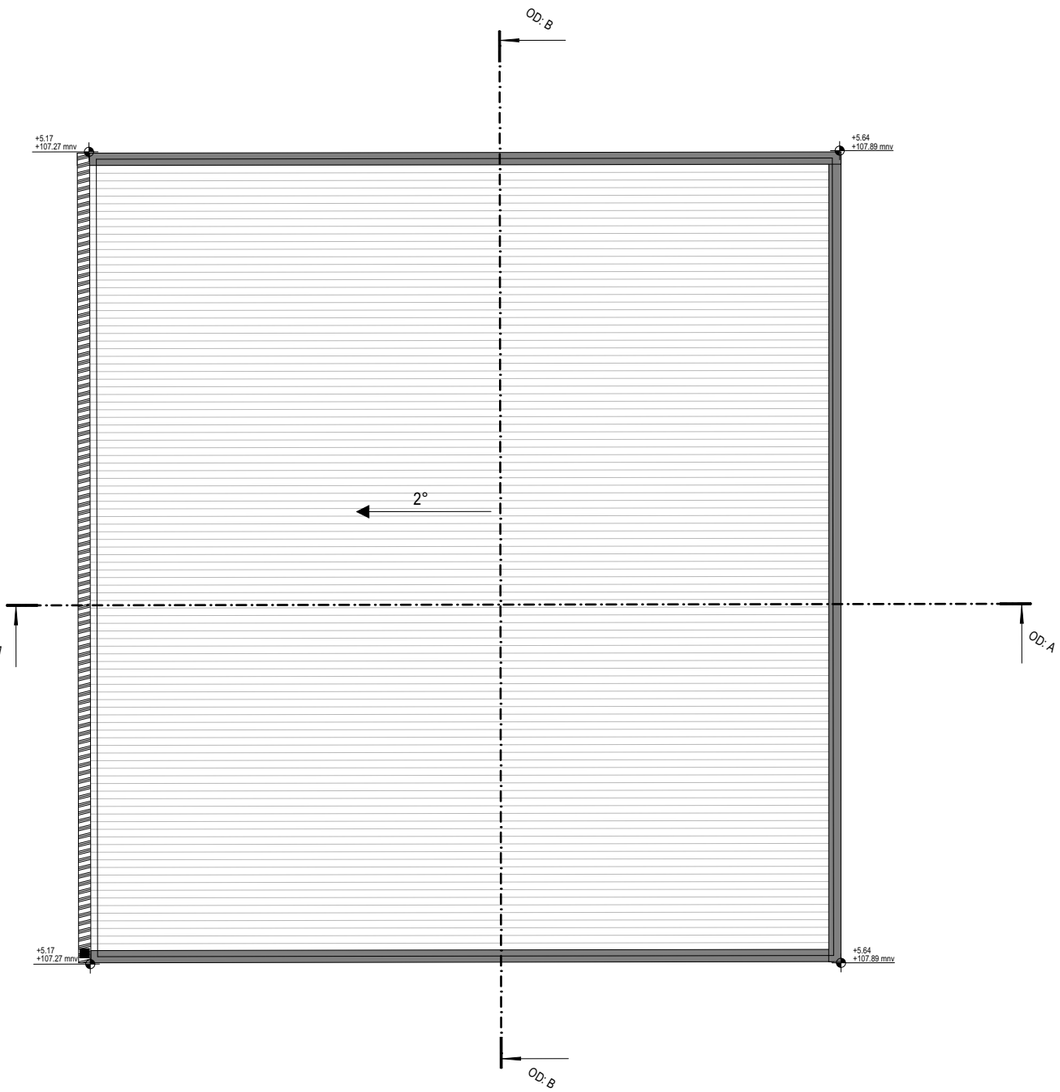
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

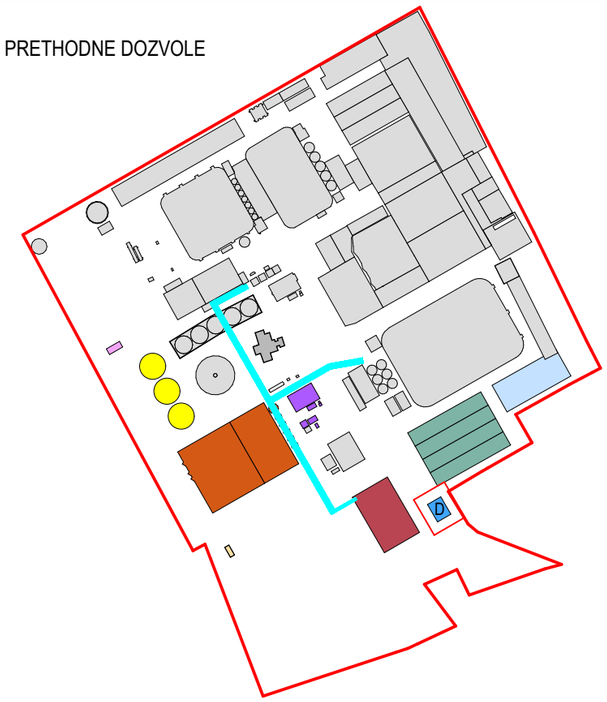
Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.6.3

59.4x42.0 cm A2



NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA KROVNIH RAVNI

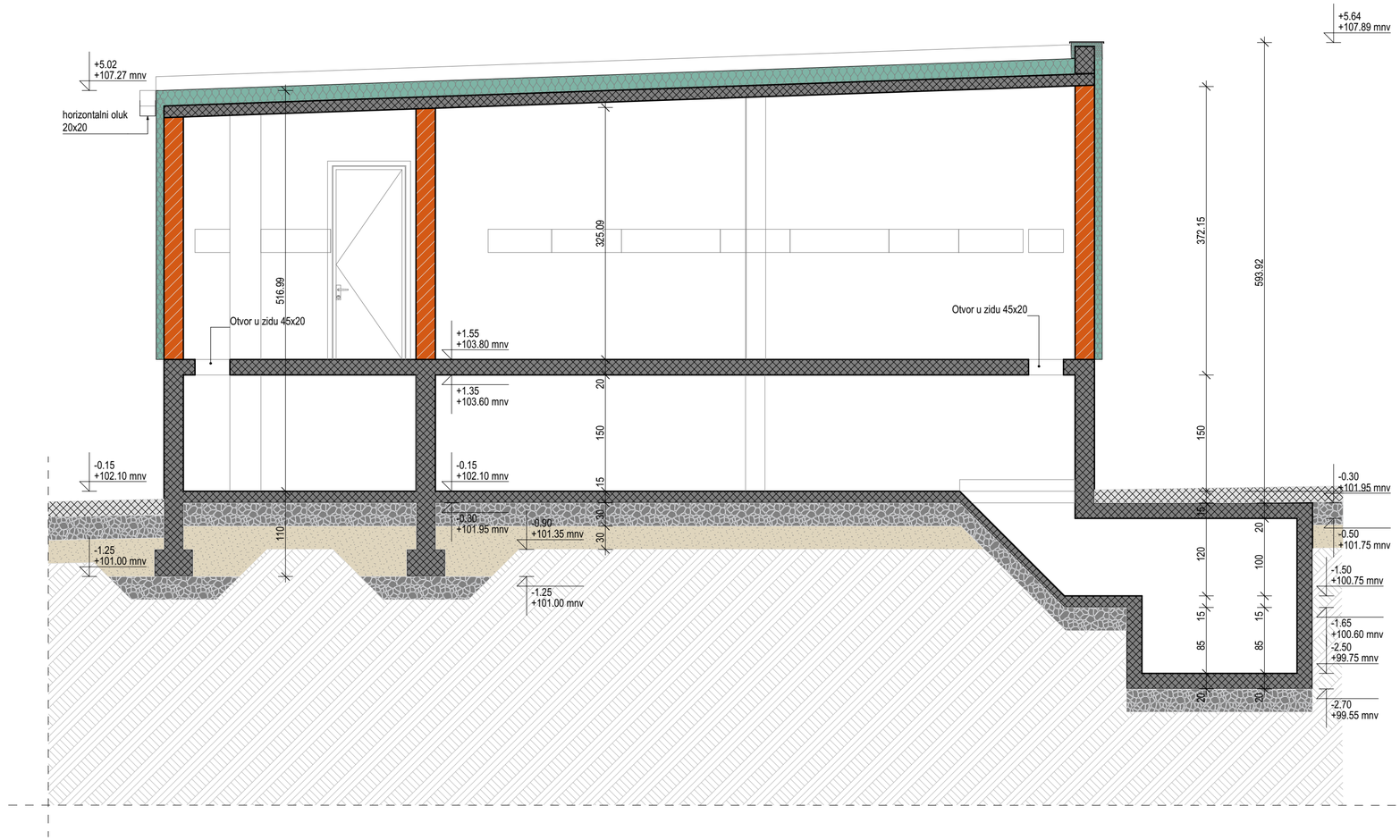
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.6.4

42.0x29.7 cm A3



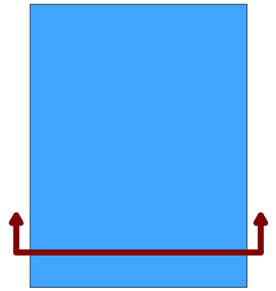
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
PUNA OPEKA	TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: A PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

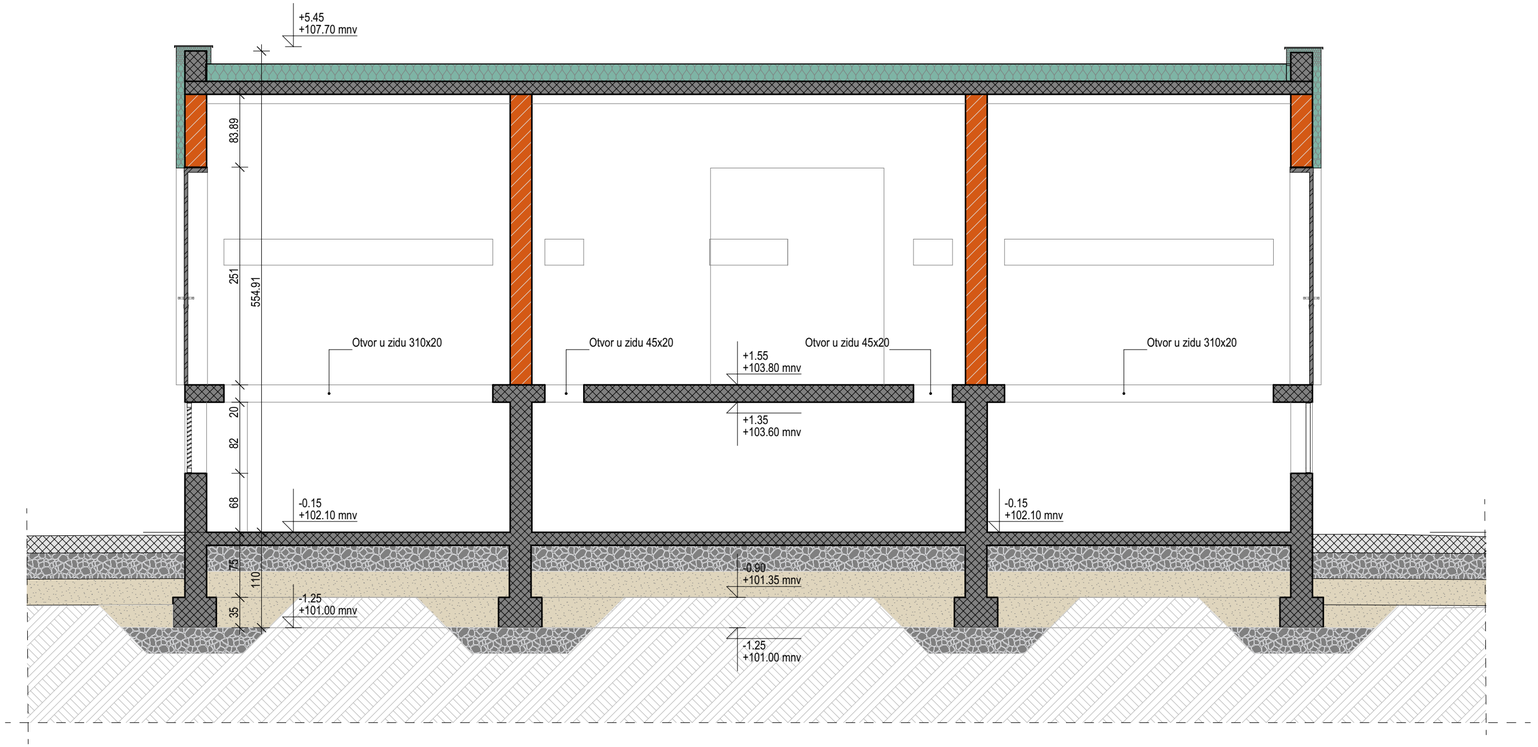
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
1.7.6.5

59.4x29.7 cm
A3.2



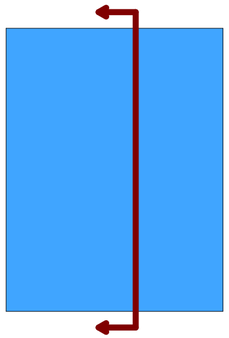
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
PUNA OPEKA	TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: B PRESEK B-B

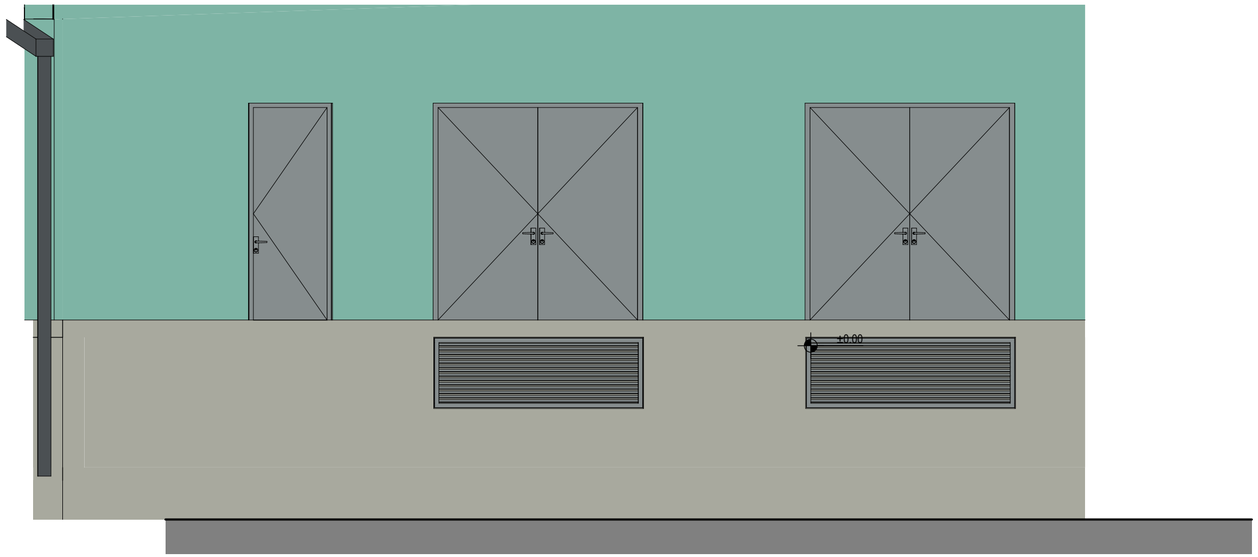
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.6.6

59.4x29.7 cm A3.2



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

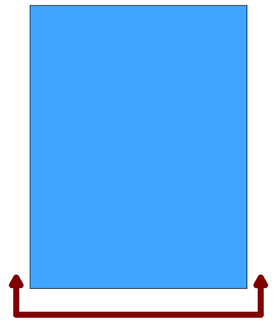
PUNA OPEKA

TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: IZGLED 1

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

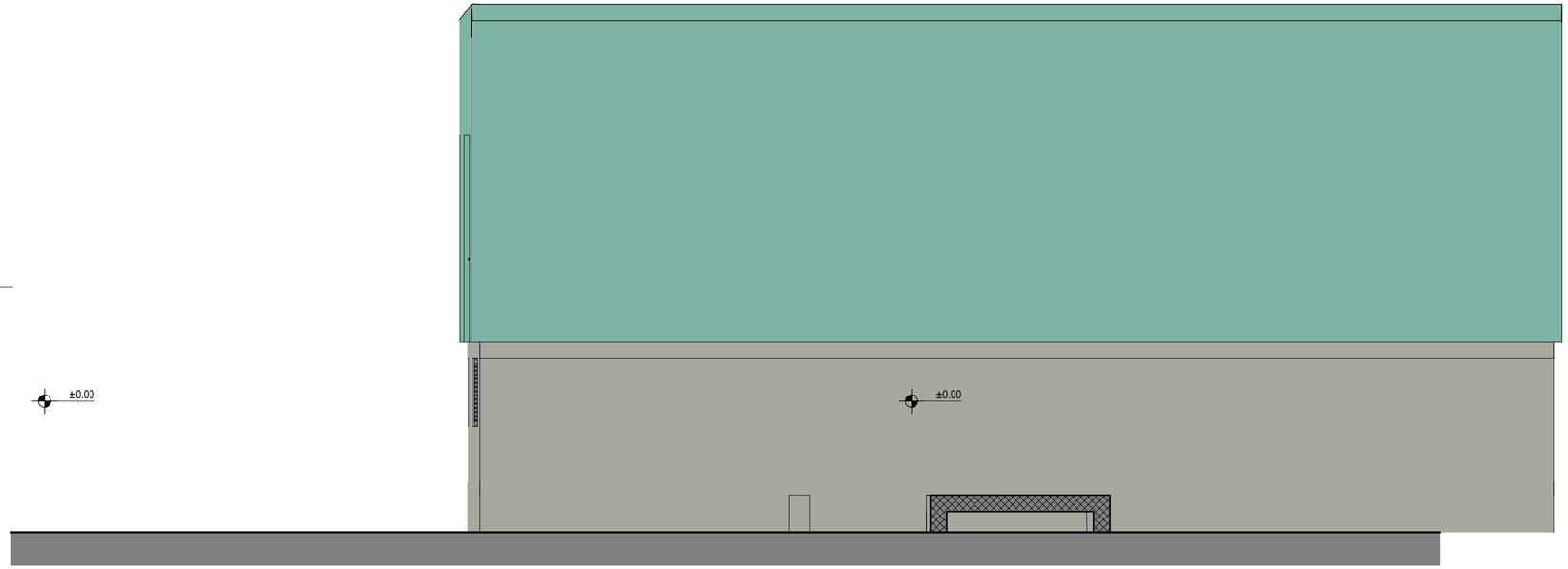
Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik
Language
SR

Razmera
Scale
1:50

Prilog
Sheet
1.7.6.7

59.4x29.7 cm
A3.2



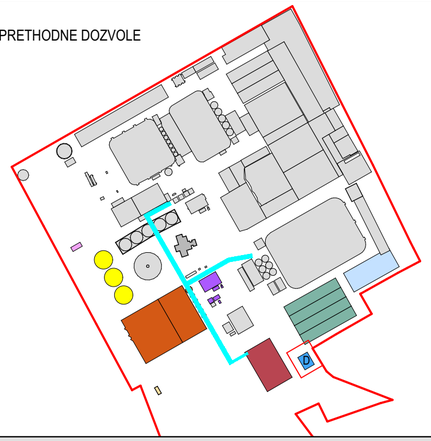
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

PUNA OPEKA

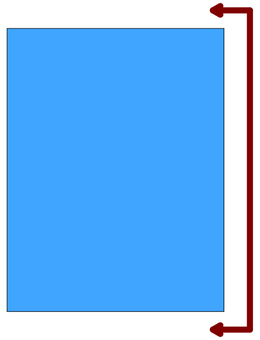
TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: IZGLED 2

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

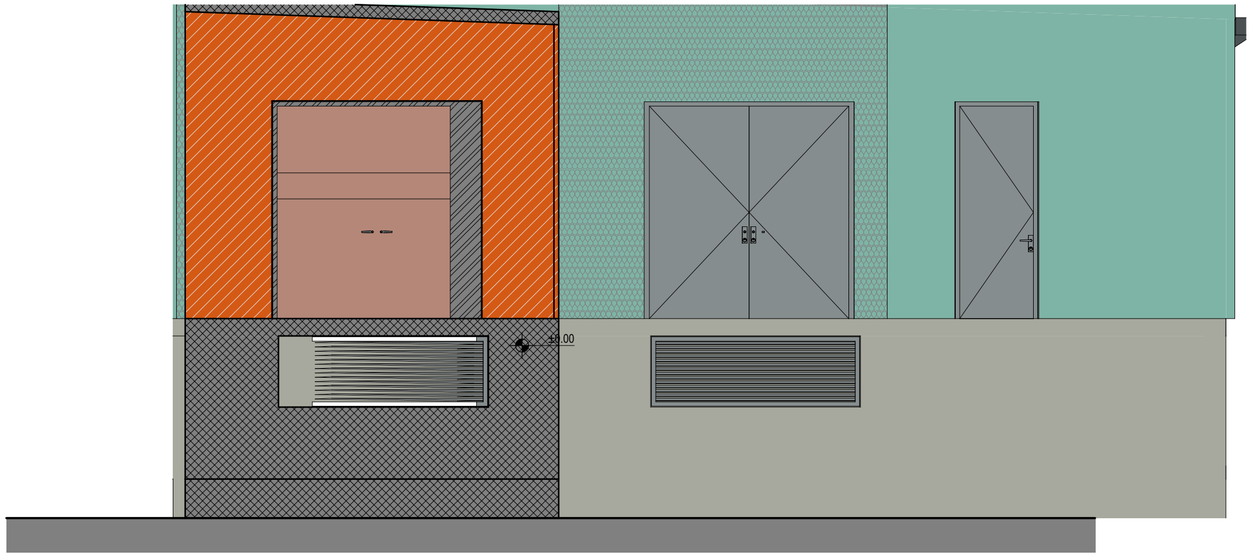
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
1.7.6.8

59.4x29.7 cm
A3.2



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

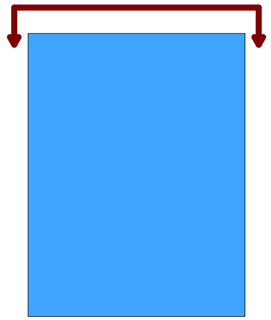
PUNA OPEKA

TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: IZGLED 3

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

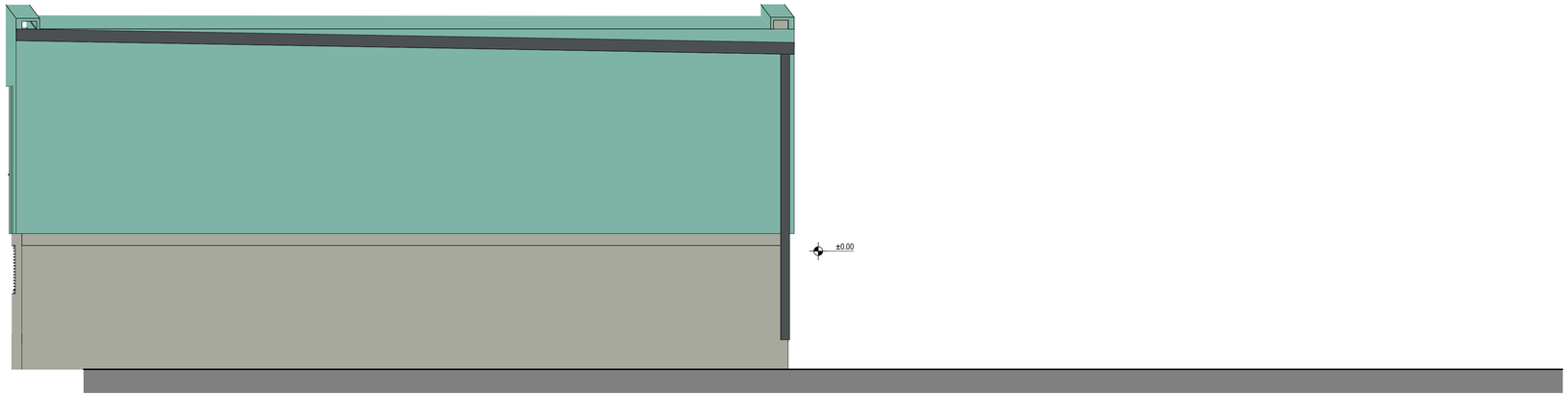
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
1.7.6.9

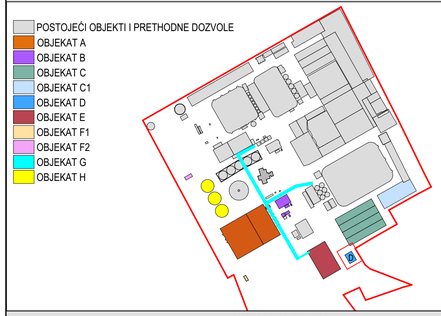
59.4x29.7 cm
A3.2



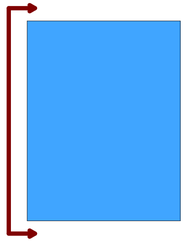
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

PUNA OPEKA | TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OD: IZGLED 4

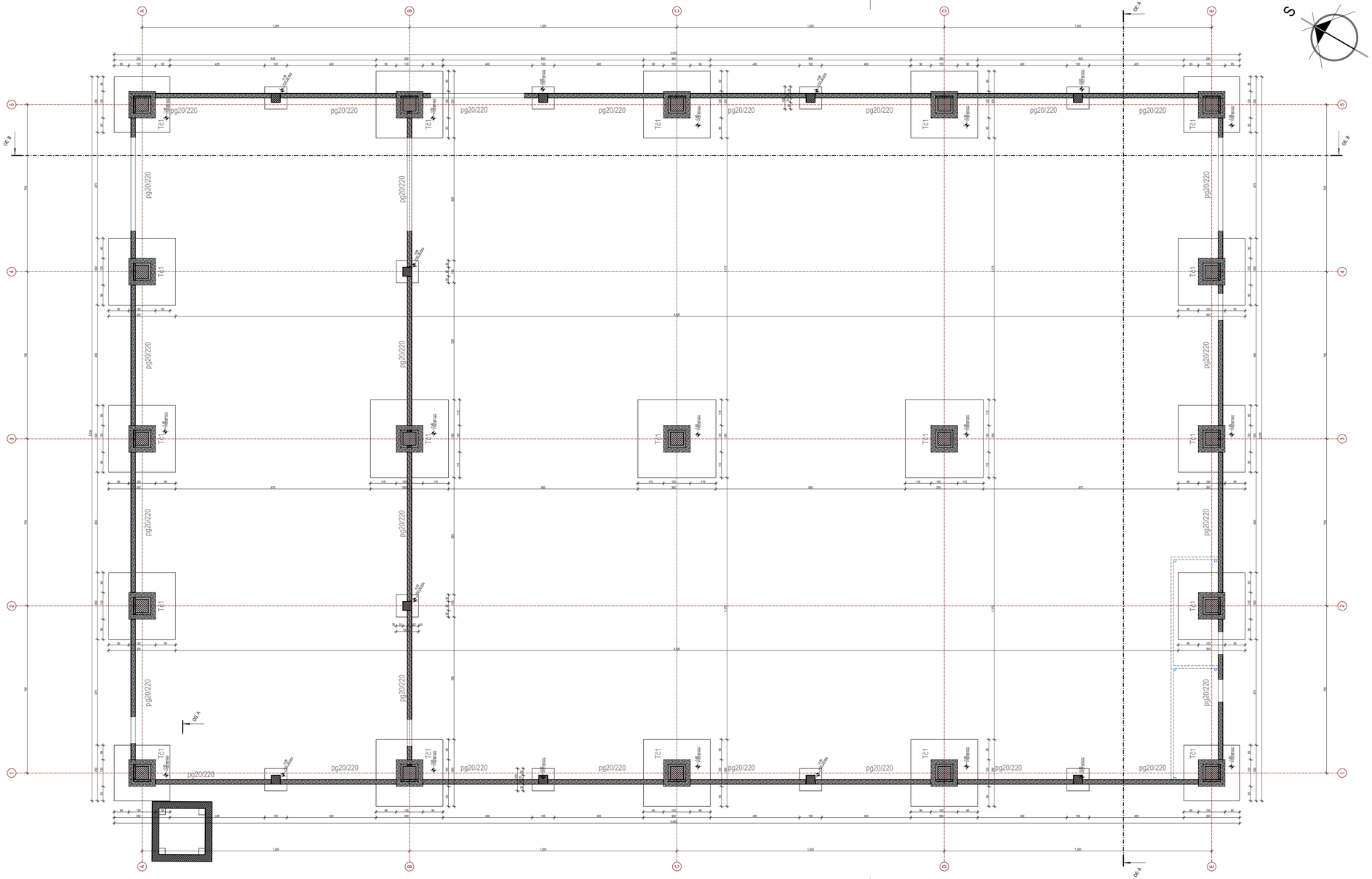
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:50**
Prilog / Sheet: **1.7.6.10**

84.1x42.0 cm
A2.1



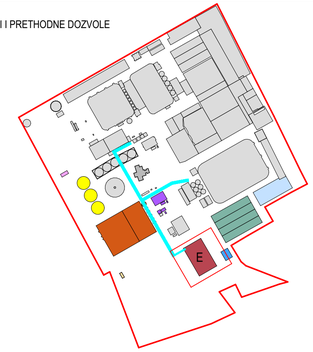
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

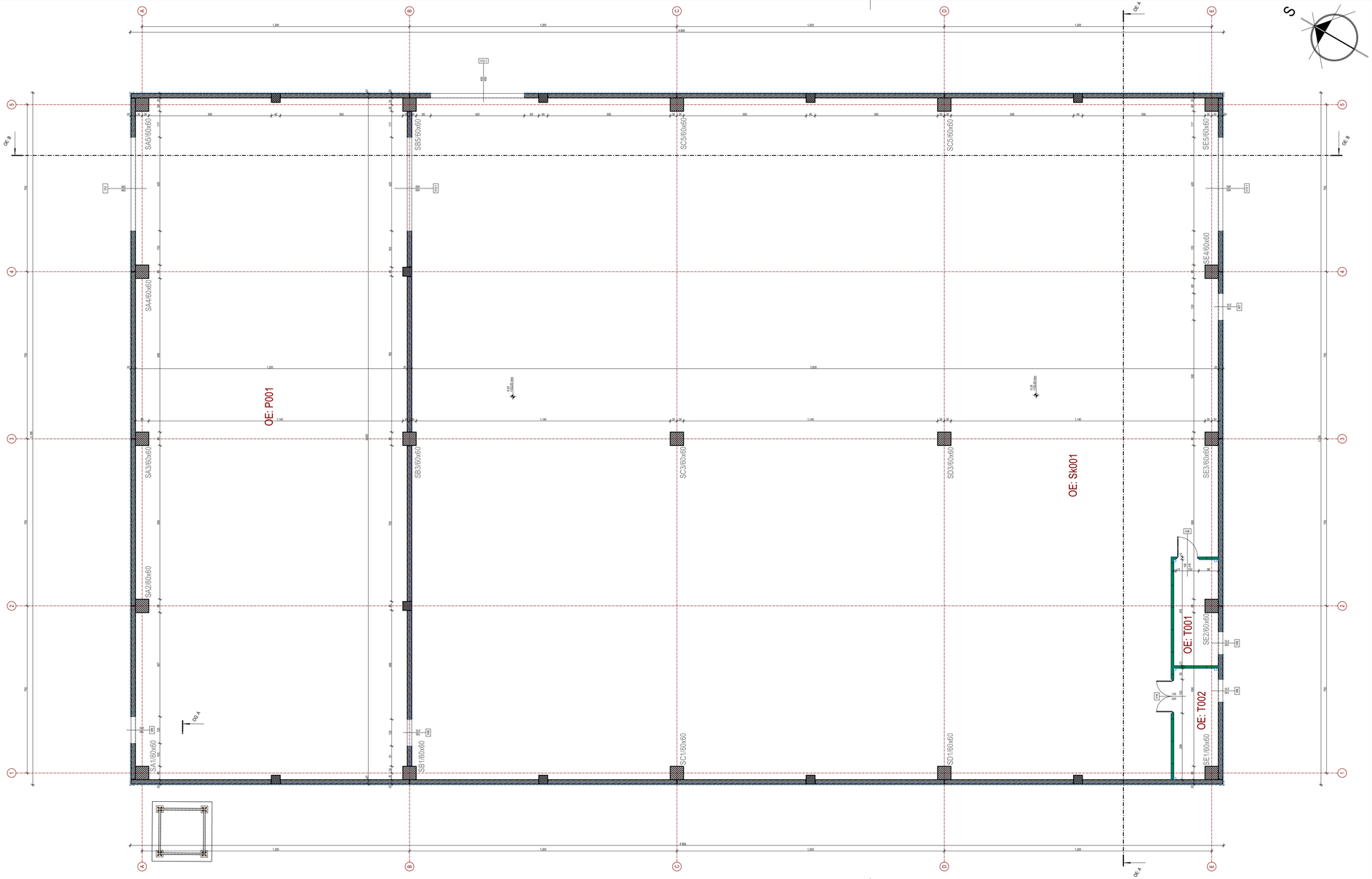
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.7.1

84.1x42.0 cm

A2.1



OBJEKAT E - OSNOVA PRIZEMLJA

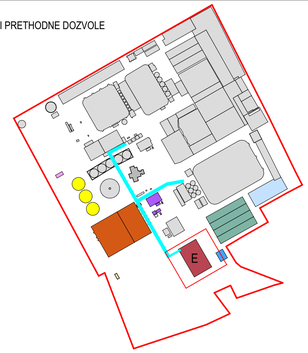
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
PROIZVODNI PROSTOR								
OE: P001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	4,394.45	91.20	370.84
						4,394.45 m³	**91.20 m**	**370.84 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OE: Sk001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	12,829.48	147.20	1,082.68
						12,829.48 m³	**147.20 m**	**1,082.68 m²**
TEHNIČKI PROSTORI								
OE: T001	Splinker stanica	natur beton	termoiz. panel	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT E		14.72	156.00	9.16
OE: T002	Elektro soba	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	BRGP - OBJEKAT E	156.00 m²	9.64

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA PRIZEMLJA

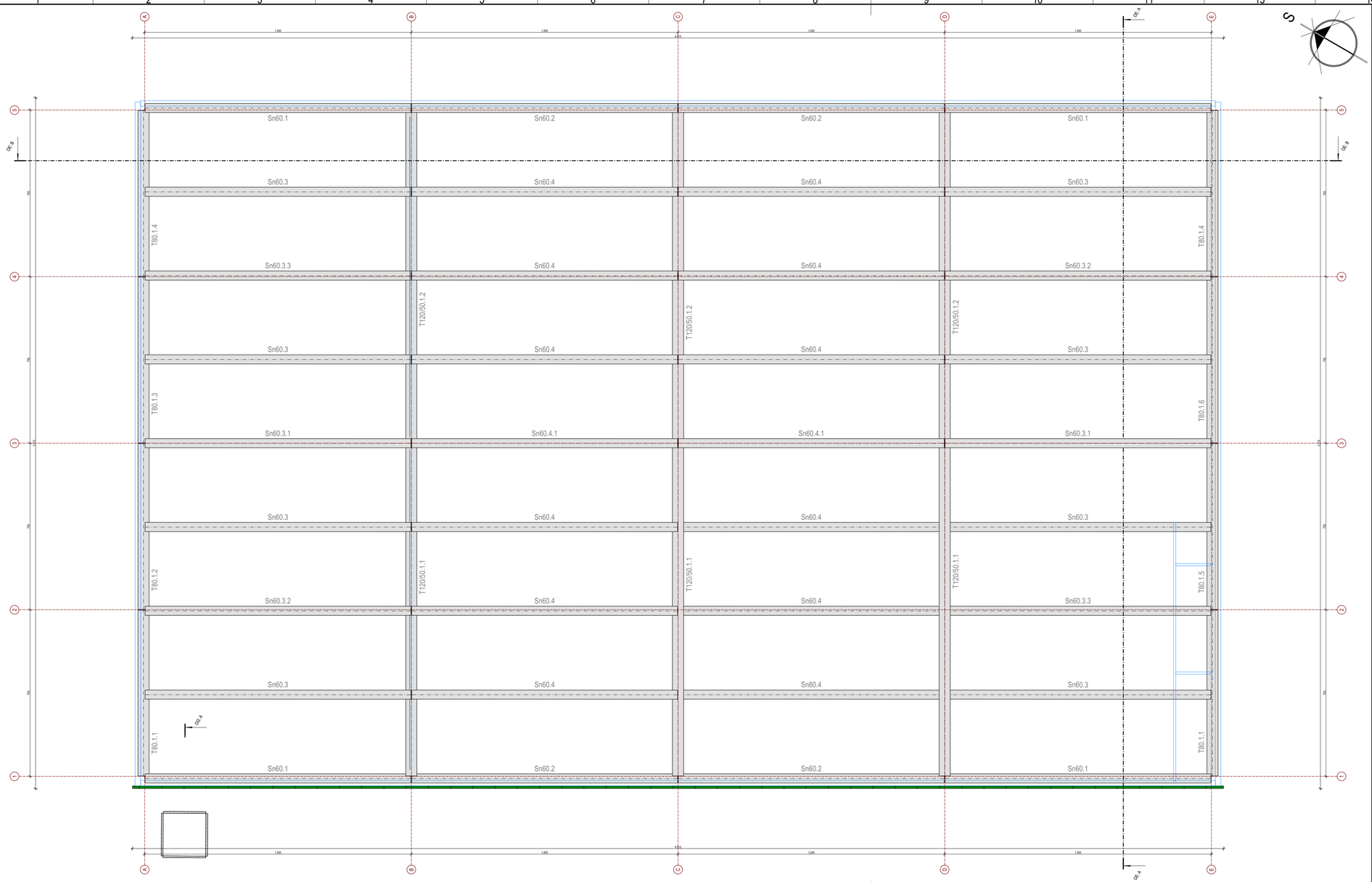
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: 1:100
Prilog / Sheet: 1.7.7.2

84.1x42.0 cm
A2.1

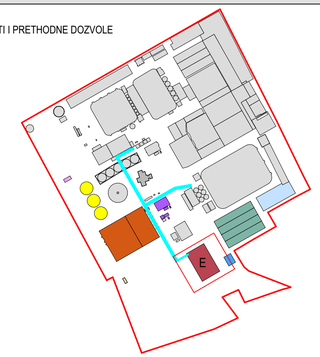


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
ARMIRANI BETON - ROŽNJAČE	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

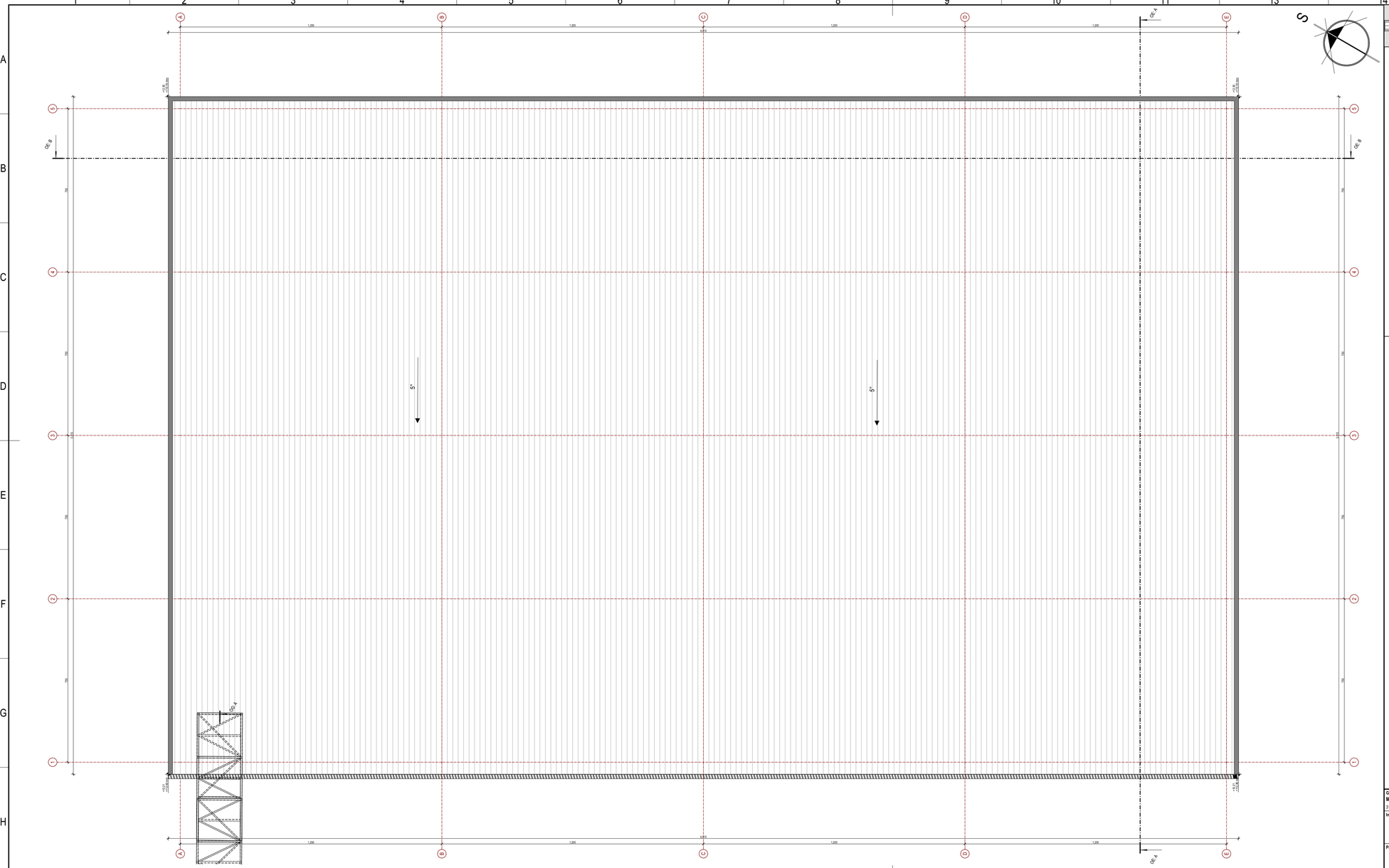
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: 1:100
Prilog / Sheet: 1.7.7.3

84.1x42.0 cm
A2.1

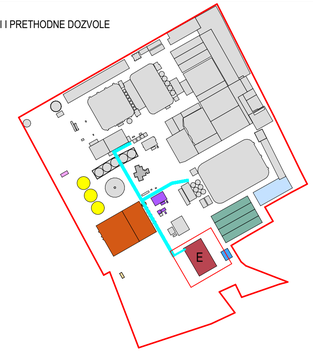


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA KROVNIH RAVNI

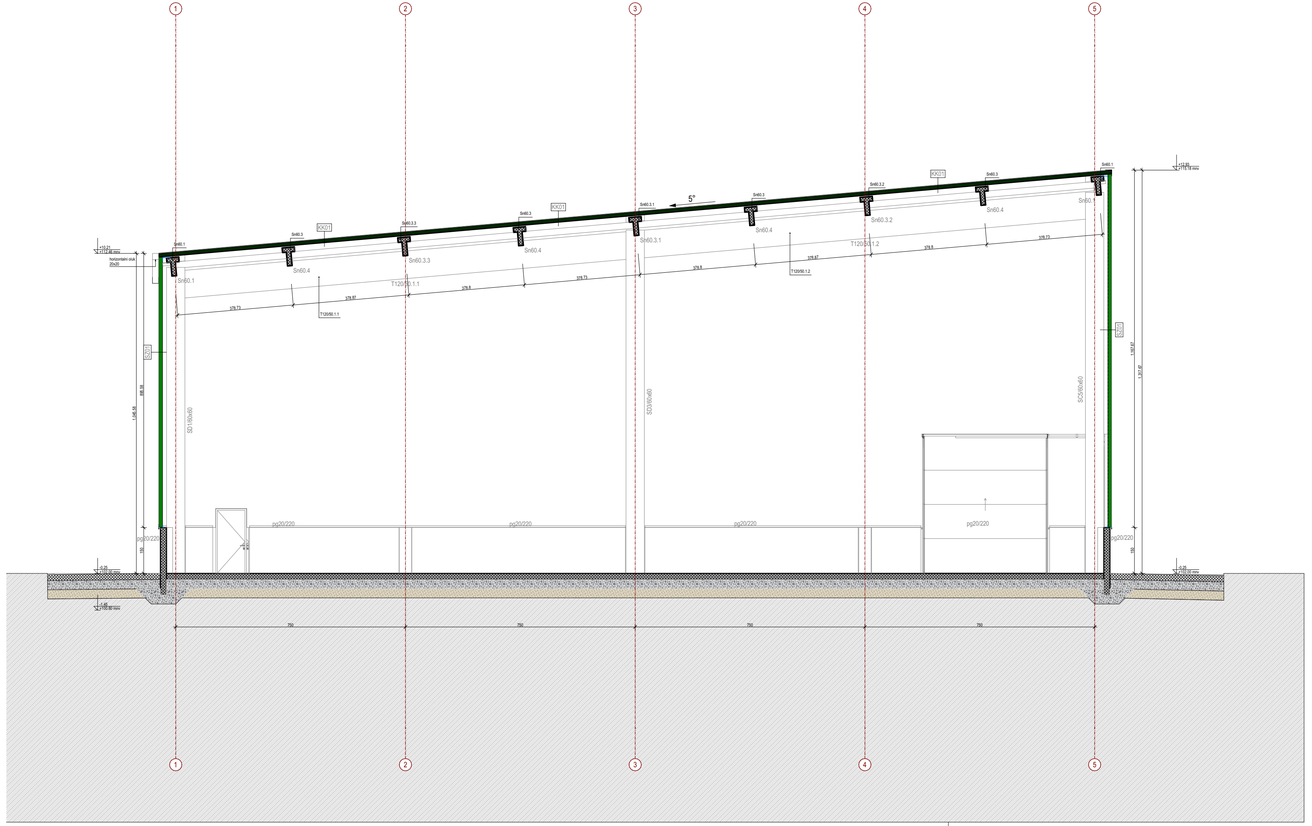
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

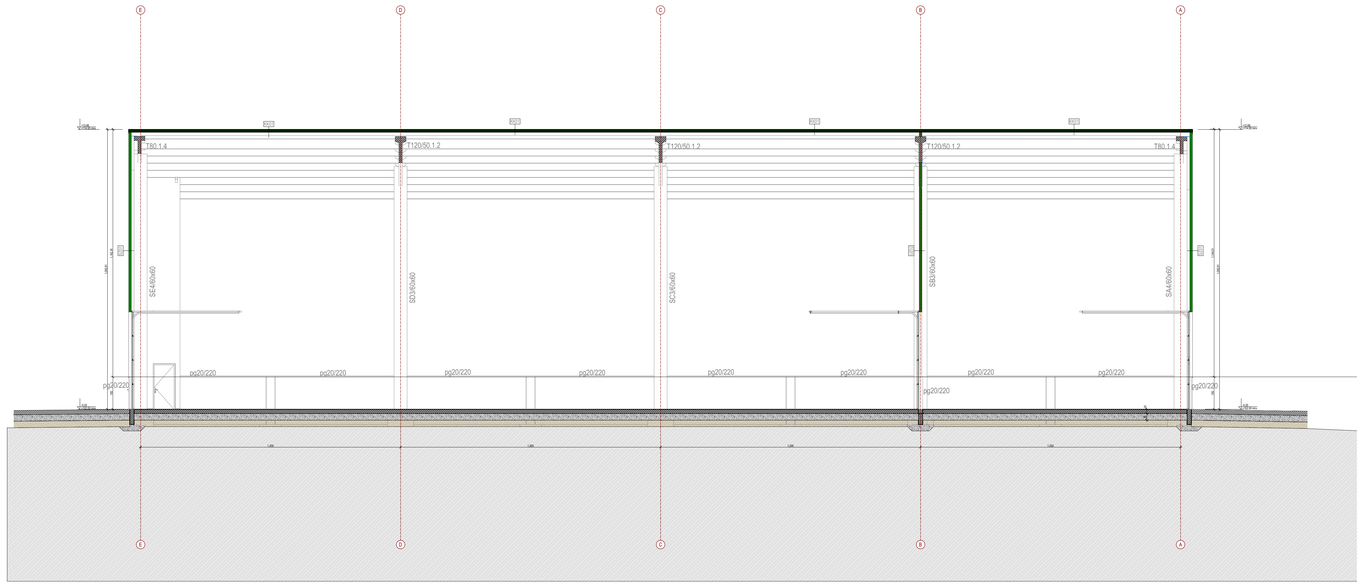
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: 1:100
Prilog / Sheet: 1.7.7.4

84.1x42.0 cm
A2.1


1
2
3
4
5
5°
Sn60.1
Sn60.2
Sn60.3
Sn60.4
Sn60.3.1
Sn60.3.2
Sn60.3.3
Sn60.4.1
KG01
T120/60.1.1
T120/60.1.2
T120/60.1.3
T120/60.1.4
T120/60.1.5
T120/60.1.6
T120/60.1.7
T120/60.1.8
T120/60.1.9
T120/60.1.10
T120/60.1.11
T120/60.1.12
T120/60.2
T120/60.3
T120/60.4
T120/60.5
T120/60.6
T120/60.7
T120/60.8
T120/60.9
T120/60.10
T120/60.11
T120/60.12
T120/60.13
T120/60.14
T120/60.15
T120/60.16
T120/60.17
T120/60.18
T120/60.19
T120/60.20
T120/60.21
T120/60.22
T120/60.23
T120/60.24
T120/60.25
T120/60.26
T120/60.27
T120/60.28
T120/60.29
T120/60.30
T120/60.31
T120/60.32
T120/60.33
T120/60.34
T120/60.35
T120/60.36
T120/60.37
T120/60.38
T120/60.39
T120/60.40
T120/60.41
T120/60.42
T120/60.43
T120/60.44
T120/60.45
T120/60.46
T120/60.47
T120/60.48
T120/60.49



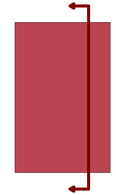
LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJECI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

Saradnici / Associates: **Jovan BAJIĆ**, Inženjer inž. arh. **Mila LULIĆ**, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer: **Dr Olivera DULIĆ**, Inženjer inž. arh. 321A0522

Investitor / Investor: **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation: **P-05-25 - 01.PA (IDR)**

Projekat / Project: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Tehnička dokumentacija / Documentation: **IDR**

Objekat / Building: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9869, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Cantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing: **OE: B PRESEK B-B**

Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO**

Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2025.

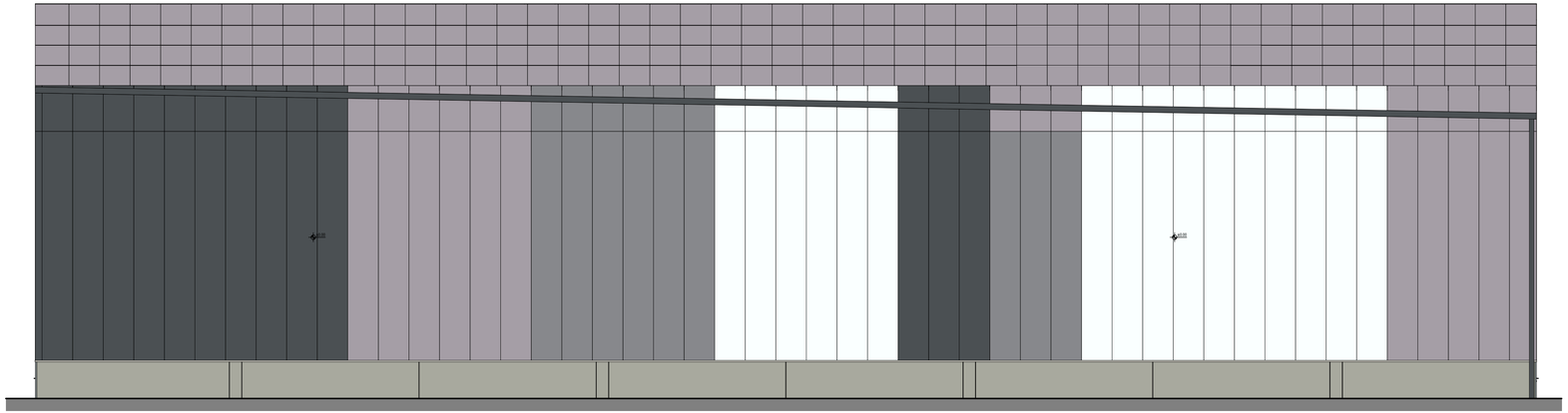
Projekat izradio / Prepared by: **Geo-EXPERT doo** Aralije Sinjerra 19 SUBOTICA

Jedinica mere / Unit: SR

Razmera / Scale: **1:100**

Prilog / Sheet: **1.7.7.6.**

318.0x42.0 cm A2.0



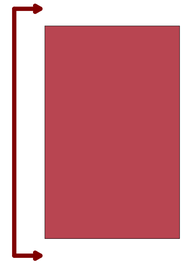
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: IZGLED 1

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

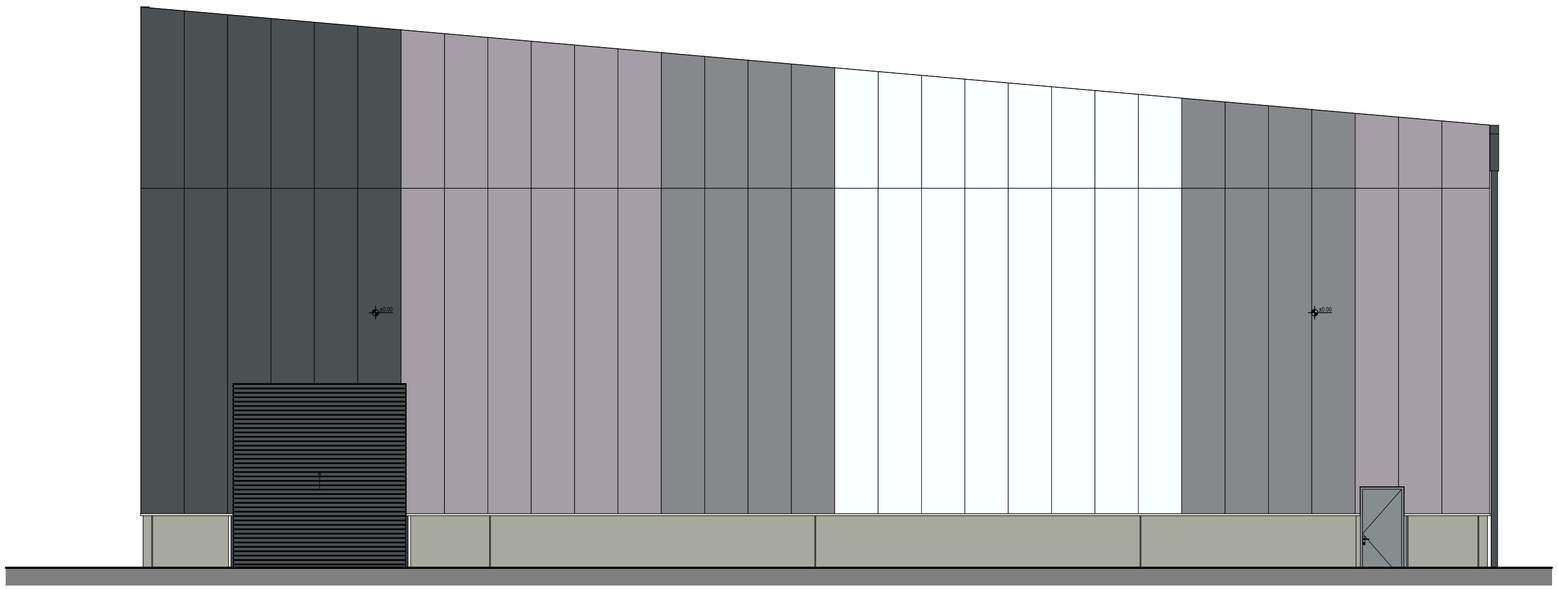
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.7.7

84.1x29.7 cm

A3.1



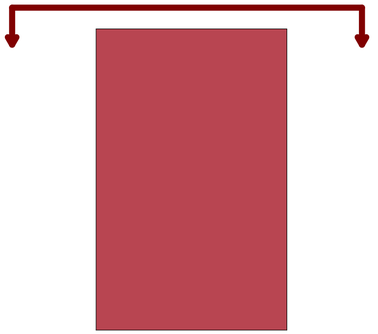
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: IZGLED 2

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

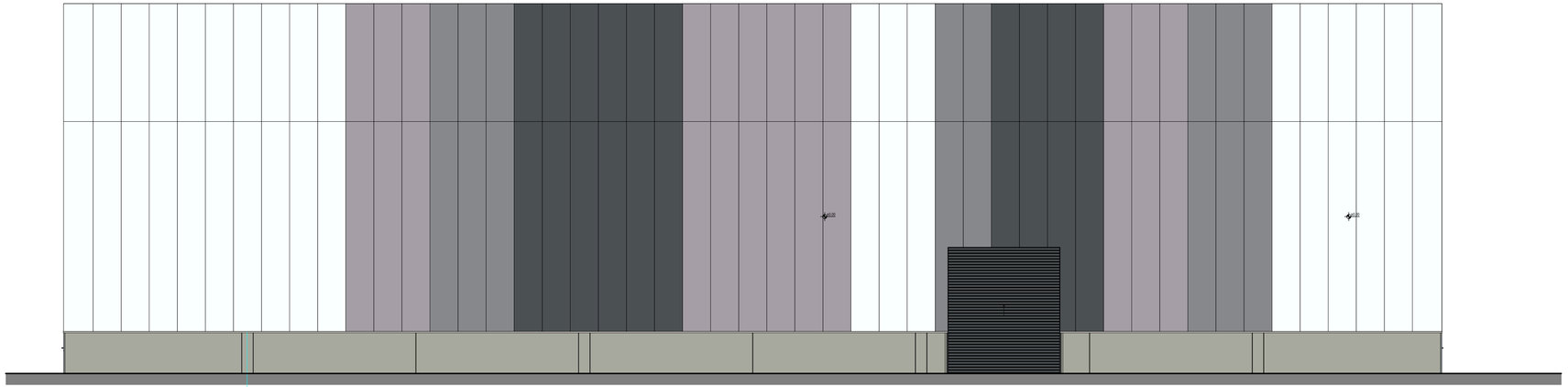
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
1.7.7.8

59.4x29.7 cm
A3.2

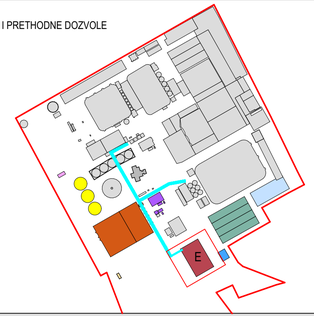


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

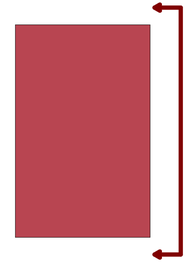
TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OE: IZGLED 3

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

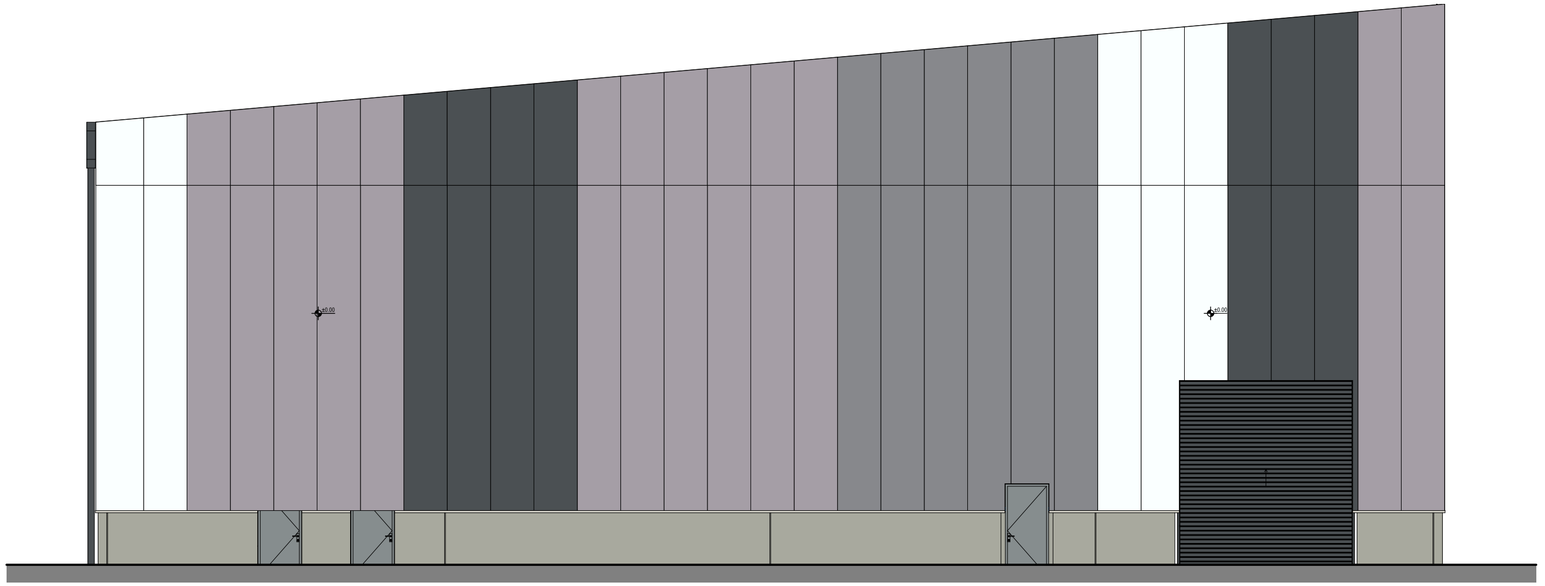
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.7.9

84.1x29.7 cm

A3.1



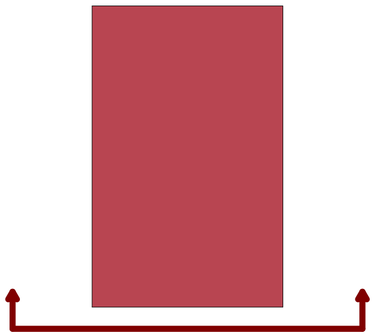
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OE: IZGLED 4

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

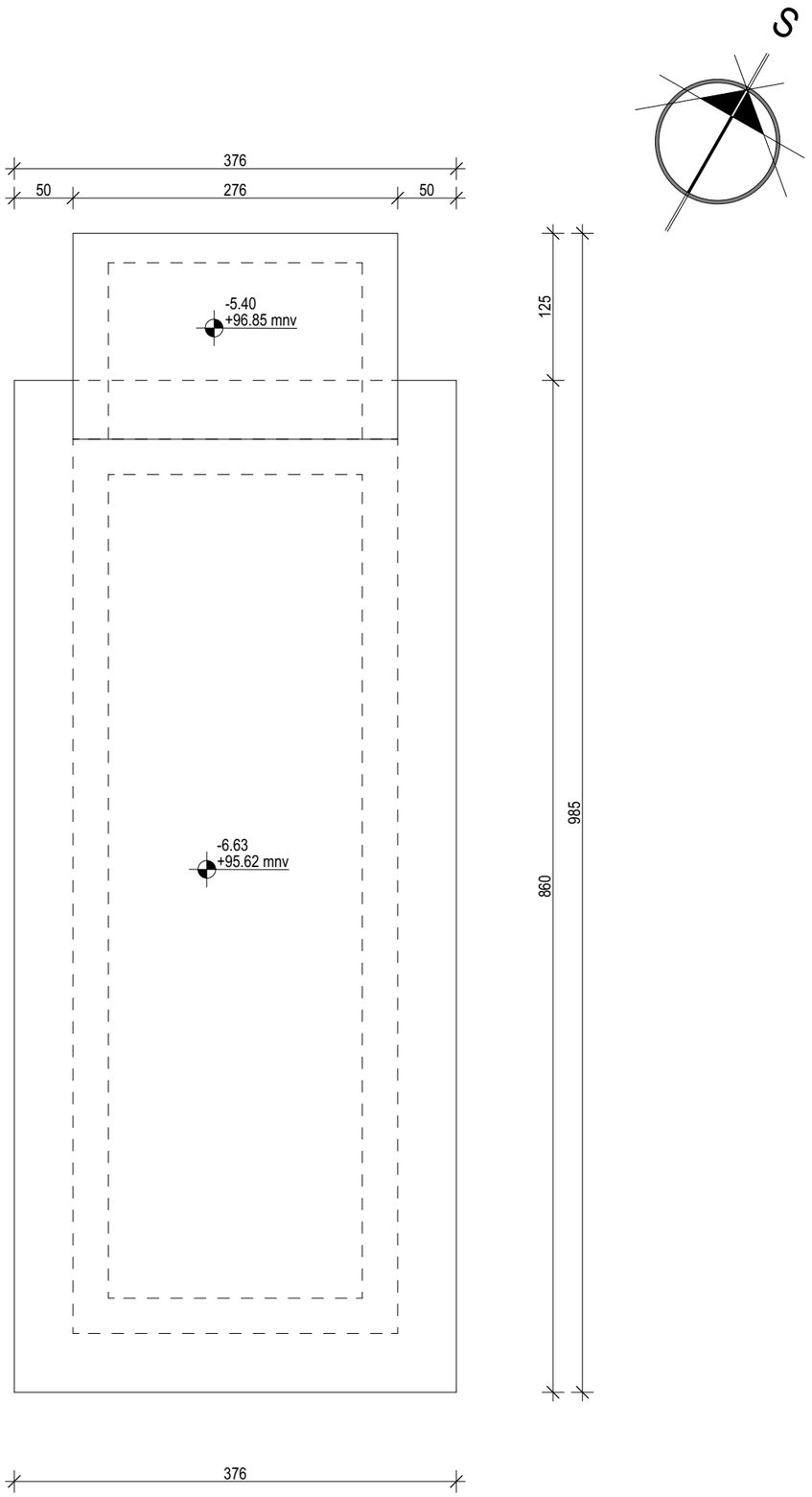
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.7.10

59.4x29.7 cm
A3.2



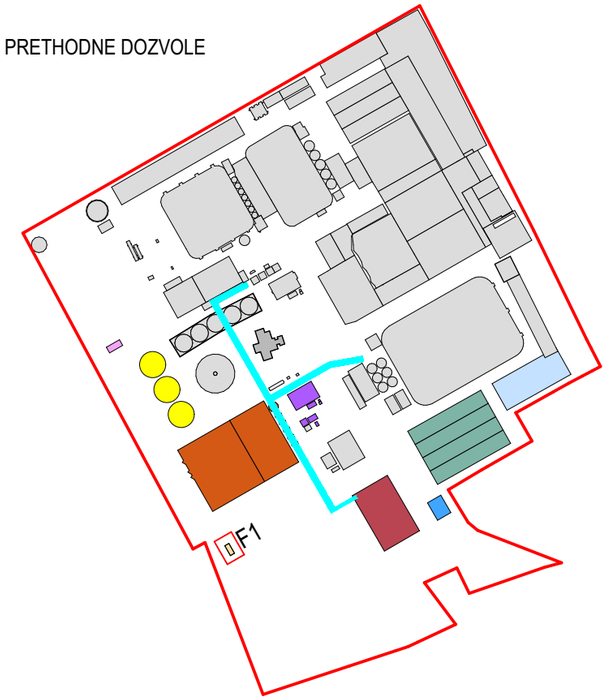
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

POLIETILENSKA PLASTIKA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF1: OSNOVA TEMELJNE PLOČE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

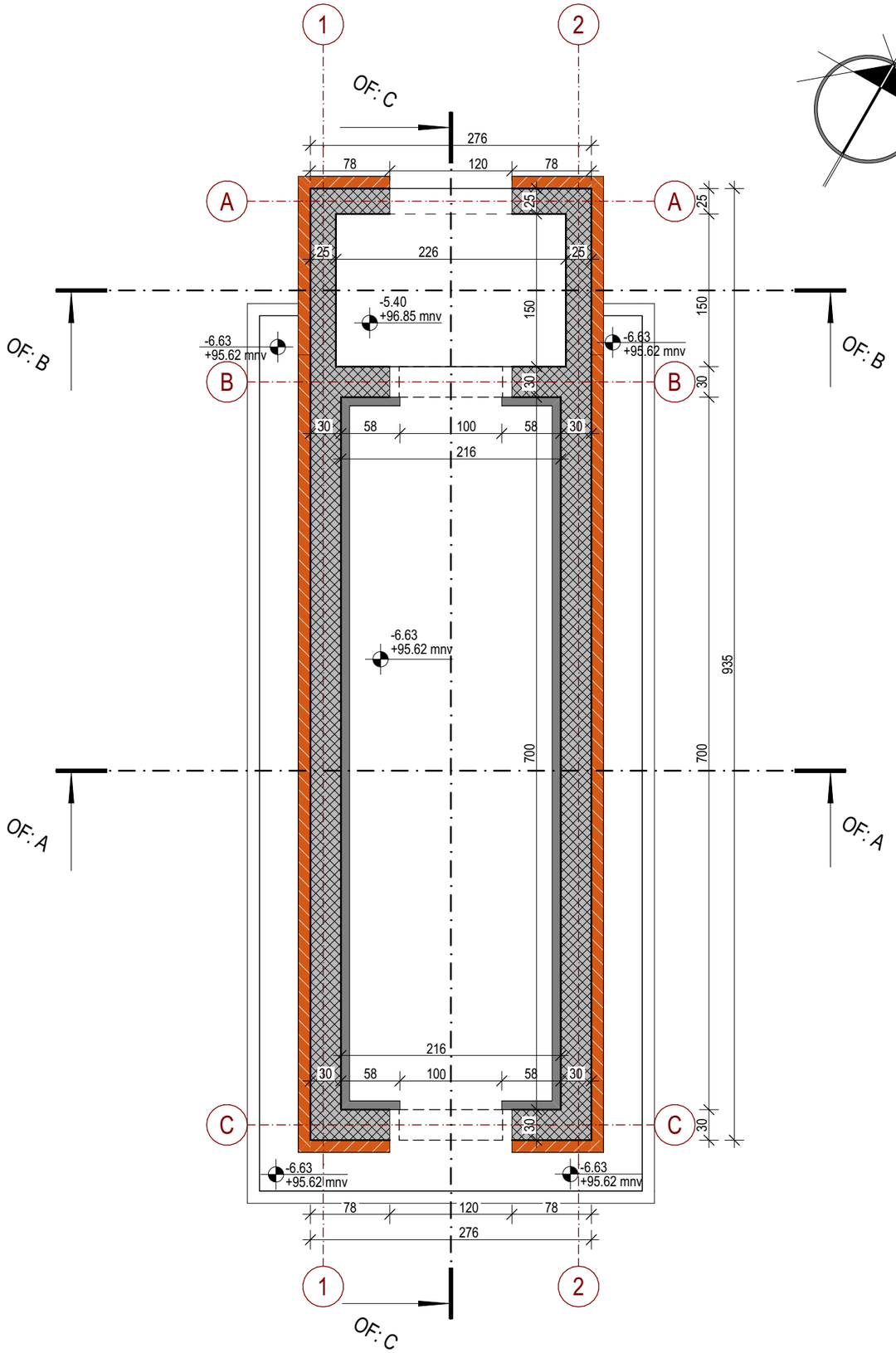
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
1.7.8.1

42.0x29.7 cm A3

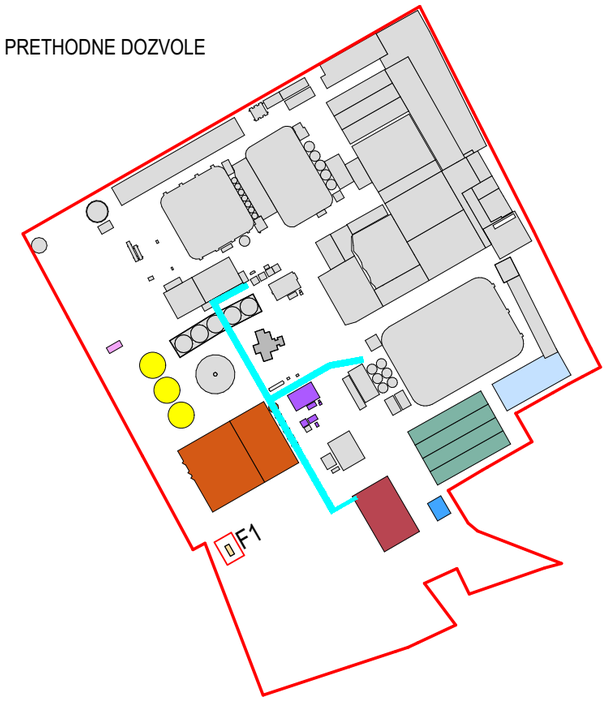


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Bulding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF1: OSNOVA PREČISTAČA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

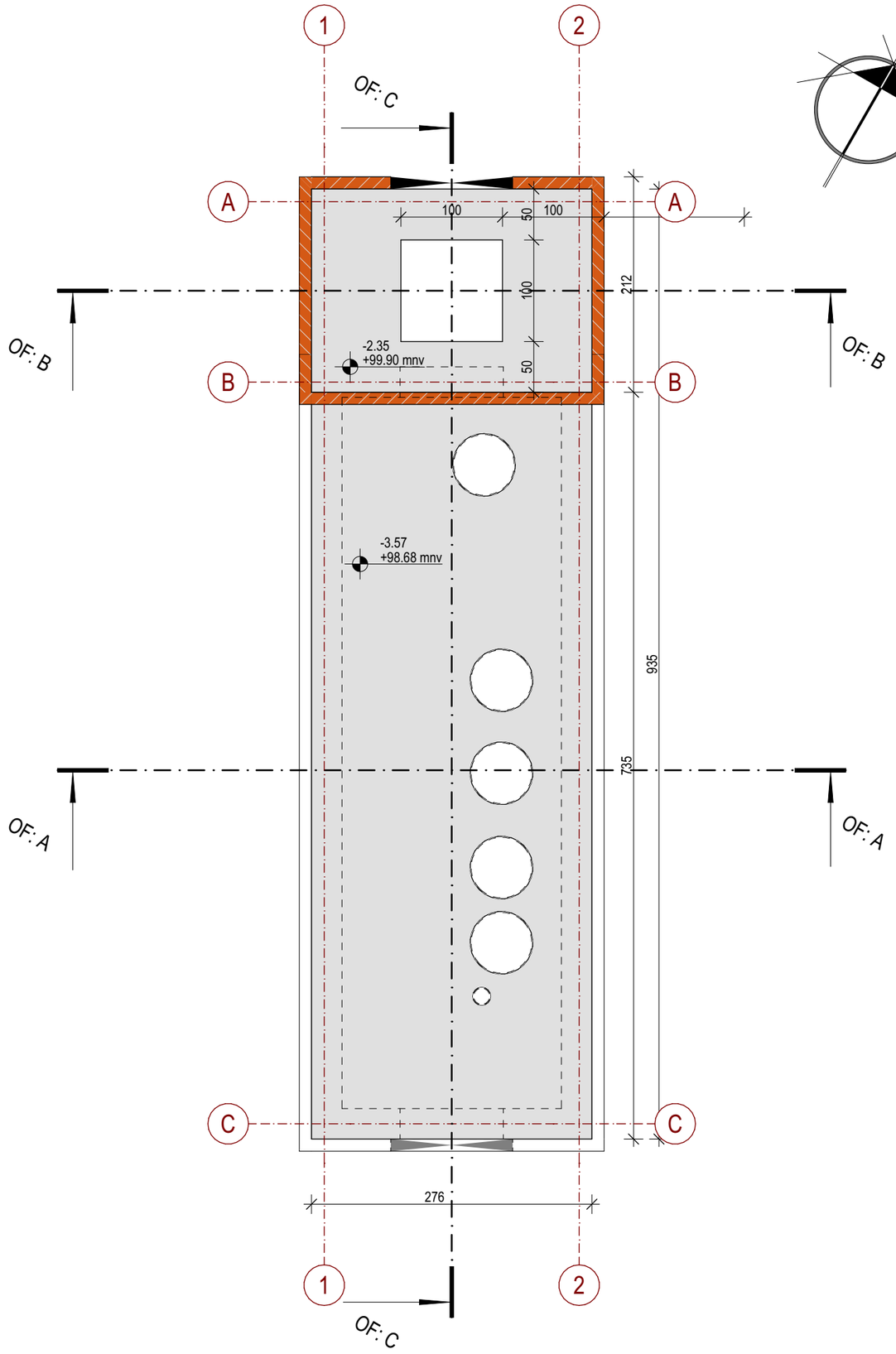
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
1.7.8.2

42.0x29.7 cm
A3

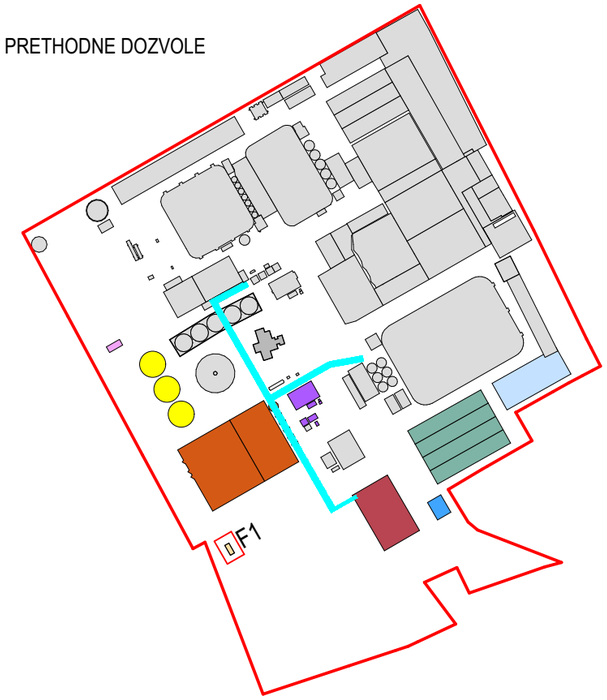


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF1: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA

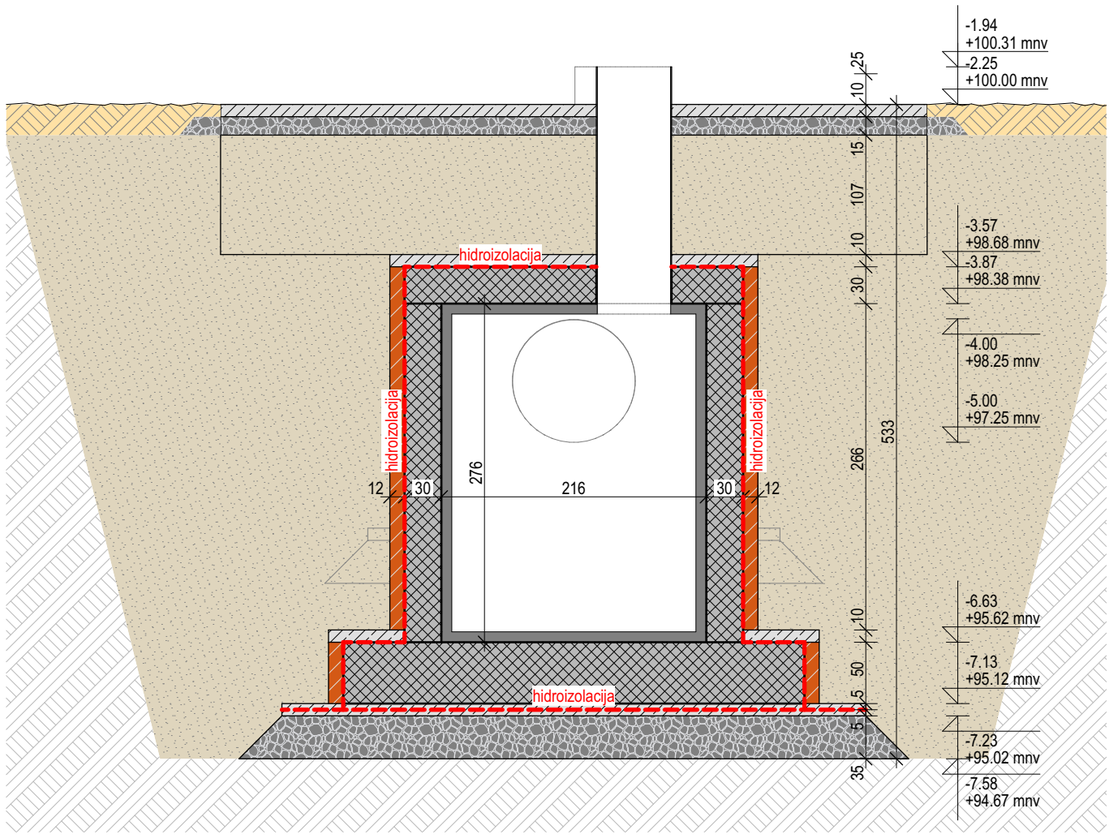
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.8.3

42.0x29.7 cm A3

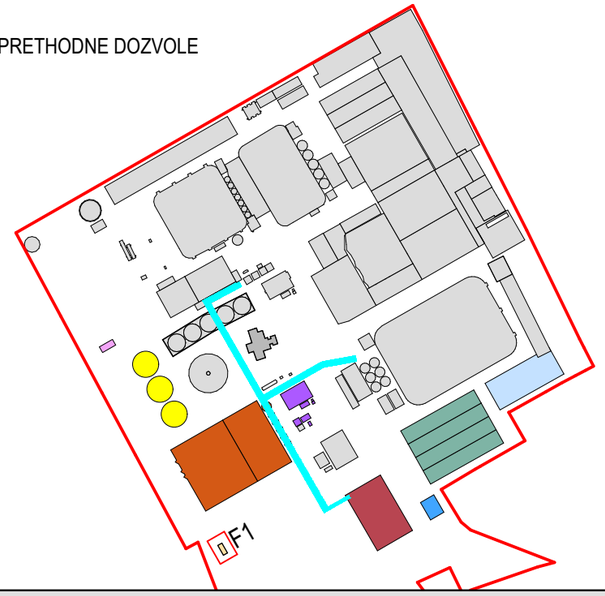


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

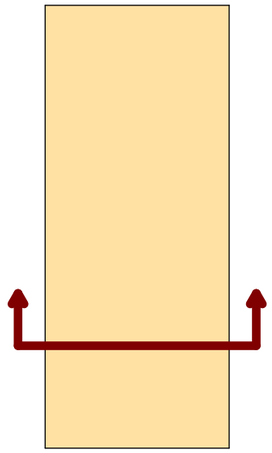
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF1: A PRESEK A-A

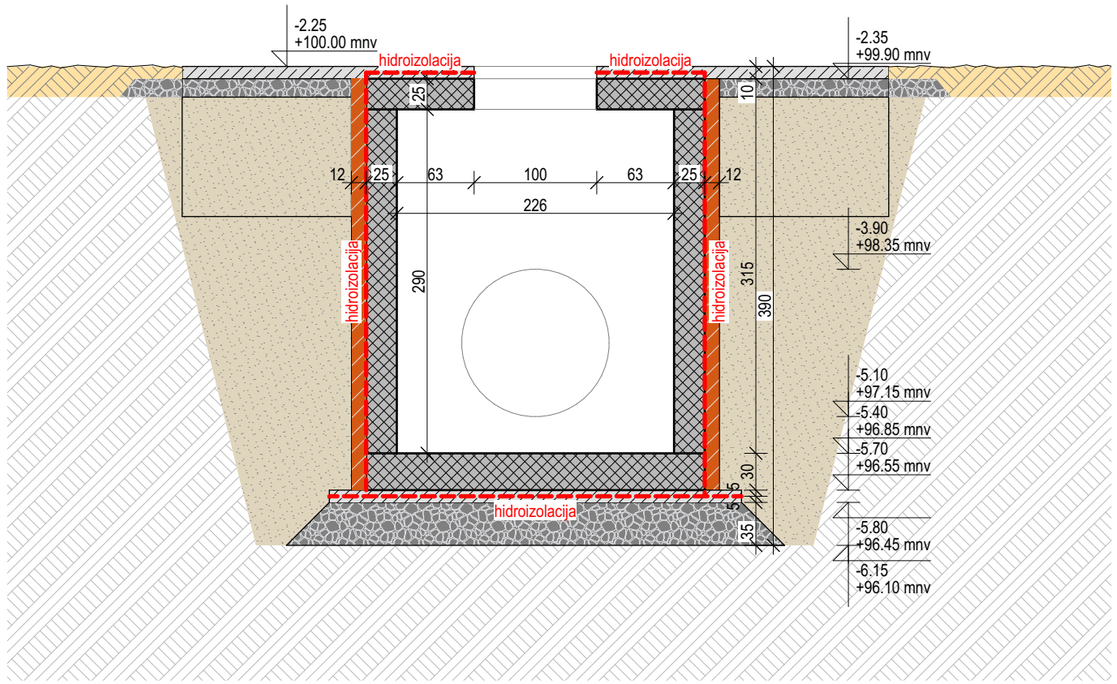
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.8.4

42.0x29.7 cm A3

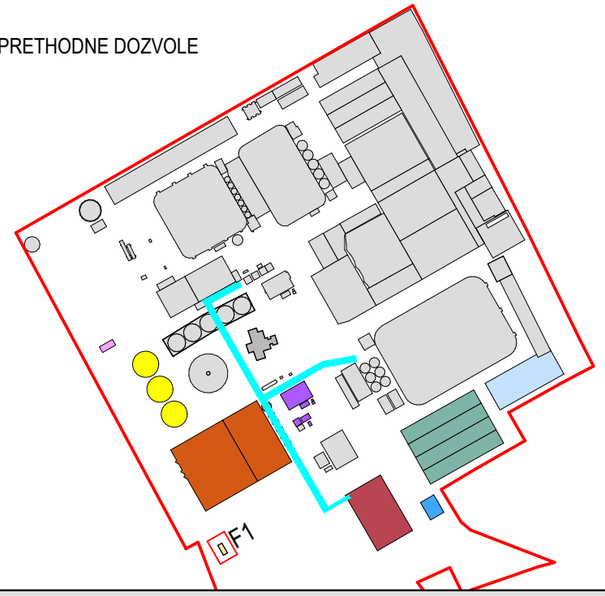


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

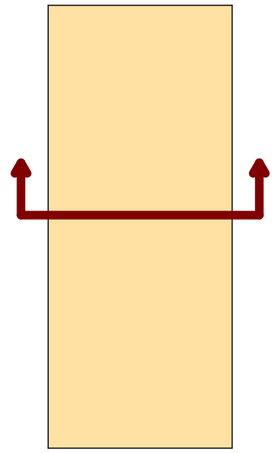
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

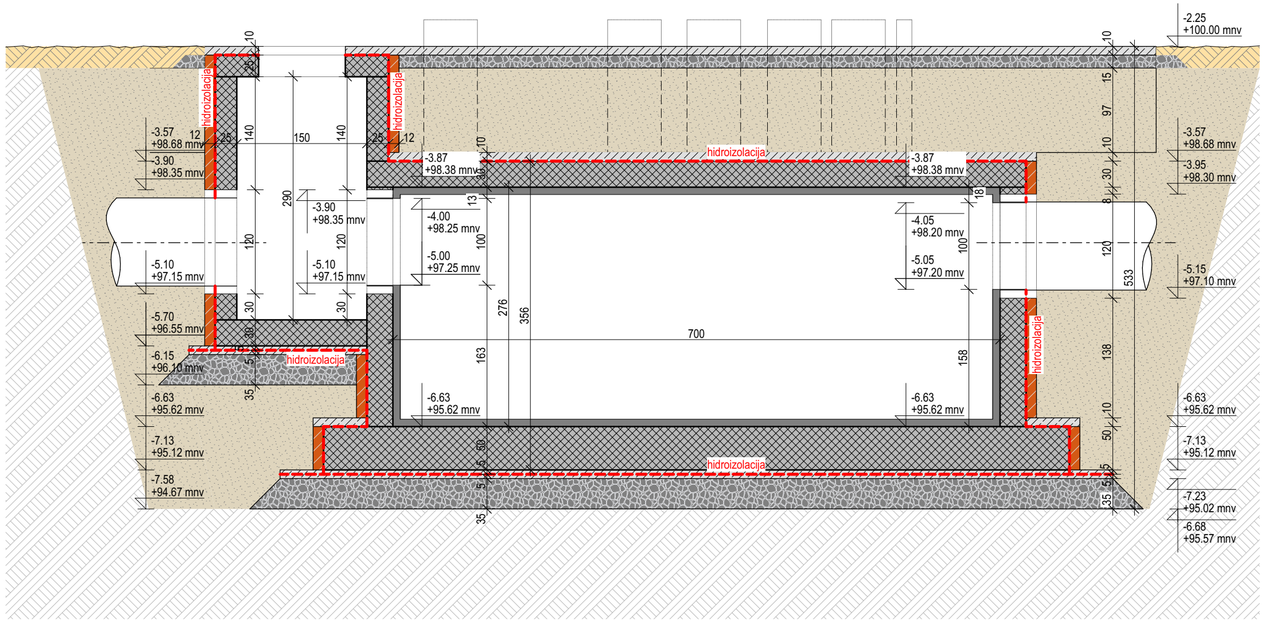


NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager **Mr Željko BAJIĆ,** Dipl. inž. građ. 310 3668 03	**Saradnici** / Associates **Jovan BAJIĆ,** mast. inž. arh. **Mila LULIĆ,** arh. tehn.	**Odgovorni projektant** / Lead designer **Dr Olivera DULIĆ,** Mast. inž. arh. 321A00122	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 01.PA (IDR)**	**Projekat** / Project **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Buliding **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OF1: B PRESEK B-B**	**Status dokumenta** Document status **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date of issue sept. 2026.
			Jezik Language: SR **Razmera** Scale: **1:50** **Prilog** Sheet: **1.7.8.5**

42.0x29.7 cm A3

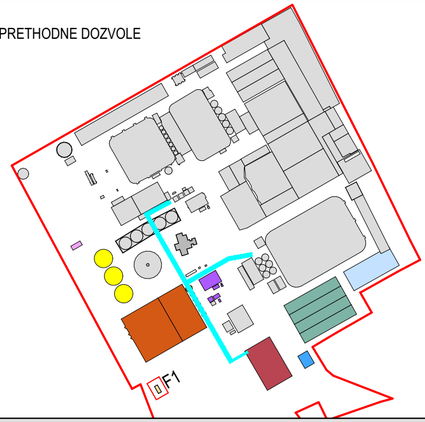


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

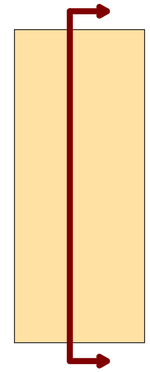
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF1: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

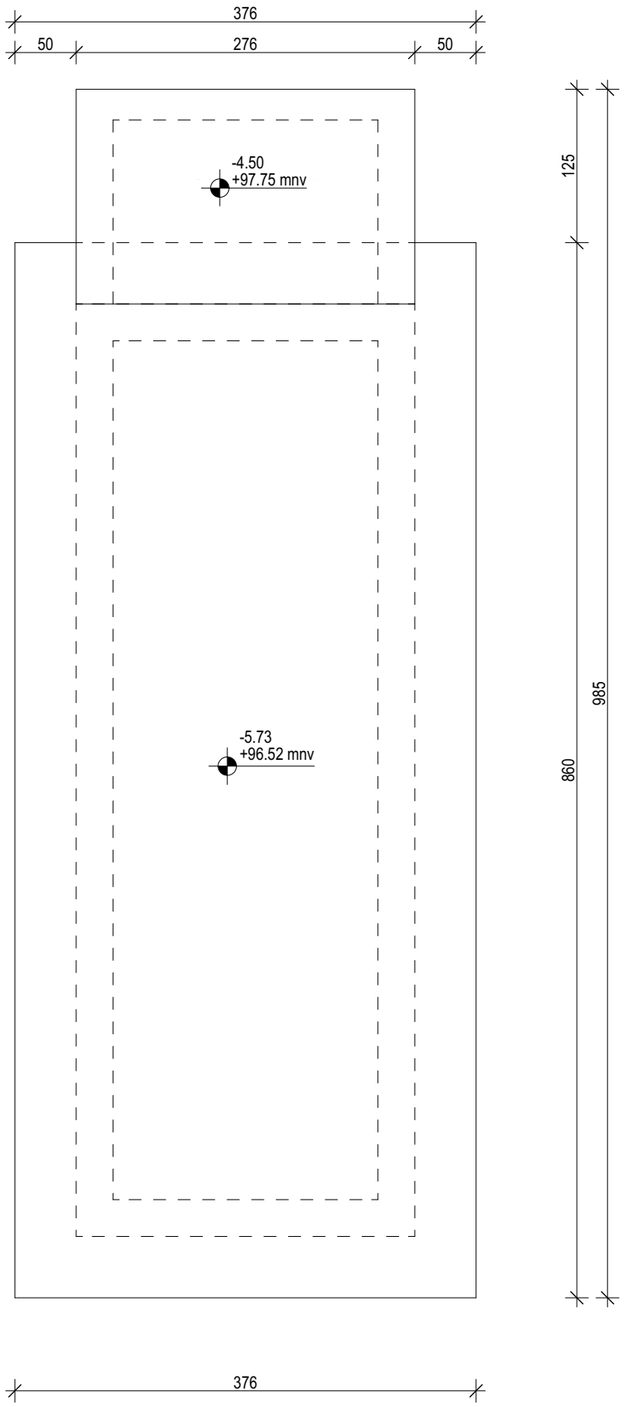
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
1.7.8.6

59.4x29.7 cm
A3.2



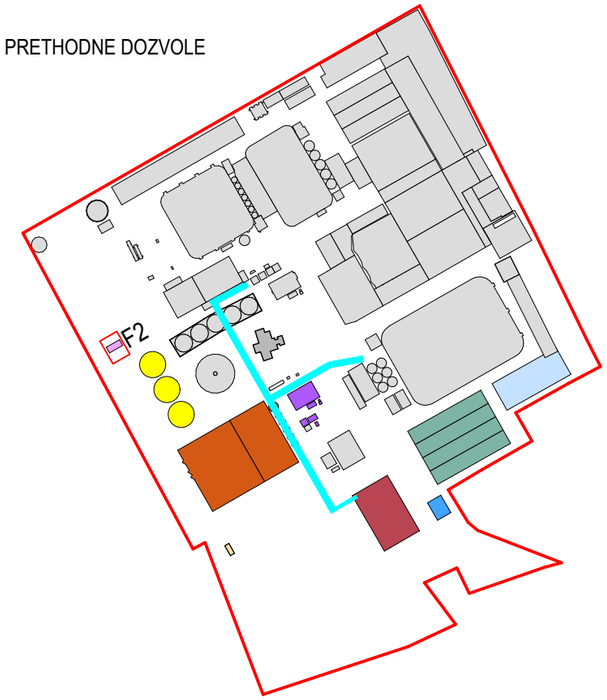
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

POLIETILENSKA PLASTIKA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF2: OSNOVA TEMELJNE PLOČE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

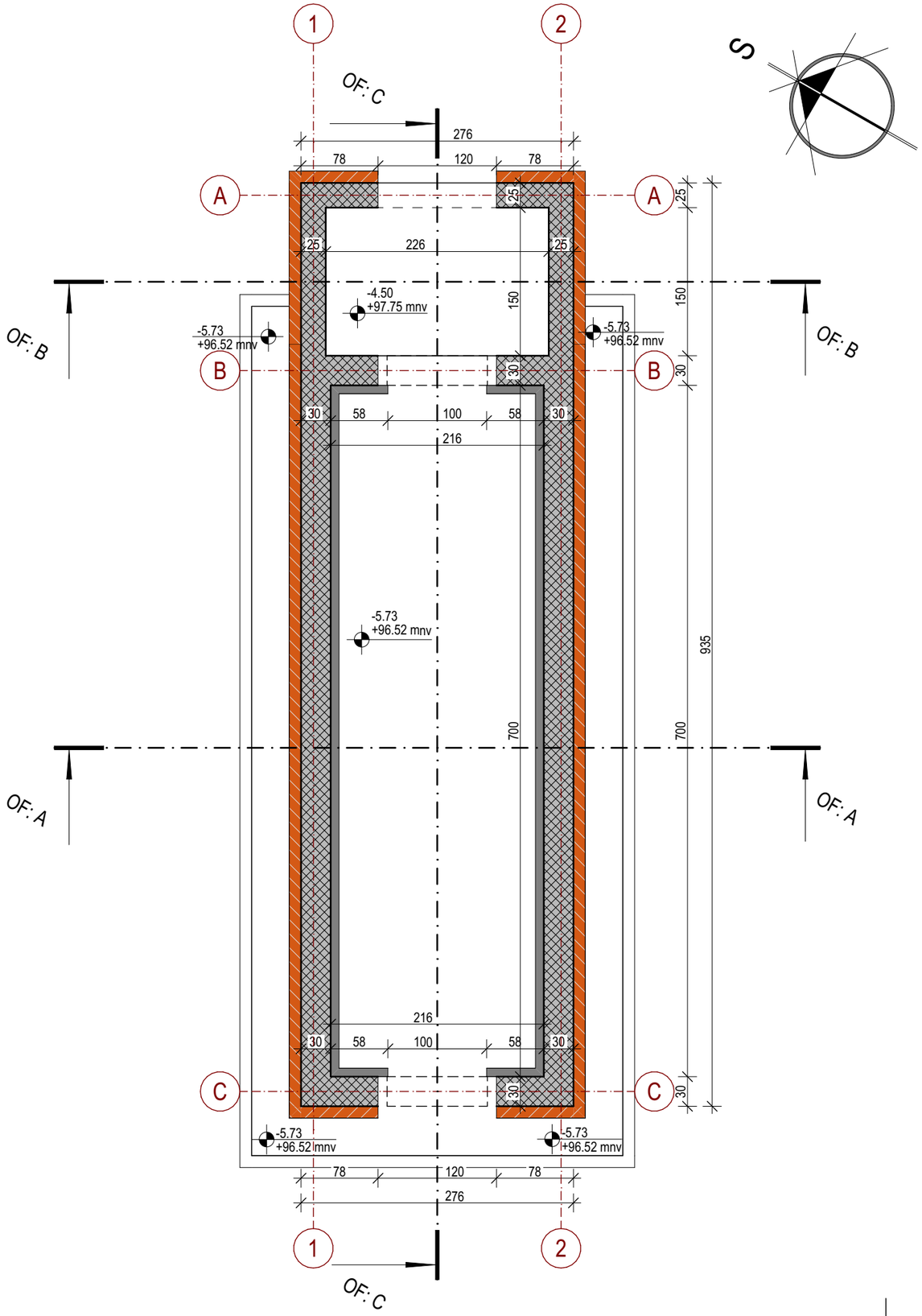
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
1.7.9.1

42.0x29.7 cm A3

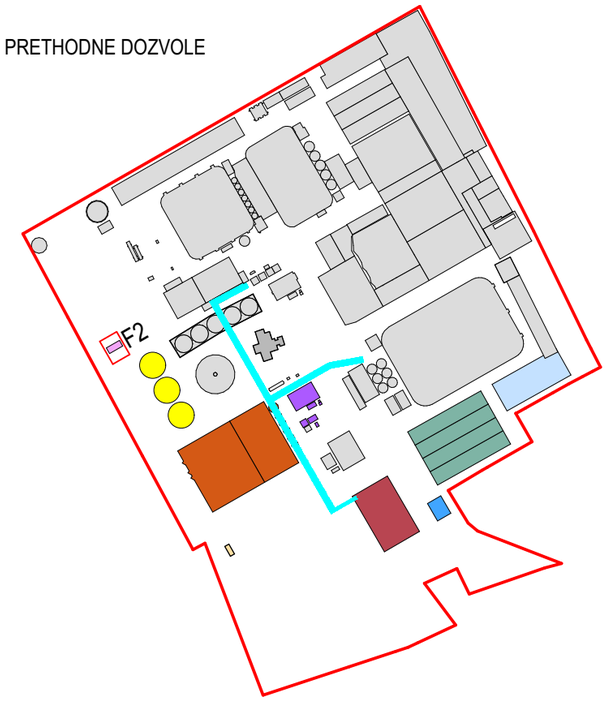


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Bulding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF2: OSNOVA PREČISTAČA

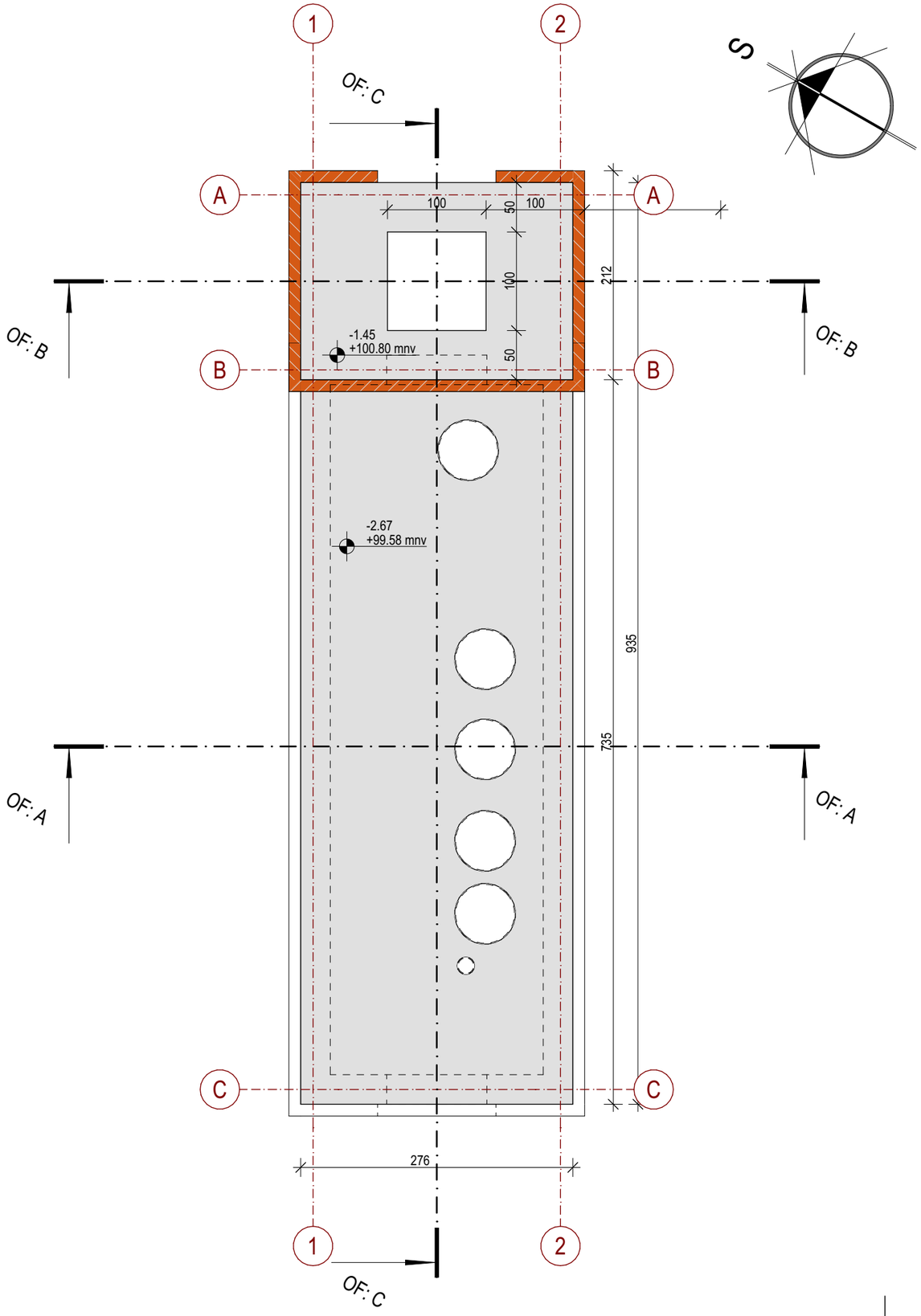
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.9.2

42.0x29.7 cm A3

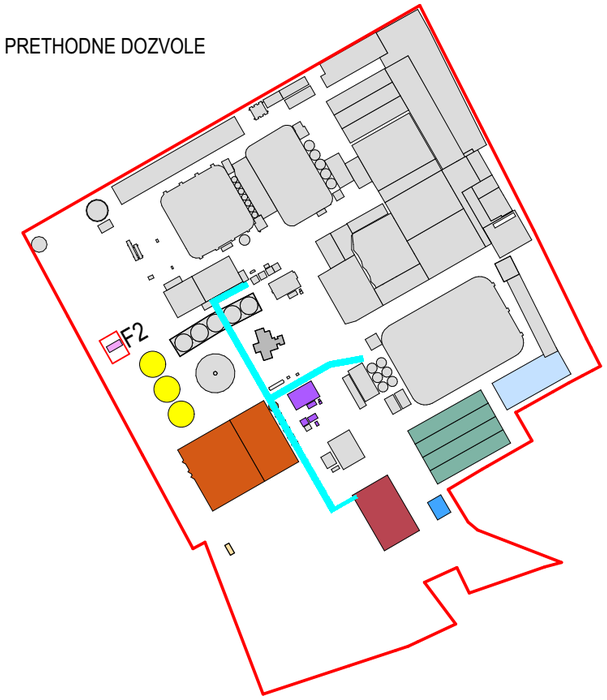


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF2: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA

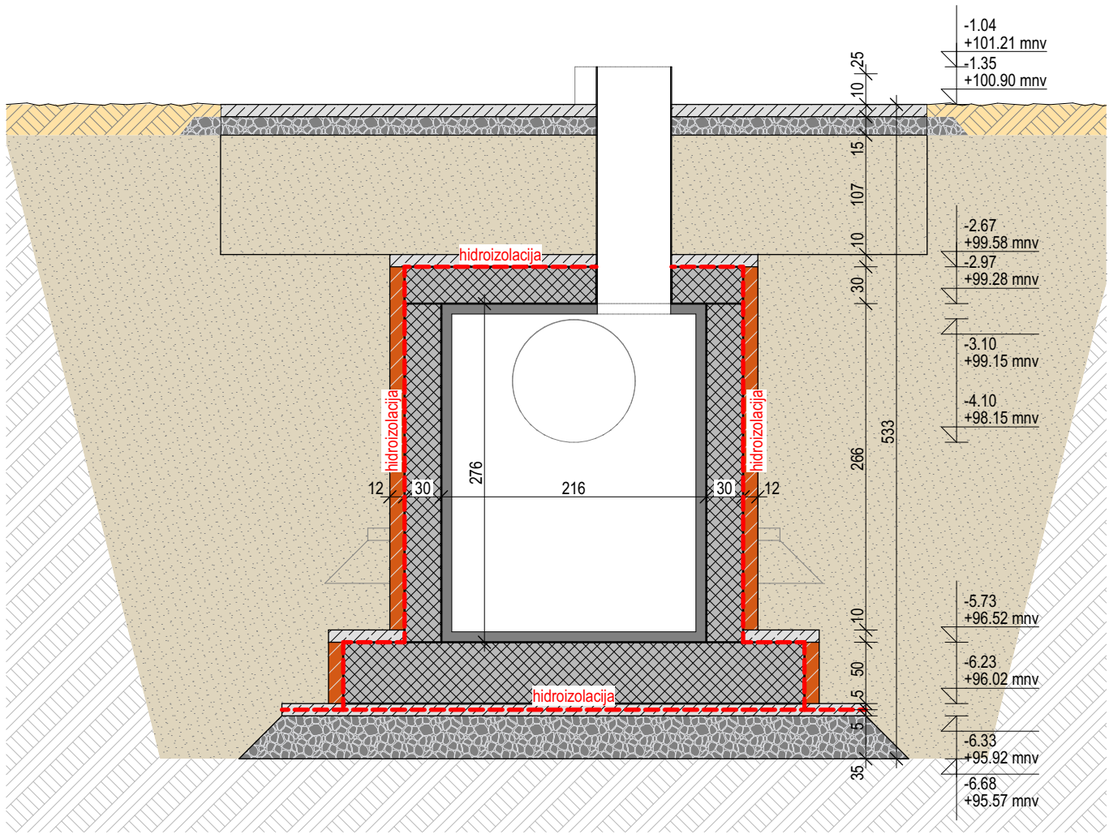
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.9.3

42.0x29.7 cm A3

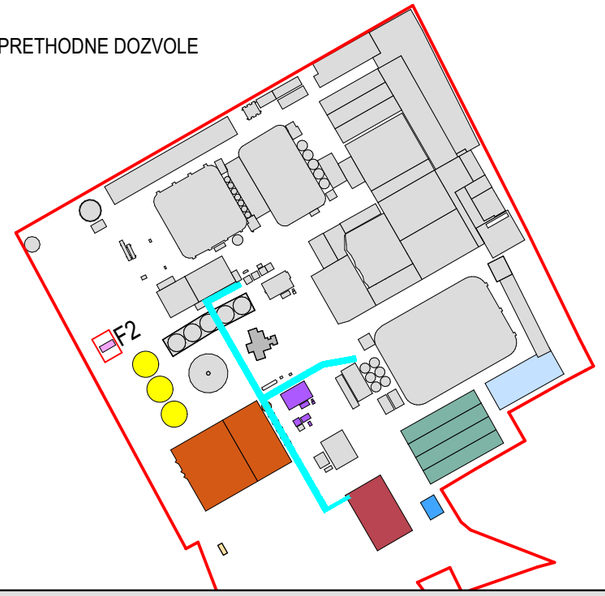


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

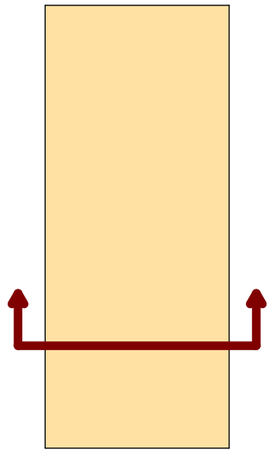
- ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
- POLIETILENSKA PLASTIKA
- PUNA OPEKA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF2: A PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

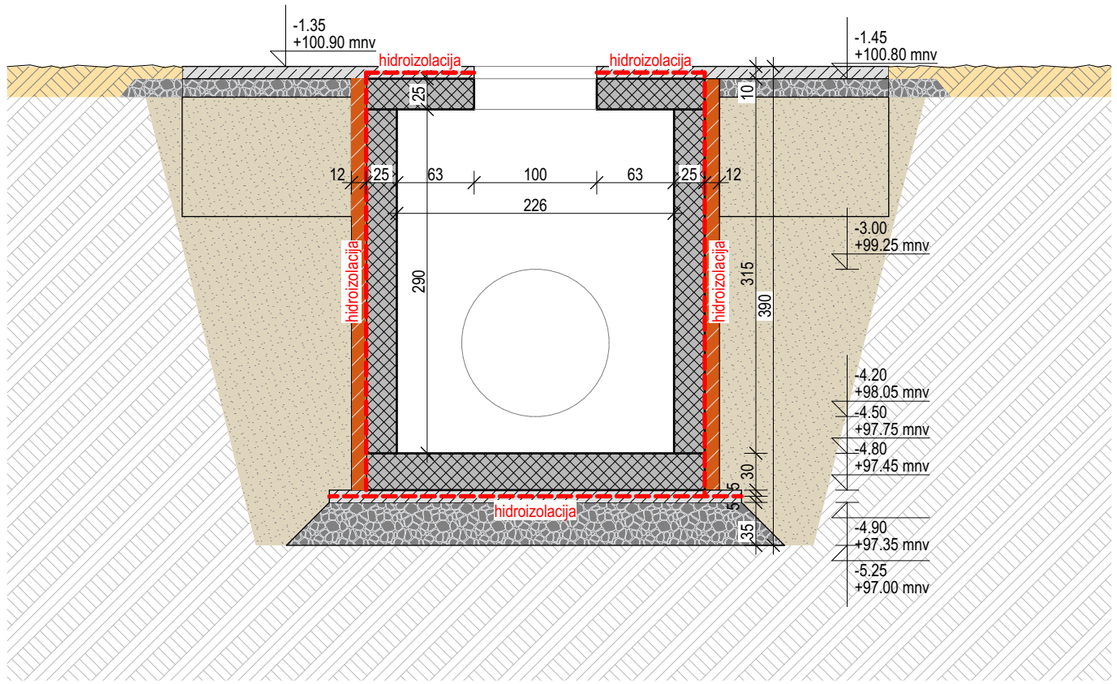
Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik
Language
SR

Razmera
Scale
1:50

Prilog
Sheet
1.7.9.4

42.0x29.7 cm
A3

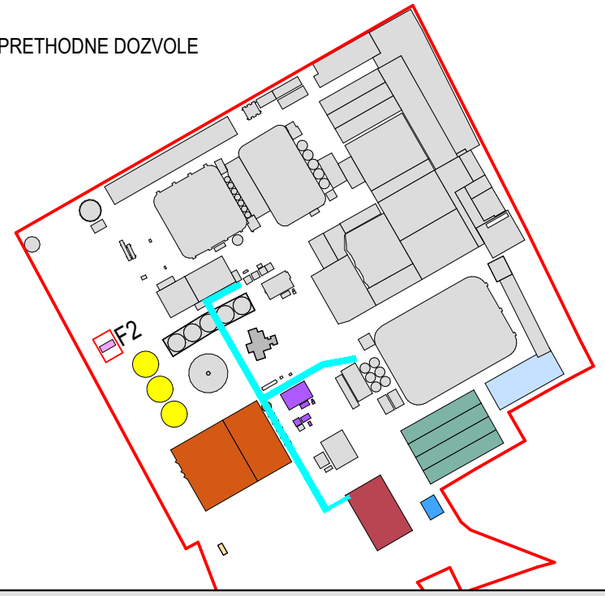


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

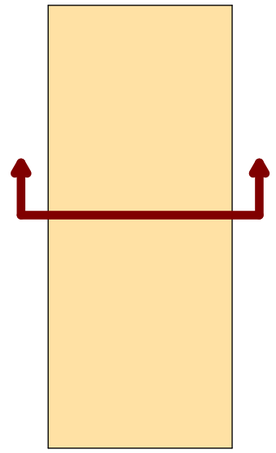
- ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
- POLIETILENSKA PLASTIKA
- PUNA OPEKA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF2: B PRESEK B-B

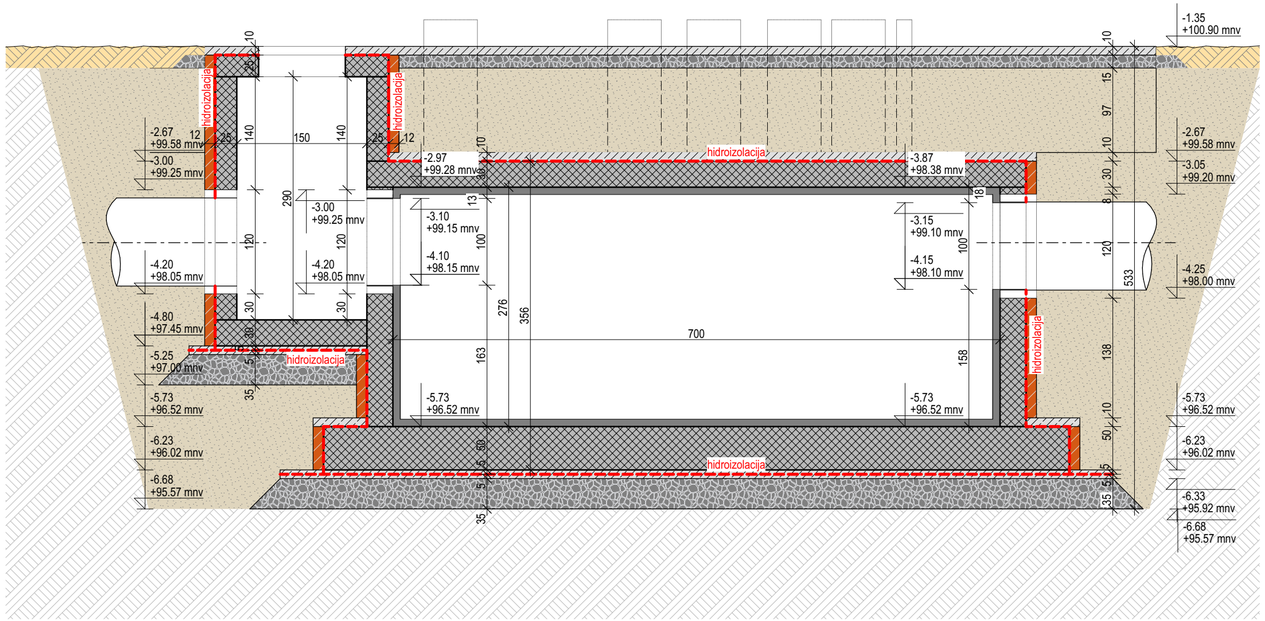
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.9.5

42.0x29.7 cm A3

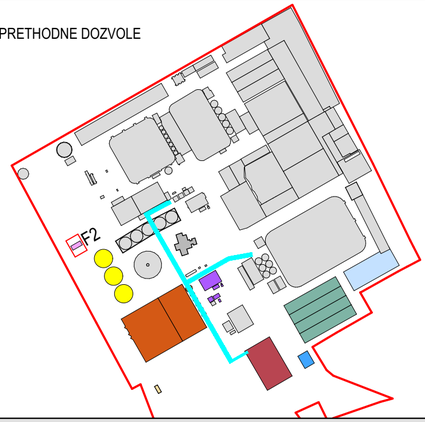


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

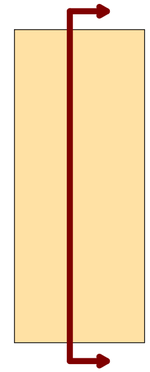
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OF2: C PRESEK C-C

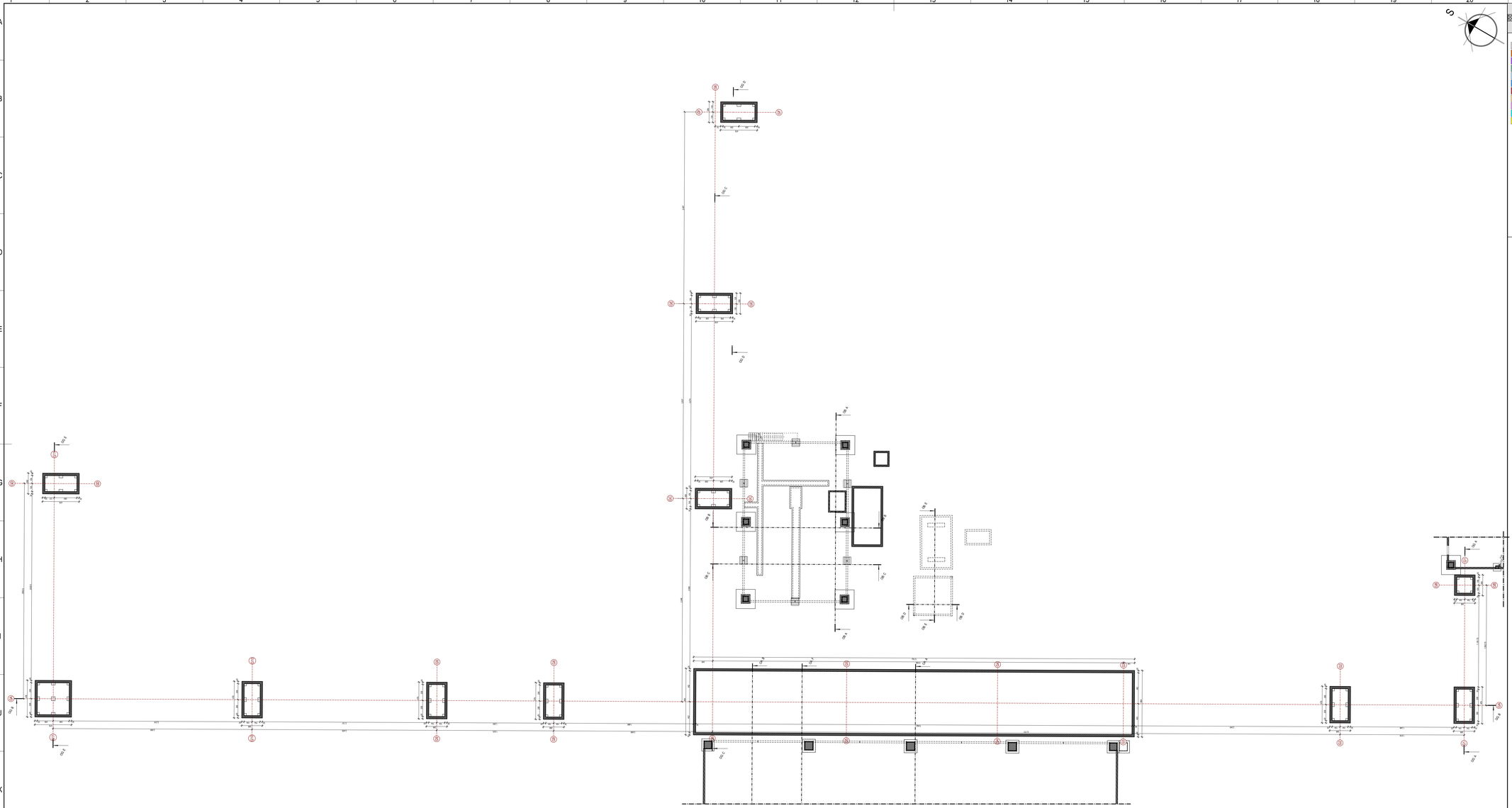
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	1.7.9.6

59.4x29.7 cm A3.2



LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČAVAK

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Revizija / Revision

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aase Grigora 13
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37391, 37309, K.O. Čantavir
SUBOTICA

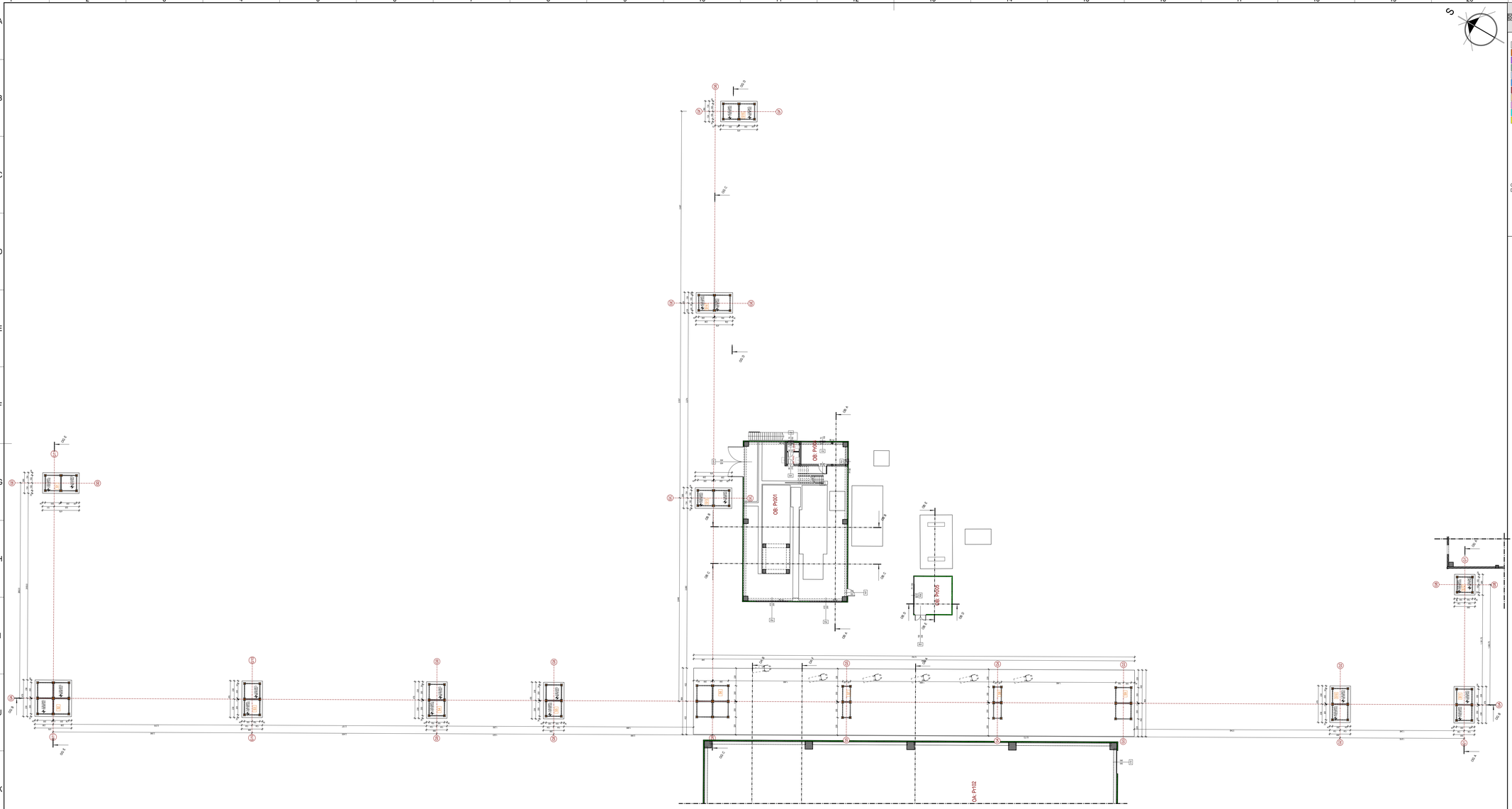
Crtež / Drawing
OG: OSNOVA TEMELJA

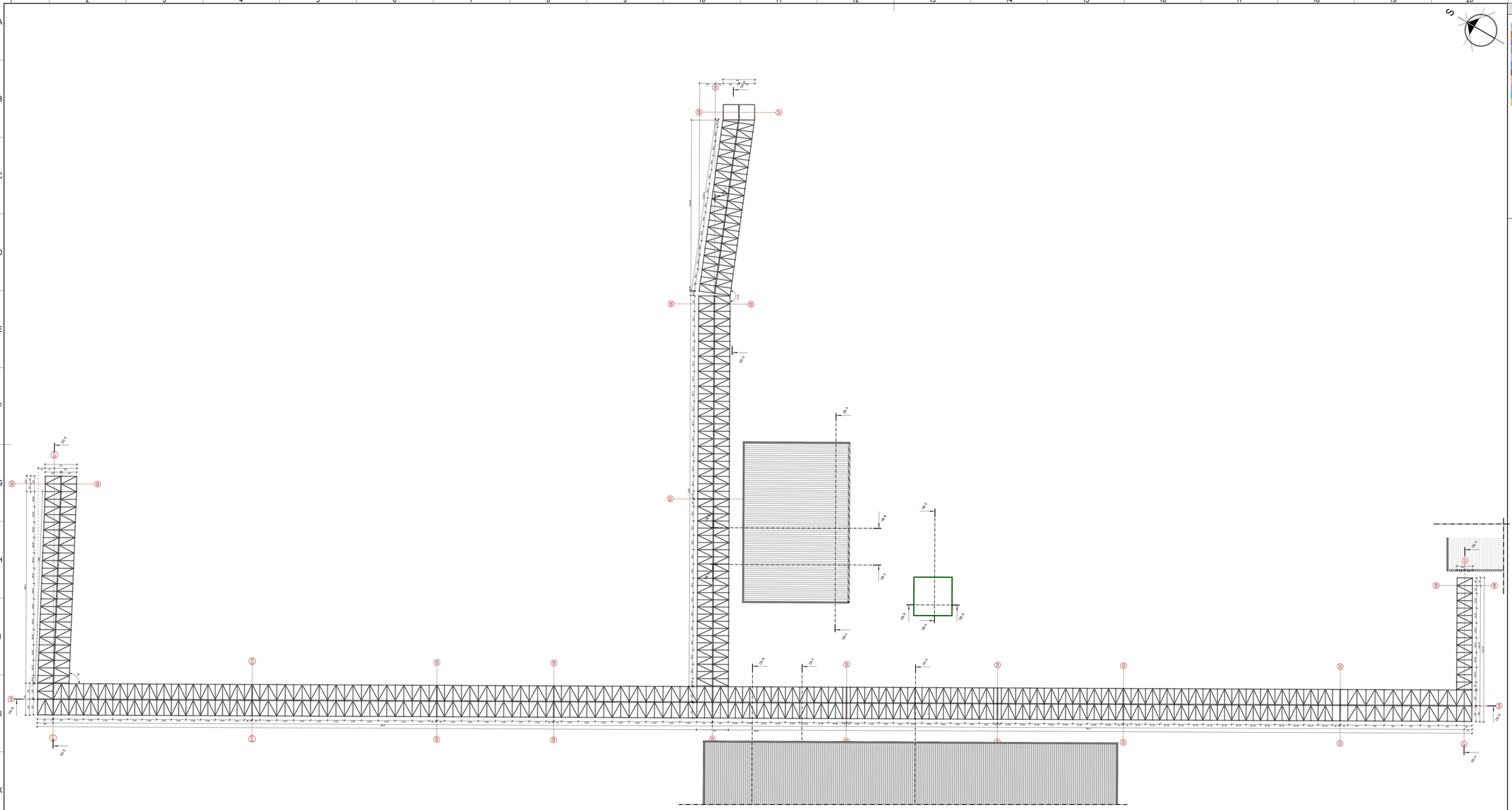
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jedinica mere / Unit	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:200	1.7.10.1.

110.9x59.4 cm A1.0

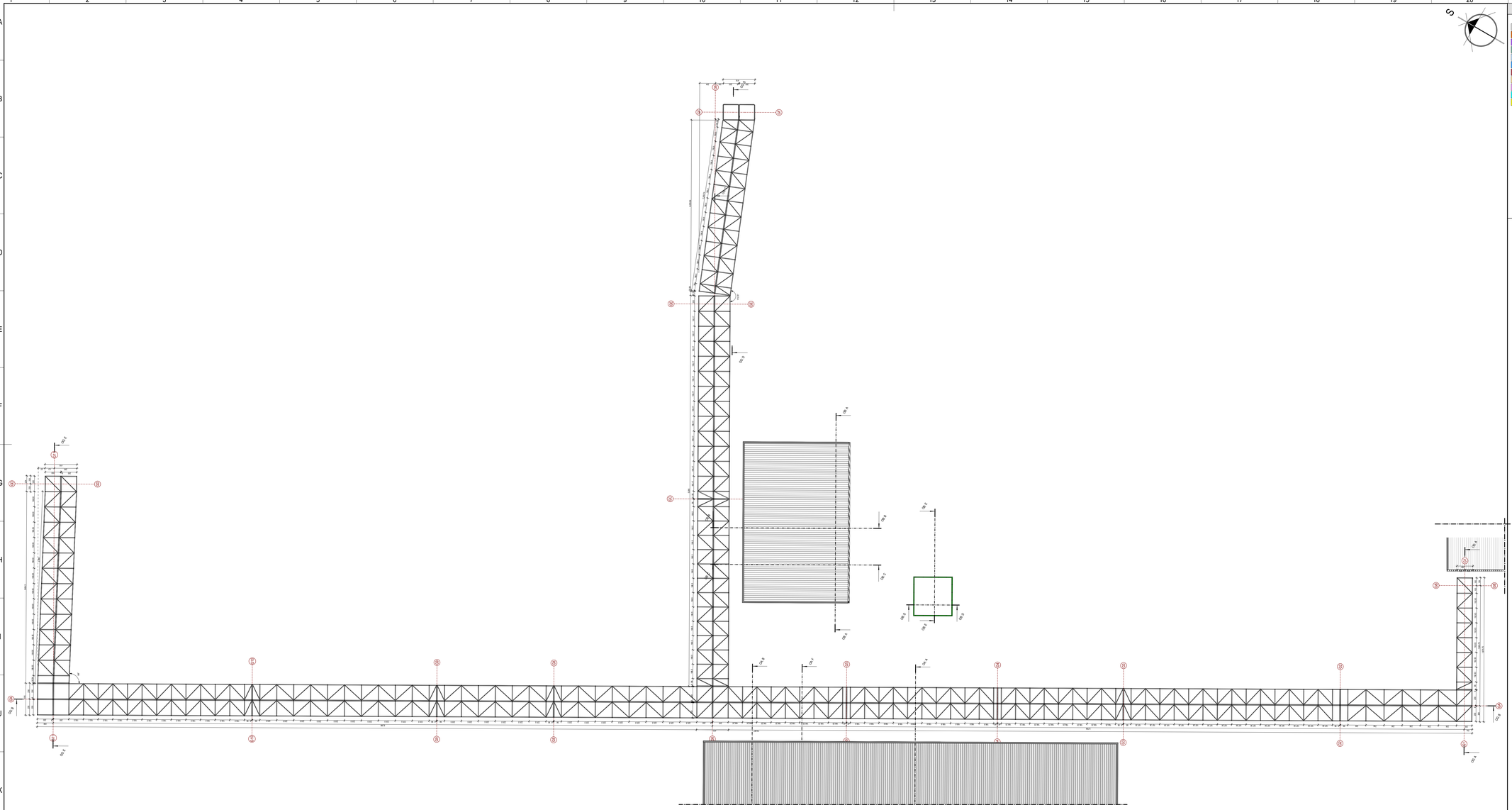

OB-P101
OB-P102
OB-P103
OB-P104
OB-P105
OB-P106
OB-P107
OB-P108
OB-P109
OB-P110
OB-P111
OB-P112
OB-P113
OB-P114
OB-P115
OB-P116
OB-P117
OB-P118
OB-P119
OB-P120
OB-P121
OB-P122
OB-P123
OB-P124
OB-P125
OB-P126
OB-P127
OB-P128
OB-P129
OB-P130
OB-P131
OB-P132
OB-P133
OB-P134
OB-P135
OB-P136
OB-P137
OB-P138
OB-P139
OB-P140
OB-P141



NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

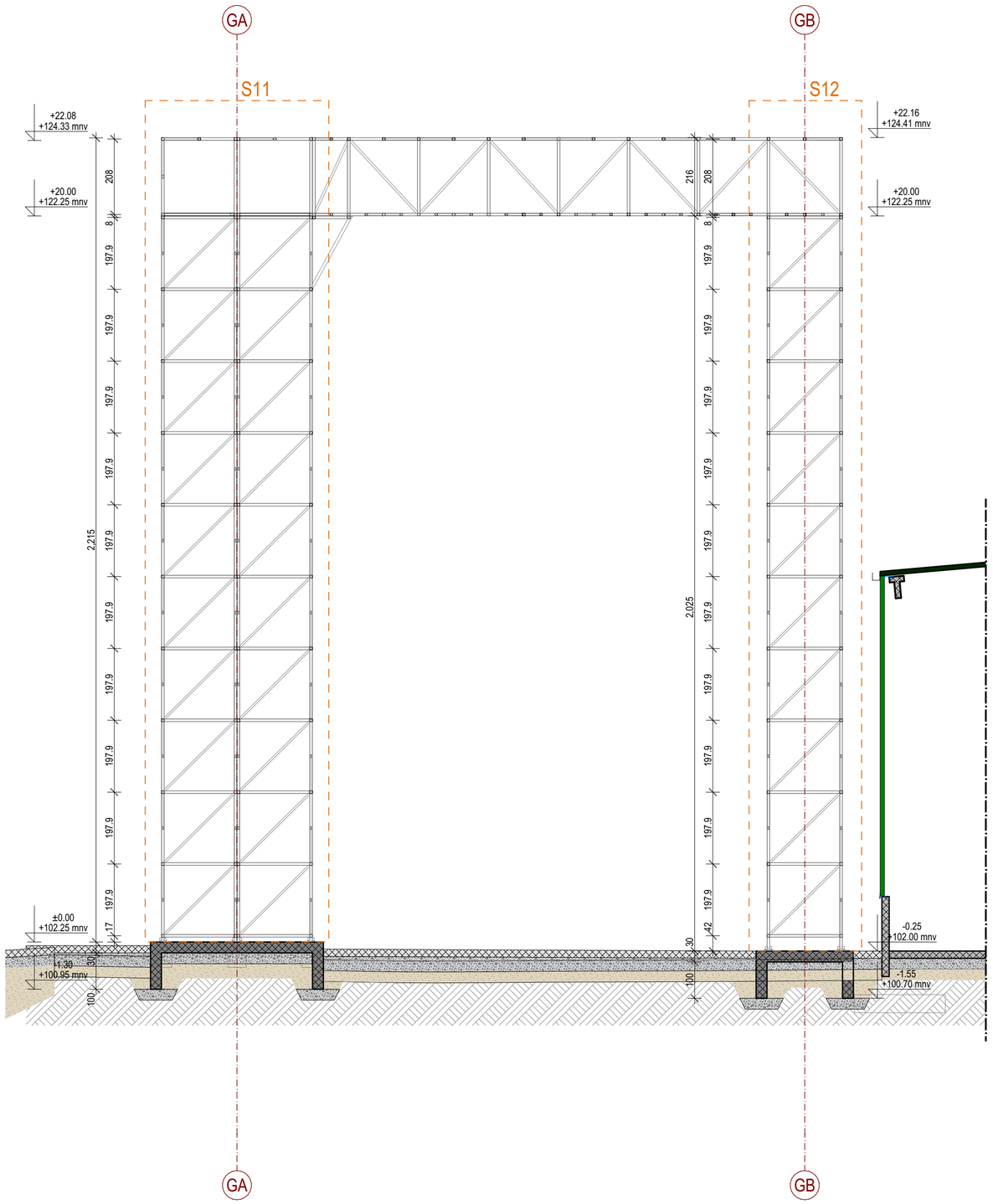
Glavni projektant / Project manager: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3668 03	Saradnici / Associates: **Jovan BAJIĆ**, Inžinjerski inž. arh. **Mila LULIĆ**, arh. tehn.	Odgovorno projektant / Chief designer: **Dr Olivera DULIĆ**, Master. inž. arh. 321A0012	Tehnička dokumentacija / Documentation: **IDR**
Investitor / Client: **GEBI doo** ul. Marije Tita 46 CAKTAJNE	Broj tehničke dokumentacije / Number of Project documentation: **P-05-25 - 01.PA (IDR)**	Projekat / Project: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**	
Pravni vlasnik / Legal owner: **GeoEXPERT doo** Aase Grigora 11 SUBOTICA	Objekat / Building: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA	Crteži / Drawing: **OG: OSNOVA DONJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+20m)**	Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO** Datum odobrenja / Date of issue: sept. 2026
		Jezik / Language: SR	Razmera / Scale: 1:200	Prilog / Sheet: 1.7.10.3
				110.0x83.4 cm A1.0

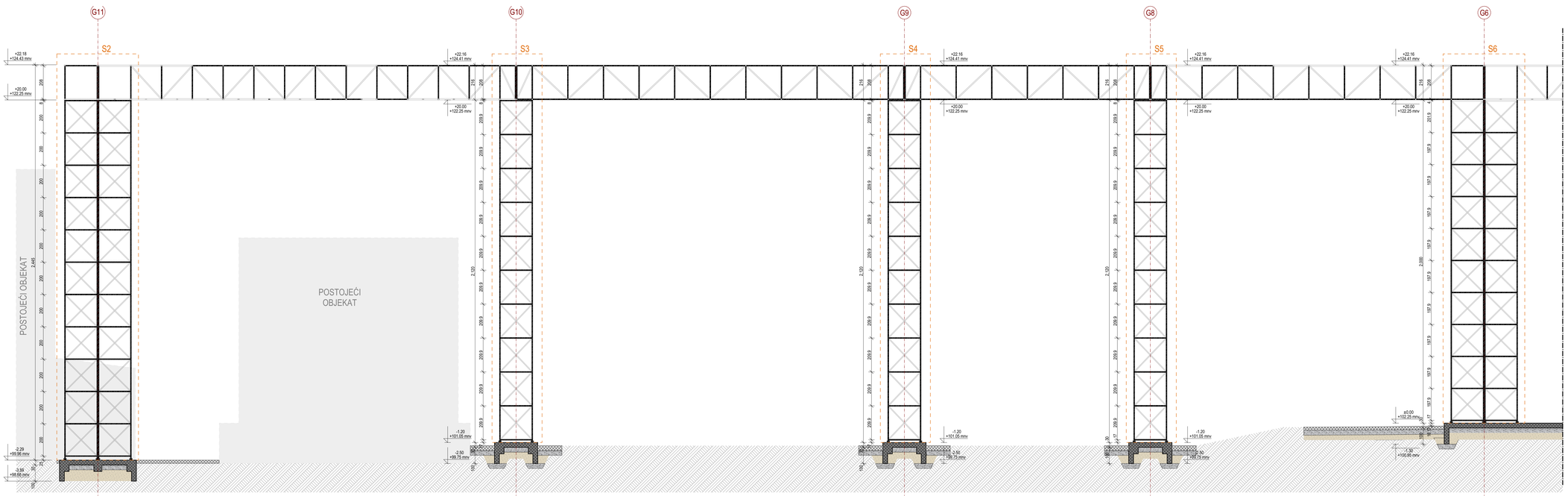


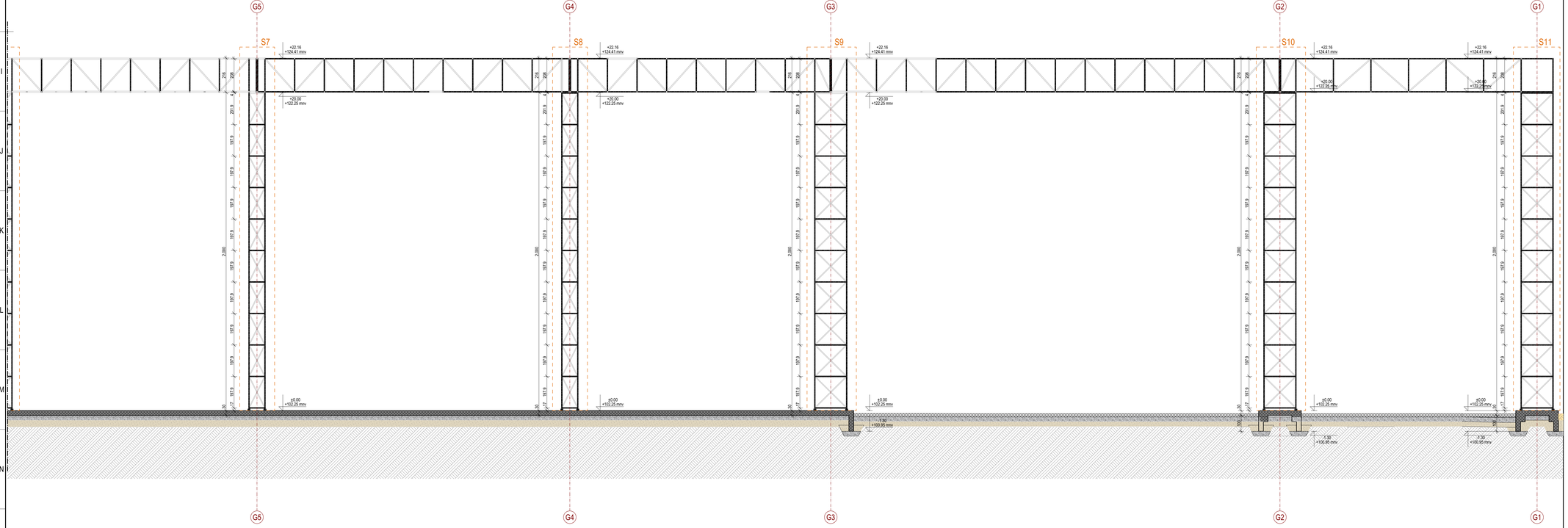
NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3668 03	Saradnici / Designers: Jovan BAJIĆ, Mast. inž. arh. 3214/0122 Mila LULIĆ, arh. tehn.	Odgovorno projektant / Chief designer: Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh. 3214/0122	Tehnička dokumentacija / Documentation: IDR
Investitor / Client: GEBI doo ul. Marijala Tita 46 ČAČKALICE	Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation: P-05-25 - 01.P.A (IDR)	Projekat / Project: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Pravni vlasnik / Legal owner: GeoEXPERT doo Aselle Sirajeva 13 SUBOTICA	Objekat / Building: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9890, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA	Crtež / Drawing: OG: OSNOVA GORNJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+22.08m)	Status dokumenta / Document status: ODOBRENO Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2025
			Jedin. mere / Unit: SR Razmera / Scale: 1:200 Prilog / Sheet: 1.7.10.4 118.9x59.4 cm A1.0


GA
GB
S11
S12
+22.08
+124.33 mnv
+20.00
+122.25 mnv
+22.16
+124.41 mnv
+20.00
+122.25 mnv
208
8
197.9
197.9
197.9





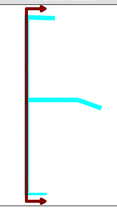
LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - KOMBINOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

NAVIGACIJA PRESEKA



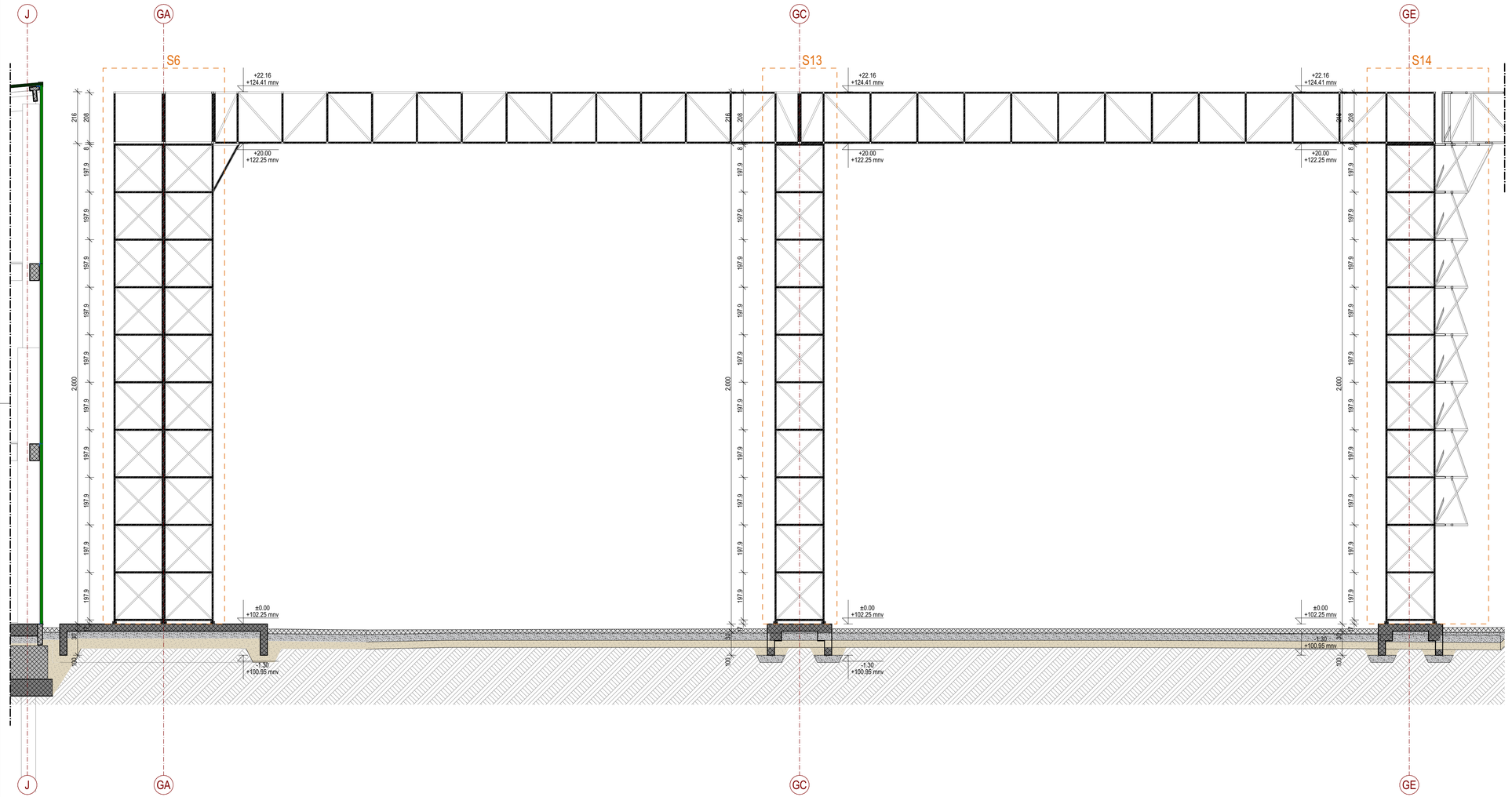
Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Vardarska 7/lok 46
ČAČTAVE

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aleše Šnjdera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/3, 9847, 9854/4, 9847/1, 9847/2, 9856/2, 9856/1, 9855/1, 9855/2, 9856/1, 9855/1, 9855/2, 9856/1, 9855/1, 9855



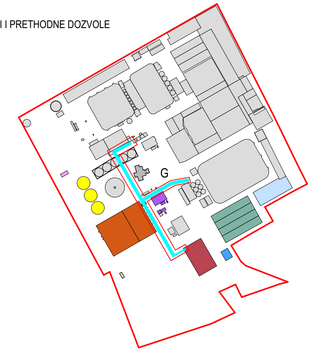
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

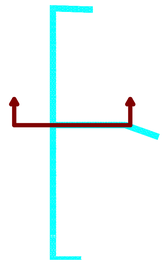
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera ĐULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OG: PRESEK C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

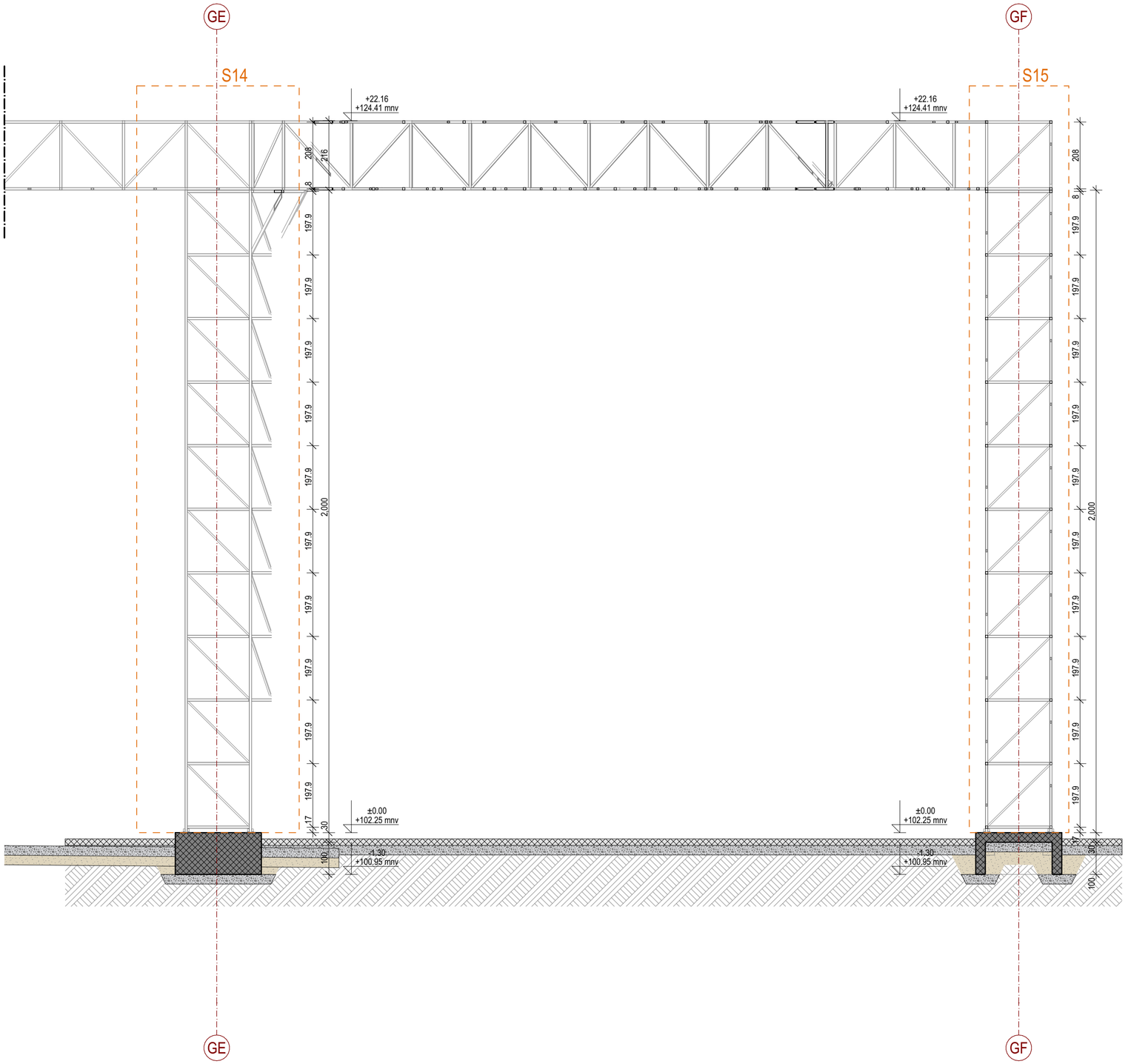
Jezik / Language: SR

Razmera / Scale: 1:100

Prilog / Sheet: 1.7.10.7

84.1x42.0 cm

A2.1



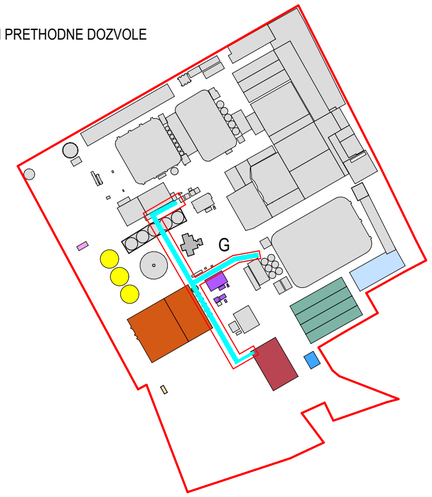
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

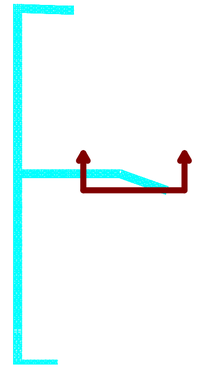
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OG: PRESEK D

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

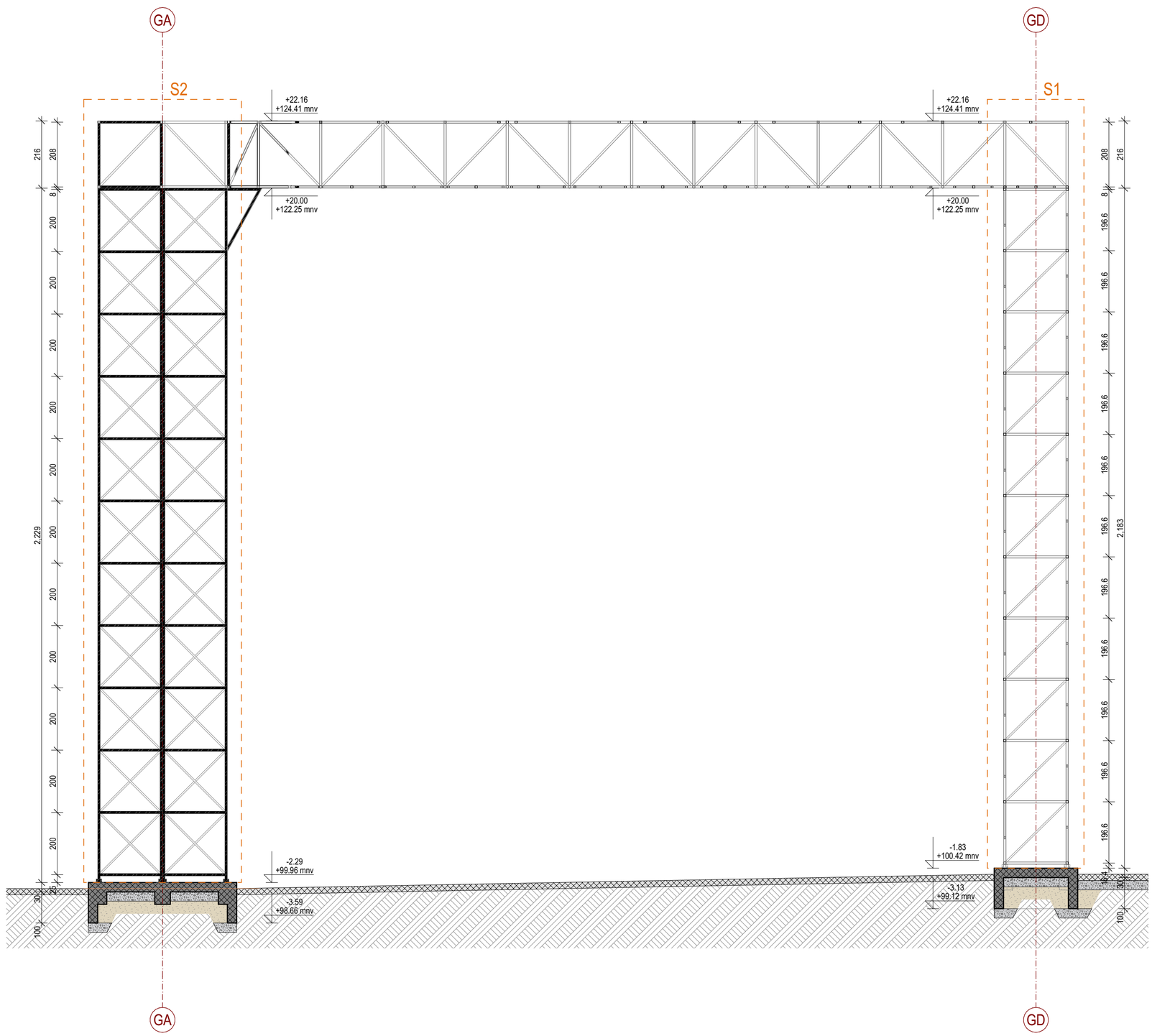
Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language: SR

Razmera Scale: 1:100

Prilog Sheet: 1.7.10.8

59.4x42.0 cm A2



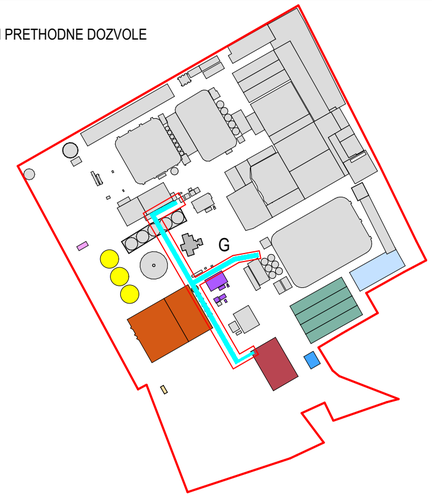
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

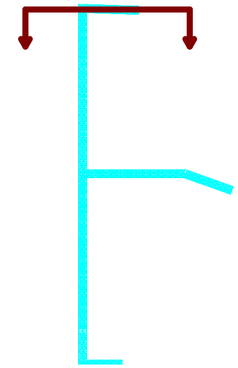
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OG: PRESEK E

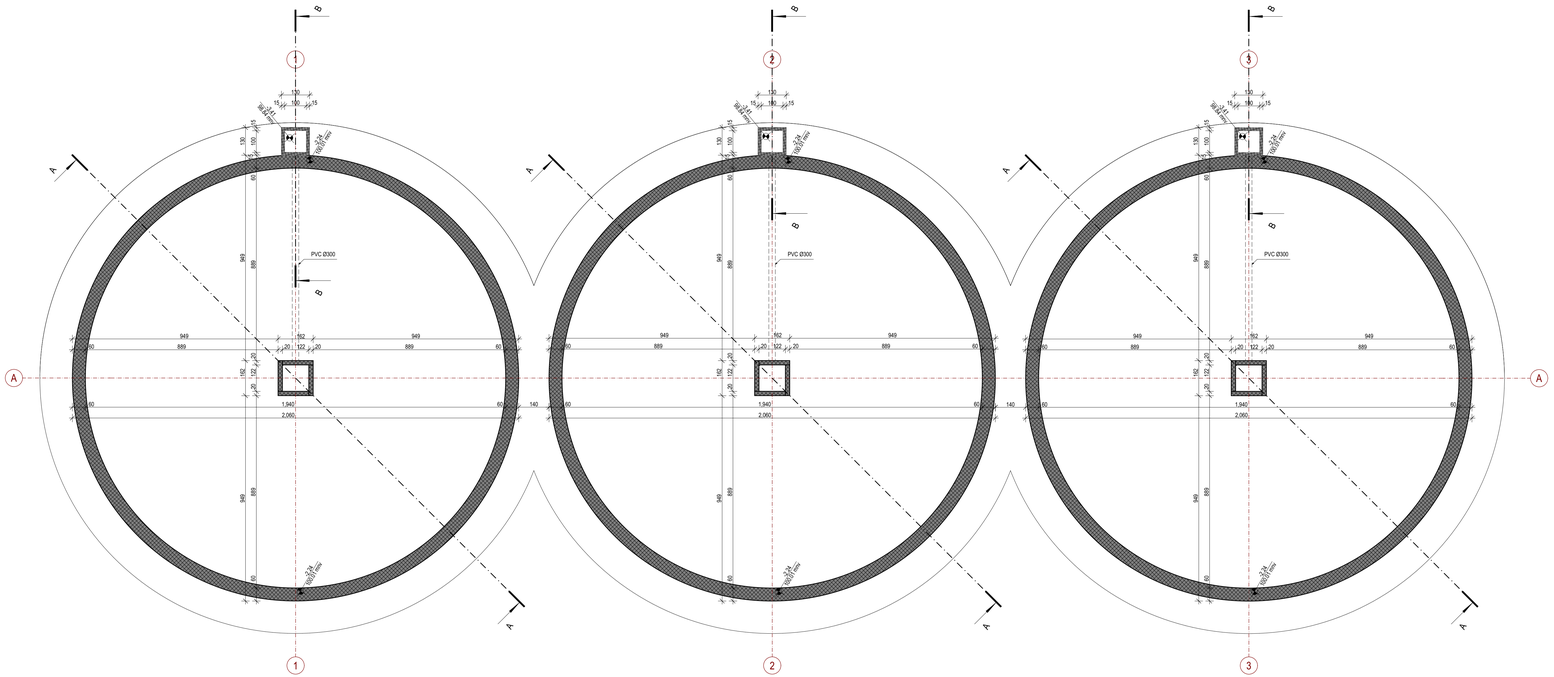
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja
Date of issue
sept. 2026.

Jezik	Razmera	Prilog
Language	Scale	Sheet
SR	1:100	1.7.10.9

59.4x42.0 cm A2



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko DAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan DAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
321A0122

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation
P-05-25 - 01.P.A (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aside Stojera 13
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9882, 9890, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

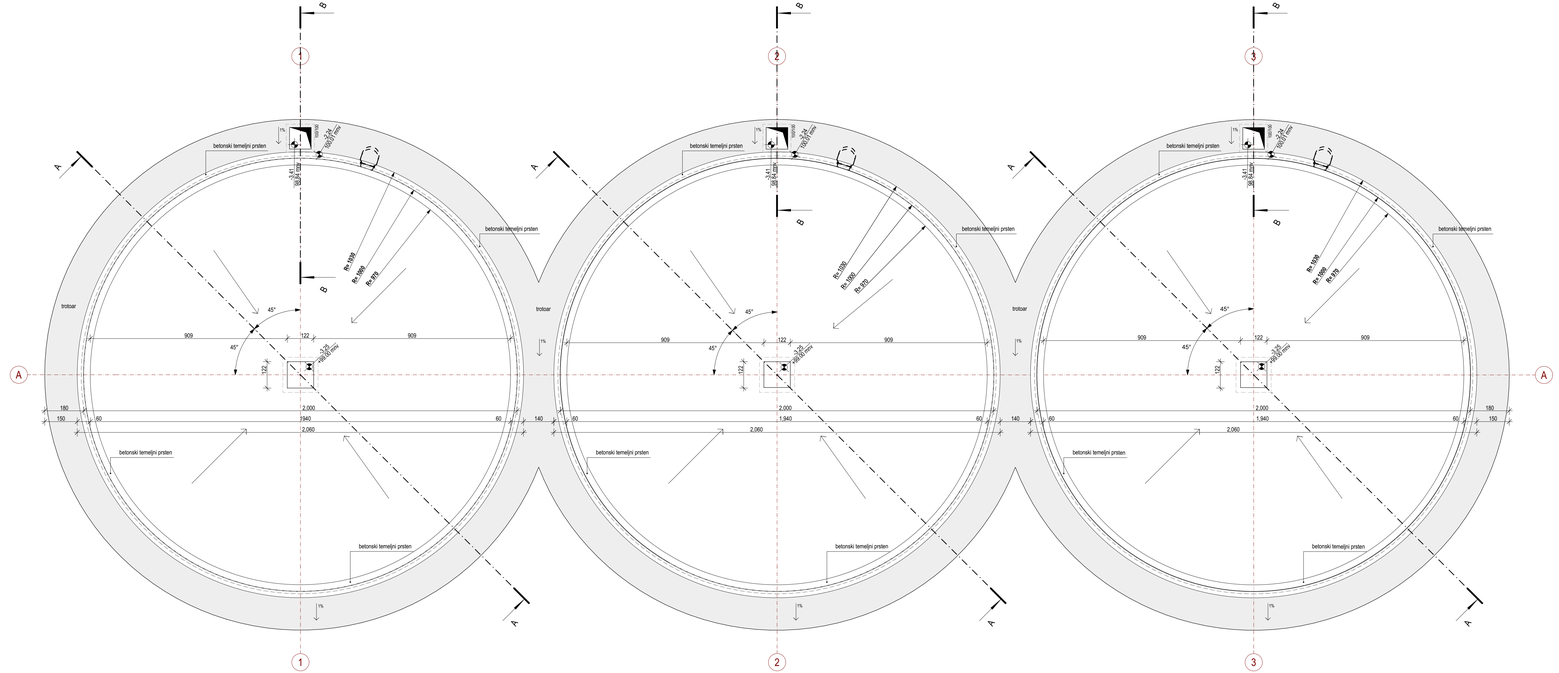
Crtež / Drawing
OH: OSNOVA TEMELJA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.11.1.

210 | 594 x 2.0 cm | A2.0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Inžinjerski inž. arh.
321A0012

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Design documentation number
P-05-25 - 01.P.A (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9877/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9887, 9892, 9891, 9893, 9894, 9897, 9901, 9902, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing
OH: OSNOVA PRIZEMLJA

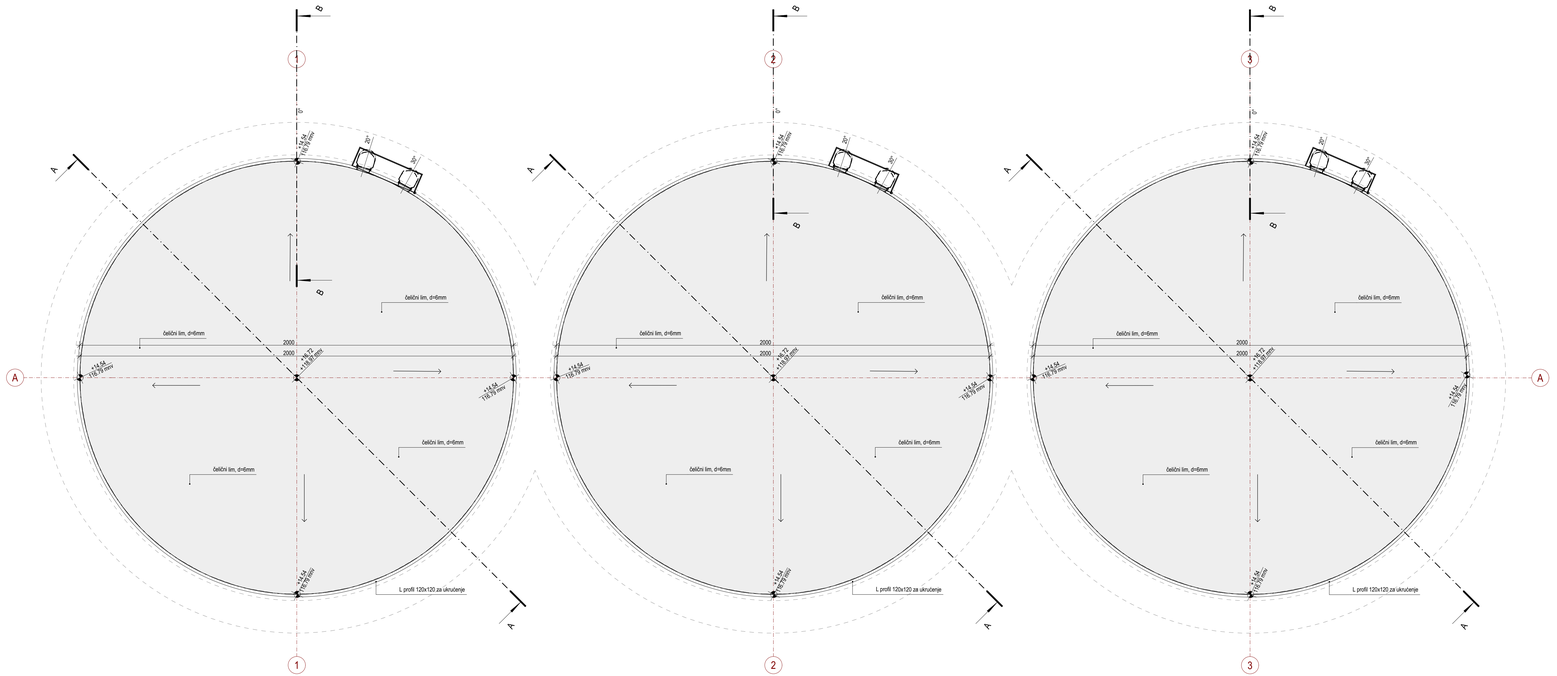
Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aralija Sinjerra 19
SUBOTICA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.11.2.

210.0x42.0 cm A2.0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Chief designer
Dr Olivera DULIĆ, Inžinjerski inž. arh.
321A0012

Tehnička dokumentacija / Documentation

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije
Working documentation number
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aside Stojanovića 19
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
K.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9882, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

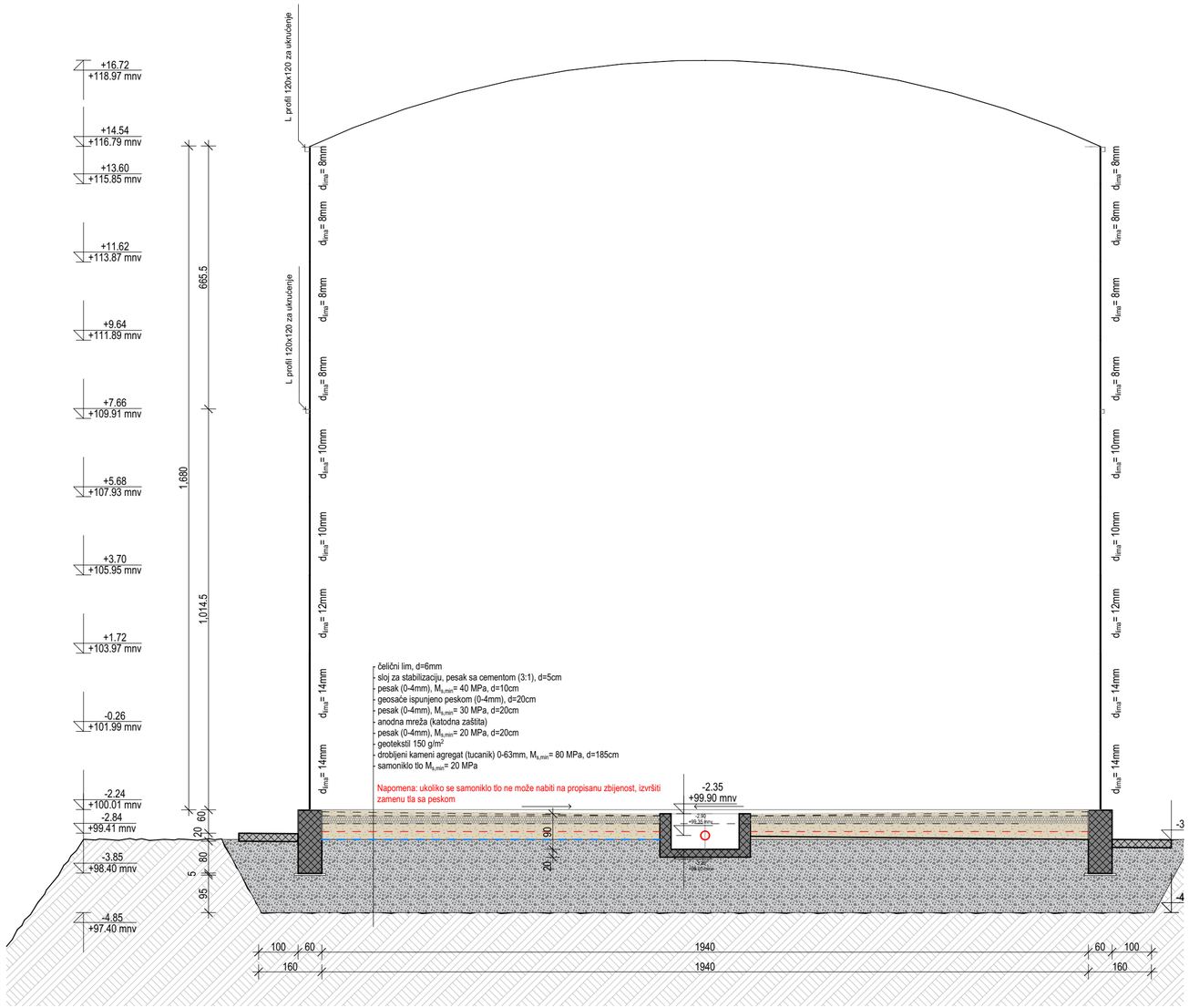
Crtež / Drawing
OH: OSNOVA KROVNIH RAVNI

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	1.7.11.3.

118.9x42.0 cm A2.0

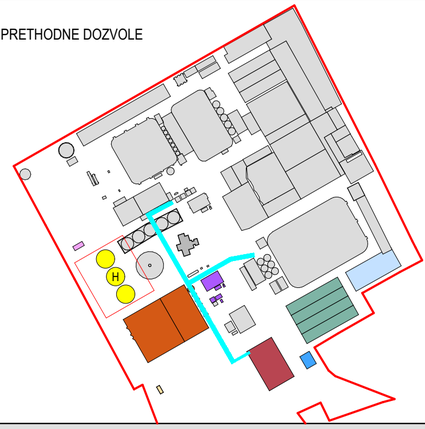


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

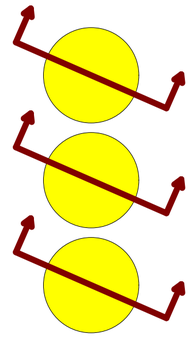
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorni projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Mast. inž. arh.
321A00122

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 01.PA (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež / Drawing
OH: PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

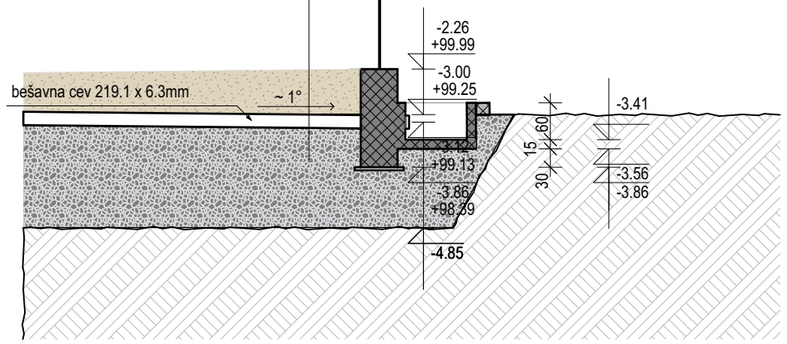
Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.11.4

59.4x42.0 cm A2

- čelični lim, d=6mm
- sloj za stabilizaciju, pesak sa cementom (3:1), d=5cm
- pesak (0-4mm), $M_{s,min}$= 40 MPa, d=10cm
- geosaće ispunjeno peskom (0-4mm), d=20cm
- pesak (0-4mm), $M_{s,min}$= 30 MPa, d=20cm
- anodna mreža (katodna zaštita)
- pesak (0-4mm), $M_{s,min}$= 20 MPa, d=20cm
- geotekstil 150 g/m^2
- drobljeni kameni agregat (tucanik) 0-63mm, $M_{s,min}$= 80 MPa, d=185cm
- samoniklo tlo $M_{s,min}$= 20 MPa

Napomena: ukoliko se samoniklo tlo ne može nabiti na propisanu zbijenost, izvršiti zamenu tla sa peskom

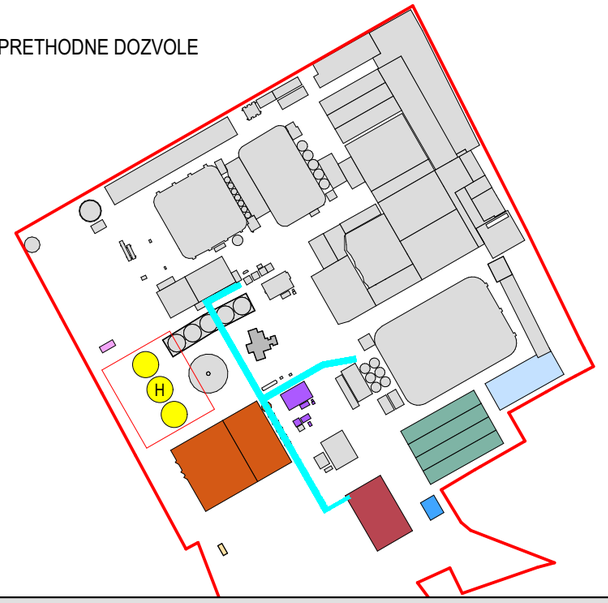


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

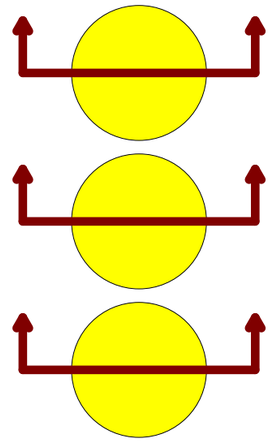
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

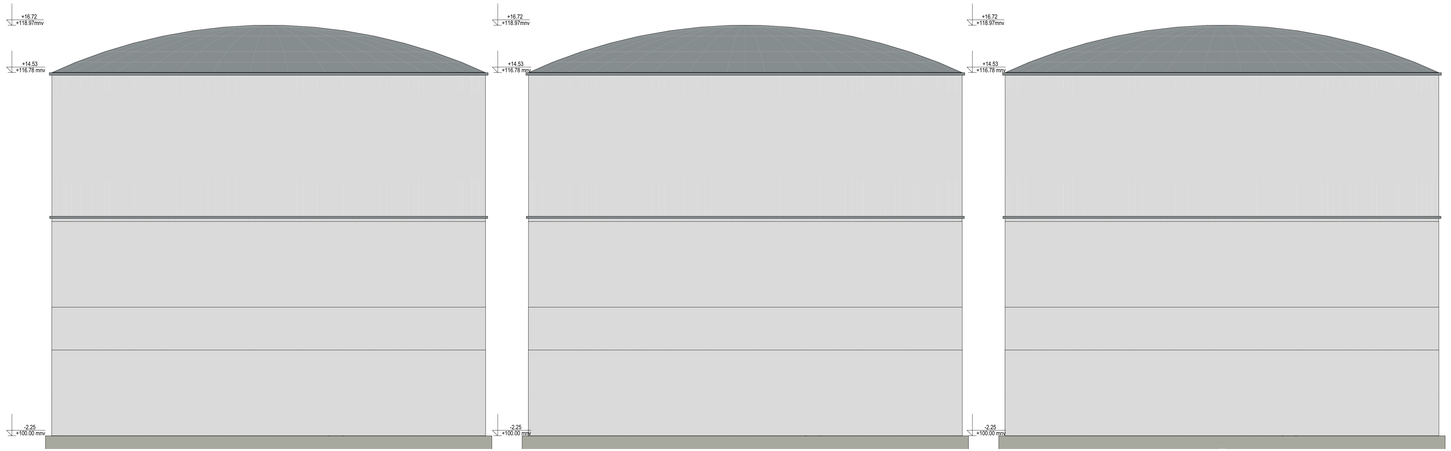


NAVIGACIJA PRESEKA



Glavni projektant / Project manager **Mr Željko BAJIĆ,** Dipl. inž. građ. 310 3668 03	**Saradnici** / Associates **Jovan BAJIĆ,** mast. inž. arh. **Mila LULIĆ,** arh. tehn.	**Odgovorni projektant** / Lead designer **Dr Olivera DULIĆ,** Mast. inž. arh. 321A00122	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 01.PA (IDR)**	**Projekat** / Project **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Buliding **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OH: PRESEK B-B**	**Status dokumenta** Document status **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date of issue sept. 2026.
			Jezik Language SR **Razmera** Scale **1:100** **Prilog** Sheet **1.7.11.5**

42.0x29.7 cm A3

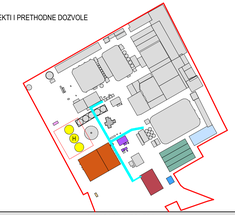


LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

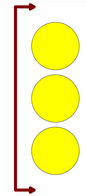
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
OBJEKAT A
OBJEKAT B
OBJEKAT C
OBJEKAT C1
OBJEKAT D
OBJEKAT E
OBJEKAT F1
OBJEKAT F2
OBJEKAT G
OBJEKAT H



NAVIGACIJA IZGLEDA



Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, Inžinjerski inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Odgovorno projektant / Lead designer
Dr Olivera DULIĆ, Inžinjerski inž. arh.
321A0012

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČTANIK

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number
P-05-25 - 01.P.A (IDR)

Projekat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Projekt izradio / Project prepared by
GeoEXPERT doo
Aside Stojana 19
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9882, 9891, 9892, 9891, 9893, 9894, 9867, 9870, 9880, 9891, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Crtež / Drawing
OH: IZGLED

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

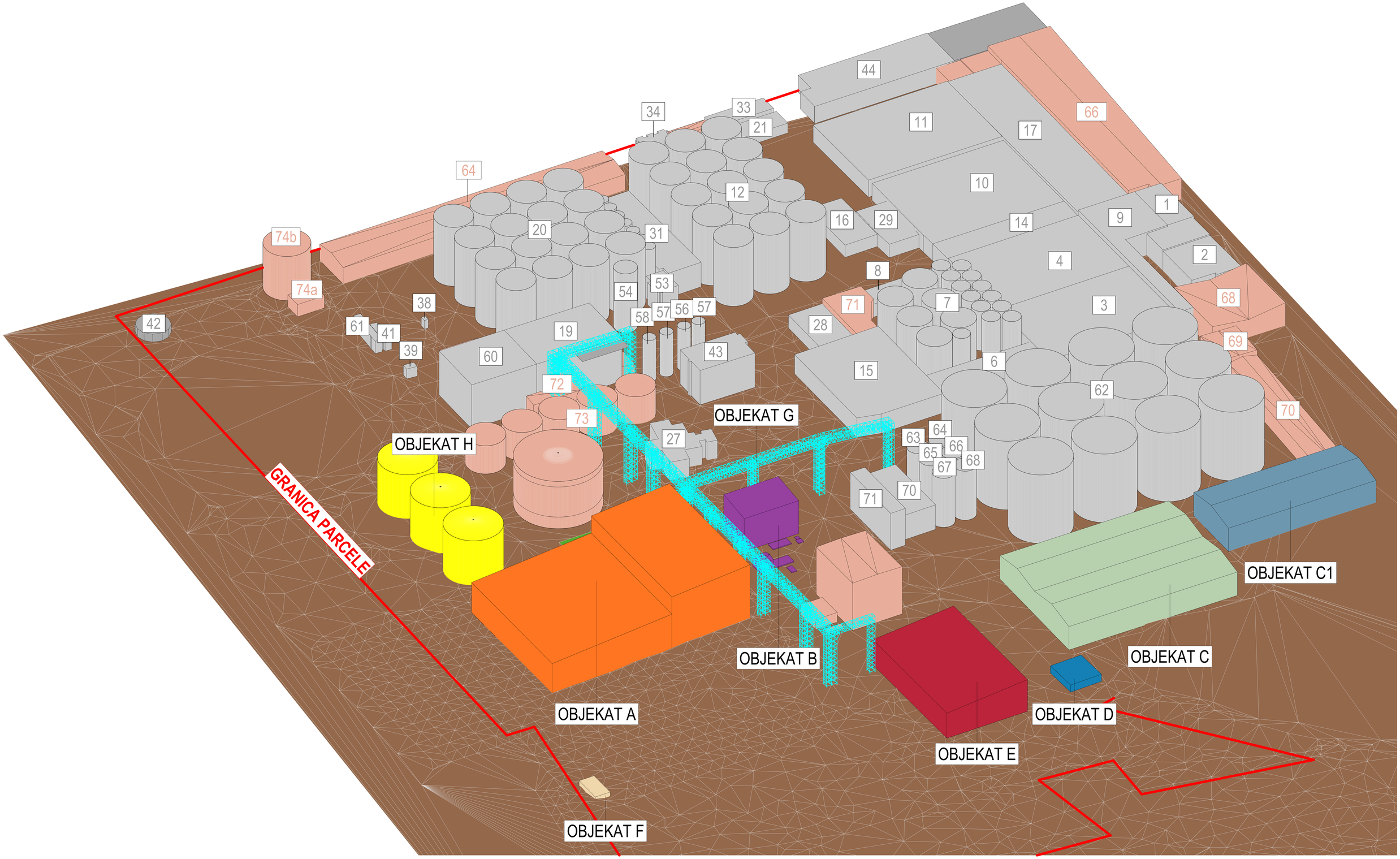
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jedinica mere / Unit
SR

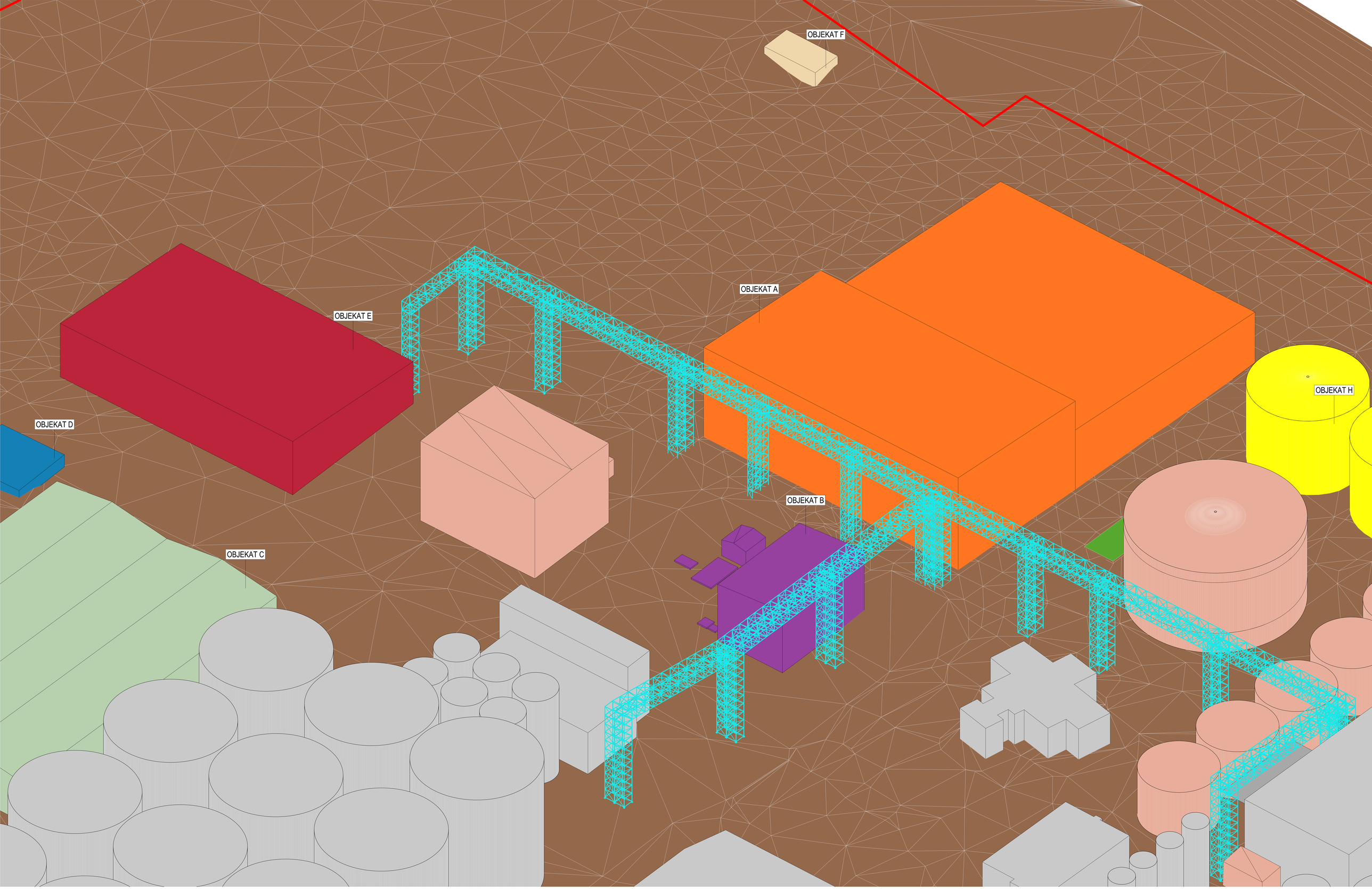
Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
1.7.11.6.

318.0x42.0 cm
A2.0



3D PRIKAZ KOMPLEKSA



3D PRIKAZ KOMPLEKSA

Glavni projektant / Project manager **Mr Željko BAJIĆ,** Dipl. inž. grad. 310 3668 03	**Saradnici** / Associates **Jovan BAJIĆ,** mast. inž. arh. **Mila LULIĆ,** arh. tehn.	**Odgovorni projektant** / Lead designer **Dr Olivera DULIĆ,** Mast. inž. arh. 321A00122	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 01.PA (IDR)**	**Projekat** / Project **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **KATALOG KOMPOZITNIH STRUKTURA**	**Status dokumenta** Document status **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date of issue sept. 2026. **Jezik** Language SR **Razmera** Scale **Prilog** Sheet **1.7.14**

59.4x42.0 cm A2