„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

299-16/24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база – за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици

Директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маст.инж.грађ.

Суботица, септембар 2024. године

PIB: 103967584
MATIČNI BROJ: 20064030
ŠIFRA DELATNOSTI: 7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКА У УЛИЦИ ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА – ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА НА К.П. БР. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. НОВИ ГРАД У СУБОТИЦИ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ
ОБРАЂИВАЧ:	„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-16/24
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	РЕЉА КОВАЧ, маст.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх. АЛЕКСА ПЕТРИЋ, дипл.инж.саобр.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО:	ЂОРЂЕ МИХАИЛОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ *SQR Engineering* Породице Никшић бр. 1, Сремчица, Београд

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ „КЕРТВАРОШ“. ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАНИЈСКА, КИРЕШКА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И УЛИЦЕ АЛЕКСЕ ШАНТИЋА У СУБОТИЦИ („Службени лист града Суботице“ бр. 35/2010)
4. УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ПОТРЕБЕ ФОРМИРАЊА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, БЕЗ ИЗМЕНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, СА УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКА
   - 4.1. Концепција уређења и изградње простора
   - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
   - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
   - 4.4. Приступ локацији
   - 4.5. Пејзажно уређење простора
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. УСЛОВИ ХОРТИКУЛТУРНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
7. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
   - 8.1. Електроенергетска мрежа и објекти
   - 8.2. Водоводна мрежа
   - 8.3. Одвођење атмосферских и отпадних вода
9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
    - 11.1. Мере заштите животне средине
    - 11.2. Мере заштите од пожара

11.3. Заштита непокретних културних добара
11.4 Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
11.5. Заштита од земљотреса
11.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ „КЕРТВАРОШ“. ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАНИЈСКА, КИРЕШКА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И УЛИЦЕ АЛЕКСЕ ШАНТИЋА У СУБОТИЦИ („Службени лист града Суботице“ бр. 35/2010) Р=1:1000
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ Р=1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р=1:500
4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р=1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

„0” ГЛАВНА СВЕСКА

„1” ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

8000072491838

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 23 MAR 2022 20 ..... год.
СУБОТИЦА, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20064030

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног имена

Превод пословног имена	- Мађарски Буњевачки	Gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Kőzvállalat, Szabadka Javno preduzeće za upravljanje putovima, urbanističko planiranje i stanovanje Subatica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА
Место	СУБОТИЦА
Улица	Трг Републике
Број и слово	16
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizamsu.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	8. јул 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-3266220102029-61
160-0000000478158-38
160-0051800013732-40
840-0000000949743-80
200-3266220103029-68
200-3266220101029-54
165-0007007220205-77
165-0007007220159-21
160-0000000461624-73

Контакт подаци

Телефон 1	024/666-300
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	15. новембар 2016
Датум важећег оснивачког акта	22. септембар 2021

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Огњен — Презиме: Голубовић

ЈМБГ: 2603982183905

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име: Предраг — Презиме: Бобић

ЈМБГ: 0511981820058

Чланови надзорног одбора

1. Име: Гордана — Презиме: Губеринић

ЈМБГ: 1804966835023

2.	Име	Бранка	Презиме	Голијан
	ЈМБГ	0606988825021		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Subotica

Регистарски / Матични број: 08070695

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 41.645,75 RSD	
Уписан: 41.597,65 RSD	
Уплаћен: 41.597,65 RSD	
Уплаћен: 41.645,75 RSD	23. јул 2005

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 11.753.350,53 RSD		
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019	

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 41.645,75 RSD	
Уписан: 41.597,65 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 41.645,75 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 41.597,65 RSD	

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 11.753.350,53 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019	

Забележбе

1	Тип	
	Датум	29. јул 2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	
	Датум	28. децембар 2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19). доносим:

Р Е Ш Е Њ Е
о одређивању одговорног урбанисте

На изради Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база – за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици, именује се:

- за Урбанистичку разраду: Реља М. Ковач, маст.инж.арх.

  Бр.лиценце: 221А03624

Именовани је дужан, да се при изради Урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документима ширег подручја - Планом детаљне регулације за део простора Мз „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских База и Улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице“ број 35/2010) и у складу са Планом генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ број 12/2014).

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, септембар 2024. године

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база – за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици

Реља М. Ковач, маст. инж. арх., број лиценце 221А03624

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Урбанистички пројекат за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база – за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број. 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом детаљне регулације за део простора Мз „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских База и Улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице“ број 35/2010) и у складу са Планом генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ број 12/2014).

Одговорни урбаниста:	Реља М. Ковач, маст.инж.арх.
Број лиценце:	221А03624
Лични печат:	Потпис:
Број пројекта:	299-16/2024
Место и датум:	Суботица, септембар 2024. године

Relja Kovač
Digitally signed by Relja Kovač
Date: 2024.10.04 14:04:57 +02'00'

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000447593 2023
Датум: 2.4.2024. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Реља М. Ковач, из Суботице, ул. Алеја Маршала Тита бр. 14/32, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Реља М. Ковач, ЈМБГ 1211997820198, мастер инжењер архитектуре из Суботице, ул. Алеја Маршала Тита бр. 14/32, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А03624, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Реља М. Ковач из Суботице, ул. Алеја Маршала Тита бр. 14/32, дана 1.12.2023. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена архитектуре на Факултету техничких наука у Новом Саду Универзитета у Новом Саду, број: 012-Б-926/А од 19.12.2020. године; копију уверења о стеченом високом образовању на мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура, број: ФТН-012-22341 од 26.9.2022. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице, од 30.11.2023. године, „Архитектура дизајн студио“ д.о.о. из Суботице, од 30.11.2023. године, Уговор о реализацији програма „Моја прва плата“ Националне службе за запошљавање – филијала Суботица, број: 2108-15423-68/2020, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 25.3.2024. године, именована је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење

израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић

Број: 02-12/2024-12461
Београд, 30.05.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Реља М. Ковач, маст. инж. арх.
лиценца број

221А 036 24

Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.05.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев Градске управе, Града Суботице, а на основу уговора бр. 299-16/24 од дана 21.05.2024. године, у „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање", израђен је Урбанистички пројекат за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база – за потребе утврђивања јавног интереса на к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици.

Правни и плански основ

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање јавног интереса за потребе формирања нове јавне зелене површине – Јавног парка, без измене планског документа.

Овим Урбанистичким пројектом који садржи идејно решење објеката и партерно уређење будуће парцеле детаљно се уређује и омогућује изградња допунских садржаја јавног парка.

Према важећем Плану предметни простор је намењен за центар урбанистичке зоне чиме је даља разрада простора одређена кроз израду Урбанистичког пројекта. Утврђивањем јавног интереса на предметном простор омогућило би се редефинисање Планом усвојених регулација у циљу проширења садржаја центра урбанистичке зоне, у складу са потребама МЗ „Кертварош".

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- члану 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- члану 86. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је :

- План детаљне регулације за део простора Мз „Кертварош", између улица Банијска, Кирешка, Партизанских База и Улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице" број 35/2010)
- Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош" и „Нови град" и делове зона „Мали Радановац", „Радановац" и „Палић" („Службени лист града Суботице" број 12/2014).

Јавни интерес се утврђује у циљу формирања површине јавне намене којом ће се омогућити изградња и уређење предметног простора и привођење планираној намени – Јавни парк.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици и делови к.п. бр. 5306/1, 18106, 25517/2, 18114/2, 710/3 и 711/7 К.О. Нови град (парцеле које формирају околне улици Партизанских база, Л. Турзоа и Отворене), на којима је планирано формирање, уређење и изградња јавног парка у улици Партизанских база.

К.п. бр. 18104/1 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 22а и 58м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 18104/3 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 03а и 26м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 18104/4 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 04а и 31м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 18104/5 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 27а и 94м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 5306/9 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 00а и 02м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 5306/10 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 05а и 05м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 5306/1 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, државна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1), корисник Град Суботица. Укупна површина предметне парцеле износи 02ха 61а и 99м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 18106 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 39а и 96м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 25517/2 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 21а и 87м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 710/3 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, ливада 6. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 21а и 21м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 711/7 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, ливада 6. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 23а и 91м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

К.п. бр. 18114/2 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 1383 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 55а и 95м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 22.05.2024. године.

Укупна површина простора који се разрађује урбанистичким пројектом износи 01ха 09а и 67м^2.

Укупна површина парцеле намењене за јавни парк износи 75а и 18м^2.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват урбанистичког пројекта се према Плану детаљне регулације за део простора Мз „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских База и Улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице“ број 35/2010), к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град се налазе у блоковима 19 и 20 који су намењени за центар урбанистичке зоне (јавни објекти од општег интереса и јавне површине), у којој је дозвољено уређење и изградња парковске површине и за коју важе следећа урбанистичка правила:

3.2. *УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ*

Зона јавне намене обухвата просторе намењене за изградњу јавних објеката од општег интереса и јавне површине.

Планским решењем за комплексе јавних објеката од општег интереса резервисан је простор од ***цца 0.56 ха.***

Јавне службе се развијају и планирају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима за одређене области – делатности јавног карактера и предвиђеном броју становника који гравитирају овом центру урбанистичке зоне.

За изградњу комплекса здравствене установе – амбуланте предвиђен је блок 19 док се у блоку 20 могу планирати парковске површине, дечија игралишта, спортски терени, мања пијаца и слично.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- *поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене, с тим да намене појединих јавних објеката треба схватити условно (карактер објекта треба да буде јавни, а корисник се може мењати),*
- *јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,*
- *поред физичких структура у формирању просторно – функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, трговi и паркови.*

- *У циљу архитектонско - урбанистичке разраде локације прописује се израда урбанистичког пројекта за следеће локације:*
  - *у блоковима 19 и 20 за изградњу објеката јавне намене од општег интереса.*

<u>За грађење објеката у зони јавне намене односно за изградњу објеката од општег интереса условљава се израда урбанистичког пројекта.</u>

Зеленило унутар граница одређених планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

A. Парк - Парковско зеленило
B. Улично зеленило
C. Зеленило око јавних објеката
D. Блоковско зеленило
E. Заштитно зеленило

Као процентуално мање категорије зеленила могу се поменути и зелене површине тргова и скверова, зеленило око јавних објеката, зеленило здравствене установе, предшколских установа и школа.

А) Парк - Парковско зеленило

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

Ацер сп. - јавори
Аесцулус хиппоцастанум - дивљи кестен
Бетула верруцоса - бреза
Броусонетиа папирифера - папировац
Цедрус атлантица - атлантски кедар
Цотонеастер сп. - дуњарице
Коелреутериа паницулата - келреутерија
Махониа аљуифолиум - махонија
Пинус нигра - црни бор
Спираеа сп. - сурчица
Тилиа сп. - липе
Улнус сибирица - сибирски брест
Љуерцус робур - храст лужњак

4. УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ПОТРЕБЕ ФОРМИРАЊА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, БЕЗ ИЗМЕНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, СА УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКА

4.1. Концепција уређења простора јавне намене и изградњу простора

Урбанистичким пројектом је планирано утврђивање јавног интереса на предметним парцелама у складу са Идејним решењем уређења јавне зелене површине – Јавног парка у улици Партизанских база, без измене планског документа. Утврђивањем јавног интереса на предметном простор стварају се услови за редефинисање Планом усвојених регулација у циљу проширења површине која је Планом одређена за центар урбанистичке зоне, у складу са потребама МЗ „Кертварош“. Овим пројектом ће се формирати простор од јавног значаја за локалну заједницу у виду изградње једног савремено конципираног јавног парка опремљеног свим садржајима који недостају тренутно у непосредном окружењу, укључујући јавна дечија игралишта, теретану на отвореном, парк за кућне љубимце, јавне чесме и спортске терене. Такође парк ће бити опремљен

савремено дизајнираним урбаним мобилијаром, хортикултурно уређеним парковским зеленилом, поплочаним стазама и платоима.

Парковска површина планирана је са различитим садржајима који ће задовољити потребе корисника различитих старосних група: одмор, шетња, игра, спорт и др. Основу парка чине пешачке комуникације у функцији парка које истовремено омогућавају везу са постојећом и планираном пешачком комуникацијом око околних објеката у непосредном окружењу. Садржаји у парку су прилагођени микролокацији и просторним могућностима као значају ове парковске површине за ову просторну целину. Парк је пројектован као површина са припадајућом инфраструктуром – водовод, јавна расвета и систем за заливање. Уређење парка је планирано у складу са његовим значајем за овај део насеља и ширег окружења. Планирано је обликовање овог простора применом репрезентативне високе зимзелене и листопадне вегетације, украсног зимзеленог и листопадног шибља, затрављених површина, стаза, одморишта са клупама, чесмом, столом за стони тенис, игралиштем, парком за псе, теретаном на отвореном као и кошаркашким теренима. Планирано је опремање парка опремом и урбаним мобилијаром и осталим потребним садржајима.

Уређење јавне зелене површине - парка дефинисано је функцијом основне намене. Партерно уређење читавог простора конципирано је на функционалном коришћењу простора и специфичности корисника објекта.

У оквиру зеленила дефинишу се:
• Зеленило северног дела парка предвиђено за активан боравак у парку (игралиште, парк за псе,
• зеленило јужног дела парка око садржаја за спорт и рекреацију и заједничко окупљање;
• ободно зеленило које има функцију заштитног зеленила према улици.

Пројектовани парк је замишљен као зелена оаза коју чине:
• пешачке стазе укупне површине - 993,0 м²
• централни плато укупне површине - 259,0 м²
• игралиште за игру деце укупне површине - 353,0 м²
• парк за кућне љубимце укупне површине - 128,0 м²
• теретану за рекреацију одраслих укупне површине 302,0 м²
• кошаркашки терени укупне површине - 974,0 м²
• зелене травнате површине са садницима различитих врста укупне површине - 8448,0 м²
• јавна чесма и мобилијар у склопу централног платоа и дуж пешачких стаза (клупе за седење и одмор, сто за стони тенис, канте за отпатке, сталак за бицикле)
• јавно осветљење парка

Урбани мобилијар, спортски реквизити, справе и теретане на отвореном, опрема за дечија игралишта на отвореном у оквиру парка представљају целине за различите узрасте корисника. У северном делу парка Урбанистичким пројектом су предвиђени парк за псе и два дечија игралишта за различити узраст деце као и сто за стони тенис. Игралишта за децу састоје се од различитих справа које чине композиције играчака (пењалице, тобогани, клацкалице и др.). Такође пројектом су предвиђене и појединачне справе за игру деце: љуљашке и њихалице.

Парк за псе се састоји од три справе намењене за игру и дресирање кућних љубимаца приказаних на графичком прилогу 3. У централном делу парка налази се „теретана на отвореном" тј. површина са реквизитима и справама за фитнес. Подлога „теретане на отвореном" је тартан и састоји се од седам справа за фитнес, погодних за вежбање професионалаца, рекреативаца али и

особа са посебним потребама. У јужном делу парка налазе се два кошаркашка терена са тартан подлогом као и простор за заједничко окупљање. Дуж пешачких стаза предвиђен је смештај различитог урбаног мобилијара и то клупе, соларне клупе (са пуњачима за телефоне), канте за смеће, чесма и сталци за бицикле.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта планирано је уређење јавног парка у улици Партизанских база.

Унутар парка је планирана изградња различитих објеката намењених спорту и рекреацији (стаза, платоа, подлога за спортске терене и игралишта...), осим тога планира се монтажа разних реквизита која формирају дечија игралишта, теретану на отвореном, парк за псе, столове за стони тенис и на крају урбани мобилијар који укључује јавну чесму, клупе, корпе за отпатке, сталак за бицикле, ограде.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) простор који је предмет уређења класификован је у Остале грађевине за спорт и рекреацију, јавни вртови и паркови са уделом од 100%, класификациона ознака 241222, категорије Г.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Регулационе линије предметног простора, на којем се планира изградња јавног парка, је потребно формирати на начин да се обједини целокупан простор потребан за уређење и изградњу јавног парка што осим поменутих блокова 19 и 20 (које је дефинисао План) укључује и делове регулације околних улица Партизанских база, Отворене, Лајоша Турзоа и Северне. Овим решењем ће се формирати јединствена урбанистичка целина јавне намене намењене за јавни парк. У складу са наведеним, целокупан простор ће након парцелације и препарцелације чинити јединствену парцелу јавног парка док ће новом регулационом линијом бити раздвојене површине околних јавних улица.

Оваквим решењем ће се редефинисати регулација која је дефинисана Планом детаљне регулације за део простора Мз „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских База и Улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице“ број 35/2010) (приказана на граф. пр. бр. 1).

Пешачке површине планираних стаза треба да буду на приближно једнакој висини са остатком терена, од технике постављања поплочања зависи њихова висина у односу на остатак терена.

Нивелационо решење условљено је новопројектованим котама планираних пешачких стаза, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план пешачких саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана су могући након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих пешачких стаза на предметној парцели.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са пешачких стаза и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији

Пешачки приступ

Пешачки приступ парку омогућен је са к.п. бр. 5306/1 К.О. Нови град (улица Партизанских база), са к.п. бр. 25517/2 К.О. Нови град (улица Отворена), са к.п. бр. 18106 К.О. Нови град (улица Лајоша Турзоа) и са к.п. бр. 18114/2 К.О. Нови град (улица Северна). Пешачки прилази преко планираних интерних пешачких стаза, воде до планираних садржаја у оквиру парка.

4.5. Пејзажно уређење простора

На предметној локацији, односно на делу предвиђеном за зелену површину, постоји известан фонд дендролошког биљног материјала листопадног дрвећа. Већину од постојећег биљног материјала треба задржати, због доброг здравственог стања и виталности, као и доброг и прихватљивог уклапања у ново композиционо решење. Након постизања физиолошке зрелости задржаних стабала, носиоци простора од дендролошког материјала биће новопосађене биљке, које ће у том периоду бити у фази интензивног раста и развића.

Планирана је садња нове вегетације лишћарских, четинарских и жбунастих врста.

Потребно је поставити нов травњак у виду сетве или бусена.

Новопланирану вегетацију је потребно изабрати у складу са климом подручја, временским условима, градским условима.

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

опис површина	**П[м²]**
површина к.п. бр. 18104/1 К.О. Нови град	2258,0м^2
део површине к.п. бр. 18104/3 К.О. Нови град	310,0м^2
површина к.п. бр. 18104/4 К.О. Нови град	431,0м^2
површина к.п. бр. 18104/5 К.О. Нови град	2795,0м^2
део површине к.п. бр. 5306/1 К.О. Нови град унутар УП-а	2171,0м^2
део површине к.п. бр. 25517/2 К.О. Нови град унутар УП-а	217,0м^2
део површине к.п. бр. 710/3 К.О. Нови град унутар УП-а	117,0м^2
део површине к.п. бр. 711/7 К.О. Нови град унутар УП-а	316,0м^2

део површине к.п. бр. 18114/2 К.О. Нови град унутар УП-а	114,0м^2
део површине к.п. бр. 18106 К.О. Нови град унутар УП-а	1715,0м^2
површина к.п. бр. 5306/9 К.О. Нови град	2,0м^2
површина к.п. бр. 5306/10 К.О. Нови град	505,0м^2
укупна површина простора који се формира за јавни парк	10951,0м^2
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
укупна површина пешачких стаза	993,0м^2
укупна централног платоа	259,0м^2
укупна површина игралишта	353,0м^2
укупна површина парк за кућне љубимце	128,0м^2
укупна површина теретане на отвореном	302,0м^2
укупна површина кошаркашких терена	974,0м^2
укупна површина	3009,0м^2
зелене травнате површине	7941,0м^2

урбанистички параметри

индекс заузетости под планираним садржајима (терени, игралишта...)	**16,06%**
проценат зелених површина	**72,51%**
проценат платоа и пешачких стаза	11**,43%**

6. УСЛОВИ ХОРТИКУЛТУРНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Пројектно решење озелењавања простора обухваћеног Урбанистичким пројектом израдити у пејзажном стилу са групимичном садњом лишћара и четинара невеликог хабитуса, који не развијају разгранат коренов систем, као и патуљастих и полеглих четинара како би се обезбедила визура и прегледност целе површине. Приликом избора врста водити рачуна о педолошким и климатским карактеристикама поднебља, не занемарујући аспект обезбеђивања декоративности током целе године. Примењивати биљке са бржим и споријим растом и развојем те на тај начин обезбедити ефекат постојаности тј. дуготрајне функционалности зелене површине. Примењивати и цветајуће врсте шибља и ружа ради постизања максималне декоративности и оплемењености простора.

Све саднице намењене озелењавању предвиђеног простора морају бити доброг квалитета, правилно однеговане, здраве, без механичких повреда, рана и пукотина, формираног и добро развијеног надземног и подземног дела, тј. произведене по технологији и стандардима који важе у области производње украсних садница а намењених за примену у пејзажној архитектури.

Осим тога, приликом подизања зелене површине мора да се обезбеди квалитетна земља и изврши њена обрада,да се обезбеди одговарајаућа димензија рупа за садњу садница као и након сађења обавити прво заливање уз претходну припрему тањира ради спречавање отицања воде.

Приликом набавке садног материјала као и приликом подизања зелене површине обезбедити стручни надзор.

Садњу садница извршити у јесен по завршетку и/или у пролеће пре почетка вегетационог периода. Садни материјал мора бити расаднички однегован-правилно развијен, са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без обољења ентомолошке и фитопатолошке природе. Квалитет садног материјала - под квалитетом подразумева се да су саднице здраве и у свему према

траженом опису садног материјала и техничкој спецификацији. У оквиру сваке појединачне врсте испоручене саднице морају бити уједначеног квалитета и димензија. Садни материјал вадити из расадника непосредно пре садње на стално место. Уколико садња није одмах могућа садни материјал који је транспортован без балираног бусена одмах утрапити. Ђубрење хумусно тресетним ђубривом вршити на тај начин што се одређена количина истог претходно измеша са хумусном земљом и приликом садње распореди око и изнад кореновог система. Приликом садње саднице оријентисати према обележеној страни (север) како је расла у расаднику, да би се обезбедио даљи успешан пораст садног материјала. Анкеровање лишћарских садница (2 анкера по садници) - приликом постављања саднице врши се анкеровање, односно учвршћивање саднице колчевима који се побијају у земљу и за њих се везује садница како се не би померала. Анкер треба да буде у земљи на дубини већој од дубине садне јаме, укупна дужина анкера треба да буде минимум 3м. За учвршћивање користити дрвене анкере. Пречник анкера треба да буде мин 6цм или ако су у питању четвороугаони облици, димензија анкера треба да буде минимум 5х5цм. Везују се укрштеним гуртнама, (тракама ширине око 5цм) за дебло које се претходно заштити гуменом обујмницом. За сваку садницу користе се по два анкера које је потребно лепо обрадити и премазати заштитним средством за дрво.

Зелене површине ће након изградње чинити цца 73,0% површине парцеле.

Све слободне површине се озелењавају квалитетним зеленилом. Нарочита пажња је посвећена избору садног материјала као и одржавању свих зелених површина које осим естетско-декоративне улоге има и веома важну улогу у заштити човекове околине у смислу заштите од буке, ветра, прашине, загађења и сл.

Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање. Сав слободан простор на парцели треба да буде затрављен.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

7. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И НИВЕЛАЦИОНЕ РЕШЕЊЕ

Пешачки саобраћај

Катастарско - топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног јавног парка.

Терен на предметној парцели је скоро раван са врло малим висинским разликама, а висинске коте терена на парцели се крећу се од 112.95 до 113.90 м надморске висине.

Нивелационо решење пешачких прилаза и интерних пешачких стаза на предметном простору ће бити условљено висинским котама терена на предметним парцелама и висинским котама околних улица Партизанских база, Отворена, Лајоша Турзоа и Северна. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

На предметном простору планиран је искључиво пешачки саобраћај који се састоји од централне (примарне стазе) и секундарних стаза, у свему као на графичком прилогу бр.3.

Планиране пешачке стазе су различитих ширина са попречним падом датим на графичком прилогу бр. 3.

Нивелационо решење је приказано на графичком прилогу бр. 3.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

8.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Услове за израду Урбанистичког пројекта за уређење парка у улици Партизанских база на к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9, 5306/10 К.О. Нови град под бројем **2541200-Д.07.09.-328621** од 16.07.2024. године доставила је **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Булевар уметности бр. 12, 11070 Београд – Нови Београд.

Неопходно је обезбедити довољне ширине јавних површина за полагање будућих електроенергетских кабловских водова.

За осветљење са светиљкама на делу свих стаза и за осветљење кошаркашких терена, и остале садржаје планирати кабловске водове који не ометају постојећу кабловску мрежу.

Уколико на предметној локацији постоје надземни водови или подземни каблови који сметају изградњи будућег парка, потребно их је изместити.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица.

У предметном обухвату водите рачуна о обезбеђењу трасе на јавној површини за кабловски вод, о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме.

Мрежа јавног осветљења на посматраном простору биће изведена подземно односно на одговарајућим расветним стубовима.

Постојеће јавно осветљење потребно је реконструисати према новонасталим потребама предметног простора за јавним осветљењем.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

Прикључење нових потрошача (светиљки) на електроенергетску мрежу извести прикључењем на најближи постојећи стуб јавне расвете односно на постојеће мерно место, а ако се на основу пројекта реконструкције и изградње јавне расвете установи да ће потрошња електричне енергије бити већа од максималне предвиђене за предметно мерно место, потребно је затражити услове за прикључење односно ново мерно место од надлежне електродистрибуције.

8.2. Водоводна мрежа

На будућој површини парка – у обухвату Урбанистичког пројекта, се налази постојећи јавни водовод ПЕ 160, како је то наведено у Условима за израду урбанистичког пројекта, за уређење парка у улици Партизанских база на к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици, број И2-73/2024, од дана 04.06.2024. године.

Расположиви постојећи водовод и канализација за прикључење предметног парка је у Улици Лајоша Турзоа:

- Деоница водоводне мреже, АЦ100;
- Канализациона деоница ПВЦ 250, шахт испред објекта број 62/64 са висинским котама: терена 113,26 мнм и кота дна шахта 111,49 мнм.

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални вод, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Потребе у води квалитета за пиће за технолошке-производне намене веће од 3 л/с утврђују власник и одржаваоц система водоснабдевања и будући корисник директним договором.

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља.

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника/корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

За планиране објекте парка предвидети један водоводни прикључак од полиетилен цеви, називног-спољњег пречника 32 мм – ПЕ 32, дужине 10 м, са водомером називног пречника 20 мм. На месту споја јавног водовода и прикључка се може обезбедити капацитет од Q=0,7 л/с и притисак од 2,5 бара при нормалном функционисању водоводног система. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом АЦ 100 у Улици Лајоша Турзоа.

Шахт за водомер предвидети унутар обухвата Урбанистичког пројекта, у зеленом појасу удаљен 2 м од путева, стаза, објеката и дрвећа. Шахт за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.

Тачан положај водовода канализације и прикључака водовода и канализације проверити на лицу места шлицовањем.

8.3. Одвођење атмосферских и отпадних вода

На будућој површини парка – у обухвату Урбанистичког пројекта, се налази постојећа јавна канализација – колектор К-VII од бетонских цеви називног-унутрашњег пречника 1500 мм, како је то наведено у Условима за израду урбанистичког пројекта, за уређење парка у улици Партизанских база на к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици, број И2-73/2024, од дана 04.06.2024. године.

За потребе одвођења санитарних отпадних вода новопланираних објеката парка предвидети канализациони прикључак ПВЦ 125, дужине 4 м са максималним нагибом дна прикључка 10 ка јавној канализацији.

Прикључак почиње у шахту јавне канализације ПВЦ 250, у Улици Лајош Турзоа, испред објекта број 62/64, а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта.

Капацитет канализационог прикључка је:

- за отпадне воде: Qотп=2 л/с – отицај који покрива одвод планираних чесми парка.
- Проценат пуњења прикључка ПВЦ 125, нагиба 10‰ за Qотп=2 л/с је ПП=27%.

Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 1м од регулационе линије односно 2 м од путева, стаза, објеката и дрвећа.

Локална канализација је у власништву Инвеститора објекта, почиње у првом ревизионом шахту и наставља све до санитарних уређаја објекта. Локалну канализацију пројектовати сепаратног типа. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду. Све отпадне воде, са локација предвиђених чесми, одвести до првог ревизионог шахта.

Атмосферске воде са новопланираних објеката у обухвату ИДР односно Урбанистичког пројекта разлити унутар обухвата.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.

Јавни водовод и канализацију као и прикључке водовода и канализације не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења парка.

Приликом паралелног вођења минимална хоризонтална удаљеност рова за кабелске и цевн инсталације осталих имаоца јавног овлашћења од цеви и шахтова водовода и канализације ка и прикључака је 0,5 м.

Приликом укрштања, дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90 степени, минимална вертикална удаљеност цеви водовода, канализације, прикључака и шахтова од каблова и цеви:

- приликом раскопавања је 0,3 м,
- а у случају подбушивања или потискивања заштитне цеви за каблове је 0,5 м.

Ископ у зони цеви затрпати песком и набијати у слојевима. Најмања захтевана збијеност у зони цеви је 92% стандардне збијености по Проктору или модул стишљивости Мс=2 кН/цм². Зона цеви обухвата 30 цм изнад и око цеви. Набијање слојева у непосредној близини цеви вршити искључиво лаком механизацијом.

При извођењу радова на новим објектима парка водити рачуна да грађевински отпад не упада у шахтове водовода и канализације.

Санација свих оштећења водовода, канализације и прикључака у току формирања – изградње парка су на трошку Инвеститора каблова а у изведби искључиво ЈКП Водовод и канализација Суботица.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Испред предметне локације у краткорочним плановима није предвиђено повећање капацитета јавног водовода нити јавне канализације.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, геолошки профил терена карактеристичан за ово подручје у сеизмичком погледу је повољан и спада у подручја са малим сеизмичким интензитетом. По скали МСК-64 за повратни период од 50 година степен сеизмичности је VI степена, за 100 и 200 година VII степена док је за повратни период од 500 година VIII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

- Уређење простора, изградња објеката и монтажа реквизита и мобилијара, пешачких стаза, инфраструктуре и уопште уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза мора да представља једну функционалну целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.
- Овим УП-ом, није дефинисан број фаза изградње као и садржаји појединачних фаза.
- Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Организација простора и функционална шема морају остати неизмењени.
- Распоред реквизита унутар дечијих игралишта, теретане на отвореном и парка за псе могу се променити у складу са захтевима појединих произвођача или стандарда које се морају испунити из безбедносних разлога.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

11.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру границе посебне намене простора заштићеног подручја.

Приликом уређења парка у улици Партизанских база треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно - хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбуната и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

11.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закон)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл. гласник РС“ 73/2019)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима** („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту** објеката **од атмосферског пражњења** („Сл. лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл. лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.
-

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

11.3. Заштита непокретних културних добара

Унутар предметног обухвата нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

11.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, тротоара, прилаза свих садржаја и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандарима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

11.5. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

11.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом планираног уређења парка у улици Партизанских база предвиђеног овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње и уређења у односу на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату Урбанистичког пројекта, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици и делови к.п. бр. 5306/1, 18106, 25517/2, 18114/2, 710/3 и 711/7 К.О. Нови град (парцеле које формирају околне улици Партизанских база, Л. Турзоа и Отворене), на којима је планирано формирање, уређење и изградња јавног парка у улици Партизанских база.

Овим урбанистичким пројектом ће се редефинисати регулација која је дефинисана Планом детаљне регулације за део простора Мз „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских База и Улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице“ број 35/2010) (приказана на граф. пр. бр. 1). Циљ израде Урбанистичког пројекта је **утврђивање јавног интереса** за потребе формирања нове јавне зелене површине – Јавног парка, без измене планског документа.

Регулационе линије предметног простора, на којем се планира изградња јавног парка, је потребно формирати на начин да се обједини целокупан простор потребан за уређење и изградњу јавног парка што осим поменутих блокова 19 и 20 (које је дефинисао План) укључује и делове регулације околних улица Партизанских база, Отворене, Лајоша Турзоа и Северне. Решењем урбанистичког пројекта ће се формирати јединствена урбанистичка целина јавне намене намењена за јавни парк. У складу са наведеним, целокупан простор ће након парцелације и препарцелације чинити јединствену парцелу јавног парка док ће новом регулационом линијом бити раздвојене површине околних јавних улица. На овај начин се формира четири нове катастарске парцеле: новоформирана парцела I – површине 75а 18м^2 намењена за парцелу јавног парка и парцеле које намењене за јавне улице - новоформирана парцела II – површине 01а 25м^2, новоформирана парцела III – површине 31а 97м^2 и новоформирана парцела IV– површине 02ха 56а 78м^2.

Новоформирана парцела означена бројем „I“ предвиђена је за јавну површину – јавни парк

Новоформирана парцела означена бројем „II“ предвиђена је за јавну површину – јавну улицу.

Новоформирана парцела означена бројем „III“ предвиђена је за јавну површину – јавну улицу.

Новоформирана парцела означена бројем „IV“ предвиђена је за јавну површину – јавну улицу.

Површина новоформиране парцеле I је цца 7518м^2,

Површина новоформиране парцеле II је цца 125м^2

Површина новоформиране парцеле III је цца 3197м²
Површина новоформиране парцеле IV је цца 25678м²

Облик и величина постојећих парцела које су планиране за парцелацију и препарцелацију је приказан на графичком прилогу бр.2, док је предлог парцелације и препарцелације приказан на графичком прилогу бр.5 датом у склопу овог елабората.

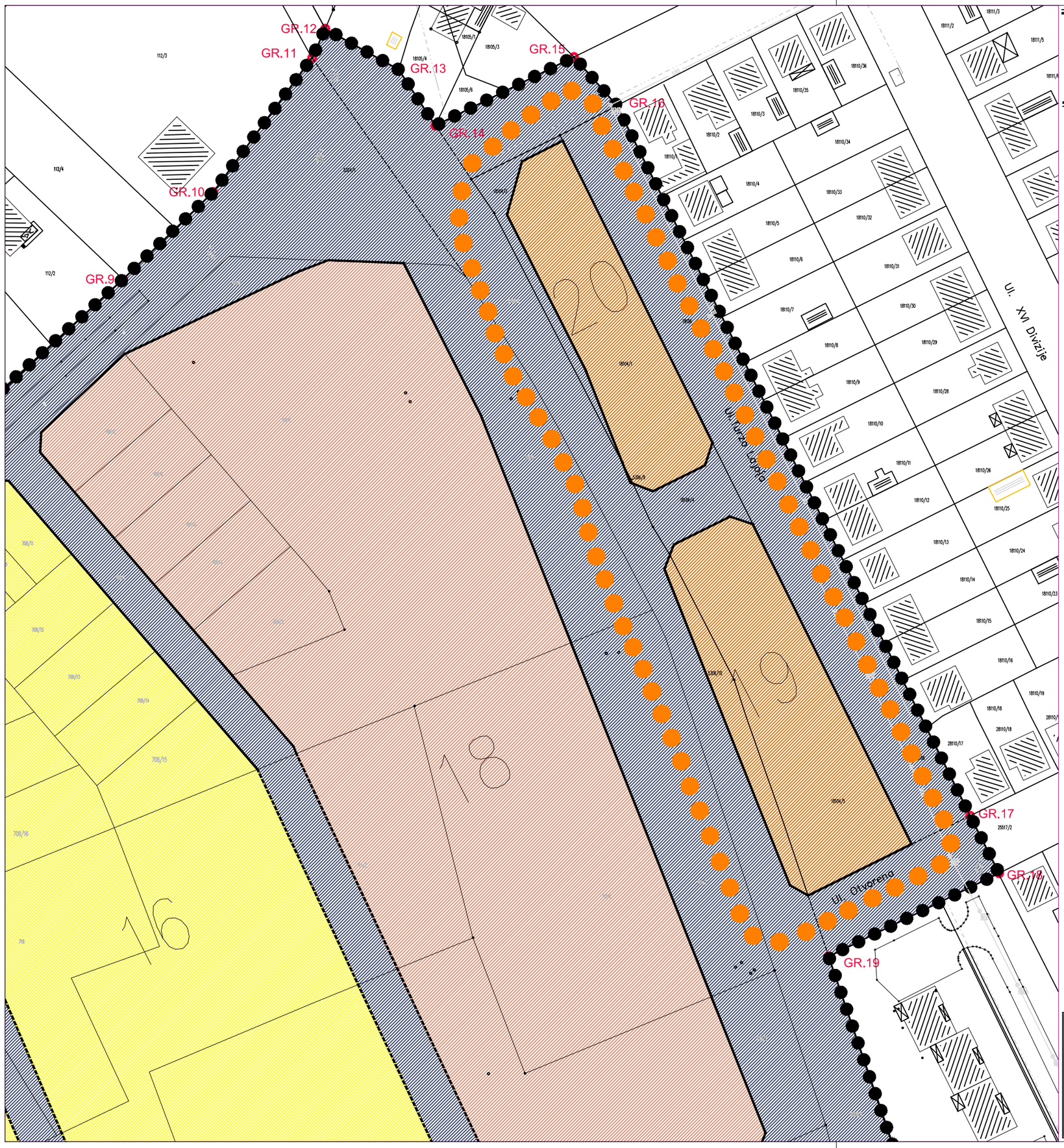
Спровођење парцелације и препарцелације предметних катастарских парцела као и формирање грађевинских парцела према предлогу парцелације и препарцелације у складу са Планом извршити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за уређење парка у улици Партизанских база на к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4 и 18104/5 К.О. Нови град у Суботици, израђено је од стране ЂОРЂЕ МИХАИЛОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ *SQR Engineering*, Породице Никшић бр. 1, Сремчица, Београд.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата Плана детаљне регулације
- GR.3 Ознаке преломних тачака границе обухвата Плана
- 1 Ознаке блокова
- Постојећи објекти
- Постојеће регулационе линије
- Новопланиране регулационе линије

НАМЕНА ПОВРШИНА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- Јавне површине - улице
- Центар урбанистичке зоне

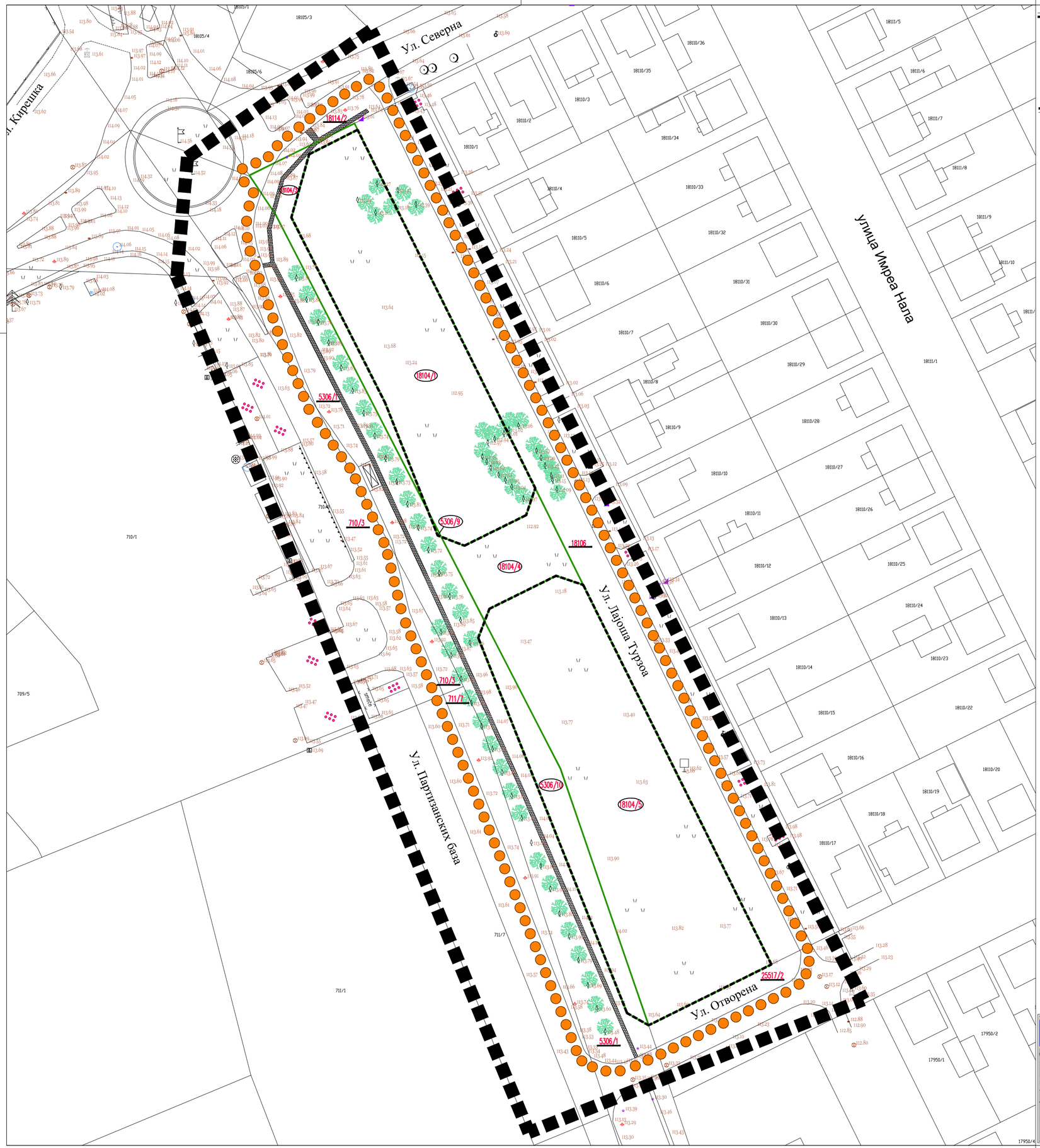
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

- Породично становање средњих густина (од 50-100 ст/ха)
- Вишепородично становање средњих густина (од 200-250 ст/ха)

С

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број фасцикле: 304-5/24
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ „КЕРТВАРОШ", ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАНИЈСКА, КИРЕШКА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И УЛИЦЕ АЛЕКСЕ ШАНТИЋА У СУБОТИЦИ	Одговорни урбаниста: РЕЉА КОВАЧ, маст. инж. арх.	Параф:	Датум: IX/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:1000
				Бр. листа: 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици



ЛЕГЕНДА:

- Граница простора који се разрађује урбанистичким пројектом
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- 18104/5 — Предметне парцеле
- 5306/1 — Предметне парцеле које се делом налазе у обухвату УП-а
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- 108.24 — Висинске коте терена
- Регулационе линије блокова 19 и 20 из Плана које се мењају УП-ом због утврђивања јавног интереса
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојећа стаза
- Постојеће листопадно дрвеће

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број фасцикле: 304-5/24
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: РЕЉА КОВАЧ, маст. инж. арх.	Параф:	Датум: IX/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
				Бр. листа: 2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици



ЛЕГЕНДА:

- Граница простора који се разрађује урбанистичким пројектом
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- 18104/5 — Предметне парцеле
- 5306/1 — Предметне парцеле које се делом налазе у обухвату УП-а
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- 108.24 — Висинске коте терена
- Р.Л. — Нове регулационе линије дефинисане овим УП-ом
- Постојећи објекти на суседним парцелама

ЗЕЛЕНИЛО:

Постојеће листопадно дрвеће

Планирано листопадно дрвеће
- *Acer dasycarpum*
- *Tilia cordata*
- *Prunus serrulata*
- *Betula verrucosa*
- *Quercus robur*

Планирано зимзелено дрвеће
- *Cedrus atlantica "Glauca"*
- *Chamaecyp.lawsoniana*
- *Pinus nigra*
- *Abies alba*
- *Picea omorica*

Планирано шибље
- *Buddleia davidii*
- *Forsythia europaea*
- *Juniperus horizontalis blue chip*
- *Cotoneaster horizontalis*
- *Spiraea x vanhouttei*
- *Berberis thunbergii*

САДРЖАЈИ ПАРКА:

1. Дечије игралиште
2. Парк за псе
3. Терен за стони тенис
4. Теретана на отвореном
5. Кошаркашки терени
6. Чесма

УРБАНИ МОБИЛИЈАР:

- Чесма
- Дрвена клупа
- Соларна клупа
- Канта за одлагање смећа
- Улична расвета
- Рефлектори за потребе кошаркашког терена
- Сталак за бицикле

ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:

- Планиране стазе (Бехатон)
- Постојећа стаза која се поплочава (Бехатон)
- Тартан подлога
- Зелене површине

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број фасцикле: 304-5/24

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Одговорни урбаниста: РЕЉА КОВАЧ, маст. инж. арх.	Параф:	Датум: IX/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
				Бр. листа: 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици

ЛЕГЕНДА:

- Граница простора који се разрађује урбанистичким пројектом
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- 18104/5 Предметне парцеле
- 5306/1 Предметна парцела која се делом налази у обухвату УП-а
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- 108.24 Висинске коте терена
- Регулационе линије
- Постојећи објекти на суседним парцелама

ЗЕЛЕНИЛО:

Постојеће листопадно дрвеће

Планирано листопадно дрвеће
- *Acer dasycarpum*
- *Tilia cordata*
- *Prunus serrulata*
- *Betula verrucosa*
- *Quercus robur*

Планирано зимзелено дрвеће
- *Cedrus atlantica "Glauca"*
- *Chamaecyp.lawsoniana*
- *Pinus nigra*
- *Abies alba*
- *Picea omorica*

Планирано шибље
- *Buddleia davidii*
- *Forsythia europaea*
- *Juniperus horizontalis blue chip*
- *Cotoneaster horizontalis*
- *Spiraea x vanhouttei*
- *Berberis thunbergii*

САДРЖАЈИ ПАРКА:

1. Дечије игралиште
2. Парк за псе
3. Терен за стони тенис
4. Теретана на отвореном
5. Кошаркашки терени
6. Чесма

УРБАНИ МОБИЛИЈАР:

- Чесма
- Дрвена клупа
- Соларна клупа
- Канта за одлагање смећа
- Улична расвета
- Рефлектори за потребе кошаркашког терена
- Сталак за бицикле

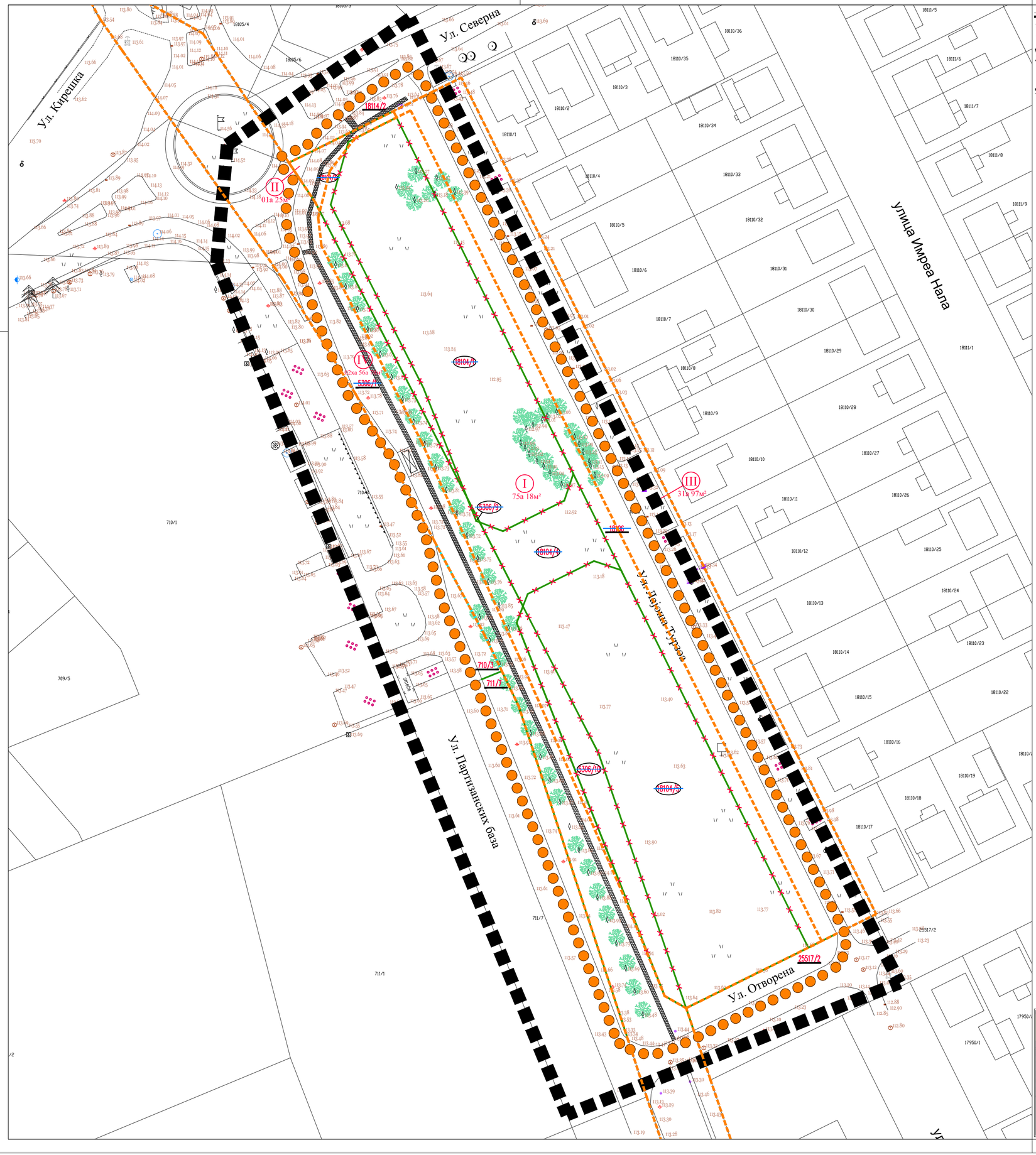
ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:

- Планиране стазе (Бехатон)
- Постојећа стаза која се поплочава (Бехатон)
- Тартан подлога
- Зелене површине

- Постојећа трафостаница 20/0,4 kV
- Прибл. траса пост. 20 kV кабловских водова
- Прибл. траса пост. 0,4 kV кабловских водова
- Прибл. траса пост. дистрибутивне гасне мреже
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ТЕЛЕКОМ-а
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ЦЕТИНА-а
- Прибл. траса пост. КДС инфраструктуре САТ-ТРАКТ-а
- Прибл. траса пост. магистралне мреже
- Прибл. траса пост. дистрибутивне мреже
- Прибл. траса пост. канализационе мреже општег система Г.К. VII
- Прибл. траса пост. канализационе мреже општег система К. VII
- Прибл. траса пост. канализационе мреже општег система Г.К. VI
- Канализациони шахт општег система

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број фасикле: 304-5/24
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење и изградњу јавног парка у улици Партизанских база - за потребе утврђивања јавног интереса на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Одговорни урбаниста: РЕЉА КОВАЧ, маст. инж. арх.	Параф:	Датум: IX/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
		Сарадник планера: АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж.		Бр. листа: 4.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за уређење парка у улици Партизанских база на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици



ЛЕГЕНДА:

- Граница простора који се разрађује урбанистичким пројектом
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- 18104/5 — Предметне парцеле које се укидају
- 5306/1 — Предметне парцеле које се делом налазе у обухвату УП-а које се укидају
- 25517/2 — Предметне парцеле које се делом налазе у обухвату УП-а које се задржавају
- Међне линије предметних парцела
- Међне линије предметних парцела које се делом налазе у обухвату УП-а
- Међне линије суседних парцела
- 108.24 — Висинске коте терена
- Планиране међне линије новоформираних парцела
- Постојеће међне линије предметних парцела које се укидају
- I — Новоформирана парцела I намењена за уређење и изградњу нове јавне зелене површине - јавног парка
- II III IV — Новоформиране парцеле II-IV намењене за формирање површина јавне намене, односно регулацију улица које су предвиђене овим УП-ом
- 75а 18м² — Површине новоформираних грађевинских парцела

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број фасцикле: 304-5/24
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за уређење парка у улици Партизанских база на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Одговорни урбаниста: РЕЉА КОВАЧ, маст. инж. арх.	Параф:	Датум: IX/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
				Бр. листа: 5.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

SQR ENGINEERING
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

SQR ENGINEERING
ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
BEOGRAD, SREMČICA, PORODICE NIKŠIĆ 1
PIB: 112114615
Matični broj: 65883180
Banka: Raiffeisen Banka
Račun: 265-1630310008999-84
e-mail: mihailovicdjordje@gmail.com

e-mail: mihailovicdjordje@gmail.com
Mob: +381 64 461 60 16

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

	0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	**„JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA, TRG REPUBLIKE 16**

OBJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA NA K.P. BR. 18104/1, 18104/3, 18104/4 I 18104/5 K.O. NOVI GRAD**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDR – Idejno rešenje**
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	**0 – GLAVNA SVESKA**

VRSTA RADOVA:	**Novo uređenje parka**

PROJEKTANT:	**ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE SQR Engineering SREMČICA**
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	**Đorđe Mihailović, mast. inž. građ.**



ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**
BROJ LICENCE:	**373 1437 03**



0.2. SADRŽAJ PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE
0.7. PODACI O LOKACIJI I UREĐENJU PARKA
0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS
0.9. SPECIFIKACIJA URBANOG MOBILIJARA
0.10. GRAFIČKI PRILOZI

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09 (ispravka), 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu *projekta spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture* koji je deo idejnog rešenja (IDR) za *uređenje parka u ulici Partizanskih baza* na k. p. 18104/1, 18104/3, 18104/4 I 18104/5 K.O. Novi grad, određuje se:

Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh. **373 1437 03**

Projektant:	ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE SQR Engineering SREMČICA
Odgovorni projektant (IDR):	Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2023
Mesto i datum:	Subotica, April, 2024.

0.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant za izradu *projekta spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture* koji je deo idejnog rešenja (IDR) za *uređenje parka u ulici Partizanskih baza* na k. p. 18104/1, 18104/3, 18104/4 I 18104/5 K.O. Novi grad, određuje se:

Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi *projekta za idejno rešenje* međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	**GLAVNA SVESKA**	**br. R-1/2024-GS**
1	**PROJEKAT ARHITEKTURE**	**br. R-1/2024-PPA**

Odgovorni projektant (IDR):	**Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**
Broj licence:	**373 1437 03**
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2023
Mesto i datum:	Subotica, April, 2024.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рајка Д. Миланковић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1208956895026

одговорни пројектант

за пејзажноархитектонско уређење слободних простора

Број лиценце
373 1437 03

У Београду,
9. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Напомена: Образац лиценце усклађен је са Одлуком о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије бр. 1493/1-3. од 02.07.2012. године

Број: 02-12/2023-23318
Београд, 10.10.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Рајка Д. Миланковић, дипл. инж. пејз. арх.
лиценца број

373 1437 03

Одговорни пројектант за пејзажноархитектонско уређење слободних простора

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	**GLAVNA SVESKA**	**R-1/2024-IDR-GS**
1	**PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE**	**R-1/2024-IDR-PPA**

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA	
Glavni projektant:	**Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**
Broj licence:	**373 1437 03**
Potpis:	

1 PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE	
Projektant:	ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE SQR Engineering SREMČICA
Odgovorni projektant:	**Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**
Broj licence:	**373 1437 03**
Potpis:	

0.7. PODACI O LOKACIJI I UREĐENJU PARKA

<table>
<tr><td colspan="3">OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:</td></tr>
<tr><td>Tip objekta:</td><td colspan="2">Park</td></tr>
<tr><td>Vrsta radova:</td><td colspan="2">Novo uređenje parka</td></tr>
<tr><td>Kategorija pojedinih delova:</td><td colspan="2">G</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Klasifikacija pojedinih delova:</td><td>Učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>Klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>30,24%</td><td>241100 Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportive koji se održavaju na otvorenom</td></tr>
<tr><td>Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">- Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ „Kertvaroš“, između ulica Banijske, Kireške, Partizanskih baza i ulice Alekse Šantić i
- Plan generalne regulacije „VII“ za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici a u Subotici</td></tr>
<tr><td>Grad/opština:</td><td colspan="2">Subotica, Novi grad, ul. Partizanskih baza</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">k.p. br. 18104/1, 18104/3, 18104/4 i 18104/5 K.O. Novi grad</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">k.p. br. 5306/9, 5306/10, 5306/1 i 18106 K.O. Novi grad</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:		k. p. 15903/15 KO Novi grad
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:		Potreban novi priključak
Ukupan kapacitet:		/
Vrsta priključka:		/
Vrsta mernog uređaja:		/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	Vrsta postojećeg priključka:	/
	Odobrena snaga:	/
	Vrsta mernog uređaja:	/
	Broj tarifa:	/
	Kategorija potrošnje:	/
	Broj mesta merenja:	/
	Mesto merenja:	/
	Broj brojila:	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO		/
Netipični potrošači:		/

Vodovod	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Potreban novi priključak
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta mernog uređaja:	/

TABELA POVRŠINA

UKUPNA POVRŠINA PARKOVSKE CELINE SA JAVNIM PROSTOROM (ŠIRI OBUHVAT PROJEKTA)	10967 m^2
POVRŠINA PARKA NA PREDMETNIM PARCELAMA	5810m^2
POVRŠINA POD TRAVNjAKOM ŠIREG OBUHVATA	8448 m^2
POVRŠINA POD TRAVNjAKOM NA PREDMETNIM PARCELAMA	3291 m^2

PEŠAČKE STAZE-BEHATON	984 m^2
CENTRALNI PLATO-BEHATON	259 m^2
KOŠARKAŠKI TERENI	974 m^2
TERETANA NA OTVORENOM	302 m^2
PARK ZA PSE	128 m^2
DEČIJE IGRALIŠTE	353 m^2

SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILjNIH VRSTA - LIŠĆARI

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Acer dasycarpum	28		
Tilia cordata	5		
Prunus serrulata	12		
Betula verrucosa	15		
Quercus robur	11		

SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILjNIH VRSTA - ČETINARI

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Cedrus atlantica „Glauca“	6		
Chamaecyparis lawsoniana	2		
Pinus nigra	9		
Abies alba	5		
Picea omorika	4		

SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILjNIH VRSTA - ŠIBLjE

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Buddleia davidii	8		
Forsythia europaea	46		
Juniperus horizontalis „blue chip“	34		
Cotoneaster horizontalis	32		
Spirea x vanhouttei	32		

Berberis thunbergii	36		

SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN ZA TRAVNATU POVRŠINU

Pakovanje semena trave za parkovske uslove od 20kg (600-800m2)
Potrebno je 7-8 pakovanja semena.

URBANI MOBILIJAR

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Drvena klupa	30		
Solarna klupa	4		
Kanta za smeće	39		
Česme	2		
Stalak za bicikle	3		
Sto za stoni tenis	1		
Ulična rasveta	73		
Reflektori za košarkaške terene	4		

DEČIJE IGRALIŠTE

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Mobilijar 11	1		
Mobilijar 12	2		
Mobilijar 13	1		
Mobilijar 14	1		
Mobilijar 15	1		
Mobilijar 16	1		
Mobilijar 17	2		

TERETANA NA OTVORENOM

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Sprava T1	1		
Sprava T2	2		
Sprava T3	2		
Sprava T4	2		

PARK ZA PSE

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Mobilijar P1	1		
Mobilijar P2	1		
Mobilijar P3	3		

KOŠARKAŠKI TEREN

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Koš sa pleksiglas tablom	4		

Procenat zelenih površina šireg obuhvata:	77%
Procenat zelenih površina predmetnih parcela:	57%
Indeks izgrađenosti:	0,43
Druge karakteristike objekta:	/
Predračunska vrednost objekta:	/

Glavni projektant (IDR): **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**
Broj licence: **373 1437 03**

Potpis:



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za uređenje parka u ulici Partizanskih baza na k.p. br. 18104/1, 18104/3, 18104/4 i 18104/5 K.O. Novi grad, urađena je u skladu sa važećim odredbama zakona, prema propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova. Planski osnov za uređenje parka na predmetnoj lokaciji je Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ „Kertvaroš“, između ulica Banijske, Kireške, Partizanskih baza i ulice Alekse Šantića u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 35/2010) i Plan generalne regulacije „VII“ za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 12/2014).

Projektnim zadatkom bilo je potrebno predvideti:

1. Minimalan procenat zelenih površina 60%;
2. Teretanu na otvorenom;
3. Sportske terene (košarka, tenis, stoni tenis);
4. Dečije igralište;
5. Park za pse;
6. Prateći urbani mobilijar (kante za otpad, klupe, javne česme, biciklarsnici, rasveta);

2. OPŠTI PODACI O LOKACIJI

KLIMATSKI USLOVI I ZONA SEIZMIČNOSTI

U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskoj efikasnosti uvrstio je područje grada Subotice u „zonu B” kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15C°. Veliki snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje, ali se povremeno pojavljuju i pri tome mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Po skali MSK-64 za povratni period od 50 godina stepen seizmičnosti je 6°, za 100 i 200 godina 7° dok je za povratni period od 500 godina 8°.

PODACI O PREDMETNIM KATASTARSKIM PARCELAMA

Pozicija parka je takva da se nalazi između četiri prometne ulice, Partizanskih baza, Otvorene, Lajoša Turzoa i Severne ulice. U širem obuhvatu idejnog rešenja pored k.p. br. 18104/1, 18104/3, 18104/4 i 18104/5 K.O. Novi grad nalaze se i parcele/ delovi parcela 5306/9, 5306/10, 5306/1 i 18106 K.O. Novi grad radi što boljeg sagledavanja sveobuhvatnog prostora planiranog za parkovsku površinu. Na predmetnim parcelama nema izgrađenih objekata. Na predmetnim parcelama namenjenih za parkovsku celinu je prazan prostor sa 57 postojećih stabala listopadnih drveća i postojećom neuređenom stazom koja se nalazi na zapadnom delu obuhvata projekta.

PRETHODNA ISTRAŽIVANJA
Na lokaciji budućeg objekta izvedena su katastarsko topografska istraživanja postojećeg terena. Katastarsko - topografski plan izradio je geodetski biro „Geoplan inžinjering“ iz Bačke Topole, Maršala Tita 32, dana 09. 04. 2024. godine.

3. SPOLJNO UREĐENJE

Parkovska površina projektovana je sa različitim sadržajima koji će zadovoljiti potrebe korisnika različitih starosnih grupa: odmor, šetnja, igra, sport i dr. Osnovu parka čine pešačke komunikacije u funkciji parka koje istovremeno omogućavaju vezu sa okolnim sadržajem. Sadržaji u parku su prilagođeni mikrolokaciji i prostornim mogućnostima kao značaju ove parkovske površine za ovu prostornu celinu. Park je projektovan kao površina sa pripadajućom infrastrukturom – vodovod, javna rasveta i sistem za zalivanje i pranje. Uređenje parka je projektovano u skladu sa njegovim značajem za ovaj deo naselja i šireg okruženja. Planirano je oblikovanje ovog prostora primenom reprezentativne visoke zimzelene i listopadne vegetacije, ukrasnog zimzelenog i listopadnog šiblja, zatravljenih površina, staza, odmorišta sa klupama, česmom, stolom za stoni tenis, igralištem, parkom za pse, teretanom na otvorenom kao i košarkaškim terenima. Planirano je opremanje parka opremom i urbanim mobilijarom i ostalim potrebnim sadržajima.

Uređenje kompleksa parka definisano je funkcijom osnovne namene. Parterno uređenje čitavog kompleksa koncipirano je na funkcionalnom korišćenju prostora i specifičnosti korisnika objekta.
U okviru zelenila kompleksa definišu se:

- Zelenilo severnog parka predviđeno za aktivan boravak u parku (igralište, park za pse,
- zelenilo južnog dela parka oko sadržaja za sport i rekreaciju i zajedničko okupljanje;
- obodno zelenilo.

Projektovani park je zamišljen kao zelena oaza koju čine:

- pešačke staze ukupne površine - 993,0 m²
- centralni plato ukupne površine - 259,0 m²
- igralište za igru dece ukupne orjentacione površine - 353,0 m²
- park za kućne ljubimce ukupne orjentacione površine - 128,0 m²
- teretanu za rekreaciju odraslih ukupne orjentacione površine 302,0 m²
- košarkaški tereni ukupne orjentacione površine - 974,0 m²
- zelene travnate površine sa sadnicima različitih vrsta ukupne orjentacione površine - 8448,0 m²
- javna česma i mobilijar u sklopu centralnog platoa i duž pešačkih staza (klupe za sedenje i odmor, sto za stoni tenis, kante za otpatke, stalak za bicikle)
- osvetljenje parka

4. NIVELACIJA, OBRADA POVRŠINA I ODVODNJAVANjE

Prilikom projektovanja poštovani su sledeći uslovi:

- prilagođavanje prirodnom padu terena i novonastalim uslovima i
- orijentacija prema slobodnim zelenim i saobraćajnim površinama.

Pešačke staze su projektovane tako da povezuju postojeće saobraćajnice koje definišu prostor parka, sa zapadne strane ulica Partizanskih baza, sa istočne strane ulica Lajoša Turzoa, sa severne strane ulica Severna, a sa južne strane ulica Otvorena.

5. VRTNO-ARHITEKTONSKI ELEMENTI I URBANA OPREMA

Mobilijar u okviru kompleksa predstavlja celine za različite uzraste korisnika. U severnom delu parka projektom su predviđeni park za pse i igralište dva dečija igrališta različitog uzrasta kao i sto za stoni tenis. Igrališta za decu sastoje se od kompozicije igračaka (penjalice, tobogani, klackalice i dr.). Takođe projektom su predviđene i pojedinačne sprave za igru dece: ljuljaške i njihalice. Park za pse se sastoji od tri sprave namenjene za igru i dresiranje kućni ljubimaca prikazanih na grafičkom prilogu 1.8.3 kao i u specifikaciji urbanog mobilijara. U centralnom delu parka nalazi se „teretana na otvorenom" tj. površina sa spravama za fitness. Podloga „teretane na otvorenom" je tartan i sastoji se od sedam sprava za fitnes, pogodnih za vežbanje profesionalaca, rekreativaca ali i osoba sa invaliditetom. U južnom delu parka nalaze se dva košarkaška terena sa tartan podlogom kao i prostor za zajedničko okupljanje. Duž pešačkih staza predviđene su i klupe za odmor, solarne klupe, kante za smeće, česme i stalci za bicikle.

PEŠAČKE STAZE

Pešačke staze, platoi za stalke za bicikle I česmu su popločane behaton pločama, kao i centralni plato na kome se nalazi česma. Behaton ploče sive boje, dimenzija 10x20cm i debljine 6cm se postavljaju redosledno na slojevima:
- peska d=5cmM;
- DKA 0-31,5mm d=10cm;
- DKA 0-63mm d=20cm.

Oko platoa i staza postavljaju se ivičnjaci. Širine staza su u rasponu od 0,8m do 1,5m.

Materijal za izradu tampon sloja može biti prirodan šljunkovito - peskoviti ili veštački dobijen drobljenjem kamena. Može se upotrebiti i mešavina prirodnog i veštački drobljenog kamena. Materijal ne sme da sadrži organske materije, grudve i druge štetne sastojke. Količina muljevitih sastojaka sme biti maksimum 0,3%. U mešavini šljunka i peska treba da ima 40-80% čestica krupnijih od 2mm, a manjih od 0,02 mm ne sme biti više od 6%. Tamponski sloj razastirati na već isplaniranu i povoljnu posteljicu. Nabijanje tampona vršiti vibracionim spravama pogodnim za ovu vrstu poslova uz potrebno kvašenje. Po završenom vibriranju tamponski sloj mora imati projektom predviđene debljine i padove sa tačnošću +/-1cm. Pri ispitivanju potrebne zbijenosti pločom Ø16cm zahteva se model stišljivosti min. Me = 500 kg/cm^2.

TERETANA NA OTVORENOM I KOŠARKAŠKI TERENI

Podloga za „teretanu na otvorenom" i košarkaške terene se sastoji od redosledno postavljenih slojeva:
-Skidanje sloja humusa 30cm sa razastiranjem i planiranjem iskopa. Posteljicu iskopa potrebno je nabiti vibropločama.
- majdanski pesak debljine d=10cm;
- drobljeni kamen frakcije 0-31,5mm, debljine sloja d=15,0cm;
- AB8 u debljini sloja d=4cm;

- ivičnjaci dimenzija 12/18/60 u sloju nabijenog betona MB20;
- tartan podloga.

„Teretana na otvorenom“ je dimenzija 21,3x14,2m sa dozvoljenim odstupanjem +/- 5%. Konstrukcija poligona za vežbanje kao i fitnes sprava mora biti izrađena od crnog čelika S235JR koji je očišćen peskarenjem i finalno plastificiran. Završna obrada metalnih konstrukcija izrađuje se pričvršćenim čepovima od EPDM mekane gume. Konektori i kopče su od jakih legura aluminijuma koja osigurava stabilnost i trajnost konstrukcije za vežbanje. Teretana se sastoji od: paralelnih šipki, vertikalnih i horizontalnih merdevina, šipki za izvlačenja, gimnastičarskih prstenova, smaknutih hvataljki, kose klupe izrađene od hpl panela, položenih švedskih lestvi, paralelnog razboja, kosih merdevina za zgibove, u različitim visinama. Teretana mora biti izrađena u skladu sa standardom EN 16630 ili SRPS EN 16630. Poligon za vežbanje se ugrađuje u AB temelje. U sklopu košarkaških terena predviđeno je četri koša sa pleksiglas košarkaškom tablom dimenzija 1800x1050 mm, zglobnim obručem i mrežicom za koš, kao i grudobran zaštitom.

URBANI MOBILIJAR
Elementi urbane opreme i broj istih prikazani su u prilozima 1.6. NUMERIČKI POKAZATELjI I 1.7. SPECIFIKACIJA URBANE OPREME.

Elementi urbanog mobilijara će biti predefinisani od strane investitora, prema tome projektant ne preuzima odgovornost za tehničke karakteristike i usklađenost sa zakonskom regulativom istih.

OPŠTI USLOVI: Kod svih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala. Upotrebljeni materijal mora da odobri prestavnik investitora. Kod svih radova uslovljava se odgovarajuća stručna, kvalifikovana radna snaga.

VEGETACIJA
Trenutno stanje vegetacije na parcelama se zadržava, i planirana je sadnja nove vegetacije lišćarskih, četinarskih i žbunastih vrsta. Sadiće se starije školovana stabla. Potrebno je postaviti nov travnjak u vidu setve ili busena. Novoplanirana vegetacije je adekvatno izabrana u skladu sa klimom područja, vremenskim uslovima, gradskim uslovima.

Sadnju sadnica izvršiti u jesen po završetku i/ili u proleće pre početka vegetacionog perioda. Sadni materijal mora biti rasadnički odnegovan-pravilno razvijen, sa neoštećenim korenovim sistemom i nadzemnim delom, bez oboljenja entomološke i fitopatološke prirode. Kvalitet sadnog materijala - pod kvalitetom podrazumeva se da su sadnice zdrave i u svemu prema traženom opisu sadnog materijala i tehničkoj specifikaciji. U okviru svake pojedinačne vrste isporučene sadnice moraju biti ujednačenog kvaliteta i dimenzija. Sadni materijal vaditi iz rasadnika neposredno pre sadnje na stalno mesto. Ukoliko sadnja nije odmah moguća sadni materijal koji je transportovan bez baliranog busena odmah utrapiti. Đubrenje humusno tresetnim đubrivom vršiti na taj način što se određena količina istog prethodno izmeša sa humusnom zemljom i prilikom sadnje rasporedi oko i iznad korenovog sistema. Prilikom sadnje sadnice orjentisati prema obeleženoj strani (sever) kako je rasla u rasadniku, da bi se obezbedio dalji uspešan porast sadnog materijala.Ankerovanje lišćarskih sadnica (2 ankera po sadnici) - prilikom postavljanja sadnice vrši se

ankerovanje, odnosno učvršćivanje sadnice kolčevima koji se pobijaju u zemlju i za njih se vezuje sadnica kako se ne bi pomerala. Anker treba da bude u zemlji na dubini većoj od dubine sadne jame, ukupna dužina ankera treba da bude minimum 3m. Za učvršćivanje koristiti drvene ankere. Prečnik ankera treba da bude min 6cm ili ako su u pitanju četvorougaoni oblici, dimenzija ankera treba da bude minimum 5x5cm. Vezuju se ukrštenim gurtnama, (trakama širine oko 5cm) za deblo koje se prethodno zaštiti gumenom obujmnicom. Za svaku sadnicu koriste se po dva ankera koje je potrebno lepo obraditi i premazati zaštitnim sredstvom za drvo.

Ankere ugraditi pre zatrpavanja busena (vodeći računa da se anker postavi tako da ne dođe do oštećenja korenovog sistema) upravno na pravac dominirajućeg vetra i to ispred sadnice u odnosu na pravac dolaska vetra, na taj način što će se vezati kanapom na "osmicu" preko gumene obujmice vezane oko stabla.Natapanje sadnica određenom količinom vode (minimum 40 litara po sadnici) izvršiti ako je sadnja izvršena u proleće. Ako je sadnja izvršena u jesen pre pojave mrazeva, zalivanje treba izvršiti malom količinom vode uz stablo, da bi se sleganjem zemlje obezbedio korenov sistem od kasnijeg izmrzavanja. Kod lišćarskih sadnica (i to zavisno od vrste) potrebno je reducirati krošnju do 1/3, radira ostavljanja bolje ravnoteže između doticanja biljnih sokova iz korena i transpiracije putem lišća.

Svaka sadna jama mora imati cilindrični oblik sa različitim prečnikom i dubinom zavisno od kategorije:

- Visoki četinari 0,8x0,8 m.
- Srednje i niski četinari 0,6x0,6 m.
- Visoki lišćari 0,8x0,8 m.
- Srednje i niski lišćari 0,6x0,6 m.
- Sadnice šiblja 0,4x0,4 m.

Nakon pripremljenih sadnih jama pristupa se raznošenju sadnica određene vrste i stavljanju pored sadne jame u zavisnosti od lokacije gde se sadnja vrši. Već izbušene sadne jame potrebno je ručnim alatom proširiti i produbiti, dubina jame treba da budu bar za 20 cm dublja od visine busena. Prilikom iskopa jama ukoliko postoje nezagađeni i kvalitetni delovi postojeće zemlje, mogu biti sačuvani za delimičnu ispunu novih sadnih jama. Sa busena sadnice se skida sargija (mreža) i ukoliko je došlo do oštećenja delova korena, takvi delovi se orezuju. Sadnica se spušta u sadnu jamu na sloj od 15 – 20 cm najkvalitetnije, rastresite zemlje, tako da korenov vrat bude oko 2-3 cm iznad nivoa zemljišta, kako bi nakon nagažavanja i sleganja zemlje, dubina sadnje bila ista kao i u rasadniku. Poželjno je da orijentacija sadnice prema stranama sveta takođe bude ista kao u rasadniku. Oko sadnice se u slojevima sipa supstrat - smeša kvalitetne humusne zemlje (oko 75%), treseta (oko 15%) i peska (oko 10%) i nagažava nogama. Prilikom sadnje dodati hidrogela u količini oko 10 grama po sadnici.

Po jednoj jami za različite kategorije sadnog matreijala potrebne su sledeće količine tresetnog đubriva:

- Visoki četinari 25 l;
- Srednje visoki četinari 15 l;
- Visoki lišćari 25 l;
- Srednje visoki lišćari 25 l;
- Šiblje 5 l;

Nakon obavljene sadnje, sadnice obilno zaliti velikom količinom vode da bi se istisnuo vazduh iz zemlje i koren dovoljno natopio.

Teren na kome se zasniva travnjak mora biti dobro očišćen od odpada organske i neorganske prirode. Nakon toga, na površinama namenjenim za travnjak potrebno je izvršiti mehaničku obradu zemljišta rotofrezom. Posle rotofreziranja vrši se ravnanje i grubo nivelisanje terena grabuljama do tačnosti od ±5 cm, kao i uklanjanje svog odpada koji je prilikom obrade dospeo na površinu. Na pripremljeno zemljište vrši se razastiranje humusne smeše. Sloj humusno- tresetnog đubriva treba da bude najmanje 1-2 cm. Fino nivelisanje terena vrši se grabuljama do tačnosti od ±1 cm. Na pripremljenom zemljištu izvršiti setvi semena određene travne smeše u količini od oko 40 g/m², a uz ivicu puteva i staza sejati gušće. U travnoj smeši koja je namenjena za ove površine koristiti sledeće vrste u razmeri:

Vrsta	Sorta	Učešće
- *Poa pratensis* – prava livadarka	Beate	20 %
- *Festuca ovina 'duriscula'* - ovčiji vijuk	Durar	40 %
- *Festuca rubra 'commutata'* – crveni vijuk	Menuet	20 %
- *Festuca rubra 'rubra'* – crveni vijuk	Kos	10 %
- *Festuca rubra 'rubra'* – crveni vijuk	And 182	10 %

Setvu obaviti po mirnom vremenu bez vetra i padavina, krećući se u dva unakrsna pravca. Nakon setve izvršiti ukopavanje semena ježom potom celu površinu izvaljati drvenim valjkom težine do 20 kg. Obilno zalivanje izvršiti na celoj površini, finim mlazom vode. Zalivanje nastaviti svakodnevno do prvog košenja, a zatim ga prilagoditi vremenskim uslovima. Prvo košenje izvršiti ručnom kosom kada trava postigne visinu 10-15cm, ostala košenja obavljati kosačicom održavajući visinu trave oko 5 cm.

ODRŽAVANJE ZELENILA

Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna nega i održavanje čime se poboljšava prilagođavanje biljnog materijala novoj sredini i uslovima, koja počinje odmah po završetku radova na formiranju zelenih površina.

U cilju što uspešnijeg razvoja biljaka potrebni je intenzivno sprovoditi sledeće mere nege i održavanja:

1. Okopavanje sadnica;
2. plevljenje travnjaka od samoniklog korovskog bilja;
3. košenje grbuljanje i valjanje travnjaka;
4. zalivanje travnjaka i sadnica.

Inicijalna nega zasada - mere nege i održavanja u toku prvog vegetacionog perioda podrazumeva mere negovanja u prvom vegetacionom periodu nakon sadnje:

- Zalivanje Prosečan broj potrebnog zalivanja nakon sadnje, tokom prvog vegetacionog perioda iznosi od 20 do 30 puta (srednja vrednost: 25 puta) u periodu od aprila do septembra zavisno od padavina. Ukoliko temperature budu visoke u toku letnjih meseci, zalivanje obavljati isključivo u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim satima;
- Okopavanje, prašenje, plevljenje treba da spreči pojavu korova oko sadnice i da eliminiše stvaranje pokorice i eliminiše isušivanje zemljišta. Ova mera se

sprovodi po potrebi kako bi se smanjila sabijenost zemlje. U prvoj godini za drveće je dovoljno do 3 okopavanja, 3 prašenja, dok se plevljenje obavlja po potrebi;

- Košenje trave obavlja se 20 do 30 puta (srednja vrednost: 25 puta) u periodu od aprila do septembra;
- Prihrana. Prilikom okopavanja u proleće dodati mineralnog đubriva (100 grama) oko svake sadnice.Prihrana mineralnim đubrivom (tečno ili granulovano) obaviti 2-3 puta, mineralnim đubrivom sa izbalansiranim sadržajem NPK;
- Uklanjanje vodenih izbojaka i suvih grančica. Ukoliko se uoče vodeni izbojci na deblu, treba ih ukloniti. Takođe, uklanjati polomljene ili suve grane, ukoliko se pojave;
- Redovan pregled. Podrazumeva uočavanje eventualnih bolesti i štetočina, kao i drugih vrsta oštećenja. Ukoliko se ustanovi prisustvo štetnih insekata ili bolesti uzrokovane parazitnim gljivama izvršiti prašenje sadnica odgovarajućim insekticidima i fungicidima;
- Pored navedenog inicijalana nega zelenila obuhvata i zamenu propalog sadnog materijala na kraju vegetacionog perioda. Izvođač nije dužan da izvrši zamenu sadnica ukoliko je do oštećenja sadnog materijala došlo usled mehaničkog oštećenja od strane nesavesnih korisnika.

6. INSTALACIJE

Za uređenje parka projektom su predviđene sve potrebne instalacije.

- Elektro instalacije: U parku je predviđeno osvetljenje svetiljkama na delu svih staza, kao i osvetljenje košarkaških terena.
- Vodovodne instalacije: Celom površinom parka predviđen je cevni razvod za navodnjavanje i zalivanje zelenila. Posebnim vodom od vodovodne šahte,u kojoj su razdvojeni vodomeri za zalivanje i navodnjavanje, se vrši snabdevanje česmi.

0.9. SPECIFIKACIJA URBANOG MOBILIJARA

3

STO ZA STONI TENIS



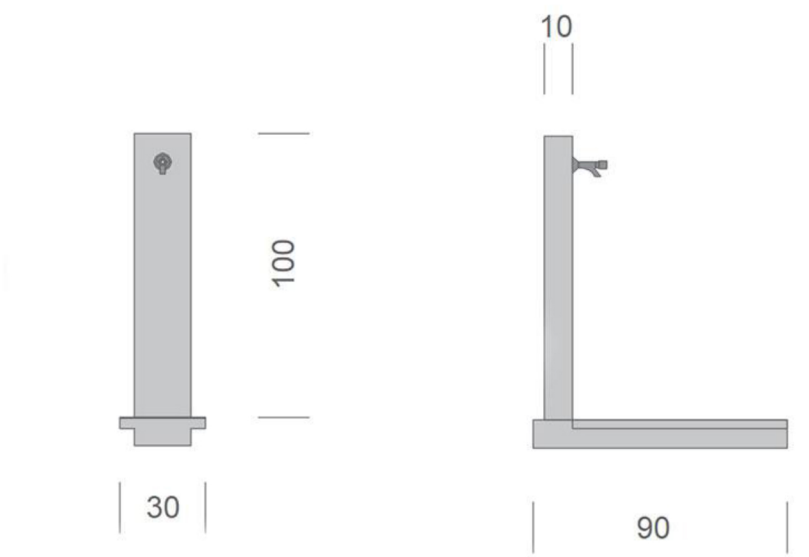
Dimenzije rasklopljenog stola: 274 x 169 x 76 cm (bez mrežice)
Dimenzije ploče: 274 x 152,5 cm
Boja ploče: plava, zelena.

ULIČNA ČESMA



Dimenzije (D x Š x V): 10/90x30x100cm;
Materijal: Pocinkovani čelik
Boje: Po izboru (RAL ton karta)

Ulična česma predstavlja vrhunski spoj funkcionalnosti, izdržljivosti i estetike u obogaćivanju urbanih prostora. Izrađena od visokokvalitetnog pocinkovanog čelika, ova česma predstavlja robustno i dugotrajno rešenje, prilagođeno izazovima urbanih okruženja. Karakteriše je jednostavan, ali elegantan dizajn, čime se lako uklapa u različite arhitektonske stilove gradskih prostora. Čelična konstrukcija čini je izuzetno otpornom na vremenske uslove, garantujući dugotrajnost i očuvanje estetskog izgleda tokom vremena. Ova ulična česma pruža korisnicima trenutni pristup svežoj vodi, čineći je idealnom za postavljanje na trgovima, parkovima ili drugim javnim mestima.



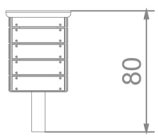
PRIMER SOLARNIH KLUPA

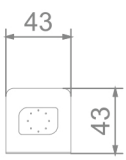


Materijalizacija solarnih klupa je predviđena od crnog aluminijuma ili kombinacija crnog aluminijuma I drveta. Solarna klupa ne sme da ima naslon. Dimenzije solarne klupe su 200x50cm.







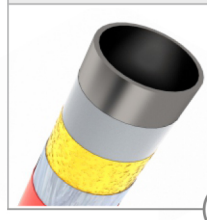
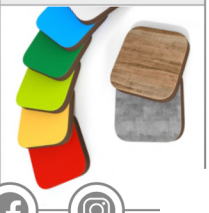


SCALE 1:50

INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	43 x 43 cm
Overall height	80 cm
Capacity	40 L
Availability of spare parts	YES

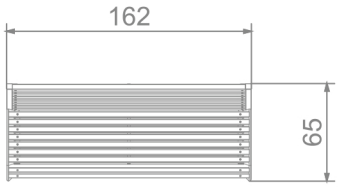
MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACKSTEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES OF THE WALLS AND PLATFORMS MADE OF COLOURFUL 13 MM HPL
	



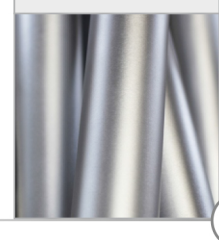
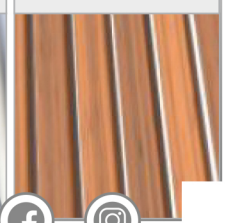






SCALE 1:50

MATERIALS:

STAINLESS STEEL AISI304	IROKO WOOD
	

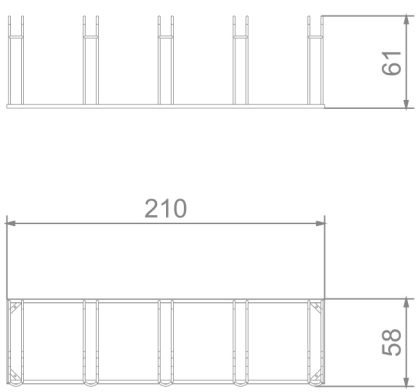
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	65 x 162 cm
Overall height	78 cm
Availability of spare parts	YES

S1



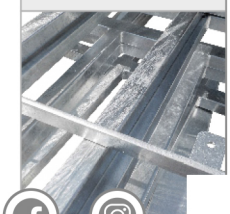




SCALE 1:50

MATERIALS:

STEEL ELEMENTS HOT-DIP GALVANISED



INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	210 x 58 cm
Overall height	61 cm
Availability of spare parts	YES

11

SOCIALIZING

CLIMBING

SLIDING

SAND PLAYING

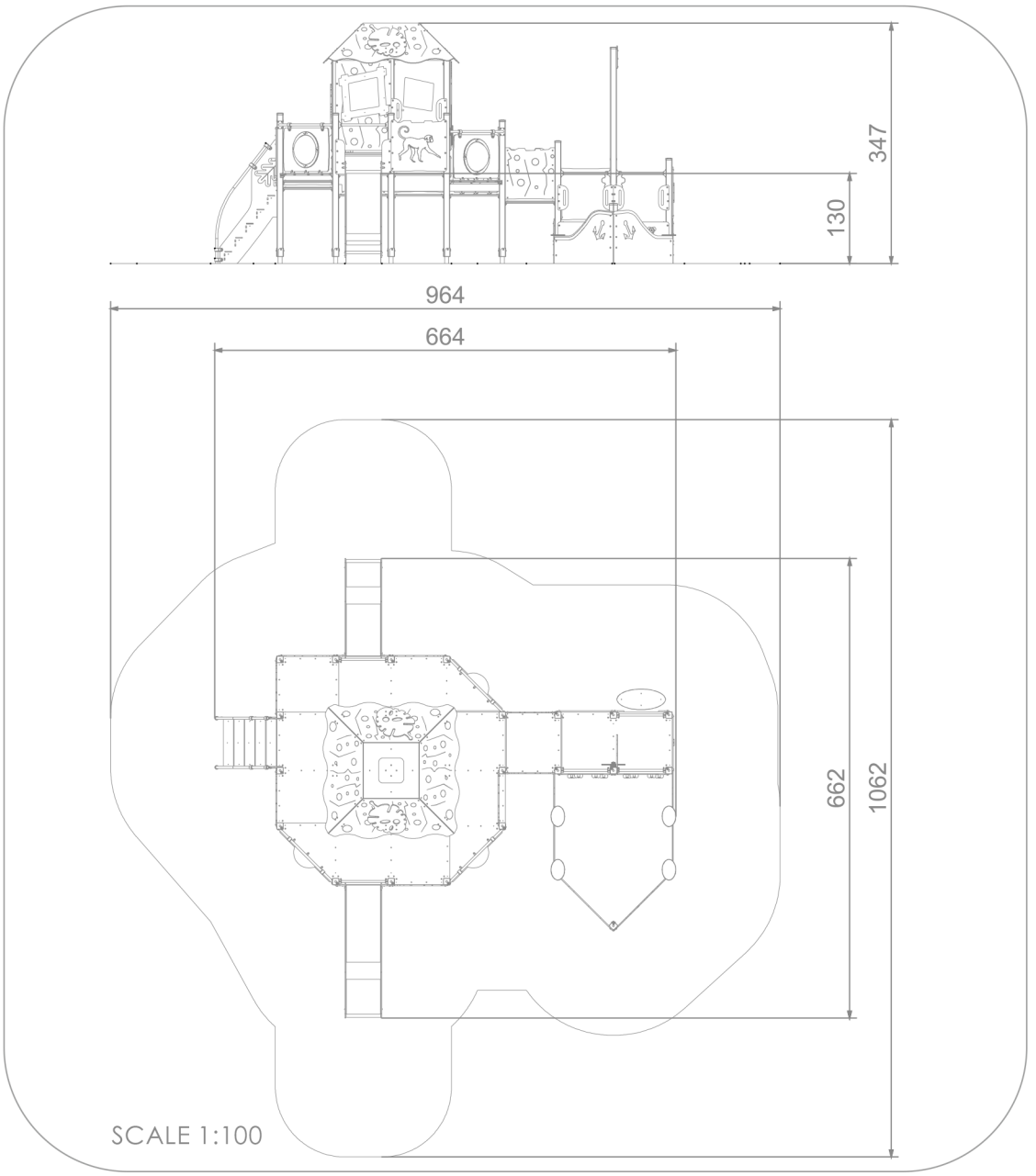


INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

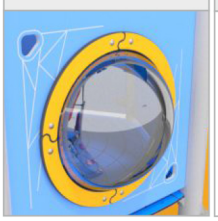
Dimensions	662 x 664 cm
Safety zone	1062 x 964 cm
Safety zone area	65 m²
Overall height	347 cm
Free fall height	130 cm
Amount of users	45
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.





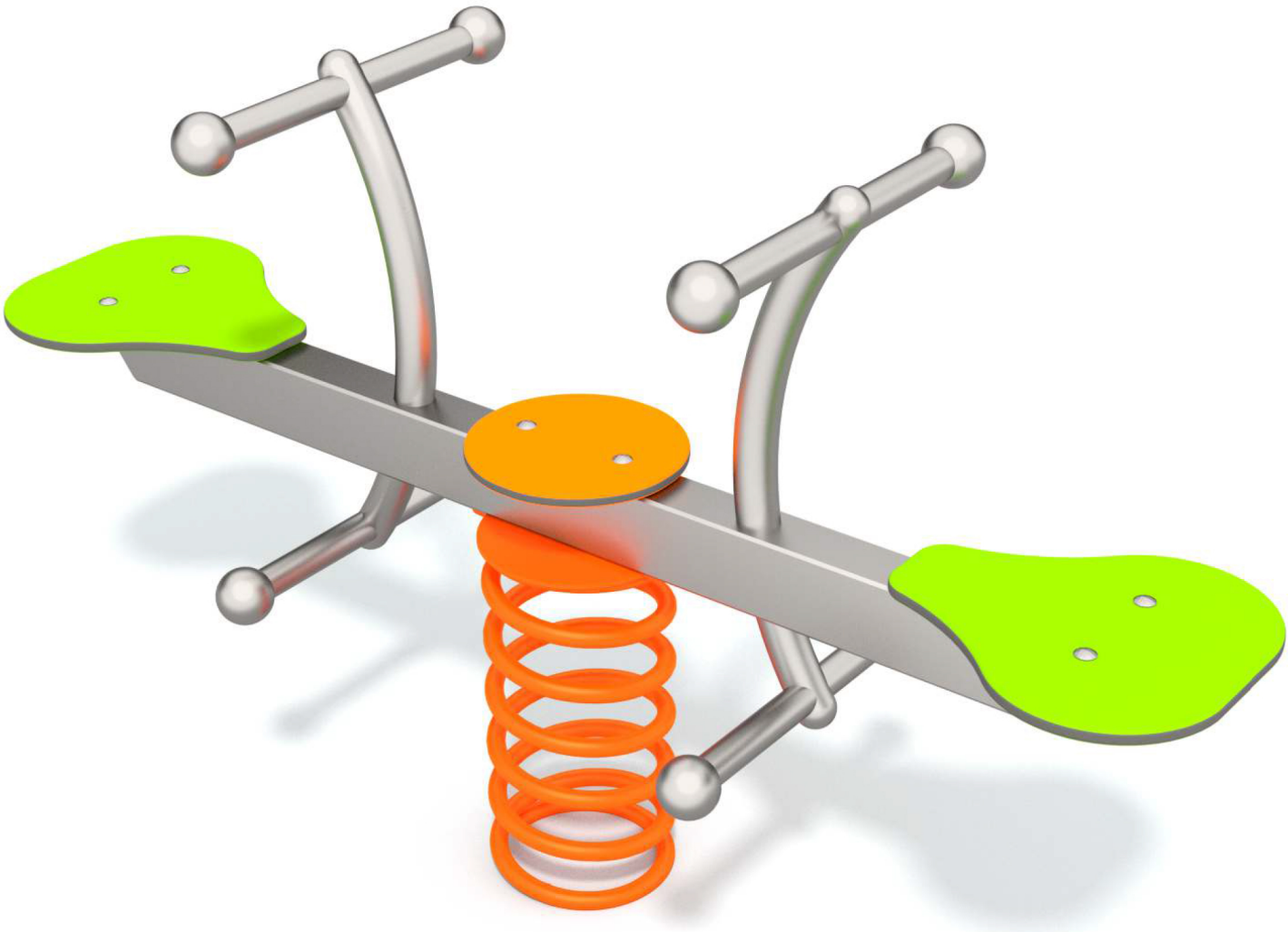
MATERIALS:

SOFT CONIFER WOOD 90 X 90 MM, CORELESS, GLUED IN LAYERS WITH POLYURETHANE GLUES, TOTALLY RESISTANT TO WATER.	WOODEN POSTS ANCHORED TO THE GROUND WITH POWDER GALVANIZED AND POWDER COATED STEEL ANCHORS.	PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE, IN THE HIGHEST QUALITY, TOTALLY DAMP-PROOF.	HEMISPHERIC WINDOW WITH A DIAMETER OF 400 MM.	CONNECTING ELEMENTS LIKE SCREWS, NUTS, WASHERS MADE OF STAINLESS STEEL.
				
ANTI-SLIP ANTHRACITE 10MM HPL PLATFORM PLATE WITH A VERY HIGH RESISTANCE TO WEATHER CONDITIONS AND ATTRITION.	SLIDES MADE OF STAINLESS STEEL AISI 304. METAL SHEET WITH A THICKNESS OF 2 MM FORMED IN A CNC TECHNIQUE.	PATENTED SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINIUM ALLOY.	CLIMBING ROCKS MADE OF CHIPPINGS AND COLOURFUL POLYESTER RESIN.	SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINIUM ALLOY.
				



12

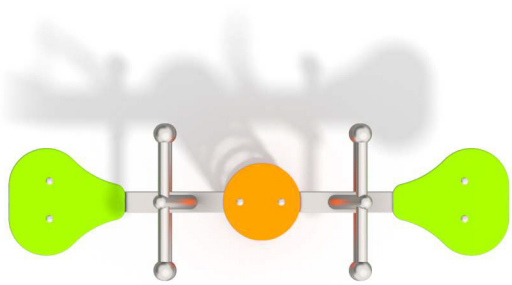
SOCIALIZING

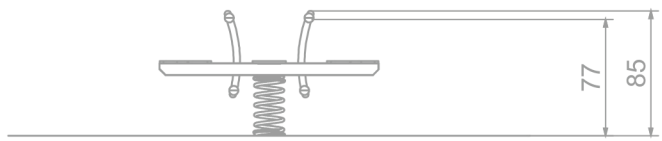


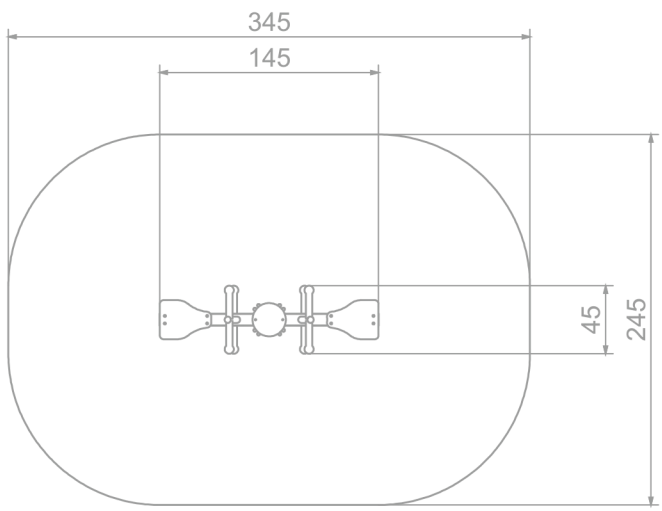
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	145 x 45 cm
Safety zone	345 x 245 cm
Safety zone area	7,59 m²
Overall height	85 cm
Free fall height	77 cm
Amount of users	2
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	1-12

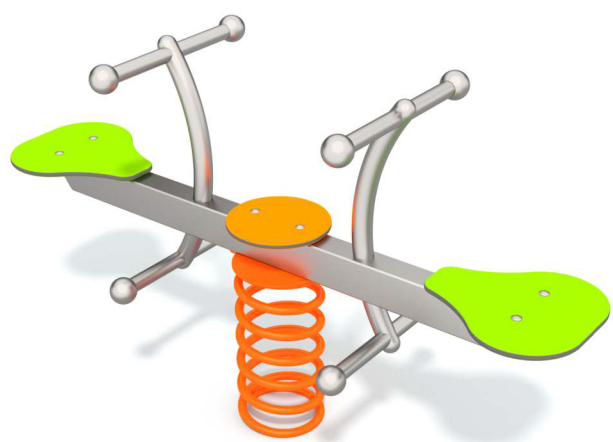
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.







SCALE 1:50



MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF STAINLESS STEEL ASISI 304	PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE	SPRINGERS' SPRINGS MADE OF SPRING STEEL
		

13

SOCIALIZING

SWINGING



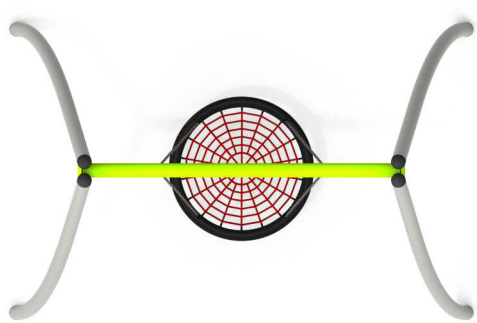


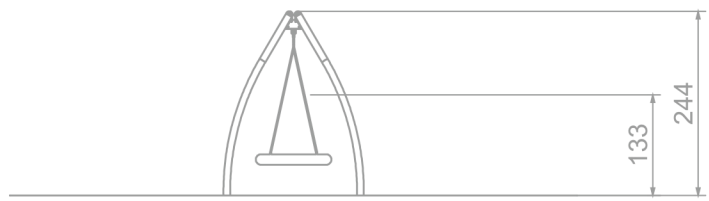


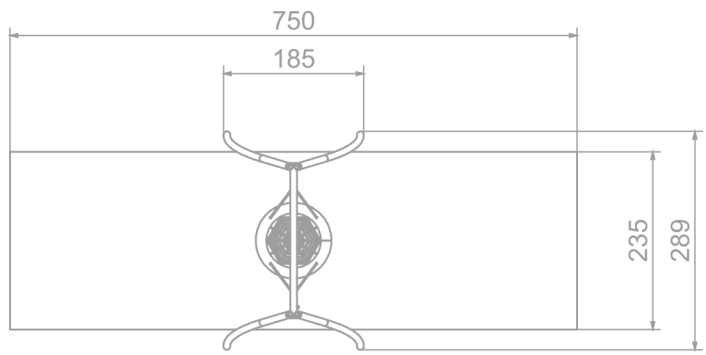
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	185 x 289 cm
Safety zone	750 x 235 cm
Safety zone area	18 m²
Overall height	244 cm
Free fall height	133 cm
Amount of users	4
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

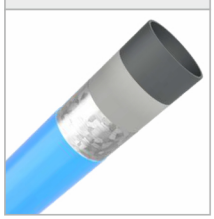




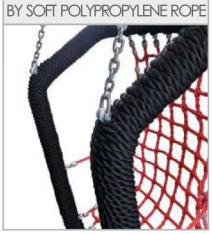
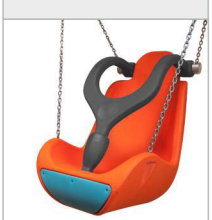


SCALE 1:100

MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL IS235JR, CLEANED THE SANDBLASTING PROCESS	„BIRD NEST" TYPE SEAT WITH A DIAMETER OF 100 CM, HANGED ON 6 MM STAINLESS STEEL CHAINS
	
POST ENDINGS FINISHED WITH SOFT EPDM RUBBER	SWING SLINGS, WITH DOUBLE BEARINGS
	

OPTIONAL:

APPROVED SEAT – SEAT TYPE – HANGED ON FI 6 MM CHAINS MADE OF STAINLESS STEEL. METAL FRAME COVERED BY SOFT POLYPROPYLENE ROPE	APPROVED SEAT MADE WITH ROTOMOULDING METHOD, DEDICATED FOR DISABLED USERS
	

14

SLIDING

SOCIALIZING

CLIMBING

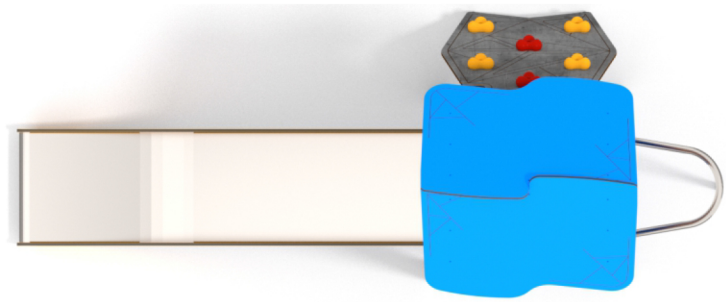


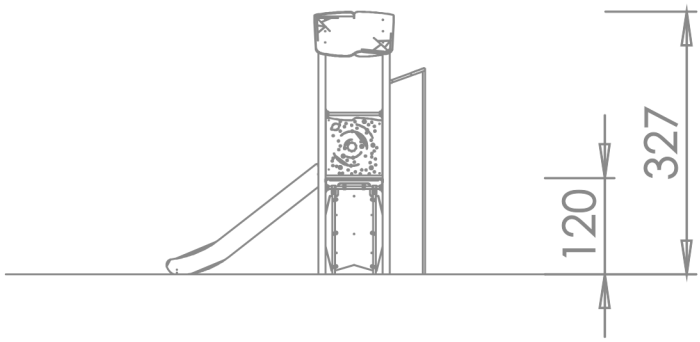
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	131 x 322 cm
Safety zone	431 x 672 cm
Safety zone area	22 m²
Overall height	327 cm
Free fall height	120 cm
Amount of users	5
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

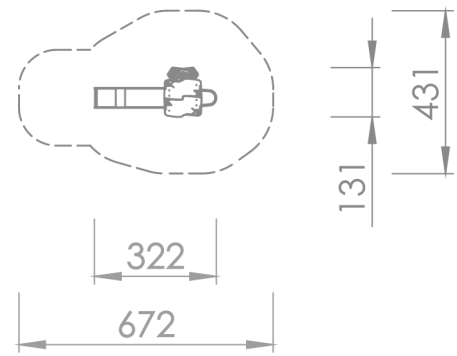
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.





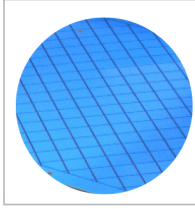
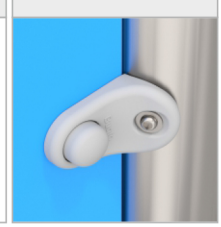
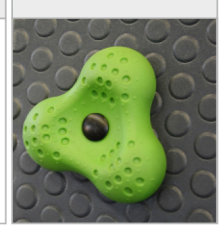
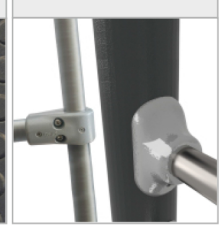
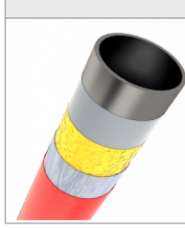


SCALE 1:200

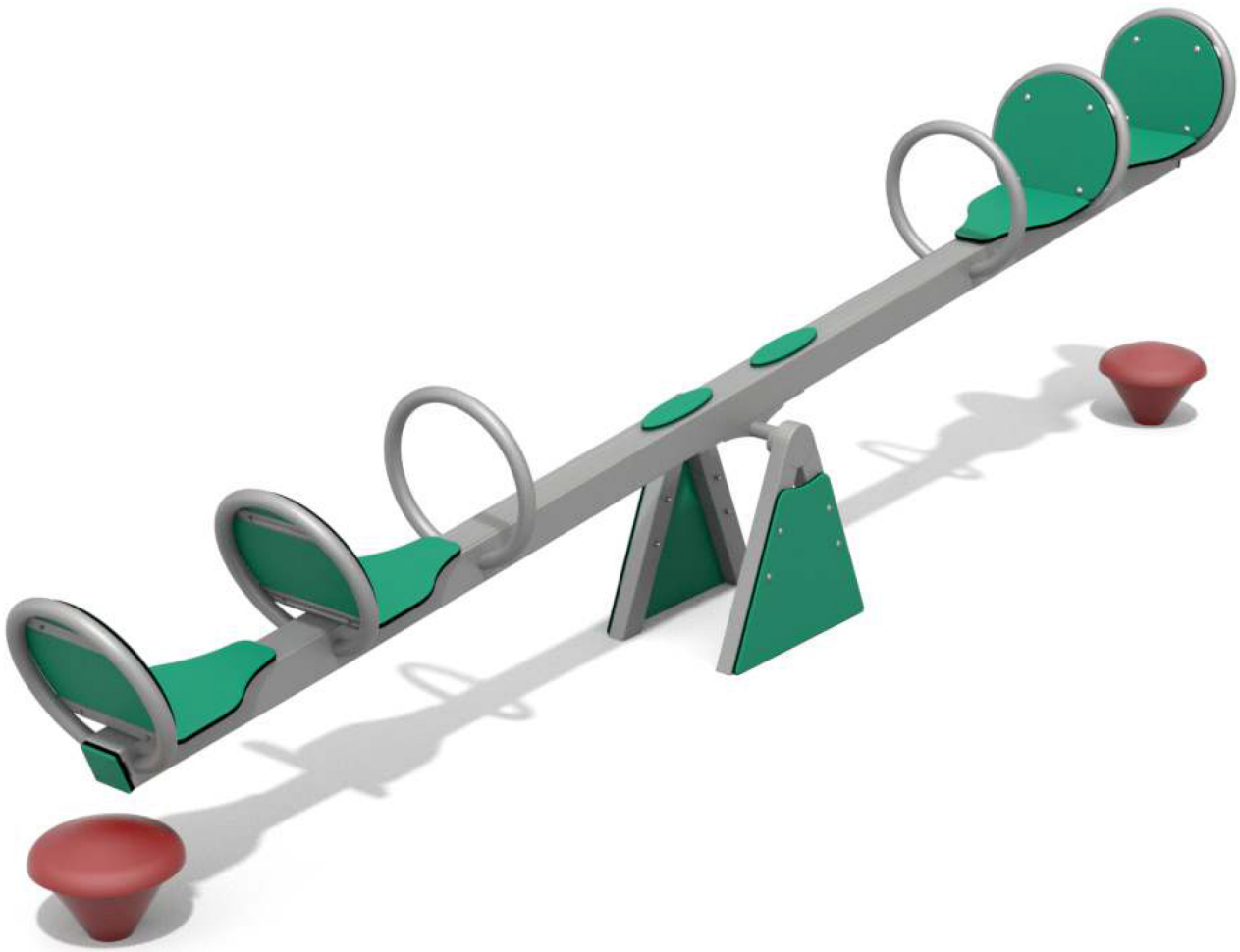


SCALE 1:120

MATERIALS:

CONSTRUCTION ELEMENTS MADE OF STAINLESS AISI 304	PLATES OF THE WALLAS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE, IN THE HIGHEST QUALITY	ANTI-SLIP BLUE 13 MM HPL PLATFORM PLATE SERIES: ACTIV	PLATE AND ROPE CONNECTORS MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE
			
PLATES OF THE WALLS AND PLATFORMS MADE OF COLOURFUL 13 MM HPL IN THE HIGHEST QUALITY	SLIDES MADE OF STAINLESS STEEL AISI 304, SIDE PANELS MADE OF HDPE POLYETHYLENE	CLIMBING ROCKS MADE OF CHIPPINGS AND COLOURFUL POLYESTER RESIN	SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINUM ALLOY	SOLID CONSTRUCTION MADE BLACK STEEL S235JR CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS
				

15



Information about the product

Dimensions	38 x 375 cm
Safety zone	238 x 575 cm
Safety zone area	13 m^2
Overall height	123 cm
Free fall height	76 cm
Amount of users	4
Product complies with EN 1176-1:2017-12	Yes
Availability of spare parts	Yes
Age range	3-12

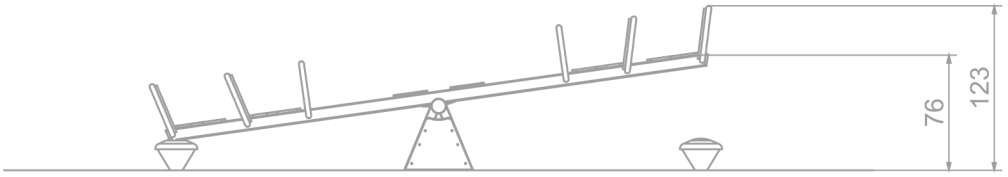
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

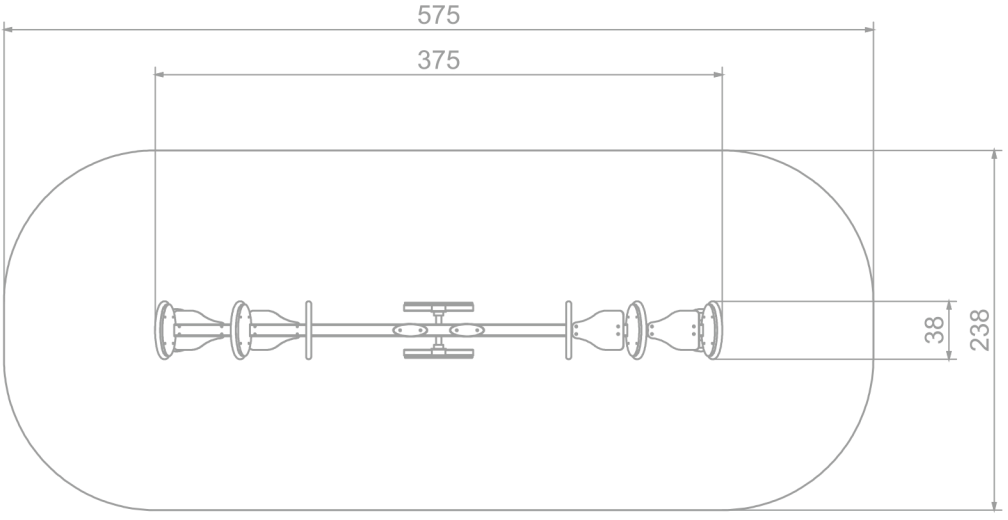
Functions

Rocking

Balancing

Socializing





SCALE 1:50

Materials



Multilayer sheets manu – factured from reclaimed and recycled marine waste, such as fishing nets, ropes, and trawls. UV resistant.



Solid construction: made of recycled steel IS235JR, powder galvanized and covered in powder coating paint.



Rubber bumper made of soft and durable epdm rubber.

16

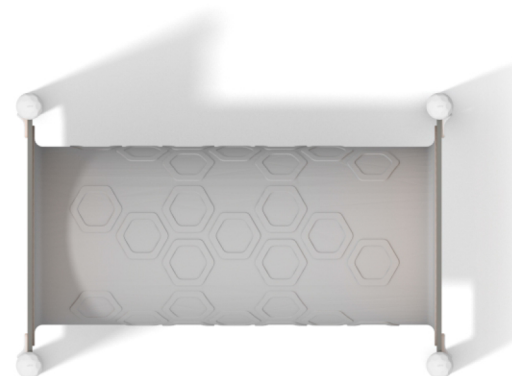
SOCIALIZING

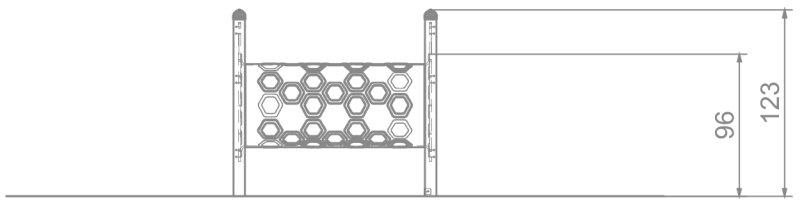


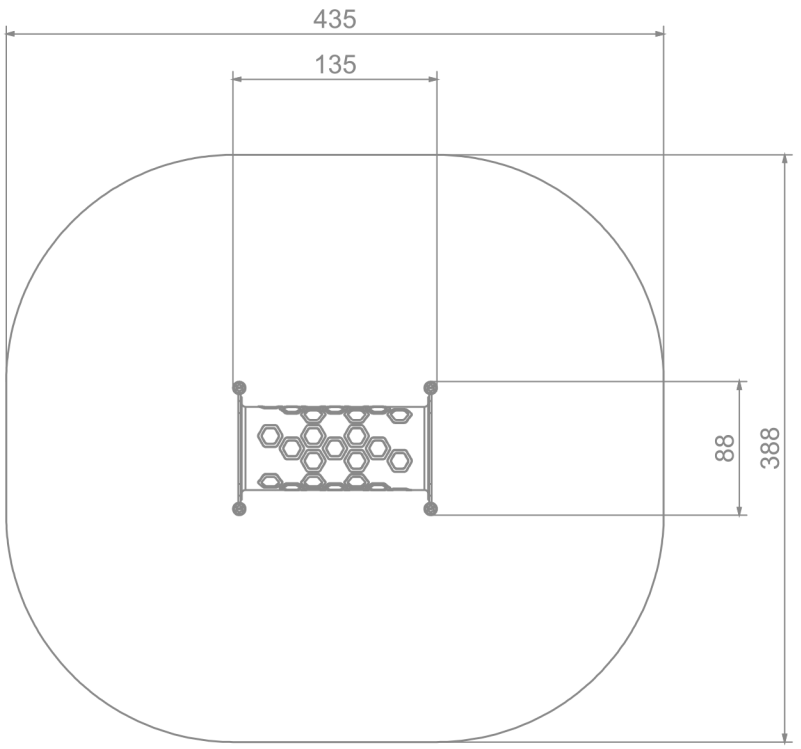
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	135 x 88 cm
Safety zone	435 x 388 cm
Safety zone area	15 m²
Overall height	123 cm
Free fall height	96 cm
Amount of users	1
Product complies with EN 1176-1:2017	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

According to EN 1176-1:2017 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

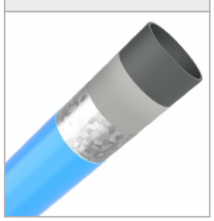


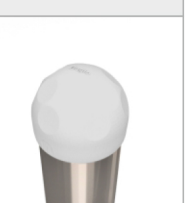
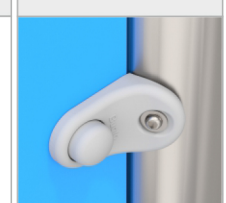




SCALE 1:50

MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL IS235JR, CLEANED THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE
	

TUBE MADE OF LDPE POLYETHYLENE ROTATIONALLY MOLDED WITH THE INNER DIAMETER OF 53,3 CM AND THE LENGTH OF 125 CM	SAFE PIPE PLUGS MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE	PLATE AND ROPE CONNECTORS MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE
		



17

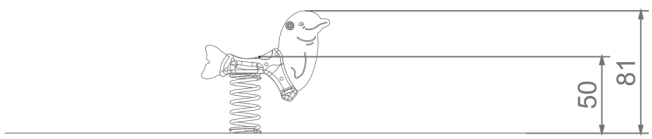


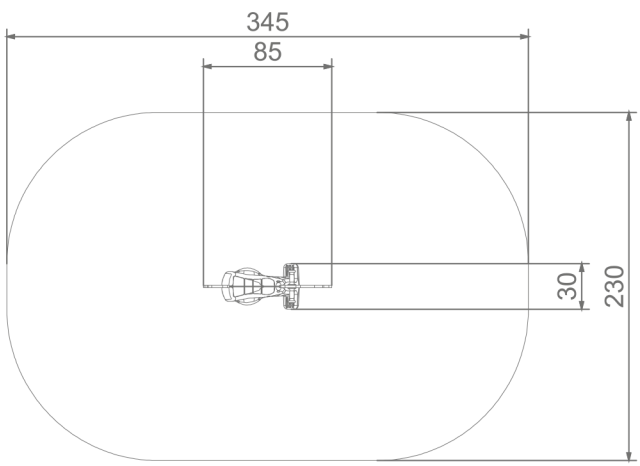
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	85 x 30 cm
Safety zone	345 x 230 cm
Safety zone area	7,08 m²
Overall height	81 cm
Free fall height	50 cm
Amount of users	1
Product complies with PN-EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	1-12

According to PN-EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

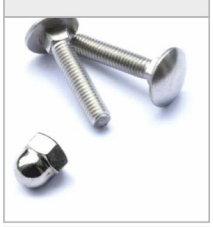


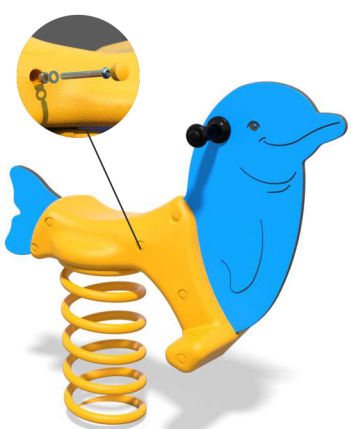




SCALE 1:50

MATERIALS:

HANDHOLD MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE	CONNECTING ELEMNTS LIKE SCREWS, NUTS, WASHERS MADE OF STAINLESS STEEL
	
PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE	SPRINGERS' SPRINGS MADE OF SPRING STEEL
	

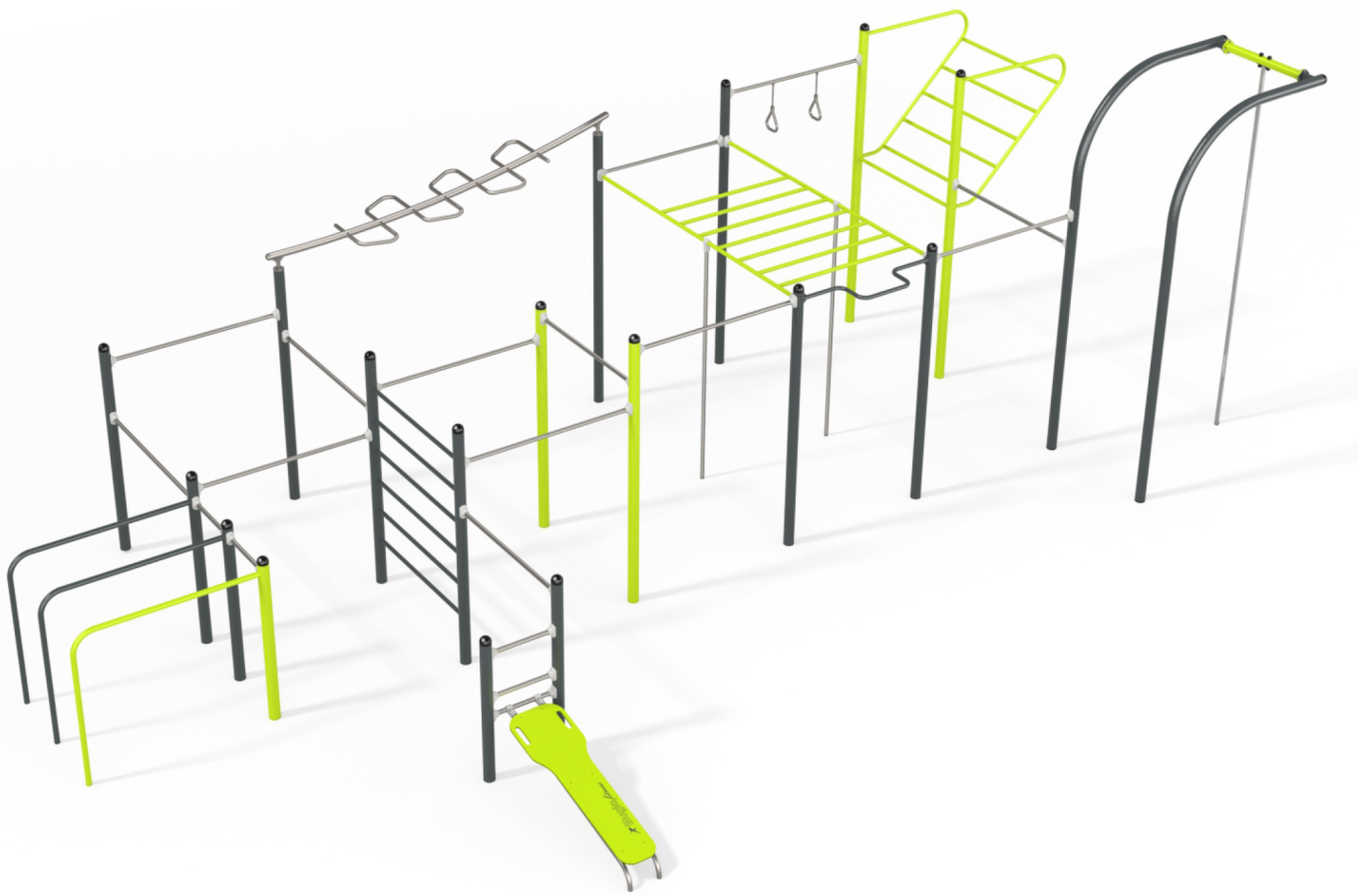


T1

STREET WORKOUT

SOCIALIZING

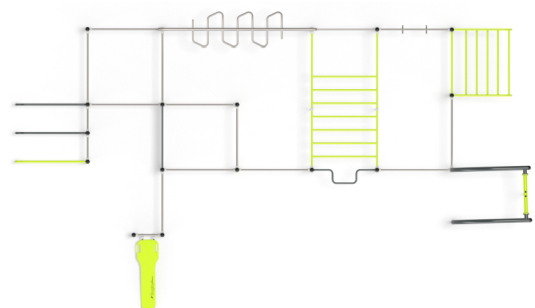
CLIMBING



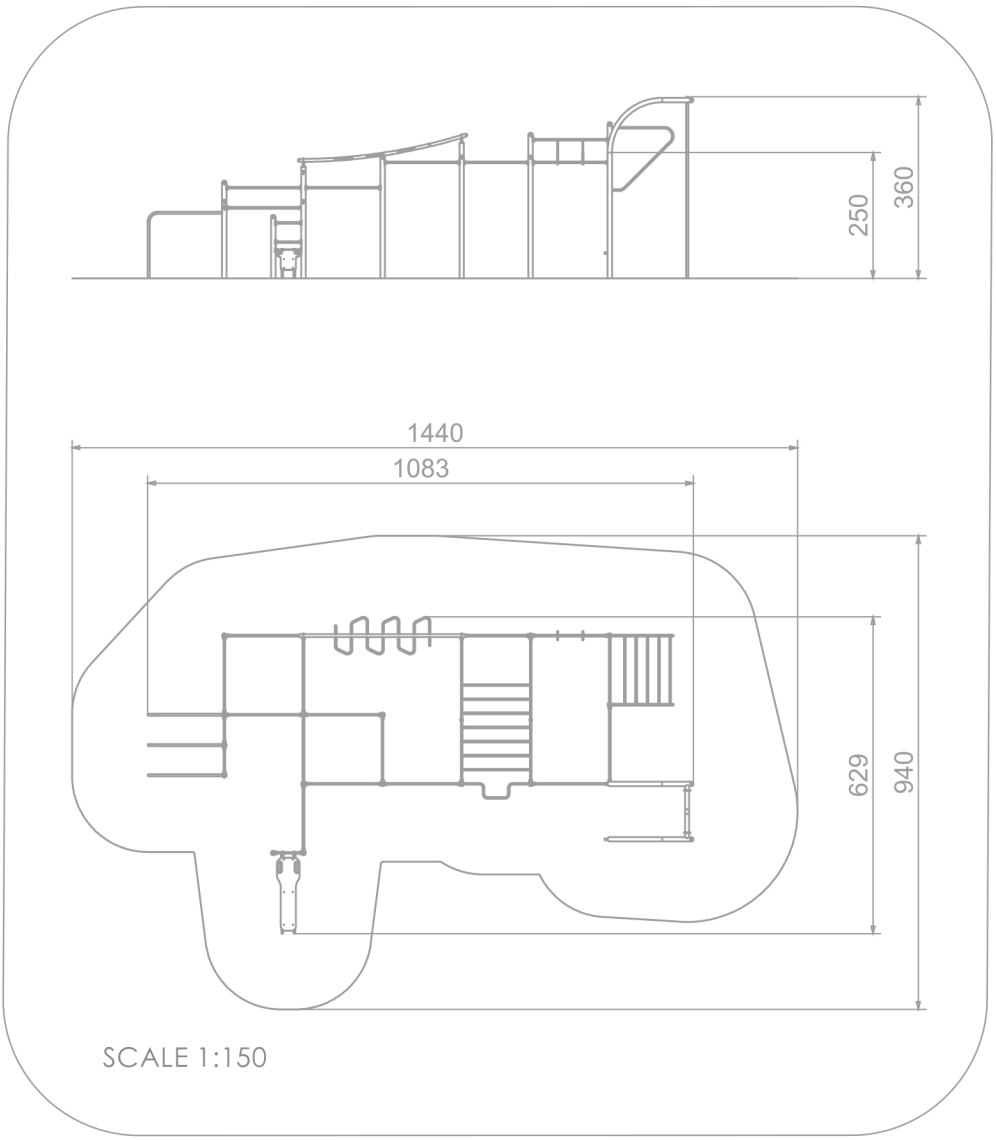
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	1083 x 629 cm
Safety zone	1440 x 940 cm
Safety zone area	97 m²
Overall height	360 cm
Free fall height	250 cm
Product complies with EN 16630:2015-06	YES
Availability of spare parts	YES

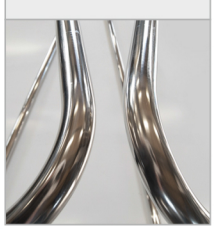
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.



STREET WORKOUT

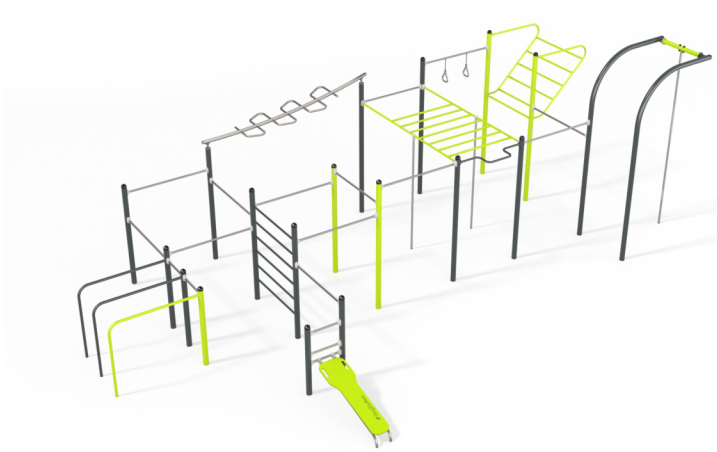


MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	POST ENDINGS FINISHED WITH SOFT EPDM RUBBER
	
PATENTED SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINOM ALLOY	SOLID CONSTRUCTION MADE OF STAINLESS STEEL AISI304
	

COLOURFULL HPL PANELS 13 MM





T2

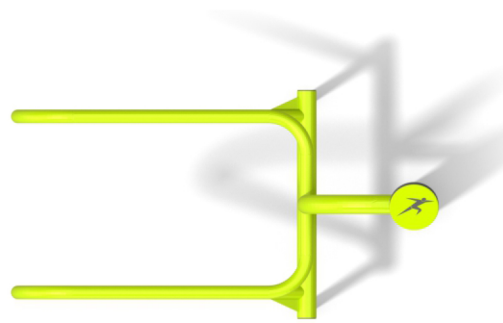
FITNESS

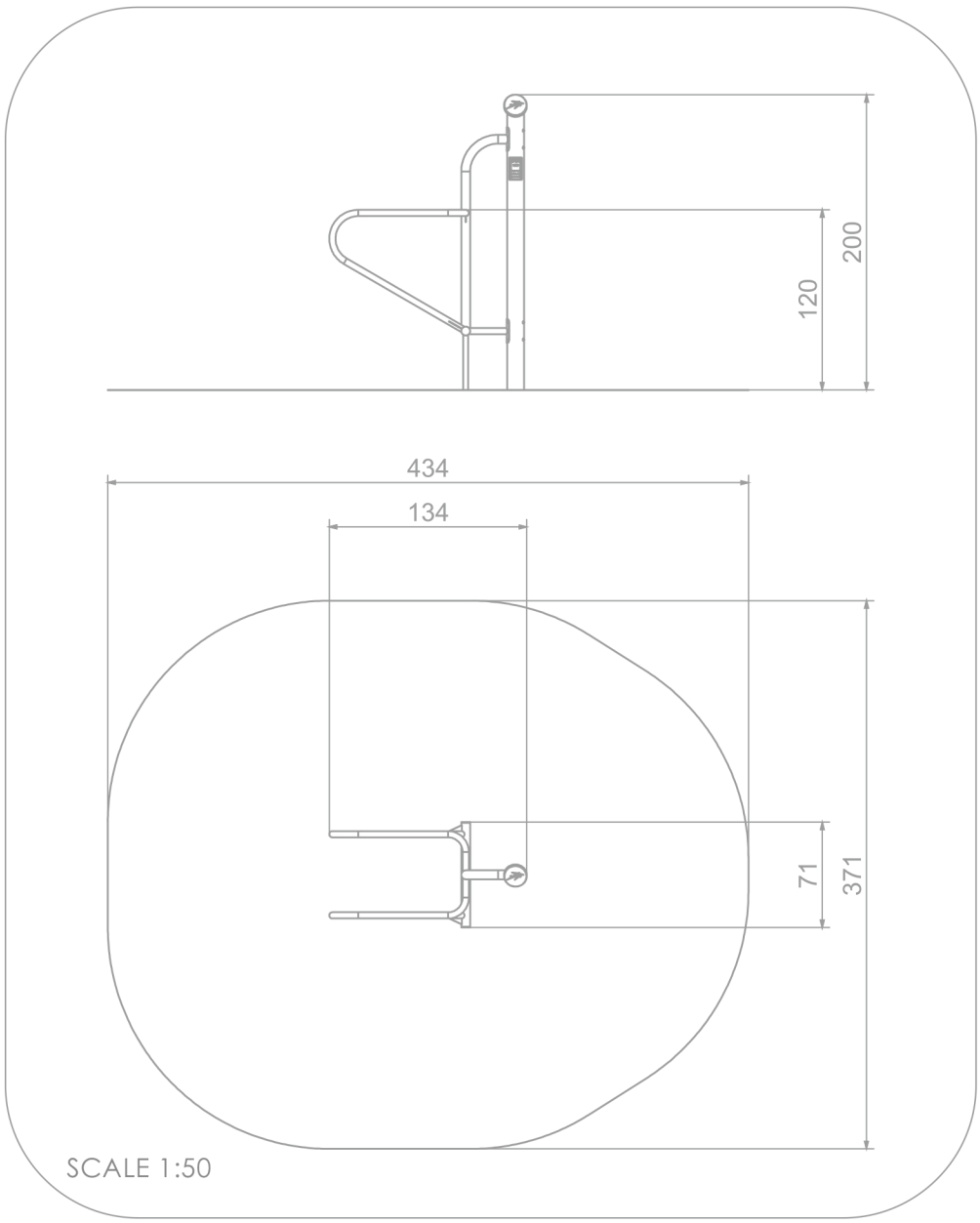
SOCIALIZING



INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	134 x 71 cm
Safety zone	434 x 371 cm
Safety zone area	14 m²
Overall height	200 cm
Free fall height	120 cm
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES







MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM	PLATE MADE OF ANODIZED ALUMINIUM PLACED OF A HANDLE MADE OF POLYAMIDE
		

T3

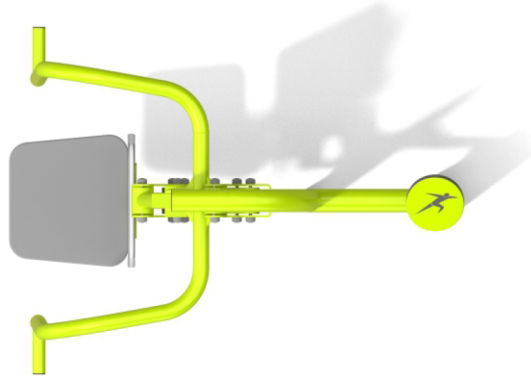
FITNESS

SOCIALIZING

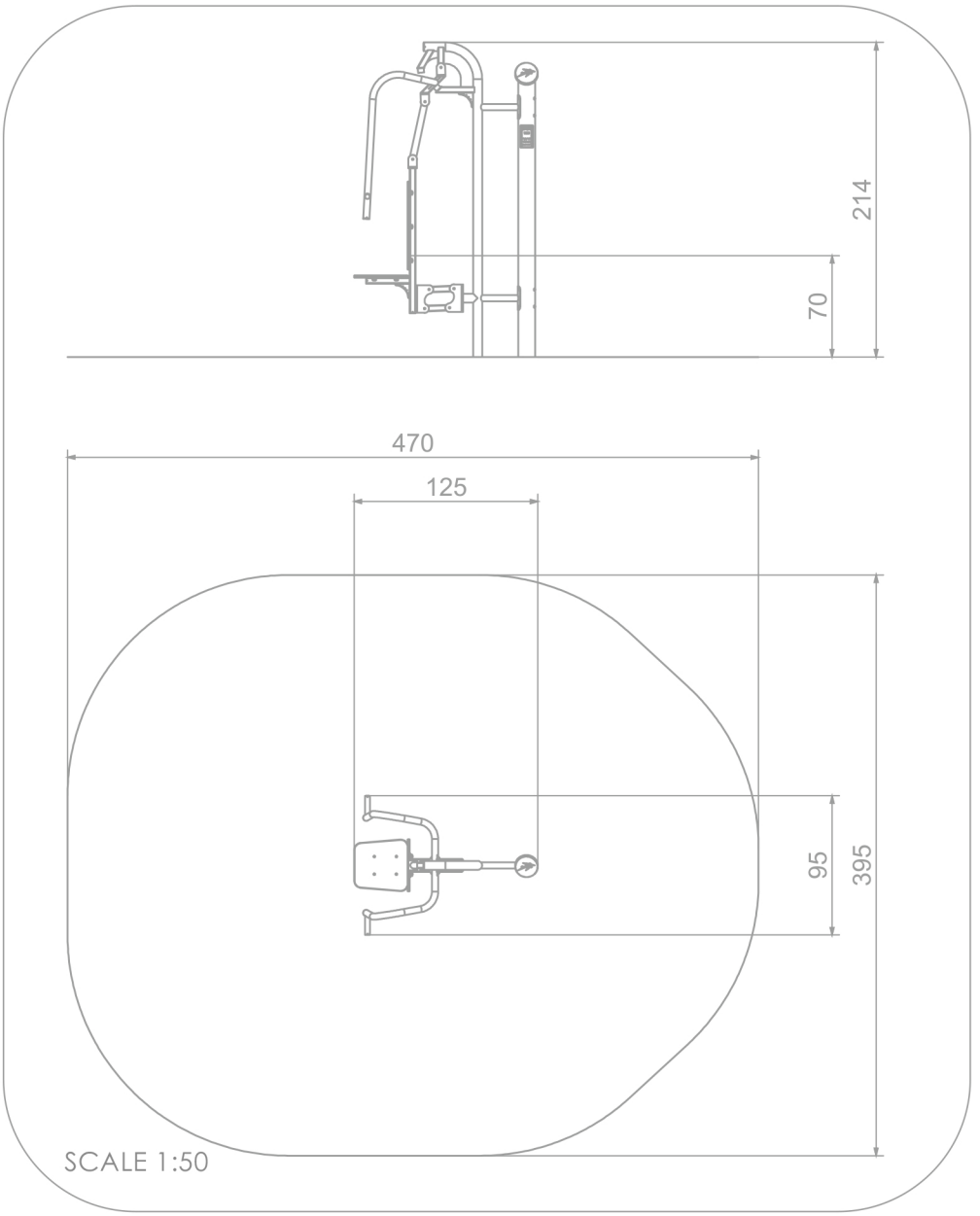


INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

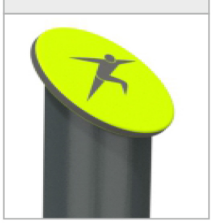
Dimensions	125 x 95 cm
Safety zone	470 x 395 cm
Safety zone area	16 m²
Overall height	214 cm
Free fall height	70 cm
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES



FITNESS



MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM	SELF-ALIGNING ROLLER BEARINGS
		
PLATE MADE OF ANODIZED ALUMINIUM PLACED OF A HANDLE MADE OF POLYAMIDE	BACK SUPPORT AND SEATS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM	SELF-ALIGNING ROLLER BEARINGS
		



T4

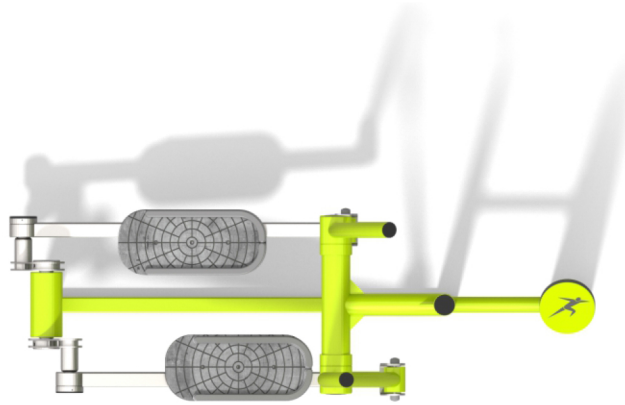
FITNESS

SOCIALIZING

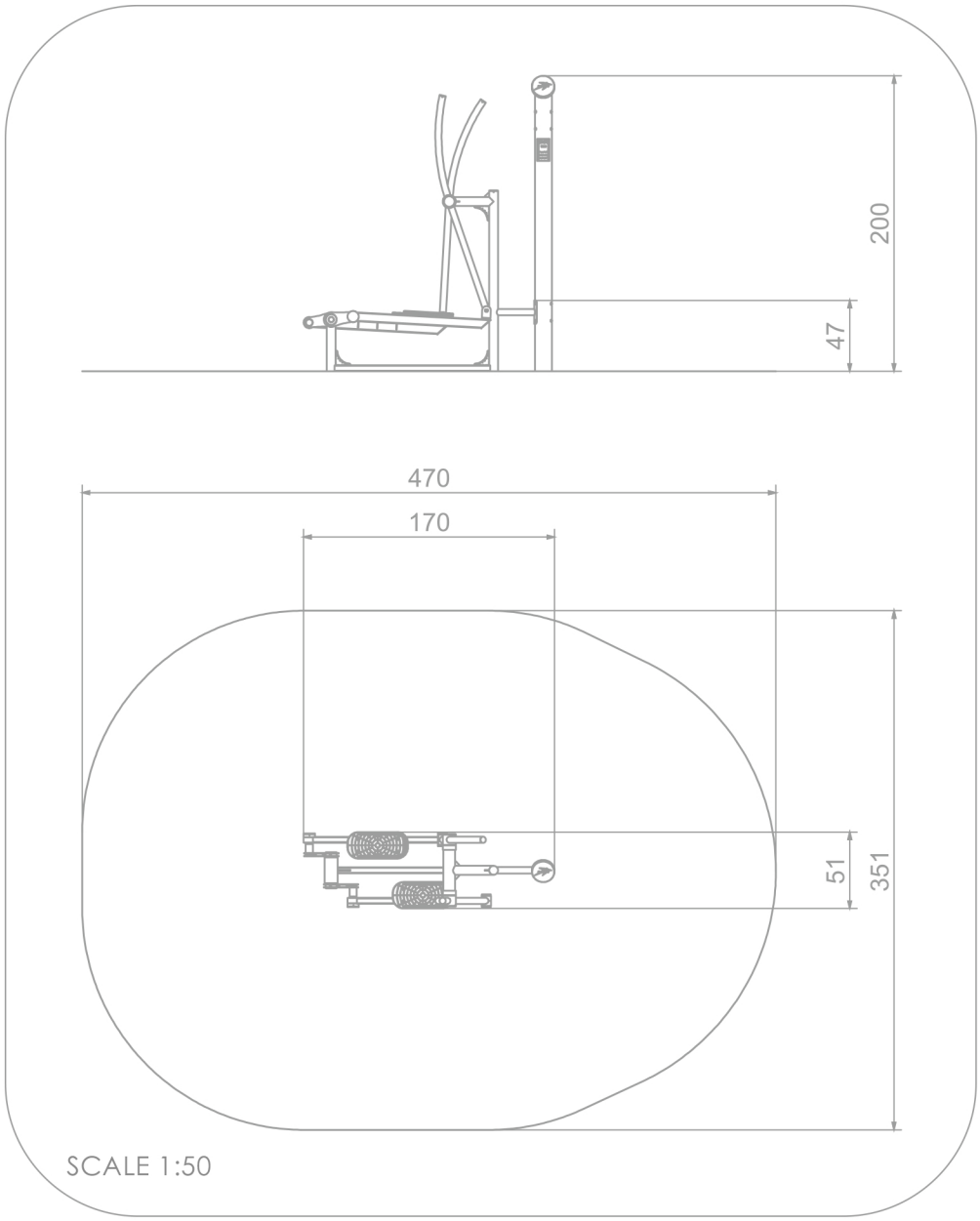


INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	51 x 170 cm
Safety zone	470 x 351 cm
Safety zone area	14 m²
Overall height	200 cm
Free fall height	47 cm
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES



FITNESS



MATERIALS:

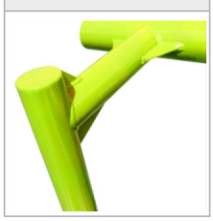
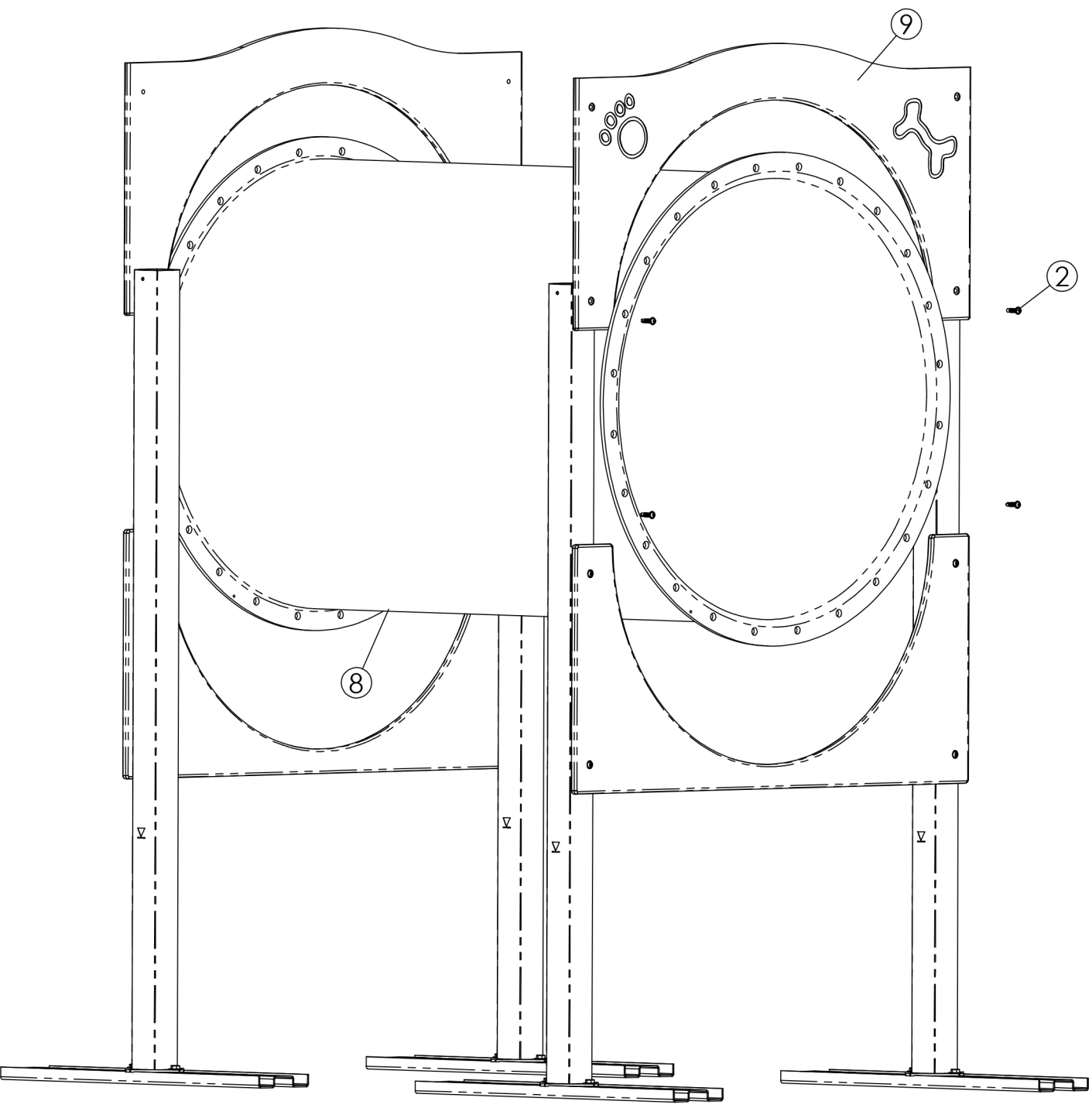
SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM
	
ANTI-SLIP PLATE IMADE OF 13 MM HPL	SELF-ALIGNING ROLLER BEARINGS
	

PLATE MADE OF ANODIZED ALUMINIUM PLACED OF A HANDLE MADE OF POLYAMIDE



P1

NR.	Description MA	Item Number	QTY
2	T-27 Torx 6x25mm	302897	16
8	Strait tube	2811342012	1
9	Tube Pannel 1290x950x12 mm	15901611	2

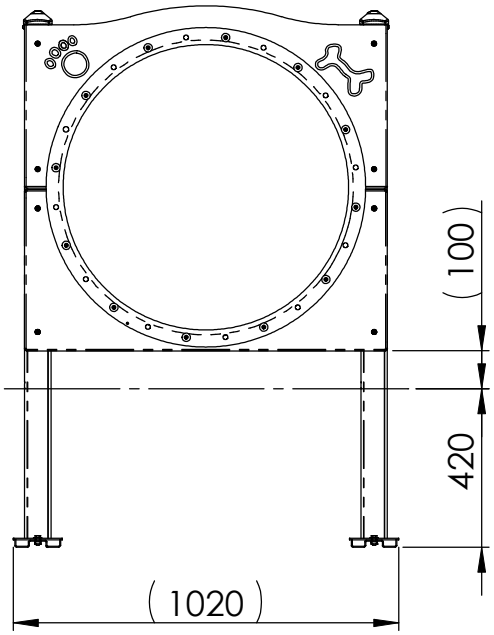
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380-47300
www.hags.com

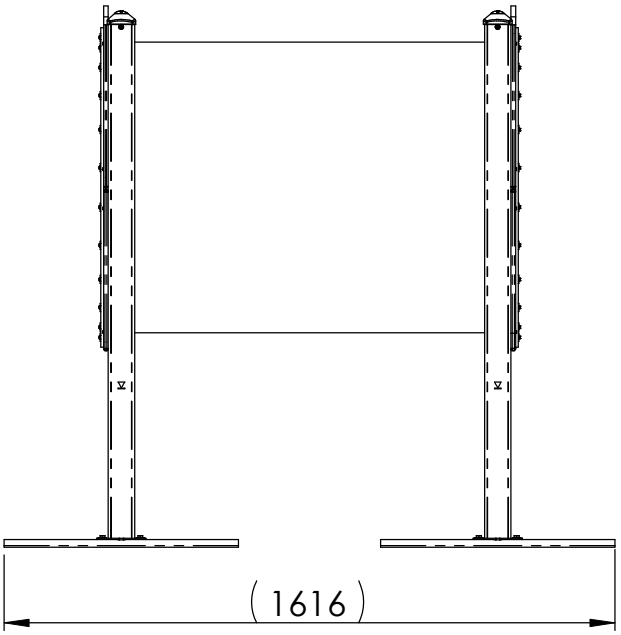
Small Crawl

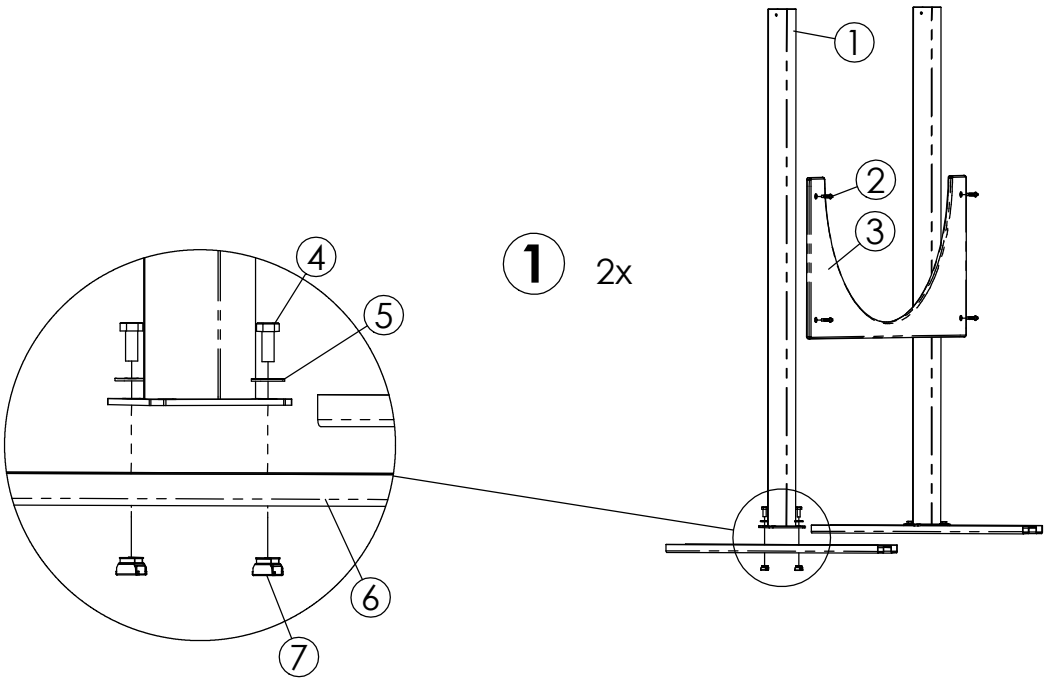
159 016

2 (3)

RÖ		SB	2009-10-15	0







NR.	Description MA	Item Number	Qty
1	Post, L= 1372 mm	61000926	4
2	T-27 Torx 6x25mm	302897	24
3	TUBE PANNEL 1290x950x12	15901610	2
4	M6S M8x20 mm	302156	8
5	Ø9x22x1,5 mm	326002	8
6	620x121x21 mm	610071-02	4
7	Cage Nut M8	324804	8

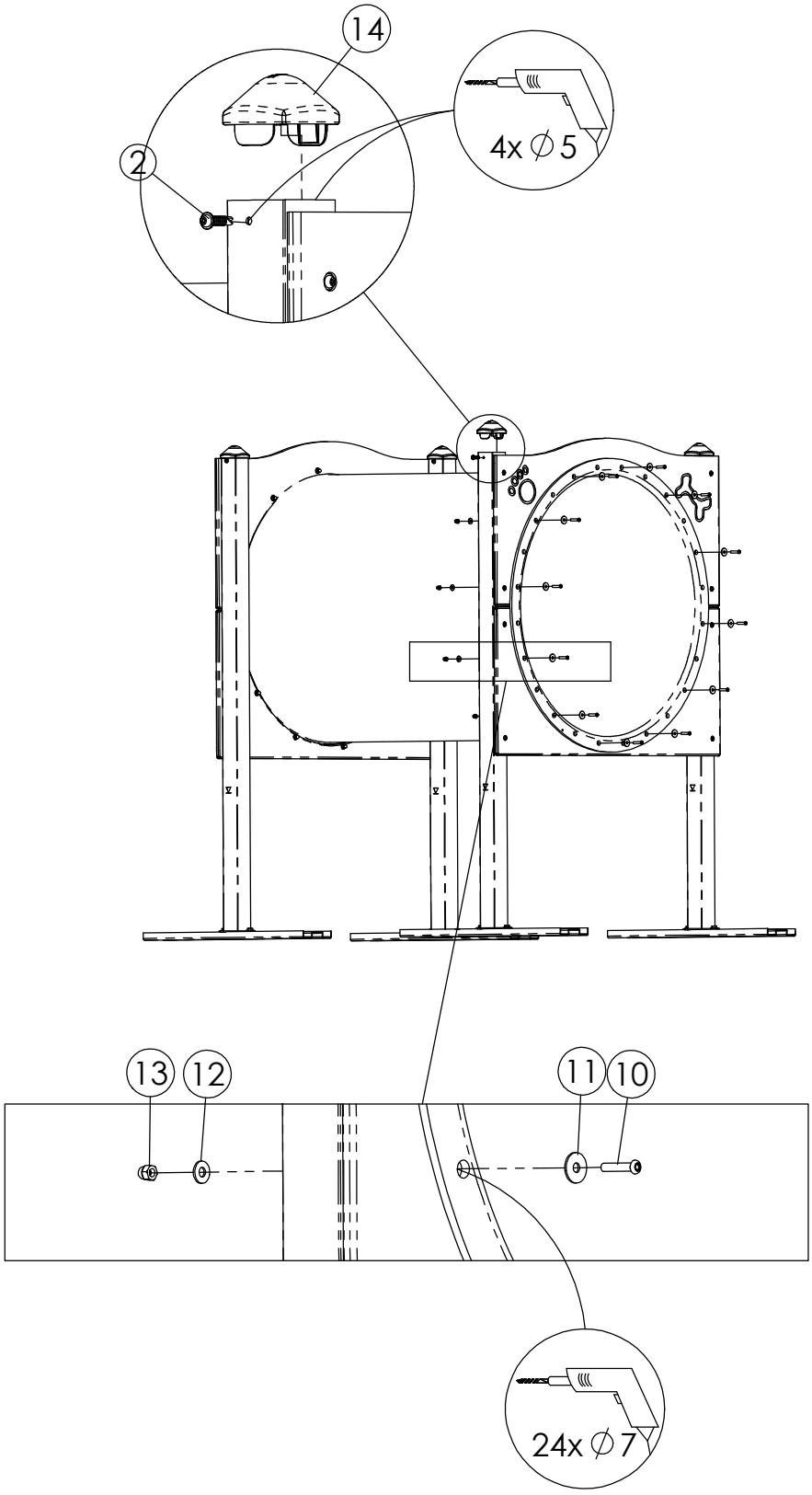
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Small Crawl

159 016

1 (3)

RÖ		SB	2009-10-15	0



NR.	Description MA	Item Number	Qty
2	T-27 Torx 6x25mm	302897	24
10	K6S 10.9 M6x30 FZY 20my	302476	24
11	Ø7x22x1,5 mm	326000	24
12	SRB 7x16x1,5 mm	326001	24
13	Dome Nut M6	321048	24
14	70x70x50 mm	262532	4

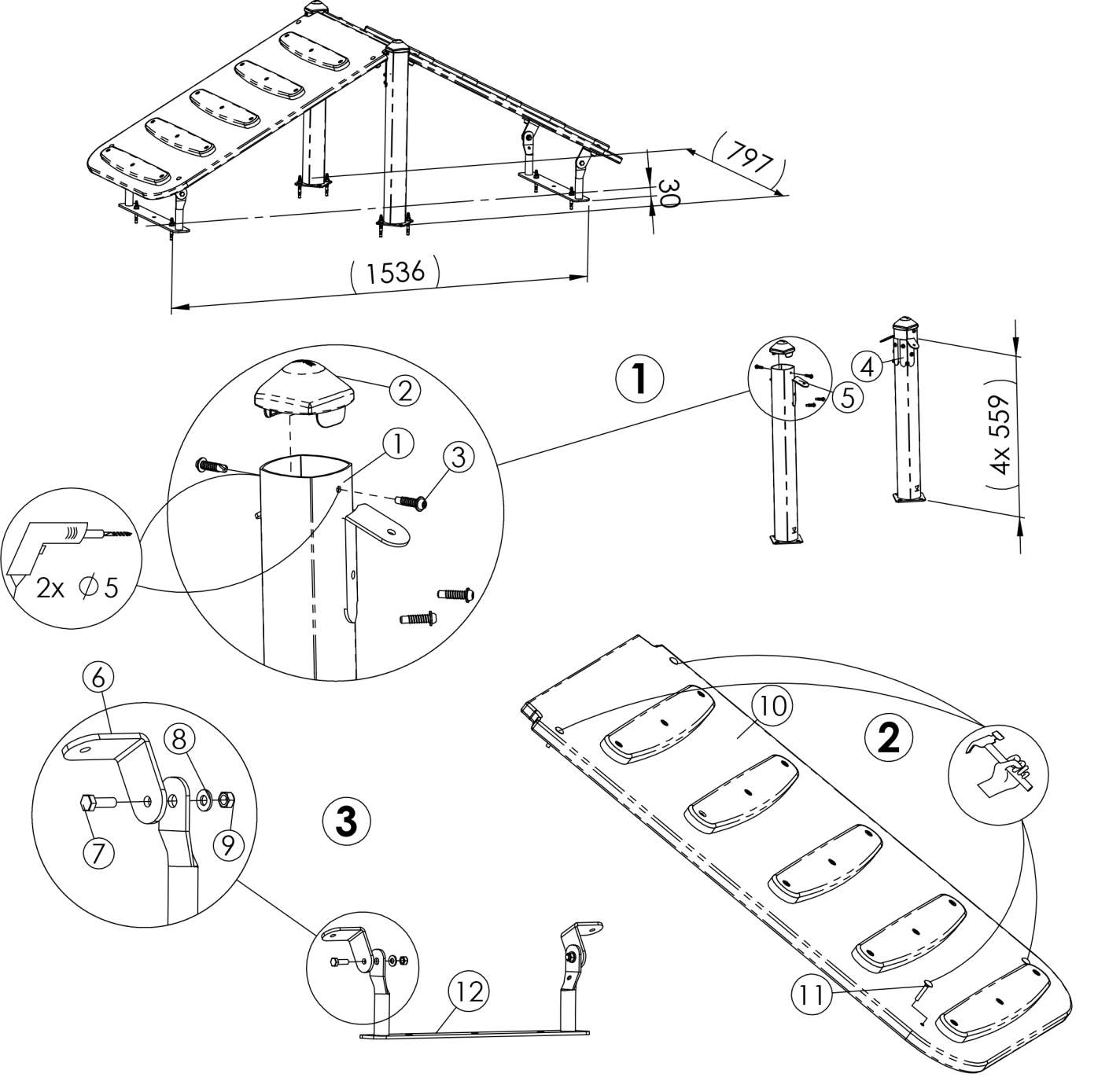
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Small Crawl

159 016

3 (3)

RÖ		SB	2009-10-15	0



NR.	Description MA	Item Number	Qty
1	Post, L= 602 mm	61100526	2
2	70x70x50 mm	262532	2
3	T-27 Torx 6x25mm	302897	16
4	Mini golvbeslag 62 gr	610042	2
5	Mini golvbeslag 62 gr	610041	2
6	VINKELFÄSTE,RAMP	610063	4
7	M6S M8x25 mm	302158	4
8	Washer 9x18x2 mm	326017	4
9	Lock Nut M8	324102	4
10	Ramp 0,67X0,98m. unimini	616121-02	2
11	MVBF M6x35 mm	304554	8
12	Beslag ovan mark	610086	2

P2

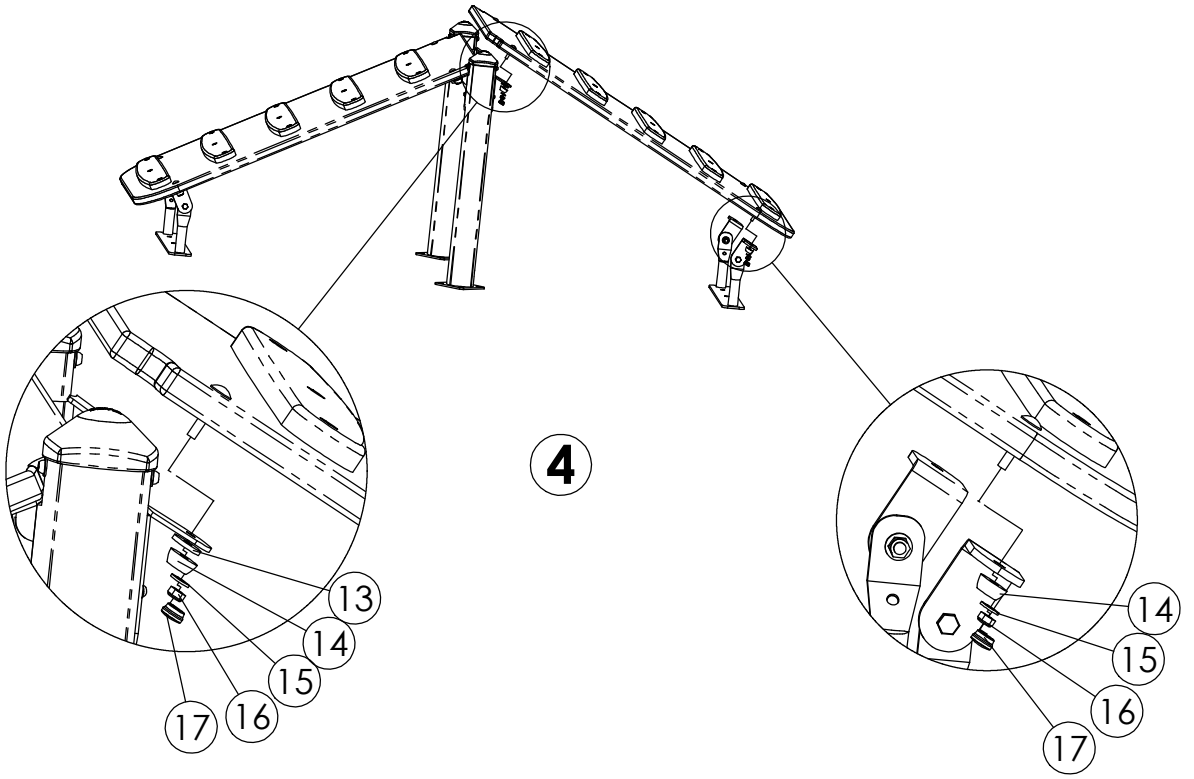
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

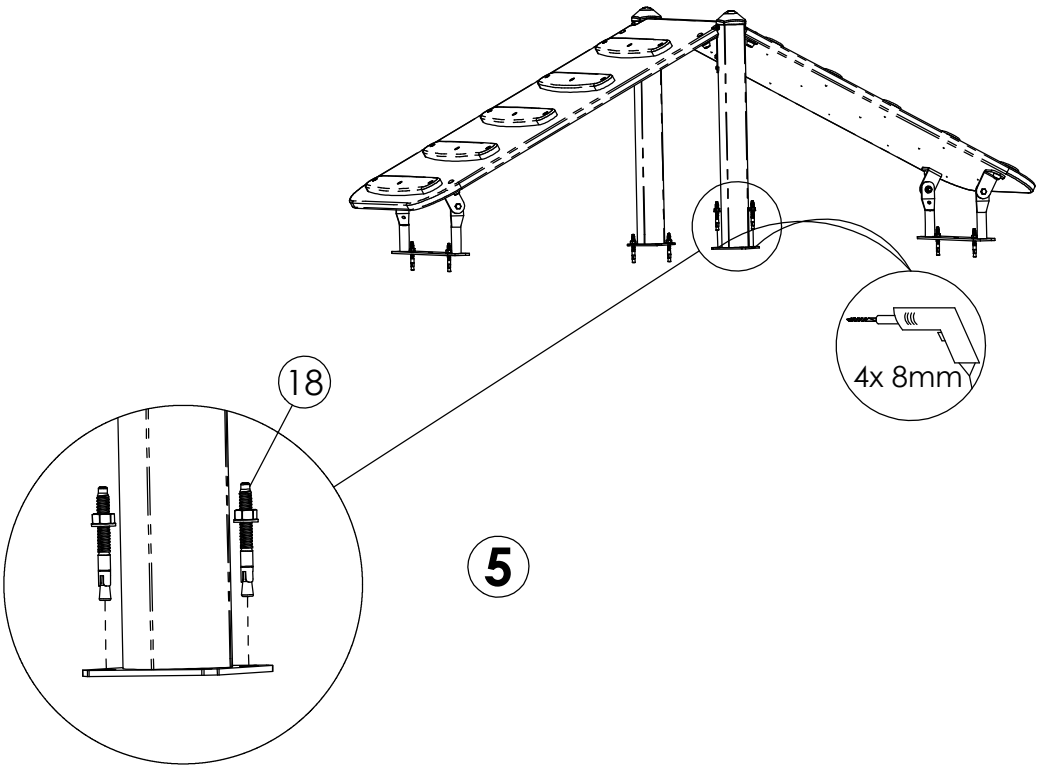
Small hill climb, OM

159012 OM

1 (2)

RÖ		SB	2009-10-08	0





NR.	Description MA	Item Number	Qty
13	Ø6,5x21x3 mm	261802	4
14	Cap 6 Ø6,5x21 mm	261800	8
15	Ø6,4x14x1,5 mm	326016	8
16	Lock Nut M6	324101	8
17	Cover M6, Ø15x10mm	261801	8
18	M8x75 mm	303000	8

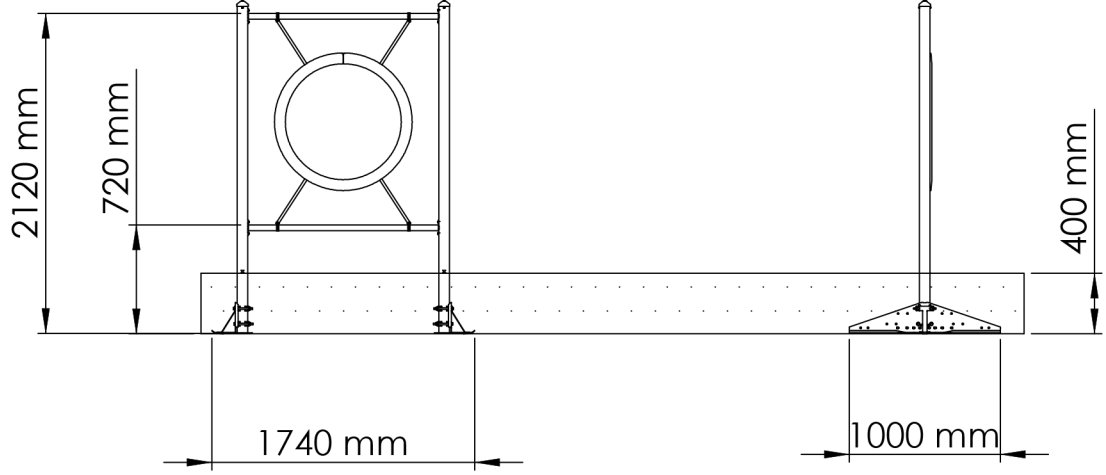
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

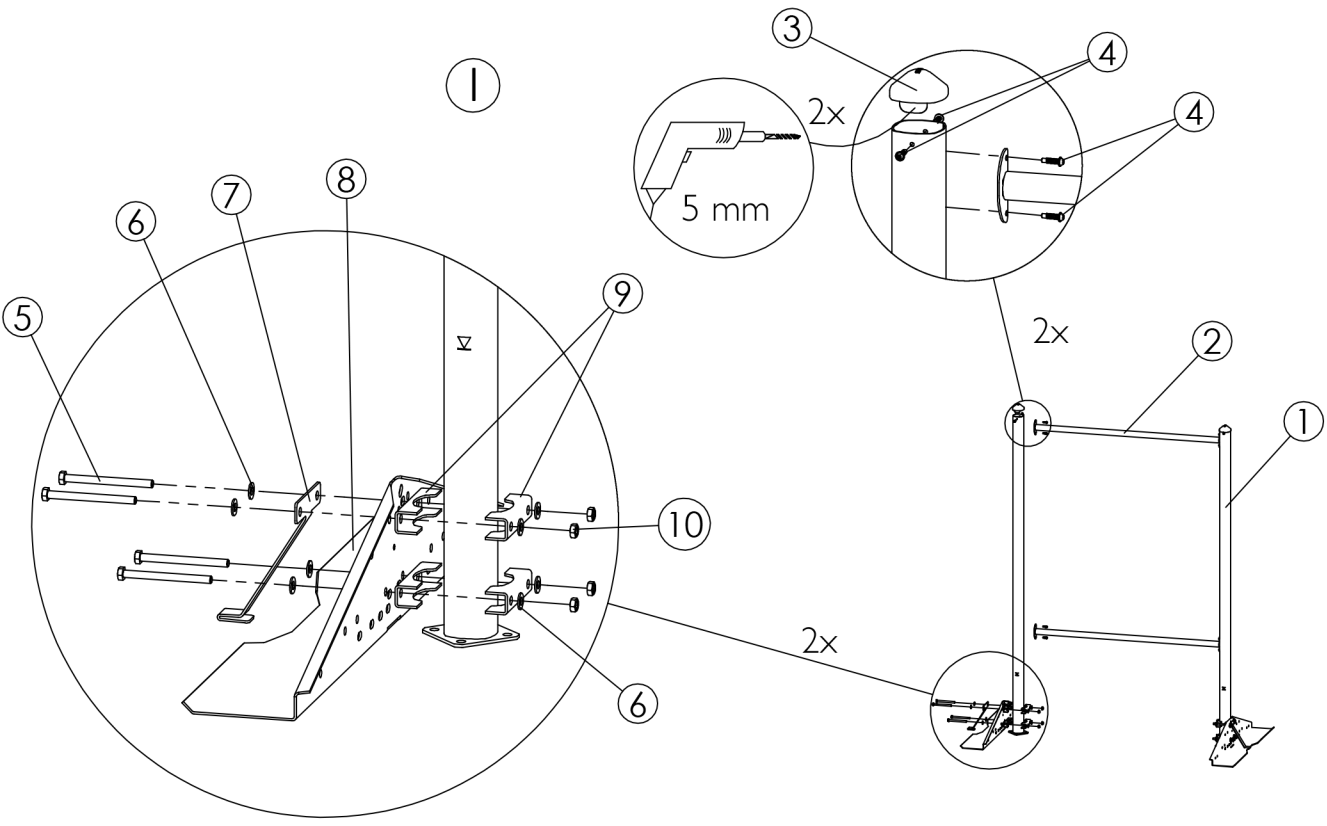
Small hill climb, OM

159012 OM

2 (2)

RÖ		SB	2009-10-08	0





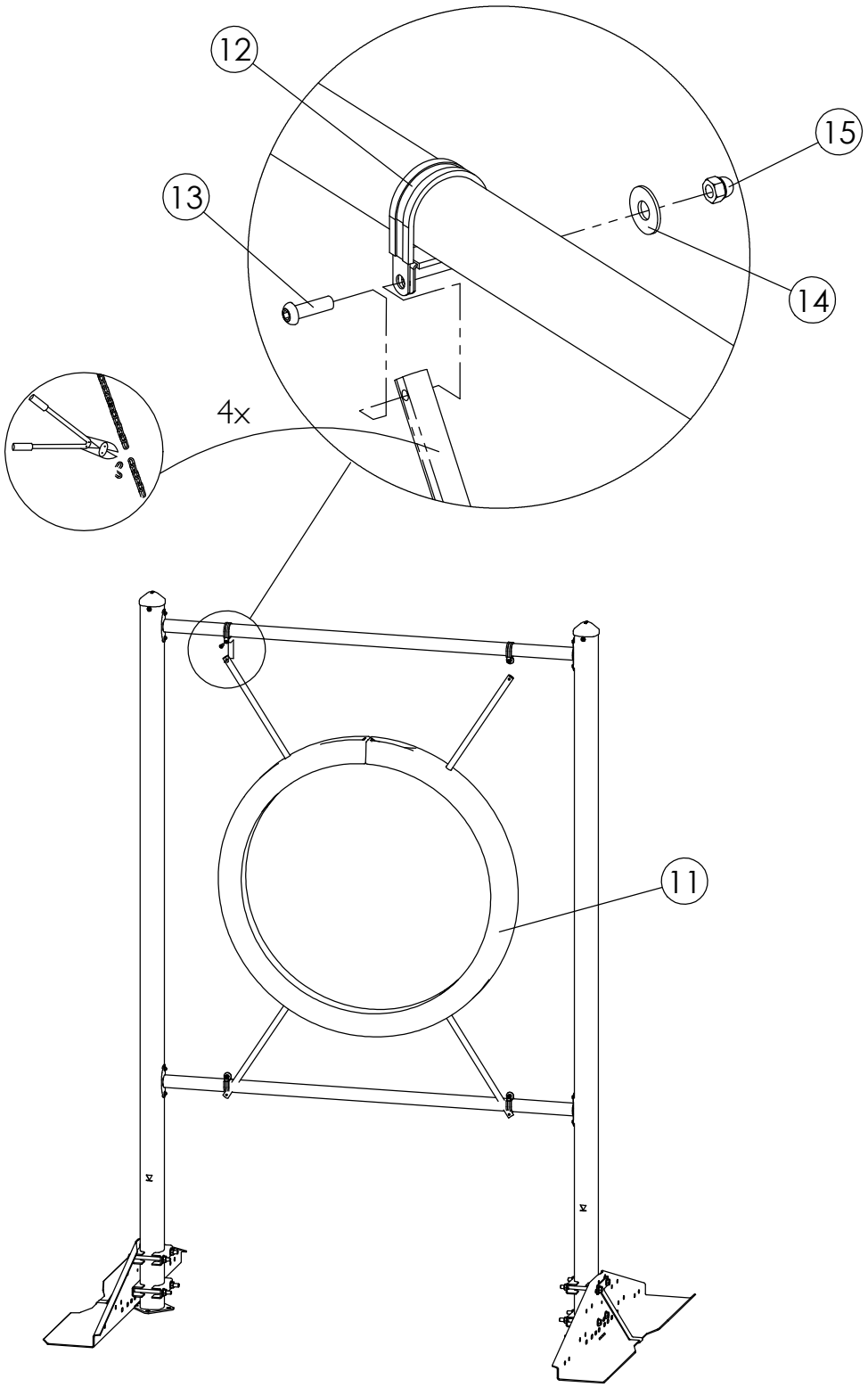
NR.	Description MA	Item Number	Qty
1	Post, L= 2172 mm	61001726	2
2	Pipe Ø38x1364 mm	41038314	2
3	70x70x50 mm	262532	2
4	T-27 Torx 6x25mm	302897	12
5	M6S M10x120 mm	302223	8
6	Ø11x22x2 mm	326007	16
7	Suport	15901011	2
8	1000x160x200 mm	14100005-01	2
9	Distance 125x30x25	715610	8
10	M6M-8 FZB M10	324103	8

P3

HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Jump through
159 116
1 (2)

SB	RÖ	2009-10-15	0



NR.	Description MA	Item Number	Qty
11	Ring Ø875 mm	15911610	1
12	Bracket Ø38 mm	260977	4
13	M6x20	302474	4
14	Ø9x22x1,5 mm	326002	4
15	Dome Nut M6	321048	4

HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Jump through

159 116

2 (2)

	SB		RÖ	2009-10-15	0

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУБОТИЦА

ПАРЦЕЛА 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9, 5306/10 и на делу парцеле 5306/1 К.О. НОВИ ГРАД



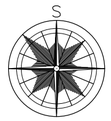
РАЗМЕРА 1:1000

У Суботица
Дана: 09.04.2024

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA

LEGENDA:



- 18104/5 — Predmetna parcela
- Širi obuhvat razrade predmetnog prostora
- 108.24 — Visinske kote terena
- Međne linije susednih parcela
- Međne linije predmetnih parcela
- Gabarit postojećih objekata na susednim parcelama
- Postojeće listopadno drveće
- Postojeća staza

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

SQR ENGINEERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE		INVESTITOR: **"Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje", Subotica**	
		NAZIV: **Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**	
		MESTO GRADNJE: **SUBOTICA, ulica Partizanskih baza**	
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**		PROJEKAT: **IDR - Projekat spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture**	
BROJ LICENCE: **373 1437 03**	POTPIS:	SADRŽAJ: **SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA KTP-U**	BROJ LISTA: **1.8.1**
SARADNIK: **Đorđe Mihailović , mast. inž. grad.**		DATUM: **APRIL, 2024. godine**	**R-1/2024**

IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA

LEGENDA:

- 18104/5 — Predmetna parcela
- Širi obuhvat razrade predmetnog prostora
- 108.24 — Visinske kote terena
- Međne linije susednih parcela
- Međne linije predmetnih parcela
- Gabarit postojećih objekata na susednim parcelama
- Postojeće listopadno drveće
- Postojeća staza

S

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

SQR ENGINEERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE	INVESTITOR: **"Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje", Subotica**	
	NAZIV: **Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**	
	MESTO GRADNJE: **SUBOTICA, ulica Partizanskih baza**	
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**	PROJEKAT: **IDR - Projekat spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture**	
BROJ LICENCE: **373 1437 03** — POTPIS:	SADRŽAJ: **SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA KTP-U**	BROJ LISTA: **1.8.2**
SARADNIK: **Đorđe Mihailović , mast. inž. građ.**	DATUM: **APRIL, 2024. godine**	**R-1/2024**

IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA

LEGENDA:

- 18104/5 — Predmetna parcela
- Širi obuhvat razrade predmetnog prostora
- 108.24 — Visinske kote terena
- Međne linije susednih parcela
- Međne linije predmetnih parcela
- Gabarit postojećih objekata na susednim parcelama

ZELENILO:

POSTOJEĆE LISTOPADNO DRVEĆE

PLANIRANO LISTOPADNO DRVEĆE
- *Acer dasycarpum*
- *Tilia cordata*
- *Prunus serrulata*
- *Betula verrucosa*
- *Quercus robur*

PLANIRANO ZIMZELENO DRVEĆE
- *Cedrus atlantica "Glauca"*
- *Chamaecyp.lawsoniana*
- *Pinus nigra*
- *Abies alba*
- *Picea omorica*

PLANIRANO ŠIBLJE
- *Buddleia davidii*
- *Forsythia europaea*
- Juniperus horizontalis blue chip
- Cotoneaster horizontalis
- *Spiraea x vanhouttei*
- Berberis thunbergii

SADRŽAJI PARKA:

1. DEČIJE IGRALIŠTE
2. PARK ZA PSE
3. TEREN ZA STONI TENIS
4. TERETANA NA OTVORENOM
5. KOŠARKAŠKI TERENI
6. ČESMA

URBANI MOBILIJAR
- Česma
- Drvena klupa
- Solarna klupa
- Kanta za odlaganje smeća
- Ulična rasveta
- Reflektori za potrebe košarkaškog terena
- Stalak za bicikle

POPLOČANE POVRŠINE
- Planirane staze (Behaton)
- Postojeća staza koja se popločava (Behaton)
- Tartan podloga
- ZELENE POVRŠINE

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

SQR ENGINEERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE	INVESTITOR: **"Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje", Subotica**	
	NAZIV: **Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**	
	MESTO GRADNJE: **SUBOTICA, ulica Partizanskih baza**	
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**	PROJEKAT: **IDR - Projekat spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture**	
BROJ LICENCE: **373 1437 03**	POTPIS:	SADRŽAJ: **SITUACIONI PRIKAZ PLANIRANOG SPOLJNOG UREĐENJA**
		BROJ LISTA: **1.8.3**
SARADNIK: **Đorđe Mihailović , mast. inž. građ.**	DATUM: **APRIL, 2024. godine**	**R-1/2024**

SQR ENGINEERING
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

SQR ENGINEERING
ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
BEOGRAD, SREMČICA, PORODICE NIKŠIĆ 1
PIB: 112114615
Matični broj: 65883180
Banka: Raiffeisen Banka
Račun: 265-1630310008999-84
e-mail: mihailovicdjordje@gmail.com

e-mail: mihailovicdjordje@gmail.com
Mob: +381 64 461 60 16

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

	1 - PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

INVESTITOR:	**„JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA, TRG REPUBLIKE 16**

OBJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA NA K.P. BR. 18104/1, 18104/3, 18104/4 I 18104/5 K.O. NOVI GRAD**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDR – Idejno rešenje**
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

VRSTA RADOVA:	**Novo uređenje parka**

PROJEKTANT:	**ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE SQR Engineering SREMČICA**
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	**Đorđe Mihailović, mast. inž. građ.**



ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**
BROJ LICENCE:	**373 1437 03**



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE
1.2. SADRŽAJ PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE
1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.7. SPECIFIKACIJA URBANOG MOBILIJARA
1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09 (ispravka), 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 -US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu *projekta spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture* koji je deo idejnog rešenja (IDR) za *uređenje parka u ulici Partizanskih baza* na k. p. 18104/1, 18104/3, 18104/4 I 18104/5 K.O. Novi grad, određuje se:

Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh. **373 1437 03**

Projektant:	ĐORĐE MIHAILOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE SQR Engineering SREMČICA
Odgovorni projektant (IDR):	Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2023
Mesto i datum:	Subotica, April, 2024.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Odgovorni projektant za izradu *projekta spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture* koji je deo idejnog rešenja (IDR) za *uređenje parka u ulici Partizanskih baza* na k. p. 18104/1, 18104/3, 18104/4 I 18104/5 K.O. Novi grad, određuje se:

Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u svemu u skladu sa projektnim zadatkom;
3. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant (IDR):	Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.
Broj licence:	373 1437 03
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2023
Mesto i datum:	Subotica, April, 2024.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рајка Д. Миланковић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1208956895026

одговорни пројектант

за пејзажноархитектонско уређење слободних простора

Број лиценце
373 1437 03

У Београду,
9. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Напомена: Образац лиценце усклађен је са Одлуком о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије бр. 1493/1-3. од 02.07.2012. године

Број: 02-12/2023-23318
Београд, 10.10.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Рајка Д. Миланковић, дипл. инж. пејз. арх.
лиценца број

373 1437 03

Одговорни пројектант за пејзажноархитектонско уређење слободних простора

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za uređenje parka u ulici Partizanskih baza na k.p. br. 18104/1, 18104/3, 18104/4 i 18104/5 K.O. Novi grad, urađena je u skladu sa važećim odredbama zakona, prema propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova. Planski osnov za uređenje parka na predmetnoj lokaciji je Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ „Kertvaroš“, između ulica Banijske, Kireške, Partizanskih baza i ulice Alekse Šantića u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 35/2010) i Plan generalne regulacije „VII“ za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 12/2014).

Projektnim zadatkom bilo je potrebno predvideti:

1. Minimalan procenat zelenih površina 60%;
2. Teretanu na otvorenom;
3. Sportske terene (košarka, tenis, stoni tenis);
4. Dečije igralište;
5. Park za pse;
6. Prateći urbani mobilijar (kante za otpad, klupe, javne česme, biciklarsnici, rasveta);

2. OPŠTI PODACI O LOKACIJI

KLIMATSKI USLOVI I ZONA SEIZMIČNOSTI

U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskoj efikasnosti uvrstio je područje grada Subotice u „zonu B” kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15C°. Veliki snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje, ali se povremeno pojavljuju i pri tome mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Po skali MSK-64 za povratni period od 50 godina stepen seizmičnosti je 6°, za 100 i 200 godina 7° dok je za povratni period od 500 godina 8°.

PODACI O PREDMETNIM KATASTARSKIM PARCELAMA

Pozicija parka je takva da se nalazi između četiri prometne ulice, Partizanskih baza, Otvorene, Lajoša Turzoa i Severne ulice. U širem obuhvatu idejnog rešenja pored k.p. br. 18104/1, 18104/3, 18104/4 i 18104/5 K.O. Novi grad nalaze se i parcele/ delovi parcela 5306/9, 5306/10, 5306/1 i 18106 K.O. Novi grad radi što boljeg sagledavanja sveobuhvatnog prostora planiranog za parkovsku površinu. Na predmetnim parcelama nema izgrađenih objekata. Na predmetnim parcelama namenjenih za parkovsku celinu je prazan prostor sa 57 postojećih stabala listopadnih drveća i postojećom neuređenom stazom koja se nalazi na zapadnom delu obuhvata projekta.

PRETHODNA ISTRAŽIVANJA

Na lokaciji budućeg objekta izvedena su katastarsko topografska istraživanja postojećeg terena. Katastarsko - topografski plan izradio je geodetski biro „Geoplan inžinjering“ iz Bačke Topole, Maršala Tita 32, dana 09. 04. 2024. godine.

3. SPOLJNO UREĐENJE

Parkovska površina projektovana je sa različitim sadržajima koji će zadovoljiti potrebe korisnika različitih starosnih grupa: odmor, šetnja, igra, sport i dr. Osnovu parka čine pešačke komunikacije u funkciji parka koje istovremeno omogućavaju vezu sa okolnim sadržajem. Sadržaji u parku su prilagođeni mikrolokaciji i prostornim mogućnostima kao značaju ove parkovske površine za ovu prostornu celinu. Park je projektovan kao površina sa pripadajućom infrastrukturom – vodovod, javna rasveta i sistem za zalivanje i pranje. Uređenje parka je projektovano u skladu sa njegovim značajem za ovaj deo naselja i šireg okruženja. Planirano je oblikovanje ovog prostora primenom reprezentativne visoke zimzelene i listopadne vegetacije, ukrasnog zimzelenog i listopadnog šiblja, zatravljenih površina, staza, odmorišta sa klupama, česmom, stolom za stoni tenis, igralištem, parkom za pse, teretanom na otvorenom kao i košarkaškim terenima. Planirano je opremanje parka opremom i urbanim mobilijarom i ostalim potrebnim sadržajima.

Uređenje kompleksa parka definisano je funkcijom osnovne namene. Parterno uređenje čitavog kompleksa koncipirano je na funkcionalnom korišćenju prostora i specifičnosti korisnika objekta.
U okviru zelenila kompleksa definišu se:

- Zelenilo severnog parka predviđeno za aktivan boravak u parku (igralište, park za pse,
- zelenilo južnog dela parka oko sadržaja za sport i rekreaciju i zajedničko okupljanje;
- obodno zelenilo.

Projektovani park je zamišljen kao zelena oaza koju čine:

- pešačke staze ukupne površine - 993,0 m²
- centralni plato ukupne površine - 259,0 m²
- igralište za igru dece ukupne orjentacione površine - 353,0 m²
- park za kućne ljubimce ukupne orjentacione površine - 128,0 m²
- teretanu za rekreaciju odraslih ukupne orjentacione površine 302,0 m²
- košarkaški tereni ukupne orjentacione površine - 974,0 m²
- zelene travnate površine sa sadnicima različitih vrsta ukupne orjentacione površine - 8448,0 m²
- javna česma i mobilijar u sklopu centralnog platoa i duž pešačkih staza (klupe za sedenje i odmor, sto za stoni tenis, kante za otpatke, stalak za bicikle)
- osvetljenje parka

4. NIVELACIJA, OBRADA POVRŠINA I ODVODNJAVANjE

Prilikom projektovanja poštovani su sledeći uslovi:

- prilagođavanje prirodnom padu terena i novonastalim uslovima i
- orijentacija prema slobodnim zelenim i saobraćajnim površinama.

Pešačke staze su projektovane tako da povezuju postojeće saobraćajnice koje definišu prostor parka, sa zapadne strane ulica Partizanskih baza, sa istočne strane ulica Lajoša Turzoa, sa severne strane ulica Severna, a sa južne strane ulica Otvorena.

5. VRTNO-ARHITEKTONSKI ELEMENTI I URBANA OPREMA

Mobilijar u okviru kompleksa predstavlja celine za različite uzraste korisnika. U severnom delu parka projektom su predviđeni park za pse i igralište dva dečija igrališta različitog uzrasta kao i sto za stoni tenis. Igrališta za decu sastoje se od kompozicije igračaka (penjalice, tobogani, klackalice i dr.). Takođe projektom su predviđene i pojedinačne sprave

za igru dece: ljuljaške i njihalice. Park za pse se sastoji od tri sprave namenjene za igru i dresiranje kućni ljubimaca prikazanih na grafičkom prilogu 1.8.3 kao i u specifikaciji urbanog mobilijara. U centralnom delu parka nalazi se „teretana na otvorenom" tj. površina sa spravama za fitness. Podloga „teretane na otvorenom" je tartan i sastoji se od sedam sprava za fitnes, pogodnih za vežbanje profesionalaca, rekreativaca ali i osoba sa invaliditetom. U južnom delu parka nalaze se dva košarkaška terena sa tartan podlogom kao i prostor za zajedničko okupljanje. Duž pešačkih staza predviđene su i klupe za odmor, solarne klupe, kante za smeće, česme i stalci za bicikle.

PEŠAČKE STAZE

Pešačke staze, platoi za stalke za bicikle I česmu su popločane behaton pločama, kao i centralni plato na kome se nalazi česma. Behaton ploče sive boje, dimenzija 10x20cm i debljine 6cm se postavljaju redosledno na slojevima:

- peska d=5cmM;
- DKA 0-31,5mm d=10cm;
- DKA 0-63mm d=20cm.

Oko platoa i staza postavljaju se ivičnjaci. Širine staza su u rasponu od 0,8m do 1,5m.

Materijal za izradu tampon sloja može biti prirodan šljunkovito - peskoviti ili veštački dobijen drobljenjem kamena. Može se upotrebiti i mešavina prirodnog i veštački drobljenog kamena. Materijal ne sme da sadrži organske materije, grudve i druge štetne sastojke. Količina muljevitih sastojaka sme biti maksimum 0,3%. U mešavini šljunka i peska treba da ima 40-80% čestica krupnijih od 2mm, a manjih od 0,02 mm ne sme biti više od 6%. Tamponski sloj razastirati na već isplaniranu i povoljnu posteljicu. Nabijanje tampona vršiti vibracionim spravama pogodnim za ovu vrstu poslova uz potrebno kvašenje. Po završenom vibriranju tamponski sloj mora imati projektom predviđene debljine i padove sa tačnošću +/-1cm. Pri ispitivanju potrebne zbijenosti pločom Ø16cm zahteva se model stišljivosti min. Me = 500 kg/cm^2.

TERETANA NA OTVORENOM I KOŠARKAŠKI TERENI

Podloga za „teretanu na otvorenom" i košarkaške terene se sastoji od redosledno postavljenih slojeva:

-Skidanje sloja humusa 30cm sa razastiranjem i planiranjem iskopa. Posteljicu iskopa potrebno je nabiti vibroločama.

- majdanski pesak debljine d=10cm;
- drobljeni kamen frakcije 0-31,5mm, debljine sloja d=15,0cm;
- AB8 u debljini sloja d=4cm;
- ivičnjaci dimenzija 12/18/60 u sloju nabijenog betona MB20;
- tartan podloga.

„Teretana na otvorenom" je dimenzija 21,3x14,2m sa dozvoljenim odstupanjem +/- 5%. Konstrukcija poligona za vežbanje kao i fitnes sprava mora biti izrađena od crnog čelika S235JR koji je očišćen peskarenjem i finalno plastificiran. Završna obrada metalnih konstrukcija izrađuje se pričvršćenim čepovima od EPDM mekane gume. Konektori i kopče su od jakih legura aluminijuma koja osigurava stabilnost i trajnost konstrukcije za vežbanje. Teretana se sastoji od: paralelnih šipki, vertikalnih i horizontalnih merdevina, šipki za izvlačenja, gimnastičarskih prstenova, smaknutih hvataljki, kose klupe izrađene od hpl panela, položenih švedskih lestvi, paralelnog razboja, kosih merdevina za zgibove, u različitim visinama. Teretana mora biti izrađena u skladu sa standardom EN 16630 ili SRPS EN 16630. Poligon za vežbanje se ugrađuje u AB temelje. U sklopu košarkaških terena

predviđeno je četri koša sa pleksiglas košarkaškom tablom dimenzija 1800x1050 mm, zglobnim obručem i mrežicom za koš, kao i grudobran zaštitom.

URBANI MOBILIJAR
Elementi urbane opreme i broj istih prikazani su u prilozima 1.6. NUMERIČKI POKAZATELjI I 1.7. SPECIFIKACIJA URBANE OPREME.

Elementi urbanog mobilijara će biti predefinisani od strane investitora, prema tome projektant ne preuzima odgovornost za tehničke karakteristike i usklađenost sa zakonskom regulativom istih.

OPŠTI USLOVI: Kod svih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala. Upotrebljeni materijal mora da odobri prestavnik investitora. Kod svih radova uslovljava se odgovarajuća stručna, kvalifikovana radna snaga.

VEGETACIJA
Trenutno stanje vegetacije na parcelama se zadržava, i planirana je sadnja nove vegetacije lišćarskih, četinarskih i žbunastih vrsta. Sadiće se starije školovana stabla. Potrebno je postaviti nov travnjak u vidu setve ili busena. Novoplanirana vegetacije je adekvatno izabrana u skladu sa klimom područja, vremenskim uslovima, gradskim uslovima.

Sadnju sadnica izvršiti u jesen po završetku i/ili u proleće pre početka vegetacionog perioda. Sadni materijal mora biti rasadnički odnegovan-pravilno razvijen, sa neoštećenim korenovim sistemom i nadzemnim delom, bez oboljenja entomološke i fitopatološke prirode. Kvalitet sadnog materijala - pod kvalitetom podrazumeva se da su sadnice zdrave i u svemu prema traženom opisu sadnog materijala i tehničkoj specifikaciji. U okviru svake pojedinačne vrste isporučene sadnice moraju biti ujednačenog kvaliteta i dimenzija. Sadni materijal vaditi iz rasadnika neposredno pre sadnje na stalno mesto. Ukoliko sadnja nije odmah moguća sadni materijal koji je transportovan bez baliranog busena odmah utrapiti. Đubrenje humusno tresetnim đubrivom vršiti na taj način što se određena količina istog prethodno izmeša sa humusnom zemljom i prilikom sadnje rasporedi oko i iznad korenovog sistema. Prilikom sadnje sadnice orjentisati prema obeleženoj strani (sever) kako je rasla u rasadniku, da bi se obezbedio dalji uspešan porast sadnog materijala.Ankerovanje lišćarskih sadnica (2 ankera po sadnici) - prilikom postavljanja sadnice vrši se ankerovanje, odnosno učvršćivanje sadnice kolčevima koji se pobijaju u zemlju i za njih se vezuje sadnica kako se ne bi pomerala. Anker treba da bude u zemlji na dubini većoj od dubine sadne jame, ukupna dužina ankera treba da bude minimum 3m. Za učvršćivanje koristiti drvene ankere. Prečnik ankera treba da bude min 6cm ili ako su u pitanju četvorougaoni oblici, dimenzija ankera treba da bude minimum 5x5cm. Vezuju se ukrštenim gurtnama, (trakama širine oko 5cm) za deblo koje se prethodno zaštiti gumenom obujmnicom. Za svaku sadnicu koriste se po dva ankera koje je potrebno lepo obraditi i premazati zaštitnim sredstvom za drvo.

Ankere ugraditi pre zatrpavanja busena (vodeći računa da se anker postavi tako da ne dođe do oštećenja korenovog sistema) upravno na pravac dominirajućeg vetra i to ispred sadnice u odnosu na pravac dolaska vetra, na taj način što će se vezati kanapom na "osmicu" preko gumene obujmice vezane oko stabla.Natapanje sadnica određenom količinom vode (minimum 40 litara po sadnici) izvršiti ako je sadnja izvršena u proleće. Ako je sadnja izvršena u jesen pre pojave mrazeva, zalivanje treba izvršiti malom količinom vode uz stablo, da bi se sleganjem zemlje obezbedio korenov sistem od kasnijeg izmrzavanja. Kod lišćarskih sadnica (i to zavisno od vrste) potrebno je reducirati krošnju do 1/3, radira ostavljanja bolje ravnoteže između doticanja biljnih sokova iz korena i transpiracije putem lišća.

Svaka sadna jama mora imati cilindrični oblik sa različitim prečnikom i dubinom zavisno od kategorije:

- Visoki četinari 0,8x0,8 m.
- Srednje i niski četinari 0,6x0,6 m.
- Visoki lišćari 0,8x0,8 m.
- Srednje i niski lišćari 0,6x0,6 m.
- Sadnice šiblja 0,4x0,4 m.

Nakon pripremljenih sadnih jama pristupa se raznošenju sadnica određene vrste i stavljanju pored sadne jame u zavisnosti od lokacije gde se sadnja vrši. Već izbušene sadne jame potrebno je ručnim alatom proširiti i produbiti, dubina jame treba da budu bar za 20 cm dublja od visine busena. Prilikom iskopa jama ukoliko postoje nezagađeni i kvalitetni delovi postojeće zemlje, mogu biti sačuvani za delimičnu ispunu novih sadnih jama. Sa busena sadnice se skida sargija (mreža) i ukoliko je došlo do oštećenja delova korena, takvi delovi se orezuju. Sadnica se spušta u sadnu jamu na sloj od 15 – 20 cm najkvalitetnije, rastresite zemlje, tako da korenov vrat bude oko 2-3 cm iznad nivoa zemljišta, kako bi nakon nagažavanja i sleganja zemlje, dubina sadnje bila ista kao i u rasadniku. Poželjno je da orijentacija sadnice prema stranama sveta takođe bude ista kao u rasadniku. Oko sadnice se u slojevima sipa supstrat - smeša kvalitetne humusne zemlje (oko 75%), treseta (oko 15%) i peska (oko 10%) i nagažava nogama. Prilikom sadnje dodati hidrogela u količini oko 10 grama po sadnici.

Po jednoj jami za različite kategorije sadnog matreijala potrebne su sledeće količine tresetnog đubriva:

- Visoki četinari 25 l;
- Srednje visoki četinari 15 l;
- Visoki lišćari 25 l;
- Srednje visoki lišćari 25 l;
- Šiblje 5 l;

Nakon obavljene sadnje, sadnice obilno zaliti velikom količinom vode da bi se istisnuo vazduh iz zemlje i koren dovoljno natopio.

Teren na kome se zasniva travnjak mora biti dobro očišćen od odpada organske i neorganske prirode. Nakon toga, na površinama namenjenim za travnjak potrebno je izvršiti mehaničku obradu zemljišta rotofrezom. Posle rotofreziranja vrši se ravnanje i grubo nivelisanje terena grabuljama do tačnosti od ±5 cm, kao i uklanjanje svog odpada koji je prilikom obrade dospeo na površinu. Na pripremljeno zemljište vrši se razastiranje humusne smeše. Sloj humusno-tresetnog đubriva treba da bude najmanje 1-2 cm. Fino nivelisanje terena vrši se grabuljama do tačnosti od ±1 cm. Na pripremljenom zemljištu izvršiti setvi semena određene travne smeše u količini od oko 40 g/m², a uz ivicu puteva i staza sejati gušće. U travnoj smeši koja je namenjena za ove površine koristiti sledeće vrste u razmeri:

	Vrsta	**Sorta**	**Učešće**
-	*Poa pratensis* – prava livadarka	Beate	20 %
-	*Festuca ovina 'duriscula'* - ovčiji vijuk	Durar	40 %
-	*Festuca rubra 'commutata'* – crveni vijuk	Menuet	20 %
-	*Festuca rubra 'rubra'* – crveni vijuk	Kos	10 %
-	*Festuca rubra 'rubra'* – crveni vijuk	And 182	10 %

Setvu obaviti po mirnom vremenu bez vetra i padavina, krećući se u dva unakrsna pravca. Nakon setve izvršiti ukopavanje semena ježom potom celu površinu izvaljati drvenim valjkom težine do 20 kg. Obilno zalivanje izvršiti na celoj površini, finim mlazom vode.

Zalivanje nastaviti svakodnevno do prvog košenja, a zatim ga prilagoditi vremenskim uslovima. Prvo košenje izvršiti ručnom kosom kada trava postigne visinu 10-15cm, ostala košenja obavljati kosačicom održavajući visinu trave oko 5 cm.

ODRŽAVANJE ZELENILA

Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna nega i održavanje čime se poboljšava prilagođavanje biljnog materijala novoj sredini i uslovima, koja počinje odmah po završetku radova na formiranju zelenih površina.

U cilju što uspešnijeg razvoja biljaka potrebni je intenzivno sprovoditi sledeće mere nege i održavanja:

1. Okopavanje sadnica;
2. plevljenje travnjaka od samoniklog korovskog bilja;
3. košenje grbuljanje i valjanje travnjaka;
4. zalivanje travnjaka i sadnica.

Inicijalna nega zasada - mere nege i održavanja u toku prvog vegetacionog perioda podrazumeva mere negovanja u prvom vegetacionom periodu nakon sadnje:

- Zalivanje Prosečan broj potrebnog zalivanja nakon sadnje, tokom prvog vegetacionog perioda iznosi od 20 do 30 puta (srednja vrednost: 25 puta) u periodu od aprila do septembra zavisno od padavina. Ukoliko temperature budu visoke u toku letnjih meseci, zalivanje obavljati isključivo u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim satima;
- Okopavanje, prašenje, plevljenje treba da spreči pojavu korova oko sadnice i da eliminiše stvaranje pokorice i eliminiše isušivanje zemljišta. Ova mera se sprovodi po potrebi kako bi se smanjila sabijenost zemlje. U prvoj godini za drveće je dovoljno do 3 okopavanja, 3 prašenja, dok se plevljenje obavlja po potrebi;
- Košenje trave obavlja se 20 do 30 puta (srednja vrednost: 25 puta) u periodu od aprila do septembra;
- Prihrana. Prilikom okopavanja u proleće dodati mineralnog đubriva (100 grama) oko svake sadnice.Prihrana mineralnim đubrivom (tečno ili granulovano) obaviti 2-3 puta, mineralnim đubrivom sa izbalansiranim sadržajem NPK;
- Uklanjanje vodenih izbojaka i suvih grančica. Ukoliko se uoče vodeni izbojci na deblu, treba ih ukloniti. Takođe, uklanjati polomljene ili suve grane, ukoliko se pojave;
- Redovan pregled. Podrazumeva uočavanje eventualnih bolesti i štetočina, kao i drugih vrsta oštećenja. Ukoliko se ustanovi prisustvo štetnih insekata ili bolesti uzrokovane parazitnim gljivama izvršiti prašenje sadnica odgovarajućim insekticidima i fungicidima;
- Pored navedenog inicijalana nega zelenila obuhvata i zamenu propalog sadnog materijala na kraju vegetacionog perioda. Izvođač nije dužan da izvrši zamenu sadnica ukoliko je do oštećenja sadnog materijala došlo usled mehaničkog oštećenja od strane nesavesnih korisnika.

6. INSTALACIJE

Za uređenje parka projektom su predviđene sve potrebne instalacije.

- Elektro instalacije: U parku je predviđeno osvetljenje svetiljkama na delu svih staza, kao i osvetljenje košarkaških terena.

- Vodovodne instalacije: Celom površinom parka predviđen je cevni razvod za navodnjavanje i zalivanje zelenila. Posebnim vodom od vodovodne šahte,u kojoj su razdvojeni vodomeri za zalivanje i navodnjavanje, se vrši snabdevanje česmi.

Odgovorni projektant (IDR):	Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.
Broj licence:	373 1437 03
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2024
Mesto i datum:	Subotica, April, 2024.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELA POVRŠINA

UKUPNA POVRŠINA PARKOVSKE CELINE SA JAVNIM PROSTOROM (ŠIRI OBUHVAT PROJEKTA)	10967 m^2
POVRŠINA PARKA NA PREDMETNIM PARCELAMA	5810m^2
POVRŠINA POD TRAVNjAKOM ŠIREG OBUHVATA	8448 m^2
POVRŠINA POD TRAVNjAKOM NA PREDMETNIM PARCELAMA	3291 m^2
PEŠAČKE STAZE-BEHATON	984 m^2
CENTRALNI PLATO-BEHATON	259 m^2
KOŠARKAŠKI TERENI	974 m^2
TERETANA NA OTVORENOM	302 m^2
PARK ZA PSE	128 m^2
DEČIJE IGRALIŠTE	353 m^2

1.6.2. SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILjNIH VRSTA - LIŠĆARI

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Acer dasycarpum	28		
Tilia cordata	5		
Prunus serrulata	12		
Betula verrucosa	15		
Quercus robur	11		

1.6.3. SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILjNIH VRSTA - ČETINARI

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Cedrus atlantica „Glauca“	6		
Chamaecyparis lawsoniana	2		
Pinus nigra	9		
Abies alba	5		
Picea omorika	4		

1.6.4. SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILjNIH VRSTA - ŠIBLjE

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Buddleia davidii	8		
Forsythia europaea	46		
Juniperus horizontalis „blue chip“	34		
Cotoneaster horizontalis	32		
Spirea x vanhouttei	32		
Berberis thunbergii	36		

1.6.5. SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN ZA TRAVNATU POVRŠINU

Pakovanje semena trave za parkovske uslove od 20kg (600-800m2)
Potrebno je 7-8 pakovanja semena.

1.6.6. URBANI MOBILIJAR

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Drvena klupa	30		
Solarna klupa	4		
Kanta za smeće	39		
Česme	2		
Stalak za bicikle	3		
Sto za stoni tenis	1		
Ulična rasveta	73		
Reflektori za košarkaške terene	4		

1.6.7. DEČIJE IGRALIŠTE

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Mobilijar 11	1		
Mobilijar 12	2		
Mobilijar 13	1		

Mobilijar 14	1		
Mobilijar 15	1		
Mobilijar 16	1		
Mobilijar 17	2		

1.6.8. TERETANA NA OTVORENOM

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Sprava T1	1		
Sprava T2	2		
Sprava T3	2		
Sprava T4	2		

1.6.9. PARK ZA PSE

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Mobilijar P1	1		
Mobilijar P2	1		
Mobilijar P3	3		

1.6.10. KOŠARKAŠKI TEREN

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Koš sa pleksiglas tablom	4		

1.7. SPECIFIKACIJA URBANOG MOBILIJARA

3

STO ZA STONI TENIS



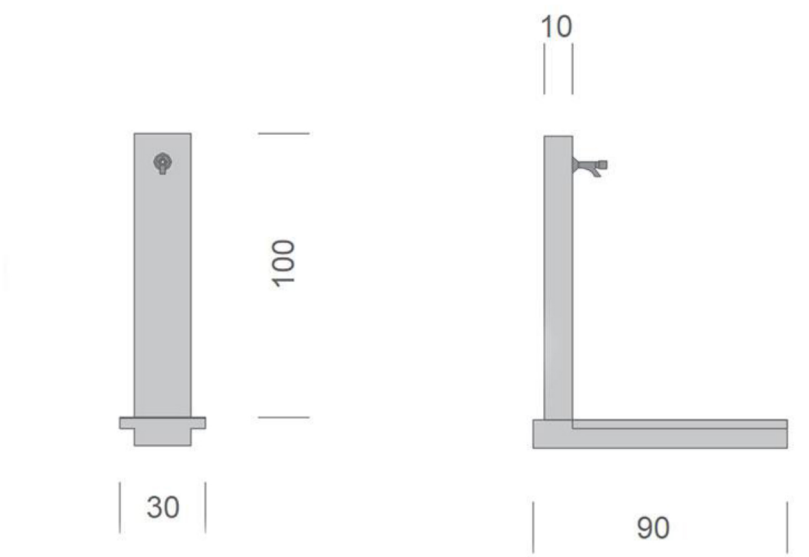
Dimenzije rasklopljenog stola: 274 x 169 x 76 cm (bez mrežice)
Dimenzije ploče: 274 x 152,5 cm
Boja ploče: plava, zelena.

ULIČNA ČESMA



Dimenzije (D x Š x V): 10/90x30x100cm;
Materijal: Pocinkovani čelik
Boje: Po izboru (RAL ton karta)

Ulična česma predstavlja vrhunski spoj funkcionalnosti, izdržljivosti i estetike u obogaćivanju urbanih prostora. Izrađena od visokokvalitetnog pocinkovanog čelika, ova česma predstavlja robustno i dugotrajno rešenje, prilagođeno izazovima urbanih okruženja. Karakteriše je jednostavan, ali elegantan dizajn, čime se lako uklapa u različite arhitektonske stilove gradskih prostora. Čelična konstrukcija čini je izuzetno otpornom na vremenske uslove, garantujući dugotrajnost i očuvanje estetskog izgleda tokom vremena. Ova ulična česma pruža korisnicima trenutni pristup svežoj vodi, čineći je idealnom za postavljanje na trgovima, parkovima ili drugim javnim mestima.



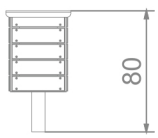
PRIMER SOLARNIH KLUPA

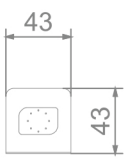


Materijalizacija solarnih klupa je predviđena od crnog aluminijuma ili kombinacija crnog aluminijuma I drveta. Solarna klupa ne sme da ima naslon. Dimenzije solarne klupe su 200x50cm.







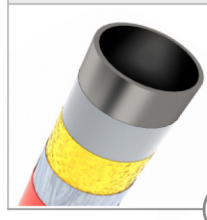
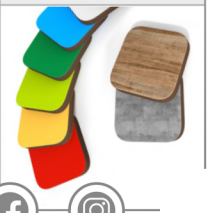


SCALE 1:50

INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	43 x 43 cm
Overall height	80 cm
Capacity	40 L
Availability of spare parts	YES

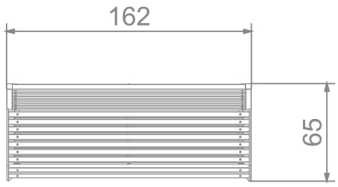
MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACKSTEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES OF THE WALLS AND PLATFORMS MADE OF COLOURFUL 13 MM HPL
	



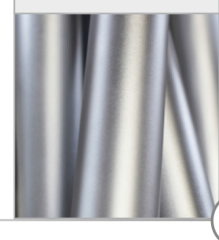
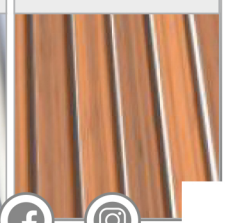






SCALE 1:50

MATERIALS:

STAINLESS STEEL AISI304	IROKO WOOD
	

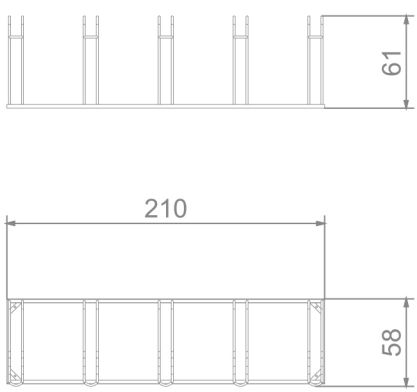
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	65 x 162 cm
Overall height	78 cm
Availability of spare parts	YES

S1



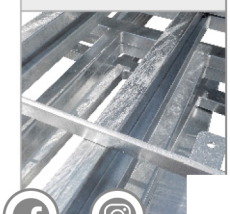




SCALE 1:50

MATERIALS:

STEEL ELEMENTS HOT-DIP GALVANISED



INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	210 x 58 cm
Overall height	61 cm
Availability of spare parts	YES

11

SOCIALIZING

CLIMBING

SLIDING

SAND PLAYING

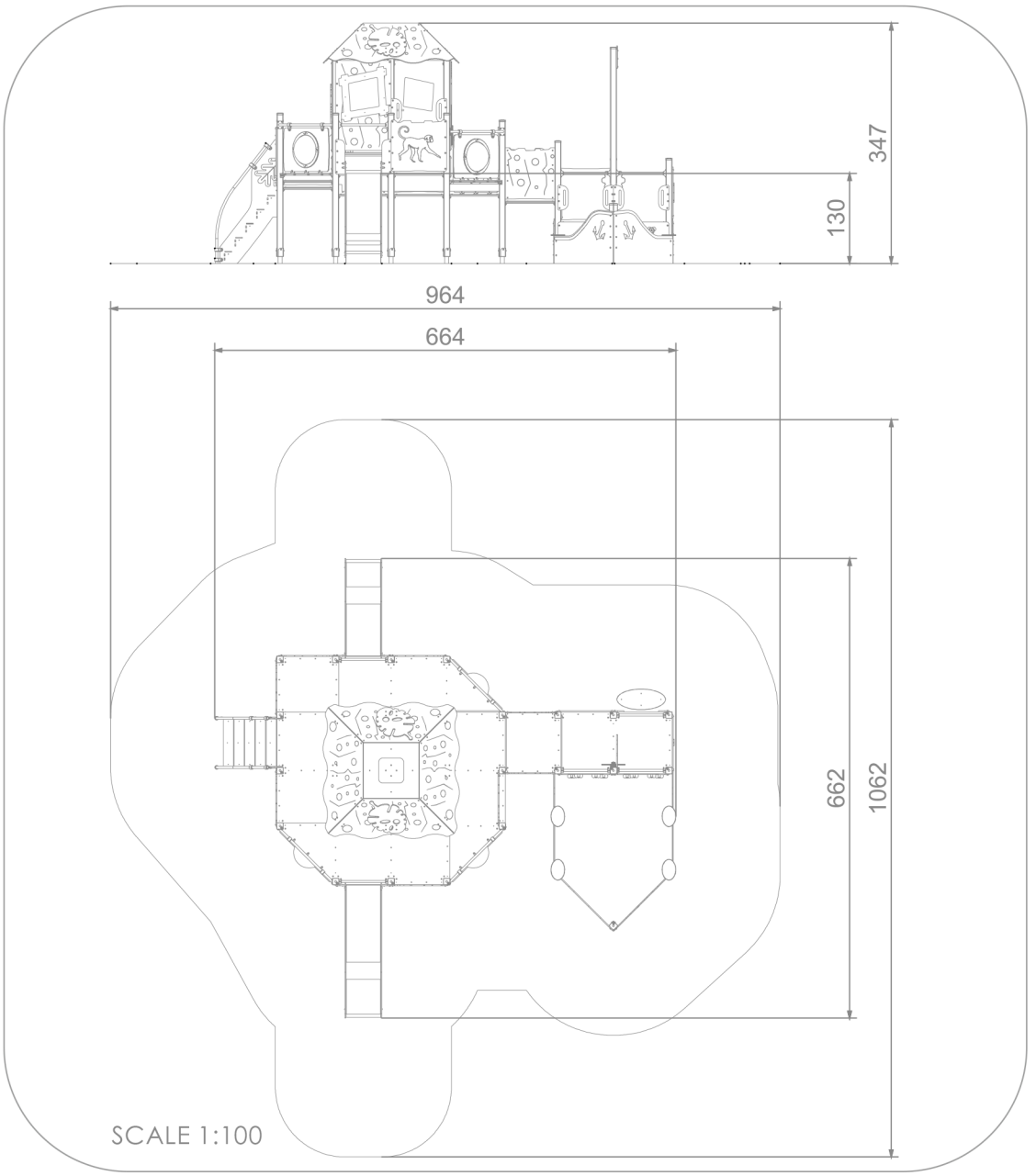


INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

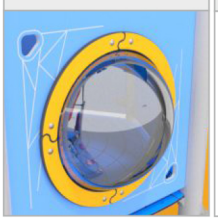
Dimensions	662 x 664 cm
Safety zone	1062 x 964 cm
Safety zone area	65 m²
Overall height	347 cm
Free fall height	130 cm
Amount of users	45
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.





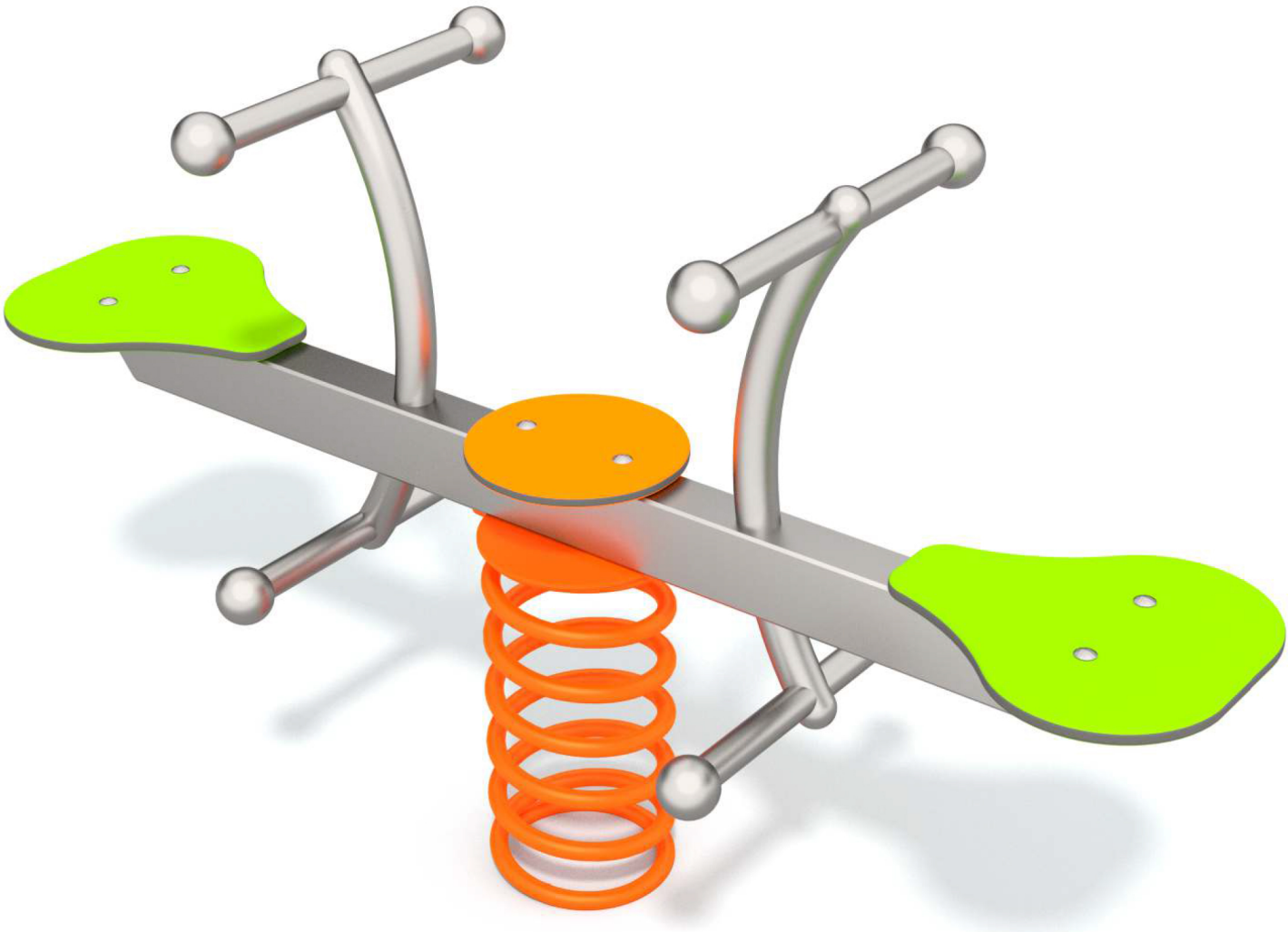
MATERIALS:

SOFT CONIFER WOOD 90 X 90 MM, CORELESS, GLUED IN LAYERS WITH POLYURETHANE GLUES, TOTALLY RESISTANT TO WATER.	WOODEN POSTS ANCHORED TO THE GROUND WITH POWDER GALVANIZED AND POWDER COATED STEEL ANCHORS.	PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE, IN THE HIGHEST QUALITY, TOTALLY DAMP-PROOF.	HEMISPHERIC WINDOW WITH A DIAMETER OF 400 MM.	CONNECTING ELEMENTS LIKE SCREWS, NUTS, WASHERS MADE OF STAINLESS STEEL.
				
ANTI-SLIP ANTHRACITE 10MM HPL PLATFORM PLATE WITH A VERY HIGH RESISTANCE TO WEATHER CONDITIONS AND ATTRITION.	SLIDES MADE OF STAINLESS STEEL AISI 304. METAL SHEET WITH A THICKNESS OF 2 MM FORMED IN A CNC TECHNIQUE.	PATENTED SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINIUM ALLOY.	CLIMBING ROCKS MADE OF CHIPPINGS AND COLOURFUL POLYESTER RESIN.	SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINIUM ALLOY.
				



12

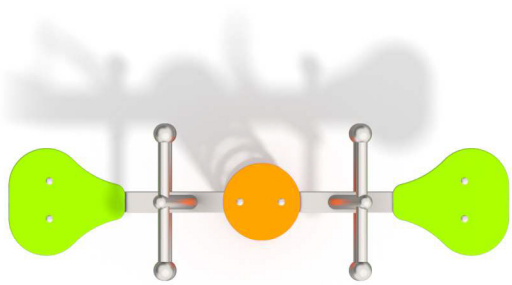
SOCIALIZING

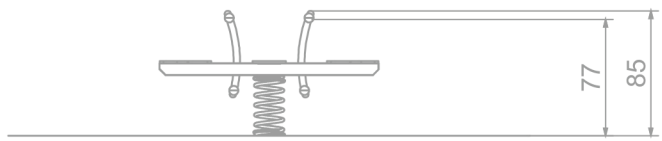


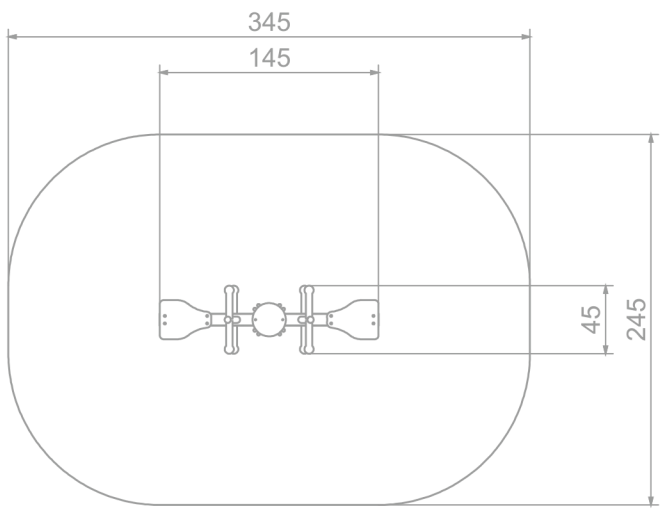
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	145 x 45 cm
Safety zone	345 x 245 cm
Safety zone area	7,59 m²
Overall height	85 cm
Free fall height	77 cm
Amount of users	2
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	1-12

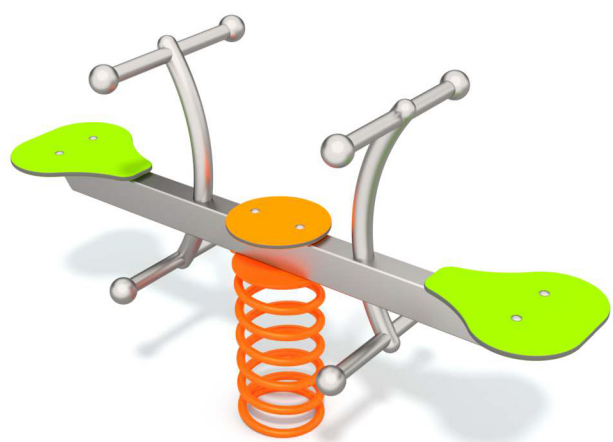
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.







SCALE 1:50



MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF STAINLESS STEEL ASISI 304	PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE	SPRINGERS' SPRINGS MADE OF SPRING STEEL
		

13

SOCIALIZING

SWINGING



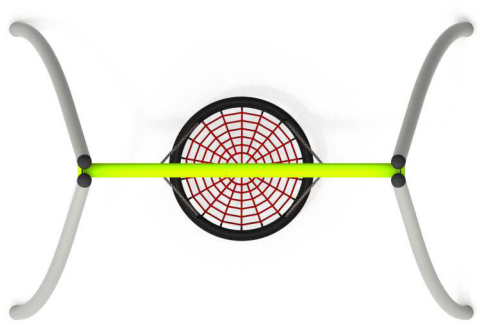


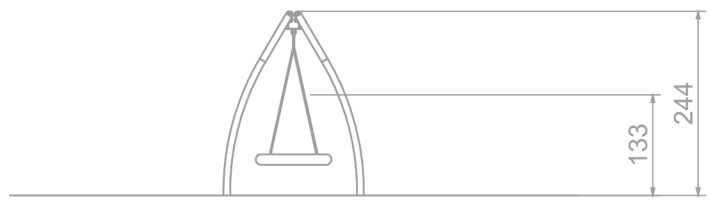


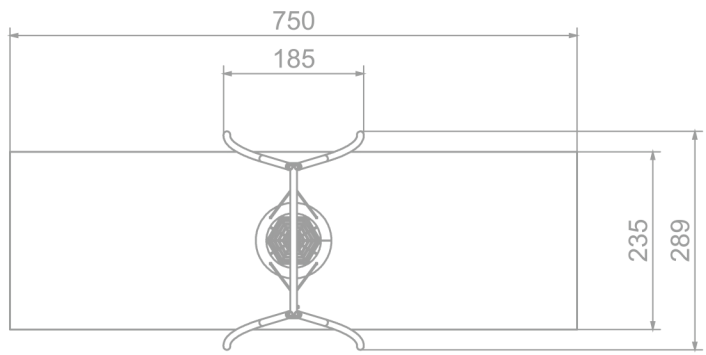
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	185 x 289 cm
Safety zone	750 x 235 cm
Safety zone area	18 m²
Overall height	244 cm
Free fall height	133 cm
Amount of users	4
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

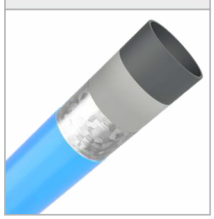




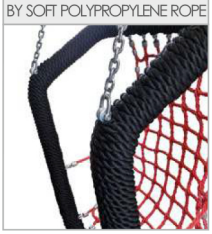
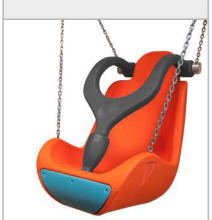


SCALE 1:100

MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL IS235JR, CLEANED THE SANDBLASTING PROCESS	„BIRD NEST" TYPE SEAT WITH A DIAMETER OF 100 CM, HANGED ON 6 MM STAINLESS STEEL CHAINS
	
POST ENDINGS FINISHED WITH SOFT EPDM RUBBER	SWING SLINGS, WITH DOUBLE BEARINGS
	

OPTIONAL:

APPROVED SEAT – SEAT TYPE – HANGED ON FI 6 MM CHAINS MADE OF STAINLESS STEEL. METAL FRAME COVERED BY SOFT POLYPROPYLENE ROPE	APPROVED SEAT MADE WITH ROTOMOULDING METHOD, DEDICATED FOR DISABLED USERS
	

14

SLIDING

SOCIALIZING

CLIMBING

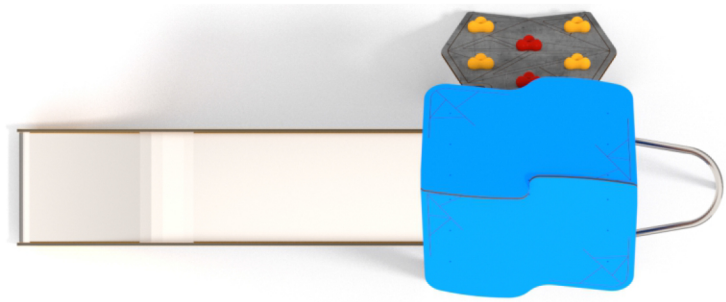


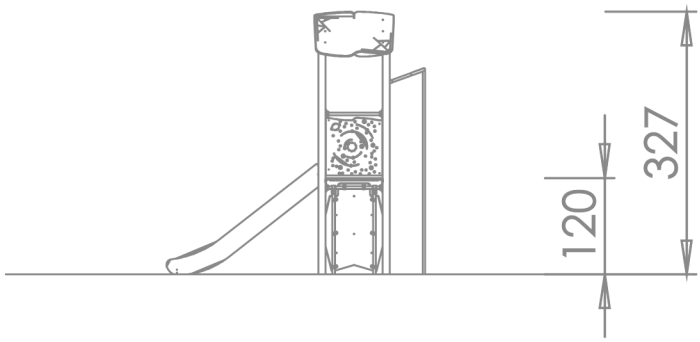
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	131 x 322 cm
Safety zone	431 x 672 cm
Safety zone area	22 m²
Overall height	327 cm
Free fall height	120 cm
Amount of users	5
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

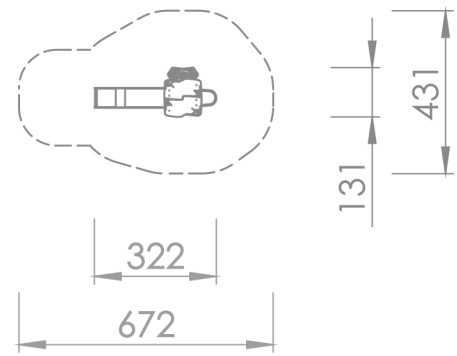
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.





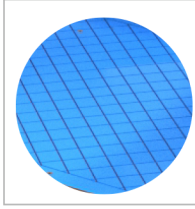
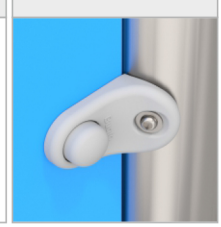
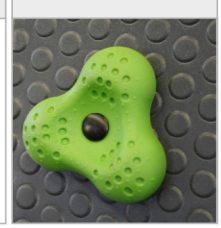
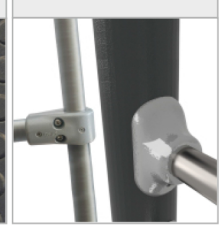
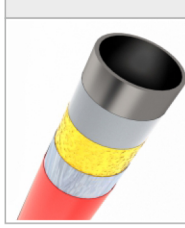


SCALE 1:200

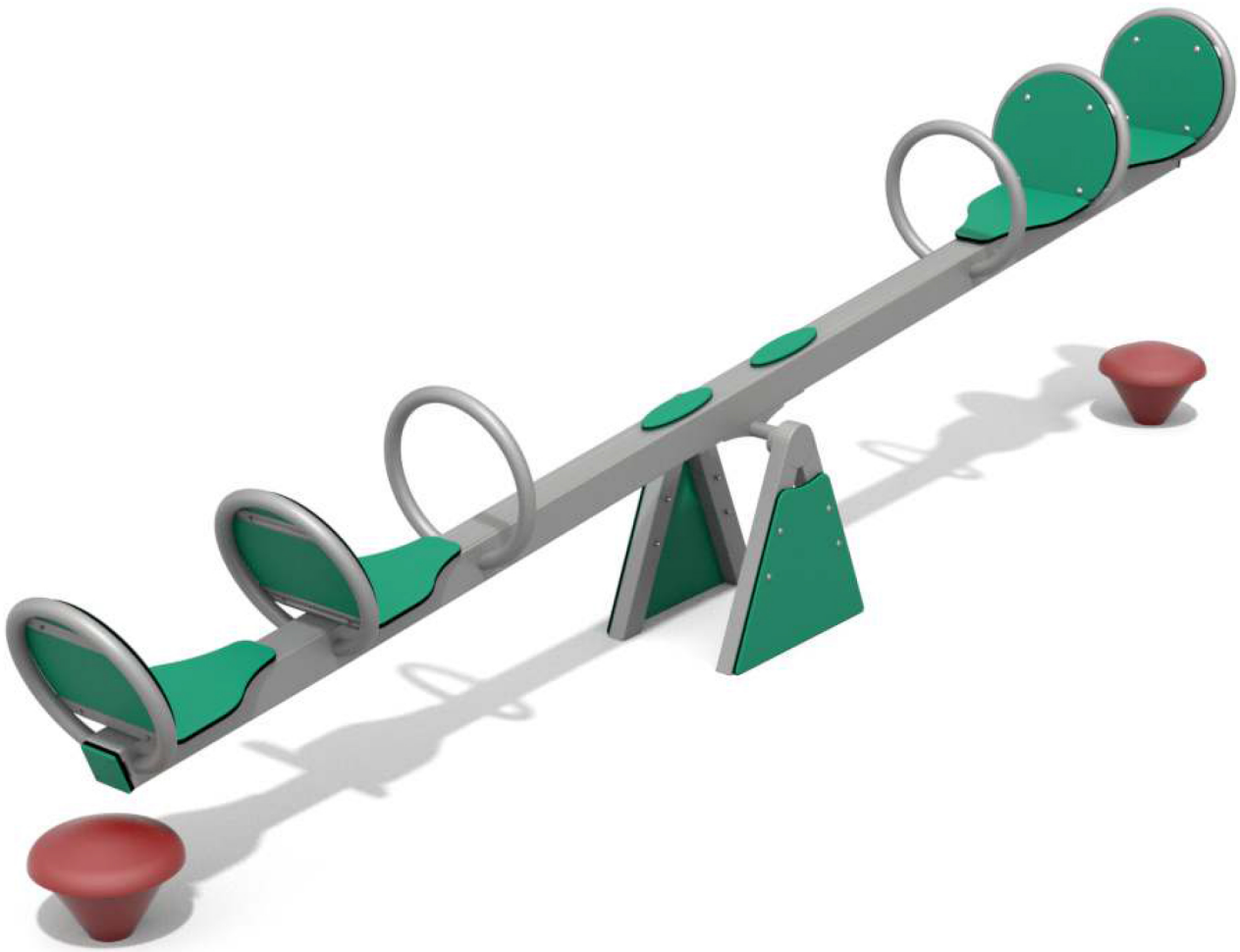


SCALE 1:120

MATERIALS:

CONSTRUCTION ELEMENTS MADE OF STAINLESS AISI 304	PLATES OF THE WALLAS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE, IN THE HIGHEST QUALITY	ANTI-SLIP BLUE 13 MM HPL PLATFORM PLATE SERIES: ACTIV	PLATE AND ROPE CONNECTORS MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE
			
PLATES OF THE WALLS AND PLATFORMS MADE OF COLOURFUL 13 MM HPL IN THE HIGHEST QUALITY	SLIDES MADE OF STAINLESS STEEL AISI 304, SIDE PANELS MADE OF HDPE POLYETHYLENE	CLIMBING ROCKS MADE OF CHIPPINGS AND COLOURFUL POLYESTER RESIN	SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINUM ALLOY	SOLID CONSTRUCTION MADE BLACK STEEL S235JR CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS
				

15



Information about the product

Dimensions	38 x 375 cm
Safety zone	238 x 575 cm
Safety zone area	13 m^2
Overall height	123 cm
Free fall height	76 cm
Amount of users	4
Product complies with EN 1176-1:2017-12	Yes
Availability of spare parts	Yes
Age range	3-12

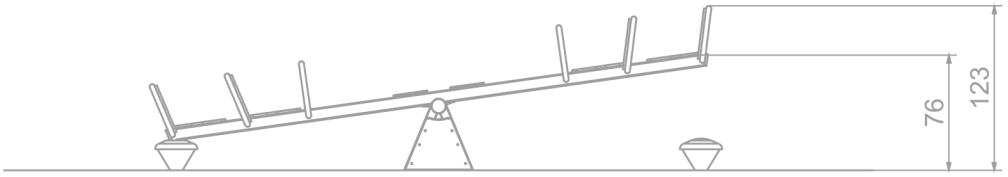
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

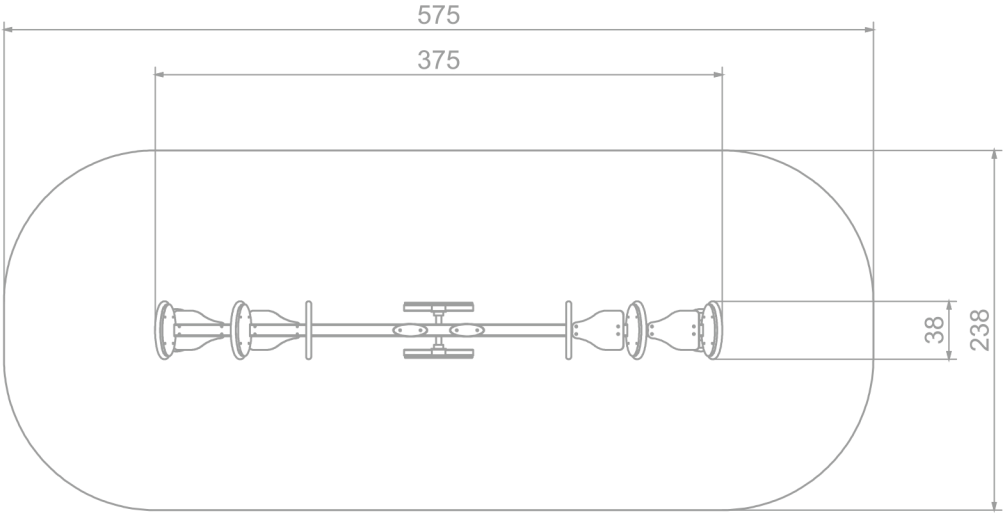
Functions

Rocking

Balancing

Socializing





SCALE 1:50

Materials



Multilayer sheets manu – factured from reclaimed and recycled marine waste, such as fishing nets, ropes, and trawls. UV resistant.



Solid construction: made of recycled steel IS235JR, powder galvanized and covered in powder coating paint.



Rubber bumper made of soft and durable epdm rubber.

16

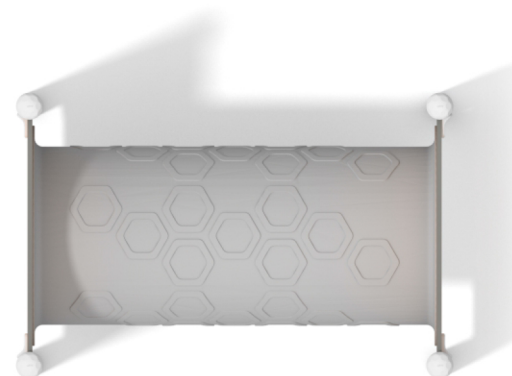
SOCIALIZING

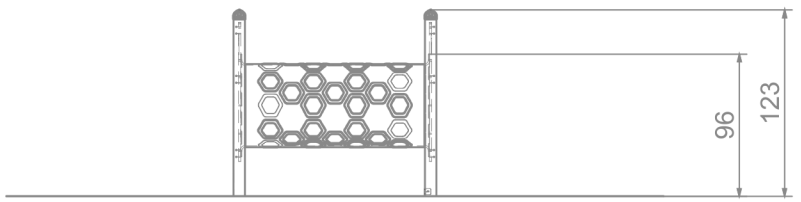


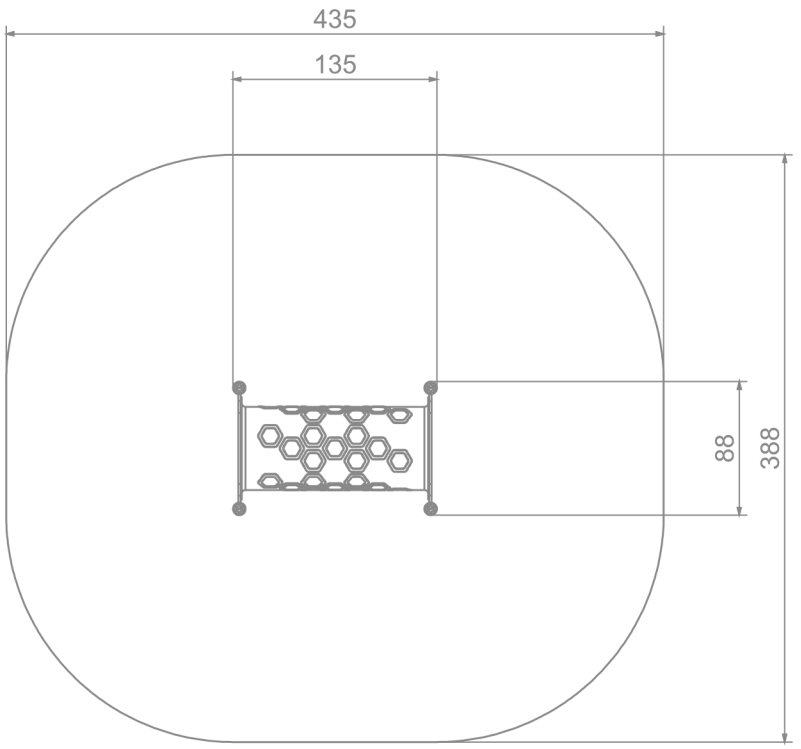
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	135 x 88 cm
Safety zone	435 x 388 cm
Safety zone area	15 m²
Overall height	123 cm
Free fall height	96 cm
Amount of users	1
Product complies with EN 1176-1:2017	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	3-12

According to EN 1176-1:2017 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

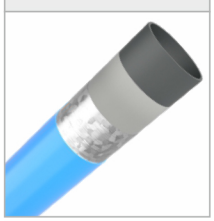


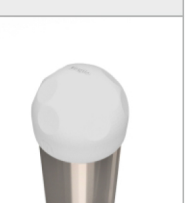
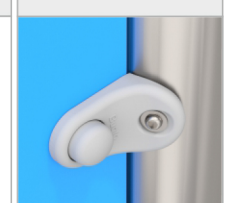




SCALE 1:50

MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL IS235JR, CLEANED THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE
	

TUBE MADE OF LDPE POLYETHYLENE ROTATIONALLY MOLDED WITH THE INNER DIAMETER OF 53,3 CM AND THE LENGTH OF 125 CM	SAFE PIPE PLUGS MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE	PLATE AND ROPE CONNECTORS MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE
		



17

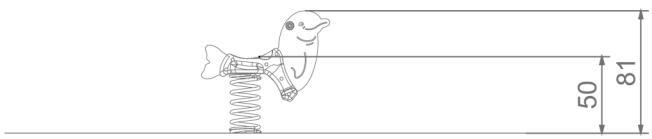


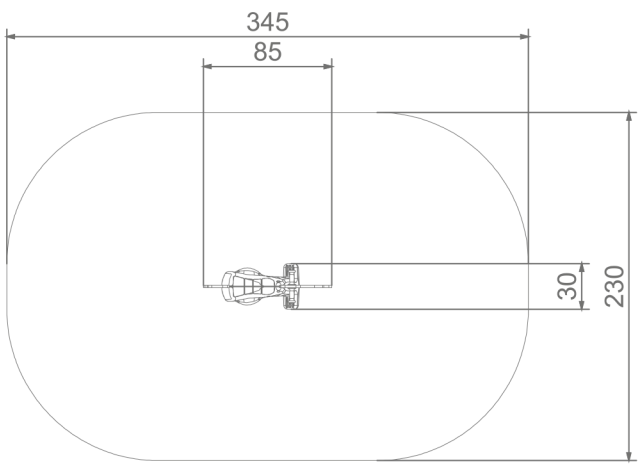
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	85 x 30 cm
Safety zone	345 x 230 cm
Safety zone area	7,08 m²
Overall height	81 cm
Free fall height	50 cm
Amount of users	1
Product complies with PN-EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES
Age range	1-12

According to PN-EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.

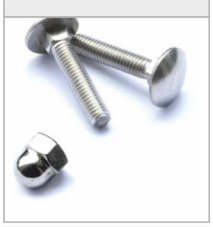


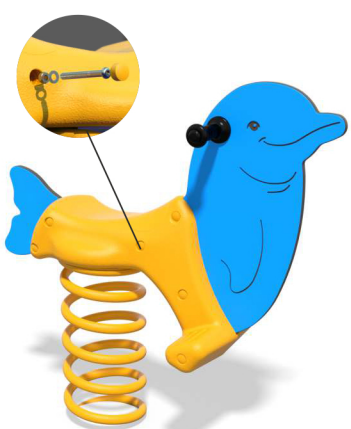




SCALE 1:50

MATERIALS:

HANDHOLD MADE OF INJECTION MOLDED POLYAMIDE	CONNECTING ELEMNTS LIKE SCREWS, NUTS, WASHERS MADE OF STAINLESS STEEL
	
PLATES OF THE WALLS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED 15 MM HDPE POLYETHYLENE	SPRINGERS' SPRINGS MADE OF SPRING STEEL
	

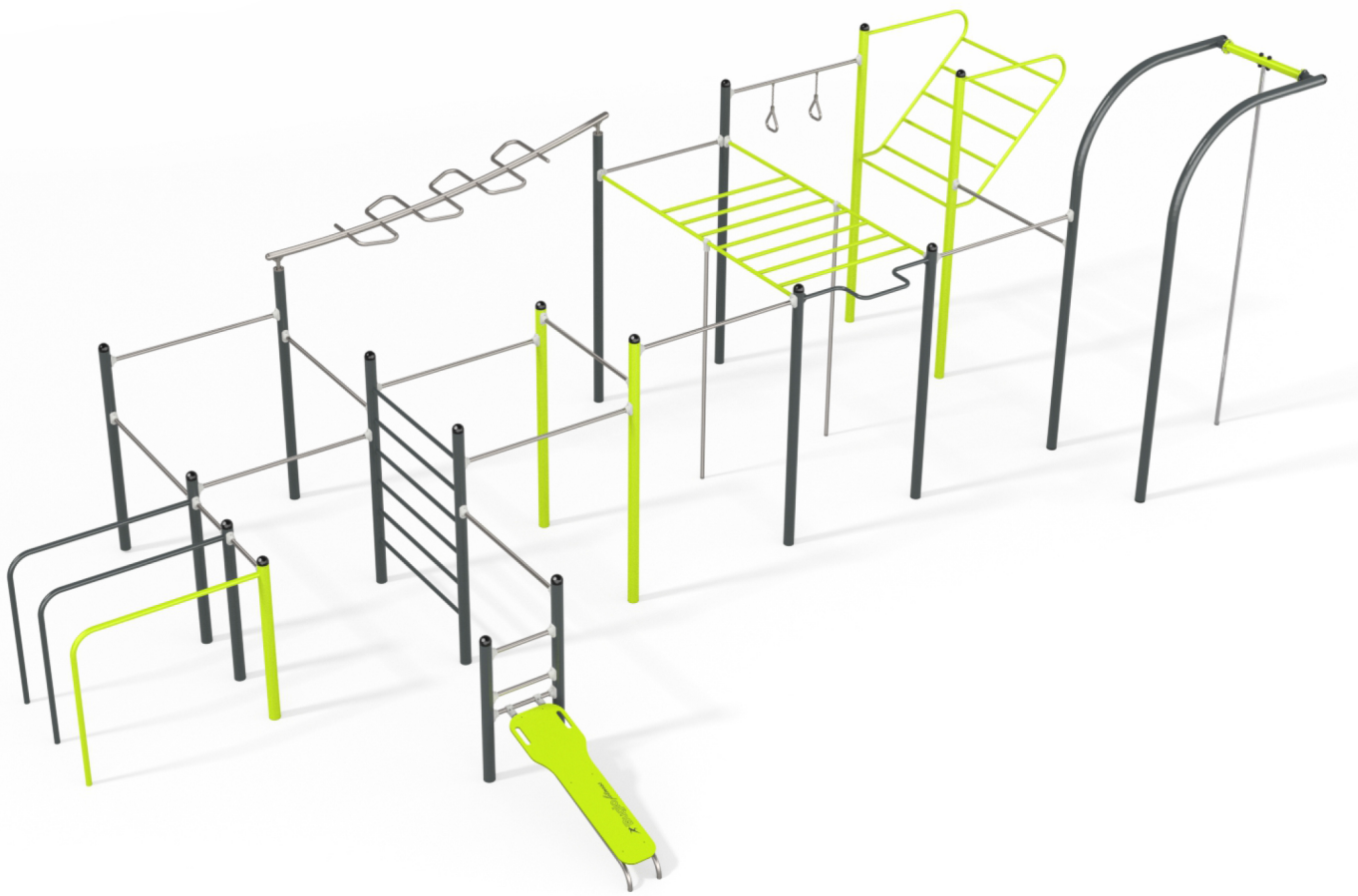


T1

STREET WORKOUT

SOCIALIZING

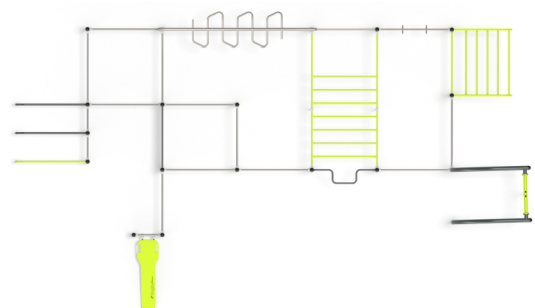
CLIMBING



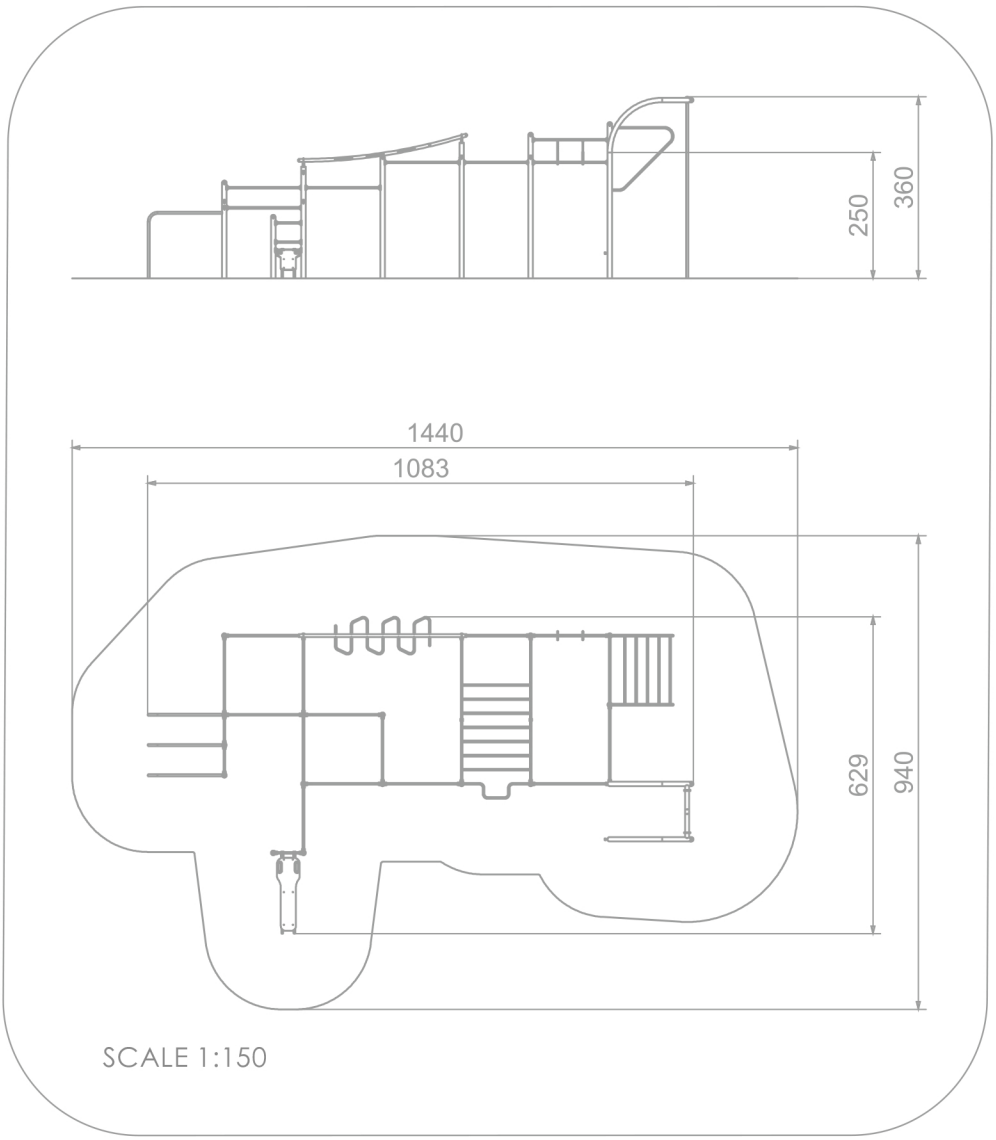
INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	1083 x 629 cm
Safety zone	1440 x 940 cm
Safety zone area	97 m²
Overall height	360 cm
Free fall height	250 cm
Product complies with EN 16630:2015-06	YES
Availability of spare parts	YES

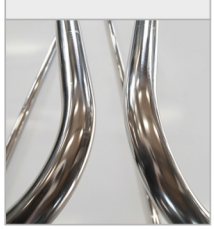
According to EN 1176-1:2017-12 norm, the product requires applying a safety surface according to the product's free fall height.



STREET WORKOUT

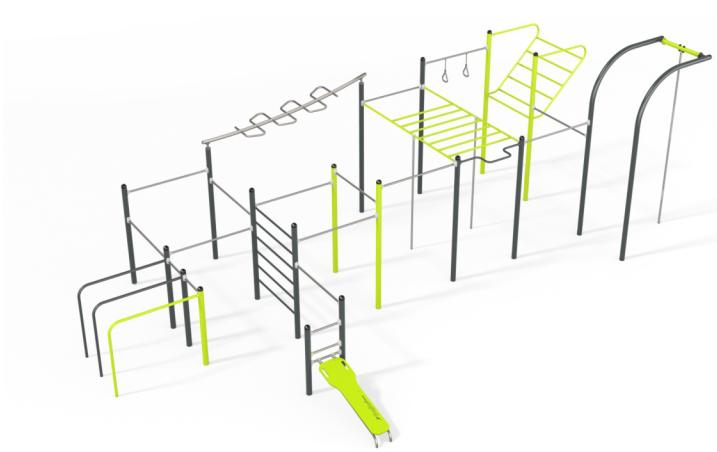


MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	POST ENDINGS FINISHED WITH SOFT EPDM RUBBER
	
PATENTED SYSTEM OF CONNECTORS AND CLAMPS MADE OF STRONG ALUMINOM ALLOY	SOLID CONSTRUCTION MADE OF STAINLESS STEEL AISI304
	

COLOURFULL HPL PANELS 13 MM





T2

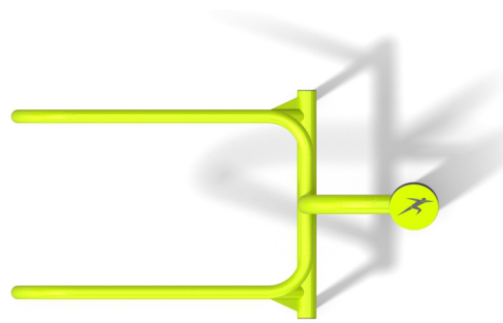
FITNESS

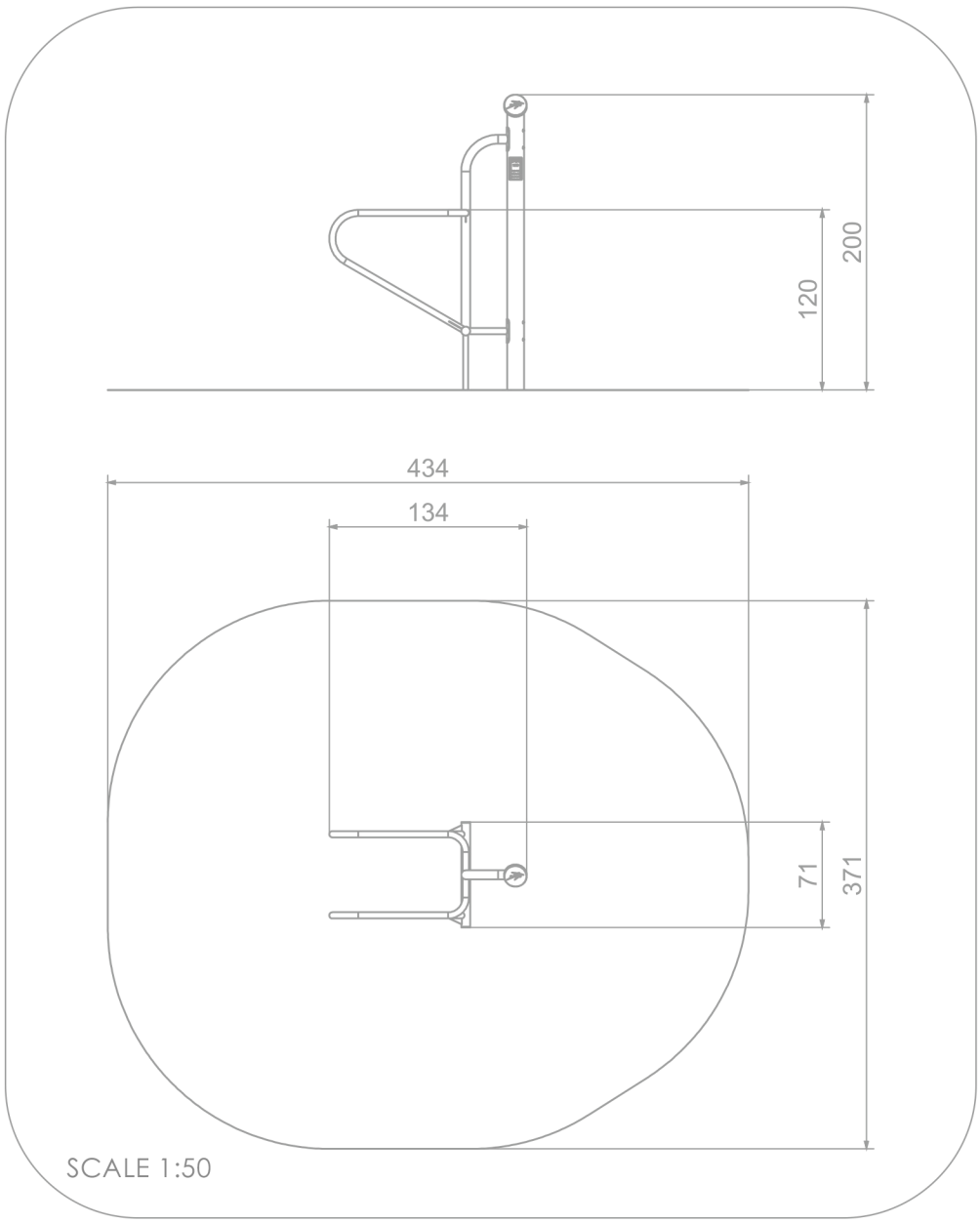
SOCIALIZING



INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	134 x 71 cm
Safety zone	434 x 371 cm
Safety zone area	14 m²
Overall height	200 cm
Free fall height	120 cm
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES







MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM	PLATE MADE OF ANODIZED ALUMINIUM PLACED OF A HANDLE MADE OF POLYAMIDE
		

T3

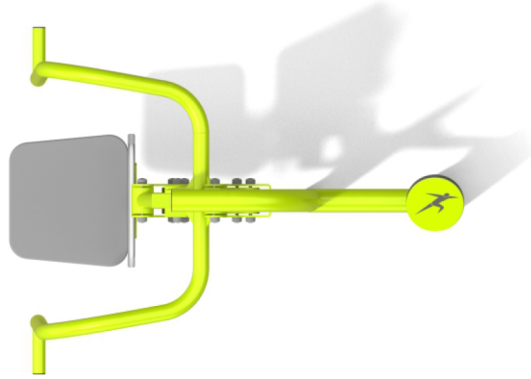
FITNESS

SOCIALIZING

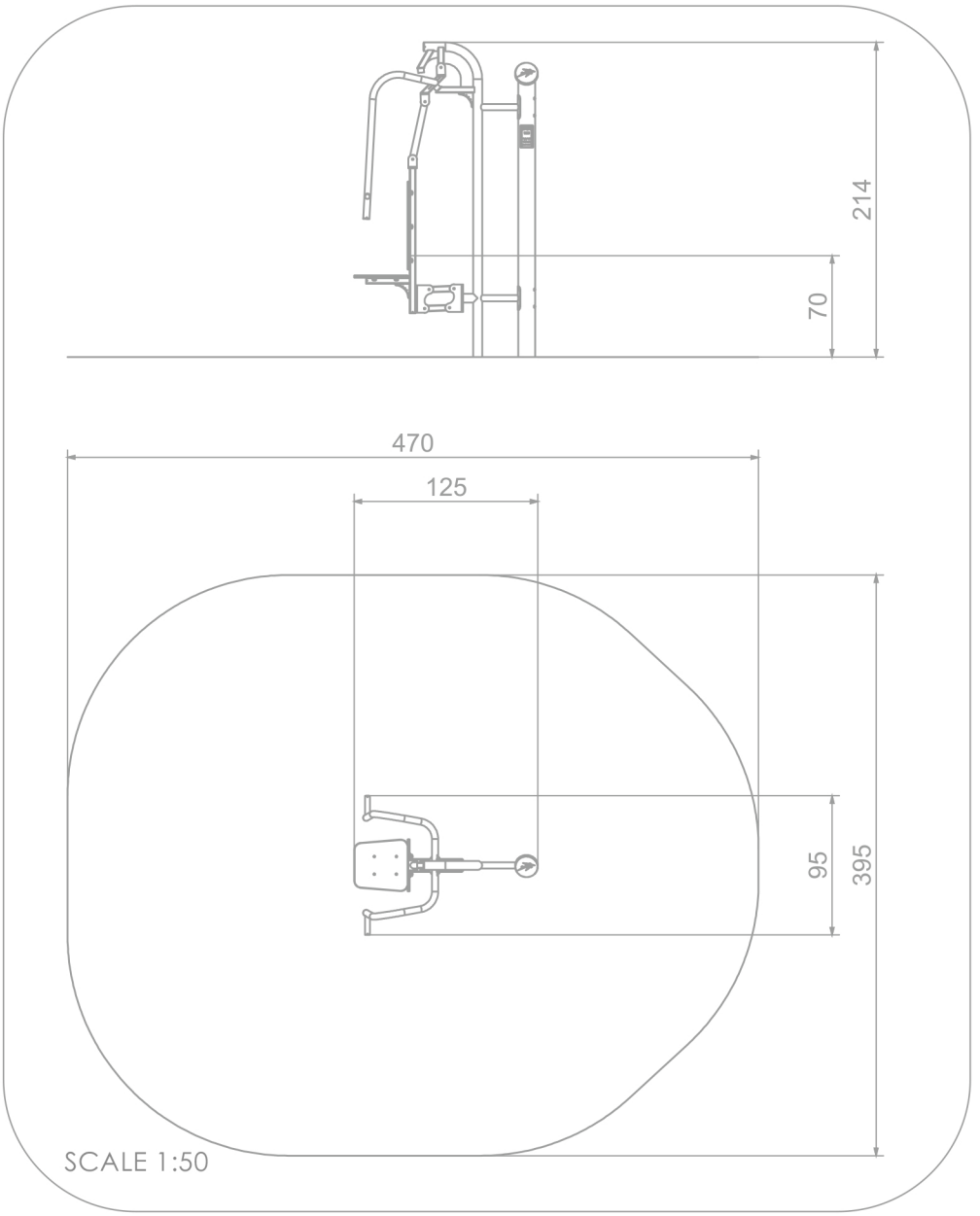


INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

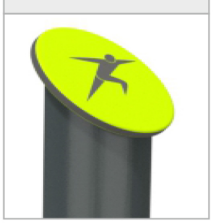
Dimensions	125 x 95 cm
Safety zone	470 x 395 cm
Safety zone area	16 m²
Overall height	214 cm
Free fall height	70 cm
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES



FITNESS



MATERIALS:

SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM	SELF-ALIGNING ROLLER BEARINGS
		
PLATE MADE OF ANODIZED ALUMINIUM PLACED OF A HANDLE MADE OF POLYAMIDE	BACK SUPPORT AND SEATS MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM	SELF-ALIGNING ROLLER BEARINGS
		



T4

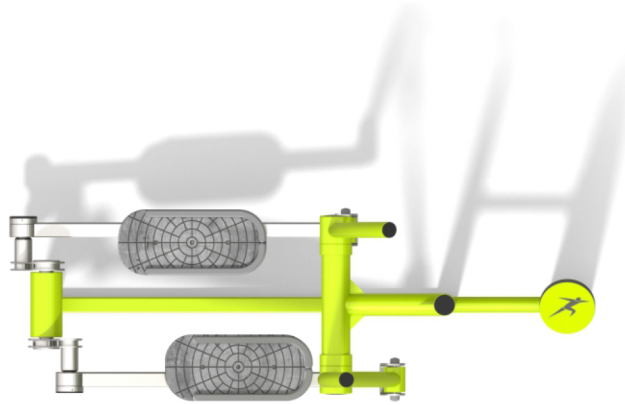
FITNESS

SOCIALIZING

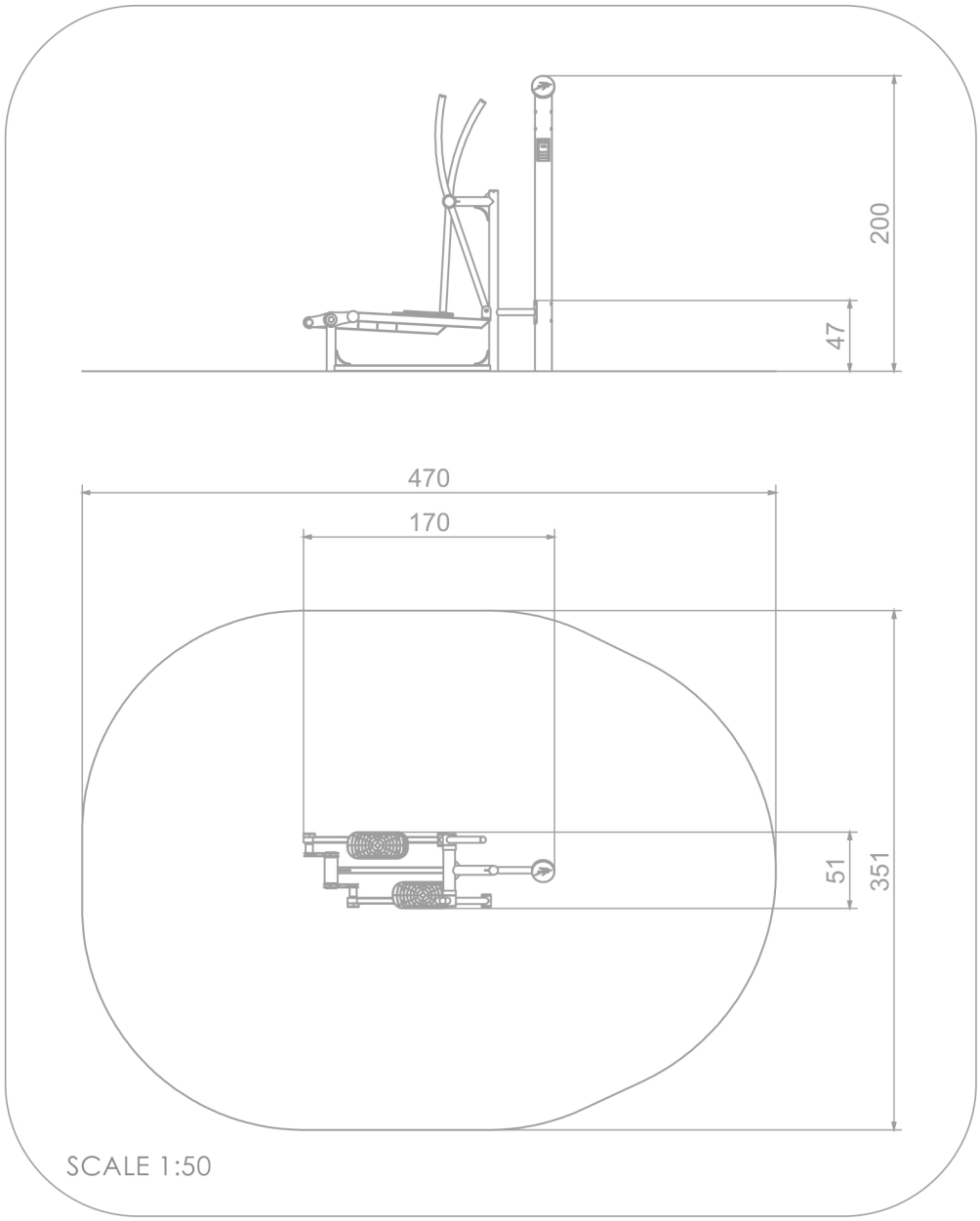


INFORMATION ABOUT THE PRODUCT

Dimensions	51 x 170 cm
Safety zone	470 x 351 cm
Safety zone area	14 m²
Overall height	200 cm
Free fall height	47 cm
Product complies with EN 1176-1:2017-12	YES
Availability of spare parts	YES



FITNESS



MATERIALS:

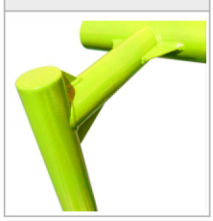
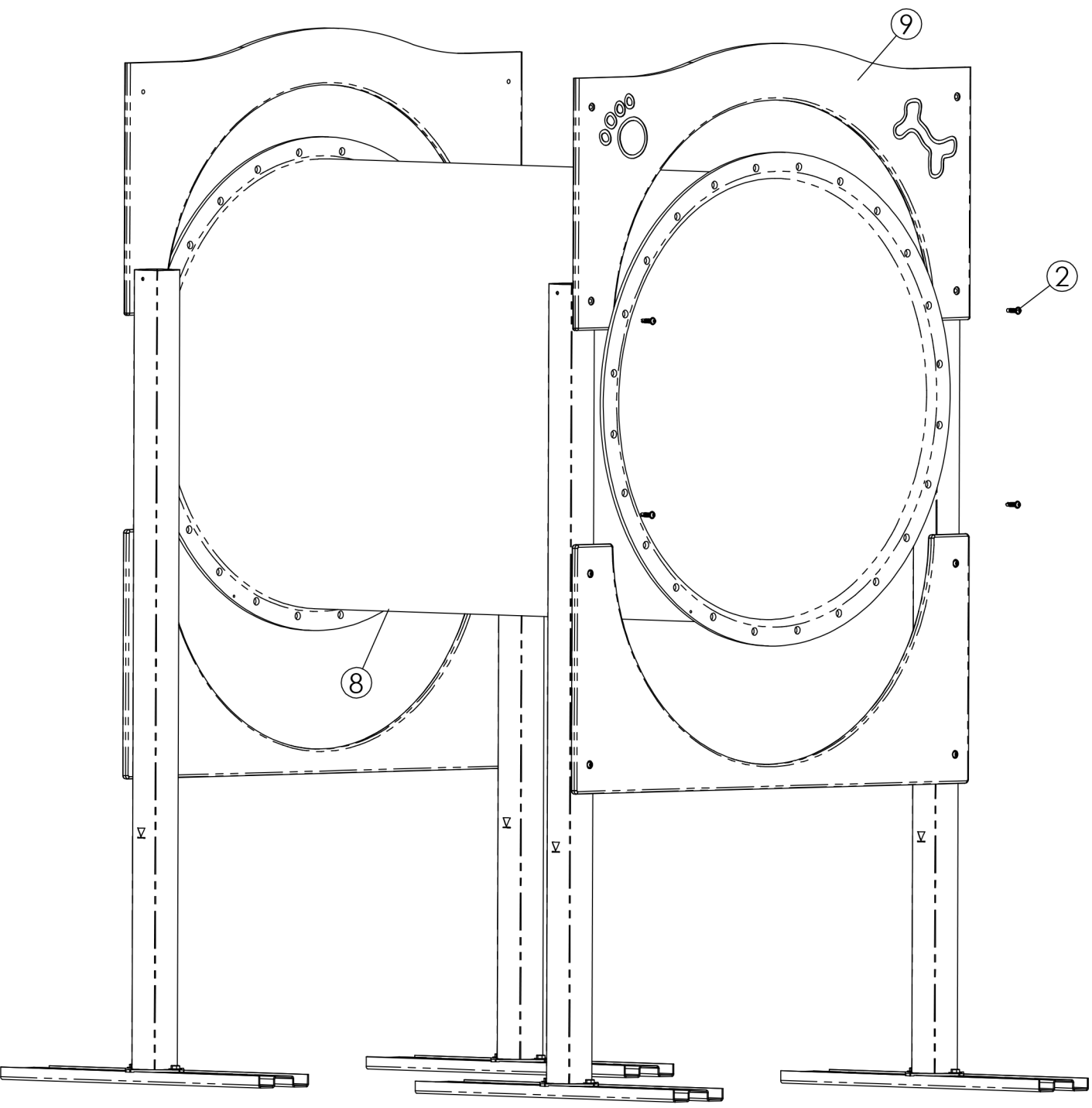
SOLID CONSTRUCTION MADE OF BLACK STEEL S235JR, CLEANED IN THE SANDBLASTING PROCESS	PLATES MADE OF COLOURFUL TRIPLE LAYERED POLYETHYLENE HDPE 15 MM
	
ANTI-SLIP PLATE IMADE OF 13 MM HPL	SELF-ALIGNING ROLLER BEARINGS
	

PLATE MADE OF ANODIZED ALUMINIUM PLACED OF A HANDLE MADE OF POLYAMIDE



P1

NR.	Description MA	Item Number	QTY
2	T-27 Torx 6x25mm	302897	16
8	Strait tube	2811342012	1
9	Tube Pannel 1290x950x12 mm	15901611	2

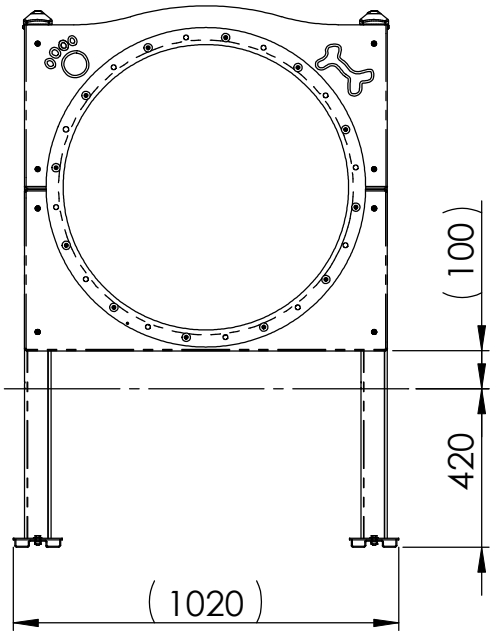
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380-47300
www.hags.com

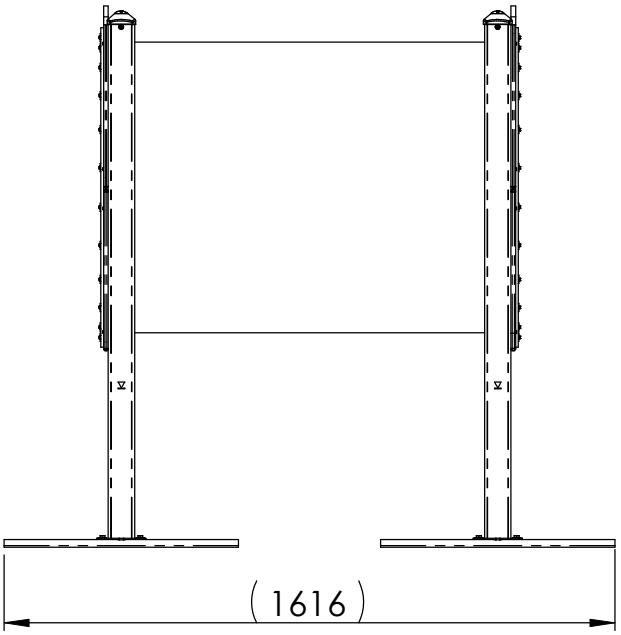
Small Crawl

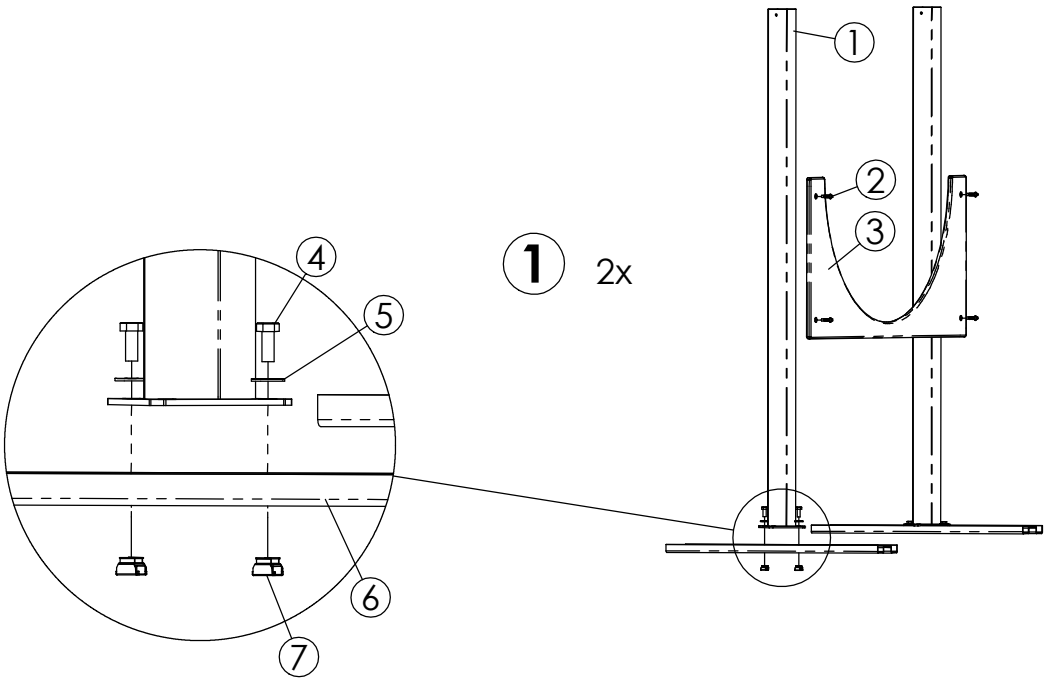
159 016

2 (3)

RÖ		SB	2009-10-15	0







NR.	Description MA	Item Number	Qty
1	Post, L= 1372 mm	61000926	4
2	T-27 Torx 6x25mm	302897	24
3	TUBE PANNEL 1290x950x12	15901610	2
4	M6S M8x20 mm	302156	8
5	Ø9x22x1,5 mm	326002	8
6	620x121x21 mm	610071-02	4
7	Cage Nut M8	324804	8

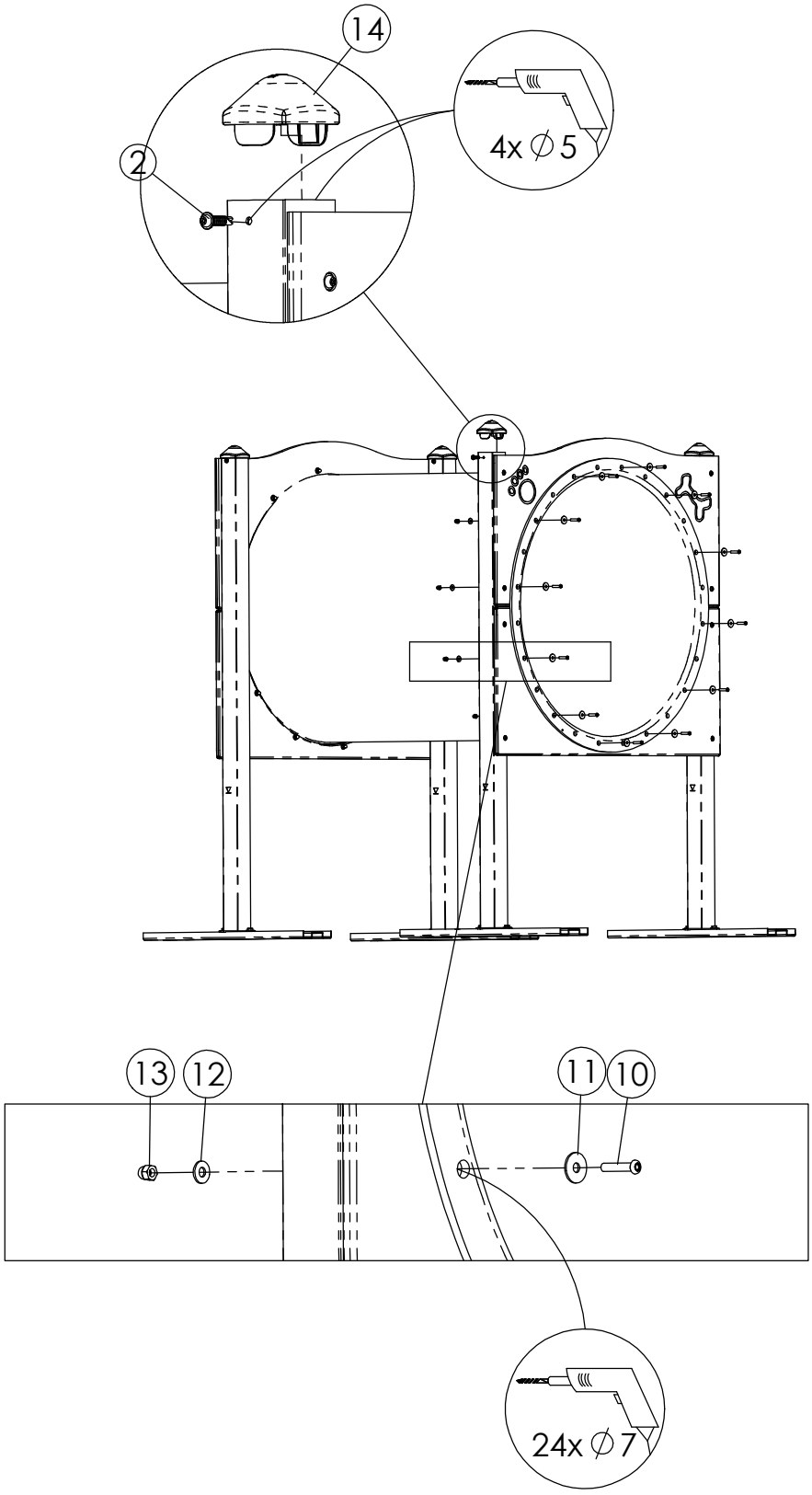
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Small Crawl

159 016

1 (3)

RÖ		SB	2009-10-15	0



NR.	Description MA	Item Number	Qty
2	T-27 Torx 6x25mm	302897	24
10	K6S 10.9 M6x30 FZY 20my	302476	24
11	Ø7x22x1,5 mm	326000	24
12	SRB 7x16x1,5 mm	326001	24
13	Dome Nut M6	321048	24
14	70x70x50 mm	262532	4

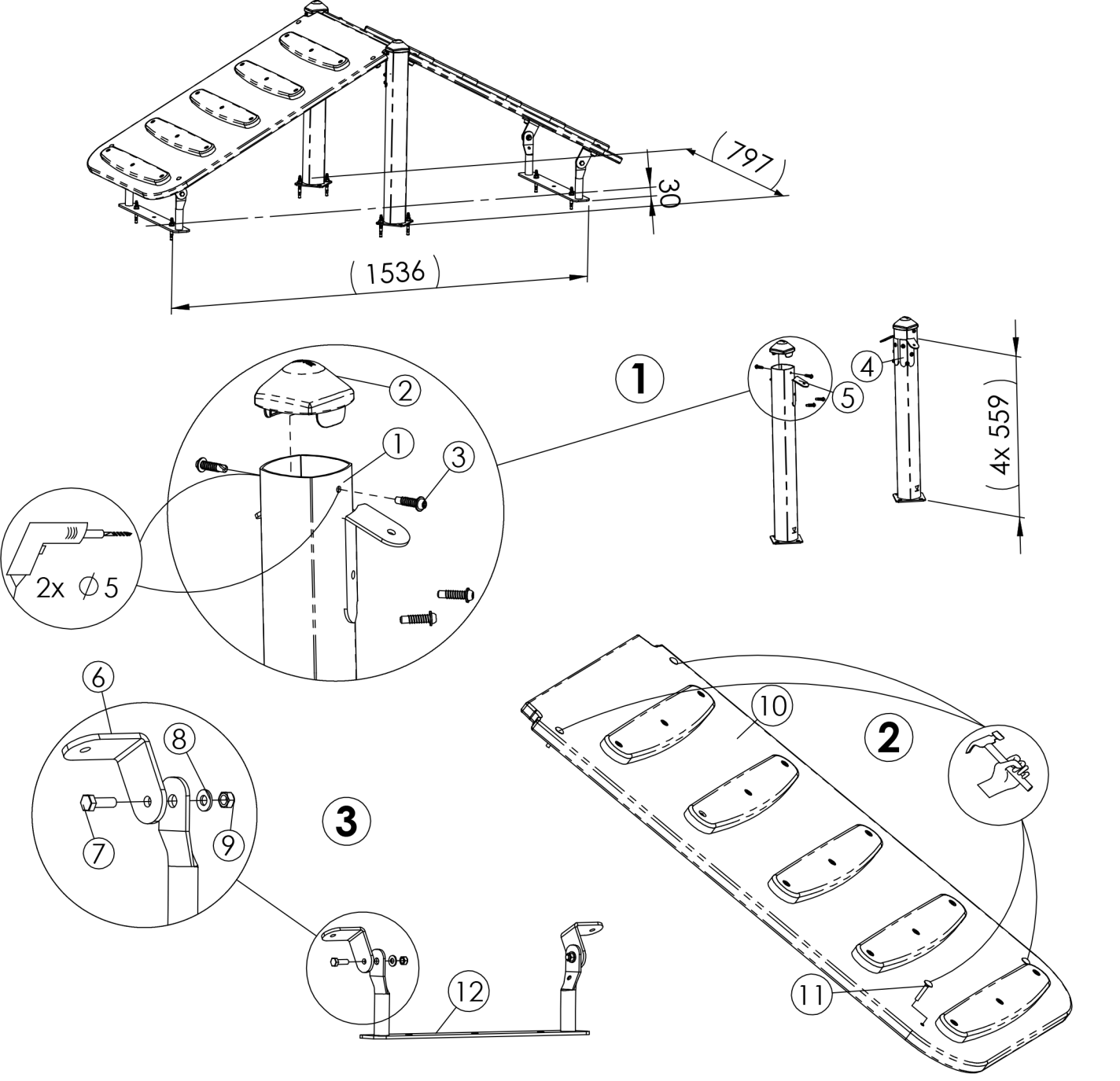
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Small Crawl

159 016

3 (3)

RÖ		SB	2009-10-15	0



NR.	Description MA	Item Number	Qty
1	Post, L= 602 mm	61100526	2
2	70x70x50 mm	262532	2
3	T-27 Torx 6x25mm	302897	16
4	Mini golvbeslag 62 gr	610042	2
5	Mini golvbeslag 62 gr	610041	2
6	VINKELFÄSTE,RAMP	610063	4
7	M6S M8x25 mm	302158	4
8	Washer 9x18x2 mm	326017	4
9	Lock Nut M8	324102	4
10	Ramp 0,67X0,98m. unimini	616121-02	2
11	MVBF M6x35 mm	304554	8
12	Beslag ovan mark	610086	2

P2

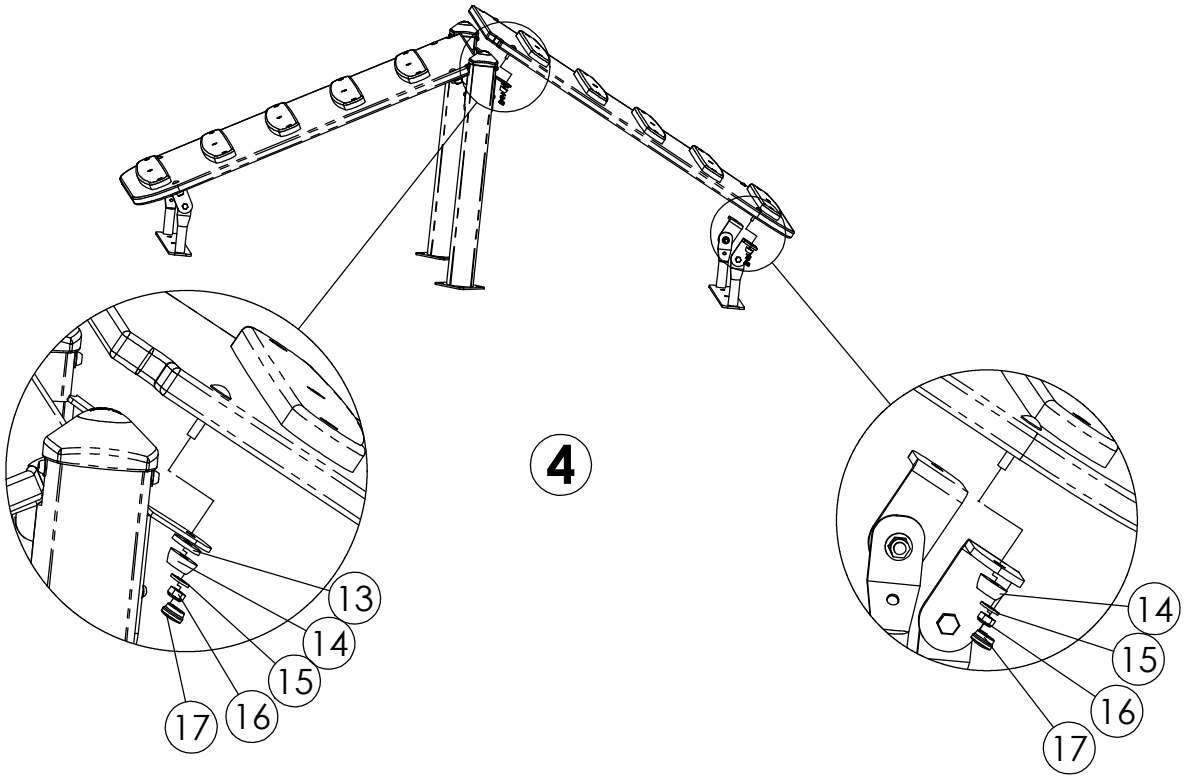
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

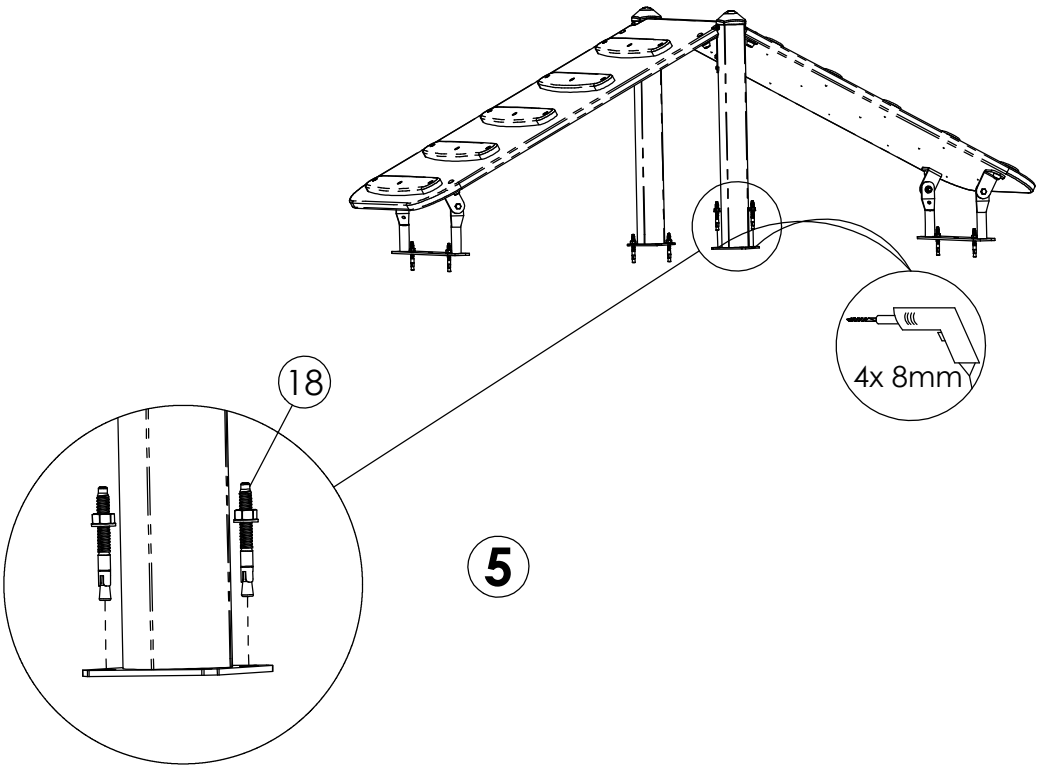
Small hill climb, OM

159012 OM

1 (2)

RÖ		SB	2009-10-08	0





NR.	Description MA	Item Number	Qty
13	Ø6,5x21x3 mm	261802	4
14	Cap 6 Ø6,5x21 mm	261800	8
15	Ø6,4x14x1,5 mm	326016	8
16	Lock Nut M6	324101	8
17	Cover M6, Ø15x10mm	261801	8
18	M8x75 mm	303000	8

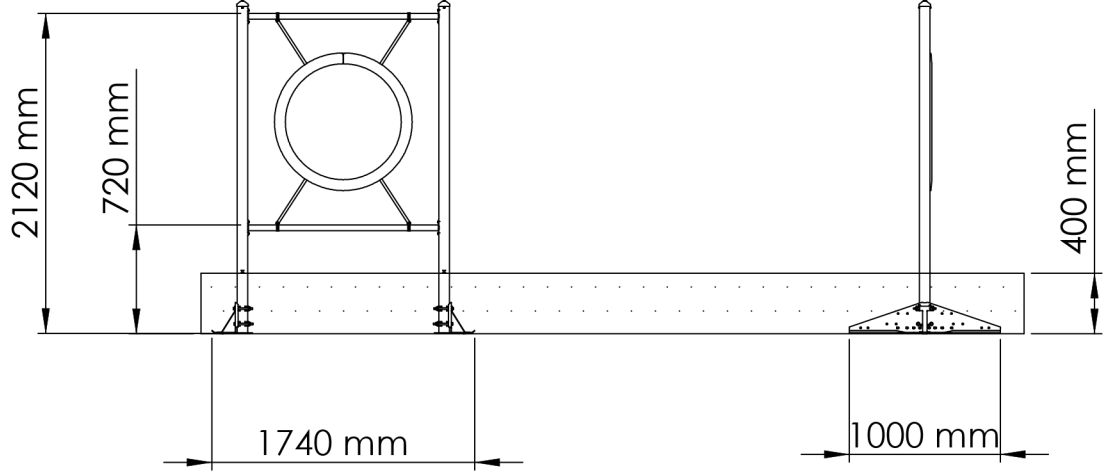
HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

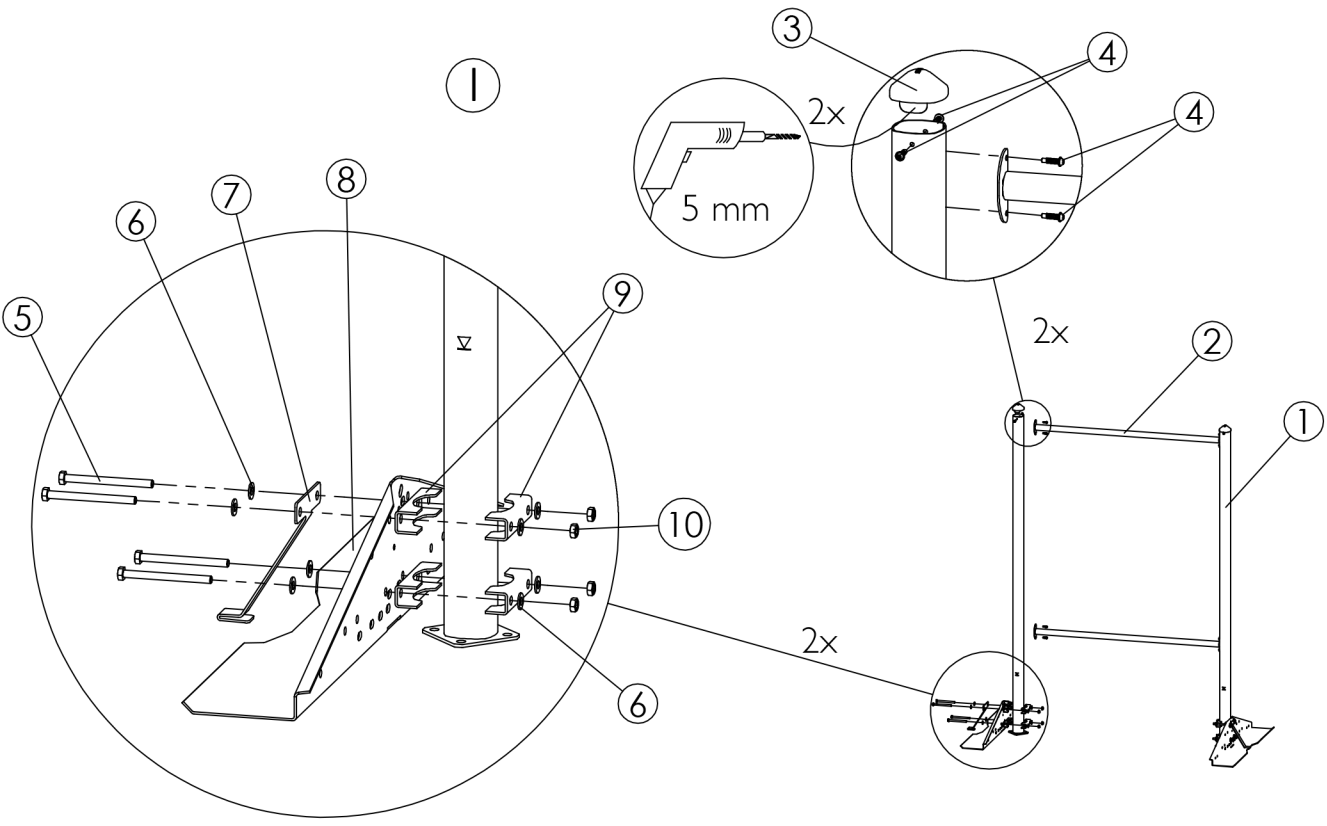
Small hill climb, OM

159012 OM

2 (2)

RÖ		SB	2009-10-08	0





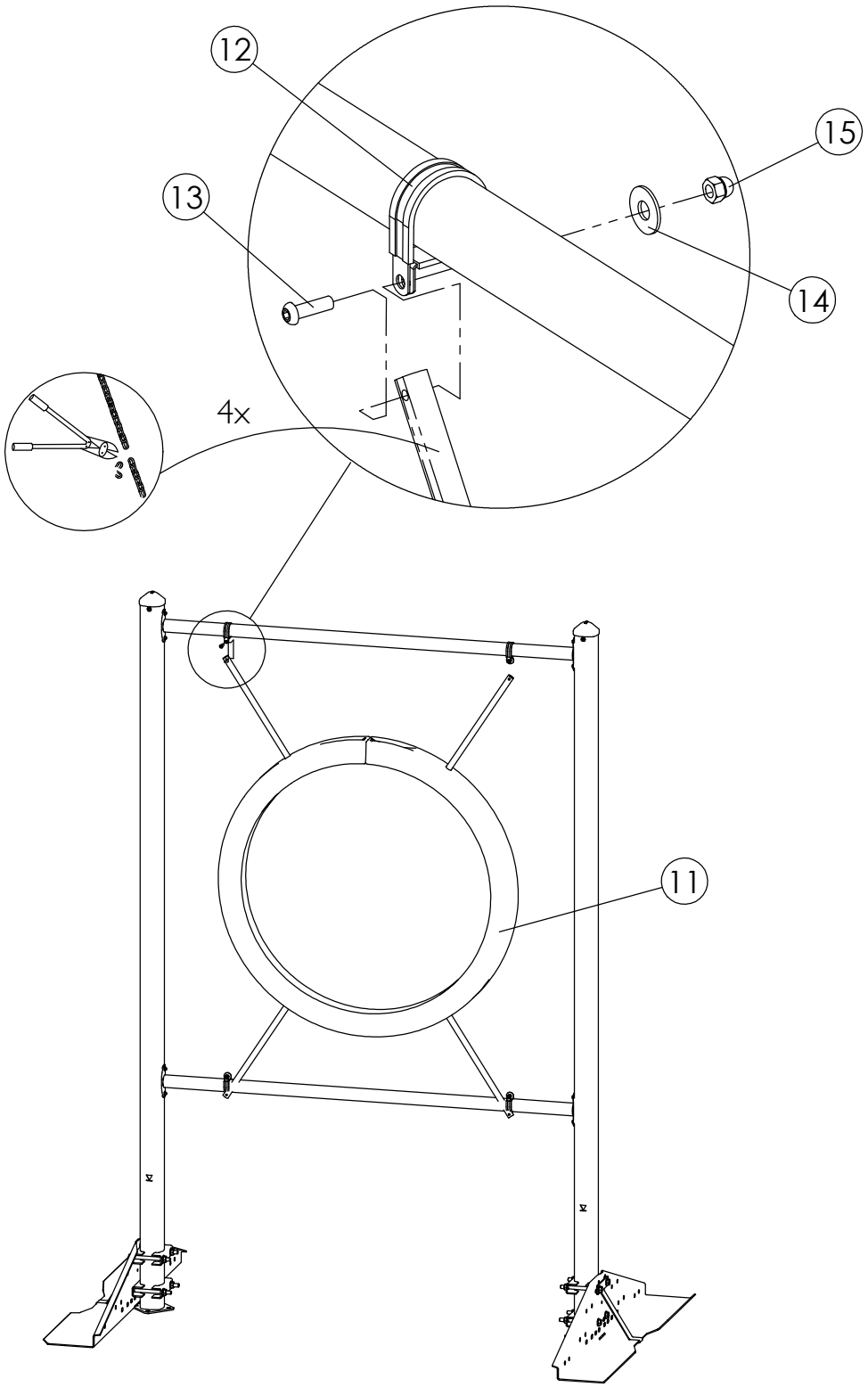
NR.	Description MA	Item Number	Qty
1	Post, L= 2172 mm	61001726	2
2	Pipe Ø38x1364 mm	41038314	2
3	70x70x50 mm	262532	2
4	T-27 Torx 6x25mm	302897	12
5	M6S M10x120 mm	302223	8
6	Ø11x22x2 mm	326007	16
7	Suport	15901011	2
8	1000x160x200 mm	14100005-01	2
9	Distance 125x30x25	715610	8
10	M6M-8 FZB M10	324103	8

P3

HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Jump through
159 116
1 (2)

SB	RÖ	2009-10-15	0



NR.	Description MA	Item Number	Qty
11	Ring Ø875 mm	15911610	1
12	Bracket Ø38 mm	260977	4
13	M6x20	302474	4
14	Ø9x22x1,5 mm	326002	4
15	Dome Nut M6	321048	4

HAGS
ANEBY, SWEDEN
+46(0)380–47300
www.hags.com

Jump through

159 116

2 (2)

	SB		RÖ	2009-10-15	0

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУБОТИЦА

ПАРЦЕЛА 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/9, 5306/10 и на делу парцеле 5306/1 К.О. НОВИ ГРАД



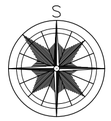
РАЗМЕРА 1:1000

У Суботица
Дана: 09.04.2024

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA

LEGENDA:



- 18104/5 — Predmetna parcela
- Širi obuhvat razrade predmetnog prostora
- 108.24 — Visinske kote terena
- Međne linije susednih parcela
- Međne linije predmetnih parcela
- Gabarit postojećih objekata na susednim parcelama
- Postojeće listopadno drveće
- Postojeća staza

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

SQR ENGINEERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE		INVESTITOR: **"Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje", Subotica**	
		NAZIV: **Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**	
		MESTO GRADNJE: **SUBOTICA, ulica Partizanskih baza**	
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**		PROJEKAT: **IDR - Projekat spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture**	
BROJ LICENCE: **373 1437 03**	POTPIS:	SADRŽAJ: **SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA KTP-U**	BROJ LISTA: **1.8.1**
SARADNIK: **Đorđe Mihailović , mast. inž. grad.**		DATUM: **APRIL, 2024. godine**	**R-1/2024**

IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA

LEGENDA:

- 18104/5 — Predmetna parcela
- Širi obuhvat razrade predmetnog prostora
- 108.24 — Visinske kote terena
- Međne linije susednih parcela
- Međne linije predmetnih parcela
- Gabarit postojećih objekata na susednim parcelama
- Postojeće listopadno drveće
- Postojeća staza

S

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

SQR ENGINEERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE	INVESTITOR: **"Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje", Subotica**	
	NAZIV: **Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**	
	MESTO GRADNJE: **SUBOTICA, ulica Partizanskih baza**	
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**	PROJEKAT: **IDR - Projekat spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture**	
BROJ LICENCE: **373 1437 03** — POTPIS:	SADRŽAJ: **SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA KTP-U**	BROJ LISTA: **1.8.2**
SARADNIK: **Đorđe Mihailović , mast. inž. građ.**	DATUM: **APRIL, 2024. godine**	**R-1/2024**

IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE PARKA U ULICI PARTIZANSKIH BAZA

LEGENDA:

- 18104/5 — Predmetna parcela
- Širi obuhvat razrade predmetnog prostora
- 108.24 — Visinske kote terena
- Međne linije susednih parcela
- Međne linije predmetnih parcela
- Gabarit postojećih objekata na susednim parcelama

ZELENILO:

POSTOJEĆE LISTOPADNO DRVEĆE

PLANIRANO LISTOPADNO DRVEĆE
- *Acer dasycarpum*
- *Tilia cordata*
- *Prunus serrulata*
- *Betula verrucosa*
- *Quercus robur*

PLANIRANO ZIMZELENO DRVEĆE
- *Cedrus atlantica "Glauca"*
- *Chamaecyp.lawsoniana*
- *Pinus nigra*
- *Abies alba*
- *Picea omorica*

PLANIRANO ŠIBLJE
- *Buddleia davidii*
- *Forsythia europaea*
- Juniperus horizontalis blue chip
- Cotoneaster horizontalis
- *Spiraea x vanhouttei*
- Berberis thunbergii

SADRŽAJI PARKA:

1. DEČIJE IGRALIŠTE
2. PARK ZA PSE
3. TEREN ZA STONI TENIS
4. TERETANA NA OTVORENOM
5. KOŠARKAŠKI TERENI
6. ČESMA

URBANI MOBILIJAR
- Česma
- Drvena klupa
- Solarna klupa
- Kanta za odlaganje smeća
- Ulična rasveta
- Reflektori za potrebe košarkaškog terena
- Stalak za bicikle

POPLOČANE POVRŠINE
- Planirane staze (Behaton)
- Postojeća staza koja se popločava (Behaton)
- Tartan podloga
- ZELENE POVRŠINE

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

SQR ENGINEERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE	INVESTITOR: **"Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje", Subotica**	
	NAZIV: **Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**	
	MESTO GRADNJE: **SUBOTICA, ulica Partizanskih baza**	
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rajka Milanković, dipl. inž. pejz.arh.**	PROJEKAT: **IDR - Projekat spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture**	
BROJ LICENCE: **373 1437 03**	POTPIS:	SADRŽAJ: **SITUACIONI PRIKAZ PLANIRANOG SPOLJNOG UREĐENJA**
		BROJ LISTA: **1.8.3**
SARADNIK: **Đorđe Mihailović , mast. inž. građ.**	DATUM: **APRIL, 2024. godine**	**R-1/2024**

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Број: 2541200-Д.07.09.-328621
Датум: 16.07.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
од 21-08-2024 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16
24000 СУБОТИЦА

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење парка у улици Партизанских база на к.п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9, 5306/10 КО Нови град

Вашим дописом број 13-155/24 од 29.05.2024, који сте поднели у име Инвеститора Града Суботице, код нас заведен под бројем 2541200.-Д.07.09.-328621/1-24 од 15.07.2024. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење парка на к.п 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9, 5306/10 КО Нови град. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу Вашег захтева, достављамо Вам карту ЕД мреже на наведеној локацији, на којој је уцртана средњенапонска и 0,4 kV мрежа која се напаја из МБТС-137 у Суботици. Овим путем се обавезује израђивач Урбанистичког пројекта за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са будућим кабловским водовима.

За осветљење са светиљкама на делу свих стаза и за осветљење кошаркашких терена, и остале садржаје планирати кабловске водове који не ометају постојећу кабловску мрежу.

Уколико на предметној локацији постоје надземни водови или подземни каблови који сметају изградњи будућег парка, потребно их је изместити. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др.закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У предметном обухвату водите рачуна о обезбеђењу трасе на јавној површини за кабловски вод, о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме , а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

За напајање јавне расвете електричном енергијом у предметном парку потребно је обратити се путем обједињене процедуре за прикључење јавне расвете и осветљење терена..

Рок важења ових Урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

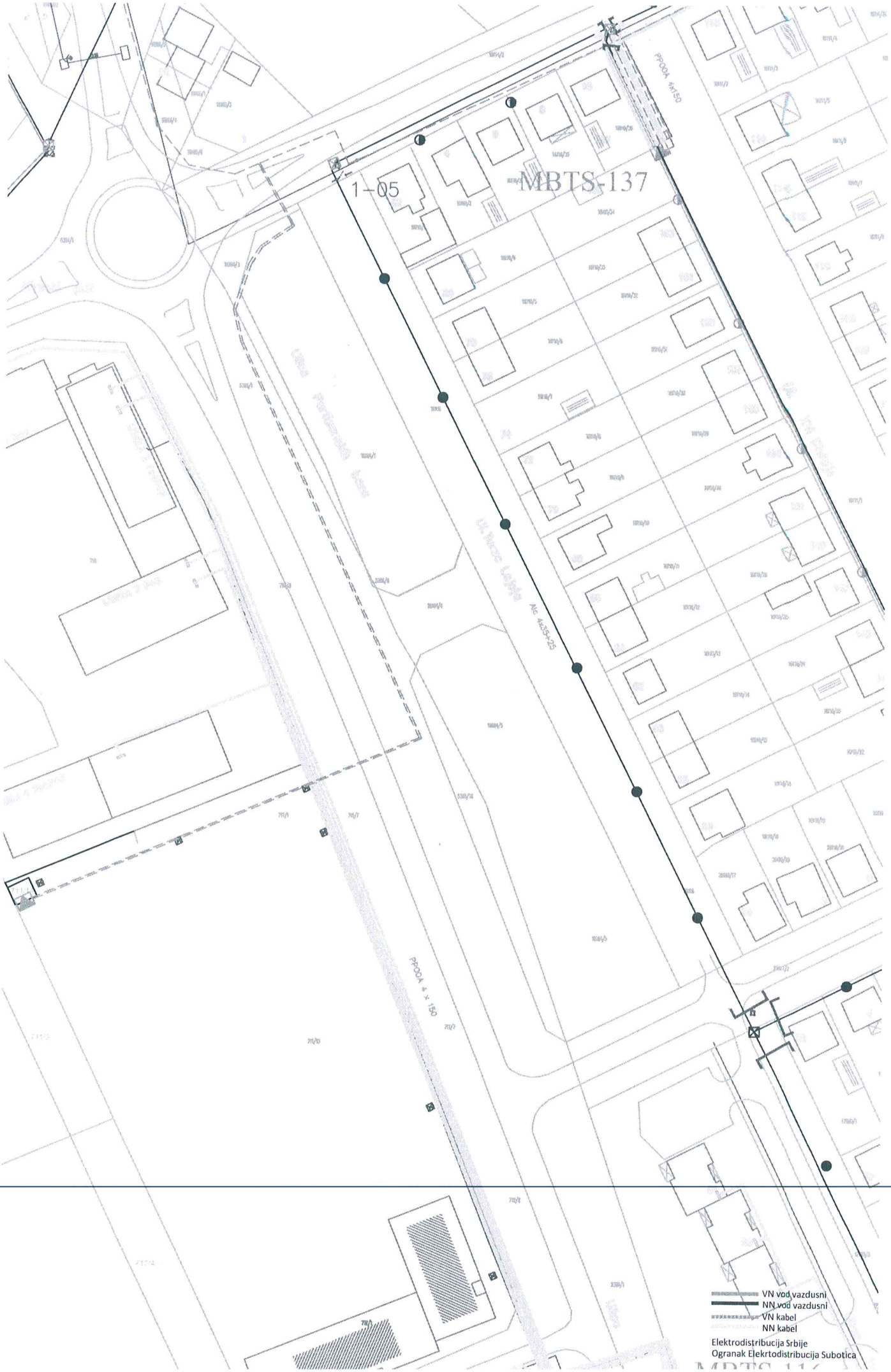
Прилог: карта ЕД мреже.

С поштовањем,

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел

Достављено:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви


1-05
MBTS-137
PPOOA 4x150
PPOOA 4 x 150
Al/c 4x35+25
VN vod vazdusni
NN vod vazdusni
VN kabel
NN kabel
Elektrodistribucija Srbije
Ogranak Elektrodistribucija Subotica

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица
Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429
sanitarna.s@gmail.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 11-06-2024 20 ..... год.
С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

БРОЈ: 001871754 2024 80253 002 003 011 004 ДАТУМ:07.06.2024.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање

Веза: Допис број 13-157/24 од 29.05.2024. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-157/24 од 29.05.2024.год. године, затражили сте издавање Мишљења на Захтев за издавање Предходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за уређење парка у улици Партизанских база на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за Мишљења на Захтев за издавање Претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за уређење парка, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010 и 62/2018)) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011, 27/2014 и 86/2023).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворište, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 і 95/2018 – др.закони)) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр. 20/96, 18/2004, 56/2005, 11/2006 и 07/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12, 22/2013, 16/2018, 18/2022 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС" 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010, 48/2012-12 и други правилник); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010, 48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и

др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр. 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС" бр. 8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- **здравствена делатност**
- **делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће**
- **објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења**

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Нови Сад

Санитарни инспектор
Александра Радиновић

Служба развоја и пројектовања
Број: И2-73/2024
Датум:

ЈП за управљање путевима
урбанистичко планирање и становање, Суботица
Трг Републике 16; 24000 Суботица
13-156/24; 29.5.2024.
Relja.Kovac@urbanizamsu.rs
Ante. Stantic@urbanizamsu.rs
office@urbanizamsu.rs

ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- на основу Захтева за добијање података потребних за израду Урбанистичког пројекта – урбанистичко - архитектонске разраде локације за уређење парка у улици Партизанских база на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица,
- на основу: ИДР, број дела објекта Р-1/2023, април 2024. (одговорно лице пројектанта Ђорђе Михаиловић електронски потписан пројекат 12.4.2024.); SQR ENGINEERING, Đorđe Mihailović PR Београд, Сремчица, Породице Никшић 1;
- у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, Одлуком о снабдевању водом и Одлуком о јавној канализацији и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;
- издаје акт:

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта – урбанистичко – архитектонске разраде локације за уређење парка у улици Партизанских база на к. п. бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град у Суботици

Рок важења овог акта је две године од датума издавања.

ПРЕДМЕТ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ОБЈЕКАТ:

- Објекат: Парк – ново уређење парка;
- бруто површина објекта – шири обухват пројекта: 10967 м^2;
- категорија објекта: Г; класификација објекта: 241100 - Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном.

на парцели:

- к.п.бр. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 и 5306/10 К.О. Нови град, Суботица;
- површина катастарских парцела: - м^2;

на адреси:

- Кварт унутар улица: Партизанских база, Северне, Лајоша Турзоа и Отворене у Суботици, у МЗ Мали Радановац;

подаци у ИДР за вик прикључак:

- Од санитарних уређаја предвиђене су чесме.
- ИДР-ом је предвиђено и заливање-наводњавање али расположива кондиционирана – вода за пиће која се дистрибуира јавним водоводом се не би требала користити за заливање зелених површина града.

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Расположиви постојећи водовод и канализација за прикључење предметног парка је у Улици Лајоша Турзоа:

- Деоница водоводне мреже, АЦ100;
- Канализациона деоница ПВЦ 250, шахт испред објекта број 62/64 са висинским котама: терена 113,26 мнм и кота дна шахта 111,49 мнм.

На будућој површини парка – у обухвату Урбанистичког пројекта, се налази постојећи јавни водовод ПЕ 160 и јавна канализација – колектор К-VII од бетонских цеви називног-унутрашњег пречника 1500 мм. Стварни положај водовода и канализације, иако је уцртан у копију водова и графичком прилогу овог акта, се утврђује на лицу места шлицовањем. Изградња објеката новопланираног парка не сме угрозити стабилност и функционалност постојећег јавног водовода и канализације.

2. УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА – ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Услови коришћења постојећих и будућих објеката јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим прописима:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи;
  - Закон о санитарном надзору;
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима;
  - Закон о заштити од пожара;
  - Закон о јавним набавкама;
  - Закон о комуналним делатностима;
  - Закон о водама;

и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.

- правним актима Скупштине града Суботице:
  - Одлуком о снабдевању водом
  - и Одлуком о јавној канализацији.
- правним актима ЈКП Водовод и канализација, Суботица:
  - Правилник о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера и
  - Правилник о начину обрачуна утрошене воде измерене путем индивидуалних водомера,
- просторним и урбанистичким плановима,
- концепцијским решењима
- и развојним плановима.

Под важећим прописима се подразумева важећи пропис на дан издавања овог акта.

2.1. ЈАВНИ И ЛОКАЛНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални вод, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удањености 10 м од јавне канализације.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Потребе у води квалитета за пиће за технолошке-производне намене веће од 3 л/с утврђују власник и одржаваоц система водоснабдевања и будући корисник директним договором.

Хидрантска мрежа насеља
Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара *(Правилник о ХМ)* су дефинисани услови када јавни водовод задовољава услове хидрантске мреже насеља а то је да мрежа мора бити затворена у прстен и пречника једнаког или већег од 100 мм. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасним возилом и опремом.

С обзиром на то да се одредбе Правилника о ХМ не односе на мрежу која је изграђена или реконструисана пре ступања на снагу овог правилника утврђене су деонице постојеће мреже које су поуздане а које нису и у складу са тим се пружају и различите могућности протипожарних потреба за објекте дуж конкретне мреже.

У случају када се постојећи јавни водовод испред парцеле објекта окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За потребне противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.

У случају када се постојећи јавни водовод испред парцеле објекта окарактерише као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом из локалног водовода. На непоузданој деоници јавног водовода и хидранти су непоуздани за противпожарну заштиту.

Хидрантска мрежа објекта
Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника/корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Јавна канализација
Јавна канализација је мешовита: делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Све воде се одводе до ППОВ Суботица.

2.2. РАСПОЛОЖИВЕ МОГУЋНОСТИ ВОДОСНАБДЕВАЊА И КАНАЛИСАЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА

2.2.1. Услови за пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о снабдевању водом.
2. **За планиране објекте парка предвидети један водоводни прикључак од полиетилен цеви, називног-спољњег пречника 32 мм – ПЕ 32, са водомером називног пречника 20 мм. На месту споја јавног водовода и прикључка се може обезбедити капацитет од Q=0,7 л/с и притисак од 2,5 бара при нормалном функционисању водоводног система.**
3. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
4. Прикључак повезује јавни и локални водовод. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача гледано ка новопланираном предметном објекту.
5. Локални водовод је у власништву Инвеститора објекта, почиње у шахту за водомер испред другог затварача гледано ка парку и наставља све до санитарних уређаја објекта.
6. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ32, дужине 10м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом АЦ 100 у Улици Лајоша Турзоа. Прикључак мора бити управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. Прикључак завршити у шахту за водомер. Локација планираног прикључка и шахта за водомер је приказана у графичком прилогу овог акта.
7. Предвидети водомер за хоризонталну уградњу називног пречника 20 мм са могућношћу стационарног даљинског очитавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажно-демонтажним склопом уз водомер. Водомер са пратећим затварачима поставити у шахт.
8. Шахт за водомер предвидети унутар обухвата Урбанистичког пројекта, у зеленом појасу удаљен 2 м од путева, стаза, објеката и дрвећа. Локација шахта за водомер је приказана у графичком прилогу овог акта.
9. Шахт за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан. Унутрашње димензије шахта су 1,0x1,0x1,1 м (ширина x дужина x дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер нити постављање хидротехничке опреме локалног водовода као што је уређај за повишење притиска и сл. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
10. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.
11. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи нови прикључак, врши уградњу водомера и пратећих затварача и фазонских комада након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка – накнаде за прикључење у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
12. Накнада за прикључење на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 50.134,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екслерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
13. Поступак за извођење прикључка:
    - Инвеститор подноси Захтев за извођење новог прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.

- ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
- Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће – Уговор за прикључење.
- Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
- Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.

14. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
15. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

2.2.2. Услови за пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о јавној канализацији.
2. **За планиране објекте парка предвидети један канализациони прикључак од поливинилхлорид цеви, назимног-спољњег пречника 125 мм – ПВЦ 125. Канализациони прикључак може прихватити санитарне отпадне воде планираних објеката до 3 л/с при нормалном фукционисању канализационог система. Атмосферске воде са новопланираних објеката у обухвату ИДР односно Урбанистичког пројекта разлити унутар обухвата.**
3. Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
4. Канализациони прикључак повезује јавну и локалну канализацију. Прикључак почиње у шахту јавне канализације а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта.
5. Локална канализација је у власништву Инвеститора објекта, почиње у првом ревизионом шахту и наставља све до санитарних уређаја објекта. Локалну канализацију пројектовати сепаратног типа. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду. Све отпадне воде, са локација предвиђених чесми, одвести до првог ревизионог шахта. Атмосферске воде са новопланираних објеката у обухвату ИДР односно Урбанистичког пројекта разлити унутар обухвата.
6. За потребе одвођења санитарних отпадних вода новопланираних објеката парка предвидети канализациони прикључак ПВЦ 125, дужине 4 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. Прикључак почиње у шахту јавне канализације ПВЦ 250, у Улици Лајоша Турзоа, испред објекта број 62/64, у шахту са висинским котама: терена 113,26 мнм и коте дна шахта 111,49 мнм. Дно цеви прикључка мора бити изнад темена одводне цеви јавне канализације – изнад 111,74 мнм. Прикључак завршити у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак поставити управно на јавну канализацију, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. Локација планираног прикључка и шахта за водомер је приказана у графичком прилогу овог акта.
7. Капацитет канализационог прикључка је:
   - за отпадне воде: Qотп=2 л/с – отицај који покрива одвод планираних чесми парка.
   - Проценат пуњења прикључка ПВЦ 125, нагиба 10‰ за Qотп=2 л/с је ПП=27%.
8. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 1м од регулационе линије односно 2 м од путева, стаза, објеката и дрвећа. Локација првог ревизионог шахта је приказана у графичком прилогу овог акта. Димензије шахта ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи

пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети назívног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.

9. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
10. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи нови прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавну кнализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
11. Накнада за прикључење на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 54.190,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екслерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
12. Поступак за извођење прикључка:
    - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
    - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
    - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
    - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
13. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
14. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

2.3. МОГУЋНОСТИ ИЗГРАДЊЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА УЗ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Постојеће стање:
Унутар обухвата предметног Урбанистичког пројекта а на јавној површини намењеној за улице налази се: постојећи јавни водовод ПЕ160 у профилу Северне улице и јавна канализација Б 1500 у профилу Улице Партизанских база.

1.3.1. Услови за паралелно вођење и укрштање јавног водовода и канализације са кабловском и цевном инфраструктуром

1. Тачан положај водовода канализације и прикључака водовода и канализације проверити на лицу места шлицовањем.

2. Јавни водовод и канализацију као и прикључке водовода и канализације не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења парка.
3. Када се радови изводе у зимским условима, водоводну/канализациону мрежу и прикључке обавезно заштитити од смрзавања.
4. Приликом паралелног вођења минимална хоризонтална удаљеност рова за кабелске и цевне инсталације осталих имаоца јавног овлашћења од цеви и шахтова водовода и канализације као и прикључака је 0,5 м.
5. Приликом укрштања, дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90 степени, минимална вертикална удаљеност цеви водовода,канализације , прикључака и шахтова од каблова и цеви:
   - приликом раскопавања је 0,3 м,
   - а у случају подбушивања или потискивања заштитне цеви за каблове је 0,5 м.
6. Ископ у зони цеви затрпати песком и набијати у слојевима . Најмања захтевана збијеност у зони цеви је 92% стандардне збијености по Проктору или модул стишљивости Мс=2 кН/цм². Зона цеви обухвата 30 цм изнад и око цеви. Набијање слојева у непосредној близини цеви вршити искључиво лаком механизацијом.
7. При извођењу радова на новим објектима парка водити рачуна да грађевински отпад не упада у шахтове водовода и канализације.
8. Санација свих оштећења водовода, канализације и прикључака у току формирања - изградње парка су на трошку Инвеститора каблова а у изведби искључиво ЈКП Водовод и канализација Суботица.
9. Сви проблеми који су присутни пре или који настану у току извођења радова (кварови, потреба за консултацијама, санацијама, реконструкцијама ит.д.) решавају се у договору са ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, а када настану одмах контактирати диспечерску службу , на телефон: 024-557-711 или моб. 064-835-6086.
10. Пре почетка радова на изградњи објеката парка Инвеститор је обавезан да обавести ЈКП “Водовод и канализација” Суботица минимално 15 радних дана пре почетка радова, ЈКП Водовод и канализација Суботица, електронским путем управа@водоводсу.рс са назнаком: за: Ресор производње и Сектор линијских објеката.

1.3.2. <u>Услови за паралелно вођење и укрштање јавног водовода и канализације са путном инфраструктуром, стазама, тротарима</u>

1. Тачан положај водовода канализације и прикључака водовода и канализације проверити на лицу места шлицовањем.
2. Јавни водовод и канализацију као и прикључке водовода и канализације не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења парка.
3. Није дозвољена изградња објеката на траси постојећег јавног водовода и канализације у овом случају спортских и дечијих игралишта.
4. Атмосферске воде са путева, стаза, тротоара и објеката парка разлити у површине парка у обухвату парка.
5. Јавни водовод не би требао бити у зони пута.
6. У случају када је јавни водовод и канализација у зони пута, стаза и тротоара услови су следећи:
   a. у вертикалном смислу минимални слој од темена цеви јавног водовода и канализације до горње површине нове инфраструктуре је 1 м као мера заштите од динамичког утицаја на цеви у току екслопатације нове инфраструктуре;
   b. у току изградње збијање слојева конструкције нове инфаструктуре изнад темена цеви вршити ручно све до слоја дебљине 0,8 м од темена цеви, а машински за слој већи од 0,8 м од темена цеви;
7. Када се радови изводе у зимским условима, водоводну/канализациону мрежу и прикључке обавезно заштитити од смрзавања.
8. Горњу површину шахтних поклопаца водоводних и канализационих, овалне капе за подземне хидранте и округле капе за затвараче уравнати са нивелетом новог коловоза, стазе или тротоара.

9. Ископ у зони цеви затрпати песком и набијати у слојевима . Најмања захтевана збијеност у зони цеви је 92% стандардне збијености по Проктору или модул стишљивости Мс=2 кН/цм². Зона цеви обухвата 30 цм изнад и око цеви. Набијање слојева у непосредној близини цеви вршити искључиво лаком механизацијом.
10. При извођењу радова на новим објектима парка водити рачуна да грађевински отпад не упада у шахтове водовода и канализације.
11. Санација свих оштећења водовода, канализације и прикључака у току формирања - изградње парка су на трошку Инвеститора каблова а у изведби искључиво ЈКП Водовод и канализација Суботица.
12. Сви проблеми који су присутни пре или који настану у току извођења радова (кварови, потреба за консултацијама, санацијама, реконструкцијама ит.д.) решавају се у договору са ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, а када настану одмах контактирати диспечерску службу , на телефон: 024-557-711 или моб. 064-835-6086.
13. Пре почетка радова на изградњи објеката парка Инвеститор је обавезан да обавести ЈКП "Водовод и канализација" Суботица минимално 15 радних дана пре почетка радова, ЈКП Водовод и канализација Суботица, електронским путем управа@водоводсу.рс са назнаком: за: Ресор производње и Сектор линијских објеката.

3. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода нити јавне канализације.

Графички прилог:

1. Ситуација у пдф и dwg формату.

Напомена:

- Овај акт, Подаци о постојећем стању, услови коришћења и развојни планови водоводне и канализационе мреже, се шаље у електронској форми на е-адресе у заглављу.

Саставила:
Вера Букарица дип.грађ.инж.

канализациони прикључак са првим ревизионим шахтом

водоводни прикључак са шахтом за водомер

СИТУАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ

УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ
2024-I2-73_VB

ВОДОВОД -ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ

ВОДОВОД - тип деонице
Магистрална деоница
Дистрибутивна деоница
Дистрибутивна деоница - приближна траса
Дистрибутивна деоница - приближни подаци

КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
ГК VII
К VI
К VII
Канализациони шахт општег система

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Планирана регулациона линија
за улицу
за канал

НАПОМЕНА:
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица ·Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-73/2024	P= 1:1000
Датум: 03-06-2024	Прилог:1