



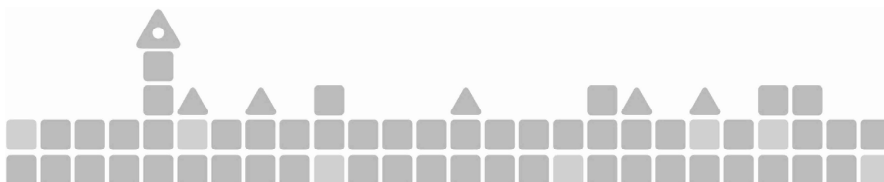
ДОКУМЕНТАЦИЈА

/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА/

За потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске
разраде локације за изградњу комплекса две вишепородичне стамбене зграде
на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О.
Доњи град

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

1. **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО**
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА
Сегедински пут 22-24
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 2581200-Д.07.09.-252715/2-2026 од 31.07.2026.
2. **ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: И2-93/2026 од 16.06.2026.
3. **ЈКП „СУБОТИЦАГАС”**
Суботица, Јована Микића 58.
24000 С У Б О Т И Ц А
Технички услови бр.: 29-6-1/26 од 12.06.2026.
4. **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА”**
Суботица, Сегедински пут 22.
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 561/26-1 од 15.06.2026.
5. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**
СЛУЖБА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
Услови бр.: II-06-344-287/2026 од 15.06.2026.
6. **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”**
А. Д. БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ,
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА
Првомајска 2-4, 24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: Д210-224074/2-2026 ЈБ од 18.06.2026.



7. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Суботица, Трг Слободе 1/3
Услови бр.: 504-2/48 од 16.06.2026.

8. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Нови Сад, Радничка бр. 20а
Услови бр.: 000002203 2026 80822 004 004 380 020 од 24.08.2026.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-114/38

Дана 31.07.2026. 20. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ПР-ЕНГ-01.16.а/03
8/95

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/819-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

ЈП „ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“

Наш број: 2581200-D.07.09.-252715/2-2026

ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16

Суботица, 31-07-2026

24000 СУБОТИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за катастарску парцеле број 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9492/3, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град Суботица

Поводом Вашег захтева број 2581200-D.07.09.-252715/1-26 од 10.06.2026. године поднетог у име „ВОМАХ“ д.о.о., Пут Едварда Кардеља бр.13/А, Суботица, на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 62/23, 94/24 и 109/25-др.закон), 8. и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23, 62/23 и 91/25) и члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: Вишепородични стамбени објекти - Ламела "1" и Ламела "2", класе 112222, СУБОТИЦА, на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9492/3, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Ови услови се могу користити за израду урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова као услови за пројектовање и прикључење.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

а) На основу увида у идејно решење бр. Е-03/2026 од 05.2026, израђен од стране „Design office“ из Суботице, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта (уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре Уградња енергетског трансформатора снаге 630kVA и НН блока са 10 НН извода у МБТС-342) између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица и инвеститора.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Ламела 1:

- На приступачном месту објекта ламеле 1 (техничка просторија), за уградњу ормана мерног места (ОММ1) обезбедити простор следећих димензија: ширине 3480мм, висине 2000мм и

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

дубине 220мм.

Ламела 2:

- На приступачном месту објекта ламеле 2 (техничка просторија), за уградњу ормана мерног места (ОММ1) обезбедити простор следећих димензија: ширине 3120мм, висине 2000мм и дубине 220мм.
- На приступачном месту објекта ламеле 2 (техничка просторија), за уградњу ормана мерног места (ОММ2) обезбедити простор следећих димензија: ширине 2760мм, висине 2000мм и дубине 220мм.
- На приступачном месту објекта ламеле 2 (техничка просторија), за уградњу ормана мерног места (ОММ3) обезбедити простор следећих димензија: ширине 3340мм, висине 2000мм и дубине 220мм.
- На приступачном месту објекта ламеле 2 (техничка просторија), за уградњу ормана мерног места (ОММ4) обезбедити простор следећих димензија: ширине 800мм, висине 2000мм и дубине 220мм.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Ламела 1:

- На спољашњој фасади објекта ламеле 1 поред улаза, за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК-1), типа ЕВ-1П, обезбедити простор (отвор).
- На спољашњој фасади објекта ламеле 1 поред улаза, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК-2, типа ЕВ-1П (за противпожарни прикључак), обезбедити простор (отвор).
- У КПК-1 уградити једну уводну кабловску цев Ф 110 мм. Угао савијања не сме бити већи од 45°.
- У КПК-2 уградити једну уводну кабловску цев Ф 90 мм. Угао савијања не сме бити већи од 45°.
- За повезивање КПК-1 и ОММ1 обезбедити једну једнослојну коруговану канализациону цев Ф90 мм од отвора за КПК-1 до отвора за ОММ1.
- За повезивање КПК-1 и КПК-2 (за противпожарни прикључак) обезбедити једну једнослојну коруговану канализациону цев Ф 90 мм.

Ламела 2:

- На спољашњој фасади објекта ламеле 2 поред улаза, за уградњу четири кабловске прикључне кутије (КПК-1, КПК-2, КПК-3 и КПК-4), типа ЕВ-1П, обезбедити просторе (отворе).
- У КПК-1, односно КПК-2, односно КПК-3, односно КПК-4 уградити по две уводне кабловске цеви: једну Ф110мм и једну Ф90мм. Угао савијања не сме бити већи од 45°.
- За повезивање КПК-1 и ОММ1, односно КПК-2 и ОММ2, односно КПК-3 и ОММ3, односно КПК-4 и ОММ4 обезбедити једну једнослојну коруговану канализациону цев Ф90мм од отвора за КПК-1 до отвора за ОММ1, односно од отвора за КПК-2 до отвора за ОММ2, односно од отвора за КПК-3 до отвора за ОММ3, односно од отвора за КПК-4 до отвора за ОММ4.

- Испод будућих бетонских површина за полагање прикључних кабловских водова од МБТС-342 до новоуграђених КПК-ја изградити кабловску канализацију са потребним бројем шахтова (3 ком) и цеви Ф 110 мм (4 ком) од линије регулације к.п. бр.43153 к.о. Доњи град до места уградње КПК-ија на фасади објекта ламеле 2, као и изградити кабловску канализацију са потребним бројем шахтова (2 ком) и цеви Ф 110 мм (1 ком) кроз будуће бетонске површине испред објекта ламеле 1 до места уградње КПК-ија на фасади објекта ламеле 1.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити "TN-C-S" систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Ламела 1:

Од отвора за ОММ1 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожиљни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm². У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Од отвора за ОММ2 до разводне табле (ормана) (РТ (РО)) за противпожарни прикључак обезбедити четворожиљни вод одговарајућег типа максималног пресека 150 mm². У РТ (РО) обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Ламела 2:

Од отвора за ОММ1 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm^2 . У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Од отвора за ОММ2 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm^2 . У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Од отвора за ОММ3 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm^2 . У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Од отвора за ОММ4 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm^2 . У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање. Истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: 0,4 kV сабирнице у новоуграђеном НН блоку постојеће МБТС-342 у Суботици

Опис прикључка до мерног места:

Ламела 1:

- Од постојеће МБТС-342 Суботица до нове КПК-1, типа "EV-1P" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Повезивање КПК-1, типа "EV-1P" на фасади објекта и ОММ1 извести кабелом типа и пресека ХР00 4x95mm² и осигурати га у КПК-1 са осиг. типа НВО 200А.

- Повезивање КПК-1, типа "EV-1P" и КПК-2, типа "EV-1P" извести кабелом, типа и пресека ХР00 4x50mm².

- Повезивање КПК-2, типа "EV-1P" и ОММ2 извести кабелом типа и пресека ННХН-Ј Fe180 4x10mm².

Ламела 2:

- Од постојеће МБТС-342 Суботица до нове КПК-1, типа "EV-1P" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Од постојеће МБТС-342 Суботица до нове КПК-2, типа "EV-1P" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Од постојеће МБТС-342 Суботица до нове КПК-3, типа "EV-1P" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Од постојеће МБТС-342 Суботица до нове КПК-4, типа "EV-1P" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Повезивање КПК-1, типа "EV-1P" на фасади објекта и ОММ1 извести кабелом типа и пресека ХР00 4x95mm² и осигурати га у КПК-1 са осиг. типа НВО 200А.

- Повезивање КПК-2, типа "EV-1P" на фасади објекта и ОММ2 извести кабелом типа и пресека ХР00 4x95mm² и осигурати га у КПК-2 са осиг. типа НВО 200А.

- Повезивање КПК-3, типа "EV-1P" на фасади објекта и ОММ3 извести кабелом типа и пресека ХР00 4x95mm² и осигурати га у КПК-3 са осиг. типа НВО 200А.

- Повезивање КПК-4, типа "EV-1P" на фасади објекта и ОММ4 извести кабелом типа и пресека ХР00 4x95mm² и осигурати га у КПК-4 са осиг. типа НВО 200А.

Опис мерног места:

Ламела 1:

- ОММ1 ће се састојати од типских ормана и то: 3 (три) МОММ-9 и 3 (три) МОММ-3, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.

- ОММ2 је типа ПОММ-1, опремљен са мерним уређајем (трофазним бројилом са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом), једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.

Ламела 2:

- ОММ1 ће се састојати од типских ормана и то: 3 (три) МОММ-9 и 2 (два) МОММ-3, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.
- ОММ2 ће се састојати од типских ормана и то: 3 (три) МОММ-9 и 1 (једног) МОММ-3, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.
- ОММ3 ће се састојати од типских ормана и то: 3 (три) МОММ-9, 1 (једног) МОММ-6 и 1 (једног) МОММ-3, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.
- ОММ4 ће се састојати од типских ормана и то: 1 (један) МОММ ПИ-1/6 опремљен са комплетном нисконапонском мерном групом и једним сетом трополних осигурача-склопки-растављача са осигурачима НВО 200 А.

Распоред мерних и заштитних уређаја за ламелу 1:

РБ	Намена	Ком.	Макси- мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
ОММ1						
1	Станови - ламела 1	24	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	Станови - ламела 1	5	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	Заједничка потрошња - ламела 1	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	Лифт - ламела 1	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ОММ2						
5	Противпожарни прикључак - ламела 1	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		32				

Распоред мерних и заштитних уређаја за ламелу 2:

РБ	Намена	Ком.	Максима- лална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
ОММ1						
1	Станови - ламела 2	27	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	Заједничка потрошња - ламела 2	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	Лифт - ламела 2	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ОММ2						
4	Станови - ламела 2	27	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ОММ3						
5	Станови - ламела 2	27	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	Станови - ламела 2	6	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
ОММ4						
7	Гаража - ламела 2	1	110,4	НВО	200	трофазно,2
Укупно ком:		90				

Мерни уређај:

Ламела 1:

Бројила активне електричне енергије за 4 стана, заједничку потрошњу и противпожарни прикључак су двотарифна, трофазна са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, односно класе А, опсега 5(10)->40 (80) А.

Бројила активне електричне енергије за 25 станова и лифт су двотарифна, трофазна са прекидачким модулом а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, односно класе А, опсега 5(10)->40 (80) А.

Ламела 2:

Бројила активне електричне енергије за 10 станова и заједничку потрошњу су двотарифна, трофазна са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, односно класе А, опсега 5(10)->40 (80) А.

Бројила активне електричне енергије за 77 станова и лифт су двотарифна, трофазна са прекидачким модулом а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, односно класе А, опсега 5(10)->40 (80) А.

Бројило активне електричне енергије за 1 гаражу морају бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије морају бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 110,4 (kW) мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Пре почетка рушења објекта потребно је демонтирати два трофазна бројила са претплатничким бројевима 2751264774 и 2752060358.

Заштитни уређаји:

Ламела 1:

- Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), индекса класе С, прекидне моћи 10 kA у OMM1.
- Осигурачи типа НВО у КПК-1 су 3х200А.
- Осигурачи типа НВО у НН блоку МБТС-342 Суботица су 3х250А.
- Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), индекса класе С, прекидне моћи 10 kA у OMM2 (ПОММ-1) и осигурачи типа НВОО у КПК-2 3х32А.

Ламела 2:

- Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), индекса класе С, прекидне моћи 10 kA у OMM1, OMM2, OMM3 и OMM4.
- Осигурачи типа НВО у КПК-1 су 3х200А, КПК-2 су 3х200А, КПК-3 су 3х200А и у КПК-4 су 3х200А.
- Осигурачи типа НВО у НН блоку МБТС-342 Суботица су 3х250А, 3х250А, 3х250А и 3х250А.

Управљачки уређај: Обухваћен у склопу бројила

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дао детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 28,29kW.

Процењена накнада за трошкове прикључења које изводи ЕДС износи:

1	Трошкови прикључка:	238.996,35	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	2.170.959,70	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		2.409.956,05	РСД.

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

Вредност трошкова прикључка ових услова је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења. Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходавању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе приликом подношења захтева за уговорање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
4. Документа наведена у: прилогу "Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС".

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози:

Прилог 1 - Скица прикључка на ДСЕЕ,

Прилог 2 - Скица трасе постојећих подземних 0,4 kV водова,

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsus.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-93/2026

Дана:

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за издавање услова за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) спратности ламела 1 - ВП+4+Пс и ламела 2 - По+П+6 на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16 Суботица;
- За инвеститора: „ВОМАХ“ доо, Пут Едварда Кардеља бр. 13а, Суботица;
- У складу са достављеним: ИДР-ом од пројектанта: „DESING OFFICE“ PR, Враће Радић 12/1, Суботица број техничке документације: Е-03/26, од мај 2026 г.;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019 и 47/2025)
- издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2)
на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153
К.О. Доњи град у Суботици

ОБЈЕКАТ:

- вишепородични стамбени објекти у две ламеле: ламела 1 - ВП+4+Пс и ламела 2 - По+П+6;
- укупна бруто површина објекта: 9780,38 м² (ламела 1 -1965,88 м² и ламела 2 – 7814,50 м²);
- категорија објекта:
 - Ламела1: В; класификација објекта: 100,00%-112222;
 - Ламела2: В; класификација објекта: 100,00%-112222;

на парцели/лама:

1. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 2.635,00 м²;

на адреси:

- Ул. Вишка – ламела 1 к.бр. 13, Суботица;
- Ул. Матије Гупца - ламела 2 к.бр. 100, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- Објекат са две ламеле;



- Ламела 1 са 29 стамбеним јединицама;
- Ламела 2 са 87 стамбеним јединицама.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација Суботица, постојећа локација има и водоводне и канализационе прикључке на обрачунским местима 45192 и 42956 док обрачунска места 51191 и 44557 поседују само водоводни прикључак. Прикључци водовода су са водомерима пречника 20 мм. Постојећи прикључци нису картирани.

Испред предметне локације постоји:

- Грана јавног водовода у улици Вишка од АЦ-80 која не испуњава услове хидрантске мреже насеља, тако да законско-теоријски није поуздан извор напајања за противпожарне потребе;
- Јавни водовод у улици Матије Гупца од ПЕ-110, који испуњава услове хидрантске мреже насеља и представља законско-теоријски поуздан извор напајања за противпожарне потребе;
- Јавна канализација општег типа у улици Вишка од ПВЦ-250;
- Јавна канализација општег типа у улици Матије Гупца од ПВЦ-315;
- Код предметне локације канализационе деонице су димензионисана за одвод санитарне отпадне воде и део падавине повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи $p=90$ л/с/ха и коефицијентом отицаја $ko=0,4$ што подразумева приближно 40% водонепропусне површине и 60% водопрпусне површине.

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације су приказани у прилогу 1.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта.
5. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
6. Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта у улици Матије Гупца је окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.
7. За планиране објекте (ламела 1 и ламела 2) предвидети укупно један водоводни прикључак са четири главна водомера смештена у шахт. Један главни водомер је намењен за санитарно-хигијенске а други за противпожарне потребе објекта ламела 1. Исто тако и за објекат ламела 2, један главни водомер је намењен за санитарно-хигијенске а други за противпожарне потребе.



- Иза главних водомера намењених за санитарно-хигијенске потребе предвидети рачвања ка индивидуалним водомерима за сваки стан посебно.
8. Објекат прикључити на јавни водовод на ПЕ-110 испред предметне локације у улици Матије Гупца.
 9. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-90, до дужине $10+5=15$ м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за главне водомере, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. У шахту предвидети 4 рачвање прикључка, за санитарно-хигијенске потребе за ламелу 1 и ламелу 2 и за противпожарне потребе за ламелу 1 и ламелу 2.
 10. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
 11. За санитарно-хигијенске потребе предвидети водомер називног пречника 32 мм за ламелу 1 и водомер називног пречника 40 мм за ламелу 2, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажни склоп, те раван цевни део минималне дужине 40 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 20 цм (5хДН) и други затварач.
 12. За противпожарне потребе предвидети водомер називног пречника 50 мм и за ламелу 1 и водомер називног пречника 50 мм за ламелу 2, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажни склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
 13. Шахт за главне водомере предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахт за водомере предвидети да буде водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахта су: 2,15х2,85х1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 35 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
 14. За објекат посебно за сваки стан, предвидети индивидуалне водомере за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм, са модулом даљинског читавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажно-демонтажним склопом уз водомер. Пројектовање и уградњу индивидуалних водомера ускладити у свему са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (ЈКП Водовод и канализација Суботица, 548/1-2014).
 15. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомере, спремишта за индивидуалне водомере и локалну водоводну мрежу.
 16. ЈКП Водовод и канализација Суботица демонтира постојеће прикључке, изводи нов прикључак, врши уградњу главних и индивидуалних водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, главних и индивидуалних водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
 17. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 3.606.322,11 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у



које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.

20. Поступак за извођење прикључка:

- Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
- Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
- Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
- Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.

21. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.

22. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 29/19 и 37/21).
2. Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локална канализација се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавну и локалну канализацију.
3. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.
2. Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње објекта за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за објекат, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта.
3. Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.
4. Постојећа јавна канализација испред парцеле објекта димензионисана је на падавину повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи $p=90$ л/с/ха и коефицијентом отицаја $ko=0,4$ што подразумева приближно 40% водонепропусне површине и 60% водопрпусне површине. За одвођење атмосферских вода са веће водонепропусне површине од 40 % од површине парцеле власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди редуковање атмосферских вода до капацитета канализационог прикључка.
Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл..
Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.



-
5. Одвођење отпадних и редукованих атмосферских вода новопланираног објекта извршити на шахт јавне канализације у улици Матије Гупца и на шахт у улици Вишка. Кота терена и кота дна цеви јавне канализације у шахту у улици Матије Гупца износи 107,36/105,29 м.н.м.. Кота терена и кота дна цеви јавне канализације у шахту у улици Вишка износи 110,92/108,84 м.н.м..
 6. За ламелу 1 предвидети канализациони прикључак ПВЦ 160 дужине $4+1=5$ м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За ламелу 1 кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити изнад коте врха одводне цеви ПВЦ 250 (улица Вишка). За ламелу 2 предвидети канализациони прикључак ПВЦ 200 дужине $5+1=6$ м такође са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За ламелу 2 кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити изнад коте врха одводне цеви ПВЦ 315 (улица Матије Гупца). Прикључак почиње у шахту јавне канализације испред објекта а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак је управан на јавну канализацију, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
 7. Капацитет канализационог прикључка за ламелу 1 је:
за отпадне воде: $Q_{отп}=8,54$ л/с – меродавни отицај за санитарне уређаје објекта;
атмосферске воде: $Q_{атм}=0,4 \cdot 90 \text{ л/с/ха} \cdot 0,0697=2,51$ л/с
Укупни отицај, меродаван за димензионисање канализационог прикључка је $Q_{ук}=11,05$ л/с.
Проценат пуњења прикључка ПВЦ 160, нагиба 10‰ за $Q_{ук}=10,03$ л/с је $ПП=56,2\%$.
 8. Капацитет канализационог прикључка за ламелу 2 је:
за отпадне воде: $Q_{отп}=14,74$ л/с – меродавни отицај за санитарне уређаје објекта;
атмосферске воде: $Q_{атм}=0,4 \cdot 90 \text{ л/с/ха} \cdot 0,1938=6,97$ л/с
Укупни отицај, меродаван за димензионисање канализационог прикључка је $Q_{ук}=21,71$ л/с.
Проценат пуњења прикључка ПВЦ 200, нагиба 10‰ за $Q_{ук}=21,71$ л/с је $ПП=59,6\%$.
 9. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
 10. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
 11. ЈКП Водовод и канализација Суботица врши демонтажу постојећих канализационих прикључака и изводи нов прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка.
 12. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прерачун пројекта: *Прикључење објекта на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
 13. Накнада за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 59.507,02 РСД без ПДВ за ламелу 1 и 66.065,22 РСД без ПДВ за ламелу 2. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
 14. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).



-
- Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
15. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
16. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:

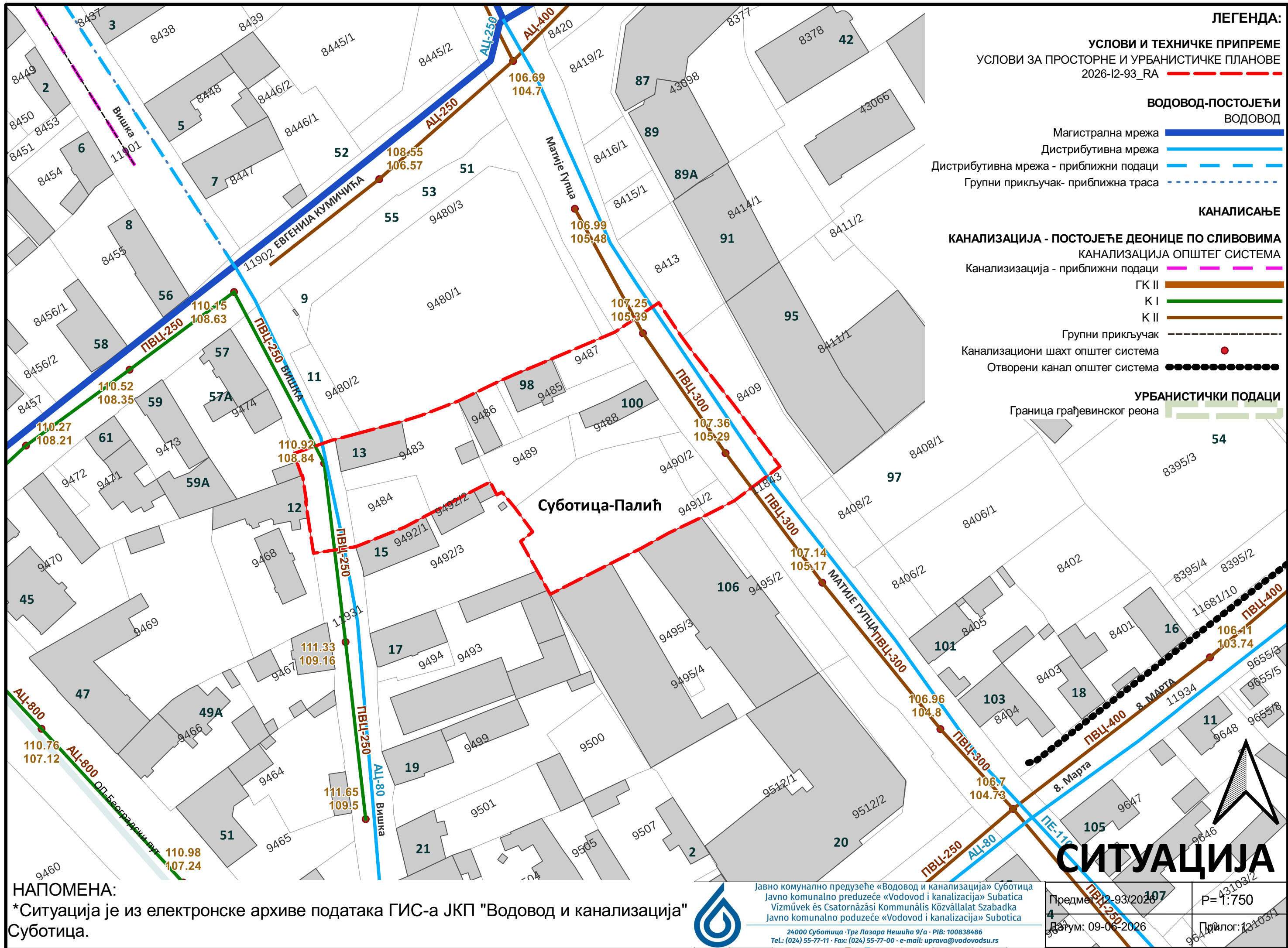
Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :
Марица Стефановић, дипл.грађ.инж.







Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica



СУБОТИЦАГАС

Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Ваш допис од: 10.06.2026.

Ваш знак: 13-148/26

Наш знак: 29-6-1/26

Суботица, 12.06.2026.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-126/26

Дана 14-08-2026 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Трг Републике бр. 16, 24000 Суботица

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Закона о гасу ("Службени гласник РС", број 109/2025) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у циљу заштите гасне дистрибутивне мреже, ЈКП "Суботицагас", Суботица, издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За изградњу објекта вишепородичног становања ламела 1 и ламела 2 након рушења постојећих објеката, парцелације, део новоформиране парцеле се одваја за регулацију улице Матије Гупца и Вишке све на к.п. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9490/2, 9491/2 и 43153 к.о. Доњи град угао улица Матије Гупца и Вишка, инвеститора „ВОМАХ“ ДОО, са адресом Пут Едварда Кардеља бр. 13А, Суботица:

1. На делу улице Матије Гупца испред катастарских парцела на којима је планирана изградња објекта ЈКП Суботицагас има изграђен дистрибутивни гасовод димензије Ø 160 x 14,6 mm, док се у делу улице Вишка налази изграђен гасовод димензије Ø 32 x 3,0 mm. Позиције гасовода дате су у графичком прилогу. **За објекат у улици Матије Гупца на кућном броју 98 постоји изграђен прикључни гасовод димензије Ø 20 x 3,0 mm, те је потребно пре почетка радова на уклањању објекта поднети Захтев дистрибутеру за искључење.**

ЈКП Суботицагас поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу гасовод од полиетилена ПЕ 80, радни притисак у дистрибутивној мрежи износи 2,5 bar.

2. Улична дистрибутивна гасна мрежа од ПЕ цеви је положена на дубини од 1 m, а гасни прикључци од ПЕ цеви положени су на дубини од 0,8 m;

3. Гасна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ "ГАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви.

4. **Минимални размак гасовода од темеља објекта је 1 m, изградња објекта изнад трасе гасовода није дозвољена;**

5. Минимално светло растојање при паралелном вођењу водовода-канализације и гасовода је 0,4 m, а у изузетном случају може бити најмање 0,2 m, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења.

6. Минимални размак код укрштања гасовода и напонских водова без механичке заштите износи 0,2 m, а при паралелном вођењу 0,4 m, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања.

7. Минимално светло растојање између подземних телекомуникационих каблова и гасовода при паралелном вођењу и укрштању треба да буде за:

7.1. Подземне каблове и наставке 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања.

7.2. Кабловске разделнике 2 m. Изузетно ово растојање може бити смањено и до 1 m, уколико је гасовод означен одговарајућом траком за упозорења или пак на неки други начин, који омогућава тачно одређивање положаја гасовода;

8. Трошкове евентуалног измештања гасне мреже који представљају сметњу при извођењу радова, а да би се задовољити важећи технички прописи за изградњу планираних објеката у односу на гасну мрежу сноси инвеститор. **Измештање обавезно обухватити пројектом;**

9. Пре почетка било каквих радова у близини гасне мреже обавезни сте да о томе писмено известите ЈКП "Суботицагас", које ће по потреби одредити свој надзор, а трошкове фактурисати инвеститору;

10. Пре почетка било каквих радова у близини гасне мреже, неопходно је проверити положај истих **ручним ископом**. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини гасне мреже може се извршити само **ручно**, а никако машинама које могу да изазову оштећења на гасној мрежи;

11. Сви проблеми, који могу настати треба решити заједничким договором са надлежнима из ЈКП "Суботицагас";

12. Сва оштећења гасовода **ОДМАХ** пријавити на телефон **641-211**;

13. У случају оштећења водова све трошкове сноси подносилац захтева;

14. **Након израде, Пројекат машинских инсталација- ИДП, односно његов извод донети на сагласност у ЈКП "Суботицагас";**

15. **У прилогу су Сагласност за прикључење и Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем.**

Прилог: Извод ситуације ДГМ у МЗ Прозивка.

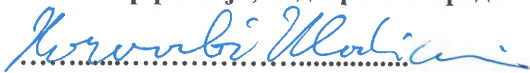
Напомена: Издавање техничких услова за изградњу инфраструктуре за паралелно вођење и укрштање са дистрибутивном гасном мрежом се наплаћује и то по цени од: $9.881,61 + 20\%$ ПДВ ($1.976,32$) = 11.857,93 динара (словима:једанаестиљадаосамстопедесетседам и 93/100)

Рачун гласи на: „ВОМАХ“ ДОО, са адресом Пут Едварда Кардеља бр. 13А, 24000 Суботица.

РИБ: 101806146

С поштовањем,

Инжењер развоја, надзора и изградње



Хорвацки Владимир МСц инж. маш.

Руководилац развојно техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл. инж. маш.

Директор



Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Наслову
2. ЈКП Суботицагас
3. Архиви ЈКП Суботицагас



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 561/26-1
Дана: 15.06.2026.
Ваш знак: 13-149/26 2-82/26
СУБОТИЦА
Дана: 18-06-2026 20 год.

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Трг Републике бр.16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске
разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела
1+2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 4989, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О.
Доњи град у Суботици

Поштовани,

Одговарајући на Ваш захтев који је заведен под деловодним бројем ЈКП „Суботичка
Топлана“ бр.561/26 дана 10.06.2026. год., ЈКП „Суботичка Топлана“, Вас овим одговором
обавештава о следећем:

ЈКП „Суботичка Топлана“ је у складу са расположивим капацитетима, развојним плановима
и дугорочним програмом проширења система даљинског грејања одредила подручја и врсте
објеката који се у наредном периоду могу прикључити, а што је детаљно наведено у Генералном
урбанистичком плану Суботица - Палић до 2030. године („Сл. лист Града Суботица“, број 29/2018).

Сходно горе наведеном документу, снабдевање топлотном енергијом града Суботице је у
надлежности ЈКП „Суботичка Топлана“. Ово предузеће врши програмско снабдевање објеката
топлотном енергијом за вишепородичне, вишеспратне стамбене и стамбено-пословне
објекте, као и објекте јавних, здравствених и културно-образовних установа, које се налазе
у зонама постојећег подручја даљинског грејања.

На основу важећих развојних планских докумената Града Суботице и ЈКП „Суботичка
Топлана“, односно на основу конфигурације и диспозиције постојеће вреловодне мреже у области
наведене локације предметног објекта, ЈКП „Суботичка Топлана“ поседује подземну, вреловодну
енергетску инфраструктуру за снабдевање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом
у овој области. Предметни објекти се налазе у зони могућег проширења вреловодне мреже
– „Прозивка П6“ (29,09 ha).

Предвидети термо-енергетско снабдевање објеката са система даљинског грејања у
предметној зони. Место будућег прикључења је са уличног дела вреловода DN80/DA160 испред
објекта на адреси Матије Гупца бр.

За снабдевање топлотном енергијом предметних објеката, неопходно је реализовати
изградњу вреловода од места прикључења до самог објекта са новим вреловодним прикључком.
Предвидети вреловодни прикључак са одговарајућим запорним елементима и шахтама, са
флексибилном предизолованом технологијом, а све по претходно, урбанистичко усаглашеној
траси, по јавним површинама и на основу Техничких услова за прикључење, који Инвеститор
треба да прибави од ЈКП „Суботичка Топлана“.

Ови услови се издају на период од једне године од дана издавања и престају да важе
уколико се у том временском периоду не изда одобрење за изградњу. ЈКП „Суботичка Топлана“
задржава право измене ових техничких услова у наведеном периоду.

Измене могу бити резултат усклађивања са тренутно важећим техничко-технолошким
решењем и имају обавезујући карактер.

Са поштовањем,

Главни инжењер дистрибуције,

Атила Абрахам, спец.струк.инж.мехатрон.

Извршни директор енергетског система,

Андрашић Давор, маст.маш.инж., спец. инж.ен.еф.



Директор,

Саша Петковић, дипл.екон.

Доставити:

1. Наслову, 2. Техничко-развојном сектору, 3. Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-287/2026
Дана: 15.6.2026.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-81/26
Дана: 15-06-2026 20
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) и по захтеву СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, бр. 13-154/26, у поступку израде урбанистичког пројекта у име Инвеститора **„ВОМАХ“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Пут Едварда Кардеља бр. 13а, Суботица** (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе објекта: **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ** (ламела 1 и 2), чија се изградња планира на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици и израде техничке документације за изградњу:

- 1 (једног) саобраћајног прикључка – на постојећу саобраћајницу, улица ВИШКА, на к.п. бр. 11931 К.О. Доњи град
- 1 (једног) саобраћајног прикључка – на постојећу саобраћајницу, улица МАТИЈЕ ГУПЦА, на к.п. бр. 11843 К.О. Доњи град, издаје:

САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- јасно дефинисати границу Урбанистичког пројекта, која треба да обухвати и део трасе јавног пута, односно комплетно саобраћајно решење прикључка на јавни пут
- саобраћајни прикључак предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- саобраћајни прикључак је могуће планирати искључиво ван зоне раскрснице
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да прелази линију границе суседних парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор, односно извођач
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са радијусима упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује, као и са нивелетом тротоара и бициклистичке стазе уколико постоје
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу
- Ови услови се могу примењивати и у поступку издавања Локацијских услова, с тим да се за изградњу саобраћајног прикључка израђује посебна техничка документација
- Упућује се Инвеститор да закључи Уговор о изградњи саобраћајног прикључка са "Јавним предузећем за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у којем ће бити финансијер

Образложење

СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ је поднела захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут за потребе изrade Урбанистичког пројекта.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Подносилац захтева
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство



Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-264074/2-2026 ЈБ

ДАТУМ: 18.06.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4, 24000 Суботица

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање

Трг Републике 16,
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици

ВЕЗА: допис број 13-155/26 од 08.06.2026.

ИНВЕСТИТОР: „ВОМАХ” доо, Пут Едварда Кардеља 13а, Суботица

Поступајући по захтеву 13-155/26, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, у циљу заштите ЕК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова, због изградње подземних линијских инфраструктурних објеката

- Планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, у грађевинском реону
 - Планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
 - Планирати постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета условљене су планираном изградњом на самом подручју и треба да буду на јавној површини
 - Доношењем планског документа "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром Телекома
1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
 2. За потребе пројектовања, пре почетка извођења радова, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
Постојећи ЕК објекти и каблови који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите, у складу са одредбама Закона о електронским комуникацијама:
"Уколико се на локацији будућих објеката или у просторијама чија се намена мења (претварање таванских, подрумских и других просторија у стамбени или пословни простор и сл.) налазе постојеће телекомуникационе инсталације и остали ТК објекти "Телекома Србије", инвеститор је дужан, у складу са Законом о електронским комуникацијама (објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“ 60/2013) да се посебним захтевом обрати "Телекому Србија" за заштиту и/или измештање истих, а трошкове ових активности сноси инвеститор."
У складу са наведеним, водити рачуна приликом рушења постојећих објеката и демонтаже постојеће ЕК инфраструктуре.
- Контакт** особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чабан Молнар (064/6507464; cabam@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).
- Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првوماјска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт је 024/415-0400
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
Обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења
 4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих планираних радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ЕК објеката и каблова
 5. Грађевински радови у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ се врше искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Ако предметна изградња услови измештање постојећих објеката „Телеком Србије“ а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација са материјалом, што ће се регулисати Уговором
8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
9. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

- За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла
 - систем каблирања зграде – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице
- Приступна кабловска канализација оператора простире се од приступне тачке телекомуникационе мреже оператора до приступне тачке парцеле (PTP)
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (PTP) до увода у објекат. Изградња овог дела ЕК капацитета је у надлежности инвеститора
- Кабловска канализација за привод, од приступне тачке парцеле (PTP) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1xØ50mm, са полупречником савијања од најмање 400mm
- Телекомуникациони привод тако планирати, да он не долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2m, вертикално укрштање није дозвољено)
- Приводни телекомуникациони кабел је кабел који повезује објекат на оптичку (GPON) мрежу Телекома. У случају GPON мреже користи се оптички кабел
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ЕК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката
- Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора) до корисника (стамбено/пословна јединице) и састоји се од:
 - Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома
 - Система каблирања објекта – вертикално и хоризонтално каблирање
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалих инсталација објекта
- GPON технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије

- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима, са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима
- Изградња ЕК инсталација унутар објекта обавеза је инвеститора
- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације
- У графичком прилогу уцртан је предлог локација РТР од којих треба положити цев (изградити кабловску канализацију за привод) до сваког објекта предвиђеног за коришћење услуге Телекома Србије. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника /дистрибутивних ормана. По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту. Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи - обратити се Служби за аквизицију инвестиционих и резиденцијалних корисника, Топалов Игор (064/6507544; igorto@telekom.rs)

Напомена: Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на ЕК мрежу

С поштовањем,

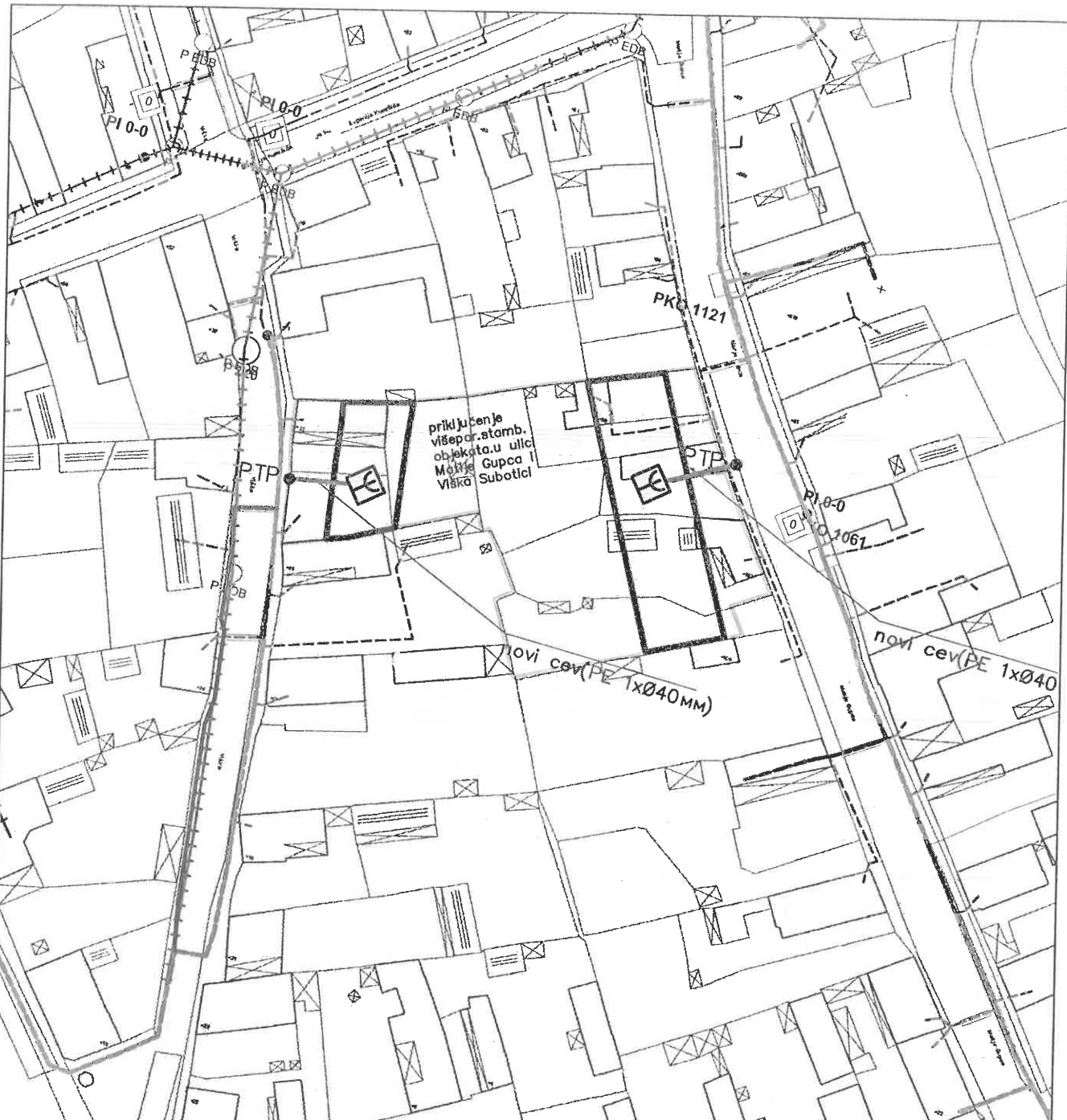
§ @ Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1
2. Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже (1 лист).....x1



Legenda:

-  Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže)
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom nastavkom
-  Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
-  Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojecoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izv.ormarem
-  PRI 0-0
-  PN

Telekom Srbija

Ovoreva:

Pregledao:

Obradio:

Delovodni broj:

Para:

Para:

Para:

Datum:

Naziv objekta i mesto izgradnje:

Postojeca TK infrastruktura "Telekoma Srbija", Izdov.preth. tehn. uslova za priključenje višeporodice stamb. obj. u ulici Matije Gupca i Viška u Subotici

Naziv crteža:

Situacija TK trase

Razmera:

1:1000

Broj crteža:

1



Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 504-1/48 од 11.06.2026, који је поднео Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица за потребе инвеститора ВОМАХ ДОО, Пут Едварда Кардеља 13а, Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на кп 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 КО Доњи град, Суботица, може се извести под следећим условима:

- **Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;**
- **Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);**
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);
- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа;
- Уколико се појави археолошки материјал у току извођења пројекта, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а археолог који врши праћење мора **одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;**



- У случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица, за потребе инвеститора ВОМАХ ДОО, Пут Едварда Кардеља 13а, Суботица, дана 11.06.2026. поднело је захтев број 504-1/48, ради добијања услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на кп 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 КО Доњи град, Суботица.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да у оквиру локација за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа.

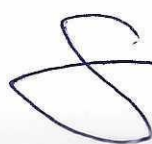
Због карактера археолошког наслеђа, ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник




Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 13-168/26, 07.07.2026. године, од „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ из Суботице, а у име „ВОМАХ“ д.о.о., Пут Едварда Кардеља 13а, Суботица, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних објеката (ламела 1 и 2) на катастарским парцелама број 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 КО Доњи Град, Суботица, начелник одељења мр Наташа Пил по Овлашћењу број 04 035 1872 од 15.06.2026. године, дана 20.08.2026. године, под бр. 000002203 2026 80822 004 004 380 020 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. На предметним катастарским парцелама број 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 КО Доњи Град, Суботица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичних објеката (ламела 1 и 2) на катастарским парцелама број 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 КО Доњи Град, Суботица, мора бити израђен у складу са плановима вишег реда, тј. са Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћанског пута у Суботици („Сл. Лист Града Суботице“, бр 35/2023);
- 2) Пројектом предвидети правила озелењавања:
 - 3.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 3.2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 3.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 3.4. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 3.5. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан

(*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 4) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 5) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за максимално могуће спречавање или смањење загађивања (спречавање распрострањања загађујућих материја, одстрањивање емитованих честичних материја на безбедан начин);
- 6) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је Заводу доставити Нацрт Урбанистичког пројекта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исхођивање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025- усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.07.2026. године, захтев број број 13-168/26, од 07.07.2026. године, од „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ из Суботице, а у име „ВОМАХ“ d.o.o., Пут Едварда Кардеља 13а, Суботица, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта

урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних објеката (ламела 1 и 2) на катастарским парцелама број 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490/2, 9491/2 и 43153 КО Доњи Град, Суботица

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћанског пута у Суботици („Сл. Лист Града Суботице“, бр 35/2023).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани подтачком 3) су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), заштиту биодиверзитета насељених места која се заснива на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја, смањује се проценат постојећег јавног зеленила, што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови прописани подтачкама 4) – 6) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон), којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова,

пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

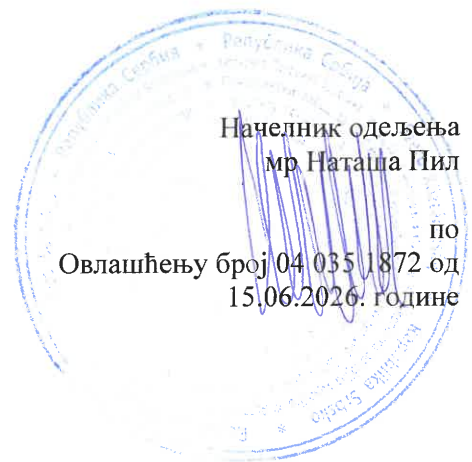
Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон); Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћанског пута у Суботици („Сл. Лист Града Суботице“, бр 35/2023).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

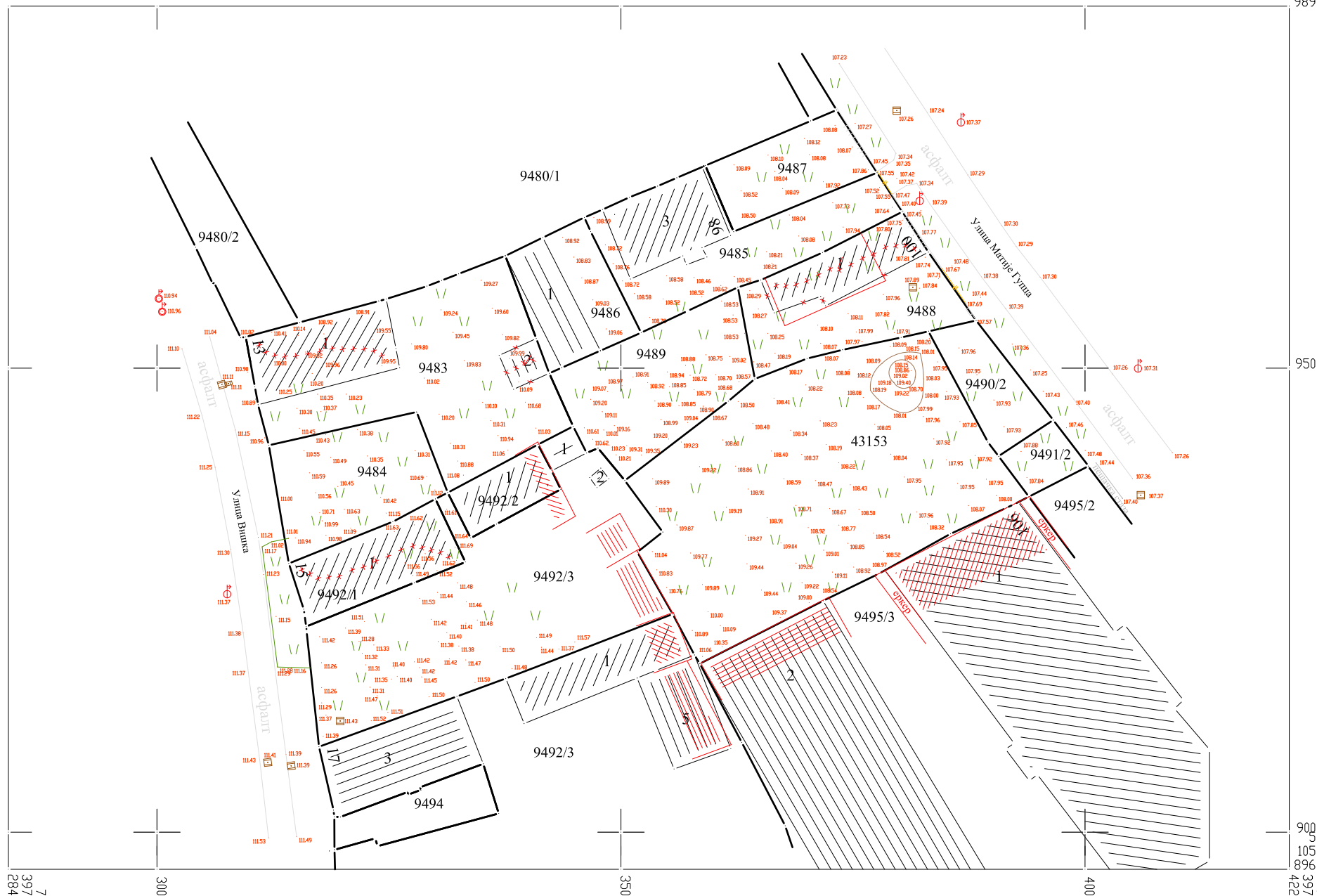
Такса на захтев и такса на решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025- усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.



Достављено:

- Наслову
- Архиви



У Суботици:
Дана: 26.02.2026.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић