

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година (2025.)				Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере утршене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Укупни трошак енергената				576.578.408,89	617.150.254,89
1,1	трошак природног гаса	kWh	5,92	95.047.573	563.033.408,89	597.150.254,89
1,2	трошак уља за ложење	t	0,00	0	0,00	0,00
1,3	трошак угља	t	0,00	0	0,00	0,00
1,4	трошак осталих енергената	t	64.500,00	210	13.545.000,00	20.000.000,00
1,5	трошак купљене топлотне енергије	MWh	0,00	0	0,00	0,00
2	Укупни трошак електричне енергије	MWh			49.023.352,30	68.000.000,00
2.1.	трошак топлотни извори	MWh	15.393,61	2.432,80	37.449.581,31	52.000.000,00
2.2.	трошак електричне енергије	MWh	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	трошак електричне енергије	MWh	19.521,60	592,87	11.573.770,99	16.000.000,00
3	Укупни трошак за воду				886.399,81	1.050.000,00
3.1.	трошак воде на систему	m3	175,97	1.068,00	187.939,98	250.000,00
3.2.	трошак припреме воде				698.459,83	800.000,00
4	Остали варијабилни трошкови**		0	0	0,00	0,00
5	Укупно варијабилни трошкови				626.488.161,00	686.200.254,89



Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година) 2025.	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	21.851.506,21	18.750.000,00
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	3.310.847,64	3.000.000,00
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	14.060.616,34	11.150.000,00
1.2.1.		<i>Трошкови канцеларијског материјала</i>	861.426,00	900.000,00
1.2.2.		<i>Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава</i>	12.901.623,57	10.000.000,00
1.2.3.		<i>Сви други трошкови осталог материјала (режијског)</i>	297.566,77	250.000,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	1.955.723,88	2.000.000,00
1.3.1.		<i>Трошкови електричне енергије</i>	0,00	0,00
1.3.2.		<i>Трошкови горива за транспортна средства</i>	1.955.723,88	2.000.000,00
1.3.3.		<i>Сви други трошкови горива и енергије</i>	0,00	0,00
1.4.	514	Трошкови резервних делова	1.054.632,07	1.100.000,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1.469.686,28	1.500.000,00
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	157.361.221,11	185.462.582,00
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	126.729.211,84	143.420.000,00
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	19.199.479,97	21.728.130,00
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	0,00	126.000,00
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	0,00	2.074.000,00
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0,00	100.000,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.759.259,29	1.792.452,00
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	9.673.270,01	16.222.000,00
2.8.1.		<i>Трошкови превоза на радно место и са радног места</i>	3.561.878,98	3.600.000,00
2.8.2.		<i>Јубиларне награде</i>	1.448.029,79	2.500.000,00
2.8.3.		<i>Отпремнине</i>	662.007,00	5.872.000,00
2.8.4.		<i>Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену</i>	111.810,00	350.000,00
2.8.5.		<i>Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања</i>	0,00	0,00
2.8.6.		<i>Сви други остали лични расходи и накнаде</i>	3.889.544,24	3.900.000,00
3.	53	Трошкови производних услуга	66.353.309,80	66.715.000,00
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	10.459.180,51	10.600.000,00
3.2.1.		<i>Трошкови ПТТ услуга</i>	7.949.106,00	8.000.000,00
3.2.2.		<i>Сви други трошкови транспортних услуга</i>	2.510.074,51	2.600.000,00
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	32.419.352,93	32.500.000,00
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00
3.4.1.		<i>Трошкови закупа пословног простора</i>	0,00	0,00
3.4.2.		<i>Сви остали трошкови закупнина</i>	0,00	0,00

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	53.575.462	0	0	0	53.575.462
1.1.	Пословни простор	53.575.462			0	53.575.462
1.2.	Остало				0	0
2.	Постројења и опрема	48.615.716	0	0	0	48.615.716
2.1.	Возила	729.922			0	729.922
2.2.	Рачунарска опрема	588.212			0	588.212
2.3.	Остало	47.297.583			0	47.297.583
3.	Остале некретнине, постројења и опрема (производни и дистрибутивни систем ,тпс)				0	0
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	102.191.179	0	0	0	102.191.179
5.	Нематеријална улагања	72.972			0	72.972
7	Укупно амортизација (4+5)	102.264.150	0	0	0	102.264.150

директор:

У Суботици, 31.08.2026.

Саша Петковић, дипл. екон.



Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	у %
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	8,50%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	4,27%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	6,56%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0	0,00%
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	110.039.601	4,27%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	95.000.000	4,95%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године	15.039.601	0,00%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	110.039.601	4,27%

директор:

У Суботици, 31.08.2026.

Саша Петковић, дипл. екон.



Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	216.135
2	Приходи од продаје опреме	
3	Приходи од прикљача	
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	
6	Приход од вођења надзора	
7	Приход од интервенција	411.790
8	Приход од закупнина	21.841.201
9	Приход од обрачунатих камата	9.487.336
10	Остали приход*	27.653.634
11	Укупно (1 + ... + 10)	59.610.096

директор:

у Суботици, 31.08.2026.

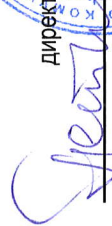
Саша Петковић, дипл. екон.



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години	1.070.471.084
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	1.047.593.965
3	Корекциони елемент	22.877.119

У Суботици, 31.08.2026.


 директор
 Саша Петковић, дилт. екон. ботиса


Табела 8. Перулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	1.131.631.036,98
1.1	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	686.200.254,89
1.2	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	445.430.782,09
2	Оперативни трошкови	996.887.836,89
2.1	Варијабилни трошкови (ОТв)	686.200.254,89
2.2	Фиксни трошкови (ОТф)	310.687.582,00
3	Амортизација (А)	102.264.150,19
4	Стопа приноса на перулисана средства (ПР)	0,07
5	Перулисана средства (РС)	1.055.061.386,97
6	Остали приходи (ОП)	59.610.096,41
7	Корекциони елемент (КЕ)	22.877.119,32
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1	Степен корисности топлотног извора према стварној стварној енергији (%)	0,93
8.2	Степен корисности топлотне мреже (%)	0,92
8.3	Укључена топлотна енергија према стварној коришћеној стварној енергији на улазу у произвођача топлоте (кWh)	97.421.000
8.4	Укључена топлотна произвођача енергија (кWh)	83.618.000
8.5	Местна крајњих кључа Местна крајњих кључа	79.521.000
8.5.1	Местна крајњих кључа - СТАМБЕНИ ПРОСТОРИ (кWh)	51.688.650
8.5.2	Укључена топлотна произвођача енергија измјерена на мјерним местима крајњих кључа - ПОСЛОЈНИ ПРОСТОРИ (кWh)	27.832.350
8.6	Стефановичева потрошња (кWh/m ² /год)	109
8.7	Укључена топлотна енергија која се испоручује топлотној енергији (m ²)	764.745,50
8.7.1	Укључена топлотна енергија СТАМБЕНИХ ПРОСТОРА (m ²)	541.463,29
8.7.2	Укључена топлотна енергија ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (m ²)	223.285,21
8.8	Укључена производна енергија СТАМБЕНИХ ПРОСТОРА (кWh)	113.469,78
8.8.1	Укључена производна енергија СТАМБЕНИХ ПРОСТОРА (кWh)	83.964,53
8.8.2	Укључена производна енергија ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (кWh)	29.505,25
8.9	кWh	1,25
8.10	кWh	1,25
8.11	кWh	1,25
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1	ПРОСЕЧНА ЦЕНА НАКЉУЧАВАЊА, ЛП (савршених)	8,63
9.2	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ЛП (савршених)	582,45
9.3	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ЛП (савршених)	3.925,55
9.4	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПЛАЊАЊА (савршених)	1.525,97
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1	ЦЕНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРА (ВАР, ЛП) (савршених)	8,04
10.2	ЦЕНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРА (ФИКС, ЛП) (савршених)	542,83
10.3	ЦЕНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРА (ФИКС, ЛП) (савршених)	3.685,93
10.4	ЦЕНА ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (ВАР, ЛП) (савршених)	10,05
10.5	ЦЕНА ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (ФИКС, ЛП) (савршених)	678,54
10.6	ЦЕНА ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (ФИКС, ЛП) (савршених)	4.607,42
10.7	ЦЕНА ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (ВАРИЈАБЛНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА ЛУЧЕВИНИ ТРЕЊАВЕ ПОВИШЕНЕ ИЛИ НИЖЕ ПОВИШЕНЕ)	1.422,16
10.8	ЦЕНА ПОСЛОЈНИХ ПРОСТОРА (СТАБИЛНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА ЛУЧЕВИНИ ТРЕЊАВЕ ПОВИШЕНЕ ИЛИ НИЖЕ ПОВИШЕНЕ)	1.777,70
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1	Трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.2	Укупан број мерних места која се очитавају	1.140.908.537,61
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	1.140.908.537,61
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	1.140.908.537,61
12.1	ПРОВЕРА МВП-а(в)	695.477.755,52
12.2	ПРОВЕРА МВП-а(ф) ако се фиксни део наплаћује по m ²	445.430.782,09
12.3	ПРОВЕРА МВП-а(ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	445.430.782,09

У Суботици, 31.08.2026.

Директор:

Саша Петковић, дипл. екон.



ТАРИФЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ТАРИФНЕ ЕЛЕМЕНТЕ

- ТФ1 цена за јединицу количине испоручене топлотне енергије "ЕНЕРГИЈА" у din/kWh
- ТФ2 цена за јединицу грејане површине "ПОВРШИНА" у din/m², или инсталисана снага у din/kW
- ТФ3 цена очитавања и расподеле испоручене топлотне енергије "ОЧИТАВАЊЕ" у din/место расподеле / очитавање.

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (ТГ)	НАЧИН МЕРЕЊА	време испоруке топлотне енергије		ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТ - плаћање на 12 месеци	
		Te1- Енергија- din/kWh	Te2-Површина din/m ²	Te2- Инсталисана снага din/kW	
Тр1- Стамбени простор	Тм1-заједнички мерач	ТФ11	8,04	45,24	
	Тм2-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	ТФ12	8,04	45,24	
Тр2-Пословни простор	Тм3-заједнички мерач	ТФ13	10,05		383,95
	Тм4-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	ТФ14	10,05		383,95

На све цене се обрачунава ПДВ од 10%.

Суботица, 31.08.2026.

Директор:

 Саша Петковић, дипл. екон.

