

ЗАХТЕВ ЗА ОДОБРАВАЊЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА КРАЈЊЕ КУПЦЕ

ОПШТИ ПОДАЦИ

А) Назив енергетског субјекта: Јавно комунално предузеће "Суботичка топлана" Суботица,

Адреса седишта: Сегедински пут бр. 22 Суботица,

Име особе за контакт: Саша Петковић, дипл. екон.

Извод из регистра који води Агенција за привредне регистре у прилогу

Порески идентификациони број: 100847219

Матични број подносиоца захтева: 08038180

Б) Предлог цене топлотне енергије за купце у прилогу

В) Попуњене табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца у прилогу

Г) Образложење за предложене цене

Ђ) Годишњи финансијски извештај са пратећом документацијом прописаном законом уз Извештај независног ревизора у прилогу.

Д) УВОД

Јавно комунално предузеће „Суботичка топлана” Суботица, бави се производњом и испоруком топлотне енергије. Обрачун топлотне енергије се врши у складу са Законом о енергетици (Сл.лист РС бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021 и 62/2023 и 94/2024), Законом о комуналним делатностима (Сл.гласник РС бр.88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл.лист града Суботице 27/21, 31/21-исп. и 37/21) и Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015), која је ступила на снагу 25.07.2015. године.

На основу члана 15 став 1. тачка 17. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана” Суботица, („Сл.лист града Суботице“ бр. 29/21), Надзорни одбор ЈКП „Суботичка топлана” доноси Одлуку о ценама, а сагласност на исту даје Градско веће града Суботице.

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, утврђена је Методологија за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом. Методологија чини саставни део Уредбе и са истом су утврђени:

- елементи за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода енергетског субјекта, којима се енергетском субјекту у регулаторном периоду надокнађују сви оправдани трошкови пословања, елементи за обрачун и начин обрачуна цене топлотне енергије, категорије тарифних група купаца у зависности од намене коришћења простора, тарифни елементи и начин њиховог израчунавања, (тарифни елементи су рачунске величине на које се распоређује максимална висина прихода енергетског субјекта у регулаторном периоду), услови и поступак за подношење захтева за промену цене топлотне енергије надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Регулаторни период јесте период у трајању од једне календарске године, а обрачунски период јесте временски период у коме се врши обрачун испоручене топлотне енергије који својим актом прописује надлежни орган.

Цена топлотне енергије за купце исказује се по тарифама утврђеним методологијом за обрачунски период и утврђује се по тарифним елементима за сваку групу купаца.

При одређивању тарифа за обрачун цене топлотне енергије узимају се у обзир општа политика цена и планови развоја енергетског субјекта.

Максимална висина прихода енергетског субјекта обрачунава се на основу оправданих трошкова пословања у обављању делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. Оцена оправданости трошкова врши се према природи конкретног трошка анализом његове сврсисходности, анализом количине и цене, упоредном анализом заснованом на подацима о трошковима у претходном периоду и трошковима енергетских субјеката који обављају исту енергетску делатност у земљи.

МВП - Максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом представља збир:

- МВПв - максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом - варијабилни део,
- МВПф - максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом - фиксни део.

Структура трошкова који улазе у ове две врсте прихода дефинисане су у Методологији и у табелама на основу којих се израчунава цене топлотне енергије за крајње купце, које су саставни део овог захтева.

По Уредби и Методологији цена топлотне енергије састоји из:

- 1.) Тарифа- Те1 " ЕНЕРГИЈА " део цене за испоручену топлотну енергију који се плаћа за време грејне сезоне, тј. за време испоруке топлотне енергије и изражава се у дин/кWh .
- 2.) Тарифа Те2, "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА", је део цене за испоручену топлотну енергију и плаћа се на 12 месеци и изражава се у дин/m^2 или у дин/kW .

Цена топлотне енергије ЈКП "Суботичка топлана", се састоји од два дела Те1 " ЕНЕРГИЈА " и Тарифа Те2 "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА".

Подела крајњих купаца према намени коришћења простора, врши се у две тарифне групе:

- 1) Тг1 - Тарифна група - "стамбени простор";
- 2) Тг2 - Тарифна група - "пословни простор".

Коефицијент за израчунавање тарифе, за тарифну групу "пословни простор" износи - 1,25

До ступања на снагу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, цене топлотне енергије су се утврђивале у складу са Тарифним системом и са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Обрачун и фактурисање се вршило само у периоду испоруке топлотне енергије, са ценом која је обухватала варијабилне и фиксне трошкове. Са том ценом је само извршено свођење цена од 01.02.2013. год., када је било задње повећање цена, на јединствену цену без повећања код категорије стамбених потрошача. У случају осталих категорија потрошача је извршено смањење цена, с обзиром да је дошло до промене распона у односу цена са 1:1,5 на 1:1,25 за II тарифну групу, и са 1:1,4 на 1:1,2 за III Тарифну групу. Распон између појединих категорија купаца је смањен са 1,5 на 1,25.

Доношењем Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, смањен је број тарифних група, са три на две, са максималним распонем

између група 1:1,25. Обрачун и наплата Тарифних елемената Те2 "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА", се врши на 12 месеци, а Тарифе- Те1 " ЕНЕРГИЈА" само у месецима у којима се врши испорука топлотне енергије.

III) Преглед трошкова за формирање цене топлотне енергије по Уредби

Преглед табела на основу којих се формира цене топлотне енергије дат је у прилогу:

- Табела 8. Регулаторни извештај,
- Табела 1. Варијабилни трошкови,
- Табела 2. Фиксни трошкови,
- Табела 3. Амортизација,
- Табела 4. Регулисана средства,
- Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства,
- Табела 5б. Позајмљени капитал,
- Табела 6. Остали приходи,
- Табела 7. Корекциони елемент,
- Табела Тарифе за појединачне тарифне елементе.

Наведене табеле обухватају све неопходне податке и трошкове на основу којих се формира цена топлотне енергије.

Методологијом су дефинисане, рачунске операције које се примењују у табелама и само применом истих може се доћи до одговарајућег нивоа цене топлотне енергије, која се израчунава из унетих података.

Повећање цена топлотне енергије је било са применом од 01.12.2018. године, а након тога ЈКП „Суботичка топлана“ је 2019. 2020. и 2021. године у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом подносила Захтев за одобравање цене топлотне енергије за крајње купце којим су цене дефинисане на истом нивоу из 2018. године. Након четири године ЈКП „Суботичка топлана“ је повећала цене топлотне енергије и то са применом од 01.11.2022. године и то за Стамбене потрошаче варијабилни део за 11% а фиксни део за 9%, док код Пословних потрошача варијабилни део је повећан за 11% а фиксни део је повећан за 1%. И са овим повећањем ЈКП „Суботичка топлана“ је у 2022. години остварила веома ниску нето добит, најнижу у дугогодишњем пословању, самим тим још нижи пословни добитак чиме је веома угрожена ликвидност предузећа што приказује коефицијент ликвидности предузећа који је са 101,62 у 2022. години смањен на 56,05 у 2023. тј. смањен је за 55,16%. У 2023. години ЈКП „Суботичка топлана“ је повећала цене топлотне енергије и то са применом од 01.10.2023. године и то за Стамбене потрошаче варијабилни део за 17,02%, а фиксни део за 13,82%, док код Пословних потрошача варијабилни део је повећан за 16,97%, а фиксни део је повећан за 30,47%. И са овим повећањем ЈКП „Суботичка топлана“ је у 2023. години остварила нижу нето добит у односу на 2022. годину за 63%, најнижу у дугогодишњем пословању, у односу на 2022. годину када је предузеће остварило пословни добитак у износу од 1.076 хиљ. динара, у 2023. години је остварило пословни губитак у износу од 1.261 хиљ. динара чиме је веома угрожена ликвидност предузећа. У 2024. години ЈКП „Суботичка топлана“ је

повећала цене топлотне енергије и то са применом од 01.11.2024. године и то за Стамбене потрошаче варијабилни део за 9,74%, а фиксни део за 19,27%, док код Пословних потрошача варијабилни део је повећан за 9,71%, а фиксни део је повећан за 14,07%. У 2025. години ЈКП „Суботичка топлана“ је повећала цене топлотне енергије и то са применом од 01.11.2025. године и то за Стамбене потрошаче варијабилни део за 9,84%, а фиксни део за 5,65%, док код Пословних потрошача варијабилни део је повећан за 9,84%, а фиксни део је повећан за 3,84%.

Фиксни оперативни трошкови представљају оправдане трошкове који се не мењају са променом обима производње топлотне енергије и садржани су у табели бр. 2 Методологије.

Фиксни оперативни трошкови дефинисани Методологијом обухватају трошкове материјала, трошкове зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, трошкове производних услуга, нематеријалне трошкове, део резервисан за накнаде и друге бенефиције запослених, а који се исплаћују у регулаторном периоду и остале расходе из пословања. Трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, су дефинисани годишњим Програмом пословања и у складу са истим се и исплаћују.

Варијабилни оперативни трошкови представљају оправдане трошкове који се мењају са променом обима производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом као што су трошкови енергената, хемијски припремљене воде, електричне енергије и остали варијабилни трошкови. Најзначајније учешће у варијабилним трошковима у регулаторном периоду имају трошкови природног гаса, који учествује са 87,02% и трошкови електричне енергије који учествују са 9,91% у укупним варијабилним трошковима, а остали варијабилни трошкови учествују са 3,07%.

У регулаторном периоду Варијабилни трошкови су се повећали за 9,53% у односу на претходну пословну годину.

На повећање Варијабилних трошкова утицало је повећање трошкова електричне енергије, који су у односу на претходну пословну годину већи због повећане цене електричне енергије и повећане потрошње исте, као и повећање трошкова припреме воде.

У регулаторном периоду Фиксни трошкови су се смањили у односу на претходну пословну годину за 0,62%.

Код Фиксних трошкова дошло је до смањења Трошкова за резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, као и смањења Осталих расхода из пословања (расходи камата, негативне курсне разлике, ванредни расходи, расходи обезвређења некретнина, постројења и опреме).

VI) Предлог цене топлотне енергије

Цена топлотне енергије се састоји од појединачних тарифних елемената исказаних по тарифним групама:

- 1) Тг1 – Тарифна група - "стамбени простор";

А) Тарифни елементи:

ЕНЕРГИЈА (варијабилни део) - 8,04 дин/kWh,

ПОВРШИНА (фиксни део) - 45,24 дин/m²,

- 2) Тг2 – Тарифна група - "пословни простор“,

В) Тарифни елементи:

ЕНЕРГИЈА (варијабилни део) - 10,05 дин/kWh,

ИНСТАЛИСАНА СНАГА (Фиксни део) - 383,95 дин/kW

Поредећи ново-утврђене цене са садашњим ценама, овим захтевом се долази до:

	ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО ЦЕНЕ			ФИКСНИ ДЕО ЦЕНЕ		
	Стара цена дин/kWh	Предлог нове цене дин/kWh	Индекс предлог нове цене/стара цена	Стара цена дин/m ² и дин/kW	Нова цена дин/m ² и дин/kW	Индекс предлог нове цене/стара цена
Стамбени потрошачи	8,04	8,04	0%	45,24	45,24	0%
Пословни потрошачи	10,05	10,05	0%	383,95	383,95	0%

Е) Своју делатност Јавно комунално предузеће “Суботичка топлана”, Суботица, обавља на територији Града Суботице (само у делу градских месних заједница Суботице), а своје приходе остварује од испоруке топлотне енергије и вршења услуга везаних за претежну делатност. Из остварених сопствених прихода покрива све трошкове пословања.

Предузеће располаже сопственим производно-преносним постројењем за производњу и дистрибуцију топлотне енергије капацитета 126 MW, дистрибутивном цевном (двоцевни систем)

мрежом у укупној дужини трасе од преко 108 km. Предузеће снабдева топлотном енергијом 10.611 стамбених купаца топлотне енергије и 322 пословних купаца топлотне енергије међу којима су многе јавне, образовне, културне, здравствене и социјалне установе као и други привредни субјекти. Основни енергент у производњи топлотне енергије је природни гас, а алтернативно се користи мазут по потреби.

Ж) Процењени пословни приходи за 2026. годину су планиран Програмом пословања у износу од 1.067.976 хиљ. динара, а пословни расходи у износу од 1.068.648 хиљ. динара.

Планирана укупна годишња производња енергије за регулаторни период је 83.618.000 kWh за укупну површину од 764.748,50 m² (за стамбене потрошаче 541.463,29 m², а за пословне потрошаче 223.285,21 m²) и укупну инсталисану снагу 113.469,78 KW (за стамбене потрошаче 83.964,53 KW, а за пословне потрошаче 29.505,25 KW), уз степен корисности топлотне мреже од 0,92% и степена корисности топлотног извора према стварној структури енергената од 0,93%.

У прилогу захтева за одобравање цене топлотне енергије налазе се следећа документа:

- Табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца:

Табела 8. - Регулаторни извештај, Табела - 1. Варијабилни трошкови, Табела - 2. Фиксни трошкови, Табела - 3. Амортизација, Табела 4. - Регулисана средства, Табела – 5а. Стопа приноса на регулисана средства, Табела – 5б. Позајмљени капитал, Табела - 6. Остали приходи, Табела - 7. Корекциони елемент, Табела - Тарифе за појединачне тарифне елементе,

- Одлука Надзорног одбора о цени снабдевања крајњег купца топлотном енергијом бр. 777/26-2

- Годишњи финансијски извештај за 2025. годину и Извештај независног ревизора.

Директор

Саша Петковић, дипл. екон.



Суботица, 31.08.2026.