



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: ROP-SUB-14249-LOC-1/2026
Интерни број: 002333344-2026-09693-004-050-351-160
Дана: 25.06.2026.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. 024/626-799
НКМ/АКВ

Јавно комунално предузеће
„Водовод и канализација“ - Суботица
Javno komunalno preduzeće
„Vodovod i kanalizacija“ - Subotica
Vizművek és Csatornázási
Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće
„Vodovod i kanalizacija“ - Subotica
Број: 2.46/05-2026
Датум: 25. 06. 2026. год.
СУБОТИЦА, Трг Лазара Нешића 9/а

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 96/2023 и 33/2026), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017 год., за Nagy Kiserős Melindu, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву – ЈКП «ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА» Суботица, Трг Лазара Нешића бр. 9/А издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног јавног водовода у слепом краку улице Брачке у Суботици

1. Број катастарских парцела на којима се изводе радови: **15632 и 25511 К.О. Нови град**
2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист Града Суботице“, број 16/2023)
3. Намена објекта са ознаком класе објекта: **Локални водоводи - Локални цевоводи за дистрибуцију воде Г категорије;**
-класификациона ознака објекта 222210

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Траса водовода се гради на к. п. бр. 15632 и 25511 К.О. Нови град.
- Према ИДР-у предвиђена изградња дистрибутивног јавног водовода у слепом краку улице Брачке, употребом полиетиленских водоводних цеви ПЕХД ПЕ100 ДН/ОД 63 СДР 17 НП 10 бара, укупне дужине 206 м.
- Предвиђено је прикључење предметне деонице на постојећу јавну водоводну мрежу (изведени капацитет) ПЕ 160 мм у улици Брачка (катастарска парцела бр.25511, К.О. Нови град).
- Предвиђена је изградња водовода у две фазе:
 - Прва фаза изградње од споја праметне са постојећом деоницом до кућног броја 25а (од ст. 0+000.0 до ст. 0+089.5 м), укупне дужине 89.50 м.
 - Друга фаза изградње од кућног броја 25а до краја предметне деонице (од ст. 0+089.5 до ст. 0+206.0 м), укупне дужине 116.50 м.
- Према ИДР-у предвиђено је да се у првој фази изградње постави 1 подземни хидрант називног пречника ДН 50 и 2 комада секторских затварача ДН 50 са уградбеном гарнитуром и округлом капом.
- У првој фази изградње планирана су 4 извода за прикључење корисника на јавној површини, укупне дужине 16.0 м.
- У другој фази изградње предвиђено је да се постави 1 подземни хидрант називног пречника ДН 50 и 1 ваздушни вентил ДН50 за подземну уградњу.
- У другој фази планирана су 6 извода за прикључење корисника на јавној површини, укупне дужине 24.0 м.
- Изводи за прикључење корисника се раде од полиетиленских цеви ПЕ ДН 32
- Хидранат се користе у раду за пуњење, пражњење, проветравање и испирање цевовода.
- На овом простору је изграђена мрежа електронских комуникација.
- На к.п. бр. 15632 и 25511 К.О. Нови град, у Суботици планирана је изградња трасе дистрибутивног јавног водовода.
- Тачан положај планиране изградње трасе водовода је дефинисан на графичком прилогу, према приложеном идејном решењу. Могуће су мање измене у циљу побољшања функционалног и технолошког решења.
- Придржавати се назначене трасе.
- Водоводну мрежу, јавну канализацију и прикључке на исте не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње.
- Трасу цевовода треба очистити и омогућити несметан приступ механизацији за вршење ископа.
- Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама са којима се траса цевовода укршта. Укрштање појединих комуналних инсталација треба извести према важећим техничким прописима и нормативима. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе нису назначене на графичким прилозима, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.
- У близини постојећих инсталација обавезно вршити ручни ископ.
- Обезбедити стабилност рова у току радова.
- Ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- На изграђеним деоницама водовода извршити пробу на притисак, као доказ квалитета цеви и спојева.
- Водоводну мрежу градити од квалитетног и атестираног материјала.
- Прелазе преко пута пројектовати под „правим углом“, искључиво подбушивањем на дубини од минимум 1 (један) метар, како је то прописано у Условима добијеним од ЈП

за управљање putevima, урбанистичко планирање и становање број П-06-352-226/2026 од 20.05.2026. године.

- Трасу предметне инсталације пројектовати ван планираног коловоза, чији је положај утврђен важећим планским документом, на удаљености минимум 1,5 m од ивице планираног коловоза, осим у случајевима где то просторне могућности не дозвољавају.
- У случају да се инсталација мора поставити испод планираног коловоза, Инвеститор је обавезан да изврши заштиту исте, како не би постојале сметње приликом изградње или проширења коловоза.
- Предметне инсталације морају бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена.
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност локалног пута као и да омета одржавање предметне деонице локалног пута.
- На местима где траса прелази коловоз, тротоар, бициклическу стазу или паркинг, а није могуће подбушивање, изузетно уз сагласност управљача пута извршити пресецање, уз обавезно враћање у првобитно стање,
- На местима где траса пролази кроз зелену површину затрпавање рова извршити ископаним материјалном (земља) са збијањем у слојевима и нивелацијом у равни терана и засадом нове траве,
- Прелазак трасе преко кућних саобраћајних прикључка на пут извршити подбушивањем. Само изузетно извршити пресецање уз обавезно враћање у првобитно стање,
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута,
- У случају да инвеститор раскопава тротоар паралелно чија је ширина до 1,5 m, у обавези је да асфалтни слој врати у целој ширини тротоара, а ако је троторар шири од 1,5 m, у обавези је да асфалтни слој врати у половини ширине тротоара,
- У случају да инвеститор раскопава тротоар попречно, у обавези је да асфалтни слој врати 20 cm шире од рова са обе стране.
- У случају да инвеститор раскопава коловоз паралелно, у обавези је да асфалтни слој врати у целој ширини коловозне, односно саобраћајне траке коју раскопава
- У случају да инвеститор раскопава коловоз попречно, у обавези је да асфалтни слој врати 20 cm шире од рова са обе стране.
- Према Условима за пројектовање издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, Огранка Електродистрибуција Суботица из Суботице, Сегедински пут 22-24 дана 02.06.2026. под бројем 2581200-Д.07.09.-219343-26, Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

- Копање ровова, рупа и слично у близини трасе енергетских кабловских водова или на укрштању са њима, а и у близини осталих електроенергетских објеката (стубови, кабловске прикључне кутије, трафостанице и сл) вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећења подземних делова (каблови, уземљења, темељи и сл.).

- Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима (коловоз, гасовод, водовод, канализација, телекомуникациони водови, водови декоративне расвете и друго) морају бити испоштовани.

- Извођач радова има обавезу да приликом радова пази (и због могућих оштећења и због присуства напона) на кућне прикључне водове изведене подземним прикључним каблом и делове осталих електроенергетских објеката, као и каблова јавне расвете, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправак о свом трошку.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроснабдеване објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Електродистрибуција Суботица. Србије д.о.о. Београд, Огранак
- Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод, како је то назначено у Техничким условима за пројектовање, добијеним од "ТЕЛЕКОМ" А.Д. из Београда број Д210-228289/2-2026 ТС од 22.05.2026. године.
- Ова растојања могу се смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д у писаном облику.
- Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m.
- Ако се минимално растојање из претходног пасуса не може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.
- Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, т.ј. на 1,0m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на минимум 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена. Пројектована окна, хидранти, вентили, затварачи и слично који су предвиђени за изградњу и уградњу овим пројектом, није дозвољено да се налазе на траси ЕК инфраструктуре и морају бити на минималном растојању од 1,5-2,0 m од постојеће ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- Обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења и урушавања. На деловима трасе где се планирана траса водовода поклапа, или је

близу ЕК објеката/каблова неопходно је измештање водовода на прописано одстојање уз заштиту ЕК инфраструктуре Телеком Србија.

- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности објеката
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)
- У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације телекомуникационог саобраћаја) и накнаду губитка услед прекида
- Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телеком Србија“ а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са **ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** („Сл. гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024. године).
- Од стране **Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Суботици**, прибављени су Санитарни Услови број **002578974 2026 80253 002 003 011 005** од дана **20.05.2026.год.**
- Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој издао је Информацију број **IV-08/I-501-ROP SUB-14249-LOC-1-NPAP-3/2026-82** од **19.05.2026.** према којој је констатовано да предметни пројекат **припада** пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину, и пројектима за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
- Министарство за заштиту животне средине, Београд, издало је Информацију број **002935222 2026** од **16.06.2026.** према којој је носилац пројекта Град Суботица, Трг Слободе бр. 1, Суботица - ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а, Суботица у **обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину** код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).
- Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у главни пројекат.
- Инвеститор је прибавио сагласности, услове за пројектовање и предходне услове за укрштање и паралелно вођење са осталим комуналним инсталацијама, и то од следећих надлежних органа и организација:

- **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ** издао је Информацију бр. **IV-08/I-501-ROP SUB-14249-LOC-1-NPAP-3/2026-82** од **19.05.2026.** године,

- СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР И ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, Одељење у Суботици бр. 002578974 2026 80253 002 003 011 005 од дана 20.05.2026. године,

- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА, Суботица, Првомајска 2-4, бр. Д210-228289/2-2026 ТС од 22.05.2026. године,

- „ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., 2581200-D.07.09.-219343-26 од 02.06.2026. године,

- ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА, Суботица, Трг Републике 16, бр. П-06-352-226/2026 од 20.05.2026. године и

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, Немањина 22-26, бр. 002935222 2026 од 16.06.2026. године.

6. подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: нема објеката за рушење

7. дефинисан приступ јавној саобраћајној површини: -

Ови услови су након правноснажности основ за израду техничке документације за издавање одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи издате у складу са овим условима

Саставни део локацијских услова је **Идејно решење бр. 77-03/26-IDR, Суботица, мај 2026. год** израђено од стране **Момир Тепша ПР Пројектни биро „ТЕ FOKUS“, Суботица** и графички прилог из **Правила грађења бр. 307-85/26** израђених од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 37/2022 и 34/2024).

Ослобођено је од плаћања таксе на основу члана 12. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 37/2022 и 34/2024).

Достављено :

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Надлежном Секретаријату ради објављивања на интернет страници Органа
3. У предмет
4. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, Суботица
5. Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици
6. „Телеком Србија“ Регија Нови Сад Иј Суботица

7. Огранак Електродистрибуција Суботица

8. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица

9. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд

Секретар

Nagy Kiserős Melinda мастер грађ. инж.