

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 16. седници одржаној дана 02. јула 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор који ће се обухватити границом Плана налази се у североисточном делу простора обухваћеног границама грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. год. (“Службени лист града Суботица” број 29/2018) и обухвата део урбанистичке зоне 17 „Радановац“ и део урбанистичке зоне 20 „Палић“.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта Плана.

План се израђује у истом обухвату као и претходни ППР.

Оквирном границом обухвата плана обухваћен је простор од 638 ha.

Обухват Плана чини простор северно од Хоргошког пута (државног пута II А реда бр. 100), од Ул. Братства и јединства са западне стране до Ул. Прежихов Воранца са источне стране. Северни и источни део границе обухваћеног простора се поклапа са североисточном границом грађевинског подручја Суботица – Палић те су ради континуитета у урбанистичком планирању тачке описа границе обухвата од броја 46-64 преузете из описа границе грађевинског подручја ГП Суботица Палић до 2020 године, као и из ГУП-а Суботица – Палић до 2030 с тим да су извршене минималне корекције у опису у складу са ажурним катастарским подлогама. Западна граница је паралелна са Улицом Братства јединства на удаљености сса 182 m, док јужна граница иде регулационим линијама Хоргошког пута (државни пут IIА реда бр. 100).

Границом грађевинског подручја из ГУП-а Суботица–Палић до 2030 предвиђено је смањење грађевинског подручја од тачке 51-53 и од тачке 54-55 што ће овим Планом бити усклађено са наведеним планским документом и измењено у односу на ППР из 2013. године.

Опис оквирне границе обухвата плана:

К.О. ПАЛИЋ

- 46 почетна тачка описа границе обухвата ППР –а V налази се на парцели 5294 и дефинисана је координатама x-107261,16 и y- 405621,97.
- 47 У тачки 46 граница се ломи ка северозападу праволинијски пресеца Хоргошку пругу до тремеђе парцела 5262/6, 5262/21 и 5262/27, па даље до тремеђе к.п. 4840, 4838/10 и 4838/2, прати југозападну међу к.п. 4838/2, пресеца Ловачку улицу и долази до југоисточне међе к.п. 4835/1 где је тачка 47.
- 48 Од тч. 47 граница прати југоисточну међу к.п. 4835/1, праволинијски пресеца канал и Лопудску улицу (к.п. 3704) и наставља на удаљености од ~20 m паралелно са

- северозападном регулацијом улице Ловачке (к.п. 1473/15) до тачке 48 која је укупно удаљена од тачке 47 сса 470 m.
- 49 Од тачке 48. граница се ломи под углом $\sim 90^\circ$ ка северозападу, праволинијски пресеца Палмину улицу (к.п. 6061) и долази до тачке 49 која је на северозападној регулацији улице Палмине (к.п. 6061).
- 50 Од тачке 49 граница се ломи према западу под правим углом, прати северозападну регулацију Палмине улице (к.п. 6061) и долази до тачке 50 која је на тремеђи к.п. 6061 (улица Палмина), 3639/1 и 3644 (пут).
- 51 Од тачке 50 граница се ломи према северозападу, прати источну регулациону линију пута (к.п. 3644) у дужини од 260 м, одакле се ломи под углом од $\sim 139^\circ$ и праволинијски долази до тачке 51 која је на тремеђи к.п. 3642 (пут), 3624/1 (пут) и 3624/2.
- 52 Од тч. 51 граница се ломи ка југозападу, прати северозападну регулациону линију пута к.п. бр. 3624/1 и долази до тачке 52 која је на тремеђи к.п. 3624/1 (пут), 3624/2 и 3619 (пут).
- 53 Од тч. 52 граница наставља праволинијски ка југозападу до тачке 53 која је на тремеђи к.п. 3031 (пут), 3621 и 3648.
- 54 У тачки 53 граница се ломи ка северозападу пратећи североисточну регулацију пута (к.п. 3031) у дужини од цца 451,5 m где је тачка 54.
- 55 У тачки 54 граница се ломи ка југозападу пратећи северозападне међе к.п. 2777/1 и 2776 у дужини од цца 290 м где се ломи ка северозападу до тачке 55 која је на тремеђи к.п. 281/2, 2817 и 2818.
- 56 Од тачке 55 наставља до тремеђе к.п. 2954 (пут), 2982/4 и 2988/1 где се ломи и прати североисточну међу к.п. 2982/4 до тачке 56 која је на тремеђи к.п. 2982/4, 2988/1 и 2982/3.
- 57 Од тч. 56 западно пресецајући парцеле јужном међом к.п. бр. 2960/3 до 70 m од источне регулационе линије пута к.п. бр. 25503 К.О. Нови Град је тачка 57.
- 58 Од тч. 57 паралелно са источном регулационом линијом пута к.п. бр. 25503 до пресека са јужном међом к.п. бр. 3043 је тачка 58.

К.О. НОВИ ГРАД

- 59 Од тч. 58 западно у правцу међе до источне регулационе линије улице к.п. 25503 прелазећи улицу до међе к.п. 16691/2 и 16693/4 К.О. Нови Град у продужетку северним међама парцела до западне међе к.п. 16694/6 је тачка 59.
- 60 Од тч. 59 јужно, међом к.п. бр. 16694/6 преко пута к.п. бр. 25516 у правцу до тремеђе к.п. бр. 16964, 26164 и 16968 где је тачка 60.
- 61 Од тачке 60 се ломи према југозападу, прати међу к.п. 26164, 16988/2 пресеца пут (к.п. 25515), а затим прати југозападну међу к.п. 17018/1 у дужини од сса 127,0 m до тачке 61.
- 62 У тачки 61 граница се ломи ка југозападу и паралелно са регулацијом пута (к.п. 17570) на приближно 45 м до пресека са југозападном међом к.п. 17029/1 где је тачка 62.
- 63 Од тч. 62 јужно дуж међне линије парцеле 17030 у правцу до северне међне линије к.п. бр. 17175/2 до тачке 63.
- 64 Од тачке 63. паралелно са регулацијом пута (к.п. 17570) на удаљености од ссаа 55 m до северне међе к.п. 17583 где је тачка 64.
- 65 Од тачке 64 граница иде у правцу југозапада праволинијски северозападном међном линијом к.п. бр. 17583 у дужини од цца 126 м до тачке 65.
- 66 У тачки 65 се ломи у правцу југоистока у дужини од цца 984 м до тачке 66 која се налази на међној линији к.п. бр. 17683 и 25513 (Ул. Вука Мандушића)
- 67 Од тачке 66 граница иде у правцу североистока међном линијом к.п. 17683 до тачке 67 која се налази на тремеђи к.п. 17683, 17678/6 и 25513 (Ул. Вука Мандушића)
- 68 Од тачке 67 граница иде праволинијски у правцу југоистока западним међама к.п. 17678/6, 17678/1, 17678/5, 17681/2, 17681/10, 17681/8, 17681/9, 17680/1 до тачке која се налази на тремеђи к.п. 17680/1, 17683 и 14786.
- 69 Из тачке 68 граница наставља у правцу југоистока у дужини од сса 30m до тачке 69 која је северна темена тачка к.п. бр. 14725/2.

- 70 Од тачке 69 граница иде у правцу истока у дужини од 67 м до тачке бр. 70 која се налази на тромеђи к.п. бр. 14722/3, 14721/3 и 14788/2.
- 71 Из тачке 70 граница иде у правцу југа источном међном линијом к.п. 14722/3 до тачке 71 на тромеђи к.п. бр. 14722/3, 14721/2 и 14722/1.
- 72 Од тачке 71 граница иде регулационом линијом Улице Мира у дужини од 890 m до тачке 72 која је северна темена тачка к.п. бр. 14702/13.
- 73 Од тачке 72 граница иде преко Хоргошког пута (државног пута II А реда бр. 100) до његове северне регулационе линије у дужини од цца 30 м до тачке 73 која се налази на међној линији к.п. бр. 780/5 и 1472.
- 74 Из тачке 73 граница иде у правцу југоистока у дужини од цца 1129m до тачке 74 која се налази на јужној међној линији к.п. 546.
- 75 У тачки 74 граница се ломи у правцу југозапада у дужини од 31m, прелази Хоргошки пут до тачке 75 која се налази на северној међној линији к.п. 834.
- 76 Од тачке 75 граница иде у правцу југоистока у дужини од цца 69 m до тачке бр. 76 на међи к.п. 832 и 1454.
- 77 У тачки 76 граница се ломи у правцу севера у дужини од 4.0 m до тачке бр. 77.
- 78 Из тачке 77 граница наставља јужном регулационом линијом Хоргошког пута у правцу југоистока у дужини од 147 m до тачке 78.
- 79 Из тачке 78 граница иде у правцу североистока у дужини од 48 м до тачке 79 која се налази на тромеђи к.п. 1468/1, 912 и 1452.
- 80 Од тачке 79 граница иде у правцу југозапада североисточном регулационом линијом Хоргошког пута до тачке 80 која се налази на тромеђи к.п. 1022, 1447 (Бегејска улица) I 1452 (Хоргошки пут)
- 81 Из тачке 80 граница иде у правцу југоистока у дужини од сса 272 m регулационом линијом до тачке 81 која се налази на тромеђи 1122/1, 1452 (хоргошки пут) и 1432 (Прежихов Воранца)
- 82 Из тачке 81 граница иде у правцу истока до тачке 82 која се налази на тромеђи к.п. 5305/2, 1432 (Ул Прежихов Воранца) и 1452 (Хоргошки пут)
- 83 Из тачке 82 граница иде у правцу северозапада у дужини од сса 125 m источном регулационом линијом Ул. Прежихов Воранца до тачке 83 која се налази на тромеђи к.п. бр. 5300/1, 5301 I 1432.
- 84 Из тачке 83 граница иде у правцу североистока југоисточним међним линијама к.п. бр. 5300/1 и 5300/2 у дужини од сса 58 m до тачке 84.
- 85 Од тачке 84 граница иде у правцу северозапада у дужини од сса 64 m до почетне тачке описа.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице ("Службени лист града Суботица" број 16/2012) и Генерални урбанистички план Суботица - Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018).

Предметни простор се налази и унутар границе обухвата ППППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16) на простору изван границе посебне намене простора и за који је утврђено спровођење на основу ГУП-а и ППГ Суботице.

Простор у обухвату Плана највећим делом је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године, намењен становању (већим делом породичном становању средњих и малих густина , а мањим делом вишепородичном становању). Од нестамбених намена простор је намењен јавним функцијама и службама, центру урбанистичке зоне, гробљу, комерцијалним садржајима, производњи и малој привреди и јавном зеленилу.

Централни и источни део обухваћеног простора се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС”, бр. 31/99).

Северни и северозападни део обухваћеног простора налази се у заштитној зони Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ заштићен Уредбом Владе РС о заштити ПИО "Суботичка пешчара" 05 број 322-8010/2003-1 („Сл. гласник РС“, бр. 127/03).

Унутар границе обухвата ПГР-а налази се и Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“, заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“ („Службени лист Града Суботице“ бр. 15/13).

Део обухваћеног простора омеђен улицама Беле Бартока, Брестовачка и Орбанфалва и Хоргошког пута (државног пута II А реда бр. 100) налази се унутар Просторне културно-историјске целине „Језро Палића“, („Сл.лист општине Суботице“ бр. 01/94).

За делове простора који ће се у складу са ГУП-ом Суботица – Палић искључити из грађевинског подручја града Суботице важи ће Просторни план Града Суботице (“Службени лист града Суботица” број 16/2012).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Израда Плана ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/25),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
 - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20).
- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год.

С обзиром да важећа планска документација датира из 2013. године, а да је накнадно усвојен Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018), потребно је ускладити План са новом планском документацијом и преиспитати правила уређења и грађења.

ГУП-ом је утврђено смањење грађевинског подручја ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, водећи рачуна о заштити природе. У складу са тим Планом делови простора (пored тачака границе обухвата плана 51-53 и 54-55) који се налазе у заштитној зони Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ искључити ће се из грађевинског подручја Суботица - Палић.

Преиспитивање решења важеће планске документације - редефинисање планског решења и правила грађења из претходног ПГР-а у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег кориштења грађевинског земљишта као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, дефинисања паркинг простора на јавним површинама, провера могућности проширења пословања и нестамбених делатности у центру урбанистичке зоне и подцентрима. Пословни садржаји треба да су из области секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности подразумевају привредне

активности из области прерађивачке индустрије, производног занатства, трговине, угоститељства, грађевинарства и саобраћаја. Пословање терцијарног сектора обухвата област трговине на мало, услужног занатства, угоститељства и сл. Планом ће се утврдити довољно флексибилни услови реализације и уређења простора да би се задовољиле различите потребе становника овог дела града.

Правила грађења у стамбеним зонама допунити правилима за изградњу стамбених комплекса у складу са важећом законском регулативом.

- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже и развојним програмима ималаца јавних овлашћења;
- Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара за део Просторне културно-историјске целине „Палић“ и за појединачне објекте у склопу исте,
- Заштите, очувања и унапређења природних вредности у складу са одредбама Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021);
У циљу дефинисања прецизнијих детаљних мера заштите за део простора унутар заштитне зоне Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ заштићен Уредбом Владе РС о заштити ПИО "Суботичка пешчара" 05 број 322-8010/2003-1 („Сл. гласник РС“, бр. 127/03),
- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја,
- Унапређења урбаног идентитета насеља,
- Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018).

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско- обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена, и прецизирана правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење Плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204 и путем интернет странице Града Суботице. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о спровођењу или неспровођењу стратешке процене

Члан 9.

Не спроводи се стратешка процена утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице 000819842-2026-09693-004-050-350-136 од 07.04.2026.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица 193-2/13 од 05.03.2026.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Податак о фазној изради и усвајању планског документа

Члан 12.

План генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ у Суботици се не израђује фазно.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 003070761-2026-09693-001-000-350-136
Дана: 02.07.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладоцки, дипл.правник