



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

299-25/25

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1  
К.О. Доњи град у Суботици

Директор:  
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Суботица  
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ SUBOTICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„Јавно предузеће за господарење цестама,  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

**Огњен ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.**

Суботица, мај 2026. године



PIB:  
MATIČNI BROJ:  
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584  
20064030  
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНЕ  
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРАНА К.П.  
БР. 6699/1 и 6124/1 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ

ОБРАЂИВАЧ: „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“  
СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-25/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх. 

РАДНИ ТИМ: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх. 

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА:

КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх. 

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО: „СТУДИО Д“ Израда планова и пројеката  
Миће радаковића 62А, Апатин



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 001565119 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 31.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....  
Дана 17-07-2025 20..... год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА из Суботице, ул. Трг републике бр. 16, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 015Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, поднео је, дана 29.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.03.2025. године.

Чланом 36. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**39 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:

- 10 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
  - 7 лица са личном лиценцом, од којих 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 и 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 ;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

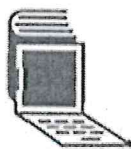
МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УПРАВА



Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



5000228616606

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈ  
И  
ПРИВРЕДНОГ  
СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски  
број

20064030

СТАТУСИ

Статус привредног  
субјекта

Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног  
имена

Превод пословног имена

-  
Мађарски  
Буњевачки

Gospodarenje cestama, urbanističko  
planiranje i stanovanje Subotica  
Útfenntartó, Várostervezési és  
Lakásüzemeltetési Kőzvéllalat, Szabadka  
Javno preduzeće za upravljanje putovima,  
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА	
Место	СУБОТИЦА	
Улица	Трг Републике	
Број и слово	16	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	08.07.2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	200-3266220102029-61 165-0007007220205-77 200-3266220101029-54 160-0051800013732-40 200-3266220103029-68 160-0000000461624-73 160-0000000478158-38 840-0000000949743-80 165-0007007220159-21

<b>Контакт подаци</b>		
Телефон 1		024/666-300
Интернет адреса		www.urbanizamsu.rs
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>		
	Датум важећег статута	15.11.2016
	Датум важећег оснивачког акта	20.12.2023

<b>Законски (статутарни) заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1.	Име <input type="text" value="Огњен"/> Презиме <input type="text" value="Голубовић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2603982183905"/>
	Функција <input type="text" value="Директор"/>
	Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>

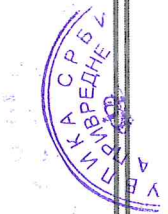
<b>Надзорни одбор</b>	
<b>Председник надзорног одбора</b>	
	Име <input type="text" value="Предраг"/> Презиме <input type="text" value="Бобић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0511981820058"/>
<b>Чланови надзорног одбора</b>	
1.	Име <input type="text" value="Бранка"/> Презиме <input type="text" value="Голијан"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0606988825021"/>
2.	Име <input type="text" value="Невена"/> Презиме <input type="text" value="Веиновић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2701996825219"/>

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно  
име

Grad Subotica

Регистарски  
/ Матични  
број

08070695

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

23.07.2005

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

Удео

износ(%)

100.000000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

**Забележбе**

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	29.07.2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	28.12.2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA

		SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
--	--	--



Регистратор, Миладин Маглов



На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2019 и 31/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19). доносим:

## РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

За изради Урбанистички пројекат за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к.п. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи Град., именује се:

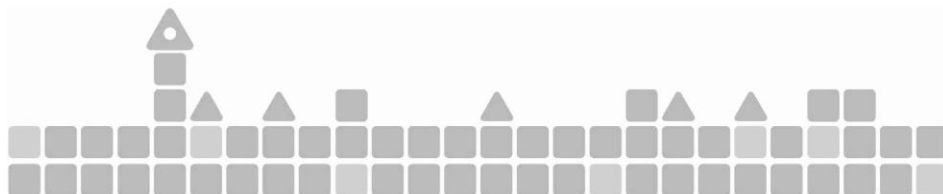
- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

Бр.лиценце: 200 0984 07

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2019 и 31/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи, објеката као и у складу са важећим планским документом - ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ ("Службени лист Града Суботице" бр. 30/2025) – североисточни део.

Директор:  
Огњен Голубовић, маст. инж. грађ.

Суботица, мај 2025. године





## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на изради Урбанистички пројекат за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к.п. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи Град

**Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0984 07**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 132/14 ,145/14, 83/2019 и 31/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број. 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом - ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ ("Службени лист Града Суботице" бр. 30/2025) – североисточни део.

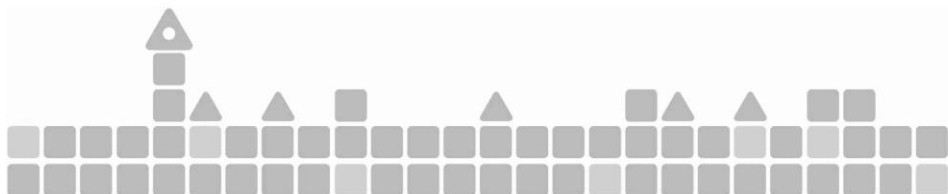
Одговорни урбаниста: Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 0984 07

Лични печат: Потпис:

Број пројекта: 299-25/25

Место и датум: Суботица, мај 2026. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Карољ К. Тертели**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0984 07**



У Београду,  
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-13840  
Београд, 17.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0984 07**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

# 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев Градске управе, Града Суботице, а на основу уговора бр. 299-25/25, у „ЛП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”, израђен је Урбанистички пројекат за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к.п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици.

## Правни и плански основ

Према важећем Плану предметни простор је намењен за јавне зелене површине парковског карактера чиме је даља разрада простора одређена кроз израду Урбанистичког пројекта.

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- члану 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- члану 86. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19).

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта је :

- ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ ("Службени лист Града Суботице" бр. 30/2025) – североисточни део.

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћени су делови к.п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици и део к.п. бр. 6124/1 Доњи град на којем се налази пристипна саобраћајница улице Шеноина са које ће бити обезбеђена сва потребан инфраструктура, на којима је планирано формирање, уређење и изградња јавног парка унутар јавне блоковске површине.

К.п. бр. 6699/1 К.О. Доњи град је уписана у Извод из листа непокретности број 5213 као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 34а и 38м<sup>2</sup>.

К.п. бр. 6124/1 К.О. Доњи град је уписана у Извод из листа непокретности број 6608 као градско грађевинско земљиште, јавни парк, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 01ха 64а и 89м<sup>2</sup>.

Укупна површина простора који се разрађује урбанистичким пројектом износи 25а и 78м<sup>2</sup>.  
Укупна површина парцеле намењене за јавни парк износи 18а и 45м<sup>2</sup>.

### 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват урбанистичког пројекта се према ИЗМЕНАМА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ, делови к.п. бр. 6699/1, и 6124/1 К.О. Доњи град се налазе у блоку 33ф који су намењени за јавне зелене површине парковног карактера, у којој је дозвољено уређење и изградња парковске површине и за коју важе следећа урбанистичка правила:

#### **2.2.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско–амбијенталним и другим карактеристикама**

##### **Јавне зелене површине парковског типа у блоковима 33ц и 33ф**

Постојећи парк у блоку 33ц преко пута МЕШЦа се задржава планским решењем, с тим што су ПДР дефинисане регулационе линије – међне линије за парцелу постојеће јавне зелене површине парковског карактера.

У блоку 33ф планирана јавна зелена површина. За уређење обавезна израда Урбанистичког пројекта.

#### **2.5.2. Јавне зелене површине**

##### *Зелене површине парковског типа*

Постојећи парк формиран уз Сенћански пут преко пута МЕШЦ је у скорије време регенерисан, За уређену парковску површину неопходно је даље перманентно одржавање и по потреби допуна садног материјала.

У блоку 33ф планирано је уређење јавне зелене површине парковског карактера за које се прописује обавеза израде Урбанистичких пројеката.

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

- Acer sp.* - јавори
- Aesculus hippocastanum* - дивљи кестен
- Betula verrucosa* - бреза
- Brousonetia papirifera* - папировац
- Cedrus atlantica* - атлантски кедар
- Celtis occidentalis* - амерички копривић
- Cotoneaster sp.* - дуњарице
- Koelreuteria paniculata* - келреутерија
- Mahonia aljuifolium* - махонија
- Pinus nigra* - црни бор
- Spiraea sp.* - сурчица
- Tilia sp.* - липе
- Ulmus sibirica* - сибирски брест
- LJuerCUS robur* - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

## 4. УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКА

### 4.1. Концепција уређења простора јавне намене и изградњу простора

Урбанистичким пројектом је планирано планирана изградња парковске јавне површине у складу са Идејним решењем уређења јавне зелене површине – Јавног парка у улици унтар блоковске површине 33 подблок 33ф. Планом одређена за јавну зелену површину парковског карактера, у складу са потребама МЗ „Центар III“. Овим пројектом ће се формирати простор од јавног значаја за локалну заједницу у виду изградње једног савремено конципираног јавног парка чиме ће се оплеменили постојеће стање на терену. Такође парк ће бити опремљен савремено дизајнираним урбаним мобилијаром, хортикултурно уређеним парковским зеленилом, поплочаним стазама.

Парковска површина планирана ће задовољити потребе корисника: одмор, шетња. Основу парка чине пешачке комуникације у функцији парка које истовремено омогућавају везу са постојећом и планираном пешачком комуникацијом око околних објеката у непосредном окружењу. Парк је прилагођен микролокацији и просторним могућностима као значају ове парковске површине за ову просторну целину. Парк је пројектован као површина са припадајућом инфраструктуром – водовод, јавна расвета и систем за заливање. Уређење парка је планирано у складу са његовим значајем за овај део насеља и ширег окружења. Планирано је обликовање овог простора применом репрезентативне високе зимзелене и листопадне вегетације, украсног зимзеленог и листопадног шибља, затрављених површина, стаза, одморишта са клупама. Планирано је опремање парка опремом и урбаним мобилијаром и осталим потребним садржајима.

Уређење јавне зелене површине - парка дефинисано је функцијом основне намене. Партерно уређење читавог простора конципирано је на функционалном коришћењу простора и специфичности корисника објекта.

У оквиру зеленила дефинишу се:

- Зеленило северног дела парка, високо зеленило које се задржава као постојеће и ново зеленило.
- зеленило јужног дела парка које је ново зеленило;

Пројектовани парк је замишљен као нутарблоковски простор за одмор коју чине:

- пешачке стазе укупне површине - 993,0 м<sup>2</sup>
- зелене травнате површине са садницима различитих врста укупне површине - 8448,0 м<sup>2</sup>
- мобилијар у склопу централног платоа и дуж пешачких стаза (клубе за седење и одмор, сто за стони тенис, канте за отпатке, сталак за бицикле)
- јавно осветљење парка

## **4.2. Намена и технички опис планираних објеката**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта планирано је уређење јавног парка јавне блоковске површине.

Унутар парка је планирана изградња стаза и јавне расвете, урбани мобилијар који укључује, клупе, корпе за отпатке, сталак за бицикле.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) простор који је предмет уређења класификован је у Остале грађевине за спорт и рекреацију, јавни вртови и паркови са уделом од 100%, класификациона ознака 241222, категорије Г.

## **4.3. Регулационо и нивелационо решење**

Регулационе линије предметног простора, на којем се планира изградња јавног парка, дефинисане су према плану као регулационе линије блока 33ф (које је дефинисао План). Овим решењем ће се формирати јединствена урбанистичка целина јавне намене намењене за јавни парк.

Пешачке површине планираних стаза треба да буду на приближно једнакој висини са остатком терена, од технике постављања поплочања зависи њихова висина у односу на остатак терена.

Нивелационо решење условљено је новопроектованим котама планираних пешачких стаза, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план пешачких саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана су могући након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих пешачких стаза на предметној парцели.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са пешачких стаза и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

## **4.4. Приступ локацији**

### **Пешачки приступ**

Пешачки приступ парку омогућен је са делова к.п. бр. 6699/1 К.О. Доњи град (улица Павла Штоса) и са к.п. бр. 6124/1 К.О. Доњи град (улица Шеноина) 11819/2 К.О. Пешачки прилази преко планираних интерних пешачких стаза, воде до планираних стаза у оквиру парка.

## **4.5. Пејзажно уређење простора**

На предметној локацији, односно на делу предвиђеном за зелену површину, постоји изванредан фонд дендролошког биљног материјала листопадног дрвећа. Већину од постојећег биљног материјала треба задржати, због доброг здравственог стања и виталности, као и доброг и прихватљивог уклапања у ново композиционо решење. Након постизања физиолошке зрелости задржаних стабала, носиоци простора од дендролошког материјала биће новопосађене биљке, које ће у том периоду бити у фази интензивног раста и развића.

Планирана је садња нове вегетације лишћарских, четинарских и жбунастих врста. Потребно је поставити нов травњак у виду сетве или бусена. Новопланирану вегетацију је потребно изабрати у складу са климом подручја, временским условима, градским условима.

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### Биланс површина и урбанистички параметри

#### Биланс површина

##### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[м<sup>2</sup>]</u>
део површине к.п. бр. 6699/1 К.О. Доњи град	1625,25м <sup>2</sup>
део површине к.п. бр. 6124/1 К.О. Доњи град	219,25м <sup>2</sup>

укупна површина простора који се формира за јавни парк 1844,50м<sup>2</sup>

##### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна површина пешачких стаза	254,50м <sup>2</sup>
зелене травнате површине	1590,0м <sup>2</sup>

##### урбанистички параметри

процент зелених површина	86,20%
процент пешачких стаза	13,80%

## 6. УСЛОВИ ХОРТИКУЛТУРНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Пројектно решење озелењавања простора обухваћеног Урбанистичким пројектом израдити у пејзажном стилу са групимичном садњом лишћара и четинара невеликог хабитуса, који не развијају разгранат коренов систем, као и патуљастих и полеглих четинара како би се обезбедила визура и прегледност целе површине. Приликом избора врста водити рачуна о педолошким и климатским карактеристикама поднебља, не занемарујући аспект обезбеђивања декоративности током целе године. Примењивати биљке са бржим и споријим растом и развојем те на тај начин

обезбедити ефекат постојаности тј. дуготрајне функционалности зелене површине. Примењивати и цветајуће врсте шибља и ружа ради постизања максималне декоративности и оплемењености простора.

Све саднице намењене озелењавању предвиђеног простора морају бити доброг квалитета, правилно однеговане, здраве, без механичких повреда, рана и пукотина, формираног и добро развијеног надземног и подземног дела, тј. произведене по технологији и стандардима који важе у области производње украсних садница а намењених за примену у пејзажној архитектури.

Осим тога, приликом подизања зелене површине мора да се обезбеди квалитетна земља и изврши њена обрада, да се обезбеди одговарајућа димензија рупа за садњу садница као и након сађења обавити прво заливање уз претходну припрему тањира ради спречавање отицања воде.

Приликом набавке садног материјала као и приликом подизања зелене површине обезбедити стручни надзор.

Садњу садница извршити у јесен по завршетку и/или у пролеће пре почетка вегетационог периода. Садни материјал мора бити расаднички однегован-правилно развијен, са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без обољења ентомолошке и фитопатолошке природе. Квалитет садног материјала - под квалитетом подразумева се да су саднице здраве и у свему према траженом опису садног материјала и техничкој спецификацији. У оквиру сваке појединачне врсте испоручене саднице морају бити уједначеног квалитета и димензија. Садни материјал вадити из расадника непосредно пре садње на стално место. Уколико садња није одмах могућа садни материјал који је транспортован без балираног бусена одмах утрапити. Ђубрење хумусно тресетним ђубривом вршити на тај начин што се одређена количина истог претходно измеша са хумусном земљом и приликом садње распореди око и изнад кореновог система. Приликом садње саднице оријентисати према обележеној страни (север) како је расла у расаднику, да би се обезбедио даљи успешан пораст садног материјала. Анкерисање лишћарских садница (2 анкера по садници) - приликом постављања саднице врши се анкеровање, односно учвршћивање саднице колчевима који се побијају у земљу и за њих се везује садница како се не би померала. Анкер треба да буде у земљи на дубини већој од дубине садне јаме, укупна дужина анкера треба да буде минимум 3м. За учвршћивање користити дрвене анкере. Пречник анкера треба да буде мин бцм или ако су у питању четвороугаони облици, димензија анкера треба да буде минимум 5х5цм. Везују се укрштеним гуртнама, (тракама ширине око 5цм) за дебло које се претходно заштити гуменом обујмницом. За сваку садницу користе се по два анкера које је потребно лепо обработити и премазати заштитним средством за дрво.

Зелене површине ће након изградње чинити цца 86,20% површине парцеле.

Све слободне површине се озелењавају квалитетним зеленилом. Нарочита пажња је посвећена избору садног материјала као и одржавању свих зелених површина које осим естетско-декоративне улоге има и веома важну улогу у заштити човекове околине у смислу заштите од буке, ветра, прашине, загађења и сл.

Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање. Сав слободан простор на парцели треба да буде затрављен.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м

од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

## **7. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И НИВЕЛАЦИОНЕ РЕШЕЊЕ**

### **Пешачки саобраћај**

Катастарско - топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног јавног парка.

Терен на предметној парцели је скоро раван са врло малим висинским разликама, а висинске коте терена на парцели се крећу се од 110.33 до 111.60 м надморске висине.

Нивелационо решење пешачких прилаза и интерних пешачких стаза на предметном простору ће бити условљено висинским котама терена. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

На предметном простору планиран је искључиво пешачки саобраћај који се састоји од централне (примарне стазе) и секундарних стаза, у свему као на графичком прилогу бр.3.

Планиране пешачке стазе су истих ширина са попречним падом датим на графичком прилогу бр. 3.

Нивелационо решење је приказано на графичком прилогу бр. 3.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

## **8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **8.1. Електроенергетска мрежа и објекти**

Прикључење планираних садржаја на електродистрибутивну мрежу није предвиђено. Нове светилке јавне расвете биће прикључене на најближе постојеће мерно место јавне расвете, односно биће повезане нисконапонским (НН) кабловским водом са најближим постојећим стубом јавне расвете на предметном простору.

Услове за израду Урбанистичког пројекта, који садрже и услове за пројектовање и прикључење објекта: јавна расвета, класе 241222, Суботица, МБТС 328 Суботица, парцела број 6124/1 и 6699/1 К. О. Доњи град, под бројем **2581200-Д.07.09.-114043/1-2026** од 12.03.2026. године доставила је **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА**, Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица.

Неопходно је обезбедити довољне ширине јавних површина за полагање будућих електроенергетских кабловских водова.

За осветљење са светилкама на делу свих стаза планирати кабловске водове који не ометају постојећу кабловску мрежу.

Уколико на предметној локацији постоје надземни водови или подземни каблови који сметају изградњи будућег парка, потребно их је изместити.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица.

У предметном обухвату водите рачуна о обезбеђењу трасе на јавној површини за кабловски вод, о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме.

Мрежа јавног осветљења на посматраном простору биће изведена подземно односно на одговарајућим расветним стубовима.

Постојеће јавно осветљење потребно је реконструисати према новонасталим потребама предметног простора за јавним осветљењем.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

Прикључење нових потрошача (светилки) на електроенергетску мрежу извести прикључењем на најближи постојећи стуб јавне расвете односно на постојеће мерно место.

## **8.2. Гасоводна и вреловодна мрежа**

На предметном простору не постоје изграђена дистрибутивна гасна мрежа.

У зони планираних радова на изградњи парка изграђене су подземне инсталације даљинског грејања, односно вреловодна мрежа у надлежности ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“.

На местима проласка вреловодних цеви на предметном простору, заштитни надслојеви изнад плашта цеви износе: 10 cm „дунавског“ песка, 20 cm „јамског“ песка, а изнад њега упозоравајућа трака „ВРЕЛОВОД“ који морају остати у постојећем стању, а што се односи на парковске стазе.

Садња дрвећа није дозвољена преко вреловода као и у ширини од 1,00 метра са сваке стране оса обе цеви вреловода (препука је 2,0 метра због корења дрвећа).

Ивице паркинг места за бицикле као и темеља мобилијара морају такође бити удаљене најмање 1,00 метар од осе било које цеви вреловода.

Радове на уређењу парка дозвољено је изводити искључиво ван грејне сезоне, односно између првог радног дана маја и 15. септембра текуће године, уз писмено обавештење упућено према ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ најмање 7 дана пре почетка радова.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су 22.12.2025 године Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење јавне зелене површине парковског карактера на. бр. 6699/1 и 6124/1 К. О. Доњи град у Суботици, од **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут 22, издати под бројем **1053/25-1**.

### 8.3. Телекомуникациона мрежа

Прикључење планираних садржаја на јавну телекомуникациону није предвиђено.

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су дана 10.12.2025. године под бројем **Д210-557671/2-2025 ЈБ** Технички услови за паралелно вођење и укрштање за израду Урбанистичког пројекта за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1и 6124/1 К. О. Доњи град од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА из Суботице, Првомајска 2-4.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У табели су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање m
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200mm	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5

Енергетски кабл од 10 kV до 35 kV напона	1
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Живе ограде, стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3МПа до 10МПа	2

Код паралелног вођења, где се планира асфалтирана површина коловоза (паркинг места или тротоара) поклапа или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је одржати прописано растојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5 m од банке коловоза.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

На предметном простору присутни су подземни оптички каблови у ПЕ цевима Ø 40 mm, на дубини од 0,8 до 1,2 m у власништву САТ-ТРАКТ Д. О. О.

Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а мин. 0,5 m (у изузетним случајевима мин. 0,3 m), док при паралелном вођењу инсталација мора бити најмање 0,5 m од подземне инсталације, а приликом укрштања сигурносни размак мора бити најмање 0,3 m.

Радове у близини САТ-ТРАКТ инсталација треба обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећење инсталације.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су 24.04.2026. године Услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К. О. Доњи град у Суботици од стране САТ-ТРАКТ Д. О. О. из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 111 издати под бројем С-27-26.

#### 8.4. Водоводна мрежа

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, остојећа локација нема ни водоводни ни канализациони прикључак., како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице бр. И2-265/2025 од дана 09.12.2025. године.

Испред предметне парцеле постоји јавни водовод у улици Шеноина од АЦ-100. Јавни водовод испред предметне локације испуњава услове хидрантске мреже насеља – представља законско-теоријски поуздан извор напајања за противпожарне потребе.

Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).

Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.

За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештена у шахт. Водомер је намењен за санитарно-хигијенске потребе објекта.

Водоснабдевање планираног објекта решити прикључењем на јавни водовод на АЦ-100 испред предметне локације.

Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-32, дужине до 12 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомере, иза водомера а испред другог затварача. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 0,7 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.

За санитарно-хигијенске потребе објекта, предвидети водомер за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм.

Шахту за водомере предвидети на парцели објекта, удаљену максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомере предвидети водонепропусну и статички стабилну.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомере и локалну водоводну мрежу.

### **8.3. Одвођење атмосферских и отпадних вода**

Испред предметне локације постоји јавна канализација општег типа, у улици Шеноина од ПВЦ-400, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице бр. И2-265/2025 од дана 09.12.2025. године.

Код предметне локације канализационе деонице су димензионисана за одвод санитарне отпадне воде и део падавине повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи  $p=90$  л/с/ха и коефицијентом отицаја  $ko=0,4$  што подразумева приближно 40% водонепропусне површине и 60% водопрпусне површине.

Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/20, 5/18, 28/19 и 37/21).

Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локална канализација се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавну и локалну канализацију.

Локалну канализацију пројектовати на редуковане количине атмосферских падавина. Локална канализација је канализација на парцели објекта и у власништву је Инвеститора објекта. Редуковане атмосферске воде одвести до првог ревизионог шахта.

Услед преоптерећености јавне канализације, која се дешава у случају падавина већих од усвојених Генералним решењем канализације града, а манифестује се повратом вода кроз прикључак и изливањем вода на површину, предвидети редуковање количине атмосферских вода са парцеле објекта. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова, приступног пута, стаза и сл. у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине –

водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом.

Инвеститор објекта је дужан да заштити свој објекат од изливене воде на површини терена и од плављења објекта повратом воде кроз канализациони прикључак.

Локалну канализацију спојити у првом ревизионом шахту.

За потребе одвођења дела атмосферских вода планираног објекта предвидети изградњу канализационог прикључка.

Прикључак почиње на месту споја са јавном канализацијом испред предметне локације, а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак предвидети од ПВЦ цеви називног-спољњег пречника 125 мм (ПВЦ 125) дужине до 10,00 м управан на уличну канализацију са нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Спој прикључка са јавном канализацијом предвидети на шахти јавне канализације. Кота дна цеви јавне канализације у шахти је 109.49 м.н.м. Коту дна прикључка предвидети изнад одводне цеви јавне канализације.

Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 1 м од регулационе линије, водонепропусан и статички стабилан. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње.

Инвеститор је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализацију објекта.

**Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.**

**Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.**

**Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.**

## **9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, геолошки профил терена карактеристичан за ово подручје у сеизмичком погледу је повољан и спада у подручја са малим сеизмичким интензитетом. По скали МСК-64 за повратни период од 50 година степен сеизмичности је VI степен, за 100 и 200 година VII степен док је за повратни период од 500 година VIII степен. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се изградити у даљем процесу израде пројекта.

## 10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

- Уређење простора, уградња мобилијара, пешачких стаза, инфраструктуре и уопште уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза мора да представља једну функционалну целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.
- Овим УП-ом, није дефинисан број фаза изградње као и садржаји појединачних фаза.
- Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење могу се извршити мање измене.

## 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### 11.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру границе посебне намене простора заштићеног подручја.

Приликом уређења парка унутар блоковске јавне површине треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно - хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

### 11.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закон)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл. гласник РС“ 73/2019)

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ 8/95)
- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

### **11.3. Заштита непокретних културних добара**

Унутар предметног обухвата нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

### **11.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом**

У решавању саобраћајних површина, тротоара, прилаза свих садржаја и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

### **11.5. Заштита од земљотреса**

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“

31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

### **11.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом планираног уређења парка унутар блоковске јавне површине предвиђеног овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње и уређења у односу на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату Урбанистичког пројекта, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

## **12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Урбанистичким пројектом обухваћени су делови к.п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици, на којима је планирано формирање, уређење јавне зелене површине парковског карактера.

Овим урбанистичким пројектом ће се дефинисати регулација која је дефинисана ИЗМЕНОМ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ ("Службени лист Града Суботице" бр. 30/2025) – североисточни део (приказана на граф. пр. бр. 1). Циљ израде Урбанистичког пројекта је **утврђивање јавног интереса** и привођење намени планиране јавне зелене површине.

У складу са наведеним, целокупан простор ће након парцелације и препарцелације чинити јединствену парцелу јавне зелене површине парковског карактера док ће новом регулационом линијом бити раздвојене површине околних унутарблоковских површина. На овај начин се формира три нове катастарске парцеле: новоформирана парцела I – површине 1ха 62а 69м<sup>2</sup> - новоформирана парцела II – површине 18а 12м<sup>2</sup>, новоформирана парцела III – површине 18а 44м<sup>2</sup>.

Новоформирана парцела означена бројем „I“ предвиђена је за јавну површину – јавни парк.

Новоформирана парцела означена бројем „II“ предвиђена је за јавну површину – унутар блоковска површина.

Новоформирана парцела означена бројем „III“ предвиђена је за јавну површину – јавни парк.

Површина новоформиране парцеле I је цца 16269,75м<sup>2</sup>,  
Површина новоформиране парцеле II је цца 1812,75м<sup>2</sup>  
Површина новоформиране парцеле III је цца 1844,50м<sup>2</sup>

Облик и величина постојећих парцела које су планиране за парцелацију и препарцелацију је приказан на графичком прилогу бр.2, док је предлог парцелације и препарцелације приказан на графичком прилогу бр.5 датом у склопу овог елабората.

Спровођење парцелације и препарцелације предметних катастарских парцела као и формирање грађевинских парцела према предлогу парцелације и препарцелације у складу са Планом извршити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

### **13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Идејно решење за уређење јавне зелене површине парковског карактера на делу к.п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици, израђено је од стране „STUDIO D“ ПР Дејан Ђаковић, Миће радаковића 62А, Апатин.

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици

## ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
  - Граница обухвата плана
  - Граница Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенђански пут у Суботици („Службени лист Града Суботице 35/2023“) **299-10/22**
  - Постојеће регулационе линије дефинисане ПДР-ом **299-10/22**
  - Новопланиране регулационе линије дефинисане ПДР-ом **299-10/22** које се задржавају
  - Граница урбанистичке зоне
  - Зона "Центар 3"
  - Зона "Бајнат"
  - Постојећи објекти
  - Постојеће међне линије предметних парцела
  - Ознаке урбанистичких (грађевинских) блокова
  - Ознаке урбанистичких (грађевинских) блокова унутар просторно културно-историјске целине - Улица Браће Радић
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА**
- Постојеће регулационе линије
  - Новопланиране регулационе линије

### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Улице, скверови и тргови
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ
- Основна и средња школа за децу са сметњама у развоју
- Предшколска установа
- Здравствена станица
- ЈКП - Димничар
- Јавна зелена површина парковског карактера
- Јавна заједничка блоковска површина
- ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Трафо станице

### ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

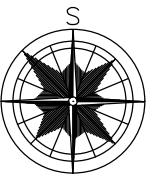
- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**
- Општа стамбена зона са два типа становања
  - Објекти вишепородичног становања
  - Мешовито становање (породично и вишепородично)
  - Гараже
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Приватна предшколска установа
  - Приватна вишесредњошколска установа
  - Пословно-комерцијални садржаји
  - Верски објекти

### ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- Граница заштићеног историјског језгра Суботице
- Простор унутар границе заштићеног историјског језгра Суботице
- Граница заштићене околине историјског језгра Суботице
- Простор унутар границе заштићене околине историјског језгра Суботице
- Граница просторно културно-историјске целине - Улица Браће Радић
- Граница заштићеног окружења просторно културно-историјске целине - Улица Браће Радић
- Простор унутар границе просторно културно-историјске целине - Улица Браће Радић

### КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Непокретна културна добра
- Објекти од посебне вредности
- Објекти од вредности
- Објекти од амбијенталне вредности
- Објекти без споменичке вредности
- Јавни споменик
- Спомен бисте











Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

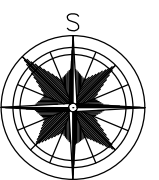
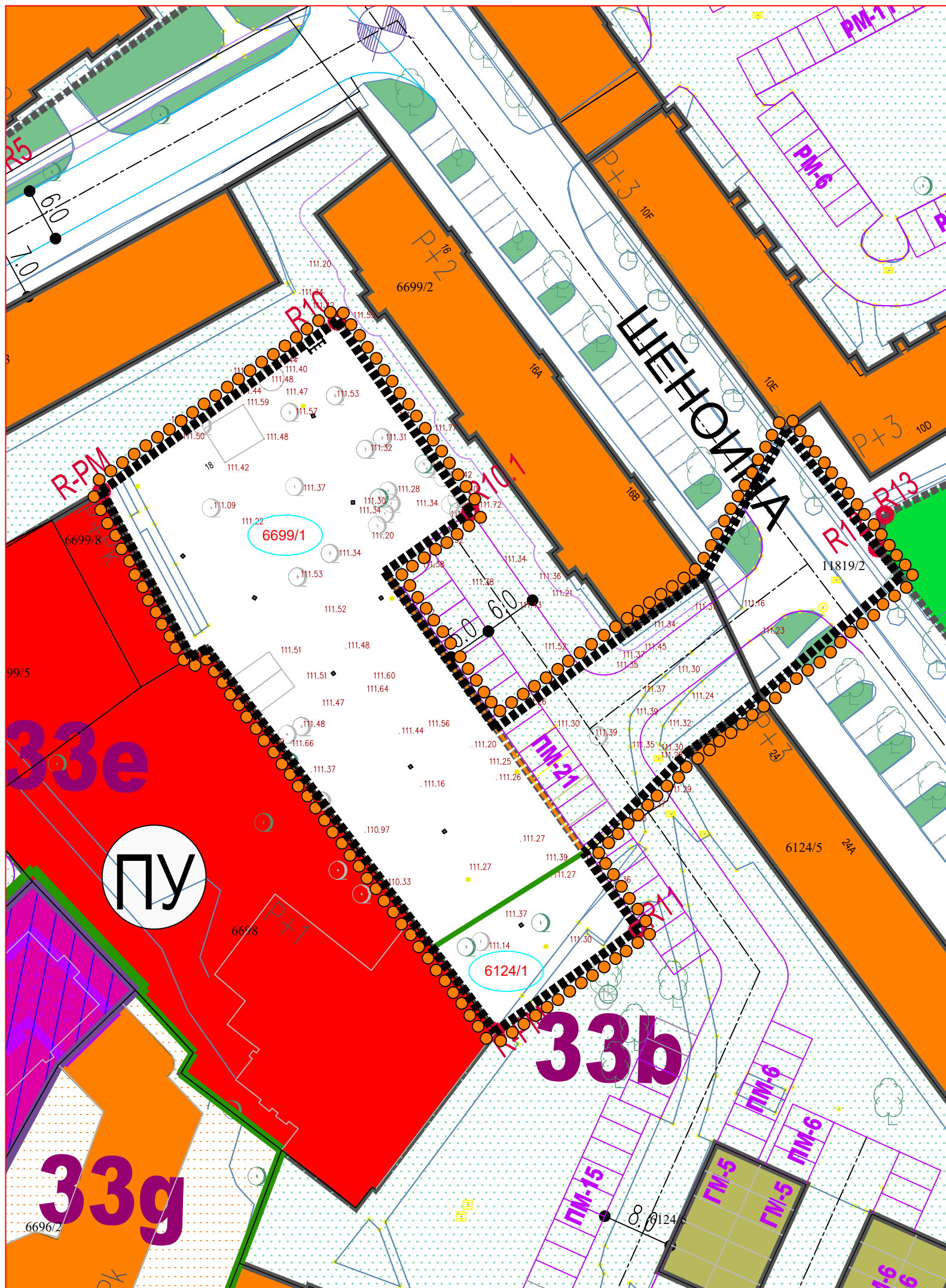
Број фасцикле:

Предмет: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици</b>		Цртеж: <b>ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЃАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ - североисточни део</b>		Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	
Наручилац: "ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ" Трг Републике 1, 24000 Суботица		Планер: СЕРГЕЈ КУЗМАЊ, дипл. инж. арх.		Параф:	
		Сарадник планера: КАТАРИНАКОСАНОВИЋ,маст.инж. пејз. арх.		Датум: <b>IV/2026</b>	
				Размера: <b>1:500</b>	
				Бр. листа: <b>1.</b>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици

**ЛЕГЕНДА:**

-  Граница обухвата урбанистичког пројекта
-  Предметне парцеле
-  Парцела јавне намене чији је део у обухвату урбанистичког пројекта
-  Међне линије предметне парцеле
-  Међне линије суседних парцела
-  Висинске коте терена
-  Постојећи објекти на суседним парцелама
-  Постојеће зеленило на парцели

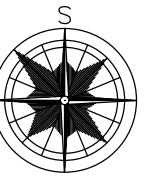


Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА			Број фасцикле:	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: IV/2026
Наручилац: "ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ" Трг Републике 1, 24000 Суботица		Планер: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх.		Размера: 1:500
		Сарадник планера: КАТАРИНАКОСАНОВИЋ,маст.инж. пејз. арх.		Бр. листа: 2.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметне парцеле
- Парцела јавне намене чији је део у обухвату урбанистичког пројекта
- Парцела јавне намене чији је део у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Висинске коте терена



**ДЕНДРОФОНД ПАРКА:**

ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНИРАНИ ТРАВЊАК

**ПЛАНИРАНЕ ЛИСТОПАДНЕ ВРСТЕ**

*Acer saccharinum*

*Aesculus hippocastanum*

*Prunus serrulata*

*Quercus robur*

**ПЛАНИРАНЕ ЧЕТИНАРСКЕ ВРСТЕ**

*Cedrus atlantica "Glauca"*

*Pinus nigra*

*Picea omorica*

**ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ**

*Photinia „Red Robinia“*

*Ligustrum ovalifolium*

*Juniperis horizontalis*

**ПЛАНИРАНА ДЕКОРАТИВНА ДЕНДРОФЛОРА**

*Сезонско цвеће (Begonia semperflorens, Hosta age of Gold, Catharanthus roseus)*

*Lavandula angustifolia*

**УРБАНИ МАТЕРИЈАЛ**

ДРВЕНА КЛУПА

КАНТА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

УЛИЧНА РАСВЕТА

СТАЛАК ТА БИЦИКЛЕ

**ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ**

ПЛАНИРАНЕ СТАЗЕ (БЕХАТОН)












Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број фасцикле:

Предмет: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици</b>	Цртеж: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ</b>	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: <b>IV/2026</b>
Наручилац: "ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ" Трг Републике 1, 24000 Суботица		Планер: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх.		Размера: <b>1:500</b>
		Сарадник планера: КАТАРИНАКОСАНОВИЋ,маст.инж. пејз. арх.		Бр. листа: <b>3.</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици**

**ЛЕГЕНДА:**



-  Граница обухвата урбанистичког пројекта
-  Предметне парцеле
-  Парцела јавне намене чији је део у обухвату урбанистичког пројекта
-  Међне линије предметне парцеле
-  Међне линије суседних парцела
-  Висинске коте терена
-  Прибл. траса пост. 0,4 kV кабловских водова
-  Прибл. траса пост. вреловодне мреже
-  Прибл. траса пост. вреловодне мреже укинуте
-  Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ТЕЛЕКОМ-а
-  Прибл. траса пост. КДС инфраструктуре САТ-ТРАКТ-а







**ДЕНДРОФОНД ПАРКА:**

-  ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЛАНИРАНИ ТРАВЊАК
- ПЛАНИРАНЕ ЛИСТОПАДНЕ ВРСТЕ
  -  *Acer saccharinum*
  -  *Aesculus hippocastanum*
  -  *Prunus serrulata*
  -  *Quercus robur*
- ПЛАНИРАНЕ ЧЕТИНАРСКЕ ВРСТЕ
  -  *Cedrus atlantica "Glauca"*
  -  *Pinus nigra*
  -  *Picea omorica*
- ПЛАНИРАНЕ ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ
  -  *Photinia „Red Robinia“*
  -  *Ligustrum ovalifolium*
  -  *Juniperis horizontalis*

**ПЛАНИРАНА ДЕКОРАТИВНА ДЕНДРОФЛОРА**

-  Сезонско цвеће (*Begonia semperflorens*, *Hosta age of Gold*, *Catharanthus roseus*)
-  *Lavandula angustifolia*

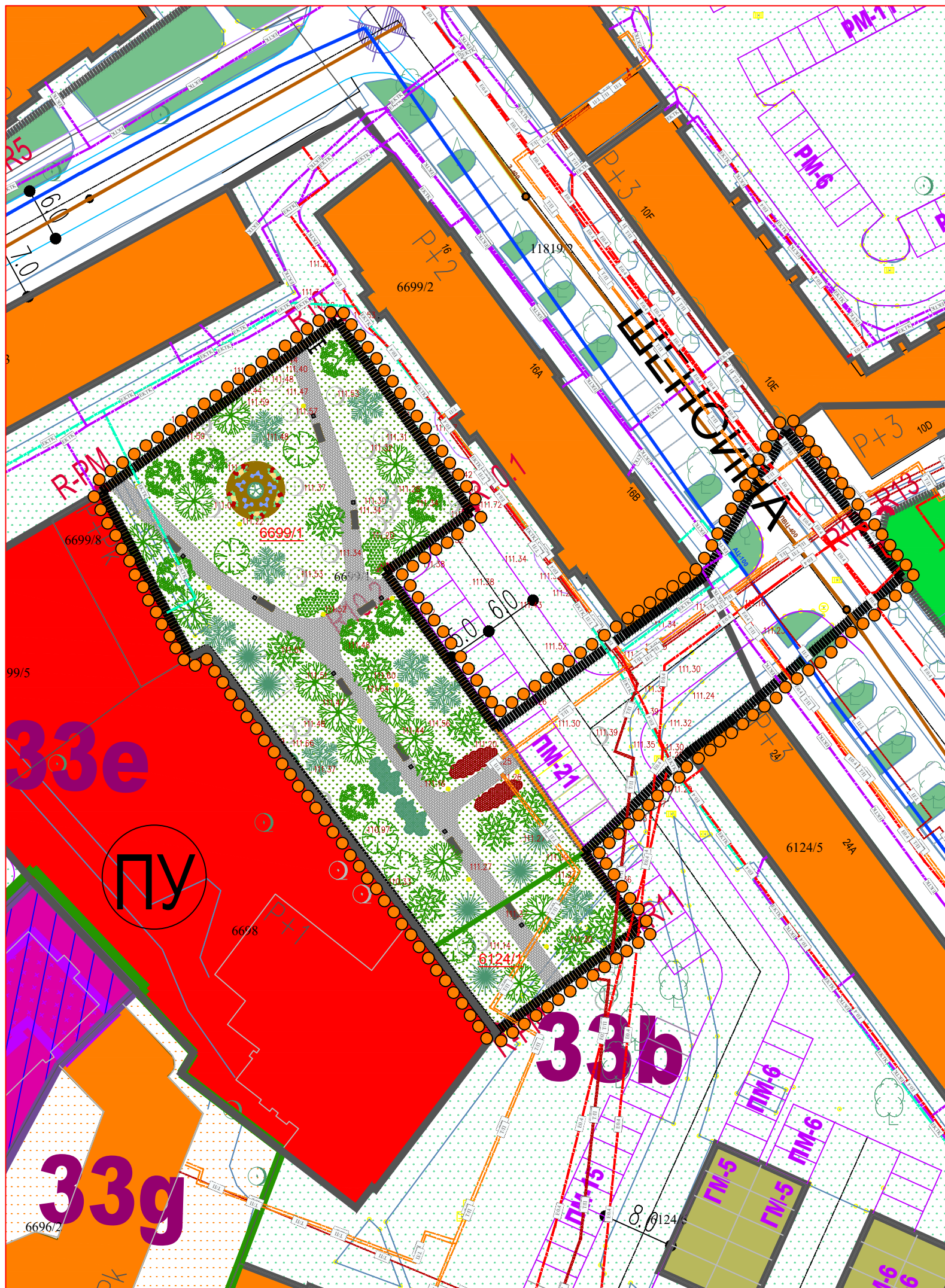
**УРБАНИ МАТЕРИЈАЛ**

-  ДРВЕНА КЛУПА
-  КАНТА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
-  УЛИЧНА РАСВЕТА
-  СТАЛАК ТА БИЦИКЛЕ

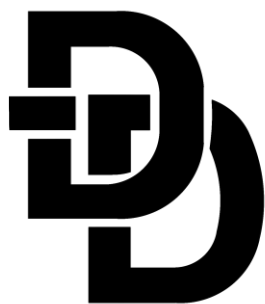
**ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ**

-  ПЛАНИРАНЕ СТАЗЕ (БЕХАТОН)

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА			Број фасцикле:	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици	Цртеж: РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Одговорни урбаниста: КАРОЉЪ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: IV/2026
Наручилац: "ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ" Трг Републике 1, 24000 Суботица		Планер: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх.		Размера: 1:500
		Сарадник планера: КАТАРИНА КОСАНОВИЋ, маг. инж. пејз. арх.		Бр. листа: 4.



## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**



STUDIO D

STUDIO D  
DEJAN ĐAKOVIĆ PR  
IZRADA PLANOVA I PROJEKATA  
MIĆE RADAKOVIĆA 62A, APATIN  
PIB: 114874092  
Matični broj: 67919513  
e-mail: dejan.djakovic97gmail.com

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**0 – GLAVNA SVESKA**

**INVESTITOR:**

**„JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE  
I STANOVANJE“ SUBOTICA, TRG REPUBLIKE 16**

**OBJEKAT:**

**IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE JAVNE ZELENE  
POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA NA K.P. BR.  
6699/1 I 6124/1 K.O. DONJI GRAD**

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

**IDR – Idejno rešenje**

**OZNAKA I NAZIV DELA  
PROJEKTA:**

**0 – GLAVNA SVESKA**

**VRSTA RADOVA:**

**Novo uređenje parka**

**PROJEKTANT:**

**„STUDIO D“ PR. DEJAN ĐAKOVIĆ IZRADA PLANOVA I  
PROJEKATA**

**ODGOVORNO LICE  
PROJEKTANTA:**

**Božidar V. Važić, dipl. inž. arh.**



## 0.2. SADRŽAJ PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNE ARHITEKTURE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE
- 0.7. PODACI O LOKACIJI I UREĐENJU PARKA
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS
- 0.9. SPECIFIKACIJA URBANOG MOBILIJARA
- 0.10. GRAFIČKI PRILOZI

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA


Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09 (ispravka), 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu *projekta spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture* koji je deo idejnog rešenja (IDR) za *uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera* k. p. 6699/1 i 6124/1 K.O. Donji grad, određuje se:

**Božidar V. Važić, dipl. inž. arh.**

**300 G009 08**

Projektant:	„STUDIO D" PR. DEJAN ĐAKOVIĆ IZRADA PLANOVA I PROJEKATA APATIN
Odgovorni projektant (IDR):	Božidar V. Važić, dipl. inž. arh.
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2025

Mesto i datum:

Subotica,  
NOVEMBAR, 2025.

**0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**

**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA**

Odgovorni projektant za izradu *projekta spoljnog uređenja - pejzažne arhitekture* koji je deo idejnog rešenja (IDR) za *uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera* k. p. 6699/1 i 6124/1 K.O. Donji grad, određuje se:

**Božidar V. Važić, dipl. inž. arh.**

**IZJAVLJUJEM**

da su delovi *projekta za idejno rešenje* međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

<b>0</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>	<b>br. E-1/2025</b>

Odgovorni projektant (IDR):	<b>Božidar V. Važić, dipl. inž. arh.</b>
Broj licence:	<b>300 G009 08</b>
Potpis:	
Broj dela projekta:	R-1/2025
Mesto i datum:	Subotica, Novembar, 2025.



## 0.7. PODACI O LOKACIJI I UREĐENJU PARKA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:		
Tip objekta:	Park	
Vrsta radova:	Novo uređenje parka	
Kategorija pojedinih delova:	G	
Klasifikacija pojedinih delova:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100,00%	241222 Javni vrtovi i parkovi, Zoo vrtovi i botaničke bašte
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- Izmena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put – severoistočki deo („Službeni list Grada Subotice“, broj 30/2025)	
Grad/opština:	Subotica, Donji grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. br. 6699/1 i 6124/1 K.O. Donji grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. br. 11819/2 K.O. Donji grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze	/	

postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 11819/2 K.O. Donji grad	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
<b>Elektroenergetska distributivna mreža</b>		
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:	Jednovremena snaga novopostavljenje javne rasvete je 600W	
Ukupan kapacitet:	600W	
Vrsta priključka:	<b>Priključak na postojeći vod javne rasvete MBTS-328</b>	
Tip mernog uređaja:	T22T	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	Vrsta postojećeg priključka:	/
	Odobrena snaga:	/
	Vrsta mernog uređaja:	/
	Broj tarifa:	/
	Kategorija potrošnje:	/
	Broj mesta merenja:	/
	Mesto merenja:	102000078648
	Broj brojila:	3161716
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO	/	
Netipični potrošači:	/	

Planirana izgradnja vodovodne šahte za trajno navodnjavanje iz vodovodnog sistema predmetne površine travnjaka do 1585m<sup>2</sup>.

<b>Vodovod</b>	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Potreban novi priključak
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta mernog uređaja:	/

**TABELA POVRŠINA**

POVRŠINA PARKA NA PREDMETNOJ PARCELI	1843,5 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD TRAVNJAKOM NA PREDMETNOJ PARCELI	1585 m <sup>2</sup>
PESAČKE STAZE-BEHATON	258,5 m <sup>2</sup>

**SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILJNIH VRSTA - LIŠĆARI**

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
<i>Acer saccharinum</i>	19		
<i>Aesculus hippocastanum</i>	6		
<i>Prunus serrulata</i>	13		
<i>Quercus robur</i>	8		

**SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILJNIH VRSTA - ČETINARI**

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
<i>Cedrus atlantica „Glauca“</i>	6		
<i>Pinus nigra</i>	8		
<i>Picea omorika</i>	1		

**SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILJNIH VRSTA - ŠIBLJE**

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
<i>Photinia „Red Robinia“</i>	34		
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	66		
<i>Juniperus horiyontalis</i>	66		

**SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN BILJNIH VRSTA – DEKORATIVNA DENDROFLORA**

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
<i>Begonia sepmerflorens</i>	160		
<i>Hosta age of God</i>	40		
<i>Catharantus roseus</i>	100		
<i>Lavandula angustifolia</i>	75		

## SPECIFIKACIJA I PREDRAČUN ZA TRAVNATU POVRŠINU

- Priprema zemljišta, frezovanje, fino planiranje, setva semena i valjanje 1843,5 m<sup>2</sup> (350 din/m<sup>2</sup>)
- Pakovanje semena trave za parkovske uslove od 20kg (600-800m<sup>2</sup>) – 5 pakovanja
- Pakovanje đubriva NPK 15-15-15 od 5kg (130-150m<sup>2</sup>) – 14 pakovanja

## URBANI MOBILIJAR

Vrsta	Broj komada	Cena po komadu	Ukupna cena
Drvena klupa	9		
Kanta za smeće	9		
Stalak za bicikle	1		
Ulična rasveta	12		

Procenat zelenih površina:	85,9%
Indeks izgrađenosti:	0,14
Druge karakteristike objekta:	/
Predračunska vrednost objekta:	/

Glavni projektant (IDR):  
Broj licence:

**Božidar V. Važić, dipl. inž. arh.**  
**300 G009 08**



Potpis:

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### 1. PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera na k.p. br. 6699/1 i 6124/1 K.O. Donji grad, urađena je u skladu sa važećim odredbama zakona, prema propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova. Planski osnov za uređenje parka na predmetnoj lokaciji je Izmena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put – severoistički deo („Službeni list Grada Subotice“, broj 30/2025).

Projektnim zadatkom bilo je potrebno predvideti:

1. Plansko ozelenjavanje i analiza postojećih sadnica;
2. Pešačke staze;
3. Prateći urbani mobilijar (kante za otpad, klupe, stalak za bicikle) ;
4. Javna rasveta;
5. Sistem za navodnjavanje;

### 2. OPŠTI PODACI O LOKACIJI

#### KLIMATSKI USLOVI I ZONA SEIZMIČNOSTI

U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskej efikasnosti uvrstio je područje grada Subotice u „zonu B” kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od  $-15^{\circ}$ . Veliki snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje, ali se povremeno pojavljuju i pri tome mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Po skali MSK-64 za povratni period od 50 godina stepen seizmičnosti je  $6^{\circ}$ , za 100 i 200 godina  $7^{\circ}$  dok je za povratni period od 500 godina  $8^{\circ}$ .

#### PODACI O PREDMETNIM KATASTARSKIM PARCELAMA

Pozicija javne zelene površine parkovskog karaktera je takva da se nalazi unutar bloka između četiri mirne ulice, Pavla Štosa, Šenoine, Ivana Gorana Kovačića i Mirka Bogovića. U širem obuhvatu idejnog rešenja pored delova k.p. br. 6699/1 i 6124/1 K.O. Donji grad nalaze se i deo parcele 11819/2 K.O. Donji grad radi što bolje sagledavanja sveobuhvatnog prostora planiranog za parkovsku površinu. Na delu

predmetnih parcela postoje izgrađeni objekti koji su predviđeni za uklanjanje kao što je prikazano na grafičkom prilogu br.1 (Postojećeg stanja). Na predmetnim parcelama namenjenih za parkovsku celinu nalazi se 20 postojećih stabala listopadnih drveća.

### **PRETHODNA ISTRAŽIVANJA**

Na lokaciji budućeg objekta izvedena su katastarsko topografska istraživanja postojećeg terena. Katastarsko - topografski plan izradio je geodetski biro „Geomar 024“ iz Subotice, Rudić ulica 1a, dana 19. 11. 2025. godine.

### **3. SPOLJNO UREĐENJE**

Parkovska površina projektovana je sa sadržajima koji će zadovoljiti potrebe korisnika različitih starosnih grupa: odmor, šetnja. Osnovu parka čine pešačke komunikacije u funkciji parka koje istovremeno omogućavaju vezu bolju unutrašnju povezanost bloka. Sadržaji u parku su prilagođeni mikrolokaciji i prostornim mogućnostima kao značaju ove parkovske površine za ovu prostornu celinu. Park je projektovan kao površina sa pripadajućom infrastrukturom – vodovod, javna rasveta i sistem za zalivanje i pranje. Uređenje parka je projektovano u skladu sa njegovim značajem za ovaj deo naselja i šireg okruženja. Planirano je oblikovanje ovog prostora primenom reprezentativne visoke zimzelene i listopadne vegetacije, ukrasnog zimzelenog i listopadnog šiblja, zatravljenih površina, staza, odmorišta sa klupama. Planirano je opremanje parka opremom i urbanim mobilijarom i ostalim potrebnim sadržajima.

Uređenje javne površine parka definisano je funkcijom osnovne namene. Parterno uređenje čitavog parka koncipirano je na funkcionalnom korišćenju prostora i specifičnosti korisnika objekta.

U okviru zelenila kompleksa definišu se:

- Zelenilo celopupnog parka predviđeno za boravak u parku.
- obodno zelenilo.

Projektovani park je zamišljen kao zelena untarblokovska površina za potrebe bloka koju čine:

- pešačke staze ukupne površine – 258,5 m<sup>2</sup>
- zelene travnate površine sa sadnicima različitih vrsta ukupne orjentacione površine - 1585,0 m<sup>2</sup>
- mobilijar duž pešačkih staza (klupe za sedenje i odmor, kante za otpatke, stalak za bicikle)
- osvetljenje parka

### **4. NIVELACIJA, OBRADA POVRŠINA I ODVODNJAVANJE**

Prilikom projektovanja poštovani su sledeći uslovi:

- prilagođavanje prirodnom padu terena i novonastalim uslovima i

- orijentacija prema slobodnim zelenim i saobraćajnim površinama.

Pešačke staze su projektovane tako da povezuju postojeće saobraćajnice koje definišu prostor parka, sa zapadne strane ulica Ivana Gorana Kovačića, sa istočne strane ulica Šenoina, sa severne strane ulica Pavla Štosa.

## 5. VRTNO-ARHITEKTONSKI ELEMENTI I URBANA OPREMA

Mobilijar u okviru kompleksa predstavlja jednu celinu. Duž pešačkih staza predviđene su drvene klupe za odmor, kante za smeće i stalak za bicikle.

### PEŠAČKE STAZE

Pešačke staze, platoi za stalke za bicikle su popločane behaton pločama. Behaton ploče sive boje, dimenzija 10x20cm i debljine 6cm se postavljaju redosledno na slojevima:

- peska d=5cmM;
- DKA 0-31,5mm d=10cm;
- DKA 0-63mm d=20cm.

Oko platoa i staza postavljaju se ivičnjaci. Širine staza su u rasponu do 4.0m

Materijal za izradu tampon sloja može biti prirodan šljunkovito - peskoviti ili veštački dobijen drobljenjem kamena. Može se upotrebiti i mešavina prirodnog i veštački drobljenog kamena. Materijal ne sme da sadrži organske materije, grudve i druge štetne sastojke. Količina muljevutih sastojaka sme biti maksimum 0,3%. U mešavini šljunka i peska treba da ima 40-80% čestica krupnijih od 2mm, a manjih od 0,02 mm ne sme biti više od 6%. Tamponski sloj razastirati na već isplaniranu i povoljnu posteljicu. Nabijanje tampona vršiti vibracionim spravama pogodnim za ovu vrstu poslova uz potrebno kvašenje. Po završenom vibriranju tamponski sloj mora imati projektom predviđene debljine i padove sa tačnošću +/-1cm. Pri ispitivanju potrebne zbijenosti pločom Ø16cm zahteva se model stišljivosti min.  $Me = 500 \text{ kg/cm}^2$ .

### URBANI MOBILIJAR

Elementi urbane opreme i broj istih prikazani su u priložima NUMERIČKIM POKAZATELJIMA / URBANI MOBILIJAR

Elementi urbanog mobilijara će biti predefinisani od strane investitora, prema tome projektant ne preuzima odgovornost za tehničke karakteristike i usklađenost sa zakonskom regulativom istih.

OPŠTI USLOVI: Kod svih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala. Upotrebljeni materijal mora da odobri predstavnik investitora. Kod svih radova uslovljava se odgovarajuća stručna, kvalifikovana radna snaga.

### VEGETACIJA

Trenutno stanje vegetacije na parcelama se zadržava, i planirana je sadnja nove vegetacije lišćarskih, četinarskih, žbunastih vrsta kao i dekorativne dendrflore. Sadiće se starije školovana stabla. Potrebno je postaviti nov travnjak u vidu setve ili busena. Novoplanirana vegetacije je adekvatno izabrana u skladu sa klimom područja, vremenskim uslovima, gradskim uslovima.

Sadnju sadnica izvršiti u jesen po završetku i/ili u proleće pre početka vegetacionog perioda. Sadni materijal mora biti rasadnički odnegovan-pravilno razvijen, sa neoštećenim korenovim sistemom i nadzemnim delom, bez oboljenja entomološke i fitopatološke prirode. Kvalitet sadnog materijala - pod kvalitetom podrazumeva se da su sadnice zdrave i u svemu prema traženom opisu sadnog materijala i tehničkoj specifikaciji. U okviru svake pojedinačne vrste isporučene sadnice moraju biti ujednačenog kvaliteta i dimenzija. Sadni materijal vaditi iz rasadnika neposredno pre sadnje na stalno mesto. Ukoliko sadnja nije odmah moguća sadni materijal koji je transportovan bez baliranog busena odmah utrapiti. Đubrenje humusno tresetnim đubrivom vršiti na taj način što se određena količina istog prethodno izmeša sa humusnom zemljom i prilikom sadnje rasporedi oko i iznad korenovog sistema. Prilikom sadnje sadnice orjentisati prema obeleženoj strani (sever) kako je rasla u rasadniku, da bi se obezbedio dalji uspešan porast sadnog materijala. Ankerovanje lišćarskih sadnica (2 ankera po sadnici) - prilikom postavljanja sadnice vrši se ankerovanje, odnosno učvršćivanje sadnice kolčevima koji se pobijaju u zemlju i za njih se vezuje sadnica kako se ne bi pomerala. Anker treba da bude u zemlji na dubini većoj od dubine sadne jame, ukupna dužina ankera treba da bude minimum 3m. Za učvršćivanje koristiti drvene ankere. Prečnik ankera treba da bude min 6cm ili ako su u pitanju četvorougaooni oblici, dimenzija ankera treba da bude minimum 5x5cm. Vezuju se ukrštenim gurnama, (trakama širine oko 5cm) za deblo koje se prethodno zaštititi gumenom obujmnicom. Za svaku sadnicu koriste se po dva ankera koje je potrebno lepo obraditi i premazati zaštitnim sredstvom za drvo.

Ankere ugraditi pre zatrpavanja busena (vodeći računa da se anker postavi tako da ne dođe do oštećenja korenovog sistema) upravno na pravac dominirajućeg vetra i to ispred sadnice u odnosu na pravac dolaska vetra, na taj način što će se vezati kanapom na "osmicu" preko gumene obujmice vezane oko stabla. Natapanje sadnica određenom količinom vode (minimum 40 litara po sadnici) izvršiti ako je sadnja izvršena u proleće. Ako je sadnja izvršena u jesen pre pojave mrazeva, zalivanje treba izvršiti malom količinom vode uz stablo, da bi se sleganjem zemlje obezbedio korenov sistem od kasnijeg izmrzavanja. Kod lišćarskih sadnica (i to zavisno od vrste) potrebno je reducirati krošnjju do 1/3, radira ostavljanja bolje ravnoteže između doticanja biljnih sokova iz korena i transpiracije putem lišća.

Svaka sadna jama mora imati cilindrični oblik sa različitim prečnikom i dubinom zavisno od kategorije:

- Visoki četinari 0,8x0,8 m.
- Srednje i niski četinari 0,6x0,6 m.
- Visoki lišćari 0,8x0,8 m.
- Srednje i niski lišćari 0,6x0,6 m.
- Sadnice šiblja 0,4x0,4 m.

Nakon pripremljenih sadnih jama pristupa se raznošenju sadnica određene vrste i stavljanju pored sadne jame u zavisnosti od lokacije gde se sadnja vrši. Već izbušene sadne jame potrebno je ručnim alatom proširiti i produbiti, dubina jame treba da budu bar za 20 cm dublja od visine busena. Prilikom iskopa jama ukoliko postoje nezagađeni i kvalitetni delovi postojeće zemlje, mogu biti sačuvani za delimičnu ispunu novih sadnih jama. Sa busena sadnice se skida sargija (mreža) i ukoliko je došlo do oštećenja delova korena, takvi delovi se orezuju. Sadnica se spušta u sadnu jamu na sloj od 15 – 20 cm najkvalitetnije, rastresite zemlje, tako da

korenov vrat bude oko 2-3 cm iznad nivoa zemljišta, kako bi nakon nagažavanja i sleganja zemlje, dubina sadnje bila ista kao i u rasadniku. Poželjno je da orijentacija sadnice prema stranama sveta takođe bude ista kao u rasadniku. Oko sadnice se u slojevima sipa supstrat - smeša kvalitetne humusne zemlje (oko 75%), treseta (oko 15%) i peska (oko 10%) i nagažava nogama. Prilikom sadnje dodati hidrogela u količini oko 10 grama po sadnici.

Po jednoj jami za različite kategorije sadnog matreijala potrebne su sledeće količine tresetnog đubriva:

- Visoki četinari 25 l;
- Srednje visoki četinari 15 l;
- Visoki lišćari 25 l;
- Srednje visoki lišćari 25 l;
- Šiblje 5 l;

Nakon obavljene sadnje, sadnice obilno zaliti velikom količinom vode da bi se istisnuo vazduh iz zemlje i koren dovoljno natopio.

Teren na kome se zasniva travnjak mora biti dobro očišćen od otpada organske i neorganske prirode. Nakon toga, na površinama namenjenim za travnjak potrebno je izvršiti mehaničku obradu zemljišta rotofrezom. Posle rotofreziranja vrši se ravnanje i grubo nivelisanje terena grabuljama do tačnosti od  $\pm 5$  cm, kao i uklanjanje svog otpada koji je prilikom obrade dospeo na površinu. Na pripremljeno zemljište vrši se razastiranje humusne smeše. Sloj humusno-tresetnog đubriva treba da bude najmanje 1-2 cm. Fino nivelisanje terena vrši se grabuljama do tačnosti od  $\pm 1$  cm. Na pripremljenom zemljištu izvršiti setvi semena određene travne smeše u količini od oko 40 g/m<sup>2</sup>, a uz ivicu puteva i staza sejati gušće. U travnoj smeši koja je namenjena za ove površine koristiti sledeće vrste u razmeri:

Vrsta	Sorta	Učešće
- <i>Poa pratensis</i> – prava livadarka	Beate	20 %
- <i>Festuca ovina</i> 'duriscula' - ovčiji vijuk	Durar	40 %
- <i>Festuca rubra</i> 'commutata' – crveni vijuk	Menuet	20 %
- <i>Festuca rubra</i> 'rubra' – crveni vijuk	Kos	10 %
- <i>Festuca rubra</i> 'rubra' – crveni vijuk	And 182	10 %

Setvu obaviti po mirnom vremenu bez vetra i padavina, krećući se u dva unakrsna pravca. Nakon setve izvršiti ukopavanje semena ježom potom celu površinu izvaljati drvenim valjkom težine do 20 kg. Obilno zalivanje izvršiti na celoj površini, finim mlazom vode. Zalivanje nastaviti svakodnevno do prvog košenja, a zatim ga prilagoditi vremenskim uslovima. Prvo košenje izvršiti ručnom kosom kada trava postigne visinu 10-15cm, ostala košenja obavljati kosačicom održavajući visinu trave oko 5 cm.

## ODRŽAVANJE ZELENILA

Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna nega i održavanje čime se poboljšava prilagođavanje biljnog materijala novoj sredini i uslovima, koja počinje odmah po završetku radova na formiranju zelenih površina.

U cilju što uspešnijeg razvoja biljaka potrebni je intenzivno sprovesti sledeće mere nege i održavanja:

1. Okopavanje sadnica;
2. plevljenje travnjaka od samoniklog korovskog bilja;
3. košenje grbuljanje i valjanje travnjaka;
4. zalivanje travnjaka i sadnica.

Inicijalna nega zasada - mere nege i održavanja u toku prvog vegetacionog perioda podrazumeva mere negovanja u prvom vegetacionom periodu nakon sadnje:




- Zalivanje Prosečan broj potrebnog zalivanja nakon sadnje, tokom prvog vegetacionog perioda iznosi od 20 do 30 puta (srednja vrednost: 25 puta) u periodu od aprila do septembra zavisno od padavina. Ukoliko temperature budu visoke u toku letnjih meseci, zalivanje obavljati isključivo u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim satima;
- Okopavanje, prašenje, plevljenje treba da spreči pojavu korova oko sadnice i da eliminiše stvaranje pokorice i eliminiše isušivanje zemljišta. Ova mera se sprovodi po potrebi kako bi se smanjila sabijenost zemlje. U prvoj godini za drveće je dovoljno do 3 okopavanja, 3 prašenja, dok se plevljenje obavlja po potrebi;
- Košenje trave obavlja se 20 do 30 puta (srednja vrednost: 25 puta) u periodu od aprila do septembra;
- Prihrana. Prilikom okopavanja u proleće dodati mineralnog đubriva (100 grama) oko svake sadnice. Prihrana mineralnim đubrivom (tečno ili granulovano) obaviti 2-3 puta, mineralnim đubrivom sa izbalansiranim sadržajem NPK;
- Uklanjanje vodenih izbojaka i suvih grančica. Ukoliko se uoče vodeni izbojci na deblu, treba ih ukloniti. Takođe, uklanjati polomljene ili suve grane, ukoliko se pojave;
- Redovan pregled. Podrazumeva uočavanje eventualnih bolesti i štetočina, kao i drugih vrsta oštećenja. Ukoliko se ustanovi prisustvo štetnih insekata ili bolesti uzrokovane parazitnim gljivama izvršiti prašenje sadnica odgovarajućim insekticidima i fungicidima;
- Pored navedenog inicijalna nega zelenila obuhvata i zamenu propalog sadnog materijala na kraju vegetacionog perioda. Izvođač nije dužan da izvrši zamenu sadnica ukoliko je do oštećenja sadnog materijala došlo usled mehaničkog oštećenja od strane nesavesnih korisnika.

## 6. INSTALACIJE

Za uređenje parka projektom su predviđene sve potrebne instalacije.

- Elektro instalacije: U parku je predviđeno osvetljenje svetiljkama na delu svih staza.
- Vodovodne instalacije: Celom površinom parka predviđen je cevni razvod za navodnjavanje i zalivanje zelenila. Posebnim vodom od vodovodne šahte, u kojoj su razdvojeni vodomeri za zalivanje i navodnjavanje.

## 0.9. SPECIFIKACIJA URBANOG MOBILIJARA

1.	<p><b>Parkovska klupa KORALI PKDA035</b></p> 	<p><b>Legura aluminijuma silumin</b>, garantovanog hemijskog i mehaničkog sastava, elektrostatički ofarbana prema KORALI RAL KARTI ZA METAL ili u boji po izboru Naručioca; <b>Tvrdo drvo</b>, zaštićeno najkvalitetnijim dekorativno-zaštitnim premazima za spoljne atmosfere uslove, u boji po izboru Naručioca, prema KORALI RAL KARTI ZA DRVO; <b>Podkonstrukcija od čeličnih cevi</b>, pravougaonog profila, toplo cinkovanih i elektrostatički ofarbanih prema KORALI RAL KARTI ZA METAL ili u boji po izboru Naručioca;  <b>Dužina:</b> 1.8  <b>Širina:</b> 0.75  <b>Visina klupe:</b> 0.9</p>
2.	<p><b>Kanta za otpatke KORALI KODS005</b></p> 	<p><b>Legura aluminijuma silumin</b>, garantovanog hemijskog i mehaničkog sastava, elektrostatički ofarbana prema KORALI RAL KARTI ZA METAL ili u boji po izboru Naručioca; <b>Tvrdo drvo</b>, zaštićeno najkvalitetnijim dekorativno-zaštitnim premazima za spoljne atmosfere uslove, u boji po izboru Naručioca, prema KORALI RAL KARTI ZA DRVO; <b>Beli cement i agregatna mešavina mlevenog mermera u boji</b> (prani teraco kamen/kulir kamen, belo zno, crveno zno i crno zno granulacije 0-2) uz dodatak polipropilenskih vlakana i aditiva za kvalitet smese prevashodno kao zaštita od soli i mraza sa čeličnom armaturnom mrežom debljine po proračunu da zadovolji stabilnost veze; <b>Uložak</b> izrađen od pocinkovanog čeličnog lima;  <b>Visina:</b> 0.7  <b>Prečnik:</b> 0.4</p>
3.	<p><b>Biciklarnik KORALI DBMS001 (za 6 bicikli)</b></p> 	<p><b>Čelične cevi</b>, kružnog profila, toplo cinkovane i elektrostatički ofarbane prema KORALI RAL KARTI ZA METAL ili u boji po izboru Naručioca;  <b>Dužina:</b> 1.95;  <b>Širina:</b> 0.50;  <b>Visina:</b> 0.45;</p>

## 0.10. GRAFIČKI PRILOZI

# IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE JAVNE ZELENE POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA NA K.P. 6699/1 I 6124/1 K.O. DONJI GRAD

## LEGENDA

- 6699/1  
6124/1 Predmetne parcele
- Obuhvat parka
- 112.60 Visinke kote terena
- Postojeće garaže predviđene za rušenje
- Postojeći nelegalni objekti predviđeni za rušenje



 <b>STUDIO D</b>	<b>"STUDIO D" PR. DEJAN ĐAKOVIĆ</b> <b>IZRADA PLANOVA I PROJEKATA</b> <small>Ul. Mice Radakovića 62A, 25260, Apatin; mob. 060/3349433</small>	
	<small>Investitor: JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE "TRIS REPUBLIKE 14" SUBOTICA</small>	
<small>Objekat: IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE JAVNE ZELENE POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA NA K.P. 6699/1 I 6124/1 K.O. DONJI GRAD</small>		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Božidar Vazić, licenca br. 300 G009 08	broj E 1/2025
PROJEKTANT SARADNIK:	dipl.inž.arh.	Novembar 2025 god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE 1. Glavna sveska	R = 1 : 500
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE	crtež broj: 01

# IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE JAVNE ZELENE POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA NA K.P. 6699/1 I 6124/1 K.O. DONJI GRAD

## LEGENDA

- 6699/1 6124/1 Predmetne parcele
- Obuhvat parka
- 112.60 Visinke kote terena

### DENDROFOND PARKA:

- Postojeće zelenilo

- PLANIRANI TRAVNJAK

### PLANIRANE LISTOPADNE VRSTE

- *Acer saccharinum*
- *Aesculus hippocastanum*
- *Prunus serrulata*
- *Quercus robur*

### PLANIRANE ČETINARSKE VRSTE

- *Cedrus atlantica "Glauca"*
- *Pinus nigra*
- *Picea omorica*

### PLANIRANE ŽBUNASTE VRSTE

- Photinia „Red Robinia“*
- Ligustrum ovalifolium*
- Juniperis horizontalis*

### PLANIRANA DEKORATIVNA DENDROFLORA

- *Сезонско цвеће (Begonia semperflorens, Hosta age of Gold, Catharanthus roseus)*
- *Lavandula angustifolia*

### URBANI MOBILIJAR

- DRVENA KLUPA
- KANTA ZA ODLAGANJE SMEĆA
- ULIČNA RASVETA
- STALAK ZA BICIKLE

### POPLOČANE POVRŠINE

- PLANIRANE STAZE (BEHATON)



<b>"STUDIO D" PR. DEJAN ĐAKOVIĆ</b> <b>IZRADA PLANOVA I PROJEKATA</b> Ulica Miroslava Radakovića 62A, 25260, Apaliti, mob. 0603349433		
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE TRG REPUBLIKE 16 SUBOTICA	
Objekt:	IDEJNO REŠENJE ZA UREĐENJE JAVNE ZELENE POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA NA K.P. 6699/1 I 6124/1 K.O. DONJI GRAD	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.art. Božidar Važić, licenca br. 300 G009 08	broj E 1/2025
PROJEKTANT SARADNIK:	dipl.inž.art.	Novembar 2025.god.
FAZA:	IDR - IDEJNO REŠENJE 1. Glavna sveska	R = 1 : 500
CRTEŽ:	SITUACIONO REŠENJE	crtež broj: 02

Република Србија

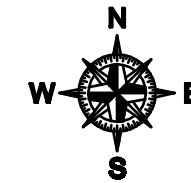
Град Суботица

К.О. Доњи Град

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : улица Шеноина ,Суботица  
Кат.парцела бр. 6699/1 ,К.О. Доњи Град

Размера = 1 : 500



Израдио:  
Биро за Геодезију  
"ГЕОМАП024"  
Рудић улица 1а.  
Суботица



RADIVOJ EREMIĆ PR  
BIRO ZA GEODEZIJU  
GEO MAP 024  
SUBOTICA

ГПС РТК метода

Суботица 19.11.2025 год.

Катастарско топографски план

снимили и израдили : Еремић Радивој дипл.инж.геод.

Вулин Сениша геометар

Еремић Радивој дипл.инж.геод.  
(име и презиме)

RADIVOJ  
EREMIC  
007977145  
Sign

Digitalni arhivni list BGDNGU  
BRANJE 02/07/14/15  
DIN 4145  
Sveobuhvatno: PREGLED ZAKAZAN  
DIN  
Sveobuhvatno: CAD-BG-007977145  
Sveobuhvatno: GEODEZIJSKI  
Sveobuhvatno: BGDNGU BRANJE 02/07/14/15  
Din  
Din: 2025.11.21 09:07:04 -01:00



01 0607 19  
(број геодетске лиценце)

*Radivoj Eremić*  
(потпис)

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízűvek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · ПИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovods.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-265/2025

Дана:

2025.12.09  
12:46:04 +01'00'

Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање Суботица;  
24000 Суботица; Трг Републике 16;  
[office@urbanizamsu.rs](mailto:office@urbanizamsu.rs)

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за урбанистичке услове за израду Урбанистичког пројекта за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16 Суботица;
- За инвеститора: Градске управе, града Суботице, Трг слободе бр.1, Суботица;
- У складу са достављеним: ИДР-ом од пројектанта: „Studio D“ пр., Дејан Ђаковић, број техничке документације: Р-1/2025, од - г.;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

### УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта,  
за уређење јавне зелене површине парковског карактера  
на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици

### ОБЈЕКАТ:

- парк;
- бруто површина објекта: - м<sup>2</sup>;
- категорија објекта: Г; класификација објекта: 100,00%-241222;

на парцели/лама:

1. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 1.843,50 м<sup>2</sup>;

на адреси:

- Ул. Шеноина поред к.бр. 24, Суботица;

подаци за вик прикључак:

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, постојећа локација нема ни водоводни, ни канализациони прикључак.



Испред предметне локације постоји:

- Јавни водовод у улици Шеноина од АЦ-100. Јавни водовод испред предметне локације испуњава услове хидрантске мреже насеља – представља законско-теоријски поуздан извор напајања за противпожарне потребе.
- Јавна канализација општег типа, у улици Шеноина од ПВЦ-400. Код предметне локације канализационе деонице су димензионисана за одвод санитарне отпадне воде и део падавине повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи  $p=90$  л/с/ха и коефицијентом отицаја  $ko=0,4$  што подразумева приближно 40% водонепропусне површине и 60% водопрпусне површине.

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације су приказани у прилогу 1.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:**

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештена у шахт. Водомер је намењен за санитарно-хигијенске потребе објекта.
4. Објекат прикључити на јавни водовод на АЦ-100 испред предметне локације.
5. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-32, дужине до 12 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомере, иза водомера а испред другог затварача. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
6. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 0,7 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
7. За санитарно-хигијенске потребе објекта, предвидети водомер за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм, са модулом даљинског читавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажано-демонтажним склопом уз водомер.
8. Шахту за водомере предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: 1,2х1,2х1,2 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења и не тржи од 35 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
9. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомере и локалну водоводну мрежу.
10. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
11. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 50.134,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
12. Поступак за извођење прикључка:



- Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
  - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
  - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
  - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
  - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
  - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
  - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
13. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
14. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:**

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/20, 5/18, 28/19 и 37/21).
2. Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локална канализација се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавну и локалну канализацију.
3. Локалну канализацију пројектовати на редуковане количине атмосферских падавина. Локална канализација је канализација на парцели објекта и у власништву је Инвеститора објекта. Редуковане атмосферске воде одвести до првог ревизионог шахта.
4. Услед преоптерећености јавне канализације, која се дешава у случају падавина већих од усвојених Генералним решењем канализације града а манифестује се повратом вода кроз прикључак и изливањем вода на површину, предвидети редуковање количине атмосферских вода са парцеле објекта. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова, приступног пута, стаза и сл. у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом.
5. Инвеститор објекта је дужан да заштити свој објекат од изливане воде на површини терена и од плављења објекта повратом воде кроз канализациони прикључак.
6. Локалну канализацију спојити у првом ревизионом шахту.
7. За потребе одвођења дела атмосферских вода новопланираног објекта предвидети изградњу канализационог прикључка.
8. Прикључак почиње на месту споја са јавном канализацијом испред предметне локације, а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак предвидети од ПВЦ цеви називног-спољњег пречника 125 мм (ПВЦ 125) дужине до 10,00 м управан на уличну канализацију са нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
9. Спој прикључка са јавном канализацијом предвидети на шахти јавне канализације. Кота дна цеви јавне канализације у шахти је 109.49 м.н.м.. Коту дна прикључка предвидети изнад одводне цеви јавне канализације.
10. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 1 м од регулационе линије, водонепропусан и статички стабилан. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи



---

пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4x0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.

11. Инвеститор је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализацију објекта.
12. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи нови канализациони прикључак у складу са поступком за извођење прикључка.
13. Накнада за прикључење на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 54.190,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
14. Поступак за извођење прикључка:
  - I. Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
  - II. ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
  - III. Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу, условима прикључења и одвођења (Уговор за прикључење).
  - IV. Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
  - V. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
  - VI. Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
  - VII. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
14. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
15. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

#### **РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:**

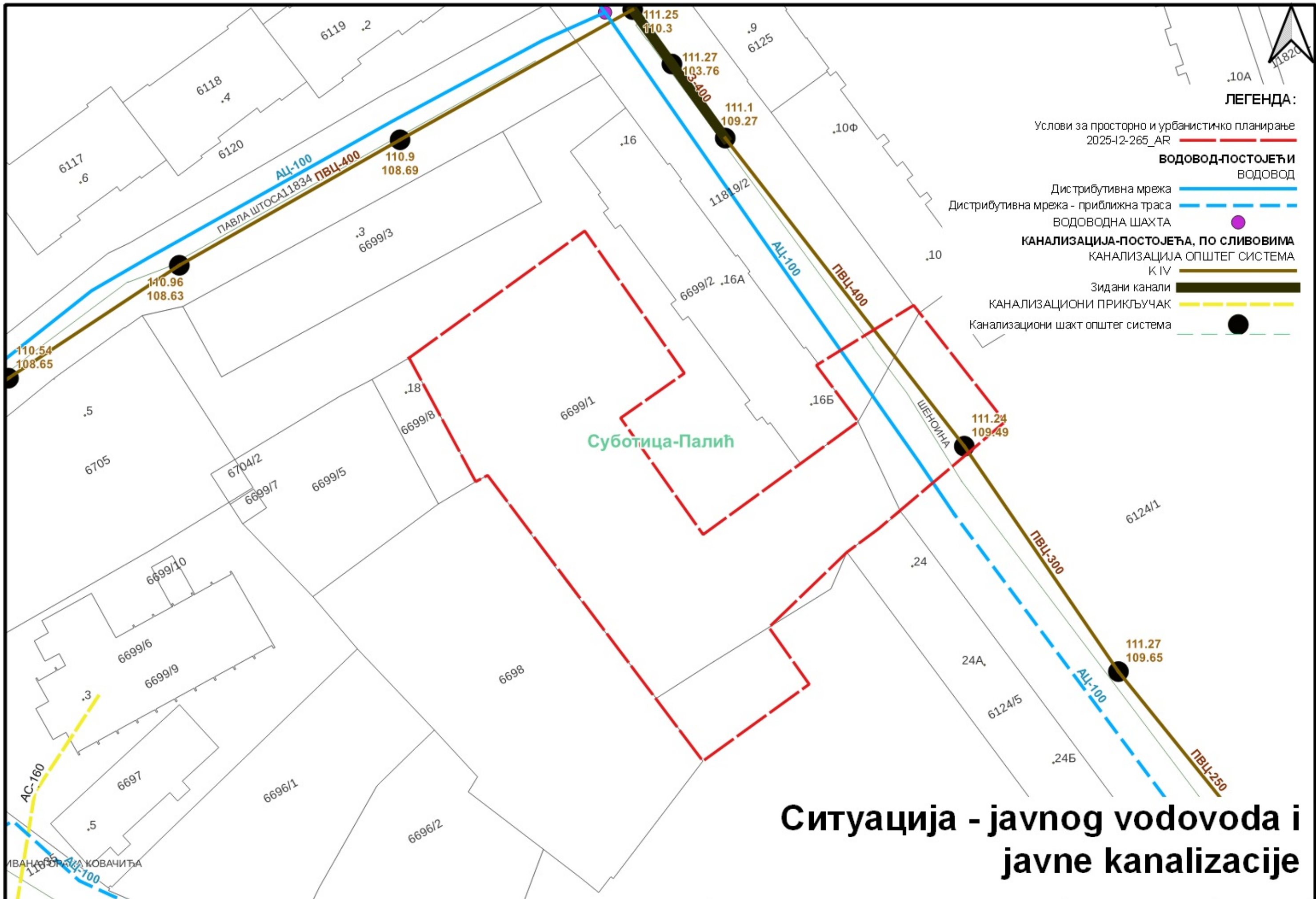
Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

#### **Прилози:**

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :  
Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





**ЛЕГЕНДА:**

Услови за просторно и урбанистичко планирање  
2025-12-265\_AR

**ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ  
ВОДОВОД**

- Дистрибутивна мрежа ———
- Дистрибутивна мрежа - приближна траса - - - - -
- ВОДОВОДНА ШАХТА ●

**КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА, ПО СЛИВОВИМА**

**КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА  
К IV**

- Зидани канали ———
- КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК - - - - -
- Канализациони шахт општег система - - - - - ●

# Ситуација - јавног водовода и јавне канализације

**НАПОМЕНА:**  
 \*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица  
 \*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
 Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
 Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka  
 Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
 24000 Суботица - Трг Лазара Нешковића 9/а - PIB: 100838486  
 Tel: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-265/2025	Р= 1:500
Датум: 05-12-2025	Прилог: 1



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Суботица**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

**ЦЕОП:**

Наш број: 2581200-D.07.09-114043/1-  
Суботица, 12-03-2026 2026

**ГРАД СУБОТИЦА**

**ТРГ СЛОБОДЕ бр. 1  
24000 СУБОТИЦА**

Одлучујући о Вашем захтеву бр. 13-401/25. године, који је у Ваше име поднео "ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" СУБОТИЦА, на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: јавна расвета, класе 241222, СУБОТИЦА, МБТС 328 Суботица, парцела број 6124/1 и 6699/1 К.О. Доњи град, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. Е-1/2025 од 11.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Странка се уклапа у претходно одобрену максималну једновремену снагу од 17,25 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ( $U_d \leq 50V$ ).

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод проводника инсталације у мерни орман

**Место везивања прикључка на систем:** Остаје постојеће.

**Опис прикључка до мерног места:** Прикључак остаје постојећи

**Опис мерног места:** Мерно место остаје постојеће

**Мерни уређај:** Постојеће трофазно директно бројило бр. 3161716, ЕД број 27552390

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације у мерни орман.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

### 6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

### 7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/23 и 91/2025).

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица  
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica  
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka  
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220



Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 29 – 19 – 1 / 2025

Суботица, 12.12.2025.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И  
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА  
Трг Републике 16  
24000 Суботица**

**ПРЕДМЕТ :**      *ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА*

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025) издаје:

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

За уређење јавне зелене површине парковског карактера на катастарским парцелама бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи Град у Суботици, заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Према Измени Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Макисам Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут – североисточни део („Службени лист града Суботице“, број 30/2025) део к.п. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи Град намењен за изградњу парка припада блоку 33ф са наменом јавне зелене површине парковског карактера.

1. У непосредној близини наведених катастарских парцела, ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу, гасовод, од полиетилена РЕ 80, радног притиска 2,5 bar, димензије  $\varnothing 63 \times 5,8$  mm у улици Ивана Горана Ковачића, као и гасне прикључке. Све према прилогу.
2. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Градске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.
3. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 0,8 до 1,0 м, а гасни прикључци на дубини од 0,8 м.
4. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ "ГАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док

се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.

5. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $МОП \leq 4\text{бар}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м <sup>3</sup> а највише 100 м <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м <sup>3</sup> а највише 60 м <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

6. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
Називни напон		
$1 \text{ кВ} \geq У$	1	1
$1 \text{ кВ} < У \leq 20 \text{ кВ}$	2	2
$20 \text{ кВ} < У \leq 35 \text{ кВ}$	5	10
$35 \text{ кВ} < У$	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

7. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
8. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од  $60^\circ$  до  $90^\circ$ . Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања;
9. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
10. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
11. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
12. Заштитни појас гасовода је:  $МОП \leq 4\text{бар}$  - по 1 м од осе гасовода на обе стране.
13. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу
Капацитет м <sup>3</sup> /х	МОП $\leq 4$ бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3м или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 м
од 6001 до 25000	8 м
преко 25000	10 м
Подземне станице	1 м

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3 м од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 м на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 мбар може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

14. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу
Објекат	МОП ≤ 4 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Локални пут	3 м
Државни пут, осим аутопута	8 м
Аутопут	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м
Јавна шеталишта	3 м
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м
Трансформаторска станица	10 м
Надземни електро водови	0 бар < МОП ≤ 16 бар:
	1 кВ ≥ У
	1 кВ < У ≤ 110 кВ
	110 кВ < У ≤ 220 кВ
	400 кВ < У
* али не мање од 10 м.	
** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

15. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система;
16. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Центар 3.

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

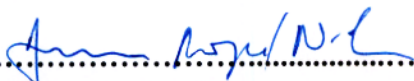
**9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара**

Рачун гласи на:

ГРАД СУБОТИЦА, ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за инвестиције и развој  
Трг слободе 1  
24000 Суботица  
ПИБ: 100444843

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.

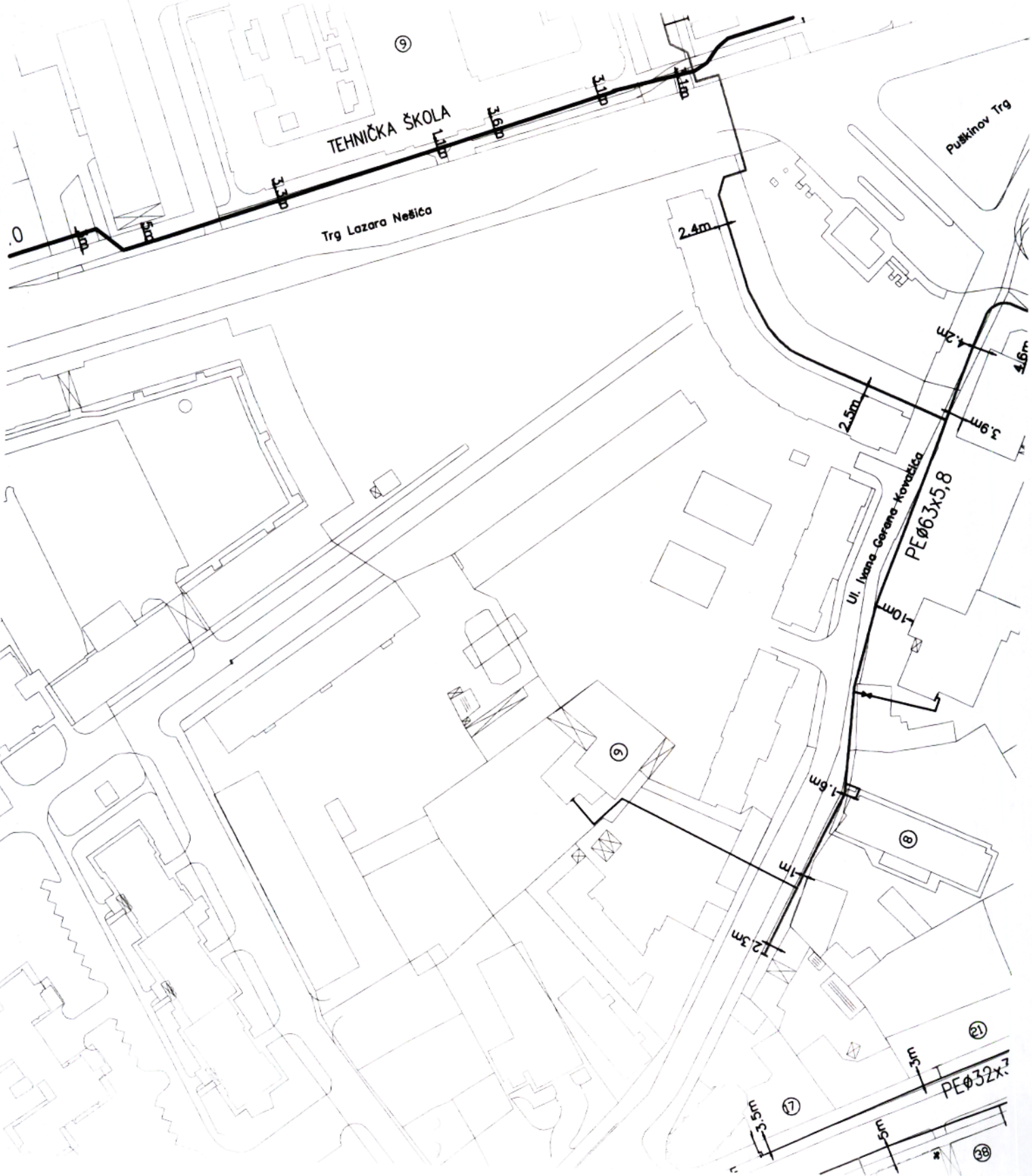
Директор



Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас".



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-557671/2-2025 ЈБ

Датум: 10.12.2025.

ПРОЈЕКТОвање  
УРБАНИСТ  
СТАНОВАЊЕ  
2-212/25  
12-12-2025  
Д. СУБОТИЦА, Тр. Републике 16

ЈП за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање Суботица  
Трг Републике 16,  
24000 Суботица

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за паралелно вођење и укрштање за израду Урбанистичког пројекта за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к. п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици

**ВЕЗА:** 13-403/2025 од 04.12.2025.

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметном подручју „Телеком Србија“ а.д. Београд има телекомуникациону инфраструктуру. Из ситуације у прилогу се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, у циљу заштите ЕК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију трасе постојећих ТК каблова и објеката у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Постојећи ЕК објекти и каблови који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите, у складу са одредбама Закона о електронским комуникацијама:

„Уколико се на локацији будућих објеката или у просторијама чија се намена мења (претварање таванских, подрумских и других просторија у стамбени или пословни простор и сл.) налазе постојеће телекомуникационе инсталације и остали ТК објекти „Телекома Србије“, инвеститор је дужан, у складу са Законом о електронским комуникацијама (објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“ 60/2013) да се посебним захтевом

обрати "Телекому Србија" за заштиту и/или измештање истих, а трошкове ових активности сноси инвеститор."

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, [rastislavm@telekom.rs](mailto:rastislavm@telekom.rs)) а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, [aleksandardjo@telekom.rs](mailto:aleksandardjo@telekom.rs)). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чабан Молнар (064/6507464; [sabam@telekom.rs](mailto:sabam@telekom.rs)) и Борис Кулић (064/6507516; [borisku@telekom.rs](mailto:borisku@telekom.rs)).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт и информације је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

**Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима**

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У табели су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Живе ограде, стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2

Препорука је да се испод нових паркинг места и сличних површина испред планираног објекта, поставе резервне PVC цеви пречника 1xØ110mm или PE цев 2xØ50mm испод предметних површина читавом дужином, на дубину од најмање 0,8m од горње коте предметне површине, за потребе накнадног провлачења кабла.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова са осталим инфраструктурним водовима и постројењима који нису дати у овим условима, одређују се споразумно између заинтересованих страна.

**Код паралелног вођења**, где се планира асфалтирана површина коловоза (паркинг места или тротоара) поклапа или је близу ЕК објекта/каблова, неопходно је одржати прописано растојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5m од банке коловоза.

Код паралелног вођења, за каблове „Телеком Србија“ а.д. који ће трајно остати испод планиране површине, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, положи и геодетски снимци једни ПЕХД цеви (пречника Ø110mm) или две ПЕ цеви (пречника Ø50mm) уз планирану површину, за потребе накнадног провлачења кабла. Резервне цеви (пречника Ø 110 или 50mm) положити на дубини од минимум 1m у грађевинском реону (или на 1,2m у ванграђевинском реону) уз обавезно присуство надзора „Телеком Србија“ а.д. у циљу обезбеђења постојећих објекта. Према Закону о планирању и изградњи, инвеститор ове радове са материјалом изводи о свом трошку.

**На месту укрштања** планираног коловоза (паркинг места или тротоара) са постојећим ЕК кабловима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) поставити резервне PEHD цеви пречника 1xØ110mm или PE цеви 2xØ40mm испод планираног коловоза у дужини од: ширина планираног коловоза + ширина банке + минимално 0,5 m од банке, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планираног коловоза. Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини (на 0,8m за каблове месне ЕК мреже, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже) од коначне горње коте терена.

**Могућа места угрожавања постојеће инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд су обележана са црвеним круговима. Наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења**

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објекта „Телекома Србија“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објекта. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објекта електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објекта „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. У случају да планирани радови услове измештање дела постојеће инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора

измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, што ће се регулисати Уговором.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**


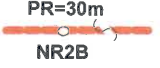





  
**Александра Бурсаћ, дипл.инж**

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)..... x1



**Legenda:**

-  Moguća mesta ugrožavanja EK infrastrukture "Telekom Srbija"
-  PR=30m  
NR2B Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi sa rezervom i nastavkom
-  PI Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodnim ormanom i nastavkom
-  PN
-  Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)
-  Post VVD10 Delovi EK infrastrukture "Telekom Srbija" - stubovima - nadzemna mreža (optika i HFC mreža)
-  PKO, MO Postojeća EK kanalizacija "Telekom Srbija" sa okpnima (PVC cevi Ø110 i/ili PE Ø40mm)

<p><b>Telekom Srbija</b></p>		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: izrada UP za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera na kp. 6699/1 i 6124/1 k.o. Donji grad u Subotici	
		Overava: 24/I Dragana Svetović, dipl. inž.	Datum: 08.12.2025
Pregledač: SP/2 Janoš Borić, dipl. inž.	Paraf:	Naziv crteža: <b>Situacija</b>	
Obradio: Paraf.	Datum:	Razmera: 1:500	Broj crteža: 1
Delovodni broj: 557671/1	Datum: 08.12.2025	Razmera: 1:500	Broj crteža: 1

Generisano programom INOVA - TeleCAD-GIS

Број: 1053/25-1  
Дана: 22.12.2025.  
Ваш знак: 13-406/25  
СУБОТИЦА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА  
Трг РЕПУБЛИКЕ 16  
24000 Суботица

**ПРЕДМЕТ: Претходни услови за израду урбанистичког пројекта за уређење јавне зелене површине парковског карактера на к.п. бр. 6699/1 и 6124/1 К.О. Доњи град у Суботици**

Поштовани,

Одговарајући на Ваш допис 13-4046/25 од 04.12.2025. обавештавамо Вас да ЈКП „Суботичка топлана“ на предметној локацији има изграђену вреловодну мрежу, те стога задаје претходне услове за израду наведеног УП у наслову:

-Заштитни надслојеви изнад плашта цеви износе: 10cm „дунавског“ песка, 20cm „јамског“ песка, а изнад њега упозоравајућа трака „ВРЕЛОВОД“ који морају остати у постојећем стању, а што се односи на парковске стазе

-Садња дрвећа није дозвољена преко вреловода као и у ширини од 1,00 метра са сваке стране оса обе цеви вреловода (препручејемо 2,0 метара због корења дрвећа)

-Ивице паркинг места за бицикле као и темеља мобилијара морају такође бити удаљене најмање 1,00 метар од осе било које цеви вреловода.

-Радове на уређењу парка изводити искључиво ван грејне сезоне, односно између првог радног дана маја и 15.септембра текуће године, уз писмено обавештење најмање 7 дана пре почетка радова.

У графичком прилогу достављамо трасу вреловода са геодетским снимком висинских кота ГИ ПЛАШТА вреловодне цеви у штампаном облику на Вашу писарницу, а такође и електронски у DWG формату на е-mail Г-Анте Стантића.

Са поштовањем,

Инжењер грађевинских радова,



Младен Малбашић, дипл.инж.граф.

Главни инжењер дистрибуције,



Атила Абрахам, спец.струк.инж.мехатрон.

Извршни директор енергетског система,



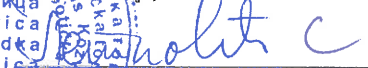
Давор Андрашић, маст.маш.инж.,спец. Инж.ен.еф.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-221/25  
Дана 23-12-2025 20 год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16



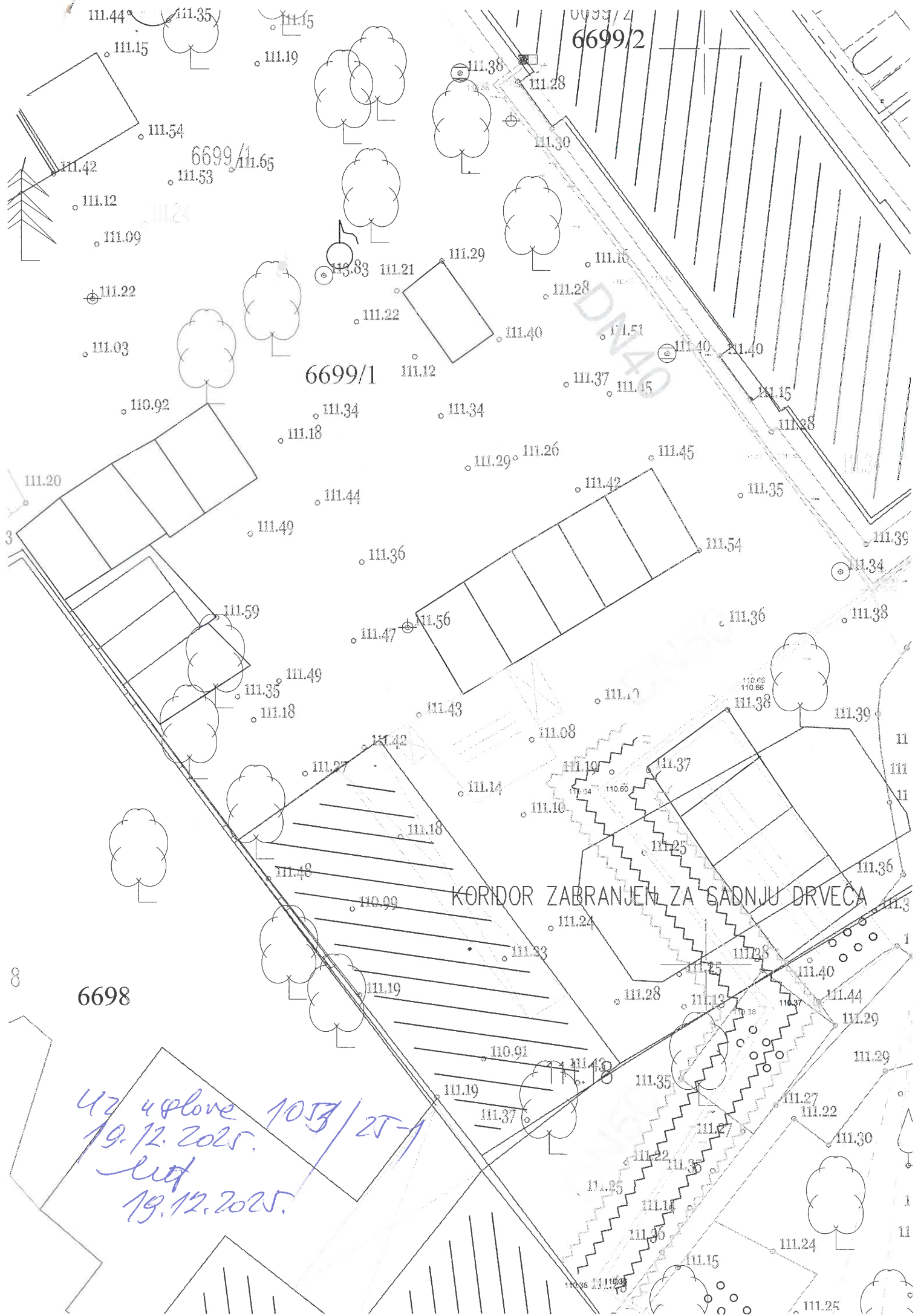
Директор,



Саша Петковић, дипл.екон.

Доставити:

- 1) Наслову (штампано у 2 примерка)
2. Техничко-развијном сектору ЈКП „Суботичка топлана“ (штампано)
3. Архиви ЈКП „Суботичка топлана“ (штампано)



6699/2

6699/1

6698

KORIDOR ZABRANJEN ZA SADRŽU DRVEĆA

Uz uglavne 1053/25-1  
19.12.2025.  
Lut  
19.12.2025.

**“JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE” SUBOTICA  
2400 Subotica, Trg Republike 16**

**Broj:S-27-26**

**datum:24.04.2026**

Na osnovu vašeg zahteva broj **13-93/26 od 24.04.2026.** godine za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći uslovi :

**za izradu Urbanističkog projekta za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera na k. p. br. 6699/1 i 6124/1 K.O. Donji grad u Subotici**

Nadležni organ je uz dopis podneo grafički prilog, te kako **SAT TRAKT** u predmetne lokacije ima podzemne instalacije (**podzemni optički kabl postavljen u PE cev  $\Phi$ 40 mm, na dubini od 0,8-1,2 m**):

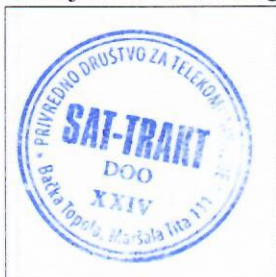
**Opšti uslovi**

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije **SAT TRAKT-a** najmanje **0,5 m** (u izuzetnim slučajevima najmanje **0,3 m**).
2. Pri paralelnom vođenju instalacija, minimalna udaljenost od naše podzemne instalacije mora biti **0,5 m**, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje **0,3 m**.
3. Investitor je obavezan da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti **SAT TRAKT D.O.O. Bačka Topola** o tačnom datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvoditi samo uz nadzor **SAT TRAKT D.O.O. Bačka Topola**.
5. Ukoliko tokom izvođenja radova dođe do oštećenja instalacija, nastalu štetu u potpunosti snosi investitor, dok će sanaciju štete izvršiti isključivo **SAT TRAKT D.O.O. Bačka Topola**.

**Prilog:** CD sa ucrtanom trasom instalacije **SAT TRAKT-a** na katastarskoj podlozi.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis: