„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

299-12/25

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

Karolj Terteli
Digitally signed by Karolj Terteli
Date: 2026.05.15 07:55:26 +02'00'

Директор:
ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маст. инж. грађ.

Суботица, мај 2026. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „БАЧКИ ВИНОГРАДИ 2“ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА К.П. БР. 4107 К.О. БАЧКИ ВИНОГРАДИ
НАРУЧИЛАЦ:	„НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ А.Д. НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-12/25
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх. АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж. ЛАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саобр. ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл. инж. грађ.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО:	„НИС“ а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРАВНИХ ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ УЗ ОДМОРИШТЕ (ТИП II) „БАЧКИ ВИНОГРАДИ“ НА СТАЦИОНАЖИ КМ 13+150 АУТОПУТА Е-75, ХОРГОШ-СУБОТИЦА-БЕОГРАД („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006)
   3.1. Извод из Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице“ број 16/2012)
   3.2. Извод из Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ број 143/2014)
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
   4.1. Концепција уређења и изградње простора
   4.2. Намена и технички опис планираних објеката
   4.3. Регулационо и нивелационо решење
   4.4. Приступ локацији
   4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење комплекса
   4.6. Ограђивање парцеле
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
   7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
   7.2. Телекомуникациона мрежа
   7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа
   7.4. Водоводна мрежа
   7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
    - 10.1. Мере заштите животне средине
    - 10.2. Заштита природе
    - 10.3. Мере заштите од пожара
    - 10.4. Заштита непокретних културних добара
    - 10.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
    - 10.6. Заштита од земљотреса
    - 10.7. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова
    - 10.8. Услови за евакуацију отпада

11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ („Службени лист града Суботице“ број 16/2012) Р=1:25000
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА („Службени лист АПВ“ број 10/2016) Р=1:25000
3. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) („Службени гласник РС“ број 143/2014)
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ УЗ ОДМОРИШТЕ (ТИП II) „БАЧКИ ВИНОГРАДИ“ НА СТАЦИОНАЖИ КМ 13+150 АУТОПУТА Е-75, ХОРГОШ-СУБОТИЦА-БЕОГРАД („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006) Р=1:1000
5. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ Р=1:1000

6.1 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ДИСПОЗИЦИЈЕ ОБЈЕКАТА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ШИРИ ПРИКАЗ Р=1:1000

6.2 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ДИСПОЗИЦИЈЕ ОБЈЕКАТА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - УЖИ ПРИКАЗ Р=1:500

7.1 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА СА ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ - ШИРИ ПРИКАЗ Р=1:1000

7.2 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА СА ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ - УЖИ ПРИКАЗ Р=1:500

8.1 РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ШИРИ ПРИКАЗ Р=1:1000

8.2 РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - УЖИ ПРИКАЗ Р=1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

“0” ГЛАВНА СВЕСКА

“1” ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

5000228616606

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20064030

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног имена		
Превод пословног имена	- Мађарски Буњевачки	Gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Kőzvállalat, Szabadka Javno preduzeće za upravljanje putovima, urbanističko planiranje i stanovanje Subatica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		

Општина	СУБОТИЦА	
Место	СУБОТИЦА	
Улица	Трг Републике	
Број и слово	16	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	08.07.2005	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	200-3266220102029-61 165-0007007220205-77 200-3266220101029-54 160-0051800013732-40 200-3266220103029-68 160-0000000461624-73 160-0000000478158-38 840-0000000949743-80 165-0007007220159-21	

Контакт подаци		
Телефон 1	024/666-300	
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута: 15.11.2016	
	Датум важећег оснивачког акта: 20.12.2023	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Огњен	Презиме	Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Предраг	Презиме	Бобић
	ЈМБГ	0511981820058		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Бранка	Презиме	Голијан
	ЈМБГ	0606988825021		
2.	Име	Невена	Презиме	Веиновић
	ЈМБГ	2701996825219		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Subotica

Регистарски / Матични број: 08070695

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 41,645.75 RSD	
Уписан: 41,597.65 RSD	
Уплаћен: 41,597.65 RSD	
Уплаћен: 41,645.75 RSD	23.07.2005

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 11,753,350.53 RSD		
Унет: 11,753,350.53 RSD	31.12.2019	

Удео	износ(%)
	100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 41,645.75 RSD	

износ	датум
Уписан: 41,597.65 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 41,645.75 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 41,597.65 RSD	

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 11,753,350.53 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 11,753,350.53 RSD	31.12.2019	

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	29.07.2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	28.12.2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA

		SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....
Дана 17-07-2025 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001565119 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 31.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA из Суботице, ул. Трг републике бр. 16, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“**, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“**, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 015Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“**, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, поднео је, дана 29.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.03.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**39 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“**, из Суботице, улица Трг републике број 16, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:

- **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
- **7лица са личном лиценцом**, од којих **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 35О-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“**, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е
о одређивању одговорног урбанисте

На изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради, именује се:

- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
  Бр. лиценце: 200 0984 07

- Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документима - Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице“ број 16/2012), Просторним планом подручја посебне намене суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“ број 10/2016), Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ број 143/2014) и Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (Тип II) „Бачки Виногради“ на стационажи км13+150 аутопута Е-75, Хоргош-Суботица-Београд („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006).

Директор:
Огњен Голубовић, маст. инж. грађ.

Суботица, мај 2026. године

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

Кароль К. Тертели, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0984 07

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документима - Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице“ број 16/2012), Просторним планом подручја посебне намене суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“ број 10/2016), Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ број 143/2014) и Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (Тип II) „Бачки Виногради“ на стационажи км13+150 аутопута Е-75, Хоргош-Суботица-Београд („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006).

Одговорни урбаниста:	Кароль К. Тертели, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0984 07
Лични печат:	Потпис:
Број пројекта:	299-12/25
Место и датум:	Суботица, мај 2026. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Кароль К. Тертели

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0984 07

У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-13731
Београд, 10.06.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0984 07

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев „НИС“ а.д. Нови Сад, а на основу уговора бр. 299-12/25 у „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”, израђен је Урбанистички пројекат за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“са урбанистичко-архитектонском разрадом локације на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради.

Правни и плански основ

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025),
- у складу са Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице“ број 16/2012),
- Просторним планом подручја посебне намене суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“ број 10/2016),
- Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ број 143/2014),
- Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одмориште (Тип II) „Бачки Виногради“ на стационажи км13+150 аутопута Е-75, Хоргош-Суботица-Београд („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Према Плану детаљне регулације, предметна локација припада комплексу бензинске станице уз одмориште на осталом грађевинском земљишту, односно функционално-наменској целини - бензинска станица са пратећим садржајима.

Урбанистичким пројектом је обухваћена к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради, на којој је планирана изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“, док су у ширем обухвату следеће парцеле, односно делови парцела: 4056/2, 1223/3, 1222/2, 1221/2, 1220/5,

1220/3, 1219/2, 1216/4, 1216/3, 1214/4, 1213/2, 4056/3, 1231/2, 1237/2, 1242/3, 1239, 1240/2, 1241/2, 1243/2, 1244/2, 1236/4, 4055/3, 1452/3 К.О. Бачки Виногради.

К.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1979 као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 5. класе (1677м²) и виноград 1. класе (30189м²) укупне површине 31866м^2. Парцела је уписана као приватна својина у власништву „НИС“ а.д. Нови Сад (удео 30253/31866) и јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1613/31866). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 4056/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1660 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 6388м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1223/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 366м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1222/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 935м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1221/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1501м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1220/5 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 3738м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1220/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 624м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1219/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 2298м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа

непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1216/4 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 346 као остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште укупне површине 287м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1216/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1897м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1214/4 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као пољопривредно земљиште, виноград 2. класе укупне површине 3636м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1213/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 980м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 4056/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 460м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1231/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 273м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1237/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1014м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1242/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 3691м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1239 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 815м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1240/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1010м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1241/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 38м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1243/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 2969м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1244/2 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 346 као пољопривредно земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште укупне површине 3373м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1236/4 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 13848м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 4055/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 530м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

К.п. бр. 1452/3 К.О. Бачки Виногради уписана је у Извод из листа непокретности број 1111 као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 4673м^2. Парцела је уписана као јавна својина у власништву Републике Србије (удео 1/1). Препис листа непокретности је преузет са званичног сајта Геодетско - катастарског информационог система, Републичког геодетског завода, дана 17.04.2026. године.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 05ха 65а 56м^2.

Укупна површина предметног комплекса (предметне парцеле к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради) износи 03ха 18а 66м^2.

Урбанистички параметри ће се рачунати за површину предметног комплекса од **03ха 18а 66м^2**.

Предметни комплекс у оквиру којег је планирана изградња станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са надстрешницом и лантерном се налази у атару североисточно од границе грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030. године у оквиру граница инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Хоргош-Суботица-Београд са десне стране аутопута између стационажа 12+860 и 13+130), на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради.

Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са надстрешницом и лантерном, чини са севера к.п. бр. 1225 К.О. Бачки Виногради, са истока к.п. бр. 1233 и 1236/1 К.О. Бачки Виногради, са југа Државни пут IA реда број А1 (аутопут Е-75), а са запада границу чини регулација атарског пута на к.п. бр. 4056/2 К.О. Бачки Виногради.

Поред границе УП-а коју формира предметни простор к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради дата је и граница ширег обухвата УП-а у који је уврштен простор атарског пута на к.п. бр. 4056/2 К.О. Бачки Виногради и део Државног пута IA реда број А1 (аутопут Е-75), који чине делови парцела јавне намене и то к.п. бр. 1223/3, 1222/2, 1221/2, 1220/5, 1220/3, 1219/2, 1216/4, 1216/3, 1214/4, 1213/2, 4056/3, 1231/2, 1237/2, 1242/3, 1239, 1240/2, 1241/2, 1243/2, 1244/2, 1236/4, 4055/3 и 1452/3 К.О. Бачки Виногради због приказа планираног саобраћајног и инфраструктурног прикључка будућег комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ УЗ ОДМОРИШТЕ (ТИП II) „БАЧКИ ВИНОГРАДИ“ НА СТАЦИОНАЖИ КМ 13+150 АУТОПУТА Е-75, ХОРГОШ-СУБОТИЦА-БЕОГРАД

Услови и мере за спровођење Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације је дат предлог решења комплекса бензинске станице уз одморište који није обавезујући. Евентуалне измене решења у складу са потребама Инвеститора у погледу положаја и величине објеката, саобраћајног решења и др. могу се дефинисати Урбанистичким пројектом са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње, с тим да се морају испоштовати сви урбанистички параметри дефинисани Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) „Службени гласник РС“ број 143/2014 (број паркинг места, потребни садржаји у складу са типом бензинске станице, минималне квадратуре за сваки објекат и др.).

Извод из ПДР-а:

3.1. Положај предметног комплекса у окружењу

Комплекс се налази са десне стране аутопута између стационажа 12+740 и 13+440 у оквиру граница инфраструктурног коридора аутопута Е-75. Деоница аутопута Хоргош-Суботица (север) је укупне дужине 16км и 850м од стационаже км0+000 до стационаже км16+850. На овој деоници уз коридор аутопут Е-75 са леве и десне стране коловозне траке планирани су пратећи садржаји за потребе корисника аутопута и то на стационажи од км13+000 до км13+150 „БЕНЗИНСКА СТАНИЦА УЗ ОДМОРИШТЕ“.

3.2. Постојећа намена простора

Деоница Хоргош - Суботица је планирана претежно преко пољопривредног земљишта обилазећи грађевинске реоне насељених места, тј. кроз атар.

На овом потезу уз путно земљиште Просторним планом инфраструктурног коридора Е-75, су планирани пратећи садржаји уз аутопут чији је циљ пружање услуга корисницима аутопута. Један од планираних пунктова за изградњу комплекса бензинске станице уз одморište (тип II) „Бачки Виногради“ на стационажи 13+150км аутопута Е-75 Хоргош-Суботица -Београд (уз десну коловозну траку која је изграђена) на земљишту које је тренутно у функцији пољопривредне производње.

На планираном комплексу нема изграђених објеката.

3.3. Саобраћај

Комплекс бензинске станице и одморишта је директно ослоњен на северну регулациону линију аутопута Е-75 Хоргош-Суботица-Београд, који представља сегмент Паневропског саобраћајног коридора „X” и на коме је изграђена само десна коловозна трака, гледано у правцу раста стационаже, која чини I фазу.

Са аспекта саобраћаја, овај путни правац, поред пута М-22.1 и М-17.1, представља централни саобраћајни коридор кроз који функционише сав даљински и транзитни саобраћај и од изузетног значаја је за Србију и Црну Гору и њихово повезивање са осталим регионима у Европи и на Блиском и Далеком истоку.

Значај овог саобраћајног правца је у циљу економичног и безбедног транспорта робе и путника уз обезбеђење високог нивоа саобраћајне услуге као и иницијални подстицај привредног развоја самог региона.

Преусмерењем транзитног саобраћаја око Суботице и Палића у самом граду се ствара много повољнија саобраћајна ситуација, као и бољи услови живота локалног становништва у смислу заштите животне средине.

Испред комплекса у коридору пута тренутно постоји изграђена само западна коловозна трака са које се планира и прикључење предметног комплекса.

4.1. Концепција просторног уређења и намена простора и грађевина

Целокупна површина осталог грађевинског земљишта у оквиру граница обухвата плана представља границу комплекса на коме је планирана изградња објеката у функцији пратећих

садржаја за потребе корисника аутопута и то: изградња БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ УЗ ОДМОРИШТЕ који просторно и организовано представљају функционалну целину.

У оквиру комплекса бензинске станице уз одмориште предвидети четири функционално - наменске целине и то:

1. *саобраћајне површине и простори за стационарни саобраћај,*
2. *бензинска станица са пратећим садржајима,*
3. *етно ресторан, продавница, мини пијаца, јавни санитарни чвор, кафе бар, дечје игралиште,*
4. *површине за одмор и релаксацију*

II Простори за стационирање возила (за цео комплекс бензинске пумпе уз одмориште)

На комплексу планирати простор за стационирање возила и то укупно:
- паркинг места за теретна возила мин. 16+9+3 места,
- паркинг места за аутобусе 4+4 места,
- и паркинг места за путничке аутомобиле мин 40+40 места.

Сва планирана паркинг места за теретна возила и аутобусе су пролазног типа, док на паркингу путничких возила пролазна места су планирана само за путничка возила са камп - или другим полуприколицама, димензије ових паркинг места су 2,5x9,0м.

III Простор бензинске станице

У оквиру овог простора планирано је 12 точионих места (10 за путничка возила - од којих 8 точионих места обезбеђује се преко 4 тзв. „универзалних“ двострaних аутомата са 4 врсте течних горива, и 2 точина места за гас, и 2 места за теретна возила и аутобусе). Аутомате за точење горива поставити на за то планираним острвима, која су од околних саобраћајних површина уздигнута мах 15цм и наткрити настрешницом минималне светле висине 4,5м.

Бензинска станица са пратећим садржајима, планирана је са потребним елементима по савременим критеријумима и стандардима заступљеним у западноевропским земљама.

Аутомат за снабдевање горивом теретних возила је издвојен од аутомата за снабдевање горивом путничких возила.

Услуге продаје основног и допунског асортимана, опслуживања и продаје горива, уља, аутогума и ситних резервних аутоделова, ауто-козметике као и осталих потрепштина за моторна возила, продаја прехрамбене робе и осталог потрошног материјала обављаће се у приземном пословном објекту, који је планиран на комплексу бензинске пумпе.

Складиштење горива предвидети уз источну међу комплекса у резервоарима који су укопани у земљу и наткривени са 1,0м земљаним материјалом изнад горње ивице резервоара.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Индекс изграђености на комплексу

$$Ип = \frac{3870}{31000} = 0,12$$

Индекс изграђености у граници обухвата плана

$$Ик = \frac{3870}{171000} = 0,02$$

Индекс заузетости у комплексу

$$Зк = \frac{2233}{31000} \times 100 = 7,2\%$$

Индекс заузетости у граници обухвата плана

$$Зк = \frac{2233}{171000} \times 100 = 1,3\%$$

V НИВЕЛАЦИОНО И РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонталном регулацијом - грађевинским линијама дефинисан је простор у оквиру кога се може развијати мах. хоризонтални габарит објекта као и регулациона ширина саобраћајних површина, док су коте нивелете дате висинским котама на пресеку оса саобраћајница.

Коте заштитног тротоара и приземља објекта биће дате у односу на коту нивелете осовине саобраћајнице, а кота пода приземља планираних објеката је мин. 0,2м, а мах. 1,2м у односу на коту заштитног тротара.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА у односу на РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ (границу путног појаса) је 20м.

6.2. Правила и услови за изградњу објеката

Све планиране објекте у комплексу градити у оквиру дефинисаних грађевинских линија у оквиру којих се може развијати максимални хоризонтални габарит објекта. Сви садржаји се морају уклопити у дефинисан простор за грађење и чинити јединствену архитектонску целину.

- *мах. вертикални габарити су:*
  По+П+1 (подрум+приземље+спрат) за објекте бр. 3, 4, 6, 7 и 10 и П+Пк (приземље+поткровље) за објекат бр. 1 пумпе. Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, а минимално је 0,20м, а мах. 1,2м у односу на коту заштитног тротоара.
- *минимална светла висина просторија у приземљу је 3,3м.*
- *конструкцију надстрешнице извести од челичних профила, минималне висине 4,5м.*
- *објекте градити од чврстог материјала, арм. бет. конструкција прорачуната на земљотрес јачине 7° МЦС, са испуном од опекарских елемената, коси кров, кровна конструкција дрвена, а кровни покривач цреп или по избору у сагласности са нагибом кровних равни.*
- *сви објекти у комплексу морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима који регулишу изградњу конкретних објеката сходно планираној намени.*
- *при пројектовању објеката водити рачуна о примени истих грађевинских материјала са јединственом архитектонским детаљима на фасади.*

- комплекс оградити са три стране транспарентном оградом мах. висине 2,2м.

- Цистерне за течно гориво у оквиру комплекса су постављене тако да у погледу просторног положаја, конструкције и начина уградње цистерни, њихове заштите и потребне припадајуће опреме и апарата за истакање у потпуности испоштују све одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакњу горива („Службени лист СФРЈ“ број 27/71), Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Слижбени лист СФРЈ“ број 20/71 и 23/71), као и Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС“ број 37/88).

- Резервоари се морају поставити на бетонским носачима и анкеровати или у бетонском кориту. Од горње ивице резервоара до планиране коте платоа слој земље која се насипа не сме бити мањи од 0,8м.

- Истакање горива вршиће се путем аутомата који су лоцирани на острву ширине 2м и од коловоза издигнути мах. 15цм.

- За снабдевање горивом камиона и аутобуса планирана су издвојена точећа места са северне стране објекта број 1 (бензинске пумпе), те се на тај начин омогућава ефикасније и брже снабдевање потрошача и елиминише стварање саобраћајних гужви и застоја.

- Аутомат за контролу притиска у пнеуматицима и замену уља је издвојен и лоциран је у оквиру објекта.

- Сав урбани мобилијар треба да је квалитетне изведбе и одговарајућих естетских карактеристика.

- Контејнере за одлагање смећа и корпе за отпадака поставити унутар комплекса пумпе, на одговарајућим површинама како би биле доступне моторним возилима ради несметаног пражњења.

- Саобраћајне површине изградити од асфалта.

- Код димензионисања коловозне конструкције, узети у обзир геомеханичка испитивања и перспективно структуру и интензитет саобраћаја.

- Хоризонтална и вертикална сигнализација мора да задовољи услове из ЗОБС-а.

- Тотеме са називом и шемом комплекса и шире околине поставити у зеленој површини близу улаза тако да неомета саобраћајну прегледност.

- Наведени услови чине целину са графичким прилозима и представљају обавезу за Инвеститора, пројектанте и извођаче радова.

- Уздужни и попречни профили саобраћајних површина морају се испоштовати.

- Дозвољава се фазност у изградњи саобраћајница на предметном простору, решење у саобраћајно грађевинском смислу мора чинити функционалну целину.

6.3. Услови за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Прилаз комплексу је планиран директно са аутопута Е-75 са проширењем постојеће коловозне траке аутопута Е-75 са постојећих 11,20м на 12,0м како је то дато у условима Републичке дирекције за путеве, преко трака за искључење и укључење, за она возила која користе услуге на предметном комплексу.

Код режима кретања заступљен је принцип једносмерности за сва возила.

Материјали од којих се изградјује проширење аутопута Е-75 морају бити истоветни са материјалима од којих је изграђена постојећа коловозана конструкција аутопута Е-75.

Приступ појединим планираним садржајима у оквиру комплекса решен је интерним саобраћајницама, а режим саобраћаја у оквиру комплекса решен је хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Регулациона ширина саобраћајних површина, радијуси кривина, као и коте нивелете саобраћајница дати у у граф. прилогу плану регулације и нивелације.

У оквиру комплекса уз коловоз, планира се изградња паркинг простора за путничка и теретна возила као и за аутобусе.

Све саобраћајне површине од осталог терена треба да су одвојене издигнутим ивичњацима мах. висине од 8цм.

Изградња завршног слоја интерних саобраћајница планирана је од савремених материјала тј. од асфалтбетона, док коловозна конструкција интерних саобраћајница треба да је димензионисана сходно оптерећености истих.

Око планираних објеката морају се изградити заштитни тротоари.

Одвод атмосферских вода са површине саобраћајница и паркинга потребно је решити према условима хидротехнике.

3.1. Извод из Просторног плана града Суботице
(„Службени лист града Суботице“ број 16/2012)

1.3.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ У ВАНГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Правила за изградњу и заштиту јавних путева у ванграђевинском рејону

- *Све категорије државних путева, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011).*
- ***Државне путеве I реда** неопходно је реконструисати, односно проширити на 7,70м (7,00 м са издигнутим или упуштеним ивичњацима).*
- *Прихватање и одводњавање површинских вода обезбедити адекватним попречним нагибом.*
- *Прикључци се могу планирати на растојању од 800 до 1000м за зоне које се налазе у неизграђеном подручју. Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака на државни пут I реда водити рачуна да ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00м и дужине 40,00м и мора бити изграђен од тврде подлоге или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује. Коловоз прикључне саобраћанице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007). Саобраћајни прикључак објеката (безнинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут I реда подразумева примену трака за успорење/убрзање.*
- *При повезивању индустријске и радне зоне на државни пут I реда, уколико се формира више посебних комплекса у склопу зоне, потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж државног путног правца у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.*
- *На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимум*

20,00м од ивице земљишног појаса државног пута I реда уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном правцу.

Правила за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, одморишта и сличног пратећег садржаја поред јавних путева у вангрђевинском рејону

- *За изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, одморишта и сличног пратећег садржаја поред јавних путева у вангрђевинском рејону непходно је израдити План детаљне регулације у коме ће сви елементи бити детаљно дефинисани у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011), Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007) и Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, бр. 27/71).*
- *Станице за снабдевање горивом моторних возила, одморишта и сличног пратећег садржаја поред државног пута I реда – аутопута М-22 (аутопута Е-75) градити у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) и пута Келебија-аутопут Е-75Y („Службени гласник РС“, бр. 69/03) у којем су дефинисани елементи и садржај предметних објеката.*

2.1.10. ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ЈАВНОГ ПУТА

У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (бензинске и гасне станице, мотеле, угоститељске објекте и остало) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја утврђује се уз примену смерница за одабир микролокалитета.

За основни садржај (станица за снабдевање горивом - ССГ):

- *60м ширина фронта парцеле,*
- *30м дубина парцела.*

За основни и додатни садржаји (ССГ, сервис, праоница, мотел и др.):

- *1,5 - 3,0ха површине за смештање свих потребних садржаја,*
- *придржавање прописаних удаљености од раскрсница и укрштаја са другим инфраструктурним системима.*

У зависности од ранга државног или општинског пута објекти се граде на удаљености (ЗОЈП чл.1 и чл.29):

- *10м од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,*
- *5м од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.*

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. На државне путеве ове садржаје препоручљиво је координисано везивати преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од мин. 400м између прикључака.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све путеве у облику сепарисаних ниша и са елементима који обезбеђују безбедан трансфер путника и одвијање динамичког саобраћаја.

Индекс заузетости парцеле са саобраћајним површинама је макс. 70%. У оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењене површине.

3.2. Извод из Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)
(„Службени гласник РС“ број 143/2014)

Услужни центри

Објекти УЦ уз државни пут представљају најбогатији пратећи садржај за кориснике аутопута јер обезбеђују функције које омогућују корисницима државног пута активан и пасиван одмор, преноћишта, услуге исхране, освежења као и задовољење других услуга (телефонске услуге, туристичке услуге, туринг услуге, оправке и одржавање возила и сл.). У склопу ових комплекса могу егзистирати и други садржаји као што су: маркети, специјализоване продавнице, мањи тржни центри, као и компатибилни садржаји чије постојање је економски исплативо на појединим локацијама, у оквиру ових комплекса постојаће и објекти за опслуживање возила горивом и пратећим материјалом, као и садржаји који ће обезбеђивати ниво техничке исправности свим структурама возила. Капацитети за снабдевање возила горивом по својој изграђености, опремљености и изгледу морају да прате стандарде за државне путеве. Уз ове комплексе могу постојати камп простори и простори за активну и пасивну рекреацију, као и простори за одмор са уређеним хортикултурним површинама, а све према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 103/10 и 99/12).

За ове комплексе је карактеристично да раде 24 часа непрекидно током године као и да омогућују комуницирање са странцима.

Обавезни саставни део овог комплекса су капацитети за снабдевање возила горивом, простори за стационирање возила (путничких, теретних и аутобуса) и то у обиму који се очекује са задовољавајућим степеном измене и чувања. Као могући садржаји у оквиру ових комплекса могу се планирати мотели као и сервиси за техничко одржавање возила.

Садржаји УЦ поред угоститељско-туристичких, су спортско-рекреативни и одморишно-забавни.

Обавезни садржаји УЦ на државном путу су:
- *зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;*
- *паркинг за 50-60 путничких возила, 15-20 теретних и 5-8 аутобуса;*
- *јавна чесма, засебан јавни мокри чвор;*
- *информативно-технички пункт;*
- *места за одмор и седење и рекреацију;*
- *станица за снабдевање горивима (у даљем тексту: ССГ) уз УЦ.*

Могући и пожељни садржаји УЦ су:
- *мотел са 50-60 лежајева и рестораном капацитета до 100 места;*
- *сервиси за оправке свих врста возила.*

Обавезни садржаји ССГ су:
- *улазна и излазна коловозна трака;*
- *пумпна станица са осам точионих места (шест за путничка возила - од тога три за бензин, два за дизел, једно за плин, и два за теретна возила - по једно за бензин и дизел), са продавницом осталог потрошног материјала и ситних резервних делова за аутомобиле, са простором за чекање возила у реду, местима за промену уља и др;*

- паркинг за 40 путничких возила, 16 теретних возила и четири аутобуса, са потребним пролазним тракама;
- јавна чесма и јавни мокри чвор;
- информативно-туристички пункт (са јавним и службеним телефоном и информацијама о окружењу, о саобраћајним скретањима према градовима, туристичким дестинацијама, културним добрима и сл.);
- продавница опште потрошње (пиће, храна, цигарете, штампа и сл.).

Оријентациона површина за комплексе УЦ-а износи око 3ха.

На једној локацији УЦ-а може бити само једна доминантна функција пратећег садржаја (један мотел и/или једна бензинска станица) са једним улазом/излазом на аутопут. Паркинг површине у оквиру УЦ-а се рачунају у оквиру укупног броја паркинг површина, што ће рећи да се број паркинг места (у даљем тексту: ПМ) у оквиру ССГ (обавезни садржај - паркинг за 40 путничких возила, 16 теретних возила и четири аутобуса, са потребним пролазним тракама) уз УЦ не сабира већ се број паркинга ССГ допуњује са одговарајућим бројем када се изгради мотел (пожељни/могући садржај - допуна са 10-20 ПМ за путничка возила, четири ПМ за теретна возила 1-4 ПМ за аутобусе до комплетних паркинг површина у оквиру УЦ-а: 50-60 за путничка возила, 15-20 за теретна и 5-8 за аутобусе) у оквиру УЦ-а.

Ако се као пожељни садржај дефинише само сервис за поправку возила паркинг површине се посебно не планирају, већ се утврђују у оквиру манипулативних и предприступних површина самог сервиса.

У зони града Новог Сада услужни центри, као и остали садржаји (велики тржни центри и сл.), могу се прикључивати на изграђене сервисне саобраћајнице паралелне уз аутопут које су повезане са петљама на аутопуту.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

Урбанистичким пројектом је планирано уређење и изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са надстрешницом и лантерном, (у атару североисточно од границе грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030. године у оквиру граница инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Хоргош-Суботица-Београд са десне стране аутопута између стационажа 12+860 и 13+130), на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради. На предметној парцели нема изграђених објеката.

Станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима састоји се из објекта станице (нето корисне површине 289,35м²), надстрешнице са лантерном над точећим местима, трансформаторске станице МБТС (предмет посебног пројекта), резервоарским простором за течна горива, ТНГ и AdBlue, пуњачем за електрична возила и свим потребним инсталацијама за рад.

Приступ комплексу станице за снабдевање горивом је са државног пута IA реда са ознаком А1. Прикључак ССГ-а на државни пут се налази на деоници државног пута број А1003 између чвора А101 (петља Хоргош) на км4+241 и чвора А102 (петља Суботица север) на км 16+844, а предвиђен је као једносмеран - омогућен је само улив на државни пут у смеру ка Суботици, односно улаз на ССГ омогућен је само из смера Хоргоша. Прикључење на државни пут је предвиђено преко две засебне саобраћајнице - изливне траке са ДП, односно улаза на ССГ, код стационаже км12+854.32 и уливне траке на ДП, односно излаза са ССГ, код стационаже км13+146.22. Ширина саобраћајнице на улазу у ССГ и излазу са ССГ је 6,00 метара. Уливна и изливна трака су исте дужине која износи 250 (190+60) метара. За прикључак на ССГ искоришћена је постојећа зауставна трака која је у зони прикључења проширена тако да ширина улазне односно излазне траке износи 3,5м и доградјује се ивична трака ширине 0,3м. Обе наведене саобраћајнице су предвиђене за једносмерно одвијање саобраћаја, укључење на станицу и државни пут искључиво десним скретањима.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

Изградњом је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према Гаспром бренду (габаритних димензија 12,80м х 26,365м, БРГП 337,47м²);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија 9,10м х 38,58м) изнад аутомата за истакање горива на пет саобраћајних острва са пет двостраних аутомата, са лантерном (габаритних димензија 11,56м х 15,73м) која спаја објекат и надстрешницу;
- Монтажа помоћног објекта контејнерског типа (габаритних димензија 3,00м х 6,00м х 2,60м);
- Монтажа хладњаче - лагер минусне коморе у димензијама 3,00м дужине, 1,80м ширине и висине 2,20м;
- Монтажно бетонска трафостаница (предмет посебног пројекта);
- Уградња два подземна резервоара за течна горива запремине 80(40+40)м^3 и 80(50+30)м^3, резервоара за ТНГ запремине 30м^3, резервоара за AdBlue запремине 10м^3 и пратећих машинских инсталација;
- Уградња подземног резервоара за против пожарну воду запремине 100м^3;
- Простори за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са усисивачем и друго;
- Уградња опреме за термотехнику и пратећих инсталација;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Уградња сепаратора масти и уља;
- Уградња водонепропусне септичке јаме 60м^3;
- Уградња две водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода запремине по 200м^3;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја - тотем, пилон, рекламни билборд, јарболи са заставама и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак;
- Остали бренд елементи - знакови улаз, излаз, компресор/усисивач и електрични пуњач;
- Додатни садржаји - санитарна чесма.

Архитектонско обликовно решење

Објекат станице за снабдевање горивом

Објекат станице за снабдевање горивом је слободностојећи, приземни објекат, завршне коте венца на +4,60м од коте приземља (±0,00м), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продавнице, магацина уља, магацина алата и прибора, магацина допунског асортимана, кухиње, гардеробе кухињског особља и особља ССГ са тоалетима, канцеларије пословође, мушког и женског тоалета за потрошаче, техничке собе и простора за комуникације. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом са делом за издавање освежавајућих и топлих напитака. Део продајног простора, према аутопуту, одвојен је стакленом преградом (карактеристике као спољашњи излог) и има улогу застакљене терасе и простора за пушаче, који је могуће отворити ка тераси.

Надстрешница и лантерна

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине 5,27м од коте приземља, тј. ±0,00, односно изнад планом дефинисаних 4,5м.

Лантерна спаја објекат станице и надстрешницу, на висини 5,90м од коте приземља, тј. ±0,00.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00м x 6,00м x 2,60м. Монтира се иза малопродајног објекта на бетонску подлогу. Објекат је подељен на две просторије од којих је једна климатизована и служи за складиштење допунског асортимана, а друга за одлагање прибора, алата и опреме. Свака просторија има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400x200мм са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду, наспрам врата налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. За климатизацију простора контејнера предвиђена је уградња сплит клима система. Спољашњу јединицу поставити тако да доња површина уређаја буде на минималној висини од 2,2м од завршне коте тротоара, ради несметаног пролаза.

Хладњача

Хладњача је спољних димензија висине 2200мм, дужине 3000мм и ширине 1800мм израђена од полиуретанског панела дебљине 120мм изолације са једним вратима димензија 2000мм x 800мм дебљине 100мм. Комора је намењена за режим минусног хлађења и пројектује се као лагер комора. Објекат се као монтажни допрема са свом пратећом опремом и монтира на за то предвиђено место на комплексу ССГ, иза малопродајног објекта. Расхладна опрема ће користити неки од еколошких фреона, Р404 или сличан, према важећим стандардима за заштиту животне средине.

Тотем за истицање ценовника на ССГ

Двострани тотем је један од кључних носилаца идентификације потрошачког бренда „Gazprom“, основни информативни елемент дизајнирања ССГ и објекат за истицање ценовника на ССГ. Предвиђен је на заштитном острву комплеса. Тотем је габаритних димензија x,ш,д 8,5м x 1,7м x 0,9м са ознакама врста горива и ценовним дисплејем. У обликовању тотема примењују се сви елементи визуелене идентификације. Осветљење тотема чини елемент корпоративног

идентитета. У горњој зони аплицира се логотип „Gazprom“ од акрилног стакла формираног технологијом вакуумирања. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема у виду мултимедијалног дисплеја. Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Просветљавање бочне и горње страна тотема, као и логотипа се врши ЛЕД диодама. Бочно и горње светло треба да буде униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза надстрешнице - плаве боје, док се логотип просветљава светлом беле боје.
Конструкција тотема је од кутијастих профила, антикорозивно обрађених, а облога је од Ал лима у плавој и белој боји (РАЛ 5017 и РАЛ 9003), без видљивих спојева. Потконструкција је од кутијастих челичних профила на коју се поставља опшивка од ал. лима дебљине 2мм у бојама РАЛ 5017 и РАЛ 9003. Тотем је фундиран на темељу самцу димензија 2,7 х 2,0м, дебљине стопе 0,6м. Наглавна греда темеља је димензија 2,7 х 1,2м, висине 0,6м. Темељ се израђује од армираног бетона Ц 25/30 (МБ 30), и арматуре Б500Б.

Пилон
Пилон је такође један од главних носилаца идентификације малопродајног бренда „Gazprom“ и као такав представља решење које је униформно и у складу са осталим елементима ССГ. Предвиђен је на разделном острву, а у циљу обезбеђења максималне уочљивости ССГ са великих раздаљина са саобраћајница којима се креће великом брзином. Пилон је габаритних димензија х,ш,д 22м х 3,5м х 1м, а просветљава се ЛЕД диодама. Састоји се из светлеће кутије на коме је логотип Гаспрома испод кога је натпис *G-Drive* и стубне конструкције. Просветљава се део где је натпис као и цео логотип, који такође има и позадинско индиректно осветлење.
Носећа конструкција се израђује као просторна решетка. Стубна конструкција (из два дела спојена анкером са доње, а везним мостом са горње стране) се састој из челичног постоља који је опшивен оплатом од ал. лима дебљине 2мм у бојама РАЛ 5017 и РАЛ 9003 по целој висини. Доњи делови стубова око анкер-плоче су опшивени облогом од алубонда. Пилон је фундиран на темељу самцу димензија 5,0 х 3,0м, дубине фундирања 1,8м. Темељ се израђује од армираног бетона Ц 25/30 (МБ 30), и арматуре Б500Б.

Рекламни билборд
Двострани рекламни билборд је намењен спољном оглашавању, габаритних димензија дела за оглашавање 4,22м х 3,22м х 0,624м. Простор за постављање постера је двостран, димензија 4,00м х 3,00м. Стуб билборда је бочно-асиметрично постављен, висине 2,6м од земље до најниже ивице билборда. Билборд се просветљава обострано ЛЕД диодама. Оквир (рамови) око постера се раде од алуминијумског лима дебљине 2мм и имају могућност отварања како би била могућа повремена замена плаката и сервисирање. Рекламни постер се штампа на оптичком (*backlight*) платну за просветљавање које се поставља (затеже) на одговарајући профил са припадајућим елементима за качење. Рамови и облоге се раде у боји *Alu natural Brushed Euromax* или РАЛ 9006.
Конструкција билборда је челична, формирана од главних носача-стубова и секундарних носача, обложена лимом на потконструкцији. Укупна висина билборда је 5,82м. Билборд је фундиран на армирано-бетонском темељу самцу димензија 3,0 х 2,3 х 1,0м на дубини 1,35м.

Јарболи
Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне точећих острва, а на заштитном острву. Предвиђа се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,0м. Јарболи су конусног профила, висине 10,0м и израђују се од анодираног алуминијума, израђеног без видљивих спојева. Осветљавају се светиљкама уграђеним у тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда за бренд „Gazprom“. Заставе су димензија 4,5х1,5м израђују од густе тканине (*„multiflag“* 130г/м^2) и

монтирају на јарболе преко „Г“ носача. Јарболи се допремају готови и осветљавају се светиљкама са тла.
Јарболи су фундирани на темељу самцу димензија 0,8 х 0,8 х 0,8м. Темељ се израђује од армираног бетона Ц 25/30 (МБ 30), и арматуре Б500Б.
Након постављања свих бренд елемената који се темеље потребно је извршити насипање дела ископа земљом из ископа, извршити планирање и регулацију околног терена.

УТА знак
Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак је димензија 3,3 х 0,74 х 0,2м, и служи за обележавање емитената (6 ознака). Тотем је правоугаоног пресека са оштим ивицама. Картице са ознакама страних емитената су просветљене тако да су видљиве и ноћу. „УТА“ знак је пројектован тако да се по потреби ознаке могу мењати. Апликације се изводе од квалитетне транспарентне фолије на коју се штампа садржај бојама отпорним на УВ зрачење, а лепе се на акрилглас ливене плоче које су стабилизоване на УВ зрачење и имају изузетну отпорност на УВ зраке, без појаве жутила ни после дугорочног излагања временским утицајима. Ознаке се појединачно просветљавају са задње стране. Просветљавање се врши у ЛЕД технологији са диодама високе светлости и перформанси, хладно беле боје, а у складу са стандардима Газпром бренда.

Носећу конструкција УТА знака чине стубови 120х60х4 који се налазе на осовинском растојању 600мм. У попречном правцу стубови су повезани са риглама 40х40х3. Веза са темељом се остварује преко 4 анкера М16 класе чврстоће 5.6. укупне дужина 0,8м. Комплетна челична конструкција ради се од челика квалитета С235. Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту и у Каталогу. Заштита челичне конструкције од корозије изводи се премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз) дебљине сувог слоја од 160μм (за умерено агресивне средине - категорија корозивности Ц3). УТА знак је фундиран на темељу самцу димензија 1,0 х 0,8м, дебљине стопе 0,4м. Наглавна греда темеља је димензија 1,0 х 0,4м, висине 0,4м.

Мултимедијални пано на фасади
Пано на фасади се качи на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Мултимедијални екран на фризу објекта
Екран се поставља на предњој (улазној) и бочној (према путу) страни објекта, у средишњем делу фриза и качи се на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Украсна екстерна конструкција
Око објекта, испред целе предње и бочне фасаде (према улици) и делимично испред задње (у делу излога), налази се засебан, декоративни склоп линијских елемената димензија 15х15цм у боји РАЛ 2009 осим доње греде која је РАЛ 7031, а све у складу са новим визуелним идентитетом Гаспром бренда.

Фриз
Фриз надстрешнице је конструкција карактеристичног, неправилног облика и ради се по целом обиму надстрешнице од Ал лима дебљине 2мм са атестом овлашћеног домаћег института. Састоји се од два елемента: главног фриза и декоративног елемента даљинског светла. Логотип

се налази на надстрешници са улазне стране на комплекс ССГ. Доњи бели, РАЛ 9003, елемент фриза служи као рефлектор за контурно осветљење (траке ЛЕД диода). Допунски елемент са осветљењем је у боји РАЛ 5017. Укупна висина фриза је 67цм, са потконструкцијом од кутијастих профила. Тродимензионални лого и знак Гаспром ради се од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања) РАЛ 5017, у свему према Каталогу индустријског стандарда Гаспром.

Светлећи знакови

„Улаз“, „Излаз“, „Компресор/Усисивач“, „Пуњач за електричне аутомобиле“, Паркинг

Светлећи знаци улаза/излаза се користе за информисање купаца на ССГ о исправном правцу кретања кроз комплекс ССГ, а предвиђени су на заштитном острву. Димензије светлећег знака су: висина 1,50м, ширина 0,70м и дебљина 0,187м, са стрелицом за показивање смера на предњој страни.

Конструкција знака је од кутијастих профила, антикорозивно обрађених, а облога је од Ал лима у две нијансе плаве (*Pantone 300C* и *2995C*), без видљивих спојева. Стрелица се ради од акрилног вакуумираног стакла. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда „Gazprom“. Знак се просветљава ЛЕД диодама. Гаранција за радни век диода 80.000 сати. Гаранција на смањење интензитета диода не мање од 25% за три године.

Светлећи знак за компресор и усисивач, знак за електрични пуњач, као и знак за паркинг су димензија: висина 1,50м, ширина 0,70м и дебљина 0,187м, са натписом компресор/усисивач односно електрични пуњач. Конструкција знакова је као и знака улаз/излаз

Конструктивно решење и материјализација

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем („сендвич“ панели са челичним лимовима).

Између главних рамова, предвиђене су ригле које су ослоњене на попречне носаче.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама б/д = 30/30цм. Израђени су од бетона Ц25/30.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15цм, фундираном на претходно изведеној подлози од дробљеног каменог агрегата и набијеног бетона Ц12/15 (дебљине 10цм).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160-200μм у зависности од примењеног система.

Сви елементи конструкције су заштићени са унутрашње стране адекватним заштитама у складу са Законом о заштити од пожара.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу. Премазом се штити комплетна челична конструкција - кровна конструкција (носачи кровне конструкције, рожњаче, кровни спрег против ветра), ригле у подужном правцу и стубови тј. све осим потконструкција која се налази у зидовима и већ је заштићена гипс картонским плочама.
Потребно је извршити припрему подлоге, израду прајмера, наношење експандирајућег премаза потребне дебљине како би се задовољила против пожарна заштита челичне конструкције од 30 минута и завршни премаз. Боја завршног слоја РАЛ 7016.
Примењене конструкције морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар СОП II, сходно чл. 1 и 3 „Правилника о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама - реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару („Сл. Гласник РС“ бр. 21/22 и 8/24).
Гипсане плоче морају поседовати обавезан Извештај о испитивању отпорности према пожару према одговарајућем стандарду.

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. Кровни покривач је од ватроотпорних, термо, префабрикованих, сендвич панела дебљине 160мм, са херметичким затварачем.
Преко термоизолационог панела, као завршни слој, предвиђена је ПВЦ хидроизолациона мембрана. Мембрана се поставља и по целој висини атике, по целом обиму до хоризонталног олука, а посебно се пажљиво обрађују сви продори на крову и веза са хоризонталним олуком.
Вертикале обрадити вертикалном хидроизолацијом, УВ стабилне, на бази ПВЦ-а, армиране нетканом мрежицом, типа као *Sarnafil G410 15EL*. Мембрана се лепи на подлогу са контактним лепком типа као *Sarnacol 2170*.
Одводњавање са објекта (предмет одговарајућег пројекта) се врши преко лежећег олука и вертикала на задњој страни објекта, скривених у облози.

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 150мм, сиве боје (*Gray metalic silver*), РАЛ 9006. Панели се постављају вертикално. Модуларна ширина панела је 1000мм, вредност коефицијенат пролаза топлоте $U \leq 0{,}39$ W/м^{2}К.
Облагање фасаде објекта ради се елементима од равног Ал лима, са облагањем шпалетни око отвора, све у боји РАЛ 7012. Елементи димензија око 40х300цм, каче се на одговарајућу Ал потконструкцију са скривеним системом за качење. Углови се решавају са угаоним - завршним касетама. На пуном делу предње фасаде предвиђени су мулти медијални екрани, обложени елементима/касетама од равног Ал лима д=2мм, РАЛ 9004.
Око објекта, испред целе предње и бочне фасаде (према улици) и делимично испред задње (у делу излога), као посебни елемент који није везан за објекат планирана је секундарна конструкција од стубова и греда, квадратног пресека, 15х15цм, са улогом декоративног елемента новог бренда у боји РАЛ 2009, у складу са визуелним идентитетом Гаспром бренда.
Фриз објекта, целом дужином предње (улазне) и бочне фасаде (према путу) у горњој и доњој зони, обложен је ал лимом РАЛ 9004, а у средишњем делу, предвиђен је мултимедијални екран који се поставља на предњој (улазној) и бочној (према путу) страни објекта, у средишњем делу фриза и качи се на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Излог се ради од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4W/(м^{2}К), застакљење *„Solar stop“* стаклом, са аргонским пуњењем (максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6W/(м^{2}К). Излог је потребно да се ради од каљеног стакла ради повећања отпорности, чврстоће као и из

сигурносних услова. Излог заузима целу ширину главне фасаде и део бочне, док остале фасаде садрже врата са надсветлом и прозоре на висини 210цм од коте пода, израђених од алуминијумских профила у сивој боји РАЛ 9004 истих карактеристика.

Прозори су једнокрилни од пластифицираних алуминијумских вишекоморних профила са термопрекидом у боји фасадне облоге РАЛ 7012. Због високог парапета (210цм од коте пода, осим у канцеларији пословође где парапет износи 110цм), морају имати специјалне - дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“, а врата магацина уља имају и вентилациону решетку у доњој зони.
Улазна врата у објекат су аутоматска, клизна, која је у случају нестанка електричне енергије, или у ванредним ситуацијама, могуће ручно отворити, а повезана су и на дизел агрегат. Ширина врата је 180цм. Са бочне стране (ка делу за пушаче) уграђују се окретна стаклена врата, димензија 100/220цм са прелазном лајсном од ИНОХ-а у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

Преградни зидови се састоје из гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1,25цм, са алуминијумском потконструкцијом, укупне дебљине од 10цм до 20цм (у зависности од просторије). Зидови који садрже у себи инсталационе вертикале или носаче за санитарије, такође су из двоструких влагоотпорних плоча, дебљине 2x1,25цм, са алуминијумском потконструкцијом. Испуна зидова је ТП плочама минералне вуне д=5цм.
У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача, а на местима која су дефинисана у одговарајућим пројектима.

Подне облоге су киселоотпорне, противклизне керамичке плочице у магацину уља, гранитна керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Конструкција надстрешнице са лантерном
Размак стубова надстрешнице у подужном правцу је 7,50м, а у попречном 3,50м. Најнижа тачка челичне конструкције је на +4,80м од коте саобраћајнице.
За главне носаче су круто везани попречни носачи.
Веза између попречних и подужних носача се остварује помоћу завртњева и заваривањем.
Веза између стуба и темеља се остварује преко лежишне плоче.
У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.
По ободу надстрешнице су урађени ободни носачи који носе фриз. На ободне носаче се заварује решеткасти носачи фриза константне висине и носачи који носе светлећи део фриза.
Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.
Главни носачи лантерне су кутијастог попречног пресека и преко стубова се ослањају на носећу конструкцију објекта и надтрешнице. Носачи лексана се заварују за главне носаче лантерне.
Конструкција лантерне је челична. Сви делови челичне конструкције на лантерни офарбане су алкидном бојом РАЛ 9003. Са чеоних страна, изнад објекта и надстрешнице, лантерна се затвара лексаном. Заштита челичне конструкције надстрешнице и лантерне од корозије се изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160-200μм у зависности од примењеног система.

Кров надстрешнице је двоводни, нагиба 5%, ка средини надстрешнице, где се налазе олучне хоризонтале, а вертикале су у стубовима надстрешнице. Кровни покривач је ТР лим 60/210, д=0,8 мм, РАЛ 7016, или слични (антрацит, тамно сиво, црно). Спуштени плафон са невидљивим системом за качење је савремени растерни, линијски плафон од металних гредица оквирних дим. 15х8х710цм, на једнаком међусобном растојању око 12цм у плавој боји, РАЛ 5017, на одговарајућој потконструкцији, са светиљкама и звучницима распоређеним између гредица.
Кров лантерне је двоводни, нагиба 3%, а кровни покривач је поликарбонат - лексан пун д=9,5мм, постављен са оригиналним гумама. Одводњавање са лантерне врши се преко лежећих олука и вертикала на кровне површине надстрешнице и објекта.

Стубови надстрешнице су обложени Ал лимом 2мм плаве боје РАЛ 5017 у склопу са облогом хоризонталне греде. На бочне стране стубова монтирају се ознаке са нумерацијом точећих места који се налазе на том острву. Елемент је двострани са просветљеним бројевима од акрилног стакла д=3мм, уграђених у бочне алуминијумске панеле д=2,5мм (РАЛ 2009) док су остале странице елемента РАЛ 5017, у свему према Каталогу.
Изнад аутомата, између стубова надстрешнице монтира се колона од 11 просветљених ЛЕД диодама, двобојних елемената (РАЛ 5017 и 9003) израђених од Ал бојеног лима д=2мм.

Конструкција помоћног објекта
Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, завршна облога пода је хетерогени винил, који се лепи на подлогу од цементне иверице. У објекту је предвиђено постављање полица од нерђајућег челика, са по пет полица по висини.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Планом детаљне регулације је дефинисана грађевинска линија на удаљењу 20м од регулационе линије (границе путног појаса), али су објекти постављени на удаљености од 40м од јавног пута у складу са Условима ЈП Путеви Србије, VIII бр. 953-22571/25-1, од 06.11.2025. године.

Конструкција надстрешнице налази се изнад планом дефинисаних 4,5м.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом приземља (±0.00) у односу на коју су дефинисане максималне висине објекта, надстрешнице и лантерне.

- Висина објекта 4,60м
- Висина надстрешнице око 5,27м
- Висина фриза надстрешнице 0,67м
- Висина лантерне 5,90м

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје

захтеве у погледу нивелационог решења. Дато нивелационо решење је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

4.4. Приступ локацији

Приступ комплексу станице за снабдевање горивом је са државног пута IA реда са ознаком A1. Прикључак ССГ-а на државни пут се налази на деоници државног пута број A1003 између чвора A101 (петља Хоргош) на км4+241 и чвора A102 (петља Суботица север) на км 16+844, а предвиђен је као једносмеран - омогућен је само улив на државни пут у смеру ка Суботици, односно улаз на ССГ омогућен је само из смера Хоргоша. Прикључење на државни пут је предвиђено преко две засебне саобраћајнице - изливне траке са ДП, односно улаза на ССГ, од стационаже км12+585.28 до км12+854.32 и уливне траке на ДП, односно излаза са ССГ, од стационаже км13+146.22 до км13+417.58. Ширина саобраћајнице на улазу у ССГ и излазу са ССГ је 6,00 метара. Уливна и изливна трака су исте дужине која износи 250 (190+60) метара. За прикључак на ССГ искоришћена је постојећа зауставна трака која је у зони прикључења проширена тако да ширина улазне односно излазне траке износи 3,5м и дограђује се ивична трака ширине 0,3м. Обе наведене саобраћајнице су предвиђене за једносмерно одвијање саобраћаја, укључење на станицу и државни пут искључиво десним скретањима.

Адекватном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом потребно је обезбедити да изливне и уливне траке са и на аутопут E-75 буду једносмерни са потребним зонама прегледности на месту искључивања и укључивања на ауто пут. Коловозна конструкција траке за искључење и укључење мора се пројектовати и изградити за тешко саобраћајно оптерећење (осовинско оптерећење од најмање 11,5т) у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Р.С.“, бр. 50/2011).

Одводњавање трака за искључење и укључење на аутопут E-75 мора бити усклађено са одводњавањем постојеће коловозне траке аутопута.

Уколико се појави инвеститор изградње осталих садржаја Услужног центра у складу са Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута E-75 Суботица - Београд (Батајница) („Сл. Гласник РС“ бр. 143/2014) изграђени прикључак који је дефинисан овим Урбанистичким пројектом мора бити доступан за коришћење и корисницима осталих садржаја Услужног центра, јер је комплекс Услужног центра планиран као јединствен и није дозвољена изградња нових прикључака на аутопут на овој стационажи, односно на овој локацији.

4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење комплекса

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја оформљене су интерне саобраћајнице одговарајуће ширине на којој се одвија саобраћај теретних и колских возила, како је то приказано на графичким прилозима бр. 6.1 и 6.2. Просторни положај интерних саобраћајница дефинисан је на графичким прилозима бр. 6.1 и 6.2. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50цм у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Интерна колска саобраћајница има:
- једносмеран попречни пад од цца. 2,0%,
- оивичење ивичњацима висине 8-10цм у односу на нивелету коловоза,
- упуштене ивичњаке или издигнуте толико колико износи закошење ивичњака код приступа објектима
- одговарајући застор са одговарајућом коловозном конструкцијом за осовинска оптерећења теретних возила како је дефинисано Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) под тачком 3.4.2.

Паркинг простор за потребе корисника објеката обезбедити на сопственој парцели према Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ број 143/2014) планирана изградња тзв. Услужног центра у оквиру које се налази и станица за снабдевање горивом моторних возила са дефинисаним бројем паркинг места за поједине категорије возила према следећем:
- за путничка возила потребно је обезбедити 40 паркинг места,
- за теретна возила 16 паркинг места,
- и 4 паркинг места за аутобус.

Урбанистичким пројектом планирани број паркинг места је 40 за путничка возила (од чега мин. 2 за особе са посебним потребама), 16 паркинг места за камионе и 4 за аутобусе. Паркинг места за путничка возила су планирана са димензијама 2,5х5,0м, паркинг места за теретна возила и аутобусе су пролазна и постављена су под углом од 45° са димензијама 3,5х22,0м. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Техничко регулисање саобраћаја кроз комплекс потребно је решити главним пројектом.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6цм са обореним ивицама, димензија 10х10цм и 10х20цм, на претходно припремљеној постељици. Пешачке комуникације су пројектоване у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и

изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Услови за укрштање инсталација са аутопутем Е-75 путем:

- укрштање са аутопутем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), увећана за по 3,0м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,8м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м,

Услови за паралелно вођење инсталација са аутопутем Е-75:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање)
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,0м мерено од границе путног земљишта за државни пут IA реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносну висину од 7,0м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

4.6. Ограђивање парцеле

Планом детаљне регулације је према условима Републичке дирекције за путеве Регионални центар „Север“ предвиђено:

- у зони излазног и улазног прикључка са односно на аутопут, уз леву страну истих и десну ивицу коловоза аутопута, мора се предвидети одбојна ограда.

За планирани комплекс мора се поставити заштитна ограда на граници земљишног појаса аутопута од почетка траке за искључење до краја траке за укључење и око парцела будућег комплекса.

Комплекс оградити транспарентном (жичаном оградом) висине до 2,20м.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Опис површина	**П[м²]**
Површина комплекса	31866,00м²

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Површина малопродајног објекта	337,47м²
Површина надстрешнице	351,08м²
Површина лантерне	181,84м²
Површина помоћног објекта	18,00м²
Површина хладњаче	5,40м²
Површина трафостанице (предмет посебног пројекта)	14,60м²
Укупна бруто површина планираних објеката	908,39м²
Укупна нето површина планираних објеката	854,43м²

Укупна површина под објектима (покривена површина)	866,85м²
Саобраћајнице, платои, паркинзи, пешачке површине	цца 10070,00м²
Зелене површине (у директном контакту са тлом)	цца 21160,00м²
Зелене површине (изнад резервоара и сл.)	цца 209,00м²

Урбанистички параметри

Индекс заузетости под објектима	**2,72%**
Индекс заузетости свих изграђених површина	**цца 32,00%**
Проценат зелених површина (у директном контакту са тлом)	**цца 66,00%**
Проценат зелених површина (изнад резервоара и сл.)	**цца 1,00%**

Паркирање

број паркинг места за путничка возила	40 ПМ
(од чега 2 ПМ за особе са инвалидитетом)	
број паркинг места за доставна возила	1 ПМ
број паркинг места за теретна возила	16 ПМ
број паркинг места за аутобусе	4 ПМ
	Укупно: 61 ПМ

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На предметном подручју предвиђено је озелењавање површина у складу са ПДР-ом.

Зелене површине чине цца 66,00% површине парцеле.

Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Планира се озелењавање слободних површина заснивањем травњака бусеновањем и засадима високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног пословног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација прописана Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени гласник РС“, број 108/2013), а у складу са прибављеним условима:

од водовода	1,5м
од канализације	1,5м
од НН вода	2,5м
од ТК мреже	1,0м
од трасе гасовода	2,0м

Дрвеће садити на удаљености 2м од коловоза, а од објекта 4-5м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 2 контејнера запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45м, који ће уз друге посуде за одлагање бити постављени у посебно изграђеној ниши у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Осим за одлагање комуналног отпада предвиђени су и:
- 1 контејнер запремине 5м^3, димензија 3,3x1,7x1,2м за амбалажни отпад
- 2 контејнера запремине 1100л за амбалажни отпад (лименки - МЕТ и пластика - ПЕТ)
- 1 контејнер запремине 1100л за опасан отпад

Локација нише за смеће приказана је на графичким прилозима бр. 7.1 и 7.2.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду урбанистичког пројекта, који садрже и услове за пројектовање и прикључење објекта: Станица за снабдевање горивом моторних возила (ССГ „Бачки Виногради 2“), класе 127420, Бачки Виногради, парцела број 4107 К.О. Бачки Виногради, издатим од стране

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СУБОТИЦА из Суботице, Сегедински пут 22-24, бр. **2581200-Д.07.09.-83627/1-2026** од дана 24.02.2026. године.

Према горепоменутим Условима, с обзиром да не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету, прикључење планираног објекта на електродистрибутивну мрежу може се планирати тек након испуњења додатних услова који обухватају изградњу трафостанице (МБТС-48 Бачки Виногради) напона 20/0,4 kV, потребне снаге и одговарајуће конфигурације средњенапонског (СН) и нисконапонског (НН) блока, као и припадајућих прикључних 20 kV кабловских водова, те закључивања уговора о припремању земљишта између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власнику послужног добра (поменута трафостаница и 20 kV кабловски водови).

Закључење уговора о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023).

Изградња поменуте МБТС-48 Бачки Виногради и прикључних 20 kV кабловских водова за МБТС-48 Бачки Виногради биће предмет посебних Локацијских услова.

Што се тиче самог предметног објекта објекта који се прикључује на електродистрибутивну мрежу, планира се уградња два типска слободностојећа армирано-бетонска постоља типа САБП-800 са типским кабловским прикључним кутијама типа „ЕВ-2“ на локацији непосредно уз нову МБТС.

Планиране КПК ће бити повезане одговарајућин НН водовима са НН блоком нове МБТС, док ће се на оба САБП поставити полиестерски ормани мерног места (ПОММ) и повезати НН водовима са КПК.

Један ПОММ ће се користити са станицу за снабдевање горивом моторних возила, док ће се други ПОММ користити за пуњаче електричних возила.

Одобрене снаге су 150 kW (називна струја главних осигурача 2x(3x160A)) за пуњаче електричних возила и 120 kW (називна струја главних осигурача 2x(3x100A) за станицу за снабдевање горивом моторних возила.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 м равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светиљкама одговарајућег типа, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење предметног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Техничкој информацији издатој од стране **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА** из Суботица под бојем **Д210-391476/2 ЈБ** од дана 12.09.2025. године.

С обзиром да Телеком Србија а.д. Београд нема телекомуникациону инфраструктуру на предметном простору, телекомуникациони прикључак комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на мрежу „Телеком Србија“ а.д. је могућ преко радио-релејног (РР) линка (као и код постојеће станице „Бачки Виногради 1“).

Детаљи израде техничког решења прикључења комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“, као и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта, изградње унутрашњих инсталација мреже у објекту се дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д.

7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа

Основни енергент за топлификацију и климатизацију просторија предметног објекта ће бити електрична енергија.

За грејање и хлађење продајног простора, канцеларије пословође и магацина ДАС-а предвиђа се „VRF“ систем.

За хлађење кухиње и опреме у РЕК соби предвиђају се засебни сплит клима системи. Спољне јединице „VRF“ и сплит клима система постављају се на кров објекта или на подну носећу конструкцију са задње стране објекта.

У продајном простору предвиђају се каналске „VRF“ јединице и вртложни дифузори.

Термотехничке инсталације у продајном простору постављају се изнад спуштеног плафона.

За остале просторије за које није потребно хлађење, предвиђа се грејање помоћу електричних радијатора.

Предвиђени су системи вентилације продајног простора и тоалета.

За загревање санитарне топле воде предвиђа се бојлер који се загрева преко соларних панела смештених на крову објекта, са електро грејачем као резерва.

Није планирано прикључење на гасоводну мрежу.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

7.4. Водоводна мрежа

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, испред предметне катастарске парцеле јавни водовод није изграђен, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице бр. И2-194/2025 од дана 15.09.2025. године.

Најближи јавни водовод код предметне локације је изграђен, јужно од Државног пута IA-1 у улици Бачки Виногради Салаши, испред к.п. 4105/1 К.О. Бачки Виногради. Поменути јавни водовод је изграђен од полиетилен цеви, од номиналног пречника 110 мм, као грана са укупним капацитетом 2÷3л/с. Јавни водовод ПЕ-110 снабдева санитарном водом комплекс станицу „Бачки Виногради 1“. Поменути јавни водовод ПЕ-110 је удаљен од к.п. 4107 К.О. Бачки Виногради приближно 228 м и иста није поуздан извор водоснабдевања у смислу противпожарне потребе.

На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године, важеће Одлуке о снабдевању водом и важеће Одлуке о јавној канализацији.

Предуслов за прикључење на јавну водоводну мрежу

Постојећа грана јавног водовода ПЕ-110 је изграђена до к.п. 4105/1 К.О. Бачки Виногради са капацитетом до 2-3 л/с.

За потребе водоснабдевања предметног комплекса са ограниченим капацитетом (комплекс Бачки Виногради 1+Бачки Виногради 2=2÷3л/с), потребно је изградити недостајући јавни водовод испод државног пута, од постојеће гране до предметне локације. Након изградње исте стиче се услов за прикључење на јавни водовод.

Недостајући јавни водовод потребно је изградити од полиетилен цеви, од номиналног пречника ДН-110 мм, 228 м дужине.

Код предметне локације недостајућа грана јавног водовода ПЕ-110, биће непоуздан извор водоснабдевања за противпожарне заштите објекта са укупним капацитетом до 2-3 л/с.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица није у могућности инвестирати у јавни водовод ради проширивања капацитета предметне локације, али је могуће да Инвеститор комплекса за снабдевање горивом финансира изградњу недостајуће инфраструктуре – јавног водовода са трасом искључиво на јавној површини намењеној за улице.

Финансирање обухвата пројектовање и изградњу недостајућег јавног водовода, са исходовањем свих документација надлежног органа од Локацијских услова до Употребне дозволе.

Услови за пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу у случају изградње недостајућег јавног водовода

Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.

Предуслов за прикључење предметног објекта на недостајући јавни водовод је изградња исте од ПЕ-110, у дужини 228 м.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.

Недостајући јавни водовод ПЕ-110 испред предметне локације након изградње биће окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. За противпожарне потребе у води власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за пун противпожарни капацитет.

Према ИДР-у изградњом је предвиђена уградња подземног резервоара за против пожарну воду запремине 100 м^3.

За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештен у шахт. Водомер је намењени за санитарно-хигијенске потребе комплекса.

Комплекс прикључити на недостајући јавни водовод на ПЕ-110 испред предметне локације након изградње исте у улици Бачки Виногради Салаши.

Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-40, до дужине 5+5=10 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.

Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 2÷3 л/с и притиском 1,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.

За санитарно-хигијенске потребе предвидети водомер називног пречника 32 мм.

Шахту за водомер предвидети на парцели објекта, удаљену максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомер предвидети водонепропусну и статички стабилну.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, код предметне локације ни јавна канализација за одвођење отпадних вода, ни јавна канализација за одвођење атмосферских вода нису изграђени, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице бр. И2-194/2025 од дана 15.09.2025. године.

У насељу Бачки Виногради је предвиђен сепаратни систем јавне канализације те у складу са тим пројектовати и сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта - у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта.

Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме.

Према ИДР-у планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

Предвиђена уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода, уградња сепаратора масти и уља, уградња водонепропусне септичке јаме 60м^3 и уградња две водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода запремине по 200м^3.

Планирано је да се санитарно фекалне воде спроведу у водонепропусну септичку јаму запремине 60м^3.

За замашћену отпадну воду из кухиње, пулта и ретро пулта је пре прикључка на санитарну канализацију, предвиђен сепаратор масти и уља.

Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања, при чему:

а. планирана водонепропусна септичка јама може бити коришћена као привремено решење, до прикључења на канализациони систем насеља или до обезбеђења система за индивидуално пречишћавање отпадних вода
б. зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент

Одвођење атмосферских вода са условни чистих површина (кровови објекта, лантерне и надстрешнице) као и зауљене воде након третмана на сепаратору нафте и нафтних деривата биће одведене у водонепропусне ретензије запремине по 200 $м^3$ и зелене површине. Уколико постоји могућност, атмосферске воде из водонепропусних ретензија ће се искористити за заливање зелених површина на парцели предметне ССГ.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошки профил терена карактеристичан за ово подручје у сеизмичком погледу је повољан и спада у подручја са малим сеизмичким интензитетом. За повратне периоде 50 и 100 година степен сеизмичности износи 7° по скали МСК-64 док је за повратни период од 200 година степен сеизмичности 8° по скали МСК-64.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Геологија, хидрогеологија, морфологија, сеизмика: Према ОГК Србије (Лист бр. Л34-65, Суботица), на локацији су геолошке наслаге квартарне старости, доба Плеистоцена, са литолошком ознаком п-w: Еолски пескови.

Сталних површинских токова нема. Садашња конфигурација и површински састав терена спречава локално забаривање атмосферском водом. На површини терена нису утврђене депоније опасног материјала нити комуналног отпада.

Прегледом терена, нису утврђени савремени егзогени инжењерско-геолошки процеси ерозије, клизања, скупљања и бубрења тла и др., и не треба их очекивати услед прописног грађења и извођења планираних објеката. Првобитна површина терена није битно измењена урбанизацијом. На површини терена, као континуални покривач се налазе аутохтони слојеви хумифицираног песка. На ширем подручју, од савремених геолошких процеса на истражном простору је развијен само антропогени утицај на урбанизованом и експлоатисаном делу терена. У погледу отпорности при копању, тло одговара категорији - I (невезано тло).

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МЦС скале, за повратни период од 500 година, VII степена. У смислу локалних сеизмичких услова, тло спада у категорију - III (невезана, слабо везана и мека тла, дебљине преко 10м).

На основу претходног, одређени су следећи ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

- Обзиром на монотоност геолошке грађе, морфолошке карактеристике, дубину подземне воде и сеизмологију, предметни терен је повољан за изградњу објеката, уз поштовање препорука о дубини и начину темељења зависно од величине оптерећења које објекат преноси на темељно тло.

- Темељење објекта треба прилагодити структури, чврстоћи и деформабилности тла.
- Пожељно је темеље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта, без каскада.
- Минимална дубина фундирања не сме бити мања од 0,80м.
- Дубину фундирања објекта треба усагласити са дубином фундирања постојећих суседних објеката, како би се спречиле деформације услед суперпозиције напона. Ако то није могуће, темеље суседних објеката треба подзидати или подбетонирати до дубине фундирања новог објекта.
- Код темељних ископа са вертикалним странама, за дубине веће од 1,0м, треба предвидети одговарајуће подупирање односно заштиту.
- Око објекта треба пројектовати тротоаре са нагибом/падом од објекта како би се спречило отицање воде у темељно тло.
- Терен око пројектованог објекта, нивелационо обрадити тако да формиран нагиб ни на једном месту не задржава воду.
- Интерне инсталације водовода и канализације извести квалитетно, ради спречавања процуривања и влажења темељног тла, механичке суфозије и накнадних неравномерних слегања темеља. Прикључак инсталација на спољњу мрежу треба да буде изведен тако да се не оштети услед слегања објекта и да буде лако доступан контроли у случају оштећења.
- Према отпорности на копање, тло на предметној локацији спада у I - категорију.
- Површински слојеви у зони постељице пута нису осетљиви на негативно дејство мраза.
- Хидролошки услови за израду саобраћајница и паркинг платоа се могу сматрати повољним.
- У даљој фази пројектовања, за све планиране објекте неопходно је извести детаљна теренска и лабораторијска испитивања на микролокацији објекта и урадити ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ, у складу са Законом о пројектовању и изградњи, како би се одредила носивост и слегање темеља објеката и носивост постељице саобраћајница и паркинг платоа.

Напомена: опис инжињерско геолошких услова и препоруке за фундирање је дат приближно, коначан приказ биће део геомеханичког елабората.

Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева примену мера заштите у складу са одредбама тачка 3. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020).

Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се спречава испуштање загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у земљишту и подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити по потреби, у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Изградња објеката и опреме станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“, саобраћајних површина, инфраструктуре и уопште уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза мора да представља једну функционалну и технолошку целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.

Извођење комплекса по фазама није ограничено овим УП-ом и оно се може утврдити на основу будућих развојних потреба саме делатности на локацији, као и потребама које изискује унапређење технологија самог процеса складиштења и пословања унутар предметног комплекса.

Неопходно је да изградњу објеката у планираним фазама прати и изградња потребних саобраћајних површина (коловоза, пешачких стаза, платоа и паркинга) и инфраструктурне мреже која је нужна за функционално коришћење објеката изграђених у тој фази, а у коначном решењу и уређење свих слободних неизграђених површина.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објеката могу одступити од кота у графичким прилозима бр. 7.1 и 7.2 највише 0,5м.
- Могућа су одступања од датих Урбанистичких параметара и биланса површина до 10%
- Дефинисана висина објеката може се повећати највише 0,5м.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.1. Мере заштите животне средине

Приликом изградње објеката треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Привредна друштва, правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања и смањења емисије загађујућих материја у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на

предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекуперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања.

Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025).

У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима.

Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30), која се односи на промет моторних горива, класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину.

Пошавши од одредби Правилника о Листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и критеријумима за разврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда („Службени гласник РС“ бр. 28/2025), у циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.

Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријуми за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), зависно од капацитета подземних и надземних складишта запаљивих течности и гасова, размотрити обавезу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину.

Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива.

Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске

регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину).

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

10.2. Заштита природе

Инвеститор је прибавио решење о условима заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а, број 03020-1072/4, од дана 08.05.2026. године.

У обухвату простора на коме је планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат реализовати у складу са планираном претежном наменом утврђеном важећим планским документом (План детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) „Бачки Виногради“ на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош - Суботица - Београд У-261/2003 („Сл. лист општине Суботица“, бр. 16/2006), Просторни план града Суботица („Сл. лист града Суботице“, бр. 16/2012)) као и другим одговарајућим планским документима, поштујући одредбе којима се прописује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора.

10.3. Мере заштите од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010) станица за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складиште. Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

На ССГ су предвиђена два подземна двокоморна резервоара за складиштење течних горива запремине 80 (50+30)м^3 и 80 (40+40)м^3 као и један подземни резервоар за смештај ТНГ-а, запремине 30м^3 и један резервоар за AdBlue запремине 10м^3. Укупна количина која се складишти је 200м^3.

Како се ради о ускладиштењу и претакању запаљивих течности I и II групе запаљивости, станица и резервоарски простор биће снабдевени свом потребном опремом и арматуром према Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/2017 и 85/2021) и Правилнику о техничким

нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019). На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10м (ИП1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу П2.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати С-9А, С-50А и ЦО2-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару елемената конструкције објекта II, што представља МО - малу отпорност, потребна минимална отпорност према пожару конструкције преградног неносећег зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције минимум 30 минута (СРПС У.Ј1.240, Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, „Сл. гласник РС“, бр. 22/2019).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90).

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилник о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње („Сл. гласник РС“ бр. 15/2008)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87)
- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

У складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/2015) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) задовољеност безбедоносних растојања и испуњеност противпожарних услова утврђује надлежно Министарство унутрашњих послова, у каснијим процедурама израде техничке документације и прибављања локацијских услова и одобрења за изградњу.

10.4. Заштита непокретних културних добара

Инвеститор је прибавио решење о условима за пројектовање и прикључење од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, Трг Слободе 1/3, број 328-2/48, од дана 17.4.2026. године. Овим решењем је констатовано да на предметној локацији нема података о постојању археолошког наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа, ипак је могуће да се на ово наслеђе наиђе, те је потребно обезбедити константно археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Пројектовање и прикључење комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. 4107 К.О. Бачки Виногради, може се извести под следећим **условима**:

- **<u>Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.</u>**

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21).

- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа.

- Уколико се појави археолошки материјал на траси, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а ахеолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове.

- У случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о

привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза.

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

10.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 и 10/2026).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандарима приступачности прописаним Законом.
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

10.6. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

10.7. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

10.8. Услови за евакуацију отпада

Потребан број судова за смеће одређује се помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине простора. Приликом утврђивања њихових локација за постављање мора се водити рачуна да они буду смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру граница формираних грађевинских парцела, уз објекте којима припадају. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа“. При објектима за које се оправдано претпоставља да ће својом делатношћу бити значајни генератори отпада као и дуж јачих корисничких токова, неопходно је поставити и уличне корпице за смеће.

Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса.

У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове

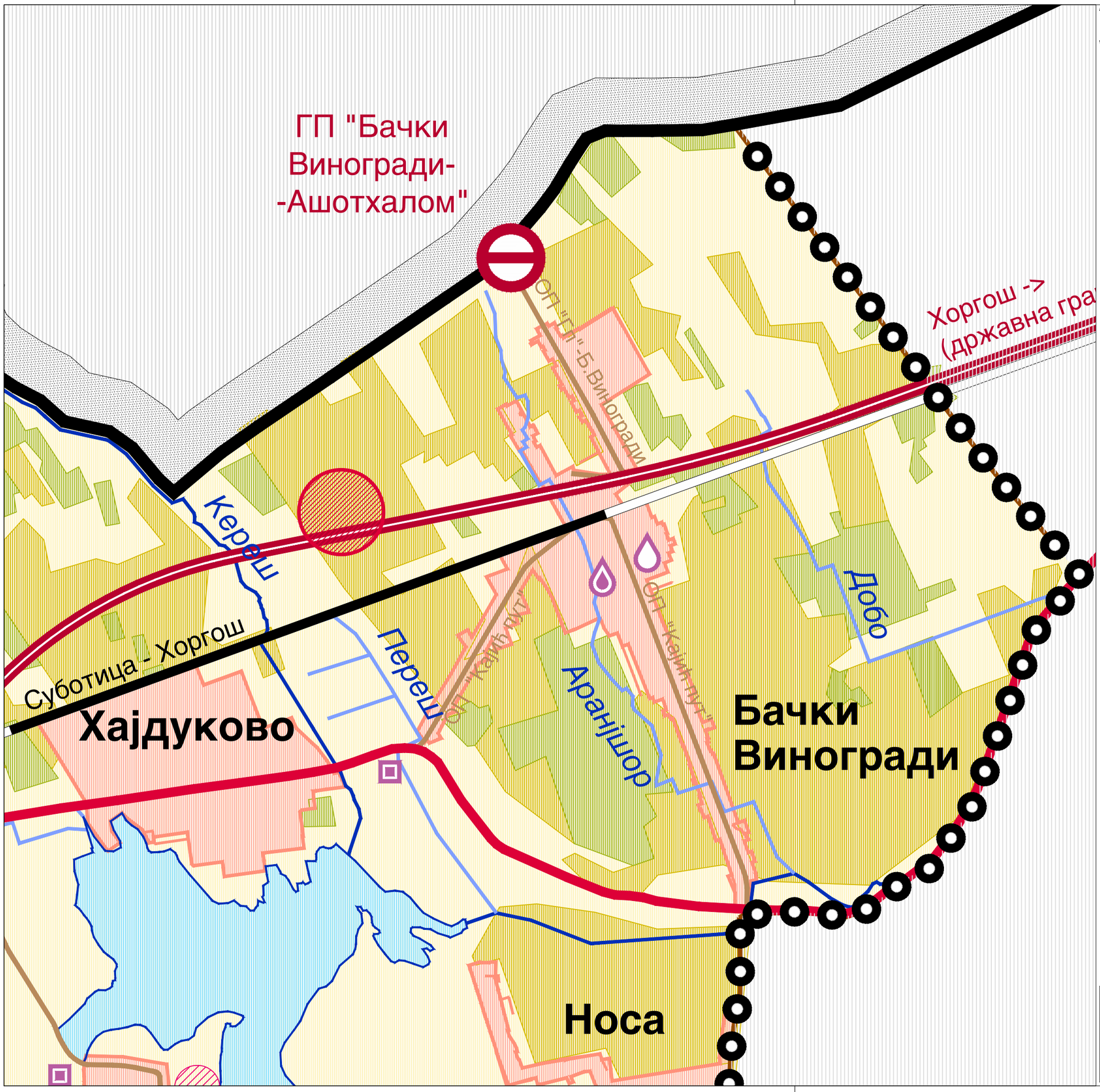
безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење.

11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са надстрешницом и лантерном, израђено је од стране „НИС“ а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ
GRANICE
HATÁRVONALAK

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА / DRŽAVNA GRANICA / ORSZÁGHATÁR
- ГРАНИЦА ГРАДА СУБОТИЦЕ / GRANICA GRADA SUBOTICE / SZABADKA VÁROS HATÁRA
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА / GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA / KATASZTERI KÖZSÉGEK HATÁRAI

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
VODNO ZEMLJIŠTE
VIZTERÜLETEK

- ЈЕЗЕРО / JEZERO / TÓ
- АКУМУЛАЦИЈА / AKUMULACIJA / VIZTÁROLÓ
- ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ / PRIRODNI VODOTOKOVI / FOLYÓK,PATAKOK
- КАНАЛИ / KANALI / CSATORNÁK

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
ERDŐS TÉRSÉG

- ШУМЕ / ŠUME / ERDŐK

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

- ЊИВЕ И ПАШЊАЦИ / NJIVE I PAŠNJACI / TERMŐFÖLDEK ÉS LEGELŐK
- ВИНОГРАДИ / VINOGRADI / SZŐLŐSTRÜLETEK
- ВОЋЊАЦИ / VOĆNJACI / GYÜMÖLCSÖSÖK

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ÉPITKEZÉSI TERÜLET

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА / GRAĐEVINSKI REONI NASELJA / TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- ПРЕТХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА / PRETHODNE GRANICE NASELJA / TELEPÜLÉS ELŐZŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ) / RADNE ZONE IZVAN NASELJA (POSTOJEĆE/PLANIRANE) / TELEPÜLÉSEN KÍVÜLI MUNKAÖVEZET (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- РТЦ — РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР / ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR / ÁRÚ-SZÁLLÍTÁSI KÖZPONT
- АЕРОДРОМ / AERODROM / REPÜLŐTÉR
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ / POSTOJEĆE VIKEND ZONE / MEGLÉVŐ ÜDÜLÉSI ÖVEZET
- ПЛАНИРАНИ ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ / PLANIRANI TURISTIČKI SADRŽAJI / TERVEZETT TURISZTIKAI TARTALMAK
- ПОДРУЈЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ / PODRUČJE KOMUNALNIH DELATNOSTI / KÖZMŰVESÍTETT TERÜLETEK
- ГРОБЉЕ / GROBLJE / TEMETŐ
- СТОЧНО ГРОБЉЕ / STOČNO GROBLJE / ÁLLAT TEMETŐ
- РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА / REGIONALNA DEPONIJA / TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ HULLADÉK LERAKÓ
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ / TRANSFER STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE / HULLADÉK LERAKÓ ÉS ÚJRAHASZNOSÍTÓ
- ПОСТОЈЕЋИ УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА / POSTOJEĆI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA / MEGLÉVŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ BERENDEZÉS
- ПЛАНИРАНИ УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА / PLANIRANI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA / TERVEZETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ BERENDEZÉS
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОЗАХВАТ / POSTOJEĆI VODOZAHVAT / MEGLÉVŐ VÍZELLÁTÓ HELY
- ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ / PLANIRANI VODOZAHVAT / TERVEZETT VÍZELLÁTÓ HELY
- ЦРПНА СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРОМ / CRPNA STANICA SA REZERVOAROM / SZIVATYÚ TELEP

- ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

- АУТОПУТЕВИ (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ) / AUTOPUTEVI (POSTOJEĆI/PLANIRANI) / AUTÓPÁLYÁK (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ) / DRŽAVNI PUT I REDA (POSTOJEĆI/PLANIRANI) / ORSZÁGOS I. OSZT. ÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ) / DRŽAVNI PUT II REDA (POSTOJEĆI/PLANIRANI) / ORSZÁGOS II. OSZT. ÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- ОПШТИНСКИ ПУТ / OPŠTINSKI PUT / KÖZSÉGI ÚT
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА / MAGISTRALNA PRUGA / FŐ VASÚTVONAL
- РЕГИОНАЛНА ПРУГА / REGIONALNA PRUGA / TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ VASÚTVONAL
- ЛОКАЛНА ПРУГА / LOKALNA PRUGA / HELYI JELENTŐSÉGŰ VASÚTVONAL
- УКИНУТА ПРУГА / UKINUTA PRUGA / MEGSZÜNTETETT VASÚTVONAL
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ / GRANIČNI PRELAZ / HATÁRÁTKELŐ
- АЕРОДРОМ / AERODROM / REPÜLŐTÉR

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број уговора-наруџбе: 299-12/25
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:25000
		Сарадник планера:		Бр. листа: 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА У ГРАНИЦИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

- ПИО Суботичка пешчара
- Граница заштитне зоне ПИО Суботичка пешчара
- СРП Лудашко језеро
- Граница заштитне зоне СРП Лудашко језеро
- СРП Селевењске пустаре
- Граница заштитне зоне СРП Селевењске пустаре

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Режим 1. степена заштите
- Режим 2. степена заштите
- Режим 3. степена заштите

ПРИРОДНА ДОБРА У ГРАНИЦИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЗАШТИТУ

- Ревизија СРП Селевењске пустаре

СТАНИШТА ВРСТА

- Станишта заштићених и строго заштићених врста

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

- Кереш-међународни еколошки коридор
- Канал Мадарас-Црвени крст-прекогранични ек. коридор
- Локални еколошки коридори
- Волујски пашњак-прекогранични еколошки коридор

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА ВАН ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ПП Камараш
- Граница заштитне зоне ПП Камараш
- ПП Палић
- Граница заштитне зоне ПП Палић

ПРИРОДНА ДОБРА ВАН ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

- Подручје у поступку заштите - Парк природе Мртваје горњег потиса
- Подручје планирано за заштиту-Кањишки јараши
- Међународни еколошки коридор-река Тиса са заштитним

ПОДРУЧЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

- Рамсарско подручје
- ИПА подручје
- ИБА подручје
- Емералд подручје

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- Проглашено културно добро-споменик културе
- Културно добро под претходном заштитом
- Археолошки локалитети

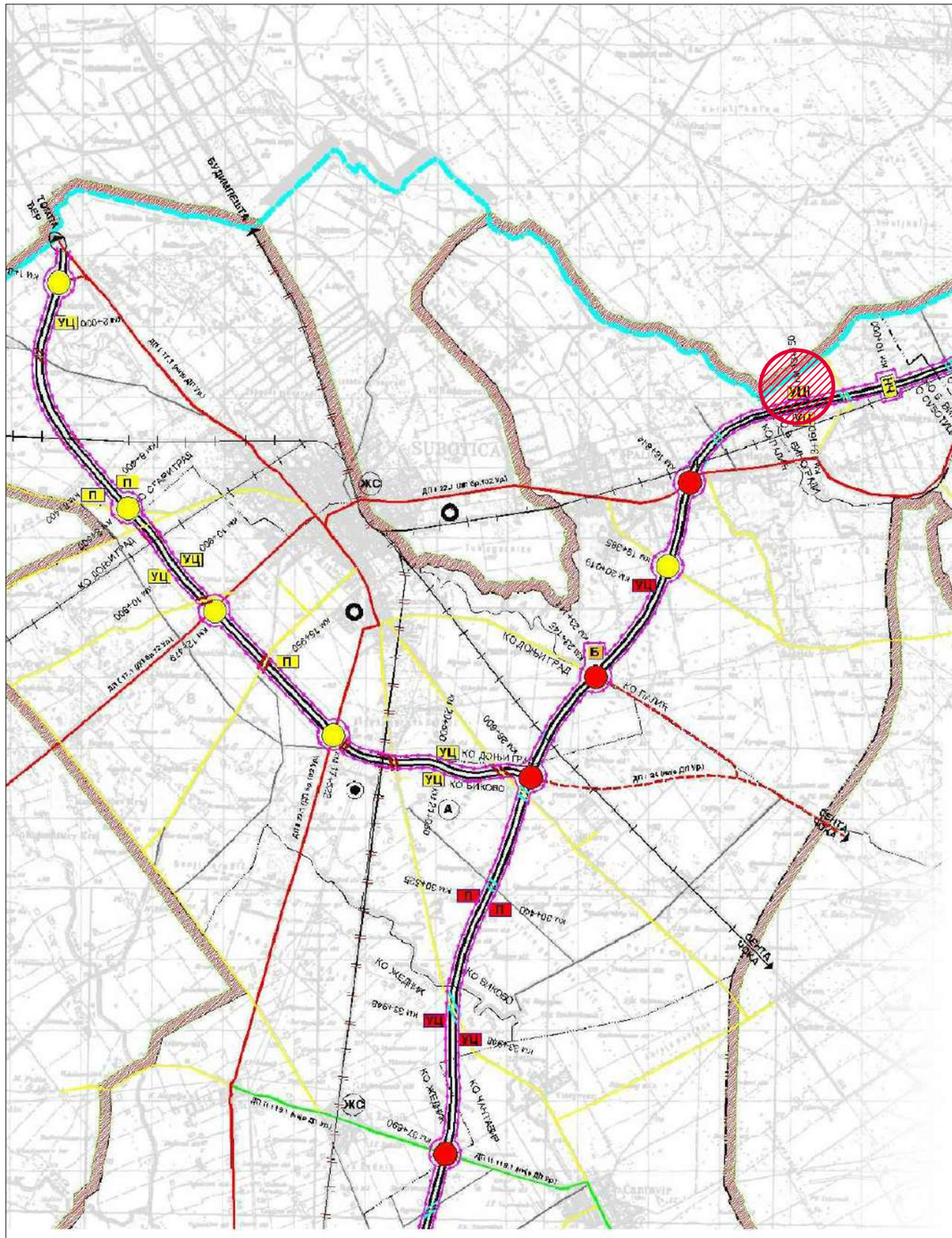
- Грађевинско земљиште
- Језера

ГРАНИЦЕ

- Државна граница
- Граница општине
- Граница катастарске општине
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене простора

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број уговора-наруџбе: 299-12/25
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:25000
		Сарадник планера:		Бр. листа: 2.



ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- МЕЂУНАРОДНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА АУТОПУТ
- ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- ПЕТЉА
- ПЛАНИРАНА ПЕТЉА
- НАТПУТЊАК И НАДВОЖЊАК
- ПЛАНИРАНИ НАТПУТЊАК И НАДВОЖЊАК
- МОСТ
- НАПЛАТНА СТАНИЦА ЧЕОНА
- ПЛАНИРАНА НАПЛАТНА СТАНИЦА ЧЕОНА
- ПЛАНИРАНА НАПЛАТНА СТАНИЦА БОЧНА
- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР
- ПЛАНИРАНИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЛИШТЕ
- ПЛАНИРАНА БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- МАГИСТРАЛНА ДВОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА ДВОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
- РЕГИОНАЛНА ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

- ПЛОВНИ ПУТ-РЕКА
- ПЛОВНИ ПУТ-КАНАЛ
- ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- ЛУКА-РОБНИ ТЕРМИНАЛ

ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

- АЕРОДРОМ
- ПОЉОПРИВРЕДНО-СПОРТСКИ АЕРОДРОМ

ИНТЕГРАЛНИ ТРАНСПОРТ

- РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР
- ИЗВОРИШТА ОДРЕДИШТА РОБА

ГРАНИЦЕ

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

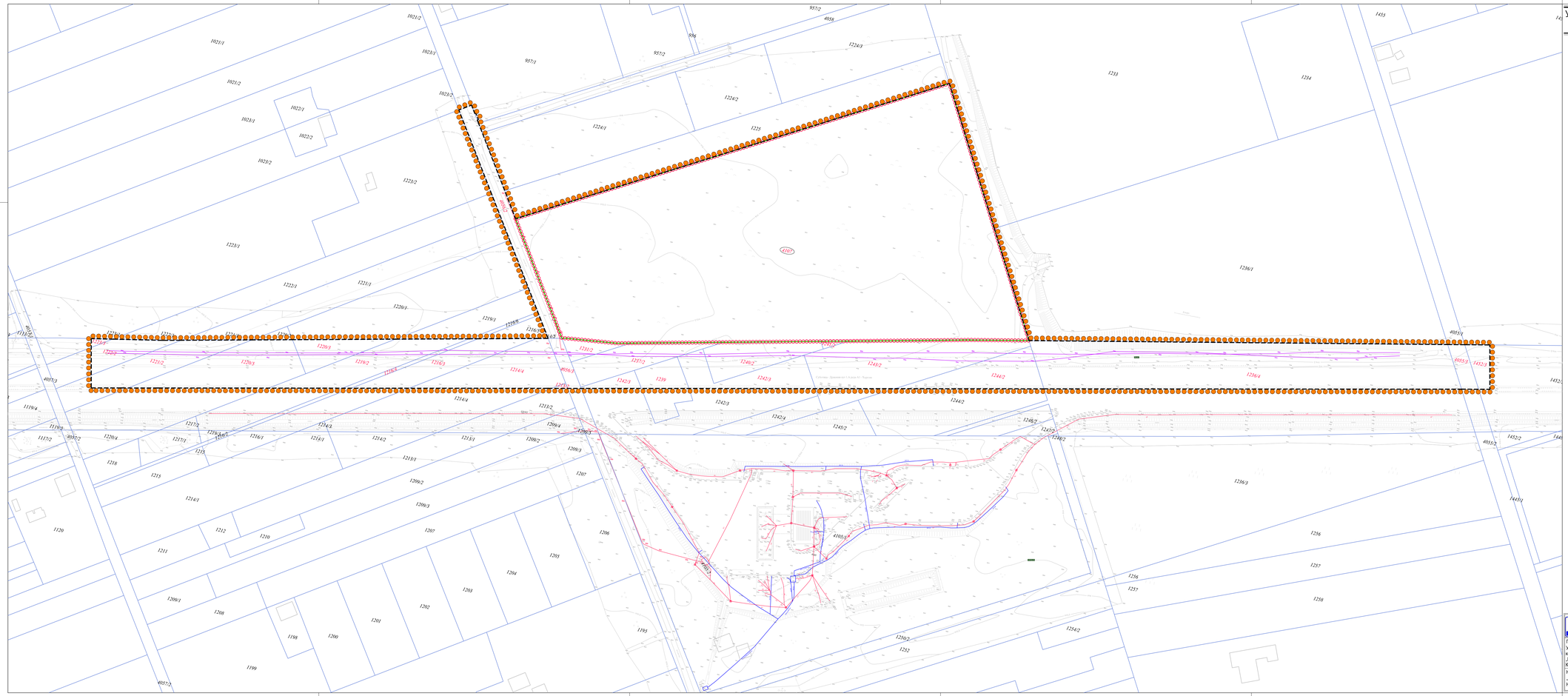
Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број уговора-наруџбе: 299-12/25
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саоб.		Размера:
		Сарадник планера:		Бр. листа: 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата плана
- Граница комплекса
- Заштитна ограда
- Одбојна ограда
- Простор у оквиру кога је планирана изградња
  - 1 Објекат пумпе са настрешницом
  - 2 Резервоари и место за претакање аутоцистерни
  - 3 Етно ресторан са отвореном терасом
  - 4 Продавница
  - 5 Дечије игралиште
  - 6 Јавни санитарни чвор и чесма
  - 7 Мини пијаца
  - 8 Површина за одмор и седење (стазе, клупе, столови..)
  - 9 Економски приступ са паркингом запослених
  - 10 Кафе-бар
- TS - Трафо станица
- Pt - Паркинг теретних возила
- Pp - Паркинг путничких возила
- Pp-p - Паркинг путничких возила са полу - или камп приколицом
- Pb - Паркинг аутобуса
- Саобраћајне површине
- Надстрешница
- Резервоари за гориво
- Заштитни зид и ограда око резервоара ТНГ
- Уређене зелене површине
- Atg - Острва за аутомате за истакање течних горива
- Ag - Острво за аутомате за истакање гаса

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број фасцикле: 304-8/25
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ У3 ОДМОРИШТЕ (ГИП Ш) „БАЧКИ ВИНОГРАДИ“ НА СТАЦИОНАЖИ КМ 13+150 АУТОПУТА Е-75 ХОРГОШ-СУБОТИЦА-БЕОГРАД	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:1000
		Сарадник планера:		Бр. листа: 4.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

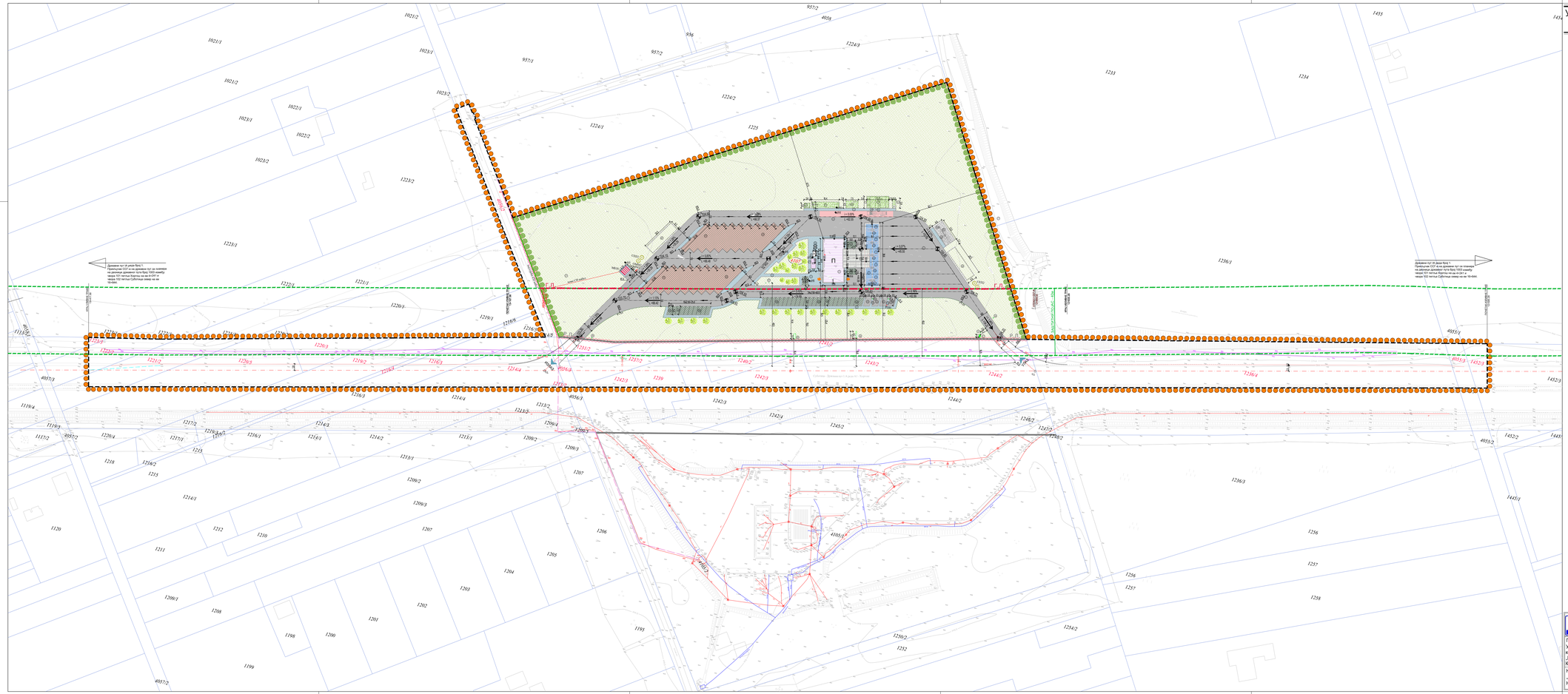
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 — Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 — Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међе катастарских парцела
- 103.75 — Висинске коте терена
- Електроенергетска мрежа
- Телекомуникациона мрежа

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број уговора-наруџбе: 299-12/25

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕМ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:1000
		Сарадник планера:		Бр. листа: 5.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међе катастарских парцела
- Висинске коте терена
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Саобраћајни прикључак
- Габарит крова планираних објеката
- Термо панел (објекат)
- Ал лим (надстрешница објекта)
- ТР лим (надстрешница)
- Планирани бетонски коловоз
- Планирани асфалтни коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Планирани иверлауф (шљунчани застор)
- Планирана зелена површина изнад резервоара и сл.
- Планирана зелена површина у директном контакту са тлом
- Планирано дрвеће
- Оријентациони положај монтажно бетонске ТС (МБТС)
- Планирана позиција сепаратора (СЕП1, СЕП2)
- Путања кретања возила
- Улаз/Излаз на планирани комплекс
- Улаз у објекат
- Улаз на терасу

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Латерна
5. Надстрешница
6. Продајни објекат
7. Резервоарски простор
8. Атмосферски вентили
9. Утакачки шахт
10. Паркинг за путничка возила (38ПМ)
10.а Паркинг за доставно возило (1ПМ)
11. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу (2ПМ)
12. Паркинг уз компресор (2ПМ)
13. Паркинг за теретна возила (16ПМ)
14. Паркинг за аутобусе (4ПМ)
15. Компресор за пнеуматике
16. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
17. Заштитна ограда
18. Место за контејнер за смеће
19. Помоћни објекат
20. Водонепропусна септичка јама
21. Резервоар за воду
22. AdBlue резервоар
23. Јарболи
24. Светлећи знак "Улаз"
25. Светлећи знак "Компресор"
25.а Светлећи знак "Електропулсач"
26. Светлећи знак "Излаз"
27. Тотем
28. Рекламни билборд
29. Фасадни билборд
30. Пилон
31. Паркинг за електропулсач (2ПМ)
32. Електропулсач
33. "УТА" знак
34. Расхладна комора
35. Претакачки шахт за воду
36. Санитарна чесма
37. Резервоар за ТНГ
38. Претакалиште за ТНГ
39. Пумпа за ТНГ
40. Водонепропусне ретензије

Капацитет резервоара:
80(50+30) + 80(40+40м³) за течна горива
30м³ за ТНГ
10м³ за AdBlue
А1-А2-А3-А4-А5 аутомати за точење горива

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број уговора-наруџбе: 299-12/25	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ДИСПОЗИЦИЈЕ ОБЈЕКАТА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ШИРИ ПРИКАЗ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕМ, дипл. инж. арх.		Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.			Размера: 1:1000
		Сарадник планера:			Бр. листа: 6.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

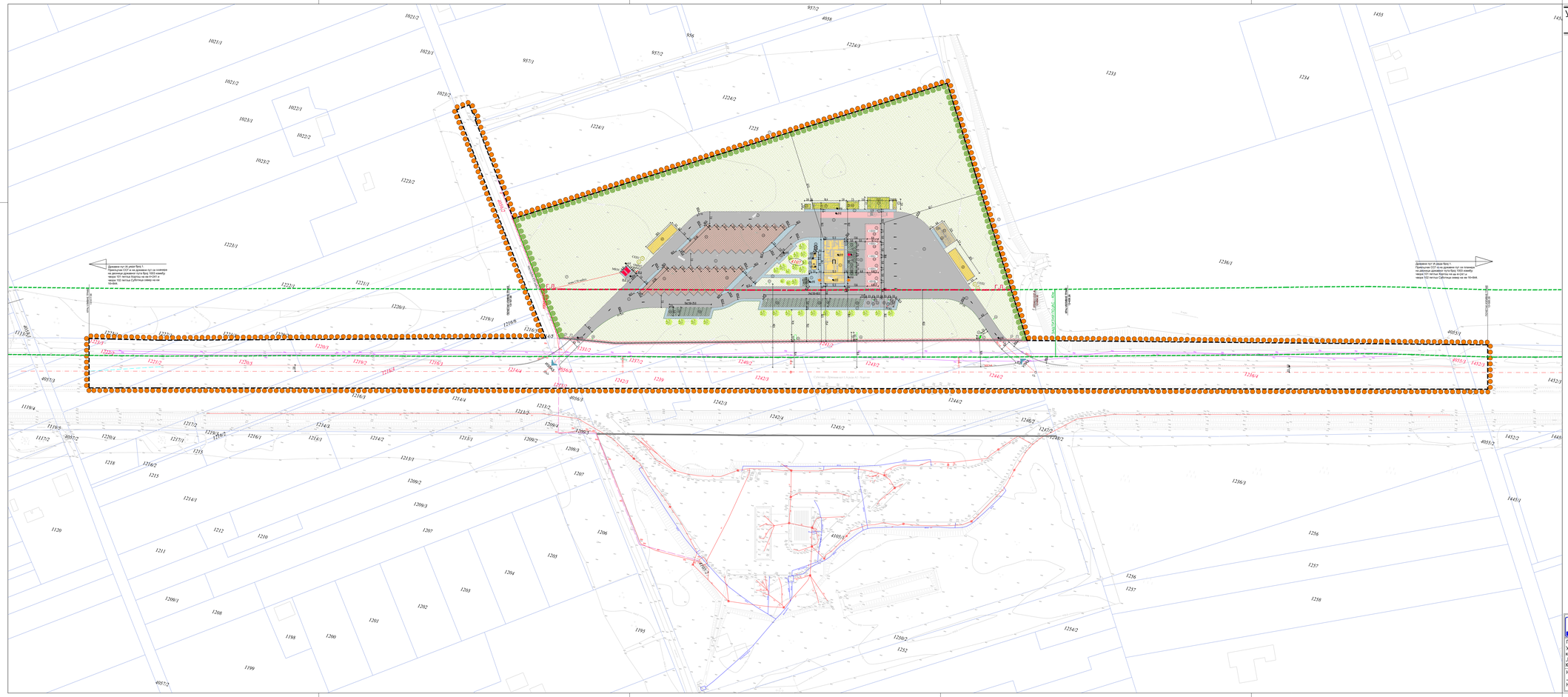
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међе катастарских парцела
- Висинске коте терена
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Саобраћајни прикључак
- Габарит крова планираних објеката
- Термо панел (објекат)
- Ал лим (надстрешница објекта)
- ТР лим (надстрешница)
- Планирани бетонски коловоз
- Планирани асфалтни коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Планирани иберлауф (шљунчани застор)
- Планирана зелена површина изнад резервоара и сл.
- Планирана зелена површина у директном контакту са тлом
- Планирано дрвеће
- Оријентациони положај монтажно бетонске ТС (МБТС)
- Планирана позиција сепаратора (СЕП1, СЕП2)
- Путања кретања возила
- Улаз/Излаз на планирани комплекс
- Улаз у објекат
- Улаз на терасу

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Латерна
5. Надстрешница
6. Продајни објекат
7. Резервоарски простор
8. Атмосферски вентили
9. Утакачки шахт
10. Паркинг за путничка возила (38ПМ)
10а. Паркинг за доставно возило (1ПМ)
11. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу (2ПМ)
12. Паркинг уз компресор (2ПМ)
13. Паркинг за теретна возила (16ПМ)
14. Паркинг за аутобусе (4ПМ)
15. Компресор за пнеуматике
16. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
17. Заштитна ограда
18. Место за контејнер за смеће
19. Помоћни објекат
20. Водонепропусна септичка јама
21. Резервоар за воду
22. AdBlue резервоар
23. Јарболи
24. Светлећи знак "Улаз"
25. Светлећи знак "Компресор"
25.а Светлећи знак "Електропуњач"
26. Светлећи знак "Излаз"
27. Тотем
28. Рекламни билборд
29. Фасадни билборд
30. Пилон
31. Паркинг за електропуњач (2ПМ)
32. Електропуњач
33. "УТА" знак
34. Расхладна комора
35. Претакачки шахт за воду
36. Санитарна чесма
37. Резервоар за ТНГ
38. Претакалиште за ТНГ
39. Пумпа за ТНГ
40. Водонепропусне ретензије

Капацитет резервоара:
80 (50+30) + 80(40+40m³) за течна горива
30m³ за ТНГ
10m³ за AdBlue
А1-А2-А3-А4-А5 аутомати за точење горива

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број уговора-наруџбе: 299-12/25
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ДИСПОЗИЦИЈЕ ОБЈЕКАТА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ УЖИ ПРИКАЗ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Сарадник планера:		Бр. листа: 6.2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

ЛЕГЕНДА

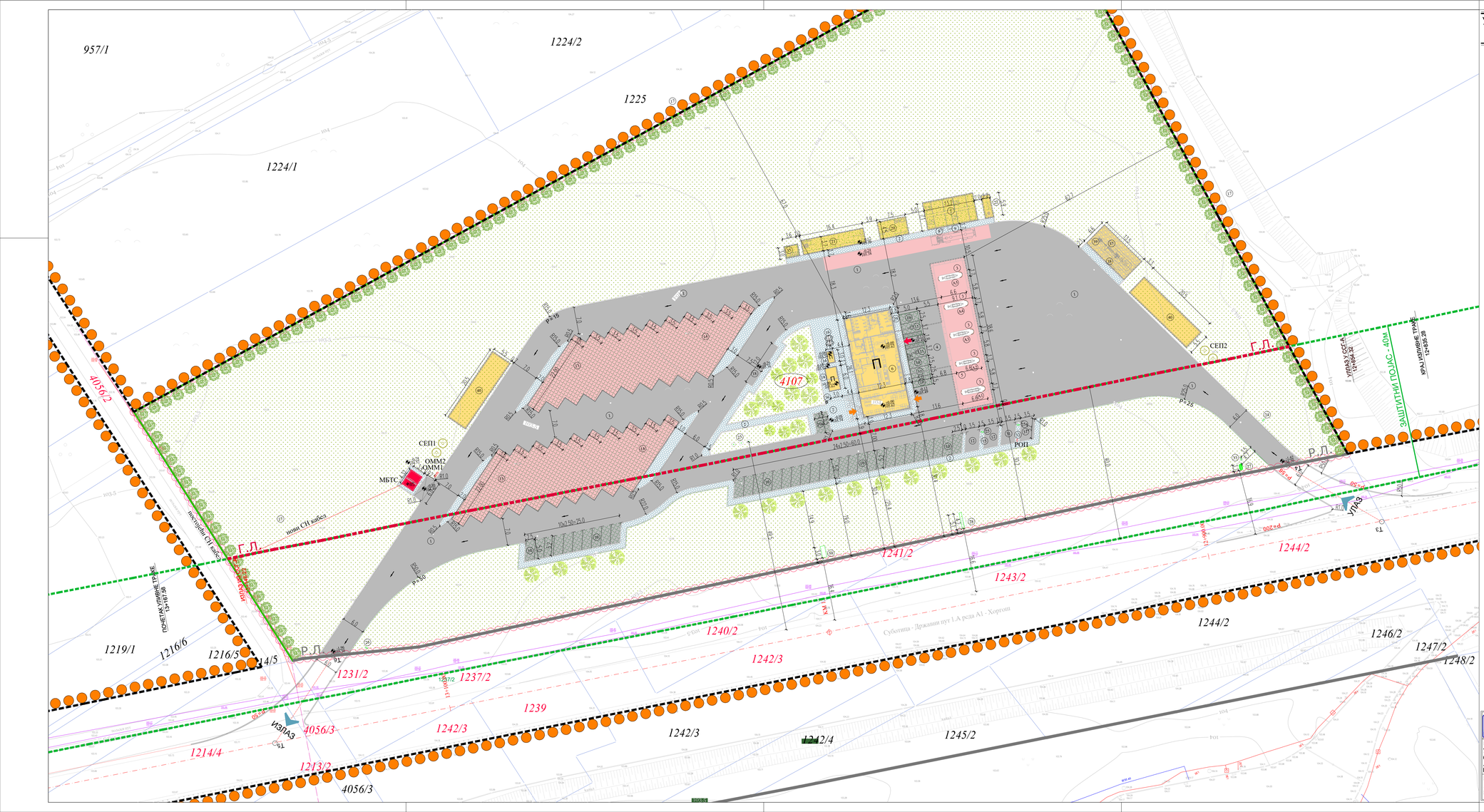
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међе катастарских парцела
- 103,21 Висинске коте терена
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Саобраћајни прикључак
- Габарит планираних објеката
- Планирани бетонски коловоз
- Планирани асфалтни коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Планиранa иберлауф (шљунчани застор)
- Планирана зелена површина изнад резервоара и сл.
- Планирана зелена површина у директном контакту са тлом
- Планирано дрвеће
- Оријентациони положај монтажно бетонске ТС (МБТС)
- Планирана позиција сепаратора (СЕП1, СЕП2)
- Путања кретања возила
- Улаз/Излаз на планирани комплекс
- Улаз у објекат
- Улаз на терасу

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Латерна
5. Надстрешница
6. Продајни објекат
7. Резервоарски простор
8. Атмосферски вентили
9. Утакачки шахт
10. Паркинг за путничка возила (38ПМ)
10а. Паркинг за доставно возило (1ПМ)
11. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу (2ПМ)
12. Паркинг уз компресор (2ПМ)
13. Паркинг за теретна возила (16ПМ)
14. Паркинг за аутобусе (4ПМ)
15. Компресор за пнеуматике
16. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
17. Заштитна ограда
18. Место за контејнер за смеће
19. Помоћни објекат
20. Водонепропусна септичка јама
21. Резервоар за воду
22. AdBlue резервоар
23. Јарболи
24. Светлећи знак "Улаз"
25. Светлећи знак "Компресор"
25.а Светлећи знак "Електропулсач"
26. Светлећи знак "Излаз"
27. Тотем
28. Рекламни билборд
29. Фасадни билборд
30. Пилон
31. Паркинг за електропулсач (2ПМ)
32. Електропулсач
33. "УТА" знак
34. Расхладна комора
35. Претакачки шахт за воду
36. Санитарна чесма
37. Резервоар за ТНГ
38. Претакалиште за ТНГ
39. Пумпа за ТНГ
40. Водонепропусне ретензије

Капацитет резервоара:
80 (50+30) + 80(40+40м³) за течна горива
30м³ за ТНГ
10м³ за AdBlue
А1-А2-А3-А4-А5 аутомати за точење горива

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА				Број уговора-наруџбе: 299-12/25	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА СА ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ ШИРИ ПРИКАЗ	Одговорни урбаниста: КАРОЛ ТЕРТЕМ, дипл. инж. арх.		Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.			Размера: 1:1000
		Сарадник планера:			Бр. листа: 7.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међа катастарских парцела
- 103.71 Висинске коте терена
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Саобраћајни прикључак
- Габарит планираних објеката
- Планирани бетонски коловоз
- Планирани асфалтни коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Планирани иберлауф (шљунчани застор)
- Планирана зелена површина изнад резервоара и сл.
- Планирана зелена површина у директном контакту са тлом
- Планирано дрвеће
- Оријентациони положај монтажно бетонске ТС (МБТС)
- Планирана позиција сепаратора (СЕП1, СЕП2)
- Путања кретања возила
- Улаз/Излаз на планирани комплекс
- Улаз у објекат
- Улаз на терасу

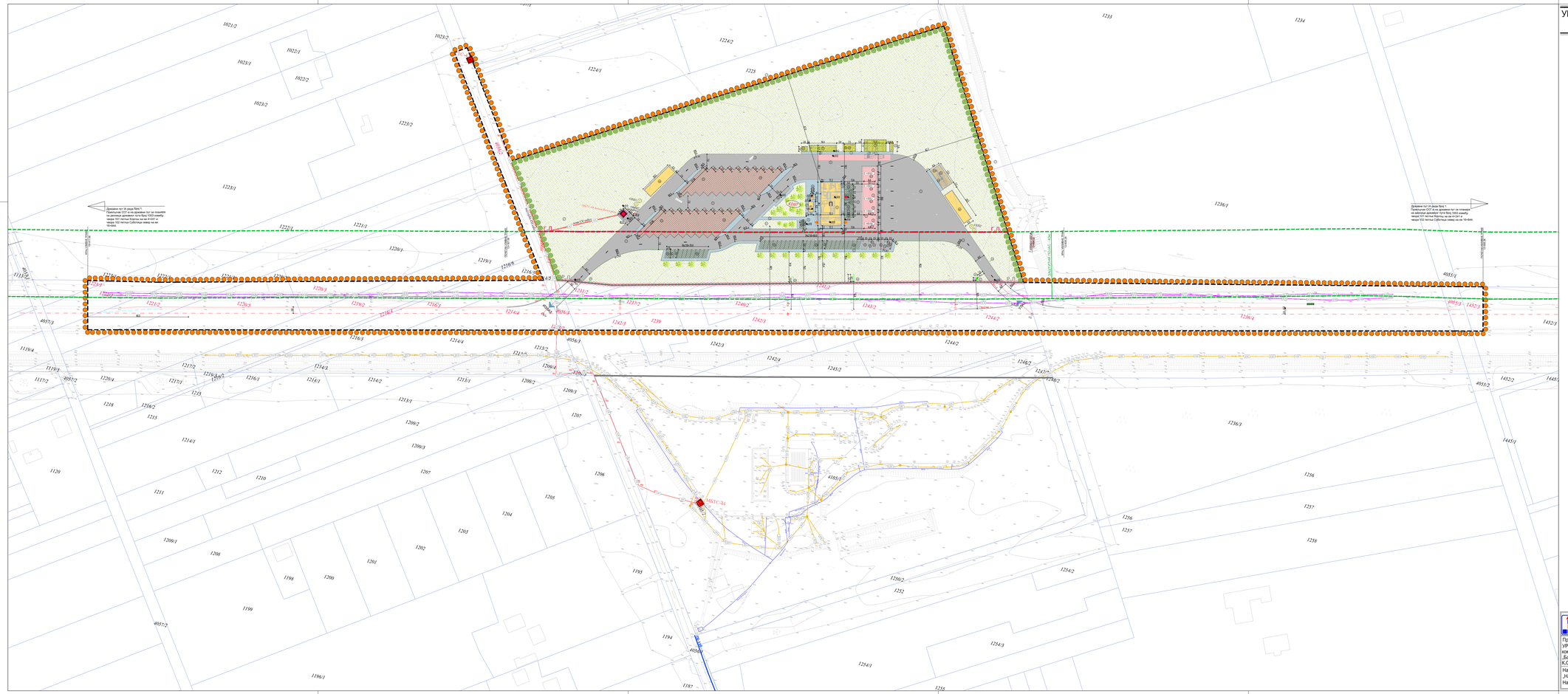
1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Латерна
5. Надстрешница
6. Продајни објекат
7. Резервоарски простор
8. Атмосферски вентили
9. Утакачки шахт
10. Паркинг за путничка возила (38ПМ)
10.а Паркинг за доставно возило (1ПМ)
11. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу (2ПМ)
12. Паркинг уз компресор (2ПМ)
13. Паркинг за теретна возила (16ПМ)
14. Паркинг за аутобусе (4ПМ)
15. Компресор за пнеуматике
16. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
17. Заштитна ограда
18. Место за контејнер за смеће
19. Помоћни објекат
20. Водонепропусна септичка јама
21. Резервоар за воду
22. AdBlue резервоар
23. Јарболи
24. Светлећи знак "Улаз"
25. Светлећи знак "Компресор"
25.а Светлећи знак "Електропумпач"
26. Светлећи знак "Излаз"
27. Тотем
28. Рекламни билборд
29. Фасадни билборд
30. Пилон
31. Паркинг за електропумпач (2ПМ)
32. Електропумпач
33. "УТА" знак
34. Расхладна комора
35. Претакачки шахт за воду
36. Санитарна чесма
37. Резервоар за ТНГ
38. Претакалиште за ТНГ
39. Пумпа за ТНГ
40. Водонепропусне ретензије

Капацитет резервоара:
80(50+30) + 80(40+40м³) за течна горива
30м³ за ТНГ
10м³ за AdBlue
А1-А2-А3-А4-А5 аутомати за точење горива

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број уговора-наруџбе: 299-12/25

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА СА ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ УЖИ ПРИКАЗ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Сарадник планера:		Бр. листа: 7.2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међа катастарских парцела
- 102.71 Висинске коте терена
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Саобраћајни прикључак
- Габарит планираних објеката
- Планирани бетонски коловоз
- Планирани асфалтни коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Планирани иберлауф (шљунчани застор)
- Планирана зелена површина изнад резервоара и сл.
- Планирана зелена површина у директном контакту са тлом
- Планирано дрвеће
- Оријентациони положај монтажно бетонске ТС (МБТС)
- Планирана позиција сепаратора (СЕП1, СЕП2)
- Путања кретања возила
- Улаз/Излаз на планирани комплекс
- Улаз у објекат
- Улаз на терасу
- Прибл. траса пост. водоводне мреже
- Постојећа трафостаница 20/0,4 kV
- Приближна траса пост. 20 kV кабл. водова
- Приближна траса пост. 0,4 kV кабл. водова
- Планирана трафостаница 20/0,4 kV
- Траса план. прикључ. 20 kV кабл. водова
- Приближна траса пост. ТК инфраструктуре

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Латерна
5. Надстрешница
6. Продајни објекат
7. Резервоарски простор
8. Атмосферски вентили
9. Утакачки шахт
10. Паркинг за путничка возила (38ПМ)
10.а Паркинг за доставно возило (1ПМ)
11. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу (2ПМ)
12. Паркинг уз компресор (2ПМ)
13. Паркинг за теретна возила (16ПМ)
14. Паркинг за аутобусе (4ПМ)
15. Компресор за пнеуматике
16. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
17. Заштитна ограда
18. Место за контејнер за смеће
19. Помоћни објекат
20. Водонепропусна септичка јама
21. Резервоар за воду
22. AdBlue резервоар
23. Јарболи
24. Светлећи знак "Улаз"
25. Светлећи знак "Компресор"
25.а Светлећи знак "Електропулсач"
26. Светлећи знак "Излаз"
27. Тотем
28. Рекламни билборд
29. Фасадни билборд
30. Пилон
31. Паркинг за електропулсач (2ПМ)
32. Електропулсач
33. "УТА" знак
34. Расхладна комора
35. Претакачки шахт за воду
36. Санитарна чесма
37. Резервоар за ТНГ
38. Претакалиште за ТНГ
39. Пумпа за ТНГ
40. Водонепропусне ретензије

Капацитет резервоара:
80(50+30) + 80(40+40м³) за течна горива
30м³ за ТНГ
10м³ за AdBlue
А1-А2-А3-А4-А5 аутомати за точење горива

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број уговора-наруџбе: 299-12/25

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради

Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад

Цртеж: РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ШИРИ ПРИКАЗ

Одговорни урбаниста: КАРОЛ ТЕРТЕМ, дипл. инж. арх.

Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.

Сарадници планера: ДАНИЈЕЛА ИШТВАНФФ, дипл.инж.саб. АНТЕ СТИПЧЕВ, ел. инж.

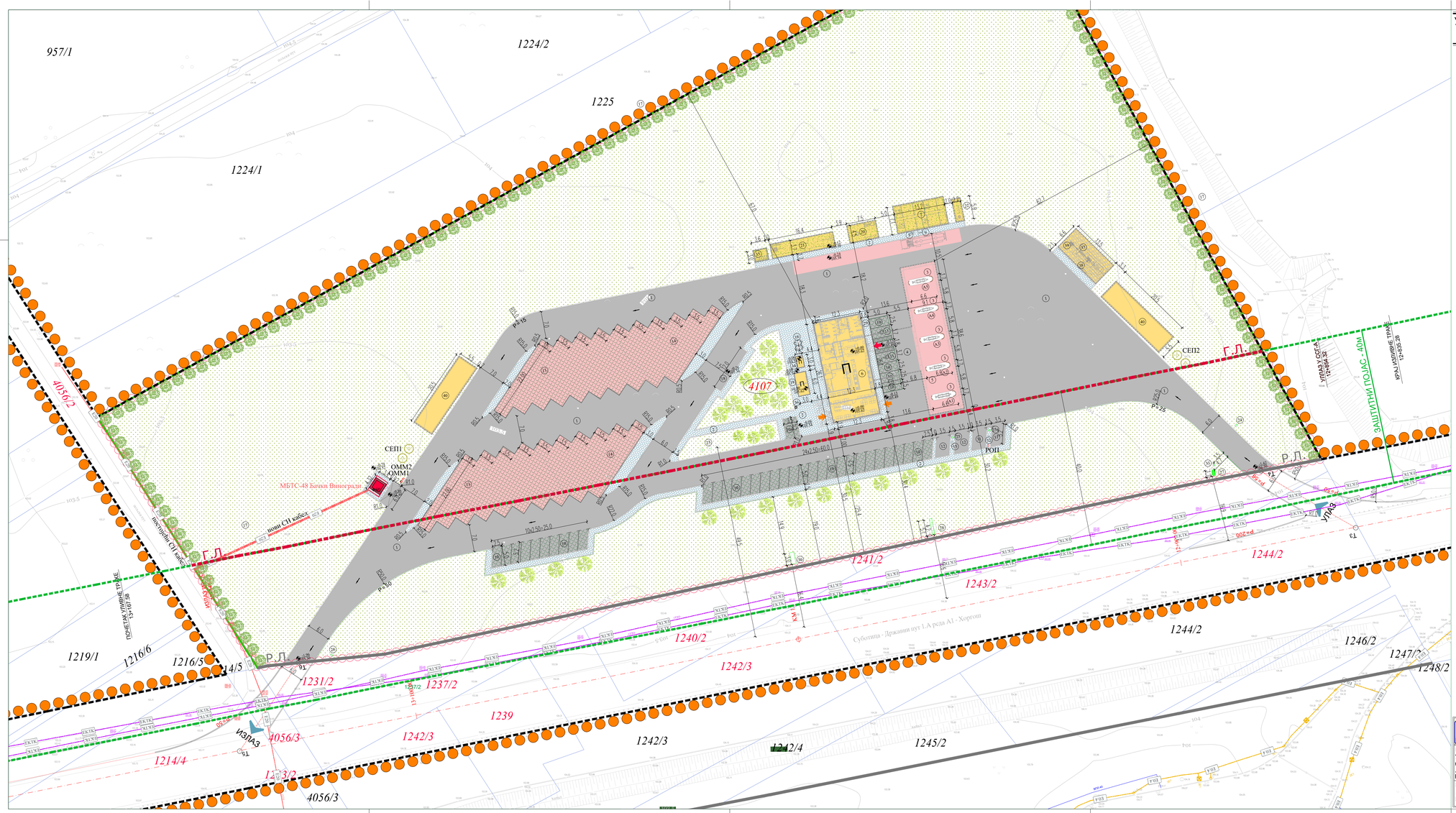
Параф:

Датум: V/2026

Размера: 1:1000

Бр. листа: 8.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- 4107 Предметна грађевинска парцела
- 1240/2 Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта
- Међне линије предметне парцеле
- Линије међе катастарских парцела
- Висинске коте терена
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Саобраћајни прикључак
- Габарит планираних објеката
- Планирани бетонски коловоз
- Планирани асфалтни коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Планирани иберлауф (шљунчани застор)
- Планирана зелена површина изнад резервоара и сл.
- Планирана зелена површина у директном контакту са тлом
- Планирано дрвеће
- Оријентациони положај монтажно бетонске ТС (МБТС)
- Планирана позиција сепаратора (СЕП1, СЕП2)
- Путања кретања возила
- Улаз/Излаз на планирани комплекс
- Улаз у објекат
- Улаз на терасу
- Прибл. траса пост. водоводне мреже
- Постојећа трафостаница 20/0,4 kV
- Приближна траса пост. 20 kV кабл. водова
- Приближна траса пост. 0,4 kV кабл. водова
- Планирана трафостаница 20/0,4 kV
- Траса план. прикључ. 20 kV кабл. водова
- Приближна траса пост. ТК инфраструктуре

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Латерна
5. Надстрешница
6. Продајни објекат
7. Резервоарски простор
8. Атмосферски вентили
9. Утакачки шахт
10. Паркинг за путничка возила (38ПМ)
10.а Паркинг за доставно возило (1ПМ)
11. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу (2ПМ)
12. Паркинг уз компресор (2ПМ)
13. Паркинг за теретна возила (16ПМ)
14. Паркинг за аутобусе (4ПМ)
15. Компресор за пнеуматике
16. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
17. Заштитна ограда
18. Место за контејнер за смеће
19. Помоћни објекат
20. Водонепропусна септичка јама
21. Резервоар за воду
22. AdBlue резервоар
23. Јарболи
24. Светлећи знак "Улаз"
25. Светлећи знак "Компресор"
25.а Светлећи знак "Електропуњач"
26. Светлећи знак "Излаз"
27. Тотем
28. Рекламни билборд
29. Фасадни билборд
30. Пилон
31. Паркинг за електропуњач (2ПМ)
32. Електропуњач
33. "УТА" знак
34. Расхладна комора
35. Претакачки шахт за воду
36. Санитарна чесма
37. Резервоар за ТНГ
38. Претакалиште за ТНГ
39. Пумпа за ТНГ
40. Водонепропусне ретензије

Капацитет резервоара:
80(50+30) + 80(40+40м³) за течна горива
30м³ за ТНГ
10м³ за AdBlue
A1-A2-A3-A4-A5 аутомати за точење горива

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА			Број уговора-наруџбе: 299-12/25	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради	Цртеж: РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ УЖИ ПРИКАЗ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: V/2026
Наручилац: „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад Народног фронта број 12, Нови Сад		Планер: МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх.		Размера: 1:500
		Сарадници планера: ДАНИЈЕЛА ИШТВАНИЋ, дипл.инж.грађ. АНТЕ СТАПИЋ, ел. инж.		Бр. листа: 8.2

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**НИС а.д. Нови Сад** Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објекат:	**ССГ „Бачки Виногради 2“** Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
Врста радова:	**нова градња**
Пројектант:	**НИС а.д. Нови Сад** Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње

Главни пројектант:	**Снежана Милановић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**300 7201 04**
Потпис:	Snežana Milanović 200086937 2026.05.12 16:11:01 +02'00'
Број техничке документације:	**ТД-ГС-982502**
Место и датум:	**Београд, март 2026. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Копије добијених сагласности
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица, одређује се:

Снежана Милановић д.и.а. _____ 300 7201 04

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице /заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Место и датум:	Београд, март 2026. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица:

Снежана Милановић д.и.а.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982502
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР-982502

Главни пројектант (ИДР):	Снежана Милановић д.и.а.
Број лиценце:	300 7201 04
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ГС-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

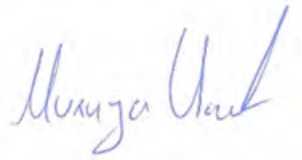
0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982502
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	ТД-ИДР-982502

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Главни пројектант:	Снежана Милановић д.и.а.
Број лиценце:	300 7201 04
Потпис:	

1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант:	Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	

Прилог 10 за прикључење на јавни пут:

Пројектант:	Хидропројекат – саобраћај д.о.о. Веле Нигринове 16а 11000 Београд
Велике лиценце:	П131Г2, П131С1 број решења Министарства 351-02-00609/2022-09 од 11.09.2023. године
Одговорни пројектант:	Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	315 3743 03
Потпис:	

Прилог 10 за водне услове:

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант:	Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	313 P918 18
Потпис:	

Прилог 11:

Израђивач:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорни пројектант:	Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 О472 15
Потпис:	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="3">слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>врста радова:</td><td colspan="3">нова градња</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="3">Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти)</td></tr>
<tr><td rowspan="8">класификација појединих делова објекта:</td><td colspan="2">учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td rowspan="5">100,00%</td><td>37,15 %</td><td>123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m^2 и П+1
(део сложеног објекта, категорија Б-малопродајни објекат)</td></tr>
<tr><td>58,67 %</td><td>127420-Остале зграде, другде некласификоване
(део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница са лантерном)</td></tr>
<tr><td>1.98 %</td><td>127420-Остале зграде, другде некласификоване (категорија Б, помоћни објекти)</td></tr>
<tr><td>0,59 %</td><td>221420-Трансформаторске станице (Трансформаторске станице и подстанице, категорија Г –објекат трафостанице-предмет посебног пројекта)</td></tr>
<tr><td>1,61 %</td><td>125223-Хладњаче (категорија В, затворена складишта)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>222220-Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти (инжењерски објекат, категорија Г)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (сепаратор нафте и нафтних деривата; водонепропусна сепричка јама)</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="3">План детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006)</td></tr>
<tr><td>град/општина:</td><td colspan="3">Бачки виногради/Суботица</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="3">КП 4107 КО Бачки виногради</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="3">КП 4107, 1231/2, 1237/2, 1239, 1242/3, 4105/1, 1240/2, 1241/2, 1242/4, 1245/2, 1243/2, 1244/2, 1236/4, 1246/2, 1247/2, 1248/2, 4056/1, 4056/2, 4056/3 КО Бачки Виногради</td></tr>
</table>

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП 4107, 1231/2, 1237/2, 1239, 1242/3, 4105/1, 1240/2, 1241/2, 1242/4, 1245/2, 1243/2, 1244/2, 1236/4, 1246/2, 1247/2, 1248/2, 4056/1, 4056/2, 4056/3 КО Бачки Виногради
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	КП 4107, 1231/2, 1237/2, 1239, 1242/3, 4105/1, 1240/2, 1241/2, 1242/4, 1245/2, 1243/2, 1244/2, 1236/4, 1246/2, 1247/2, 1248/2, 4056/1, 4056/2, 4056/3 КО Бачки Виногради
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	-
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Катастарске парцеле 1452/3, 4055/3, 1236/4, 1244/2, 1243/2, 1242/3, 1240/2, 1239, 1237/2, 1231/2, 4056/3, 1214/4, 1216/3, 1216/4, 1219/2, 1220/3, 1220/5, 1221/2, 1222/2 КО Бачки виногради.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	270 kW: комплекс ССГ -120 kW ; електро пуњач за аутомобиле - 150 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	полуиндиректна мерна група
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	два улаза: један улаз за ССГ –пословни објекат; други улаз електро пуњач за аутомобиле
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	два мерна уређаја
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења
Водовод	
прикључак на градски водовод:	Потребно је обезбедити податке о прикључку објекта на уличну водоводну мрежу. Планирана је изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, за потребе снабдевања противпожарне хидрантске мреже као и баштенске хидрантске мреже за одржавање саобраћајних површина. Потребан је прикључак на градску водоводну мрежу DN110 mm.
Канализација	
прикључак на градску фекалну канализацију:	Потребно је обезбедити податке о прикључку објекта на уличну фекалну канализациону мрежу. Уколико у близини објекта не постоји улична фекална мрежа, санитарно фекалне воде ће се спровести у водонепропусну септичку јаму запремине 60 m^3.
прикључак на градску атмосферску канализацију:	Потребно је обезбедити податке о прикључку објекта на уличну атмосферску канализациону мрежу. Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска мрежа, атмосферске воде са условни чистих површина (кровови објекта, лантерне и надстрешнице) као и зауљене воде након третмана на сепаратору нафте и нафтних деривата биће одведене у водонепропусне ретензије и/или зелене површине (у зависности од услова надлежног ЈВП).

Телекомуникације	
прикључак на телекомуникациону мрежу:	Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број: датум:	
	број: датум:	

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		
Остала документа:	РГЗ, Служба за катастар непокретности, Суботица Решење	број: 952-02-2-099-1043/2024 датум: 23.08.2024. г.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ комплекса ССГ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	**31866,00 m²**
	укупна БРГП надземно:	Објекат 337,47 m² Надстрешница 351,08 m² Лантерна 181,84 m² Пом.објекат 18,00 m² Хладњача 5,40 m² Трафостаница (предмет посебног пројекта) 14,60 m² Укупно 908,39 m² **Укупно хоризонтална пројекција објеката: 866,85 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**908,39 m²**
	укупна НЕТО површина:	854.43 m²
	површина приземља:	321.51 m²
	површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100):	908,39 / 2,85% **866,85 / 2,72%**
	спратност (надземних и подземних етажа): Према ПДР-у: П+Пк	Објекат ССГ: П+0; Пом. објекат: П+0; Хладњача: П+0; Трафостаница: П+0;
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): Према ПДР-у: макс 15,0 m	Објекат ССГ: +4,60 m; Надстрешница:+5,27 m; Лантерна: +5,90 m; Пом. објекат: 2,60 m; Хладњача: 2,20 m; Трафостаница: 3,26 m;
	апсолутна висинска кота објеката (венац, слеме, повучени спрат и др.): ***Апсолутне коте су дате орјентационо. Тачне вредности висинских кота биће одређене након израде нивелационог плана комплекса и приказане у ПГД-у.**	Објекат ССГ: 110,22 m; Надстреш.: 110,89 m; Лантерна: 111,52 m; Пом. објекат: 107.76 m; Хладњача: 108,14 m; Трафостаница: 108.02 m;
	спратна висина:	Објекат ССГ:2,80-3,00 m; Надстреш.: min 4,80 m; Пом. објекат: 2,32 m; Хладњача: 1,90 m; Трафостаница: 2,40 m;
	број паркинг места - Према ПДР-у 60: - за путничка возила 40 - за теретна возила 16 - за аутобусе 4	**61 ПМ** - путничка возила 41 (од тога 2 ПМ за особе са редук. мобилношћу и 1 ПМ за доставна возила) - теретна возила 16 - аутобусе 4
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панел; Излог
	оријентација слемена:	C-J
	нагиб крова:	3°
	материјализација крова:	Термо панел
проценат зелених површина:		**66,00 %** (21.160,00 m²)
индекс заузетости:		**2,72%**

индекс изграђености:		**0,027**
начин грејања	Топлотне пумпе ваздух-ваздух високе ефикасности, са директном експанзијом	
друге карактеристике објекта:	Основни садржај комплекса ССГ: - Објекат 337,47 m² - Надстрешница 351,08 m² - Лантерна 181,84 m² - Помоћни објекат 18,00 m² - Хладњача 5,40 m² - Трафостаница (предмет посебног пројекта) 14,60 m² - Два подземна резервоара за течна горива запремине 80 (40+40) m^3 и 80 (50+30) m^3; резервоар за ТНГ запремине 30 m^3 и резервоар за AdBlue запремине 10 m^3; - Подземни резервоар за противпожарну воду капацитета 100 m^3; - Два сепаратора нафте и нафтних деривата; - Две водонепропусне ретензије запремине по 200 m^3 - Водонепропусна септичка јама запремине 60 m^3. - Сепаратор масти и уља.	
предпрачунска вредност објекта:	**390,000,000,00 РСД**	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	БРУТО (m^2)	НЕТО (m^2)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	337,47	289,35
2	НАДСТРЕШНИЦА	351,08	351,08
3	ЛАНТЕРНА	181,84	181,84
4	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	18,00	15,96
5	ХЛАДЊАЧА	5,40	4,20
6	ТРАФОСТАНИЦА (предмет посебног пројекта)	14,60	12,00
Површина приземља (Р. бр. 1+4+5+6):			321,51
БРГП - Хоризонтална пројекција објеката:		866,85	854,43
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-5.1):		908,39	854,43

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Задато	Остварено пројектом
Површина парцеле	31.866,00	31.866,00
Индекс изграђености - максимално		0,027
БРГП (m^2) - хоризонтална пројекција објеката:	/	866,85
Индекс заузетости - под објектима- хоризонтална пројекција (%)*	/	2,72%
Максимална спратност објеката	П+Пк	П+0
Максимална висина објекта (m)	/	4.50 m
Максимална висина лантерне (m)	/	5.90 m
Минимална висина надстрешнице (m)	min 4.50	5.27 m
Број паркинг места	60	61
за путничка возила	38	38
за теретна возила и аутобусе	16+4	20
за доставно возило	/	1
за возила за особе са редукованом мобилношћу	2	2
Зелене површине (%)		21.160,00
		66,00%

План детаљне регулације комплекса бензинске станице уз одморište (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006)

Београд, март 2026.г.

Главни пројектант:

Снежана Милановић д.и.а.
300 7201 04

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом (ССГ) „Бачки Виногради 2“, урађено је на основу Информације о локацији број 000602272-2025-09693-004-050-353-018, издате 14.03.2025. године у Суботици, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Плански основ: План детаљне регулације за комплекса бензинске станице уз одмориште (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006), у даљем тексту ПДР.

Према ПДР-у, предметна локација К.П. 4107 К.О. Бачки Виногради је намењена за изградњу комплекса бензинске станице и одморишта на осталом грађевинском земљишту, односно функционално-наменској целини - бензинска станица са пратећим садржајима.

ПДР-ом је дат предлог решења комплекса бензинске станице уз одмориште који није обавезујући, па ће измена решења бити дефинисана Урбанистичким пројектом. Дозвољава се фазност у реализацији комплекса бензинске пумпе са одмориштем, тако да свака фаза чини технолошко функционалну целину.

Према ПДР-у, изградња објеката и опреме ССГ “Бачки Виногради 2”, саобраћајних површина, инфраструктуре и уопште уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза мора да представља једну функционалну и технолошку целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену. Извођење комплекса по фазама није ограничено и оно се може утврдити на основу будућих развојних потреба саме делатности на локацији, као и потребама које изискује унапређење технологија самог процеса складиштења и пословања унутар предметног комплекса.

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са надстрешницом и лантерном, која се налази са десне стране аутопута између стационажа 12+860 и 13+130 у оквиру граница инфраструктурног коридора аутопута Е-75, а на К.П. 4107 К.О. Бачки Виногради.

Станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима састоји се из објекта станице (нето корисне површине 289,35 m²), надстрешнице са лантерном над точећим местима, трансформаторске станице MBTS (предмет посебног пројекта), резервоарским простором за течна горива, ТНГ и AdBlue, пуњачем за електрична возила и свим потребним инсталацијама за рад.

Приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се са државног пута IA реда са ознаком А1. Прикључак ССГ-а на државни пут се планира на деоници државног пута број А1003 између чвора чвора А101 (петља Хоргош) на км 4+241 и чвора А102 (петља Суботица север) на км 16+844. Прегледност на делу где се ССГ прикључује на државни пут је добра, а државни пут се у зони прикључења налази у правцу.

Опис постојећег стања

Решењем републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, од 23.08.2024. г. дозвољено је спајање катастарских парцела 1243/1, 1227/1, 1227/2 и 1227/3 К.О. Бачки Виногради у КП 4107 К.О. Бачки Виногради укупне површине 31866 m2, са власником јавне својине РС са делом поседа 1613/31866 и НИС а.д. Нови Сад са делом поседа 30253/31866.

Према ЛН бр. 1979 КО Бачки Виногради, катастарска парцела бр. 4107, КО Бачки Виногради, Суботица је површине 31866.00 m^2. На предметној парцели нема изграђених објеката.

Према ПДР-у изградња планираних садржаја на предметном комплексу захтева изградњу зидане или монтажно-бетонске трафо станице и опремање исте опремом и енергетским трансформатором снаге одговарајуће потребама будућег потрошача.

Орјентациони положај МБТС је приказан у ситуационим плановима у техничкој документацији.

Припремни радови

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на

овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Изградњом је предвиђено:

- Продајни објекат према Гаспром бренду (габ.дим. 12,06 m x 26,365 m, БРГП 337,47 m²);
- Надстрешница (габ. дим. 9,10 m x 38,58 m) изнад аутомата за истакање горива на пет саобраћајних острва са пет двостраних аутомата, са лантерном (габ. дим. 11,56 m x 15,73 m) која спаја објекат и надстрешницу;
- Монтажа помоћног објекта контејнерског типа (габ. дим. 3,00 m x 6,00 m x 2,60 m);
- Монтажа хладњаче - лагер минусне коморе у дим. 3,00 m x 1,80 m x 2,20 m;
- Монтажно бетонска трафостаница (предмет посебног пројекта);
- Уградња два подземна резервоара за течна горива запремине 80(40+40) m^3 и 80(50+30) m^3, резервоара за ТНГ запремине 30 m^3; резервоара за AdBlue запремине 10 m^3 и пратећих машинских инсталација;
- Уградња подземног резервоара за против пожарну воду запремине 100 m^3;
- Простори за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са усисивачем…;
- Уградња опреме за термотехнику и пратећих инсталација;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Уградња сепаратора масти и уља;
- Уградња водонепропусне септичке јаме 60 m^3;
- Уградња две водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода запремине по 200 m^3;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем, пилон, рекламни билборд, јарболи са заставама и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак;
- Остали бренд елементи – знакови улаз, излаз, компресор/усисивач и електрични пуњач;
- Додатни садржаји - санитарна чесма.

Правила грађења

ПДР-ом је дефинисана грађевинска линија на удаљењу 20 m од регулационе линије (границе путног појаса), али су објекти постављени на удаљености од 40 m од јавног пута у складу са Условима ЈП Путеви Србије, VIII бр. 953-22571/25-1, од 06.11.2025.г.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта, надстрешнице и лантерне.

Спољно уређење

На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на око 66 % слободних, незастртих површина. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, важећим Правилником, а у складу са прибављеним условима.

За одлагање комуналног отпада предвиђа се 2 контејнера запремине 1100 литара, који ће уз друге посуде за одлагање бити постављени у посебно изграђеној ниши, уз приступну саобраћајницу.

ПДР-ом је задато ограђивање комплекса у зони прикључка мора се предвидети одбојна ограда.За планирани комплекс мора се поставити заштитна ограда на граници земљишног појаса аутопута од почетка траке за искључење до краја траке за укључење и око парцела будућег комплекса.

На заштитном острву комплекса ССГ, предвиђена су рекламна обележја.

Објекат ССГ је приземни, слободностојећи, правилне правоугаоне форме, завршне коте венца на +4.60 m од коте пода (±0.00).

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. Кровни покривач је ватроотпорни, префабриковани, сендвич термо панели дебљине са ХИ мембраном.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели, модуларне ширине 1000 mm. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од гипскартонских плоча на ал. потконструкцији и испуном од минералне вуне. Светла висина продајног простора је +3.00 m, а службеног дела +2.80 m.

Излог је од алуминијумских профила са термопрекидом, у боји RAL 9004. Заузима целу ширину главне фасаде и део бочне, док остале фасаде садрже врата са надсветлом и прозоре. Улазна врата у објекат су аутоматска, клизна, која је у случају нестанка електричне енергије, или у ванредним ситуацијама, могуће ручно отворити, а повезана су и на дизел агрегат. Ширина врата је 180 cm.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. У подужном правцу рамови су повезани подужним носачима

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама, а заједничко дејство свих темеља-самаца остварује се крутом АБ плочом на тлу. Сви елементи конструкције су заштићени са унутрашње стране адекватним заштитама у складу са са Законом о заштити од пожара.

Надстрешница

Надстрешница је правоугаоног облика, висине 5,27 m од коте приземља, тј. ±0.00. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба око 5%, ка средини надстрешнице, где се налазе олучне хоризонтале, а вертикале су у стубовима надстрешнице. Кровни покривач је ТР лим.

Конструкција надстрешнице са лантерном

Носећа конструкција надстрешнице је челична конструкција. Главни статички систем чине рам састављен од стубова и главног носача. У подужном правцу за главни носач су круто везани подужни носачи. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везном гредом.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=25 cm. Испод плоче се ради слој мршавог бетона С 12/15 .

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20 m. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуњавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Грађевински радови на уградњи резервоара за AdBlue

Резервоар за Adblue се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта.

Грађевински радови на уградњи резервоара за воду

Резервоар за воду се поставља на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта.

Помоћни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 6,00 x 2,60 m. Објекат је подељен на две просторије од којих је једна климатизована и служи за складиштење допунског асортимана, а друга за одлагање прибора, алата и опреме. Свака просторија има улазна врата са преструјном решетком у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду, наспрам врата налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. У складу са наменом објекта, завршна облога пода је хетерогени винил. Боја је споља и изнутра бела РАЛ 9003

Хладњача се као монтажни допрема са свом пратећом опремом и монтира на за то предвиђено место иза малопродајног објекта. Расхладна опрема ће користити неки од еколошких фреона, према важећим стандардима за заштиту животне средине.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације.

Тотем је димензија hxšxd 8,5 m x 1,7 m x 0,9 m са ознакама врста горива и ценовним дисплејем. У горњој зони је логотип „Gazprom“. Врсте и цене горива су у средњем делу тотема у виду мултимедијалног дисплеја. Конструкција је од кутијастих профила, а облога је од Ал лима у плавој и белој боји, без видљивих спојева. Тотем је фундиран на темељу самцу.

Пилон је габаритних димензија hxšxd 22 m x 3,5 m x 1 m, просветљава се ЛЕД диодама. Састоји се из светлеће кутије на коме је логотип Гаспрома испод кога је натпис G-Drive и стубне конструкције. Носећа конструкција се израђује као просторна решетка.

Рекламни билборд је димензија дела за оглашавање 4,22 m x 3,22 m x 0,624 m. Простор за постављање постера је двостран. Конструкција билборда је челична, формирана од стубова и секундарних носача, обложена лимом. Укупна висина билборда је 5.82 m.

Јарболи су конусног профила, висине 10,0 m, израђују се од анодираног алуминијума,а постављају се три у низу. Заставе се монтирају на јарболе преко „Г“ носача.

Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак је димензија 3,3 x 0,74 x 0,2m, и служи за обележавање емитената (6 ознака).

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућих сепаратора нафте и нафтних деривата.

<u>Водовод</u>

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, хидрантске мреже за противпожарну заштиту као и за потребе одржавања саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN110 mm.

<u>Канализација</u>

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN200 на уличну фекалну канализациону мрежу. Уколико у близини објекта не постоји улична фекална мрежа, санитарно фекалне воде ће се спровести у водонепропусну септичку јаму запремине 60 m^3. За замашћену отпадну воду из кухиње, пулта и ретро пулта је пре прикључка на санитарну канализацију, предвиђен сепаратор масти и уља.

За атмосферску воду планиран је прикључак на уличну атмосферску канализацију. Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска мрежа, атмосферске воде са условни чистих површина (кровови објекта, лантерне и надстрешнице) као и зауљене воде након третмана на сепаратору нафте и нафтних деривата биће одведене у водонепропусне ретензије запремине по 200 m^3 и/или зелене површине (у зависности од услова надлежног ЈВП). Уколико постоји могућност, атмосферске воде из водонепропусних ретензија искористити за заливање зелених површина на парцели предметне ССГ (све у зависности од услова надлежног ЈВП). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућих сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопројектовани објекат ССГ се прикључује на електродистрибутивну мрежу, преко новопројектованог прикључка са два одвојена мерења за комплекс ССГ и пуњач за електричне аутомобиле. Максимална снага комплекса ССГ је 120 kW а пуњача је 150 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 270 kW.

Два слободностојећа типска ормана мерног места, са уграђеном кабловском прикључном кутијом (ОММ1 и ОММ2), опремљена полуиндиректном групом се постављају у зеленом појасу у близини ТС.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада.

Новопројектовани објекат потребно је прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа за потребе банкомата, а четврта се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини која на било који начин омета, или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити, у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се системи за точење течних горива и систем за точење ТНГ-а. Систем за течна горива састојаће се од два двокоморна подземна резервоара запремине 80 (40+40) m^3 и 80 (50+30) m^3, цевне инсталације за развод горива, индиректног претакалишта, инсталација за одушивање, поврата бензинских испарења и аутомата за точење горива. Систем за ТНГ састојаће се од подземног резервоара запремине 30 m^3, пумпне станице, претакалишта и аутомата за точење горива.

Поред система за точење течних горива и ТНГ-а предвиђа се и систем за точење AdBlue течности.

Предвиђено је укупно пет острвских аутомата за точење горива од којих је један комбиновани за точење течних горива и ТНГ, три за точење течних горива и један комбиновани на којем се точи дизел течно гориво и AdBlue.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење продајног простора, канцеларије пословође и магацина ДАС-а предвиђа се "VRF" систем. За хлађење кухиње и опреме у РЕК соби предвиђају се засебни сплит клима системи. Спољне јединице "VRF" и сплит клима система постављају се на кров објекта или на подну носећу конструкцију са задње стране објекта.

У продајном простору предвиђају се каналске "VRF" јединице и вртложни дифузори Термотехничке инсталације у продајном простору постављају се изнад спуштеног плафона. За остале просторије за које није потребно хлађење, предвиђа се грејање помоћу електричних радијатора. Предвиђени су системи вентилације продајног простора и тоалета.

За загревање санитарне топле воде предвиђа се бојлер који се загрева преко соларних панела смештених на крову објекта, са електро грејачем као резерва.

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине-прикључак

Прикључење на државни пут је предвиђено преко две засебне саобраћајнице – изливне траке и улаза на км 12+854.32 и уливне траке и излаза на км 13+146.22. Ширина саобраћајнице на улазу у ССГ и излазу са ССГ је 6.00 метара. Уливна и изливна трака су исте дужине која износи 250 (190+60) метара. За прикључак на ССГ искоришћена је постојећа зауставна трака која је у зони прикључења проширена за око 0.50 метара. Обе наведене саобраћајнице су предвиђене за једносмерно одвијање саобраћаја, укључење на станицу и државни пут искључиво десним скретањима.

Саобраћајне површине комплеска

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Унутар комплекса ССГ-а атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације.

Број ПМ места је укупно 61 (шестдесетједно), од чега 1 (једно) за доставно возило, 2 (два) за особе са инвалидитетом, 38 (тридесетосам) за кориснике комплекса, 16 (шестнаест) за теретна возила, 4 (четири) за аутобусе, те поред наведених по 2 (два) паркинг места уз компресор за пнеуматике и електропуњач.

Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) уз приступну саобраћајницу.

Саобраћајна опрема и сигнализација комплекса

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање. Обележавањем стрелица на коловозу које усмеравају кретања возила и уз вертикалну сигнализацију и опрему биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

Заштита од буке

Планирана је примена грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**. За СОП II (МО-мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута према важећем Правилнику.

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије РС за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику. Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, март 2026.г.

Главни пројектант:

Снежана Милановић д.и.а.
300 7201 04

0.9. КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУБОТИЦА
Бр.952-02-2-099-1043/2024
23.08.2024.год.
СУБОТИЦА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУБОТИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла "НИС" АД НОВИ САД из НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БАЧКИ ВИНОГРАДИ спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 1111
Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1243/1, ВИНОГРАД 1.класе, површина 1613м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
Лист непокретности: 1685
Власника МБ:20084693 "НИС" АД НОВИ САД, НОВИ САД НАРОДНОГ ФРОНТА 12 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1227/1, њИВА 5.класе, површина 1677м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
кат.парцела 1227/1, ВИНОГРАД 1.класе, површина 21119м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
кат.парцела 1227/1, ВИНОГРАД 1.класе, површина 287м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
кат.парцела 1227/2, ВИНОГРАД 1.класе, површина 2472м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
кат.парцела 1227/3, ВИНОГРАД 1.класе, површина 4698м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 1979
Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26 са делом поседа 1613/31866, Власника МБ:20084693 "НИС" АД НОВИ САД, НОВИ САД НАРОДНОГ ФРОНТА 12 са делом поседа 30253/31866,
кат.парцела 4107, њИВА 5.класе, површина 1677м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
кат.парцела 4107, ВИНОГРАД 1.класе, површина 30189м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

- Лист непокретности број 1979 КО БАЧКИ ВИНОГРАДИ

Забележба: РЕШЕЊЕМ 952-02-10694/2013-Ц 20.12.2013.ГОД., УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ВОЂЕЊА СПОРА ЗА УТВРЂЕЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 1212 КО БАЧКИ ВИНОГРАДИ, НА КАТ.ПАРЦЕЛУ 1227/2, ПОВРШИНЕ 2472 М2, ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ, ТУЖИОЦА БАЦКОВИЋ ЧЕДОМИРА ИЗ БЕОГРАДА, ПРОТИВ ТУЖЕНИХ: РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ, ВИДАКОВИЋ ВЕСЕЛИНА ИЗ СУБОТИЦЕ И НИС А.Д. НОВИ САД, У КОРИСТ НИС А.Д. НОВИ САД на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 4107, њИВА 5.класе, површина 1677м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.
кат.парцела 4107, ВИНОГРАД 1.класе, површина 30189м2, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се НИС АД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се НИС АД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4690.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

ʃ н^h lsOdtʃfOdaʃ tʃtaɔfdʒjtaOF tstaɔfɔfdƩdzdtsgɔ j dzj Slstdtsdtʃ}tsgнtsSlzdʒj dtsO

5. - НИС АД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5090.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 352364060021898684.

Образложење

"НИС" АД НОВИ САД из НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 поднео је захтев за УПИС ПРОМЕНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ БРОЈ IV-05-353-729/2024 ОД 02.08.2024.Г. КОЈУ ЈЕ ИЗДАЛА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СУБОТИЦЕ - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО АБ И ЦО ГЕОСИСТЕМС, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО АБ И ЦО ГЕОСИСТЕМС, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ 952-099-27314/2024 И ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ ОД 07.08.2024.Г.КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО АБ И ЦО ГЕОСИСТЕМС НОВИ САД, САГЛАСНОСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4690.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУБОТИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 352364060021898684 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.) ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

_____

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

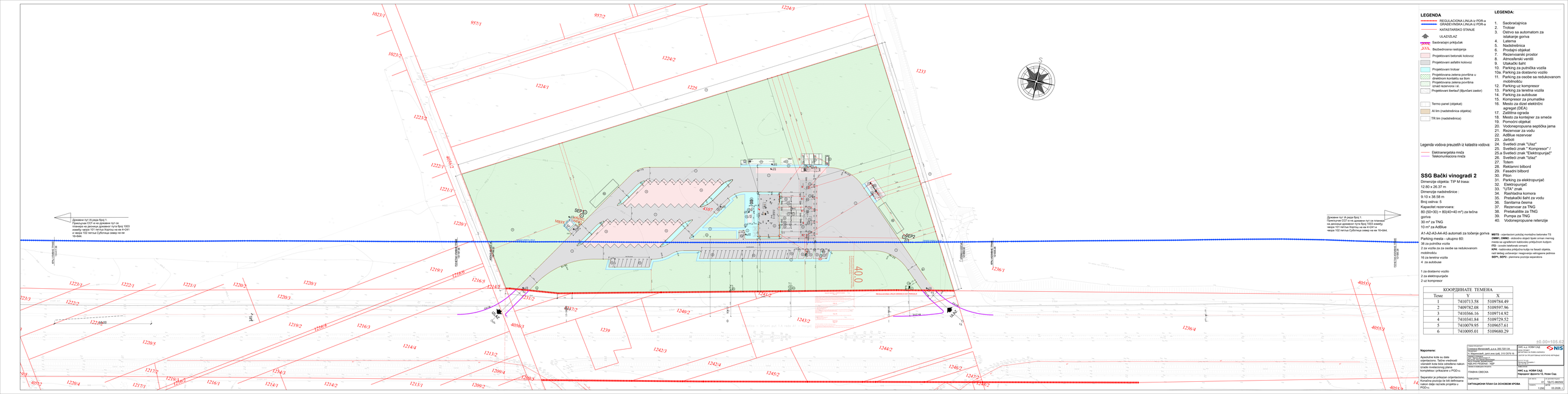
_____

Доставити:
1."НИС" АД НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
2.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО - ОДЕЉЕЊЕ У СУБОТИЦИ, ТРГ ЛАЗАРА НЕШИЋА 1
3.ПОРЕСКА УПРАВА - ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ

ʃ нʰ lsOdtʃfOdtaʃ tʃtaɔfɔdʒjtaOʕ tstaɔfɔɔfdƛdɔdtdsɕ j dɔj ʕlstdtsdtʃʕtsɕ нtsʕlzdʒj dtsO

4.СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, СУБОТИЦА, ТРГ СЛОБОДЕ 1
5.АРХИВИ

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA U PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA U PDR-a
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Saobraćajni priključak
- Bezbednosna ograđanje
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervora i sl.
- Projektovani ibetluf (tlučeni zastor)
- Termo panel (objekat)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- TR lim (nadstrešnica)

Legenda vodova preuzetih iz katastra vodova:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža

LEGENDA:

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Laterna
5. Nadstrešnica
6. Prodajni objekat
7. Rezervoarski prostor
8. Atmosferski ventili
9. Utakačiki šahti
10. Parking za putničke vozila
10a. Parking za dostavno vozilo
11. Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Parking za teretna vozila
14. Parking za autobuse
15. Kompresor za pnumatike
16. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
17. Zaštitna ograda
18. Mesto za kontejner za smeće
19. Pomoćni objekat
20. Vodonepropusna septička jama
21. Rezervoar za vodu
22. AdBlue rezervoar
23. Jarboli
24. Svetleći znak "Ulaz"
25. Svetleći znak " Kompresor" /
25.a Svetleći znak "Elektropunjač"
26. Svetleći znak "Izlaz"
27. Totem
28. Reklamni bilbord
29. Fasadni bilbord
30. Pilon
31. Parking za elektropunjač
32. Elektropunjač
33. "UTA" znak
34. Rashladna komora
35. Pretakališ šaht za vodu
36. Sanitarna česma
37. Rezervoar za TNG
38. Pretakalište za TNG
39. Pumpa za TNG
40. Vodonepropusne relenzije

SSG Bački vinogradi 2

Dimenzije objekta: TIP M traxa:
12.80 x 26.37 m
Dimenzije nadstrešnice :
9.10 x 38.58 m
Broj cevi/vz: 5
Kapacitet rezervoara:
80 (50+30) + 80(40+40 m³) za tečna goriva
30 m³ za TNG
10 m³ za AdBlue

A1-A2-A3-A4-A5 automati za točenje goriva

Parking mesta - ukupno 60:
38 za putnička vozila
2 za vozila za za osobe sa redukovanom mobilnošću
16 za teretna vozila
4 za autobuse

1 za dostavno vozilo
2 za elektropunjače
2 uz kompresor

KOORDINATE TEMENA			
Teme	Y	X	
1	7410713.58	5109784.49	
2	7409782.08	5109597.96	
3	7410366.16	5109714.92	
4	7410341.84	5109729.52	
5	7410079.95	5109657.61	
6	7410095.01	5109680.29	

MBTS - opterećeni pešački montažno betonske TS

OMH1, OMH2 - otvoreno stajalište (parking) zemljani nasip mesta sa ugrađenom kablovskom prikljućnom kutijom

PŠ - pešački betonski ormarić

KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i inteligentne odmjerene jednice

SEP1, SEP2 - planirana pozicija separatora

Napomena:

Ajedinične kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade investicionog plana kompletnaa i priključne i POD-a.

Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

Investitor: NIS a.d. NOVI SAD
Ulica i broj: Narodnog fronta 12, Novi Sad, 21000
Telefon: 021/481-1111
Fax: 021/481-1100

Generalni projektant: NIS a.d. NOVI SAD
Ulica i broj: Narodnog fronta 12, Novi Sad, 21000
Telefon: 021/481-1111
Fax: 021/481-1100

Odgovorni projektant: Dipl. inž. arh. Vladimir Vasić, 310 0370 16
Ostali projektanti:
Dipl. inž. el. Aleksandar Milosavljević, 330 E 4351 03
Dipl. inž. el. Miroslav Ćirković, 330 J 4417 03
Dipl. inž. arh. Predrag Ćirković, 300 J 4417 03
Saradnici projektanta:

Glavni projekat

Naziv projekta:
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Broj projekta:	10-PC-INSSO
Razmera:	1:250
Datum:	03.2026.

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA iz PDR-a
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Saobraćajni priključak
- Bezbednosna rastojanja
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervora i sl.
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)

Legenda vodova preuzetih iz katastra vodova:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža

SSG Bački vinogradi 2

Dimenzije objekta: TIP M trasa:
12.80 x 26.37 m
Dimenzije nadstrešnice :
9.10 x 38.58 m
Broj ostrva: 5
Kapacitet rezervoara:
80 (50+30) + 80(40+40 m³) za tečna goriva
30 m³ za TNG
10 m³ za AdBlue

A1-A2-A3-A4-A5 automati za točenje goriva
Parking mesta - ukupno 60:
38 za putnička vozila
2 za vozila za za osobe sa redukovanom mobilnošću
16 za teretna vozila
4 za autobuse

1 za dostavno vozilo
2 za elektropunjače
2 uz kompresor

LEGENDA:

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Laterna
5. Nadstrešnica
6. Prodajni objekat
7. Rezervoarski prostor
8. Atmosferski ventili
9. Utakački šaht
10. Parking za putnička vozila
10a. Parking za dostavno vozilo
11. Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Parking za teretna vozila
14. Parking za autobuse
15. Kompresor za pnumatike
16. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
17. Zaštitna ograda
18. Mesto za kontejner za smeće
19. Pomoćni objekat
20. Vodonepropusna septička jama
21. Rezervoar za vodu
22. AdBlue rezervoar
23. Jarboli
24. Svetleći znak "Ulaz"
25. Svetleći znak " Kompresor" /
25.a Svetleći znak "Elektropunjač"
26. Svetleći znak "Izlaz"
27. Totem
28. Reklamni bilbord
29. Fasadni bilbord
30. Pilon
31. Parking za elektropunjač
32. Elektropunjač
33. "UTA" znak
34. Rashladna komora
35. Pretakački šaht za vodu
36. Sanitarna česma
37. Rezervoar za TNG
38. Pretakalište za TNG
39. Pumpa za TNG
40. Vodonepropusne retenzije

MBTS - orjentacioni položaj montažno betonske TS
OMM1, OMM2 - slobodno stojeći tipski orman mernog mesta sa ugrađenom kablovsko priključnom kutijom
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP1, SEP2 - planirana pozicija separatora

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА		
Теме	Y	X
1	7410713.58	5109784.49
2	7409782.08	5109597.96
3	7410366.16	5109714.92
4	7410341.84	5109729.52
5	7410079.95	5109657.61
6	7410095.01	5109680.29

±0.00=105.62

Napomene:

Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orjentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04
ПРОЈЕКТАНТ:	Н. Мариновић, дипл.инж.грађ. 315 О579 16
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ГЛАВНА СВЕСКА
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
БР.ЛИСТА:	02
БР.ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ТД-ГС-982502
РАЗМЕРА:	1:250
ДАТУМ:	03.2026. г.

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
Б Е О Г Р А Д
Милентија Поповића 1
тел. 311 33 11

ИНВЕСТИТОР:
НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA iz PDR-a
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Saobraćajni priključak
- Bezbednosna rastojanja
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervora i sl.
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Projektovani parking
- Putanja kretanja vozila

Legenda vodova preuzetih iz katastra vodova:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža

SSG Bački vinogradi 2

Dimenzije objekta: TIP M trasa:
12.80 x 26.37 m
Dimenzije nadstrešnice :
9.10 x 38.58 m
Broj ostrva: 5
Kapacitet rezervoara:
80 (50+30) + 80(40+40 m³) za tečna goriva
30 m³ za TNG
10 m³ za AdBlue

A1-A2-A3-A4-A5 automati za točenje goriva
Parking mesta - ukupno 60:
38 za putnička vozila
2 za vozila za za osobe sa redukovanom mobilnošću
16 za teretna vozila
4 za autobuse

1 za dostavno vozilo
2 za elektropunjače
2 uz kompresor

LEGENDA:

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Laterna
5. Nadstrešnica
6. Prodajni objekat
7. Rezervoarski prostor
8. Atmosferski ventili
9. Utakački šaht
10. Parking za putnička vozila
10a. Parking za dostavno vozilo
11. Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Parking za teretna vozila
14. Parking za autobuse
15. Kompresor za pnumatike
16. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
17. Zaštitna ograda
18. Mesto za kontejner za smeće
19. Pomoćni objekat
20. Vodonepropusna septička jama
21. Rezervoar za vodu
22. AdBlue rezervoar
23. Jarboli
24. Svetleći znak "Ulaz"
25. Svetleći znak " Kompresor" /
25.a Svetleći znak "Elektropunjač"
26. Svetleći znak "Izlaz"
27. Totem
28. Reklamni bilbord
29. Fasadni bilbord
30. Pilon
31. Parking za elektropunjač
32. Elektropunjač
33. "UTA" znak
34. Rashladna komora
35. Pretakački šaht za vodu
36. Sanitarna česma
37. Rezervoar za TNG
38. Pretakalište za TNG
39. Pumpa za TNG
40. Vodonepropusne retenzije

MBTS - orjentacioni položaj montažno betonske TS
OMM1, OMM2 - slobodno stojeći tipski orman mernog mesta sa ugrađenom kablovsko priključnom kutijom
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP1, SEP2 - planirana pozicija separatora

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА		
Теме	Y	X
1	7410713.58	5109784.49
2	7409782.08	5109597.96
3	7410366.16	5109714.92
4	7410341.84	5109729.52
5	7410079.95	5109657.61
6	7410095.01	5109680.29

±0.00=105.62

Napomene:

Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orjentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04
ПРОЈЕКТАНТ: Н. Маринковић, дипл.инж.грађ. 315 О579 16
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
БЕОГРАД
Милентија Поповића 1
тел. 311 33 11

ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД**
Народног фронта 12, Нови Сад

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА**
БР. ЛИСТА: 03
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982502
РАЗМЕРА: 1:250
ДАТУМ: 03.2026. г.

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA iz PDR-a
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Saobraćajni priključak
- Bezbednosna rastojanja
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervora i sl.
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)

Legenda vodova preuzetih iz katastra vodova:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža

SSG Bački vinogradi 2

Dimenzije objekta: TIP M trasa:
12.80 x 26.37 m
Dimenzije nadstrešnice :
9.10 x 38.58 m
Broj ostrva: 5
Kapacitet rezervoara:
80 (50+30) + 80(40+40 m³) za tečna goriva
30 m³ za TNG
10 m³ za AdBlue

A1-A2-A3-A4-A5 automati za točenje goriva

Parking mesta - ukupno 60:
38 za putnička vozila
2 za vozila za za osobe sa redukovanom mobilnošću
16 za teretna vozila
4 za autobuse

1 za dostavno vozilo
2 za elektropunjače
2 uz kompresor

LEGENDA:

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Laterna
5. Nadstrešnica
6. Prodajni objekat
7. Rezervoarski prostor
8. Atmosferski ventili
9. Utakački šaht
10. Parking za putnička vozila
10a. Parking za dostavno vozilo
11. Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Parking za teretna vozila
14. Parking za autobuse
15. Kompresor za pnumatike
16. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
17. Zaštitna ograda
18. Mesto za kontejner za smeće
19. Pomoćni objekat
20. Vodonepropusna septička jama
21. Rezervoar za vodu
22. AdBlue rezervoar
23. Jarboli
24. Svetleći znak "Ulaz"
25. Svetleći znak " Kompresor" /
25.a Svetleći znak "Elektropunjač"
26. Svetleći znak "Izlaz"
27. Totem
28. Reklamni bilbord
29. Fasadni bilbord
30. Pilon
31. Parking za elektropunjač
32. Elektropunjač
33. "UTA" znak
34. Rashladna komora
35. Pretakački šaht za vodu
36. Sanitarna česma
37. Rezervoar za TNG
38. Pretakalište za TNG
39. Pumpa za TNG
40. Vodonepropusne retenzije

MBTS - orjentacioni položaj montažno betonske TS
OMM1, OMM2 - slobodno stojeći tipski orman mernog mesta sa ugrađenom kablovsko priključnom kutijom
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP1, SEP2 - planirana pozicija separatora

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА		
Теме	Y	X
1	7410713.58	5109784.49
2	7409782.08	5109597.96
3	7410366.16	5109714.92
4	7410341.84	5109729.52
5	7410079.95	5109657.61
6	7410095.01	5109680.29

±0.00=105.62

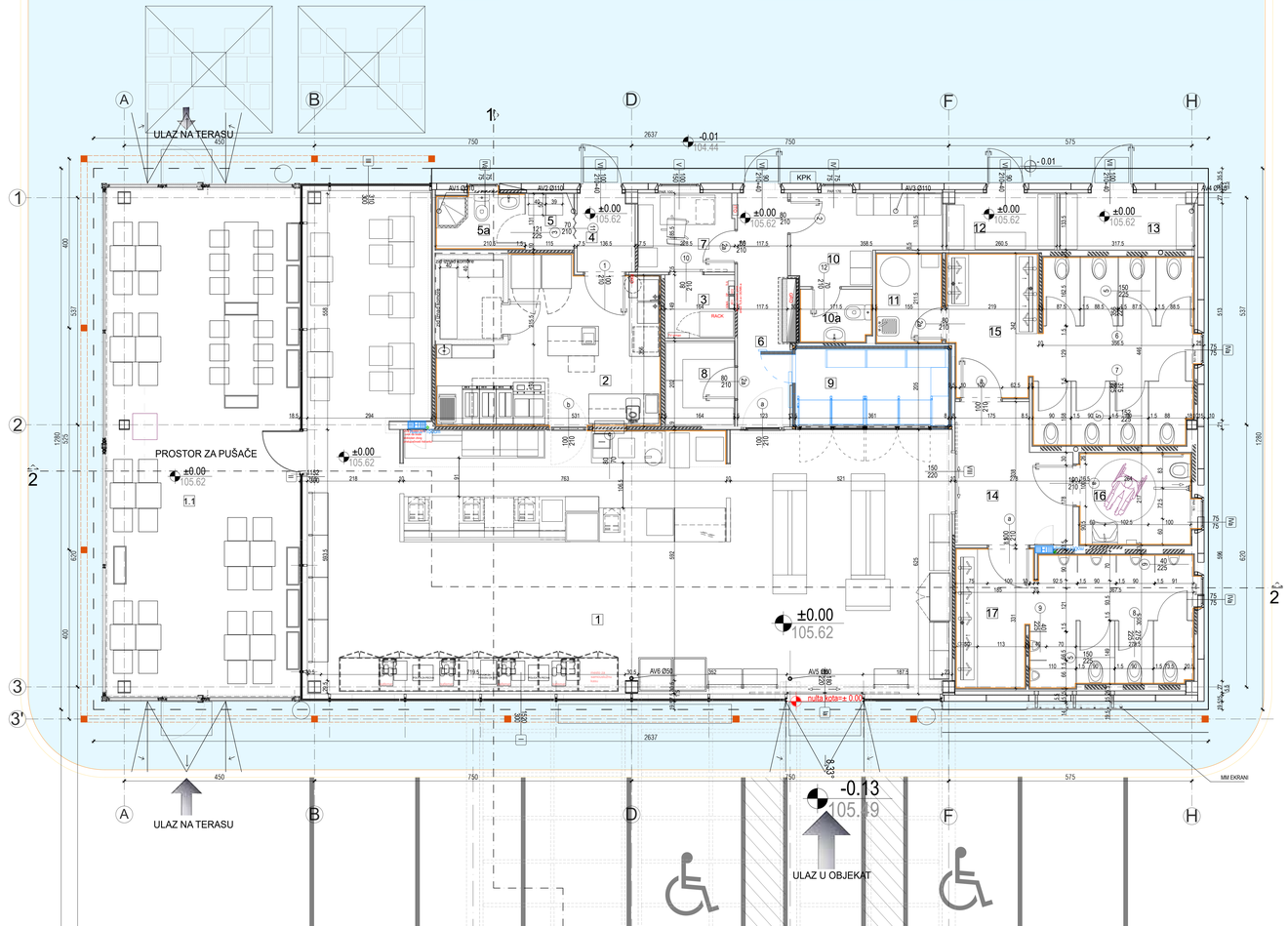
Napomene:

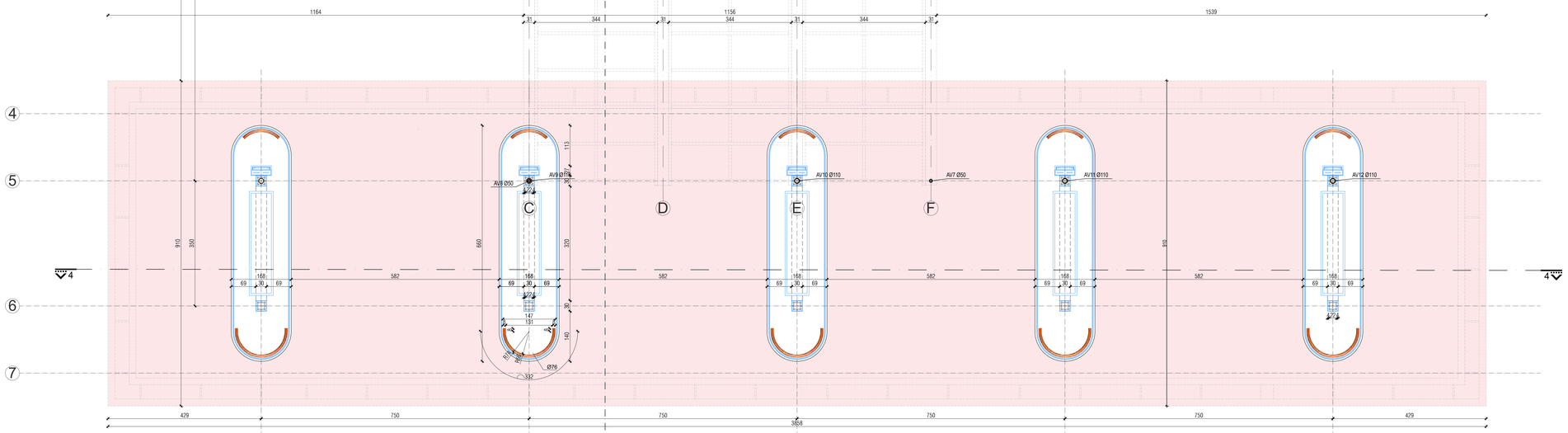
Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orjentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД, БЛОК ПРОМЕТ, ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА, СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ, Б Е О Г Р А Д, Милентија Поповића 1, тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Н. Маринковић, дипл.инж.грађ. 315 О579 16	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД, Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА**	БР. ЛИСТА: 04; БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982502; РАЗМЕРА: 1:250; ДАТУМ: 03.2026. г.

OSNOVA PRIZEMLJA





SFZ 1 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 7012 - ravan/gladak lim
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

SFZ 2 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 7012 - ravan/gladak lim
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

SFZ 3 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 9004
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

PNT 1 - **Pod na tlu**
- granitna keramika + lepak 1.5cm
- cementna košuljica 6+4cm
- PE folija 0.02cm
- XPS stirodur 10cm
- AB ploča 15cm
- hidroizolacija 1cm
- nearmirani beton 10cm
- drobljeni kamen

UZ 1 - **Unutrašnji pregradni zid**
- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

UZ 2 - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5 cm
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm

UZ 3 - **Unutrašnji pregradni zid**
- gips-kartonska ploča 1.25cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25cm
- keramičke pločice + lepak 1.5cm

UZ 4 - **Unutrašnji pregradni zid**
- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 4' - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice+lepak
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 5 - **Obloganje čeličnih stubova sa dva, tri ili četiri strane**
- glet + disperzivna boja
- g-k ploča 1.25 mm
- (vlagootporna +XPS stirodur 5 cm- u delu ciučnih vertikala)
- čelična konstrukcija sa vatrootpornim premazom

KK - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 8x10 cm/12 cm

KK' - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- gips-kartonski plafon na potkonstrukciji (monolitni ili raster 60x60 cm)

KK'' - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 60x60 cm

KK 1 - **Krovna konstrukcija nadstrešnice**
- plastificirani čelični TR lim 0,8 mm
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 8x15 cm/12 cm

KK 2 - **Krovna konstrukcija lanterne**
- polikarbonatne pune ploče 9.5 mm
- potkonstrukcija od savijenih HOP
- čelična konstrukcija

LEGENDA PROSTORIJA

R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBRADA ZIDA
1	Prodajni prostor/kafe	110.88	60.13	protivklizna keramika sa soklo 4 i 8 cm	deo:Metalni lamelni viseći/spiri plafon deo: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila; keram. pločice/lepet (retrospid)
1a	Kafe pultić/ deo	54.93	33.71	protivklizna keramika	deo:Metalni lamelni viseći/spiri plafon deo: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila; keram. pločice/lepet (retrospid)
2	Kuhinja sa minuvenom komorom (2.70 m²)	20.39	18.72	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice/panel komore
3	Prostor za elektro opremu	2.44	6.26	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
4	Predprostor kuhinje	2.46	6.41	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
5	Garderoba osoblja kuhinje	1.51	4.92	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
5a	Toalet osoblja kuhinje	2.63	6.72	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
6	Hodnik	6.93	13.81	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
7	Kancelarija poslovođe	4.19	8.26	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
8	Magacin DAS-a	3.30	7.31	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
9	Rashladna komora	8.53	10.81	protivklizna keramika	/ /	panel komore
10	Garderoba osoblja SSG	6.41	11.57	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
10a	Toalet osoblja SSG	2.56	5.81	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
11	Ženska prostorija/lokaderi	3.17	7.21	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	keramičke pločice
12	Magacin vija	3.43	7.89	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	disperzivna boja: bela
13	Ostava alata i pribora	4.19	9.03	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	disperzivna boja: bela
14	Predprostor toaleta	8.16	12.32	protivklizna keramika	deo:Metalni lamelni viseći/spiri plafon deo: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila +tikristapet
15	Toalet - ženski	22.91	25.25	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice
16	Toalet - osobe sa invaliditetom	5.51	9.46	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice
17	Toalet-muški	17.20	21.97	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice
	UKUPNO NETO OBJEKTA:	289.35				
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	337.47	12.80 m x 26.37 m			
	UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:	351.06	9.10 m x 38.58 m			
	UKUPNO BRUTO LANTERNA:	181.84	11.98 m x 15.73 m			
	UKUPNO BRUTO FOR. OBJ.:	18.00	6.00m x 3.00m			
	UKUPNO BRUTO HLADNJAČA:	5.40	1.80m x 3.00m			
	UKUPNO BRUTO MBTS.:	14.5	3.37m x 4.30m			

UKUPNO BRUTO OBJEKTI NA KOMPLEKSU :
NADSTREŠNICA,
LANTERNA ,
POMOĆNI OBJEKTI,
HLADNJAČA,
MBTS

P = 908.39 m²

±0.00 = prizrtna kota

NAPOMENE:
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, pomoćnih rukohvata u toaletu za osobe sa posebnim potrebama, pulta za prevlačenje beba, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- Relativnoj koti ±0.00 odgovara apsolutna kota +247.50.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.**

LEGENDA MATERIJALA
- armirani beton
- nabijeni beton
- šljunak
- termopanel
- mineralna vuna
- Projekt. asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projekt. betonski kolovoz

LEGENDA SIMBOLA
- Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm
- Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm
- Ojačanja u gips-kartonskim zidovima
- El. radijator
- Sušač za ruke

LEGENDA SKRAĆENICA
- (2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminarija (dzidarske mere)
- (II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminarija (dzidarske mere)
- D2 / 1:3 - oznake za detalja / oznake za specifikaciju panela
- SFZ# - oznake za zidove (spoljni fasadni zid)
- UPZ# - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid)
- KK - oznake za krovnu konstrukciju
- OV - oznake za ulične vertikale

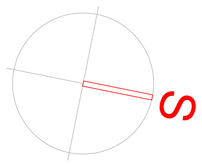
±0.00=105.62

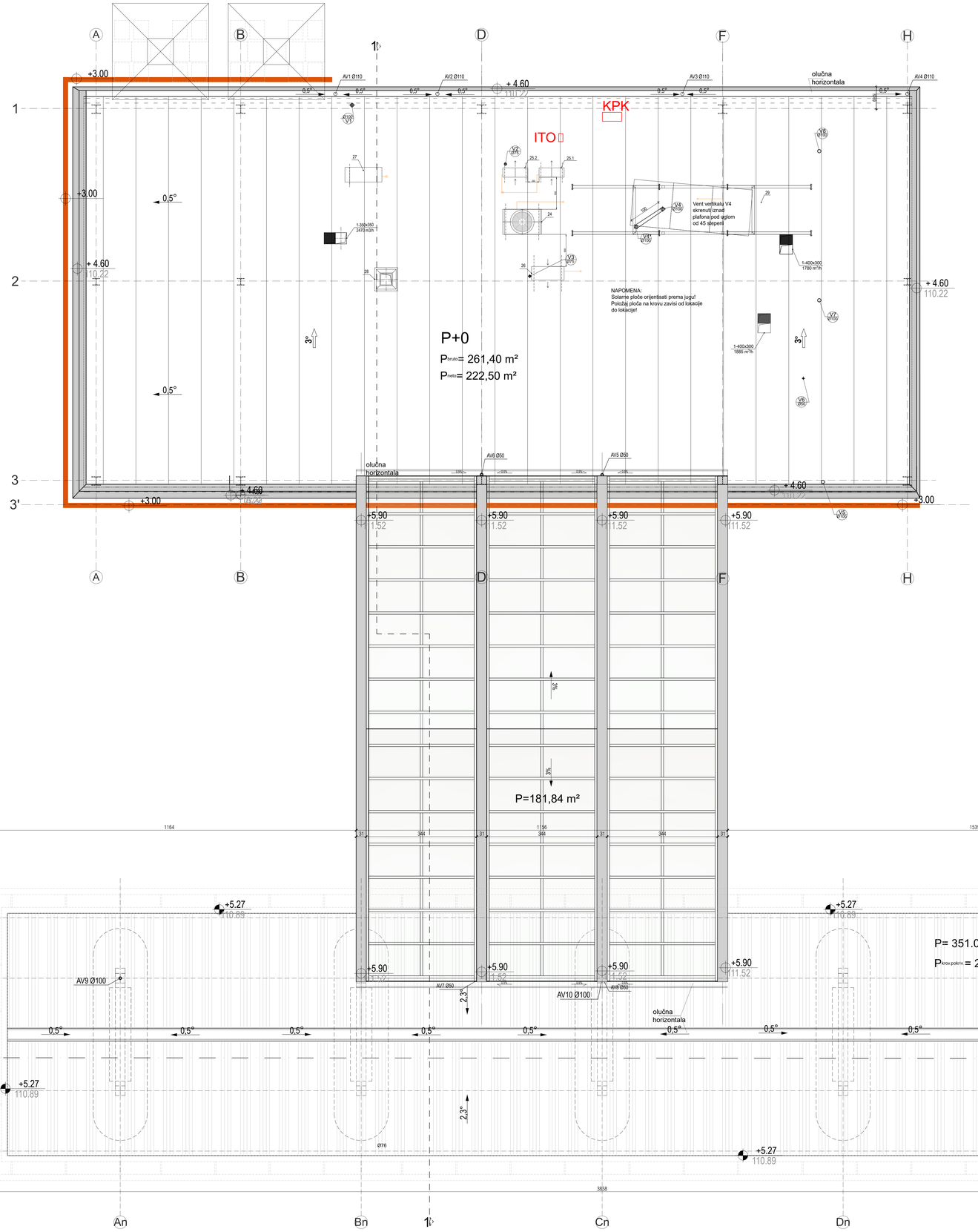
Vlasnik PROJEKTANT: Milinka Ilijanić, d.o.o. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD
PROJEKTANT: Snežana Milošević, d.o.e. 300 7201 04	SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH ULAGANJA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Snežana Milošević, d.o.e. 300 7201 04	
SARADNICI: AD1 41437, AD2 Bahrija Imširović	
IZVOĐAČ RADOVA: NEPOZNATO	
IZVOĐAČKO PREUZEĆE - IKDP	
OSNOVA IZ KOJE JE DELA PROJEKTA: GLAVNA SVESKA	

NIS a.d. NOVI SAD
Narodnog fronta 12, Novi Sad

NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM**	BR.DOKUMENTACIJE: TĐ-ĆG-982502
BR.VERZIJE: 05	DATUM: 03.2026. r.
	RAZMERA: 1:50

OSNOVA KROVOVA





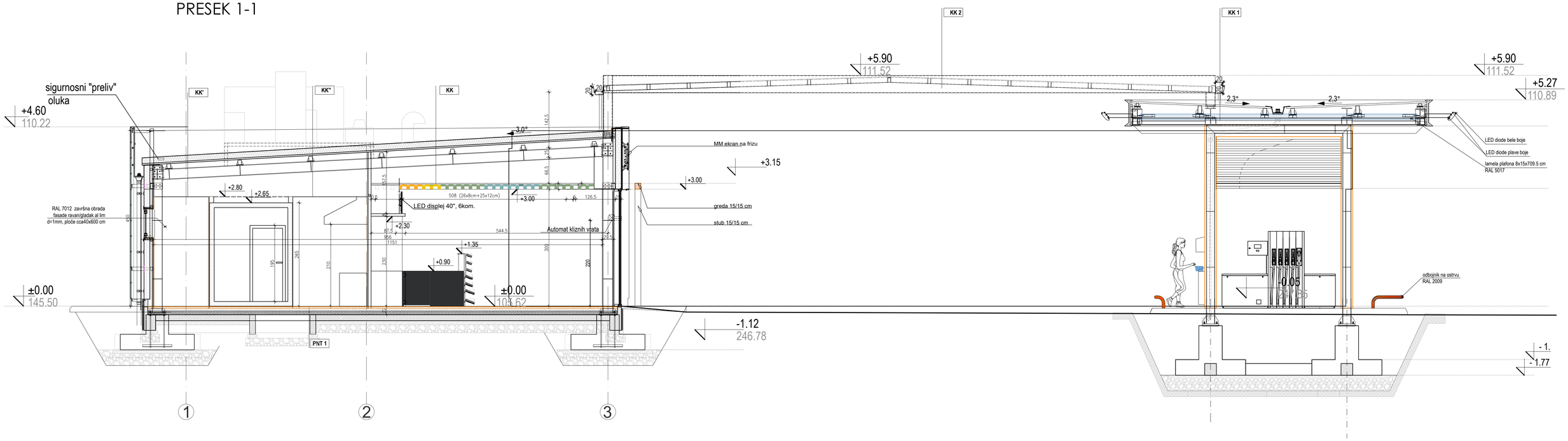
LEGENDA MATERIJALA

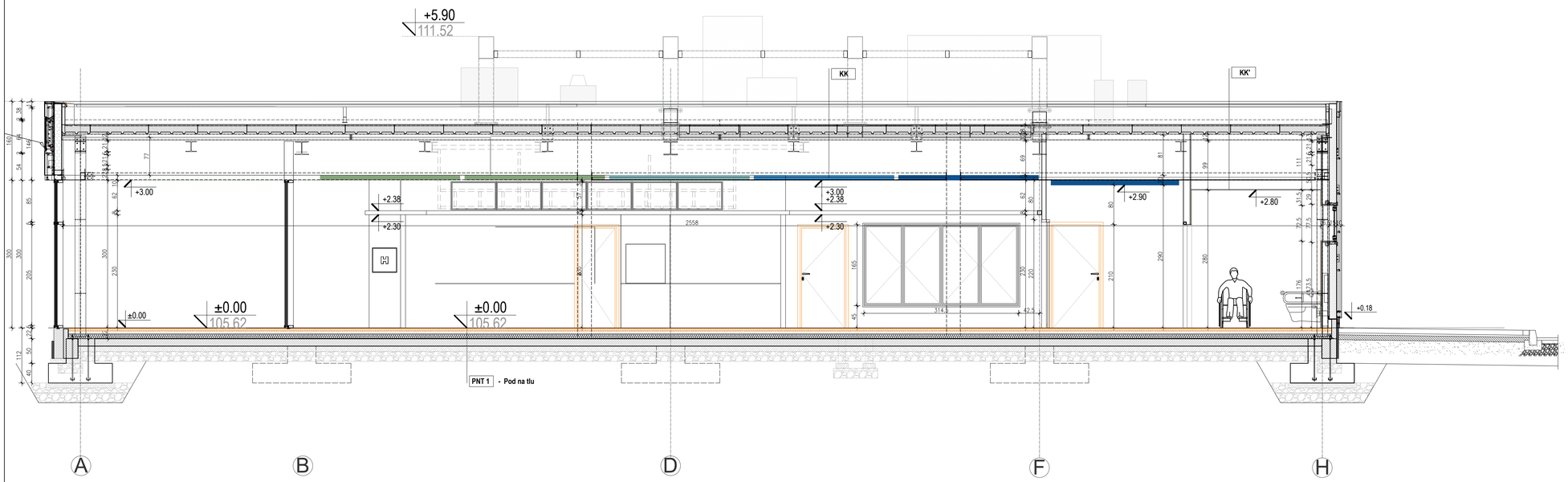
- krovni termo panel, objekat
- TR lim, nadstrešnica
- nadstrešnica objekta

±0.00=105.62

Naručilac projekta: Mirkuja Ilić, d.o.o. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD
PROJEKTANT: Snežana Milanković, d.o.o. 300 7201 04	SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNE IZGRADNJE
OBJEKAT U KOMPLEKSU: KO Kamenica 2* KO Futog, KO Sremski Banovci	
FAZA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDP	
OSNOVA ili NAZIV DELA PROJEKTA: GLAVNA SVESKA	INVESTITOR: NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVA OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM	BR. LISTA: 06 / BR. DOKUMENTACIJE: TD-TC-982502
	RAZMERA: 1:50 / DATUM: 03.2026. r.

PRESEK 1-1





- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

SFZ 2 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 7012 - ravan/gladak lim
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

SFZ 3 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 9004
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

PNT 1 - **Pod na tlu**
- granitna keramika + lepak 1.5cm
- cementna košuljica 6+4cm
- PE folija 0.02cm
- XPS stirodur 10cm
- AB ploča 15cm
- hidroizolacija 1cm
- nearmirani beton 10cm
- drobljeni kamen

- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

UZ 2 - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5 cm
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm

UZ 3 - **Unutrašnji pregradni zid**
- gips-kartonska ploča 1.25cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25cm
- keramičke pločice + lepak 1.5cm

UZ 4 - **Unutrašnji pregradni zid**
- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 4' - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice+lepak
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 5 - **Oblaganje čeličnih stubova sa dve, tri ili četiri strane**
- glet + disperzivna boja
- g-k ploče 1.25 mm
- (vlagootporna +XPS stirodur 5 cm- u delu ulučnih vertikala)
- čelična konstrukcija sa vatrootpornim premazom

- metalni spušteni plafon 8x10 cm/12 cm

KK' - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- gips-kartonski plafon na potkonstrukciji (monolitni ili raster 60x60 cm)

KK" - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 60x60 cm

KK 1 - **Krovna konstrukcija nadstrešnice**
- plastificirani čelični TR lim 0,8 mm
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 8x15 cm/12 cm

KK 2 - **Krovna konstrukcija lanterne**
- polikarbonatne pune ploče 9,5 mm
- potkonstrukcija od savijenih HOP
- čelična konstrukcija

LEGENDA PROSTORIJA					
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBRADA ZIDA
1	Prodajni prostor/kafe	110.88	60.13	protivklizna keramika al.sokla 4 i 8 cm	dec.Metalni lamelni vlagotpori plafon dec: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila; keram. pločice/tapet (retropult)
1a	Kafe pultački deo	54.93	33.17	protivklizna keramika	dec.Metalni lamelni vlagotpori plafon	disperzivna boja: tikurila; keram. pločice/tapet

nulta kota

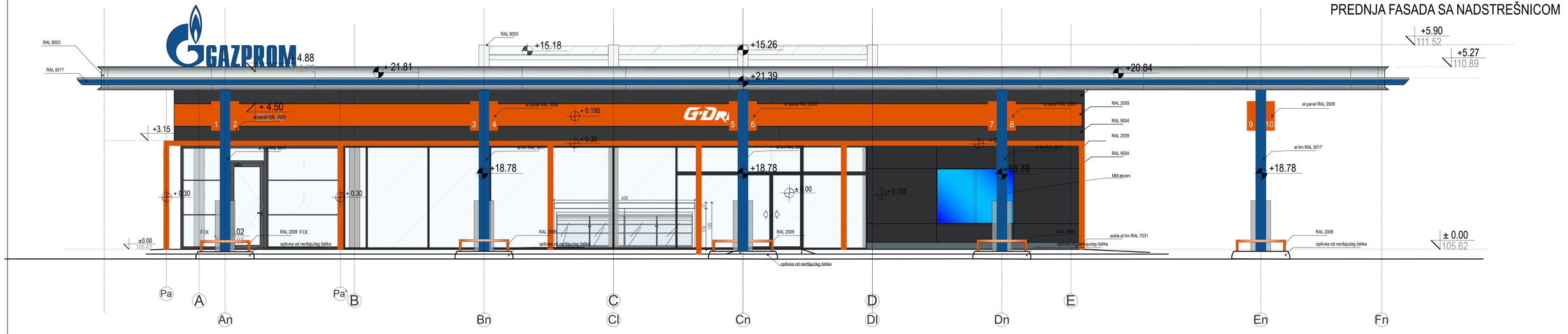
NAPOMENE:
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, pomoćnih rukohvata u toaletu za osobe sa posebnim potrebama, pulta za presvlačenje beba, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Relativnoj koti ±0.00 odgovara apsolutna kota +247.90.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	(2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	(II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- šljunak	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	D2 - oznake detalja
- termopanel	El. radijator	t 3 - oznake za specifikaciju panela
- mineralna vuna	Sušač za ruke	SFZ 2 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid)
		UPZ 1 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid)
		KK - oznake za krovnu konstrukciju
		OV - oznake za ulučne vertikale

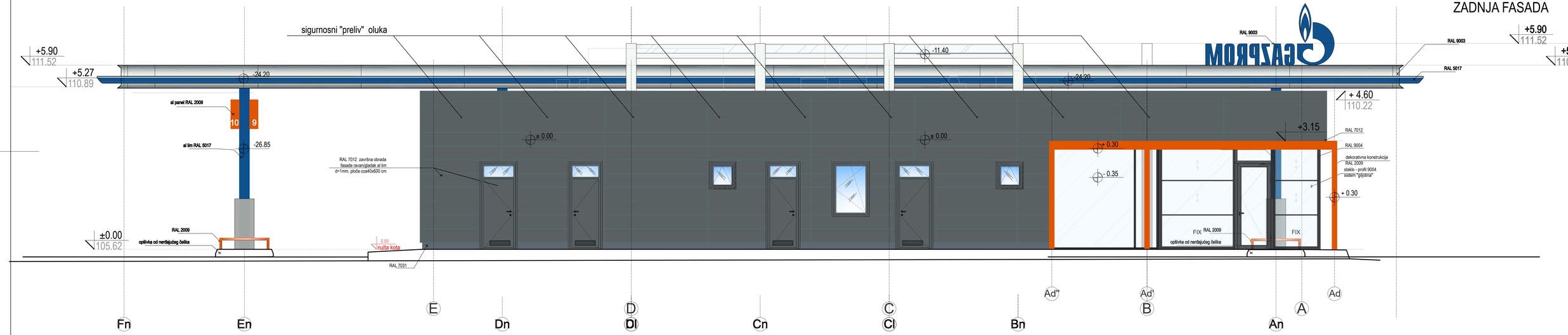
±0.00=105.62

GLAVNI PROJEKTANT: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД
PROJEKTANT: Снежана Миланović, д.и.а. 300 7201 04	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: СО2 "Бачки виногради 2", КП 41/07, КО Бачки виногради	Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел: 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ СА ЛАНТЕРНОМ 1-1 И 2-2**	БР. ЛИСТА: 07 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982502
	РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2026. г.

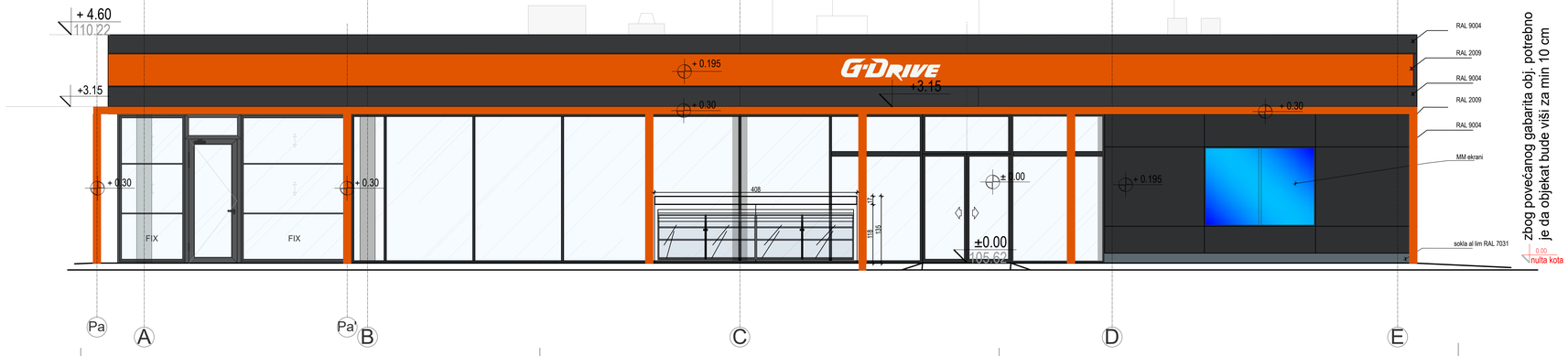
PREDNJA FASADA SA NADSTREŠNICOM



ZADNJA FASADA



PREDNJA FASADA OBJEKTA



zbog povećanog gabarita obj. potrebno je da objekat bude viši za min 10 cm

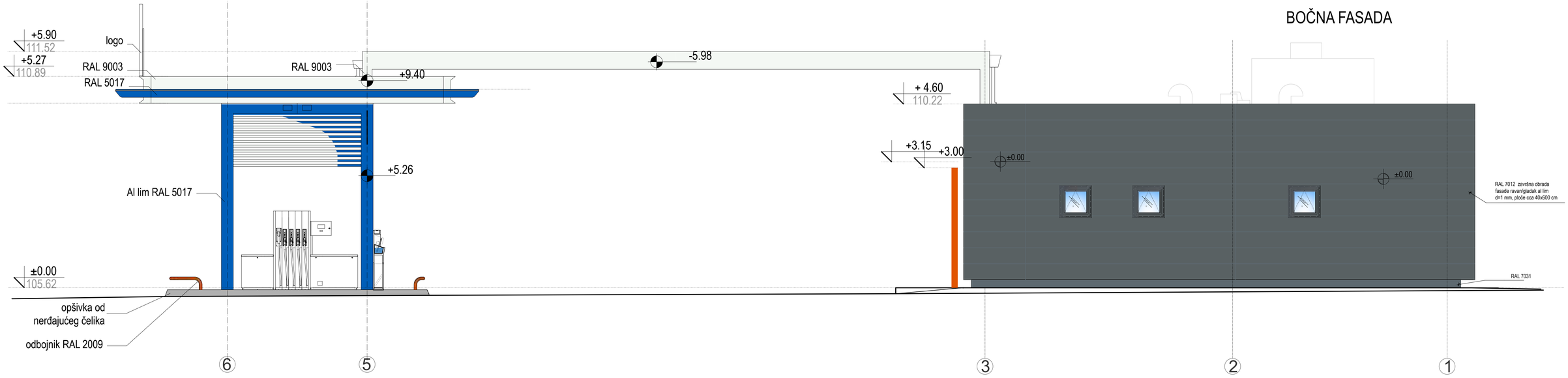
LEGENDA MATERIJALA I BOJA

- al lim RAL 9003
- al lim RAL 5017
- al lim/al profil RAL 9004
- al lim/al profil RAL 7012
- al lim RAL 7031
- čelična konstr. RAL 2009

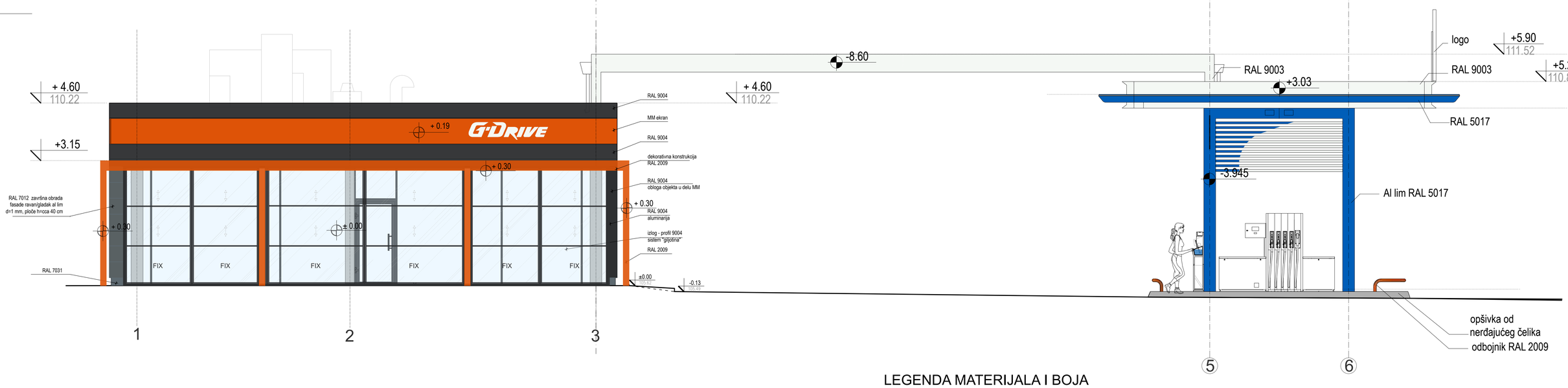
±0.00=105.62

GLAVNI PROJEKTANT: Milinča Ilinčić, d.i.a. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD
PROJEKTANT: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04	BLOK PROMET DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH IZGRAĐENJE
OBJEKAT I LOKACIJA: SCG "Banovi vinogradi 2", KO Banovi Vinogradi	B E O G R A D Milentija Popovića 1 tel. 311 33 11
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDP	INVESTITOR: NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GLAVNA SVECSKA	
NAZIV CRTEŽA: IZGLEDI OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM	BR. LISTA: 08 / BR. DOKUMENTACIJE: TĐ-TC-982502
	RAZMERA: 1:50 / DATUM: 03.2026. g.

BOČNA FASADA



BOČNA FASADA (PREMA ULICI)



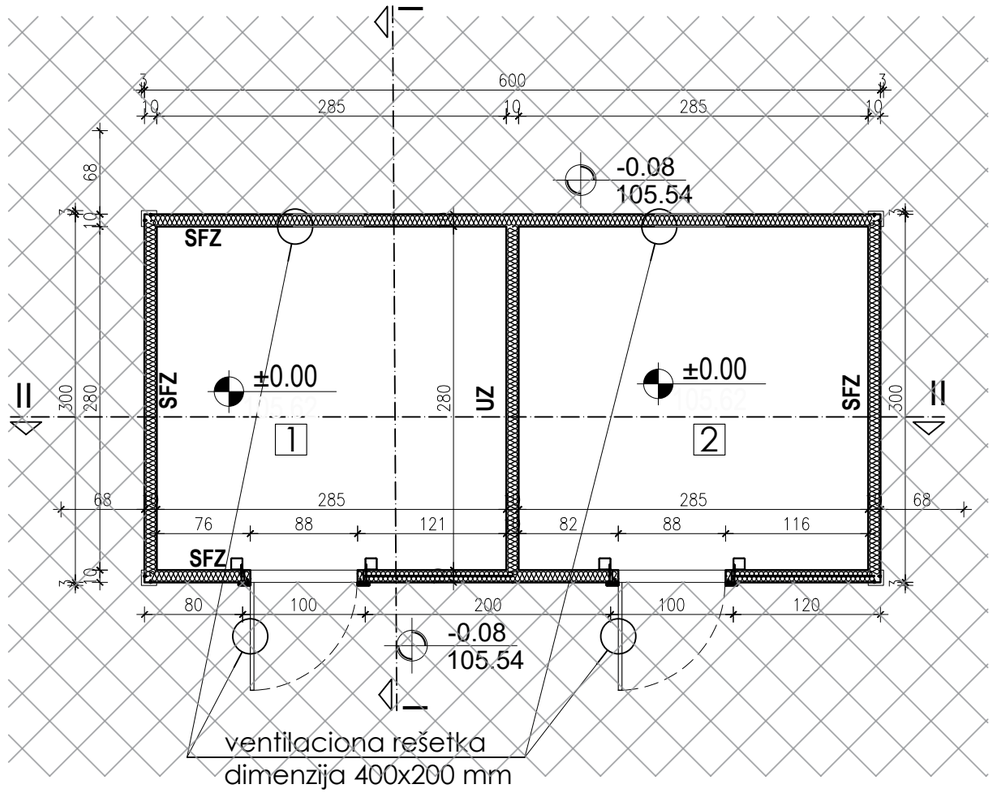
LEGENDA MATERIJALA I BOJA

- al lim RAL 9003
- al lim RAL 5017
- al lim/al profil RAL 9004
- al lim/al profil RAL 7012
- al lim RAL 7031
- čelična konstr. RAL 2009

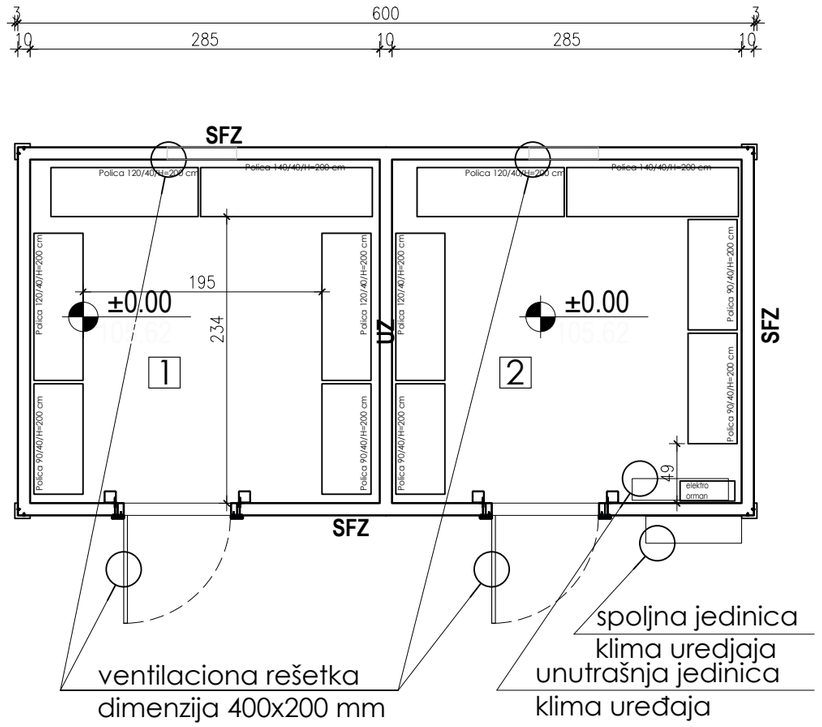
±0.00=105.62

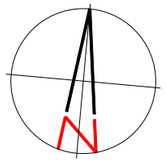
GLAVNI PROJEKTANT: Milica Ilić, d.i.a. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD BLOK PROMET DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNE IZGRADNJE B E O G R A D Milentija Popovića 1 tel. 311 33 11
PROJEKTANT: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04	
OBJEKAT I LOKACIJA: CG2 "Banovi vinogradi 2", KP 4107, KO Banovi vinogradi	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GLAVNA SVECSKA	INVESTITOR: **NIS a.d. NOVI SAD** **Narodnog fronta 12, Novi Sad**
NAZIV CRTEŽA: **IZGLEDI OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM**	BR. LISTA: 09 BR. DOKUMENTACIJE: TД-ГС-982502 RAZMERA: 1:50 DATUM: 03.2026. г.

OSNOVA OBJEKTA



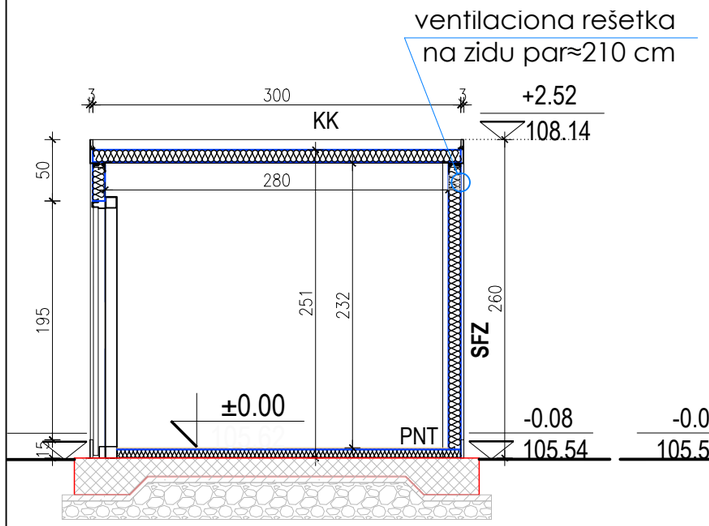
OSNOVA OBJEKTA SA DISPOZICIJOM OPREME

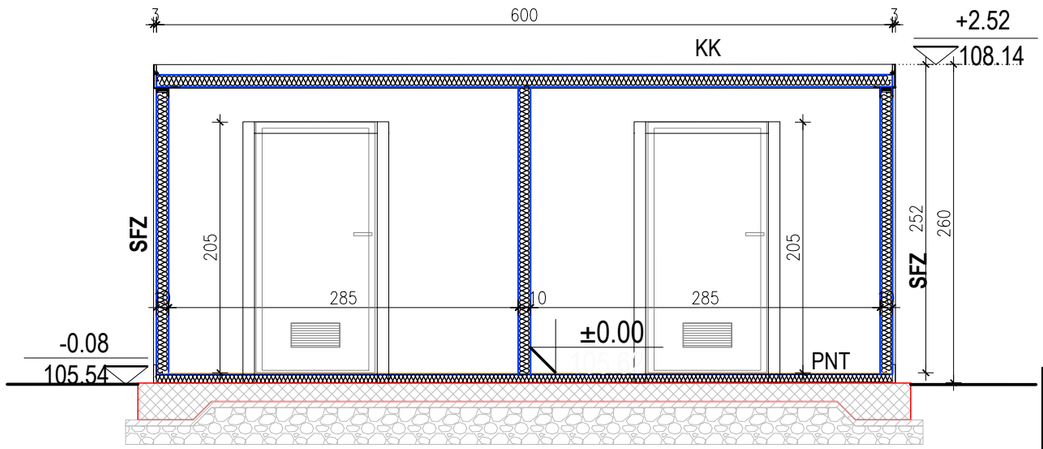




LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- šljunak
- termopanel
- mineralna vuna





PRESEK I-I

PRESEK II-II

KK -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm

SFZ -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm

PNT -paneli sa završnim slojem keramičkih pločica

TABELA POVRŠINA

R. Br.	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')
1	OSTAVA ALATA I PRIBORA	7.98 m²	11.30 m'
2	MAGACIN DAS-a	7.98 m²	11.30 m'
UKUPNO NETO Σ =		**15.96 m²**	
UKUPNO BRUTO Σ =		**18.00 m²**	

APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18

ПРОЈЕКТАНТ:
Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
СГГ "Бачки виногради 2",
КП 4107, КО Бачки виногради

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

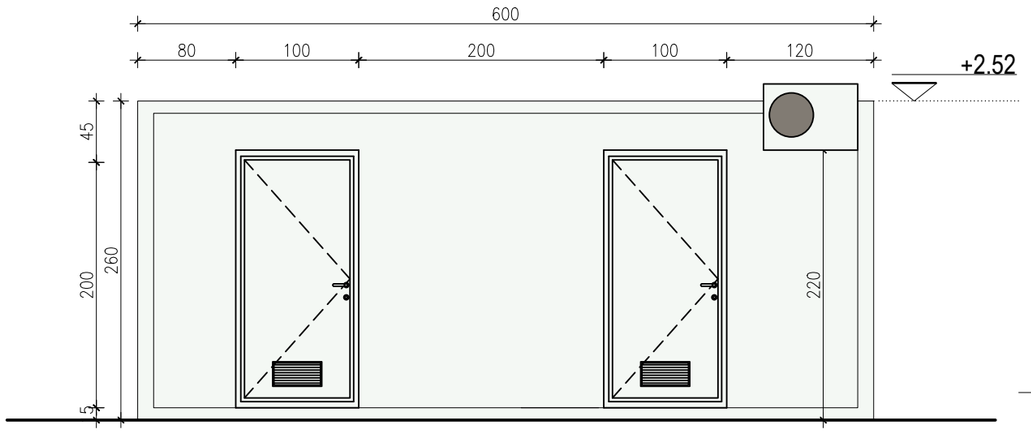
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ГЛАВНА СВЕСКА

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

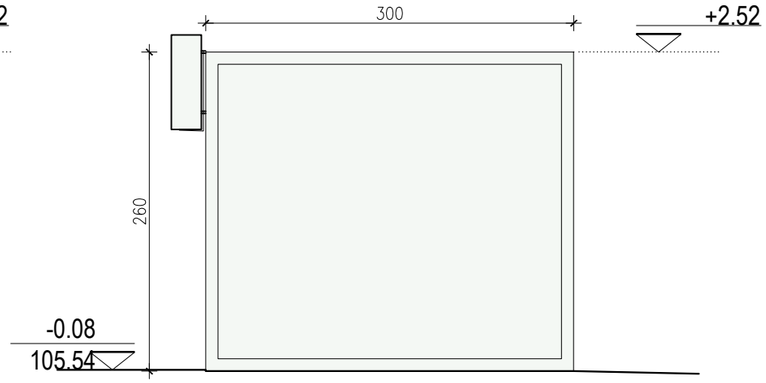
НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
Б Е О Г Р А Д
Милентија Поповића 1
тел. 311 33 11

ИНВЕСТИТОР:
НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

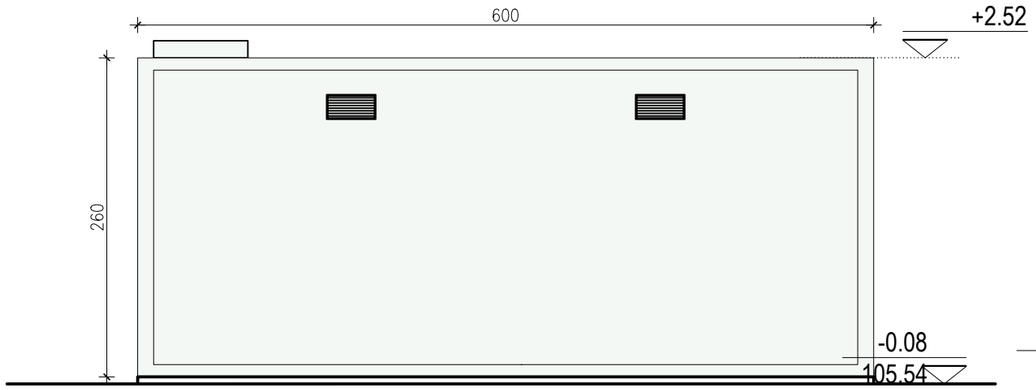
БР. ЛИСТА: 10
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982502
РАЗМЕРА: 1:50
ДАТУМ: 03.2026. г.



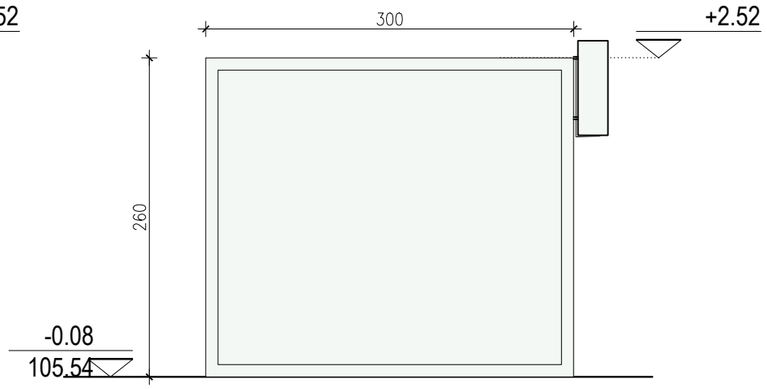
PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLEDI



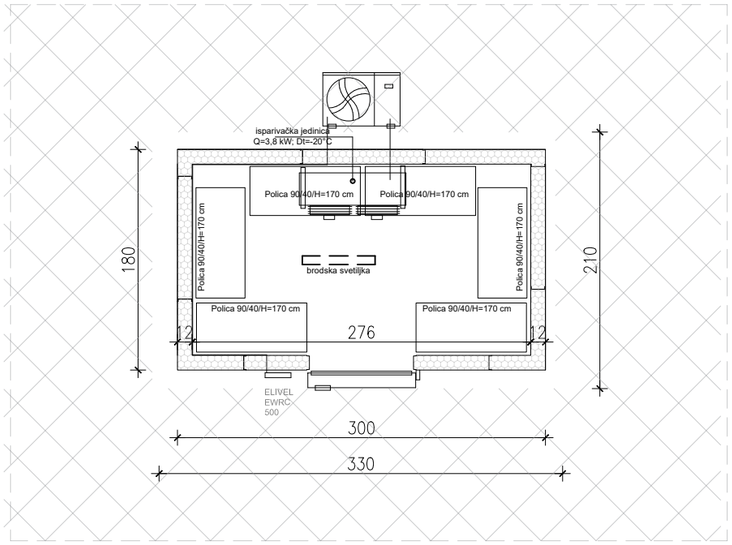
BOČNI IZGLED

APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

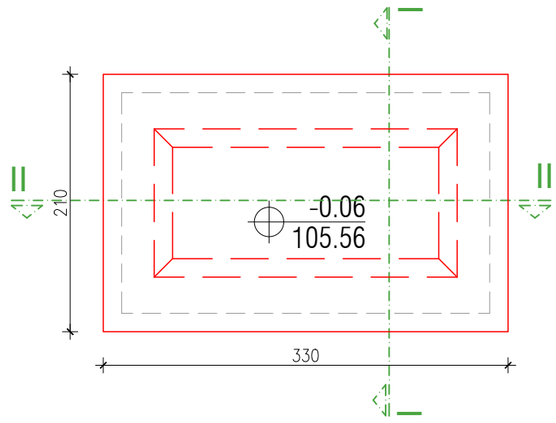
±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ СА ЛАНТЕРНОМ**	БР. ЛИСТА: 11 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982502 РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: 03.2026. г.

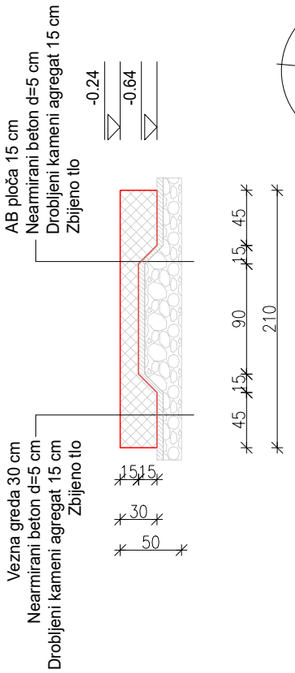
OSNOVA OBJEKTA



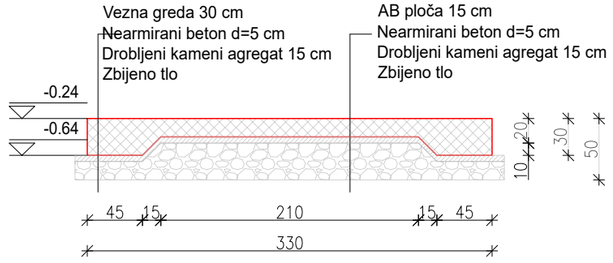
OSNOVA TEMELJNE PLOČE



Presek I-I

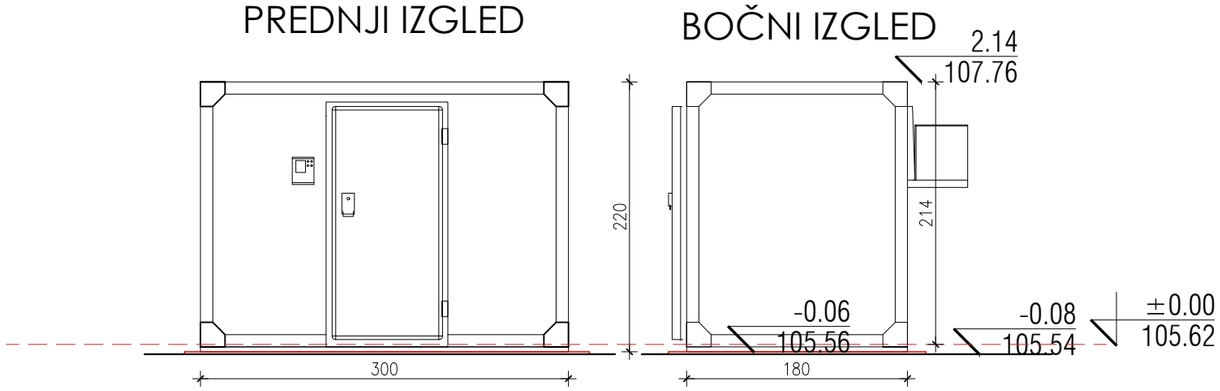


Presek II-II



PREDNJI IZGLED

BOČNI IZGLED



NAPOMENA:
Montažni objekat hladnjače - lager minusne komore iza maloprodajnog objekta.

Objekat se kao montažni doprema sa svom pratećom opremom i montira na za to predviđeno mesto na kompleksu SSG.

Rashladna oprema će koristiti neki od ekoloških freona, R404 ili sličan, prema važećim standardima za zaštitu životne sredine.

APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ОСНОВА И ОСНОВА ТЕМЕЉА И ИЗГЛЕДИ ХЛАДЊАЧЕ - МИНУСНЕ ЛАГЕР КОМОРЕ**	БР. ЛИСТА: 12 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982502 РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2026. г.

1.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:	**НИС а.д. Нови Сад** Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објекат:	**ССГ „Бачки Виногради 2“** Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
Ознака и назив дела пројекта:	**део архитектура**
Врста радова:	**нова градња и реконструкција**
Пројектант:	**НИС а.д. Нови Сад** Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице пројектанта:	**Марија Бојовић**
Потпис:	Marija Bojović 20000854 18 Digitally signed by Marija Bojović 200085418 Date: 2026.05.13 08:14:59 +02'00'
Одговорни пројектант:	**Милица Илић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**300 R219 18**
Потпис:	Milica Ilić 2000916 86 Digitally signed by Milica Ilić 200091686 Date: 2026.05.13 08:13:03 +02'00'
Број дела пројекта:	**ТД-ИДР-982502**
Место и датум:	**Београд, март 2026. године**

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.3. РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

- Решење о именовању одговорног пројектанта ИДР – део архитектура
- Решење о именовању одговорног пројектанта Прилога 10 – за прикључење на јавни пут
- Решење о именовању одговорног пројектанта Прилога 10 – за водне услове
- Решење о именовању одговорног пројектанта Прилога 11

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

- Изјава одговорног пројектанта ИДР – део архитектура
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 10 – за прикључење на јавни пут
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 10 – за водне услове
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 11

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Биланс површина
- Урбанистички параметри
- Потребни комунални капацитети

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИЈЕ

1 Ситуациони план са основом крова.....Р 1:500
2 Ситуациони план са основом приземља.....Р 1:500

- ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА

3 Основа приземља објекта и надстрешнице са лантерном.....Р 1:50
4 Основа крова објеката и надстрешнице са лантерном .....Р 1:50
5 Пресеци објекта и надстрешнице са лантерном 1-1 и 2-2.....Р 1:50
6 Изгледи објекта и надстрешнице са лантерном - улазни и задњи .....Р 1:50
7 Изгледи објекта и надстрешнице са лантерном - бочни и бочни ка улици .....Р 1:50

- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

8 Основе и пресеци помоћног објекта .....Р 1:50
9 Изгледи помоћног објекта .....Р 1:50

- ХЛАДЊАЧА

10 Основе и изгледи хладњаче-минусне лагер коморе .....Р 1:50

- ЕЛМЕНТИ БРЕНДА

11 Тотем .....Р 1:50
12 Пилон.....Р 1:100
13 Рекламни билборд .....Р 1:50
14 Јарболи са заставама.....Р 1:50
15 Знак улаз-основа и изгледи једнострани просветљени .....Р 1:10
16 Знак излаз-основа и изгледи једнострани просветљени ..... Р 1:10
17 Знак компресор/усисивач- основа и изгледи једнострани ..... Р 1:10
18 Знак електро пуњач - основа и изгледи једнострани .....Р 1:10
19 Помоћни тотем за обележавање платних картица -изглед и обележавање ...Р 1:50
20 Помоћни тотем за обележавање платних картица -пресеци .....Р 1:50

ПРИЛОГ 10 за прикључење на јавни пут

- Текстуална документација

1 Садржај идејног решења за прикључење на јавни пут

- Графичка документација

1 Предледна карта
2 Ситуациони план постојећег стања
3 Ситуациони план
4 Попречни профили

ПРИЛОГ 10 за водне услове

- Текстуална документација

1 Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови

- Графичка документација

1 Ситуациони план са основом крова

ПРИЛОГ 11

- Текстуална документација

1 Садржај идејног решења за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање

- Графичка документација

1 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење
2 Ситуациони план са безбедносним растојањима

1.3. РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду дела архитектуре који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица, одређује се:

Милица Илић д.и.а. _____ 300 R219 18

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 10 – ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 10 за прикључење на јавни пут који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица, одређује се:

Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ. _____315 3743 03

Пројектант:	Хидропројекат – саобраћај д.о.о. Веле Нигринове 16а, 11000 Београд
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 10 – ЗА ВОДНЕ УСЛОВЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 10 за водне услове који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица,одређује се:

Милош Миљковић, дипл.инж.грађ._____ 313 Р918 18

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 11

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 11 за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица,одређује се:

Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш. _____330 О472 15

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

1.4. ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант дела архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица,

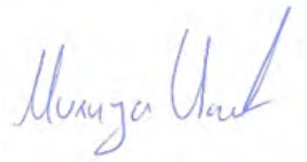
Милица Илић, д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење – део архитектуре израђено у складу са:

   - Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006);

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Милица Илић, д.и.а.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 10 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

Одговорни пројектант Прилога 10 за прикључење на јавни пут, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица,

Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 10 за прикључење на јавни пут израђен у складу са:

   - Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006);

2. да је Прилог 10 за прикључење на јавни пут израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	315 3743 03
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 10 ЗА ВОДНЕ УСЛОВЕ

Одговорни Прилога 10 за водне услове, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица,

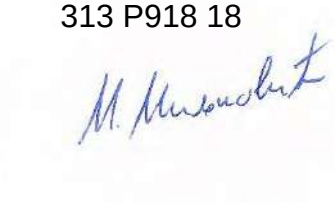
Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 10 за водне услове израђен у складу са:

   - Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006);

2. да је Прилог 10 за водне услове израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	313 P918 18
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 11

Одговорни пројектант Прилога 11, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Бачки Виногради 2“, Аутопут Е-75 – Хоргош-Суботица-Београд, КП 4107 КО Бачки виногради, Суботица,

Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 11 за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама израђен у складу са:

   - Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006);

2. да је Прилог 11 израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 О472 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982502
Место и датум:	Београд, март 2026. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом (ССГ) „Бачки Виногради 2“, урађено је на основу Информације о локацији број 000602272-2025-09693-004-050-353-018, издате 14.03.2025. године у Суботици, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- План детаљне регулације за комплекса бензинске станице уз одмориште (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006), у даљем тексту ПДР.

Према ПДР-у, предметна локација К.П. 4107 К.О. Бачки Виногради је намењена за изградњу комплекса бензинске станице и одморишта на осталом грађевинском земљишту, односно функционално-наменској целини - бензинска станица са пратећим садржајима.

ПДР-ом је дат предлог решења комплекса бензинске станице уз одмориште који није обавезујући, па ће измена решења бити дефинисана Урбанистичким пројектом. Дозвољава се фазност у реализацији комплекса бензинске пумпе са одмориштем, тако да свака фаза чини технолошко функционалну целину.

Према ПДР-у, изградња објеката и опреме ССГ “Бачки Виногради 2”, саобраћајних површина, инфраструктуре и уопште уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза мора да представља једну функционалну и технолошку целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену. Извођење комплекса по фазама није ограничено и оно се може утврдити на основу будућих развојних потреба саме делатности на локацији, као и потребама које изискује унапређење технологија самог процеса складиштења и пословања унутар предметног комплекса.

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ са надстрешницом и лантерном, која се налази са десне стране аутопута између стационажа 12+860 и 13+130 у оквиру граница инфраструктурног коридора аутопута Е-75, а на К.П. 4107 К.О. Бачки Виногради.

Станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима састоји се из објекта станице (нето корисне површине 289,35 m²), надстрешнице са лантерном над точећим местима, трансформаторске станице MBTS (предмет посебног пројекта), резервоарским простором за течна горива, ТНГ и AdBlue, пуњачем за електрична

возила и свим потребним инсталацијама за рад.

Приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се са државног пута IA реда са ознаком А1. Прикључак ССГ-а на државни пут се планира на деоници државног пута број А1003 између чвора чвора А101 (петља Хоргош) на км 4+241 и чвора А102 (петља Суботица север) на км 16+844. Прегледност на делу где се ССГ прикључује на државни пут је добра, а државни пут се у зони прикључења налази у правцу.

Опис постојећег стања:

Решењем републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, од 23.08.2024. г. дозвољено је спајање катастарских парцела 1243/1, 1227/1, 1227/2 и 1227/3 К.О. Бачки Виногради у КП 4107 К.О. Бачки Виногради укупне површине 31866 m^2, са власником јавне својине РС са делом поседа 1613/31866 и НИС а.д. Нови Сад са делом поседа 30253/31866.

Према ЛН бр. 1979 КО Бачки Виногради, катастарска парцела бр. 4107, КО Бачки Виногради, Суботица је површине 31866.00 m^2. На предметној парцели нема изграђених објеката.
Према ПДР-у изградња планираних садржаја на предметном комплексу захтева изградњу зидане или монтажно-бетонске трафо станице и опремање исте опремом и енергетским трансформатором снаге одговарајуће потребама будућег потрошача.
Орјентациони положај МБТС је приказан у ситуационим плановима у техничкој документацији.

Планирана је изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у Гаспром бренду.

Припремни радови

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Изградњом је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према Гаспром бренду (габаритних димензија 12,80 m x 26,365 m, БРГП 337,47 m²);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија 9,10 m x 38,58 m) изнад аутомата за истакање горива на пет саобраћајних острва са пет двостраних аутомата, са лантерном (габаритних димензија 11,56 m x 15,73 m) која спаја објекат и надстрешницу;

- Монтажа помоћног објекта контејнерског типа (габаритних димензија 3,00 m x 6,00 m x 2,60 m);
- Монтажа хладњаче - лагер минусне коморе у димензијама 3,00 m дужине, 1,80 m ширине и висине 2,20 m;
- Монтажно бетонска трафостаница (предмет посебног пројекта);
- Уградња два подземна резервоара за течна горива запремине 80(40+40) m^3 и 80(50+30) m^3, резервоара за ТНГ запремине 30 m^3, резервоара за AdBlue запремине 10 m^3 и пратећих машинских инсталација;
- Уградња подземног резервоара за против пожарну воду запремине 100 m^3;
- Простори за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са усисивачем и друго;
- Уградња опреме за термотехнику и пратећих инсталација;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Уградња сепаратора масти и уља;
- Уградња водонепропусне септичке јаме 60 m^3;
- Уградња две водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода запремине по 200 m^3;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем, пилон, рекламни билборд, јарболи са заставама и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак;
- Остали бренд елементи – знакови улаз, излаз, компресор/усисивач и електрични пуњач;
- Додатни садржаји - санитарна чесма.

Правила грађења

ПДР-ом је дефинисана грађевинска линија на удаљењу 20 m од регулационе линије (границе путног појаса), али су објекти постављени на удаљености од 40 m од јавног пута у складу са Условима ЈП Путеви Србије, VIII бр. 953-22571/25-1, од 06.11.2025.г.

Све планиране објекте у комплексу градити у оквиру дефинисаних грађевинских линија у оквиру којих се може развијати максимални хоризонтални габарит објекта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта, надстрешнице и лантерне.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на око 66 %

слободних, незастртих површина. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 2 контејнера запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће уз друге посуде за одлагање бити постављени у посебно изграђеној ниши у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Осим за одлагање комуналног отпада предвиђени су и:
1 контејнер запремине 5 m^3, димензија 3.3x1.7x1.2 m за амбалажни отпад;
2 контејнера запремине 1100 l за амбалажни отпад (лименки - МЕТ и пластика -ПЕТ);
1 контејнер запремине 1100 l за опасан отпад.
Локација нише за смеће приказана је у ситуационим плановима у техничкој документацији.

ПДР-ом је задато: Према условима Републичке дирекције за путеве у зони излазног и улазног прикључка са односно на аутопут, уз леву страну истих и десну ивицу коловоза аутопута, мора се предвидети одбојна ограда.За планирани комплекс мора се поставити заштитна ограда на граници земљишног појаса аутопута од почетка траке за искључење до краја траке за укључење и око парцела будућег комплекса. Комплекс оградити транспарентном (жичаном оградом) висине до 2,20 m.
Према ауто-путу није планирано ограђивање.

На заштитном острву комплекса ССГ, тј. на слободној површини предметне катастарске парцеле, предвиђена су рекламна обележја - тотем (објекат за истицање ценовника на ССГ), рекламни билборд, јарболи са заставама и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак. Сви елементи ближе су описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај

Архитектонско решење:

формат и бренд објекта	М траса Гаспром
спратност	П+0
габарит објекта	12.80 x 26.365 m
висина објекта	4.60 m од коте приземља (±0.00)
светла висина продајног простора	3.00 m
светла висина сервисног простора	2.80 m
габарит надстрешнице	9.10 x 38.58 m са 5 точећих острва осовински размак стубова 7.50 m

висина надстрешнице	Око 5.27 m од коте приземља (±0.00) (минимална светла висина 4.80 m)
висина лантерне	5.90 m од коте приземља (±0.00)
висина фриза надстрешнице	0.67 m
помоћни објекат	3.00 x 6.00 m
висина помоћног објекта	2.60 m
хладњача	1.80 x 3.00 m
висина хладњаче	2.20 m
трафостаница (предмет посебног пројекта)	3.37 x 4.32 m
висина трафостанице	3.26 m

Објекат станице за снабдевање горивом је слободностојећи, приземни објекат, завршне коте венца на +4,60 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продавнице, магацина уља, магацина алата и прибора, магацина допунског асортимана, кухиње, гардеробе кухињског особља и особља ССГ са тоалетима, канцеларије пословође, мушког и женског тоалета за потрошаче, техничке собе и простора за комуникације.

Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом са делом за издавање освежавајућих и топлих напитака. Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за Гаспром бренд.

Део продајног простора, према аутопуту, одвојен је стакленом преградом (карактеристике као спољашњи излог) и има улогу застакљене терасе и простора за пушаче, који је могуће отворити ка тераси.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. Кровни покривач је од ватроотпорних, термо, префабрикованих, сендвич панела дебљине 160 mm, са херметичким затварачем.

Преко термоизолационог панела, као завршни слој, предвиђена је ПВЦ хидроизолациона мембрана. Мембрана се поставља и по целој висини атике, по целом обиму до хоризонталног олука, а посебно се пажљиво обрађују сви продори на крову и веза са хоризонталним олуком.

Вертикале обрадити вертикалном хидроизолацијом, UV стабилне, на бази PVC-a, армиране нетканом мрежицом, типа као Sarnafil G410 15EL. Мембрана се лепи на подлогу са контактним лепком типа као Sarnacol 2170.

Одводњавање са објекта (предмет одговарајућег пројекта) се врши преко лежећег олука и вертикала на задњој страни објекта, скривених у облози.

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 150 mm, сиве боје (Gray metalic silver), РАЛ 9006. Панели се постављају вертикално. Модуларна ширина панела је 1000 mm, вредност коефицијенат пролаза топлоте U≤ 0,39 W/m^{2}K.

Облагање фасаде објекта ради се елементима од равног Ал лима, са облагањем шпалетни око отвора, све у боји РАЛ 7012. Елементи димензија око 40x300 cm, каче се на одговарајућу Ал потконструкцију са скривеним системом за качење. Углови се решавају са угаоним - завршним касетама. На пуном делу предње фасаде предвиђени су мултимедијални екрани, обложени елементима / касетама од равног Ал лима d=2 mm, РАЛ 9004.

Око објекта, испред целе предње и бочне фасаде (према улици) и делимично испред задње (у делу излога), као посебни елемент који није везан за објекат планирана је секундарна конструкција од стубова и греда, квадратног пресека, 15x15 cm, са улогом декоративног елемента новог бренда у боји РАЛ 2009, у складу са визуелним идентитетом Гаспром бренда.

Фриз објекта, целом дужином предње (улазне) и бочне фасаде (према путу) у горњој и доњој зони, обложен је ал лимом РАЛ 9004, а у средишњем делу, предвиђен је мултимедијални екран који се поставља на предњој (улазној) и бочној (према путу) страни објекта, у средишњем делу фриза и качи се на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Излог се ради од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји RAL 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m^{2}K), застакљење „Solar stop“ стаклом, са аргонским пуњењем (максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m^{2}K)). Излог је потребно да се ради од каљеног стакла ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурносних услова. Излог заузима целу ширину главне фасаде и део бочне, док остале фасаде садрже врата са надсветлом и прозоре на висини 210 cm од коте пода, израђених од алуминијумских профила у сивој боји RAL 9004 истих карактеристика.

Прозори су једнокрилни од пластифицираних алуминијумских вишекоморних профила са термопрекидом у боји фасадне облоге РАЛ 7012. Због високог парапета (210 cm од коте пода, осим у канцеларији пословође где парапет износи 110 cm), морају имати специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“, а врата магацина уља имају и вентилациону решетку у доњој зони.

Улазна врата у објекат су аутоматска, клизна, која је у случају нестанка електричне енергије, или у ванредним ситуацијама, могуће ручно отворити, а повезана су и на дизел агрегат. Ширина врата је 180 cm. Са бочне стране (ка делу за пушаче) уграђују се окретна стаклена врата, димензија 100/220 cm са прелазном лајсном од ИНОХ-а у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

Преградни зидови се састоје из гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом, укупне дебљине од 10 cm до 20 cm (у зависности од просторије). Зидови који садрже у себи инсталационе вертикале или носаче за санитарије, такође су из двоструких

влагоотпорних плоча, дебљине 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом. Испуна зидова је ТП плочама минералне вуне д=5 cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача, а на местима која су дефинисана у одговарајућим пројектима.

Подне облоге су киселоотпорне, противклизне керамичке плочице у магацину уља, гранитна керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама**.**

Намештај и опрема

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Између главних рамова, предвиђене су ригле које су ослоњене на попречне носаче.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама b/d = 30/30 cm. Израђени су од бетона C25/30.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 cm, фундираном на претходно изведеној подлози од дробљеног каменог агрегата и набијеног бетона C12/15 (дебљине 10 cm).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160-200 μm у зависности од примењеног система.

Сви елементи конструкције су заштићени са унутрашње стране адекватним

заштитама у складу са са Законом о заштити од пожара.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу. Премазом се штити компплетна челична конструкција - кровна конструкција (носачи кровне конструкције, рожњаче, кровни спрег против ветра), ригле у подужном правцу и стубови тј све осим потконструкција која се налази у зидовима и већ је заштићена гипс картонским плочама.

Потребно је извршити припрему подлоге, израду прајмера, наношење експандирајућег премаза потребне дебљине како би се задовољила против пожарна заштита челичне конструкције од 30 минута и завршни премаз. Боја завршног слоја РАЛ 7016.

Примењене конструкције морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар СОП II, сходно чл. 1 и 3 „Правилника о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама - реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару (Сл. Гласник РС бр. 21/22 и 8/24).

Гипсане плоче морају поседовати обавезан Извештај о испитивању отпорности према пожару према одговарајућем стандарду.

Надстрешница и лантерна:

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине 5,27 m од коте приземља, тј. ±0.00, односно изнад планом дефинисаних 4,5 m.

Кров надстрешнице је двоводни, нагиба 5%, ка средини надстрешнице, где се налазе олучне хоризонтале, а вертикале су у стубовима надстрешнице. Кровни покривач је ТР лим 60/210, д=0,8 mm, РАЛ 7016, или слични (антрацит, тамно сиво, црно). Спуштени плафон са невидљивим системом за качење, је савремени растерни, линијски плафон од металних гредица оквирних дим. 15 x 8 x 710 cm, на једнаком међусобном растојању око 12 cm у плавој боји, РАЛ 5017, на одговарајућој потконструкцији, са светиљкама и звучницима распоређеним између гредица.

Стубови надстрешнице су обложени Ал лимом 2 mm плаве боје РАЛ 5017 у склопу са облогом хоризонталне греде. На бочне стране стубова монтирају се ознаке са нумерацијом точећих места који се налазе на том острву. Елемент је двострани са просветљеним бројевима од акрилног стакла д=3 mm, уграђених у бочне алуминијумске панеле д=2,5 mm (РАЛ 2009) док су остале странице елемента РАЛ 5017, у свему према Каталогу.

Изнад аутомата, између стубова надстрешнице монтира се колона од 11 просветљених ЛЕД диодама, двобојних елемената (РАЛ 5017 и 9003) израђених од Ал бојеног лима д=2 mm.

Лантерна спаја објекат станице и надстрешницу, на висини 5,90 m од коте приземља, тј. ±0.00. Кров лантерне је двоводни, нагиба 3%, а кровни покривач је поликарбонат – лексан пун д=9,5 mm, постављен са оригиналним гумама. Конструкција лантерне је челична. Сви делови челичне конструкције на лантерни офарбане су алкидном бојом РАЛ 9003.

Са чеоних страна, изнад објекта и надстрешнице, лантерна се затвара лексаном.

Одводњавање са лантерне врши се преко лежећих олука и вертикала на кровне површине надстрешнице и објекта.

Конструкција надстрешнице са лантерном

Размак стубова надстрешнице у подужном правцу је 7.50 m, а у попречном 3.50 m. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

За главне носаче су круто везани попречни носачи.

Веза између попречних и подужних носача се остварује помоћу завртњева и заваривањем.

Веза између стуба и темеља се остварује преко лежишне плоче

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице су урађени ободни носачи који носе фриз. На ободне носаче се заварује решеткасти носачи фриза константне висине и носачи који носе светлећи део фриза.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Главни носачи лантерне су кутијастог попречног пресека и преко стубова се ослањају на носећу конструкцију објекта и надтрешнице. Носачи лексана се заварују за главне носаче лантерне.

Заштита челичне конструкције надстрешнице и лантерне од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160-200 μm у зависности од примењеног система.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 6,00 m x 2,60 m. Монтира се иза малопродајног објекта на бетонску подлогу.

Објекат је подељен на две просторије од којих је једна климатизована и служи за складиштење допунског асортимана, а друга за одлагање прибора, алата и опреме. Свака просторија има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду, наспрам врата налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани

објекат је са свих страна (кров, зидови, и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, завршна облога пода је хетерогени винил, који се лепи на подлогу од цементне иверице. У објекту је предвиђено постављање полица од нерђајућег челика, са по пет полица по висини.

За климатизацију простора контејнера предвиђена је уградња сплит клима система. Спољашњу јединицу поставити тако да доња површина уређаја буде на минималној висини од 2,2 m од завршне коте тротоара, ради несметаног пролаза.

Хладњача- спољних димензија висине 2200 mm, дужине 3000 mm и ширине 1800 mm израђена од полиуретанског панела дебљине 120 mm изолације са једним вратима димензија 2000 mm x 800 mm дебљине 100 mm. Комора је намењена за режим минусног хлађења и пројектује се као лагер комора. Објекат се као монтажни допрема са свом пратећом опремом и монтира на за то предвиђено место на комплексу ССГ, иза малопродајног објекта. Расхладна опрема ће користити неки од еколошких фреона, R404 или сличан, према важећим стандардима за заштиту животне средине.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=25 cm. Испод плоче се ради слој мршавог бетона C12/15 дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20 MPa.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20 m. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у

слојевима од 20 cm са набијањем.

Инсталација развода ТНГ-а на делу испод саобраћајнице се ради у бетонском каналу, а у зеленој површини у земљаном рову у које ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуљавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју d=10 cm.

Грађевински радови на уградњи резервоара за AdBlue

Резервоар за Adblue се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

Испод плоче се ради слој мршавог бетона C12/15 дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20 MPa.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослања резервоар и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоар се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa.

Грађевински радови на уградњи резервоара за воду

Резервоар за техничку воду и резервоар за против пожарну воду се поставља на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

Испод плоче се ради слој мршавог бетона C12/15 дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20 MPa.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослања резервоар и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоар се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, предвиђени Каталогом индустријског стандарда (пилон, тотем, јарболи, билборд, фризови и фасадне облоге на објекту и надстрешници, самостојећи елементи у екстеријеру: знаци улаз/излаз, компресор и сл.), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације. Сви предвиђени елементи рекламних обележја прецизно су дефинисани стандардима бренда ГАСПРОМ.

Тотем за истицање ценовника на ССГ

Двострани тотем је један од кључних носилаца идентификације потрошачког бренда „Gazprom“, основни информативни елемент дизајнирања ССГ и објекат за истицање ценовника на ССГ. Предвиђен је на заштитном острву комплеса.

Тотем је габаритних димензија hxšxd 8,5 m x 1,7 m x 0,9 m са ознакама врста горива и ценовним дисплејем. У обликовању тотема примењују се сви елементи визуелене идентификације. Осветљење тотема чини елемент корпоративног идентитета.

У горњој зони аплицира се логотип „Gazprom“ од акрилног стакла формираног технологијом вакуумирања. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема у виду мултимедијалног дисплеја. Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Просветљавање бочне и горње страна тотема, као и логотипа се врши ЛЕД диодама. Бочно и горње светло треба да буде униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза надстрешнице - плаве боје, док се логотип просветљава светлом беле боје.

Конструкција тотема је од кутијастих профила, антикорозивно обрађених, а облога је од Ал лима у плавој и белој боји (РАЛ 5017 и РАЛ 9003), без видљивих спојева.

Потконструкција је од кутијастих челичних профила на коју се поставља опшивка од ал. лима дебљине 2 mm у бојама РАЛ 5017 и РАЛ 9003.

Тотем је фундиран на темељу самцу димензија 2.7 x 2.0 m, дебљине стопе 0.6m.

Наглавна греда темеља је димензија 2.7 x 1.2 m, висине 0.6m.

Темељ се израђује од армираног бетона C 25/30 (MB 30), и арматуре B500B.

Пилон

Пилон је такође један од главних носилаца идентификације малопродајног бренда „Gazprom“ и као такав представља решење које је униформно и у складу са осталим елементима ССГ. Предвиђен је на разделном острву, а у циљу обезбеђења максималне уочљивости ССГ са великих раздаљина са саобраћајница којима се креће великом брзином.

Пилон је габаритних димензија hxšxd 22 m x 3,5 m x 1 m, а просветљава се ЛЕД диодама. Састоји се из светлеће кутије на коме је логотип Гаспрома испод кога је натпис G-Drive и стубне конструкције. Просветљава се део где је натпис као и цео логотип, који такође има и позадинско индиректно осветлење.

Носећа конструкција се израђује као просторна решетка. Стубна конструкција (из два дела спојена анкером са доње, а везним мостом са горње стране) се састој из челичног постоља који је опшивен оплатом од ал. лима дебљине 2 mm у бојама РАЛ 5017 и РАЛ 9003 по целој висини. Доњи делови стубова око анкер-плоче су опшивени облогом од алубонда.

Пилон је фундиран на темељу самцу димензија 5.0 x 3.0 m, дубине фундирања 1.8 m. Темељ се израђује од армираног бетона C 25/30 (MB 30), и арматуре B500B.

Рекламни билборд

Двострани рекламни билборд је намењен спољном оглашавању, габаритних димензија дела за оглашавање 4,22 m x 3,22 m x 0,624 m. Простор за постављање постера је двостран, димензија 4,00 m x 3,00 m. Стуб билборда је бочно-асиметрично постављен, висине 2,6 m од земље до најниже ивице билборда. Билборд се просветљава обострано ЛЕД диодама.

Оквир (рамови) око постера се раде од алуминијумског лима дебљине 2 mm и имају могућност отварања како би била могућа повремена замена плаката и сервисирање. Рекламни постер се штампа на оптичком (backlight) платну за просветљавање које се поставља (затеже) на одговарајући профил са припадајућим елементима за качење. Рамови и облоге се раде у боји Alu natural Brushed Euromax или РАЛ 9006.

Конструкција билборда је челична, формирана од главних носача-стубова и секундарних носача, обложена лимом на потконструкцији. Укупна висина билборда је 5.82 m.

Билборд је фундиран на армирано-бетонском темељу самцу димензија 3.0x2.3x1.0 m на дубини 1.35 m.

Јарболи

Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне точећих острва, а на заштитном острву. Предвиђа се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,0 m. Јарболи су конусног профила, висине 10,0 m и израђују се од анодираног алуминијума, израђеног без видљивих спојева. Осветљавају се светиљкама уграђеним у тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда за бренд "GAZPROM".

Заставе су димензија 4,5x1,5 m израђују од густе тканине („multiflag“ 130 g/m2) и монтирају на јарболе преко „Г“ носача.

Јарболи се допремају готови и осветљавају се светиљкама са тла.

Јарболи су фундирани на темељу самцу димензија 0.8 x 0.8 x 0.8 m.

Темељ се израђује од армираног бетона С 25/30 (МБ 30), и арматуре В500В.

Након постављања свих бренд елемената који се темеље потребно је извршити насипање дела ископа земљом из ископа, извршити планирање и регулацију околног терена.

УТА знак

Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак је димензија 3,3 x 0,74 x 0,2m, и служи за обележавање емитената (6 ознака). Тотем је правоугаоног пресека са оштим ивицама. Картице са ознакама страних емитената су просветљене тако да су видљиве и ноћу. „УТА“ знак је пројектован тако да се по потреби ознаке могу мењати. Апликације се изводе од квалитетне транспарентне фолије на коју се штампа садржај бојама отпорним на УВ зрачење, а лепе се на акрилглас ливене плоче које су стабилизоване на УВ зрачење и имају изузетну отпорност на УВ зраке, без појаве

жутила ни после дугорочног излагања временским утицајима. Ознаке се појединачно просветљавају са задње стране. Просветљавање се врши у ЛЕД технологији са диодама високе светлости и перформанси, хладно беле боје, а у складу са стандардима Газпром бренда.
Носећу конструкција УТА знака чине стубови □ 120x60x4 који се налазе на осовинском растојању 600 mm. У попречном праву стубови су повезани са риглама □ 40x40x3. Веза са темељом се остварује преко 4 анкера М16 класе чврстоће 5.6. укупне дужина 0.8 m. Комплетна челична конструкција ради се од челика квалитета С235. Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту и у Каталогу. Заштита челичне конструкције од корозије изводи се премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз) дебљине сувог слоја од 160 μm (за умерено агресивне средине - категорија корозивности Ц3).
УТА знака је фундиран на темељу самцу димензија 1.0 x 0.8 m, дебљине стопе 0.4 m. Наглавна греда темеља је димензија 1.0 x 0.4 m, висине 0.4 m.

Мултимедијални пано на фасади
Пано на фасади се качи на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Мултимедијални екран на фризу објекта
Екран се поставља на предњој (улазној) и бочној (према путу) страни објекта, у средишњем делу фриза и качи се на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Украсна екстерна конструкција
Око објекта, испред целе предње и бочне фасаде (према улици) и делимично испред задње (у делу излога), налази се засебан, декоративни склоп линијских елемената димензија 15x15 cm у боји РАЛ 2009 осим доње греде која је РАЛ 7031, а све у складу са новим визуелним идентитетом Гаспром бренда.

Фриз надстрешнице је конструкција карактеристичног, неправилног облика и ради се по целом обиму надстрешнице од Ал лима дебљине 2 mm са атестом овлашћеног домаћег института. Састоји се од два елемента: главног фриза и декоративног елемента даљинског светла. Логотип се налази на надстрешници са улазне стране на комплекс ССГ. Доњи бели, РАЛ 9003, елемент фриза служи као рефлектор за контурно осветљење (траке ЛЕД диода). Допунски елемент са осветљењем је у боји РАЛ 5017. Укупна висина фриза је 67 cm, са потконструкцијом од кутијастих профила. Тродимензионални лого и знак ГАСПРОМ ради се од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања) РАЛ 5017, у свему према Каталогу индустријског стандарда ГАСПРОМ.

Светлећи знакови "ULAZ", "IZLAZ", "KOMPRESOR/USISIVAČ", "PUNJAČ ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE", ПАРКИНГ

Светлећи знаци улаза/излаза се користе за информисање купаца на ССГ о исправном правцу кретања кроз комплекс ССГ, а предвиђени су на заштитном острву. Димензије светлећег знака су: висина 1,50 m, ширина 0,70 m и дебљина 0,187 m, са стрелицом за показивање смера на предњој страни.

Конструкција знака је од кутијастих профила, антикорозивно обрађених, а облога је од Ал лима у две нијансе плаве (Pantone 300C и 2995C), без видљивих спојева. Стрелица се ради од акрилног вакуумираног стакла. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда „GAZPROM“.

Знак се просветљава ЛЕД диодама. Гаранција за радни век диода 80.000 сати. Гаранција на смањење интензитета диода не мање од 25% за три године.

Светлећи знак за компресор и усисивач, знак за електрични пуњач, као и знак за паркинг су димензија: висина 1,50 m, ширина 0,70 m и дебљина 0,187 m, са натписом компресор/усисивач односно електрични пуњач. Конструкција знакова је као изнака улаз/излаз.

Канта за смеће и дозатор рукавица постављају се на сваком острву, на стубу надстрешнице према објекту, а израђене су од нерђајућег челика.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућих сепаратора нафтних деривата.

Водовод

ИДР-ом је планирана изградња санитарне водоводне мреже на комплексу ССГ за снабдевање малопродајног објекта, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за одржавање саобраћајних површина. Планиран је систем за заливање зелених површина. За потребе складиштење пожарне воде предвиђен је подземни резервоар од 100 m^3.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN110.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN200 на уличну фекалну канализациону мрежу. Уколико у близини објекта не постоји улична фекална

мрежа, санитарно фекалне воде ће се спровести у водонепропусну септичку јаму запремине 60 m3. За замашћену отпадну воду из кухиње, пулта и ретро пулта је пре прикључка на санитарну канализацију, предвиђен сепаратор масти и уља.

За атмосферску воду планиран је прикључак на уличну атмосферску канализацију. Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска мрежа, атмосферске воде са условни чистих површина (кровови објекта, лантерне и надстрешнице) као и зауљене воде након третмана на сепаратору нафте и нафтних деривата биће одведене у две водонепропусне ретензије запремине по 200 m^3 и/или зелене површине (у зависности од услова надлежног ЈВП). Уколико постоји могућност, атмосферске воде из водонепропусних ретензија искористити за заливање зелених површина на парцели предметне ССГ (све у зависности од услова надлежног ЈВП).За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућих сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопројектовани објекат ССГ се прикључује на електродистрибутивну мрежу, преко новопројектованог прикључка са два одвојена мерења за комплекс ССГ и пуњач за електричне аутомобиле. Максимална снага комплекса ССГ је 120 kW а пуњача је 150 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 270 kW.

Два слободностојећа типска ормана мерног места, са уграђеном кабловском прикључном кутијом (ОММ1 и ОММ2), опремљена полуиндиректном групом се постављају у зеленом појасу у близини ТС.

Предлог позиције ОММ1, ОММ2 и ТС је дат у графичком делу документације.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши у ОММ, комплетном мерном групом у полуиндиректном споју. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге потребно је да се користи вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват свих течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за банкомат, док се четврта линија планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се системи за точење течних горива и систем за точење ТНГ-а. Систем за течна горива састојаће се од два двокоморна подземна резервоара запремине 80 (40+40) m3 и 80 (50+30) m3, цевне инсталације за развод горива, индиректног претакалишта, инсталација за одушивање, повратa бензинских испарења и аутомата за точење горива. Систем за ТНГ састојаће се од подземног резервоара запремине 30 m3, пумпне станице, претакалишта и аутомата за точење горива.
Поред система за точење течних горива и ТНГ-а предвиђа се и систем за точење AdBlue течности.
Предвиђено је укупно пет острвских аутомата за точење горива од којих је један комбиновани за точење течних горива и ТНГ, три за точење течних горива и један комбиновани на којем се точи дизел течно гориво и AdBlue.
Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење продајног простора, канцеларије пословође и магацина ДАС-а предвиђа се "VRF" систем. За хлађење кухиње и опреме у РЕК соби предвиђају се засебни сплит клима системи. Свака просторија имаће локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Сплит клима систем у РЕК соби мора бити погодан да хлади осетљиву електронску опрему независно од режима рада главног система климатизације, "VRF" система, при свим пројектним условима. Спољне јединице "VRF" и сплит клима система биће постављене на кров објекта или на подну носећу конструкцију са задње стране објекта.
У продајном простору предвиђају се каналске "VRF" јединице и вртложни дифузори као дистрибутивни елементи. Термотехничке инсталације у продајном простору постављају се у потпуности у простору изнад спуштеног плафона и фарбају се у црну

боју како би биле визуелно неупадљиве.
За остале просторије за које није потребно хлађење, предвиђа се грејање помоћу електричних радијатора.
Предвиђени су системи вентилације продајног простора и тоалета. Ради уштеде енергије потребне за припрему свежег ваздуха, предвиђена је вентилација помоћу клима коморе - рекуператора.
У продајном простору предвиђа се комерцијална расхладна комора, израђена од сендвич панела. Припадајући расхладни агрегат поставиће се на кров објекта.
За загревање санитарне топле воде предвиђа се бојлер који се загрева преко соларних панела смештених на крову објекта. Бојлер је опремљен и резервним електро грејачем како би се обезбедила топла вода ноћу и при неповољним временским условима.

Саобраћајне површине

Саобраћајни прикључак

Прикључак је предвиђен као једносмеран - омогућен је само улив на државни пут у смеру ка Суботици, односно улаз на ССГ омогућен је само из смера Хоргоша.
Прикључење на државни пут је предвиђено преко две засебне саобраћајнице – изливне траке и улаза на км 12+854.32 и уливне траке и излаза на км 13+146.22. Ширина саобраћајнице на улазу у ССГ и излазу са ССГ је 6.00 метара. Уливна и изливна трака су исте дужине која износи 250 (190+60) метара. За прикључак на ССГ искоришћена је постојећа зауставна трака која је у зони прикључења проширена за око 0.50 метара. Обе наведене саобраћајнице су предвиђене за једносмерно одвијање саобраћаја, укључење на станицу и државни пут искључиво десним скретањима.

Нивелационо је саобраћајни прикључак (улаз на ССГ са државног пута и излаз на државни пут) уклопљен са вертикалном геометријом државног пута као и новом станицом за снабдевање горивом, која је обрађена посебном пројектном документацијом.

Меродавно возило, којим је проверена проходност пројектованог улаза на станицу је тегљач са полуприколицом.

У наставку текста, приложена је табела о саобраћајном оптерећењу дате локације, извор ЈП "Путеви Србије":

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IA РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2024. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)

Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (км)	ПГДС							Напомена
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно	
		Број пута: А1									
1	A1001/A1002	граница МАЂ/СРБ (Хоргош) - петља Хоргош	4.241	5 076	101	88	30	11	954	6 260	АБС 2089/90
2	A1003/A1004	петља Хоргош - петља Суботица север	12.603	6 344	132	114	76	34	1 192	7 892	ИНТ
3	A1005/A1006	петља Суботица север - петља Суботица исток	6.295	7 856	142	165	101	60	1 483	9 807	ИНТ
4	A1007/A1008	петља Суботица исток - петља Суботица југ	3.460	8 270	150	174	106	63	1 561	10 323	ИНТ
5	A1009/A1010	петља Суботица југ - петља Жедник	11.090	9 729	166	193	118	70	1 734	12 011	АБС 2086/87
6	A1011/A1012	петља Жедник - петља Бачка Топола	12.413	9 788	141	203	122	94	1 931	12 289	АБС 2109/10
7	A1013/A1014	петља Бачка Топола - петља Мали Иђош"	10.340	10 932	174	241	175	102	2 079	13 703	АБС 2091/92
8	A1015/A1016	петља Мали Иђош" - петља Фекетић	10.388	11 676	185	257	187	109	2 220	14 636	НП
9	A1017/A1018	петља Фекетић - петља Врбас	10.119	11 676	185	257	187	109	2 220	14 636	НП
10	A1019/A1020	петља Врбас - петља Сириг	12.765	16 239	258	358	260	151	3 088	20 364	НП
11	A1021/A1022	петља Сириг - петља Нови Сад север	16.507	17 505	278	386	280	163	3 329	21 941	НП
12	A1023/A1024	петља Нови Сад север - петља Нови Сад центар	1.661	9 527	151	210	153	89	1 811	11 940	НП
13	A1025/A1026	петља Нови Сад центар - петља Нови Сад исток	2.496	9 527	151	210	153	89	1 811	11 940	НП
14	A1027/A1028	петља Нови Сад исток - петља Нови Сад југ"	4.524	9 527	151	210	153	89	1 811	11 940	НП
15	A1029/A1030	петља Нови Сад југ" - петља Ковиљ	10.804	25 025	397	551	401	233	4 759	31 366	НП
16	A1031/A1032	петља Ковиљ - петља Бешка	12.896	25 161	284	625	546	301	3 264	30 181	АБС 2111/12
17	A1033/A1034	петља Бешка - петља Марадик	4.313	25 093	398	553	402	233	4 771	31 461	НП
18	A1035/A1036	петља Марадик - петља Инђија	4.769	25 809	410	568	413	240	4 908	32 348	НП
19	A1037/A1038	петља Инђија - петља Стара Пазова	10.555	27 196	432	599	436	253	5 171	34 087	НП 301
20	A1039/A1040	петља Стара Пазова - петља Нова Пазова"	2.780	29 238	473	713	540	391	3 754	35 109	ИНТ
21	A1041/A1042	петља Нова Пазова" - петља Нови Београд	4.375	33 687	348	852	810	426	3 663	39 787	АБС 2001/02
22	A1043/A1044	петља Нови Београд - петља Батајница	6.214	34 850	553	768	558	324	6 027	43 681	ИНТ
23	A1045/A1046	петља Батајница - петља Београд	8.260	34 638	550	763	555	322	6 586	43 414	ИНТ
24	A1047/A1048	петља Београд - петља Сурчин	3.594	35 138	558	774	563	327	6 681	44 041	ИНТ
25	A1125/A1126	петља Сурчин - петља Сурчин југ	3.836	35 638	566	785	571	332	6 777	44 668	ИНТ
26	A1127/A1128	петља Сурчин југ - петља Остружница	6.061	27 407	215	879	723	465	3 604	33 293	АБС 1407/08
27	A1061/A1062	петља Остружница - петља Орловача	8.310	24 119	174	842	723	473	3 547	29 877	АБС 1353/54
28	A1063/A1064	петља Орловача - петља Авала	6.631	29 675	220	868	763	483	3 913	35 923	АБС 1350/76
29	A1065/A1066	петља Авала - петља Бубањ Поток	2.653	28 395	194	801	690	477	3 842	34 408	АБС 1384/85
30	A1067/A1068	петља Бубањ Поток - петља Трансшпед	4.473	44 462	706	979	712	391	8 296	55 646	ИНТ
31	A1069/A1060	петља Трансшпед - петља Врчин	4.388	41 945	666	924	672	379	7 901	52 488	ИНТ
32	A1061/A1062	петља Врчин - петља Мали Пожаревац	14.296	39 571	628	872	634	368	7 524	49 597	НП 101
33	A1063/A1064	петља Мали Пожаревац - петља Умчари	6.487	29 927	475	659	479	278	5 691	37 510	НП
34	A1065/A1066	петља Умчари - петља Водањ	5.960	29 365	466	647	470	273	5 584	36 806	НП
35	A1067/A1068	петља Водањ - петља Колари	6.253	27 971	503	585	406	288	3 003	32 757	АБС 1291/92
36	A1069/A1070	петља Колари - петља Смедерево	5.707	27 130	431	598	435	252	5 159	34 004	НП
37	A1071/A1072	петља Смедерево - петља Пожаревац	1.488	28 443	452	626	456	265	5 408	35 650	НП
38	A1073/A1074	петља Пожаревац - петља Велика Плана	28.820	24 143	383	532	387	225	4 591	30 260	НП
39	A1075/A1076	петља Велика Плана - петља Марковац	11.671	24 446	388	538	392	227	4 648	30 639	НП
40	A1077/A1078	петља Марковац - петља Лапово	6.397	24 197	384	533	388	225	4 601	30 328	НП
41	A1079/A1080	петља Лапово - петља Баточина	3.838	24 857	395	547	398	231	4 727	31 164	НП
42	A1081/A1082	петља Баточина - петља Јагодина	21.915	22 483	423	490	417	237	3 419	27 469	АБС 1293/94
43	A1083/A1084	петља Јагодина - петља Ћуприја	12.801	21 288	338	469	341	198	4 048	26 682	НП
44	A1085/A1086	петља Ћуприја - петља Параћин	10.757	21 091	335	465	338	196	4 011	26 436	НП
45	A1087/A1088	петља Параћин - петља Појате	12.124	19 259	332	422	323	185	3 573	24 096	ИНТ
46	A1089/A1090	петља Појате - петља Ражањ	12.694	17 427	330	379	308	174	3 135	21 764	АБС 1295/96
47	A1091/A1092	петља Ражањ - петља Алексиначки рудник	20.417	16 926	269	373	271	157	3 219	21 216	НП
48	A1093/A1094	петља Алексиначки рудник - петља Алексинац	4.989	17 033	270	375	273	158	3 239	21 348	НП
49	A1095/A1096	петља Алексинац - петља Трупале	21.138	20 505	378	410	341	163	3 109	24 906	АБС 1183/84
50	A1097/A1098	петља Трупале - петља Ниш југ	3.390	17 773	311	389	309	182	2 520	21 484	ИНТ
51	A1099/A1100	петља Ниш југ - петља Мерошина	5.629	15 040	243	367	278	201	1 931	18 061	НП
52	A1101/A1102	петља Мерошина - петља Дољевац	10.614	11 732	190	286	217	157	1 506	14 088	АБС 1091/92
53	A1103/A1104	петља Дољевац - петља Брестовац	6.023	13 185	213	322	244	176	1 693	15 833	НП
54	A1105/A1106	петља Брестовац - петља Лесковац центар	7.324	12 601	204	307	233	169	1 618	15 131	НП
55	A1107/A1108	петља Лесковац центар - петља Лесковац југ	16.237	8 448	137	206	156	113	1 085	10 144	НП
56	A1109/A1110	петља Лесковац југ - петља Грделица	10.953	8 193	132	200	151	110	1 052	9 838	НП
57	A1111/A1112	петља Грделица - петља Предејане	10.386	8 630	137	195	122	90	1 165	10 340	АБС 1370/71
58	A1113/A1114	петља Предејане - петља Владичин Хан	14.157	8 555	138	209	158	114	1 099	10 273	НП
59	A1115/A1116	петља Владичин Хан - петља Врање	22.838	7 178	110	110	112	78	710	8 308	АБС 1347/48
60	A1117/A1118	петља Врање - петља Бујановац север	13.457	7 333	126	104	85	60	875	8 583	АБС 1325/26
61	A1119/A1120	петља Бујановац север - петља Бујановац југ	3.600	6 866	111	168	127	92	882	8 244	НП
62	A1121/A1122	петља Бујановац југ - петља Прешево	20.687	6 402	103	156	118	86	822	7 688	НП 142
63	A1123/A1124	петља Прешево - граница СРБ/КД (Прешево)	6.061	6 502	131	64	65	20	960	7 741	АБС 1319/20
				689 886							

Саобраћајне површине комплекса

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључучака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључучним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комлекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 61 (шестдесетједно), од чега 1 (једно) за доставно возило, 2 (два) за особе са инвалидитетом, 38 (тридесетосам) за кориснике комплекса, 16 (шестнаест) за теретна возила, 4 (четири) за аутобусе. Поред наведених предвиђено је по 2 (два) паркинг места уз компресор за пнеуматике и електропуњач. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећег аутопута.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање. Обележавањем стрелица на коловозу које усмеравају кретања возила и уз вертикалну сигнализацију и опрему биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од

буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

- У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;
- У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;
- У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.
- Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти. Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).
На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до **10 m (IP 1**). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P2**.
На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II,** што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара.
Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност).**

За степен отпорности према пожару елемената конструкције објекта II, што представља МО-малу отпорност, потребна минимална отпорност према пожару конструкције преградног неносећег зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције минимум 30 минута (СРПС У.Ј1.240, Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

Завршне напомене

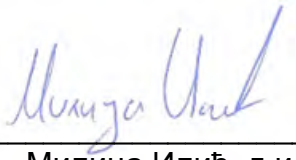
Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, март 2026. г.

Одговорни пројектант:



Милица Илић, д.и.а.
300 R219 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија:

р.бр.	просторија	површина (m^2)
1	Продајни простор/кафе	110.88
1а	Кафе пушачки део	54.93
2	Кухиња са минусном комором	20.39
3	Простор за електро опрему	2.44
4	Претпростор кухиње	2.46
5	Гардероба особља кухиње	1.51
5а	Тоалет особља кухиње	2.63
6	Ходник	6.93
7	Канцеларија пословође	4.19
8	Магацин ДАС-а	3.30
9	Расхладна комора	6.53
10	Гардероба особља ССГ	6.41
10а	Тоалет особља ССГ	2.04
11	Техничка просторија/трокадеро	3.17
12	Магацин уља	3.43
13	Остава алата и прибора	4.19
14	Претпростор тоалета	8.16
15	Тоалет - женски	22.97
16	Тоалет за особе са инвалидитетом	5.57
17	Тоалет - мушки	17.20
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		289.35
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 12.80 x 26.37 m)		**337.47**
Укупна бруто површина надстрешнице - пројектовано стање (9.10 m x 38.58 m)		**351.08**
Укупна бруто површина лантерне (пројектовано стање 11.56 x 15.73 m)		**181.84**
Укупна бруто површина помоћног објекта (пројектовано стање 3.00 x 6.00 m)		**18.00**
Укупна бруто површина хладњаче (пројектовано стање 1.80 x 3.00 m)		**5.40**
Укупна бруто површина трафостанице (пројектовано стање 3.37 x 4.32 m)		**14.60**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА НА КОМПЛЕКСУ ССГ		908.39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА НА КОМПЛЕКСУ ССГ - хоризонтална пројекција		**866.85**

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	БРУТО (m^2)	НЕТО (m^2)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	337,47	289,35
2	НАДСТРЕШНИЦА	351,08	351,08
3	ЛАНТЕРНА	181,84	181,84
4	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	18,00	15,96
5	ХЛАДЊАЧА	5,40	4,20
6	ТРАФОСТАНИЦА (предмет посебног пројекта)	14,60	12,00
Површина приземља (Р. бр. 1+4+5+6):			321,51
БРГП - Хоризонтална пројекција објеката:		866,85	854,43
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-5.1):		908,39	854,43

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Задато	Остварено пројектом
Површина парцеле	31.866,00	31.866,00
Индекс изграђености - максимално		0,027
БРГП (m^2) - хоризонтална пројекција објеката:	/	866,85
Индекс заузетости - под објектима- хоризонтална пројекција (%)*	/	2,72%
Максимална спратност објеката	П+Пк	П+0
Максимална висина објекта (m)	/	4.50 m
Максимална висина лантерне (m)	/	5.90 m
Минимална висина надстрешнице (m)	min 4.50	5.27 m
Број паркинг места	60	61
за путничка возила	38	38
за теретна возила и аутобусе	16+4	20
за доставно возило	/	1
за возила за особе са редукованом мобилношћу	2	2
Зелене површине (%)		21.160,00
		66,00%

План детаљне регулације комплекса бензинске станице уз одмориште (ТИП II) "Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 ("Службени лист општине Суботица" број 16/2006)

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:

За потребе снабдевања ССГ потребно је обезбедити:

- Једновремена вршна снага новопројектоване ССГ је 270 kW: од којих је 120 kW комплекс ССГ и 150 kW електро пуњач за аутомобиле.

- Прикључак воде – потребно је обезбедити прикључак на градску водоводну мрежу (DN110 – називни пречник ПЕ цеви) проток је Q= 10,00 l/s за хидрантску мрежу и Q= 2,00 l/s за санитарне потребе.

- Уколико на предметном подручју не постоји улична фекална канализација санитарно фекалне отпадне воде планиране су да се одведу у водонепропусну септичку јаму запремине 60 m^3. Планирани прикључак санитарно фекалних вода је DN200 mm.

- Уколико на предметном подручју не постоји улична атмосферска канализација, условно чисте и зауљене воде након третмана на сепараторима нафте и нафтних деривата одвешће се у две водонепропусне ретензије запремине по 200 m^3. Уколико постоји могућност, атмосферске воде из водонепропусних ретензија искористити за заливање зелених површина на парцели предметне ССГ (све у зависности од услова надлежног ЈВП). За потребе одвођења атмосферских вода, планирани прикључак је DN315-400 mm, зависно од услова РХМЗ и услова за прикључење на градску канализациону мрежу.

Београд, март 2026. г.

Одговорни пројектант:

Милица Илић, д.и.а.
300 R219 18

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA iz PDR-a
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Saobraćajni priključak
- Bezbednosna rastojanja
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervora i sl.
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Termo panel (objekat)
- Al lim (nadstrešnica objekta)
- TR lim (nadstrešnica)

Legenda vodova preuzetih iz katastra vodova:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža

SSG Bački vinogradi 2

Dimenzije objekta: TIP M trasa:
12.80 x 26.37 m
Dimenzije nadstrešnice :
9.10 x 38.58 m
Broj ostrva: 5
Kapacitet rezervoara:
80 (50+30) + 80(40+40 m³) za tečna goriva
30 m³ za TNG
10 m³ za AdBlue
A1-A2-A3-A4-A5 automati za točenje goriva
Parking mesta - ukupno 60:
38 za putnička vozila
2 za vozila za za osobe sa redukovanom mobilnošću
16 za teretna vozila
4 za autobuse

1 za dostavno vozilo
2 za elektropunjače
2 uz kompresor

LEGENDA:

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Laterna
5. Nadstrešnica
6. Prodajni objekat
7. Rezervoarski prostor
8. Atmosferski ventili
9. Utakački šaht
10. Parking za putnička vozila
10a. Parking za dostavno vozilo
11. Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Parking za teretna vozila
14. Parking za autobuse
15. Kompresor za pnumatike
16. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
17. Zaštitna ograda
18. Mesto za kontejner za smeće
19. Pomoćni objekat
20. Vodonepropusna septička jama
21. Rezervoar za vodu
22. AdBlue rezervoar
23. Jarboli
24. Svetleći znak "Ulaz"
25. Svetleći znak " Kompresor" /
25.a Svetleći znak "Elektropunjač"
26. Svetleći znak "Izlaz"
27. Totem
28. Reklamni bilbord
29. Fasadni bilbord
30. Pilon
31. Parking za elektropunjač
32. Elektropunjač
33. "UTA" znak
34. Rashladna komora
35. Pretakački šaht za vodu
36. Sanitarna česma
37. Rezervoar za TNG
38. Pretakalište za TNG
39. Pumpa za TNG
40. Vodonepropusne retenzije

MBTS - orjentacioni položaj montažno betonske TS
OMM1, OMM2 - slobodno stojeći tipski orman mernog mesta sa ugrađenom kablovsko priključnom kutijom
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP1, SEP2 - planirana pozicija separatora

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА		
Теме	Y	X
1	7410713.58	5109784.49
2	7409782.08	5109597.96
3	7410366.16	5109714.92
4	7410341.84	5109729.52
5	7410079.95	5109657.61
6	7410095.01	5109680.29

±0.00=105.62

Napomene:

Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orjentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА**	БР. ЛИСТА: 01; БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502; РАЗМЕРА: 1:50; ДАТУМ: 03.2026. г.

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA iz PDR-a
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Saobraćajni priključak
- Bezbednosna rastojanja
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervora i sl.
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)

Legenda vodova preuzetih iz katastra vodova:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža

SSG Bački vinogradi 2

Dimenzije objekta: TIP M trasa:
12.80 x 26.37 m
Dimenzije nadstrešnice :
9.10 x 38.58 m
Broj ostrva: 5
Kapacitet rezervoara:
80 (50+30) + 80(40+40 m³) za tečna goriva
30 m³ za TNG
10 m³ za AdBlue

A1-A2-A3-A4-A5 automati za točenje goriva
Parking mesta - ukupno 60:
38 za putnička vozila
2 za vozila za za osobe sa redukovanom mobilnošću
16 za teretna vozila
4 za autobuse

1 za dostavno vozilo
2 za elektropunjače
2 uz kompresor

LEGENDA:

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Laterna
5. Nadstrešnica
6. Prodajni objekat
7. Rezervoarski prostor
8. Atmosferski ventili
9. Utakački šaht
10. Parking za putnička vozila
10a. Parking za dostavno vozilo
11. Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Parking za teretna vozila
14. Parking za autobuse
15. Kompresor za pnumatike
16. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
17. Zaštitna ograda
18. Mesto za kontejner za smeće
19. Pomoćni objekat
20. Vodonepropusna septička jama
21. Rezervoar za vodu
22. AdBlue rezervoar
23. Jarboli
24. Svetleći znak "Ulaz"
25. Svetleći znak " Kompresor" /
25.a Svetleći znak "Elektropunjač"
26. Svetleći znak "Izlaz"
27. Totem
28. Reklamni bilbord
29. Fasadni bilbord
30. Pilon
31. Parking za elektropunjač
32. Elektropunjač
33. "UTA" znak
34. Rashladna komora
35. Pretakački šaht za vodu
36. Sanitarna česma
37. Rezervoar za TNG
38. Pretakalište za TNG
39. Pumpa za TNG
40. Vodonepropusne retenzije

MBTS - orjentacioni položaj montažno betonske TS
OMM1, OMM2 - slobodno stojeći tipski orman mernog mesta sa ugrađenom kablovsko priključnom kutijom
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP1, SEP2 - planirana pozicija separatora

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА		
Теме	Y	X
1	7410713.58	5109784.49
2	7409782.08	5109597.96
3	7410366.16	5109714.92
4	7410341.84	5109729.52
5	7410079.95	5109657.61
6	7410095.01	5109680.29

±0.00=105.62

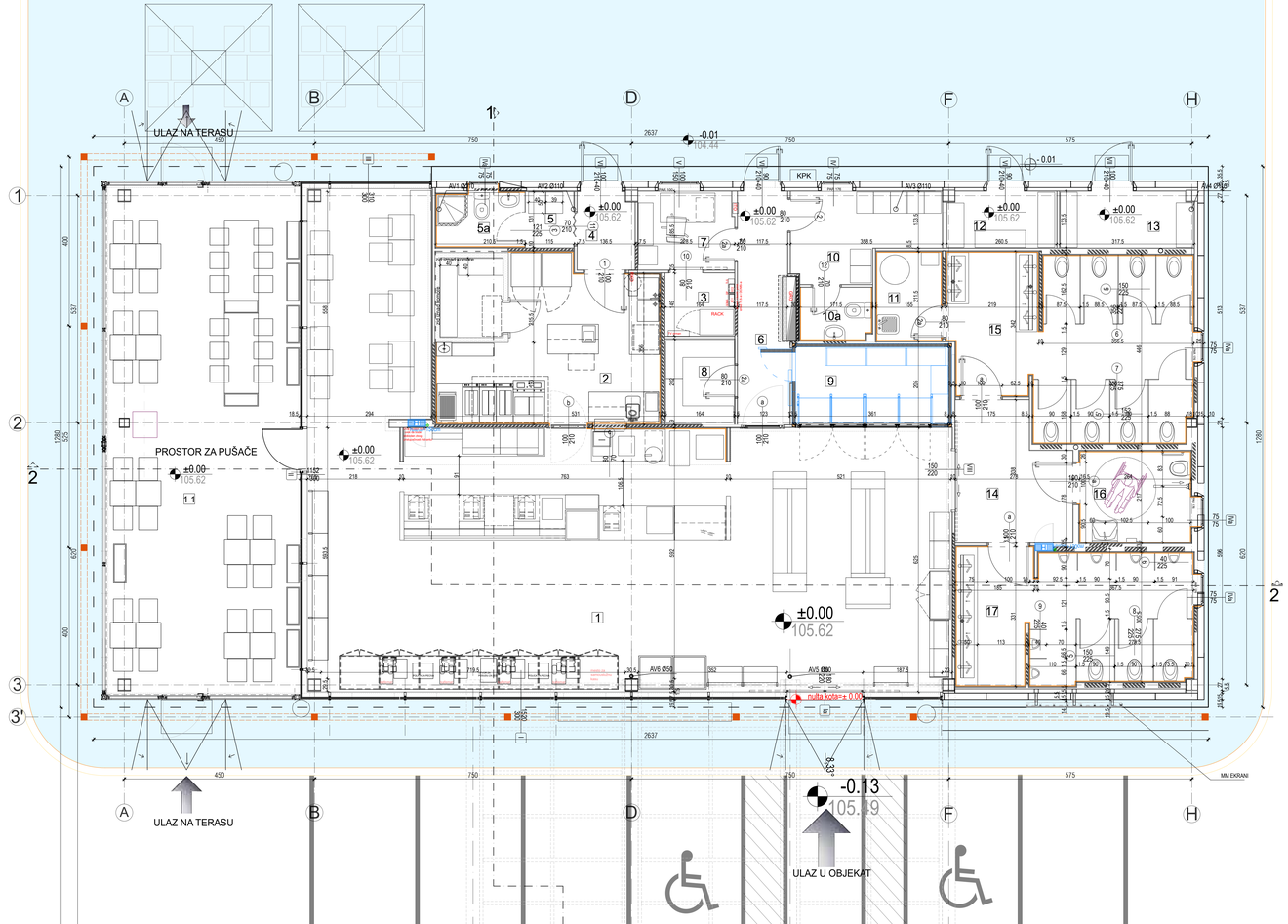
Napomene:

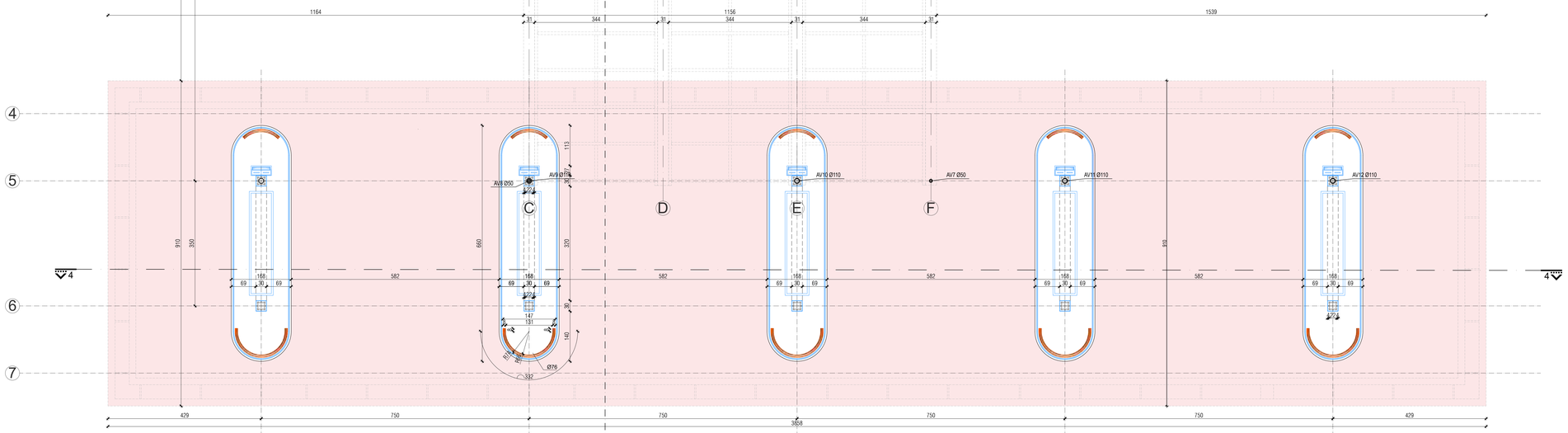
Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orjentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**	БР. ЛИСТА: 02 · БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 · РАЗМЕРА: 1:50 · ДАТУМ: 03.2026. г.

OSNOVA PRIZEMLJA





SFZ 1 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 7012 - ravan/gladak lim
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

SFZ 2 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 7012 - ravan/gladak lim
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

SFZ 3 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 9004
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

PNT 1 - **Pod na tlu**
- granitna keramika + lepak 1.5cm
- cementna košuljica 6+4cm
- PE folija 0.02cm
- XPS stirodur 10cm
- AB ploča 15cm
- hidroizolacija 1cm
- nearmirani beton 10cm
- drobljeni kamen

UZ 1 - **Unutrašnji pregradni zid**
- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

UZ 2 - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5 cm
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm

UZ 3 - **Unutrašnji pregradni zid**
- gips-kartonska ploča 1.25cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25cm
- keramičke pločice + lepak 1.5cm

UZ 4 - **Unutrašnji pregradni zid**
- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 4' - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice+lepak
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 5 - **Obloganje čeličnih stubova sa dve, tri ili četiri strane**
- glet + disperzivna boja
- g-k ploča 1.25 mm
- (vlagootporna +XPS stirodur 5 cm- u delu oko/ispod vertikala)
- čelična konstrukcija sa vatrootpornim premazom

KK - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 8x10 cm/12 cm

KK' - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- gips-kartonski plafon na potkonstrukciji (monolitni ili raster 60x60 cm)

KK'' - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 60x60 cm

KK 1 - **Krovna konstrukcija nadstrešnice**
- plastificirani čelični TR lim 0,8 mm
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 8x15 cm/12 cm

KK 2 - **Krovna konstrukcija lanterne**
- polikarbonatne pune ploče 9.5 mm
- potkonstrukcija od savijenih HOP
- čelična konstrukcija

LEGENDA PROSTORIJA

R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBRADA ZIDA
1	Prodajni prostor/kafe	110.88	60.13	protivklizna keramika sl.sokla 4 i 8 cm	deo:Metalni lamelni viseći/spiri plafon deo: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila; keram. pločice/tapet (retrospoff)
1a	Kafe pušači deo	54.93	33.17	protivklizna keramika	deo:Metalni lamelni viseći/spiri plafon deo: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila; keram. pločice/tapet (retrospoff)
2	Kuhinja sa minuvenom komorom (2.70 m²)	20.39	18.72	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice/panelni komore
3	Prostor za elektro opremu	2.44	6.26	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
4	Predprostor kuhinje	2.46	6.41	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
5	Garderoba osoblja kuhinje	1.51	4.92	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
5a	Toalet osoblja kuhinje	2.63	6.72	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
6	Hodnik	6.93	13.81	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
7	Kancelarija poslovođe	4.19	8.26	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
8	Magacin DAS-a	3.30	7.31	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
9	Rashladna komora	8.53	10.81	protivklizna keramika	/ /	panel komore
10	Garderoba osoblja SSG	6.41	11.57	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
10a	Toalet osoblja SSG	2.56	5.81	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
11	Ženska prostorija/lokaderi	3.17	7.21	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	keramičke pločice
12	Magacin vija	3.43	7.89	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	disperzivna boja: bela
13	Ostava alata i pribora	4.19	9.03	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	disperzivna boja: bela
14	Predprostor toaleta	8.16	12.32	protivklizna keramika	deo:Metalni lamelni viseći/spiri plafon deo: monolitni tikurila	disperzivna boja: tikurila +tikstapet
15	Toalet - ženski	22.91	25.25	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice
16	Toalet - osobe sa invaliditetom	5.51	9.46	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice
17	Toalet-muški	17.20	21.97	protivklizna keramika	metalni platon 60x60cm	keramičke pločice
	UKUPNO NETO OBJEKTA:	289.35				
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	337.47	12.80 m x 26.37 m			
	UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:	351.06	9.10 m x 38.58 m			
	UKUPNO BRUTO LANTERNA:	181.84	11.98 m x 15.73 m			
	UKUPNO BRUTO POM. OBJ.:	18.00	6.00m x 3.00m			
	UKUPNO BRUTO HLADNJAČA:	9.40	1.80m x 3.00m			
	UKUPNO BRUTO MBTS.:	14.5	3.37m x 4.30m			

UKUPNO BRUTO OBJEKTI NA KOMPLEKSU :
NADSTREŠNICA,
LANTERNA ,
POMOĆNI OBJEKTI,
HLADNJAČA,
MBTS

P = 908.39 m²

5.52 m
Pozitivna kota

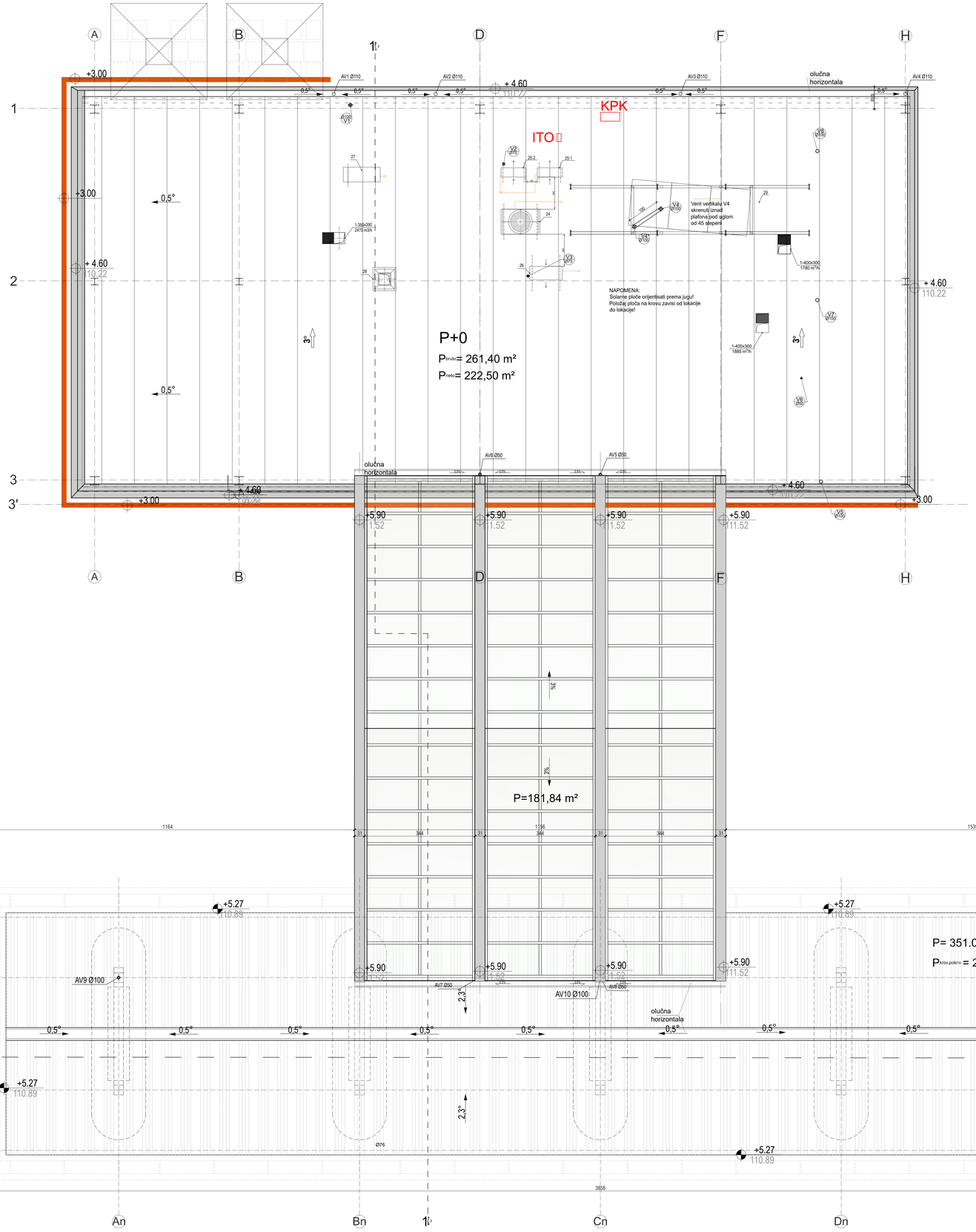
NAPOMENE:
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, pomoćnih rukohvata u toaletu za osobe sa posebnim potrebama, pulta za presvlačenje beba, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- Relativnoj koti ±0.00 odgovara apsolutna kota +247.50.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi 2x1.25cm	(2) - oznake za unutrašnju stolariju (aluminarija) (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi 1x1.25cm	(II) - oznake za spoljašnju stolariju (aluminarija) (zidarske mere)
- šljunak	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	D2 / 1:3 - oznake za detalja
- termopanel	El. radijator	SFZ1 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid)
- mineralna vuna	Sušač za ruke	UFZ1 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid)
Projekt. asfaltni kolovoz		KK - oznake za krovnu konstrukciju
Projektovani trotoar		OV - oznake za otvore vertikale
Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom		
Projekt. betonski kolovoz		

±0.00=105.62

Vlasnik projekta: Milošija Ilić, d.o.o. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD
Projektant: Snežana Milošević, d.o.o. 300 7201 04 Odgovorni projektant: Snežana Milošević, dipl.inž.arh. A21 41437, A22 Zavod ženskoga	SEDIŠTE PROJEKTANTA BIOX PROJEKT ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE, BIZNIS SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH ULAGANJA
Faza projekta: IDEJNO REŠENJE - IDP	Adresa: S E O T P A Đ Narodnog fronta 1 tel.: 011 33 11
OZNAKA IZ KNJIGE GLAVNOG PROJEKTA:	PROJEKTANT:
IDEJNO REŠENJE	NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM	BR.DOKUMENTACIJE: BR.LISTA: 03 TĐ-IĐP-982502 DATUM: 03.2026. r. RAZMERA: 1:50



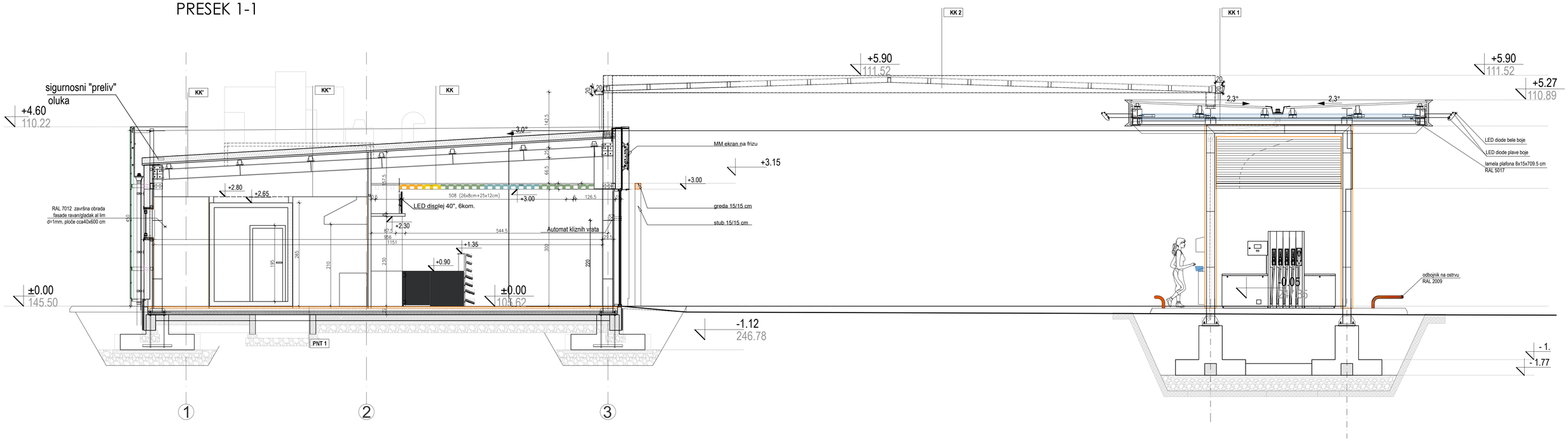
LEGENDA MATERIJALA

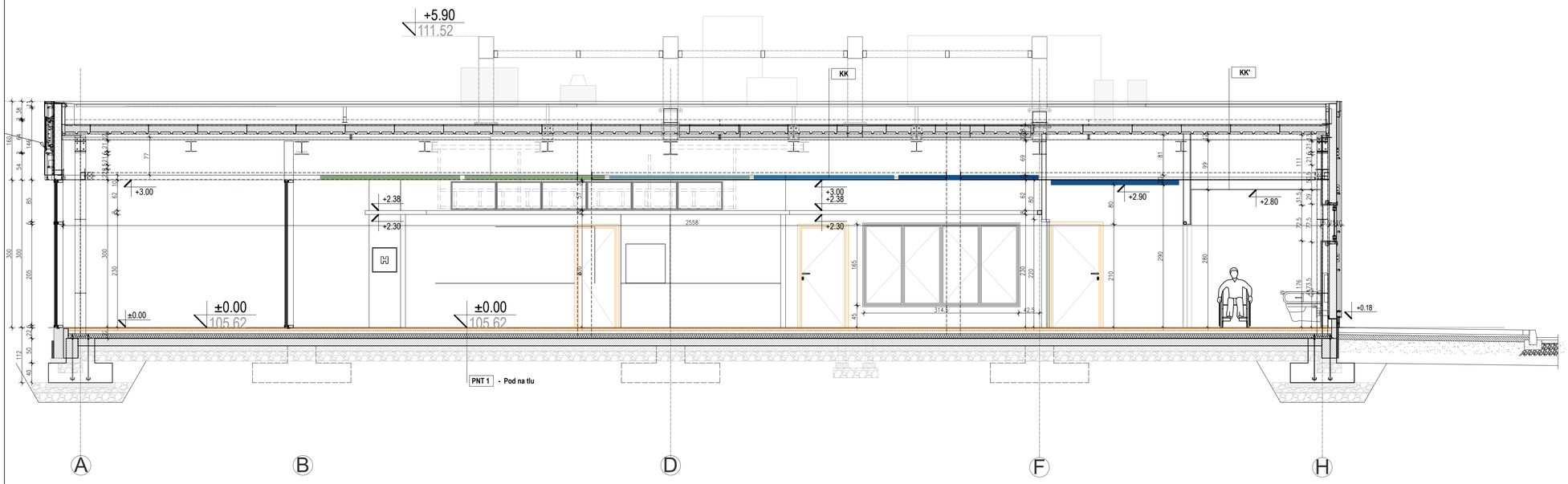
- krovni termo panel, objekat
- TR lim, nadstrešnica
- nadstrešnica objekta

±0.00=105.62

Naručilac projekta: Mirkuja Ilić, d.o.o. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD
PROJEKTANT: Snežana Milanković, d.o.o. 300 7201 04	NIS PETROL DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH ULAGANJA
OBJEKAT I LOKACIJA: KO Kovilj, Industrijska zona 2', KO Kovilj, KO Banoštor, Banoštor	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDP	A.D.P.P.A.D. Ul. Narodnog fronta 1 Tel: 011 3131
OZNAKA ILI NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	INVESTITOR: **NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad**
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA KROVA OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM**	BR. LISTA: 04 BR. DOKUMENTACIJE: TD-IDP-982502
	RAZMERA: 1:50 DATUM: 03.2026. r.

PRESEK 1-1





- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

SFZ 2 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 7012 - ravan/gladak lim
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

SFZ 3 - **Spoljašnji fasadni zid**
- Al. obloga RAL 9004
- termo-panel d=15 cm, E1 90' i k=0.3
- vazdušni sloj 7 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice na lepku

PNT 1 - **Pod na tlu**
- granitna keramika + lepak 1.5cm
- cementna košuljica 6+4cm
- PE folija 0.02cm
- XPS stirodur 10cm
- AB ploča 15cm
- hidroizolacija 1cm
- nearmirani beton 10cm
- drobljeni kamen

- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

UZ 2 - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5 cm
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm

UZ 3 - **Unutrašnji pregradni zid**
- gips-kartonska ploča 1.25cm
- TP min. vuna + vazduh 5 ili 7.5cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25cm
- keramičke pločice + lepak 1.5cm

UZ 4 - **Unutrašnji pregradni zid**
- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 4* - **Unutrašnji pregradni zid**
- keramičke pločice+lepak
- gips-kartonska ploča 2x1.25 cm
- zid rashl. komore 8 cm

UZ 5 - **Oblaganje čeličnih stubova sa dve, tri ili četiri strane**
- glet + disperzivna boja
- g-k ploča 1.25 mm
- (vlagaotporna +XPS stirodur 5 cm- u delu ulučnih vertikala)
- čelična konstrukcija sa vatrootpornim premazom

- metalni spušteni plafon 8x10 cm/12 cm

KK' - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- gips-kartonski plafon na potkonstrukciji (monolitni ili raster 60x60 cm)

KK" - **Krovna konstrukcija**
- termo-panel, d=15 cm, VO=120' sa HI membranom "sika" ili sl.
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 60x60 cm

KK 1 - **Krovna konstrukcija nadstrešnice**
- plastificirani čelični TR lim 0,8 mm
- čelična konstrukcija
- metalni spušteni plafon 8x15 cm/12 cm

KK 2 - **Krovna konstrukcija lanterne**
- polikarbonatne pune ploče 9,5 mm
- potkonstrukcija od savijenih HOP
- čelična konstrukcija

LEGENDA PROSTORIJA

R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBRADA ZIDA
1	Prodajni prostor/kafe	110.88	60.13	protivklizna keramika al.sokla 4 i 8 cm	dec.Metalni lamelni vlagotpori plafon dec: monolitni tikkurila	disperzivna boja: tikkurila; keram. pločice/tapet (retropult)
1a	Kafe pultački deo	54.93	33.17	protivklizna keramika	dec.Metalni lamelni vlagotpori plafon	disperzivna boja: tikkurila; keram. pločice/tapet

nulta kota

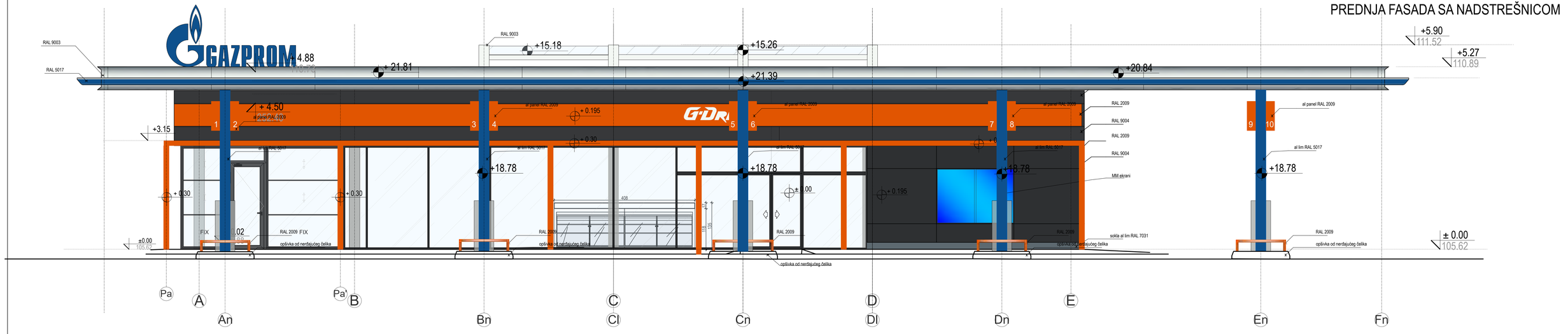
NAPOMENE:
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, pomoćnih rukohvata u toaletu za osobe sa posebnim potrebama, pulta za presvlačenje beba, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Relativnoj koti ±0.00 odgovara apsolutna kota +247.90.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	(2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	(II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- šljunak	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	D2 - oznake detalja
- termopanel	El. radijator	t 3 - oznake za specifikaciju panela
- mineralna vuna	Sušač za ruke	SFZ 2 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid)
		UPZ 1 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid)
		KK - oznake za krovnu konstrukciju
		OV - oznake za ulučne vertikale

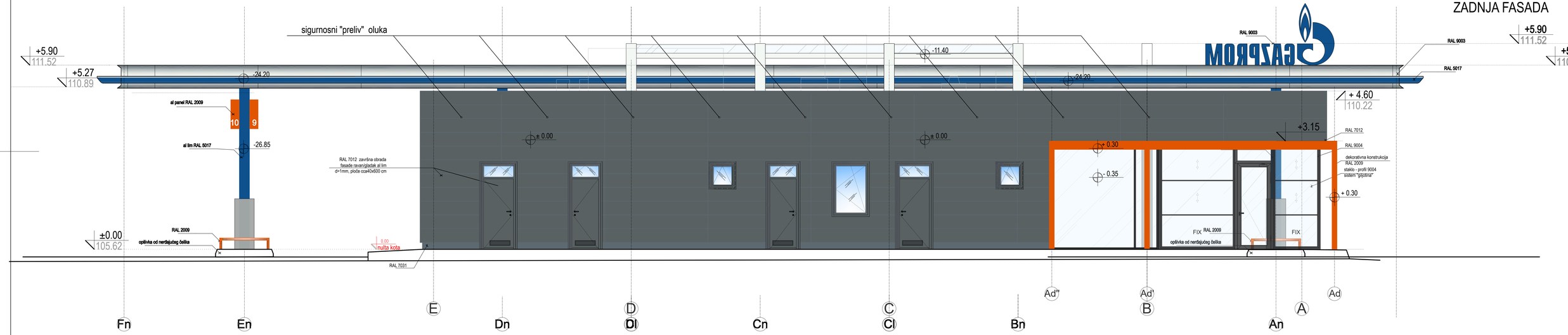
±0.00=105.62

GLAVNI PROJEKTANT: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД
PROJEKTANT: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: СО Г "Бачки виногради 2", КП 41/07, КО Бачки виногради	Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел: 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ СА ЛАНТЕРНОМ 1-1 И 2-2**	БР. ЛИСТА: 05 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502
	РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2026. г.

PREDNJA FASADA SA NADSTREŠNICOM



ZADNJA FASADA



PREDNJA FASADA OBJEKTA

zbog povećanog gabarita obj. potrebno je da objekat bude viši za min 10 cm

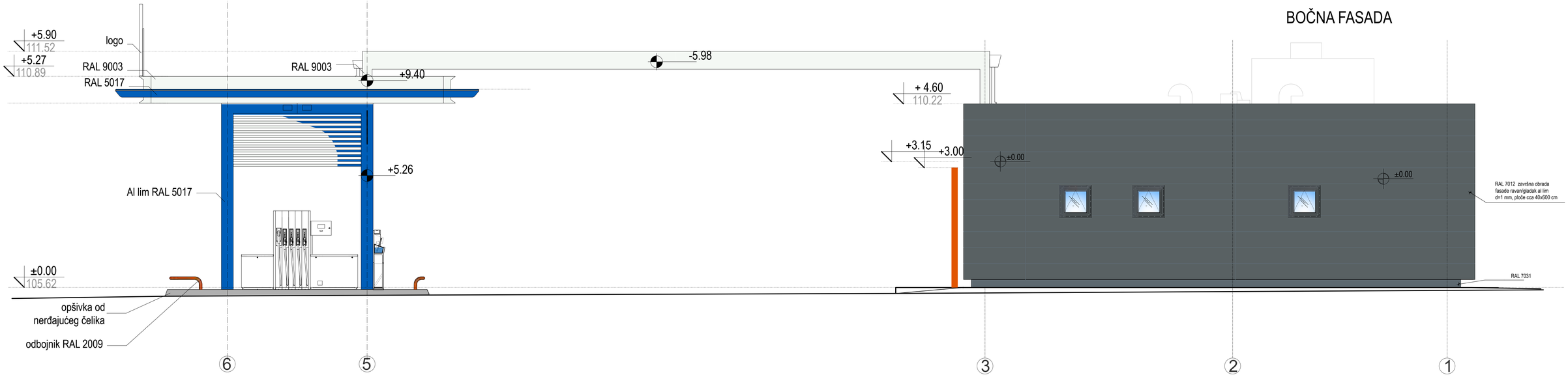
LEGENDA MATERIJALA I BOJA

- al lim RAL 9003
- al lim RAL 5017
- al lim/al profil RAL 9004
- al lim/al profil RAL 7012
- al lim RAL 7031
- čelična konstr. RAL 2009

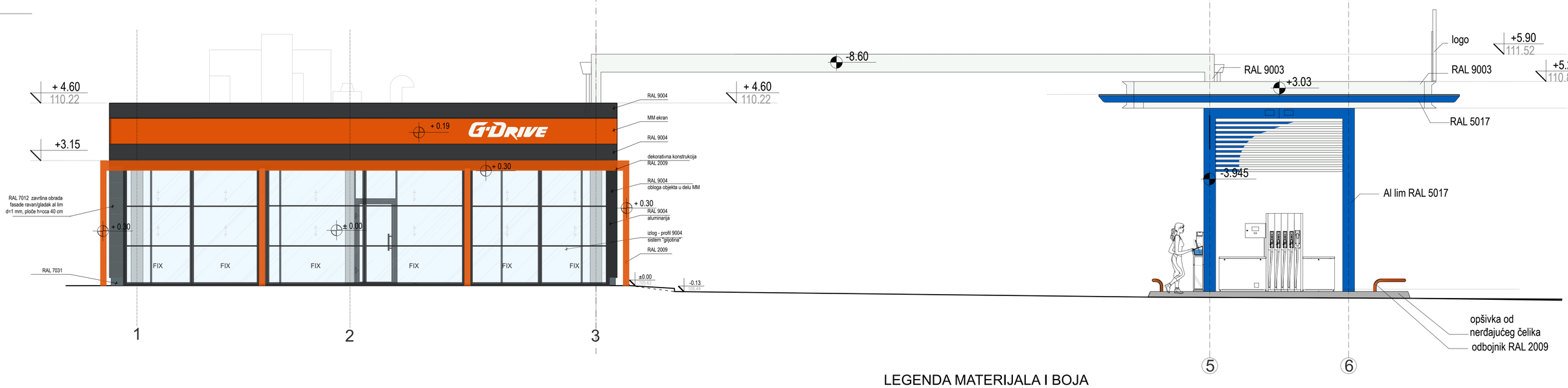
±0.00=105.62

GRAĐEVINSKI PROJEKTANT: Milinča Ilinčić, d.i.a. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD — BLOK PROMET DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH IZGRADNJE
PROJEKTANT: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04	
OBJEKAT I KOMPLEKS: CCT "Banovi vinogradi 2", KO Banovi vinogradi	B E O G R A D Milentija Popovića 1 tel. 311 33 11
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDP	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	INVESTITOR: **NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Nови Sad**
NAZIV CRTEŽA: **IZGLEDI OBJEKTA I NADSTREŠNICE SA LANTERNOM**	BR. LISTA: 06 — BR. DOKUMENTACIJE: TD-IDP-982502
	RAZMERA: 1:50 — DATUM: 03.2026. g.

BOČNA FASADA



BOČNA FASADA (PREMA ULICI)



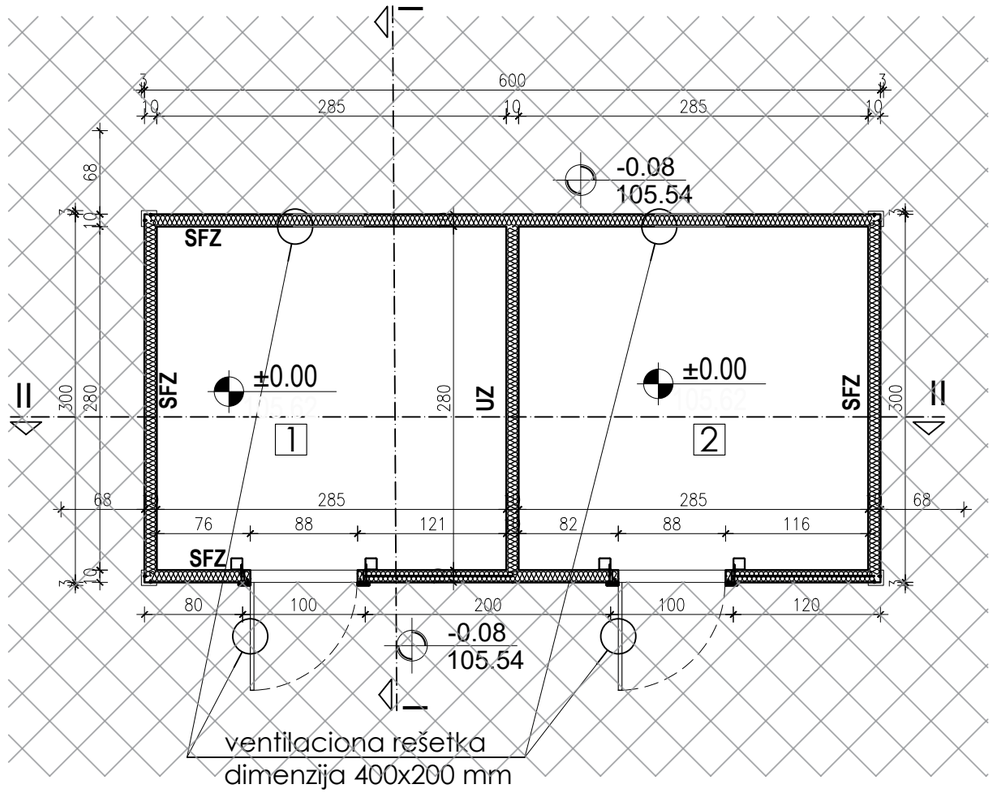
LEGENDA MATERIJALA I BOJA

- al lim RAL 9003
- al lim RAL 5017
- al lim/al profil RAL 9004
- al lim/al profil RAL 7012
- al lim RAL 7031
- čelična konstr. RAL 2009

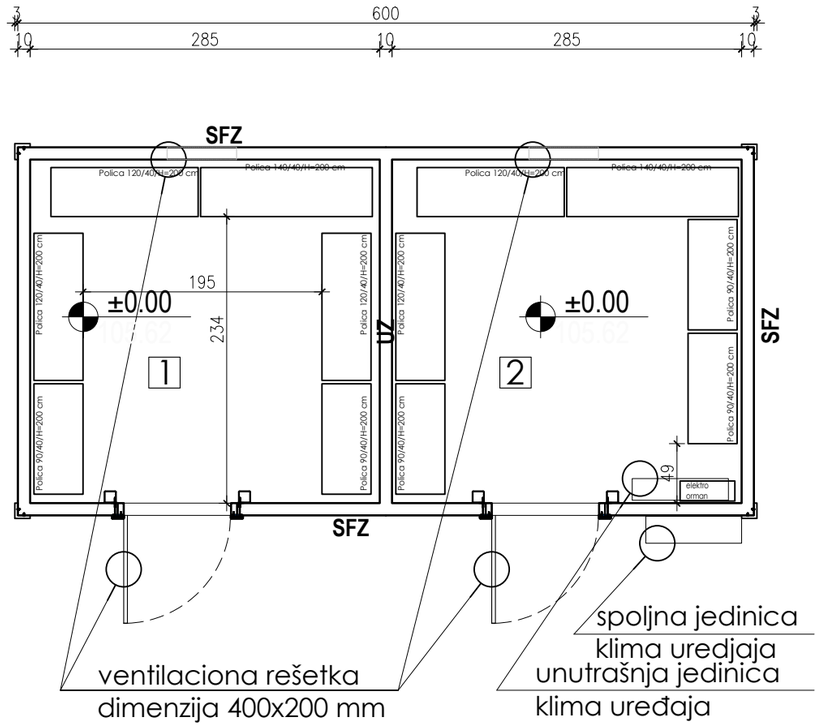
±0.00=105.62

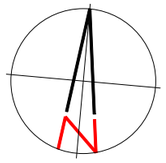
GLAVNI PROJEKTANT: Milica Ilić, d.i.a. 300 R219 18	NIS НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: CCF "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ СА ЛАНТЕРНОМ**	БР. ЛИСТА: 07 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2026. г.

OSNOVA OBJEKTA



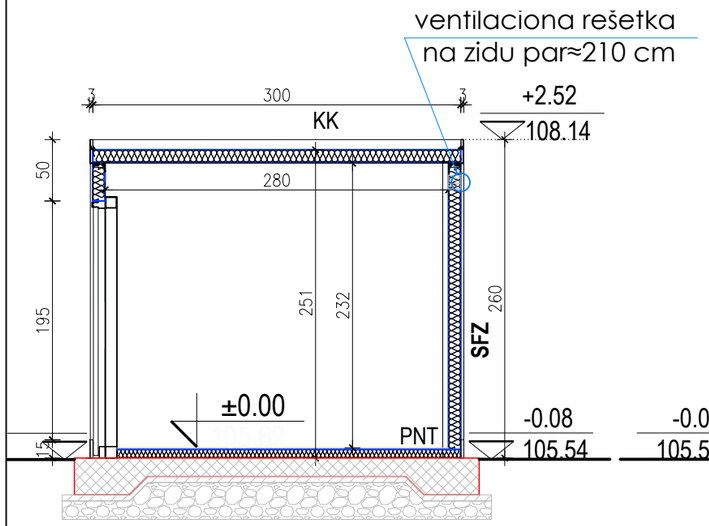
OSNOVA OBJEKTA SA DISPOZICIJOM OPREME

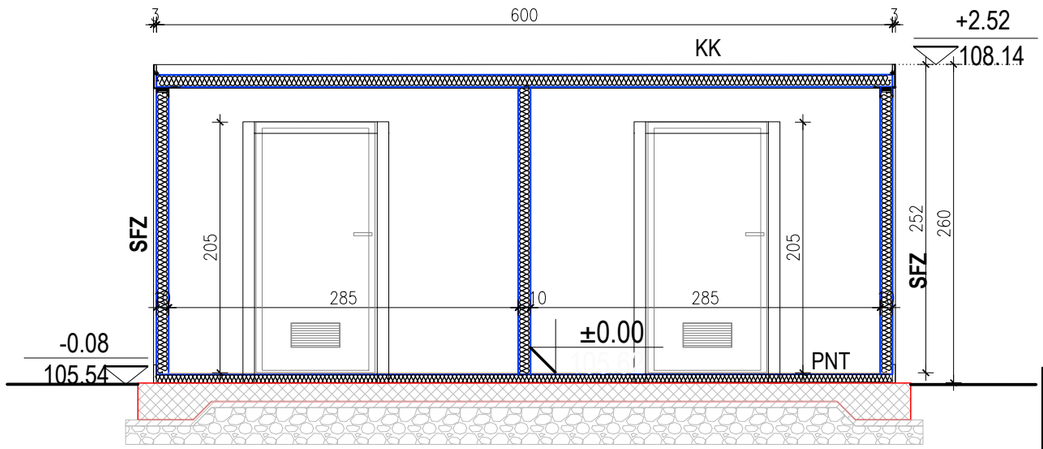




LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- šljunak
- termopanel
- mineralna vuna





PRESEK I-I

PRESEK II-II

KK -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm

SFZ -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm

PNT -paneli sa završnim slojem keramičkih pločica

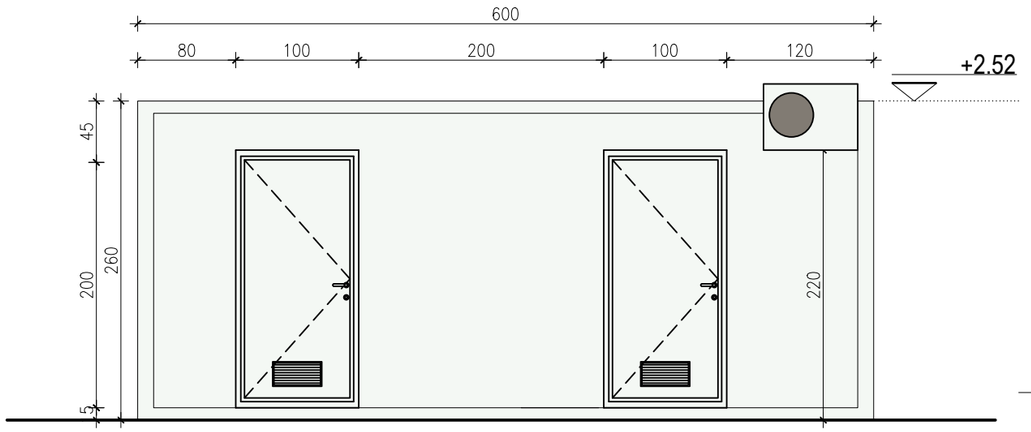
TABELA POVRŠINA

R. Br.	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')
1	OSTAVA ALATA I PRIBORA	7.98 m²	11.30 m'
2	MAGACIN DAS-a	7.98 m²	11.30 m'
UKUPNO NETO Σ =		**15.96 m²**	
UKUPNO BRUTO Σ =		**18.00 m²**	

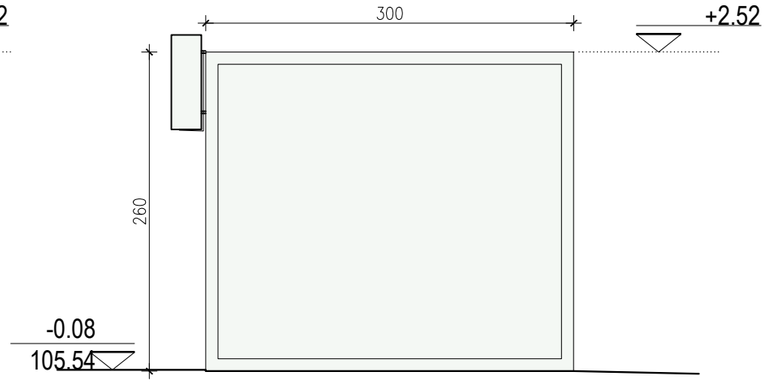
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

±0.00=105.62

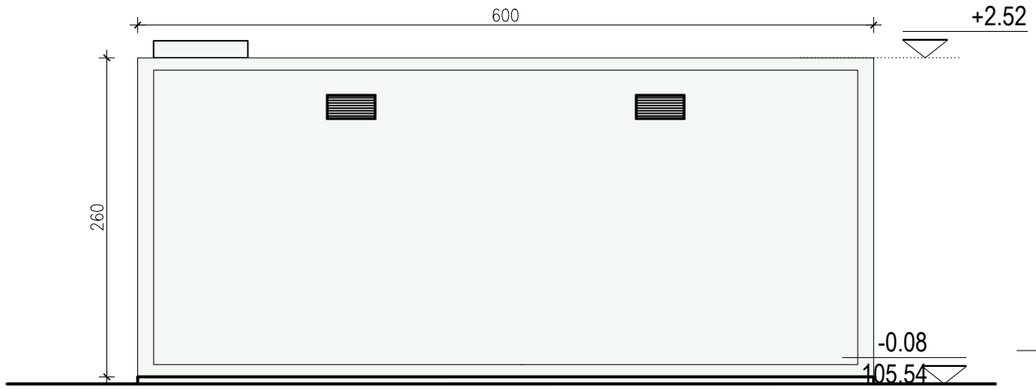
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: СГГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА**	БР. ЛИСТА: 08 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2026. г.



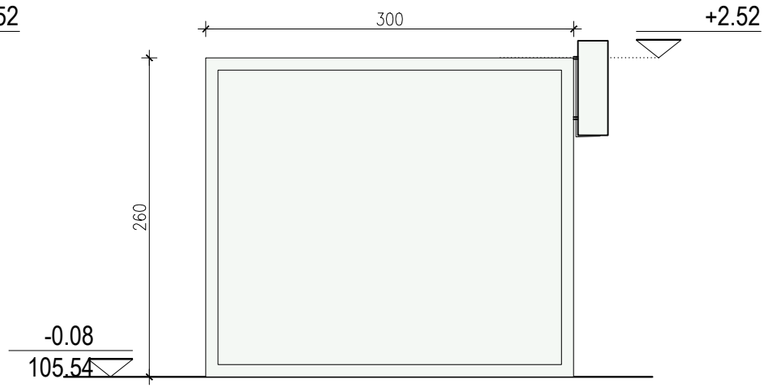
PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLEDI



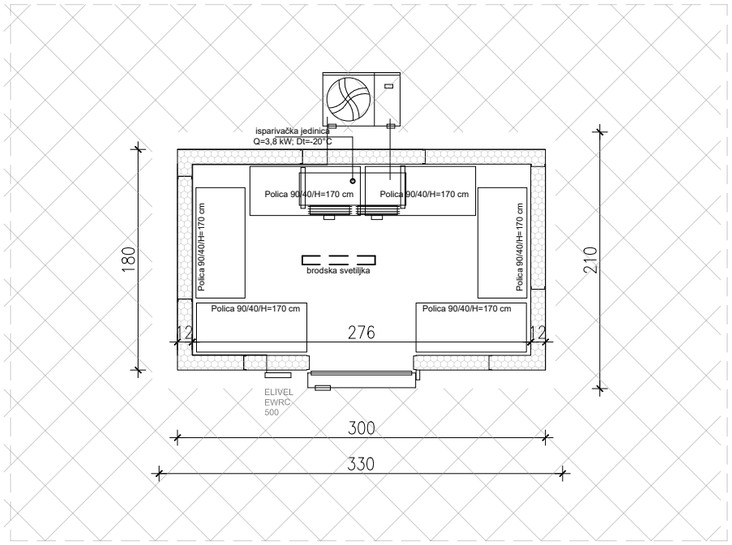
BOČNI IZGLED

APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

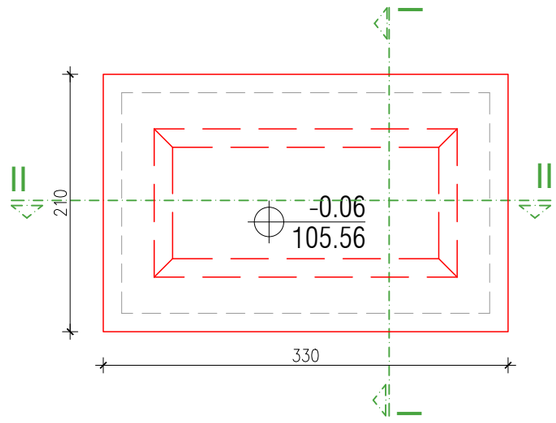
±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕДИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА**	БР. ЛИСТА: 09 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: 03.2026. г.

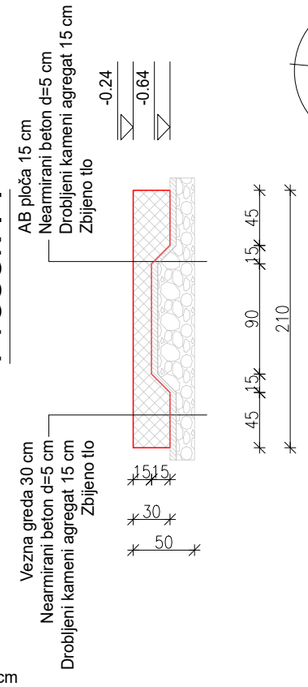
OSNOVA OBJEKTA



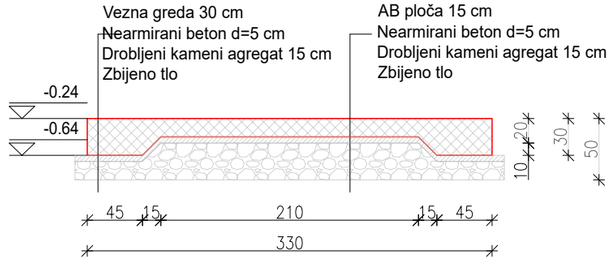
OSNOVA TEMELJNE PLOČE



Presek I-I

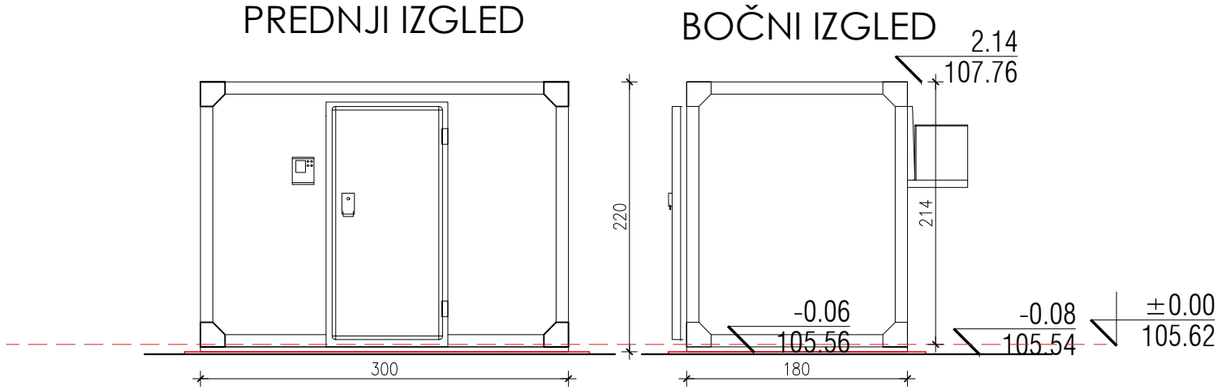


Presek II-II



PREDNJI IZGLED

BOČNI IZGLED



NAPOMENA:
Montažni objekat hladnjače - lager minusne komore iza maloprodajnog objekta.

Objekat se kao montažni doprema sa svom pratećom opremom i montira na za to predviđeno mesto na kompleksu SSG.

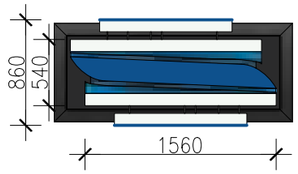
Rashladna oprema će koristiti neki od ekoloških freona, R404 ili sličan, prema važećim standardima za zaštitu životne sredine.

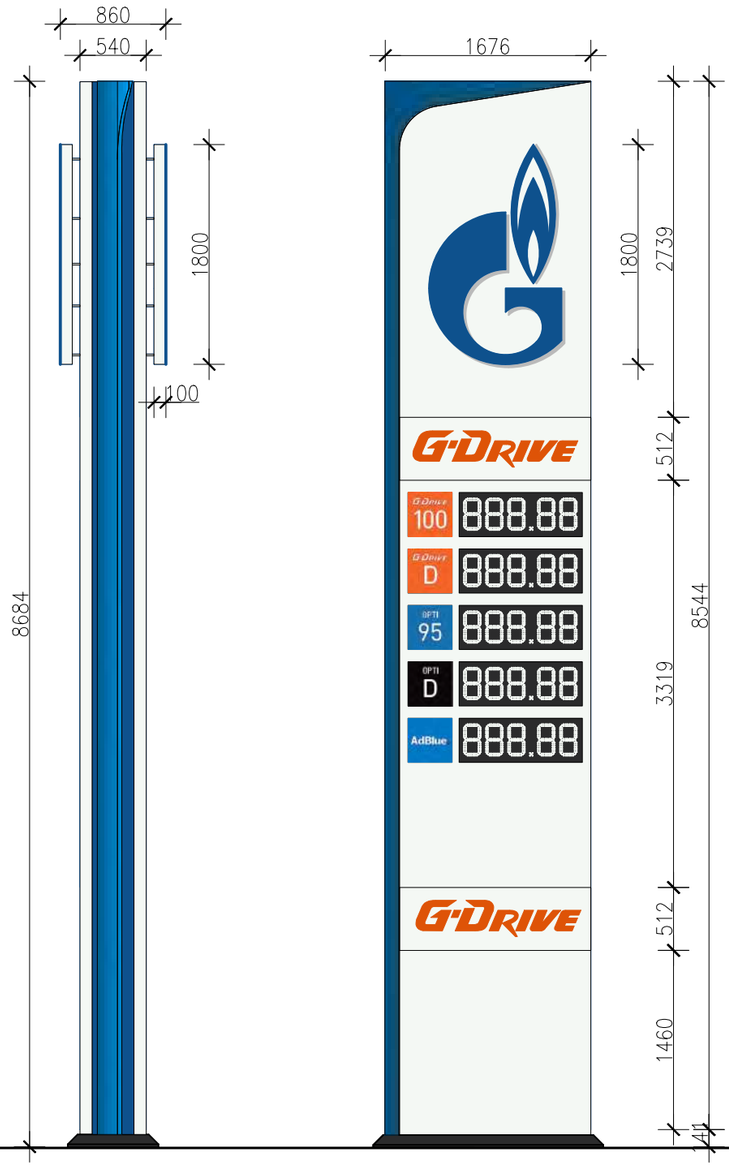
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ОСНОВА И ОСНОВА ТЕМЕЉА И ИЗГЛЕДИ ХЛАДЊАЧЕ - МИНУСНЕ ЛАГЕР КОМОРЕ**	БР. ЛИСТА: 10 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: 03.2026. г.

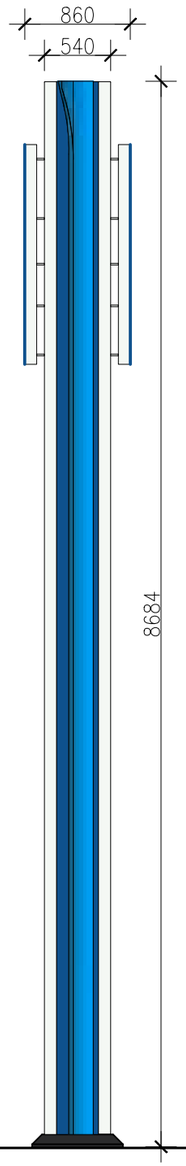
IZGLED ODOZGO



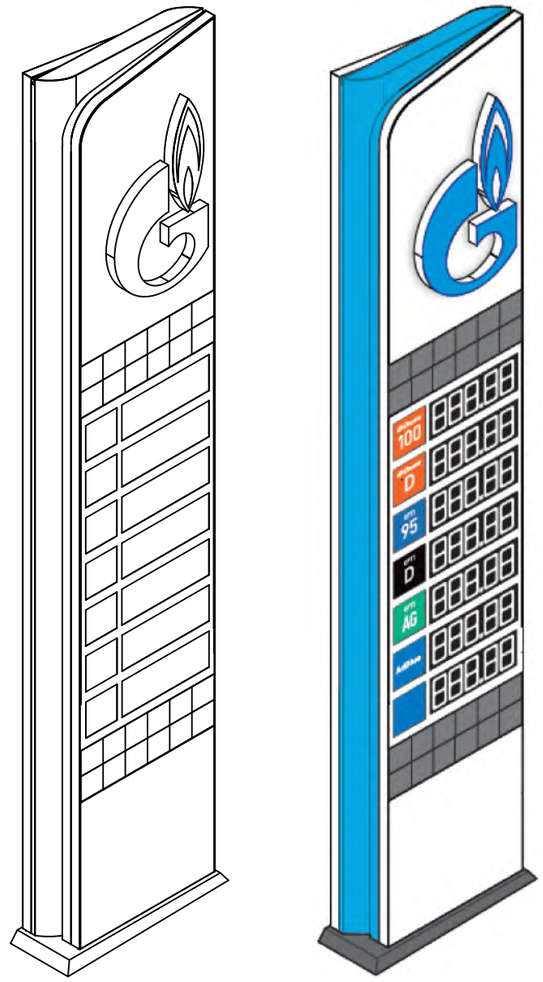


BOČNI IZGLED

PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



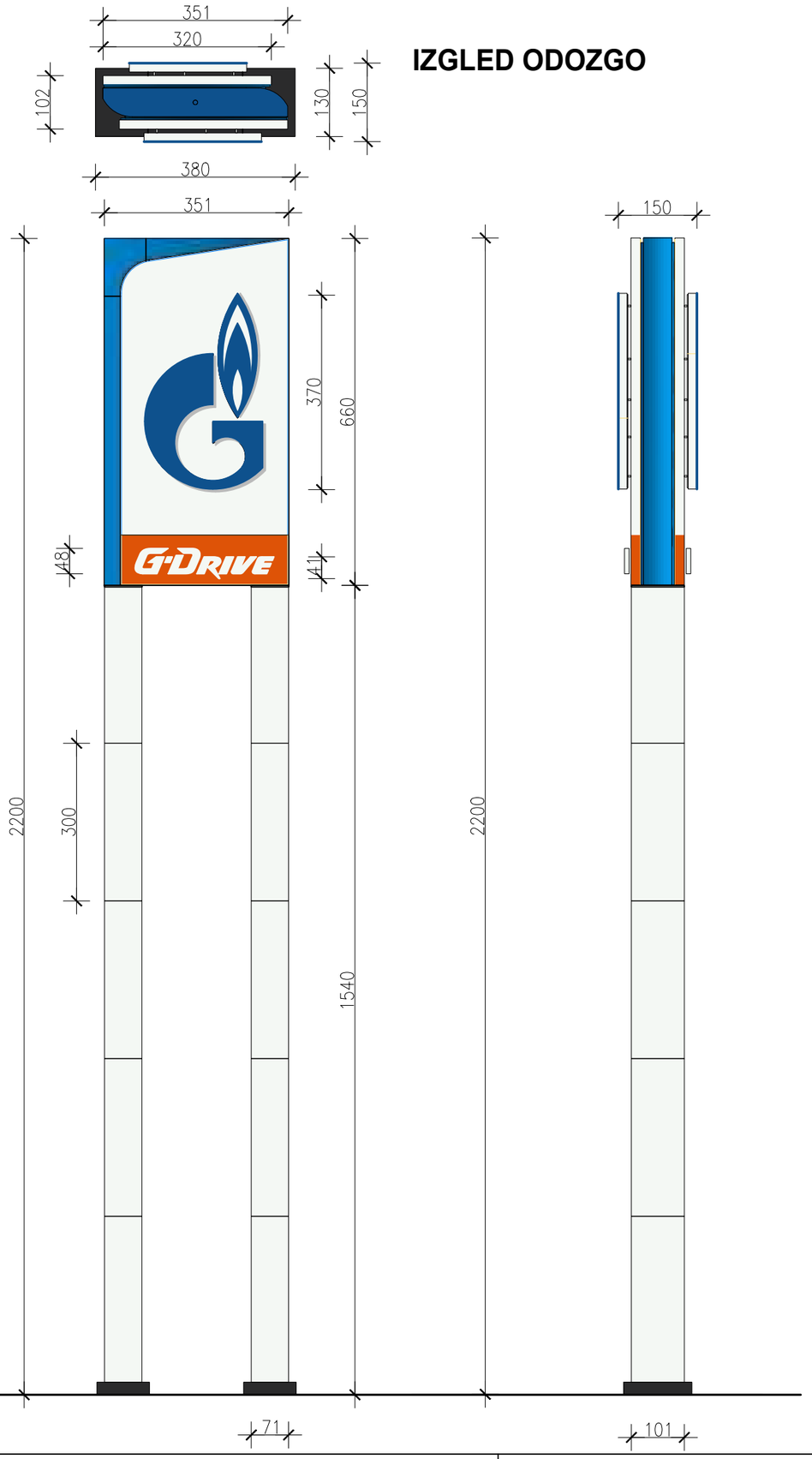
±0.00=105.62

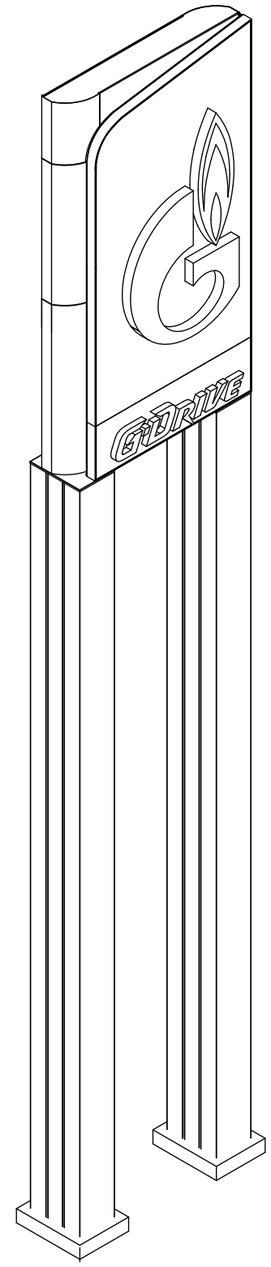
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ТОТЕМ - ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ**	БР. ЛИСТА: 11	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2026. г.

Autor: Snezana Milanovic
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Backi Vinogradi 2\IDR za UP_20260306\ARH\Graficka dokumentacija
Ime fajla: TI-BL_TS_1VC_a_brend elementi ns_2025.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:28:06

IZGLED ODOZGO



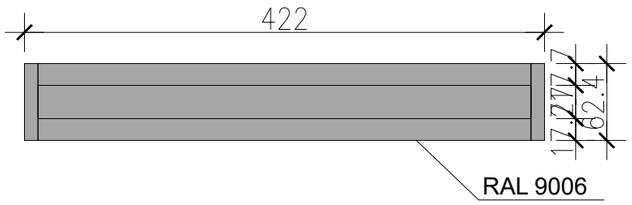


±0.00=105.62

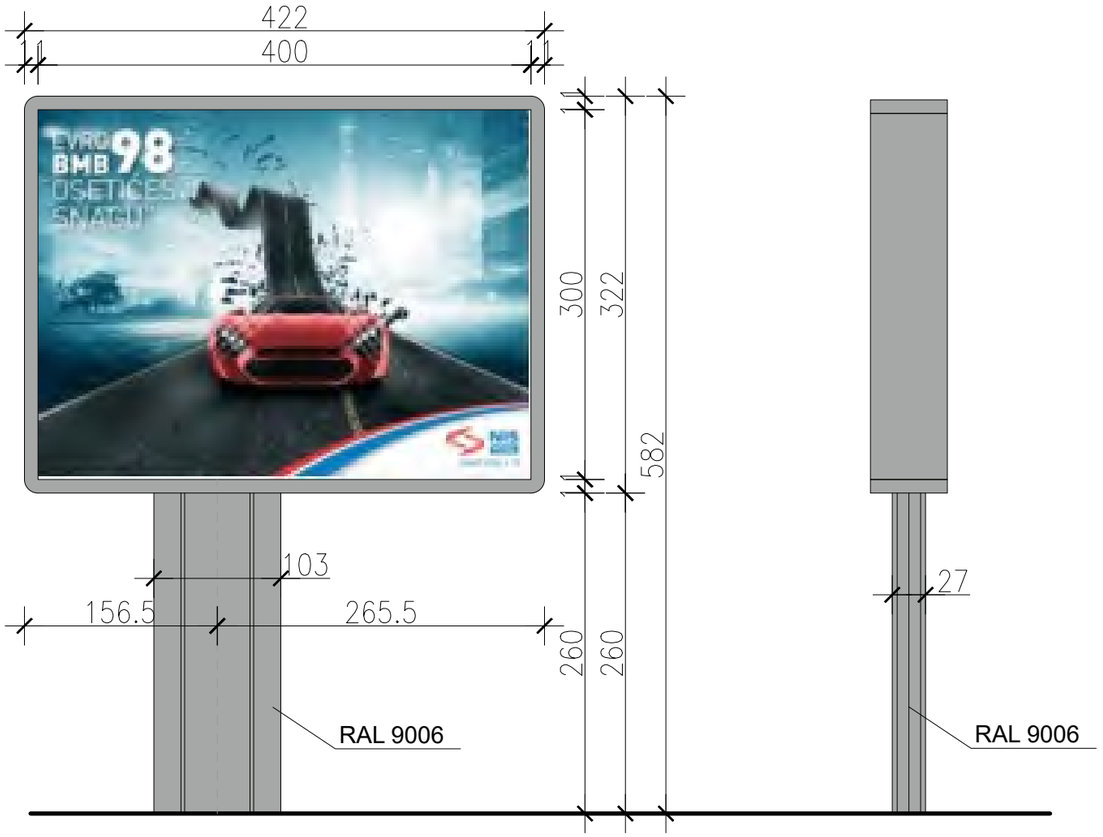
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПИЛОН - ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ**	БР. ЛИСТА: 12 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:100 / ДАТУМ: 03.2026. г.

Autor: Snežana Milanović
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Backi Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 11-18_fs_br2_a_brend elementi nis_2025.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:28:06

IZGLED ODOZGO



*izgled bilborda sa bočnim stubom



PREDNJI IZGLED

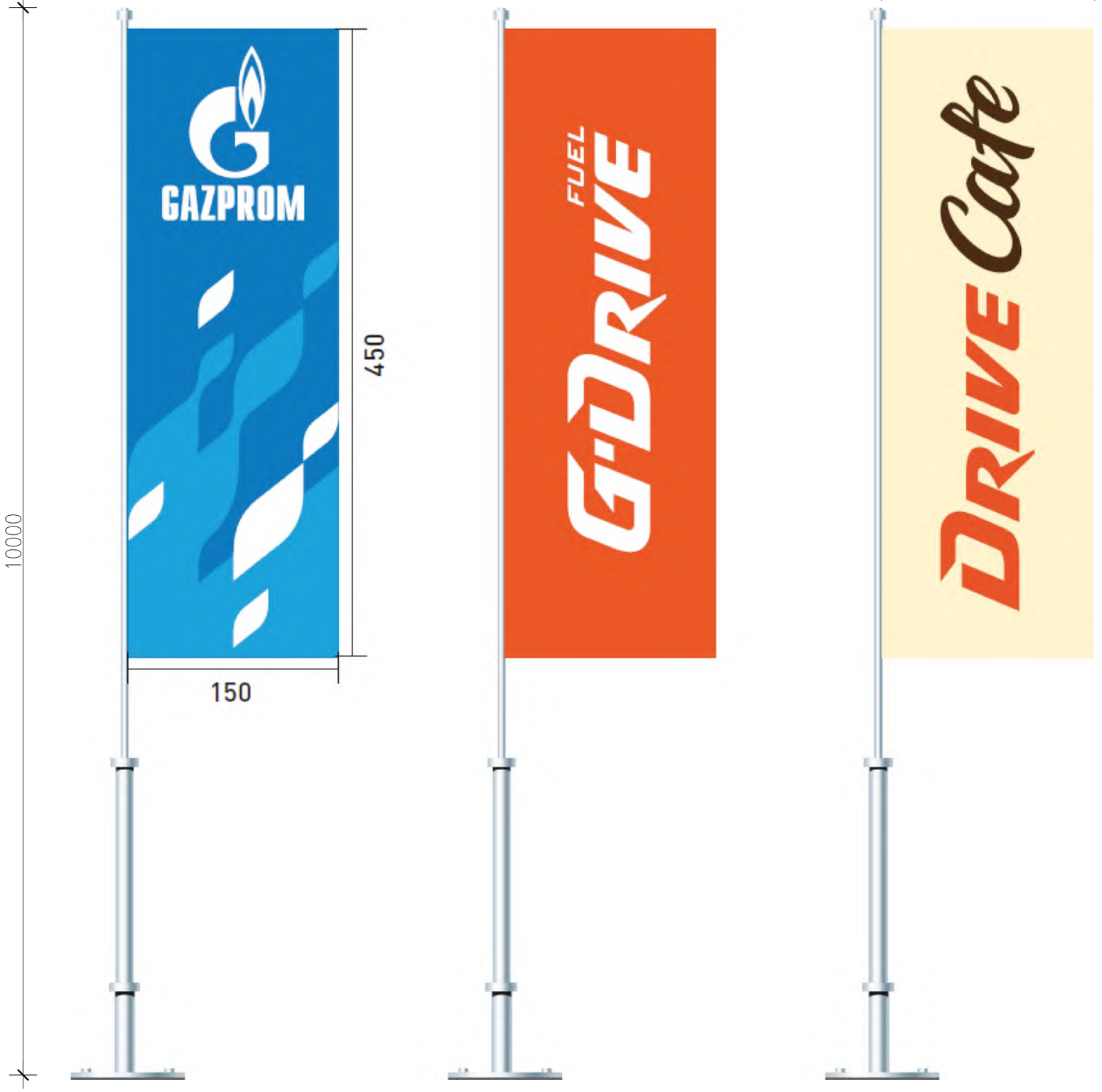
BOČNI IZGLED

NAPOMENA: Mere su u mm

±0.00=105.62

GLAVNI PROJEKTANT: Milica Ilić, d.i.a. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
PROJEKTANT: Snežana Milanović, d.i.a. 300 7201 04	
OBJEKAT I LOKACIJA: CC "Bački vinogradi 2", KP 4107, KO Bački vinogradi	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	INVESTITOR: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
NAZIV CRTEŽA: REKLAMNI BILBORD	BR. LISTA: 13 BR. DOKUMENTACIJE: ТД-ИДР-982502 RAZMERA: 1:50 DATUM: 03.2026. g.

Autor: Snežana Milanović
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Bački Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 11-18_rs_3vc_3_brend elementi ins_2025.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:28:06



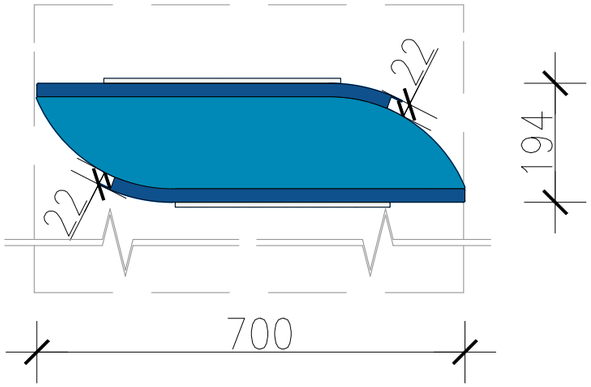
NAPOMENA: Mere su u mm

±0.00=105.62

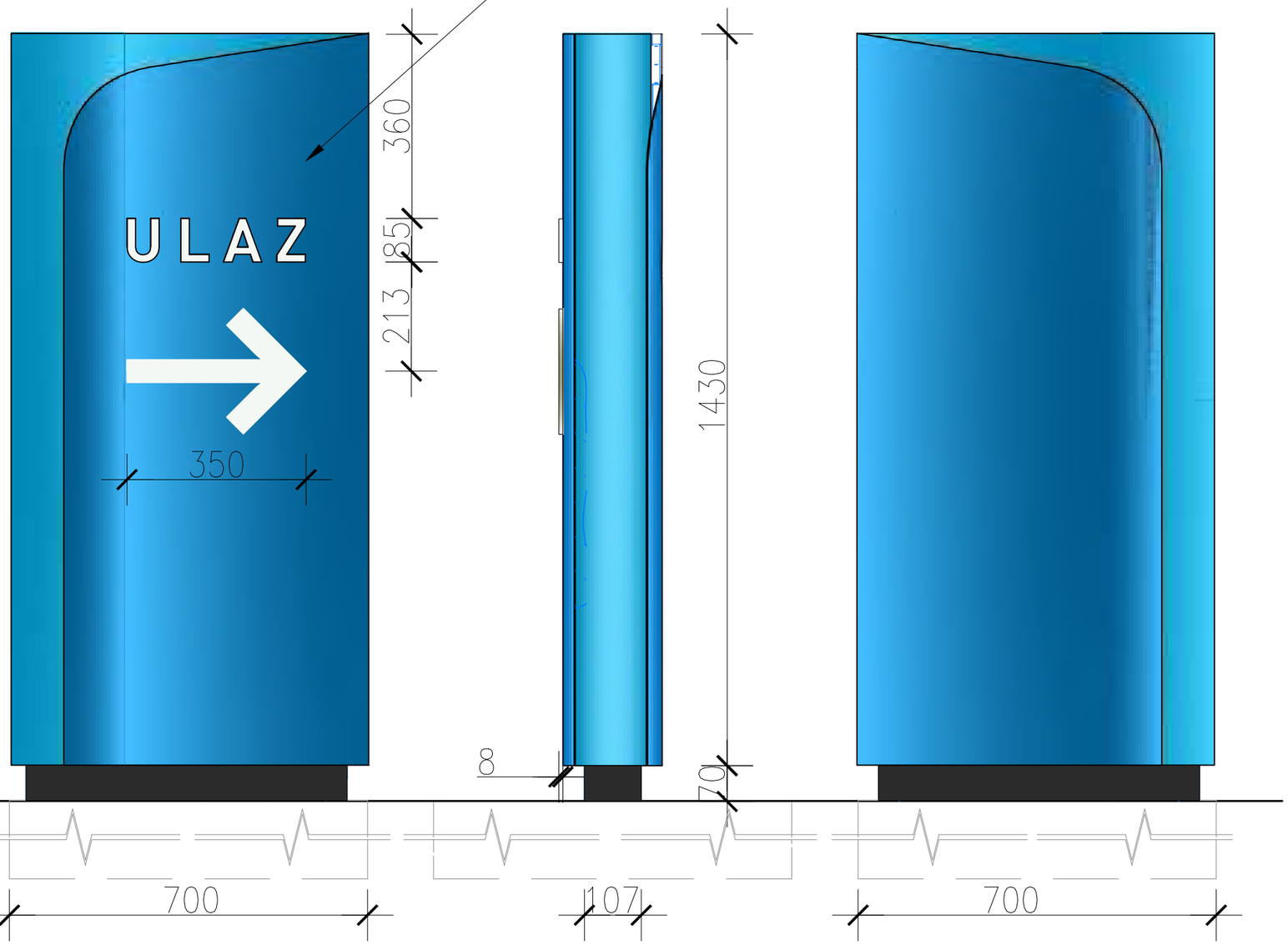
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈАРБОЛИ И ЗАСТАВЕ	БР. ЛИСТА: 14 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: 03.2026. г.

Autor: Snezana Milanovic
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Backi Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Graficka dokumentacija
Ime fajla: 11-18_rs_bv2_Brend elementi ins_2025.dwg
Datum Stampe: 12.9.2018. 12:28:06

IZGLED ODOZGO



strelica menja pravac od potreba
i položaja ulaza u objekat

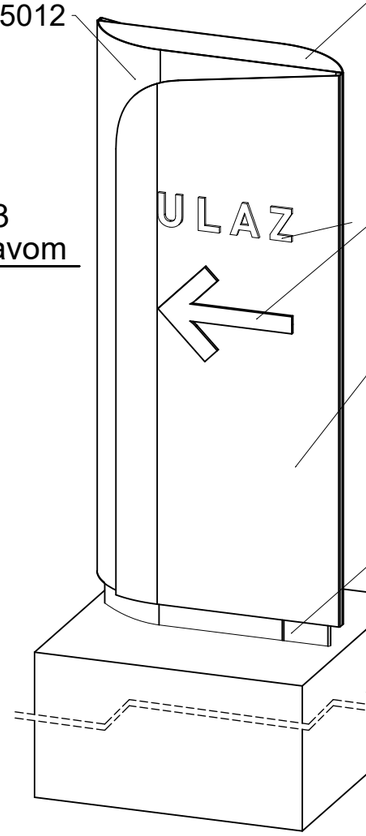


PREDNJI IZGLED **BOČNI IZGLED** **ZADNJI IZGLED**

Pantone 2995C
RAL 5012

Pantone 2995C
RAL 5012

spojevi sa
samorescima Ø 3
sa upuštenom glavom



Beli Opal klirit
3 mm - prosvetljen

Pantone 300C
RAL 5017

RAL 9004

AB temelj

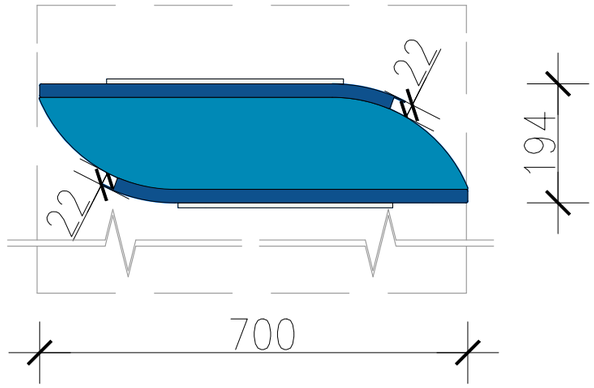
NAPOMENA: MERE SU U mm

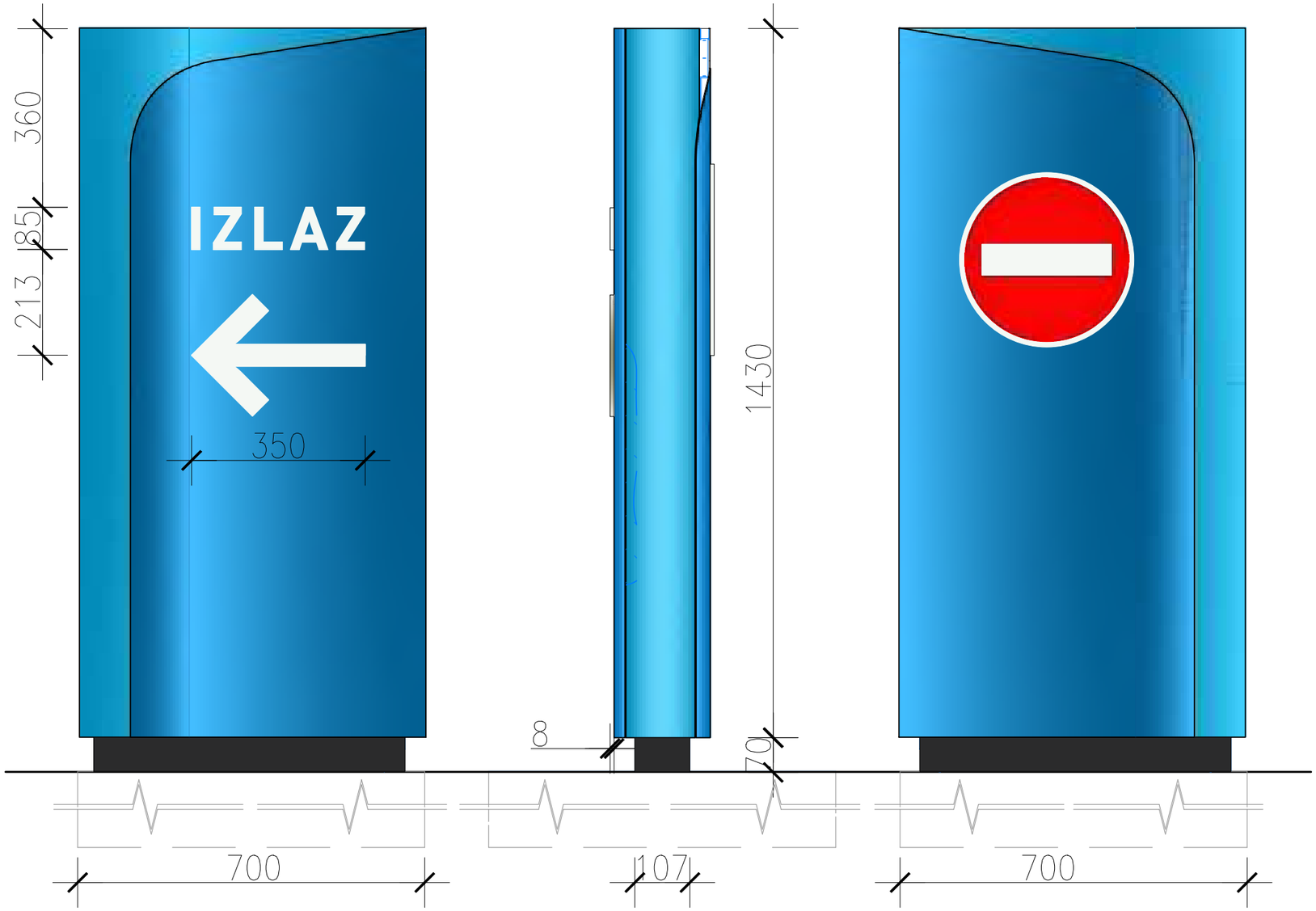
±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: СГТ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ЗНАК УЛАЗ- ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ ЈЕДНОСТРАНИ ПРОСВЕТЉЕНИ**	БР. ЛИСТА: 15 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:10 / ДАТУМ: 03.2026. г.

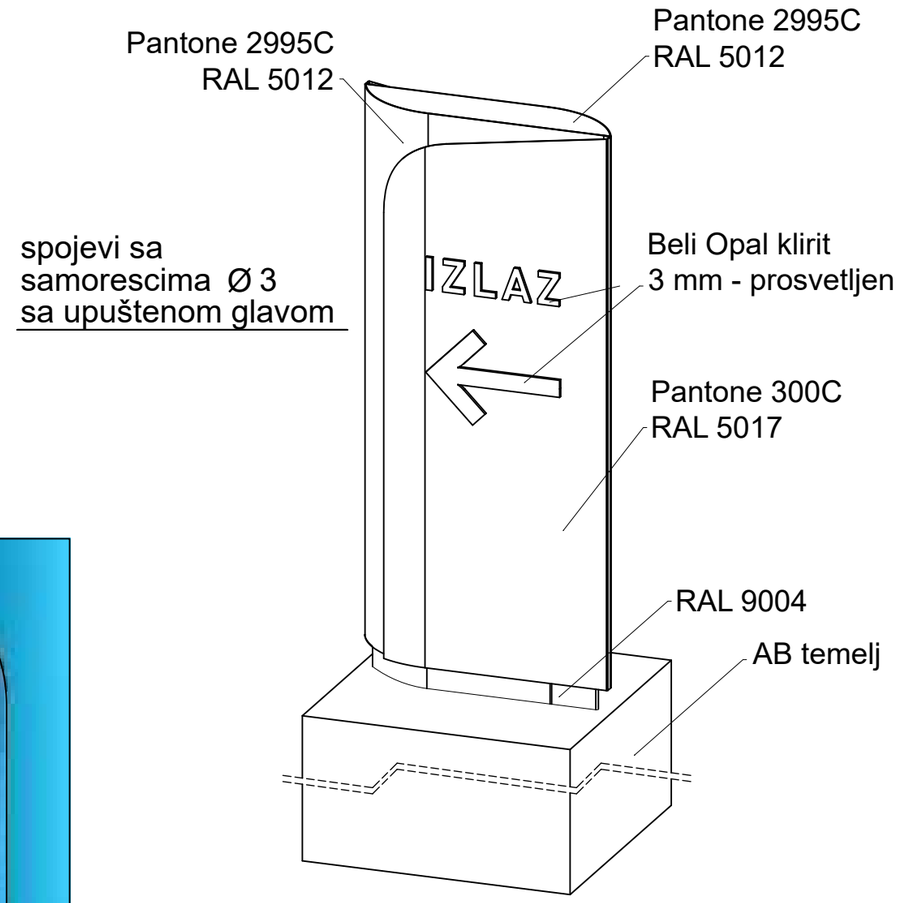
Autor: Snezana Milanović
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Bački Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 11-18_1-5_bvz_2_Prend elementi ns_2025.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:26:06

IZGLED ODOZGO





PREDNJI IZGLED **BOČNI IZGLED** **ZADNJI IZGLED**



NAPOMENA: MERE SU U mm

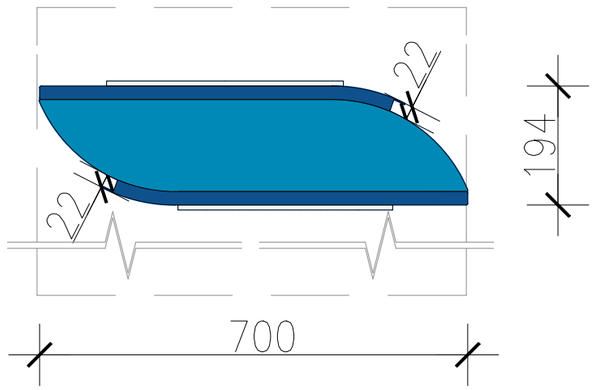
±0.00=105.62

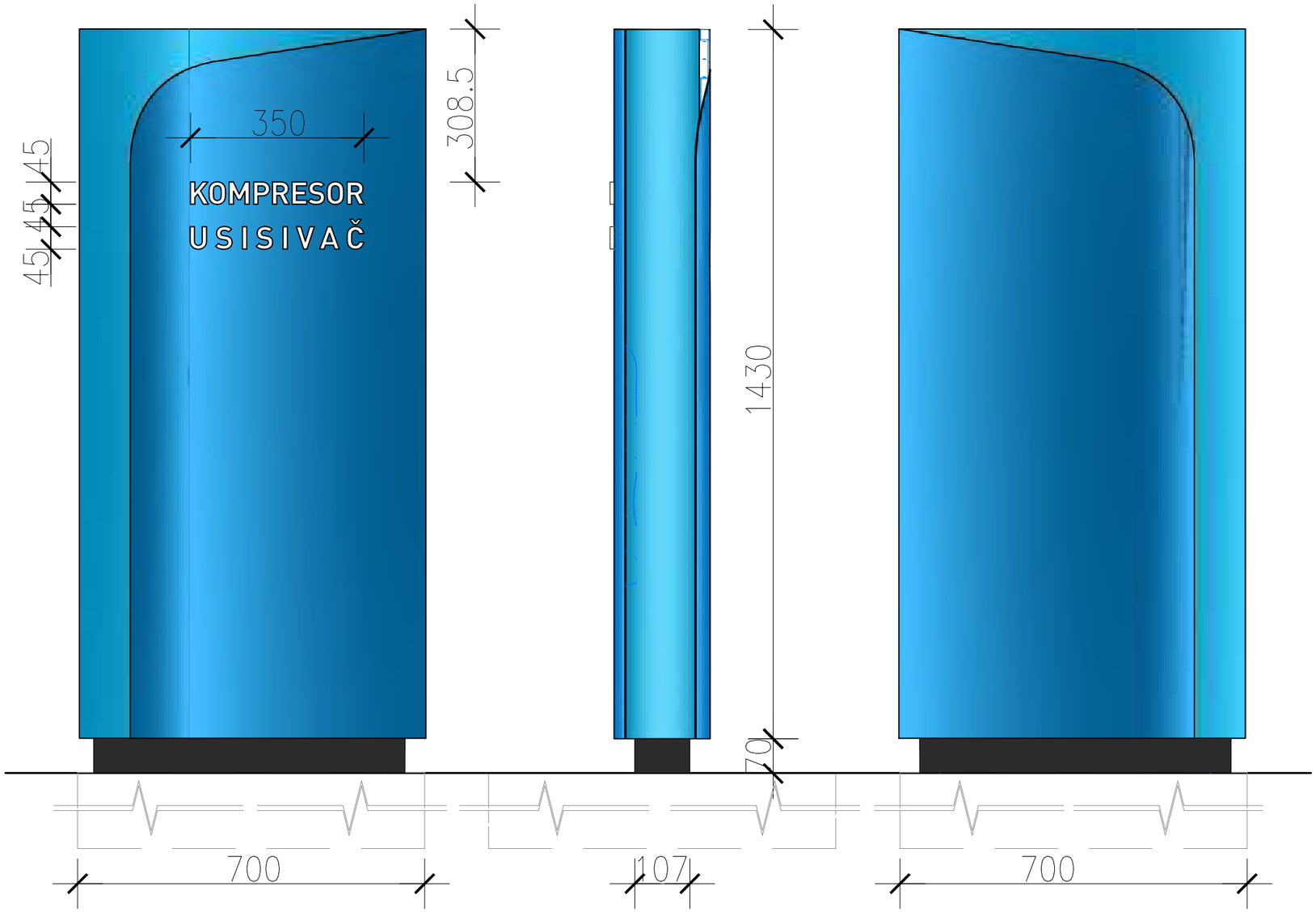
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ЗНАК ИЗЛАЗ - ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ** **ДВОСТРАНИ ПРОСВЕТЉЕНИ**	БР. ЛИСТА: 16	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502
	РАЗМЕРА: 1:10	ДАТУМ: 03.2026. г.

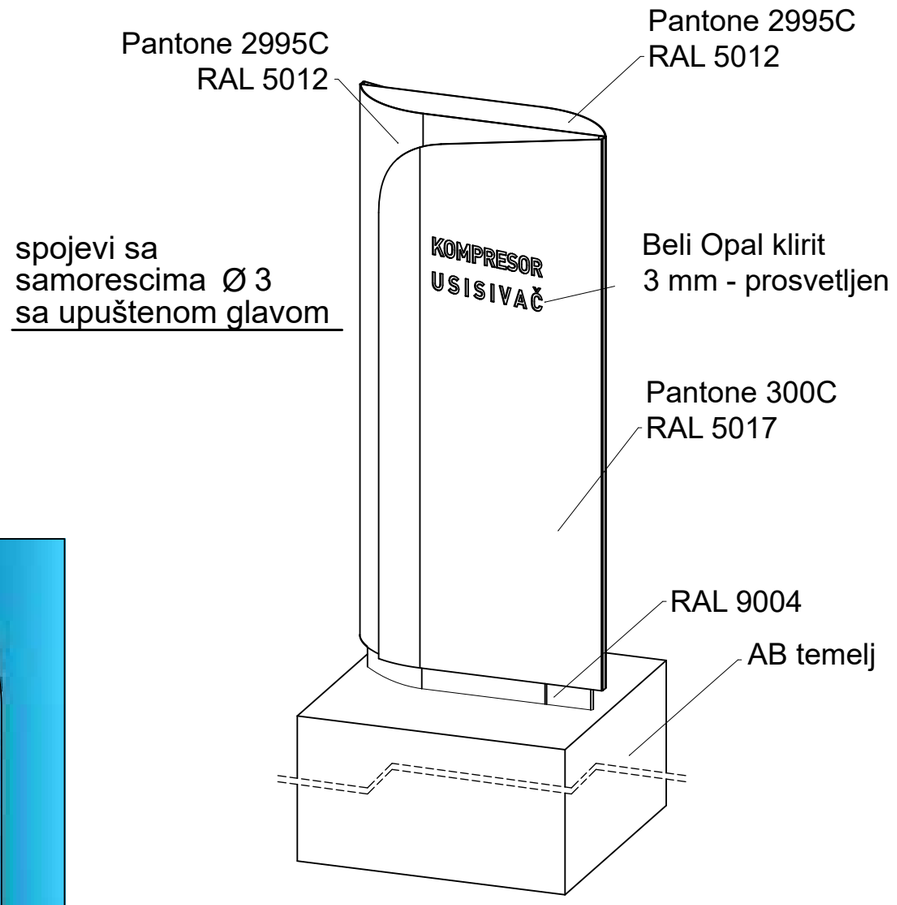
Autor: Snezana Milanović
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Bački Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 11-18_1_fs_bvz_2_Prend elementi ns_2025.dwg
Datum štampe: 02.9.2018. 12:26:06

IZGLED ODOZGO





PREDNJI IZGLED **BOČNI IZGLED** **ZADNJI IZGLED**



NAPOMENA: MERE SU U mm

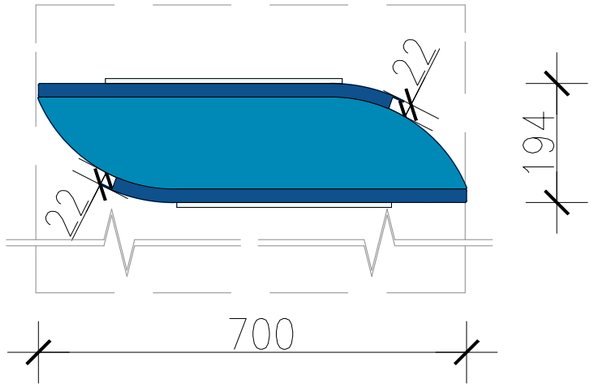
±0.00=105.62

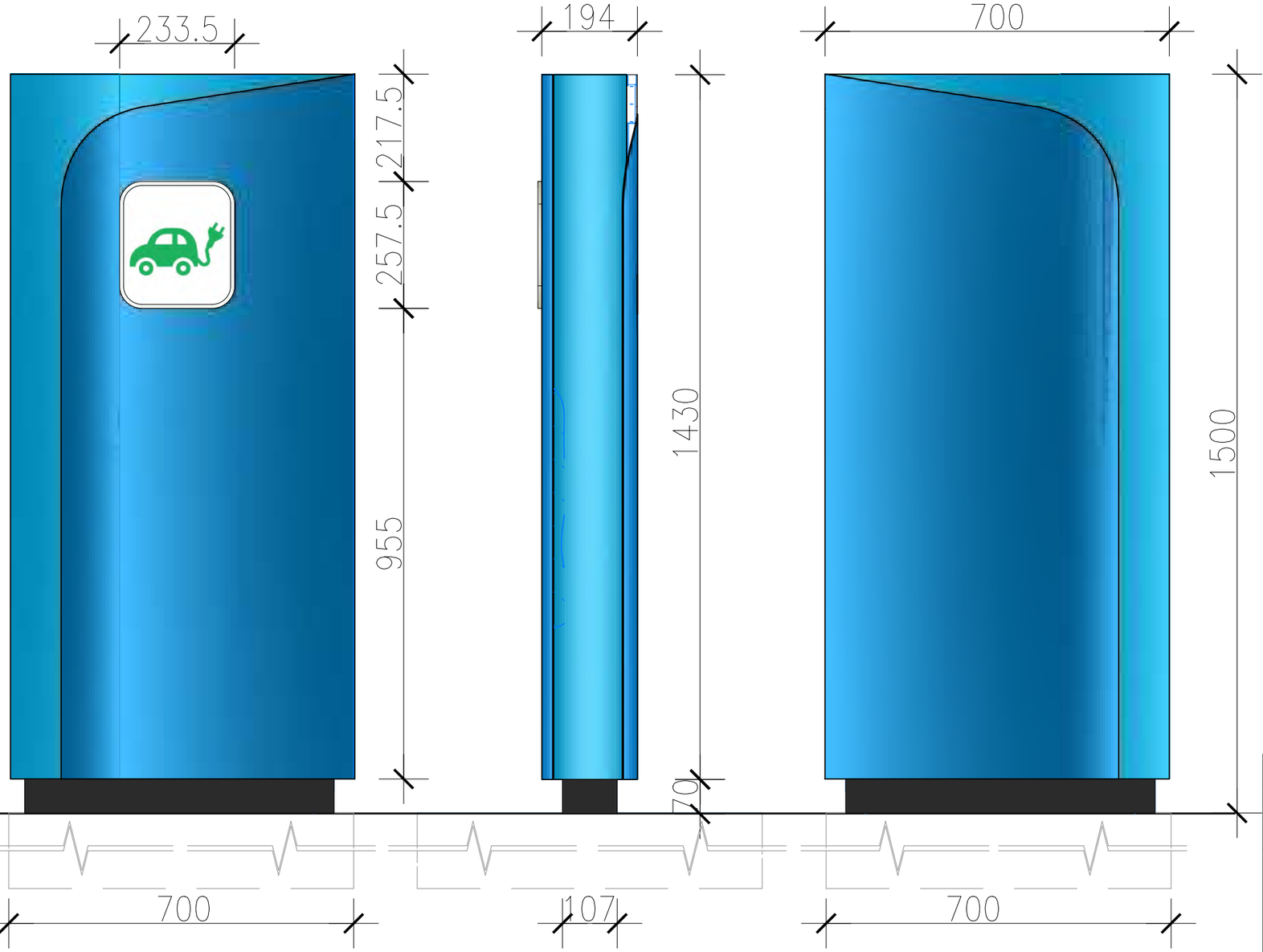
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БР. ЛИСТА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ЗНАК КОМПРЕСОР/УСИСИВАЧ- ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ ЈЕДНОСТРАНИ	17	ТД-ИДР-982502
	РАЗМЕРА: 1:10	ДАТУМ: 03.2026. г.

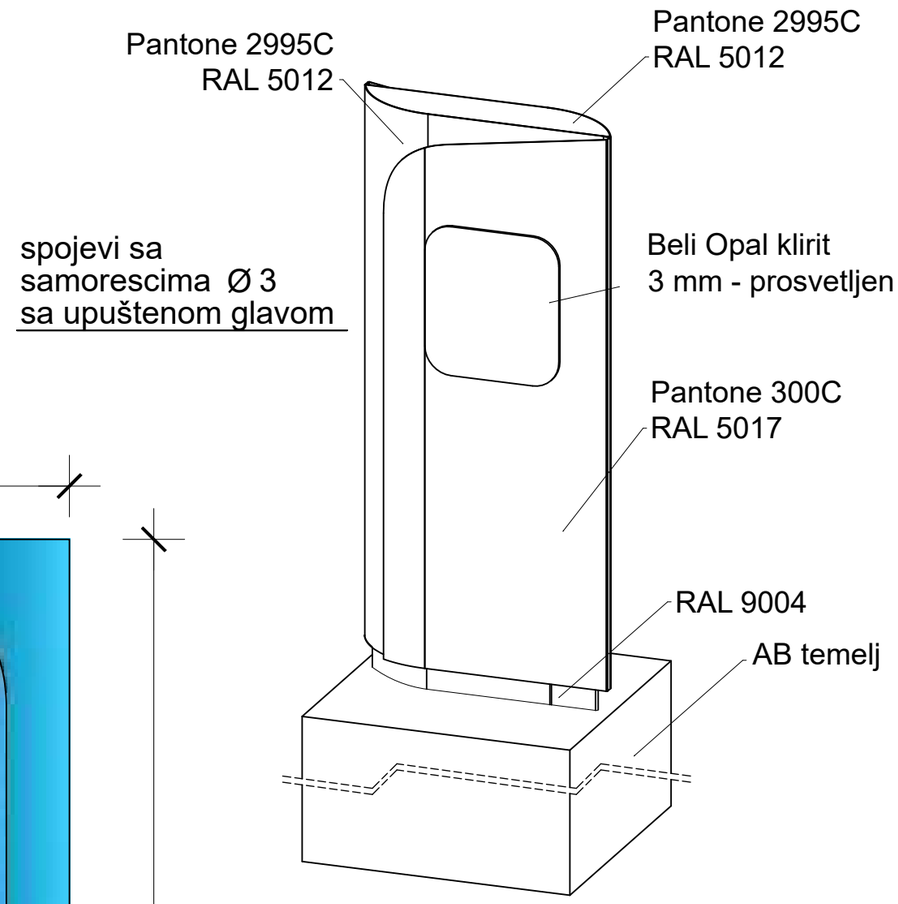
Autor: Snezana Milanović
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Bački Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 11-18_f4_3v2_a_brend elementi ns_2025.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:26:06

IZGLED ODOZGO





PREDNJI IZGLED **BOČNI IZGLED** **ZADNJI IZGLED**



NAPOMENA: MERE SU U mm

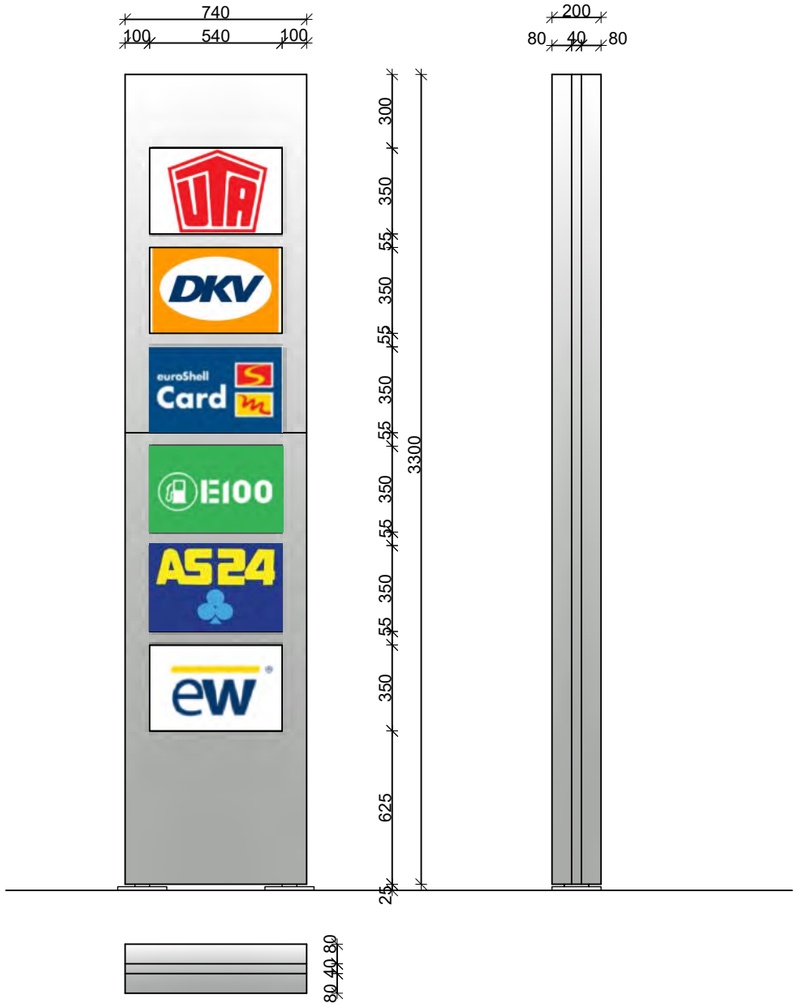
±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Миланович, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ЗНАК ЕЛЕКТРО ПУЊАЧ - ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ ЈЕДНОСТРАНИ**	БР. ЛИСТА: 18	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502
	РАЗМЕРА: 1:10	ДАТУМ: 03.2026. г.

Autor: Snezana Milanović
Putanja: C:\Users\snezana.milanovic\Desktop\DOKUMENTACIJA\Backi Vinogradi 2\IDR za UP_20260304\ARH\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 11-18_rs_3vc_3_brend elementi ins_2025.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:28:06

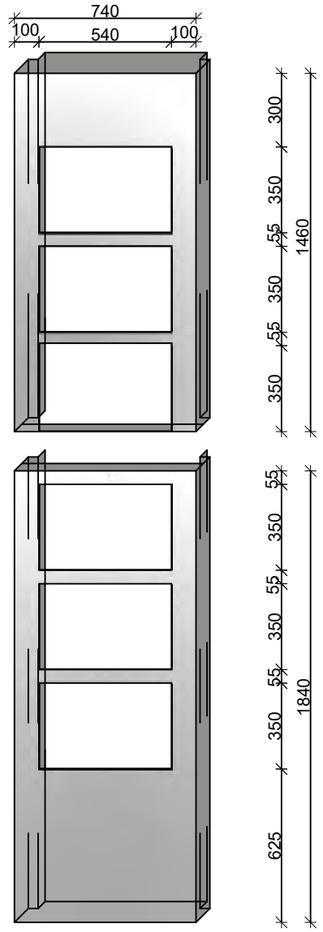
Prednji izgled



Bočni izgled

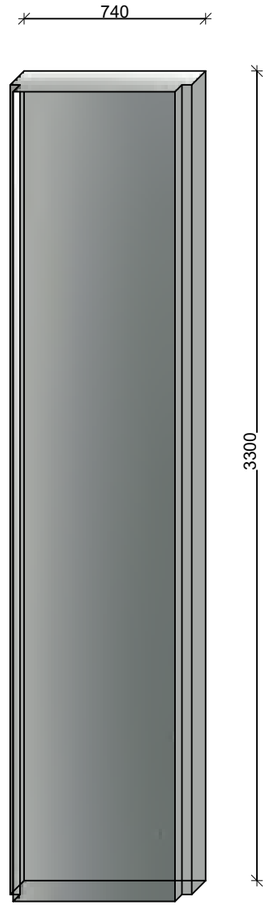
Prednji panel

al.lim d=2 mm RAL 9006



Zadnji panel

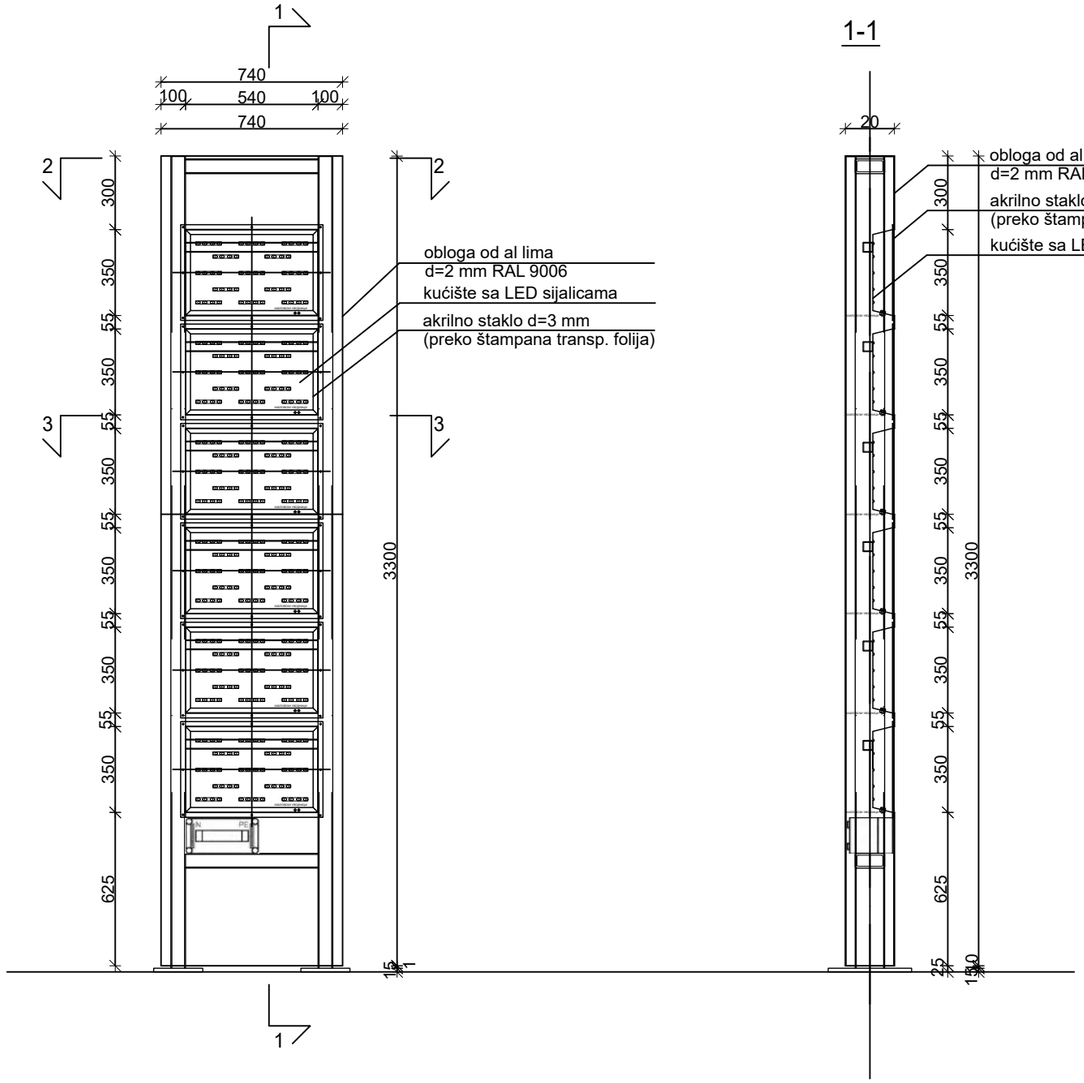
al.lim d=2 mm RAL 9006

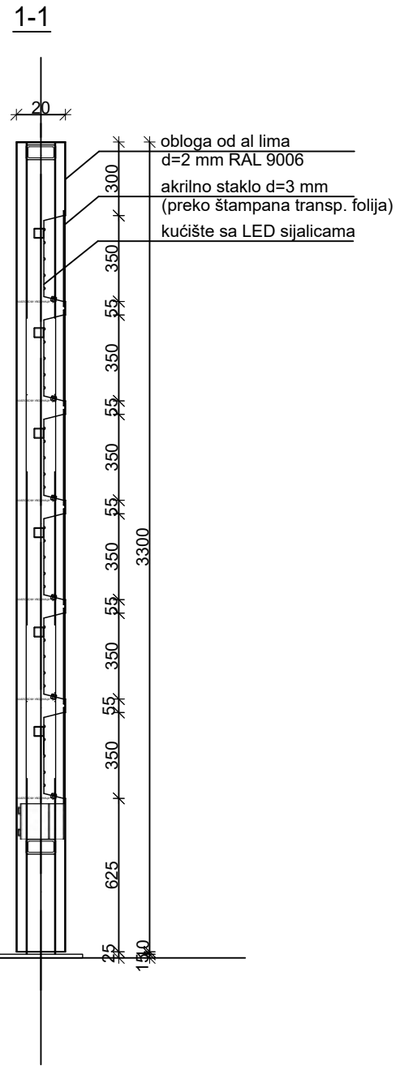


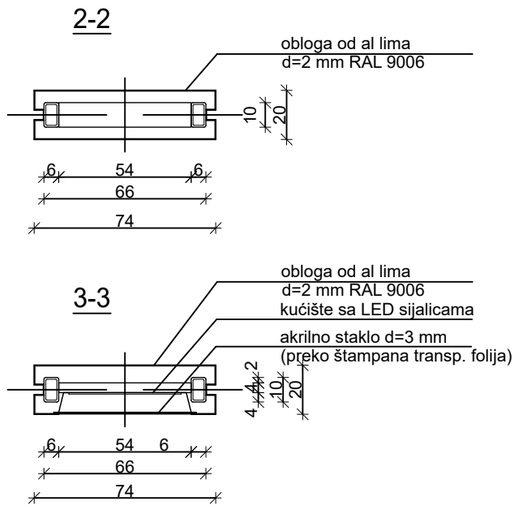
±0.00=105.62

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: СГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОМОЋНИ ТОТЕМ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПЛАТНИХ КАРТИЦА-ИЗГЛЕД И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ -	БР. ЛИСТА: 19	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2026. г.







±0.00=105.62

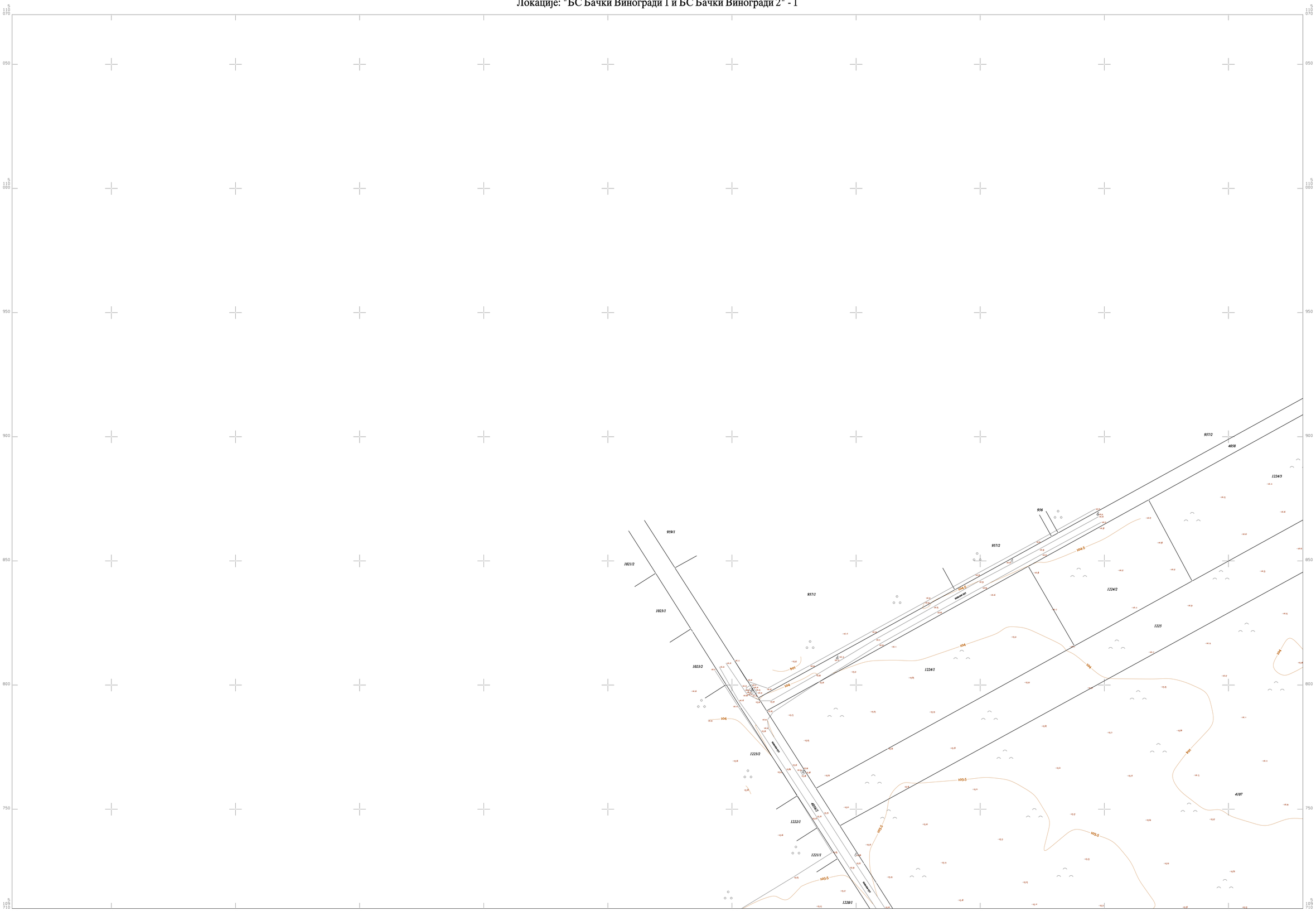
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Бачки виногради 2", КП 4107, КО Бачки виногради	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: **НИС а.д. НОВИ САД** **Народног фронта 12, Нови Сад**
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОМОЋНИ ТОТЕМ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПЛАТНИХ КАРТИЦА-ПРЕСЕЦИ -	БР. ЛИСТА: 20 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982502 РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: 03.2026. г.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 1

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА
КО Бачки Виногради 1 2
6

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 *m*

комбинована метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (праћена тахиметрија)

— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

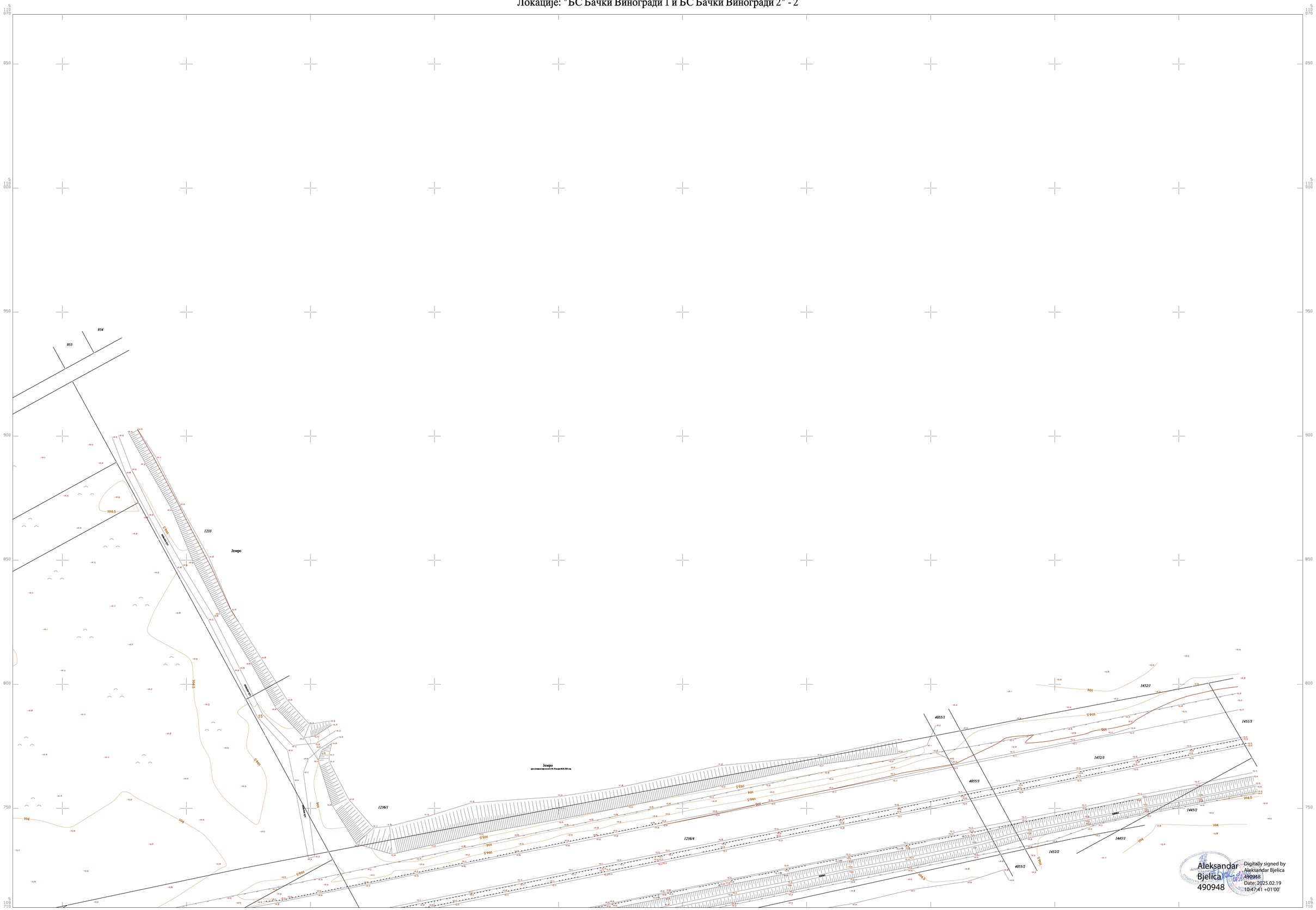
Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:47:11 +01'00'

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 2

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025



Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:47:41 +01'00'

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА
КО Бачки Виногради 1 | 2 / 5

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 *m*

комбинована метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (преносна тахиметрија)

— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 3

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025

Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:48:08 +01'00'

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА
КО Бачки Виногради 4 | 3

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 *m*

комбинована метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (прецизна тахиметрија)

— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 4

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025

Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:48:36 +01'00'

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА
КО Бачки Виногради 5 | 4 | 3

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 *m*

комбинована метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (прецизна тахиметрија)

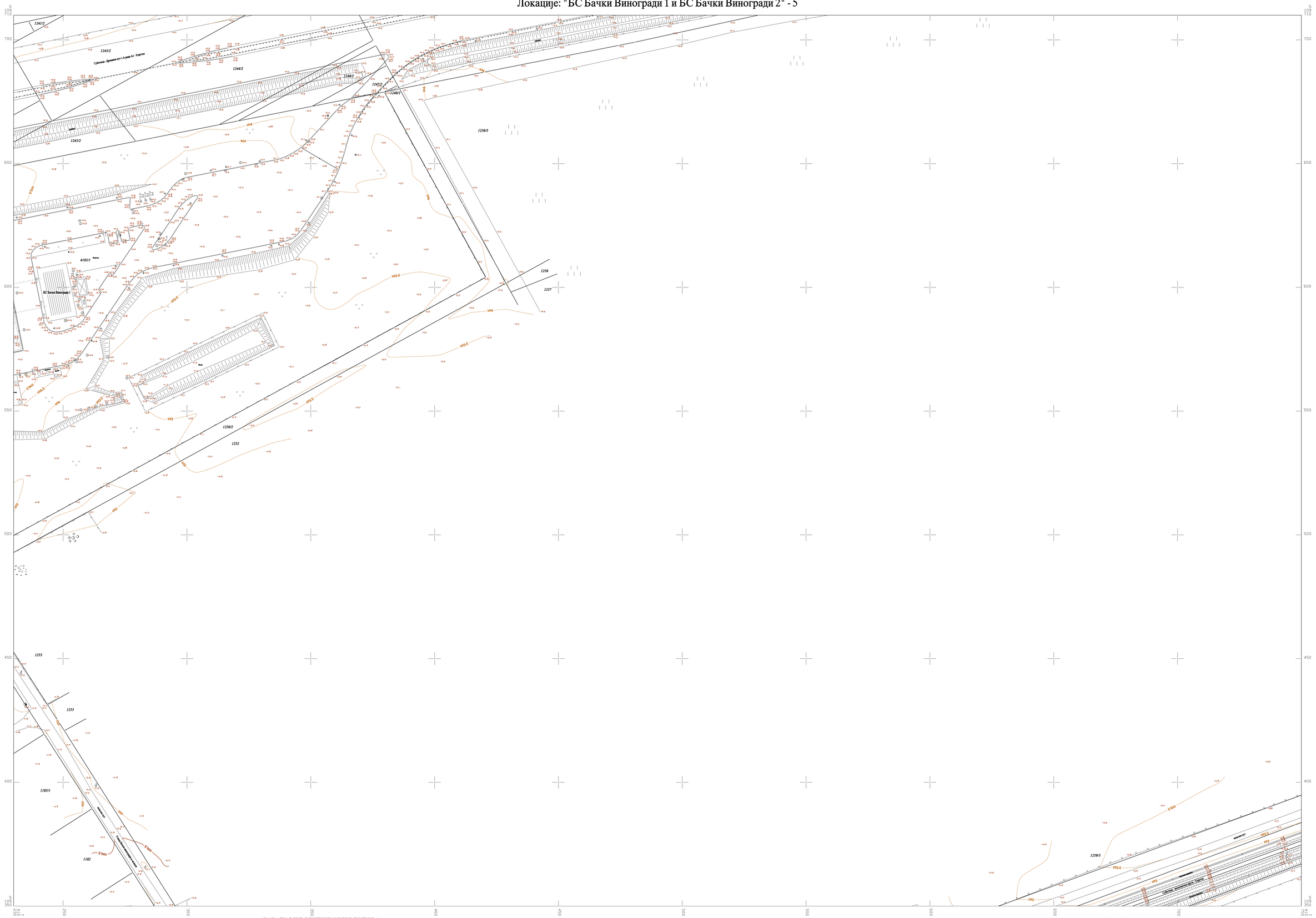
— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 5

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА
КО Бачки Виногради

2
6 5 4
7

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 *m*

комбинована метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (преципна тахиметрија)

— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

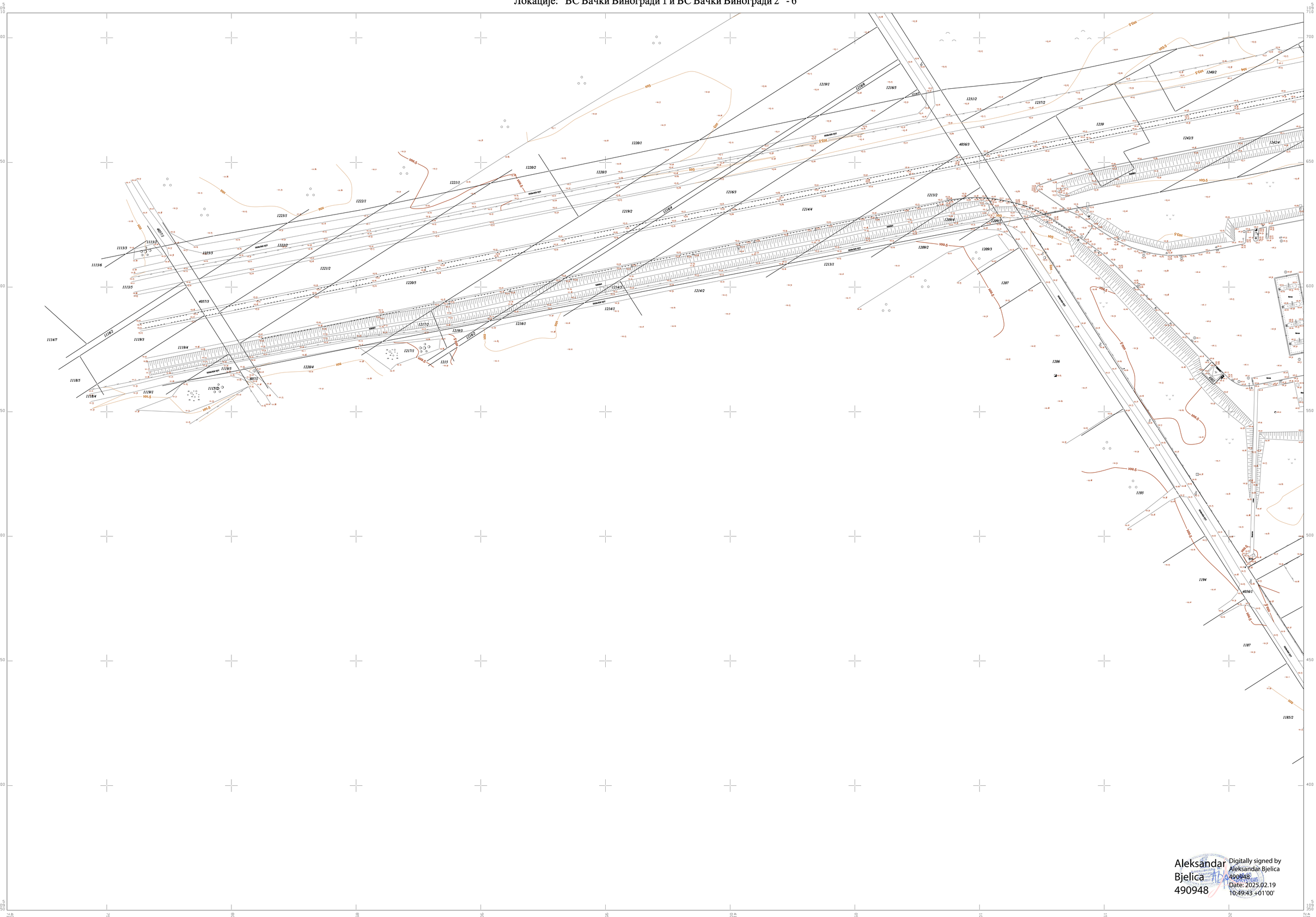
Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:49:04 +01'00'

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 6

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025



Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:49:43 +01'00'

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА 1
КО Бачки Виногради 6 5

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 *m*

комбиновала метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (преципна тахиметрија)

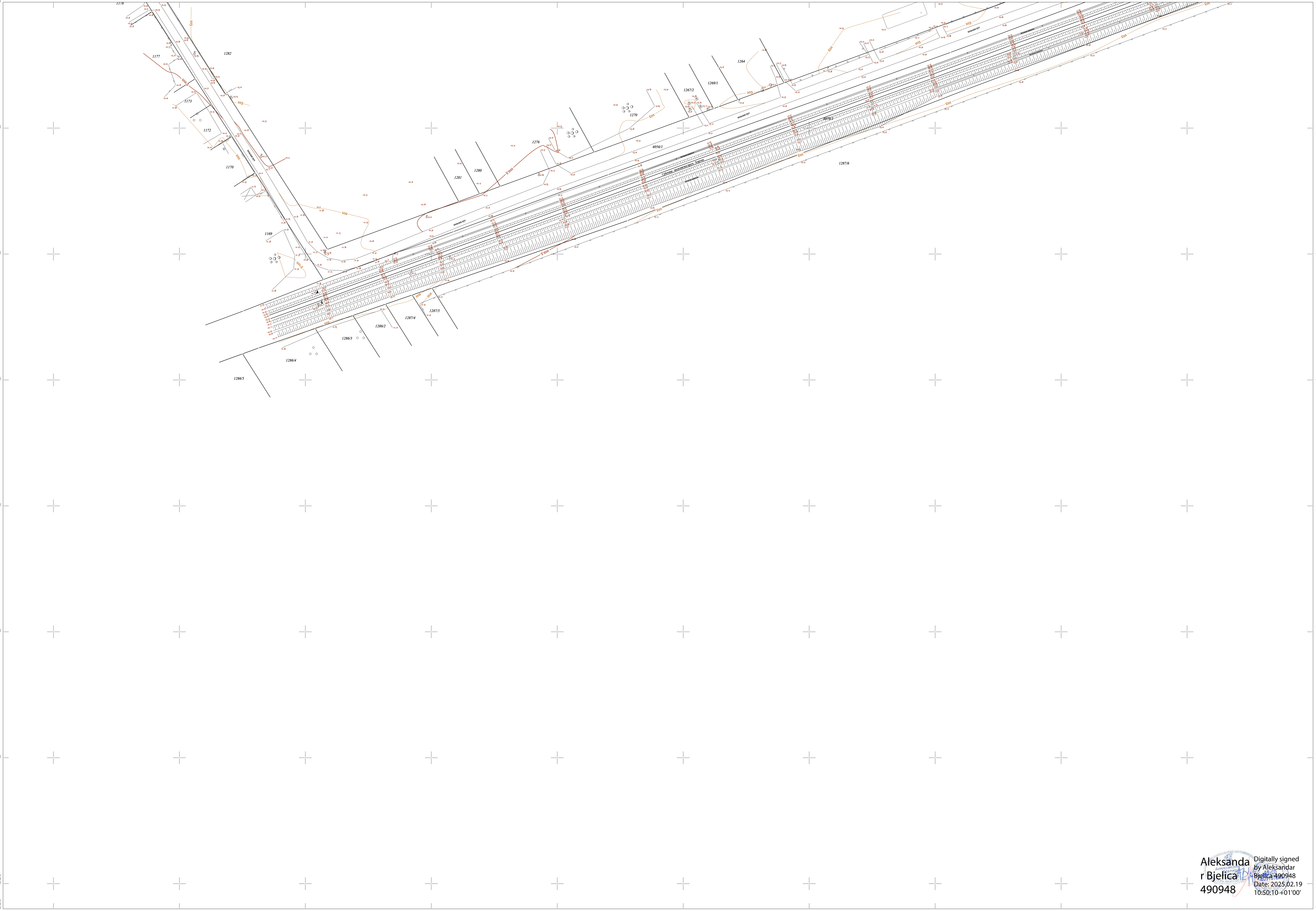
— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "БС Бачки Виногради 1 и БС Бачки Виногради 2" - 7

Број предмета у РГЗ СКН Суботица
952-099-4876/2025



Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2025.02.19 10:50:10 +01'00'

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СУБОТИЦА 5
КО Бачки Виногради 7

Датум снимања : Фебруар 2025.год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 m

комбинована метода снимања:
ГПС-РТК и поларна метода (прецизна тахиметрија)

- катастар - парцеле
- катастар - објекти
- фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

ПР-ЕНГ-01.79/02
78/10

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/548-090

Наш број: 2581200-D.07.09.-83627/1-2026
Датум: 24-02-2026

ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
ТРГ СЛОБОДЕ 1
24000 СУБОТИЦА

Суботица,

Одлучујући о захтеву надлежног органа број 2581200-D.07.09.-357432 од 02.09.2025. године, поднетог у име инвеститора „НИС" АД Нови Сад, на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Станица за снабдевање горивом моторних возила (ССГ "Бачки Виногради 2"), класе 127420, БАЧКИ ВИНОГРАДИ, парцела број 4107 К.О. Бачки Виногради.
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. TD-GS-982502 од 06.2025. израђен од стране „НИС" a.d. из Новог Сада, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата: изградњу трафостанице и 20 kV кабловских водова.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра. (Изградња трафостанице, 20kV кабловских водова).

Закључење уговора о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017, 115/2020 и 87/2023).

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV
Фактор снаге: изнад 0.95
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "TH-Ц-С" систем (Ud≤ 50V).
Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза

прикључка:
Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.
Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: улаз проводника инсталације објекта у мерни орман
Место везивања прикључка на систем: 0,4 kV сабирнице у НН блоку нове МБТС-48 Бачки Виногради
Опис прикључка до мерног места:
Станица за снабдевање горивом:
- Слободностојеће армирано бетонско постоље САБП 800, са кабловском прикључном кутијом, (КПК-1) типа"ЕВ-2", на локацији непосредно поред нове МБТС-48 Бачки Виногради
- Два НН кабловска вода тип кабела ХПОО А 4х150мм2 од подножја слободних изводних осигурача у НН блоку новоизграђене МБТС-48 до подножја главних осигурача у КПК-1
Електро пуњач за аутомобиле:
- Слободностојеће армирано бетонско постоље САБП 800, са кабловском прикључном кутијом, (КПК-2) типа "ЕВ-2", на локацији непосредно поред нове МБТС-48 Бачки Виногради
- Два НН кабловска вода тип кабела ХПОО А 4х150мм2 од подножја слободних изводних осигурача у НН блоку новоизграђене МБТС-48 до подножја главних осигурача у КПК-2

Опис мерног места:
Станица за снабдевање горивом:
-Полиестерски орман мерног места типа ПОММ ПИ-1/5 уграђен на САБП 800 са КПК-1, са комплетном мерном групом за полуиндиректно мерење утрошене електричне енергуије и три струјна мерна трансформатора преносног односа 200/5 А/А.
Електро пуњач за аутомобиле:
-Полиестерски орман мерног места типа ПОММ ПИ-1/5 уграђен на САБП 800 са КПК-2, са комплетном мерном групом за полуиндиректно мерење утрошене електричне енергуије и три струјна мерна трансформатора преносног односа 250/5 А/А.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	Пуњач ел. возила	1	150	Аутомат		Полуинд МГ
2	Станица за снабдевање горивом мот. воз.	1	120	Аутомат		Полуинд МГ
	Укупно ком:	2				

Мерни уређаји:
- Трофазна тросистемска мултифункционална бројила активне и реактивне енергије - мерне групе у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулима, класе тачности 1
- Струјни мерни трансформатори (СМТ) класе тачности 0,5.
Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 120 (kW) мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју
Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 150 (kW) мора да буде 250/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју
Заштитни уређаји:
- Називна струја главних осигурача у новој КПК-1 треба да је 2х(3х100А).
- Називна струја главних осигурача у новој КПК-2 треба да је 2х(3х160А).

- Називна струја изводних осигурача у НН блоку МБТС-48 Б. Виногради треба да је 3x200A (за КПК-1).
- Називна струја изводних осигурача у НН блоку МБТС-48 Б. Виногради треба да је 3x250A (за КПК-2).

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључење износи:

1	Трошкови прикључка:	1.533.289,43	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	629.070,70	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.162.360,13	РСД.

Трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ сноси подносилац захтева за прикључење.

Укупни трошкови израде прикључка биће дефинисани уговором о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 365 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Странки а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради

прикључак (део прикључка) о свом трошку.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању ел. енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Директор огранка

М.П.

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Служба развоја и пројектовања
Број: И2-194/2025
Дана: 2025.09.15 09:34:26 +02'00'

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица; 24000 Суботица; Трг Републике 16; office@urbanizamsu.rs

ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. 4107 К.О. Бачки Виногради, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16 Суботица;
- За инвеститора:„Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад;
- У складу са достављеним: захтевом од број 13-266/25 од дана 29.08.2025, ;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

УСЛОВЕ
за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2"

на к.п. 4107 К.О. Бачки Виногради

ОБЈЕКАТ:

- комплекс за снабдевање горивом;
- бруто површина објекта: - м^2;
- категорија објекта: Г; класификација објекта: 37,15%-123001, 58,67%-127420, 1,98%-127420, 0,59%-221420 и 1,61%-125223;

на парцели/лама:
1. 4107 К.О. Бачки Виногради;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: -31866 м^2;

на адреси:
- Државни пут IA, преко пута бензинске станице Бачки Виногради 1, Бачки Виногради;

подаци за вик прикључак:
-

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Испред предметне катастарске парцеле јавни водовод није изграђен. Најближи јавни водовод код предметне локације је изграђен, јужно од Државног пута IA-1 у улици Бачки Виногради Салаши, испред к.п. 4105/1 К.О. Бачки Виногради. Поменути јавни водовод је изграђен од полиетилен цеви, од номиналног пречника 110 мм, као грана са укупним капацитетом 2÷3л/с. Јавни водовод ПЕ-110

снабдева санитарном водом комплекс станицу „Бачки Виногради 1“. Поменути јавни водовод ПЕ-110 је удаљен од к.п. 4107 К.О. Бачки Виногради ~228 м и иста није поуздан извор водоснабдевања у смислу противпожарне потребе.

Код предметне локације ни јавна канализација за одвођење отпадних вода, ни јавна канализација за одвођење атмосферских вода нису изграђени.

Траса јавног водовода је приказана у прилогу 1.

На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године, важеће Одлуке о снабдевању водом и важеће Одлуке о јавној канализацији.

ПРЕДУСЛОВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

Постојећа грана јавног водовода ПЕ-110 је изграђена до к.п. 4105/1 К.О. Бачки Виногради са капацитетом до 2-3 л/с.

За потребе водоснабдевања предметног комплекса са ограниченим капацитетом (комплекс Бачки Виногради1+Бачки Виногради2=2÷3л/с), потребно је изградити недостајући јавни водовод испод државног пута, од постојеће гране до предметне локације. Након изградње исте стиче се услов за прикључење на јавни водовод.

Недостајући јавни водовод потребно је изградити од полиетилен цеви, од номиналног пречника ДН-110 мм, 228 м дужине.

Код предметне локације недостајућа грана јавног водовода ПЕ-110, биће непоуздан извор водоснабдевања за противпожарне заштите објекта са укупним капацитетом до 2-3 л/с.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица није у могућности инвестирати у јавни водовод ради проширивања капацитета предметне локације, али је могуће да Инвеститор комплекса за снабдевање горивом финансира изградњу недостајуће инфраструктуре – јавног водовода са трасом искључиво на јавној површини намењеној за улице.

Финансирање обухвата пројектовање и изградњу недостајућег јавног водовода, са исходовањем свих документација надлежног органа од Локацијских услова до Употребне дозволе.

У случају финансирања изградње поменутог јавног водовода, потребно је да инвеститор оствари контакт са ЈКП “Водовод и канализација” Суботица, са циљем састављања Уговора о финансирању изградње недостајућег водовода ради проширивање капацитета водоснабдевања.

Потребно је поднети Захтев за финансирање недостајућег јавног водовода на обе електронске адресе:

- vodjenje.investicija@vodovodsu.rs и
- uprava@vodovodsu.rs;

Јавни водовод и канализација се планира искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

инвеститор, суинвеститор, финансијер:

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање.

Финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

У случајевима када је инвеститор изградње јавног водовода и канализације Град Суботица – ЈКП Водовод и канализација, Суботица; Предузеће – ЈКП Водовод и канализација издаје Пројектни задатак који је обавезни део пројеката по важећој законској регулативи. У осталим случајевима инвестирања ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за изградњу јавног водовода и канализације који су обима Пројектног задатка.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

<u>У случају изградње недостајућег јавног водовода</u>
<u>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ СУ:</u>

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом одговарајућег капацитета.
4. <u>Предуслов за прикључење предметног објекта на недостајући јавни водовод је изградња исте од ПЕ-110, у дужини 228 м.</u>
5. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
6. Недостајући јавни водовод ПЕ-110 испред предметне локације након изградње биће окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. За противпожарне потребе у води власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за пун противпожарни капацитет.
7. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештен у шахт. Водомер је намењени за санитарно-хигијенске потребе комплекса.
8. Комплекс прикључити на недостајући јавни водовод на ПЕ-110 испред предметне локације након изградње исте у улици Бачки Виногради Салаши.
9. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-40, до дужине 5+5=10 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.
10. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 2÷3 л/с и притиском 1,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
11. За санитарно-хигијенске потребе предвидети водомер назívног пречника 32 мм, са даљинским очитавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажно-демонтажним склопом (један по улазу). У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 30 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 15 цм (5хДН) и други затварач.
12. Шахту за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: 1,40х1,6х1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети назívног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења и не тежи од 35 кг. Пењалице израдити од

нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.

13. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.
14. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак, врши уградњу водомера и затварача након изградње недостајућег јавног водовода и након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
15. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 359.334,91 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
16. Поступак за извођење прикључка:
    - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
    - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
    - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
    - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
17. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
18. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

<u>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:</u>

1. На местима где није изграђена јавна канализациона мрежа, одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији: "На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме."
   Јавна канализација се планира искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
2. У насељу Бачки Виногради је предвиђен сепаратни систем јавне канализације те у складу са тим пројектовати и сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта - у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта:
    a. Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме.
    b. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

3. Квалитет испуштених отпадних, технолошких и атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице, Законом о водама и другом важећом законском регулативом. У складу са наведеном законском регулативом пројектантном документацијом објеката се утврђује потреба за третманом отпадних, технолошких и атмосферских вода пре упуштања у јавну канализацију.

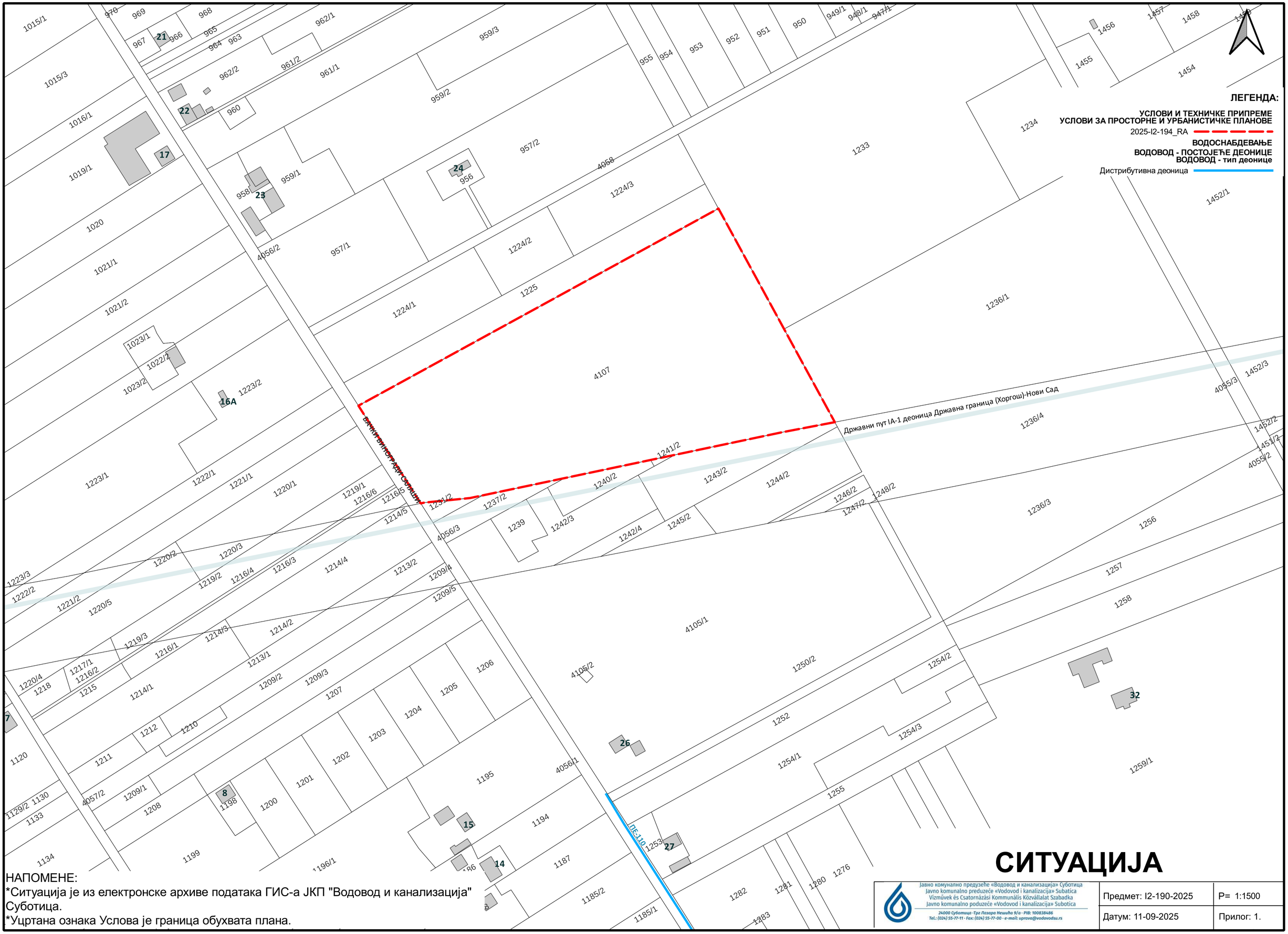
РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :
Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.



НАПОМЕНЕ:
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.
*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.

СИТУАЦИЈА

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízmúvek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица -Трг Лазара Нешића 9/а - ПИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 - Fax: (024) 55-77-00 - e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-190-2025	P= 1:1500
Датум: 11-09-2025	Прилог: 1.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-150/25
Дана 15-09-2025 20 ..... год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-391476/2-2025 ЈБ
Датум: 12.09.2025.

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и
становање Суботица,
Трг Републике 16, Суботица

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

ВЕЗА: Ваш бр. 13-265/25 од 01.09.2025.

ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом извршили смо увид у достављену документацију: у вези захтева за пројектовање и прикључење комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2", на катастарским парцелама број 4107 КО Бачки Виногради;

- Обавештавамо Вас да „Телеком Србија" а.д. Београд **нема телекомуникциону инфраструктуру на предметном подручју,**
- Телекомуникациони прикључак комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на мрежу „Телеком Србија" а.д. је могућ преко РР линка (као и постојећа станица „Бачки Виногради 1"),
- Детаљи израде техничког решења прикључења комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2", као и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта, изградње унутрашњих инсталација мреже у објекту се дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија" а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи - обратити се Служби за продају кључним корисницима Нови Сад, Тамари Сенчук Бељански (064/6502589; tamarasb@telekom.rs)

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа у вези евентуалних информација:
- Јанош Боршић, дипл.инж., 064/6522-114

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.ел.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица
Т: +381 024524429 Ф: +381 024524429
sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-151/25
Дана 16-09-2025 20 ..... год.
С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

БРОЈ: 003787627 2025 80253 002 003 011 005 ДАТУМ:11.09.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА

Веза: Допис број 13-264/25 од 08.09.2025. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-264/25 од 08.09.2025. године, затражили сте издавање мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса станице и снабдевање горивом'' Бачки Виногради 2'' на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за издавање мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса станице и снабдевање горивом'' Бачки Виногради 2'' на к.п. бр. 4107 К.О. Бачки Виногради , упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010 и 62/2018) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворište, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 –др. Правилник, 119/12 – др. Правилник 22/13, 16/18, 18/22 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о угоститељству (''Службени гласник РС'', број 17/2019) овим законом уређују се услови и начин обављања угоститељске делатности у објектима наутичког туризма и објектима ловног туризма, боравишна такса и пенали, као и друга питања од значаја за њихов развој и унапређење. Услови и начин обављања угоститељске делатности, начин пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката, минимално технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту и ван угоститељског објекта, у покретном објекту, у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству прописани су условин Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (''Службени гласник РС'', број 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу

пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС – Просветни гласник", бр.1/2019 и 16/2022) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношеа заразних болести (''Службени гласник РС'', број 40/2017) Правилника о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (''Службени гласник РС'', број 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Здравка Шаренац

Zdravka Šarenac 200055161

Digitally signed by Zdravka Šarenac 200055161
Date: 2025.09.11 13:34:12 +02'00'

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ" СУБОТИЦА

24000 Суботица
Трг Републике 16

Поштовани,

Захтевом број 13-349/25, од 20.10.2025. године, наш заводни број 953-22571, од 23.10.2025. године, обратили сте се ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу и прикључење комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п.бр. 4107 КО Бачки Виногради.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-182/25
Дана 10-11-2025. 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Уз захтев са образложењем, достављено је следеће:
- Извод из планске документације;
- Шири приказ локације;
- Идејно решење;
- Текстуални прилог;
- Приказ постојећег и планираног стања.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/05) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату урбанистичког пројекта налази и део трасе:
- државног пута IA реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Како је наведено у захтеву, на к.п. 4107 КО Бачки Виногради, планирана је изградња станице за снабдевање горивом, све у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22), у оквиру планираног услужног центра, код стационаже km 13+015.

У вашем захтеву је, такође, наведено да је предметна локација раније разрађивана Планом детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (Тип II) „Бачки Виногради" на стационажи km 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица – Београд („Службени лист општине Суботица", број 16/06). Такође сте навели да ће се овим урбанистичким пројектом преиспитати решење дато наведеним ПДР-ом, с обзиром на застарела техничка решења и због потребе усклађивања са правном регулативом која је тренутно на снази.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да

испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, који износи минимално 40,00 m за аутопут; У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату као и на местима излива и улива са/на државни пут;
- Назначити регулациону линију државног пута у складу са важећим планским документом (целом дужином) и грађевинску линију поред трасе државног пута (котирати) у складу са одредбама Закона о путевима, а како је напред наведено (заштитни појас);
- У складу са претходним ставовима, ако је потребно, извршити размештање садржаја комплекса; С обзиром да су у питању пратећи садржаји пута, могуће је паркинг места планирати у заштитном појасу државног пута;
- Може постојати само један улив и само један излив са/на државни пут;
- Приликом планирања једносмерног саобраћајног прикључка на државни пут IA реда A1, потребно је водити рачуна о следећем:
  - траке за излив/улив са/на државни пут морају се планирати у дужини од минимум 250m;
  - саобраћајни прикључци на предметни државни пут морају бити једносмерни,
  - коловозна конструкција мора бити предвиђена за тешко саобраћајно оптерећење,
  - полупречнике лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
  - потребно је обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу, односно улаз на станицу за снабдевање горивом и излаз са исте, не сме да угрози континуитет саобраћаја на државном путу,
  - рачунској брзини на путу,
  - зонама потребне прегледности,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Приказати криве трагова меродавног возила;
- Планирани комплекси морају бити ограђени одговарајућом заштитном оградом (дефинисати положај ограде) као би била онемогућена неконтролисана комуникација са садржајима изван обухвата пратећих садржаја ауто-пута;
- Позицију резервоара ускладити са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", број 22/15) и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила,

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС", бр. 54/17, 34/19 и 92/21);

- Позицију тотема планирати на удаљености од 7 m, мерено са спољње стране од ивице коловоза државног пута (Члан 48. Закона о путевима);
- Планирати позиције електропуњача у оквиру садржаја ССГ; исте графички приказати и текстуално описати;
- Документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметог државног пута;
- Приликом израде УП-а потребно је поштовати садржај комплекса у односу на садржаје дефинисане у ПППН-у:
    - Обавезни садржаји ССГ су:
        - улазна и излазна коловозна трака;
        - пумпна станица са осам точионих места (шест за путничка возила - од тога три за бензин, два за дизел, једно за плин, и два за теретна возила - по једно за бензин и дизел), са продавницом осталог потрошног материјала и ситних резервних делова за аутомобиле, са простором за чекање возила у реду, местима за промену уља и др;
        - паркинг за 40 путничких возила, 16 теретних возила и четири аутобуса, са потребним пролазним тракама;
        - јавна чесма и јавни мокри чвор;
        - информативно-туристички пункт (са јавним и службеним телефоном и информацијама о окружењу, о саобраћајним скретањима према градовима, туристичким дестинацијама, културним добрима и сл.);
        - продавница опште потрошње (пиће, храна, цигарете, штампа и сл.).
- Уколико се овим УП-ом планира прикључење комуналне инфраструктуре у зони аутопута, потребно је узети у обзир следеће:
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
    - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
    - приказати тачан положај постојећих и планираних инсталација, са дефинисаним стационажама на државном путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
    - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
    - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде аутопута, увећана за минимално 3,00 m од ограде аутопута;
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,80 m за аутопут;
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
    - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m мерено од ограде аутопута;

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут IA реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним државним путем (аутопут), уписаним стационажама, као и приказаним заштитним појасом (грађевинском линијом) и све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг [illegible], маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21000 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21000 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 13-78/26 од 07.04.2026. године, поднет од стране обрађивача „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, Трг Републике бр. 16, у име инвеститора „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“, на к.п. бр. 4107 к.о. Бачки Виногради, дана 08.05.2026. године под бр. 03020-1072/4, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора на коме је планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 4107 к.о. Бачки Виногради, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат реализовати у складу са планираном претежном наменом утврђеном важећим планским документом (План детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одморište (ТИП II) „Бачки Виногради" на стационажи 13+150 аутопута Е-75, Хоргош – Суботица - Београд У - 261/2003 („Сл. лист општине Суботица", бр. 16/2006), Просторни план града Суботица („Сл. лист града Суботице”, бр. 16/2012)) као и другим одговарајућим планским документима, поштујући одредбе којима се прописује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;

   2) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;

   3) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

   4) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

   5) Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева примену мера заштите у складу са одредбама тачка 3. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);

   6) Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, а у

складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС", бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се спречава испуштање загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у земљишту и подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити по потреби, у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;

7) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања, при чему:
   a. планирана водонепропусна септичка јама може бити коришћена као привремено решење, до прикључења на канализациони систем насеља или до обезбеђења система за индивидуално пречишћавање отпадних вода;
   b. зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

8) Привредна друштва, правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања и смањења емисије загађујућих материја у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекуперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
   Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха;

9) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС", бр. 111/2015 и 83/2021). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025);
   У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и

прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

10) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса;

11) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);

12) Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;

13) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за ову област;

14) Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30), која се односи на промет моторних горива, класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину;

15) Пошавши од одредби Правилника о Листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и критеријумима за разврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда („Службени гласник РС“ бр. 28/2025), у циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл.

гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;

16) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријуми за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 106/2025), зависно од капацитета подземних и надземних складишта запаљивих течности и гасова, размотрити обавезу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;

17) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;

18) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

19) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и

грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је дана 07.04.2026. године, запримио Захтев заведен под бр. 03020-1072, обрађивача „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике бр. 16, у име инвеститора „Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад, који се односи на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2" на к.п. бр. 4107 к.о. Бачки Виногради.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Станица за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2", на к.п. бр. 4107 к.о. Бачки Виногради, Број техничке документације: ТД-ИДР-982502, обрађивач „НИС" а.д. Нови Сад, март 2026. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Станица за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2", на к.п. бр. 4107 к.о. Бачки Виногради, Број техничке документације: ТД-ИДР-982502, обрађивач „НИС" а.д. Нови Сад, март 2026. Године.

На основу достављеног захтева, станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима састоји се из објекта станице (нето корисне површине 289,35 m^2), надстрешнице са лантерном над точећим местима, хладњаче, трансформаторске станице MBTS (предмет посебног пројекта), резервоарским простором за течна горива, ТНГ и AdBlue, пуњачем за електрична возила и свим потребним инсталацијама за рад.

У обухвату простора на коме је планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 4107 к.о. Бачки Виногради, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2)-4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 5)-19) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); Закон о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024); Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријуми за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 106/2025); Правилник о Листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и критеријумима за разврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда („Службени гласник РС“ бр. 28/2025); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о начину складиштења, паковања и

обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 95/2024); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBATICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 328-2/48

Датум: 17.4.2026.

Међуопштински завод за заштиту спомсника културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку (``Сл. лист РС``број 18/2016), поступајући по захтеву број 328-1/48 од 08.04.2026., који је поднео Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица за потребе инвеститора НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, доноси:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-60/26
13-05-2026 20 ..... год.

РЕШЕЊЕ

Пројектовање и прикључење комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на кп 4107 КО Бачки Виногради, може се извести под следећим **условима**:

- **Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;**

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривсн (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);

- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа;

- Уколико се појави археолошки материјал на траси, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а ахеолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;

- У случају откривања нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод

ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица за потребе инвеститора НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад 08.04.2026. поднео је захтев број 328-1/48, ради добијања услова за Пројектовање и прикључење комплекса станице за снабдевање горивом „Бачки Виногради 2“ на кп 4107 КО Бачки Виногради.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и **констатовали да на локација за које су тражени услови нема података о постојању археолошког наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа, ипак је могуће да се на ово наслеђе наиђе, те је потребно обезбедити константно археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.**

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архиви Завода