

**ZAHTEV ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA  
STUDIJE O PROCENI UTICAJA PROJEKTA  
Izgradnja lagune na kat.parc. 450/2 K.O. Žednik**

**Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda,  
sa ili bez uređaja za prčišćavanje - G kategorije**

**NOSILAC PROJEKTA: "RAVNICA" DOO Bajmok  
Zubačište 72A Bajmok**

**PRILOG 2.**  
**SADRŽINA ZAHTEVA ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA**  
**STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Izgradnja lagune na kat.parc. 450/2 K.O. Žednik**

Sadržaj Zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu, definisan je članom 17. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 94/24) i članom 3. Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) i sastoji se iz:

- 1) podatke o nosiocu projekta;**
- 2) opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima;**
- 3) naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju;**
- 4) prikaz razumnih alternativa koje su razmatrane;**
- 5) opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju;**
- 6) opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:
  - (1) očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada,
  - (2) buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote,
  - (3) prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte,
  - (4) korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije,
  - (5) kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata;**
- 7) predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja;**
- 8) netehnički rezime podataka iz tač. 2)-7) ovog stava;**
- 9) podatke o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije;**
- 10) druge podatke i informacije na zahtev nadležnog organa.**

## **1. Podaci o nosiocu projekta**

RAVNICA DOO BAJMOK

Zubačište 72A Bajmok

Poreski identifikacioni broj PIB 100846242

Matični broj 08049335

Datum osnivanja 02.11.2001.

Šifra i naziv delatnosti 0111 - Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica

Osoba za kontakta: Ljubiša Kljaić, Direktor

Kontakt podaci: +381 64 8830815

E-pošta ljubisa.kljaic@matagrar.com

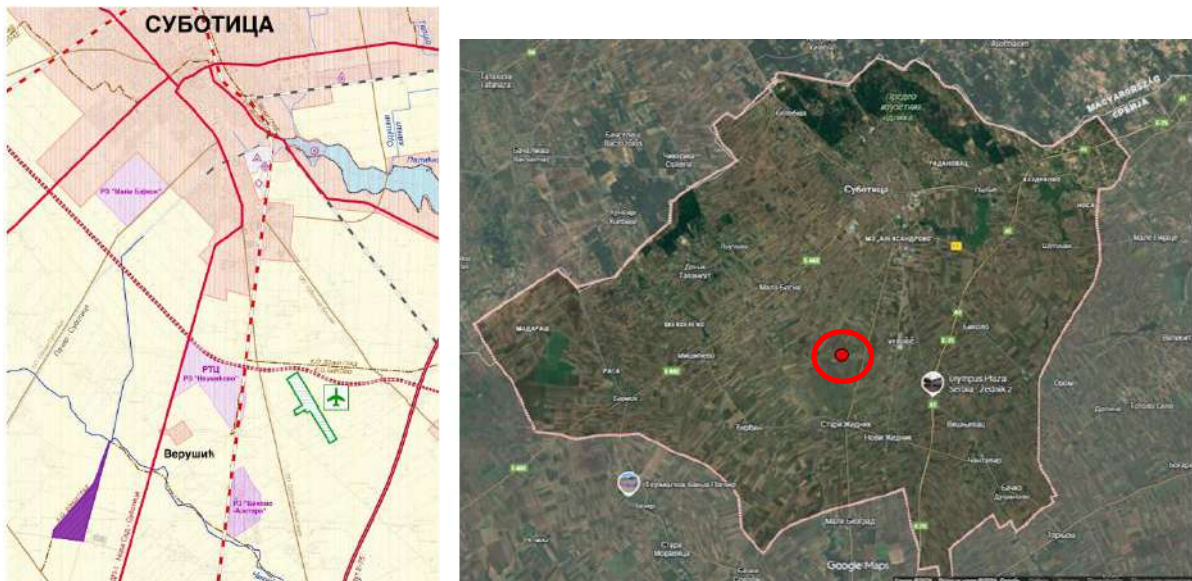
## **2. Opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima**

Predmet projekta je izgradnja objekta lagune P+0, na katastarskoj parceli broj 450/2 k.o. Žednik, na potezu Donji Verušić.

### **2.1 Opis fizičkih karakteristika projekta i uslova korišćenja zemljišta**

#### **Makrolokacija**

Izgradnja predmetnog projekta, makrolokacijski gledano, izvodi se na teritoriji Grada Subotice. Grad Subotica leži na samom severu Vojvodine, u neposrednoj blizini državne granice sa Republikom Mađarskom. Subotica je jedan od najznačajnijih saobraćajnih čvorova u Republici Srbiji. U neposrednoj blizini Subotice prolazi autoput E-75, a u samom gradu se ukrštaju magistralni pravci prema Novom Sadu, Somboru, Horgošu i Senti. Trasa pruge Beograd-Budimpešta prolazi kroz urbano jezgro i tu se račva sa pružnim pravcima prema Somboru i Horgošu.



Slika 1. Položaj Projekta u odnosu na Suboticu i ostala naseljena mesta u okolini

Prema Prostornom planu i informaciji o lokaciji predmetna parcela se nalazi u vangrađevinskom reonu - poljoprivredno zemljište.

U skladu sa potrebama investitora na parceli 450/2 K.O. Žednik je planirana izgradnja predmetne lagune dok je sa parcele 440 K.O. Žednik planirani pristup na javnu površinu.



Slika 2. Položaj Projekta u odnosu na okruženje (Google Earth)

## **Mikrolokacija**

Predmet projekta je izgradnja objekta lagune P+0, na katastarskoj parceli broj 450/2 k.o. Žednik, na potezu Donji Verušić.

Predmetna parcela je nepravilnog oblika, orijentacije sever – jug. Sa južne strane predmetna parcela izlazi na nekategorisani put – katastarska parcela broj 446, regulacionim frontom cca 703,58 m, sa zapadne strane predmetna parcela izlazi na nekategorisani put - katastarska parcela broj 41122/2, regulacionim frontom cca 2517,14 m. dok sa istočne strane parcela izlazi na nekategorisani put - katastarska parcela broj 440 regulacionim frontom cca 2285,90 m.

Kolski i pešački pristup objektu direktno su omogućeni sa parcele broj 440. Parcela broj 440 je javna parcela u vlasništvu Ministarstva poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede i faktički se koristi kao nekategorisani put, a u katastru se vodi kao ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište.

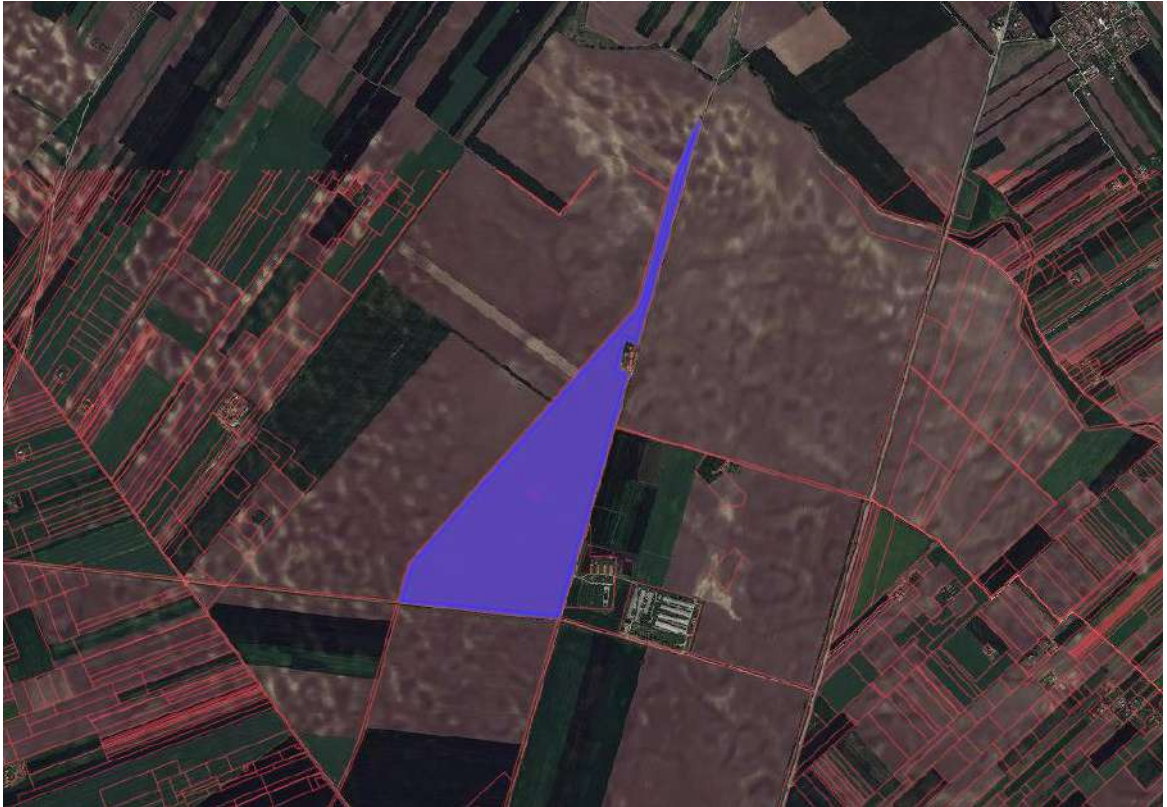
Na parceli ne postoje nikakvi izgrađeni objekti.

Predmetna parcela je locirana u katastarskoj opštini Žednik, koja administrativno pripada Gradu Subotica. Grad Subotica pripada Severnobačkom okrugu.

Novoprojektovani objekat lagune je postavljen u južnom delu predmetne parcele u pravcu jug – sever. Laguna je u osnovi pravougaonog oblika, dužom stranom postavljena paralelno sa istočnom regulacionom linijom predmetne parcele. Planirani objekat je udaljen od istočne regulacione linije predmetne parcele 13,48 m. Od južne regulacione linije, laguna je udaljena 62,72 m, a od severozapadne međe predmetne parcele laguna je udaljena 430,04 m.

Laguna je ukopana 2,0 m, u odnosu na kotu tla. Nasip na ivicama lagune je visine 2,80 m, dok je ukupna dubina lagune 4,80 m, od kote dna lagune do kote vrha nasipa. Na severoistočnoj strani objekta lagune, projektovan je pristup za tešku mehanizaciju u vidu rampe. Nagib rampe u delu ka unutrašnjosti lagune je 7°, dok je nagib rampe u delu van lagune 6°.

Zapremina lagune je 41464,00 m<sup>3</sup>



Slika 3. Položaj parcele 450/2 Žednik (Geosrbija)



Slika 4. Položaj parcele 450/2 Žednik (Google Earth)

**Katastarska parcela broj 450/2** koja se nalazi u katastarskoj opštini Žednik je poljoprivredno zemljište 1. klase ukupne površine 589772 m<sup>2</sup>. Za potrebe lagune se iskorišćava samo deo parcele u pravcu jug – sever. Ostatak parcele se ne tretira.

## Parcele (Vojvodina)

objectid	895130856
Број парцеле	450/2
Површина	589772
Статус парцеле	УПИСАНА У ОПЕРАТ
Матични број КО	804533
КО ћирилица	ЖЕДНИК
КО латиница	ŽEDNIK
Матични број општине	80438
Општина ћирилица	СУБОТИЦА
Општина латиница	SUBOTICA
Више информација	1
Статус ДКП-а	ДКП У СЛУЖБЕНОЈ УПОТРЕБИ
Ажурирано	2025-12-24 01:00:00
Претходни захтеви	804533/450/2
Метода премера	Ортогонална метода

Напомена: Nije javna isprava

## **Postojeće korišćenje zemljišta**

Planski osnov za predmetnu lokaciju predstavlja:

- Prostorni plan grada Subotica („Službeni list grada Subotice”, broj 16/2012)
- Urbanistički projekat broj U 024 – 2025 od septembra 2025. godine, izrađen od strane pravnog lica KUBARCH D.O.O. Subotica, Braće Radić 61a.

**Prema Lokacijskim uslovima ROP-SUB-36697-LOC-1/2025 od 12.01.2026.** godine izdatim od strane Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice:

Namena objekta sa oznakom klase objekta: Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda – Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) – G kategorije;  
-klasifikaciona oznaka objekta 222330

## **3. Naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju**

### **3.1. Opis fizičkih karakteristika Projekta i uslova korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi redovnog rada**

U skladu sa potrebama investitora na parceli 450/2 K.O. Žednik je planirana izgradnja predmetne lagune dok je sa parcele 440 K.O. Žednik planirani pristup na javnu površinu.

Objekat lagune je namenjen za skladištenje tečnog stajnjaka, koji je nastao na susednoj farmi svinja. Planirano je da se tečni stajnjak do lagune dovozi cisternama, preko rampe. Rampi se pristupa preko planiranog kolskog prilaza, sa parcele lokalnog puta broj 440 K.O. Žednik. Spoljna ivica nasipa lagune je dimenzija 169,72m x 94,72m, dok su unutrašnje dimenzije dna lagune 140,00m x 65,00m. Ukupna površina pod lagunom sa pristupnom rampom je 16.329 m<sup>2</sup>. Maksimalni kapacitet planirane lagune je 41.464 m<sup>3</sup>.

Tabela 1. Opšti o osnovni podaci o lokaciji i objektima

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Subotice („službeni list Grada Subotice“, br.16/2012) URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko arhitektonske razrade lokacije za izgradnju lagune na k.p 450/2 K.o. Žednik, U 024 — 2025 od septembra 2025.	
	Donji Verušić	
Broj katastarske parcele i katastarska opštine:	450/2 k.o. Žednik	
Broj kat. parcele i kat. opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu :	450/2 k.o.Žednik	
Broj kat. parcele i kat. opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	440 k.o.Žednik	
Površina parcele:	589772 t2	
priključci NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na sistem vodosnabdevanja	Ne traži se novi priključak.	
Priključak na kanalizacionu infrastrukturu	Ne traži se novi priključak.	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Ne traži se novi priključak.	
Priključak na gasnu instalacija:	Ne traži se novi priključak..	
IZGRADNjA LAGUNE P+0		
Tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
Vrsta radova:	IZGRADNjA	
Kategorija objekta:		

Klasifikacija:	Učešće u uk.površini objekta (%): 100%	Klasifikaciona oznaka: 222330 - Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda — Građevine odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabrne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame)
Površina i kapacitet objekta:	Površina zemljišta pod lagunom: Kapacitet lagune:	16390,5 t2 41464 tz
spratnost:		
Dimenzija objekta:	spoljni gabarit lagune: Unutrašnja dimenzija lagune: Maksimalni kapacitet: Kota dna lagune od kote terena: Visina zemljanog nasipa od terena: Navozna rampa Ulazni deo rampe Ravni deo rampe silazni deo rampe Širina kolovoza rampe Površina lagune sa navoznom trampom Broj funkcionalnih jedinica:	169,72 m * 94,72 m 140,00 m * 65,00 m 41.464 m3 - 2,00 t 2,80 t 26,64 m 9,93 m 45,67 m 6,00 m 16.329,0 m2
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija lagune: Konstrukcija:	PVC folija d=1,5 tt Nabijena zemlja

### Pregled površina i kapaciteta

#### Bilans površina

ukupna površina lagune sa pristupnom rampom .....	16.329,0m2
ukupna površina saobraćajnih površina oko lagune .....	3.524,0m2
ukupna površina zelenih površina – trava .....	7.351,0m2
ukupna površina vetrozaštitni pojas .....	5.690,0m2
poljoprivredno zemljište – obradive površine .....	556.878,0m2
ukupno .....	589.772,0m2

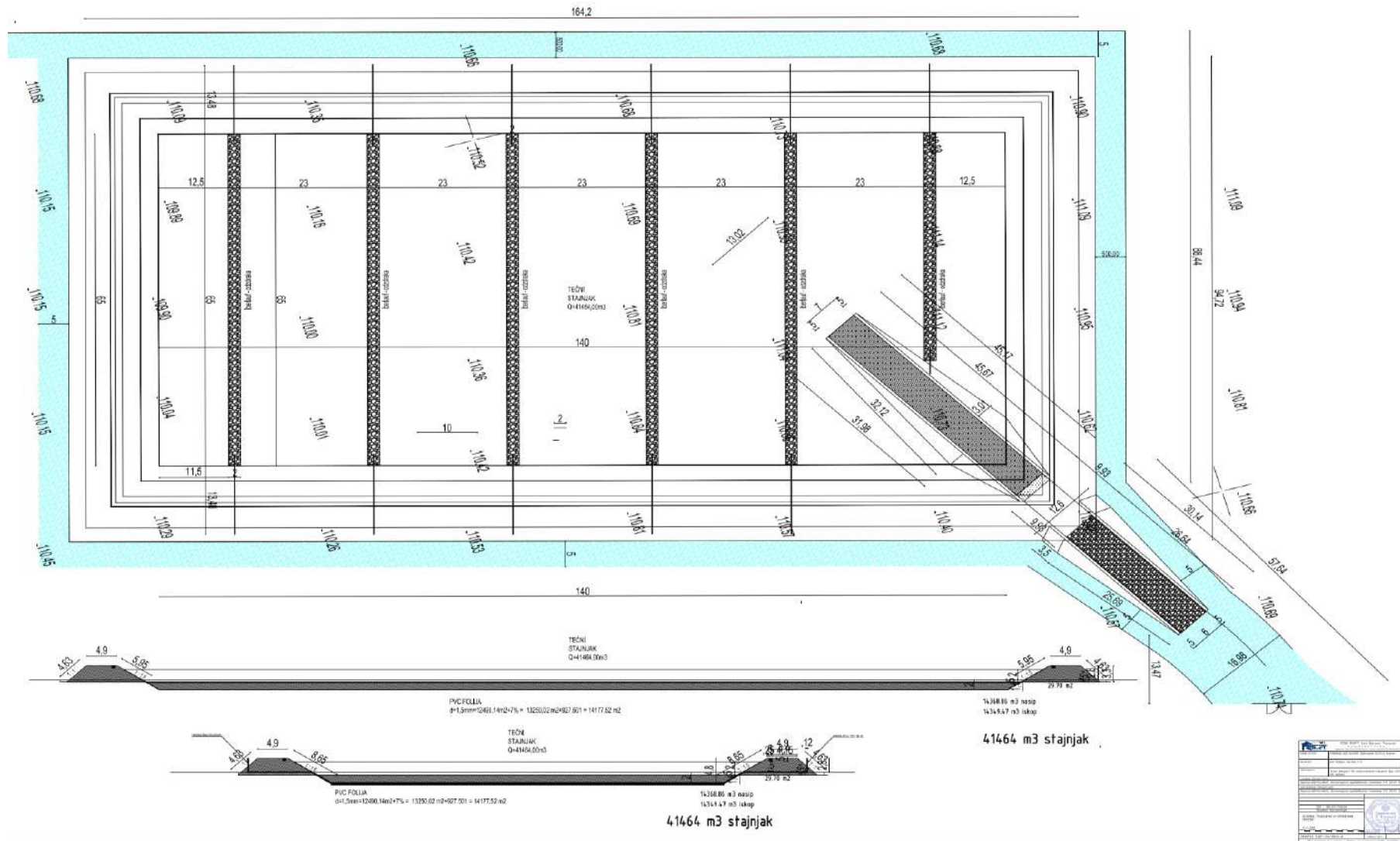
#### Urbanistički parametri

indeks zauzetosti pod planiranim sadržajima (laguna) .....	2,77%
procenat saobraćajnih površina oko lagune .....	0,60%
procenat zelenih površina (trava i vetrozaštitni pojas) .....	2,21%
poljoprivredno zemljište – obradive površine .....	94,42%
ukupno .....	100,00%

Objekat lagune je namenjen za skladištenje tečnog stajnjaka, koji je nastao na susednoj farmi svinja. Planirano je da se tečni stajnjak do lagune dovozi cisternama, preko rampe. Rampi se pristupa preko planiranog kolskog prilaza, sa parcele lokalnog puta broj 440 K.O. Žednik. Spoljna ivica nasipa lagune je dimenzija 169,72m x 94,72m, dok su unutrašnje dimenzije dna lagune 140,00m x 65,00m. Ukupna površina pod lagunom sa pristupnom rampom je 16.329m<sup>2</sup>. Maksimalni kapacitet planirane lagune je 41.464 m<sup>3</sup>.

Tačan položaj i horizontalni gabarit planirane lagune prikazan je na grafičkom prilogu br. 3 i definisan je u odnosu na regulacionu linije odnosno parcele 446 i 440 K.O. Žednik – nekategorisani putevi i međne linije susednih parcela.





Slika 6. Osnova, podużni i poprečni presek

## **3.2 Komunalna infrastruktura**

### **Elektroenergetska mreža i objekti**

Nije planirano priključenje objekta lagune na elektrodistributivnu mrežu.

### **Telekomunikaciona mreža**

Ne planira se priključenje objekata na podzemnu telekomunikacionu mrežu.

### **Vodovodna mreža i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda**

Nije planirano priključenje objekta lagune na sistem vodovoda ni kanalizacije zbog specifične funkcije objekta, koja ne zahteva korišćenje vode niti cevno odvođenje upotrebljenih tečnosti. Tečni stajnjak će se dovoziti i plasirati u lagunu, i odvoziti cisternama ili plasirati direktno na susedne obradive površine pomoću pumpe i rasprskivača na plutajućoj mešalici za stajnjak.

## **3.3. Namena i tehnički opis planiranih objekata**

U okviru obuhvata Urbanističkog projekta planirana je izgradnja objekta lagune za P+0 na katastarskoj parceli broj 450/2 K.O. Žednik.

Objekat se kategorije kao „G“, klasifikaciona oznaka 222330, građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr., sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame).

Objekat lagune predstavlja specifičnu vrstu objekta, koji služi za skladištenje tečnog stajnjaka.

### **Arhitektonsko oblikovno rešenje i funkcija objekta**

Objekat lagune se sastoji od bazena ukopanog 2 m u odnosu na kotu tla i zemljanog nasipa po obodu bazena. Visina zemljanog nasipa je 2,8 m, u odnosu na kotu terena. Dno i unutrašnje bočne strane lagune su obloženi PVC folijom debljine 1,5 mm. Ispod sloja PVC folije nalaze se kanali sa iberlauf slojem, debljine 50 cm i cevima za odvođenje gasova u slučaju pucanja folije.

### **Spoljno uređenje**

Najveći deo parcele se koristi kao poljoprivredno zemljište osim neposrednog okruženja planirane lagune.

Kolsko-pešačke manipulativne površine unutar ograđenog dela predmetne parcele pokrivene su tucanikom. Funkcija ovih staza oko lagune biće nadgledanje i održavanje objekta lagune. Širina staza je 5,0 m i omogućuje prolaz teške mehanizacije.

Staze su postavljene od kontakta sa vetrozaštitnim pojasom, od zapadne ivice planiranog vetrozaštitnog pojasa, u pravcu severoistoka, paralelno sa dužom stranom planiranog objekta lagune, zatim prate severoistočnu kraću stranu lagune do uzlazne rampe. Dalje staza prati uzlaznu rampu i kolski prilaz do istočne međe predmetne parcele. Staze su takođe planirane i duž jugoistočne duže ivice nasipa lagune, kao i duž jugozapadne kraće ivice nasipa lagune. Uz rampu za prilaz laguni predviđene su staze širine 5 m, kao i prilazni put rampi širine 17 m.

Odvođenje atmosferskih voda sa platoa i saobraćajnih površina je planirano razlivanjem u okolni teren – poljoprivredne površine.

### **Konstrukcija i materijalizacija**

Ukupna površina PVC folije debljine 1,5 mm iznosi 14200 m<sup>2</sup>. Na dnu lagune, na osovinskom rastojanju od 23 m (osovinsko rastojenje linijskih iberlauf slojeva od jugozapadne i severoistočne ivice dna lagune je 12,5 m) postavljeni su linijski iberlauf slojevi sa cevima za odvođenje viška gasova u slučaju pucanja folije. Prvi iberlauf sloj počevši od severoistoka je kraći zbog spusta u lagunu. Kod ovog sloja cev za odvođenje viška gasova je istog prečnika, ali je kraća i izlazi na površinu na kosoj strani nasipa za spust ulagunu. Širina iberlauf slojeva je 2m, a dubina 50cm. Prečnik cevi za odvođenje viška gasova je Ø 120. PVC folija se postavlja po celoj unutrašnjoj površini lagune, a završava se u podužnim rovovima dimenzije poprečnog preseka rova 50\*50 cm, koji se protežu vrhom nasipa duž obima nasipa lagune. Udaljenost podužnih rovova od unutrašnje ivice ravnog dela vrha nasipa lagune iznosi 25 cm.

### **Regulaciono i nivelaciono rešenje**

Položaj planiranog objekta lagune definišu dve građevinske linije. Građevinska linija 1 je data u odnosu na regulacionu liniju prema k.p. 446 K.O. Žednik i povučena je u odnosu na za 68,80m, dok je građevinska linija 2 definisana u odnosu na regulacionu liniju prema k.p. 440 K.O. Žednik i povučena je u odnosu na istu za 31,90m.

Spoljašnje dimenzije odnosno dimenzije spoljne ivice nasipa lagune, su 169,72m x 94,72m. Unutrašnje dimenzije dna lagune su 140,00m x 65,00m.

Ukupna dubina lagune, od kote dna lagune, do kote vrha nasipa lagune je 4,80 m. Dubina dna lagune u odnosu na kotu terena iznosi 2,00 m. Visina nasipa lagune u odnosu na kotu terena je 2,80 m. Maksimalna visina nivoa tečnog stajnjaka u laguni u odnosu na kotu dna lagune je 4,00 m. Nagib unutrašnjih zidova lagune je 1:1,5, a nagib spoljne ivice nasipa lagune je 1:1. Sa spoljne strane nasipa lagune, nasipa se sloj humusa skinut prilikom iskopa za izgradnju objekta lagune. Planirano je da se nasip lagune izgradi isključivo od zemlje koja je iskopana prilikom kopanja korita lagune.

Katastarsko-topografski plan na kojem je izrađen urbanistički projekat sadrži visinske kote i predstavlja osnov za utvrđivanje nivelacionih kota za izgradnju planiranog objekta.

Kota terena kolskog prilaza, ispred uzlazne rampe je 110,74 mnv. Kota terena ispred južne ivice nasipa lagune je 110,15 mnv.

Nivelaciono rešenje preko koje je obezbeđen kolski prilaz do planiranog objekta i terena je uslovljena visinskim kotama terena na predmetnim parcelama i visinskim kotama na postojećem atarskom putu

Korekcija i odstupanje od zadanog nivelacionog plana je moguće u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

Nivelaciono rešenje prikazano je na slici 5.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih susednih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa pešačkih staza i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

### **Pristup lokaciji**

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa parcele broj 440 K.O: Žednik – javna parcela u vlasništvu Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, koja se koristi kao nekategorisani put. Parcela broj 440 katastarska opština Žednik, je preko parcele broj 448 katastarska opština Žednik povezana sa regionalnim putem Subotica – Bačka Topola.

U severozapadnom uglu lagune, predviđena je izgradnja rampe za prilaz teške mehanizacije (cisterni za utovar i istovar tečnog stajnjaka i plutajuća mešalica za stajnjak). Sa spoljne strane lagune rampa je pokrivena tucanikom, dok je sa unutrašnje strane lagune, kolovozna površina vodonepropusna armirano-betonska ploča debljine 20 cm, od dna lagune do planiranog maksimalnog nivoa tečnog stajnjaka u laguni, a kolovozni deo rampe iznad kote planiranog maksimalnog nivoa tečnog stajnjaka u laguni, kao i ravan deo kolovoza na vrhu nasipa pokriveni su običnom armirano-betonskom pločom debljine 20 cm. Planirani objekat lagune ne zahteva obezbeđivanje parking mesta na predmetnoj parceli, s obzirom na namenu objekta.

Prema kapacitetu i potrebama objekta i prema dostavljenom Idejnom rešenju u svemu u skladu sa važećim planskom dokumentacijom za predmetno područje, može se planirati 1 (jedan) kolski prilazni put i dvosmerni saobraćajni priključak (ulaz/izlaz)— na nekategorisani put na k.p. br. 440 K.O. Žednik pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnog priključka mora da obezbedi nesmetan ulazak i izlazak merodavnog vozila, sa radijusima kojima će se obezbediti bezbedno kretanje vozila koja će imati pristup kompleksu
- odvodnjavanje prilagoditi uslovima terena, a da pri tome površinske vode ne ugrožavaju saobraćajnicu
- voditi računa o postojećim instalacijama koje se nalaze ispod planiranog prilaznog puta, u slučaju eventualnog oštećenja troškove snosi investitor
- niveletu saobraćajnog priključka uskladiti sa niveletom puta na koji se priključuje
- Ukoliko udaljenost ivice puta i granice parcele nije dovoljna za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu, ulaznu kapiju je potrebno pomeriti ka unutrašnjosti parcele, a tačan položaj odrediti prema dužini vozila koja će imati pristup kompleksu.

### **Način rešavanja parkiranja i saobraćajno uređenje**

Planirani objekat lagune ne zahteva obezbeđivanje parking mesta na predmetnoj parceli, s obzirom na namenu objekta. Parkiranje mehanizacije je obezbeđeno na parceli farme.

### **Pejzažno uređenje prostora**

Na predmetnoj parceli je predviđen vetrozaštitni pojas u južnom delu predmetne parcele. Vetrozaštitni pojas je širine 17m, sa 6 redova sadnica.

Na prostoru između planirane lagune i vetrozaštitnog pojasa planirana je površina pod niskim rastinjem (travom).

Kolski prilaz planiranoj rampi preko koje se prilazi planiranom objektu lagune je pokriven tucanikom .

### **Ograđivanje parcele**

Planirana ograda se postavlja sa unutrašnje strane svih međa parcele.

Ograđivanje objekta lagune je planirano žičanom ogradom visine 1,5 m. Ograda se postavlja na jugoistočnu i južnu među predmetne parcele, a zatim se postavlja na 5,0 m udaljenosti od severne i zapadne ivice nasipa lagune i kolskog prilaza. Planirano je postavljanje 2 kapije. Glavna kapija je postavljena na mestu kolskog prilaza. Širina glavne kapije je 4,0 m. Pomoćna kapija je postavljena jugozapadno od planirane lagune, a širina pomoćne kapije je 3,0 m.

### **Evakuacija otpada**

Tečni stajnjak će se dovoziti i plasirati u lagunu, i odvoziti cisternama ili plasirati direktno na susedne obradive površine pomoću pumpe i rasprskivača na plutajućoj mešalici za stajnjak.

## **3.4 Opis glavnih karakteristika proizvodnog postupka**

Objekat lagune predstavlja specifičnu vrstu objekta, koji služi za skladištenje tečnog stajnjaka. Objekat se sastoji od bazena ukopanog 2 m u odnosu na kotu tla i zemljanog nasipa po obodu bazena. Visina zemljanog nasipa je 2,8 m, u odnosu na kotu terena. Dno i unutrašnje bočne strane lagune su obloženi PVC folijom debljine 1,5 mm. Ispod sloja PVC folije nalaze se kanali sa iberlauf slojem, debljine 50 cm i cevima za odvođenje gasova u slučaju pucanja folije. Spoljašnje dimenzije lagune, tačnije dimenzije spoljne ivice nasipa lagune su 169,72 m x 94,72 m.

Unutrašnje dimenzije, tačnije dimenzije dna lagune su 140,00 m x 65,00 m.

Ukupna dubina lagune, od kote dna lagune, do kote vrha nasipa lagune je 4,80 m. Dubina dna lagune u odnosu na kotu terena iznosi 2,00 m. Visina nasipa lagune u odnosu na kotu terena je 2,80 m. Maksimalna visina nivoa tečnog stajnjaka u laguni u odnosu na kotu dna lagune je 4,00 m. Nagib unutrašnjih zidova lagune je 1:1,5, a nagib spoljne ivice nasipa lagune je 1:1. Sa spoljne strane nasipa lagune, nasipa se sloj humusa skinut prilikom iskopa za izgradnju objekta lagune. Planirano je da se nasip lagune izgradi isključivo od zemlje koja je iskopana prilikom kopanja korita lagune.

Planirana ukupna zapremina lagune je 41464 m<sup>3</sup> tečnog stajnjaka.

U severozapadnom uglu lagune projektovana je rampa za prilaz teške mehanizacije (cisterni za utovar i istovar tečnog stajnjaka i vozila sa prikolicom za transport plutajuće mešalice za stajnjak) koja se nalazi u nastavku kolskog ulaza na predmetnu parcelu. Rampa je izgrađena od nabijene zemlje koja je iskopana prilikom izgradnje bazena lagune. Spoljni deo rampe, u delu u kome se kolovoz penje na vrh nasipa lagune, pokriven je slojem tucanika debljine 20 cm. Unutrašnji deo rampe, kojim se silazi u dno lagune, izgrađen je takođe od nabijene zemlje, sa gornjim slojem od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20 cm. Ravni deo kolovoza koji povezuje uzlaznu i silaznu rampu pokriven je slojem običnog armiranog betona debljine 20 cm.

Osnovna funkcija rampe je dovoženje i odvoženje tečnog stajnjaka, proizvedenog na susednoj farmi svinja na lokaciji Mikićevo. Dovoženje i odvoženje tečnog stajnjaka, obavljaće se kamionima-cisternama. Takođe, planirano je da se rampa koristi i za donošenje plutajuće mešalice za stajnjak do nivoa tečnog stajnjaka u laguni.

Plutajuća mešalica za stajnjak će se koristiti za mešanje sadržaja planirane lagune i za plasiranje tečnog stajnjaka na obradive površine na predmetnoj parceli raspršivanjem tečnog stajnjaka uz pomoć pumpe na plutajućoj mešalici.

Dužina spoljnog uzlaznog dela rampe je 26,64 m, dužina ravnog dela kolovoza između uzlaznog i silaznog dela rampe je 9,93 m, dok je dužina silaznog dela rampe 45,67 m. Širina kolovoza na rampi je 6,00 m, dok je širina ivičnjaka po 50 cm sa obe strane kolovoza. Nagib uzlazne rampe je 6 °, a nagib silazne rampe je 7 °. Nagib bočnih ivica nasipa je 1:1.

Kota terena kolskog prilaza, ispred uzlazne rampe je 110,74 mnv. Kota terena ispred južne ivice nasipa lagune je 110,15 mnv.

Ukupna površina PVC folije debljine 1,5 mm iznosi 14200 m<sup>2</sup>. Na dnu lagune, na osovinskom rastojanju od 23 m (osovinsko rastojenje linijskih iberlauf slojeva od jugozapadne i severoistočne ivice dna lagune je 12,5 m) postavljeni su linijski iberlauf slojevi sa cevima za odvođenje viška gasova u slučaju pucanja folije. Prvi iberlauf sloj počevši od severoistoka je kraći zbog spusta u lagunu.

Kod ovog sloja cev za odvođenje viška gasova je istog prečnika, ali je kraća I izlazi na površinu na kosoj strani nasipa za spust ulagunu. Širina iberlauf slojeva je 2 m, a dubina 50 cm. Prečnik cevi za odvođenje viška gasova je Ø 120. PVC folija se postavlja po celoj unutrašnjoj površini lagune, a završava se u podužnim rovovima dimenzije poprečnog preseka rova 50\*50 cm, koji se protežu vrhom nasipa duž obima nasipa lagune. Udaljenost podužnih rovova od unutrašnje ivice ravnog dela vrha nasipa lagune iznosi 25 cm.

### **Tehnološki opis lagune za skladištenje tečnog stajnjaka**

Predmet projekta je izgradnja otvorene zemljane lagune namenjene za skladištenje tečnog stajnjaka ukupnog korisnog kapaciteta **41.464 m<sup>3</sup>**.

### **Namena objekta**

Laguna je projektovana za privremeno skladištenje tečnog stajnjaka sa farme u cilju:

- obezbeđenja dovoljnog skladišnog kapaciteta u periodu kada je zabranjeno ili agroekološki nepovoljno iznošenje stajnjaka na poljoprivredno zemljište,
- stabilizacije organske materije prirodnim procesima,
- kontrolisanog upravljanja hranljivim materijama (azot, fosfor, kalijum),
- smanjenja rizika od nekontrolisanog ispuštanja u životnu sredinu.

### **Osnovne tehničke karakteristike**

- **Spoljašnje dimenzije nasipa:** 169,72 m × 94,72 m
- **Unutrašnje dimenzije dna:** 140,00 m × 65,00 m
- **Ukupna površina sa pristupnom rampom:** 16.329 m<sup>2</sup>
- **Maksimalni kapacitet skladištenja:** 41.464 m<sup>3</sup>
- **Tip objekta:** zemljana laguna sa nepropusnom podlogom

## **Konstrukcija i tehničko rešenje**

Laguna je izvedena kao ukopani zemljani objekat sa formiranim obodnim nasipima. Konstrukcija obuhvata:

- iskop i formiranje kosina stabilnog nagiba,
- zbijanje podloge radi obezbeđenja stabilnosti,
- postavljanje nepropusnog sloja (glineni sloj odgovarajuće zbijenosti i/ili HDPE geomembrana),
- zaštitni sloj preko hidroizolacije (po potrebi),
- pristupnu rampu za manipulaciju i održavanje,
- sistem za kontrolisano punjenje lagune.

Dno lagune je blago nagnuto radi lakšeg pražnjenja i sprečavanja taloženja.

## **Tehnološki proces rada**

Tečni stajnjak se iz objekata farme transportuje do lagune:

- gravitacionim putem ili
- putem zatvorenog cevovodnog sistema i pumpi.

Punjenje lagune se vrši kontrolisano, uz praćenje nivoa. Skladištenje se odvija u anaerobnim uslovima, pri čemu dolazi do delimične stabilizacije organske materije.

Pražnjenje lagune vrši se sezonski, u skladu sa:

- planom upravljanja stajnjakom,
- agrohemijskom analizom zemljišta,
- potrebama useva,
- važećim propisima o zaštiti voda i zemljišta.

Laguna je namenjena za prihvatanje, skladištenje, stabilizaciju i privremeno zadržavanje tečnog stajnjaka sa farme, do trenutka njegove kontrolisane primene na poljoprivrednom zemljištu.

Proces se odvija kroz sledeće faze:

## **Generisanje tečnog stajnjaka**

Tečni stajnjak nastaje u objektima za držanje životinja kao mešavina:

- fecesa i urina,
- tehnološke vode od pranja,
- eventualno atmosferskih voda iz manipulativnih površina.

Sakupljanje se vrši putem podnih kanala ili sabirnih jama.

## **Transport do lagune**

Transport tečnog stajnjaka do lagune odvija se:

- gravitaciono (ukoliko konfiguracija terena dozvoljava) ili
- pumpnim sistemom kroz zatvoreni cevovod.

Punjenje lagune je kontrolisano i vrši se preko ulaznog mesta sa mogućnošću regulacije protoka.

## **Skladištenje i biološka stabilizacija**

U laguni se tečni stajnjak skladišti u anaerobnim uslovima, pri čemu dolazi do:

- taloženja čvrstih frakcija,
- delimične razgradnje organske materije,
- formiranja prirodne pokorice na površini (koja smanjuje emisiju mirisa),
- oslobađanja gasova (metan, CO<sub>2</sub>, amonijak).

Skladištenje traje do perioda dozvoljene poljoprivredne primene.

## **Kontrola kapaciteta i bezbednosti**

Tokom skladištenja vrši se:

- kontrola nivoa punjenja,
- održavanje sigurnosnog slobodnog prostora (rezerva za padavine),
- vizuelni nadzor nasipa i nepropusnog sloja,
- evidencija zapremine.

Maksimalni kapacitet lagune iznosi 41.464 m<sup>3</sup>.

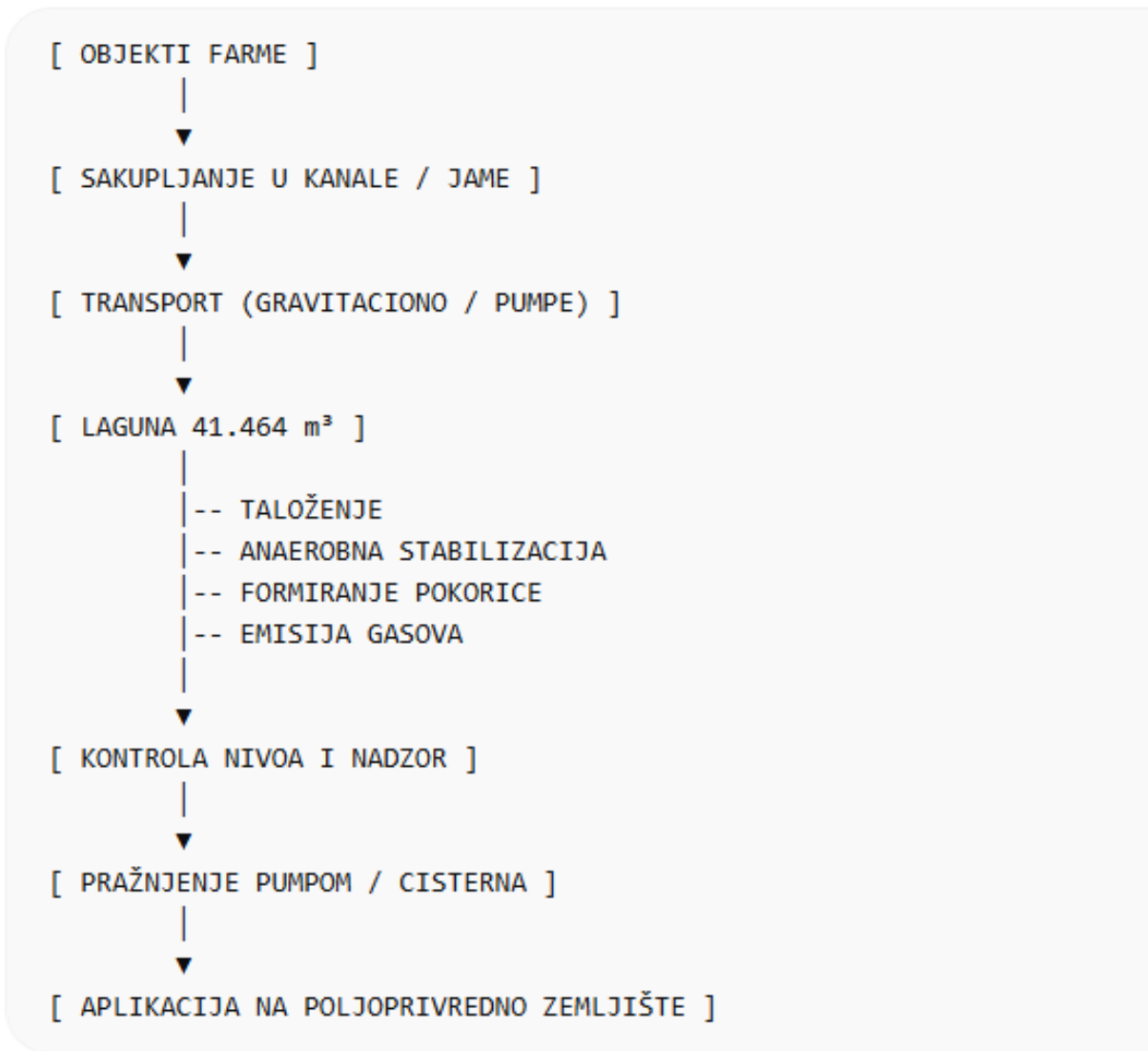
## **Pražnjenje i aplikacija na zemljište**

Pražnjenje lagune vrši se:

- pumpama ili cisternama,
- u periodu vegetacije i u skladu sa agrohemijskim planom đubrenja.

Primena na zemljište vrši se kontrolisano, u količinama koje odgovaraju potrebama useva i propisanim normama zaštite voda.

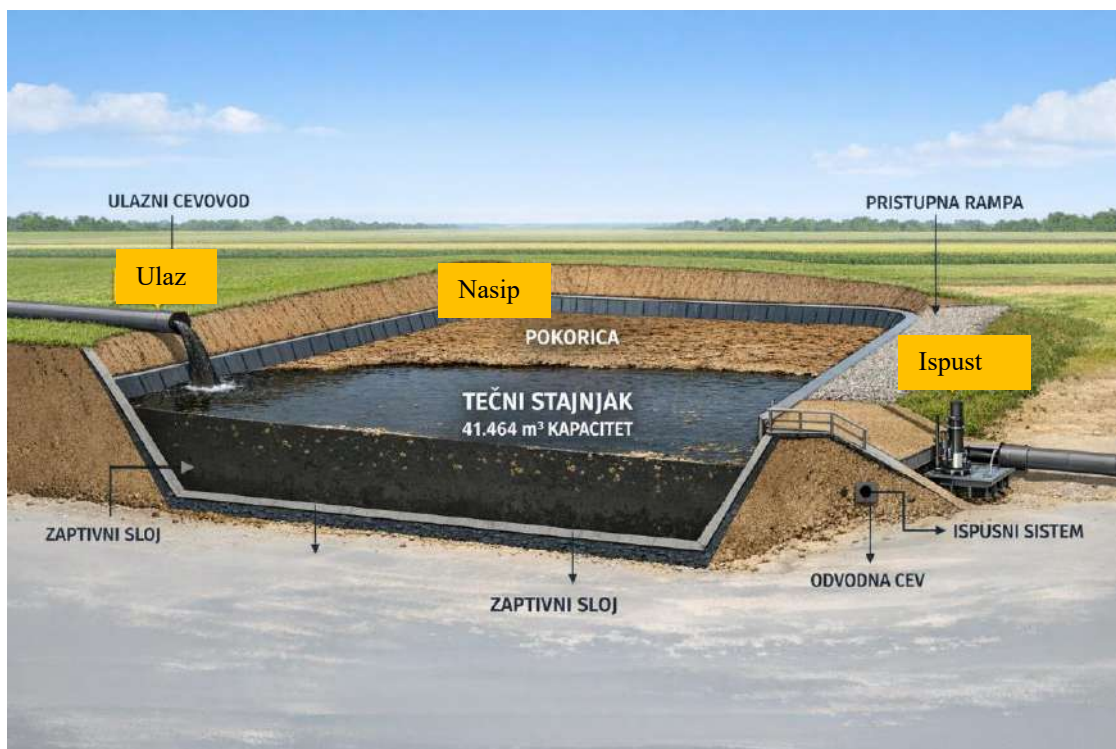
U nastavku je šematski prikaz procesa:



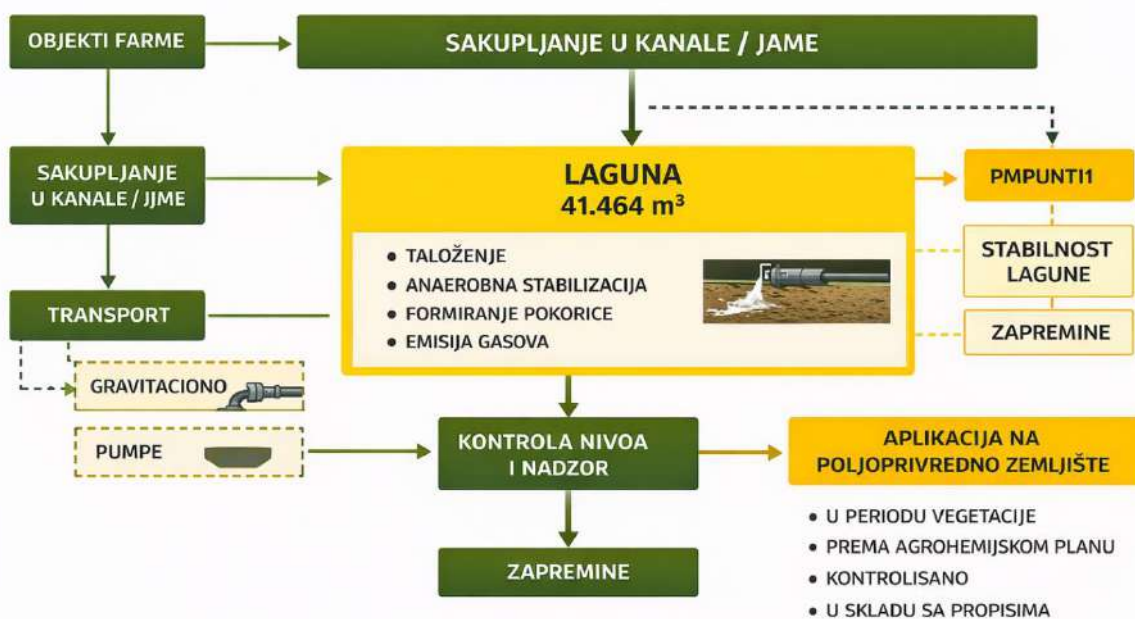
**Dijagram 1. Dijagram toka tehnološkog procesa**

#### **Ključni kontrolni elementi procesa**

- Ulazna kontrola količine stajnjaka
- Kontrola nepropusnosti dna i kosina
- Evidencija skladištenih količina
- Kontrolisano sezonsko pražnjenje
- Praćenje vremenskih uslova pre aplikacije



Slika 7. Šema lagune za stajnjak sa označenim komponentama



Dijagram 2. Dijagram toka tehnološkog procesa Lagune

### 3.5. Procena vrste i količine očekivanih otpadnih materija i emisija koji su rezultat izgradnje i redovnog rada projekta

#### 1. Faza izgradnje lagune

##### 1.1. Otpadne materije

Tokom izgradnje nastaju sledeće vrste otpada:

Tabela 2. Vrsta otpada

Vrsta otpada	Procena količine	Napomene
Zemlja i iskopani materijal	~8.000 – 12.000 m <sup>3</sup>	Iz iskopa za dno i nasip lagune; može se koristiti za formiranje nasipa ili odložiti na kontrolisano odlagalište.
Građevinski otpad (beton, opeka, kamen)	~50 – 150 t	Od temelja, podloge i pristupnih puteva.
Drveni otpad	~5 – 10 t	Sa oplata i pomoćnih konstrukcija.
Metalni otpad	~2 – 5 t	Armaturni čelik, armature za beton.
Ambalažni otpad	~1 – 3 t	Plastične folije, vreće cementa, kutije, plastične cevi.
Otpadne tečnosti	~500 – 1.000 L	Ulja, maziva, boje – zahtevaju odvojeno zbrinjavanje.

##### 1.2. Emisije u atmosferu

Tokom izgradnje dolazi do sledećih emisija:

Tabela 3. Emisija u atmosferu

Emisija	Procena	Izvori
Prašina (PM10, PM2.5)	50–150 kg	Iskopi, transport materijala, suvi materijal sa gradilišta.
CO <sub>2</sub>	5–10 t	Potrošnja goriva za mašine i transport.
NO <sub>x</sub> i SO <sub>2</sub>	0,1–0,3 t	Mašine na dizel gorivo.
Buka	80–90 dB	Građevinske mašine; uticaj na okolinu zahteva plan za minimizaciju buke.

#### 2. Faza redovnog rada lagune

Pretpostavka: kapacitet 41.464 m<sup>3</sup>, primarna namena – skladištenje tečnog/biološkog otpada (npr. iz stočarske proizvodnje).

## 2.1. Otpadne materije

Tabela 4. Vrsta otpada

Vrsta otpada	Procena količine	Napomene
Tečni organski otpad	do 41.464 m <sup>3</sup> /period	Maksimalni kapacitet; dolazi od farmi ili postrojenja koje koristi lagunu.
Sedimenti/garanulati	~1–2 % volumena godišnje (~400–800 m <sup>3</sup> )	Nastaju taloženjem čvrstih materija; mogu se koristiti kao đubrivo nakon obrade.
Otpadne materije sa uređaja za prečišćavanje	5–10 t/godišnje	Filteri, mreže, mulj iz separatora.
Ambalažni otpad za hemikalije	~0,5 t/godišnje	Plastične bačve, kese, kontejnere za dezinfekciona sredstva.

## 2.2. Emisije u atmosferu

Tabela 5. Emisija u atmosferu

Emisija	Procena	Izvori
Metan (CH <sub>4</sub> )	50–150 kg/dan (varira sezonski)	Anaerobna razgradnja organske materije.
Amonijak (NH <sub>3</sub> )	10–30 kg/dan	Izlivanje amonijaka iz tečnog otpada.
Vodonik sulfid (H <sub>2</sub> S)	1–5 kg/dan	Anaerobna razgradnja i truljenje.
Prašina i mirisi	Lokalno	Aktivnost prilikom praznjenja i dodavanja materijala; kontrola ventilacijom i biofilterima preporučena.

Tabela 6. Procena vrste i količine otpadnih materija i emisija – Laguna 41.464 m<sup>3</sup>

Faza	Vrsta otpada / emisije	Jedinica	Količina / Period	Izvori / Napomene
Izgradnja	Zemlja / iskopani materijal	m <sup>3</sup>	8.000 – 12.000	Iskop za dno i nasip lagune
	Građevinski otpad (beton, kamen)	t	50 – 150	Temelji, podloga, pristupni putevi
	Drveni otpad	t	5 – 10	Oplata, pomoćne konstrukcije
	Metalni otpad	t	2 – 5	Armaturni čelik, armature za beton
	Ambalažni otpad (plastika, folije)	t	1 – 3	Vreće cementa, kutije, cevi
	Otpadne tečnosti (ulja, maziva)	L	500 – 1.000	Odvojeno zbrinjavanje
	Prašina (PM10, PM2.5)	kg	50 – 150	Iskopi, transport materijala
	CO <sub>2</sub>	t	5 – 10	Potrošnja goriva mašina i transport
	NO <sub>x</sub> i SO <sub>2</sub>	t	0,1 – 0,3	Mašine na dizel gorivo

Faza	Vrsta otpada / emisije	Jedinica	Količina / Period	Izvori / Napomene
	Buka	dB	80 – 90	Građevinske mašine, rad u blizini naselja
Redovan rad	Tečni organski otpad	m <sup>3</sup>	do 41.464	Maksimalni kapacitet lagune
	Sedimenti / mulj	m <sup>3</sup> /godišnje	400 – 800	Taloženje čvrstih materija
	Otpadne materije iz prečišćavanja	t/godišnje	5 – 10	Filteri, mreže, mulj iz separatora
	Ambalažni otpad za hemikalije	t/godišnje	0,5	Plastične bačve, kese, kontejneri
	Metan (CH <sub>4</sub> )	kg/dan	50 – 150	Anaerobna razgradnja organske materije
	Amonijak (NH <sub>3</sub> )	kg/dan	10 – 30	Izlivanje amonijaka iz tečnog otpada
	Vodonik-sulfid (H <sub>2</sub> S)	kg/dan	1 – 5	Anaerobna razgradnja i truljenje
	Prašina i mirisi	Lokalno	–	Aktivnost pri dodavanju/izlivanju otpada; kontrola ventilacijom i biofilterima

Napomene:

Količine su indikativne i zavise od realnog obima materijala koji dolazi u lagunu i intenziteta radova.

Za emisije gasova iz redovnog rada preporučuje se praćenje nivoa CH<sub>4</sub>, NH<sub>3</sub> i H<sub>2</sub>S, kao i redovno održavanje lagune.

Otpad iz izgradnje treba separirati i reciklirati gde je moguće.

Kontrola mirisa i prašine je obavezna u skladu sa lokalnim propisima.

## Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

### Izgradnja lagune

#### 1. Izvori i vrste zagađenja

**Prašina (PM10, PM2.5):** nastaje pri iskopu zemlje, transportu materijala i mešanju betona.

**Emisije gasova:** CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> od mašina na dizel gorivo.

**Buka:** mašine i rad u blizini naselja mogu izazvati smetnje, što indirektno doprinosi percepciji neprijatnosti.

#### 2. Mogućnost neprijatnih mirisa

Minimalna, uglavnom od **ulja i maziva**, eventualno od organskog materijala koji se koristi ili iskopava, ali u ovoj fazi mirisi nisu dominantni.

## Redovan rad lagune

### 1. Izvori i vrste zagađenja

#### Gasovi:

**Metan (CH<sub>4</sub>)** – anaerobna razgradnja organske materije.

**Amonijak (NH<sub>3</sub>)** – izlivanje tečnog otpada, posebno ako sadržaj dušika nije neutralisan.

**Vodonik-sulfid (H<sub>2</sub>S)** – nastaje truljenjem organskog otpada u anaerobnim uslovima.

**Prašina i aerosoli:** mogu se pojaviti pri manipulaciji muljem ili talogom.

**Neprijatni mirisi:** dominantni zbog H<sub>2</sub>S i NH<sub>3</sub>, najviše u toplim periodima ili pri mešanju materijala.

### 2. Karakteristike mirisa

Tabela 7. Karakteristike mirisa

Gas / supstanca	Miris	Prag detekcije (otprilike)
H <sub>2</sub> S	Truljenje jaja	0,008 – 0,03 ppm
NH <sub>3</sub>	Oštar, “amonijačni”	5 – 50 ppm
Metan (CH <sub>4</sub> )	Bez mirisa, ali doprinosi opasnosti	–

Mirisi se najčešće šire lokalno, do nekoliko stotina metara, zavisno od vetra, temperature i obrade sadržaja lagune.

### Ispuštanje u vodotoke

#### Izvori potencijalnog zagađenja

Prelivanje lagune: u slučaju prepunjenosti tokom obilnih padavina ili kvarova u sistemu.

Propuštanje kroz dno ili nasip: ako hidroizolacija nije adekvatna.

Ispranje otpadnih materija sa prostora oko lagune: kišnica koja nosi mulj i organski otpad.

Otpadne tečnosti iz procesa održavanja: čišćenje pumpi, prenos hemikalija, voda za pranje opreme.

#### Vrste zagađenja

Organski materijal: povećava BPK (biološku potrošnju kiseonika) u vodotoku, može izazvati eutrofikaciju.

Nitrogen i fosfor: iz amonijaka i mulja – doprinose razvoju algi.

Patogeni mikroorganizmi: ako laguna sadrži životinjski otpad, mogu kontaminirati vodu.

Hemikalije: ulja, maziva, eventualno dezinfekciona sredstva.

#### Količine (indikativno)

Kod redovnog rada, u pravilno projektovanoj i održavanoj laguni, direktno ispuštanje u vodotokove se ne očekuje.

U slučaju incidenta ili vanrednih padavina: potencijalno do 10–20 % sadržaja može preći, što za kapacitet od 41.464 m<sup>3</sup> iznosi 4.000–8.000 m<sup>3</sup>, ali ovo je ekstremna procena i služi za planiranje rizika.

Pravilno projektovana laguna, sa odgovarajućom hidroizolacijom, prelivnicima i sistemom monitoringa, ne bi trebalo da ispušta otpad u vodotoke. Većina rizika se pojavljuje samo kod vanrednih situacija, koje se mogu predvideti i kontrolisati planom za vanredne slučajeve.

## **Odlaganje na zemljište**

### **Izgradnja lagune**

#### **Vrste otpada pogodne za odlaganje na zemljište**

##### **Zemlja i iskopani materijal:**

Može se koristiti za formiranje nasipa ili popunjavanje depresija.

Količina: ~8.000 – 12.000 m<sup>3</sup>.

##### **Drveni otpad:**

Oplata i pomoćne konstrukcije, količina: 5 – 10 t.

Može se reciklirati ili odložiti na kontrolisano deponijsko mesto.

##### **Metalni otpad:**

Armaturni čelik, armature za beton, količina: 2 – 5 t.

Preporučuje se prikupljanje i reciklaža; odlaganje direktno na zemljište nije preporučljivo.

##### **Građevinski otpad (beton, kamen):**

50 – 150 t; može se koristiti za stabilizaciju puteva ili kontrolisano odlaganje.

##### **Rizici**

Kontaminacija zemljišta **uljima, mazivima ili hemikalijama** ako se ne odvoje.

Erozija i ispiranje materijala u okolinu.

## **Redovan rad lagune**

### **Otpadni materijali pogodni za odlaganje na zemljište**

#### **Sedimenti / mulj iz lagune:**

Količina: ~400 – 800 m<sup>3</sup> godišnje.

Sadrži organski materijal, hranljive materije (N, P) i eventualne patogene.

Nakon stabilizacije i tretmana može se koristiti kao **đubrivo za poljoprivredno zemljište**.

#### **Otpadne materije iz prečišćavanja (filteri, mreže):**

5 – 10 t/godišnje.

Odvojiti i zbrinuti na kontrolisano deponijsko mesto.

##### **Rizici**

Eutrofikacija tla zbog prevelike primene mulja sa visokim sadržajem N i P.

Kontaminacija patogenima ako se ne sprovede kompostiranje ili tretman.

Kiselost ili lužnatost tla ako mulj nije neutralizovan.

### **Zaključak:**

**Izgradnja:** većina otpada može se odložiti ili koristiti na zemljištu uz kontrolu i separaciju.

**Redovan rad:** mulj i sedimenti se mogu bezbedno koristiti kao đubrivo, ali **samo nakon tretmana**, uz monitoring i kontrolu količine, kako bi se izbeglo zagađenje tla i širenje patogena.

Tabela 8. Odlaganje otpada na zemljište – Laguna 41.464 m<sup>3</sup>

Faza	Vrsta otpada	Količina	Jedinica	Preporučeni način odlaganja / upotrebe	Rizik po zemljište
Izgradnja	Zemlja / iskopani materijal	8.000 – 12.000	m <sup>3</sup>	Upotreba za nasip ili popunjavanje depresija	Nizak, kontrolisano odlaganje
	Drveni otpad	5 – 10	t	Reciklaža ili kontrolisano odlaganje	Nizak, minimalno zagađenje
	Metalni otpad	2 – 5	t	Reciklaža; ne odlagati direktno na zemljište	Srednji, korozija i kontaminacija
	Građevinski otpad (beton, kamen)	50 – 150	t	Stabilizacija puteva ili kontrolisano odlaganje	Nizak, inertan materijal
	Otpadne tečnosti (ulja, maziva)	500 – 1.000	L	Odvojeno skladištenje i zbrinjavanje	Visok, kontaminacija zemljišta
Redovan rad	Sedimenti / mulj iz lagune	400 – 800	m <sup>3</sup> /godišnje	Tretman (kompostiranje/dehidratacija) i primena kao đubrivo	Srednji, nutritivni višak ili patogeni
	Otpadne materije iz prečišćavanja (filteri, mreže)	5 – 10	t/godišnje	Kontrolisano odlaganje na deponiju	Srednji, potencijalno zagađenje
	Ambalažni otpad za hemikalije	0,5	t/godišnje	Odvojeno odlaganje i reciklaža	Srednji, kontaminacija hemikalijama

Napomene:

Svi otpadni materijali iz izgradnje i reda rada treba da se separišu prema vrsti pre odlaganja na zemljište.

Sedimenti/mulj se mogu koristiti kao đubrivo samo nakon tretmana, uz kontrolu nutritivnog sadržaja i patogena.

Otpadne tečnosti i hemikalije nikada ne smeju direktno da dođu u kontakt sa zemljištem; obavezno odvojeno skladištenje i tretman.

Monitoring tla u zonama odlaganja je preporučen radi dugoročne zaštite životne sredine.

## **Buka, vibracije, toplota i zračenje**

### **1. Izgradnja lagune**

#### **Buka**

Izvori: građevinske mašine, bageri, betonske mešalice, kamioni.

Intenzitet: 80–90 dB(A) u neposrednoj blizini gradilišta; opada sa udaljenošću (~60 dB(A) na 100 m).

Uticaj: smetnje lokalnom stanovništvu, stres, smanjena koncentracija.

Mere ublažavanja:

Rad u dnevnim satima.

Redovno održavanje mašina (smanjuje buku i vibracije).

Postavljanje barijera ili zvučnih ekrana po potrebi.

#### **Vibracije**

Izvori: teška mehanizacija, zabijanje šipova, iskopi.

Uticaj: minimalan za udaljene objekte, može izazvati nelagodnost u susednim objektima.

Mere ublažavanja: ograničavanje vremena rada mašina, praćenje vibracija u osetljivim zonama.

#### **Toplota**

Izvori: motorna vozila i mašine.

Uticaj: lokalno povećanje temperature oko mašina; zanemarljivo na okolinu.

#### **Zračenje**

Nema značajnog elektromagnetnog ili ionizujućeg zračenja u fazi izgradnje.

### **2. Redovan rad lagune**

#### **Buka**

Izvori: pumpe za istakanje/uvođenje otpada, agitatori, ventilatori za aeraciju.

Intenzitet: 50–70 dB(A) u neposrednoj okolini postrojenja; opada sa udaljenošću.

Mere ublažavanja: pokrivanje pumpi, korišćenje prigušivača buke, ograničenje rada noću ako je u blizini naselja.

#### **Vibracije**

Izvori: pumpe i oprema za mešanje sadržaja.

Intenzitet: minimalan, skoro zanemarljiv na okolne objekte.

#### **Toplota**

Izvori: anaerobna razgradnja organskog otpada može generisati blago povećanje temperature u površinskom sloju mulja (~30–40°C).

Uticaj: lokalno, ne utiče na okolinu; može pospešiti mikrobiološke procese.

#### **Zračenje**

Nema značajnog zračenja; laguna ne emituje elektromagnetno ili ionizujuće zračenje.

## 4. Prikaz razumnih alternativa koje su razmatrane

Tabela 9. Tabelarni prikaz razimnih alternativa

Br.	Tema	Razmatrane alternative	Prednosti / Nedostaci
1	Lokacija	- Predložena lokacija (k.p. 450/2, Žednik, Donji Verušić) - Alternativna lokacija dalje od naselja	- Predložena: jednostavan pristup, logistika - Alternativna: smanjen uticaj mirisa, veći troškovi transporta
2	Proizvodni procesi ili tehnologije	- Anaerobna laguna - Anaerobna laguna sa pokrivanjem i biofilterom - Tretman i reciklaža tečnog otpada	- Anaerobna: jednostavna, jeftinija - Pokrivena + biofilter: manja emisija mirisa i metana - Reciklaža: smanjenje zagađenja, veći operativni troškovi
3	Metode rada	- Tradicionalno punjenje i pražnjenje - Kontrolisano doziranje po fazama - Automatski nadzor i kontrola nivoa	- Kontrolisano doziranje: smanjuje rizik od preliivanja - Automatski nadzor: povećava bezbednost, veći troškovi
4	Planovi lokacija i nacrti projekta	- Jedan veliki bazen - Više manjih bazena	- Jedan: niži troškovi i jednostavnija logistika - Više manjih: manji intenzitet mirisa i emisija
5	Vrsta i izbor materijala	- Beton - Geomembrana (HDPE)	- Beton: dug vek trajanja, manja potreba za nadzorom - Geomembrana: niži troškovi gradnje, potreban redovan nadzor integriteta
6	Vremenski raspored i izvođenje projekta	- Standardni raspored prema izradi projektne dokumentacije, dobijanju dozvola i saglasnosti	- Pridržavanje zakonskih procedura smanjuje rizik od kašnjenja i neusklađenosti
7	Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja	- Redovan rad sa praćenjem nivoa otpada - Prestanak rada uz tretman mulja i dekontaminaciju	- Planirani prestanak osigurava bezbednu regeneraciju lokacije
8	Datum početka i završetka izvođenja	- Faza izgradnje: npr. 6–12 meseci od početka projektne dokumentacije	- Zavisno od dobijanja saglasnosti i vremenskih uslova
9	Obim proizvodnje	- Maksimalni kapacitet 41.464 m <sup>3</sup>	- Predviđen kapacitet zadovoljava potrebe farmi / industrijskih izvora otpada
10	Kontrola zagađenja	- Pokrivanje lagune - Biofilteri - Neutralizacija amonijaka i mulja	- Smanjenje emisija mirisa, metana i H <sub>2</sub> S, bolja kontrola uticaja na okolinu
11	Uređenje odlaganja otpada	- Stabilizacija mulja i sedimenata - Kontrolisano skladištenje građevinskog otpada	- Sprečavanje kontaminacije tla i vode, reciklaža gde je moguće
12	Uređenje pristupa i saobraćajnica	- Pristupni putevi za vozila i mašine - Ograničeni saobraćaj u kritičnim periodima	- Olakšan transport, smanjen rizik od erozije i prašine
13	Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom	- Određeno osoblje za EIA praćenje i izveštavanje - Interna procedura za incidentne situacije	- Jasna odgovornost smanjuje rizik od neusklađenosti i zagađenja
14	Obuka	- Obuka osoblja za rukovanje muljem, opremom i vanrednim situacijama	- Povećava bezbednost, smanjuje mogućnost nesreća

Br.	Tema	Razmatrane alternative	Prednosti / Nedostaci
15	<b>Monitoring</b>	- Praćenje emisija gasova (CH <sub>4</sub> , NH <sub>3</sub> , H <sub>2</sub> S) - Praćenje podzemnih i površinskih voda - Kontrola zemljišta i mulja	- Omogućava pravovremenu korektivnu akciju i usklađenost sa propisima
16	<b>Planovi za vanredne prilike</b>	- Sistem alarma za prelivanje - Rezervni rezervoari i pumpe - Postupci za hitnu neutralizaciju	- Sprečavanje zagađenja voda i tla, smanjenje rizika za stanovništvo
17	<b>Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe</b>	- Pražnjenje i tretman mulja - Dekontaminacija tla i sanacija lokacije - Moguća pretvorba u poljoprivredno zemljište ili zelenu zonu	- Omogućava bezbednu dalju upotrebu i uklanja dugoročne rizike za životnu sredinu

### **Zaključak:**

Predloženi projekat (alternativa 1) je optimalan sa stanovišta logistike i kapaciteta, ali je potrebno sprovesti mere za ublažavanje mirisa, emisija i kontrolu ispuštanja.

Alternativna rešenja (manji bazeni, pokrivanje lagune, biofilteri) mogu dodatno smanjiti uticaj na okolinu, ali povećavaju troškove i složenost operacija.

Lokacijske alternative se razmatraju ako je zaštita stanovništva i ekološki rizici prioritet.

## 5. Opis činitelja životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

### 5.1. Stanovništvo:

Predmet projekta je izgradnja objekta lagune P+0, na katastarskoj parceli broj 450/2 k.o. Žednik, na potezu Donji Verušić.

Predmetna parcela je nepravilnog oblika, orijentacije sever – jug. Sa južne strane predmetna parcela izlazi na nekategorisani put – katastarska parcela broj 446, regulacionim frontom cca 703,58 m, sa zapadne strane predmetna parcela izlazi na nekategorisani put - katastarska parcela broj 41122/2, regulacionim frontom cca 2517,14 m. dok sa istočne strane parcela izlazi na nekategorisani put - katastarska parcela broj 440 regulacionim frontom cca 2285,90 m.

Stanovništvo predstavlja jedan od najznačajnijih činitelja životne sredine koji može biti izložen uticaju realizacije projekta. Potencijalni uticaji mogu se javiti u vidu emisije neprijatnih mirisa, povećane buke tokom rada opreme i transporta, kao i povremenog povećanja saobraćaja u zoni projekta.

U fazi rada lagune najizraženiji uticaj može biti povezan sa emisijom gasova nastalih tokom anaerobne razgradnje organske materije (amonijak i vodonik-sulfid), koji mogu izazvati neprijatne mirise u neposrednoj okolini objekta. Međutim, primenom adekvatnih tehničkih i organizacionih mera (pokrivanje lagune, kontrola procesa, monitoring vazduha) ovi uticaji se mogu svesti na prihvatljiv nivo.

Uticaj na zdravlje stanovništva procenjuje se kao lokalni i ograničen, bez značajnih dugoročnih posledica.

### 5.2. Flora i fauna

Flora i fauna na predmetnoj lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini mogu biti izložene uticaju tokom izgradnje i rada lagune. Tokom izvođenja radova može doći do privremenog narušavanja vegetacije i uznemiravanja životinjskih vrsta usled prisustva mehanizacije, buke i povećanog kretanja ljudi.

U fazi eksploatacije mogući uticaji odnose se na:

- emisiju gasova i mirisa,
- eventualno zagađenje zemljišta ili voda,
- promene u stanišnim uslovima.

Međutim, uz primenu mera zaštite (kontrola emisija, hidroizolacija lagune, pravilno upravljanje otpadom i monitoring), očekuje se da uticaji na floru i faunu budu **ograničeni i lokalnog karaktera**.

### **5.3. Zemljište i vode**

Zemljište i vodni resursi predstavljaju važan segment životne sredine koji može biti izložen uticaju projekta. Potencijalni rizici odnose se na:

- infiltraciju tečnih materija u zemljište,
- zagađenje podzemnih voda,
- eventualno oticanje zagađenih voda ka površinskim vodotocima.

U cilju sprečavanja negativnih uticaja, projektom je predviđena odgovarajuća **hidroizolacija dna i nasipa lagune**, kao i kontrolisano upravljanje sadržajem lagune.

Primena ovih mera značajno smanjuje mogućnost zagađenja zemljišta i voda.

### **5.4. Kvalitet vazduha**

Kvalitet vazduha može biti pod uticajem emisije gasova koji nastaju tokom razgradnje organske materije u laguni. Najčešći gasovi koji se javljaju u ovakvim sistemima su:

- amonijak (NH<sub>3</sub>),
- vodonik-sulfid (H<sub>2</sub>S),
- metan (CH<sub>4</sub>),
- ugljen-dioksid (CO<sub>2</sub>).

Ovi gasovi mogu uzrokovati neprijatne mirise i u određenim koncentracijama uticati na kvalitet vazduha u neposrednoj okolini objekta.

Predviđene mere zaštite uključuju:

- kontrolu procesa razgradnje,
- eventualno pokrivanje lagune,
- zaštitne zelene pojaseve,
- monitoring kvaliteta vazduha.

### **5.5. Klimatski činioci**

Klimatski faktori, kao što su temperatura vazduha, brzina i pravac vetra, padavine i vlažnost vazduha, mogu uticati na način širenja emisija i mirisa sa lokacije projekta.

Posebno je značajan uticaj vetra, koji može doprineti širenju gasova i mirisa iz lagune na okolni prostor. S druge strane, padavine mogu uticati na hidraulički režim lagune i eventualno povećati rizik od površinskog oticanja.

Međutim, projekat ne utiče značajno na lokalne klimatske karakteristike.

### **5.6. Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine**

U zoni uticaja projekta mogu se nalaziti različite građevine i infrastrukturni objekti, kao i potencijalna kulturna dobra ili arheološka nalazišta.

Mogući uticaji odnose se na:

- vibracije tokom izvođenja radova,
- promene vizuelnog ambijenta,
- eventualna oštećenja tokom zemljanih radova.

Ukoliko se tokom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, radovi se obustavljaju i obaveštava se nadležna institucija za zaštitu kulturnih dobara.

### 5.7. Pejzaž

Izgradnja lagune dovodi do određene promene pejzažnih karakteristika prostora. Formiranje nasipa i prisustvo tehničkih objekata može uticati na vizuelni izgled prostora.

Ovaj uticaj je pre svega **vizuelnog karaktera**, a može se ublažiti:

- sadnjom zaštitnog zelenila,
- oblikovanjem nasipa,
- uklapanjem objekata u postojeći ambijent.

### 5.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra

Nepokretna kulturna dobra nisu ugrožena predmetnim Projektom, jer na predmetnoj lokaciji, prema podacima Zavoda za zaštitu spomenika kulture, nema registrovanih kulturnih dobara, kao ni dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

Ukoliko se u širem području projekta nalaze zaštićena prirodna dobra ili kulturna dobra, potrebno je sagledati potencijalni uticaj projekta na njihovo stanje i očuvanost.

U konkretnom slučaju očekuje se da uticaji budu **ograničeni i lokalnog karaktera**, bez direktnog narušavanja zaštićenih vrednosti, pod uslovom da se poštuju sve propisane mere zaštite životne sredine.

### 5.9. Međusobni odnos činioca životne sredine

Činioci životne sredine međusobno su povezani i promene u jednom segmentu mogu uticati na druge komponente sistema.

Na primer:

- zagađenje vazduha može uticati na zdravlje stanovništva i vegetaciju,
- zagađenje voda može uticati na zemljište i ekosisteme,
- promena pejzaža može uticati na percepciju prostora od strane lokalnog stanovništva.

Zbog toga je prilikom procene uticaja projekta primenjen **integralni pristup**, kojim se razmatraju međusobne veze između pojedinačnih činilaca životne sredine.

Tabela 10.. Matrica uticaja na činioce životne sredine

Činilac životne sredine	Intenzitet uticaja	Glavni izvori uticaja	Mere ublažavanja
<b>Stanovništvo</b>	▲ Srednji	Mirisi (H <sub>2</sub> S, NH <sub>3</sub> ), buka i vibracije, povećan saobraćaj	Pokrivanje pumpi, biofilteri, ograničenje radnog vremena, monitoring buke i kvaliteta vazduha
<b>Flora i fauna</b>	▲ Srednji	Buka, vibracije, prašina, emisije gasova	Ograničenje aktivnosti u zoni osetljive flore/faune, sadnja zaštitnog zelenog pojasa
<b>Zemljište i vode</b>	▲ Srednji / visok (u slučaju incidenta)	Mulj, talozi, prelivanje tečnih otpada	Hidroizolacija, tretman mulja, monitoring tla i voda
<b>Kvalitet vazduha</b>	▲ Srednji	Emisija gasova (CH <sub>4</sub> , NH <sub>3</sub> , H <sub>2</sub> S), prašina	Pokrivanje lagune, biofilteri, neutralizacija mulja, redovan monitoring
<b>Klimatski činioci</b>	▲ Nizak do srednji	Vetar, padavine utiču na širenje mirisa i eroziju	Projektovanje prelivnika, kontrola odvodnjavanja, praćenje meteoroloških uslova
<b>Građevine, kulturna dobra, arheološka nalazišta</b>	▲ Nizak	Vibracije, buka, vizuelni uticaj nasipa	Ograničenje vibracija, barijere za buku, vizuelno uklapanje
<b>Pejzaž</b>	▲ Srednji	Vizuelna promena terena, nasipi	Sadnja vegetacije oko lagune, planiranje uklapanja u pejzaž
<b>Zaštićena prirodna i kulturna dobra</b>	▲ Nizak do srednji	Mirisi, buka, emisije	Pridržavanje minimalne udaljenosti, monitoring emisija
<b>Međusobni odnosi činilaca</b>	▲ Srednji	Interakcija tla, vode, vazduha i biosfere	Integrisane mere: hidroizolacija, biofilteri, kontrola mulja, monitoring svih činilaca

## **6. Opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:**

- (1) očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada,
- (2) buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote,
- (3) prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte,
- (4) korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije,
- (5) kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata;

Procena mogućih uticaja projekta izgradnje i eksploatacije lagune kapaciteta 41.464 m<sup>3</sup> obuhvata uticaje koji mogu nastati tokom svih faza realizacije projekta: pripreme lokacije, izvođenja radova, redovnog rada objekta i eventualnog prestanka rada. Analiza obuhvata uticaje na osnovne činioce životne sredine, uključujući stanovništvo, zemljište, vode, vazduh, floru i faunu, pejzaž i infrastrukturu.

### **6.1. Očekivane emisije i proizvodnja otpada**

Tokom realizacije projekta izgradnje i eksploatacije lagune očekuje se nastajanje određenih emisija i otpada koji mogu imati uticaj na pojedine činioce životne sredine. Ove emisije i otpad javljaju se u dve osnovne faze projekta: tokom izvođenja radova i tokom redovnog rada objekta.

#### **6.1.1. Emisije i otpad tokom izvođenja radova**

U fazi pripreme lokacije i izgradnje objekta lagune mogu se javiti sledeće vrste emisija:

##### **Emisije u vazduh**

- emisija prašine usled zemljanih radova, manipulacije rastresitim materijalom i kretanja građevinskih mašina,
- izduvni gasovi građevinske mehanizacije (CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> i čestice PM),
- eventualne emisije gasova usled manipulacije građevinskim materijalom.

Ove emisije su kratkotrajnog karaktera i javljaju se isključivo tokom izvođenja radova.

##### **Emisije u zemljište i vode**

Mogućnost incidentnog izlivanja goriva, maziva ili ulja iz građevinske mehanizacije, spiranje suspendovanih materija tokom padavina sa gradilišta.

Primena odgovarajućih mera zaštite (kontrola mehanizacije, pravilno skladištenje goriva i maziva, uređenje gradilišta) značajno smanjuje rizik od ovih uticaja.

##### **Nastanak otpada u toku izgradnje**

Tokom izvođenja radova očekuje se nastanak sledećih vrsta otpada:

- višak iskopanog zemljanog materijala,
- ambalažni otpad (plastika, papir, drvo, metal),
- komunalni otpad od radnika na gradilištu,
- manja količina opasnog otpada (zauljene krpe, ambalaža od ulja i maziva).

Tabela 11. Vrsta otpada

Vrsta otpada	Opis	EWC kod	Faza projekta
Iskopani zemljani materijal	Višak zemlje nastao tokom iskopa	17 05 04	Izgradnja
Ambalažni otpad (plastika, papir)	Ambalaža od građevinskog materijala	15 01 02 / 15 01 01	Izgradnja
Komunalni otpad	Otpad od radnika na gradilištu	20 03 01	Izgradnja
Zauljene krpe i ambalaža	Otpad od održavanja mehanizacije	15 02 02*	Izgradnja

Otpad će se sakupljati selektivno i predavati ovlašćenim operaterima za upravljanje otpadom u skladu sa važećim propisima.

### Buka i vibracije

Rad građevinske mehanizacije i transportnih vozila može izazvati povećan nivo buke i vibracija na lokaciji gradilišta. Ovi uticaji su lokalnog karaktera i prestaju završetkom radova.

### 6.1.2. Emisije i otpad tokom rada projekta

Tokom redovnog rada lagune mogu se javiti određene emisije u vazduh, kao i potencijalni uticaji na zemljište i vode.

#### Emisije u vazduh

Razgradnjom organske materije u laguni nastaju gasovi karakteristični za anaerobne procese, kao što su:

- **NH<sub>3</sub> (amonijak)** – nastaje razgradnjom azotnih jedinjenja u stajnjak, može izazvati neprijatan miris i iritaciju sluzokože u neposrednoj okolini objekta.
- **H<sub>2</sub>S (vodoni-k-sulfid)** – gas karakterističnog mirisa pokvarenih jaja, nastaje anaerobnom razgradnjom sumpornih jedinjenja u stajnjak, naročito u toplijim periodima.
- **CH<sub>4</sub> (metan)** – produkt anaerobne fermentacije organske materije, značajan kao gas sa efektom staklene bašte, ali nema neprijatan miris.
- **CO<sub>2</sub> (ugljen-dioksid)** – produkt razgradnje organske materije; doprinosi ukupnim emisijama gasova sa efektom staklene bašte.
- **Neprijatni mirisi**

#### Emisija amonijaka (NH<sub>3</sub>)

Amonijak nastaje razgradnjom azotnih jedinjenja u stajnjaku. Emisija zavisi od temperature, pH vrednosti, brzine vetra i izložene površine.

Procenjena godišnja emisija iznosi približno 82 t NH<sub>3</sub>/god.

Uticaj je pretežno lokalnog karaktera, sa najvećim intenzitetom tokom letnjeg perioda. Ne očekuje se prekoračenje graničnih vrednosti kvaliteta vazduha van neposredne zone lagune.

### Emisija metana (CH<sub>4</sub>)

Metan nastaje u anaerobnim uslovima tokom mikrobiološke razgradnje organske materije.

Procenjena godišnja emisija iznosi približno 307 t CH<sub>4</sub>/god.

Klimatski ekvivalent iznosi približno 8.350 t CO<sub>2</sub>eq/god.

Metan nema direktan lokalni zdravstveni efekat, ali doprinosi emisijama gasova sa efektom staklene bašte.

### Emisija mirisa

Miris potiču od amonijaka, sumpornih jedinjenja (H<sub>2</sub>S) i drugih hlapljivih organskih jedinjenja.

Procenjena emisija mirisa iznosi približno 90.000 OUE/s.

Faktori koji utiču na širenje mirisa:

- Količina i sastav stajnjaka – veća količina organske materije povećava intenzitet emisije.
- Temperatura i sezonski efekti – viša temperatura ubrzava razgradnju i intenzitet mirisa.
- Vetroviti uslovi – pravac i brzina vetra određuju zonu širenja mirisa.
- Topografija lokacije – depresije ili doline mogu koncentrisati miris, dok otvoreni teren olakšava disperziju.
- Režim rada lagune – učestalost mešanja i nivo punjenja utiču na količinu emisija.

Tabela 12. Koncentrične zone širenja

Zona	Boja	Udaljenost od centra	Intenzitet mirisa	Napomena
Zona 1	Crvena	0–50 m	Najjači	Neposredna okolna zona lagune, intenzivne emisije
Zona 2	Narandžasta	50–150 m	Srednji	Osetan miris, lokalni uticaj na okolinu
Zona 3	Žuta	150–300 m	Slab	Miris može biti prisutan, ali ne stvara značajnu nelagodnost

Napomena: Ove vrednosti su procenjene i zavise od lokalnih meteoroloških uslova i upravljanja sadržajem lagune.

Disperzioni model širenja

Glavni izvori emisija su:

- površina lagune (difuzni izvor),
- manipulativne aktivnosti tokom punjenja i pražnjenja,
- transport cisternama (sekundarni izvor)

#### Ulazni parametri

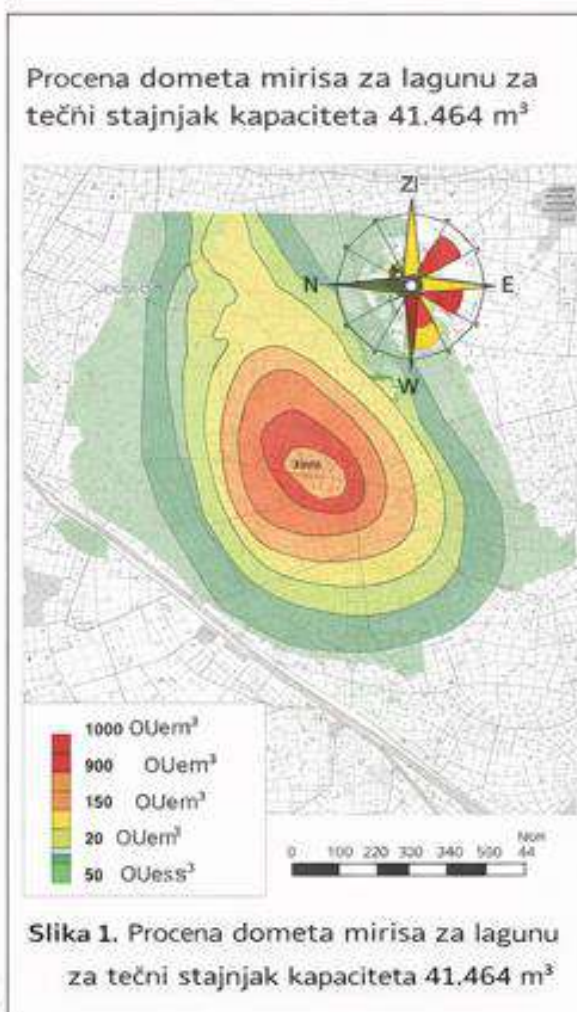
- Površina aktivne rečisti  $u = 9.9 \cdot 100 / m^2$
- Procenjena emisija mirisa = 90.000 OUm<sup>3</sup>
- Tip izvora: difuzni (površinski)
- Višina izvora: 1.0–1.5-m (površina teljochini)
- Brzina v6trna: 2–4 m/s (merenan prosek uletnih dana)
- Stabilnost atmosfere: Neutra (klasa D)

#### Rezultati procene

Tabela 1: Rezultati disperzione analize mirisa.

Udaljenost od izvora	Procena koncentracije (OUe/m <sup>3</sup> )	Komentar
50 m	6,500	Intenziv miris, pokazao procena
100 m	2,300	Vidivi miris, iz izvora percepcija
200 m	900	Izraen miris, stepre razne garahaotinaota
500 m	200	tustre miris, ja srrenar deigisine
1.000 m	50	Gotvo neprunetan miris.

Napomena: Rezultati predstavljaju screening procenu i sabivati se na aproksimaciji javnog rejela i stajne emisiji mirisa.



#### Potencijalni uticaj na vode i zemljište

U slučaju neadekvatnog upravljanja sadržajem lagune postoji mogućnost: infiltracije tečnosti u zemljište, zagađenja podzemnih voda.

Ovaj rizik se značajno smanjuje primenom odgovarajućih tehničkih rešenja, pre svega izgradnjom lagune sa odgovarajućom hidroizolacijom dna i nasipa.

## Nastajanje otpada tokom rada

Tokom rada objekta mogu nastati manje količine otpada, kao što su:

- komunalni otpad zaposlenih,
- otpad nastao održavanjem opreme, ambalažni otpad.

Tabela 13. Vrsta otpada

Vrsta otpada	Opis	EWC kod	Faza projekta
Komunalni otpad zaposlenih	Otpad od osoblja	20 03 01	Eksploatacija
Ambalaža, sredstava za održavanje	Ambalažni otpad	15 01 02	Eksploatacija

Sav nastali otpad se sakuplja i zbrinjava u skladu sa propisima o upravljanju otpadom.

## Zaključak

Očekivane emisije i nastajanje otpada tokom realizacije projekta su **ograničenog intenziteta i lokalnog karaktera**. Primena odgovarajućih tehničkih i organizacionih mera zaštite životne sredine, kao i sprovođenje planiranog monitoringa, obezbeđuje da uticaji projekta ostanu u okviru dozvoljenih vrednosti i bez značajnog negativnog efekta na životnu sredinu.

### 6.2. Buka, vibracije, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, svetlost i toplota

Tokom izgradnje objekta može doći do privremenog povećanja nivoa buke i vibracija usled rada građevinske mehanizacije i transportnih vozila. Ovi uticaji su ograničenog trajanja i prestaju završetkom radova.

U fazi eksploatacije lagune izvori buke mogu biti pumpe, ventilaciona oprema i transportna sredstva. Intenzitet buke je relativno nizak i ograničen na neposrednu zonu objekta.

Jonizujuća i nejonizujuća zračenja nisu karakteristična za ovakvu vrstu objekta i ne očekuju se značajni uticaji u tom pogledu. Emisija svetlosti i toplote takođe je minimalna i nema značajan uticaj na okolinu.

### 6.3. Priroda i količina emisija gasova sa efektom staklene bašte

U procesu razgradnje organske materije u laguni dolazi do stvaranja gasova sa efektom staklene bašte, pre svega metana (CH<sub>4</sub>) i ugljen-dioksida (CO<sub>2</sub>). Ove emisije predstavljaju prirodan proces u anaerobnim sistemima razgradnje organske materije.

Količina emisija zavisi od sastava materijala koji se skladišti u laguni, temperature i trajanja procesa razgradnje. U odnosu na ukupne regionalne emisije gasova sa efektom staklene bašte, doprinos ovog projekta procenjuje se kao relativno mali.

Primena odgovarajućih mera upravljanja procesom i eventualno pokrivanje lagune može dodatno smanjiti emisiju gasova.

### 6.4. Korišćenje prirodnih resursa

Realizacija projekta podrazumeva korišćenje određenih prirodnih resursa, pre svega:

- zemljišta za izgradnju objekta,
- vode za održavanje i eventualne tehnološke potrebe,
- prirodnog prostora koji predstavlja stanište biljnih i životinjskih vrsta.

Tokom izgradnje može doći do privremenog uklanjanja vegetacije i promena u strukturi zemljišta na lokaciji. Nakon završetka radova prostor se stabilizuje, a eventualno oštećene površine mogu se rekultivisati i ozeleniti.

Uticaji na biljni i životinjski svet procenjuju se kao lokalni i ograničeni, bez značajnog narušavanja ekosistema.

### **6.5. Kumulativni uticaji projekta**

Kumulativni uticaji predstavljaju ukupne efekte koji nastaju kao rezultat delovanja ovog projekta zajedno sa drugim postojećim ili planiranim projektima u okolini.

Potencijalni kumulativni efekti mogu se odnositi na:

- kvalitet vazduha (emisije gasova i mirisa),
- povećanje saobraćaja na lokalnim putevima,
- opterećenje zemljišta i vodnih resursa.

S obzirom na karakter i kapacitet projekta, kao i na primenu predviđenih mera zaštite životne sredine, procenjuje se da kumulativni uticaji neće imati značajan negativan efekat na šire područje.

## **7. Predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja**

### **1. Mere predviđene zakonom i drugim propisima, normama i standardima**

Pravna regulativa Republike Srbije – relevantna za izgradnju i eksploataciju lagune

#### **Zakonodavni okvir**

- Zakon o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS”, br. 135/04, 36/09 i dr. zakoni, 72/09, 43/11-US, 14/16, 76/18, 95/18, 94/24)
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 94/24)
- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/09, 81/09, 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 109/2025)
- Zakon o komunalnim delatnostima („Sl. glasnik RS”, br. 88/11, 104/16, 95/18, 94/24)
- Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 95/18 - dr.zakon)
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS”, br. 51/25)
- Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS”, br. 112/15)
- Zakon o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon)
- Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS”, br. 71/94, 52/11-dr.zakon, 99/11-dr.zakon, 6/20-dr.zakon, 35/21-dr.zakon, 129/21-dr.zakon, 76/23-dr.zakon)
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 91/10-ispravka, 14/16, 95/18-dr.zakon, 71/21)
- Zakon o klimatskim promenama („Sl. glasnik RS”, br. 26/21)
- Zakon o energetske i racionalnoj upotrebi energije („Sl. glasnik RS”, br. 40/21)
- Zakon o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS”, br. 111/09, 20/15, 87/18-dr.zakon)
- Zakon o režimu voda („Sl. list SRJ”, br. 59/98, „Sl. glasnik RS”, br. 101/05-dr.zakon)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS”, br. 96/2021)
- Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS”, br. 87/18)
- Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS”, br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje)

#### **Podzakonska regulativa i uredbe**

- Uredba o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 114/08)
- Uredba o odlaganju otpada na deponije („Sl. glasnik RS”, br. 92/10)

## Pravna regulativa po oblastima uticaja

Oblast uticaja	Relevantni zakoni i uredbe	Napomena / svrha
Vazduh	Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS”, br. 51/25), Zakon o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS”, br. 135/04 i dr. zakoni)	Kontrola emisija gasova i mirisa
Voda i zemljište	Zakon o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18), Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS”, br. 112/15), Zakon o zaštiti životne sredine	Sprečavanje curenja, zagađenja i degradacije zemljišta
Buka i vibracije	Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS”, br. 96/2021), Zakon o zaštiti životne sredine	Regulacija nivoa buke tokom izgradnje i rada lagune
Otpad	Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 109/2025), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 95/18), Uredba o odlaganju otpada na deponije („Sl. glasnik RS”, br. 92/10), Zakon o komunalnim delatnostima	Upravljanje i pravilno odlaganje otpada
Flora i fauna / ekosistem	Zakon o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 91/10-isppravka, 14/16, 95/18, 71/21), Zakon o klimatskim promenama („Sl. glasnik RS”, br. 26/21)	Očuvanje biodiverziteta i staništa
Stanovništvo / zdravlje	Zakon o zaštiti životne sredine, Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 94/24), Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS”, br. 87/18)	Zaštita zdravlja ljudi i životne sredine
Kulturna dobra / pejzaž	Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS”, br. 71/94, 52/11-dr.zakon, 99/11-dr.zakon, 6/20-dr.zakon, 35/21-dr.zakon, 129/21-dr.zakon, 76/23-dr.zakon), Zakon o zaštiti prirode	Očuvanje nepokretnih kulturnih dobara, pejzaža i ambijentalnih celina
Energetska efikasnost	Zakon o energetske i racionalnoj upotrebi energije („Sl. glasnik RS”, br. 40/21)	Optimalno korišćenje energije u radu objekta
Požarna zaštita / vanredne situacije	Zakon o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS”, br. 111/09, 20/15, 87/18-dr.zakon), Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama	Preventivne mere i planiranje vanrednih situacija
Opšti administrativni okvir	Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS”, br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje)	Proceduralna pravila za dobijanje dozvola i saglasnosti
Procena uticaja na životnu sredinu	Uredba o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja („Sl. glasnik RS”, br. 114/08), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu	Pravni okvir za EIA i monitoring uticaja

## 2. Mere tokom pripreme lokacije i izvođenja radova

Tokom pripreme lokacije i izgradnje objekta potrebno je primeniti sledeće mere:

- organizovati gradilište na način koji minimizuje zauzimanje okolnog prostora;
- ograničiti kretanje građevinske mehanizacije na definisane površine;
- redovno održavati građevinsku mehanizaciju kako bi se smanjila emisija izduvnih gasova i buke;
- sprečiti rasipanje građevinskog materijala i nastajanje prašine vlaženjem površina u sušnim periodima;
- obezbediti sakupljanje i pravilno odlaganje građevinskog otpada na za to predviđene lokacije;
- obezbediti privremene kontejnere za komunalni otpad radnika;
- sprečiti izlivanje goriva i maziva iz građevinskih mašina i obezbediti odgovarajuće mere u slučaju akcidenta;
- po završetku radova izvršiti uređenje i sanaciju prostora gradilišta.

### **3. Mere u toku redovnog rada lagune**

#### **Kontrola emisija i mirisa**

- Pokrov lagune: Primena plutajućih pokrova ili geotekstila za smanjenje emisije NH<sub>3</sub> i H<sub>2</sub>S.
- Ventilacija i sagorevanje gasova: Sistem za kontrolisano odvođenje i eventualno sagorevanje metana iz stajnjaka ili bioplina.
- Redovno mešanje i aeracija: Smanjuje koncentraciju gasova i smanjuje neprijatne mirise.
- Vegetacione barijere: Sadnja žive ograde i drveća oko lagune za difuziju mirisa.
- Monitoring vazduha: Redovno praćenje koncentracije NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S i metana, uz alarmni sistem za prekoračenja dozvoljenih vrednosti.

#### **Zaštita voda i zemljišta**

- Održavanje nepropusnog dna i nasipa: Redovni pregledi stabilnosti i hidroizolacije.
- Sistem prelivanja i odvodnjavanja: Sprečavanje izliva sadržaja lagune na okolno zemljište ili u vodotokove.
- Kontrola procurelih tečnosti: Sakupljanje eventualnih curenja i njihovo usmeravanje u tretman.
- Redovna inspekcija: Vizuelna kontrola integriteta nasipa, cevi i kontrolnih objekata.

#### **Upravljanje otpadom**

- Selekcija i odlaganje otpada: Odvajanje komunalnog, građevinskog i opasnog otpada.
- Predaja ovlašćenim operatorima: Sav nastali otpad predavati licenciranim kompanijama za tretman i reciklažu.
- Evidencija otpada: Vođenje dnevnika i periodičnih izveštaja za nadležne organe.

#### **Buka, vibracije i svetlosno zagađenje**

- Ograničenje buke: Korišćenje niskobuke opreme, minimalizacija rada u noćnim satima.
- Vegetacione barijere: Smanjuju prenos buke i vizuelni uticaj.
- Ograničenje osvetljenja: Upotreba kontrolisanih svetlosnih izvora sa pravcem prema unutrašnjosti, radi smanjenja svetlosnog zagađenja.

#### **Zaštita ekosistema**

- Očuvanje lokalne flore i faune: Redovno praćenje biodiverziteta u okolini lagune.
- Rekultivacija i ozelenjavanje: Po završetku radova u zonama pristupa i oko nasipa.
- Kontrola invazivnih vrsta: Sprečavanje širenja neželjenih biljnih i životinjskih vrsta.

#### **Zdravlje i bezbednost zaposlenih**

- Ograničen pristup: Zabranjen ulaz neovlašćenim osobama u zonu lagune.
- Obuka i zaštitna oprema: Radnici obučeni za rad sa stajnjakom, bioplinom i hemikalijama, uz zaštitne maske, rukavice i odela.
- Prva pomoć i plan hitnih intervencija: Osigurana medicinska pomoć i protokoli u slučaju nesreća.

#### **Planiranje vanrednih situacija**

- Izlivanje sadržaja: Protokol za hitnu intervenciju u slučaju oštećenja ili preliva lagune.
- Požarna zaštita: Preventivne mere, oprema i plan gašenja požara.
- Revizija procedura: Periodični pregled i ažuriranje mera zaštite.

## 4. Mere u slučaju akcidentnih situacija – Eksploatacija lagune

### Planiranje i priprema

- Plan upravljanja vanrednim situacijama (Emergency Response Plan – ERP): Definisanje procedura za sve vrste nezgoda (izlivanje sadržaja, požar, eksplozija, povrede).
- Priprema opreme: Osigurati dostupnost pumpi, kanala za preusmeravanje tečnosti, protupožarne opreme, kemikalija za neutralizaciju i apsorpciju.
- Obuka zaposlenih: Redovno obučavanje osoblja za hitne intervencije i primenu plana ERP.
- Kontakti za hitne slučajeve: Lista nadležnih službi (vatrogasci, sanitetske ekipe, komunalne službe, nadležni inspektori).

### Sprečavanje izlivanja i zagađenja

- Održavanje nepropusnih nasipa i dna lagune: Redovne inspekcije, popravke pukotina i erozije.
- Sekundarni sistemi za sakupljanje curenja: Kanali, kolektori ili zadržavajući bazeni za slučaj preliivanja.
- Zatvaranje i izolacija lagune: Automatski ili ručni sistemi pokrivanja u slučaju opasnosti.

### Kontrola požara i eksplozija

- Sistemi detekcije dima i plamena: Alarmni sistemi u ključnim zonama.
- Protokoli za gašenje: Upotreba pjene, vodenih prskalica ili gasova za gašenje u skladu sa tipom materijala.
- Zona zaštite: Održavanje sigurnosnog rastojanja i zabrana upotrebe otvorenog plamena.

### Ograničavanje uticaja na okolinu

- Brza izolacija kontaminiranih površina: Sprečavanje širenja materijala u zemljište, vodotokove i susedne parcele.
- Neutralizacija i tretman: Korišćenje odgovarajućih hemijskih ili fizičkih metoda za uklanjanje opasnih materija.
- Obaveštavanje stanovništva: Hitna informacija za lokalno stanovništvo o riziku i merama zaštite.

### Zdravlje i bezbednost zaposlenih

- Zaštitna oprema: Maske, rukavice, zaštitna odela, obuća otporna na hemikalije.
- Evakuacija i prva pomoć: Obučeno osoblje za evakuaciju i pružanje prve pomoći povređenima.
- Praćenje izloženosti: Kontinuirani monitoring vazduha i drugih opasnih materija u slučaju incidenta.

### Dokumentacija i revizija

- Evidencija incidenta: Detaljan zapis o uzroku, merama reakcije i posledicama.
- Revizija plana: Analiza incidenta radi unapređenja procedura i prevencije sličnih događaja.
- Redovne vežbe: Simulacije vanrednih situacija za testiranje ERP i spremnosti zaposlenih.

## Infografska matrica mera – Akcidentne situacije (laguna 41.464 m<sup>3</sup>)





### Legenda boja intenziteta:

- Crvena – visok rizik / hitna reakcija
- Narandžasta – srednji rizik / praćenje i kontrola

### Ikonice po činiocu/riziku:

- ☁ Vazduh / gasovi
- 💧 Voda / zemljište
- 🔥 Požar / eksplozija
- 🗑️ Otpad / kontaminacija
- 🌳 Flora i fauna
- 👤 Stanovništvo
- 🏥 Zdravlje zaposlenih
- ⚠ Vanredne situacije

Činilac / rizik	Vrsta akcidenta	Predložene mere	Faza projekta	Boja / intenzitet	Ikonica
Vazduh / gasovi	Iznadgranične emisije NH <sub>3</sub> , H <sub>2</sub> S, CH <sub>4</sub>	Brzo pokrivanje lagune, ventilacija i neutralizacija gasova, alarmni sistemi	Eksploatacija	●	☁
Voda i zemljište	Izlivanje sadržaja lagune	Sekundarni zadržavajući bazeni, preusmeravanje tečnosti, brza izolacija kontaminiranih površina	Eksploatacija	●	💧
Požar / eksplozija	Paljenje bio-gasa ili otpada	Sistemi detekcije, protokoli za gašenje, zona zaštite, obuka zaposlenih	Eksploatacija	●	🔥
Otpad / kontaminacija	Kontaminacija zemljišta ili voda	Neutralizacija, sakupljanje i tretman otpada, predaja ovlašćenim operatorima	Eksploatacija	●	🗑️
Flora i fauna	Širenje kontaminacije ili požar	Brza izolacija i tretman, monitoring ekosistema	Eksploatacija	●	🌳
Stanovništvo	Izloženost mirisima, gasovima ili hemikalijama	Obaveštavanje lokalnog stanovništva, hitne instrukcije, evakuacija ako je potrebno	Eksploatacija	●	👤

Činilac / rizik	Vrsta akcidenta	Predložene mere	Faza projekta	Boja / intenzitet	Ikonica
Zdravlje zaposlenih	Povrede, izloženost hemikalijama	Zaštitna oprema, obuka, prva pomoć, evakuacija, monitoring izloženosti	Eksploatacija		
Vanredne situacije	Višestruki incidenti	Plan hitnih intervencija, koordinacija sa vatrogascima i nadležnim službama	Eksploatacija		

## 8. Netehnički rezime podataka iz tač. 2)-7)

### 1. Lokacija projekta (tačka 2)

Projekat izgradnje i eksploatacije lagune kapaciteta **41.464 m<sup>3</sup>** realizuje se na katastarskoj parceli broj **450/2 k.o. Žednik**, u delu naselja Donji Verušić. Parcela je površine **16.329 m<sup>2</sup>**, sa spoljnim dimenzijama lagune **169,72 m x 94,72 m**, dok unutrašnje dimenzije dna lagune iznose **140,00 m x 65,00 m**.

Okolina parcele je pretežno ruralna, sa prisustvom poljoprivrednih površina i minimalnim brojem stanovnika u neposrednoj blizini. U okolini ne postoje značajni objekti kulturne ili prirodne vrednosti, ali je predviđeno poštovanje propisanih mera zaštite životne sredine.

### 2. Proizvodni procesi i tehnologije (tačka 3)

Laguna je namenjena skladištenju i tretmanu tečnih bioloških materijala, prvenstveno stajnjaka sa farme. Tehnološki proces uključuje:

- Skladištenje materijala u **nepropusnoj laguni**, čime se sprečava curenje u zemljište i vodotokove.
- **Kontrolisano odvođenje gasova** (amonijak NH<sub>3</sub>, vodonik-sulfid H<sub>2</sub>S, metan CH<sub>4</sub>, ugljen-dioksid CO<sub>2</sub>) radi zaštite lokalnog vazduha i smanjenja neprijatnih mirisa.
- **Periodično mešanje i aeraciju sadržaja**, što sprečava stvaranje visokih koncentracija gasova i omogućava delimičnu proizvodnju biogasa.
- **Monitoring emisija i mirisa**, uz periodične inspekcije, kako bi se kontinuirano pratila ekološka bezbednost.

### 3. Metode rada (tačka 4)

Rad lagune uključuje sledeće ključne metode:

- **Održavanje integriteta nasipa i dna lagune**, uključujući kontrolu pukotina, erozije i oštećenja hidroizolacionih slojeva.
- **Periodične inspekcije** za pravovremeno uočavanje rizika od preliivanja ili curenja.
- **Upravljanje otpadom i prelivima**, uključujući korišćenje sekundarnih zadržavajućih bazena i kontrolisanih prelivnih kanala.
- **Kontrola buke i svetlosnog zagađenja**, primenom niskobuke opreme i ograničenjem osvetljenja ka spolja.

### 4. Planovi lokacija i nacrti projekta (tačka 5)

Laguna je strateški pozicionirana unutar parcele tako da **minimalno utiče na okolinu**, sa odgovarajućim rastojanjem od susednih parcela i pristupnim putevima.

Planirani su **pristupni putevi i manipulativni prostori**, kako bi se omogućio siguran rad i smanjio rizik od nesreća ili incidentnih situacija.

U planovima su uključene **vegetacione barijere** za smanjenje širenja mirisa i vizuelnog uticaja na okolinu.

### **5. Vrsta i izbor materijala (tačka 6)**

**Nepropusni materijali** za dno i nasipe lagune, otpornog na koroziju i mehanička oštećenja, garantuju bezbedno skladištenje tečnih bioloških materijala.

Materijali za **pokrivanje lagune i aeraciju**, koji smanjuju emisije gasova i mirisa.

Materijali za izgradnju **vegetacionih barijera i nasipa**, koji imaju i funkciju estetskog uklapanja u pejzaž.

### **6. Vremenski raspored i izvođenje projekta (tačka 7)**

Izgradnja počinje nakon **pribavljanja projektne dokumentacije i svih potrebnih dozvola**.

Radovi se izvode fazno:

- **Pripremni radovi** – čišćenje i nivelacija terena.
- **Izgradnja nasipa i dna lagune** – postavljanje hidroizolacije i nepropusnih slojeva.
- **Instalacija opreme** – ventilacija, monitoring, sistemi za preliv i eventualnu proizvodnju biogasa.
- **Završni radovi** – pristupne saobraćajnice, vegetacione barijere i označavanje.
- Eksploatacija lagune počinje odmah po završetku izgradnje, nakon provere integriteta objekta i postavljanja svih mera zaštite.

### **7. Zaključak**

Projekat lagune je planiran i izveden sa ciljem **minimalizacije negativnog uticaja na životnu sredinu**. Primena tehnoloških, organizacionih i preventivnih mera obezbeđuje:

- Zaštitu vazduha, zemljišta i voda,
- Smanjenje neprijatnih mirisa, buke i vibracija,
- Bezbednost zaposlenih i lokalnog stanovništva,
- Očuvanje ekosistema i lokalnog pejzaža,
- Efikasno upravljanje vanrednim situacijama i akcidentnim rizicima.

## **9. Podaci o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije**

U toku izrade Zahteva, obrađivač Zahteva je imao u uvid svu potrebnu dokumentaciju i podatke, te se može zaključiti da nema identifikovanih nedostataka, nepostojanja stručnog znanja i veština, i da je Zahtev izrađen u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS”, br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 -US, 14/16, 76/18, 95/18 - dr.zakon i 94/24-dr.zakon) i Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 94/24).

## SADRŽINA ZAHTEVA ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

### Deo I Karakteristike projekta

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
1	2	3	4	5
1.	<b>Da li izvođenje, rad ili prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela itd.)?</b>			
1.1	Trajnu ili privremenu promenu korišćenja zemljišta, površinskog sloja ili topografije uključujući povećanje intenziteta korišćenja?	Ne	Parcele na kojima se vrši izgradnja Projekta nalaze se u radnoj zoni izvan naselja. Namena zemljišta definisana je prostornim planom. Doći će do povećanja intenziteta korišćenja zemljišta, budući da će se trenutno zelene površine zameniti objektom.	Nema posledica
1.2	Raščišćavanje postojećeg zemljišta, vegetacije ili građevina?	Ne	Projekat uključuje uklanjanje postojeće vegetacije i standardne zemljane radove za ovu vrstu objekta.	Nema posledica
1.3	Nastanak novog vida korišćenja zemljišta?	Ne	Zemljište ne menja vid i namenu korišćenja.	Nema posledica
1.4	Prethodni radovi, na primer bušotine, ispitivanje zemljišta?	Ne	Nema prethodnih radova.	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.5	Građevinski radovi?	Ne	Na lokaciji će biti vršeni građevinski radovi (zemljani radovi, iskopavanje i sl., izgradnja objekta, niskogradnja – saobraćnice i manipulativne površine) čiji će uticaji biti kratkotrajni i lokalnog karaktera.	Nema značajnih posledica na životnu sredinu, jer su građevinski radovi kratkotrajni i lokalnog karaktera.
1.6	Dovođenje lokacije u zadovoljavajuće stanje po prestanku projekta?	Ne	Po prestanku rada i zatvaranja projekta lokacija će se vratiti u stanje i namenu koja je predviđena prostorno planskom dokumentacijom.	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.7	Privremene lokacije za građevinske radove ili stanovanje građevinskih radnika?	Ne	Nema građevinskih radova	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.8	Nadzemne građevine, konstrukcije ili zemljani radovi uključujući presecanje linearnih objekata, nasipanje ili iskope?	Ne	Tokom faze izgradnje projekta biće izvođeni zemljani radovi i radovi na instalaciji novih priključaka linearne	Ne. Značajnijih posledica neće biti

			infrastrukture uključujući struju, vodu i kanalizaciju	
1.9	Podzemni radovi uključujući rudničke radove i kopanje tunela?	Ne	Nema građevinskih radova	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.10	Radovi na isušivanju zemljišta?	Ne	Nema građevinskih radova	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.11	Izmuljivanje?	Ne	Nema građevinskih radova	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.12	Industrijski i zanatski proizvodni procesi?	Ne	Ne predviđaju se industrijski i zanatski procesi	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.13	Objekti za skladištenje robe i materijala?	Ne	Tokom izgradnje privremena skladišta materijala; tokom rada, deo kompleksa za skladištenje sirovina i gotovih proizvoda	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.14	Objekti za tretman ili odlaganje čvrstog otpada ili tečnih efluenata?	Ne	U okviru projekta ne predviđa se skladištenje robe i materijala	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.15	Objekti za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	Ne	Ne predviđa se smeštaj pogonskih radnika	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.16	Novi put, železnica ili rečni transport tokom gradnje ili eksploatacije?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.17	Novi put, železnica, vazdušni saobraćaj, vodni transport ili druga transportna infrastruktura, uključujući nove ili izmenjene pravce i stanice, luke, aerodrome itd.?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.18	Zatvaranje ili skretanje postojećih transportnih pravaca ili infrastrukture koja vodi ka izmenama kretanja saobraćaja?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.19	Nove ili skrenute prenosne linije ili cevovodi?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.20	Zaprečavanje, izgradnja brana, izgradnja propusta, regulacija ili druge promene u hidrologiji vodotoka ili akvifera?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.21	Prelazi preko vodotoka?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.22	Crpljenje ili transfer vode iz podzemnih ili površinskih izvora?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.23	Promene u vodnim telima ili na površini zemljišta koje pogađaju odvodnjavanje ili oticanje?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.24	Prevoz personala ili materijala za gradnju, pogon ili potpuni prestanak?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.25	Dugoročni radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.26	Tekuće aktivnosti tokom potpunog prestanka rada koje mogu imati uticaj na životnu sredinu?	Ne	Prestanak rada neće imati uticaj na životnu sredinu	Ne. Značajnijih posledica neće biti

1.27	Priliv ljudi u područje, privremen ili stalan?	Ne	Nema priliva radnika jer se radi o malom objektu	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.28	Uvođenje novih životinjskih i biljnih vrsta?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.29	Gubitak autohtonih vrsta ili genetske i biološke raznovrsnosti?	Ne	Nema navedenih aktivnosti	Ne. Značajnijih posledica neće biti
1.30	Drugo?	Ne	-	-
2.	<b>Da li će postavljanje ili pogon postrojenja u okviru projekta podrazumevati korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obnavljaju?</b>			
2.1	Zemljište, posebno neizgrađeno ili poljoprivredno?	Ne		
2.2	Voda?	Ne		
2.3	Minerali?	Ne		
2.4	Kamen, šljunak, pesak?	Ne		
2.5	Šume i korišćenje drveta?	Ne		
2.6	Energija, uključujući električnu i tečna goriva?	Ne		
2.7	Drugi resursi?	Ne		
3.	<b>Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?</b>			
3.1	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji su toksični ili opasni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu (flora, fauna, snabdevanje vodom)?	Ne		
3.2	Da li će projekat izazvati promene u pojavi bolesti ili uticati na prenosioc bolesti (na primer, bolesti koje prenose insekti ili koje se prenose vodom)?	Ne		
3.3	Da li će projekat uticati na blagostanje stanovništva, na primer promenom uslova života?	Ne		
3.4	Da li postoje posebno ranjive grupe stanovnika koje mogu biti pogođene izvođenjem projekta, na primer bolnički pacijenti, stari?	Ne		
3.5	Drugi uzroci?	Ne		
4.	<b>Da li će tokom izvođenja, rada ili konačnog prestanka rada nastajati čvrsti otpad?</b>			
4.1	Jalovina, deponija uklonjenog površinskog sloja ili rudnički otpad?	Ne		
4.2	Gradski otpad (iz stanova ili komercijalni otpad)?	Ne		

4.3	Opasan ili toksični otpad (uključujući radio-aktivni otpad)?	Ne		
4.4	Drugi industrijski procesni otpad?	Ne		
4.5	Višak proizvoda?	Ne		
4.6	Otpadni mulj ili drugi muljevi kao rezultat tretmana efluenta?	Ne		
4.7	Građevinski otpad ili šut?	Ne		
4.8	Suvišak mašina i opreme?	Ne		
4.9	Kontaminirano tlo ili drugi materijal?	Ne		
4.10	Poljoprivredni otpad?	Ne		
4.11	Druga vrsta otpada?	Ne		
5.	<b>Da li izvođenje projekta podrazumeva ispuštanje zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?</b>			
5.1	Emisije iz stacionarnih ili mobilnih izvora za sagorevanje fosilnih goriva?	Ne		
5.2	Emisije iz proizvodnih procesa?	Ne		
5.3	Emisije iz materijala kojima se rukuje uključujući skladištenje i transport?	Ne		
5.4	Emisije iz građevinskih aktivnosti uključujući postrojenja i opremu?	Ne		
5.5	Prašina ili neprijatni mirisi koji nastaju rukovanjem materijalima uključujući građevinske materijale, kanalizaciju i otpad?	Ne		
5.6	Emisije zbog spaljivanja otpada?	Ne		
5.7	Emisije zbog spaljivanja otpada na otvorenom prostoru (na primer, isečeni materijal, građevinski ostaci)?	Ne		
5.8	Emisije iz drugih izvora?	Ne		
6.	<b>Da li izvođenje projekta podrazumeva prouzrokovanje buke i vibracija ili ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?</b>			
6.1	Zbog rada opreme, na primer mašina, ventilacionih postrojenja, drobilica?	Ne		
6.2	Iz industrijskih ili sličnih procesa?	Ne		
6.3	Zbog građevinskih radova i uklanjanja građevinskih i drugih objekata?	Ne		
6.4	Od eksplozija ili pobijanja šipova?	Ne		
6.5	Od građevinskog ili pogonskog saobraćaja?	Ne		
6.6	Iz sistema za osvetljenje ili sistema za hlađenje?	Ne		

6.7	Iz izvora elektromagnetnog zračenja (podrazumevaju se efekti na najbližu osetljivu opremu kao i na ljude)?	Ne		
6.8	Iz drugih izvora?	Ne		
7.	<b>Da li izvođenje projekta vodi riziku zagađenja zemljišta ili voda zbog ispuštanja zagađujućih materija na tlo ili u kanalizaciju, površinske i podzemne vode?</b>			
7.1	Zbog rukovanja, skladištenja, korišćenja ili curenja opasnih ili toksičnih materija?	Ne		
7.2	Zbog ispuštanja kanalizacije ili drugih fluenata (tretiranih ili netretiranih) u vodu ili u zemljište?	Ne		
7.3	Taloženjem zagađujućih materija ispuštenih u vazduh, u zemljište ili u vodu?	Ne		
7.4	Iz drugih izvora?	Ne		
7.5	Postoji li dugoročni rizik zbog zagađujućih materija u životnoj sredini iz ovih izvora?	Ne		
8.	<b>Da li tokom izvođenja i rada projekta može nastati rizik od udesa koji mogu uticati na ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?</b>			
8.1	Od eksplozija, iscurivanja, vatre itd. tokom skladištenja, rukovanja, korišćenja ili proizvodnje opasnih ili toksičnih materija?	Ne		
8.2	Zbog razloga koji su izvan granica uobičajene zaštite životne sredine, na primer zbog propusta u sistemu kontrole zagađenja?	Ne		
8.3	Zbog drugih razloga?	Ne		
8.4	Zbog prirodnih nepogoda (na primer, poplave, zemljotresi, klizišta, itd.)?	Ne		
9.	<b>Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografiji, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?</b>			
9.1	Promene u obimu populacije, starosnom dobu, strukturi, socijalnim grupama?	Ne		
9.2	Raseljavanje stanovnika ili rušenje kuća ili naselja ili javnih objekata u naseljima, na primer škola, bolnica, društvenih objekata?	Ne		
9.3	Kroz doseljavanje novih stanovnika ili stvaranje novih zajednica?	Ne		
9.4	Ispostavljanjem povećanih zahteva lokalnoj infrastrukturi ili službama, na primer stanovanje, obrazovanje, zdravstvena zaštita?	Ne		

9.5	Otvaranje novih radnih mesta tokom gradnje ili eksploatacije ili prouzrokovanje gubitka radnih mesta sa posledicama po zaposlenost i ekonomiju?	Ne		
9.6	Drugi uzroci?	Ne		
10.	<b>Da li postoje drugi faktori koje treba razmotriti, kao što je dalji razvoj koji može voditi posledicama po životnu sredinu ili kumulativni uticaj sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?</b>			
10.1	Da li će projekat dovesti do pritiska za daljim razvojem koji može imati značajan uticaj na životnu sredinu, na primer povećano naseljavanje, nove puteve, nov razvoj pratećih industrijskih kapaciteta ili javnih službi itd.?	Ne		
10.2	Da li će projekat dovesti do razvoja pratećih objekata, pomoćnog razvoja ili razvoja podstaknutog projektom koji može imati uticaj na životnu sredinu, na primer prateće infrastrukture (putevi, snabdevanje električnom energijom, čvrsti otpad ili tretman otpadnih voda itd.), razvoja naselja, ekstraktivne industrije, snabdevanja i dr.?	Ne		
10.3	Da li će projekat dovesti do naknadnog korišćenja lokacije koje će imati uticaj na životnu sredinu?	Ne		
10.4	Da li će projekat omogućiti u budućnosti razvoj po istom modelu?	Ne		
10.5	Da li će projekat imati kumulativne efekte zbog blizine drugih postojećih ili planiranih projekata sa sličnim efektima?	Ne		

## Deo II

### Karakteristike šireg područja na kome se planira realizacija projekta

Za svaku karakteristiku projekta navedenu u nastavku, treba razmotriti da li neka od nabrojanih komponenata životne sredine može biti zahvaćena uticajem projekta.

PITANJE:	<b>Da li postoje karakteristike životne sredine na lokaciji ili u okolini lokacije projekta koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:</b>
	1) područja zaštićena međunarodnim, nacionalnim ili lokalnim propisima, zbog svojih prirodnih, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta; Ne 2) druga područja važna ili osetljiva zbog svoje ekologije, na primer močvarna područja, vodotoci ili druga vodna tela, planinska područja, šume i šumsko zemljište; Ne 3) područja koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste flore i faune, na primer za rast i razvoj, razmnožavanje, odmor, prezimljavanje, migraciju, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta; Ne 4) unutrašnje površinske i podzemne vode; Ne 5) zaštićena prirodna dobra; Ne 6) pravci ili objekti koji se koriste za javni pristup rekreacionim i drugim objektima; Ne 7) saobraćajni pravci podložni zagušenjima ili koji mogu prouzrokovati probleme životnoj sredini; Ne 8) područja na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra; Ne
PITANJE:	<b>Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima</b>  NE. Projekat se nalazi daleko od putnih pravaca.
PITANJE:	<b>Da li se projekat nalazi na prethodno neizgrađenoj lokaciji, na kojoj će doći do gubitka zelenih površina</b>  Da. Doći će do gubitka zelenih površina jer se gradi na zelenoj površini.
PITANJE:	<b>Da li se na lokaciji projekta ili u okolini zemljišta koje će biti zahvaćeno uticajem projekta koristi za određene privatne ili javne namene:</b>
	1) kuće, bašte, druga privatna imovina; Ne 2) industrija; Ne 3) trgovina; Ne 4) rekreacija; Ne 5) javni otvoreni prostori; Ne 6) javni objekti; Ne 7) poljoprivreda; U okolini projekta su poljoprivredne parcele, ali neće biti zahvaćene uticajem projekta. 8) šumarstvo; Ne 9) turizam; Ne 10) rudnici i kamenolomi, i dr.; Ne
PITANJE:	<b>Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta na lokaciji ili u okolini koje bi moglo biti zahvaćeno uticajem projekta</b> Ne
PITANJE:	<b>Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini koja su gusto naseljena, koja bi mogla biti zahvaćena uticajem projekta</b> Ne

PITANJE:	<b>Da li postoje područja osetljivog korišćenja zemljišta na lokaciji ili u okolini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:</b>
	1) bolnice; Ne 2) škole; Ne 3) verski objekti; Ne 4) javni objekti? Ne
PITANJE:	<b>Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini sa važnim, visoko kvalitetnim ili nedovoljnim resursima, koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta:</b>
	1) podzemne vode; ne 2) površinske vode; Ne 3) šume; Ne 4) poljoprivredno zemljište; Ne 5) ribolovno područje; Ne 6) turističko područje; Ne 7) mineralne sirovine; Ne
PITANJE:	<b>Da li na lokaciji projekta ili u okolini ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini, na primer tamo gde su postojeći pravni standardi životne sredine premašeni, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta</b> Ne
PITANJE:	<b>Da li postoji mogućnost da lokacija projekta bude pogođena zemljotresom, sleganjem, klizanjem, erozijom, poplavama ili ekstremnim klimatskim uslovima, kao na primer, temperaturnim razlikama, maglama, jakim vetrovima, koji mogu dovesti do toga da projekt prouzrokuje probleme životnoj sredini</b> Ne
PITANJE:	<b>Da li je verovatno da će ispuštanja projekta imati posledice po kvalitet činilaca životne sredine:</b>
	1) klimatskih, uključujući mikroklimu i lokalne i šire klimatske uslove; Ne 2) hidroloških - na primer, količine, proticaj ili nivo podzemnih voda i voda u rekama i jezerima; Ne 3) pedoloških - na primer, količina, dubina, vlažnost; Ne 4) geomorfoloških - na primer, stabilnost ili erozivnost. Ne
PITANJE:	<b>Da li je verovatno da će projekat uticati na dostupnost ili dovoljnost resursa, lokalno ili globalno:</b>
	1) fosilnih goriva; Ne 2) voda; Ne 3) mineralne sirovine, kamen, pesak, šljunak; Ne 4) drvo; Ne 5) drugih neobnovljivih resursa; Ne 6) infrastrukturnih kapaciteta na lokaciji - voda, kanalizacija, proizvodnja i prenos električne energije, telekomunikacije, putevi odlaganja otpada, železnica. Ne
PITANJE:	<b>Da li postoji verovatnoća da projekat utiče na ljudsko zdravlje i blagostanje zajednice:</b>
	1) kvalitet ili toksičnost vazduha, vode, prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda za ljudsku potrošnju; Ne 2) stopu bolesti i smrtnosti pojedinaca, zajednice ili populacije zbog izloženosti zagađenju; NE

- |   |
|---|
| 3) pojavu ili raspoređenost prenosioca bolesti, uključujući insekte; Ne |
| 4) ugroženost pojedinaca, zajednica ili populacije bolestima; Ne        |
| 5) osećanje lične sigurnosti pojedinaca; Ne                             |
| 6) koheziju i identitet zajednice; Ne                                   |
| 7) kulturni identitet i zajedništvo; Ne                                 |
| 8) prava manjina; Ne  |
| 9) uslove stanovanja; Ne  |
| 10) zaposlenost i kvalitet zaposlenja; Ne                               |
| 11) ekonomske uslove; Ne  |

12) društvene institucije i dr. Ne
------------------------------------

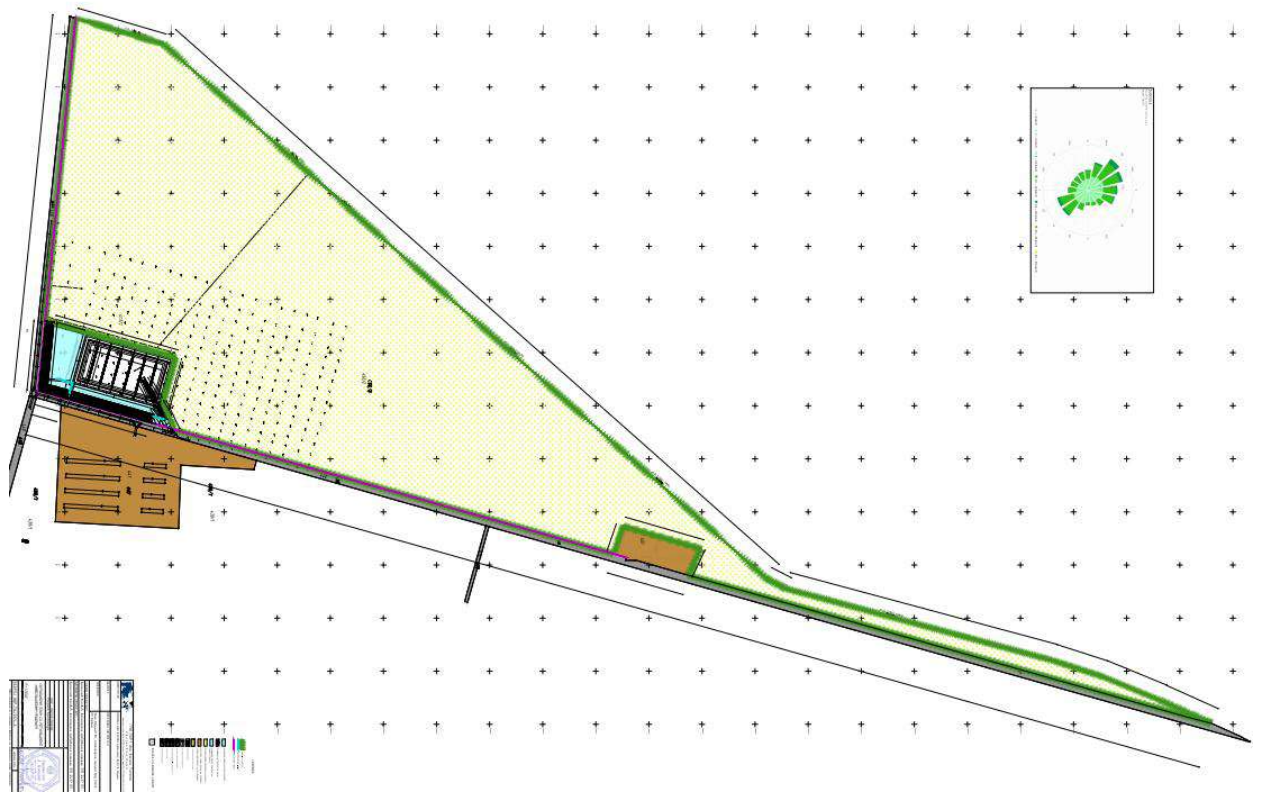
## **GRAFIČKI PRIKAZ MAKRO I MIKRO LOKACIJE**

## MAKROLOKACIJA



## MIKROLOKACIJA







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој  
Број: IV-08/I-501-ROP-SUB-36697-LOC-1-HPAP-3/2025-254  
Датум: 28.11.2025.  
Суботица, Трг слободе 1  
Тел: 024/626-789  
ПА

„RAVNICA“ ДОО  
ул. Зубачиште 72/А  
Бајмок

**Предмет:** Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња лагуне П+0“, на к.п. број 450/2 КО Жедник.

Дана 27.11.2025. године, Секретаријат за грађевинарство Градске управе Суботица се путем Централног информационог система за спровођење обједињене процедуре, обратио нашој Служби са Захтевом за информацију о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња лагуне П+0“, на к.п. број 450/2 КО Жедник.

Увидом у предметну документацију (ИДР-главна свеска, број техничке документације: ИДР-134/2024-Г, место и датум: Бачка Топола, октобар 2025. године), констатовано је да предметни пројекат сходно Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), **припада пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.**

Чланом 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), прописано је да се за пројекте који припадају листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, **прибавља мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине** о потреби покретања поступка процене утицаја у поступку издавања локацијских услова у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Ова информација се издаје кроз обједињену процедуру на основу члана 19. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и не ослобађа носиоца пројекта обавезе придржавања мера и прибављања других мишљења, услова, сагласности и дозвола у складу са прописима из области заштите од буке у животној средини, управљања отпадом, заштите вода и земљишта, заштите природе, као и другим прописима којима се уређује област заштите животне средине.

Секретар Секретаријата

Армин Деметер  
по овлашћењу бр. 001700911-2025-09693-006-000-031-075  
од 01.04.2025. год.



Електронски потписано

ARMIN DEMETER 4515714748139001  
02.12.2025 08:18:36



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 005226964 2025  
Датум: 30.12.2025. године  
Немањина 22-26  
Београд

**Град Суботица**

**Трг слободе 1; 24000 Суботица**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу лагуне на к.п 450/2 К.О. Жедник.

У складу са вашим дописом број ROP-SUB-36697-LOC-1-NPAP-6/2025 од 22.12.2025 године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу лагуне на к.п 450/2 К.О. Жедник, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024 ), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње лагуне на к.п 450/2 К.О. Жедник и исти се налази на листи I тачка 12. Бране и други објекти намењени задржавању и акумулацији воде код којих вода која дотиче, или додатно задржана, или акумулирана вода прелази количину од 10 милиона м<sup>3</sup>.

На основу напред наведеног, носилац пројекта МПЗ АГРАР ТРИ ДОО НОВИ САД Руменачки пут 86, Нови Сад је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

**Aleksandar**  
**Dujanović**  
**200073881**

Digitally signed by  
Aleksandar  
Dujanović  
200073881  
Date: 2025.12.31  
11:25:38 +01'00'

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
По решењу о овлашћењу  
бр. бр. 003175811 2025 14850 009  
005 020 092 од 14.07.2025. године  
**Александар Дујановић**



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

**ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за грађевинарство

**Број: ROP-SUB-36697-LOC-1/2025**

**Интерни број: 004528508-2025-09693-004-050-351-160**

**Дана: 12.01.2026.**

С у б о т и ц а

Трг слободе бр 1

Тел. 024/626-799

МНК/НМ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 68/2019 и 96/2023), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017.г., за Nagy Kiserős Melindu, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву „ГПИ ПОРТ“ДОО из Бачке Тополе у име „RAVNICA“ ДОО „Бајмок, Зубачиште 72А у име, доноси:

## **Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е**

**за изградњу лагуне на кат.парц. 450/2 К.О. Жедник**

1. Број катастарских парцела на којима се изводе радови **450/2 К.О. Жедник**, површине 58ха 97а 72м<sup>2</sup>.
2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: Просторни план града Суботица („Службени лист града Суботице”, број 16/2012) и **Урбанистички пројекат** урбанистичко – архитектонске разраде за изградњу лагуне на к.п. бр. 450/2 К.О. Жедник, израђен од стране „KUBARCH“ d.o.o из Суботице, Алеја Маршала Тита 13.

3. Намена објекта са ознаком класе објекта: **Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода – Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) - Г категорије;**

**-класификациона ознака објекта 222330**

#### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Према Просторном плану и информацији о локацији предметна парцела се налази у ванграђевинском реону - пољопривредно земљиште.
- У складу са потребама инвеститора на парцели 450/2 К.О. Жедник је планирана изградња предметне лагуне док је са парцеле 440 К.О. Жедник планирани приступ на јавну површину.
- Тачан положај и максимални габарит планираног објекта дефинисани су на графичком прилогу, према приложеном идејном архитектонском решењу. Могуће су мање измене у циљу побољшања функционалног решења, уз поштовање максималних дозвољених урбанистичких параметара.

ИЗВОД ИЗ ПГР

##### **Правила за изградњу фарми**

- Организација оваквих објеката могућа је и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.
- Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, у складу са прописима и нормама.
- Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).
- Ови комплекси, односно објекти, морају имати приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева, морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду.
- У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.
- Индекс изграђености треба да је макс. 1,0 а индекс заузетости земљишта макс.40 % (са саобраћајницама максимум 70%).
- Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.
- Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима фарма односно објекат за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарме су:

- Фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава стамбене и друге објекте у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката.
- Земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода.
- Локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.
- Код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електроенергетска мрежа, водоводна мрежа).
- Основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.
- Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме
- Уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског реона, насељеног места или индустријског објекта спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 1000 м .
- Објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту.
- Круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен.
- Фарма мора бити ограђена. Висина ограде је мин. 2,0 m и мора онемогућити пролаз животиња.
- У оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока: технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.
- У производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.
- Објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150 м од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме.
- Уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 м, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором.
- Повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 м.
- Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- Објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- Ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 м од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.
- Обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.
- Минимална величина парцеле за изградњу појединих фарми је 1.0 ha. Грађење фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1.0 ha уколико се у непосредној близини

- пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника.
- За фарме планиране за изградњу на парцелама преко 0,5 ha прописује се обавеза израде урбанистичког пројекта, а за планиране фарме веће од 3.0 ha прописује се израда Плана детаљне регулације.
  - Краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0m.
  - највећи дозвољени индекс заузетости је 40%. За парцеле веће од 1.0 ha индекс заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле до 1.0 ha.
  - највећи дозвољени индекс изграђености је 0,60
  - Максимална дозвољена спратност објекта је: П+Пк- (приземље+поткровље),
  - Мах. висина објекта је 8,0 m.
  - економско производне објекте извести у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем.
  - правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима датим за стамбени објекат у оквиру пољопривредног домаћинства. За изградњу објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације.

## **УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ**

### **Концепција уређења и изградње простора**

На к.п. бр. 450/2 К.О. Жедник планирана је изградња објекта лагуне спратности П+0, за потребе суседне фарме свиња на парцели 447 К.О. Жедник.

Објекат се категорише као „Г“, класификациона ознака 222330, грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр, сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме).

Објекат лагуне је намењен за складиштење течног стајњака, који је настао на суседној фарми свиња. Планирано је да се течни стајњак до лагуне довози цистернама, преко рампе. Рампи се приступа преко планираног колског прилаза, са парцеле локалног пута број 440 К.О. Жедник. Спољна ивица насипа лагуне је димензија 169,72м x 94,72м, док су унутрашње димензије дна лагуне 140,00м x 65,00м. Укупна површина под лагуном са приступном рампом је 16.329м<sup>2</sup>. Максимални капацитет планиране лагуне је 41.464м<sup>3</sup>

Тачан положај и хоризонтални габарит планиране лагуне приказан је на графичком прилогу бр. 3 и дефинисан је у односу на регулациону линије односно парцеле 446 и 440 К.О. Жедник – некатегорисани путеви и међне линије суседних парцела.

### **Намена и технички опис планираних објеката**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта лагуне за П+0 на катастарској парцели број 450/2 К.О. Жедник.

Објекат се категорише као „Г“, класификациона ознака 222330, грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр, сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме).

Објекат лагуне представља специфичну врсту објекта, који служи за складиштење течног стајњака.

### **Архитектонско обликовно решење и функција објекта**

Објекат лагуне се састоји од базена укопаног 2 м у односу на коту тла и земљаног насипа по ободу безена. Висина земљаног насипа је 2,8 м, у односу на коту терена. Дно и унутрашње бочне стране лагуне су обложени PVC фолијом дебљине 1,5 мм. Испод слоја PVC фолије налазе се канали са *iberlauf* слојем, дебљине 50 цм и цевима за одвођење гасова у случају пуцања фолије.

Планирана укупна запремина лагуне је 41.464 м<sup>3</sup> течног стајњака.

У северозападном углу лагуне пројектована је рампа за прилаз тешке механизације (цистерни за утовар и истовар течног стајњака и возила са приколицом за транспорт плутајуће мешалице за стајњак) која се налази у наставку колског улаза на предметну парцелу. Рампа је изграђена од набијене земље која је ископана приликом изградње базена лагуне. Спољни део рампе, у делу у коме се коловоз пење на врх насипа лагуне, покривен је слојем туцаника дебљине 20 цм. Унутрашњи део рампе, којим се силази у дно лагуне, изграђен је такође од набијене земље, са горњим слојем од водонепропусног армираног бетона дебљине 20 цм. Равни део коловоза који повезује узлазну и силазну рампу покривен је слојем обичног армираног бетона дебљине 20 цм.

Основна функција рампе је довожење и одвожење течног стајњака, произведеног на суседној фарми свиња. Довожење и одвожење течног стајњака, обављаће се камионима-цистернама. Такође, планирано је да се рампа користи и за доношење плутајуће мешалице за стајњак до нивоа течног стајњака у лагуни. Плутајућа мешалица за стајњак ће се користити за мешање садржаја планиране лагуне и за пласирање течног стајњака на обрадиве површине на предметној парцели распршивањем течног стајњака уз помоћ пумпе на плутајућој мешалици.

Дужина спољног узлазног дела рампе је 26,64м, дужина равног дела коловоза између узлазног и силазног дела рампе је 9,93м, док је дужина силазног дела рампе 45,67м. Ширина коловоза на рампи је 6,00м, док је ширина ивичњака по 50 цм са обе 6 стране коловоза. Нагиб узлазне рампе је 6 °, а нагиб силазне рампе је 7 °. Нагиб бочних ивица насипа је 1:1.

### **Спољно уређење**

Највећи део парцеле се користи као пољопривредно земљиште осим непосредног окружења планиране лагуне.

Колско-пешачке манипулативне површине унутар ограђеног дела предметне парцеле покривене су туцаником. Функција ових стаза око лагуне биће надгледање и одржавање објекта лагуне. Ширина стаза је 5,0 м и омогућује пролаз тешке механизације. Стазе су постављене од контакта са ветрозаштитним појасом, од западне ивице планираног ветрозаштитног појаса, у правцу североистока, паралелно са дужом страном планираног објекта лагуне, затим прате североисточну краћу страну лагуне до узлазне рампе. Даље стаза прати узлазну рампу и колски прилаз до источне међе предметне парцеле. Стазе су такође планиране и дуж југоисточне дуже ивице насипа лагуне, као и дуж југозападне краће ивице насипа лагуне. Уз рампу за прилаз лагуни предвиђене су стазе ширине 5 м, као и прилазни пут рампи ширине 17 м.

Одвођење атмосферских вода са платоа и саобраћајних површина је планирано разливањем у околни терен – пољопривредне површине.

### **Конструкција и материјализација**

Укупна површина ПВЦ фолије дебљине 1,5 мм износи 14200 м<sup>2</sup>. На дну лагуне, на осовинском растојању од 23 м (осовинско растојење линијских überlauf слојева од југозападне и североисточне ивице дна лагуне је 12,5 м) постављени су линијски überlauf слојеви са цевима за одвођење вишка гасова у случају пуцања фолије. Први überlauf слој почевши од североистока је краћи због спуста у лагуну. Код овог слоја цев за одвођење вишка гасова је истог пречника, али је краћа и излази на површину на косој страни насипа за спуст улагуну. Ширина überlauf слојева је 2м, а дубина 50цм. Пречник цеви за одвођење вишка гасова је Ø 120. PVC фолија се поставља по целој унутрашњој површини лагуне, а завршава се у подужним рововима димензије попречног пресека рова 50\*50 цм, који се протежу врхом насипа дуж обима насипа лагуне. Удаљеност подужних ровова од унутрашње ивице равнот дела врха насипа лагуне износи 25 цм.

### **Регулационо и нивелационо решење**

Положај планираног објекта лагуне дефинишу две грађевинске линије. Грађевинска линија 1 је дата у односу на регулациону линију према к.п. 446 К.О. Жедник и повучена је у односу на за 68,80м, док је грађевинска линија 2 дефинисана у односу на регулациону линију према к.п. 440 К.О. Жедник и повучена је у односу на исту за 31,90м.

Спољашње димензије односно димензије спољне ивице насипа лагуне, су 169,72м x 94,72м. Унутрашње димензије дна лагуне су 140,00м x 65,00м.

Укупна дубина лагуне, од коте дна лагуне, до коте врха насипа лагуне је 4,80 м. Дубина дна лагуне у односу на коту терена износи 2,00 м. Висина насипа лагуне у односу на коту терена је 2,80 м. Максимална висина нивоа течног стајњака у лагуни у односу на коту дна лагуне је 4,00 м. Нагиб унутрашњих зидова лагуне је 1:1,5, а нагиб спољне ивице 7 насипа лагуне је 1:1. Са спољне стране насипа лагуне, насипа се слој хумуса скинут приликом ископа за изградњу објекта лагуне. Планирано је да се насип лагуне изгради искључиво од земље која је ископана приликом копања корита лагуне.

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота за изградњу планираног објекта.

Кота терена колског прилаза, испред узлазне рампе је 110,74 мнв. Кота терена испред јужне ивице насипа лагуне је 110,15 мнв.

Нивелационо решење преко које је обезбеђен колски прилаз до планираног објекта и терена је условљена висинским котама терена на предметним парцелама и висинским котама на постојећем атарском путу

Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могуће у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење приказано је на графичком прилогу бр. 3.3 Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са пешачких стаза и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

### Приступ локацији

Предметној локацији се приступа са парцеле број 440 К.О: Жедник – јавна парцела у власништву Министарства пољопривреде и заштите животне средине, која се користи као некатегорисани пут. Парцела број 440 катастарска општина Жедник, је преко парцеле број 448 катастарска општина Жедник повезана са регионалним путем Суботица – Бачка Топола.

У северозападном углу лагуне, предвиђена је изградња рампе за прилаз тешке механизације (цистерни за утовар и истовар течног стајњака и плутајућа мешалица за стајњак). Са спољне стране лагуне рампа је покривена туцаником, док је са унутрашње стране лагуне, коловозна површина водонепропусна армирано-бетонска плоча дебљине 20 цм, од дна лагуне до планираног максималног нивоа течног стајњака у лагуни, а коловозни део рампе изнад коте планираног максималног нивоа течног стајњака у лагуни, као и раван део коловоза на врху насипа покривени су обичном армирано-бетонском плочом дебљине 20 цм. Планирани објекат лагуне не захтева обезбеђивање паркинг места на предметној парцели, с обзиром на намену објекта.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су саобраћајно технички услови од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица **број П-06-344-354/2025 од 22.09.2025.** године.

Према капацитету и потребама објекта и према достављеном Идејном решењу у свему у складу са важећим планском документацијом за предметно подручје, може се планирати 1 (један) колски прилазни пут и двосмерни саобраћајни прикључак (улаз/излаз)— на некатегорисани пут на к.п. бр. 440 К.О. Жедник под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом пута на који се прикључује
- Уколико удаљеност ивице пута и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

### Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење

Планирани објекат лагуне не захтева обезбеђивање паркинг места на предметној парцели, с обзиром на намену објекта. Паркирање механизације је обезбеђено на парцели фарме.

## Пејзажно уређење простора

На предметној парцели је предвиђен ветрозаштитни појас у јужном делу предметне парцеле. Ветрозаштитни појас је ширине 17м, са 6 редова садница.

На простору између планиране лагуне и ветрозаштитног појаса планирана је површина под ниским растињем (травом).

Колски прилаз планираној рампи преко које се прилази планираном објекту лагуне је покривен туцаником .

Графички приказ уређења зелених површина је дат у графичком прилогу бр. 3.

## Ограђивање парцеле

Планирана ограда се поставља са унутрашње стране свих међа парцеле.

Ограђивање објекта лагуне је планирано жичаном оградом висине 1,5 м. Ограда се поставља на југоисточну и јужну међу предметне парцеле, а затим се поставља на 5,0 м удаљености од северне и западне ивице насипа лагуне и колског прилаза. Планирано је постављање 2 капије. Главна капија је постављена на месту колског прилаза. Ширина 9 главне капије је 4,0 м. Помоћна капија је постављена југозападно од планиране лагуне, а ширина помоћне капије је 3,0 м.

## Евакуација отпада

Течни стајњак ће се довозити и пласирати у лагуну, и одвозити цистернама или пласирати директно на суседне обрадиве површине помоћу пумпе и распрскивача на плутајућој мешалици за стајњак

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### Биланс површина и урбанистички параметри

#### Биланс површина

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са **ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** („Сл. гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024. године).
- Приликом извођења радова строго водити рачуна о постојећим инсталацијама са којима се траса укршта. Укрштање појединих комуналних инсталација треба извести према важећим техничким прописима и нормативима.
- Копање рова вршити ручно и водити рачуна о инсталацијама чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.
- С обзиром да су трасе постојећих подземних инсталација оријетационе, неопходно је пре почетка радова извршити идентификацију трасе истих у зони планираних радова тзв. „шлицовањем“ трасе, како би се избегла евентуална непотребна оштећења подземних инсталација.
- Електроенергетски објекат радити од квалитетних и атестираних материјала.

- Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и исте уградити у главни пројекат.
- Инвеститор је прибавио сагласности, услове за пројектовање и предходне услове за укрштање и паралелно вођење НН кабловских водова са осталим комуналним инсталацијама, и то од следећих надлежних органа и организација:

– У одговору на Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу лагуне на к.п 450/2 К.О. Жедник, које је дана **30.12.2025.** године под бројем **005226964 2025** издато од стране **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд,** Немањина 22-26, констатовано је да **потребно покренути процедуру за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.**

**6.** подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: нема објеката за рушење

**7.** дефинисан приступ јавној саобраћајној површини: -

Ови услови су након правноснажности основ за израду техничке документације за издавање одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи издате у складу са овим условима.

Саставни део локацијских услова је **Идејно решење бр. П-5-8/25 од октобар 2025. год.** израђено од стране **АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД,** и Ситуација из Правила грађења бр. **307-225/25** израђених од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017, 37/2022 и 34/2024).

На ове Локацијске услове наплаћена је градска административна такса у износу од 1200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 2. Подтачка 4. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017, 37/2022 и 34/2024).

Достављено :

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежном Секретаријату ради објављивања на интернет страници Органа
3. У предмет
4. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Суботица
5. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд

Секретар

Nagy Kiserós Melinda, мастер грађ. инж.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1287/ 5 -25

Датум:  
НС

11 DEC 2025

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство у име правног лица Равница ДОО, Бајмок, Зубачиште 72а број ROP-SUB-36697-LOC-1/2025 од 27.11.2025. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу лагуне на катастарској парцели број 450/2 катастарска општина Жедник.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

- 1.2. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта,
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката у односу на водне објекте, укрштања и паралелна вођења, водозахват и водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода,

реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Изградња лагуна се планира на катастарској парцели број 450/2 катастарска општина Жедник.

- На предметној парцели нема водних објеката нити је у будућности предвиђена изградња водних објеката. Најближи водоток је река Чик, који се налази на око 2 km северно од предметне локације.

3. У мелиорационе канале, отворене канале и површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68).

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

3.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).

3.2. У складу са чланом 97, став 1, алинеја 1а и 1б Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18-др. закон) и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) у подземне воде је забрањено уношење свих хазардних супстанци и директно и индиректно испуштање загађујућих материја које могу узроковати погоршање или значајне и сталне узлазне трендове загађујућих супстанци, те на тај начин изазвати трајну неупотребљивост ових вода за друге намене.

У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода, како не би дошло до погоршања стања, односно постојећег хемијског статуса подземне воде тј. како не би изазвало физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.

4. За третман и диспозицију течне фазе (осоке) и чврстог ђубрива из објеката за узгој свиња предвидети следеће:

4.1. Предвидети објекте за ретензију (таложнике) течне фазе без могућности испуштања у хидромелиорационе канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни (бетонски резервоари или земљане лагунае обложене фолијом) у циљу заштите подземних вода са прописно димензионисаним ободним насипима.

4.2. Пројектом предвидети оптимални капацитет ретензионих базена за прихват течне фазе у складу са динамиком производног циклуса и динамиком пражњења и изношења за потребе наводњавања обрадивог земљишта.

4.3. Пре испуста у ретенционе базене предвидети уређај за одвајање суспендованих материја (филтере, центрифуге и сл.).

4.4. За коначну диспозицију ефлуента (пречишћене осоке) предвидети наводњавање обрадивог земљишта, или пашњака без могућности испуштања или спирања у отворене канале.

4.5. Објекат за складиштење животињских излучевина својим капацитетом треба да обезбеди прикупљање стајњака за период од три месеца у складу са Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака (Службени гласник РС, број 94/2017 и 94/2019).

4.6. У случају изградње земљаних лагуна обложених фолијом предвидети изградњу осматрачких објеката (пијезометара) за редовно праћење режима и квалитета подземних вода, при чему треба утврдити садашње стање квантитета и

квалитета, као и стање првобитног (непоремећеног) режима подземних вода и успоставити мониторинг вода.

Локацију и број пијезометара одабрати у непосредној близини објекта који може да изазове загађење подземних вода у складу са хидрогеолошким карактеристикама простора на основу истраживања геолошке средине.

Успоставити мониторинг подземних вода према параметрима датим Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Службени гласник РС, број 88/10) и Уредбом о ГВ загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).

5. Предвидети таква техничка решења која ће обезбедити да се сви објекти одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалних загађења.
6. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
7. Превидети мере за спречавање загађења воде и земљишта у случају инцидентних ситуација.
8. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.  
Све негативне последице по водни режим, проузроковане током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
9. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а, став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
10. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте, и водни режим.
11. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Града Суботице, Градске управе, Секретаријат за грађевинарство у име Равница ДОО, Бајмок, Зубачиште 72а за изградњу лагуне на катастарској парцели број 450/2 катастарска општина Жедник. Предмет је примљен 27.11.2025. године и заведен под бројем I-1287/1-25.

### Достављена документација:

- Информација о локацији број ROP-SUB-38586-LOC-1/2025 од 28.11.2025. године, Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство
- Копија катастарског плана број 952-04-099-24008/2025 од 21.11.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица
- Идејно решење – изградња лагуне П+0 на катастарској парцели 450/2 катастарска општина Жедник (0 - Главна свеска број ИДР-134/2024-Г, 1 – Пројекат архитектуре број ИДР-134/2024-А) из октобра 2025. године, ГПИ ПОРТ ДОО Бачка Топола

### Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 1372-1/25 од 02.12.2025. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Мишљење Службе за заштиту вода од 08.12.2025. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

- Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вида и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду. Најближи водоток је река Чик, који се налази на око 2 km северно од предметне локације.

Увидом у приложену документацију констатује се да инвеститор планира изградњу лагуне на катастарској парцели број 450/2 катастарска општина Жедник. Лагуна је намењена за потребе суседне фарме свиња која се налази на катастарској парцели број 447 катастарска општина Жедник. Лагуна је укопана 2,0m, у односу на коту тла. Насип на ивицама лагуне је висине 2,80 m, док је укупна дубина лагуне 4,80m, од коте дна лагуне до коте врха насипа. Течни стајњак који настаје на фарми ће се цистернама довозити до лагуне и складиштити у њој. Укупна површина под лагуном (са приступном рампом) је 16329 m<sup>2</sup>, максимални капацитет лагуне је 41464 m<sup>3</sup> осоке.

У наставку колског улаза на предметну парцелу лагуне пројектована је рампа за прилаз тешке механизације - цистерни за утовар и истовар течног стајњака и возила са приколицом за транспорт плутајуће мешалице за стајњак. Плутајућа мешалица за стајњак ће се користити за мешање садржаја планиране лагуне и за пласирање течног стајњака на обрадиве површине на предметној парцели распршивањем течног стајњака уз помоћ пумпе на плутајућој мешалици.

**Напомена: Неопходно је да запремина лагуне својим капацитетом обезбеди прикупљање стајњака из постојећих објеката и новопроектваног објекта, према услову 4.5.**

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2855/25 од м.12. 2025. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 87.061,32 динара и утврђени су Предрачуном број 719105062511 од 28.11.2025. године (плаћено 01.12.2025. године).

В.Д. директора

Игор Колаковић, маг.инж.граф.

Доставити:

1. Инвеститору: Равница ДОО, Бајмок, Зубачиште 72а путем Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-353-352/2024  
Дана: 25.07.2024.  
24000 Суботица  
Трг Слободе 1  
Тел: 024/626-799  
МНК/АКВ



МАТИЈЕВИЋ Д.О.О.  
БАЈМОК  
Зубачиште 72/а

Предмет: Информација

Поводом Вашег захтева за издавање информације о могућности изградње лагуне за осоку за потребе постојеће фарме свиња у Микићеву на кат. парц. бр. 450/2 к.о. Жедник, а у складу са чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - ЗС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у важећу планску документацију – Просторни план града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/2012) утврђено је да се предметна парцела налази у ванграђевинском реону - пољопривредно земљиште.

Планом је прописано следеће:

#### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ФАРМИ**

Поред дефинисаних радних зона, могућа је изградња и објеката намењених преради и финалној обради пољопривредних производа на земљишту VI и више бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.



одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.

- Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско - санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме

- Уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског реона, насељеног места или индустријског објекта спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 1000 м .

- Објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту.

- Круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен.

- Фарма мора бити ограђена. Висина ограде је мин. 2,0 м и мора онемогућити пролаз животиња.

- У оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока: технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.

- У производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

- Објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150 м од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме.

- Уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 м, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором.

- Повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 м.

- Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.

- Објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.

- Ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 м од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.

- Обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.

Минимална величина парцеле за изградњу појединих фарми је 1.0 ha. Грађење фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1.0 ha уколико се у непосредној близини пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника.

- Краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 м.

- највећи дозвољени индексе заузетости је 40%. За парцеле веће од 1.0 ha индексе

**заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле до 1.0 ха.**

- највећи дозвољени индекс изграђености је 0,60
- Максимална дозвољена спратност објекта је: П+Пк- (приземље+поткровље),
- Мах. висина објекта је 8,0 м.
- економско производне објекте извести у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем.
- правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима датим за стамбени објекат у оквиру пољопривредног домаћинства.

За изградњу објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације.

Следом наведеног обавештавамо Вас да се на предметној парцели може одобрити изградња – допуна садржаја постојеће фарме, након израде и потврде - овере Урбанистичког пројекта

Ова информација издаје се у складу са важећом планском документацијом и законском регулативом и горе наведено важи до промене истих.



Секретар  
Nagy Kiscsik Melinda, мастер. грађ. инж.

*Melinda Nagy Kiscsik*



Број: 2561200-Д.07.09.-50795

Датум: 17.03.2025. године

**ГПИ ПОРТ  
МАРШАЛА ТИТА 34  
24300 БАЧКА ТОПОЛА**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на к.п. бр.  
450/2 КО Жедник**

Вашим дописом, који сте поднели у име Инвеститора „Равница“ доо, код нас заведен под бројем 2561200.-Д.07.09.-50795/1-25 од 06.02.2025. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на к.п. 450/2 КО Жедник. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу Вашег захтева, достављамо Вам карту ЕД мреже на наведеној локацији, на којој је учртан 10 kV извод „Микићево“ који се напаја из ТС 35/10 kV Жедник. Уколико на предметној локацији постојећи надземни водови ометају изградњу будуће лагуне, потребно их је изместити. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023- др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**Рок важења ових Урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.**

Прилог: карта ЕД мреже за наведену кп 450/2 КО Жедник.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор огранка  
Душко Петровић, дипл.инж. ел



MIKICEVO-1

75-022 U

MIKICEVO-3P

76-020 U



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
**"Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање" Суботица**  
Број: П-06-344-354/2025  
Дана: 22.9.2025.  
24000 Суботица  
Трг Републике 16  
Тел: 024-666-300  
ОГ/ММ

**KUBARCH DOO**

Број: 2  
Дана 22.09. 2025. год.  
SUBOTICA

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) по захтеву „Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61А, Суботица, број 024-UPZ-01 од 17.9.2025. у име инвеститора „РАВНИЦА“ Д.О.О. БАЈМОК, Зубачиште бр. 72а, Бајмок (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе израде Урбанистичког пројекта издаје:

### **САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду техничке документације за изградњу:

- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) – на некатегорисани пут на к.п. бр. 440 К.О. Жедник.

Према капацитету и потребама објекта: ЛАГУНА, чија се изградња планира на к.п. бр. 450/2 К.О. Жедник према достављеном Идејном решењу у свему у складу са важећим планском документацијом за предметно подручје, под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом пута на који се прикључује
- Уколико удаљеност ивице пута и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

### *Образложење*

„Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61А, Суботица, је поднела захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободe 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истога.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

#### **Доставити:**

- Подносилац захтева
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

Директор:  
  
Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.





Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-18/2025

Дана:

„GPI PORT“ доо,  
Маршала Тита 34, 24300 Бачка Топола;  
[portbt@portbt.rs](mailto:portbt@portbt.rs)

ЈКП “Водовод и канализација” Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву за услове, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на к.п. бр. 450/2 К.О. Жедник, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: „GPI PORT“ доо, Маршала Тита 34, 24300 Бачка Топола;
- За инвеститора: „Ravnica“ доо Бајмок, Зубачиште бр. 72А, Бајмок;
- На основу: ИДР, број техничке документације: ИДР-134/2024-А, од јануар 2025, од „GPI PORT“ доо, Бачка Топола;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.г.л.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

### УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта,  
за изградњу лагуне на  
к.п. бр. 450/2 К.О. Жедник

### ОБЈЕКАТ:

- лагуна;
- бруто површина објекта: 16.075,88 м<sup>2</sup>;
- категорија објекта: Г; класификација објекта: 100,00%-222330;

на парцели:

1. 450/2 к.о. Жедник;
2. укупна површина катастарске парцеле: 589.772,00 м<sup>2</sup>;

на адреси:

- Ван границе грађевинског реона;

подаци за вик прикључак:

-

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Према евиденцији ЈКП “Водовод и канализација” Суботица предметна локација нема прикључак ни на јавни водовод ни на јавну канализацију.

Предметна локација се налази ван границе грађевинског реона.

Испред предметне локације јавни водовод ни јавна канализација нису изграђени.



---

Предметна локација је приказана у прилогу 1.

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ И НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:**

1. На системе јавног водовода и јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод односно јавна канализација са употребном дозволом. Испред предметне локације јавни водовод ни јавна канализација нису изграђени.
2. На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији :
  - а. “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
  - б. “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

**Рок важења издатог акта:**

Предметни акт важи две године од датума издавања исте.

**Прилози:**

- Ситуација - Прилог 1.

Саставио :

Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица  
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica  
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica



СУБОТИЦАГАС

Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, факс: 024/641-220, Радно време: 7-15

Ваш допис од: 12.02.2025.

Наш знак: 29-4-1/25

Суботица, 13.02.2025.

**ПОРТ Бачка Топола,  
Маршала Тита бр. 34,  
24300 Бачка Топола**

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014) и Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-005, 50/2013-005, 98/2013, 132/2014, и 145/2014), а у циљу заштите гасне дистрибутивне мреже, ЈКП “Суботицагас”, Суботица, издаје:

#### ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ ЗАХТЕВА ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта лагуне на к.п. 450/2 к.о. Жедник у близини насеља Доњи Верушић, инвеститора инвеститора РАВНИЦА ДОО БАЈМОК, Зубачиште бр. 72А, Бајмок:

У близини предметне парцеле катастарске општине Жедник са приказаним границама пројекта лагуне, ЈКП Суботицагас Суботица нема изграђену дистрибутивну гасну мрежу. Те у складу са тиме не издаје техничке услове за наведену локацију. Дистрибутивна мрежа природног гаса којом управља оператер ЈКП Суботицагас Суботица обухвата подручје града Суботице са спољним месним заједницама Палић и Келебија, а место разграничења са ЈП Србијагас је ГМРС-Суботица. Транспортни гасовод који долази до главне мерно – регулационе станице Суботица, као и остала мрежа транспортних гасовода ка спољним месним заједницама припада ЈП Србијагас.

С поштовањем,

**Инжењер развоја, надзора и изградње**

**Хорвацки Владимир МСц инж. маш.**

**Руководилац развојно техничког одељења**

**Гвојић Рогич Нада дипл. инж. маш.**








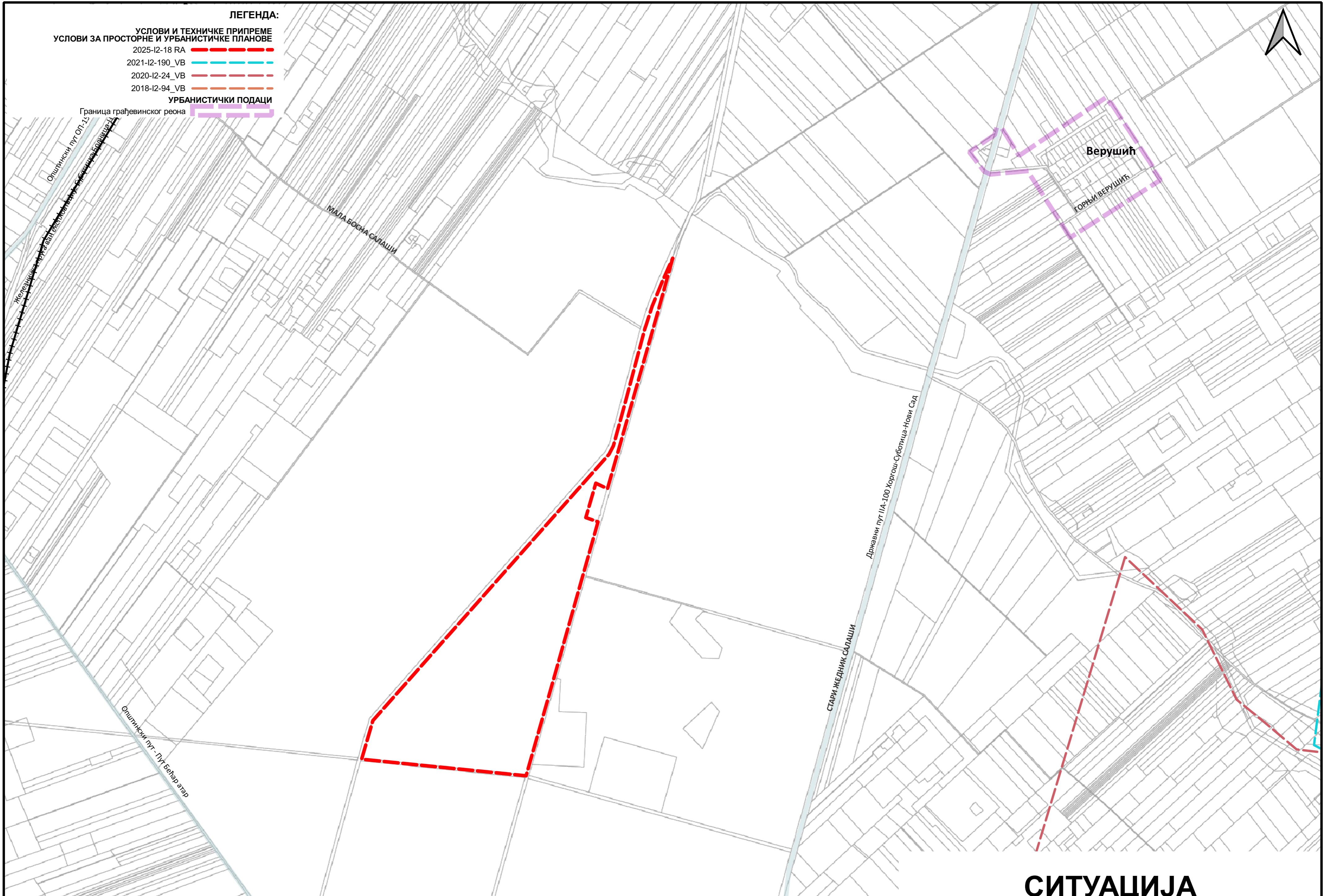
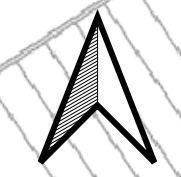
**Директор**

**Тимеа Радловић Хорват дипл. оец.**

Доставити:


1. Наслову
2. ЈКП Суботицагас
3. Архиви ЈКП Суботицагас

- ЛЕГЕНДА:**
- УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ**  
**УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ**
- 2025-12-18\_RA 
  - 2021-12-190\_VB 
  - 2020-12-24\_VB 
  - 2018-12-94\_VB 
- УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ**
- Граница грађевинског реона 



**НАПОМЕНЕ:**  
 \*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација"  
 Суботица.  
 \*Уцртана ознака Услови је граница обухвата плана.

# СИТУАЦИЈА

 Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица Javno komunalno preduzeće «Vodovod i Kanalizacija» Subotica Víznyelék és Csatornázási Kommunális Kiválatlat Szabotica Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica 24000 Суботица-Три Лазара Нешића 9/а- РИБ: 100830480 Тел: (024) 35-77-11 - Факс: (024) 35-77-00 - е-маил: uprava@vodovodskj.rs	Предмет: I2-18-2025	Р= 1:10000
	Датум: 04-02-2025	Прилог: 1.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210 - 104509/2-2025 ТС

Датум: 18.03.2025.

**“ГПИ ПОРТ“ ДОО БАЧКА ТОПОЛА**  
Маршала Тита 34, 24300 Бачка Топола

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта лагуне за складиштење течног стајњака у насељу Доњи Верушић, на к.п. 450/2 к.о. Жедник

**ВЕЗА:** ваш допис без деловодног броја – примљен 07.03.2025.

**ИНВЕСТИТОР:** РАВНИЦА ДОО БАЈМОК, Зубачиште 72А, Бајмок

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

## **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

- „Телеком Србија“ а.д. Београд у оквиру границе обухвата предметне парцеле 450/2 к.о. Жедник, конкретно **на површини предвиђеној за изградњу лагуне П+0, нема телекомуникациону инфраструктуру**
- „Телеком Србија“ а.д. Београд **на парцели некатегорисаног пута, парцела број 446 к.о. Жедник, има телекомуникациону инфраструктуру – бакарне каблове**
- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта) – **регулисати Уговором**
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Планираних инсталација/водова за сада нема
- Доношењем планског документа “Телекому Србија“ а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова** (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

**Контакт особа у вези каблова приступне ТК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, [rastislavm@telekom.rs](mailto:rastislavm@telekom.rs)).**

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 дана пре почетка извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт је 024/415-0400


3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

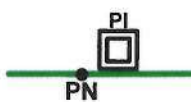
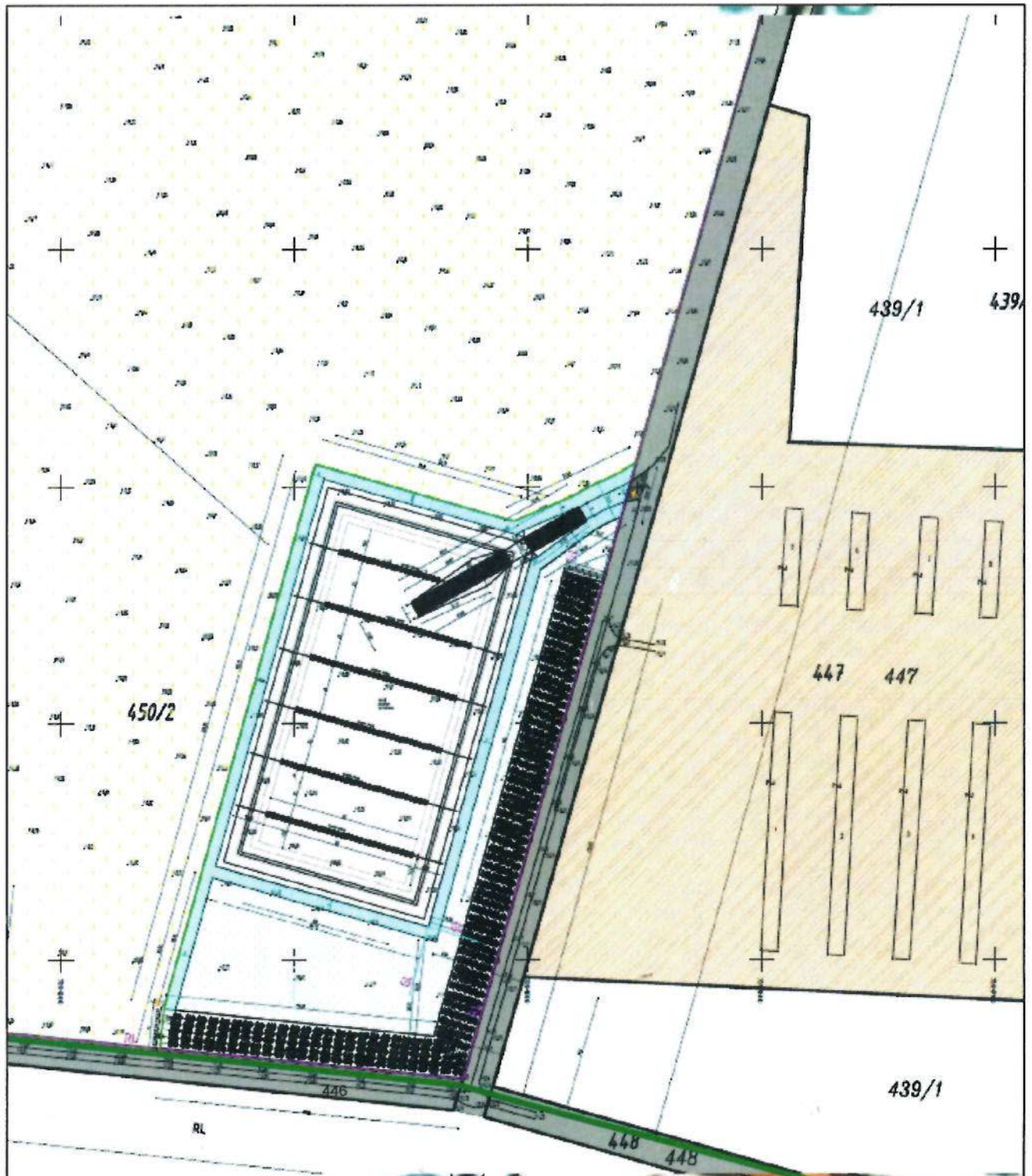
С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**

  
**Александра Бурсаћ, дипл.инж.**

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист).....x1



**Legenda:**  
 Približna trasa EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodom ormanom i nastavkom

<b>Telekom Srbija</b>		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova:	
		Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju lagune u Donjem Verušiću, na k.p. 450/2 k.o. Žednik Veza: dopis bez delovodnog broja	
Overava: Dragan Evetović, dipl. inž.	Paraf: 	<b>Situacija</b>	
Pregledao: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf: 		
Obradio: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf: 		
Delovodni broj: 104509/1	Datum: 18.03.2025.	Razmera: 1:2500	Broj crteža: 1



Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 145-1/48 од 03.02.2025., који је поднео GPI PORT D.O.O., Маршала Тита 34, Бачка Топола, за потребе инвеститора RAVNICA D.O.O. ВАЈМОК, Зубачиште 72/А, Бајмок, доноси:

### РЕШЕЊЕ

Изrada Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на к.п. бр. 450/2 КО Жедник, може се извести под следећим **условима**:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не опшети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

GPI PORT D.O.O., Маршала Тита 34, Бачка Топола, за потребе инвеститора RAVNICA D.O.O. ВАЈМОК, Зубачиште 72/А, Бајмок, дана 03.02.2025. поднео је захтев број 145-1/48, ради добијања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на к.п. бр. 450/2 КО Жедник.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архиви Завода



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву, запримљеном 05.02.2024. године, од стране грађевинског предузећа „ГПИ Порт“, ДОО Бачка Топола, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на катастарској парцели број 450/2, КО Жедник, помоћник директора мр Наташа Пил, по овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024. године, под бројем 03 020 296/4, дана 02.02.2025. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату предметне катастарске парцеле број 450/2, КО Жедник на којој се планира изградња објекта лагуне за депоновање осоке са пратећим елементима - рампом, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.  
Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Изградњу економског објекта лагуне за депоновање осоке са пратећим елементима, на к.п.бр. 450/2, КО Жедник, планирати сагласно условима за изградњу објекта и уређење простора одређених Планом генералне регулације за насеље Стари Жедник („Службени лист Града Суботица“, бр. 30/2017), Просторним планом Града Суботица („Службени лист Града Суботица“, бр. 16/2012) и другом релевантном планском документацијом;
  - 2) У складу са наменом простора, планирање озелењавања усагласити са потребама очувања природних вредности:
    - Није дозвољена примена инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалона (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
  - 3) На граници предметног простора са ораницама пожељно је избегавати садњу врста које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака, међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
  - 4) Паркирање машина и манипулација горивом у току процеса грађења, за потребе снабдевања машина, као и друге активности у којима се врши управљање штетним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
  - 5) Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације током изградње и уређења простора, неопходно је складиштити (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. Привремено складиштење евентуално насталог опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023);
  - 6) По завршетку радова уклонити сав остатак материјала за градњу и помоћних материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте;

- 7) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Коначну верзију Урбанистичког пројекта послати овом Заводу на мишљење о уграђености услова заштите природе.
6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исховање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
7. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин. изн., 45/2021 усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 – усклађени дин. изн. и 50/2024 – усклађени дин. изн. ).

### *Образложење*

„ГПИ Порт“, ДОО Бачка Топола обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне на катастарској парцели број 450/2, КО Жедник.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет Захтева изградња следећих објеката: Објекат лагуне представља специфичну врсту објекта, који служи за складиштење течног стајњака. Објекат се састоји од базена укопаног 2 m у односу на коту тла и земљаног насипа по ободу безена. Висина земљаног насипа је 2,8 m, у односу на коту терена. Дно и унутрашње бочне стране лагуне су обложени ПВЦ фолијом дебљине 1,5 mm. Испод слоја ПВЦ фолије налазе се канали са иберлауф слојем, дебљине 50 cm и цевима за одвођење гасова у случају пуцања фолије.

У северозападном углу лагуне пројектована је рампа за прилаз тешке механизације (цистерни за утовар и истовар течног стајњака и возила са приколицом за транспорт плутајуће мешалице за стајњак) која се налази у наставку колског улаза на предметну парцелу. Рампа је изграђена од набијене земље која је ископана приликом изградње базена лагуне. Спољни део рампе, у делу у коме се коловоз пење на врх насипа лагуне, покривен је слојем туцаника дебљине 20 cm.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни

део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“, међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалоба (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) – 3) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру, угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018- др. закон, 94/2024 – др. закон ); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012,

101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 – усклађени дин. изн. и 50/2024– усклађени дин. изн. ).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива



Помоћник директора

мр Наташа Пил  
по Овлашћењу бр. 04 035 2118  
од 01.07.2024. године



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Суботици  
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија  
07.30.1 број 217-28-189/25-1  
4.3.2025. године  
НМ

"Равница" доо  
Бајмок  
Зубачиште 72а

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Захтев "ГПИ порт" доо, од 10.2.2025. године

У вези са списима предмета, достављеним од стране "ГПИ порт" доо, из Бачке Тополе, Маршала Тита 34, од 10.2.2025. године, у име инвеститора, "Равница" доо, из Бајмока, Зубачиште 72а, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу лагуне, спратности П+0, у Доњем Верушићу, на к.п. бр. 450/2, к.о. Жедник, обавештавамо вас, да ово Одељење, сходно чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења, која садрже услове заштите од пожара и експлозија, које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати, да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).



**ПО НАЛОГУ НАЧЕЛНИКА  
СЕКТОРА**

**В.д. НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

мајор полиције

*Ненад Бијелић*  
Ненад Бијелић

