

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 13

ГОДИНА: LXII

ДАНА: 16. април 2026.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 001827425-2026-09693-001-000-060-103
Дана: 08.04.2026.
Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 52. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19 - пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2026. годину број 000542397-2026-09693-002-000-110-024 од дана 18.02.2026. године закљученог између Града Суботице и Националне службе за запошљавање - Филијала Суботица и у вези са тим расписаног Јавног конкурса за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица у 2026. години као и Анекса I Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2026. годину број 000542397-2026-09693-002-000-110-024 од дана 18.03.2026. године закљученог између Града Суботице и Националне службе за запошљавање – Филијала Суботица, Градоначелник Града Суботице, дана 08.04.2026. године, даје

САГЛАСНОСТ

на формирану ранг листу о додели средстава за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица у 2026. години

I

На основу достављеног прегледа пријава за спровођење јавних радова – ЛАПЗ – техничка подршка, достављеног од стране Националне службе за запошљавање – Филијала Суботица, и Одлуке Савета за запошљавање Града Суботице о броју ангажованих лица, даје се сагласност за доделу средстава у износу од 3.990.684,96 динара за организовање спровођења јавних радова на територији Града Суботице за 2026. годину следећим извођачима јавних радова:

Ред. бр.	ПИБ	Име подносиоца	Трајање у месецима по захтеву	Захтевано лица	Износ по захтеву	Трајање у месецима по предлогу Града/ЛС	Број лица по предлогу Града / ЛС	Износ по предлогу	Бдови
1	100961002	ЈКП ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО	3	25	4.400.204,00	3	8	1.408.065,28	50
2	100958662	КОЛЕВКА	3	2	352.016,32	3	2	352.016,32	47
3	100847243	ЈКП СТАДИОН	3	2	352.016,32	3	2	352.016,32	43
4	112459092	Удружење грађана НОВО ОСТРВО	3	4	704.032,64	3	2	352.016,32	43
5	100838970	ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ	3	1	176.008,16	3	1	176.008,16	43
6	115496965	УДРУЖЕЊЕ ФОРТРЕСТ	3	2	352.016,32	1	1	59.002,72	43
7	106257395	ПАРК ПАЛИЋ ДОО	3	4	704.032,64	3	2	352.016,32	33
8	100959253	ЈП ПАЛИЋ ЛУДАШ	3	5	880.040,80	3	3	528.024,48	33
9	100443408	УДРУЖЕЊЕ СЛЕПИХ И СЛАБОВИДИХ	3	1	176.008,16	2	1	117.505,44	30
10	106939093	ГАЛЕРИЈА ПРВЕ КОЛОНИЈЕ У ТЕХНИЦИ СЛАМЕ	3	2	352.016,32		0	0,00	30
11	100556002	ЗАЈЕДНО удр. за подршку особама са сметњама	3	3	528.024,48	1	1	59.002,72	30
12	107379942	УДРУЖЕЊЕ ЗВУЦИ СРЦА	3	2	352.016,32	1	1	59.002,72	30
13	100959972	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА СУБОТИЦЕ	3	1	176.008,16	3	1	176.008,16	27
14	100447186	ХКПД МАТИЈА ГУБЕЦ	3	2	352.016,32		0	0,00	27
				56	9.856.456,96		25	3.990.684,96	

II

Средства за реализацију ове Сагласности у износу од 3.990.684,96 динара предвиђена су Одлуком о буџету Града Суботице за 2026. годину („Службени лист Града Суботице“ , број 37/25) и Планом коришћења апропријација - финансијским планом за програм 3: Локално економски развој, програмска активност 0002 – мере активне политике запошљавања, функција 411 – општи економски и комерцијални послови, економска класификација 451191 текуће субвенције - средства за подстицање запошљавања.

III

Реализација одобрених средстава извршиће се на основу уговора о међусобним правима и обавезама, закљученим између Града Суботице, Националне службе за запошљавање – Филијала Суботица и извођача јавних радова из тачке I ове Сагласности.

IV

Ову Сагласност објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

На основу Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2026. годину број 000542397-2026-09693-002-000-110-024 од дана 18.02.2026. године закљученог између Града Суботице и Националне службе за запошљавање -Филијала Суботица, Град Суботица је у сарадњи са Националном службом за запошљавање, расписао Јавни конкурс за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица у 2026. години. Јавним конкурсом је предвиђено да се одлука о одобравању средстава за спровођење јавног рада доноси на основу ранг-листе, а након провере испуњености услова Јавног конкурса и бодовања поднете пријаве, односно приложене документације послодавца – извођача јавног рада од стране Националне службе за запошљавање - Филијала Суботица, уз предходну сагласност Града Суботице на формирану ранг-листу, у року од 20 дана од дана истека Јавног конкурса.

Након завршеног Јавног конкурса за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица у 2026. години, Национална служба за запошљавање – Филијала Суботица је обрадила припеле пријаве и проследила предлог за одлучивање.

Дана 08.04.2026. године на одржаној 16. седници Савета за запошљавање Града Суботице чланови Савета су са шест гласова ЗА донели предлог Одлуке о броју ангажованих лица на основу пристиглих пријава за спровођење јавних радова, достављених од стране Националне службе за запошљавање – Филијала Суботица, те се предлаже да у складу са Споразумом о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2026. годину број 000542397-2026-09693-002-000-110-024 од дана 18.02.2026. године закљученог између Града Суботице и Националне службе за запошљавање - Филијала Суботица и Анексом I Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2026. годину број 000542397-2026-09693-002-000-110-024 од дана 18.03.2026. године закљученог између Града Суботице и Националне службе за запошљавање – Филијала Суботица, да сагласност на исту.

Записник са 16. седнице Савета за запошљавање Града Суботице од дана 08.04.2026. године, као и табеларни преглед пријава за спровођење јавних радова – ЛАПЗ – техничка подршка донет од стране Националне службе за запошљавање – Филијала Суботица чине саставни део ове Сагласности.

**Градоначелник
Стеван Бакић, с.р.**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“

Члан 1.

Доноси се Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата измене Плана обухвата југозападни део постојећег обухвата основног Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014). Изменом дела Плана обухваћен је простор од 61,43 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења у Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист

града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014), са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу регулације саобраћајница (ул. Пап Пала и Болманске и Трга Јеврејских жртава) у непосредном окружењу локације планиране теретне станице Суботица,

- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Редефинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости планског решења.

Члан 4.

- Саставни део ове одлуке је елаборат Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-29/23 (анекс уговора 329-5/24 и 329-2/25).

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001967565-2026-09693-001-000-350-145
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

299-29/23
анекс уговора 329-5/24
анекс уговора 329-2/25

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA



ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ VII ЗА ЗОНЕ „КЕРТВАРОШ“, „НОВИ ГРАД“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „МАЛИ РАДАНОВАЦ“, „РАДАНОВАЦ“ И „ПАЛИЋ“



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

Скупштина Града Суботице на 14. седници одржаној дана 16.04.2026. године донела је Одлуку о доношењу Плана под бројем 001967565-2026-09693-001-000-350-145

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

директор:
ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.
Суботица, април 2026. године

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД СУБОТИЦА**

ИНВЕСТИТОР: **ГРАД СУБОТИЦА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ С У Б О Т И Ц А”**

БРОЈ УГОВОРА: **299-29/23**
анекс уговора **329-5/24**
анекс уговора **329-2/25**

НАЗИВ ПЛАНА: **ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ VII ЗА ЗОНЕ „КЕРТВАРОШ“, „ НОВИ ГРАД“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „МАЛИ РАДАНОВАЦ“, „РАДАНОВАЦ“ И „ ПАЛИЋ“**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ТАЊА МИЈАТОВИЋ, маг.инж.арх.**
одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ: **ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.**
ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
ГАБОР ПОША, инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА: **КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.**
одговорни урбаниста

С А Д Р Ж А Ј:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

I. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

- 1.1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
- 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 1.4.1. Анализа мреже саобраћајница
 - 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа
- 1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА
- 1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА
- 1.7. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 2.1. Концепција уређења простора
- 2.2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА
- 2.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
 - 2.3.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним и другим карактеристикама
 - А. ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - А.1. Постојеће и планиране улице / Железница.
 - А.2. Јавне функције и службе
 - А.3. Јавно зеленило
 - Б. ЗОНА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - Ц. ЗОНА СТАНОВАЊА
 - Ц.1. Породично становање средњих густина
 - Ц.2. Мешовито становање
 - Ц.3. Вишепородично становање
 - Ц.4. Надземне гараже
 - Д. РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
 - Д.1. Зона пословно комерцијалних садржаја
 - Д.2. Зона производње
 - 2.3.2. Компатибилне намене
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. Површине јавне намене
 - 2.4.2. Површине за остале намене
 - 2.4.3. Биланс површина планираног стања
 - 2.4.4. Урбанистички показатељи
- 2.5. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.5.1.1. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице и комплексе јавних објеката
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.6.1. Саобраћајне површине
 - 2.6.2. Јавне зелене површине
- 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 2.8. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.8.1. Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 2.8.2. Водоводна и канализациона мрежа
- 2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.10. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.11.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа
 - 2.11.2. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара и реткости
 - 2.11.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 2.11.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
 - 2.11.5. Услови за евакуацију отпада
- 2.12. а. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.12. б. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
 - 2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада
 - 2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада планом детаљне регулације
 - 2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат
 - 2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс
- 2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
 - 3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 - 3.1.2.1. Врста и намена објекта који се могу градити у зони
 - 3.1.2.2. Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони
 - 3.1.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објекта
 - 3.1.2.4. Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама
 - 3.1.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
 - 3.1.2.6. Највећа дозвољена спратност објекта
 - 3.1.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
 - 3.1.2.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 3.1.2.9. Услови за ограђивање парцеле
 - 3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
 - 3.1.3.1. Врста и намена објекта који се могу градити у зони
 - 3.1.3.2. Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони

- 3.1.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката
- 3.1.3.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама
- 3.1.3.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
- 3.1.3.6. Највећа дозвољена спратност објеката
- 3.1.3.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 3.1.3.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
- 3.1.3.9. Услови за ограђивање парцеле
- 3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА
 - 3.1.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони
 - 3.1.4.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони
 - 3.1.4.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката
 - 3.1.4.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама
 - 3.1.4.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
 - 3.1.4.6. Највећа дозвољена спратност објеката
 - 3.1.4.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
 - 3.1.4.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 3.1.4.9. Услови за ограђивање парцеле
- 3.1.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ
 - 3.1.5.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони
 - 3.1.5.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони
 - 3.1.5.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката
 - 3.1.5.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама
 - 3.1.5.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
 - 3.1.5.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката
 - 3.1.5.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
 - 3.1.5.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 3.1.5.9. Услови за ограђивање парцеле
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА
 - Породични стамбени и пословни објекти
 - Вишепородични стамбени објекти
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
 - 3.4.1. Општи услови за изградњу објеката
 - 3.4.2. Услови за архитектонско обликовање објеката
 - 3.4.3. Посебна правила за изградњу објеката
- 3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС
- 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.6.1. Електроенергетске, гасоводне, вреловодне и ТК инсталације
 - 3.6.2. Водовод и канализација
- 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

- 3.7.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
- 3.7.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
- 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.8.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасоводне, вреловодне и ТК мреже
 - 3.8.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године
2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија)
3. Извод из Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици
4. Геодетска подлога са границом обухвата Плана, размера 1:2000
5. Постојеће стање са претежном наменом површина у обухвату Плана, размера 1:2000
6. Заштита културних добара и друге мере заштите, размера 1:2000
7. Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина, размера 1:2000
8. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница, размера 1:2000
9. Начин спровођења Измене Плана генералне регулације, размера 1:2000
10. Планирана генерална решења водоводне и канализационе инфраструктуре, размера 1:2000
11. Планирана генерална решења енергетске, електронско-комуникационе и термоенергетске инфраструктуре, размера 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

На 40. седници Скупштине града Суботице одржаној 5. октобра 2023. године донета је одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ (у даљем тексту: Измена Плана) број I-350-84/2023.

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-70.2/2023 од 04.09.2023. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Измене Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-29/23 и анекса уговора бр. 329-5/24 и 329-2/25 закљученог између Града Суботице и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Измена Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид је одржан у термину од 2.11.-16.11.2023. године.

У току раног јавног увида није пристигла ниједна писана примедба.

Правни основ за израду Измене Плана:

-**Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) – у даљем тексту: Правилник, и садржи текстуални и графички део. Нацрт Плана усклађен је са **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20).

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45. и 48. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана прибављени су подаци о постојећем стању: постојећој планској документацији, подлогама и условима коришћења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови

од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Измене Плана:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19)

1.1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Генералног урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године

ГУП-ом су дефинисане генералне намене земљишта које су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

Примарни циљ развоја становања који ГУП треба да афирмише је обезбеђење одговарајућих просторно-планских предуслова за планирање, пројектовање и изградњу свих типова квалитетних стамбених објеката (породичних и вишепородичних) у складу са потребама тржишта.

ГУП-ом су у поглављу 14 дефинисане смернице у виду опитних правила уређења и правила градње, што ће бити полазна основа за израду планских докумената за остварење примарног циља развоја стамбене изградње.

Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град.

УСМЕРАВАЈУЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У поглављу бр.7. дефинисани су опити урбанистички услови за уређење и просторну организацију насеља и изградњу површина и објеката јавне намене, док су за изградњу за остале намене ГУП-ом дати урбанистички параметри за израду ППР-ова усмеравајућег карактера.

- **ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле m^2	Препоруч. величина парцеле m^2	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	- стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	- стамб. објекат мах два стана у урб.зони 15 – МЗ "Кертварош"	500	600	10,0	15,0
	- стамбени објекат мах. 3 стана	500	700	15,0	17,0
	породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са делатношћу	500	700	15,0	17,0

	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1.000	15,0	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8,0)	20,0 (две по 10,0)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	200	300	5,0	8,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
Полуатријумски и атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1.500 m² за изградњу планираног породичног стамбено-пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
МАКСИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	максимално три стамбене јединице (изузев у урбанистичкој зони 15 – МЗ Кертварош где су дозвољене максимално две стамбене јединице)	
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	10-50 cm/ha	50-100 cm/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 30%	мах. 40%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 30%	мах. 40%
	за парцеле веће од 1000 m ² из стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1000 m ² .	за парцеле веће од 700 m ² ИЗ стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 m ² .
		У МЗ Кертварош парцеле до 500 m ² - мах. 40% парцеле преко 500 m ² мах. 30%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 0,7	мах. 1,0

СПРАТНОСТ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од П (приземље) до П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), с тим да је дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.	У МЗ Кертварош П+1 (приземље+спрат).
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 12,0 т, односно до коте стрехе мах. 9,0 т.	У МЗ „Кертварош“ расстојање од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 10,0 т, односно до коте стрехе мах. 7,0т.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат (гаража, летња кухиња,...) - П (приземље) Пословни и пословно – производни објекти тах. П+1 (приземље + спрат)	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 т. пословни и пословно – производни објекти мах. 7.5 т до коте стрехе	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ		1 ПМ/ 1 стан
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ		1 ПМ/ 70 м ² НГП
ВИСИНА ОГРАДЕ	највише до 1,6 т према улици и 1,8 т према суседним парцелама	
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	мин 30 %	
МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	За све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 м, а изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња”; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.	

• ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

За зоне мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ		ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ	
		МИН. ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ М ²	ПРЕПОРУЧ. ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ М ²	МИН. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ М	ПРЕПОРУЧ. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ М
Слободно-стојећи објекти	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	-стамбени објекат (мах.4 стана)	500	700	15,0	17,0

	-породични стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана) -пословни објекат (мах П+1+Пк)	500	700	15,0	17,0
	-вишепородични стамбени или стамбено–пословни објекат (мин.4 стана) -пословни објекат (мах П+2+Пк)	600	800	20,0	25,0
Двојни објекти	-породични стамбени објекат, (2x1стан) -породични стамбено - пословни објекат, (2 x 1стан)	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8)	20,0 (две по 10)
Објекти у непрекинутом низу	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Објекти у прекинутом низу	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено–пословни објекат	600	800	15,0	20,0
• Полу-атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1.500 м².

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 50% на нивоу зоне
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50% за средишње парцеле, 65% за угаоне парцеле
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.8
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објеката је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље).

	<p><i>ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) је П+2+Пк (приземље+два спрата +поткровље).</i></p> <p><i>-Пословних објеката максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 m²),</i></p> <p><i>-максимално П+2+Пк (за минималну величину парцеле 600 m²)</i></p>
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	<p><i>за породичне стамбене и стамбено пословне објекте може бити мах. 12,0 m,</i></p> <p><i>за вишепородичне и пословне објекти који се граде са комбинацијом стандардних и специфичних етажа до 16,0 m.</i></p>
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ	<i>1 ПМ/ 1 стан</i>
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ	<i>1 ПМ/ 70 m² НГП</i>
ВИСИНА ОГРАДЕ	<i>до 1,8m</i>
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	<i>мин 20 %</i>

- РАДНЕ ЗОНЕ**

Минимална величина парцеле за изградњу објеката у склопу радних зона је 1.000 m², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 20 m.

РАДНЕ ЗОНЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	<p><i>50%</i></p> <p><i>У зони производње са пословањем уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.</i></p>
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	<i>1.4</i>
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	<p><i>за производне објекте и објекте мале привреде П+1 (приземље + спрат),</i></p> <p><i>за пословне објекта је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).</i></p> <p><i>за складишне објекте је П (приземље)</i></p>
ВИСИНА ОБЈЕКТА	<p><i>за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити мах 14,5 m</i></p> <p><i>за производне објекте - до 16,0 m или више у зависности од технолошког процеса</i></p>
ГУСТИНА ЗАПОСЛЕНИХ/ha	<i>50-200</i>
МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	<i>5 m</i>
РАСТОЈАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ОД БОЧНИХ И ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	<i>1/2 h вишег објекта</i>

БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГА	<i>остварити унутар парцеле - за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 m² корисног простора - за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора.</i>
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ ДО 1 ha БЕЗ ПАРКИНГА	20 %
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ 1 -5 ha БЕЗ ПАРКИНГА	25 %
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ >5 ha БЕЗ ПАРКИНГА	30-50%
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОГРАДЕ	2,2 m

• ЗОНА ПОСЛОВАЊА

Минимална величина парцеле за изградњу пословних објеката у зонама пословања је 800 m², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 20 m.

ЗОНА ПОСЛОВАЊА		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА	ЗОНА БАЊСКОГ ТУРИЗМА
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	<i>мах 1.4</i>	<i>мах 1.4</i>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	<i>мах 40%</i>	<i>мах 40%</i>
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	<i>П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).</i>	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА		
НАЈМАЊА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	<i>5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта</i>	
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	<i>мин 30%</i>	<i>мин 40%</i>
БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГА	<i>1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора.</i>	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОГРАДЕ	2,2 m	

Компатибилне намене (важе за све зоне)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

На површини основне претежне намене земљишта у зони кућа за одмор, зони ретких насеља и породичне градње у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене

изградње, у меиовитој зони у насељима средњих густина са два или више типова нестамбене градње, у урбаној стамбеној и општој зони већих густина и централној градској и пословној зони дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) здравство;
- 6) дечија заштита;
- 7) образовање;
- 8) култура;
- 9) верски објекти.

На површини основне претежне намене земљишта, у периферној пословној, привредној и индустријској зони, дозвољена је изградња компатибилних намена:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) бензинске станице.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Јавни објекти могу се градити унутар свих зона.

- У складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју утврђеном Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. године предвиђена је просторна подела подручја обухваћеног ГУП-ом на тринаест просторних целина за које ће се израђивати планови генералне регулације.
- Границе обухвата планова генералне регулације су подложне корекцијима током израде планова, у случају потребе прикључења простора саобраћајних и инфраструктурних коридора који чине функционалну целину обухваћеног простора и обезбеђења других услова функционисања простора који су од општег интереса.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)

Западна граница Плана генералне регулације дефинисана је тако да се наслања на границу обухваћену Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија).

Предметном изменом плана генералне регулације се не разрађује простор у границама ППППН-а.

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница обухвата Измене Плана обухвата југозападни део постојећег обухвата основног Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ бр. 12/2014).

Приликом израде Нацрта, након добијања ажурних катастарских подлога дошло је до корекције границе обухвата Плана у односу на границу која је била дата у Материјалу за јавни увид. Корекција је вршена у циљу тачног дефинисања границе Плана по постојећим међним линијама парцела, где је то било могуће. Поред тога, измењена је источна граница Плана, услед чега блок 200, који је био приказан у материјалу за рани јавни увид, није обухваћен Нацртом плана.

Опис границе измене плана дат је од тачке GR.1, у смеру кретања казальке на сату. Карактеристичне преломне тачке границе дефинисане су координатама, које су приказане на графичком прилогу бр. 4 – Граница плана.

Граница предметног простора:

- Западна граница: Од тачке GR.1 формира се западна граница која је дефинисана тако да се наслања на границу обухваћену Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) све до тачке GR.2.

- Северна граница: Од тачке GR.2 граница плана прати јужну међну линију катастарске парцеле бр. 11821/1 К.О. Нови град (парцела улице Сегедински пут), до тачке GR.3.

- Источна граница: Од тачке GR.3 граница плана прати источну границу катастарске парцеле бр. 11826 К.О. Нови град (парцела улице Ђорђа Натошевића), све до тачке GR.4. Од тачке GR.4 граница се пружа северном и источном међом катастарске парцеле бр. 14546/6 К.О. Нови град, до тачке GR.5.

-Јужна граница: Од тачке GR.5 граница пресеца парцелу улице Ђорђа Натошевића до тачке GR.6, након чега се пружа северном међном линијом катастарске парцеле бр. 11877 К.О. Нови град (парцела улице 1. Устанка), до тачке GR.7, где пресеца парцелу улице Његошева и стиже до тачке GR.8. Од тачке GR.8 граница прати северну међну линију катастарских парцела бр. 7772, 7739/1 и 7726 К.О. Нови град (парцеле улице 1. Устанка), до тачке GR.9. Од тачке GR.9 граница се поклапа са источном међом катастарске парцеле бр. 11875 К.О. Нови град, до тачке GR.10. Од тачке GR.10 граница пресеца улицу Фредерика Шопена до тачке GR.11, затим прати северну регулацију улице Фредерика Шопена, пресеца улицу Болманска и завршава се у тачки GR.1.

Катастарске парцеле обухваћене (целе и делови) изменом Плана генералне регулације:

11693, 11694/2, 11695/1, 11696/1, 11696/3, 11697/1, 11697/3, 11702, 11704, 11705, 11720, 11725/1, 11822, 11823/1, 11823/2, 11824/1, 11824/2, 11825, 11826, 11827/1, 11827/2, 11827/3, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11874/1, 11874/2, 12003, 26154, 26175, 26220, 26261, 26262, 6138/2, 6143/2, 6143/3, 6143/6, 6143/7, 6143/8, 6148, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156/1, 6156/2, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6174, 6175, 6176, 6177, 6179, 6180/1, 6180/2, 6181/1, 6181/2, 6182/1, 6182/2, 6183, 6184, 6185, 6187, 6188/1, 6188/2, 6188/3, 6188/4, 6189, 6190, 6191/1, 6191/2, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196/1, 6196/2, 6197/1, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209/1, 6209/2, 6210, 6211, 6212/1, 6212/2, 6213, 6214/1, 6214/2, 6214/3, 6214/4, 6215/1, 6215/2, 6215/3, 6215/4, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230/1, 6230/2, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236/1, 6236/2, 6236/3, 6237/1, 6237/2, 6237/3, 6237/4, 6237/5, 6238/1, 6238/2, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244/1, 6244/10, 6244/11, 6244/2, 6244/3, 6244/4, 6244/5, 6244/6, 6244/7, 6244/8, 6244/9, 6245, 6246/1, 6246/2, 6247, 6248, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257/1, 6257/2, 6257/3, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265/1, 6265/2, 6265/4, 6267/1, 6267/2, 6267/3, 6267/4, 6268/1, 6268/10, 6268/2, 6268/3, 6268/6, 6268/7, 6268/8, 6268/9, 6270, 6271/1, 6271/2, 6273/1, 6273/3, 6273/4, 6274, 6275/2, 6276/1, 6276/2, 6276/3, 6276/4, 6276/5, 6277/2, 6277/3, 6277/4, 6277/5, 6277/7, 6278/1, 6278/3, 6278/4, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308/1, 6308/2, 6308/3, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339/1, 6339/2, 6340, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6359, 6360, 6361, 6362, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377/1, 6377/10, 6377/11, 6377/12, 6377/13, 6377/14, 6377/15, 6377/16, 6377/17, 6377/18, 6377/19, 6377/2, 6377/20, 6377/21, 6377/22, 6377/3, 6377/4, 6377/6, 6377/7, 6377/8, 6377/9, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401/1, 6401/10, 6401/11, 6401/12, 6401/2, 6401/3, 6401/4, 6401/5, 6401/6, 6401/7, 6401/8, 6401/9, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408/1, 6408/2, 6409, 6410/1, 6410/2, 6411, 6412/1, 6412/2, 6413, 6414/1, 6414/2, 6414/3, 6415, 6416/1, 6416/2, 6416/3, 6417/1, 6417/2, 6418/1, 6418/2, 6419/1, 6419/2, 6420, 6421, 6422, 6423, 6425, 6426, 6427/1, 6427/2, 6427/3, 6428, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443/1, 6443/2, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452/1, 6452/2, 6452/4, 6452/5, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459/1, 6459/2, 6459/4, 6460/1, 6460/2, 6460/3, 6460/4, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474/1, 6474/10, 6474/2, 6474/4, 6474/6, 6474/7, 6475/1, 6475/2, 6476/1, 6476/2, 6477/1, 6477/2, 6479/1, 6479/2, 6480, 6481/1, 6481/2, 6481/3, 6481/4, 6482, 6483, 6484, 6485/1, 6485/2, 6486, 6487, 6488, 6489/1, 6489/2, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499/1, 6499/2, 6500/1, 6500/2, 6501, 6502/1, 6502/2, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510/1, 6511, 6512/1, 6512/2, 6512/3, 6512/4, 6512/5, 6513, 6514/1, 6514/2, 6514/3, 6515, 6516, 6517/1, 6517/3, 6518/1, 6518/2, 6518/3, 6518/4, 6518/5, 6519/1, 6519/2, 6520/1, 6520/2, 6520/3, 6520/4, 6521/1, 6521/2, 6522, 6523, 6524/1, 6524/2, 6525/1, 6525/10, 6525/2, 6525/3, 6525/4, 6525/5, 6525/6, 6525/7, 6525/8, 6525/9, 6526, 6527, 6528, 6529/1, 6529/2, 6529/3, 6529/4, 6530, 6531/1, 6531/2, 6531/3, 6532/1, 6532/3, 6533/1, 6533/2, 6534, 6535/1, 6535/2, 6536/1, 6536/2, 6537/1, 6537/2, 6537/3, 6537/4, 6538/1, 6538/2, 6539/4, 6539/5, 6539/6, 6540/2, 6542/1, 6542/2, 6543, 6544, 6546/1, 6546/2, 6547/1, 6547/2, 6548/1, 6548/2, 6548/3, 6548/4, 6548/5, 6548/6, 6549/1, 6549/2, 6550, 6554/1, 6554/2, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562/1, 6562/2, 6563/1, 6563/2, 6564/1,

6565/1, 6565/2, 6567, 6568/1, 6568/2, 6568/3, 6568/4, 6568/5, 6569, 6570/1, 6570/2, 6570/3, 6570/4, 6570/5, 6570/6, 6571, 6572/1, 6573, 6574/1, 6576, 6577, 6578, 6579/1, 6580/1, 6581, 6582/1, 6582/2, 6582/3, 6582/4, 6582/5, 6582/6, 6582/7, 6583/1, 6583/2, 6583/4, 6583/5, 6584/1, 6584/2, 6585/1, 6585/2, 6586/1, 6586/2, 6586/3, 6587, 6589/1, 6589/2, 6590/10, 6590/2, 6590/3, 6590/4, 6590/5, 6590/6, 6590/7, 6590/8, 6590/9, 6591/1, 6591/2, 6592/1, 6592/2, 6592/3, 6593/1, 6593/2, 6594/1, 6594/2, 6595/1, 6595/2, 6595/3, 6595/4, 6596/1, 6596/10, 6596/12, 6596/2, 6596/3, 6596/4, 6596/5, 6596/6, 6596/7, 6596/8, 6597/1, 6597/10, 6597/11, 6597/12, 6597/13, 6597/3, 6597/5, 6597/6, 6597/7, 6597/8, 6597/9, 6598/1, 6598/2, 6598/3, 6599/1, 6599/2, 6600, 6601/1, 6601/3, 6602, 6603, 6604/1, 6605/1, 6605/2, 6607, 6608/1, 6608/2, 6608/4, 6609/1, 6610/1, 6610/2, 6611, 6612, 6613/1, 6613/2, 6614, 6616, 6617, 6618, 6619/1, 6620/1, 6620/2, 6621, 6622, 6623, 6624/1, 6624/3, 6624/4, 6624/5, 6625/2, 6625/3, 6626/1, 6626/2, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632/1, 6632/2, 7656/1, 7656/2, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662/1, 7662/2, 7663/1, 7663/2, 7663/3, 7664, 7665/1, 7665/2, 7665/3, 7666, 7667, 7668, 7670/1, 7670/3, 7670/4, 7670/5, 7670/6, 7670/7, 7671, 7672/1, 7672/10, 7672/11, 7672/12, 7672/13, 7672/2, 7672/3, 7672/4, 7672/5, 7672/6, 7672/7, 7672/8, 7672/9, 7673, 7674/2, 7674/3, 7674/4, 7674/5, 7674/6, 7677, 7678/1, 7678/2, 7678/4, 7678/5, 7678/6, 7679/1, 7679/2, 7680/1, 7680/2, 7680/3, 7681/1, 7681/2, 7681/4, 7681/5, 7682/1, 7682/2, 7682/3, 7682/4, 7683/1, 7683/2, 7683/3, 7683/4, 7684/1, 7684/2, 7684/3, 7684/4, 7684/5, 7684/8, 7684/9, 7685/1, 7685/2, 7685/3, 7686/1, 7686/2, 7686/3, 7686/4, 7687/2, 7687/3, 7687/4, 7688/2, 7689/1, 7689/2, 7689/3, 7690/1, 7690/2, 7691/1, 7691/2, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7711, 7712/1, 7712/2, 7712/3, 7712/4, 7713, 7714, 7715, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724, 7725, 7739/2, 7739/4, 7739/7, 7740, 7741, 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7748, 7749, 7750, 7752, 7753/1, 7753/2, 7754, 7757, 7758, 7760, 7761/1, 7761/10, 7761/2, 7761/4, 7761/5, 7761/6, 7761/7, 7761/8, 7761/9, 7762, 7763, 7764/1, 7764/2, 7765, 7766, 7767/1, 7768/1, 7768/2, 7769/1, 7770/1, 7771/1, 7771/2, 1176 К.О. Нови град.

Предметном изменом обухваћен је део урбанистичке зоне Нови град.

Изменом дела Плана генералне регулације „VII“ обухваћен је простор од **61,43ha**.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор је у претходном периоду разрађен Планом генералне регулације (ПГР), док је северозападни део обрађен Планом детаљне регулације за део простора МЗ „Нови град“, оивичен улицом Пап Пала, Тргом Јеврејских жртава, улицама Ивана Мештровића, Гаврила Принципа и Сегединским путем у Суботици („Службени лист општине Суботица“, број 9/2008), број уговора У-280-06.

Доношењем ове Измене ставља се ван снаге југозападни део Плана генералне регулације VII за насеље „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 12/2014), и то блокови од 148 до 182 и блок 208, као и План детаљне регулације за део простора Месне заједнице „Нови град“, оивичен улицом Пап Пала, Тргом Јеврејских жртава, улицама Ивана Мештровића, Гаврила Принципа и Сегединским путем у Суботици („Службени лист општине Суботица“, број 9/2008), број уговора У-280-06.

Јужни део предметног обухвата надовезује се на План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица–Сента и јужно од пруге Суботица–Сегедин („Службени лист града Суботице“, број 60/2020), број уговора 299-9/20.

1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене, може се констатовати да је простор обухваћен границама Измене Плана највећим делом изграђен објектима у функцији становања. Поред доминантне намене — становања, издвајају се и површине намењене јавним, комуналним, комерцијалним и производним функцијама. У оквиру обухвата Плана евидентирано је и неколико неизграђених површина.

Преовлађујућу врсту стамбене изградње унутар граница обухвата Плана чине породични стамбени објекти са пратећим и помоћним објектима на парцели, док су у појединим деловима изграђени и објекти вишепородичног становања. Породични стамбени објекти су углавном приземни, слободностојећи и релативно одржавани. Уз улице Косте Абрашевића, Раде Кончара и Бозе Шарчевића, изграђено је неколико породичних стамбених објеката у виду кућа у низу, спратности П+1.

Постојећи објекти вишепородичног становања у обухвату предметног простора имају спратност од П+1 до П+3. У улицама Перла Гелерта и Боже Шарчевића издвајају се четири урбанистичке целине које чине завршене урбанистичке структуре. У оквиру ових простора изграђени су слободностојећи вишепородични објекти спратности од П+1 до П+3. Објекти су организовани око заједничких блоковских површина. У улици Болманска изграђена су два вишепородична објекта спратности П+2.

Простори издвојени као зона мешовитог становања углавном су развијени у облику објеката колективног становања и кућа у низу (где се на једној парцели налази више од три стамбене јединице), са спратношћу до П+1. У овој зони издваја се простор дефинисан улицама Боже Шарчевића и Косте Абрашевића, где су изграђени слободностојећи објекти породичног и вишепородичног становања спратности до П+1+ПК. На овом простору налази се неограђена зелена површина са квалитетним високим растињем.

Пословни и комерцијални комплекси углавном се налазе уз улицу Пап Пала. Делатност ових објеката усмерена на пружање услуга, малопродају, складиштење, продају грађевинског материјала и сличне активности.

У улици Ивана Мештровића налази се производно-сервисни комплекс предузећа „Електроремонт“ доо Суботица. Делатност је усмерена на производњу, ремонт и одржавање електромотора, генератора и трансформатора, као и извођење техничких радова у радионицама. Простор је организован тако да омогућава несметано одвијање производно-сервисних активности, складиштење опреме и административне функције.

Северно и јужно од улице Јосипа Еугена Томића налазе се девастирани пословно-складишни комплекси који су током претходног периода изгубили своју првобитну функцију. Објекти у оквиру ових комплекса углавном су у лошем стању, па ове површине представљају значајан потенцијал за ревитализацију и пренамену.

Југозападни део предметног простора уз Болманску улицу намењен је делатностима шпедиције, складиштења робе, као и пружању пратећих логистичких услуга.

У североисточном делу предметног обухвата издваја се производни комплекс предузећа „Ротографика“, штампарије чија је делатност усмерена на производњу часописа, књига, проспеката и рекламног материјала.

Простор који се надовезује на границу ППППН инфраструктурног коридора железнице према улици Пап Пала представља запуштен и неизграђен појас земљишта чији је корисник железница. ППППН-ом је прецизно дефинисано разграничење железничког земљишта од грађевинског, при чему је овај простор изузет из железничког земљишта. С обзиром на његов положај и карактер, простор има значајан потенцијал за формирање тампон зоне која би раздвајала железницу од насеља.

У обухвату плана издваја се и неизграђена површина на парцели 6273/3 К.О. Нови град у улици Косте Абрашевића.

Од јавних објеката и површина у простору обухвата Плана реализовани су следећи комплекси:

- **Објекат основне школе**
Основна школа "10. октобар", □Бозе Шарчевића 21 -к.п. бр. 6476/1, 6475/1 и 6477/1 К.О.Нови град. У оквиру комплекса школе постоји уређена зелена површина са дечијим игралиштем.
- **Објекат предшколске установе**
"Невен" у МЗ "Нови град" ,Раде Кончара 25-к.п. бр. 6512/4 и 6512/3 К.О.Нови град
- **Објекти здравствене заштите**
Здравствена станица 6, Сегедински пут 42-к.п. бр. 6248 К.О. Нови град
- **Завод за мере и драгоцене метале** – Одељење за контролу и надзор у Суботици, Сегедински пут 58 - к.п. бр. 6273/1 К.О.Нови град (приватно власништво)

Комунални објекти и комплекси:

- ЈП "Суботичка топлана" Ул Сегедински пут 22
- "Електродистрибуција Суботица" Ул. Сегедински пут 22-2

Непокретна културна добра:

Предметни простор се налази ван заштићеног градског језгра Суботице.

У обухвату измене ППР-а као непокретна културна добра издвајају се:

-Добра под претходном заштитом:

- Зграда „Електроремонт доо,, некадаша радионица ДД Север, Сегедински пут 8, кат. парц. бр. 6188/1, Нови град
- Зграда „Суботичке топлане,, кат. парц. бр. 6192, Нови град

- Јавни споменици:

- Спомен-обележје диверзантима Суботичког партизанског одреда на електричну централу, „Електровојводина“, Сегедински пут 22, Суботица, 10.10.1954.

- Спомен-плоча графичким радницима — борцима и жртвама фашистичког терора, Штампарија „Бирографика“, Сегедински пут 72, Суботица, 16.02.1947.
- Спомен-обележје „88“, Штампарија „Бирографика“, Сегедински пут 72, Суботица, 1982.
- Спомен-обележје интернираним Јеврејима у концентрационе логоре, угао улица Пап Пала и Раде Кончара (Теретна станица), Суботица, 16.06.1994.

Простор обухвата Плана одликује се правилном и компактном физичком структуром. Улична мрежа је правилна, а постојећа изграђеност у великој мери планска, што указује на вишегодишње присуство планског развоја.

Са гледишта комуналне инфраструктурне опремљености је већим делом уређен, док се на мањем делу јавља потреба за додатним инвестиционим улагањима и привођењем планираној намени.

1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.1. Анализа мреже саобраћајница

Друмски саобраћај

Предметном Изменом обухваћен је југозападни део основног Плана генералне регулације „VII“, који је највећим делом изграђен на основу ранијих урбанистичких планова, те је оформљена улична мрежа релативно правилна и има ортогонални карактер. Улице су највећим делом опремљене саобраћајном и комуналном инфраструктуром. Основни проблем оформљене уличне мреже је недостатак регулационе ширине улица са градским саобраћајницама I и II реда, као и нерационалност проширивања регулационе ширине због изграђености стамбених објекта новијег датума.

Северну границу обухвата Измене представља јужна страна Улице Сегедински пут која је уједно и деоница државног пута II реда бр. 100, деоница 10004. Изменом се ова улица не разрађује и задржавају се решења из основног ППР – а.

У обухвату Плана на уличној мрежи најважнију улогу има улица Ђорђа Натошевића која је према ГУП Суботица – Палић до 2030. године Градска саобраћајница I реда, док улица Пала Папа има улогу сабирне улице и обезбеђује колски приступ железничкој теретној станици.

Железнички саобраћај

Обухват предметног Плана генералне регулације према Уредби о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури ("Службени гласник РС", бр. 63/2023) тангира пружни правац Магистрална пруга бр. 105 (Београд – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија)), елементи развоја овог пружног правца дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19). Источна граница поменутог ППППН представља уједно и западну границу разраде предметног Плана генералне регулације.

1.4.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV нивоу и то највећим делом подземно, док је нисконапонска мрежа највећим делом изведена надземно.

Напајање потрошача како приватних тако и комерцијалних електричном енергијом обезбеђено је путем 16 трафостаница које су изграђене на постору обухвата Плана као и још неколико које се налазе у непосредној близини овог простора, али им се трафореони простиру на предметном простору. Од поменутих 16 трафостаница, 4 је МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница), 10 ЗТС типа (зидана трафостаница) и 2 СТС типа (стубна трафостаница).

Вреловодна инфраструктура је изграђена на већем делу предметног простора у виду вреловодног крака „Нови град“, односно простор које је покривен системом даљинског грејања простире се западно од улица Марије Кири и Његошеве, јужно од Сегединском пута, источно од улица Ивана Мештровића, Бистичке и Болманске, као и северно од улице I устанка. У оквиру простора који се обрађује овим ППР-ом налази се и посовни комплекс ЈКП „Суботичка топлана“.

На предметном простору изграђена је и дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) као и део главног градског гасоводног прстена заједно са мерном регулационом станицом (МРС) у кругу ЈКП „Суботичка топлана“. ДГМ је изграђена у свим постојећим улицама.

На предметном простору постоји изграђена и телекомуникациона инфраструктура ТЕЛЕКОМ-а, која се састоји од каблова месне мреже и оптичких каблова, као и КДС мрежа.

Изграђена је и КДС мрежа оператера САТ-ТРАКТ из Бачке Тополе дуж улице Ђорђа Натошевића.

На обрађиваном простору изграђене су и радио-базне станице (РБС) Телеком-а и *Yettel-a*, док је РБС А1 у непосредној близини предметног простора, тако да је простор покривен мрежом сва три оператера мобилне телефоније.

1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату плана је висок проценат покривености површине јавном водоводном и канализационом мрежом, грађене су међу првим на територији града.

Водоводна мрежа у обухвату плана је део мреже Суботица-Радановац-Палић која се снабдева са Водозахвата I и Водозахвата II. Постојећа мрежа је већином од азбестцементних цеви (АЦ) старости веће од 40 година те је неопходно реинвестирање у замену цеви. Спорадично су присутне и новије деонице од поливинилхлорид (ПВЦ) и полиетилен (ПЕ) цеви.

У обухвату плана недостаје магистрална деоница пречника 200 мм дуж Улице Болманске и Пап Пала, дужине око 650 м.

Канализациона мрежа у обухвату плана припада сливовима: V и VI који су део система канализације Суботице, Радановца и Палића са пречишћавањем на ППОВ Суботица. У обухвату плана сливови V и VI су оштег система.

У обухвату плана јавна канализација недостаје на следећим локацијама:

- примарна деоница општег система – колектор VI, пречника 1500 мм у Улици Ђорђа Натошевића на делу од Сегединског пута до Првог устанка – око 540 м;
- деонице секундарног ранга општег система пречника 250 мм у Бистричкој улици, дужине око 160 м и у Улици Косте Абрашевића дужине око 70 м.

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

Зеленило на јавним површинама у обухвату Плана тренутно је присутно као:

- зеленило око објеката јавне намене,
- улично зеленило,
- озелењени скверови,
- зеленило у оквиру заједничких блоковских површина.

Зеленило око објеката јавне намене

Посебно се издваја простор Основне школе „10. октобар“. У оквиру школског комплекса налази се уређена зелена површина са дечјим игралиштем отвореног типа, која има значајну рекреативну и амбијенталну улогу у оквиру насеља.

Улично зеленило

У обухвату Плана издвајају се линеарни појасеви уличног зеленила, који представљају континуиране зелене површине смештене уз уличне коридоре. Ове површине чине дрвореди, живе ограде, ниско растиње, травнате површине и други облици биљне структуре распоређени у уским, издуженим појасевима постављеним паралелно са коловозом, тротоаром или бицикличком стазом.

Озелењени скверови

У обухвату Плана издвајају се два зелена сквера, оба релативно добро одржавана.

Први сквер, који се налази између улица Пап Пала, Болманске и улице Раде Кончара, чини уређена зелена површина са ниским растињем. У централном делу сквера смештено је *Спомен-обележје интернираним Јеврејима у концентрационе логоре*.

Други сквер, који се налази на углу улице Раде Кончара и улице Боже Шарчевића, карактерише присуство високог растиња, као и постављеног мобилијара – клупа и канти за отпад. Овај сквер омогућава свакодневну употребу простора за одмор и краткотрајни боравак.

Зеленило у оквиру заједничких блоковских површина

Око постојећих слободностојећих вишепородичних објеката заступљено је зеленило у оквиру заједничких блоковских површина. На овим површинама налазе се пешачки и колски прилази објектима, заједничка паркиралишта и слободне зелене површине. Зеленило се редовно одржава, а подједнако су присутни високо растиње и травнате површине.

Унутар појединачних породичних парцела у стамбеним зонама зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

У појединим деловима обухвата Плана издвајају се неуређени простори зарасли у шибље које је и потенцијални узрочник алергијских обољења, тако да је неопходно овакве просторе рашчистити и уредити.

1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина - намена постојећег стања

А ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	12.14	19.76
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ	1.46	2.38
КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ – ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	3.66	5.96
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	1.09	1.77
А УКУПНО:	18,35	29.88
Б ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	29.36	47.79
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	0.56	0.91
НАДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (зидане, дрвене и лимене)	0.06	0.98
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ	0.08	0.13
МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	2.73	4.44
ПРОИЗВОДЊА	3.18	5.18
ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	4.86	7.91
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	2.25	3.66
Б УКУПНО:	43.08	70.12
УКУПНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (А+Б)	61,43	100%

1.7. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. год. („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018) утврђене су преовлађујуће намене унутар грађевинског подручја на предметном простору (енергетски објекти, јавне функције и службе, пркови и скверови, породично становање средњих густина, комерцијални садржаји и производња).

Планом обухваћено подручје потребно је усагласити са **Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)** („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2017 и 57/19).

Предметни простор је у претходном периоду разрађен **Планом генералне регулације VII за насеље „Кертварош“** („Службени лист Града Суботице“, број 12/2014), у тачки 2.12. „Услови и мере за спровођење Плана генералне регулације са локацијама прописаним за даљу планску разраду“ Основног плана наведено је следеће:

С обзиром да је у току израда Идејног пројекта, а касније и Просторног плана посебне намене железничког правца (Београд) - Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – гранични прелаз, могуће су измене главне трасе предметног железничког правца као и прикључених железничких праваца на главну трасу. Из ових разлога доносилац Плана генералне регулације је у обавези да након усвајања горе поменутог Идејног пројекта и Просторног плана усагласи и по потреби уради измену овог дела Плана који се тиче ове трасе.

Североисточни део унутар границе обухвата измене плана разрађен Планом за део простора месне заједнице „Нови град“, оивичен улицом Пап Пала, Тргом јеврејских жртава, улицама Ивана Мештровића, Гаврила Принципа и Сегединским путем у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 9/2008), број уговора U-280/06.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се сви Локацијски услови и Урбанистички пројекти издати на основу Плана генералне регулације VII за насеље „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 12/2014) као и Плана детаљне регулације за део простора Месне заједнице „Нови град“, оивичен улицом Пап Пала, Тргом Јеврејских жртава, улицама Ивана Мештровића, Гаврила Принципа и Сегединским путем у Суботици („Службени лист општине Суботица“, број 9/2008), број уговора U-280-06.

Предметном изменом ППР-а ставља се ван снаге југозападни део Плана генералне регулације VII за насеље „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у

Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 12/2014), и то блокови од 148 до 182 и блок 208, као и План детаљне регулације за део простора Месне заједнице „Нови град“, оивичен улицом Пап Пала, Тргом Јеврејских жртава, улицама Ивана Мештровића, Гаврила Принципа и Сегединским путем у Суботици („Службени лист општине Суботица“, број 9/2008), број уговора U-280-06.

II П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Циљ израде Измене Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, заштите простора, на основу смерница утврђених ГУП Суботица – Палић до 2030., усклађивање предметног простора са плановима ширег подручја, анализе урбанистичке планске документације, теренских истраживања, услова и мишљења јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

2.1. Концепција уређења простора

Основни циљеви израде Плана су:

- Редесфинисање и усклађивање саобраћајног решења у Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ бр. 12/2014), са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу регулације саобраћајница (Ул. Пап Пала и Болманске и Трга Јеврејских жртава) у непосредном окружењу локације планиране теретне станице Суботица.
- Редесфинисање предметног простора на основу тренутног начина коришћења (постојеће вишепородично становање, постојећи комерцијални комплекси)
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре
- Редесфинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости планског решења,

Планом су валоризоване физичке структуре које се задржавају у потпуности или се реконструкцијом усаглашавају са планираним окружењем и дефинишу се простори за грађење нових објеката за које се одређују правила уређења, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђених овим Планом генералне регулације.

Планом су одређене површине јавне намене у складу са урбанистичким нормативима и правилима за одређене јавне службе и комуналне делатности и дефинисана правила уређења јавних зелених површина. Поред тога одређене су и површине остале намене које првенствено подразумевају садржаје становања и пословања, односно радних зона. Примењени типови становања су усаглашени са окружењем и потребама рационалног коришћења и планираном организацијом простора. Диспозиција и положај нових објеката дефинисани су у односу на грађевинске линије које су утврђене у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица. Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Концепција озелењавања простора унутар границе Плана усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила у којем би као допуна служило заштитно зеленило, а све у циљу побољшања еколошког статуса и квалитета животне средине.

Приликом дефинисања планских решења вођено је рачуна о заштити природе и заштити културно-историјских споменика.

Као један од главних циљева Измене дела Плана генералне регулације је одређен у глави V. *Имплементација Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19)*, која гласи: „Након усвајања Плана приступиће се изради измена и допуна постојећих просторних и урбанистичких планова у циљу усклађивања са овим планом, у делу у којем нису у сагласности са овим планом.“

С обзиром на то да је ППППН дефинисао коначно разграничење железничког земљишта од градског грађевинског земљишта, указала се потреба за интервенцијом на предметном простору ради његовог усклађивања са планским циљевима и развојном стратегијом плана вишег реда. Ово се посебно односи на тренутно запуштен и неизграђен простор који обухвата блок А. ППППН је јасно утврдио границу железничког земљишта и изузео ову површину из обухвата железничке инфраструктуре. У нацрту плана блок А је планиран као јавна зелена површина – линеарни парк, што је у складу са Генералним урбанистичким планом, у којем се наводи да се нови простори за јавне зелене површине могу дефинисати кроз планове даљих разрада. Овако планирана зелена површина, смештена непосредно уз железнички коридор, имаће улогу заштитног зеленила и допринеће смањењу негативних утицаја на животну средину, обезбеђујући хуманије услове живљења.

Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. год утврђене су претежне планиране намене унутар предметног простора (породично становање средњих густина, комерцијални садржаји, производња, јавне функције и службе, енергетски објекти и паркови и скверови).

Након анализе фактичког стања терена и потреба становника, у појединим деловима обухвата дефинисане су намене које одступају од ГУП-а, али не ремете генералну намену простора. Концепција уређења Планом задржава основну намену утврђену ГУП-ом.

Како се приликом израде ГУП-а није располагало о детаљаном начину коришћења земљишта на овом подручју, овим Планом, у појединим деловима предметног обухвата дефинисане су намене које су утврђене према тренутном начину коришћења. Ово се односи на:

- постојеће вишепородичне објекте у блоковима: 171, 171а, 171б, 172а, 182 и 208а,
- објекте колективног становања ниже спратности и кућа у низу (где се на једној парцели налази више од три стамбене јединице) који су сврстани у зону мешовитг становања – блокови; 151, 152, 157, 158, 162, 172
- комерцијалне објекте у блоковима 150 и 158.

Изменом ПГра планирано је и редефинисање девастираних пословно-складишних комплекса у стамбену зону у складу са смерницама датим на стр. 70. Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), која гласи: „Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“. Ово се односи на просторе у деловима блокова 149*, 167 и блоку 181 где је планирана намена мешовито становање. Ови простори планирани су да се реализују као стамбени комплекси тј. просторне целине које се састоје од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање ниже спратности), и у оквиру којих би се формирале зелене и слободне површине, на земљишту остале намене.

2.2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Простор унутар границе обухвата Плана подељен је на 4 карактеристичне зоне.

Подела на урбанистичке зоне израђена је на основу физичких карактеристика простора, преовлађујућих намена површина и положаја у односу на саобраћајне коридоре. Шематски приказ поделе дат је на графичком прилогу бр. 7.

Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

- A. ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- B. ЗОНА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- C. ЗОНА СТАНОВАЊА
- D. РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

2.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.3.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско–амбијенталним и другим карактеристикама

Према преовлађујућим наменама, ради утврђивања правила уређења и правила грађења, простор унутар границе Плана подељен је на 48 урбанистичка блока. Изменом Плана генералне регулације, блокови су идентификовани нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне — нумерација предметних блокова прати ознаке које су дефинисане у основном Плану.

A. ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

А.1. Постојеће и планиране улице / Железница

Постојеће и планиране улице

Предметном изменом дела ПГР VII није планирано отварање нових улица, док код постојећих улица су извршене појединачне корекције регулација улица у циљу исправљања уских грла које угрожавају безбедност саобраћаја и онемогућавају изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Железница

Западна граница предметног Плана генералне регулације се поклапа са источном страном Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19). Предметним ПГР-ом простор обухваћен горе наведеним ППППН - ом се не разрађују. Обухват наведеног плана је приказан на графичким прилозима.

А.2. Јавне функције и службе

Објекти јавне функције и службе лоцирани су у блоковима 152а, 153а и 163а и планирано је њихово задржавање.

-У блоку 152а налази се комплекс предшколске установе "Невен" , Раде Кончара 25-к.п. бр. 6512/4 и 6512/3 К.О.Нови град

-У блоку 153а налази се објекат здравствена станица 6, Сегедински пут 42-к.п. бр. 6248 К.О. Нови град

-У блоку 163а налази се комплекс Основне школе "10. октобар", □Бозе Шарчевића 21 -к.п. бр. 6476/1, 6475/1 и 6477/1 К.О.Нови град. У оквиру комплекса школе постоји уређена зелена површина са дечијим игралиштем.

За изградњу нових објеката и садржаја у функцији основне намене у постојећим комплексима — основне школе у блоку 163а, предшколске установе у блоку 152а и здравствене станице у блоку 153а — прописује се израда урбанистичког пројекта.

Према затеченом стању издвојен је постојећи комплекси јавне намене у приватном власништву:

- У блоку 158 Завод за мере и драгоцене метале – Одељење за контролу и надзор у Суботици, Сегедински пут 58 -к.п. бр. 6273/1 К.О.Нови град (приватна парцела) Постојећа намена се задржава планским решењем.

Појединачне интервенције у постојећим комплексима, као што су реконструкција, доградња и адаптација објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања, реализоваће се на основу правила уређења и грађења дефинисаних Планом, уз издавање локацијских услова.

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру наведених комплекса вршиће се на основу правила из Плана датих у тачки 2.7. *Урбанистички и други услови за изградњу објеката јавне намене и 3.1.1. Услови за изградњу објеката јавне намене*

А.3. Јавно зеленило

Услови за уређење јавног зеленила дефинисани су према следећим категоријама:

- улично зеленило
- озелењени тргови и скверови
- зелене површине парковског типа
- зеленило унутар комплекса јавних објеката
- зеленило унутар заједничке блоковске површине

Урбанистички услови за уређење и изградњу јавних зелених површина описане су у тачкама 2.6.2. *Јавне зелене површине* и 3.7.2. *Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина*.

В. ЗОНА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Део блока 149* припада постојећим комплексима Енергетских објеката ЈКП „Суботичка топлана“ и Електродистрибуције Суботица. У складу са ГУП-ом, планирано је проширење комплекса на околне парцеле које тренутно припадају породичном становању, уз могућност изградње објекта за складиштење алтернативног енергента из домена обновљивих извора енергије (биомаса и сл.), у складу са капацитетима локације. Такође, у случају потребе, предвиђена је могућност нове функционалне и просторне организације комуналних предузећа унутар блока.

Све планиране интервенције у оквиру постојећег комплекса, укључујући изградњу нових објеката и планирано проширење, реализоваће се на основу Урбанистичког пројекта.

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру зона комуналне делатности вршиће се на основу правила из Плана, наведених у тачки 2.6. *Урбанистички и други услови за изградњу објеката јавне намене*, као и у тачки 3.1.1. *Услови за изградњу објеката јавне намене* кроз израду Урбанистичког пројекта.

С. ЗОНА СТАНОВАЊА

С.1. Породично становање средњих густина

Претежна намена простора у деловима блокова 150, 157, 158, 162, 167, 172, и блоковима 149, 153, 154, 155, 156, 159, 161, 163, 164, 165, 166, 166а, 168, 169, 170, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 208 је породично становање средњих густина (од 50-100 ст/ха).

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру ове зоне вршиће се на основу правила из ППР-а.

С.2. Мешовито становање

Претежна намена простора у деловима блокова 149*, 157, 158, 162, 167, 172, и блоковима 151, 152, 181.

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру ове зоне вршиће се на основу правила из ППР-а.

С.3. Вишепородично становање

Делови блокова 171, 171а, 171б, 172а, 182 и 208а, према постојећем стању, намењују се вишепородичним стамбеним објектима.

Постојећи вишепородични објекти у блоковима 171, 171а, 171б, 172а и 208а представљају завршену просторну целину, те се планира задржавање основне урбанистичке концепције. У овим блоковима изграђени су вишепородични стамбени објекти спратности од П+1 до П+3 и грађени су као слободностојећи (у блоковима 171, 171б и 172а) и у низу – ламеле (блок 208а и 171а).

Парцелација у блоку извршена је тако да су парцеле дефинисане хоризонталним габаритима објеката и представљају остало земљиште, док преостале површине у блоку представљају заједничку блоковску површину намењену јавном коришћењу, односно за уређење саобраћајних приступа, паркинга, гаража, пешачких стаза и зелених површина.

Дозвољене интервенције на постојећим вишепородичним објектима вршиће се на основу услова који су порописани у тачки 3.3. *УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА/ Вишепородични стамбени објекти*

С.4. Надземне гараже

У деловима блокова 162, 180, 171а, 171б (графички прилог број 7.) изграђене су надземне гараже у низу које су планиране да се задрже. Парцелација је извршена тако да су издвојене парцеле под објектима гаража.

Постојеће лимене и дрвене гараже у блоковима 171б и 171а планиране су за уклањање у складу са Планом за постављање монтажних гаража на јавним путевима и другим површинама на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 35/24).

Планом није планирана изградња нових надземних гаража на јавним површинама.

Д. РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Д.1. Зона пословно комерцијалних садржаја

Блокови Б, Ц, 148 и делови блокова обележени бројевима: 150, 158 и 182 намењују се пословно-комерцијалним садржајима.

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру ове зоне вршиће се на основу правила из ППР-а.

Д.2. Зона производње

Планирано је задржавање постојећег производног комплекса у блоку 160.

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру ове зоне реализоваће се у складу са правилима из ППР-а.

2.3.2. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене становању су:

- спорт и рекреација
- верски објекти
- објекти јавне намене

У случају изградње објеката или комплекса намењених поменутиим компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора изградом Урбанистичког пројекта, а на основу параметара из Плана за сваку појединачну намену објеката.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

Компатибилна намена спорт и рекреација :

- Минимална величина парцеле је 800 м²
- индекс заузетости парцеле износи макс. 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају отворени спортски терени.
- спратност објеката макс. П+2, у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према намени објекта, с тим да се морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца.
- Спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.
- Пословни објекти – 1 ПМ на 70м² корисне површине.
- Зелене површине обезбедити мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Компатибилна намена верски објекти:

- За евентуалну изградњу нових верских објеката као компатибилне намене у зони становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.
- Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност ГЛ. од РГЛ, с тим да је индекс заузетости максимално 40 %.
- Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П+1+ПК.
- Минимална величина парцеле је 1000 м²
- Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.
- Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

Компатибилна намена објекти јавне намене :

Урбанистички параметри за јавне објекте дефинисани су у поглављу 3.1.1. *Услови за изградњу објеката јавне намене*

Објекти јавне намене могу се градити унутар свих зона.

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, које обухватају простор површине 22.05 ha

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, које обухватају простор површине 39.38 ha.

Планиране регулационе линије (које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене) су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

2.4.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени Планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

Списак парцела за планиране површине и објекте јавне намене дат је у поглављу 2.5.1. *Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине- улице и комплексе јавних објеката/ Формирање парцела за изградњу објеката и површина јавне намене*

Површине за јавне намене обухватају простор од 22.05ha (сса 36%) и подељене су на следеће зоне:

1. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ
2. ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ
 - Основна школа "10. Октобар"
 - Предшколска установа "Невен"
 - Здравствена станица
3. КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ
 - ЈП "Суботичка топлана"
 - "Електродистрибуција Суботица"
4. ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - улично зеленило
 - озелењени тргови и скверови
 - зеленило унутар комплекса јавних објеката
 - зелене површине парковског типа
 - зеленило унутар заједничке блоковске површине

2.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу законом и утврђеном наменом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од 39.38ha (сса 64%) и подељене су на следеће зоне:

1. ЗОНА СТАНОВАЊА:
 - породично становање средњих густина
 - мешовито становање
 - вишепородично становање
 - надземене гараже
1. ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА
2. ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ
3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3. Биланс површина планираног стања**А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ -Коловози, пешачке површине-тротоари, бицикличке стазе и озелењени тргови и скверови	12.40	20.18
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ -Основна школа "10. Октобар" 1.13ха -Предшколска установа "Невен" 0.16ха	1.45	2.36

-Здравствена станица	0.16ха		
КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ		5.37	8.74
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			
-зелена површина парковског типа	0.07ха	1.77	2.88
-линеарни парк у блоку А	1.70ха		
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		1.06	1.73
УКУПНО (А):		22.05	35.90

Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ	0.07	0.11
ЗОНЕ СТАНОВАЊА		
- породично становање средњих густина	24.93ха	
- мешовито становање	4.93ха	
- вишепородично становање	0.56ха	
- надземне гараже	0.05ха	
ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	6.78	11.03
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ	2.06	3.35
УКУПНО (Б) :	39.38	64.10
У К У П Н О (А+Б):	61,43	100%

2.4.4. Урбанистички показатељи

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	61,43 ха
Саобраћајне површине	12,40ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	49,03 ха

Од површине која се обрађује предметним Планом (61,43ха) становање је заступљено у следећим површинама:

- Површине намењене становању средњих густина24.93ха
- Површине намењене мешовитом становању4.93 ха
- Површине намењене вишепородичном становању.....0.56 ха

Број становника исказан је на основу података објављених на званичном сајту Града Суботице.

Месна заједница	Број становника	напомена	Број становника на предметном подручју
НОВИ ГРАД	2742	у обухвату измене Плана обухваћено је 76.97% насељене површине МЗ Нови Град, па је број становника за ову месну заједницу рачунат за тај простор	2113

Податак о постојећем броју становника је оквиран и износи **2113** становника унутар простора који се обрађује изменом ППР-а.

Густина насељености јесте плански показатељ јединице становања и изражава однос између броја становника настањених на одређеној површини и саме површине и може се изразити као нето или бруто густина, а јединица у којој се изражава је број становника по хектару (бр.стан./ха).

Број становника на предметном подручју.....2113 становник
Нето густина насељености на предметном простору69стан/ха

Планирани број становника рачунат је за површине намењене становању средњих густина као 70 ст/ха, за површине намењене мешовитом становању 120 ст/ха и за површине намењене вишепородичном становању 200 ст/ха.

Очекивани број становника на предметном подручју.....2448 становник

Очекивана нето густина насељености на предметном простору80стан/ха

2.5. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

2.5.1. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине- улице и комплексе јавних објеката

На графичком прилогу 8 означене су површине јавне намене за које се може прогласити јавни интерес у складу са законом.

На површинама које се спроводе на основу овог планског документа се стичу услови да се на тим парцелама, као и свим објектима који су у целости или делимично на њима изграђени, изврши експропријација у циљу припајања тих површина коридорима нових или постојећих улица, комуналних зона или површина намењеним за изградњу јавних објеката.

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане на графичком прилогу бр. 8.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1. Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим или међним линијама)
2. Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, док су преломне тачке даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или kotaма у односу на постојеће тачке на међним линијама

Координате преломних тачака планиране регулационе линије улица:

R1	7397907,579	5107028,713	R30	7398670,853	5106636,628
R2	7397930,183	5106973,421	R31	7398682,148	5106518,835
R3	7397958,274	5106936,454	R32	7398731,934	5106537,301
R4	7397988,817	5106840,76	R33	7398736,076	5106535,69
R5	7398158,522	5106645,224	R34	7398729,128	5106547,842
R6	7398171,101	5106654,468	R35	7398727,863	5106544,324
R7	7398154,414	5106691,808	R36	7398688,832	5106529,847
R8	7398144,751	5106713,045	R37	7398684,671	5106531,484
R9	7398361,661	5107000,087	R38	7398645,497	5106609,348
R10	7398365,435	5107004,59	R39	7398646,79	5106613,45
R11	7398437,469	5106999,152	R40	7398677,24	5106629,845
R12	7398443,538	5106993,88	R41	7398681,411	5106628,707
R13	7398448,502	5106994,61	R42	7398633,291	5106616,483
R14	7398451,43	5106997,997	R43	7398691,703	5106634,904
R15	7398546,191	5106991,715	R44	7398692,722	5106639,012
R16	7398551,922	5106986,488	R45	7398742,698	5106668,964
R17	7398564,405	5106985,721	R46	7398746,914	5106667,996
R18	7398568,249	5106990,253	R47	7398695,256	5106460,348
R19	7398749,694	5106978,225	R48	7398678,54	5106453,097
R20	7398774,815	5106981,105	R49	7398612,706	5106463,203
R21	7398779,328	5106978,287	R50	7398594,788	5106454,369
R22	7398789,254	5106979,931	R51	7398645,759	5106714,868
R23	7398791,576	5106984,036	R52	7398705,37	5106745,104
R24	7398807,18	5106987,218	R53	7398661,026	5106883,38
R25	7398833,64	5106994,09	R54	7398654,589	5106886,402
R26	7398577,047	5106989,67			
R27	7398593,413	5106952,753			
R28	7398570,522	5106951,363			
R29	7398672,655	5106643,269			

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Формирање парцела за изградњу објеката и површина јавне намене

1.1. Постојеће парцеле комплекса са објектима јавне намене које се задржавају:

- У блоку 163а Основна школа "10. Октобар" -к.п. бр. 6476/1, 6475/1 и 6477/1 К.О.Нови град
- У блоку 152а Предшколска установа "Невен" к.п. бр. 6512/4 и 6512/3 К.О.Нови град
- У блоку 153а Здравствена станица -к.п. бр. 6248 К.О. Нови град

1.2. Постојеће парцеле комуналних објеката и парцеле планираног проширења:

- У блоку 149* ЈП "Суботичка топлана" и "Електродистрибуција Суботица"

Постојеће парцеле комплекса - к.п. бр.6190, 6193, 6191/1, 6228, 6192, 6224, 6214/3, 6215/3, 6205, 6204 К.О. Нови град

Планирано проширење: - к.п. бр.6206, 6207, 6208, 6213, 6214/2, 6215/2, 6214/4, 6215/4, 6218, 6219, 6223, 6222, 6221, 6220, 6225, 6226, 6227, 6203, 6202, 6201, 6200, 6199, 6198, 6196/2, 6197/1, 6196/1, 6195, 6194 К.О. Нови град

2. Планиране површине јавне намене:

- У блоку А Зелена површина парковског типа- линеарни парк - 11693, 11702, 11720, део к.п. бр. 11697/1, 11696/1, 11695/1, К.О. Нови град
- У блоку 158 Зелена површина парковског типа - део к.п. бр. 6257/1 К.О. Нови град
- У блоку 171 Заједничка блоковска површина - део к.п. бр. 6544 К.О. Нови град
- У блоку 171а Заједничка блоковска површина - део к.п. бр. 6544 К.О. Нови град
- У блоку 171б Заједничка блоковска површина - к.п. бр. 6529/1, 6529/4, 6537/2 и делови к.п. бр. 6529/2, 6537/1 К.О. Нови град
- У блоку 208а Заједничка блоковска површина - к.п. бр. 7681/1, 7682/4, 7681/5, 7682/3, 7686/2, 7686/3 и део к.п. бр. 7682/2 К.О. Нови град
- У блоку 172а Заједничка блоковска површина - део к.п. бр. 6474/1 К.О. Нови град

Начин парцелације и препарцелације појединачних комплекса јавне намене који су утврђени овим Планом, геодетски елементи за обележавање парцела дати су на графичком прилогу 8.

Планиране регулационе линије - комплекса са објектима јавне намене дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко - геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.6.1. Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

На планом обухваћеном подручју извршене су корекције регулационих ширина улица и успостављене нове регулационе линије где је то потребно. Регулационе ширине улица одређене су у складу са рангом улице у уличној мрежи, изграђености инфраструктуре, броја и стања стамбених и осталих објеката у предметној улици као и планираном наменом околног простора.

Значајнија промена регулационе ширине вршена је у Улици Пала Папа обзиром да се градска саобраћајница налазила на железничком земљишту. Након успостављања регулационе линије железничког земљишта према ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) створена је могућност успостављања нове регулационе ширине у овој улици.

Иако се Улица Сегедински пут која је уједно и деоница државног пута ПА реда бр. 100, деоница 10004, налази ван обухвата Измене Плана, извршене корекције регулационе ширине као и прикључци улица на државни пут су преузете из основног ППР – а и приказани у предметном Плану. Прикључци улица на државни пут су приказани у следећој табели.

Оријентациона	изграђен /	
---------------	------------	--

стационажа	планиран	Опис
27+385	Изграђен	Раскрсница са улицама Банијска и Ђорђа Натошевића
27+750	Изграђен	“Т” раскрсница са улицом Бозе Сарчевића
28+400	Изграђен	Раскрсница са улицама Јована Микића и Пап Пала

С обзиром да су саобраћајнице изграђене скоро у свим улицама, у будућности је потребно побољшати безбедност и пропусну моћ истих реконструкцијом раскрсница и коловоза у складу са просторним могућностима.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и пешачких стаза, пешачко – бициклических стаза, бициклических стаза, аутобуских стајалишта и паркинга путничких возила у регулационој ширини улица на местима где се за то укаже потреба и постоје просторне могућности за изградњу истих. Изградњу пешачких стаза треба планирати уз регулациону линију улице, док бициклическе стазе треба да су смештене између тротора и колских саобраћајница.

Железнички саобраћај

Како је већ претходно поменуто западна граница предметног Плана генералне регулације се поклапа са источном страном Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19). Планска решења простора унутар поменутог ППППН-а не разрађују се. Обухват наведеног плана је приказан на графичким прилозима.

Регулациона линија железничког земљишта из наведеног Плана је преузета и приказан је на графичким прилозима заједно са инфраструктурним и заштитним појасом железнице.

2.6.2.Јавне зелене површине

У циљу побољшања услова живљења, квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривања функције активне и пасивне рекреације и побољшању амбијентално - естетских карактеристика урбаног пејзажа насеља концепција озелењавања простора усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих зелених површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила улица.

Зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- улично зеленило
- озелењени тргови и скверови
- зелене површине парковског типа
- зеленило унутар комплекса јавних објеката
- зеленило унутар заједничке блоковске површине

Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњу и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити садним материјалом који је предложен у условима природе, односно по могућности истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

Аџер сп. - јавори

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пирамидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови
Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница као што су кружни ток или пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Озелењени тргови и скверови

Површине намењене формирању озелењених тргова и скверови означене су у графичким прилозима и настале су функционалним решавањем саобраћајних површина.

Услови за подизање и уређење су:

- зелене површине у склопу сквера мин. 60%
- цветњаци у склопу зелених површина 2-4%
- стазе и платои у склопу сквера макс. 30% макс. 40%
- опремити прикладним вртним мобилијаром

Зелене површине парковског типа

Планом се утврђују 2 површине намењене јавном зеленилу парковског типа (у блоковима А и у делу блока 158) за чије се уређење утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта.

У блоку А планиран је линеарни зелени парк који се протеже дуж железничког коридора. Парк је предвиђен као тампон-зона која раздваја насеље од железнице, смањујући буку и визуелни утицај пруге. У склопу парка планирани су простори за рекреацију, пешачење, бициклизам и одмор грађана.

Приликом уређења ових површина могуће је планирати следеће садржаје:

- поплочане стазе и платои (укупно 5-20% површине)
- урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке, ограде) и расвета
- чесме и фонтане
- наткривене површине (пергола, павиљон)
- дечје игралиште
- отворени спротски терени, трим стазе и полигони за вежбање (до 20% површине)
- Није дозвољено постављање киоска нити изградња било каквих затворених објеката.
- Најмање 70% површине треба да чине зелене површине.
- Планирати цветне површине од 2-4%.

Зеленило унутар комплекса јавних објеката

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да крошње у потпуности не заклонеи фасаду објекта и тиме му не одузмуи на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јакних боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Зеленило унутар заједничке блокловске површине

Неизграђене површине у блоковима 171, 171а, 171б, 172а и 208а представљају заједничке блоковске површине које окружују слободностојеће објекте вишепородичног становања. Заједничке блоковске површине треба да буду у служби корисника, односно станара у предметном блоку. У складу са просторним могућностима, у оквиру ових простора потребно је предвидети довољан број паркинг места, пешачких стаза, простора за одмор, дечјих игралишта и озелењених површина.

Значајан удео у оквиру ове површине представљају зелене површине са постојећим партерним и високим растињем. Обнављању и евентуалном уклањању биљног материјала треба да претходи анализа квалитета и стања постојећег зеленила.

У склопу заједничких блоковских површина могуће је партерно и хортикултурно преуређење слободних површина укључујући објекте за игру деце и одмор станара (надстрешнице, преголе и сл.).

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

Acer sp. - јавори
Aesculus hippocastanum - дивљи кестен
Betula verrucosa - бреза
Brousonetia papirifera - папировац
Cedrus atlantica - атлантски кедар
Celtis occidentalis - амерички копривић
Cotoneaster sp. - дуњарице
Koelreuteria paniculata - келреутерија
Mahonia aljuifolium - махонија
Pinus nigra - црни бор
Spiraea sp. - сурчица
Tilia sp. - липе
Ulmus sibirica - сибирски брест
LJuerqus robur - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

Зелене површине унутар заједничких блоковских површина је могуће уређивати на исти начин као и јавне зелене површине (поглавље 3.7.2.), али за њихово уређење није потребна разрада урбанистичким пројектом.

2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној Планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Урбанистички параметри за јавне објекте - комуналне зоне - енергетске објекте дефинисани су у поглављу 3.1.1. Услови за изградњу објеката јавне намене

За изградњу нових објеката и садржаја у функцији основне намене у постојећим комплексима — основне школе у блоку 163а, предшколске установе у блоку 152а и здравствене станице у блоку 153а — прописује се израда урбанистичког пројекта.

Појединачне интервенције у постојећим комплексима, као што су реконструкција, доградња и адаптација објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања, вршиће се на основу правила уређења и грађења дефинисаних Планом, уз услов уклапања у индекс

заузетости простора, као и у складу са важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката, уз издавање локацијских услова.

Све планиране интервенције у оквиру комуналне зоне (енергетски објекти), укључујући изградњу нових објеката и планирано проширење, реализоваће се на основу Урбанистичког пројекта.

У случају изградње нових комплекса јавне намене прописује се обавеза израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори и детаљно утврдити услови за изградњу у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

2.8. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.8.1 Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услова за израду измене Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици, под бројем **2561200-Д.07.09.-430653** од 17.11.2025. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, основни објекат за снабдевање предметног простора електричном енергијом је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Суботица 2“ са 20 kV изводима „Микићев пут“, „Нови град“, „Кертварош“, „Суботичанка“, „Топлана“ и „Мали Радановац“, као и разводно постројење РП 20 kV „Исток“.

Унутар простора који обухвата План, изграђене су 16 трафостаница напона 20/0,4 kV које непосредно снабдевају потрошаче електричном енергијом. Четири трафостанице су монтажно-бетонске (МБТС типа), десет су зидане трафостанице (ЗТС тип) док су остале две трафостанице стубне трафостанице (СТС тип). У непосредној близини обрађиваног простора налази се још неколико трафостаница које такође снабдевају овај простор електричном енергијом.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), напона 20/0,4 kV и потребне снаге (1x630 kVA или 2x630 kVA), типа СТС (стубна трафостаница), напона 20/0,4 kV и снаге 1x400 kVA или типа КТС (компактна трафостаница) потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца – ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Због сигурнијег напајања горе предметног простора и за случај потребе већих енергетских капацитета, у плану је повезивање ТС 110/20 kV „Суботица 2“ и ТС 110/20 kV „Палић“, које би се повезале 20 kV водом од РС „Исток“.

Када је реч о постојећим електроенергетским објектима, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и уместо њих се граде нове типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница).

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Предлог је да нове трафостанице које би непосредно напајале потрошаче електричном енергијом буду МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница) или КТС типа (компактна трафостаница) адекватне снаге.

Нормативи код изградње трафостаница су следећи:

- за зону пословања – комерцијалне функције масималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x100 kVA за 1 ha површине,
- за зону производње и привреде масималне спратности П+1 потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине, а ако је производни комплекс на више хектара граде се МБТС снаге 2x630 kVA са средњенапонским мерењем.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу, односно повез два инфраструктурна коридора.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница) типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима блокова. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демантирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега ако се ради о пословним објектима. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета

Јавна расвета која је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100 различитих димензија радног притиска 2,5 бар у свим постојећим улицама, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекте намењене угоститељству, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комуналним објектима као и објектима становања) је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним или постојећим улицама, у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекција регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоза, тротоара, бицикличких стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за чланом 323. ставом 3. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024).

За потребе израде измене Плана прибављени су Претходни услови (мишљење) за измену План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **29-20-1/2023** од дана 04.12.2023. године.

Вреловодна мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења за измену дела План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“, и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици, достављених од стране **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут бр. 22, под бројем **945/23-1** од 04.12.2023. године, већина простора је покривена системом даљинског грејања јер припада вреловодном краку „Нови град“ – простор западно од улица Марије Кири и Његошеве, јужно од Сегединском пута, источно од улица Ивана Мештровића, Бистичке и Болманске, као и северно од улице I устанка, како је то дефинисано у Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

У горепоменутом Претходним условима је наведено да је могуће прикључење искључиво вишепородичних и вишеспратних стамбених и стамбено-пословних објеката, као и објеката јавних, здравствених и културно-образовних установа на систем даљинског грејања уз постојећу уличну вреловодну межу и изградњу нових вреловодних прикључака.

У оним улицама у којима је предвиђена корекција регулације, односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоза, тротоара, бицикличких стаза), потребно је узети у обзир положај вреловодне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Телекомуникациона мрежа

У границама предметног Плана, постојећа телекомуникациона инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- ЕК канализације (окна, цеви),
- каблова транспортне ЕК мреже (оптички ЕК каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (подземни оптички, бакарни и коаксијални ЕК каблови),
- осталих ЕК објеката (извод, наставак, итд),
- РБС (радио базне станице) и
- РР коридора

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру простора обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу - повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

На предметном подручју постоје једна базне станице „Телекома Србија“ – на објекту димњака у оквиру пословног комплекса ЈКП „Суботичка топлана“ на Сегединском путу, као и два РР линка.

На истом објекту димњака ЈКП „Суботичке топлане“ налазе се и антене РБС мобилног ператера *Yettel* која је повезана на оптичку инфраструктуру Цетин-а.

У периоду важења овог планског документа може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица, као и имплементацију базних станица са новим технологијама. Највећа густина базних станица може се очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни теледони) и њиховом потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде измене Плана прибављени су 15.12.2025. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење за измену дела ППР VII за зоне Кертварош, Нови град, и делове зона Мали Радановац, Радановац и Палић у Суботици под бројем **Д210-506178/2-2023 ЈБ**.

Простор који се обрађује Планом покривен је сигналом мобилне телефоније ТЕЛЕКОМА, као и остала два оператера мобилне телефоније у Србији (*YETTEL* И А1). Такође је на предметном простору присутна оптичка ТК инфраструктура ЦЕТИН-а.

Према Претходним услови и мишљењу за измену дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици које је дана 28.11.2025. године доставио **ЦЕТИН Д. О. О. БЕОГРАД** из Новог Београда, Омалдинских бригада 90 под бројем **77/332/25**, на предметном простору постоје оптичка инфраструктура у власништву ЦЕТИН д. о. о., као и радио базне станице оператера *Yettel*.

Постојећи ТК каблови ЦЕТИН-а на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката или изградњом објеката јавне саобраћајне инфраструктуре морају се адекватно заштити или изместити.

Такође, приликом израде измене овог ППР-а исходовани су дана 23.11.2023. године и Услови и мишљење за измену дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици од предузећа **САТ-ТРАКТ ДОО БАЧКА ТОПОЛА** из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 111 под бројем **С-81/23** у којима је констатовано да на предметном простору ово предузеће поседује подземну инсталацију у виду подземних оптичких каблова постављених у ПЕ цеви, у улици Ђорђа Натошевића.

Приликом изградње свих планираних садржаја у обухвату овог ПДР-а а нарочито приликом корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза) потребно је узети у обзир постојеће инсталације САТ-ТРАКТ-а како би се исте адекватно заштитиле или изместиле.

2.8.2. Водоводна и канализациона мрежа

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене, а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Водоводна мрежа

Примарна улога јавног водоснабдевања је снабдевање становништва са довољном количином воде квалитета по важећим прописима.

Секундарна улога водоснабдевања је да се обезбеди противпожарна потреба у води за насеље или зону. Плански се одреде деонице јавног водовода са наменом и за противпожарне потребе – није неопходно да свака деоница буде део хидрантске мреже насеља. Деонице одређене да буду део хидрантске мреже насеља се опремају надземним или подземним хидрантима прстенастог су типа и пречника истог или већег од 100 мм.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа у обухвату плана је општег система канализације (сливови V и VI).

2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени минимални услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску мрежу.

2.10. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у улици.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу 8.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим техничким условима у утврђеном коридору.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

2.11 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.11.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа

Према Претходним условима Међуопштинског завода за заштиру споменика културе Суботица бр. 852-2/12 од 20.13.2023. године на предметном простору налазе се непокретна културна добра – добра под претходном заштитом и јавни споменици.

Добра под претходном заштитом

1. Зграда „Електроремонт доо., некадаша радионица ДД Север, Сегедински пут 8, кат. парц. бр. 6188/1, Нови град
2. Зграда „Суботичке топлане,, у Моша Пиаде бро 22, кат. парц. бр. 6192, Нови град

Јавни споменици

- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ДИВЕРЗИЛЕ СУБОТИЧКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА НА ЕЛЕКТРИЧНУ ЦЕНТРАЛУ, „Електровојводина,, Сегедински пут 22, Суботица, 10.10.1954.
- СПОМЕН ПЛОЧА ГРАФИЧКИМ РАДНИЦИМА БОРЦИМА И ЖРТВАМА
- ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА, Штампарија „Бирографика,, Сегедински пут 72, Суботица, 16.02.1947.
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ „88,, Штампарија „Бирографика, Сегедински пут 72, Суботица, 1982.
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ИНТЕРНИРАНИМ ЈЕВРЕЛИМА У КОНЦЕНТРАЦИОНЕ ЛОГОРЕ, Пап Павла и Раде Кончара (Теретна станица), Суботица, 16.06.1994.

***За објекте под претходном заштитом се утврдују следеће мере заштите:**

- Очување оригиналног хоризонталог и вертикалог габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;

- Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, столарије и сл.);
 - Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта. Обавезна је примена дрвене столарије, код индустријских објекта је могућа примена и браварије. ПВЦ се не може применити;
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
- а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
 - б) Уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије навише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решене објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите,
 - в) Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта (искључује се код објекта у парковском простору), али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивана тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објекта; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
 - г) Остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др.;
 - д) Дворишни делови могу бити дограђени до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишним дограђама не сме да се прекорачи индекс заузетости парцеле од 20%. Дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина. Дворишне доградње су искључене код НКД и код слободностојећих објекта од посебног значаја у парковском окружењу чије су све фасаде сагледиве;
 - Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом;
 - Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. -
- Дворишни простор у свему ускладити са главним (уличним) објектом;
- Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
 - Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према Одлуци о условима и начину постављања натписа пословног имена, огласних средстава, заштитних и техничких уређаја у Градском језгру Суботице и Палића (Сл.лист града Суботице бр.23/2010 и 55/2011.), као и према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода;
- Обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се

утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се одређује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала;

- Сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добивене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршних фасадних материјала.

Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире. Забрањена је употреба "Демит" фасада и обрада фасадног платна "Бавалитом";

- Сви радови треба да се изведу према претходно прибављеним Условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици;
- На дограђеним деловима се не може применити раван нити мансардни кров;

***За јавне споменике Утврђују се следеће мере заштите за:**

1) за јавне споменике: очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичних натписа на споменицима комплекса;

2) Редовно одржавање и чишћење свих споменика комплекса, и обнављање текста на њима;

3) Обезбеђење видљивости и приступа споменицима;

4) Хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика.

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И ЛОКАЛИТЕТИ СА АРХЕОЛОШКИМ САДРЖАЈЕМ

На простору Измене дела ППР VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ нема утврђених археолошких налазишта нити детектованих археолошких локалитета.

Услови и мере техничке заштите локалитета са археолошким садржајем:

– У циљу заштите археолошких локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове заштите надлежног завода за заштиту споменика културе;

– Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухвата Плана, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе пре извођења ових радова;

– Обезбедити археолошко праћење свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.);

– Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон));

– Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет. Тек након завршетка ових радова може да изврши реализацију пројекта;

– Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;

– Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС број 129/21).

2.11.2. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара и реткости

У обухвату Плана генералне регулације не постоје заштићена природна добра. Примењују се опште мере заштите животне средине: очување постојеће вегетације, спречавање загађења вода, ваздуха и земљишта, рационално коришћење простора и адекватно управљање отпадом.

2.11.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.

Саставни део Одлуке о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-70.2/2023 од 04.09.2023. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон и 94/2024 - др. закон),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 94/2024),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 94/2024),
- **Закон о заштити природе** („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021),
- **Закон о заштити ваздуха** („Сл. гласник РС” бр. 51/2025)
- **Закон о водама** („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 96/2021),
- **Закон о управљању отпадом** („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023)
- **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, број 114/08).

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама (коловози, тротоари, бицикличке стазе). Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом.
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.11.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, бр. 54/15), Правилником о техничким

нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“ број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној Планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност „ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава“.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани („Службени гласник РС“ бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. Закон, 10/2015 и 36/2018) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.11.5. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове и то у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

2.12.a ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање новопланираних објеката и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006и 13/2016) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.) потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедио несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

2.12.6 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

За реализацију планираних намена у обухвату измене Плана генералне регулације не предвиђа се израда плана нижег реда, с обзиром на то да се План директно спроводи.

Предметном изменом ППР-а ставља се ван снаге југозападни део Плана генералне регулације VII за насеље „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 12/2014), и то блокови од 148 до 182 и блок 208, као и План детаљне регулације за део простора Месне заједнице „Нови град“, оивичен улицом Пап Пала, Тргом Јеврејских жртава, улицама Ивана Мештровића, Гаврила Принципа и Сегединским путем у Суботици („Службени лист општине Суботица“, број 9/2008), број уговора U-280-06.

2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, Измена Плана генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда и издавање локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу издвајања земљишта намењеног за површине јавне намене.
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања грађевинских парцела према утврђеној намени.
- израда пројектно - техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица.
- израда пројектно - техничке документације за грађење на површинама за остале намене.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада Планом детаљне регулације

Унутар обухвата Плана генералне регулације нису планиране површине за које се утврђује даља разрада Планом детаљне регулације.

Одлука о изради плана детаљне регулације се може усвојити на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат

Изменом Плана генералне регулације VII на графичком прилогу бр. 9. дефинисане су локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Поред локација које су дефинисане на поменутом графичком прилогу израда Урбанистичког пројекта је обавезна и за:

- **За потребе урбанистичко-архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене потребно је израдити Урбанистички пројекат за:**
- уређење јавних зелених површина у блоковима А и 158
- изградњу нових објеката и садржаја у функцији основне намене у постојећим комплексима: основне школе у блоку 163а, предшколске установе у блоку 152а, здравствене станице у блоку 153а
- све планиране интервенције, укључујући изградњу нових објеката и планирано проширење, у оквиру постојећег комплекса енергетских објеката ЈКП ‘Суботичка топлана’ и Електродистрибуције Суботица у блоку 149*
- **У циљу архитектонско-урбанистичке разраде у оквиру грађевинског земљишта остале намене прописује се израда урбанистичког пројекта за следеће локације:**
- за изградњу објеката (свих намена) чија развијена површина прелази 2000 m²
- за изградњу пословних објеката на парцелама већим од 1500 m² у зони мешовитог становања (максимално 3000m²)
- за изградњу и уређење нових комплекса у пословно -комерцијалној зони, као и пренамену постојећих пословних комплекса
- за пренамену постојећег комплекса у зони пороизводње
- **За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру Планом дефинисаних компатибилности** утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско - урбанистички конкурс

Конкурс се може расписати за било коју локацију у зонама јавне намене за коју се укаже потреба за решавањем сложених просторних и амбијенталних проблема.

2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Обавезујућа је примена:

- Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гл. РС“ 61/2011),
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гл. РС” 69/2012 и 44/2018-др.закон и 111/2022).

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева упореду нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Општа правила

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеца. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог Плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог Плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају Планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у Зони породичног становања и зони мешовитог становања.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начинима постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за сваку зону посебно.

• **НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Постојеће и планиране регулације улица унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоза, тротоара, бицикличких стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисане су у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама становања, јавних функција, зони пословања, производње и комуналних садржаја у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. године.

- за **постојеће улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),
- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,
- за **планиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу.

Планиране грађевинске парцеле улица дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима на графичком прилогу бр. 8 тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у грађевинском подручју Плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на укупном земљишту у грађевинском подручју Плана осим за грађевинско земљиште обухваћено Планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен Планом који се директно спроводи, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- **ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** (површине јавне намене и објекти од општег интереса)
- **ЗОНЕ СТАНОВАЊА**
 - породично становање средњих густина
 - мешовито становање
- **ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА**
- **ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ**

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: **индекс заузетости, највећа дозвољена спратност објеката** као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих парцела – комплекса јавне намене прописује се израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и јавне зелене површине.

За постојеће и планиране просторе јавне намене и изградњу објеката од општег интереса обухвата у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50% (уколико није другачије дефинисано за конкретну намену)

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 30%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објекта првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+3 (приземље + три спрата).

Максималне дозвољене висине објеката у ЗОНИ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА нису дефинисане, јер зависе од специфичних технолошких процеса који се у њима обављају.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се не гради подрум

или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом.

Објекти јавне намене могу се градити као објекти компатибилне намене у свим зонама, а на основу Урбанистичког пројекта.

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји,...) као и са општим урбанистичким условима из овог Плана.

Објекти државне и локалне управе и јавних служби

Услови за изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености макс. 2,4
- спратност објекта макс. П+3

Предшколске установе

јаслени узраст (1-3 године)

- радијус опслуживања 600 м
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце (по групи 10-15 деце)
- површина комплекса 25-40 м²/по детету
- потребна изграђена површина 4,5 м²/по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету

узраст 3-7 година

- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет макс. 120 деце у групама по 10-15
- површина комплекса 30-50 м²/по детету
- потребна изграђена површина 5,5 м²/по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету
- једно ПМ на 70 м² корисног простора

У оквиру комплекса обезбедити услове:

- травнате површине мин. 3 м²/по детету
- обезбедити зелених површина мин. 30%
- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- индекс изграђености макс. 0,6
- спратност објекта макс. П+1

Основна школаосновно образовање (старосна група 7-15 година)

- обухват 15% од укупног броја становника и око 98% старосне популације
- изграђена бруто површина 7,0-8,0 m²/по ученику
- величина школског комплекса 25-30 m²/ученику
- 28-32 ученика у учионици
- удаљеност од саобраћајнице 50 m
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- слободна површина 25-30 m²/по ученику

У оквиру комплекса обезбедити услове:

- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- индекс изграђености макс. 0,8
- спратност објеката макс. П+2+Пк
- зелене површине мин. 30%
- једно ПМ на 70 m² корисног простора

Средње, више и високе школесредњеобразовање (старосна група од 14-19 година)

- обухват 4% од планираног становништва или 80% од старосне групе
- површина комплекса 15-30 m²/по ученику
- изграђена површина 15-20m²/по ученику
- 22-25 ученика у учионици
- под учионицама 2 m²/учен.
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- рад у две смене
- У комплексу обезбедити:
- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- индекс изграђености парцеле макс. 1,8
- спратност објеката макс. П+2+Пк
- зелене површине мин. 30%
- једно ПМ на 70 m² корисног простора

више и високо образовање (старосна група од 18 и више)

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем
- површина комплекса 25 m²/по студенту
- изграђена површина 10-12 m²/по студенту
- 20-22 студента у учионици
- спратност објекта П+3+Пк
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

Садржаји здравствене и социјалне заштите без стационара

Услови су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 2,1
- спратност објеката макс. П+2

Садржаји здравствене и социјалне заштите са стационаром

Услови су:

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- индекс изграђености парцеле макс. 1,8
- спратност објеката макс. П+3
- зелене површине мин. 30%

апотека

- опслужује 5.000-10.000 становника
- 50 m² на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена

ветеринарска станица

- 5 m² на 1.000 становника
- 10 m² по оболелом грлу

Јавни објекти и садржаји културе**Услови су:**

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 2,4
- спратност објекта макс. П+3

биоскоп:

- 1 место на 25 становника
- комплекс-парцела 7m² по кориснику
- сала 2 m² по седишту
- радијус опслуживања 1.500m
- опслужује 20.000 становника
- једно ПМ на 20-30 седишта

дом културе:

- опслужује 30.000 становника
- радијус опслуживања 1.500 m
- 40 места на 1000 становника
- комплекс - парцела 10-14m² по кориснику
- сала 6m² по седишту-површина објекта
- капацитет 1.000-1.300 корисника –сала мах. 700 места
- једно ПМ на 10 седишта

музеј:

- 10 корисника на 1.000 становника
- 2m² по кориснику
- једно ПМ на 10 посетиоца
- пожељна локација у центру

библиотека:

- обухват 25% свих становника преко 7 година старости
- 10 корисника на 1.000 становника
- 3 m² по кориснику
- 1.500 књига на 1.000 становника.
- површина 80 књига/m²
- пратећи простор 10m²/по запосленом
- паркинг 1/5 корисника + 1/2 запослених

Социјална заштита**ученички и студентски домови**

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем
- површина комплекса 30 m²/по кориснику
- изграђена површина 15m²/по кориснику
- обухвата цца 20% ученика и око 60% студената који немају пребивалиште у Суботици
- спратност објекта П+3+Пк- /пансионски смештај/ павиљонски начин градње
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

Спортско-рекреативни садржаји**Услови за уређење и изградњу су:**

- индекс заузетости парцеле макс. 40%
- индекс изграђености макс. 1,0
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40%

У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени.

У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.

ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Трафостанице и др.

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба дозвољена је изградња трафо станица на парцелама инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

3.1.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне **ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА** у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

• **Дозвољене делатности** у зони **ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА** средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),
- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

3.1.2.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ **ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА** средњих густина није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:

- **пословни објекти**, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама - односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.

- **производни објекти – производни погони мале привреде.**

- **пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

- **мини фарми**

- **мини кланица**

- **стоваришта грађевинског материјала – дрвара**

- **економских објеката** (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)

- **услужни сервис** (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.)

3.1.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе озакоњења за објекте за које је озакоњење пријављено и одобрено у законском року.

Парцеле на углу улица које планираном регулацијом улица постају неусловне за грађење морају се објединити са суседним парцелама у циљу реализације планираног решења.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина **објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:**

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- као двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију гр. парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)
- атријумски – са затвореним заједничким двориштем и становима апартманског типа.

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле	Ширина парцеле
		Мин. величина парцеле м ²	Мин. ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	стамбени објекат	300	10,0
	стамбени објекат мах. 3 стана	500	15,0
	породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са пословном делатношћу	500	15,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	16,0 (две по 8,0)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	200	5,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	10,0

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м² за изградњу планираног породичног стамбеног, стамбено–пословног и пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња објекта чија је изградња дозвољена у зони спратности до П+1, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

3.1.2.4. Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана у прилогу 8., изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња”; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м. Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објекта на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 м.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објекта на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

Минимална удаљеност за:

- слободностојеће објекте	
на делу бочног дворишта север оријентације износи	2,0 м
на делу бочног дворишта југ оријентације износи	3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	
на бочном делу дворишта износи	4,0 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу износи	,0 м

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5 м, односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2 м, а главног објекта од помоћног 3 м.

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијских услова за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

3.1.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	50-100 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 40%
СПРАТНОСТ	П+1+Пк
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40 %

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 700м² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 м².

Минималан проценат учешћа зеленила у склопу зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина је 30%.

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

3.1.2.6. Највећа дозвољена спратност објеката

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

- **приземље** (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- **високо приземље** (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- **подрум** (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

- **сутерен** (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

3.1.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- производног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500м² (за пословне објекте) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

3.1.2.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз **минималне ширине 2,5 м** (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине **мин. 3,0 м** и висине од **4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона** у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу сопствене парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м² или једно паркинг место за 70 м² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника према чл. 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС", бр. 22/2015)

3.1.2.9. Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" зеленом оградом, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Оградавање са „живом“ зеленом оградом дефинисати на начин да не омета суседну парцелу тј. да се не сади у осовини границе парцеле него на удаљености од мин 0,3м (или 0,5м) од међе.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преградавати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

Мешовито становање обухвата просторне целине и блокове у којима су заступљена два облика становања: породично и вишепородично.

Изградња свих објеката који су дозвољени у зони мешовитог становања вршиће се на основу правила уређења и грађења из Измене Плана генералне регулације.

За изградњу објеката свих намена чија развијена површина прелази 2.000 m², као и за пословне објекте планиране на парцелама већим од 1.500 m² у зони мешовитог становања (до максимално 3.000 m²), прописује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

3.1.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат (максимално 3 стамбене јединице)
- породични стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (максимално 2 стамбене јединице)
- вишепородични стамбени, стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни)

У склопу зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА у оквиру једнопородичних стамбено-пословних објеката, вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се планирати простори за обављање делатности из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копирница, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотели, пансиони, ресторан, таверна, ђеваџиница, чајџиница, цаффе бар, пиџерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, стационари и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.)
- И друге делатности уз услов да не угрожавају околину; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

3.1.3.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У зони мешовитог становања није дозвољена изградња услужних сервиса као што су бензинске и гасне станице, праонице возила и сл., као ни изградња мини-фарми и кланица. Такође, у овој зони није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.

3.1.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Мешовито становање подразумева заступљеност различитих облика становања (породично и вишепородично) у оквиру једног грађевинског блока.

За зону мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина на парцеле м ²	Препоруч . величина парцеле м ²	Мин. ширина парцеле м	Препоруч . ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	-породични стамбени објекат -стамбени објекат (мах.4 стана)	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	-породични стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана) -пословни објекат (мах П+1+Пк)	500	700	15,0	17,0
	-вишепородични стамбени или вишепородични стамбено–пословни објекат (мин.4 стана) -пословни објекат (мах П+2+Пк (Пс))	600	800	20,0	25,0
Двојни објекти	-породични стамбени објекат, (2x1 стан) -породични стамбено - пословни објекат, (2 x 1 стан)	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8)	20,0 (две по 10)
Непрекинути низ	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Прекинути низ	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено–пословни објекат	600	800	15,0	20,0
Полу-атријумски	-породични стамбени објекат	150	200		

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног и породично стамбено-пословног објекта у зони утврђена је максимална величина грађевинске парцеле од 1.500 м², док је за пословни објекат максимална величина парцеле 3.000 м². За вишепородични стамбено-пословни објекат максимална величина парцеле није утврђена.

Минимална ширина уличног фронта за изградњу вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта у зони мешовитог становања за средишње парцеле износи 20 m. Максимално дозвољено одступање је 10 %.

У случају изградње поменутих објеката угаоне грађевинске парцеле у зони мешовитог становања морају имати ширину уличног фронта парцеле минимално 20,0 m у оба правца, мерено од тачке пресека продужетка РЛ угаоних улица. Максимално дозвољено одступање од тога је 5 % у оба правца или 10 % у једном правцу.

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

Парцеле на углу улица које планираном регулацијом улица постају неусловне за грађење морају се објединити са суседним парцелама у циљу реализације планираног решења.

У склопу зоне мешовитог становања, поред основне намене, дозвољена је изградња објекта друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање, јавни и комерцијални садржаји, мала привреда, спорт и рекреација, здравствени, верски објекти, комунални објекти, сервиси, централне гараже и др. стим да њихова заступљеност на нивоу зоне може бити мах. 50%.

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони мешовитог становања су:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију грађевинске парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)

3.1.3.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана у прилогу 8.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката у зони МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу треба да износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност између два објекта не може бити мања од 5,0 м без обзира на висине објеката. Објекат не сме директно да заклања другом објекту више од половине трајања дневног осунчања.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја у односу на линије суседних грађевинских парцела за грађење објеката свих врста и намена је да објекти, нити њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

3.1.3.5. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону мешовитог становања су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 50% на нивоу зоне
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА -вишепородично стамбено–пословни или пословно–стамбени -за угаоне парцеле	мах. 50 % мах. 65 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА -породично стамбено-пословни, пословно-стамбени -пословни објекат	мах. 40 %

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%.

3.1.3.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони мешовитог становања највећа дозвољена спратност ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објеката је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље).

Највећа дозвољена спратност ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (вишепородично стамбено-пословних или пословно-стамбених) у зони мешовитог становања је П+2+Пк (Пс) (приземље+два спрата+поткровље (повучени спрат)).

Минимална светла висина унутар стамбених просторија је 2,60 м и одређена је Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС 58/12, 74/2015 и 82/2015).

Висина надзетка стамбене подкровне етаже износи мах 1,8м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

ПОСЛОВНИ објекти у оквиру зоне мешовитог становања су спратности максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 м²), односно максимално П+2+Пк(Пс) (за минималну величину парцеле 600 м²).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум и сутерен - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, оставе за огрев, станарске оставе, вешерница, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

Приземље- за стамбене, пословне просторије и гараже

У приземљу стамбених објеката дуж саобраћајница, поред стамбених просторија могу да се налазе и површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гараже и техничке просторије ка дворишту.

Високо приземље - за стамбене или пословне просторије

Спрат - за стамбене, изузетно административно-пословне

Поткровље - за стамбене, или помоћне заједничке просторије станара (оставе, вешернице и сл.)

Повучена етажа – последњи спрат зграде са пуном спратном висином чија је фасада повучена у односу на предњу фасаду зграде, минимално за 1,5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров до 15° са одговарајућим кровним покривачем.

Намена поткровне етаже: становање, пословање и заједничке просторије станара зграде.

3.1.3.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уколико је планирана изградња породичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у зони мешовитог становања, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ – гаража, летња кухиња, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и др.), надстрешнице и сл.
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ – бунари, ограде и сл.

Уколико је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у зони мешовитог становања, могу се градити слободностојећи пратећи објекти (гараже, котларнице, трафостанице и надстрешнице).

Услови за изградњу гаража у зони мешовитог становања

- Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:
Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле, с тим да је кота равног крова подрумске етаже +1,20m у односу на коту заштитног тротоара око објекта. Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима.
У приземљу или сутерену објекта, искључиво са дворишне стране.
Надземно на грађевинској парцели као самостални објекти - гараже у низу.
- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл. У случају изградње зеленог крова изнад дворишног дела подземне гараже могуће је формирати екстензивни, полуинтензивни или интензивни тип зелених кровова. У случају изградње **интензивног зеленог крова** који се назива још и кровни врт ове површине се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.
- У случајевима изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима или испод целе површине парцеле обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.
- Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист Србије и Црне Горе” бр. 31/2005).
- Ширина улаза и излаза је најмање 2,5m за један ток кретања возила.
- Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима.
- Најмања димензија паркинг места за паркирање је 230/480 цм, паркинг места за подужно паркирање је 200/550 цм, а гаражног бокса 270/550 цм.
- Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.

- О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног општинског органа - Служба за комуналне послове, предузетништво и заштиту животне средине, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 36/09)

Услови за изградњу гаража у низу

- Гараже се могу градити на основу потреба Инвеститора и просторних могућности на парцели, водећи рачуна о прописаним удаљеностима од околних постојећих објеката а на основу Урбанистичког пројекта
- Светли отвор гаражног места је цца 3.0м x 6.0m.
- Највећа дозвољена спратност гаража у низу је: П (приземље).
- Намена планираног објекта је искључиво гаражирање путничких возила.
- Кота пода гаража треба да је издигнута мин. 5cm у односу на коту постојећег платоа, односно саобраћајнице са које је планиран приступ гаражи.
- Кровне равни решавати тако да се вода одведе на припадајућу парцелу. Кровни покривач треба да је идентичан на свим гаражама које чине низ.
- Планирани низ гаража у погледу обликовања и начина изведбе, примене грађевинских материјала, колорита, висине венца – стрехе, величини отвора јединствено третирати тако да у коначној изведби чине јединствену архитектонску целину.
- Изградњу гаража извести од савремених, чврстих и атестираних грађевинских материјала.
- гараже у низу могу се градити на међи с тим да ни један део објекта не сме прелазити границу суседне парцеле рачунајући ваздушни и подземни простор.
- Минимална удаљеност планираних гаража од главног објекта на парцели је 5.0 m.

3.1.3.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа дворишту парцеле и објектима изграђеним у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз поред објекта минималне ширине 3,0 м (препоручено 4,0 м).

Уколико се ради о ивичној градњи - традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине мин 4,0 м. Код изградње вишепородичних стамбених објеката, уколико проптивпожарни услови прописују обезбеђење приступа ватрогасних возила у дубину парцеле минимална висина пасажа је 4,5 м.

Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Простор за паркирање возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута уз следеће услове:

- за породичне стамбене објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за вишепородичне стамбене објекте - једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за пословне и остале објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора

3.1.3.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограђивање са „живом“ зеленом оградом дефинисати на начин да не омета суседну парцелу тј. да се не сади у осовини границе парцеле него на удаљености од мин 0,3м (или 0,5м) од међе.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала максималне висине од 1,80 м.

3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја за постојеће пословно-комерцијалне објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана, уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката. Допуна садржаја за постојеће пословно-комерцијалне комплексе вршиће се на основу локацијских услова.

Изградња нових објеката или комплекса, на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони пословно-комерцијалне делатности, спроводиће се у складу са правилима из Плана и на основу урбанистичког пројекта.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа пословања и промена делатности са пренаменом пословно-комерцијалних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области. За пренамену постојећих пословних комплекса прописује се израда урбанистичког пројекта.

Производни погони мале привреде чија је градња такође дозвољена у зони могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности унутар зоне пословања морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

3.1.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти.

- У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% развијене површине објекта..
- Станице за снабдевање горивом се могу градити искључиво уз саобраћајнице I и II реда уз услов да локација нових објеката ове врсте мора да буде ван круга пречника 500 метара од школа, предшколских установа, верских објеката, културно-историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара. Минимална удаљеност локације исте намене мора бити иста или већа од 1.0 км

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство
- производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према **Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 94/2024) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 114/08)** не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманацијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Урбанистички услов је да објекти производних делатности на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели **минималне величине 1000м²** са мин. ширином уличног фронта **20 м**, уклопљени у утврђени индекс заузетости и то тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу.

Грађење објеката услужних делатности и сервиса (бензинске станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице, аутолимарске и сл.), дозвољава се под истим условима који су утврђени за објекте пословних делатности.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (“Сл. гласник РС” број 53/95, “Сл. лист СРЈ” 16/2001 – одлука СУС и “Сл. гласник РС”, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

3.1.4.2.Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- **пословни и производни објекти**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

3.1.4.3.Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **800м²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20 м**.

Парцеле на углу улица које планираном регулацијом улица постају неусловне за грађење морају се објединити са суседним парцелама у циљу реализације планираног решења.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се **Пројектом парцелације односно препарцелације**, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

3.1.4.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана у прилогу 8.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м**.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

3.1.4.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
С ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони **ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, **максимални дозвољени индекс заузетости је 60%**.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 30%. Само у случају да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, могуће је смањити проценат зелених површина на 20%.

3.1.4.6.Највећа дозвољена спратност објеката

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТАТА у зони је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити **мах. 16,0 м**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 17,0 м**.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм**.

Кота пода приземља може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта.

3.1.4.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
 - производни и складишни објекти
- према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

3.1.4.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру сопствене парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

3.1.4.9.Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **зиданом оградом до висине од 0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**.

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката графо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

3.1.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Проширење производног капацитета унутар постојећег производног комплекса, путем доградње или реконструкције постојећих објеката, као и изградња недостајућег садржаја, пратећих или инфраструктурних објеката, вршиће се у складу са правилима из ППР-а на основу локацијских услова.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте и технологије производње као и промену делатности утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

У зони производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање.

Производни погони мале привреде чија је градња такође дозвољена у зони могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

3.1.5.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно - услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ помоћни објекти на парцели (гараже, котларнице, бунари...).

3.1.5.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**

пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

3.1.5.3.Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производних објеката у зони је **1200 м²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **30 м**.

Парцелација је дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

3.1.5.4.Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана у прилогу 8.

Минимална међусобна удаљеност објеката изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је **6,0 м**.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са производним објектом, утврдиће се **Локацијским условима** односно **Урбанистичким пројектом**, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на производним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м**.

Отвори на производним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

3.1.5.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је **60 %**.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне индустрије је мин 20% али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

3.1.5.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **вишином од 4–6м**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је **П (приземље)**, уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм**. **Кота пода приземља** може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта.

3.1.5.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели

Као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне...)
- пословни и складишни објекти према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

3.1.5.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбеди 1ПМ (паркинг место) на 200м² корисног простора.

За пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

3.1.5.8. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне

парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Породични стамбени и пословни објекти

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобрите се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

Вишепородични стамбени објекти

Блокови 171, 171а, 171б, 172а, 208а и део блока 182 представљају просторе реализованог вишепородичног становања са изграђеним вишепородичним објектима старости 30-50 година.

Постојећи вишепородични стамбени објекти унутар границе обухвата плана, који се задржавају планским решењем могу бити обновљени, реконструисани, санирани, дограђени и адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта и других објеката у зони се дозвољава у сврху промене намене (дела) простора у објекту, укључујући промене у обликовној структури и уградњу и реконструкцију инсталација.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта, дозвољава се за приземље (стамбене, помоћне, заједничке просторије станара), односно све функционалне етажне објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепородичних стамбених објеката уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта) тако да објекат

може бити стамбено-пословни. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и у примени материјала усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Делатности које се могу планирати у склопу вишепородичних стамбених објеката су из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копијерница, видеотека, хемијске чистионице и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, кафе бар, пиззерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодубилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
- и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

У постојећим објектима могућа је измена структуре станова и промена намене из стамбених у пословне садржаје и пословних у стамбене.

Могуће је укрупњавање површине стамбеног или пословног простора спајањем мањих јединица без ограничења.

- Изузетно **адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор**, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити на основу члана 7 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) тако да се у делу стана може обављати пословна делатност, на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана, не наноси штета згради и не ометају други корисници у мирном коришћењу станова.

Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном објекту се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен. Адаптација је могућа уколико се задовоље услови за стамбене просторије (минимална висина коте пода приземља од 120цм) и минимална светла висина просторија према нормама за пројектовање стамбених објеката.

Адаптација заједничких просторија станара у стамбени или пословни простор се може дозволити ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, а на основу одлуке Скупштине зграде (Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, бр. 104/2016)

Реконструкција таванског простора на вишепородичним објектима дозвољава се за стамбене и друге намене под условом да планиране просторије испуњавају техничке прописе и нормативе, а уз прибављену сагласност власника осталих делова објекта у складу са чл. 9 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон).

Дозвољава се санација и извођење радова на згради којима се врши поправка постојећих елемената зграде, уређаја, постројења и опреме истих, а којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката.

Доградња постојећег објекта у хоризонталном и вертикалном смислу није дозвољена. Изузетно дозвољавају се мање доградње на заједничкој блоковској површини, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, рампа, степениште) уколико се не може изнаћи функционално техничко решење у габариту објекта. У том случају се примењује одредба везана за **исправку граница суседних катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи** с тим да власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

У циљу побољшања социјалне инфраструктуре дозвољена је доградња лифтова, рампи где конструкција објекта, статика, просторне могућности, договор сувласника то дозвољавају.

Ако се лифт уграђује **са спољне стране објекта на заједничкој блоковској површини**, чиме се повећава хоризонтални габарит зграде, потребна је израда Урбанистичког пројекта.

Од заједничке блоковске јавне површине потребно је пројектом парцелације издвојити део парцеле за изградњу лифта уз претходно прибављену сагласност јавног правобраниоца како би се тај део парцеле припојио парцели под објектом у циљу успостављања јединства непокретности у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом доградње степеништа, рампе, лифта водити рачуна да се не угрозе саобраћајне површине (бициклистичке стазе, тротоари...) у погледу њихове минималне ширине

Затварање тераса, лођа и балкона и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат.

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. Забрањена је изградња украсних језераца која нису слојем глине или специјалном фолијом изолована од подземне воде и од педолошке подлоге, ради заштите прве издани као и оне чије снабдевање водом угрожава резерве воде за пиће.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање комуналног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне и производне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9м. Степенице којима се савлађује висина преко 0,9м треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се

степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30цм) може да пређе регулациону линију.

Уколико ППР-ом нису дефинисани неки урбанистички параметри примењиваће се одредбе **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015)

3.4.2. Услови за архитектонско обликовање елемената објекта

Грађење објекта у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опошашају историјски стилови уз деградацију аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте под следећим условима:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3м

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9м. Степенице којима се савлађује висина преко 0,9м треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30цм) може да пређе регулациону линију.

Уколико ППРом нису дефинисани неки урбанистички параметри примењиваће се одредбе **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** (Сл. Гласник РС бр. 22/2015)

3.4.3. Посебна правила за изградњу објекта

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Приликом формирања парцела обавеза је да се установи да ли ће нека од постојећих инсталација остати на осталом земљишту (на графичком прилогу 10. дефинисан је заштитни коридор јавног водовода на планираном осталом земљишту). За те парцеле ће важити правило да није дозвољена изградња нових нити доградња постојећих објеката до измештања претне инсталације. Искључиво ће бити дозвољена реконструкција и адаптација постојећих објеката.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС

Објекти за које се прописује јавни интерес су објекти који се налазе на планираним регулационим линијама и потребно их је откупити путем проглашавања јавног интереса ради обезбеђивања јавних површина – улица. За ове објекте дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени:

- Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.
- Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.
- Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.
- Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. Електроенергетске, гасоводне, вреловодне и телекомуникационе инсталације

ви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну, ТК и КДС мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА И ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА.

3.6.2. Водовод и канализација

Објекат је могуће прикључити на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

Услове за прикључење на јавну мрежу водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у којима се дефинише низ детаља: капацитет прикључка, пречник и локација водомера, димезије шахта за водомер.; капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта, планирана накнада за прикључење као и поузданост деонице јавног водовода испред објекта за противпожарне потребе и сл.

У случају када деоница јавног водовода није хидрантска мрежа насеља или се окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.

У случају када се деоница јавног водовода окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно је предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже у свему у складу са издатим Условима за пројектовање односно прикључење.

У обухвату плана јавна канализација је општег система канализација, а локалну канализацију треба пројектовати и изградити сепаратног типа.

3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.7.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Друмски саобраћај

- Повезивање постојећих и будућих садржаја са државним путевима планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима, по могућности управно на државни пут са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима. На катастарским парцелама на којима су изграђени или планира изградња стамбених објеката уколико се не планира изградња саобраћајних прикључака на државни пут на овим локацијама, односно њихово проширење у складу са Законом о путевима, исте је потребно дефинисати као колске прилазе, који могу бити ширине до 3 м.

- Приликом реконструкције и изградње саобраћајних прикључака на државне путеве потребно је водити рашуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5 м,
 - даљини, односно зони прегледности,
 - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС
 - полупречнике леза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путу,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима
- Елементи државног пута, геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.
- Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за лево скретање на раскрсницама. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати Планом дато решење у оквиру постојеће регулације државног пута.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011).
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.
- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласик РС“, бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
- Општи услови за постављање инсталација
 - траса инсталација мора се усагласити са постојећим инсталацијама поред и исподдржавних путева
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке Попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање,
 - инсталације се не могу водити у коловозу државних путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.
- Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.2 м,
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 м.

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 м мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа је реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи.

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 34. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018- др. закон и 92/2023 - др. закон) и дефинисане су на графичком прилогу.

- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.

- Градске саобраћајнице II реда градити од асфалта са ширином од 7,0 (6,0) м, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м. Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице морају се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града. Раскрснице коловоза потребно је градити са елементима који одговарају саобраћајном оптерећењу у моменту изградње.

- Остале саобраћајнице у улицама градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 6,0 (5,0) м за двосмерни саобраћај и у ширини од 3,5 (3,0) м за једносмерни саобраћај у улици, уз могућност фазног извођења. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.

- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018- др. закон и 92/2023 - др. закон) мора се обезбедити захтевана прегледност раскрсница јавних путева.

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Бицикличке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10 м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30 м. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25 м. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу ("Службени гласник РС", бр. 106/2020) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на

путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Положај аутобуских ниша на подручју раскрснице или саобраћајног прикључка по правилу мора да буде лоцирано иза раскрснице или прикључка. Изузеци су локације где просторни или други технички захтеви не дозвољавају постављање аутобуског стајалишта иза раскрснице, када је потребно да узроци за извођење аутобуског стајалишта испред раскрснице буду стручно утемељени.

- Паркирање на јавним површима је по правилу планирано у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димезније паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласик РС", бр. 50/2011).

- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране надлежног управљача пута за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласик РС“, бр. 41/2018, 95/2018- др. закон и 92/2023 - др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Железнички саобраћај

Значење употребљених израза:

- „**Железничко подручје**“ је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад тунела.
- „**Јавна железничка инфраструктура**“ обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- "**Пружни појас**" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "**Инфраструктурни појас**" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- "**Заштитни пружни појас**" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "**развој железничке инфраструктуре**" обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

- Могуће је планирати уређење и изградњу објеката и комерцијалних садржаја али на растојању већем од 25 м мерено управно на осу ближег колосека планиране железничке пруге. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњег колосека железничких пруга, не могу се градити објекти у којима се производа експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу не сме се формирати депонија отпадних материјала, смећа као ни изливање отпадних вода.
- У заштитном пружном појасу је могуће уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 м у односу на спољну ивицу пружног појаса
- Друмске саобраћајнице је могуће градити паралелно са пругама, али тако да размак између колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 м мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- Одвођење површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничких пруга.
- У инфраструктурном појасу забрањено је постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- У случају изградње бензинских станица за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмских саобраћајница, на страни према коридору пруге потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“Службени гласник Р.С.” бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цеговода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 м, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно на минимум 1,2м од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека
- Обзиром да “Инфраструктура железнице Србије” а.д. ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктур кроз труп железничких пруга (цеговод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

3.7.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- Постојеће зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.
- Формирати хомоген систем зеленила и тежити повећању процентуалног учешћа зелених површина
- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96).
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Тежити озелењавању простора око објеката и засенчењу што већег дела вештачких (бетонских) површина;
- У зависности од расположивог простора, планирати равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, одговарајуће старости и да је прилагођен условима.

Обнављање постојећег урбаног мобилијара и вегетативних садница, мањи захвати у циљу реконструкције постојећих справа на дечијем игралишту и стазама унутар јавне зелене површине парковског карактера вршиће се на основу **Локацијских услова** док ће се изградња нових садржаја и урбаних целина намењених јавним зеленим површинама вршити на основу **урбанистичког пројекта**.

Најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом, а стазе и платои у склопу парка макс. 30% .

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Древеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то:

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Древеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости. Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а

по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphoricarpon spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСОВОДНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постоје односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС), компактне (КТС) или у склопу објеката, за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна електроенергетска мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС, ЗТС или КТС типа, довољена је изградња стубних трафостаница (СТС тип).

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густиона породичног становања.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густиона породичног становања

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електрорадове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима поштујући минимална дозвољена одстојања од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови

размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1,0 m од темеља објеката и 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети и извести класичну громогранску инсталацију према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1 m од темеља објеката и 1,5 m од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар (МОП ≤ 4бар). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темеља објекта који износи 1 m. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 m од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се замљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,8-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,20 m	0,40 m
- водовод, канализација	0,20 m	0,40 m
- вреловод и топловод	0,30 m	0,50 m
- проходни канал вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,20 m	0,40 m
- телекомуникациони и оптички каблови	0,20 m	0,40 m
- водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20 m	0,40 m
- до резервоара (габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00 m
- до шахтова и канала	0,20 m	0,30 m
- до високог зеленила	-	1,50 m

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мога поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: МОП < 4бар - по 1 m од осе гасовода на обе стране.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња

на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управнона њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна цевовод мора бити безбедан од оштећења,
- цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен,
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава.

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Вреловодна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП “СУБОТИЧКА ТОПЛАНА” у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагасти у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

Цеви полагасти на нивелисаном тлу, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштања и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,6 m а код укрштања са вреловодом минимални вертикални размак треба да је 0,3 m, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 m и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Код укрштања вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима вертикални размак мора бити минимално 0,2 m, а код паралелног вођења минимална растојања су 0,5 m, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цевовода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 m, а укрштање на растојању од 0,2 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темељима зграда извести на растојању од минимално 1,0 m, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 m, а од површине коловоза на 1 m по вертикали.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПГТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

Укрштање ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 ПЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев ПВЦ Ø110).

Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а минимално 0,5 m, а у изузетним случајевима минимално 0,3 m. При паралелном вођењу САТ-ТРАК инсталација са другим инсталацијама минимални размак мора бити 0,5 m, док приликом укрштања тај размак мора бити минимално 0,3 m.

3.8.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројекти задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл.

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1 м а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3 м.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м, а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1м.

Услед поменуте велике старости јавног водовода и канализације уз изградњу или реконструкцију пута и паркинга у уличном профилу неопходно је предвидети реконструкцију водовода од АЦ цеви и зидане канализације. Обим реконструкције јавног водовода и канализације се одреде Условом за паралелно вођење и укрштање које издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици (у даљем тексту: Измена дела Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом**Члан 2.**

Одлуком о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухвата следеће урбанистичке блокове: 4, 5, 8, 9, 16 и 18 (дефинисане основним Планом) и делове регулација ободних саобраћајница предметних блокова. Границе простора који су предмет измене и допуне чине регулације постојећих и планираних улица које чине границе горе поменутих блокова.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у југозападном делу обухвата плана док се друга налази у североисточном делу обухвата плана.

Првом целином су обухваћени блокови 4, 5, 8 и 9 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата прве целине чини са запада регулација Ул. Антона Ашкерца, са севера планирана северна регулација Ул. Гутенбергова и део постојеће регулације Ул. Гутенбергове, са истока границу чини источна регулација Ул. Бајмочка, док је јужна граница одређена јужном регулацијом Ул. Шантићева.

Другом целином обухваћени су блокови 16 и 18 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада планирана западна регулација будућег продора (наставак) Ул. Хероја Пинкија, са северне стране границу чини северна регулација Ул. Кирешке, источну границу чини западна регулација Ул. Партизанских база. Јужну границу друге целине чини јужна регулација Ул. Гутенбергова.

На територији Града Суботице, на подручју блокова 16 и 18 током 70-их година прошлог века налазила се некадашња највећа „бара“ тзв. млака (Плитка бара која се дуго задржава на слатинастом земљишту), која је била на свега 2 км удаљености од Градске куће.

Површинске воде које су се сливале у ову бару нису могле да се филтрирају у доње слојеве земљишта из разлога што се на дну баре налазио водонепропусни слој. Вода је једино могла нестати испаравањем. С обзиром на претходно наведене хидрогеолошке карактеристике терена, привођење земљишта некадашње баре било каквој култури, захтева обимне радове на замени тла. Имајући у виду високе трошкове таквих интервенција, исти се не могу сматрати економски оправданим те је предлог стручњака да се на простору изврше значајне корекције намене земљишта којима би се простор ревитализовао у смислу уређења и планиране изградње.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици обухваћен је простор од сса 11,0 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Измене дела Плана детаљне регулације је:

Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)

- План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици (“Службени лист Града Суботице” број 11/2014 и 12/2014).

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Измене дела Плана детаљне регулације садржани су у текстуалном делу:

- Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018) и гласе:
„Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“.
- Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици (“Службени лист Града Суботице” број 11/2014 и 12/2014) у следећем поднаслову:

2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

На целокупном простору Плана генералне регулације одређује се могућност даље разраде појединих делова Плановима детаљне регулације у случају потребе формирања (ревизије) нових улица унутар појединих наменских зона.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**Члан 5.**

Циљ измене дела Плана детаљне регулације је редефинисање урбанистичких параметара у циљу омогућавања изградње стамбеног комплекса, (у складу са чл. 2 став 75 Закона о планирању и изградњи) у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9). Реч је о савременом концепту уређења и градње који нуди удобност и приватност стамбених јединица у оквиру којих се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене.

У другој просторној целини који чини блок 16 и 18 редефинисаће се намена у блоку 16 у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката ниже спратности до П+3 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану. На тај начин формираће се коначно једна јединствена урбанистичка целина у оквиру Ул. Партизанских база, Кирешке и Гутенбергове. Осим тога услед горе наведених хидрогеолошких карактеристика терена, (унутар блока 16), оправдана је промена намене у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката током чије изградње ће се омогућити замена целокупног горњег слоја земљишта унутар јединствено посматраног простора и на тај начин коначно омогућити решавање система каналисања површинских вода.

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блокови 4, 5, 8 и 9):

- Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу **стамбеног комплекса** у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9), у складу са чл. 2 став 75) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23),
- Преиспитивање (ревизија) саобраћајног решења и приступа предметном подручју који чине **блокови 4, 5, 8 и 9** са решењима из основног Плана
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса у односу на постојеће планско решење у циљу формирања стамбеног комплекса у складу са Законом
- Дефинисање јасних правила грађења у циљу изградње стамбеног комплекса у складу са Законом

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блока 16):

- Редифинисање наменских целина у блоку 16, конкретно из породично стамбене зоне у вишепородично стамбену у блоку 16 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану, у складу са смерницама датим на стр. 70. Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), која гласи: *„Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“.*
- Стварање урбанистичког континуитета између предметног простора и простора у непосредном окружењу (зона вишепородичног становања) које чини подручје приведено намени у складу са основним планом.

Из наведених разлога приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида**Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о спровођењу или неспровођењу стратешке процене

Члан 9.

Не спроводи се стратешка процена утицаја на животну средину за Измену дела Плана на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице 000526694-2026-09693-004-050-350-136 од 19.03.2026.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица 192-2/13 од 05.03.2026.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Овом Одлуком о изради Измене дела планског документа обухваћен је простор од 11.0ха док је обухват основног плана 33,9ха.

Изменом дела Плана ће бити обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. Осим тога изменом дела Плана обухватиће се део чији обим и садржај неће прелазити 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Тиме у складу у даљем поступку примењиваће се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 18/2025).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001967631-2026-09693-001-000-350-145

Дана: 16.04.2026.год.

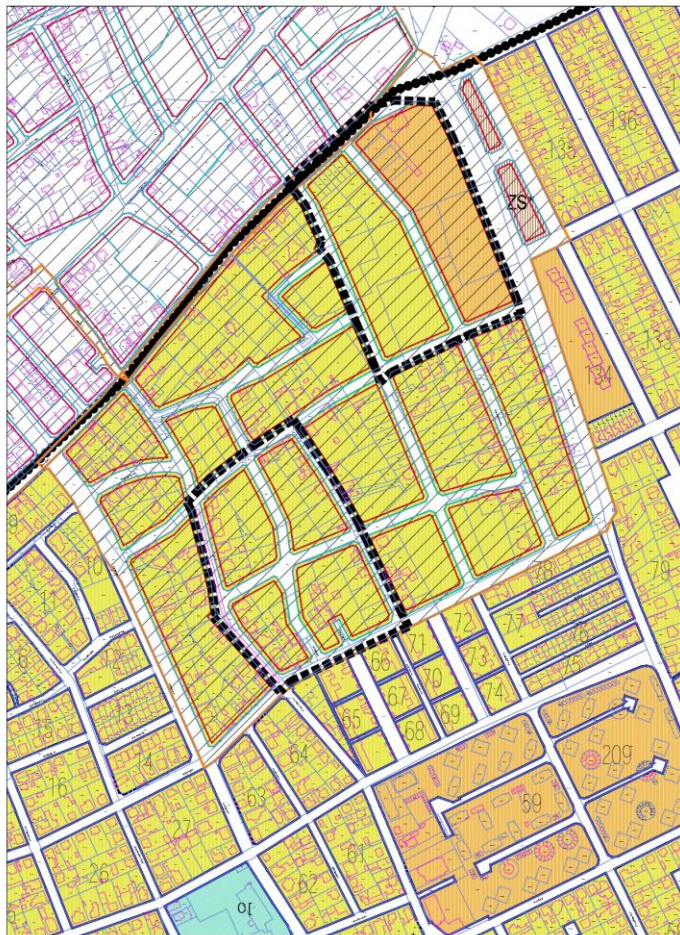
С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)



IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE VII ZA ZONE „KERTVAROŠ“ i „NOVI GRAD“ i delove ZONA „MALI RADANOVAC“, „RADANOVAC“ I „PALIĆ“ u Subotici

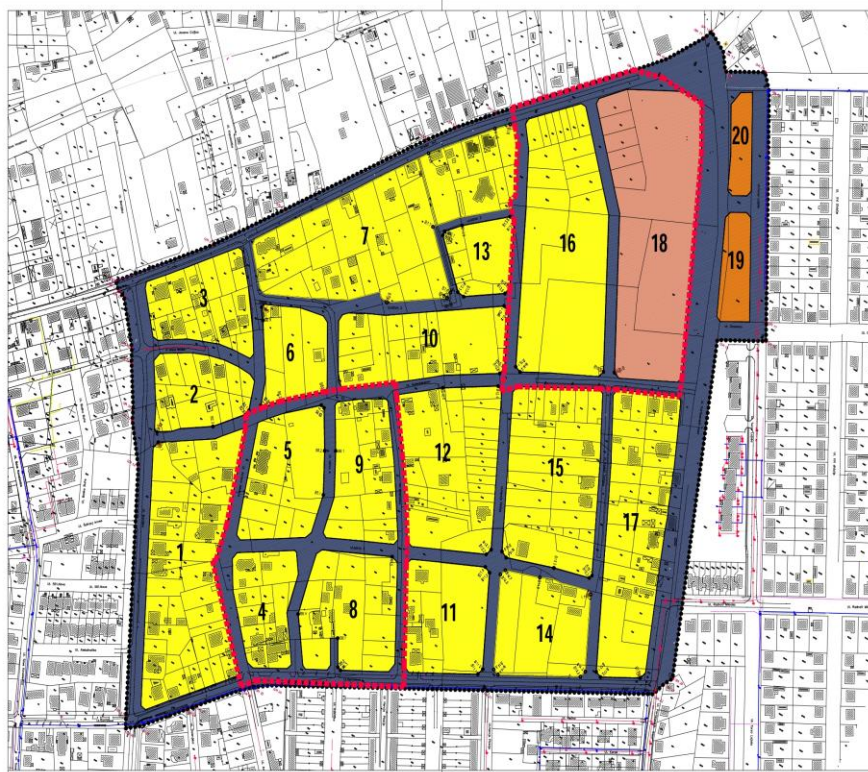
LEGENDA

- Granica administrativnog regiona CP Subotica-Palić do 2020.
- Granica obuhvata Plana generalne regulacije
- Oznake blokova
- Vangrađevinski region
- Obuhvat važećih Planova detaljne regulacije
- Postojeći objekti
- REGULACIONE LINIJE, JAVNE NAMENE - ULICA
- Postojeće regulacione linije
- Novoplanirane regulacione linije
- POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE
- POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE
- Ulica i trgovi
- Železnice
- Zaštitno zelenilo
- Parkovi i sklonovi
- Kanal Trepča
- Vodostojnici
- OBJEKTI JAVNE NAMENE
- Sektorani centar
- Centar urbanističke zone
- KOMUNALNI OBJEKTI
- Pijaca
- Energetski objekti
- POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE
- Porodično stanovanje srednjih gustina
- Višeporodično stanovanje srednjih gustina
- Proizvodnja i prerada
- Poslovno komercijalni sadržaji
- Verakni objekti



OKVIRNA GRANICA OBUHVATA IZMENE DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE

R= 1 : 4000



PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA DEO PROSTORA MZ „KERTVAROŠ“,
između ulica Banjijska, Kireška, Partizanskih baza i ulice
Alekse Šantića u Subotici

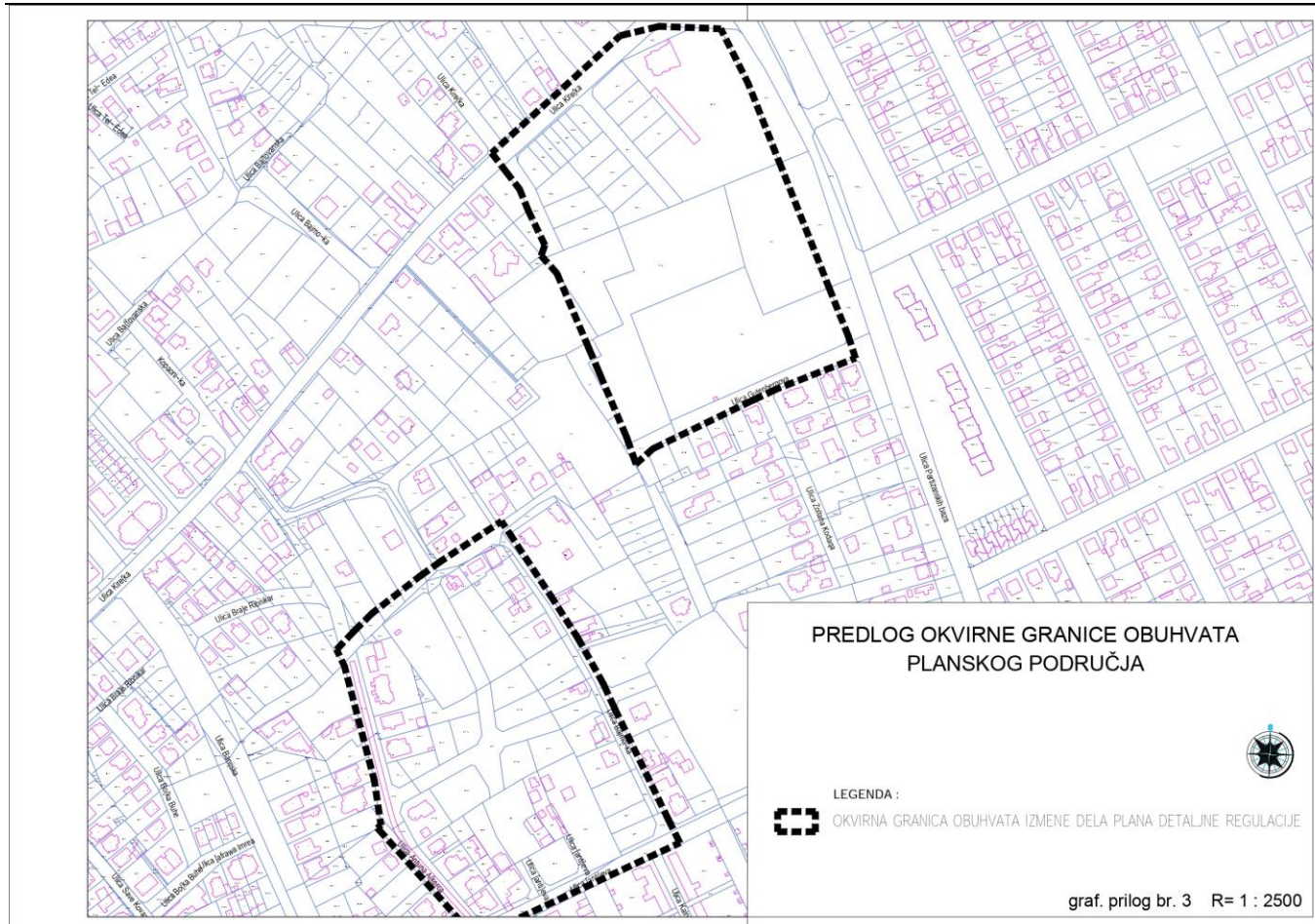
LEGENDA:

- Granica obuhvata Plana
- Oznake prelomnih ta-aka granice obuhvata Plana
- Oznake blokova
- Postojeći objekti
- Postojeće regulacione linije
- Novoplanirane regulacione linije
- NAMENA POVRŠINA:
- POVRŠINE JAVNE NAMENE
- Javne površine - ulice
- Centar urbanističke zone
- POVRŠINE OSTALE NAMENE
- Porodično stanovanje srednjih gustina (od 50-100 stha)
- Višeporodično stanovanje srednjih gustina (od 200-250 stha)
- OKVIRNA GRANICA OBUHVATA IZMENE DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE



IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA MZ „KERTVAROŠ“,
između ulica Banjijska, Kireška, Partizanskih baza i ulice Alekse Šantića u Subotici

grafički prilog br. 2



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 Градска управа
 Секретаријат за грађевинарство
 Број: 000526694-2026-09693-004-050-350-136
 Дана: 19.03.2026.
 Трг слободе бр. 1

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 –др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а по претходно прибављеној Сагласности Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број 000883730-2026-09693-004-081-380-001 од 18.03.2026.год. и члана 23. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст, 30/2017, 5/2020 и 35/2023), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

**о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину
 за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска,
 Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици**

1. Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици.

2. Плански основ за израду измене дела Плана је:

1. Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),

План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици (“Службени лист Града Суботице” број 11/2014 и 12/2014).

3. Оквирна граница обухвата Измене дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухвата следеће урбанистичке блокове: 4, 5, 8, 9, 16 и 18 (дефинисане основним Планом) и делове регулација ободних саобраћајница предметних блокова. Границе простора који су предмет измене и допуне чине регулације постојећих и планираних улица које чине границе горе поменутих блокова.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици, обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у југозападном делу обухвата плана док се друга налази у североисточном делу обухвата плана.

Првом целином су обухваћени блокови 4, 5, 8 и 9 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата прве целине чини са запада регулација Ул. Антона Ашкерца, са севера планирана северна регулација Ул. Гутенбергова и део постојеће регулације Ул. Гутенбергове, са истока границу чини источна регулација Ул. Бајмочка, док је јужна граница одређена јужном регулацијом Ул. Шантићева.

Другом целином обухваћени су блокови 16 и 18 (дефинисани основним Планом). Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада планирана западна регулација будућег продора (наставак) Ул. Хероја Пинкија, са северне стране границу чини северна регулација Ул. Кирешке, источну границу чини западна регулација Ул. Партизанских база. Јужну границу друге целине чини јужна регулација Ул. Гутенбергова.

Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици обухваћен је простор од сса 11,0 ha.

4. Циљ измене дела Плана детаљне регулације је редефинисање урбанистичких параметара у циљу омогућавања изградње **стамбеног комплекса**, (у складу са чл. 2 став 75 Закона о планирању и изградњи) у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9). Реч је о савременом концепту уређења и градње који нуди удобност и приватност стамбених јединица у оквиру којих се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене.

Осим тога у другој просторној целини који чини блок 16 редефинисаће се намена у циљу пренамене у зону вишепородичних стамбених објеката ниже спратности до П+3 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану. На тај начин формираће се коначно једна јединствена урбанистичка целина у оквиру Ул. Партизанских база, Кирешке и Гутенбергове.

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блокова 4, 5, 8 и 9):

- Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу **стамбеног комплекса** у зони породичног становања средњих густина (блокови 4, 5, 8 и 9), у складу са чл. 2 став 75) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23),
- Преиспитивање (ревизија) саобраћајног решења и приступа предметном подручју који чине **блокови 4, 5, 8 и 9** са решењима из основног Плана
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса у односу на постојеће планско решење у циљу формирања стамбеног комплекса у складу са Законом
- Дефинисање јасних правила грађења у циљу изградње стамбеног комплекса у складу са Законом

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора (блока 16):

- Редифинисање наменских целина у блоку 16, конкретно из породично стамбене зоне у вишепородично стамбену у блоку 16 чиме ће се створити континуитет у изградњи који је започет унутар блока 18 према важећем урбанистичком плану, у складу са смерницама датим на стр. 70. Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), која гласи: *„Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искористићавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град“.*

Стварање урбанистичког континуитета између предметног простора и простора у непосредном окружењу (зона вишепородичног становања) које чини подручје приведено намени у складу са основним планом.

5. Разлози за неспровођење стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- План детаљне регулације не припада плановима из члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024),
- За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.год. рађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину чије ће се смернице, као Планског документа вишег реда, приликом израде предметног Плана детаљне регулације примењивати,
- Измена Плана својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама,
- На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

8. Овим Решењем ставља се ван снаге Решење бр.001495121-2025-09693-004-050-350-136 од 23.05.2025.год.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици бр.18-5/26, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, је сачињен предлог Решења о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за Измену дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), предлог решења је упућен на Мишљење Покрајинском заводу за заштиту природе, на исто је пристигло позитивно Мишљење број 03020-420/2 од 03.03.2026.год.

Такође је исходована сагласност бр. 000883730-2026-09693-004-081-380-001 од 18.03.2026.год. на предлог решења од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице.

Према члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserós мастер грађ. инг.

На основу члана 29. став 1. тачка 2) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18), члана 15. став 2. Уредбе о садржају, начину израде и обавезама субјеката у вези са израдом процене ризика од катастрофа и планова заштите и спасавања („Службени гласник РС“, бр. 102/20), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19 - пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 4. став 1. тачка 2) Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 35/21),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У **о усвајању Процене ризика од катастрофа Града Суботице**

Члан 1.

Усваја се Процена ризика од катастрофа Града Суботице.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001967688-2026-09693-001-000-240-012
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 3. став 1. Одлуке о установљењу звања ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН, признања ПРО УРБЕ и признања „Др Ференц Бодрогвари“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 24/17-пречишћени текст) и члана 33. став 1. тачка 22. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У
о додели признања „Др Ференц Бодрогвари“

Члан 1.

За истакнуто дело и запажена остварења у 2025. години додељује се признање „Др Ференц Бодрогвари“:

1. Тара Глончак Карапанџић, педагог клавира,
2. Ноеми Кучера, наставник гитаре и
3. Андреа Хомонаји-Салаи, библиотекар.

Члан 2.

Диплому и плакету признања „Др Ференц Бодрогвари“ додељује председник Скупштине града Суботице, дана 22. јуна 2026. године, на дан рођења др Ференца Бодрогварија.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001967768-2026-09693-001-000-171-009
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 13. став 1. тачка 3) Закона о родној равноправности (“Службени гласник РС”, бр. 52/21) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

О Д Л У К У

о усвајању Локалног акционог плана за унапређење родне равноправности Града Суботице за 2026. годину

I

Усваја се Локални акциони план за унапређење родне равноправности Града Суботице за 2026. годину, који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001967809-2026-09693-001-000-083-003

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Локални акциони план
за унапређење
родне равноправности
Града Суботице
за 2026. годину



1.	УВОД	
2.	МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ	
3.	ПРОЦЕС ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ	
4.	ПРАВНИ ОКВИР	
5.	АНАЛИЗА КОНТЕКСТА	
6.	АНАЛИЗА СНАГА, СЛАБОСТИ, ПРИЛИКА И ПРЕТЊИ	
7.	ЦИЉЕВИ, МЕРЕ И АКТИВНОСТИ	
8.	ПРАЋЕЊЕ, АНАЛИЗА И ИЗВЕШТАВАЊЕ	
9.	ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2026. ГОДИНУ	

1. УВОД

„Родна равноправност претпоставља да у једном друштву, заједници или организацији постоје једнаке могућности за жене, мушкарце и особе другачијих родних идентитета, да допринесу културном, политичком, економском и социјалном напретку, као и да имају једнаке могућности да уживају све користи и добробити од напретка једне заједнице“ (Европска повеља о родној равноправности на локалном нивоу).

„Европска повеља о родној равноправности на локалном нивоу“ или "European Charter for Equality of Women and Men in Local Life" настала је 2006. године. Документ Савета европских општина и региона донео је повељу са којом се локалне власти обавезују на унапређење родне равноправности кроз пружање практичних алата којима се омогућава локалним управама да у своје политике уведу принцип родне равноправности у свим областима живота за које су надлежни.

Уз подршку Владе Краљевине Шведске, основана је Опсерваторија за праћење примене Европске повеље чија је улога имплементација политика родне равноправности на нивоу Савета европских општина и региона. Опсерваторија је успоставила мрежу Националних координатора/ки задужених за праћење примене Повеље, који ажурирају информације о потписивању Повеље и промовишу Повељу својим чланицама. Координатор за Републику Србију је особа из Сталне конференције градова и општина. Повеља се састоји из три дела. У уводном делу и преамбули говори се о разлозима за настанак Повеље, као и о најважнијим међународним документима који су правни основ.

- У првом делу, представљено је шест основних начела Повеље:

1. Равноправност жена и мушкараца је фундаментално право

Локалне и регионалне управе морају ово право спроводити у свим доменима своје одговорности, укључујући обавезу да елиминишу све облике дискриминације, била она директна или индиректна.

2. Да би родна равноправност била загарантована, морају се решавати питања вишеструке дискриминације и хендикеп

Вишеструка дискриминација и хендикеп базирани су на родним разликама, разликама у раси, боји, етничкој и друштвеној припадности, генетским карактеристикама, језику, вери или веровању, политичком или другом мишљењу, припадности националној мањини, имовини, рођењу, инвалидитету, старости, сексуалној оријентацији или друштвено-економском статусу; што се треба узети у обзир приликом решавања питања равноправности између жена и мушкараца.

3. Подједнако учешће жена и мушкараца у процесима одлучивања је предуслов за демократско друштво

Право на равноправност жена и мушкараца захтева да локалне и регионалне власти предузму све одговарајуће мере и усвоје све потребне стратегије у циљу промовисања подједнаке заступљености и учешћа жена и мушкараца у свим сферама управе.

4. Елиминисање родних стереотипа је фундаментално за постизање равноправности између жена и мушкараца

Локалне и регионалне власти морају подстицати елиминацију стереотипа и препрека на којима се темеље неједнакости у погледу статуса и положаја жена и који повећавају неједнако вредновање улога жена и мушкараца у политичком, економском, друштвеном и културном смислу.

5. Увршћивање родних ставова у све активности локалне и регионалне управе је неопходно у процесу побољшања равноправности између жена и мушкараца

Становишта родне равноправности морају бити узета у обзир приликом састављања стратегија, метода и инструмената који утичу на свакодневни живот локалног становништва – на пример, кроз примену техника “родне конвенционализације” и “родног прорачуна”. Искуство жена на локалном нивоу, укључујући и њихове животне и радне услове, морају бити анализирани и узети у обзир.

6. Правилно обезбеђивање ресурса за акциони план и програм је неопходан алат у унапређивању родне равноправности

Локалне и регионалне управе морају саставити акциони план и програм равноправности, који обухвата довољно финансијских и људских ресурса који су потребни за његово спровођење.

- Други део Повеље говори о начину имплементације њених одредаба, док трећи и најважнији део садржи све надлежности локалног нивоа управљања у већини европских земаља које су груписане у неколико тема: демократска одговорност; политичка улога, општи оквир за равноправност, улога послодавца, јавне набавке и уговарање, улога пружања услуга, планирање и одрживи развој, улога надзорног тела, братимљење и међународна сарадња.

Повељом је дефинисано да родна равноправност претпоставља да мушкарци и жене имају једнаке предуслове за остваривање људских права, као и да постоје једнаке могућности за мушкарце и жене да допринесу културном, политичком, економском, социјалном и националном напретку, као и да имају идентичне могућности да уживају све користи и бенефиције од напретка једне заједнице.

Основни принципи Повеље о родној равноправности жена и мушкараца на локалном нивоу су:

- равноправност жена и мушкараца је фундаментално право;
- подједнако учествовање жена и мушкараца у процесима одлучивања је предуслов за демократско друштво;
- елиминисање родних стереотипа је од кључног значаја за постизање равноправности;
- укључивање родне перспективе у све активности локалне и регионалне управе је неопходно у процесу побољшања равноправности;
- акциони планови и програми за које су осигурана одговарајућа средства, неопходан су алат за унапређење родне равноправности.

Основним одредбама Устава Републике Србије гарантује се равноправност жена и мушкараца и обавеза државе да води политику једнаких могућности (члан 15.), јемчи се посебна заштита националним мањинама ради остваривања потпуне равноправности и очувања њиховог идентитета (члан 14. став 2.), да су пред Уставом и законом сви једнаки (члан 21. став 1.), да свако има право на једнаку законску заштиту, без дискриминације (члан 21. став 2.), забрањује се свака дискриминација, непосредна или посредна, по било ком основу, а нарочито по основу расе, пола, националне припадности, друштвеног порекла, рођења, вероисповести, политичког или другог уверења, имовинског стања, културе, језика, старости и психичког или физичког инвалидитета (члан 21. став 3.), прописује се могућност предузимања посебних мера ради постизања пуне равноправности лица или групе лица које су у неједнаком положају са осталим грађанима (члан 21. став 4), прописује се право на судску заштиту, ако је повређено или ускраћено неко људско или мањинско право зајемчено Уставом, као и право на уклањање последица које су повредом настале (члан 22. став 1.), и међународним институцијама ради заштите слобода и права зајемчених Уставом (члан 22. став 2.), право на рехабилитацију и накнаду материјалне или нематеријалне штете коју му незаконитим или неправилним радом проузрокује државни орган, ималац јавног овлашћења, орган аутономне покрајине или орган јединице локалне самоуправе (члан 35. став 2.), јемчи се једнака заштита права пред судовима и другим државним органима, имаоцима јавних овлашћења и органима аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе (члан 36. став 1.), право на жалбу или друго правно средство против одлуке којом се одлучује о његовом праву или обавези (члан 36. став 2.), јемчи заштита података о личности (члан 42.), да су цркве и верске заједнице равноправне (члан 44.), право на уточиште (члан 57.), слобода одлучивања о склапању, трајању и раскидању брака, која почива на равноправности супружника и изједначавање ванбрачне заједнице и брака (члан 62.), гарантује се равноправност родитеља у издржавању, васпитању и образовању деце (члан 65.), гарантована је посебна заштита породице, мајке, самохраних родитеља и детета (члан 66.), јемчи се равноправност пред законом и једнака законска заштита националним мањинама (члан 76.), равноправност у вођењу јавних послова (члан 77.), равноправност свих облика својине (члан 86.), равноправност и заступљеност полова и представника националних мањина у Народној скупштини (члан 100.)

Савет за родну равноправност града Суботице

На основу члана 63. став 1. Тачка 2. Закона о родној равноправности (Сл. гласник РС 52/2021) и члана 12. Став 1. Тачка 10. Статута Града Суботице, Градоначелник Града Суботице је 23.11.2021. године донео решење о образовању Савета за родну равноправност Града Суботице. Истог дана донето је и Решење бр. П-021-94/2021 о именовану председнице и 10 чланова савета за родну равноправност. Дана 12.03.2026. донето је решење бр. 001239370/2026/09693/002/000/022-45 о изменама Решења о именовану председнице и чланова Савета за родну равноправност

Савет за родну равноправност разматра и даје мишљења о предлозима одлука и других правних аката и стратешких докумената из надлежности града са становишта остваривања родне равноправности и једнаких могућности и прати примену утврђених стандарда о родној равноправности нарочито у областима: запошљавања, здравства, образовања, насиља над женама, спорту и равномерној заступљености полова на местима одлучивања; прати спровођење и усклађеност локалних аката са Националном стратегијом за родну равноправност; иницира и координира израду ЛАП-а за остваривање родне равноправности и прати његову реализацију; учествује у креирању посебних мера на остваривању родне равноправности у поступку израде стратешких докумената и акционих планова Града; иницира програме и предлаже мере за унапређење економског положаја жена и подстицање жена за учешће у јавном и политичком животу, прати стање и предлаже мере у области бриге о женском здрављу и спречавању насиља над женама и насиља у породици; оцењује учинке мера за постизање равноправности полова и остваривање политике једнаких могућности и о томе обавештава Градоначелника; прати вођење родно осетљиве статистике и редовно објављује извештаје о заступљености жена и мушкараца на изабраним и именованим функцијама у органима Града, јавним предузећима и установама; сарађује са Министарством и телима за родну равноправност на питањима значајним за остваривање и унапређење родне равноправности и иницира одржавање заједничких седница по потреби; подстиче сарадњу са удружењима грађана, асоцијацијама градова и општина и другим градовима и општинама на активностима за унапређење родне равноправности; обавља и друге послове из надлежности града, а које се односе на остваривање родне равноправности у граду прописане Уставом, законом и Статутом града.

Основни задаци Радног тима су:

- Израда ЛАП-а за унапређење родне равноправности за град Суботицу за 2026. године са наведеним циљевима, начином и динамиком реализације;
- Оперативно праћење и оцењивање успешности остваривања циљева;
- Унапређење превенције, препознавање и заштита родно заснованог насиља;
- Сарадња са свим релевантним актерима укљученим у предметну област на локалном нивоу;
- Стална сарадња са координационим телом за родну равноправност Републике Србије;
- Активно учешће у спровођењу Националне Стратегије за родну равноправност и Европске повеље о родној равноправности на локалном нивоу.

2. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ

Израдом Нацрта локалног акционог плана за 2026. годину, руководила је председница Савета за родну равноправност Града Суботице. Обављено је истраживање и анализа структуре руководиоца и запослених у Градској управи, јавним предузећима и установама Града Суботице, управним и надзорним одборима предузећа и установа, саставу месних заједница, разврстано по полу; анализа положаја Рома, националних мањина и старијег становништва, положај особа са инвалидитетом, односно приступачност особа са инвалидитетом објектима Градске управе, јавних предузећа и установа. Такође је урађено истраживање о садржајима по месним заједницама и као и анализа приступачности услугама становништва по месним заједницама (руралне у односу на градске).

У процесу консултација учествовали су Центар за социјални рад Града Суботице, Национална служба за запошљавање Филијала Суботица, Савет за родну равноправност Суботица, Спортски савез Суботица, Чланови Градског већа за одређене области.

Принципи и вредности

ЛАП за родну равноправност за територију града Суботице усмерен је на успостављање пуне равноправности жена и мушкараца у свим областима јавног и приватног живота. Родна равноправност је у основи одрживог развоја уз укљученост свих; крајњи циљ је побољшање квалитета живота грађана и грађанки. Родна равноправност је предуслов развоја и налази се у основи смањења разлика у демографском и економском развоју, развоју руралних подручја, унапређења управљања природним ресурсима и већом заштитом животне средине.

Основни принципи на којима се заснива стратешко планирање у области родне равноправности на територији града Суботице су:

1. Поштовање људских права и различитости;
2. Солидарност, транспарентност и правичност;
3. Подршка оснаживању жена и рањивих група;
4. Усклађеност са националним и европским политикама.
- 5.

Циљеви израде Локалног акционог плана

Општи циљ

Општи стратешки циљ Локалног акционог плана је увођење политике једнаких могућности у све друштвене области, превазилажење родног јаза и остваривање пуне родне равноправности, као предуслова за побољшање свакодневног живота жена и мушкараца, девојчица и дечака.

Специфични циљ

1. Стварање предуслова за активније учешће жена у привредном животу Града, унапређење и повећање укључења женских ресурса и смањење неплаћеног рада;
2. Стварање предуслова за повећање броја становника;
3. Стварање предуслова за унапређење образовног система на локалном нивоу;
4. Стварање предуслова за унапређење положаја осетљивих друштвених група;
5. Стварање предуслова за бољу сарадњу и живот заједнице.

3. ПРОЦЕС ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ

Области обухвата Локалног акционог плана за унапређење родне равноправности

Локални акциони план за унапређење родне равноправности Града Суботице за 2026. годину, базиран је на следећим областима:

- Економија као веома важна област у смањењу родног јаза, доношењу мера ради спровођења политике једнаких могућности, промоције женског предузетништва и максималног укључења женских ресурса за развој мале привреде и предузетништва, са акцентом на руралну средину и смањење неплаћеног рада;
- Популациона политика као један од предуслова развоја града доношењем популарних мера за останак младих и досељавање из других градова и села, ради школовања, запослења и формирања породице;
- Образовање посматрано као систем на локалном нивоу, је област у којој је потребно донети мере за спровођење политике једнаких могућности, створити услове за смањење родног јаза и ускладити образовни систем са потребама привреде;
- Положај осетљивих група са циљем унапређења положаја осетљивих група становништва, стварањем услова једнаког приступа услугама и институцијама на свим нивоима;
- Едукација и информисаност је примарни циљ ка унапређењу међусекторске и међуљудске сарадње, која као крајњи циљ има виши степен развијености Града.

Примарни задатак Савета за родну равноправност је израда базе података за сваку област појединачно, континуирана анализа и праћење стања, као и припрема планова за спровођење мера за унапређење положаја свих група становника, спровођење превентивних мера које за циљ имају спречавање нежељених догађаја и нежељених и неповољних последица неких догађаја.

Кораци у изради Локалног акционог плана за унапређење родне равноправности

Локални акциони план за унапређење родне равноправности за 2025. Годину представља развојни документ Града Суботице, који утврђује целовиту и усклађену политику града у циљу унапређења родне равноправности.

Израда Нацрта ЛАП-а рађена је кроз следеће фазе:

1. Стварање предуслова за реализацију процеса израде ЛАП-а;
2. Анализа и састанци са релевантним представницима из мапираних области, постављање приоритета и састављање препорука даљег деловања;
3. Стратешко и акционо планирање;
4. Израда Нацрта Локалног акционог плана за унапређење родне равноправности Града Суботице за

2026. Годину.

Први корак у процесу израде ЛАП-а за родну равноправност Града Суботице било је формирање Радне групе за израду и дефинисање динамике будућих активности у циљу израде стратешког документа.

У припремној фази договорено је да ЛАП буде стратешки документ који ће да прати циљеве дефинисане Националном стратегијом за родну равноправност за период 2021-2030.

Анализа контекста је један од кључних корака у процесу израде Локалног акционог плана за унапређење родне равноправности. Подаци који су прикупљени подељени су у следеће категорије:

- географски;
- демографски;
- витални показатељи;
- родна равноправност у партнерским и породичним односима;
- учешће у политичком и јавном животу;
- родна равноправност у сфери економије;
- родна равноправност у области формалног образовања и васпитања;
- насиље над женама;
- здравље;
- спорт.

Наведени показатељи прикупљени су кроз различите базе података, анализом индекса родне равноправности на територији града, методом брзе процене и анкетама.

Стратешко и акционо планирање

На основу прикупљених података дефинисани су стратешки правци и приоритети Града у области родне равноправности. У дефинисању и креирању конкретних активности, поред наведених података, кључну улогу је имала и анализа локалних ресурса, односно реалне могућности локалне заједнице.

4. ПРАВНИ ОКВИР

Полазећи од међународних обавеза и стандарда преузетих Законом о ратификацији Конвенције о елиминисању свих облика дискриминације жена („Службени лист СФРЈ”, број 11/81), Влада Републике Србије је, на предлог Координационог тела за родну равноправност, донела Националну стратегију за родну равноправност за период од 2016. до 2020. године са Акционим планом (2016–2018). Стога је било неопходно израдити предлог новог акционог документа на пољу родне равноправности у складу са релевантним одредбама Закона о планском систему. Ресорно министарство, Министарство за људска и мањинска права, у складу са својим делокругом прописаним чланом 12. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), приступило је изради новог стратешког и акционог документа формирањем Посебне радне групе за израду текста Предлога националне стратегије за родну равноправност за период од 2021. до 2030. године са Предлогом акционог плана за спровођење Националне стратегије за родну равноправност за период од 2022. до 2023. године (28. априла 2021. године). С тим у вези, Влада је усвојила Стратегију за родну равноправност за период од 2021. до 2030. године у октобру 2021. године („Службени гласник РС”, број 103/21), чиме су се стекли услови за израду пратећег акционог плана.¹

Националном стратегијом за родну равноправност утврђене су свеобухватне мере за унапређење родне равноправности као чиниоца који подстиче развој друштва у Србији.² На такав приступ упућује Закон о ратификацији Конвенције о елиминисању свих облика дискриминације жена (у даљем тексту CEDAW).³

На основу Националне стратегије за родну равноправност, Националног акционог плана за спровођење стратегије за родну равноправност и одредби члана 13. Закона о родној равноправности (Сл. гласник РС, број 52/2021), Савет за родну равноправност Града Суботице, иницирао је доношење првог Локалног акционог плана за родну равноправност за 2023. годину.

Национални правни оквир

Основ за остваривање људских права јесу родна равноправност и заштита од дискриминације.

Устав Републике Србије донет је полазећи од државне традиције српског народа и равноправности свих грађана и етничких заједница у Србији.⁴

¹ Национални акциони план за спровођење Националне стратегије за родну равноправност

² Национална стратегија за родну равноправност за период од 2021. до 2030. Године

³ Службени лист СФРЈ, број 11/81

⁴ Устав Републике Србије

Законом о родној равноправности (Сл. гласник РС, број 52/2021), уређују се појам, значење и мере политике за остваривање и унапређивање родне равноправности, врсте планских аката у области родне равноправности и начин извештавања о њиховој реализацији, институционални оквир за остваривање родне равноправности, надзор над применом закона и друга питања од значаја за остваривање и унапређивање родне равноправности.

Мере за остваривање и унапређивање родне равноправности подразумевају стварање једнаких могућности за учешће и равноправан третман жена и мушкараца у области рада, запошљавања и samozапосљавања, социјалне и здравствене заштите, образовања, васпитања, науке и технолошког развоја, информационо-комуникационих технологија и информационог друштва, одбране и безбедности, саобраћаја, енергетике, заштите животне средине, културе, јавног информисања, спорта, у органима управљања и надзора и њиховим телима, политичког деловања и јавних послова, сексуалног и репродуктивног здравља и права, приступа роби и услугама.

Законом се уређују и мере за сузбијање и спречавање свих облика родно заснованог насиља, насиља према женама и насиља у породици. Законом се уређују обавезе органа јавне власти, послодаваца и других социјалних партнера да интегришу родну перспективу у области у којој делују.⁵

Законом о забрани дискриминације (Сл. гласник РС, број 22/2009 и 52/2021), уређује се општа забрана дискриминације, облици и случајеви дискриминације, као и поступци заштите од дискриминације. Овим законом установљава се Повереник за заштиту равноправности, као самосталан државни орган, независан у обављању послова утврђених овим законом.⁶

Законом о основама система образовања и васпитања (Сл. гласник РС, број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020 и 129/2021), уређују се основе система предшколског, основног и средњег образовања и васпитања и образовања одраслих, и то: принципи, циљеви, исходи, стандарди образовања и васпитања, знања, вештина и ставова, начин и услови за обављање делатности предшколског васпитања и образовања, основног и средњег образовања и васпитања, врсте програма образовања и васпитања, оснивање, организација, финансирање и надзор над радом установа образовања и васпитања (у даљем тексту: установа), као и друга питања од значаја за образовање и васпитање.⁷

Законом о основном образовању и васпитању (Сл. гласник РС, број 55/2013, 101/2017, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 129/2021) уређује се основно образовање и васпитање, као део јединственог система образовања и васпитања. Основно образовање и васпитање остварује се у складу са

⁵ Закон о родној равноправности, (Сл. гласник РС, број 52/2021)

⁶ Закон о забрани дискриминације, (Сл. гласник РС, број 52/2021)

⁷ Закон о основама система образовања и васпитања, (Сл. гласник РС, број 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19 i 6/20)

Уставом, законом којим се уређују основе система образовања и васпитања, потврђеним међународним конвенцијама, повељама, споразумима и овим законом.⁸

Остали закони и акта:

- Закон о раду ("Сл. гласник РС", бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење)
- Закон о спречавању злостављања на раду ("Сл. гласник РС", бр. 36/2010)
- Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017- др. закон)
- Закон о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2009, 32/2013 и 14/2022- др. закон)
- Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017, 113/2017 – др.закон и 49/2021)
- Породични закон ("Сл. гласник РС", бр. 18/2005, 72/2011 - др. закон и 6/2015)
- Закон о спречавању насиља у породици ("Сл. гласник РС", бр. 94/2016)
- Закон о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 24/2011)
- Стратегија превенције и заштите од дискриминације за период од 2022. до 2030. године ("Сл. гласник РС", бр. 12/2022)
- Закон о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. гласник РС", бр. 33/2006 и 13/2016)
- Закон о потврђивању конвенције савета европе о спречавању и борби против насиља над женама и

насиља у породици ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 12/2013)

- Закон о ратификацији конвенције о елиминисању свих облика дискриминације жена ("Сл. лист СФРЈ - Међународни уговори", бр. 11/81)
- Закон о ратификацији међународне конвенције о укидању свих облика расне дискриминације ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/67)
- Указ о ратификацији конвенције о једнакости награђивања мушке и женске радне снаге за рад једнаке вредности ("Сл. весник Президијума Народне скупштине ФНРЈ", бр. 12/52)
- Закон о заштити права и слобода националних мањина ("Службени лист СРЈ", бр. 11/2002, "Службени лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља и "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 - др. закон, 97/2013 - одлука УС и 47/2018)
- Закон о националним саветима националних мањина („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 20/2014 - одлука УС, 55/2014 и 47/2018)
- Закон о црквама и верским заједницама („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2006)

⁸ Закон о основном образовању и васпитању, (Сл. гласник РС, број 55/2013, 101/2017, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 129/2021)

- Закон о јавном информисању и медијима („Службени гласник Републике Србије”, број 83/2014, 58/2015 и 12/2016 - аутентично тумачење)
- Закон о јавним медијским сервисима („Службени гласник Републике Србије”, број 83/2014, 103/2015, 108/2016, 161/2020 и 123/2021)
- Закон о електронским медијима („Службени гласник Републике Србије”, број 83/2014, 6/2014 - др. закон и 129/2021)
- Закон о младима („Службени гласник Републике Србије”, број 50/2011)
- Закон о спорту („Службени гласник Републике Србије”, број 10/2016)
- Закон о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021).
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 25/2019)
- Закон о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Србије”, број 18/2010, 101/2017, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 10/2019, 86/2019- др. закон, 157/2020- др. закон, 123/2021- др. закон и 129/2021)
- Закон о високом образовању („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 73/2018, 27/2018 - др. закон, 67/2019, 6/2020 - др. закони, 11/2021 - аутентично тумачење, 67/2021 и 67/2021 - др. закон)
- Закон о избору народних посланика („Службени гласник Републике Србије”, број, 14/2022)
- Закон о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 14/2022)
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон)
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Службени гласник Републике Србије”, број 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021)
- Кривични законик („Службени гласник Републике Србије”, број 85/2005, 88/2005 - испр., 107/2005 - испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019)

Стратегије:

- Национална стратегија за родну равноправност за период од 2021. до 2030. године
- Национална стратегија превенције и заштите од дискриминације за период од 2022. до 2030. године
- Стратегија за спречавање и борбу против родно заснованог насиља према женама и насиља у породици за период 2021-2025. године

Међународни правни оквир

Међународни документи на које се ослања Национална стратегија за родну равноправност, Национални акциони план за спровођење Националне стратегије за родну равноправност, као и акти за родну равноправност на локалном нивоу, јесу документи Уједињених нација, Савета Европе и Европске уније.

Документи Уједињених Нација⁹

- Универзална декларација о људским правима;
- Конвенција о политичким правима жена;
- Међународни пакт о грађанским и политичким правима;
- Опциони протокол уз овај Пакт;
- Други опциони протокол уз Пакт;
- Међународни пакт о економским, социјалним и културним правима;
- Декларација о елиминацији свих облика дискриминације према женама;
- Декларација о заштити жена и деце у случају опасности и оружаном сукобу;
- Конвенција о елиминацији свих облика дискриминације жена;
- Опциони протокол уз ову Конвенцију;
- Пекиншка декларација и Платформа за акцију;
- Резолуција 1325 Савета безбедности УН;
- Миленијумска декларација УН.

Документи Савета Европе

- Европска конвенција за заштиту људских права и основних слобода и протоколи (ЕКЉП);
- Ревидирана Европска социјална повеља;
- Конвенција Савета Европе о спречавању и борби против насиља над женама и насиља у породици;
- Декларација о једнакости између жена и мушкараца као фундаменталном критеријуму демократије;
- Декларација и програм акције – демократизација, спречавање конфликта и изградња мира: перспективе и улога жена.

⁹ https://www.rodnaravnopravnost.rs/index.php?option=com_content&view=article&id=27:2012-12-18-13-47-37&catid=10:2012-11-21-14-55-52&Itemid=24

Институционални механизми за родну равноправност

Једна од важних претпоставки за одвијање активности на унапређењу родне равноправности је не само заступљеност жена у институцијама јавне власти, већ и постојање посебних институционалних облика деловања у оквиру организације власти на свим нивоима.

Претпоставка да се у институцијама, кроз деловање ових посебних механизма обезбеди не само учешће него и утицај жена на одлучивање, креирање и примену јавних политика, значајних за родну равноправност и унапређење родне равноправности.¹⁰

Механизми родне равноправности у представничким телима

Механизми РР формиран су у скупштинама као непосредно бираним представничким телима грађана и грађанки, у којима се одлучује о јавним политикама значајним за родну равноправност.

У Народној скупштини формиран је и делује Одбор за људска и мањинска права и равноправност полова, а у Скупштини Аутономне покрајине Војводине Одбор за равноправност полова. Примена квота за мање заступљени пол резултирала је формирањем женских парламентарних и одборничких мрежа као једног специфичног неформалног, али признатог облика деловања посланица и одборница из различитих политичких странака на питањима значајним за родну равноправност. У Скупштини АП Војводине образован је Одбор за родну равноправност, као стално радно тело. У ЈСЛ се образује комисија као стално радно тело скупштине.

Новине у Закону о родној равноправности односе се на механизме родне равноправности, док се законским решењима отклањају уочене нормативне слабости везане за њихов статус, надлежности и активности.

Механизми родне равноправности у органима извршне власти

У извршној власти чије су надлежности везане за креирање, предлагање, праћење и примену јавних политика, формиран су и делују механизми за родну равноправност.

У оквиру Владе то је Координационо тело за родну равноправност на чијем челу је потпредседница Владе, као радно тело које на хоризонталној и вертикалној равни координира активности на остваривању родне равноправности.

За мултисекторску природу родне равноправности од суштинске важности је међуресорна координација, као и координација различитих актера на свим нивоима власти приликом креирања, предлагања, праћења, непосредног учешћа у примени јавних политика и одговорности за њихово спровођење. Формиран је и Савет за родну равноправност као саветодавно тело Владе. Све до усвајања Закона о родној равноправности, Координационо тело за родну равноправност и Савет за родну равноправност формиран су прописом Владе, што је слабило њихов положај, јер је давало могућност да се након избора и формирања нове Владе ова тела на једноставан начин укину и престану са радом. Вишегодишње залагање да се механизми родне

¹⁰ Национална стратегија за родну равноправност за период од 2022. до 2030. године

равноправности, који се образују у оквиру извршне власти, позитивирају законом и тако обезбеди минимум сигурности за њихов статус нашло је место у Закону о родној равноправности, који прописује да активности везане за креирање, спровођење, праћење и унапређење политика родне равноправности обављају: Влада, министарства и други органи државне управе у чијем су делокругу области у којима се одређују и спроводе опште и посебне мере за остваривање и унапређење родне равноправности, Координационо тело за родну равноправност, органи аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, као и други органи јавне власти, организације и установе у складу са својим овлашћењима учествују у спречавању дискриминације на основу пола односно рода и спречавању родно заснованог насиља.

Овај приступ законодавца обезбеђује основне нормативне претпоставке које омогућују стабилан статус механизма родне равноправности у систему организације власти на свим нивоима и интегрисано деловање свих органа јавне власти на унапређењу родне равноправности.

Механизми родне равноправности у органима управе

Министарства и сви други органи јавне власти, приликом креирања, спровођења, праћења и унапређења секторских политика, закона и подзаконских прописа и кроз активности у областима за које су надлежни, обавезни су да интегришу циљеве родне равноправности у свим областима, а посебно у областима у којима спроводе опште и посебне мере.

Овом одредбом постављен је законски основ за активност и обавезе свих органа јавне власти да родну равноправност систематски и на организован начин интегришу у јавне политике. Министарство за људска и мањинска права и друштвени дијалог, које је надлежно за родну равноправност, у оквиру кога је формиран Сектор за антидискриминациону политику и унапређење родне равноправности, није једини актер у овој области за коју је одговорно, већ подршку добија од свих других министарстава и органа јавне власти.

Механизми родне равноправности у Аутономној Покрајини

По први пут законом су прописане обавезе органа Аутономне Покрајине Војводине да воде политику једнаких могућности у циљу унапређења родне равноправности и у складу са надлежностима Аутономне покрајине, образују механизме родне равноправности и регулишу њихов састав, начин избора, надлежности и начин рада у складу са надлежностима аутономне покрајине. Закон о родној равноправности прописује да се у Скупштини Аутономне покрајине образује стално радно тело за родну равноправност.

Покрајинска влада образује Координационо тело за родну равноправност Покрајинске владе, које координира и усклађује ставове органа и организација покрајинске управе, других покрајинских органа и служби у остваривању политике једнаких могућности и унапређењу родне равноправности, као и Савет за родну равноправност, као саветодавно тело Покрајинске владе.

У Аутономној покрајини Војводини родна равноправност је у делокругу Покрајинског секретаријата за социјалну политику, демографију и равноправност полова.

Завод за равноправност полова је покрајинска установа основана 2004. године Одлуком Скупштине АП Војводине. Оснивањем Завода и доношењем Декларације и Одлуке о равноправности полова заокружен је систем институционалних механизма на покрајинском нивоу и уједно је утемељен правни оквир за остваривање родне равноправности на територији Војводине у областима које су у надлежности Покрајине.

Завод је основан као стручно тело у циљу промовисања концепта родне равноправности и израде препорука за интеграцију родне перспективе у све политике, мере, акције и програме које Покрајинска влада доноси и спроводи, и као таква јединствена је у региону.

Механизми родне равноправности у јединицама локалних самоуправа

У јединицама локалних самоуправа се такође формирају различита тела за родну равноправност - Комисија за родну равноправност, као стално радно тело у скупштинама јединица локалних самоуправа и

Савет за родну равноправност, који се образује у органима управе јединица локалних самоуправа, као и избор лица задуженог за родну равноправност.

Механизми родне равноправности у органима јавне власти

У свим органима јавне власти који имају више од педесет запослених или радно ангажованих лица, одређује се, из реда запослених, лице задужено за родну равноправност, чије надлежности прописује Закон о родној равноправности за које се захтева да буде обучено за обављање послова везаних за родну равноправност.

1. АНАЛИЗА КОНТЕКСТА

Анализа контекста представља целовиту слику локалне и шире друштвене стварности, односно анализу свих заинтересованих страна и анализу стања у области родне равноправности.

1.1. ПОДАЦИ О ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ

Географски положај

Град Суботица се налази на крајњем северу Републике Србије и Аутономне Покрајине Војводине. Уз границу са Републиком Мађарском.

Северно је пешчара а јужно лес. Простране шуме које са севера штите град од песка простиру се на 4.330 хектара. Око града је више језера, међу којима су највећи Палић и Лудаш.

Северно од града се налази пешчара са плодним воћњацима и виноградима на јужним деловима, на плодној земљи црници се развија пољопривреда.

Град смештен у Панонској низији, има дугу традицију и богато културно наслеђе. Територија града Суботице обухвата градско подручје и 19 насељених места који се простиру на површини од 1.008 квадратних километара.

Суботица је захваљући свом географском положају и марљивим житељима, током времена постала најзначајнији административно-управни, индустријски, трговачки, саобраћајни и културни центар у северној Бачкој, а оближње Палићко језеро је чини и туристичко-рекреативним центром ширег подручја.

Суботица се налази на Коридору 10, једном од најважнијих паневропских саобраћајних коридора који пролази кроз Србију и повезује Аустрију, Мађарску, Словенију, Хрватску, Србију, Бугарску, Македонију и Грчку. Град је железнички повезан са целом Европом.

У геоморфолошком погледу ово подручје је хомогено и има равничарски карактер. Простире се на делу велике заравни, која прелази из Мађарске на нашу територију до линије Кула–Сомбор. Карактер терена има добар пољопривредни значај: могућност примене пуне пољомеханизације и оптималне организације земљишног простора за пољопривредну експлоатацију, могућност наводњавања и др.



Кратак историјат Суботице

У писаним документима Суботица се први пут помиње 7. маја 1391. године, мада је несумњиво да је настала много раније јер је доказано да је регија била насељена пре чак 3.000 година. Због великих миграција становништва у овој пограничној регији су се населили Срби, Мађари, Хрвати, Буњевци, Немци, Јевреји, Словаци и други народи. Прво забележено име је Забадка. Од 1391. године Суботица је име



мењала више од двеста пута, а међу неколико значајнијих су Szent Maria, Maria Theresiopolis, Maria Theresienstadt, Szabadka и Суботица.

За мање од две деценије крајем XIX и почетком XX века Суботица је имала веома интензиван урбани, индустријски и културни развој. Доласком железнице 1869. године, изградњом електране и увођењем трамваја 1897. године развило се занатство, индустрија и трговина.

Претече садашње индустрије крајем XIX и почетком XX века били су извозници меса

„Хартман&Конен“ који су први у земљи користили хладњаче; фабрика сумпорне киселине и ђубрива „Клотилд“ која је основана 1904. године; браћа Руф која су производњу слаткиша у Суботици утемељила 1917. године; 1923. године основана је фабрика електромотора „Север“.

Градска кућа почела је да се гради 1908. године у време градоначелника Кароља Бироа. На конкурс расписаном две године раније прву награду добио је пројекат под шифром “Под торњем” мађарских архитеката Марцела Комора и Дежеа Јакаба који су већ били познати градитељи у Суботици.

Градска кућа требало је да буде саграђена након рушења друге Градске куће која више ни изгледом ни величином није задовољавала потребе града у коме је на прелому векова јачала привреда, култура и бирократија. Из угла данашњих градитељских рокова невероватно звучи податак да је грађевина која се простире на 5.800 квадратних метара у размерама 105 са 55 метара и са звоником од 76 метара подигнута само за две године. Наредне две године биле су потребне за њено украшавање. Градска кућа отворена је 1912. године као административни центар.

Градска кућа изграђена је у стилу мађарске сецесије, уметничког правца који је тек почео да се помаља на европском културном небу.

За неприпремљено око Суботичана зграда која је висином и габаритом надмашивала све постојеће у разиграном стилу пуном флоралних мотива у први мах деловала је као шок па су локалне новине бележиле да су одмах по њеној изградњи грађани почели да сакупљају потписе за њено рушење.

Читав век Градска кућа опстала је као политичко, административно и културно средиште града.

За све становнике она је најснажнији градски симбол где се између града и овог здања ставља знак једнакости.

3.1. ВИТАЛНИ ПОКАЗАТЕЉИ

3.1.1. ОСНОВНИ ДЕМОГРАФСКИ ПОДАЦИ

Укупан број становника града Суботице по попису из 2022. године износи 123.952, што је у односу на 2011. (141.551) годину пад од 17.599 становника, односно 12,43 %.

Укупан број становника, структура по полу, старости, национална структура Табела 1 – Број становника

Показатељи	Суботица	Србија
Укупан број (попис 2011) :	141.551	7.186.862
Укупан број (попис 2022) :	123.952	6.647.003
Процењен број становника (2020)	135.678	6.926.705
Стопа природног прираштаја (2020)	-7.56	- 5.3

Табела 2 – Становништво према старосним групама и полу, 2020-2021

Град Суботица	2020		2021	
	Ж	М	Ж	М
Деца старости до 6 година (предшколски узраст)	4.298	4.492	4.246	4.484
Деца старости 7—14 година (узраст основне школе)	5.098	5.270	5.042	5.217
Деца старости 15—18 година (узраст средње школе)	2.778	2.960	2.768	2.849
Деца старости 0—17 година	11.482	11.918	11.343	11.802
Број младих (15—29 година)	11.001	11.464	10.892	11.316
Радни контингент становништва (15—64 година)	44.958	44.685	44.420	44.223
Укупан број становника	70.397	65.281	69.790	64.782

Према резултатима пописа становништва из 2022. године у Суботици је живело 123.952 становника/ца. Број мушкараца износио је 59.602 односно 48.08% и 64.350 жена, што чини 51.92% укупног броја становника.

Табела 3- Број домаћинстава и становника по полу

Град Суботица	2011	2018	2019	2020	2021	2022
Укупан број становника	141.551	137.173	136.475	135.678	134.572	123.952
Број становника- мушкарци	68.018	65.964	65.643	65.281	69.790	59.602
Број становника- жене	73.533	71.209	70.832	70.397	64.782	64.350

Табела 4- Становништво по старосним групама 2018. – 2021.

Град Суботица	2018	2019	2020	2021
Пунолетно становништво (18 и више година)	113.422	112.842	112.278	111.695
Пунолетно становништво (18 и више) као % укупног становништва	82.7	82.7	82.8	83.0
Млади (15 - 29 година)	23.056	22.722	22.465	22.208
Млади (15 - 29 година) као % укупног становништва	16.8	16.6	16.6	16.5
Радно способно становништво (15 - 64 година)	91.536	90.590	89.643	88.643
Радно способно становништво (15 - 64 година) као % укупног становништва	66.7	66.4	66.1	63.0
Старије становништво (65 и више година)	26.258	26.606	26.877	26.915
Старије становништво (65 и више) као % укупног становништва	19.1	19.5	19.8	20.0

Национална структура становништва

Град Суботица је мултинационална средина и највећу етничку групацију по попису из 2022. године чине Срби са 38.174 од укупног броја становништва. Број Мађара износи 37.200, Хрвата 10.431, Буњеваца 9.060, док број припадника осталих етничких заједница (Албанци, Бошњаци, Бугари, Власи, Горанци, Југословени, Македонци, Муслимани, Немци, Роми, Румуни, Руси, Словаци, Словенци, Украјинци, Црногорци и неопредељени као и регионална припадност) износи 29.087.

У Суботици се налазе седишта три национална савета: Национални савет мађарске националне мањине, Хрватски национални савет и Буњевачки национални савет. Невладине организације, организације цивилног друштва и удружења грађана у највећем проценту баве се питањима, програмима и пројектима из области културе и спорта, а у најмањем проценту баве се питањима из области родне равноправности.

Табела 5 – Становништво према националној припадности и полу, Попис становништва 2022. године:

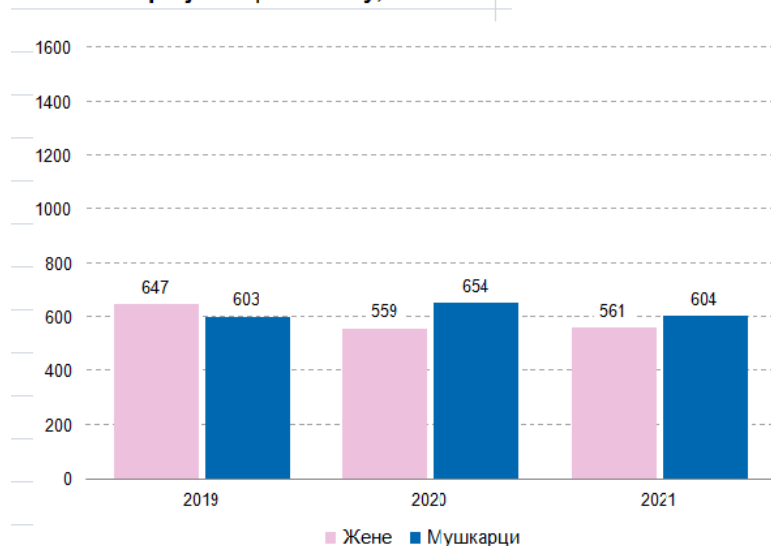
Националност	Суботица		
	Укупно	Мушко	Женско
Срби	38.174	19.226	18.948
Мађари	37.200	16.867	20.333
Роми	3.432	1.776	1.656
Хрвати	10.431	4.862	5.569
Буњевци	9.060	4.391	4.669
Друге етничке заједнице	25.655	12.480	13.175
	123.952	59.602	64.350

Остали демографски показатељи

Табела 6- Демографски показатељи

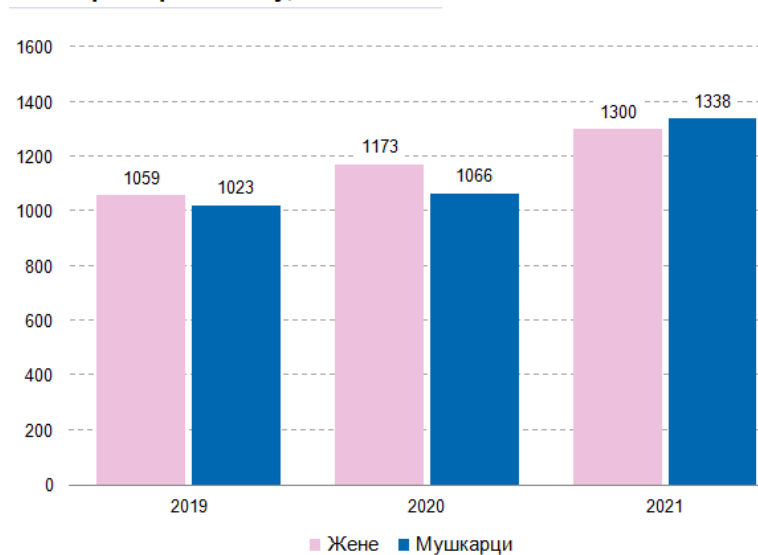
Град Суботица	2021.	2022.	2023.	2024.
Просечна старост становништва	43,05	43.85	43.95	44.08
Наталитет	1165	1135	1066	1012
Стопа наталитета	8,66	9,14	8.64	8.27
Морталитет	2638	1988	1976	2097
Стопа морталитета	19,6	16,01	16.01	17.13
Природни прираштај	-1473	-853	-910	-1085
Стопа природног прираштаја	-10,95	-6,87	-7.37	-8.86
Очекивано трајање живота- мушкарци	70,8	71	71.1	72
Очекивано трајање живота- жене	76,5	76,5	76.8	77.5

Живорођени према полу, 2019–2021.



Извор: Витална статистика, РЗС

Умрли према полу, 2019–2021.



Извор: Витална статистика, РЗС

Графикон 2- Живорођени према полу, Девинфо

Основно обележје виталних догађаја у Суботици представља опадање или стагнирање броја живорођене деце, што је једна од најзначајнијих одредница високе просечне старости становништва. Смањење удела младих, уз сталан пораст популације старије животне доби, главни је разлог достигнутог резултата у обиму негативног природног прираштаја.

Удео старијих од 65 година износи 20% за 2021. годину, што показује да се становништво града Суботице налази у фази израженог демографског старења.

Просечна старост становништва такође је изнад граничног лимита од 30 година и износи 42,99 година за 2020. годину. Просечна старост на нивоу Републике Србије износи 43,85 а у Војводини 43,64 година.

Очекивано трајање живота на рођењу, као један од најзначајнијих показатеља здравственог стања становништва нарочито за међународна поређења, за мушку новорођенчад износи 71,8 а за женску 77,1 година

5.2.2. ОБРАЗОВАЊЕ**Образовна структура становништва**

Од укупног броја становништва у Суботици, старијег од 15 година, 2022. године, највише је оних са средњом школом 56.418, затим оних са основном школом 21.810, високо образованих (висока и виша школа) је 20.339 особе.

Становништво старости 15 и више година према школској спреми

Табела 7- Становништво према школској спреми и старости

<i>Град Суботица</i>	купно 2011.	купно 2022.	мушкарци 2022.	жене 2022.
Становништво (15+ година) са основним образовањем	28.294	21.810	9.725	12.085
Становништво (15+ година) са средњим образовањем	60.727	56.418	29.166	27.252
Становништво (15+ година) са вишим образовањем	6.402	5.888	2.723	3.165
Становништво (15+ година) са високим образовањем	10.839	14.451	6.027	8.424

Становништво старости 15 и више година према компјутерској писмености и полу

Табела 8-Компјутерска писменост становништва, 2011. година

2011. година	Укупно	Компјутерски писмена лица	Лица која делимично познају рад на рачунару	Компјутерски неписмена лица
Мушкарци	57.653	23.091	9.425	25.137
Жене	63.597	22.068	9.849	31.680

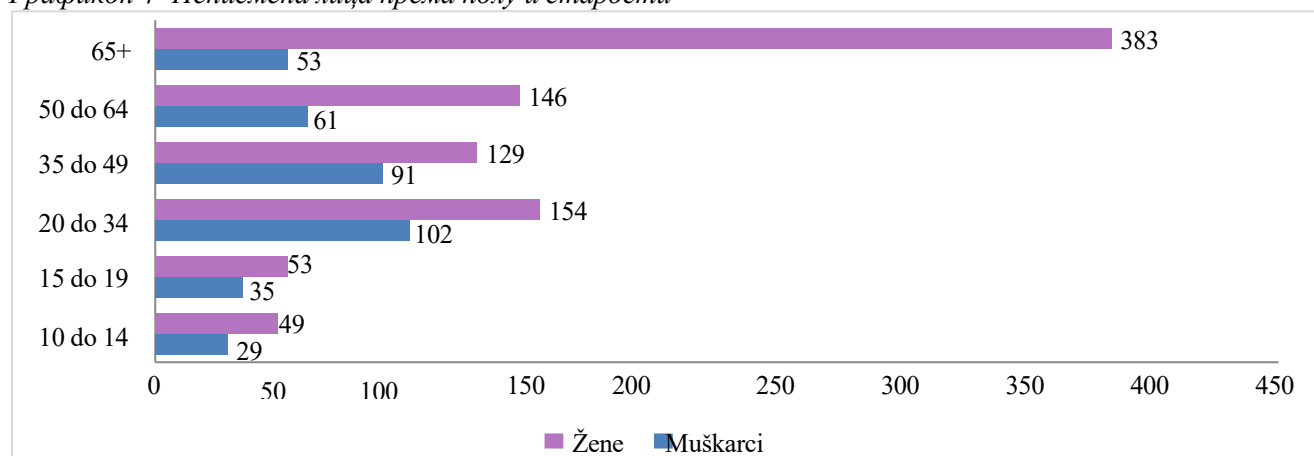
Учешће неписмених у укупном броју становништва старости 10 и више година према полу и типу насеља. (%) - попис 2011.године

Табела 9-Број неписменог становништва, попис 2011. година

Неписменост Град Суботица	Број неписмених			Процент неписмених		
	Укупно	Мушко	Женско	Укупно	Мушко	Женско
Укупно	1.285	371	914	1,0	0,61	1,36
Градска насеља	95.408	45.042	50.366	0,99	0,59	1,35
Остало	32.786	16.189	16.597	1,04	0,65	1,42

Неписмена лица старости 10 и више година према старосним групама и полу. 2011. година

Графикон 4- Неписмена лица према полу и старости

**Структура становништва према образовању, 2022. година**

Табела 10- Структура становништва према образовању, 2022. година

Суботица	Основно образовање	Средње образовање	Више образовање	Високо образовање
Укупно (15+)	21.810	56.418	5.888	14.451
Мушкарци (15+)	9.725	29.166	2.723	6.027
Жене (15+)	12.085	27.252	3.165	8.424

Наставно особље и удео наставника женског пола, 2022. година

Табела 11- Удео наставника женског пола, 2022. година

Наставно особље и удео наставника женског пола	2022.
Укупан број наставног особља у редовним основним школама	1.007
Наставно особље женског пола, као % укупног броја наставног особља у редовним основним школама	79.2%
Укупан број наставног особља у редовним средњим школама	765
Наставно особље женског пола, као % укупног броја наставног особља у редовним средњим школама	62.9%

Укупан број наставног особља у високошколским установама	230
Наставно особље женског пола, као % укупног броја наставног особља у високошколским установама	50.9%
Број наставника у високошколским установама	182
Наставници женског пола, као % укупног броја наставника у високошколским установама	50,5%

Предшколско образовање

Европска повеља о родној равноправности жена и мушкараца на локалном нивоу у оквиру члана 16. који се односи на децу и дечију заштиту, обавезује потписницу да узме у обзир улогу коју имају квалитетне и приступачне јаслице, вртићи и друге установе за бригу о деци. Ове установе треба да буду доступне свим родитељима и старатељима оба пола, без обзира на њихове финансијске могућности и да буду у функцији усклађивања њихових професионалних обавеза, јавног и приватног живота.

Број установа и број објеката

Предшколско образовање Суботици, Предшколска установа „Наша радост“

Табела 12- Предшколско образовање деце у Суботици

Град Суботица	Школска 2021/2022	Школска 2022/2023	Школска 2023/2024.	Школска 2024/2025
Број установа	1	1	1	1
Број објеката	56	57	59	59
Број деце у предшколском образовању	4.430	4.495	4.670	4.861
Деца јаслени узраст 1—3 год. у предшколском васпитању (целодневни боравак)	750	798	872	1.004
Обухват деце јаслени узраст 1—3 год. у предшколском васпитању и образовању % у односу на укупан број уписане деце	16,93	17,75	18,67	20,65
Деца узраста 3-7 година у предшколском васпитању и образовању (целодневни боравак)	3.131	3.228	3.225	3.433
Обухват деце узраста од 3 год. до поласка у ППП у предшколском васпитању и образовању % у односу на укупан број уписане деце	70,67	71,81	69,05	70,62
Полудневни боравак	549	469	473	424
Обухват деце полудневним боравком (%)у предшколском васпитању и образовању % у односу на укупан број уписане деце	12,39	10,43	10,12	8,72

Број деце према врсти боравка и полу на дан 12.11.2024. године

Табела бр.13 - Број деце према врсти боравка и полу

<i>Суботица 2024.година</i>			
полудневни	целодневни	дечаци	девојчице
0	863	442	421
0	2.267	1.151	1.116
490	747	661	576

Основно образовање

У граду Суботици налазе се тридесет три школе чија је делатност основно школско образовање. Поред Суботице основне школе налазе се и у насељима: Нови Жедник, Чантавир, Таванкут, Палић, Хајдуково, Стари Жедник, Ђурђин и Бајмок.

Подаци о основном образовању

Табела 14- Основно образовање у Суботици

Град Суботица	2020	2021	2022
Број основних школа	33	33	33
Ученици уписани у основне школе	9.624	9.166	9.421
Нето стопа обухвата основним образовањем (%)	86,4	86,6	93.1
Стопа завршавања основне школе (%)	85,2	88,8	91.8
Стопа завршавања основне школе дечака	87.8	87.2	93.3
Стопа завршавања основне школе девојчица	82.7	90.4	90.3
Стопа одустајања од школовања у основном образовању (%)	0,5	0,5	0.7
Стопа одустајања дечака од школовања у основном образовању	1	0	0.7
Стопа одустајања девојчица од школовања у основном образовању	0	1.1	0.8

Број дечака и девојчица у школској 2024 - 25. години

Табела 15- Број уписаних дечака и девојчица у основним школама у школској 2024/25. години

Назив Основне школе		Разред																Укупно		
		1		2		3		4		5		6		7		8		М	Ж	
		М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж			
1	„Соња Маринковић“, Суботица	45	50	46	42	46	50	49	50	45	58	47	52	48	45	58	63	384	410	794
2	„Иван Милутиновић“, Суботица	31	33	39	17	30	27	26	21	34	21	34	33	30	18	31	21	255	191	446
3	„Матко Вуковић“, Суботица	50	48	34	35	46	34	38	37	28	24	26	30	36	32	39	32	297	272	569
4	„Ђуро Салај“, Суботица	15	18	23	22	16	15	18	14	16	16	17	15	20	14	25	16	150	130	280
5	„Сечењи Иштван“, Суботица	73	57	72	62	58	69	70	57	44	50	54	56	54	65	56	48	481	464	945
6	„Иван Горан Ковачић“, Суботица	41	37	50	37	25	27	28	26	32	32	38	26	45	23	35	31	294	239	533
7	„Јован Јовановић Змај“, Суботица	43	42	40	57	43	39	56	45	36	36	38	32	32	34	31	42	319	327	646
8	„Кизур Иштван“, Суботица	48	54	35	33	31	37	44	44	49	50	48	44	45	49	52	36	352	347	699
9	„Јован Микић“, Суботица	52	66	61	51	59	54	60	50	60	51	55	46	38	50	35	57	420	425	845
10	„10. октобар“, Суботица	28	29	20	18	24	22	16	20	17	10	31	16	22	24	23	18	181	157	338
11	„Владимир Назор“, Ђурђин	8	7	9	8	6	5	7	10	6	9	5	3	7	5	5	2	53	49	102
12	„Мајшански пут“, Суботица	49	42	42	39	40	34	33	37	50	43	33	38	32	37	46	35	325	305	630
13	„Свети Сава“, Суботица	33	30	32	25	46	24	40	33	42	33	44	26	37	25	26	31	300	227	527
14	„Мирослав Антић“, Палић	39	30	33	30	36	23	38	36	27	28	25	34	29	24	24	24	251	229	480
15	„Петефи Шандор“, Хајдуково	14	12	11	13	13	12	11	12	17	17	11	10	8	17	12	12	97	105	202

16	„Боса Милићевић“, Нови Жедник	8	3	9	9	8	5	3	4	7	3	7	6	5	9	7	9	54	48	102
17	„Пионир“, Стари Жедник	4	8	5	5	10	6	4	6	8	8	2	10	7	10	5	6	45	59	104
18	„Матија Губец“ Таванкут	12	20	20	23	25	14	22	18	18	21	10	17	15	8	15	9	137	130	267
19	„Хуњади Јанош“, Чантавир	39	34	35	31	28	33	31	46	40	31	23	34	24	23	33	23	253	255	508
20	„Вук Караџић“ Бајмок	36	30	34	26	30	27	25	35	32	33	33	33	35	24	27	15	252	223	475
21	„Др Светомир Бојанин“, Суботица	14	4	7	9	7	6	12	4	17	7	10	8	5	5	7	4	79	47	126
22	„Доситеј Обрадовић“ Суботица	3	2	5	4	2	3	14	4	11	7	5	1	3	4	4	3	47	28	75

Средње образовање

У Суботици постоји 10 средњих школа: Гимназија "Светозар Марковић", Економска средња школа "Боса Милићевић", Политехничка школа, Хемијско-технолошка школа, Медицинска средња школа, Техничка школа "Иван Сарић", Костолањи Деже, Бискупијска класична гимназија „Паулиnum“ Суботица, ОиСШ Светомир Бојанин, Музичка школа Суботица, Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић"

Подаци о средњем образовању

Табела 16- Средње образовање у Суботици

<i>Град Суботица</i>	2020	2021
Број средњих школа	10	10
Ученици уписани у средње школе	5.343	5.107
Стопа одустајања од школовања у средњем образовању (%)	0,8	0,4
Стопа одустајања дечака од школовања у средњем образовању (%)	1,5	0,8
Стопа одустајања девојчица од школовања у средњем образовању (%)	0,1	0,1
<i>Број деце обухваћене средњим образовањем за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом</i>	149	140

Укупан број наставног особља у редовним средњим школама	665	761
Наставно особље женског пола, као % укупног броја наставног особља у редовним средњим школама %	61,7	61,2

Број дечака и девојчица у школској 2024 - 25. Години

Табела 17- Број дечака и девојчица у средњим школама у школској 2024-25. години

Назив школе	Разред								Укупно		Збир
	1		2		3		4		м	ж	
	м	ж	м	ж	м	ж	м	ж			
1 Економска школа „Боса Милићевић“	71	95	56	89	45	80	30	87	202	351	553
2 Хемијско-технолошка школа	46	124	36	119	36	120	33	85	151	448	599
3 Техничка школа „Иван Сарић“	295	31	268	43	249	50	222	50	1.034	174	1.208
4 Гимназија „Светозар Марковић“	93	145	111	145	109	120	73	133	386	543	929
5 Политехничка школа	106	77	102	81	74	84	45	82	327	324	651
6 Музичка школа	8	14	7	9	7	14	8	9	30	46	76
7 Гимназија „Костолањи Деже“	15	51	17	51	21	51	13	42	66	195	261
8 Медицинска школа	26	129	27	114	41	123	28	125	122	491	613
9 “Др Светомир Бојанин“	9	10	10	9	12	3	0	0	31	22	53
10 “Доситеј Обрадовић“	19	12	23	7	10	7	0	0	52	26	78
Укупно	688	688	657	667	604	652	452	613	2.401	2.620	5.021

Високо образовање

У Суботици постоји пет установа високог образовања: Грађевински факултет, Економски факултет, Учитељски факултет на мађарском наставном језику, Висока техничка школа струковних студија и Висока школа струковних студија за образовање васпитача и тренера.

Подаци о високом образовању

Табела 18- Високо образовање у Суботици

Град Суботица	2020.	2021.	2022.
Број високошколских установа	5	5	5
Укупан број уписаних студената	4944	5049	5194
Број уписаних студената мушког пола	2064	2118	2139
Број уписаних студената женског пола	2880	2931	3055
Укупан број дипломираних студената	1222	1222	964
Број дипломираних студената на факултетима. докторске академске студије	4	4	6
Укупан број наставног особља у високошколским установама	196	218	230
Наставно особље женског пола, као % укупног броја наставног особља у високошколским установама %	46,9	48,2	50,9

5.2.2. ЕКОНОМСКИ ПОЛОЖАЈ И ЗАПОСЛЕНОСТ

У Суботици је регуларно запослено 46.007 особа, а највећи број њих ради у прерађивачкој индустрији – 14.625 особа. У децембру 2023. године, према подацима Националне службе за запошљавање у Суботици је 6.195 незапослених лица, од чега је 3.288 жена или 53,08%.

Незапосленост у Суботици има и дугорочни, структурни и транзициони карактер.

Опште карактеристике тржишта рада до 2023. године остају непромењене у односу на претходни период: неусаглашеност понуде и потражње радне снаге, велико учешће дугорочно незапослених, неповољна старосна и квалификациона структура незапослених, висока стопа незапослености младих, велики број незапослених који припадају теже запошљивим категоријама.

Незапослена лица према степену стручне спреме и полу

Табела 19- Незапослена лица према степену спреме и полу на крају октобра 2024.године

Октобар 2024.	без кв.	I	II	III	IV	V	VI	VI-2	VII-1	VII-2	VIII
М	271	455	40	335	288	22	46	29	79	0	3
Ж	311	402	34	211	343	14	98	60	96	3	0
Укупно	582	857	74	456	631	36	144	89	175	3	3

По просечној заради Суботица је већ дуже време испод републичког просека на шта је упозоравао синдикат, а статистички поглед на образовну структуру могао би бити и део одговора. Непотпуну основну школу има пет одсто становништва, само основну школу има сваки пети Суботичанин, односно 21 одсто грађана није ишло даље од осмолетке. Нешто преко половине грађана има средњу школу, а више образовање има шест одсто, док високо образовање има 14.451 грађанин, или 14 одсто.

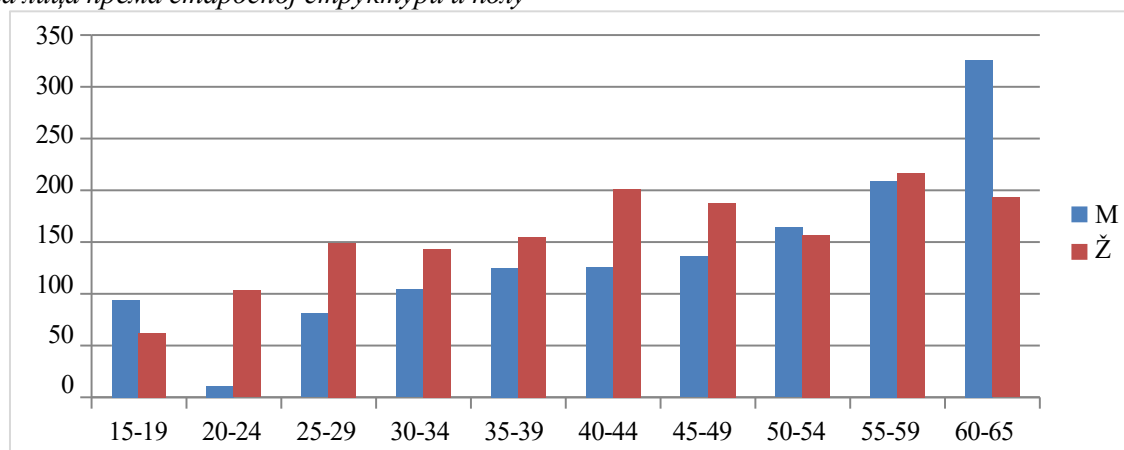
Старосна структура незапослених лица, показује да највеће учешће у структури незапослених, према годинама старости, имају незапослена лица од 60 до 65 година, где жене чине 37,19% незапослених, а затим лица од 55-59 године, где жене чине 50,94% незапослених. Старосна структура је изразито неповољна, чак 1266 незапослених лица има преко 50 година живота, од тога 567 су жене.

Незапослена лица према старосној структури и полу

Табела 20 - Незапослена лица према старосној структури и полу на крају октобра 2024. године

Октобар 2024.	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-65
М	94	117	81	104	125	126	136	164	209	326
Ж	62	103	149	143	155	201	188	157	217	193
Укупно	156	220	230	247	280	327	324	321	426	519

Графикон 5 - Незапослена лица према старосној структури и полу



Највеће учешће у регистрованој незапослености према дужини чекања на запослење имају лица која чекају на запослење преко година дана што је показатељ дугорочне незапослености. Учешће дугорочне незапослености даље наставља да се повећава и представља велики проблем.

Присутна је дугорочна незапосленост жена, а посебно је наглашен проблем запошљавања жена преко 45 година, пољопривредница, младих жена и жена из вишеструко дискриминисаних група. Треба имати у виду да је велики број жена ангажован у неплаћеним активностима, обављајући неплаћене послове у домаћинству. Жене које траже запослење, приликом запошљавања наилазе на бројне тешкоће и неретко су изложене непријатним питањима у вези са приватним животом, рађањем, а присутна је и дискриминација жена према годинама и у погледу физичког изгледа. Запослене жене су изложене појединим кршењима права у вези са радом, као што је кршење права на годишњи одмор, боловање, а теже напредују на руководећа радна места.

Током 2023. године у Националној служби за запошљавање мере активне политике запошљавања користило је 3.435 лица, од тога 1855 жена.

Мере активне политике запошљавања

Табела 21- Подаци из Филијале града Суботице о коришћењу мера активне политике запошљавања

МЕРА	Укупно лица	жена
Сајмови запошљавања	2.195	1.170
Клуб за тражење посла	141	92
Обука за активно тражење посла за квалификована лица	401	238
Мотивационо-акциона обука за лица без квалификација	337	156
Радионица за провладавање стреса услед губитка посла и тренинг самоефикасности	22	15
Стручна пракса	13	8
Стицање практичних знања за неквалификована лица	5	3
Обуке за тржиште рада	99	80
Обука на захтев послодавца	66	0
Јавни радови	33	16
Субвенције за самозапошљавање	75	36
Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих	92	37
Субвенције за ОСИ без радног искуства	16	4
УКУПНО	3.435	1.855

Право на материјалну подршку породици и појединцу у Републици Србији прописано је Законом о социјалној заштити.

Видови материјалне подршке су: новчана социјална помоћ, додатак за помоћ и негу другог лица, увећани додаток за помоћ и негу другог лица, помоћ оспособљавања за рад, једнократне новчане помоћи, помоћ у натури и друге врсте материјалне подршке.

Породица или појединац/ка има право на новчану социјалну помоћ ако својим радом, приходима од имовине или других извора остварују приход који је мањи од износа новчане социјалне помоћи која је прописана законом. Исто тако, породица или појединац/ка су одговорни за задовољење сопствених животних потреба. Појединац/ка који је способан/на за рад у смислу закона има право и дужност да учествује у активностима које омогућавају да превазиђе неповољну социјалну, односно материјалну ситуацију. Центар за социјални рад може закључити пружање материјалне подршке споразумом о активацији (у циљу активног превазилажења неповољне ситуације).

Број корисника/ца новчане социјалне помоћи је променљивог карактера на шта утиче низ фактора као што су:

- запошљавање и samozапосљавање, већа информисаност грађана о правима, остваривање права на пензију, радно ангажовање на привремено-повременим пословима и мобилност радне снаге.

На евиденцији Центра за социјални рад Града Суботице у току 2022.године налазило се 13.950 корисника социјалне и породично-правне заштите, што чини 11,2% од укупног броја становника Града Суботице. Од укупног броја корисника више је особа женског пола (7.450; 53,4%) него мушког пола (6.500; 46,6%).

Корисници Центра за социјални рад сагледавају се кроз следеће старосне категорије: деца (од 0 до 17 година старости), млади (од 18 до 25 година старости), одрасли (од 26 до 64 године старости) и старији (65 и више година).

Доминантну старосну групу чине одрасла лица, њих 5.734, 41,1%, а затим деца, 4.158, 29,8%, стари 2.877, 20,6% и млади 1.181, 8,5%.

Табела 22- Приказ удела корисника НСП према полу

Број носилаца права на новчану социјалну помоћ, 2024. година	
Жене	483
Мушкарци	351
УКУПНО	834

Разлог већег броја жена корисница новчане социјалне помоћи у односу на мушкарце кориснике исте огледа се у чињеници да су жене чешће без запослења, ређе власнице некретнина и пољопривредних газдинстава, те да у случају развода брачне заједнице лакше остваре право на алиментацију али је теже наплаћују.

5.2.2. ЗДРАВЉЕ

Дом здравља Суботица је установа која се бави здравственом делатношћу са циљем да свим грађанима Суботице пружи примарне услуге здравствене заштите.

У саставу Дома здравља Суботица је и Служба хитне медицинске помоћи која обезбеђује пружање хитне и неодложне медицинске помоћи свима којима је оваква помоћ потребна, односно услуге превоза и транспорта болесника у установе секундарног типа, како на територији града Суботица тако и у друге центре.

Процена здравствених потреба становништва, различитих популационих група, посебно према старости, полу, рањивости врши се на основу затеченог стања показаних резултата у коришћењу здравствене заштите и здравствених услуга као и на основу процене демографских, виталних и социјалних промена и на основу утицаја епидемиолошке ситуације на здравље.

На процену врсте и обима здравствених потреба утичу и други фактори, као навике и понашање у вези са здрављем, вредновање здравља у традицији и култури становништва, самопроцена здравља, расположиви и доступни капацитети здравствене службе, осигурања и други фактори.

Потенцијалне здравствене потребе односе се на здраво становништво у области унапређења и очувања здравља, ради очувања виталних капацитета и спречавања деловања препознатих ризика по здравље. Реализују се на примарном нивоу у оквиру превентивне здравствене заштите и у мањем обиму у

болничкој здравственој заштити у вези стања трудноће, порођаја, те у здравственој заштити новорођенчади и одојчади у оквиру примарне и секундарне превенције.

Здравствене потребе оболелих и повређених процењују се у области лечења и рехабилитације на примарном, секундарном и терцијарном нивоу, а на основу очекиваног коришћења здравствене заштите и здравствених услуга, регистрованог морбидитета у примарној и болничкој заштити и на основу одређених обољења и стања од већег социјално медицинског значаја – према популационим регистрима, пријавама (заразне и друге болести) и других показатеља угрожености здравља становништва у односу на најчешће узроке смртности становништва и друго.

Врста и обим здравствених потреба процењују се у односу на достигнути ниво реализације права, нарочито у области превентивне здравствене заштите као и у оквиру коришћења, пропусне моћи здравствене делатности и утврђених мера извршења.

Дом здравља Суботица има око 650 запослених, који послове и радне задатке обављају организовани у седам служби.

Дом здравља Суботица је специфичан по великом броју објеката у којима се грађанима пружају услуге здравствене заштите и њиховој разуђености. Наиме, у граду је активно 11, а у приградским насељима Суботице још 12 здравствених амбуланти.

У засебним објектима делатност обављају и:

- Служба хитне медицинске помоћи;
- Служба за здравствену заштиту жена и деце;
- Служба за здравствену заштиту радника;
- Специјалистичко поликлиничка служба са Диспанзером за плућне болести;
- Стоматолошка служба и
- Служба за правне, економско-финансијске, техничке и друге послове.

Подаци у области здравства

Табела 23- Статистички подаци у области здравства

Град Суботица	2021	2022	2023	2024
Број здравствених радника и сарадника у ЗУ	1433	1807	1489	146
Број лекара опште медицине	70	85	72	57
Укупан број доктора медицине у ЗУ	320	330	336	321
Број становника на једног доктора медицине	421	376	367	381
Број лекара на 1000 становника -здравствена заштита предшколске деце	1			
Број лекара на 1000 становника- здравствена заштита школске деце и омладине	0,7			
Број лекара – заштита здравља жена, на 100.000 жена	16.5	16.2	10.8	10.9

Број стоматолога на 1000 становника	20.81	24.16	25.12	25.32
Број стоматолога за предшколску и школску децу на 1.000 предшколске и школске деце	0,7			
Број оболелих од туберкулозе	2	1	1	5

5.2.3. НАСИЉЕ У ПОРОДИЦИ И ПАРТНЕРСКИМ ОДНОСИМА

Насиље у породици је понашање којим један члан/ица породице угрожава телесни интегритет, душевно здравље или спокојство другог члана породице.

Под насиљем у породици се подразумева:

- наношење и покушај телесне повреде;
- изазивање страха претњом убиства или наношења телесне повреде члану породице или блиском лицу;
- присиљавање на сексуални однос;
- навођење на сексуални однос или сексуални однос са лицем које није навршило 14. годину живота или немоћним лицем;
- ограничавање слободе кретања или комуницирања са трећим лицима;
- вређање, као и свако друго дрско, безобзирно и злонамерно понашање. Члановима породице у смислу члана 197. става 3. Породичног закона сматрају се:
- супружници и бивши супружници;
- деца, родитељи и остали крвни сродници, те лица у тазбинском и адоптивном сродству, односно лица које везује хранитељство;
- лица која живе или су живела у истом породичном домаћинству, ванбрачни партнери или бивши ванбрачни партнери;
- лица која су међусобно била или су још увек у емотивној или сексуалној вези, односно која имају заједничко дете или дете на путу да буде рођено, иако никада нису живела у истом породичном домаћинству.

Учестало насиље над женама са трагичним исходном које је евидентирано ранијих година анимирало је државу да донесе Закон о спречавању насиља у породици чија је примена почела 01. јуна 2017. године.

Циљ овог закона је да на општи и јединствен начин уреди организацију и поступање државних органа и установа и тиме омогући делотворно спречавање насиља у породици и хитну, благовремену и делотворну заштиту и подршку жртвама насиља у породици.

Поред поменутог Закона о спречавању насиља у породици насиље се у Републици Србији дефинише, спречава, забрањује и санкционише одредбама Породичног закона, Кривичног законика, Законика о кривичном поступку, Закона о парничном поступку и Закона о полицији.

За спречавање насиља у породици и пружање заштите и подршке жртвама насиља у породици надлежни су:

- полиција;
- јавна тужилаштва;
- судови опште надлежности и прекршајни судови као надлежни државни органи и
- центри за социјални рад, као установе.

Поред надлежних државних органа и центара за социјални рад, у спречавању насиља у породици и пружању подршке жртвама насиља учествују и установе у области:

- дејје и социјалне заштите, образовања, васпитања, здравства као и тела за родну равноправност на нивоу локалних самоуправа. Подршку жртвама насиља могу да пруже и друга правна и физичка лица те удружења.

Ради ефикасније борбе против насиља у породици и заштите жртва насиља именују се лица за везу у Полицијској управи, Основном и Вишем јавном тужилаштву, Основном и Вишем суду и Центру за социјални рад. Лица одређена за везу размењују податке који су битни за спречавање насиља у породици, откривање и суђење за кривична дела као и за пружање заштите жртвама. Поред лица за везу на подручју сваког Основног јавног тужилаштва образује се група за координацију и сарадњу. Именована група разматра сваки случај насиља у породици који није окончан правноснажном судском одлуком у грађанском или кривичном поступку. Чланови групе за координацију су представници основних јавних тужилаштва, полицијских управа и центара за социјални рад.

Насиље у породици се разликује од других облика насиља због чињенице да су насилник и жртва у емоционално блиском односу. Оно представља резултат неравнотеже моћи између жена и мушкараца, те је према анализама које су сачињене на републичком нивоу свака трећа жена доживела неки облик насиља.

Најчешће заступљени облици насиља су: психичко, физичко и економско насиље. Жртве насиља су најчешће лица женског пола, а учиниоци насиља су у највећем броју случајева лица мушког пола. Учиниоци насиља су лица у статусу актуелних или бивших брачних, односно ванбрачних партнера. Насиље над женама је присутно у свим друштвеним слојевима и њему су изложене жене различитих животних доба.

Жртвама насиља је ускраћено право да у потпуности користе основна људска права:

- право на живот;
- слободу;
- безбедност;
- достојанство.

У зависности од тога којој врсти насиља је жртва била изложена као последице се јављају угрожено физичко и психичко здравље, а као најтежа последица се јавља губитак живота-феминид. Последице су дуготрајне и одражавају се на ментално здравље жртве у виду депресије, анксиозности и посттрауматских стресних поремећаја, а могу да произведу и суицидне идеје.

Центри за социјални рад имају значајну улогу у организовању заштите и подршке жртвама породичног насиља. У свом раду стручни радници центара се придржавају опште прихваћених принципа: безбедност жртве је приоритет, за насилно понашање одговоран је искључиво учинилац, хитност поступка се усаглашава са проценом опасности ситуације и угрожености жртве, поштовање права и достојанства жртве.

У Центру за социјални рад Суботица насиљем у породици баве се са једне стране заштитом деце и младих (у ситуацијама када су жртве насиља директно или индиректно деца) као и са заштитом одраслих и старих лица (у ситуацијама када је жртва одрасло лице). Интерни тим ради са жртвама насиља у породици у којем учествују сви релевантни профили у циљу обезбеђења мултидисциплинарности у сагледавању потреба жртва и ради адекватног одговора у планираним активностима.

На следећој табели су приказани подаци пријављеног насиља у претходне четири године

Табела 24- Број пријава насиља у периоду 2020-2023 године

Година	2020.	2021.	2022.	2023.	
Број пријава насиља	1.056	878	954	910	

Табела 25 Број пријава насиља у периоду 2020. – 2023. године по врсти насиља

Врста насиља	Година			
	2020.	2021.	2022.	2023.
Доминантна врста насиља				
ПСИХИЧКО	651	465	534	612
ЕКОНОМСКО	1	2	0	0
УЗНЕМИРАВАЊЕ	0	0	0	0
ФИЗИЧКО	388	395	416	286
ОСТАЛО	16	16	4	12

Број починилаца насиља

Табела 26 - Број починилаца насиља, 2020.-2023. година

Врста сродства са жртвом	2020.	2021.	2022.	2023.
БИВШИ СУПРУГ и БИВШИ ВАНБРАЧНИ ПАРТНЕР	133	105	104	77
СУПРУГ/ ВАНБРАЧНИ ПАРТНЕР	266	244	252	228
СИН	74	31	17	81
ОТАЦ	123	113	133	252
СУПРУГА (БРАЧНА, ВАНБРАЧНА)	32	50	41	47
БИВША СУПРУГА	51	19	23	18
ОСТАЛЕ РЕЛАЦИЈЕ	377	316	384	207

5.2.2. ОДЛУЧИВАЊЕ

Суботица се може похвалити равномерном заступљеношћу, односно учешћем у политичком и јавном животу мушкараца и жена.

Кабинет Градоначелника и Градско веће

Место градоначелника заузима мушкарац, док је на месту заменика градоначелника жена. Од пет (5) помоћника градоначелника четири (4) су жене и један (1) мушкарац.

У Градском већу, као извршном органу локалне власти, преовлађују број жена пет (5) у односу на четири (4) мушкарца.

Табела 27 - Број мушкараца и жена у извршним органима Града Суботице

Функција	Мушкарци	Жене
Градоначелник/ница	1	-

Заменик/ца Градоначелника	-	1
Помоћници/е Градоначелника	1	4
Градско веће	4	5

Скупштина Града Суботице

Скупштина Града Суботице има 67 одборника/ца, од чега су 23 жене и 44 мушкарца, односно заступљеност жена је 34,3 % и мушкараца 65,7 %.

Место председника Скупштине, заменика председника Скупштине и секретара Скупштине заузимају мушкарци.

Табела 28 - Број мушкараца и жена у Скупштини града Суботице по функцији

Функција	Политичка странка	М	Ж
Председник/ца скупштине	Савез војвођанских Мађара	1	
Заменик/ца председника	„Александар Вучић – Суботица сутра“	1	
Секретар/ка Скупштине	Савез војвођанских Мађара	1	

Табела 29 – Број мушкараца и жена одборника/ца у Скупштини града Суботице

Број одборника/ца у одборничким групама	Политичка странка	М	Ж
Одборници/е	„Александар Вучић – Суботица сутра“	22	13
Одборници/е	Савез војвођанских Мађара - „Vajdasági Magyar Szövetség”	13	6
Одборници/е	„ДСХВ – СПП – За праведну Суботицу“	1	2
Одборници/е	„ЛСВ – Војвођани, Злф, ДЗХ – Бирам Суботицу“	3	0
Одборници/е	Демократска странка	1	2
Одборници/е	Народни покрет Србије – Мирослав Алексић	3	0
Одборници/е	Не припада одборничкој групи	0	1
Укупно		44	23

Градска управа

У Градској управи међу запосленима и руководиоцима преовлађују **жене**.

Табела 30 – Структура према полу у укупном броју запослених у Градској управи

Секретаријат /Функција	М	Ж
Начелник/ца Градске управе, Заменица начелнице		2

Секретаријат за финансије	2	18
Секретаријат локалне пореске администрације	1	14
Секретаријат за општу управу и заједничку управу	35	39
Секретаријат за друштвене делатности	3	23
Секретаријат за грађевинарство	1	13
Секретаријат за имовинско-правне односе	3	15
Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам	2	7
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	5	8
Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај	4	6
Секретаријат за инспекцијско надзорне послове	18	14
Инвестиције за инвестиције и развој	9	8
УКУПНО ЗАПОСЛЕНИХ ГРАДСКА УПРАВА	83	167
Шефови/це Одсека/зам. - БРОЈ СВИХ РУКОВОДИОЦА	17	30
Заштитник/ца права пацијената/киња	0	1

Образовне установе

Заступљеност жена у органима управљања образовних установа је 63,33%, а мушкараца 36,67%, дакле, није постигнута потпуна равноправност, у овим органима су мушкарци у неравноправном положају.

Табела 31 - Број мушкараца и жена на директорским позицијама у основним школама

Р.бр.	Основне Школе	Директори/ке	
		М	Ж
1	ОШ „Соња Маринковић“, Суботица	1	
2	ОШ „Иван Милутиновић“, Суботица	1	
3	ОШ „Матко Вуковић“, Суботица		1
4	ОШ „Ђуро Салај“, Суботица		1
5	ОШ „Сечењи Иштван“, Суботица		1
6	ОШ „Иван Горан Ковачић“, Суботица		1
7	ОШ „Јован Јовановић Змај“, Суботица		1
8	ОШ „Кизур Иштван“, Суботица		1
9	ОШ „Јован Микић“, Суботица	1	
10	ОШ „10. Октобар“, Суботица	1	
11	ОШ „Мајшански пут“, Суботица		1

12	ОШ „Свети Сава“, Суботица	1	
13	ОШ „Мирослав Антић“, Палић		1
14	ОШ „Петефи Шандор“, Хајдуково		1
15	ОШ „Боса Милићевић“, Нови Жедник	1	
16	ОШ „Пионир“, Стари Жедник	1	
17	ОШ „Матија Губец“, Таванкут		1
18	ОШ „Хуњади Јанош“, Чантавир	1	
19	ОШ „Вук Караџић“, Бајмок		1
20	ОШ „Владимир Назор“, Ђурђин		1
21	ОиСШ „Др Светомир Бојанин, Суботица“	1	
22	Музичка школа Суботица		1
23	Школски центар са домом ученика „Доситеј Обрадовић“, Суботица		1
	Укупно	5	18

Табела 32 - Број мушкараца и жена на директорским позицијама у средњим школама

Средње школе	Директори/ке	
	М	Ж
Гимназија „Светозар Марковић“, Суботица	1	
Економска средња школа „Боса Милићевић“, Суботица	1	
Политехничка школа, Суботица		1
Хемијско-технолошка школа, Суботица	1	
Медицинска средња школа, Суботица		1
Костолањи Деже, Суботица	1	
Бискупијска класична гимназија „Паулиnum“ Суботица	1	
УКУПНО:	6	1

Јавна предузећа

Заступљеност жена у органима управљања јавних предузећа је 6, док су у 10 директори мушкарци. Није постигнута потпуна равноправност, у овим органима су жене у неравноправном положају.

Табела 33 - Број мушкараца и жена на директорским функцијама јавних предузећа

Р.бр.	Јавна предузећа	Директори/ке	
		М	Ж
1	„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“	1	

2	ЈКП „Чистоћа и зеленило“	1	
3	ЈП „Суботица-транс“	1	
4	ЈП „Палић-Лудаш“	1	
5	ЈКП „Водовод и канализација“	1	
6	ЈКП „Стадион“		1
7	ЈКП „Суботичке пијаче“	1	
8	ЈКП „Паркинг Суботица“	1	
9	ЈКП „Погребно“		1
10	ЈКП „Димничар“	1	
11	ЈКП „Суботицагас“		1
12	ЈКП „Суботичка топлана“	1	
13	„Парк – Палић“ д.о.о.		1
14	„Регионална депонија“ Суботица	1	
15	Туристичка организација града Суботице		1
16	Слободна зона	1	
	УКУПНО:	10	6

Број жена заступљених у органима управљања локалних институција је седам (7) а мушкараца шест (6).

Табела 34 - Број мушкараца и жена на директорским функцијама локалних институција у Суботици

Р.бр	Локалне институције	Директори/ке	
		М	Ж
1.	ЗОО врт Палић		1
2.	Позориште „Деже Костолањи“	1	
3.	Предшколска установа „Наша радост“	1	
4.	Међуопштински завод за заштиту споменика културе	1	
5.	Савремена Галерија Суботица		1
6.	Историјски архив	1	
7.	Градски музеј		1
8.	Дечје позориште		1
9.	Фондација менталне хигијене „Ехspecto“		1
10.	Геронтолошки центар Суботица		1
11.	Дом за децу ометену у развоју „Колевка“	1	
12.	Апотека Суботица		1
	Укупно	6	7

Табела 35- Преглед процентуалног учешћа по половима у различитим јавним предузећима/установама, институцијама:

Јавна предузећа и установе Суботица	М	Ж
Састав руководства унутрашњих организационих јединица града	36,4 %	63,6%
Председник/ца месних заједница	84,0 %	16,0 %
Савет Месних заједница	24,0 %	76,0 %
Руководиоци јавних предузећа	62,5 %	37,5 %
УО/НО јавних предузећа	57,0 %	43,0 %
Руководиоци установа	33,0 %	67,0 %
УО/НО установа	42,0 %	58,0 %

СПОРТ

Статистички приказ родне заступљености професора физичког васпитања у школама

Табела 36 - Број мушкараца и жена по спортским гранама

Р. бр	СПОРТСКА ГРАНА	ЗАСТУПНИЦИ/ЦЕ		УКУПНО	СПОРТИСТИ/КИЊЕ		УКУПНО
		М	Ж		М	Ж	
1.	Фудбал	32	0	32	2.100	258	2.358
2.	Одбојка	2	2	4	80	750	830
3.	Рукомет	2	1	3	80	50	130
4.	Кошарка	4	2	6	600	200	800
5.	Џудо	2	0	2	140	30	170
6.	Карате	6	0	6	250	210	460
7.	Бокс	2	0	2	80	20	100
8.	Рвање	1	0	1	60	10	70
9.	Тенис	2	0	2	240	120	360
10.	Стони тенис	1	0	1	100	10	110
11.	Амерички фудбал	2	0	2	100	20	120
12.	Бициклизам	1	0	1	30	20	50
13.	Шах	4	0	4	110	20	130
14.	Спортски плес						
15.	Атлетика	1	1	2	55	100	155
16.	планинари	2	0	2	240	215	455
17.	Гимнастика	2	0	2	30	30	60
18.	Укупно	66	6	72	4.295	2.063	6.358

Табела 37 - Статистички приказ родне равноправности професора физичког васпитања у школама

Р.БР.	ПРОФЕСОРИ ФИЗИЧКОГ ВАСПИТАЊА	М	Ж	УКУПНО
1.	Основна школа	22	15	37
2.	Средња школа	15	12	27
	УКУПНО	37	27	64

1. АНАЛИЗА СНАГА, СЛАБОСТИ, ПРИЛИКА И ПРЕТЊИ - SWOT АНАЛИЗА

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> • Добра медијска покривеност догађаја у области родне равноправности; • Добра интерсекторска сарадња; • Финансијска и техничка подршка Града Суботице; • Пораст свести о значају родне равноправности; • Постојање релевантних тела и политика на нивоу Града: • Повећано учешће жена у политичком животу; • Покренута родно-буџетска иницијатива; • Развијена мрежа удружења; • Постојање организација и иницијатива за родну равноправност: Суботица има активне невладине организације које се баве промоцијом родне равноправности, као и пружањем подршке женама; • Приступ образовању и запошљању: Град нуди образовне и професионалне могућности за жене, већа укљученост жена у различите секторе, укључујући образовање и здравство. • Подршка од стране локалних власти: Постоји повећана свест и улагање у политике које подржавају родну равноправност • -Култура толеранције: Суботица је град са мултикултурним окружењем, што може допринети ширењу прихватања родних разлика. 	<ul style="list-style-type: none"> • Непостојање Локалног акционог плана за родну равноправност; • Недостатак родне статистике; • Распрострањеност родних стереотипа и предрасуда; • Неповољан положај жена које припадају рањивим групама, младе, старије, ромкиње, жене на селу, труднице, жене које су трпеле насиље у породици, самохране мајке, незапослене, жене без адекватног образовања, вишеструко дискриминисане; • Недовољна информисаност о механизмима заштите од дискриминације; • Мали је број жена власница предузећа и жена носиоца пољопривредних газдинстава као и власница објеката (непокретности); • Неадекватна приступачност јавним објектима за особе са дечијим колицима; • Неуједначени услови живота у градским и руралним срединама; • Недовољно развијена свест о значају неплаћених послова у породици; <p>-Родна стереотипија и предрасуде: И даље постоје дубоко укорениени стереотипи у вези са улогама мушкараца и жена, нарочито у руралним подручјима Суботице и околних насеља;</p> <p>-Неравноправност у запошљавању: Жене се суочавају са већим тешкоћама при запошљавању, нарочито на високим позицијама, као</p>

	<p>и са мањим платама у поређењу са мушкарцима на истим пословима;</p> <p>-Насиље над женама: Упркос напорима, насиље према женама и даље представља значајан проблем у Суботици, укључујући насиље у породици и сексуално узнемиравање;</p> <p>-Недостатак институција за подршку: Иако постоје организације, капацитети за пружање свеобухватне помоћи женама жртвама насиља и дискриминације још увек нису довољно развијени.</p>
--	--

ПРИЛИКЕ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> • Међународна пракса као пример; • Посебне мере у области запошљавања, samozapošljavanja и предузетништва жена укључујући и рањиве групе; • Доступност ЕУ фондова; • Постојање политичке воље за унапређење родне равноправности; • Знање и креативни потенцијал жена као допринос економском и друштвеном развоју; • Волонтерски потенцијали жена у локалној заједници; • Развијање програми неформалног образовања у основним и средњим школама; • Спремност заинтересованих страна у локалној заједници на сарадњу у области родне равноправности; • Постојећи капацитети међу организацијама и институцијама за реализацију неформално образовних активности; • Добар географски положај за оснаживање жена у руралним подручјима. <p>Едукација и подизање свести: Повећање едукативних кампања о родној равноправности може допринети промени ставова и смањењу предрасуда међу свим групама грађана; -Локални и европски пројекти:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Доброволна незапосленост као последица лоших економских прилика на тржишту рада; • Миграција становништва у иностранство; • Недовољно развијено економско окружење; • Постојање социјалне искључености рањивих група и становника/ца насељених у руралним подручјима; • Недовољна информисаност јавности и недовољно развијена јавна свест о значају родне равноправности и заштити од дискриминације; • Недовољно развијени капацитети за координацију активности између свих актера у локалној управи у спровођењу планираних активности; • Недостатак капацитета за коришћење ЕУ фондова. <p>-Конзервативне друштвене норме: Ослањање на традицијске норме и вредности може ограничити напредак у постизању потпуне родне равноправности, посебно у погледу права жена на одлучивање у приватном и професионалном животу:</p> <p>-Економска криза: Економска несигурност може довести до смањења улагања у програме који се баве родном равноправношћу, као и до повећања дискриминације</p>

Коришћење фондова и грантова из ЕУ и других међународних организација за имплементацију програма и иницијатива које промовишу родну равноправност;
 -Јачање улоге жена у политици чиме би се унапредила родна равноправност.
 -Подршка и инклузија мањинских група жена:
 Повећање подршке женама из мањинских група, као што су Ромкиње и жене са инвалидитетом, може допринети ширем унапређењу

жена на тржишту рада;

-Структурална неравноправност у институцијама:
 Наставак неједнаких шанси у институцијама као што су правосудни систем, образовне и здравствене установе може отежати стварање ефикасне и дугорочне промене у друштву.

7. ЦИЉЕВИ, МЕРЕ И АКТИВНОСТИ

Општи циљ

Општи стратешки циљ Локалног акционог плана: Увођење политике једнаких могућности у све друштвене области, превазилажење родног јаза и остваривање пуне родне равноправности, као предуслова за побољшање свакодневног живота жена и мушкараца, девојчица и дечака.

Посебни циљеви, мере и активности

Посебни циљ 1.

Стварање предуслова за активније учешће жена у привредном животу Града, искоришћење женских ресурса и смањење неплаћеног рада

Мере:

1.1. Подршка женама при укључивању у привредни живот и јачање заједнице

Активности:

- 1.1.1. Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност, која ће израдити детаљну базу података, вршити анализу стања и пратити кретања у овој области,
- 1.1.2. Организовање едукативних и информационих трибина са што већим обухватом жена из градске и руралне средине,
- 1.1.3. Организовање тематских радионица у сарадњи са месним заједницама;

1.2. Промоција механизма родне равноправности и политике једнаких могућности

Активности:

- 1.2.1. Промоција Локалног акционог плана
- 1.2.2. Промоција женског предузетништва

Посебни циљ 2.

Стварање предуслова за повећање броја становника

Мере:

2.1. Израда базе података популационе структуре Града

Активности:

- 2.1.1. Израдити базу података становништва по старосној и полној структури и радној ангажованости,
- 2.1.2. Извршити анализу базе података и мапирати проблеме негативне тенденције популације,

2.2. Доношење плана за спровођење мера позитивне популационе политике

Активности:

- 2.2.1. Промоција мера позитивне популационе политике.

Посебан циљ 3.

Стварање предуслова за унапређење образовног система на локалном нивоу

Мере:

3.1. Анализа стања односа између образовног система на локалном нивоу и привреде

Активности:

- 3.1.1. Извршити свеобухватну анкету међу ученицима од петог до осм разреда основних школа, како би се добили подаци о интересовањима за даље школовање,
- 3.1.2. Извршити анкету у високом проценту учесника у привреди, како би се добили подаци о потребама стручног кадра;

Посебан циљ 4.

Стварање предуслова за унапређење положаја осетљивих друштвених група

Мере:

4.1. Анализа осетљивих друштвених група

Активности:

- 4.1.2. Израдити базу података свих удружења, ОЦД и НВО која се баве питањима осетљивих група становништва,

Посебни циљ 5.

Стварање предуслова за бољу сарадњу и живот заједнице

Мере:

5.1 Едукација и информисање становништва

Активности:

- 5.1.1. Организовање трибина за промоцију актуелних тема
- 5.1.2. Организовање трибина за промоцију закона
- 5.1.3. Организовање трибина за промоцију јавне управе

5.2. Едукација и информисање запослених Активности:

5.2.1. Организовање предавања за запослене у смислу континуиране едукације

5.2.2. Успостављање вертикалног информационог система за све запослене у Градској управи

8. ПРАЋЕЊЕ, АНАЛИЗА И ИЗВЕШТАВАЊЕ**Праћење израде и спровођења Локалног акционог плана**

Јединица локалне самоуправе одговорна је да поступа у складу са Националном стратегијом за родну равноправност, националним и међународним правним актима и регулативама и омогући заштиту људских права и остваривање и примену политике једнаких могућности у свим областима јавног живота.

Савет за родну равноправност у свом раду полази од принципа једнакости и недискриминације и одговоран је за израду и спровођење Локалног акционог плана, као и постизање највишег нивоа међусекторске сарадње свих релевантних институција и организација координацијом свих активности и деловања.

Извештаје од свих учесника у спровођењу активности прикупљаће се периодично и на основу њих ће се активно пратити фазе спровођења активности.

Анализа спроведених активности из Локалног акционог плана

Анализу спроведених активности из Локалног акционог плана спроводиће Савет за родну равноправност, на основу које ће се донети коначни закључци и припремити план и предлог за наредни период.

Извештавање о резултатима спроведених активности из Локалног акционог плана

Савет за родну равноправност ће припремити први извештај о ефектима спровођења активности након првих шест месеци примене Локалног акционог плана, а након пуних годину дана примене израдиће други извештај о ефектима и извештај о реализацији спроведених мера и активности најкасније 90 дана од дана последњег дана важења Локалног акционог плана, који ће бити јавно објављен на сајту Града Суботице.

9. АБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Акциони план:	Локални акциони план за унапређење родне равноправности Града Суботице за 2026. годину
Предлагач:	Градско веће
Координација и извештавање:	Савет за родну равноправност Града Суботице-
ОПШТИ ЦИЉ: Увођење политике једнаких могућности у све друштвене области, превазилажење родног јаза и остваривање пуне родне равноправности, као предуслов за побољшање свакодневног живота жена и мушкараца, девојчица и дечака	
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице	
Прописи које је потребно усвојити/изменити ради спровођења мера: Прописе и друге акте на локалном нивоу ускладити са националном и међународном регулативом из области родне равноправности и недискриминације.	

Показатељ/и на нивоу општег циља (показатељ ефекта)	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност у последњој години АП	Последња година АП
Процент остварене родне равноправности по областима	%	Извештаји релевантних институција и организација по областима	/	2025.	Спроведене мере и активности из ЈАП-а	2026.

Посебни циљ 1.: Стварање предуслова за активније учешће жена у привредном животу Града, искоришћење женских ресурса и смањење неплаћеног рада

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Показатељ/и на нивоу општег циља (показатељ ефекта)	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност у последњој години АП	Последња година АП
Процент остварене родне равноправности у области рада	%	Извештаји релевантних институција и организација по областима	/	2025.	Спроведене мере и активности из ЈАП-а	2026.

Мера 1.1.: Подршка женама при укључивању у привредни живот и јачање заједнице

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Период спровођења: Континуирано	Тип мере: Едукативно-информациона, подстицајна, организациона
---------------------------------	---

Неопходно за спровођење мере: Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност

Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице

Укупна процењена финансијска средства:

Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства
1.1.1. Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност, која ће израдити детаљну базу података, вршити анализу стања и пратити кретања у овој области	Савет за родну равноправност	НСЗ, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО	31.12.2026.	/

1.1.2. Организовање едукативних и информационих трибина са што већим обухватом жена из градске и руралне средине	Савет за родну равноправност	НСЗ, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО	Континуирано	/
1.1.3. Организовање тематских радионица у сарадњи са месним заједницама	Савет за родну равноправност	НСЗ, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО	Континуирано	76.000,00
Мера 1.2.: Промоција механизма родне равноправности и политике једнаких могућности				
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице				
Период спровођења: Континуирано			Тип мере: Едукативно-информациона, подстицајна	
Неопходно за спровођење мере: Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност				
Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, по конкурсима			Укупна процењена финансијска средства: 76.000,00	
Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства
1.2.1. Промоција Локалног акционог плана	Савет за родну равноправност	/	Континуирано	/
1.2.2. Промоција женског предузетништва	Савет за родну равноправност	НСЗ, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО	Континуирано	76.000,00

Посебни циљ 2.: Стварање предуслова за повећање броја становника

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Показатељ/и на нивоу општег циља (показатељ ефекта)	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност у последњој години АП	Последња година АП
---	---------------	---------------	------------------	--------------	---------------------------------------	--------------------

Процент броја становника по категоријама	%	Извештаји релевантних институција и организација по областима	/	2025.	Донети предлози мера за повећање броја становника	2026.
Мера 2.1. Израда базе података популационе структуре Града						
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице						
Период спровођења: Континуирано			Тип мере: Превентивна, подстицајна, организациона			
Неопходно за спровођење мере: Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност						
Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, по конкурсима			Укупна процењена финансијска средства:			
Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства		
2.1.1. Израдити базу података становништва по старосној и полној структури и радној ангажованости	Савет за родну равноправност	Служба за информатику	Континуирано	/		
2.1.2. Извршити анализу базе података и мапирати проблеме негативне тенденције популације	Савет за родну равноправност	НСЗ, ЦСР, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО	Континуирано	/		
2.1.3. Организовање фокус група, са активним учешћем свих релевантних чинилаца, доношење закључака и предлога за популациону политику Града и смањење, односно заустављање негативне тенденције популације	Савет за родну равноправност	НСЗ, ЦСР, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО, МУП, медији, образовне и институције културе и спорта	Континуирано	/		
Мера 2.2. Доношење плана за спровођење мера позитивне популационе политике						
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице						
Период спровођења: Континуирано			Тип мере: Едукативно-информациона			
Неопходно за спровођење мере: Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност						
Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, по конкурсима			Укупна процењена финансијска средства: 25.000,00			
Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства		

2.2.1. Промоција мера позитивне популационе политике	Савет за родну равноправност	НСЗ, ЦСР, Одсек за месне заједнице, служба за ЈЕР, служба за пољопривреду, удружења, ОЦД, НВО, МУП, медији, образовне и институције културе	Континуирано	25.000,00
--	------------------------------	---	--------------	-----------

Посебни циљ 3.: Стварање предуслова за унапређење образовног система на локалном нивоу

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Показатељ/и на нивоу општег циља (показатељ ефекта)	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност у последњој години АП	Последња година АП
Заступљеност образовних профила и усклађеност са потребама привреде	број	Извештаји релевантних институција и организација по областима	/	2025.	Донети предлози мера за унапређење образовног система на локалном нивоу	2026.

Мера 3.1. Анализа стања односа између образовног система на локалном нивоу и привреде

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Период спровођења: Континуирано

Тип мере: Превентивна

Неопходно за спровођење мере: Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност

Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, оп конкурсима

Укупна процењена финансијска средства: 60.000,00

Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства
3.1.1. Извршити свеобухватну анкету и анализу међу ученицима од петог до осмог разреда основних школа, како би се добили подаци о интересовањима за даље школовање	Савет за родну равноправност	Основне школе	31.12.2026.	30.000,00

3.1.2. Извршити анкету и анализу у високом проценту учесника у привреди, како би се добили подаци о потребама стручног кадра	Савет за родну равноправност	НСЗ, служба за ЛЕР, Привредни савет Града Суботице	31.12.2026.	30.000,00
--	------------------------------	--	-------------	-----------

Посебни циљ 4.: Стварање предуслова за унапређење положаја осетљивих друштвених група

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Показатељ/и на нивоу општег циља (показатељ ефекта)	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност у последњој години АП	Последња година АП
Однос потреба и задовољења потреба осетљивих друштвених група	ниво	Извештаји релевантних институција и организација по областима	/	2025.	Донети предлози мера за унапређење положаја осетљивих група становништва	2026.

Мера 4.1. Формирање Радне групе за питања положаја осетљивих друштвених група Града Суботице

Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице

Период спровођења: Континуирано

Тип мере: Превентивна, едукативна, организациона

Неопходно за спровођење мере: Образовање радне групе у оквиру Савета за родну равноправност

Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, по конкурсима

Укупна процењена финансијска средства:

Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства
4.1.1. Формирати радну групу која ће се бавити питањима проблема, потреба и начина и могућности за унапређење положаја осетљивих група	Савет за родну равноправност	НСЗ, ЦСР, Одсек за месне заједнице, служба за ЛЕР, удружења, ОЦД, НВО, МУП, ЗЦ, Црвени крст, Колевка, медији, образовне и институције културе	31.12.2026.	/

4.1.2. Израдити базу података свих удружења, ОЦД и НВО која се баве питањима осетљивих група становништва	Савет за родну равноправност	Служба за информатику	31.12.2026.	/
4.1.3. Израдити базу података за установе и јавна предузећа чији је оснивач Град, са елементима опремљености објеката за приступачност особама са инвалидитетом	Савет за родну равноправност	Служба за информатику	31.12.2026.	/

Посебни циљ 5.: Стварање предуслова за бољу сарадњу и живот заједнице						
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице						
Показатељ/и на нивоу општег циља (показатељ ефекта)	Јединица мере	Извор провере	Почетна вредност	Базна година	Циљана вредност у последњој години АП	Последња година АП
Активно учешће заједнице и сарадња са локалном самоуправом	/	Извештаји релевантних институција и организација по областима	/	2025.	Донети предлози мера за унапређење боље сарадње са грађанима	2026.
Мера 5.1. Формирање Радне групе за питања положаја осетљивих друштвених група Града Суботице						
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице						
Период спровођења: Континуирано			Тип мере: Превентивна, едукативно-информативна, подстицајна			
Неопходно за спровођење мере:						
Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, по конкурсима			Укупна процењена финансијска средства:			
Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства		
5.1.1. Организовање трибина за промоцију актуелних тема	Савет за родну равноправност	/	Континуирано	/		

5.1.2. Организовање трибина за промоцију закона	Савет за родну равноправност	/	Континуирано	/
5.1.3. Организовање трибина за промоцију јавне управе	Савет за родну равноправност	/	Континуирано	/
Мера 5.2. Едукација и информисање запослених				
Институција одговорна за праћење и контролу реализације: Град Суботица – Савет за родну равноправност Града Суботице				
Период спровођења: Континуирано			Тип мере: Едукативна, информативна, организациона	
Неопходно за спровођење мере:				
Извор финансирања мере: Буџет Града Суботице, по конкурсима			Укупна процењена финансијска средства: 100.000,00	
Назив активности	Носиоц активности	Партнери у спровођењу активности	Рок за завршетак активности	Процењена финансијска средства
5.2.1. Организовање предавања за запослене у смислу континуиране едукације	Савет за родну равноправност	/	Континуирано	100.000,00
5.2.2. Успостављање вертикалног информационог система за све запослене у градској управи	Савет за родну равноправност	Служба за информатику	Континуирано	/

СКРАЋЕНИЦЕ КОРИШТЕНЕ У ТАБЕЛАРНОМ ПРИКАЗУ:

НСЗ Национална служба за запошљавање ЦСР Центар за социјални рад

ЛЕР Локални економски развој

ОЦД Организација цивилног друштва НВО Невладина организација

ЗЦ Здравствени центар

МУП Министарство унутрашњих послова

На основу члана 47. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на коначни нацрт Уговора о јавно-приватном партнерству за обављање услуга комуналне делатности зоохигијене - спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице

I

Даје се сагласност на коначни нацрт Уговора о јавно-приватном партнерству за обављање услуга комуналне делатности - спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице (у даљем тексту: Јавни уговор), са прилозима који чине његов саставни део.

Коначни нацрт Јавног уговора је у прилогу овог решења.

II

Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001967880-2026-09693-001-000-352-415

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

ГРАДСКА УПРАВА

Број:

Дана:

24000 Суботица

Трг слободе 1

УГОВОР О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА ОБАВЉАЊЕ УСЛУГА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ – СПРОВОЂЕЊА МЕРА ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ, ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ

Закључен између:

1. **Града Суботице, Градска управа, Суботица, Трг слободе 1, ПИБ: 100444843, матични број: 08070695** (у даљем тексту: Јавни партнер) коју заступа Начелница Градске управе, Марија Ушумовић Давчик, мастер правница, с једне стране и
2. **ORIS DOO SOMBOR, Сомбор, Бездански пут 66, ПИБ: 100660867, матични број: 08405948, рачун број: 160-15226-85 код BANCA INTESA AD Beograd** (у даљем тексту: Приватни партнер), које заступа директор Срђан Огризовић, са члановима групе понуђача:

RACOM 92 DOO BEOGRAD, Београд (Раковица), Пилота Михаила Петровића 79а, ПИБ: 100168833, матични број: 06300588 и

SIKLONIZACIJA LOGISTIKA DOO NOVI SAD, Нови Сад, Приморска 76, ПИБ: 106935856,
матични број: 20709286, са друге стране.

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Јавни партнер, на основу члана 91. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023), члана 22. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“ бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и Одлуке о давању сагласности и усвајању предлога „Пројекта јавно-приватног партнерства у циљу обављања послова комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице“, усвојене од стране Скупштине Града Суботице на седници одржаној 29. јануара 2026. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 3/26), објавио Јавни позив за подношење понуда за обављање услуга комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице, у „Службеном гласнику РС“, дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, интернет страници Града Суботице и на Порталу јавних набавки;

- да је Јавни партнер на основу одредби Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023) и Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) спровео отворени поступак јавне набавке за обављање услуга комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице број ЈН 3/26, у циљу доделе јавног уговора о јавно-приватном партнерству, без елемената концесије, за поверавање обављања услуга комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице, према конкурсној документацији.

- да је Приватни партнер доставио прихватљиву понуду број: 044/2026 од 30.03.2026.,

- да понуда Приватног партнера у потпуности одговара техничкој спецификацији из конкурсне документације, која се налази у прилогу овог Уговора и чини његов саставни део,

- да је Наручилац, у складу са чланом 146. Закона о јавним набавкама, донео одлуку о додели уговора за предметне услуге, под бројем 000348083-2026-09693-004-000-405-001 дана 01. априла 2026. године;

- да Понуда број: 044/2026 од 30.03.2026., чини саставни део овог уговора.

II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет Уговора о јавно-приватном партнерству за обављање услуга комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице (у даљем тексту: Јавни уговор) је регулисање међусобних права и обавеза између Јавног партнера и Приватног партнера, а у вези поверавања обављања услуге комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице (у даљем тексту: ДДД), у целини једном Приватном партнеру од стране Јавног партнера, у свему према следећим елементима конкурсне документације:

- Техничка спецификација,
- Образац понуде,
- Образац структуре цене,
- Решење о условима заштите природе број 03019-33/2 од 22. јануара 2025. године и
- Решење о условима заштите природе број 03019-28/2 од 22. јануара 2025. године,

који су у прилогу овог јавног уговора и чине саставни део истог.

Све мере ДДД које се спроводе по основу овог јавног уговора морају бити у складу са важећим прописима и стандардима који се примењују у Републици Србији.

III. ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ

Члан 3.

Приватни партнер је у обавези да након потписивања Јавног уговора у року од 15 дана именује одговорно лице у реализацији Јавног уговора, које ће бити овлашћено за потписивање аката који се достављају Јавном партнеру (записници, извештаји), те да акт о именовању достави Јавном партнеру.

Јавни партнер је у обавези да након потписивања Јавног уговора у року од 15 дана именује лице за Надзорни орган у реализацији Јавног уговора, које ће бити овлашћено за контролу реализације, оверу и потписивање аката који се односе на реализацију Јавног уговора (записници, планови, извештаји и др.), те да акт о именовању достави Приватном партнеру.

Надзорни орган Јавног партнера на терену утврђује испуњеност услова за започињање сваког појединачног ДДД третмана, прати његово извршавање и оверава записнике и извештаје о извршеном третману, што представља основ за плаћање накнаде за извршену услугу Приватном партнеру.

IV. УГОВОРНИ ПЕРИОД

Члан 4.

Јавни уговор сматра се закљученим на дан када га уговорне стране потпишу, а уколико га уговорне стране не потпишу истог дана, онда се Јавни уговор сматра закљученим на дан када је уговор потписан од стране обе уговорне стране и сви потписани примерци достављени Наручиоцу.

Јавни уговор се закључује на период од 5 (пет) година.

Уговорни период започиње даном испуњења услова из става 1. овог члана, а завршава се даном испуњења свих уговорних обавеза између Јавног и Приватног партнера дефинисаних овим јавним уговором.

У току трајања Јавног уговора, годишњи обим услуга се извршава у периоду април – октобар, у складу са природним циклусом штетних организама (микроорганизама, комараца, крпеља и глодара) као и климатским, социо-демографским и другим факторима који утичу на њихов разој, ширење и утицај на човека.

V. ОСНИВАЊЕ ДРУШТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Члан 5.

У складу са „Пројектом јавно-приватног партнерства у циљу обављања послова комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице“, не предвиђа се оснивање Друштва за посебне намене (ДПН) за реализацију Јавног уговора.

VI. ВРСТЕ УСЛУГА ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ, ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ УГОВОРА

Члан 6.

Приватни партнер је у обавези да на територији Града Суботице изврши следеће врсте услуга:

- Дезинфекцију јавних површина
Дезинфекција јавних површина врши се по потреби, у случају контаминације јавних површина потенцијално заразним микроорганизмима претежно фекалног порекла. До оваквих случајева долази најчешће услед изливања канализације након великих падавина, неодговорног понашања појединаца који избацују потенцијално заразан материјал на јавне површине као и ситуација изазваних епидемиолошким стањем у земљи, попут недавне пандемије вируса COVID-19. Дезинфекција се врши, у зависности од величине површина које се третирају, моторним леђним прскалицама и/или из возила на којима су уграђене моторне прскалице под притиском.
- Дезинсекцију
 - 2.1. Сузбијање комараца
Третмани сузбијања одраслих комараца на територији Града врше се на површини од око 9.000 хектара у свих 19 насељених места, односно у укупном годишњем обиму од 24.000 хектара, док се третмани ларви комараца врше на површини од 75 хектара, односно у укупном годишњем обиму од 450 хектара (6 третмана годишње).
Такође се врши и расподела БТИ таблета против ларви комараца становништву, и то преко штандова на фреквентним локацијама и путем месних заједница. Учесталост третмана зависи од бројности комараца у току сезоне, која варира из године у годину, претежно као последица климатских фактора.
Поред самог извршења третмана, услуга сузбијања комараца обухвата и мониторинг (утврђивање бројности и врсте) и обавештавање јавности о планираном третману, у складу са законом.
 - 2.2. Сузбијање крпеља
Третман крпеља Приватни партнер врши три пута годишње, од априла па све до краја лета, и по једном третману обухвата површину од 200 хектара јавних зелених површина (паркови, дечија игралишта, рекреациона игралишта, спортски терени, излетишта и др.).
Третман се врши из возила УЛВ техником и леђним моторним прскалицама.
Поред самог извршења третмана, услуга сузбијања крпеља обухвата и мониторинг (утврђивање бројности и врсте) и обавештавање јавности о планираном третману, у складу са законом.
- Системску дератизацију
Приватни партнер врши у периоду од 1. септембра до 31. октобра (изузетно, уколико се не изврши у том периоду врши се у периоду од 1. марта до 31. априла) и то у свих 52.491 домаћинства и на јавним

површинама као што су градска депонија, сточна гробља и у комуналним инсталацијама попут јавне канализације.

Угинуле глодаре неопходно је уклонити са терена, на безбедан начин како не би дошло до евентуалног ширења зооноза и како би се комунална хигијена одржала на оптималном нивоу.

Поред самог извршења третмана, системска дератизација обухвата и планирање третмана и обавештавање јавности о планираном третману, у складу са законом.

Члан 7.

Обим предметних услуга које треба да изврши Приватни партнер је исказан у наредној табели:

Табела 1: Оквирне површине и годишње количине ДДД услуга по врстама третмана

Врста третмана	Оквирна површина и количине за годишњи третман (ha, m ² , ком.)	Укупан планиран обим услуга у периоду трајања јавног уговора (ha, m ² , ком.)
ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КОМАРАЦА		
Адултицидни третман из ваздуха	4.800 ha	24.000 ha
Адултицидни третман са земље	19.200 ha	96.000 ha
Ларвицидни биолошки третман са земље	150 ha	750 ha
Ларвицидни хемијски третман са земље	300 ha	1.500 ha
Ларвицидне биолошке таблете за домаћинства (Сузбијање кућних форми комараца применом БТИ таблета)	10.000 ком.	50.000 ком.
ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КРПЕЉА		
Сузбијање крпеља на територији Града Суботице	600 ha (3 третмана)	3.000 ha (15 третмана)
ДЕРАТИЗАЦИЈА		
Објекти колективног становања	14.939 станова	74.695 станова
Објекти индивидуалног становања	37.552 кућа	187.760 кућа
Депонија Александровачка бара	9 ha	45 ha
Сточна гробља	1,25 ha	6,25 ha
Уклањање заосталих мамака у стамбеним зградама	14.939 домаћинстава	74.695 домаћинстава
Јавна канализација	7.810 шахти	39.050 шахти
ДЕЗИНФЕКЦИЈА		
Дезинфекција јавних површина на територији Града Суботице	100.000 m ²	500.000 m ²

Члан 8.

Уколико у току реализације Јавног уговора, изменом законских и других прописа у Републици Србији, адултицидни третман комараца из ваздуха буде забрањен или ограничен на начин да се исти не може извршити, или се не може ефикасно спровести на делу територије Града предвиђеном за ову врсту третмана, адултицидни третман комараца из ваздуха може бити замењен адултицидним третманом комараца са земље, при чему јединична цена за овај третман мора бити идентична јединичној цени за третман одраслих јединки комараца са земље из Обрасца структуре цене, а укупна годишња вредност адултицидног третмана комараца, из ваздуха и са земље, не сме бити прекорачена.

Конверзија третмана комараца из ваздуха у адултицидни третман комараца са земље може бити извршена само уз пристанак уговорних страна, и Јавног и Приватног партнера, о чему се саставља службена белешка коју потписују овлашћени представници Јавног и Приватног партнера. Ова службена белешка је саставни део извештаја Приватног партнера о реализацији услуга.

Члан 9.

Приликом извршења годишњег обима предметних услуга, Приватни партнер је у обавези да се руководи динамиком датом у наредној табели:

Табела 2: Динамика извршења ДДД услуга по месецима

Врста услуга	Активности по месецима						
	4	5	6	7	8	9	10
Мониторинг ларви комараца	x	x	x	x	x	x	
Подела таблета		x	x	x			
Биолошки третман ларви комараца са земље	x	x	x	x	x	x	
Хемијски третман ларви комараца са земље	x	x	x	x	x	x	
Мониторинг одраслих комараца		x	x	x	x	x	
Третман одраслих комараца УЛВ техником са земље		x	x	x	x	x	
Третман одраслих комараца из ваздуха			x	x	x		
Мониторинг крпеља	x	x	x		x	x	
Хемијски третман крпеља	x	x	x		x	x	
Систематска дератизација						x	x
Дезинфекција јавних површина	x	x	x	x	x	x	x

VII. ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ И ЈАВНОГ ПАРТНЕРА У ТОКУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕДМЕТА УГОВОРА

Члан 10.

Обавезе Приватног партнера:

1. Мониторинг - утврђивање бројности и присуства инсеката на територији Града Суботице

Приватни партнер је обавезан да у оквиру обављања ДДД послова врши следеће:

1. Мониторинг – утврђивање бројности ларви комараца узимањем узорак

Утврђивање бројности и детерминација врсте ларви је обавезно пре сваког појединачног ларвицидног третмана. Узорковање ларви врши се уз обавезно присуство Надзорног органа Јавног партнера о чему се саставља записник на лицу места.

Третман се врши искључиво уз одобрење Надзорног органа Јавног партнера уколико се утврди присуство ларви у узорку.

Извештај о извршеном узорковању ларви комараца са предлогом динамике, обима (локације и површине) и начина третмана, Приватни партнер је у обавези да достави Јавном партнеру у најмање два примерка.

2. Мониторинг - утврђивање бројности одраслих комараца CO₂ клопкама

Мониторинг - утврђивање бројности одраслих комараца CO₂ клопкама се обавезно врши непосредно пре и након авио третмана одраслих комараца.

Утврђивање бројности се, осим у ситуацијама наведеним у претходном ставу, врши према потреби, а укупно најмање 3 пута у току једне године, у периоду април–септембар. Број постављених клопки треба да буде минимум 18.

Извештај о извршеном мониторингу одраслих комараца, са предлогом динамике, обима (локације и површине) и начина третмана, Приватни партнер је у обавези да достави Јавном партнеру у најмање два примерка.

3. Мониторинг - утврђивање бројности крпеља методом узимања узорак по флаг часу

Утврђивање бројности се, као и сами третмани, врши три пута годишње, половином априла, у периоду мај–јун и крајем августа, на по минимум 6 локација на јавним зеленим површинама на територији Града.

Извештај о извршеном мониторингу крпеља, са предлогом динамике и обима (локације и површине) третмана, Приватни партнер је у обавези да достави Јавном партнеру у најмање два примерка.

2. Обавештавање јавности и надлежних предузећа и институција о спровођењу ДДД третмана

Приватни партнер је у обавези да врши обавештавање грађана путем средстава информисања, на свим језицима који су у службеној употреби на територији Града Суботице. Приватни партнер мора обезбедити да обавештења о спровођењу ДДД третмана буду објављена на локалним медијима најмање 48 часова пре сваког појединачног третмана.

Приватни партнер је у обавези да за спровођење систематске дератизије обавештавање грађана врши и путем летака који треба да су штампани на свим језицима у службеној употреби на територији града Суботице и које треба поставити на видном месту у свим месним заједницама, на огласним

стубовима и таблама, као и на сваком објекту вишепородичног становања (на улазу у зграду и на местима где су мамци постављени).

3. Извршење ДДД третмана на подручју Града Суботице

Приватни партнер је у обавези да при извршавању ДДД третмана поступа стручно и квалитетно, према правилима струке и са пажњом доброг привредника, уз поштовање свих важећих прописа Републике Србије, као и важећим нормама и стандардима за ове врсте услуге.

Приватни партнер је у обавези да ДДД третман изврши на следећи начин:

1. Дезинфекција јавних површина

Приватни партнер је у обавези да поступи по налогу за дезинфекцију јавних површина који издаје Јавни партнер, у складу са потребом, односно када се утврди да је одређене јавне површине потребно дезинфиковати услед опасности од заразе, а на основу пријава грађана, утврђеног стања на терену или наредбе Градског штаба за ванредне ситуације.

Налог за дезинфекцију јавних површина садржи опис локације, њену површину, рок за извршење и, уколико постоји податак, опис узрока контаминације површине. Налог се истовремено доставља и Надзорном органу.

Након завршетка акције, Надзорни орган Јавног партнера сачињава записник који потписују обе стране.

2. Дезинсекција – извршење мера сузбијања комараца и крпеља

Приватни партнер је у обавези да обезбеди потребне количине возила, уређаја, запослене и материјал за спровођење појединачних третмана.

Приватни партнер је у обавези да поступи по налозима за извршење појединачних третмана комараца и крпеља које Јавни партнер издаје на основу достављених извештаја Приватног партнера о извршеном мониторингу комараца и крпеља, и утврђеног стања на терену од стране Надзорног органа Јавног партнера.

Налог за спровођење акције дезинсекције садржи локације, односно површине и временски рок за реализацију.

Пре почетка акције, укључујући време, локацију, број људи и возила, Приватни партнер треба да обавести Надзорни орган Јавног партнера.

Приватни партнер може да отпочне акцију само уколико су испуњени следећи предуслови:

- уколико располаже са прописаном документацијом у складу са законом и овим уговором
- уколико је извршено обавештавање грађана, у складу са законом и овим уговором,
- уколико су метеоролошки фактори, неопходни за успешно спровођење третмана, одговарајући,
- уколико је Надзорни орган Јавног партнера, након проверавања количине и концентрације препарата за третман у возилима и уређајима и након утврђивања да је препарат исправно сипан у уређаје за распршивање, дао сагласност за почетак акције.

Акција се сматра завршеном када су третиране све површине предвиђене налогом Јавног партнера. Уколико је акција већег обима и не може да се заврши за један дан, наставак акције се пролонгира на први наредни дан са повољним метеоролошким приликама. Након завршетка акције, Надзорни орган Јавног партнера сачињава записник који потписују обе стране.

Приватни партнер је у обавези да услугу сузбијања комараца врши и расподелом БТИ таблета против ларви комараца становништву, и то преко штандова на фреквентним локацијама, најмање три пута у периоду април-септембар.

3. Дератизација – третман глодара

Приватни партнер је у обавези да сваке године, најмање 14 дана пре планираног почетка третмана глодара, Надзорном органу Јавног партнера достави план рада, са динамиком извршења услуге, који садржи све тражене податке (број екипа, предвиђен број дана за извршење услуге и мапа рада по месним заједницама, са посебним освртом на жаришта глодара).

Приватни партнер је у обавези да поступи по налогу за спровођење акције систематске дератизације које Јавни партнер издаје након што утврди да је достављени план рада у складу са закљученим Јавним уговором и законским и подзаконским актима који регулишу област ДДД.

Налог за спровођење акције систематске дератизације садржи локације, односно површине и временски рок за реализацију.

Приватни партнер може да отпочне акцију само уколико су испуњени следећи предуслови:

- уколико располаже са прописаном документацијом у складу са законом и овим уговором
- уколико је извршено обавештавање грађана, у складу са законом и овим уговором,

- уколико је Надзорни орган Јавног партнера, након проверавања да ли су испуњени претходни услови, дао сагласност за почетак акције.
Након завршетка акције, Надзорни орган Јавног партнера сачињава записник који потписују обе стране.

4. Извештавање Јавног партнера о реализацији ДДД услуга на површинама и објектима јавне намене.

1. Дезинфекција јавних површина

Приватни партнер је у обавези да истеком календарске године достави Јавном партнеру извештај о извршеним услугама у претходној години, који обавезно садржи податке о датумима када је извршен третман, локацијама односно површинама третираних локација и коришћеном препарату.

Након реализације предмета јавног уговора - уговорених услуга дезинфекције јавних површина, Приватни партнер је у обавези да Јавном партнеру достави обједињени извештај о свим извршеним услугама дезинфекције у току трајања јавног уговора.

Обједињени извештај треба да садржи податке о датумима извршења сваког појединачног третмана, локацијама односно површинама третираних локација и коришћеном препарату.

Веродостојност достављених извештаја потврђује Надзорни орган Јавног партнера.

2. Дезинсекција

Приватни партнер је у обавези да након извршеног сваког појединачног третмана достави Јавном партнеру извештај, посебно за сузбијање комараца, а посебно за сузбијање крпеља, који обавезно садржи податке о датумима када је извршен третман, површинама третираних локација (мапа третираних локација) и коришћеном препарату.

Након реализације предмета јавног уговора - уговорених услуга сузбијања комараца и крпеља, Приватни партнер је у обавези да Јавном партнеру достави обједињени извештај о свим извршеним услугама дезинсекције у току трајања јавног уговора, посебно за сузбијање комараца, а посебно за сузбијање крпеља.

Обједињени извештај треба да садржи податке о датумима извршења сваког појединачног третмана по врстама третмана, као и локацијама са обимом површина на којима су извршени, врсту употребљених препарата, као и укупну оцену успешности извршене услуге сузбијања комараца и крпеља на територији Града Суботице и препорукама за наредни период.

Веродостојност достављених извештаја потврђује Надзорни орган Јавног партнера.

3. Дератизација

Приватни партнер је у обавези да за време трајања јавног уговора, у периоду реализације услуге систематске дератизације, најмање једном недељно, достави Јавном партнеру периодични извештај о спровођењу третмана, који обавезно садржи податке о датумима када је акција вршена, броју обиђених појединачних домаћинстава и стамбених зграда и количинама утрошеног препарата, са списком домаћинстава у којима се није могла спровести акција.

Приватни партнер је у обавези да истеком календарске године достави Јавном партнеру извештај о извршеним услугама систематске дератизације у претходној години, који обавезно садржи све податке као и периодични извештај, као и укупну оцену успешности извршене услуге сузбијања глодара на територији Града Суботице за предметну годину и препорукама за наредни период.

Након реализације предмета јавног уговора - уговорених услуга систематске дератизације, Приватни партнер је у обавези да Јавном партнеру достави обједињени извештај о свим извршеним услугама у току трајања јавног уговора.

Обједињени извештај треба да садржи податке као и годишњи извештај, за цео период трајања јавног уговора.

Веродостојност достављених извештаја потврђује Надзорни орган Јавног партнера.

Члан 11.

Обавезе Јавног партнера:

1. Издавање налога за вршење ДДД третмана

Јавни партнер има обавезу да, на основу достављених извештаја Приватног партнера о извршеном мониторингу са предлогом за поступање који обухвата динамику, обим и врсту третмана, утврђеног стања на терену од стране Надзорног органа Јавног партнера и налога Градског штаба за ванредне ситуације и других овлашћених институција, изда Приватном партнеру налоге за извршење појединачних ДДД третмана.

Налози обавезно садрже локације за третман, површине обухваћене третманом, рок за извршење, и друге потребне податке, у складу са Јавним уговором. Примерак налога, доставља се и Надзорном органу.

2. Плаћање накнаде Приватном партнеру за пружање услуга ДДД третмана

На основу оверених записника и извештаја о извршеном третману од стране Надзорног органа Јавног Партнера и достављене исправне фактуре у складу са Јавним уговором, Јавни партнер је у обавези да исплати Приватном партнеру накнаду за извршене услуге у року од 45 дана, у складу са законом.

Рачуне по основу накнаде за извршене услуге Приватни партнер испоставља Јавном Партнеру једном месечно, за сваки месец у којем су услуге извршене. Износ месечне накнаде зависи од обима извршених ДДД услуга у месецу за који се рачун испоставља. У месецима у којима није било извршених услуга предвиђених јавним уговором, месечна накнада се не исплаћује, као ни за услуге за које није издат налог Јавног партнера или није оверен извештај Приватног партнера од стране Надзорног органа Јавног партнера.

3. **Достављање извештаја о реализацији Јавног уговора надлежним органима**

Извештај о реализацији Јавног уговора, на начин и у роковима дефинисаним важећим подзаконским актима састављају Јавни и Приватни партнер, након чега предметни извештај Јавни партнер доставља надлежним органима.

VIII. МИНИМАЛНИ ЗАХТЕВИ КВАЛИТЕТА И СТАНДАРДА УСЛУГА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА

Члан 12.

Приватни партнер је обавезан да све послове обухваћене Јавним уговором обавља у складу са важећим законским и подзаконским актима релевантним за област ДДД.

Све услуге ДДД на територији Града Суботице Приватни партнер је у обавези да реализује на начин да избегне штетан утицај ДДД третман на људе, имовину и животну средину, у већој мери од оног што је неопходно и дозвољено, у складу са важећим прописима на територији Републике Србије.

Члан 13.

Уколико третман обухвата подручје заштићеног подручја, Приватни партнер је у обавези да третман на њима обавља у складу са важећим решењима Покрајинског завода за заштиту природе које прибавља Јавни партнер.

Пре обављања сваког авио третмана, Приватни партнер је у обавези да прибави одобрење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове пољопривреде, у складу са Законом о сточарству.

Члан 14.

При обављању свих послова обухваћених Јавним уговором, Приватни партнер је у обавези да поседује сву неопходну опрему, кадрове и пословни и други капацитет дефинисан конкурсном документацијом и Правилником о условима за обављање дезинфекције, дезинсекције и дератизације и иста мора бити на располагању за извршење послова предвиђених Јавним уговором.

Члан 15.

Сви препарати које Приватни партнер користи приликом обављања услуга дефинисаних Јавним уговором морају бити уписани на привремену Листу биоцидних производа.

Норматив утрошка наведених препарата мора бити у складу са препоруком произвођача назначеном на оригиналном паковању и /или у оригиналном упутству за употребу.

Контрола од стране Наручиоца ће се вршити непосредно пре третмана, приликом отварања оригиналних паковања и припреме препарата за третман, као и у току третмана.

Препарат за домаћинства (таблете) мора бити испоручен у оригиналном паковању који је као такав регистрован и на амбалажи садржи декларацију за употребу.

Приватни партнер је у обавези да за сваки препарат који је навео у Обрасцу структуре цене Јавном партнеру достави безбедоносни лист у року од 7 дана од дана закључења Јавног уговора.

Члан 16.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора поседује важеће Решење надлежног министарства за одобравање обављања послова дезинфекције, дезинсекције и дератизације (Министарство здравља).

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важећих стандарда, и то: стандарда EN 16636, који се односи на захтеве и компетентност сузбијање штеточина, стандарда ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и стандарда ISO 45001:2018 из области услуга ДДД издатих од стране тела које је акредитовано од међународно признатог акредитационог тела.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важеће полисе осигурања од професионалне одговорности за обезбеђење од ризика који могу настати у току обављања услуга дезинфекције, дезинсекције и дератизације.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важећег сертификата за обављање ДДД послова издатог од стране референтних установа (Завод за биоциде и медицинску екологију или факултет ветеринарске медицине или ВМА) за сва запослена или радно ангажована лица за вршење услуга ДДД на територији Града Суботице.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важеће полисе осигурања од последица несретног догађаја за сва запослена или радно ангажована лица за вршење услуга ДДД на територији Града Суботице.

IX. НАКНАДА ЗА ИЗВРШЕНЕ УСЛУГЕ

Члан 17.

Укупан износ накнаде по Јавном уговору је:

231.179.296,60	динара без ПДВ
46.235.859,32	динара ПДВ

Укупно: 277.415.155,92 динара са ПДВ

Цена сваке појединачне услуге дата је у Обрасцу „Структура цене“.

Члан 18.

Укупна вредност накнаде коју Јавни партнер плаћа Приватном партнеру за цео период трајања Јавног уговора и укупна вредност накнаде по врстама ДДД третмана, као и за сваку годину трајања Јавног уговора, исказана је у Обрасцу понуде који је у прилогу овог Јавног уговора и чини саставни део истог.

Јединичне цене ДДД услуга по врстама за сваку годину трајања Јавног уговора, укупна вредност ДДД услуга по врстама за сваку годину трајања Јавног уговора и за цео период трајања Јавног уговора, као и укупна вредност накнаде коју Јавни партнер плаћа Приватном партнеру за цео период трајања уговора и укупна вредност накнаде по врстама ДДД третмана, као и за сваку годину трајања Јавног уговора, исказани су у Обрасцу структуре цене који је у прилогу овог Јавног уговора и чини саставни део истог.

Члан 19.

Рачуне по основу накнаде за извршене услуге Приватни партнер испоставља Јавном Партнеру једном месечно, за сваки месец у којем су услуге извршене. Износ месечне накнаде зависи од обима извршених ДДД услуга у месецу за који се рачун испоставља. У месецима у којима није било извршених услуга предвиђених Јавним уговором, месечна накнада се не исплаћује, као ни за услуге за које није издат налог Јавног партнера и/или није оверен извештај Приватног партнера од стране Надзорног органа Јавног партнера.

Члан 20.

Јавни партнер ће уговорену накнаду за извршене услуге по основу појединачних третмана из овог Јавног уговора исплатити Приватном партнеру у року не дужем од 45 дана од дана пријема исправне фактуре и извештаја о извршеним услугама овереног од стране Надзорног органа Јавног партнера.

Плаћање ће се вршити на рачун Приватног партнера број 160-15226-85 код BANCA INTESE AD Београд.

Јавни партнер ће плаћање вршити са одговарајуће апропријације буџета Града Суботице у оквиру секретаријата Градске управе надлежног за комуналне послове.

Приватни партнер испоставља фактуру са назнаком Град Суботица, Суботица, Трг слободе 1. ПИБ: 100444843, матични број: 08070695, број рачуна 840-27640-46, Народна банка, Управа за трезор.

Регистрација фактура мора да гласи на директног корисника јавних средстава, који ће вршити плаћање, и то: 09693 Градска управа Суботица.

X. СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 21.

Приватни партнер је у обавези да у року од 15 дана од дана потписивања Јавног уговора са Јавном партнеру достави банкарску гаранцију, безусловну и плативу на први позив, као средство финансијског

обезбеђења за испуњење уговорних обавеза у висини од 10% од укупне вредности Јавног уговора, са роком важности 30 дана дужим од истека рока за коначно извршење посла.

Уместо банкарске гаранције издате на цео период трајања Јавног уговора, Приватни партнер може да достави банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза са роком важности за период од једне године, уз Изјаву дату под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, којом изјављује да ће 30 дана пре истека њеног рока важења доставити нову банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза, и да исто чини све до истека трајања Јавног уговора, с тим да последња издата банкарска гаранција буде са роком важности 30 дана дужим од истека рока за коначно извршење посла.

Банкарска гаранција за испуњење уговорних обавеза, са роком важности за период од једне године се доставља у висини од 10% вредности Јавног уговора за годину за коју се банкарска гаранција доставља, у складу са Обрасцем понуде и Обрасцем структуре цене који су у прилогу овог Јавног уговора и чине саставни део истог.

Банкарска гаранција за испуњење уговорних обавеза мора трајати најмање 30 дана дуже од дана истека рока за коначно извршење посла, односно реализацију Јавног уговора. Ако се у току реализације Јавног уговора продуже рокови за извршење уговорне обавезе, мора се продужити важност банкарске гаранције.

Банкарску гаранцију Приватни партнер може обезбедити како од домаће тако и од стране банке. Уколико се обезбеђује од стране банке она мора имати кредитни рејтинг коме одговара ниво кредитног квалитета 3 додељен од стране агенције за рејтинг у складу са важећим прописима Републике Србије.

Јавни партнер ће уновчити банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза у случају да Приватни партнер не буде извршавао своје обавезе у роковима и на начин предвиђен Јавним уговором.

XI. ОБАВЕЗА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА ДА ПРУЖА НЕОПХОДНУ ПОМОЋ ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРУ У ПРИБАВЉАЊУ НЕОПХОДНИХ ДОЗВОЛА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈУ ИЗДАЈУ ОРГАНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Члан 22.

Јавни партнер у поступку реализације Јавног уговора пружа сву неопходну помоћ Приватном партнеру у прибављању неопходних дозвола и друге документације у току реализације Јавног уговора које издају органи ЈЛС, укључујући и одобрење секретаријата Градске управе надлежног за послове пољопривреде, као и одобрење секретаријата Градске управе надлежног за послове грађевинарства за заузимање јавне површине.

Јавни партнер је у обавези да у току реализације Јавног уговора благовремено прибави решење о условима заштите природе које издаје надлежни орган.

Уколико третман обухвата подручје заштићеног подручја, Приватни партнер је у обавези да третман на њима обавља у складу са важећим решењима о условима за заштиту природе које прибавља Јавни партнер.

XII. НАЧИН РАСПОДЕЛЕ РИЗИКА ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ И ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

Члан 23.

У складу са „Пројектом јавно-приватног партнерства у циљу обављања послова комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице на територији Града Суботице“ усвојеног од стране Скупштине града Суботице на седници одржаној 29. јануара 2026. године, у периоду трајања Јавног уговора, дефинисани су следећи ризици:

- Ризици у периоду извршења услуга:

1. Кашњење у набавци материјала: Ризик од кашњења у набавци материјала (препарата за ДДД третмане) узрокује одлагање извршења ДДД услуга. Неблаговремено извршавање ДДД третмана може узроковати значајно смањење њиховог ефекта.

2. Привремено нерасполагање са потребном опремом: Као и код материјала, недостатак опреме пролонгира извршење ДДД услуга. Као је већ наглашено, неблаговремено извршавање ДДД третмана може узроковати значајно смањење њиховог ефекта. Ризик се огледа у могућности да Приватни партнер усмери своју опрему на друге пројекте у периоду када је она неопходна за реализацију овог пројекта. Ипак, овај ризик је знатно мањи од претходног с обзиром да Приватни партнер у конкурсној документацији доставља доказе да већ поседује тражену опрему, док су препарати потрошан материјал који, због краћег рока трајања, не може да се обезбеди на лагеру у довољним количинама за цео период трајања јавног уговора.

3. Недостатак стручне радне снаге према успостављеним критеријумима и потребама: Као и код материјала и опреме, недостатак стручне радне снаге пролонгира извршење ДДД услуга. Као је већ наглашено, неблаговремено извршавање ДДД третмана може узроковати значајно смањење њиховог

ефекта. Овај ризик је знатно мањи од ризика обезбеђивања материјала с обзиром да Приватни партнер у конкурсној документацији, као и за неопходну опрему, доставља доказе да већ поседује адекватну стручну радну снагу.

4. Слаба комуникација унутар организације и лош распоред активности: Комуникација представља основ за добар распоред активности. Сваки вид пропуста у организацији активности се одражава на благовремену реализацију ДДД третмана а исто, како је већ наглашено, повлачи за собом могућност смањења њиховог ефекта.

5. Прекид радова на више од пет дана услед неповољних временских услова: Свако одлагање извршења се одражава на благовремену реализацију ДДД третмана а исто, како је већ наглашено, повлачи за собом могућност смањења њиховог ефекта.

6. Настанак штете на опреми (елементарна непогода или оштећење изазвано људским фактором) и повреде на раду: Ризик сноси Приватни партнер и његова вероватноћа настанка је веома мала. Исти се квантитативно тешко може изразити јер су цене опреме различите.

2. Остали ризици у периоду трајања уговора:

1. Проблеми финансирања: Овај ризик процењујемо на мало вероватан, јер се путем ЈПП предвиђа да изабрани приватни партнер располаже са довољно финансијских средстава да обезбеди сва неопходна средства (радну снагу, опрему и материјал) за реализацију ДДД услуга.

2. Проблеми у наплати услуге: Пројекти ЈПП у обављању ДДД услуга на територији јединице локалне самоуправе финансирају се из буџета Града, као што су се и до сада финансирани путем поступка јавне набавке велике вредности. Сходно наведеном, и претходних година су обезбеђивана средства за финансирање ових услуга, а испостављене фактуре су се плаћале у оквиру законских рокова за измирење новчаних обавеза. Узимајући у обзир наведено, ризик да Приватни партнер неће благовремено наплатити извршене услуге је веома низак.

3. Промене законске регулативе: У току трајања овог пројекта могућа је промена законске регулативе која се односи на извршење ДДД услуга. Ризик је подељен, с обзиром да промена законске регулативе, као и подзаконских аката утиче како на извршавање обавеза Приватног партнера, тако и на извршавање обавеза Јавног партнера. Примера ради, може бити у правцу поопштравања услова које мора да испуни Приватни партнер у обављању делатности ДДД, што повећава трошкове приватном партнеру, и може да одложи извршење појединачних третмана док се не изврши усклађивање услова са изменама законских и подзаконских аката. Такође, изменама законске регулативе, јединицама локалне самоуправе се могу прописати додатне обавезе у области ДДД послова, што Јавном партнеру отежава успешно обезбеђивање обављања свих ДДД послова у својој надлежности, што је и циљ овог пројекта.

4. Инфлаторни ризик: Инфлаторни ризик је минималан, јер је износ стопе просечне инфлације у Републици Србији за период 2026.-2030. године укалкулисан у процену трошкова у оквиру овог пројекта.

Члан 24.

Алокацијом ризика Јавни партнер на Приватног партнера пребацује 70% укупних ризика.

Приватни партнер преузима ризике непосредно везане за реализацију услуге за коју је ангажован и којима он својом добром организацијом, техничком опремљеношћу и претходним искуством и стеченим знањем у обављању ДДД послова (know how) ефикасно управља: Кашњење у набавци материјала, Привремено нерасполагање са потребном опремом, Недостатак стручне радне снаге према успостављеним критеријумима и потребама, Слаба комуникација унутар организације и лош распоред активности, Прекид радова на више од 5 дана услед неповољних временских услова и Настанак штете на опреми (елементарна непогода или намерно оштећење) и повреде на раду, као и већину осталих ризика за време трајања Јавног уговора: Ризике проблеми у наплати услуге и Инфлаторни ризик, а са Јавним партнером дели Ризик промене законске регулативе.

- Јавни партнер преузима ризике који су везани за период развоја пројекта којима он ефикасније управља с обзиром на поседовање стручног кадра економске и правне струке и претходно велико искуство у процедурама јавних набавки и, након закључења уговора о јавној набавци, контроли и праћењу реализације услуга које су предмет овог пројекта: Незадовољавајући квалитет предлога пројекта, Пробијени рокови за завршетак техничке документације, Немогућност прибављања потребних сагласности и Ризици поступка јавне набавке и избора приватног партнера, као и ризик Проблеми финансирања који спада у Остале ризике за време трајања Јавног уговора.

Приватни партнер са Јавним партнером дели ризик Промене законске регулативе.

ХИИ. МЕХАНИЗМИ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРЕНИХ ЗАХТЕВА КВАЛИТЕТА И СТАНДАРДА УСЛУГА И ОБИМА УСЛУГА

Члан 25.

У случају утврђених недостатака у погледу захтева квалитета и стандарда извршених услуга дефинисаних члановима 12-16. Јавног уговора, као и у погледу обима извршених услуга, Приватни партнер је дужан да отклони исте у року од 7 дана од дана пријема примедби Јавног партнера без посебне накнаде (ако временски услови дозвољавају).

У случају да Приватни партнер не отклони утврђене недостатке у датом року својом кривицом, активираће се банкарска гаранција за испуњење уговорних обавеза.

Члан 26.

Јавни партнер има право да, у циљу заштите јавног интереса, као и у случају постојања опасности за јавну безбедност или угрожавање животне средине и здравља људи и животиња, у потпуности или делимично наложи прекид извршења неких од услуга из Јавног уговора које Приватни партнер врши противно прописаним захтевима квалитета и стандардима услуга из чланова 12-16. Јавног уговора и противно актима надлежних органа.

Члан 27.

Уколико Приватни партнер не поштује уговорене рокове, и својом кривицом касни са извршењем посла, дужан је платити Јавном партнеру уговорну казну у износу од 0,05% дневно од укупне годишње вредности уговорених услуга за сваки дан закашњења, а највише 3% од уговорене годишње вредности услуга.

Јавни партнер у случају из става 1. овог члана има право захтевати и испуњење обавезе и уговорну казну.

Јавни и Приватни партнер могу се споразумети да изврше пребијање потраживања Приватног партнера по основу накнаде за извршене услуге са потраживањем Јавног партнера по основу уговорне казне.

У случају да се Јавни и Приватни партнер споразумеју да изврше пребијање потраживања из става 1. овог члана, дужни су да сачине изјаву о сагласности коју потписују овлашћени представници обеју страна.

Ако је штета коју је Јавни партнер претрпео због ситуације из става 1. овог члана већа од износа уговорне казне, има право захтевати разлику до потпуне накнаде штете.

Члан 28.

Јавни партнер или одређено треће лице може (привремено или на други начин) преузети одређене функције приватног партнера како би се обезбедило делотворно и непрекидно вршење услуге који су предмет Јавног уговора у случају озбиљних пропуста приватног партнера у извршавању његових обавеза и/или постојања опасности за јавну безбедност или угрожавања животне средине и здравља људи у случају када:

- Приватни партнер континуирано, у периоду од три месеца или дуже не примењује прописане и уговорене захтеве квалитета и стандарде,
- услуге врши противно актима надлежних органа,
- у више наврата у току године не отклања утврђене недостатке у вршењу услуга ни у накнадном року,
- у више наврата у току године не поштује уговорене рокове и касни са извршењем услуге и сл.

Уколико се ради о услузи чије извршење не трпи одлагање због законске обавезе или због делотворности (ефекти третмана), Јавни партнер је овлашћен да за извршење те услуге привремено ангажује другог извршиоца.

XIV. ИЗМЕНА ЈАВНОГ УГОВОРА**Члан 29.**

Измена Јавног уговора може да се изврши само у изузетним случајевима, уз обострану сагласност Јавног и Приватног партнера.

Члан 30.

На захтев Јавног или Приватног партнера, да би се удовољило измењеној стварној ситуацији на простору третмана, континуитету пружања услуге по истим условима или у другим оправданим случајевима, може се изменити јавни уговор, осим када су у питању предмет уговора и рок на који је уговор закључен, при чему, поред ових ограничења, тим изменама се не сме нарушавати баланс поделе ризика на штету Јавног партнера с обзиром да сваки партнер преузима ризик којим може боље да управља.

Члан 31.

Захтев за измену уговора доставља се другој уговорној страни у писменој форми.

Друга уговорна страна је такође дужна да се о истом изјасни и у писаној форми достави изјашњење о захтеву за измену уговора уговорној страни која је иницирала измену уговора.

XV. РАСКИД УГОВОРА**Члан 32.**

У случају промене прописа које се нису могле предвидети, а које могу штетно утицати на једну од уговорних страна, и уколико таква ситуација траје дуже од 180 дана, уговорне стране могу споразумно раскинути Јавни уговор, у складу са законом.

Члан 33.

Једностранни раскид Јавног уговора пре његовог истека дат од стране Јавног партнера могућ је ако Приватни партнер грубо крши одредбе Јавног уговора тако што:

- континуирано, у периоду од три месеца или дуже не примењује прописане и уговорене захтеве квалитета и стандарде,
- услуге врши противно актима надлежних органа,
- у више наврата у току године не отклања утврђене недостатке у вршењу услуга ни у накнадном року,
- у више наврата у току године не поштује уговорене рокове и касни са извршењем услуге
- на други начин грубо крши одредбе Јавног уговора.

Члан 34.

Једностранни раскид Јавног уговора пре његовог истека дат од стране Приватног партнера могућ је:

- ако Јавни партнер са намером или због грубог немара не извршава исплате накнаде Приватном партнеру више од три узастопна месеца.

Члан 35.

У случају настанка разлога за раскид Јавног уговора уговорна страна на чијој страни је настао разлог раскида, изјаву о једностраном раскиду доставља другој уговорној страни у писаној форми, а раскидни рок не може бити краћи од три месеца.

У случају једностраног раскида јавног уговора од стране једне уговорне стране, друга уговорна страна има право на накнаду штете у складу са законом;

XVI. ОСТАЛА ПИТАЊА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЈАВНОГ УГОВОРА**Члан 36.**

Приватни партнер нема искључива или посебна права у смислу одредаба Закона о јавним набавкама.

Члан 37.

Приватни партнер услугу која је предмет Јавног уговора спроводи средствима у свом власништву или изнајмљеним.

С обзиром да је у питању вршење комуналне услуге од стране приватног партнера за рачун јавног партнера, не постоји обавеза уговорних страна у погледу стицања пројектних средстава.

Такође, приликом вршења комуналне услуге која је предмет овог јавног уговора не постоји потреба уговарања права службености, с обзиром да се ради о услузи коју приватни партнер врши на јавним површинама у општем интересу.

Члан 38.

Јавним уговором није предвиђено закључивање споредних или повезаних уговора након закључења јавног уговора.

Члан 39.

Јавним уговором се дефинише укупна вредност Јавног уговора без пореза на додату вредност (ПДВ), вредност обрачунаог ПДВ и вредност Јавног уговора са обрачунатим порезом на додату вредност, као и јединичне цене и вредности појединачних ДДД услуга са и без ПДВ.

Други подаци везани за опорезивање и фискална питања нису предмет овог уговора.

Члан 40.

Пропуст уговорних страна да испуне било које обавезе из Јавног уговора не доводи до захтева једне уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом Јавног уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе.

Члан 41.

Под вишом силом у смислу овог Јавног уговора подразумева се сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван моћи и воље уговорних страна, односно сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом уговорне стране, а који су настали након закључења овог Јавног уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из Јавног уговора, а чији утицај уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Члан 42.

Све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из Јавног уговора или су у вези са њим, уговорне стране ће споразумно решавати, а у случају када не могу споразумно да реше спор, због чега наступи неизвршавање уговорних обавеза било које уговорне стране дуже од три месеца, тада ће се спор решавати у судском поступку.

За све спорове у вези Јавног уговора утврђује се надлежност Привредног суда у Суботици.

XVII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 43.**

Прилози Јавног уговора који чине његов саставни део су:

- Прилог 1: Техничка спецификација (Врста, техничке карактеристике, количина и опис услуга, рок извршења са планираном динамиком реализације услуга)
- Прилог 2: Образац понуде
- Прилог 3: Образац структуре цене
- Прилог 4: Решење о условима заштите природе, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, број 03019-33/2 од 22. јануара 2025. године и
- Прилог 5: Решење о условима заштите природе, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, број 03019-28/2 од 22. јануара 2025. године

Члан 44.

Овај јавни уговор састављен је у 6 истоветних примерака, од којих Јавни партнер задржава 4 примерка, а Приватни партнер 2 примерка.

За Јавног партнера:

Град Суботица
Градска управа

Начелница

Марија Ушумовић Давчик, с.р.
мастер правница

За Приватног партнера:

ORIS DOO SOMBOR

директор, Срђан Огризовић, с.р.

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА (ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА, РОК ИЗВРШЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ ДИНАМИКОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УСЛУГА)**1. Опис услуга по врстама****1.1. Дезинфекција**

Дезинфекција јавних површина врши се по потреби, у случају контаминације јавних површина потенцијално заразним микроорганизмима претежно фекалног порекла. До оваквих случајева долази најчешће услед изливања канализације након великих падавина, неодговорног понашања појединаца који избацују потенцијално заразан материјал на јавне површине као и ситуација изазваних епидемиолошким стањем у земљи, попут недавне пандемије вируса COVID-19. Дезинфекција се врши, у зависности од величине површина које се третирају, моторним леђним прскалицама и/или из возила на којима су уграђене моторне прскалице под притиском.

1.2. Дезинсекција

1.2.1. Сузбијање комараца

Третмани сузбијања одраслих комараца на територији Града врше се на око 9.000 хектара у свих 19 насељених места, односно на укупној површини од 24.000 хектара, док се третмани ларви комараца врше на површини од 75 хектара, односно на укупној површини од 450 хектара (6 третмана годишње). Такође се врши и расподела БТИ таблета против ларви комараца становништву, и то преко штандова на фреквентним локацијама и путем Месних заједница. Учесталост третмана зависи од бројности комараца у току сезоне, која варира из године у годину, претежно као последица климатских фактора.

На територији Града се налазе језеро Палић и Лудааш, речице Чикер, Чик и Криваја, као и бројни канали и баре. С обзиром да се део ових водених површина налази на заштићеним подручјима (Специјални резерват природе "Лудашко језеро", Специјални резерват природе "Селевењске пустаре", Предео изузетних одлика "Суботичка пешчара", Парк природе "Палић", Споменик природе "Стабла храста лужњака на Палићу", Споменик природе "Два стабла Тисе у Суботици"), где је третман комараца ограничен на биолошки или није дозвољен, ове површине представљају жариште развоја комараца. Ово захтева свеобухватан приступ сузбијању комараца на територији Града који подразумева праћење њихове бројности, анализу резултата, процену обима и временског периода извршења сваке врсте третмана.

Утврђивањем бројности одраслих форми комараца у току претходних година (период 2016.-2024.) методом клопки на бази CO₂, забележене су значајно различите вредности по појединим деловима територије Града. Док је на појединим локацијама забележено мало присуство одраслих форми комараца, на локацијама на заштићеним подручјима или у њиховој непосредној близини, утврђена је бројност комараца која је далеко изнад граничних вредности. Мониторинг комараца на појединим локалитетима на заштићеним подручјима показао је да њихова бројност у најкритичнијим месецима прелази 250 јединки по клопки, а у екстремним случајевима је ова бројност прелазила и 350 јединки по клопки. Поређења ради, бројност комараца од 70-80 комада у клопки сматра се препоручљивом за третман. Када се узме у обзир да је на територији Републике Србије годинама уназад евидентирано присуство вируса грознице „Западног Нила“, да сваке сезоне од наведене болести оболи више стотина лица, док неколико десетина подлегне од последица ове болести, јасно је да сузбијање комараца захтева системски, стручан и ефикасан приступ.

1.2.2. Сузбијање крпеља

Обухвата утврђивање бројности крпеља (мониторинг), обавештавање јавности, сам третман и процену ризика по здравље становништва. Утврђивање бројности крпеља (мониторинг) пре и после сваког појединачног третмана се врши методом по Флаг-часу на најмање 6 локација на територији Града Суботице које одреди Јавни партнер. Поред бројности, утврђују се и врсте крпеља на основу чега се врши процена ризика по здравље становништва.

Мониторинг се спроводи уз присуство надзорног органа Јавног партнера. Приватни партнер је дужан да услугу изврши најкасније у року од 72 часа од извршеног мониторинга и Јавном партнеру достави Извештај о мониторингу (табеларно) у којој ће бити наведен број изловљених јединки и њихова детерминација по свакој локацији понаособ.

Третман крпеља врши се три пута годишње, од априла па све до краја лета, и обухвата површину од 200 хектара јавних зелених површина (паркови, дечија игралишта, рекреациона игралишта, спортски терени, излетишта и др.). Третман се врши из возила УЛВ техником и леђним моторним прскалицама. Након извршеног сваког појединачног третмана, Приватни партнер доставља извештај о извршеном третману, који обавезно садржи податке о датумима када је извршен третман, третираним локацијама – мапу и површине третираних локација, коришћеном препарату и бројности крпеља пре и након третмана, као и процену ризика по здравље становништва на територији Града Суботице након извршена оба предвиђена третмана.

1.3. Дератизација

У свих 52.491 домаћинстава и на јавним површинама као што су градска депонија, сточна гробља и у инсталацијама попут јавне канализације, потребно је вршити системску дератизацију најмање једном годишње, у јесен или пролеће. Системска дератизација подразумева следеће:

1.3.1. Обавештавање грађана о спровођењу дератизације

Обавештавање грађана о спровођењу третмана систематске дератизације се обавља на законом прописан начин, путем летака који ће бити постављени на видном месту у свим месним заједницама на огласним стубовима и таблама као и на сваком објекту вишепородичног становања - на улазу у зграду и на месту где су мамци постављени. Такође, Приватни партнер је обавезан да обавештавање грађана врши путем средстава јавног информисања на језицима у службеној употреби на територији града Суботице, најмање 48 сати пре отпочињања акције.

1.3.2. Спровођење дератизације

У месним заједницама дератизација се врши директном применом, или доделом биоцидног производа – мамка од стране оперативних екипа у сваком домаћинству које то буде дозволило, док се на јавним површинама, деловима са зградама, у помоћним и подрумским просторијама, биоцидни производ искључиво поставља од стране оперативних екипа. У вишестамбеним зградама (објекти колективног типа становања), у сарадњи са њиховим управницима, професионалним управницима односно органом управљања, биоцид ће се постављати у подрумима и таванским просторијама у дератизационе станице од тврде пластике, или на нека друга погодна места. На површинама у јавном коришћењу, као што су Градска депонија, сточна гробља и јавна канализација, мамке у парафинским блоковима такође постављају искључиво обучени оперативни радници.

Систематска дератизација у сеоским месним заједницама ће се обављати у кординацији са представницима Месних заједница по списковима, на исти начин као и у градским.

Сви корисници код којих је мамак постављен, или им је додељен морају, добити обавештење и упозорење за руковање биоцидним производом, како би се избегле евентуалне нежељене последице.

Угинуле глодаре неопходно је уклонити са терена, на безбедан начин како не би дошло до евентуалног ширења зооноза и како би се комунална хигијена одржала на оптималном нивоу.

2. Географско подручје примене ДДД

Јединица локалне самоуправе је надлежна за уређење, управљање и надзор над комуналним делатностима, укључујући и делатност зоохигијене, као и заштиту становништва од заразних болести на својој територији. Сходно томе територија Града Суботице се дефинише као „географско подручје“ примене ДДД третмана. С обзиром да су различите врсте ДДД третмана специфичне по начину на који се спроводе, интензитету и врстама препарата, самим тим су специфичне и по просторном обухвату. Примера ради, ларвицидни третман комараца се спроводи на око 75 хектара канала, бара, речица, језера и других локалитета погодних за развој комараца, третман одраслих комараца на око 9.000 хектара површина која обухватају 19 насељених места на територији Града Суботице, третман крпеља се спроводи на око 200 хектара јавних зелених површина, дезинсекција у зависности од потреба и намене, а дератизација у свим домаћинствима на територији Града Суботице, јавној канализацији, сточним гробљима и градској несанитарној депонији.

3. Техничке карактеристике (спецификације) ДДД услуга

У наредној табели је приказ планираног годишњег обима ДДД услуга за целокупну територију Града Суботице:

Табела 1: Оквирне површине и годишње количине услуга по врстама третмана

Врста третмана	Оквирна површина и количине за годишњи третман (ha, m ² , ком.)
ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КОМАРАЦА	
Адултицидни третман из ваздуха	4.800 ha
Адултицидни третман са земље	19.200 ha
Ларвицидни биолошки третман са земље	150 ha
Ларвицидни хемијски третман са земље	300 ha
Ларвицидне биолошке таблете за домаћинства (Сузбијање кућних форми комараца применом БТИ	10.000 ком.

таблета)	
<u>ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КРПЕЉА</u>	
Сузбијање крпеља на територији Града Суботице	600 ha (3 третмана)
<u>ДЕРАТИЗАЦИЈА</u>	
Објекти колективног становања	14.939 станова
Објекти индивидуалног становања	37.552 кућа
Депонија Александровачка бара	9 ha
Сточна гробља	1,25 ha
Уклањање заосталих мамака у стамбеним зградама	14.939 домаћинстава
Јавна канализација	7.810 шахти
<u>ДЕЗИНФЕКЦИЈА</u>	
Дезинфекција јавних површина на територији Града Суботице	100.000 m ²

Уколико у току реализације Јавног уговора, изменом законских и других прописа у Републици Србији, адултицидни третман комараца из ваздуха буде забрањен или ограничен на начин да се исти не може извршити, или се не може ефикасно спровести на делу територије Града предвиђеном за ову врсту третмана, адултицидни третман комараца из ваздуха може бити замењен адултицидним третманом комараца са земље, при чему јединична цена за овај третман мора бити идентична јединичној цени за третман одраслих јединки комараца са земље из Обрасца структуре цене, а укупна вредност адултицидног третмана комараца из ваздуха и адултицидног третмана комараца са земље не сме бити прекорачена.

Конверзија третмана комараца из ваздуха у адултицидни третман комараца са земље може бити извршена само уз пристанак уговорних страна, и Јавног и Приватног партнера, о чему се саставља службена белешка.

Уговор о јавно-приватном партнерству се, у складу са „Пројектом јавно-приватног партнерства у циљу обављања послова комуналне делатности зоохигијене – спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији Града Суботице“, закључује на период од **5 година**.

Сходно наведеном, планиран обим услуга за период трајања јавног уговора од 5 година је дат у наредној табели:

Табела 2: Укупан планиран обим услуга ДДД по врстама третмана за цео период трајања јавног уговора:

Врста третмана	Планиран обим услуга у периоду трајања јавног уговора (ha, m ² , ком.)
<u>ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КОМАРАЦА</u>	
Адултицидни третман из ваздуха	24.000 ha
Адултицидни третман са земље	96.000 ha
Ларвицидни биолошки третман са земље	750 ha
Ларвицидни хемијски третман са земље	1.500 ha
Ларвицидне биолошке таблете за домаћинства (Сузбијање кућних форми комараца применом БТИ таблета)	50.000 ком.
<u>ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КРПЕЉА</u>	
Сузбијање крпеља на територији Града Суботице	3.000 ha (15 третмана)
<u>ДЕРАТИЗАЦИЈА</u>	
Објекти колективног становања	74.695 станова
Објекти индивидуалног становања	187.760 кућа
Депонија Александровачка бара	45 ha
Сточна гробља	6,25 ha

Уклањање заосталих мамака у стамбеним зградама	74.695 домаћинстава
Јавна канализација	39.050 шахти
ДЕЗИНФЕКЦИЈА	
Дезинфекција јавних површина на територији Града Суботице	500.000 m ²

4. Рок извршења са планираном динамиком реализације ДДД услуга

Јавни уговор се закључује на период од 5 година. У периоду трајања уговора, Приватни партнер је у обавези да изврши годишње ДДД третмане по следећој динамици:

- дезинфекција јавних површина, у периоду април - октобар, а изузетно и у преосталом периоду године, по налозима јавног партнера,
- дезинсекција, третман комараца, у периоду април – септембар, на основу извршених мониторинга и предлога за третман достављених од стране приватног партнера, а по налозима јавног партнера, где се најпре врше мониторинзи и третмани ларви комараца који се настављају континуирано до краја периода, затим расподела БТИ таблета у току касног пролећа, да би се од друге половине маја, у складу са потребама, вршили и третмани одраслих јединки комараца,
- дезинсекција, третман крпеља, три пута току године, и то у периоду април –мај, мај – јун (2 пролећна третмана) и у периоду август-септембар (1 третман крајем лета), на основу извршених мониторинга и предлога за третман достављених од стране приватног партнера, а по налозима јавног партнера и
- систематска дератизација, у периоду септембар - октобар, по налозима јавног партнера, у складу са планом рада који приватни партнер доставља јавном партнеру.

У наредној табели је приказ планиране годишње динамике извршења услуга ДДД за целокупну територију Града Суботице по месецима:

Табела 3: Динамика извршења ДДД услуга по месецима

Врста услуга	Активности по месецима						
	4	5	6	7	8	9	10
Мониторинг ларви комараца	x	x	x	x	x	x	
Подела таблета		x	x	x			
Биолошки третман ларви комараца са земље	x	x	x	x	x	x	
Хемијски третман ларви комараца са земље	x	x	x	x	x	x	
Мониторинг одраслих комараца		x	x	x	x	x	
Третман одраслих комараца УЛВ техником са земље		x	x	x	x	x	
Третман одраслих комараца из ваздуха			x	x	x		
Мониторинг крпеља	x	x	x		x	x	
Хемијски третман крпеља	x	x	x		x	x	
Систематска дератизација						x	x
Дезинфекција јавних површина	x	x	x	x	x	x	x

III КВАЛИТЕТ, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА

Приватни партнер је обавезан да све послове обухваћене Јавним уговором обавља у складу са важећим законским и подзаконским актима релевантним за област ДДД. При обављању наведених послова, Приватни партнер је у обавези да поседује сву неопходну опрему, кадрове и пословни и други капацитет дефинисан конкурсном документацијом и Правилником о условима за обављање дезинфекције, дезинсекције и дератизације (“Службени гласник РС”, бр. 3/2017 од 18.1.2017. године) и иста мора бити на располагању за извршење послова предвиђених Јавним уговором. Сви препарати које Приватни партнер

користи приликом обављања услуга дефинисаних Јавним уговором морају бити уписани на привремену Листу биоцидних производа. Норматив утрошка мора бити у складу са препоруком произвођача назначеном на оригиналном паковању и /или у оригиналном упутству за употребу. Контрола од стране Наручиоца ће се вршити непосредно пре третмана, приликом отварања оригиналних паковања и припреме препарата за третман, као и у току третмана. Препарат за домаћинства (таблете) мора бити испоручен у оригиналном паковању који је као такав регистрован и на амбалажи садржи декларацију за употребу.

Јавни партнер је у обавези да након потписивања јавног уговора у року од 15 дана именује лице за Надзорни орган у реализацији јавног уговора, које ће бити овлашћено за контролу реализације, оверу и потписивање аката који се односе на реализацију јавног уговора (записници, планови, извештаји и др.), те да акт о именовану достави Приватном партнеру. Надзорни орган Јавног партнера на терену утврђује испуњеност услова за започињање сваког појединачног ДДД третмана, прати његово извршавање и оверава записнике и извештаје о извршеном третману, што представља основ за плаћање накнаде за извршену услугу Приватном партнеру.

OBRAZAC PONUDE

Ponuda broj: **044/2026**Predmet: **Sprovođenje mera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na teritoriji grada Subotice (Javno privatno partnerstvo)***(naziv predmeta nabavke, ili, u slučaju da je predmet nabavke podeljen u partije, naziv partije)*

PODACI O NARUČIOCU I PREDMETU NABAVKE

Podaci o naručiocu

Naziv: Gradska uprava Subotica	Poreski identifikacioni broj (PIB): 100444843	
Adresa: Trg slobode 1		
Mesto: Subotica	Poštanski broj: 24000	Država: Srbija

Podaci o nabavci

Naziv: Sprovođenje mera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na teritoriji grada Subotice (Javno privatno partnerstvo)	Referentni broj: JN 3/26
Broj oglasa: 2026/S F02-0002713	
Datum slanja oglasa: 06.02.2026	

PODACI O PONUĐAČU

Ponuda se podnosi:

- Samostalno
 Zajednička ponuda

Opšti podaci o ponuđaču *(ili, u slučaju zajedničke ponude, o ovlašćenom članu grupe ponuđača)*

Naziv: ORIS DOO SOMBOR	Poreski identifikacioni broj (PIB): 100660867	
Adresa: BEZDANSKI PUT, bb		Matični broj / Nac. Reg. br.: 08405948
Mesto: Sombor	NSTJ oznaka: RS121	Poštanski broj: 25000 Država: Srbija
Elektronska pošta: office@oris.rs		Telefon: +381 25 5155055
Internet stranica: www.oris.rs		Faks:
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik ili fizičko lice <input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne		
Broj računa ponuđača: 160-15226-85		
Naziv banke: BANCA INTESA AD Beograd		
Lice ovlašćeno za potpisivanje ugovora / okvirnog sporazuma: Srdan Ogrizović		

Podaci o članovima grupe privrednih subjekata *(ukoliko se ponuda podnosi kao zajednička)*

Naziv: ORIS DOO SOMBOR	Poreski identifikacioni broj (PIB): 100660867	
Adresa: BEZDANSKI PUT, bb		Matični broj / Nac. Reg. br.: 08405948
Mesto: Sombor	NSTJ oznaka: RS121	Poštanski broj: 25000 Država: Srbija
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik <input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne		

Naziv: RACOM 92 DOO BEOGRAD			Poreski identifikacioni broj (PIB): 100168833
Adresa: PILOTA MIHAILA PETROVIĆA, 79a			Matični broj / Nac. Reg. br.: 06300588
Mesto: BEOGRAD (RAKOVICA)	NSTJ oznaka: RS11	Poštanski broj: 11090	Država: Srbija
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik <input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne			
Naziv: CIKLONIZACIJA LOGISTIKA DOO NOVI SAD			Poreski identifikacioni broj (PIB): 106935856
Adresa: PRIMORSKA, 76			Matični broj / Nac. Reg. br.: 20709286
Mesto: NOVI SAD	NSTJ oznaka: RS123	Poštanski broj: 21000	Država: Srbija
Ugovarač je mikro, malo ili srednje pravno lice ili preduzetnik <input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne			

Deo ugovora / okvirnog sporazuma koji će izvršavati pojedini član grupe privrednih subjekata (ako je primenjivo)

Naziv: ORIS DOO SOMBOR		Poreski identifikacioni broj (PIB): 100660867
Deo ugovora / okvirnog sporazuma koji će izvršiti član grupe privrednih subjekata		
Predmet ili količina: Dezinsekcija – suzbijanje komaraca - sve vrste tretmana suzbijanja komaraca definisanih u tehničkoj specifikaciji JN Dezinsekcija - suzbijanje krpelja 100% svih tretmana definisanih u tehničkoj specifikaciji, dezinfekcija 100% svih usluga definisanih u tehničkoj specifikaciji i deratizacija 50% svih usluga definisanih u tehničkoj specifikaciji JN.		
Vrednost ili procenat: Dezinsekcija–suzbijanje komaraca-ukupna vrednost manja za 2.000.000,00 dinara bez PDV-a po godini; dezinfekcija-suzbijanje krpelja 100% vrednosti,dezinfekcija100% vrednosti,deratizacija 50% vrednosti.		
Naziv: RACOM 92 DOO BEOGRAD		Poreski identifikacioni broj (PIB): 100168833
Deo ugovora / okvirnog sporazuma koji će izvršiti član grupe privrednih subjekata		
Predmet ili količina: Dezinsekcija – suzbijanje komaraca - sve vrste tretmana suzbijanja komaraca definisanih u tehničkoj specifikaciji JN		
Vrednost ili procenat: Dezinsekcija – suzbijanje komaraca 2.000.000,00 dinara bez PDV-a na godišnjem nivou u svakoj godini ugovora.		
Naziv: CIKLONIZACIJA LOGISTIKA DOO NOVI SAD		Poreski identifikacioni broj (PIB): 106935856
Deo ugovora / okvirnog sporazuma koji će izvršiti član grupe privrednih subjekata		
Predmet ili količina: Deratizacija 50% svih usluga definisanih u tehničkoj specifikaciji JN.		
Vrednost ili procenat: Deratizacija 50% vrednosti svih usluga definisanih u strukturi cena JN.		

Ponuda uključuje podizvođače

- Da**
 Ne

PODACI O PONUDIUkupna cena bez PDV-a: **231.179.296,60 RSD**Ukupna cena sa PDV-om: **277.415.155,92 RSD****Rok i način plaćanja:**

U roku od 45 dana od dana potvrde ispravne e-fakture i prijema izveštaja o izvršenim uslugama overenog od strane Nadzornog organa Javnog partnera, za izvršene usluge po osnovu pojedinačnih tretmana.

Rok važenja ponude (u danima, od dana otvaranja ponuda): **60**

DELOVI PONUDE KOJI SE PODNOSE ELEKTRONSKIM SREDSTVIMA PUTEM PORTALA JAVNIH NABAVKI

Naziv elektronskog dokumenta	Veličina (bojt)	Vrsta dokumenta	Dokument označen kao poverljiv	Образложење поверљивости
Izjava - RACOM 92 DOO BEOGRAD - 2026-03-24 11_51_58.pdf	243421	Izjava o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor P.S.		
OBRAZAC TROSKOVA PRIPREME PONUDA- popunjen.docx	16583	Образец трошкова припреме понуде		
Garancija.pdf	82283	Sredstva obezbeđenja		
Izjava - ORIS DOO SOMBOR - 2026-03-26 14_40_33.pdf	321567	Izjava o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor P.S.		
OBRAZAC STRUKTURE CENA - popunjeno.docx	32353	Struktura ponudene cene		
Izjava - CIKLONIZACIJA LOGISTIKA DOO NOVI SAD - 2026-03-27 14_06_55.pdf	265724	Izjava o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor P.S.		

DELOVI PONUDE KOJE NIJE MOGUĆE PODNETI ELEKTRONSKIM SREDSTVIMA PUTEM PORTALA JAVNIH NABAVKI

Deo	Opis
Original sredstva obezbeđenja	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude br.ECAF9863D1

IZJAVA O INTEGRITETU

- Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću potvrđujem da sam ponudu u ovom postupku nabavke podneo nezavisno, bez dogovora sa drugim ponuđačima ili zainteresovanim licima i da garantujem tačnost podataka u ponudi.

ZAVRŠNA IZJAVA (za Izjavu o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta ako je primenjivo)

- Izjavljujem da su podaci navedeni u Delovima II – V Izjave o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta tačni i istiniti i da sam u potpunosti svestan posledica lažnog prikazivanja činjenica.
- Izjavljujem da sam u mogućnosti, da na zahtev naručioca i bez odlaganja u zakonom propisanom roku, dostavim dokaze o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta.

Pristajem da se naručiocu omogući da pribavi dokaze, odnosno izvrši uvid u dokaze o ispunjenosti kriterijuma koje sam naveo u Izjavi o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta direktnim pristupom besplatnoj nacionalnoj bazi podataka u Srbiji ili trećoj državi.

- Da, u potpunosti
- Delimično, za Delove/Odeljke/Tačke:
- Ne

MODEL UGOVORA

- Upoznati smo sa sadržinom i prihvatamo model ugovora / okvirnog sporazuma

Врста третмана	Оквиране количине за годишњи третман изражене у јед. мере (ha, m ² , ком., домаћинство – кућа или стан, шахта)	Укупан планиран обим услуга у периоду трајања јавног уговора изражен у јед. мере (ha, m ² , ком., домаћинство – кућа или стан, шахта)	Врста препарата и број решења о коришћењу (Агенција за хемикалије) ¹	Доза препарата (литара, kg односно ком. по ha, m ² , домаћинства у – кућа или стан и шахти) ²	Цена у 1. години по јед. мере без ПДВ	Вредност у 1. години без ПДВ	Цена у 2. години по јед. мере без ПДВ	Вредност у 2. години без ПДВ	Цена у 3. години по јед. мере без ПДВ	Вредност у 3. години без ПДВ	Цена у 4. години по јед. мере без ПДВ	Вредност у 4. години без ПДВ	Цена у 5. години по јед. мере без ПДВ	Вредност у 5. години без ПДВ	Укупна вредност за цео период трајања јавног уговора (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7 (2*6)	8	9 (2*8)	10	11 (2*10)	12	13 (2*12)	14	15 (2*14)	16 (7+9+11+13+15)
ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КОМАРАЦА															
Адултицидни третман из ваздуха	4.800 ha	24.000 ha	NEOPIROX LAMBDA 2.0 532-01-3083/2018-03	0,12 l/ha	1.010,00	4.848.000,00	1.063,80	5.106.240,00	1.121,00	5.380.800,00	1.180,20	5.664.960,00	1.244,00	5.971.200,00	26.971.200,00
Адултицидни третман са земље	19.200 ha	96.000 ha	AQUA K-OTHRINE EW20 532-01-1156/2011-03	0,05 l/ha	1.138,30	21.855.360,00	1.197,60	22.993.920,00	1.266,00	24.307.200,00	1.328,10	25.499.520,00	1.398,50	26.851.200,00	121.507.200,00
Ларвицидни биолошки третман са земље	150 ha	750 ha	VECTOBAC 12 AS 532-01-118/2010-03	1 l/ha	11.200,00	1.680.000,00	11.794,00	1.769.100,00	12.430,00	1.864.500,00	13.100,00	1.965.000,00	13.808,00	2.071.200,00	9.349.800,00
Ларвицидни хемијски третман са земље	300 ha	1.500 ha	LARVASTOP PIRIPROX ZG 532-01-392/2021-03	6 kg/ha	5.000,00	1.500.000,00	5.266,00	1.579.800,00	5.549,00	1.664.700,00	5.850,00	1.755.000,00	6.166,00	1.849.800,00	8.349.300,00
Ларвицидне биолошке таблете за домаћинства (Сузбијање кућних комараца применом БТИ таблета)	10.000 ком.	50.000 ком.	BTI tablete 532-01-27/2010-03	1350 mg/m ²	24,60	246.000,00	26,00	260.000,00	27,10	271.000,00	28,70	287.000,00	30,30	303.000,00	1.367.000,00
ДЕЗИНСЕКЦИЈА – ТРЕТМАН КРПЕЉА															
Сузбијање крпеља на територији Града Суботице	600 ha (3 третмана)	3.000ha (15 третмана)	ICON 10 CS 532-01-2623/2016-19 AQUA K-OTHRINE EW20 532-01-1156/2011	0,18 l/ha 0,40 l/ha	5.700,00	3.420.000,00	6.040,00	3.624.000,00	6.230,00	3.738.000,00	6.750,00	4.050.000,00	7.180,00	4.308.000,00	19.140.000,00

ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ДЕЗИНСЕКЦИЈУ (без ПДВ):				33.549.360,00	35.333.060,00	37.226.200,00	39.221.480,00	41.354.400,00	186.684.500,00						
ДЕРАТИЗАЦИЈА															
Објекти колективног становања	14.939 станова	74.695 станова (5 годишњих третмана)	RODENTICID (RT14)MAMAK-B(kh)GB granulirani mamak 532-01-23/1/2010-03	0,1 kg	37,00	552.743,00	38,90	581.127,10	41,00	612.499,00	43,30	646.858,70	45,50	679.724,50	3.072.952,30
Објекти индивидуалног становања	37.552 кућа	187.760 кућа (5 годишњих третмана)	RODENTICID (RT14)MAMAK-B(kh)GB granulirani mamak 532-01-23/1/2010-03	0,5 kg	131,00	4.919.312,00	137,90	5.178.420,80	145,35	5.458.183,20	153,30	5.756.721,60	161,50	6.064.648,00	27.377.285,60
Депонија Александра чка бара	9 ha	45ha (5 годишњих третмана)	RODENTICID MAMAK-B(kh) BB Parafinski blok 532-01-22/1/2010-03	150 kg	24.122,00	217.098,00	25.400,50	228.604,50	26.772,10	240.948,90	28.218,00	253.962,00	29.741,50	267.673,50	1.208.286,90
Сточна гробља ³	1,25 ha	6,25 ha (5 годишњих третмана)	RODENTICID MAMAK-B(kh) BB Parafinski blok 532-01-22/1/2010-03	150 kg	22.250,00	27.812,50	23.429,20	29.286,50	24.695,00	30.868,75	26.028,00	32.535,00	27.433,00	34.291,25	154.794,00
Уклањање заосталих мамака у стамбеним зградама	14.939 станова	74.695 домаћинства (5 годишњих третмана)	/	/	16,00	239.024,00	16,80	250.975,20	17,80	265.914,20	18,80	280.853,20	19,80	295.792,20	1.332.558,80
Јавна канализација	7.810 шахти	39.050 шахти (5 годишњих третмана)	RODENTICID MAMAK-B(kh) BB Parafinski blok 532-01-22/1/2010-03	1 kg	246,00	1.921.260,00	259,70	2.028.257,00	273,00	2.132.130,00	287,80	2.247.718,00	303,40	2.369.554,00	10.698.919,00
ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ДЕРАТИЗАЦИЈУ (без ПДВ):					7.877.249,50		8.296.671,10		8.740.544,05		9.218.648,50		9.711.683,45		43.844.796,60
ДЕЗИНФЕКЦИЈА															
Дезинфекција јавних површина на територији Града Суботице	100.000 m ²	500.000 m ²	EKOCID 5 532-01-396/2010-03		1,10	110.000,00	1,20	120.000,00	1,30	130.000,00	1,40	140.000,00	1,50	150.000,00	650.000,00
ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЈУ (без ПДВ):					110.000,00		120.000,00		130.000,00		140.000,00		150.000,00		650.000,00
УКУПНО НАКНАДА ЗА УСЛУГУ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ, ДЕРАТИЗАЦИЈЕ И ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ БЕЗ ПДВ ⁴					41.536.609,50		43.749.731,10		46.096.744,05		48.580.128,50		51.216.083,45		231.179.296,60

¹Понуђени препарати морају бити уписани у Привремену листу биоцидних производа

²Норматив утрошка мора бити у складу са препоруком произвођача назначеном на оригиналном паковању и /или у оригиналном упутству за употребу. Контрола од стране Наручиоца ће се вршити непосредно пре третмана, приликом отварања оригиналних паковања и припреме препарата за третман, као и у току третмана.

Комарши: Препарат за домаћинства (таблете) мора бити испоручен у оригиналном паковању који је као такав регистрован и на амбалажи садржи декларацију за употребу. Дератизација: Препарат за домаћинства (пелете) мора бити испоручен у оригиналном паковању који је као такав регистрован (паковања од 500г и 100г) и на амбалажи садржи декларацију за употребу. Дератизација сточних гробља и депоније: брикет или парафинизирани пелете. Дератизација јавне канализације: парафинизирани мамак у виду брикета, погаче, коцке и сл.

³Третман се врши на сточним гробљима у Суботици (0,25 ha), Бајмоку (0,7 ha) и Чантавиру (0,3 ha)

⁴ На предметне услуге се обрачунава ПДВ у складу са чланом 23. став 1. Закона о порезу на додату вредност.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву бр. IV-09-352-14/2025 од 09.01.2025. године, (Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај, Градска управа, Град Суботица, Трг Слободе 1, Суботица) за издавање услова заштите природе за биолошки и хемијски третман сузбијања комараца на територији Града Суботице у 2025. и 2026. години, дана 22.01.2025. године под бр. 03019-33/2, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Просторне целине на којима се планира биолошки и хемијски третман сузбијања комараца се налазе у заштитним зонама Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити предела изузетних одлика "Суботичка пешчара", "Сл. гл. РС", бр. 127/2003, 113/2004), СРП „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе "Лудашко језеро", "Сл. гл. РС", бр. 30/2006) и СРП „Селевењске пустаре“ (Уредба о заштити специјалног резервата природе "Селевењске пустаре", "Сл. гл. РС", бр. 37/1997), као и заштићеном подручју III категорије Парк природе „Палић“ (Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Палић", „Сл. лист Града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013, 37/2017) и чл. 42. Закона о заштити природе). Наведена заштићена подручја се налазе у границама Емералд подручја Суботичка пешчара (RS0000016), Палић (RS0000029), Лудашко језеро (RS0000013) и Селевењске пустаре (RS0000023), Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area) и саставни су делови еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“ бр. 102/2010). Такође, део третмана је предвиђен на или у близини регистрованих станишта строго заштићених и заштићених врста (СУБ03а, СУБ03б и СУБ03ц - Келебијско језеро; СУБ04 – Ливаде код Арањшора), као и на запушеном позајмишту песка са северне стране аутопута између водотока Киреш и Бачког Винограда.
Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Примена хемијских средстава на заштићеним подручјима треба да се одвија уз сагласност Министарства.
2. Ради смањења трошкова сузбијања и негативних утицаја на остале водене организме значајне за интегритет екосистема језера Лудаш:
 - 2.1. Током редовног мониторинга комараца сакупљати податке и из обалне зоне Палићког и Лудашког језера. Резултате доставити Покрајинском заводу за заштиту природе;
 - 2.2. Разматрати могућност мониторинга групе акватичних бескичмењака које због свог значаја у ланцима исхране или значаја у очувању биодиверзитета поред Culicidae треба обухватити мониторингом Chironomidae и Syrphidae. Oligochaeta, Odonata, Ephemeroptera, Hemiptera и Coleoptera због примене хемијских средстава;
 - 2.3. Истраживањима предвидети утврђивање абунданце и биомасе испитиваних група или врста, док је код врста код којих развој траје више година неопходно пратити и структуру старости популација.
3. Третирање комараца треба да се ограничава на поједине делове подручја режима заштите III степена (првенствено у близини насељених места). Забрањено је третирање ларви

комараца на подручјима заштићених режимом заштите I и II степена (Прилог 2 и 3) СРП „Лудашко језеро“, СРП „Селевењске пустаре“, ПП „Палић“ и ПИО „Суботичка пешчара“.

4. Примена хемијских средстава на подручју ПП „Палић“ није дозвољена, због чега је:
 - 4.1. третирање комараца хемијским средствима на простору заштићеног подручја могуће само у случају потребе спречавања непосредне опасности по живот или здравље људи, и то само док трају наведене околности које се утврђују посебним актом надлежног органа;
 - 4.2. третирање комараца биолошким средствима је дозвољено на просторима заштићених режимом заштите III степена.
 5. Авиотретирање комараца на ПП „Палић“:
 - 5.1. Није дозвољено током периода мај – јун да би се избегло узнемиравање птица, које су тада у фази гнежђења;
 - 5.2. На Палићком језеру се ограничава на подручју 1. сектора и на насељене делове северне обале 4. сектора;
 - 5.3. Приликом третирања насељених места водити рачуна да окретање авиона се не врши изнад подручја заштићених режимима заштите I или II степена.
 6. Ради очувања популација заштићених и строго заштићених врста на регистрованим стаништима еколошке мреже (СУБ03а, СУБ03б и СУБ03ц - Келебијско језеро; СУБ04 – Ливаде код Арањшора), као и на запуштеном позајмишту песка са северне стране аутопута између водотока Киреш и Бачког Винограда, третирање воде је дозвољено само биолошким путем;
 7. Забрањено је коришћење ларвицида и адултицида, чија је регистрација у процедури и за које су донета Решења о одбијању уписа биоцидног производа у Привремену листу за које је утврђен рок за њихово повлачење са тржишта;
 8. Особе задужене за извођење радова на терену морају бити упознате са границама заштићених подручја, као и са конкретним мерама које треба да се примењују током својих активности,
 9. О планираним третирањима на подручјима заштићених добара, као и о теренским активностима мониторинга писмено обавестити Управљача (ЈП “Палић-Лудаш”) и овај Завод најмање 5 дана пре почетка активности.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020, 54/2021, 52/2022, 43/2023 усклађени дин.изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 13. 01. 2025. године захтев заведен под бр. 03019-33, (Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај, Градска управа, Град Суботица, Трг Слободе 1, Суботица) за издавање услова заштите природе за биолошки и хемијски третман сузбијања комараца у 2025. и 2026. години.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да се подручја на којем су планиране активности налазе у заштитним зонама Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити предела изузетних одлика "Суботичка пешчара", "Сл. гл. РС", бр. 127/2003, 113/2004), СРП „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе "Лудашко језеро", "Сл. гл. РС", бр. 30/2006) и СРП „Селевењске пустаре“ (Уредба о заштити специјалног резервата природе "Селевењске пустаре", "Сл. гл. РС", бр. 37/1997), као и заштићеном подручју III категорије Парк природе „Палић“ (Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Палић", „Сл. лист Града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013, 37/2017) и чл. 42. Закона о заштити природе (<https://www.ekologija.gov.rs/obaves-tenja/zastita-prirode/obavestjenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>)). На основу става 6. члана 42. Закона на подручју за које је покренут поступак заштите примењују се мере заштите и унапређења наведених у Студији заштите - <https://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/zastita-prirode/obavestjenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>.

Наведена заштићена подручја се налазе у границама Емералд подручја Суботичка пешчара (RS0000016), Палић (RS0000029), Лудашко језеро (RS0000013) и Селевењске пустаре (RS0000023), Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area) и саставни су делови еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“ бр. 102/2010). Наведена заштићена подручја се налазе у границама Емералд подручја Суботичка пешчара (RS0000016), Палић (RS0000029), Лудашко језеро (RS0000013) и Селевењске пустаре (RS0000023), Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area) и саставни су делови еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“ бр. 102/2010).

Такође, део третмана је предвиђен на или у близини регистрованих станишта строго заштићених и заштићених врста на еколошке мреже (СУБ03а, СУБ03б и СУБ03ц - Келебијско језеро; СУБ04 – Ливаде код Арањшора), као и на запуштеном позајмишту песка са северне стране аутопута између водотока Киреш и Бачког Винограда.

На основу Члана 19. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон), „хемијска средства у заштићеним подручјима могу се користити у складу са прописаним режимима заштите, уз одобрење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде, а уз сагласност Министарства.“

Услови прописани тачкама 1.- 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024-други закон); Уредба о заштити предела изузетних одлика "Суботичка пешчара" ("Сл. гл. РС", бр. 127/2003, 113/2004); Уредба о заштити Специјалног резервата природе "Лудашко језеро" ("Сл. гл. РС", бр. 30/2006); Уредба о заштити специјалног резервата природе "Селевењске пустаре" ("Сл. гл. РС", бр. 37/1997); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010) и Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Палић", „Сл. лист Града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013, 37/2017) и чл. 42. Закона о заштити природе (<https://www.ekologija.gov.rs/obaves-tenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.

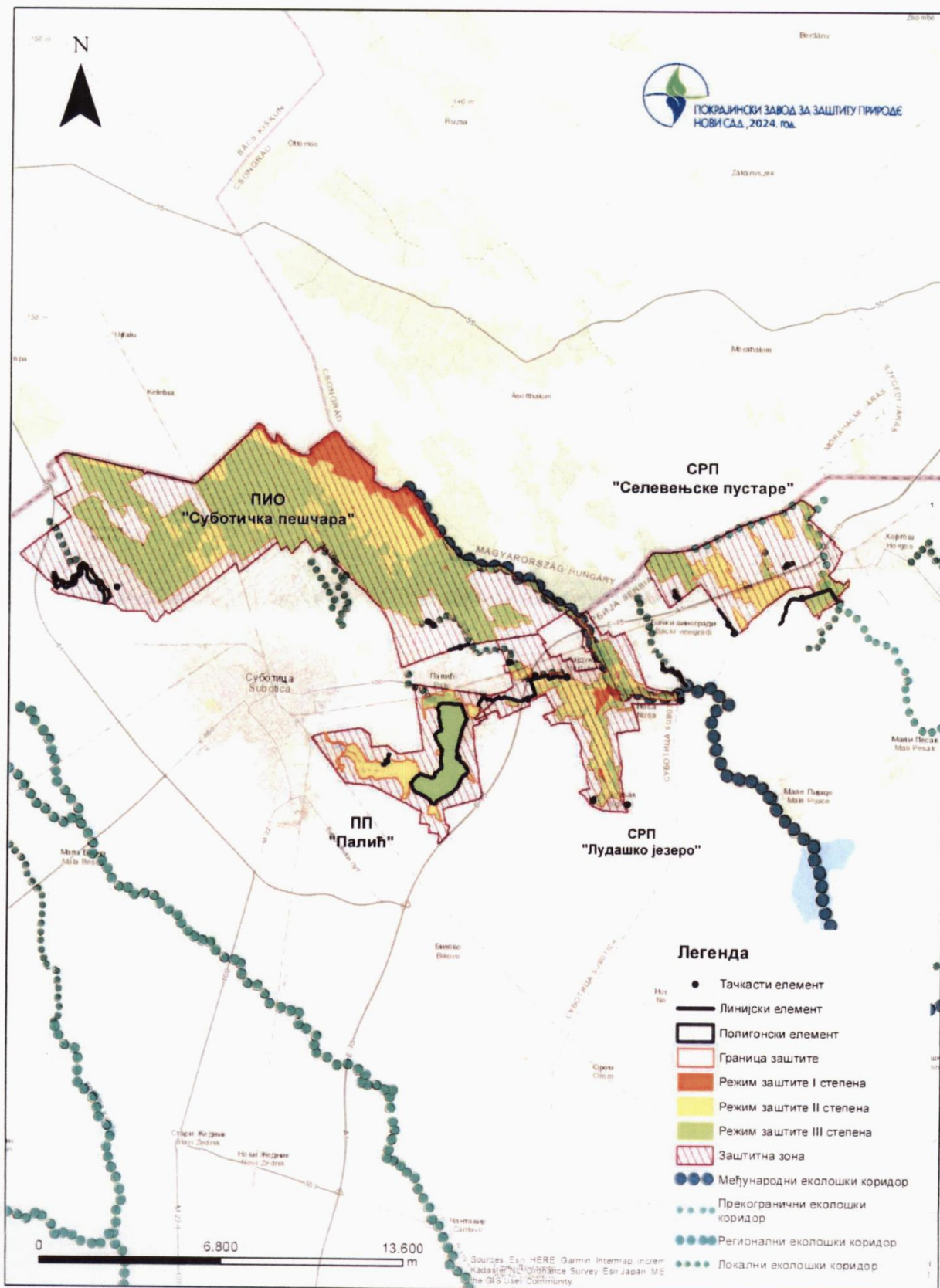
Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Палић-Лудаш“, Кањишки пут 17, 24 413 Палић
- Служби за инспекцијско надзорне послове града Суботица, Трг Слободе 1, 24 000 Суботица
- Архиви



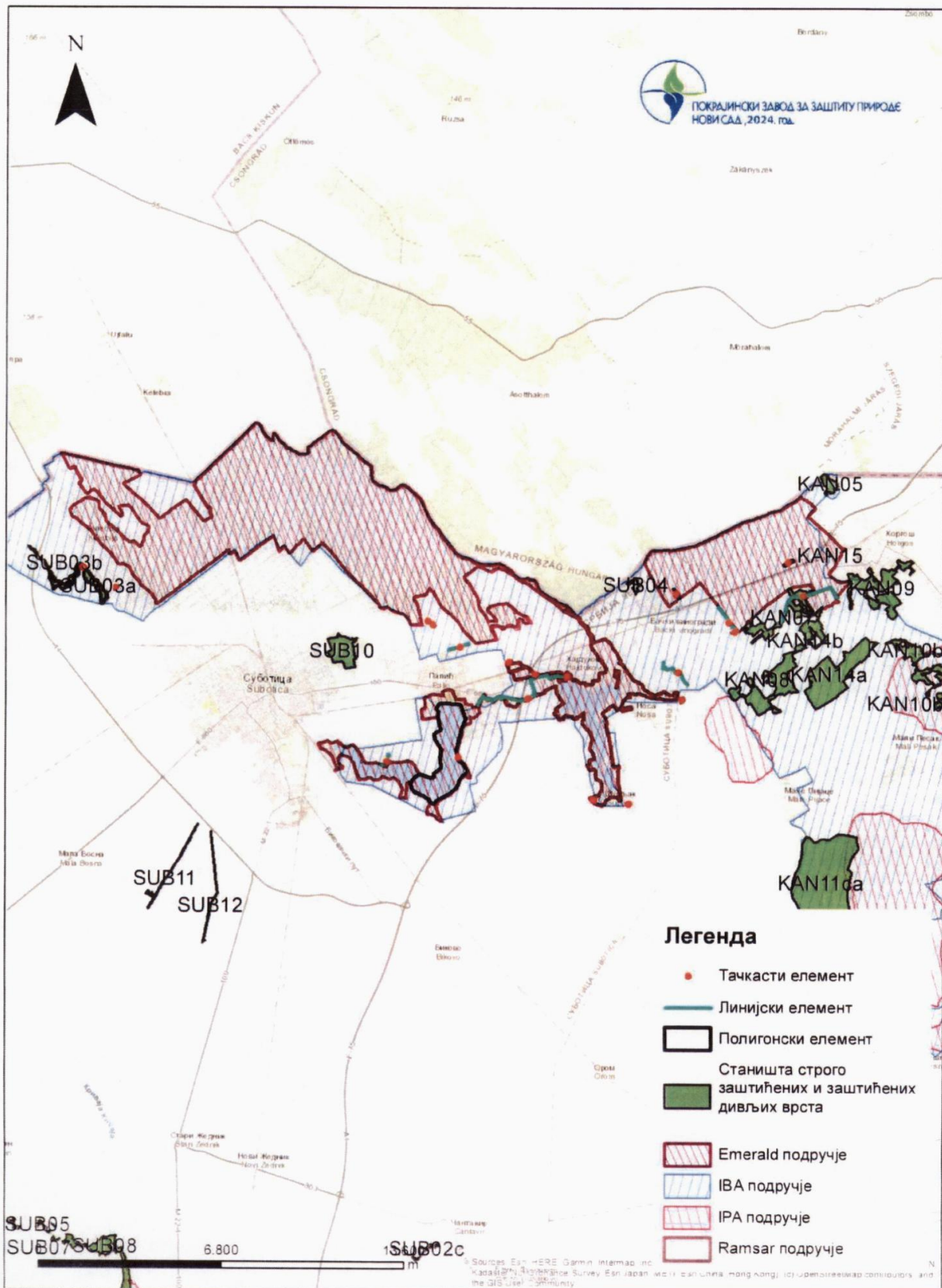
Град Суботица - Биолошки ларвицидни третман у односу на заштићена природна добра и еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1



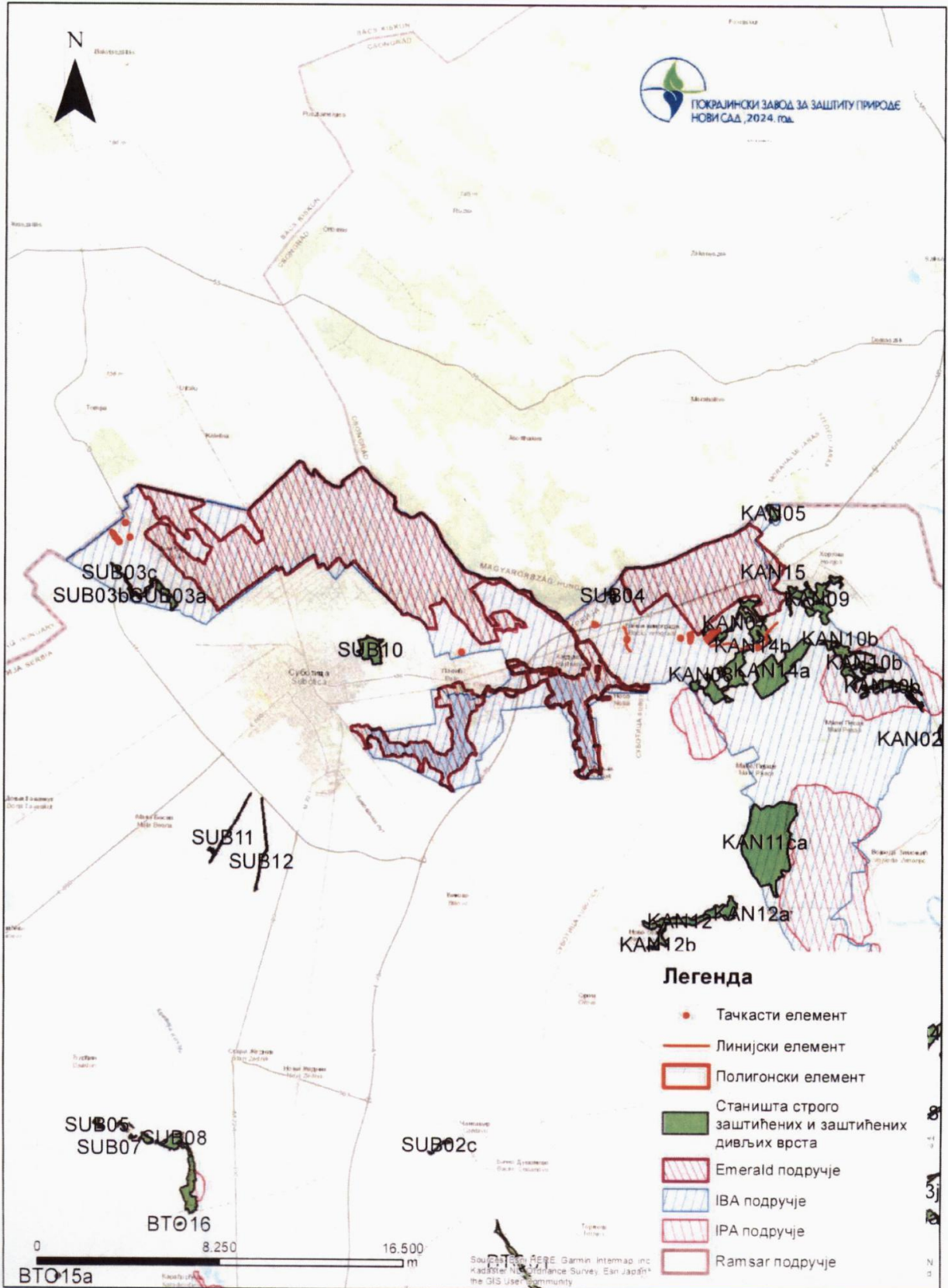
Град Суботица - Биолошки ларвицидни третман у односу на еколошки значајна подручја

Прилог бр. 2



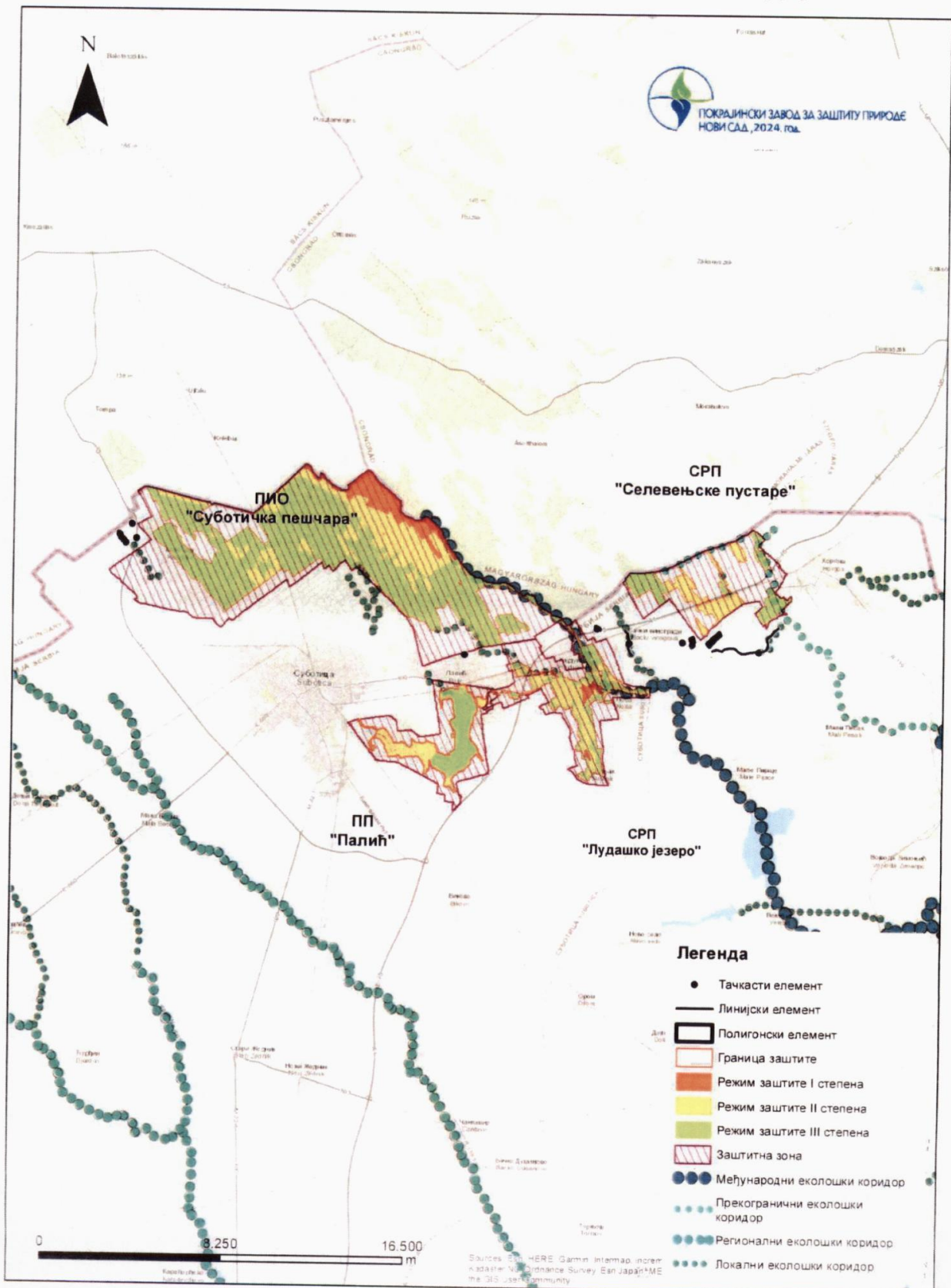
Град Суботица - Хемијски ларвицидни третман у односу на еколошки значајна подручја

Прилог бр. 2



Град Суботица - Хемијски ларвицидни третман у односу на заштићена природна добра и еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzpp.rs ■ www.pzpp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzpp.rs ■ www.pzpp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву бр. IV-09-352-15/2025 од 09.01.2025. године, (Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај, Градска управа, Град Суботица, Трг Слободе 1, Суботица) за издавање услова заштите природе за третман сузбијања крпеља на територији Града Суботице – на заштићеним подручјима ПИО „Суботичка пешчара“ и ПП „Палић“ у 2025. и 2026. години, дана 22. 01. 2025. године под бр. 03019-28/2, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Просторне целине на којима се планира третман сузбијања крпеља као мера заштите здравља људи припадају заштићеним подручјима I и II категорије проглашене од стране Владе РС: Предео изузетних одлика „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити предела изузетних одлика "Суботичка пешчара", "Сл. гл. РС", бр. 127/2003, 113/2004) у режиму заштите III (трећег) степена и његовој заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе "Лудашко језеро", "Сл. гл. РС", бр. 30/2006) и режиму заштите III (трећег) степена СРП „Селевењске пустаре“ (Уредба о заштити специјалног резервата природе "Селевењске пустаре", "Сл. гл. РС", бр. 37/1997), као и заштићеном подручју III категорије проглашене од стране локалне самоуправе Парк природе „Палић“ (Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Палић", „Сл. лист Града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013, 37/2017) и чл. 42. Закона о заштити природе). Наведена заштићена подручја се налазе у границама Емералд подручја Суботичка пешчара (RS0000016), Палић (RS0000029), Лудашко језеро (RS0000013) и Селевењске пустаре (RS0000023), Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area) и саставни су делови еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“ бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе за простор ПП „Палић“ и заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“:

- 1) Општи услови третирања крпеља на заштићеним подручјима:
 - 1.1. За коришћење хемијских средстава у заштићеном подручју неопходно је прибавити одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде, а уз сагласност Министарства;
 - 1.2. У избору средстава за сузбијање крпеља приоритет дати селективнијим средствима и средствима са мањим негативним дејством на остале чланове биоценозе и станиште. Предност такође дати средствима са бржом разградњом у природним условима као и биолошким инсектицидима;
 - 1.3. Третирање извршити у пролећном и каснолетњем периоду
- 2) На подручју Парка природе "Палић":
 - 2.1. Забрањено је третирање крпеља на подручјима са установљеним режимом заштите I степена;
 - 2.2. Третман хемијским препаратима се може спровести у режиму заштите III степена и за одржавање површина унутар режима заштите II степена на којима приступ посетиоцима није ограничен: подручје Великог парка, северна и североисточна обала 4. сектора, обала Крвавог (Омладинског) језера, простор између Крвавог и Палићког језера; а у сличају потребе и околина опремљених тачака за одмор уз постојеће саобраћајнице;

- 2.3. Хемијско третирање унутар режима заштите II степена може да се врши уз потврду надлежног Министарства о непостојању адекватних биолошких препарата на важећем списку дозвољених средстава;
- 2.4. Није дозвољено третирање природних станишта која се налазе у режиму заштите II степена. Локацију природних станишта одредити са Управљачем.
- 4) Особе задужене за извођење радова на терену морају бити упознате са границама заштићених подручја, као и са конкретним мерама које треба да се примењују током својих активности;
- 5) О планираним третирањима на подручјима заштићених добара, као и о теренским активностима мониторинга писмено обавестити Управљача (ЈП „Палић-Лудаш“) и овај Завод најмање 7 дана пре почетка активности. Радови треба да се одвијају уз континуирани надзор чуварске службе.
2. За издавање Решења о условима заштите природе за заштићена подручја I и II категорије проглашене од стране Владе РС Предео изузетних одлика „Суботичка пешчара“ и СРП „Селевењске пустаре“ неопходно је обратити се Министарству заштите животне средине, у складу са чл. 9. Закона
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020, 54/2021, 52/2022, 43/2023 усклађени дин.изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 13. 01. 2025. године захтев заведен под бр. 03019-28, (Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај, Градска управа, Град Суботица, Трг Слободе 1, Суботица) за издавање услова заштите природе за третман сузбијања крпеља на територији Града Суботице - на заштићеним подручјима ПИО „Суботичка пешчара“ и ПП „Палић“ у 2025. и 2026. години. Према захтеву, планиран је хемијски третман са земље препаратима на бази делтаметрина, применом из УЛВ уређаја за хладно замагљивање.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да се подручја на којем су планиране активности налазе унутар Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити предела изузетних одлика "Суботичка пешчара", "Сл. гл. РС", бр. 127/2003, 113/2004) у режиму заштите III (трећег) степена и његовој заштитној зони, заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе "Лудашко језеро", "Сл. гл. РС", бр. 30/2006) и режиму заштите III (трећег) степена СРП „Селевењске пустаре“ (Уредба о заштити

специјалног резервата природе "Селевењске пустаре", "Сл. гл.РС", бр. 37/1997), као и заштићеном подручју III категорије проглашене од стране локалне самоуправе Парк природе „Палић“ (Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Палић", „Сл. лист Града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013, 37/2017) и чл. 42. Закона о заштити природе (<https://www.ekologija.gov.rs/obaves-tenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>).

На основу Члана 19. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон), „хемијска средства у заштићеним подручјима могу се користити у складу са прописаним режимима заштите, уз одобрење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде, а уз сагласност Министарства.“

На основу става 6. члана 42. Закона на подручју за које је покренут поступак заштите примењују се мере заштите и унапређења наведених у Студији заштите - <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>.

Наведена заштићена подручја се налазе у границама Емералд подручја Суботичка пешчара (RS0000016), Палић (RS0000029), Лудашко језеро (RS0000013) и Селевењске пустаре (RS0000023), Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area) и саставни су делови еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“ бр. 102/2010).

Услови прописани тачкама 1.- 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становништа циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024-други закон); Уредба о заштити предела изузетних одлика "Суботичка пешчара" ("Сл. гл. РС", бр. 127/2003, 113/2004); Уредба о заштити Специјалног резервата природе "Лудашко језеро" ("Сл. гл. РС", бр. 30/2006); Уредба о заштити специјалног резервата природе "Селевењске пустаре" ("Сл. гл.РС", бр. 37/1997); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010) и Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парка

природе "Палић", „Сл. лист Града Суботице”, бр. 15/2013, 17/2013, 37/2017) и чл. 42. Закона о заштити природе (<https://www.ekologija.gov.rs/obaves-tenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.

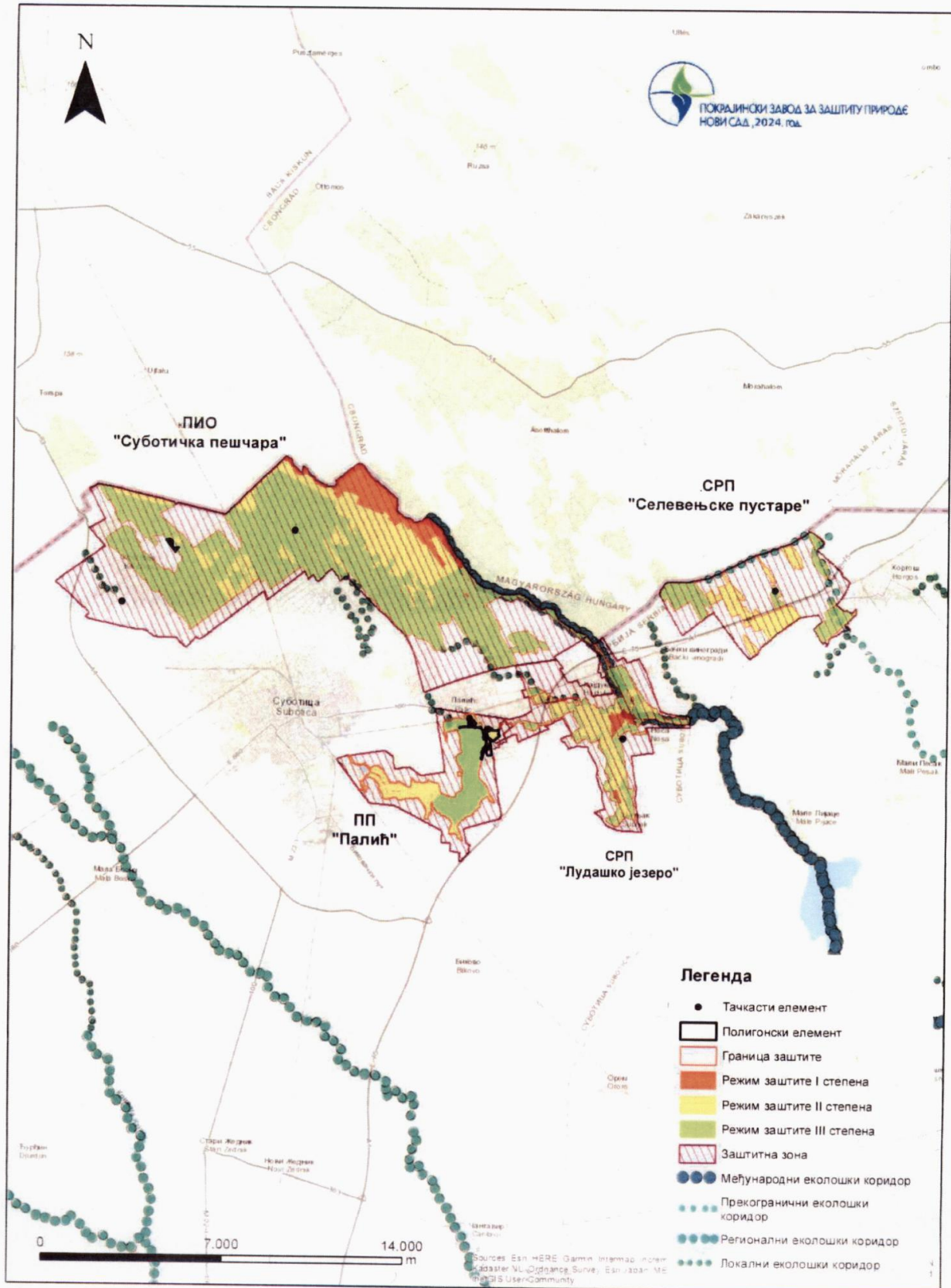


Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Палић-Лудаш“, Кањишки пут 17, 24 413 Палић
- Служби за инспекцијско надзорне послове
града Суботица, Трг Слободе 1, 24 000 Суботица
- Архиви

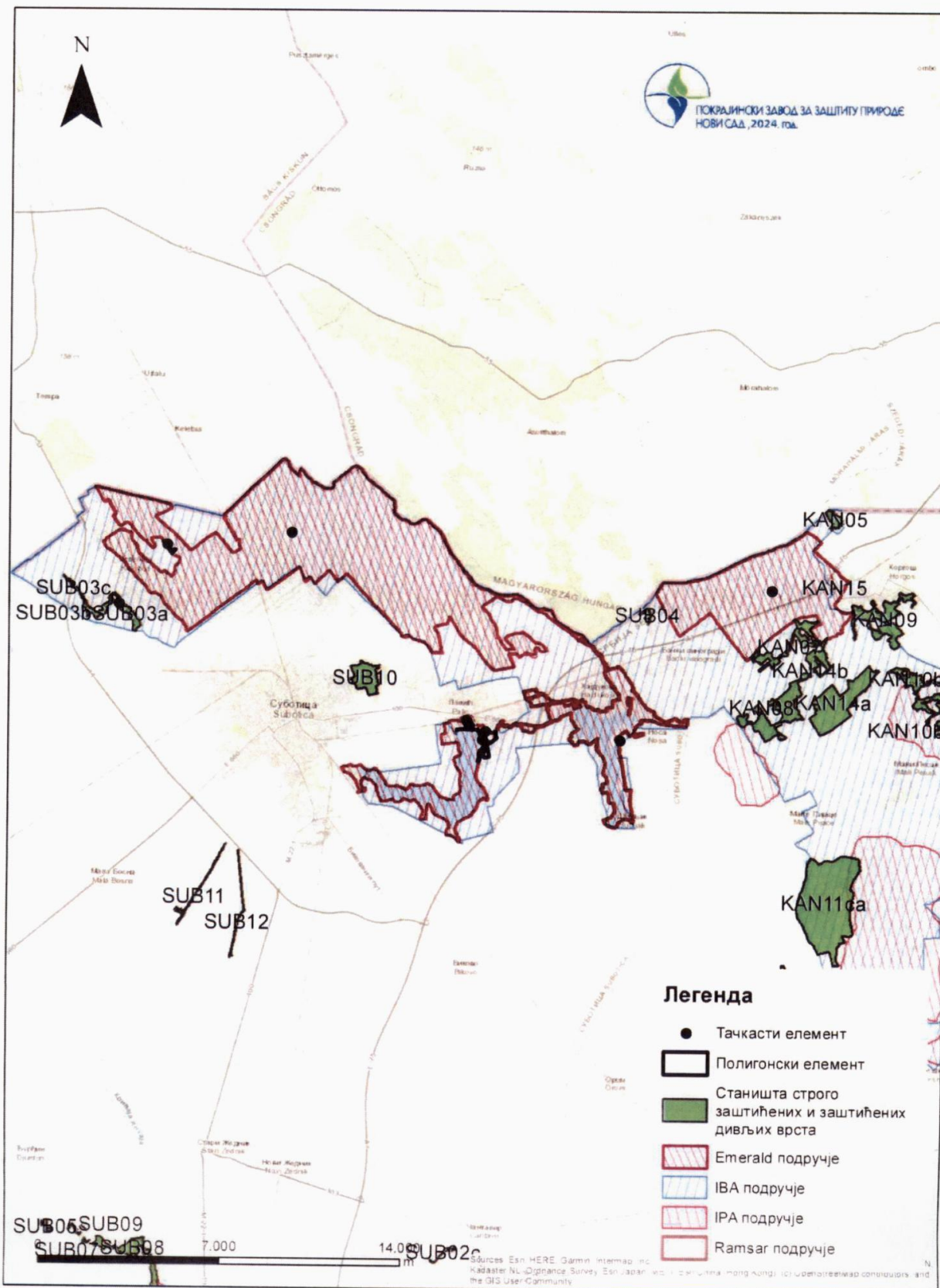
Град Суботица - Третман крпеља у односу на заштићена природна добра и еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1



Град Суботица - Третман крпеља у односу на заштићена природна добра и еколошки значајна подручја

Прилог бр. 2



На основу члана 47. став 2. и став 4. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на коначни нацрт Анекса I Уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије за поверавање обављања комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Суботице

I

Даје се сагласност на коначни нацрт Анекса I Уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије за поверавање обављања комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Суботице број: 000406887-2025-09693-004-000-405-001 од 13.02.2025. године (у даљем тексту: Јавни уговор).

Коначни нацрт Анекса I Јавног уговора је у прилогу овог решења.

II

Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001967967-2026-09693-001-000-343-068

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

ГРАДСКА УПРАВА

Број:

Дана: _____

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

КОНАЧНИ НАЦРТ АНЕКСА I УГОВОРА

О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ

Закључен између:

1. Града Суботице, Градска управа Града Суботице Трг слободе бр. 1, Суботица, Матични број: 08070695, Порески идентификациони број: 100444843, (Под) рачун буџета: 840-27640-46 НБС Управа за трезор (у даљем тексту: **Јавни партнер**), кога представља Начелница Марија Ушумовић Давчик, с једне стране и
2. Друштва за саобраћај туризам и трговину ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац, Војводе Мишића бр.45, Обреновац, Матични број: 06894151, Порески идентификациони број: 101934742, број рачуна посебне намене: 325-9500600038817-96 ОТП Banka Srbija a.d. Novi Sad, (у даљем тексту: **Приватни партнер**), кога заступа директор Дејан Петковић, с друге стране.

Члан 1.

Уговорне стране овим анексом I уговора сагласно констатују:

- да су дана 13.02.2025. године, под бројем: 000406887-2025-09693-004-000-405-001 закључиле Уговор о јавно-приватном партнерству са елементима концесије за поверавање обављања комуналне делатности јавног градског и прградског превоза путника на територији Града Суботице (у даљем тексту: **Јавни уговор**);
- да је дана 24.03.2026. године, под бројем: 001542000-2026-09693-004-090-343-071, Јавни партнер доставио Приватном партнеру Захтев за измену и допуну Јавног уговора;
- да је дана 01.04.2026. године, Приватни партнер дописом дао делимичну сагласност на измену и допуну Јавног уговора;
- да је дана 02.04.2026. године, Јавни партнер доставио нови Захтев за измену и допуну Јавног уговора који је истог дана прихваћен у целости од стране Приватног партнера;
- да је потребно изменити члан 3. Јавног уговора на начин да се допуни став 1.
- да је потребно изменити члан 28. Јавног уговора на начин да се допуне и измене у ставу 1. тачке: 4) и 5).

Члан 2.

У члану 3. Јавног уговора мења се став 1. и сада гласи:

„Уговорне стране су сагласне да обе уговорне стране могу предлагати увођење нових линија, укидање и измене линија, као и измене редова вожње и ценовника, а одлука о томе доноси се од стране надлежног органа Јавног партнера.“

Члан 3.

У члану 28. став 1. Јавног уговора мењају се тачке 4) и 5) и гласе:

„4) обезбеди финансијска средства за набавку 50 нових возила која морају да задовоље најмање ЕУРО VI стандард за аутобусе са СУС мотором (дизел/CNG/LNG/хибрид), односно морају бити возила са нултом емисијом гасова за батеријске електричне аутобусе, 5 резервних која морају да задовоље најмање ЕУРО VI стандард за аутобусе са СУС мотором (дизел/CNG/LNG/хибрид), односно морају бити возила са нултом емисијом гасова за батеријске електричне аутобусе, тако да 50% планираних возила (најмање 28 возила) набави пре закључења јавног уговора, а остатак најкасније у року од 18 месеци од дана потписивања јавног уговора, да уведе видео надзор у возила и систем електронске наплате карата;

5) сва нова возила која Приватни партнер буде набавио и којима се буде обављао јавни аутобуски градски и приградски превоз путника на територији Града Суботице треба да задовоље најмање ЕУРО VI стандард за аутобусе са СУС мотором (дизел/CNG/LNG/хибрид), односно морају бити возила са нултом емисијом гасова за батеријске електричне аутобусе;“

Члан 6.

Остале одредбе Јавног уговора остају непромењене.

Члан 7.

Анекс I Јавног уговора састављен је у 6 истоветних примерака, од којих Јавни партнер задржава 4 примерка, а Приватни партнер 2 примерка.

Приватни партнер:
Друштво за саобраћај туризам и трговину
ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац

Јавни партнер:
Град Суботица
Градска управа Града Суботице

Директор Дејан Петковић, с.р.

Начелница Марија Ушумовић Давчик, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа
„Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2026.
годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2026. годину, усвојену од стране Надзорног

одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица дана 25. марта 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968035-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Паркинг“ Суботица за 2026.
годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица за 2026. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица дана 26. марта 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968084-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа
„Суботичка топлана“ Суботица за 2026. годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица за 2026. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица дана 25. марта 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968151-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Водовод и канализација“ Суботица
за 2026. годину**

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2026. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица дана 25. марта 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968188-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Друштва са ограниченом
одговорношћу за управљање чврстим
комуналним отпадом „Регионална депонија“
Суботица за 2026. годину**

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2026. годину, усвојену од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 27. марта 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968248-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Varoši Subatice, Subatica - Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 3/12 и 13/23),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Одлуку о допуни
Статута Центра за социјални рад Града
Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad
Varoši Subatice, Subatica - Szabadka Város
Szociális Központja, Szabadka - Centra za
socijalni rad Grada Subotice, Subotica**

I

Даје се сагласност на Одлуку о допуни Статута Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Varoši Subatice, Subatica - Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica коју је донео Управни одбор Установе на седници одржаној дана 12. фебруара 2026. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија**Аутономна покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: 001968302-2026-09693-001-000-022-045****Дана: 16.04.2026.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Даниел Ђивановић, с.р.****(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. Закон, 95/18 - др. Закон и 94/24 – др.закон), члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 26/09) и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), по прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине број 000068893 2026 14850 007 011 400 043 04 002 од 21.januara 2026. godine,

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

**ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА
БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

I

Овим Програмом утврђује се намена коришћења средстава за активности које се током 2026. године планирају у области заштите и унапређивања животне средине.

За реализацију Програма планирају се средства у буџету Града Суботице за 2026. годину ("Службени лист Града Суботице", бр. 37/25) која ће се реализовати путем Фонда за заштиту животне средине Града Суботице у износу од 450.620.000 динара.

II

Преглед програмских активности са детаљним описом, циљевима и потребним финансијским средствима, дат је у табели која се налази у **Прилогу 1** овог програма и чини његов саставни део, а садржи податке према Правилнику о обрасцу програма коришћења средстава буџетског фонда и извештаја о коришћењу средстава буџетског фонда, начину и роковима њиховог достављања ("Сл.гласник РС", бр. 80/19)

III

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава буџета Града и прилива наменски уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. Закон, 95/18 - др. Закон и 94/24 – др.закон).

IV

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, Градско веће ће, на предлог секретаријата Градске управе надлежног за послове заштите животне средине, решењем утврдити приоритетне активности.

V

Средства из тачке I овог програма могу да се увећају за износ буџетских средстава из других извора, као донација и трансфера од других нивоа власти, и могу да се користе за намене из тачке II овог програма без претходне сагласности Министарства заштите животне средине на измене овог програма.

VI

Реализацију овог програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката и Извештај о реализацији Програма сачињава секретаријат Градске управе надлежан за послове заштите животне средине и доставља га надлежном Министарству најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

VII

Овај програм се објављује у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија**Аутономна покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: 001968373-2026-09693-001-000-380-001****Дана: 16.04.2026.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Даниел Ђивановић, с.р.****(Gyivánovity Dániel)**

Прилог 1 – ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2026. ГОДИНУ – Преглед програмских активности са детаљним описом, циљевима и потребним финансијским средствима

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин.средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Контрола и заштита ваздуха и сузбијање инхалационих алергена							
1.	Програмска активност 0002 - Праћење квалитета елемената животне средине – мониторинг ваздуха	Мониторинг концентрације суспендованих честица и алергеног полена у ваздуху, према програму мониторинга ваздуха	Праћење стања и ефеката предузетих мера за побољшање квалитета ваздуха	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	5.073.000 дин	Буџет Града Суботице	4.410.000 дин
Управљање отпадом							
2.	Програмска активност 0006 – управљање осталим врстама отпада – санација и превенција настајања дивљих депонија	Санација несанитарних депонија – сметлишта на територији Града Суботице	Спречавање загађења животне средине узрокованог несанитарним депонијама - сметлиштима	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	500.000 дин	Буџет Града Суботице	384.000 дин
3.	Пројекат 4007 – Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније	Суфинансирање Регионалног центра за управљање отпадом у прелазном периоду након пуштања у рад, по основу Уговором о финансирању трошкова покретања и обављања делатности друштва с ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица број III-38/2008 од 19.05.2008. године и Анекса Уговора од 08.05.2012. године	Успостављање регионалног система управљања отпадом	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	40.000.000 дин	Буџет Града Суботице	112.000.000 дин
4.	Пројекат 5003 – Санација и рекултивација несанитарне депоније – сметлишта Александровачка бара	Изградњом Регионалног центра за управљање отпадом, стекли су се услови за прелазак на регионални систем управљања отпадом, одлагање отпада на санитарној депонији и затварање несанитарне депоније - сметлишта које се за одлагање отпада користи више од четири деценије. У складу са обавезама локалне самоуправе по Закону о управљању отпадом, израђен је пројекат санације и рекултивације и прибављена сагласност надлежног органа. Планирано је	Затварање, санација и рекултивација несанитарне депоније - сметлишта "Александровачка бара"	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	103.997.000 дин 259.998.000 дин	Буџет Града Суботице Трансфери од других новоа власти Финансијска помоћ ЕУ Неутрошена средства	30.000.000 дин 415.984.000 дин 51.000.000 дин 232.454.000

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин.средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
		да се средства за реализацију пројекта обезбеде путем Министарства заштите животне средине, док Град Суботица обезбеђује из буџета средства за учешће у пројекту у износу од 30%.				трансфера од других нивоа власти	
Контрола и управљање отпадним водама							
Контрола и заштита површинских и подземних вода							
5.	Програмска активност 0002 - Праћење квалитета елемената животне средине – мониторинг површинских вода	Планира се даља континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима	Контрола стања површинских вода и праћење ефеката пројеката, акционих и санационих планова за побољшање квалитета површинских вода	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	4.475.000 дин	Буџет Града Суботице	3.890.000 дин
Контрола и заштита природе, биодиверзитет, јавне зелене површине							
6.	Програмска активност 0003 – Заштита природе – Програмске активности на заштићеним подручјима – Суфинансирање програма управљања заштићеним подручјем Парк природе „Палић“	Реализација Годишњег програма управљања Парка природе "Палић" за 2026. годину (донетог у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“, „Сл. лист Града Суботице бр. 15/13, 17/13 - испр. и 37/17)	Очување и унапређење природних и створених вредности заштићеног подручја које је прогласила јединица локалне самоуправе	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	6.943.000 дин	Буџет Града Суботице	9.395.000 дин
7.	Програмска активност 0003 – Заштита природе – Програмске активности на заштићеним подручјима – Суфинансирање програма управљања заштићеним подручјем Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“	Реализација Годишњег програма управљања заштићеним подручјем Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“ за 2026. годину (донетог у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“, „Сл. лист Града Суботице бр. 15/13);	Очување и унапређење природних и створених вредности заштићеног подручја које је прогласила јединица локалне самоуправе	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	1.310.000 дин	Буџет Града Суботице	1.350.000 дин

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин.средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
8.	Програмска активност 0003 – заштита природе – Суфинансирање пројектних и едукативних активности на очувању биолошке и преоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта за заштиту природе	Наставиће се са учешћем у организацији пројектних и едукативних активности на очувању биолошке и преоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе, кроз суфинансирање активности организације летњих истраживачко-едукативних кампова на Лудашком језеру и активности на организацији међународног волонтерског радног кампа на подручју Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“	Очување биолошке и преоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе и едукација из области заштите природе и очувања природних ресурса.	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	1.502.000 дин	Буџет Града Суботице	1.323.000 дин
9.	Програмска активност 0003 – заштита природе – одржавање мултифункционалних заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера	Формирање заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера подразумевајућа мера одржавања истих	Формирање и одржавање заштитних појасева има за циљ побољшање квалитета воде Палићког, Лудашког и Крвавог језера (тачка 1.5. Плана - <i>Формирање заштитних појасева ради смањења дифузног улива нутријената и штетних материја од пољопривредних активности у језеро</i>)	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	24.520.000 дин	Буџет Града Суботице	21.127.000 дин
Мере адаптације на климатске промене							
Контрола и заштита земљишта							
Контрола и заштита од буке							
10.	Програмска активност 0002 - Праћење квалитета елемената животне средине – мониторинг буке	Планира се даља континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима	Праћење стања буке у животној средини и праћење ефеката предузетих мера	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	302.000 дин	Буџет Града Суботице	250.000 дин
Контрола и заштита од нејонизујућег зрачења							
Информисање, едукација, промоција и популаризација заштите животне средине							

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин.средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Остало							
11.	Програмска активност 0001 – Управљање заштитом животне средине – конкурс за програме и пројекте удружења грађана у области заштите животне средине	Расписивање јавног конкурса за програме и пројекте удружења грађана из области заштите животне средине у складу са Правилником о начину и поступку расподеле средстава за финансирање програма и пројеката удружења грађана у области заштите животне средине из буџета Града Суботице	Што шире укључивање цивилног друштва у предузимању активности из области заштите животне средине	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	2.000.000 дин	Буџет Града Суботице	3.325.000 дин

На основу члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 8. став 1. алинеја трећа Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Varoši Subatice, Subatica - Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 3/12 и 13/23),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Годишњег извештаја о пословању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Varoši Subatice, Subatica - Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica са финансијским показатељима за 2025. годину

I

Прихвата се Годишњи извештај о пословању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Varoši Subatice, Subatica - Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica са финансијским показатељима за 2025. годину, који је донео Центар за социјални рад Града Суботице, на седници одржаној дана 19. марта 2026. године.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001968409-2026-09693-001-000-051-001

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 14. став 4. Одлуке о оснивању Фонда «Др Ласло Рехак» («Службени лист Града Суботице» бр. 10/13-пречишћени текст, 27/17 и 35/21),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Годишњег извештаја о реализацији Програма пословања Фонда «Др Ласло Рехак» са финансијским показатељима за 2025. годину

I

Прихвата се Годишњи извештај о реализацији Програма пословања Фонда «Др Ласло Рехак» са финансијским показатељима за 2025. годину, који је донео Управни одбор Фонда «Др Ласло Рехак», на седници одржаној дана 20. јануара 2026. године.

II

Ово решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001968462-2026-09693-001-000-051-001

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 14. став 3. Одлуке о оснивању Фонда «Др Ласло Рехак» («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17 и 35/21)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Фонда «Др Ласло Рехак» са финансијским показатељима за 2026. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Фонда «Др Ласло Рехак» са финансијским показатељима за 2026. годину који је донео Управни одбор Фонда «Др Ласло Рехак», на седници одржаној дана 20. јануара 2026. године.

II

Ово решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968518-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст, 27/17 и 35/21)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Годишњег извештаја о реализацији Програма пословања Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» са финансијским показатељима за 2025. годину

I

Прихвата се Годишњи извештај о реализацији Програма пословања Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» са финансијским показатељима за 2025. годину који је донео Управни одбор Фондације менталне хигијене «EXSPECTO», на седници одржаној дана 29. јануара 2026. године.

II

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968580-2026-09693-001-000-051-001
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24)) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст, 27/17 и 35/21)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Фондације менталне хигијене „EXSPECTO“ са финансијским показатељима за 2026. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације менталне хигијене „EXSPECTO“ са финансијским показатељима за 2026. годину, који је донео Управни одбор Фондације менталне хигијене „EXSPECTO“ на седници одржаној дана 29. јануара 2026. године.

II

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968643-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица

I

Именује се **Саша Петковић**, дипломирани економиста, за директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица, на основу спроведеног јавног

конкурса, на период од четири године, почев од дана ступања на рад именованог.

II

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања овог решења у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Суботице“ и на интернет страници Града Суботице.

Образложење

Скупштина града Суботице је на седници одржаној дана 18. децембра 2025. године донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/25) којом је покренут поступак избора директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица. Текст Огласа о јавном конкурс који је саставни део наведене Одлуке је, у складу са чланом 39. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), објављен у „Службеном гласнику РС“, број 115 од 19. децембра 2025. године, у „Службеном листу Града Суботице“ број 37 од 18. децембра 2025. године, у дневном листу „Данас“ и на званичној интернет страници Града Суботице www.subotica.rs.

Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица, у складу са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, бр. 65/16), спровела је Комисија за спровођење конкурса за избор директора коју је Скупштина града именovala Решењем на седници одржаној дана 7. новембра 2024. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 30/24).

Комисија је по истеку рока за подношење пријава констатовала, да је на јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица пријаву поднео један кандидат чија је пријава потпуна, са приложеним свим потребним доказима.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је утврдила да кандидат који је поднео пријаву: Саша Петковић, дипломирани економиста, испуњава прописане услове за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица.

Полазећи од обавезе Комисије, утврђене чланом 40. Закона о јавним предузећима, Комисија је спровела изборни поступак провером и оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине кандидата, по поступку и на начин како је уређено Законом о јавним предузећима и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа.

На основу спроведеног изборног поступка, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, Комисија је на седници одржаној дана 24. фебруара 2026. године утврдила резултате за кандидата те је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима саставила Ранг листу за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица на коју је уврстила кандидата који је резултатом испунио мерила за избор директора јавног предузећа. Ранг листу са бројчано исказаним резултатом и записнике о спроведеном изборном поступку Комисија је доставила Секретаријату за комуналне послове, енергетику и саобраћај Градске управе Града Суботице у циљу припреме нацрта акта о именовању првог кандидата са ранг листе за директора јавног предузећа и прослеђивања истог Градском већу Града Суботице, а ради утврђивања предлога решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица.

Градско веће Града Суботице је утврдило предлог Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица и доставило га Скупштини града Суботице ради доношења.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Чланом 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) прописано је да Скупштина града Суботице именује и разрешава директоре јавних предузећа.

На основу наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

Ово решење је коначно, сходно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Суботици у року од 60 дана од дана достављања решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968705-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице (“Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовану вршиоца дужности директора
 Јавног комуналног предузећа „Суботичке
 пијаце“ Суботица**

I

Именује се Александар Алексић, дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица.

Лице из става 1. ове тачке обављаће функцију вршиоца дужности директора почев од 07. маја 2026. године, до именовања директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица по спроведеном јавном конкурсу, а најдуже годину дана.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968784-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице (“Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовану вршиоца дужности директора
 Јавног предузећа за превоз путника у градском
 и приградском саобраћају
 „Суботица-транс“ Суботица**

I

Именује се Дејан Љубисављевић, дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица.

Лице из става 1. ове тачке обављаће функцију вршиоца дужности директора почев од 30. априла 2026. године, а најдуже годину дана.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968840-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 10. став 3. Одлуке о Локалном омбудсману Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр. 8/24) и на основу члана 33. став 1. тачка 22. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19- пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о постављењу заменика Локалног омбудсмана

I

Маја Тоскић, дипл. правник поставља се за заменика Локалног омбудсмана Града Суботице, на мандатни период од шест година, почев од 30. маја 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001968901-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова

Надзорног одбора

Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица именују се:

1. Татјана Милошевић, за председника,
2. Тимеа Триполски (Tripolszki Tímea), за члана и
3. Мирјана Јанцић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001968982-2026-09693-001-000-022-045

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова

Надзорног одбора

Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица именују се:

1. Добрила Релић, за председника,
2. Снежана Марић, за члана и
3. Јасмина Пуача, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969028-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Паркинг“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица именују се:

1. Николина Ивошевић, за председника,
2. Лили Бачи (Bacsi Lili), за члана и
3. Миланка Ђуровић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969068-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Погребно“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица именују се:

1. Милош Мародић, за председника,
2. Самир Рустемовић, за члана и
3. Александра Вуковић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969106-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Стадион“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица именују се:

1. Саболч Халаси (Halasi Szabolcs), за председника,
2. Марина Човић, за члана и
3. Борис Вугделија, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969171-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица именују се:

1. Клаудио Месарош (Mészáros Klaudio), за председника,
2. Бојана Кресоја, за члана и
3. Славица Рађа, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969229-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Суботичка
топлана“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица именују се:

1. Весна Зрнић, за председника,
2. Константин Давидовић, за члана и
3. Бојан Сарић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица са наредним

даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969314-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 39/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Суботичке
пијаце“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица именују се:

1. Јасмина Стевановић, за председника,
2. Сабољч Вираг, за члана и
3. Марина Стеванов, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969367-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Водовод и
канализација“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица именују се:

1. Викторија Богар, за председника,
2. Игор Петров, за члана и
3. Рената Радуловић Новак, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969417-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 13. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић

І

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић именују се:

1. Јожеф Хегедиш, за председника,
2. Радован Чуљковић, за члана и
3. Тамаш Винко, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001969463-2026-09693-001-000-022-045

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободe 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(*Gyivánovity Dániel*)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 14. став 2. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/23-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица

І

У Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица именују се:

1. Предраг Бобић, за председника,
2. Невена Веиновић, за члана и
3. Бранка Пољаковић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001969521-2026-09693-001-000-022-045

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободe 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(*Gyivánovity Dániel*)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 6/21 и 8/24) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица именују се:

1. Божидарка Голубовић, за председника и
2. Борис Бајић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од годину дана.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001969590-2026-09693-001-000-022-045

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001969695-2026-09693-001-000-022-045

Дана: 16.04.2026.

С у б о т и ц а

На основу члана 35. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subatica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 – пречишћени текст и 13/23),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану директора установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subatica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica

I

Именује се др Олга Нинков за директора установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subatica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Решењем Скупштине града Суботице број I-00-022-142/2022 («Службени лист Града Суботице», бр. 12/22), Анико Михајловић је именована за директора установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica, на мандатни период од четири године.

Управни одбор установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subatica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica је дана 20. јануара 2026. године, донео Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именоване директора Градског музеја и сходно одредби члана 35. став. 2. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), упутио захтев за добијање претходне сагласности надлежног органа оснивача за расписивање и спровођење конкурса.

Комисија за кадровска и административна питања и радне односе Скупштине града Суботице је дана 28. јануара 2026. године донела Закључак о давању претходне сагласности за расписивање и спровођење јавног Конкурса за именоване директора Установе.

Конкурс за избор и именоване директора је, сходно одредбама члана 35. ст. 5. и 6. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), објављен на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли Установе, у дневним листовима «Новости», «Magyar Szó», у листу «Hrvatska Riječ» и Буњевачким новинама. Рок за подношење пријава је био 8 дана од дана објављивања Конкурса.

Управни одбор је на седници одржаној дана 24. фебруара 2026. године разматрао приспеле пријаве и констатовао да је на Конкурс за избор и именоване директора приспела једна благовремена и комплетна пријава, пријава др Олге Нинков, која испуњава опште и посебне услове Конкурса и сходно одредбама члана 35. став 9. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), након обављениог разговора са кандидатом, доставио оснивачу образложени предлог листе кандидата.

У предлогу Листе кандидата Управни одбор је навео да је др Олга Нинков, музејски саветник историчар уметности у Градском музеју Суботице у свом плану програма и развоја исказала уверљив и изводљив развојни програм музеја који се може уклопити у финансијске могућности ове установе културе. Кандидаткиња је у свом досадашњем раду показала снажљивост и организаторске способности.

Управни одбор Градског музеја Суботица је мишљења, с обзиром на стручност и знање кандидата др Олге Нинков, да је именована у сваком погледу погодна особа за обављање функције директора Градског музеја Суботица.

С обзиром да је Установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета мађарске, буњевачке и хрватске националне мањине сходно одредбама члана 35. став 15. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 17. став 3. тачка 3) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18) и члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subotica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 – пречишћени текст и 13/23), затражено је мишљење наведених националних савета о кандидату за именовање директора Установе.

Извршни одбор Националног савета мађарске националне мањине је дана 13. марта 2026. године донео Закључак којим подржава именовање др Олге Нинков, за директора Градског музеја Суботица.

Национални савет буњевачке националне мањине је дана 17. марта 2026. године дао позитивно мишљење на именовање др Олге Нинков за именовање директора установе Градски музеј Суботица.

Национални савет хрватске националне мањине је дана 30. марта 2026. године донео Одлуку којом се даје позитивно мишљење за др Олгу Нинков у поступку именовања директора установе Градски музеј.

Према члану 35. став 10. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), оснивач именује директора установе са листе кандидата, а према ставу 15. истог члана у случају установе за коју се изменом оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, национални савет националне мањине даје мишљење о поступку именовања директора. Према члану 17. став 3. тачка 3) Закона о

националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18) за установе културе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, за које национални савет утврди да су од посебног значаја за националну мањину, национални савет даје мишљење у поступку избора директора.

Према члану 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) Скупштина Града именује директоре установа чији је оснивач, а према члану 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст и 13/23) директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и може бити поново именован.

Сходно одредбама члана 35. став 10. и 15. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 17. став 3. тачка 3) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр.27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subotica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 – пречишћени текст и 13/23) и образложеног предлога Листе кандидата и мишљења Управног одбора установе Градски музеј Суботица - Varoški muzej Subotica - Szabadkai Városi Múzeum - Gradski muzej Subotica о стручним и организационим способностима кандидата др Олге Нинков, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 2.800 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 41. став 3. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 13. став 3. Одлуке о оснивању установе културе АРТ БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица - ART BIOSKOP „Aleksandar Lifka“ Subatica - Lifka Sándor ART MOZI Szabadka - ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст и 13/23)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану члана Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица - ART BIOSKOP „Aleksandar Lifka“ Subatica - Lifka Sándor ART MOZI Szabadka - ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica

I

Разрешава се Клаудио Месарош (Mészáros Klaudio), дужности члана Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица - ART BIOSKOP „Aleksandar Lifka“ Subatica - Lifka Sándor ART MOZI Szabadka - ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Андреа Грунчић за члана Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица - ART BIOSKOP „Aleksandar Lifka“ Subatica - Lifka Sándor ART MOZI Subotica, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица - ART BIOSKOP „Aleksandar Lifka“ Subatica - Lifka Sándor ART MOZI Szabadka - ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica, утврђеног Решењем о именовану председника и чланова Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица - ART BIOSKOP „Aleksandar Lifka“ Subatica - Lifka Sándor ART MOZI Szabadka - ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 34/24).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969762-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 001969810-2026-09693-001-000-022-045
Дана: 16.04.2026.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Школског одбора
Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ»
Суботица

I

Разрешава се Татјана Милошевић, дужности члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Татјана Милошевић, члан Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, представник локалне

самоуправе, дана 1. априла 2026. године поднела је оставку на место члана школског одбора.

Према одредбама члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, у складу са чланом 116. став 5. и чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 2.800 динара.

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 42. став 1. тачка 4. Закона о правима пацијената («Службени гласник РС», бр. 45/13 и 25/2019), члана 9. став 2. тачка 4. Одлуке о заштити права пацијената на територији Града Суботице («Службени лист Града Суботице», 40/13, 22/14 и 53/16), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21, 8/24)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 16. априла 2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању годишњег Извештаја о раду Савета за здравље за 2025. годину

I

Усваја се годишњи Извештај о раду Савета за здравље за 2025. годину, од 25.02.2026. годину, бр.000487474-2026-09693-001-000-060-109 који је уприлогу овог закључка и чини његов саставни део.

Годишњи Извештај о раду Савета за здравље за 2025. годину доставити Министарству здравља Републике Србије, Покрајинском секретаријату за здравство, социјалну политику и демографију и Заштитнику грађана Републике Србије.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 001969852-2026-09693-001-000-051-001

Дана: 16.04.2026.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ГРАДА СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Савет за здравље града Суботица је током 2025. године одржао 3 седнице.

На 1. седници Савета за здравље одржаној дана 18.02.2025. године усвојен је годишњи Извештај саветника за заштиту права пацијената бр. IV-04/II-50-3/2024-14 од 28.01.2025. године, Пословник Савета за здравље, као и годишњи Извештај Савета за здравље града Суботица за 2024. годину.

На 2. седници Савета за здравље 2025. године усвојени су тромесечни и шестомесечни Извештај бр. 001146238-2025-09693-004-040-051-004 Саветника за заштиту права пацијената за 2025. годину.

На 3. седници Савета за здравље одржаној 28.11.2025. године усвојена је Одлука о организацији и спровођењу јавно-здравствене акције у сарадњи са: „Апотека Суботица“ и Општа болница Суботица.

Савет за здравље града Суботице и Саветник за заштиту права пацијената града Суботице, основани су сходно одредбама Закона о правим пацијената у циљу заштите права пацијената на подручју наше локалне самоуправе. Од почетка свог рада констатовали су да се највећи број приговора о повреди појединачних права пацијената односи на недоступност обављања специјалистичких прегледа лекара и других дијагностичких прегледа у Општој болници Суботица, односно неблаговремено обављање истих. Према подацима Дома здравља Суботица, нису се могли издавати упуту за специјалистичке прегледе код офталмолога, ендокринолога, хематолога, неуролога, кардиолога, ортопеда као и уролога, јер није било слободних термина. Наведена ситуација се хронично понављала.

Савет је разматрао Извештај саветника за заштиту права пацијената за 2025. годину, који је пратио остваривање права пацијената на територији града Суботице и предложене мере за њихову заштиту.

Савет за здравље је прихватио годишњи Извештај саветника за заштиту права пацијента за 2025. годину.

Највећи број приговора се односио на право на доступност здравствене заштите, право на благовремено и квалитетно пружање здравствене услуге, немогућност заказивања код лекара специјалиста, одбијање пружања здравствене услуге у заказаним терминима уз одбијање издавања потврде о немогућности пружања здравствене услуге у року од 30 дана, као и немогућност заказивања прегледа код изабраног лекара.

Проблематика немогућности заказивања код лекара специјалиста је константна.

Укупно је поднет 1 писмени приговор, који је делимично основан.

Приговори су упућени према две здравствене установе и то Општа болница Суботица и Дом здравља Суботица.

У току поступка отклоњени су разлози због чега су приговори поднети.

Усмених савета за 2025. годину о правима пацијентима је укупно дато 185.

Већина усмених приговора су одмах решавани или пак у најкраћем могућем року, на задовољство пацијената, било да су лично поднети или телефонским путем.

Савету за здравље као другостепеном органу није поднет ниједан приговор.

Савет је разматрао Извештај Савета за здравље града Суботица за 2025. годину и исти након краће дискусије усвојио.

Председница Савета за здравље
Љиљана Цвијић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. САГЛАСНОСТ НА ФОРМИРАНУ РАНГ ЛИСТУ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНИХ РАДОВА НА КОЈИМА СЕАНГАЖУЈУ НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА У 2026. ГОДИНИ.....	1
2. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ VII ЗА ЗОНЕ „КЕРТВАРОШ“ И „НОВИ ГРАД“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „МАЛИ РАДАНОВАЦ“, „РАДАНОВАЦ“ И „ПАЛИЋ“.....	3
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ „КЕРТВАРОШ“, ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАНИЈСКА, КИРЕШКА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И УЛИЦЕ АЛЕКСЕ ШАНТИЋА У СУБОТИЦИ.....	86
4. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОЦЕНЕ РИЗИКА ОД КАТАСТРОФА ГРАДА СУБОТИЦЕ...	93
5. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ПРИЗНАЊА „ДР ФЕРЕНЦ БОДРОГВАРИ“.....	94
6. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2026. ГОДИНУ.....	95
7. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ НАЦРТ УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА ОБАВЉАЊЕ УСЛУГА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ - СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ, ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	143
8. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ НАЦРТ АНЕКСА I УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	182
9. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	183
10. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	184
11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	184
12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	184
13. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	185
14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОПУНИ СТАТУТА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА СУБОТИЦЕ, СУБОТИЦА – CENTRA ZA SOCIJALNI RAD VAROŠI SUBATICE, SUBATICA - SZABADKA VÁROS SZOCIÁLIS KÖZPONTJA, SZABADKA - CENTRA ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE, SUBOTICA.....	185
15. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2026. ГОДИНУ.....	186
16. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА СУБОТИЦЕ, СУБОТИЦА – CENTRA ZA SOCIJALNI RAD VAROŠI SUBATICE, SUBATICA - SZABADKA VÁROS SZOCIÁLIS KÖZPONTJA, SZABADKA - CENTRA ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE, SUBOTICA СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	191
17. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДА «ДР ЛАСЛО РЕХАК» СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	191
18. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДА «ДР ЛАСЛО РЕХАК» СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	191

19. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ «EXSPRESTO» СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	192
20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ „EXSPRESTO“ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	192
21. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА.....	192
22. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА.....	194
23. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА.....	194
24. РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА.....	194
25. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА.....	195
26. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА.....	195
27. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА.....	169
28. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОГРЕБНО“ СУБОТИЦА.....	196
29. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА.....	196
30. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦА ГАС“ СУБОТИЦА.....	197
31. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА.....	197
32. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА.....	198
33. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА.....	198
34. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАЛИЋ-ЛУДАШ“ ПАЛИЋ.....	199
35. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА.....	199
36. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА.....	199
37. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ГРАДСКИ МУЗЕЈ СУБОТИЦА - VAROŠKI MUZEJ SUBATICA - SZABADKAI VÁROSI MÚZEUM - GRADSKI MUZEJ SUBOTICA.....	200
38. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ АРТ БИОСКОП „АЛЕКСАНДАР ЛИФКА“ СУБОТИЦА - ART BIOSKOP „ALEKSANDAR LIFKA“ SUBATICA - LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA - ART KINO „ALEKSANDAR LIFKA“ SUBOTICA - KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....	202
39. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» СУБОТИЦА.....	202
40. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ЗА 2025. ГОДИНУ.....	203

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 sg@subotica.rs Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Була Ладокки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2026. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.