



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-18/2023
Дана: 16.04.2026. година
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. 024/626-767

Секретаријат за имовинско-правне послове, Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште на основу члана 136. става 1. и члана 48. става 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23 одлука УС) и члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, број 18/17 – пречишћен текст, 30/17, 5/20 и 35/23), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Сенци (Петер) Игор** (ЈМБГ:1406981820002) из Суботице, Кадињачка број 13 (у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50), **Сенци (Петер) Арпада** (ЈМБГ: 0312979820056) без пријављене адресе пребивалишта (у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50) и **Бебек (Ђула) Монике** (ЈМБГ:2912992825002) без пријављене адресе пребивалишта (у листу непокретности Суботица, Косовска број 113), у корист јавне својине Републике Србије, ради изградње казнено-поправног завода, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I ПОСТАВЉА СЕ привремени заступник противницима предлагача **Сенци (Петер) Игору** (ЈМБГ:1406981820002) из Суботице, Кадињачка број 13 (у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50), **Сенци (Петер) Арпаду** (ЈМБГ: 0312979820056) без пријављене адресе пребивалишта (у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50) и **Бебек (Ђула) Монике** (ЈМБГ: 2912992825002) без пријављене адресе пребивалишта (у листу непокретности Суботица, Косовска број 113), у поступку експропријације непокретности и то кат. парц. бр. 36436 К.О. Доњи град уписане у лист непокретности број 11206 К.О. Доњи град, Александрови салаши, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 320m² и објекат број 1, Александрови салаши, породична стамбена зграда површине 320m²; број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 118m² и објекат број 2, Александрови салаши, помоћна зграда површине 118m²;

број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 31m² и објекат број 3, помоћна зграда површине 31m²; број дела 4, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат површине 500m² и број дела 5, градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 3374m², укупне површине од 4343m², у приватној својини у 1/12 удела Сенци (Петер) Игора (ЈМБГ:1406981820002) из Суботице, Кадињачка број 13 (у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50) у 1/12 удела Сенци (Петер) Арпада (ЈМБГ: 0312979820056) без пријављене адресе пребивалишта (у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50) и у 2/12 удела Бебек (Ђула) Монике (ЈМБГ: 2912992825002) без пријављене адресе пребивалишта (у листу непокретности Суботица, Косовска број 113), у корист јавне својине Републике Србије, ради изградње казнено-поправног завода, сагласно Плану детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица у Александрову („Службени лист Града Суботице“, бр. 60/20).

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ као привремени заступник адвокат **Драгица Анђелић** из Чантавира, Јожефа Атиле број 1А, са задатком да заступа противнике предлагача, и да у њихово име предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности наведене у ставу I диспозитива овог решења.

III Решење ће бити објављено на огласној табли Градске управе Града Суботице и на веб презентацији Града Суботице.

IV Жалба не одлаже извршење овог Решења.

Образложење

Република Србија, путем Државног правобранилаштва, поднела је под бројем Р.1/22 од 13.04.2023. године, предлог за експропријацију непокретности уписане у лист непокретности број 11206 К.О. Доњи град Александрови салаши и то: 1) број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 320m² и објекат број 1, Александрови салаши, породична стамбена зграда површине 320m², 2) број дела 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 118m² и објекат број 2, Александрови салаши, помоћна зграда површине 118m², 3) број дела 3, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 31m² и објекат број 3, помоћна зграда површине 31m², 4) број дела 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500m² и 5) број дела 5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 2.класе, површине 3374m², све укупне површине од 4343m², а у приватној својини противника предлагача Бебек Магдолне у 1/3 удела, Сударевић Катарине у 1/3 удела и Сударевић Мирка у 1/3 удела предметних непокретности, у корист јавне својине Републике Србије, у циљу изградње казнено-поправног завода, сагласно Плану детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица у Александрову („Службени лист Града Суботице“, бр. 60/20).

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-9379/2021 од 14. октобра 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), лист непокретности РГЗ СКН Суботица број 11206 К.О. Доњи град, потврда Министарства финансија 18 Број: 401-00-10313/2022 од 23. јануара 2023. године о обезбеђеним средствима и по потреби увид у План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица у Александрову („Службени лист Града Суботице“, бр. 60/20).

Решавајући по поднетом предлогу, овај орган је одржао усмену расправу дана 25.05.2023. године, а којој расправи је приступио заступник предлагача, Љиљана Миљановић и пуномоћник противника предлагача Сударевић Мирка и Катарине, адвокат Цветковић Младен. Заступник предлагача је изјавила да је Бебек Магдолна преминула и да је оставински поступак у току код јавног бележника Јосипа Тонковић, те је захтевала да се усмена расправа у односу на Бебек Магдолну одложи до приспећа решења о наслеђивању, а дала је сагласност на предлог адвоката Цветковић Младена, да се поступак у односу на противнике предлагача Сударевић Мирка и Катарину настави, те донесе решење о експропријацији.

Поступајући орган је упутио Захтев јавном бележнику Јосипу Тонковић из Суботице, ради доставе Решења о наслеђивању иза покојне Вебек Магдолне, а које Решење је приспело дана 25.09.2025. године под бројем УПП: 274-2020 Веза 1.О.1345/20 од дана 21.02.2025. године.

Из садржине наведеног решења, утврђено је да заоставштину покојне Бебек Магдолне, на основу законског права наслеђивања по другом наследном реду, у погледу катастарске парцеле број 36436 К.О. Доњи град чији је сувласник у 1/3 дела била покојна Бебек Магдолна, наслеђују у ¼ дела Сенци Игор са пребивалиштем у Суботици, Кадињачка број 13-син сестре оставиле, у ¼ дела Сенци Арпад са пребивалиштем у Суботици, Соње Маринковића број 50-син сестре оставиле и у ½ дела Бебек Моника са пребивалиштем у Суботици, Косовска број 113-ћерка брата оставиле.

Поступајући орган је након добијања података о наследницима преминулог противника предлагача заказао усмену расправу за дан 05.02.2026. године, слањем позива за усмену расправу са пратећом документацијом, на адресе наведене у Решењу о наслеђивању.

На Записнику са усмене расправе од 05.02.2026. године, констатовано је да од противника предлагача нико није приступио усменој расправи, да су позиви за усмену расправу са пратећом документацијом послати на адресе наведене у Решењу о наслеђивању од дана 21.02.2025. године, а које адресе одговарају адресама наведеним у листу непокретности број 11206 КО Доњи град, осим адресе Сенци Игор која је у листу непокретности Суботица, Соње Маринковић број 50, а у наведеном Решењу је Суботица, Кадињачка број 13. Изласком службеног лица поступајућег органа на горе поменуте адресе противника предлагача ради личног уручења позива са документацијом, утврђено је да Сенци Игор и Сенци Арпад не бораве на адреси Соња Маринковић број 50, јер је на поменутом месту изграђен стамбени објекат за вишепородично становање, те адреса није довољна што је и поштар означио у напомени приликом покушаја доставе дана 20.01.2026. године.

На адреси Бебек Монике, Суботица, Косовска број 113 по изјави комшије Славомира Прћића иста не живи, а такође је поштар означио да је прималац пресељен. Сенци Игору је остављено обавештење у поштанском сандучету на адреси Кадињачка број 13, исти није преузео писмено, а по сазнању комшије продао је кућу и отпутовао у иностранство да ради. Предлагач експропријације је предлажио да се усмена расправа одложи и да се након добијања одговора о адреси пребивалишта односно боравишта за противнике предлагача, позиви за усмену расправу понове, а у случају да добијене Информације од Полицијске управе буду исте као оне које орган већ поседује, постави привремени заступник за наведена лица у циљу наставка вођења поступка.

Министарство унутрашњих послова-Полицијска управа Суботица доставила је дана 27.02.2026. године, под бројем 205-7389/26 Информацију о адресама пребивалишта односно боравишта у којој је наведено да је адреса Бебек Монике и Сенци Арпада пасивизирана, да исти немају пријављено пребивалиште, а да је адреса Сенци Игору у Суботици, Кадињачка број 13.

Поступајући орган је дана 20.03.2026. године, а након добијања одговора од Министарства унутрашњих послова о адресама наследника покојне Бебек Магдолне, упутио захтев за прецизирање предлога за експропријацију предлагачу експропријације, како би се извршило субјективно преиначење предлога те се у својству противника предлагача уместо покојне Бебек Магдолне одредили њени наследници и како би се њима поставио привремени заступник.

Предлагач експропријације је доставио дана 09.04.2026. године под бројем П. 1/22 Поднесак којим у својству противника предлагача означава Сенци Игору из Суботице, Кадињачка број 13, Сенци Арпада из Суботице, Соње Маринковић број 50 и Бебек Моник у из Суботице, Косовска број 113.

Имајући у виду да је поступак експропријације у јавном интересу, да је као такав хитан и мора да се спроведе, а радње у поступку треба предузети према странкама чије пребивалиште или боравиште није познато, а исте немају пуномоћника, у складу са чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“, број 53/95 и 16/01,20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Адвокат Драгица Анђелић из Чантавира, Јожефа Атиле број 1А,
2. Република Србија-путем Државног правобранилаштва Суботица, Трг Лазара Нешића 1

(Р. 1/22),

3. Портал Градске управе Града Суботице,

4. Огласна табла Градске управе Суботица,

5. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Verica Misesic
Верлица Мишевић