

ДОО «Парк Палић» Палић
DOO «Park Palić» Palić
Palicsi Park Kft. Palics
DOO «Park Palić» Palić
Број: 263/2026
Дана: 20.03.2026.
Палић
Кањишки пут 17а

На основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта (“Службени гласник РС”, број 27/15), Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2026. годину (“Службени лист Града Суботице” број 3/2026), чланова 21. и 23. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић” Палић (пречишћен текст од 10.10.2024. године) и чланова 24. и 25. Пословника о раду Скупштине Друштва (донетог дана 18.07.2009. под бројем 4/2009), Скупштина ДОО „Парк Палић“ Палић на својој 156. седници дана 20.03.2026. године доноси следећи:

НАЦРТ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ У ЗОНИ НАДЛЕЖНОСТИ ДОО „ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Нацрт Програма), припремљен је у ДОО „Парк Палић“ Палић, у складу са чланом 2 Одлуке о приступању и изради програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2026. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 3/2026).

Нацрт Програма је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС, број 27/15).

Нацртом Програма су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице, у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција.

Информациону основу за израду Нацрта Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године (“Службени лист Града Суботице”, број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Нацрта Програма представљају потребе и захтеви становника Палића, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Садржином и начином доношења Нацрта Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2026. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Палића, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Нацрт Програма су:

- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације,
- уговорене обавезе из претходне године;
- изградња објеката инфраструктуре;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре.

Исказане вредности представљају средства предвиђена у буџету Града.

Основни носилац организације извршења Програма је ДОО „Парк Палић“ Палић у делу који спада у његову надлежност.

Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ за територију Града Суботице која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић

	САДРЖАЈ	ВРЕДНОСТ*
I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	
1.	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	2.820.000,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	
1.	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	
1.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ	
2.	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
2.1.	ЧИСТА СРБИЈА	
3.	ГАСНА МРЕЖА	
3.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ	
4.	ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	456.000,00

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Започети плански документи у претходном периоду**

План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине града Суботице одржаној 06. априла 2023. године („Службени лист Града Суботица”, број 10/23). Између Града и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.07.2023. године до 07.08.2023. године. У другој половини 2024. године прибављени су услови од ималаца јавних овлашћења. Такође су послати подаци обрађивачу Извештаја о Стратешкој процени утицаја, који је завршен у децембру 2024. Израда Нацрта плана је завршена након исходавања услова Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица који су од стратешког значаја за даљи рад. Након што су претходни услови достављени, израђивач Плана је био у обавези да усклади развојне пројекте са стручним тимом предузећа „Парк Палић д.о.о.“ чија је надлежност управљање туристичким простором, а у циљу проналажења коначног решења којим ће се дефинисати даља разрада Нацрта плана, услед промене стратегије заштите предметног простора и појединих објеката унутар обухваћеног простора. Нацрт плана је изнет на комисију за планове у децембру 2024. али је враћен на дораду и усклађивање од стране Комисије за планове. У току је корекција Нацрта плана због усклађивања са новим Детаљним мерама заштите. Усвајање Плана очекује се у току 2026. године;

Израда Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 и 29)

Одлука о изради Плана усвојена је на 2. седници Скупштине града Суботице одржаној 24. јула 2024. године („Службени лист Града Суботица”, број 21/24). Између ДОО „Парк Палић“ Палић и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица закључен је Уговор број 299-17/24 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 46.70 ха.

У току 2024. године је обављен рани јавни увид и послати су захтеви и прибављена је већина услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта Плана.

Нацрт плана је изнет на 19. седницу комисије за планове 06.10.2025. након чега је извршен јавни увид који је трајао од 20.10.2025. до 18.11.2025. План је усвојен на 12. седници Скупштине града Суботице одржаној 18.12.2025.

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Трошкови геодетских услуга (израда катастарско топографских планова, израда пројекта геодетског облежавања, брисање објеката из катастра непокретности,

- израда геоеетских елабората, услуга спровођења парцелације и препарцелације у катастру непокретности), вредност 250.000,00 рсд*,
- Трошкови ангажовања стручног надзора, вредност 1.430.000,00 рсд*,
 - Трошкови ангажовања комисије за технички пријем, вредност 840.000,00 рсд*,
 - Трошкови израде процене тржишне вредности непокретности, вредност 300.000,00 рсд*,

*** Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица**

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

1.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

У току 2026. године ЈКП „Водовод и канализација“ планира:

- Цевни испуст на водоводној мрежи на углу Мушког штранда и Викенд насеља,
- Уговором о суфинансирању изградње водоводне мреже планира се изградња недостајуће инфраструктуре за прикључење пословних објеката и апартмане на к.п. бр. 855/4 ко Палић на Палићу у делу улице Језерска у дужини од 303м.

2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

2.1. ЧИСТА СРБИЈА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре спроводи програм Чиста Србија у оквиру којег је најављено проширивање јавне канализационе мреже. Овај програм обухвата и предметни простор туристичког дела и Викенд насеља. Инвеститор изградње канализационе мреже из овог програма је Град Суботица.

3. ГАСНА МРЕЖА

3.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

ЈКП „Суботицагас“ у 2026. години не планира проширење дистрибутивне гасне мреже. Будући да ЈКП „Суботицагас“ поседује већ изграђену гасну дистрибутивну мрежу у туристичком простору Палић, у зависности од заинтересованости лица, могућа је изградња гасних прикључака за објекте.

4. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Израда пројектно техничке документације за изградњу паркинг простора у улици Јожеф Хегедиша, вредност 252.000,00 рсд*
- Израда пројектно техничке документације за санацију фасаде објекта Велика тераса, вредност 204.000,00 рсд*

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

Председник Скупштине ДОО „Парк Палић“ Палић
Даниел Бивановић

