



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој  
Број: 001372554-2026-09693-004-081-380-001  
Датум: 16.04.2026.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел: 024 626 789  
СН

Градска управа Суботица, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Секретар Секретаријата Армин Деметер по овлашћењу бр. 001700911-2025-09693-006-000-031-075 од 01.04.2025. године, на основу члана 7. став 4. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 18/17 – пречишћен текст, 30/17, 5/20 и 35/23), поступајући по захтеву подносиоца „SunCarlito Alpha“ д.о.о. Суботица, Штросмајерова бр. 6, 24000 Суботица, доноси:

### РЕШЕЊЕ

1. **Утврђује се** да је за пројекат: **Изградња соларног парка „SunCarlito Alpha“ на земљи, на катастарским парцелама бр. 36055/3, 36056/1 и 36057/1 к.о. Доњи град, Суботица, потребна процена утицаја на животну средину.**

2. **Одређује се** обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину предметног пројекта (у даљем тексту: Студија) и обавезује носилац пројекта SunCarlito Alpha“ д.о.о. Суботица, Штросмајерова бр. 6, 24000 Суботица, да Студију изради у складу са чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), а нарочито да:

- 1) Обради опис чинилаца животне средине за које постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед извођења предметног пројекта, узимајући у обзир постојећи начин коришћења, бонитет и производни потенцијал земљишта на предметним парцелама;
- 2) Обради опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, а нарочито по питању утицаја на земљиште (губитак пољопривредне функције земљишта, трајно или дугорочно заузимање плодног земљишта, деградација структуре земљишта, уклањање хумусног слоја, ерозија, локална контаминација горивима и уљима током извођења радова), као и на пејзажне карактеристике и биодиверзитет;
- 3) Обради мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину (мере за умањење рефлексије панела, очување хумусног слоја, спречавање ерозије земљишта, дозвољени начини одржавања земљишта и сузбијања инвазивних врста, мере заштите од пожара);
- 4) Обради приказ разумних алтернатива које су разматране (комбиновање пољопривредне производње и производње енергије, постављање панела на већ постојећим објектима или деградираном земљишту и др.);

5) Опише начин и ток збрињавања отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/25) и припадајућим прописима, узимајући у обзир век трајања соларних панела.

3. Носилац пројекта је дужан да захтев за сагласност на Студију поднесе најкасније у року од годину дана од дана пријема овог решења.

### Образложење

Подносилац захтева „SunCarlito Alpha“ д.о.о. Суботица, Штросмајерова бр. 6, 24000 Суботица обратио се овом секретаријату са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: **„Изградња соларног парка „SunCarlito Alpha“ на земљи“**, на катастарским парцелама бр. 36055/3, 36056/1 и 36057/1 к.о. Доњи град, Суботица. Захтев је евидентиран у писарници Градске управе Суботице дана 18.03.2026. године под бројем 001372554-2026-09693-004-081-380-001.

Уз електронски и штампани примерак обрасца захтева је достављено:

- Локацијски услови, бр. ROP-SUB-24150-LOC-1/2024 (Интерни бр.: IV-05-353-734/2024) издати од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Суботице, од дана 24.09.2024. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу соларног парка „SunCarlito Alpha“ (Апатин, септембар 2023.г.), израђено од стране „Саша Лукић ПП биро за инжењеринг и пројектовање „АПАПРОИНГ“ Апатин“, ул. Петефи Шандора бр. 21, 25260 Апатин;
- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта; Извод из Листа непокретности (бр. 18795 и 13578), Републички геодетски завод, Геодетско катастарски информациони систем;
- Копија катастарског плана бр. 953-1/2022-1302-1, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица;
- Копија катастарског плана бр. 953-099-27735/2023 од 13.06.2023. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-302-26020/2022 од 04.11.2022. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад;
- Потврда Урбанистичког пројекта бр. IV-05-350-97/2023 од 19.12.2023. године, Градска управа града Суботице, Секретаријат за грађевинарство;
- Информација о локацији, издата од стране Град Суботица – Секретаријат за грађевинарство, бр. IV-05-353-398/2023 од 06.04.2023. године;
- Решење о издавању енергетске дозволе за изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „SunCarlito Alpha“, инсталисане снаге 3,19 MW, издато од стране Министарства рударства и енергетике Републике Србије, број: 001267080 2024 14820 003 000 313 034 од 29.04.2024. године;
- Услови „Електро mreжа Србије“ АД за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „SunCarlito Alpha“, бр. 130-00-UTD-003-1057/2023 002 од 13.09.2023. године;
- Услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „SunCarlito Alpha“, бр. 2540400.-Д.07.09.-304219/2-23 од 18.08.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ – „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Суботица, бр. 2540400-Д.07.09.-197866/1-2023 од 08.05.2023. године;
- Услови Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-357/2023-03 од 25.07.2023. године;
- Услови ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, бр. II-06-344-327/2023 од 13.07.2023. године – саобраћајни прикључак за соларну електрану „SunCarlito Alpha“;
- Услови Града Суботице – Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, бр. IV-08/I-501-145/2023 од 17.07.2023. године;
- Технички услови „Телеком Србија“ а.д., бр. Д210-300328/2 ТС од 26.07.2023. године – услови за пројектовање у близини телекомуникационе инфраструктуре за соларну електрану „SunCarlito Alpha“;
- Одговор на захтев за давање услова и података за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „SunCarlito Alpha“, издат од стране Град Суботица – Секретаријат за пољопривреду

- и заштиту животне средине – Служба за пољопривреду и пољопривредно земљиште, бр. IV-08/II-320-58/2023 од 29.08.2023. године;
- Обавештење Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, бр. 104-325-813/2023-05 од 17.07.2023. године – у вези са издавањем услова за Урбанистички пројекат;
  - Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., бр. 3/2023-838 од 13.07.2023. године – услови за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „SunCarlito Alpha“;
  - Технички услови ЈКП „Суботицагас“ Суботица, бр. 29-9-1/23 од 09.08.2023. године – услови за Урбанистички пројекат соларне електране „SunCarlito Alpha“;
  - Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „SunCarlito Alpha“, издат од стране Транспортгас Србија – РЈ Транспорт Нови Сад, бр. 02-01/20 од 08.08.2023. године;
  - Графички прилози (Макролокација - Google Earth; Микролокација - Google Earth; Катастарско-топографски план Р=1:1300 од 23.05.2023. године, Геодетски биро „Геоплан инжењеринг“ и Ситуациони план Р=1:1000, ПГД – 1- пројекат архитектуре.) и
  - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.710,00 динара, од дана 16.03.2026. године.

У складу са чланом 14. и 39. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24), о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног информисања (на сајту Града Суботице 23.03.2026. године и у штампаним гласилима: Суботичке новине 27.03.2026. године на српском језику и 27.03.2026. године на буњевачком језику, Hrvatska riječ 27.03.2026. године на хрватском језику и Magyar Szó 28, 29.03.2026. године на мађарском језику), као и заинтересовани органи и организације путем електронске поште (Месна заједница „Александрово“ и „Верушић“ 23.03.2026. године).

У законом прописаном року није било достављених примедби од стране јавности, заинтересованих органа и организација.

Орган је спровео поступак утврђивања чињеничног стања увидом у захтев, Локацијске услове, Урбанистички пројекат и приказе локације и изводе из Листа непокретности.

Увидом у захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину орган је констатовао да је исти поднео подносилац пројекта „SunCarlito Alpha“ д.о.о. Суботица, Штросмајерова бр. 6, 24000 Суботица, и да је предметним пројектом планирана изградња соларног парка, на катастарским парцелама бр. 36055/3, 36056/1 и 36057/1 к.о. Доњи град, у Суботици.

У делу захтева који описује пројекат са карактеристикама, од стране подносиоца захтева је наведено да соларни парк „SunCarlito Alpha“ планиран је као фотонапонско постројење постављено на земљи, укупне инсталисане снаге у фотонапонским панелима од 2.722,14 kWp (DC). Произведена електрична енергија ће се преко инверторског и трансформаторског постројења предавати у електродистрибутивни систем, при чему укупна излазна снага електране на АС страни износи 3.000 kW (3 MW).

Наведено је и то да у оквиру електране планирана је уградња 3.834 фотонапонска панела, појединачне снаге 710 Wp. Панели су израђени од монокристалних ћелија, димензија 2384 × 1303 × 35 mm, са ефикасношћу већом од 22%, док је прикључна кутија на полеђини модула изведена у заштити IP68. Панели ће бити повезани у 142 стринга, при чему сваки стринг садржи 27 фотонапонских панела. Фотонапонски панели ће бити постављени на металну носећу конструкцију која се директним побијањем челичних стубова уграђује у земљиште. Конструкција обезбеђује фиксиран нагиб панела од 26°, што омогућава оптимално коришћење сунчевог зрачења. Једносмерна електрична енергија произведена у фотонапонским панелима се преко 10 стринг инвертора конвертује у наизменичну електричну енергију. Инвертори су номиналне снаге 330 kW, али ће њихова излазна снага бити ограничена на 300 kW, тако да **укупна излазна снага електране износи 3.000 kW (3 MW)**. Инвертори су повезани са контејнерском трансформаторском станицом, преко које се произведена електрична енергија предаје у електродистрибутивни систем, у складу са условима за прикључење надлежног оператора дистрибутивног система.

Такође је наведено да је, у односу на параметре дефинисане издатим Локацијским условима бр. ROP-SUB 24150-LOC-1/2024 (интерни бр.: IV-05-353-734/2024) од 24.09.2024.године, издатим од

стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Суботица, у фази израде техничке документације (ПГД) дошло је до мањих одступања која се односе на избор и конфигурацију опреме. Према локацијским условима било је предвиђено заузеће под електраном од 13.646,13 m<sup>2</sup>, са 6.960 фотонапонских панела и изградњом монтажно бетонске трафостанице. Према коначном техничком решењу дефинисаном у пројекту за грађевинску дозволу, планирано заузеће износи 11.899 m<sup>2</sup>, са 3.834 фотонапонска панела, док је уместо монтажно-бетонске трафостанице предвиђена трафостаница контејнерског типа. Наведене измене представљају техничку оптимизацију система и не доводе до повећања просторног обухвата пројекта нити до повећања потенцијалних утицаја на животну средину.

Увидом у локацијске услове, бр. ROP-SUB-24150-LOC-1/2024 (Интерни бр.: IV-05-353-734-2025), од дана 24.09.2024. године, је констатовано да се исти издају од стране Секретаријата за грађевинарство, на основу Просторног плана Града Суботице („Сл. гласник Града Суботице“, бр. 16/12) и Урбанистичког пројекта за изградњу соларног парка „SunCarlito Alpha“ (к.п. бр.: 36055/3, 36056/1 и 36057/1 к.о. Доњи град), Град Суботица израђен од стране „Саша Лукић ПР биро за инжењеринг и пројектовање „АПАПРОИНГ“ Апатин“, ул. Петефи Шандора бр. 21, 25260 Апатин, као и да је намена објекта са ознаком класе објекта: соларна електрана Г категорије, класификациона ознака објекта је: 230201, развијена површина која ће се заузети: 13646,13 m<sup>2</sup>.

У локацијским условима, у делу који се односи на постојеће стање, наведено је да парцеле на којима ће се градити соларни парк су неизграђене и користе се као пољопривредно земљиште, и да се у непосредној близини комплекса налази магистрална железничка пруга.

Урбанистичким пројектом су дефинисани услови за изградњу соларне електране. Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата целе катастарске парцеле број 36055/3, 36056/1 и 36057/1 к.о. Доњи град на којима ће се градити соларна електрана у површини од 2.85.97 ha.

Увидом у изводе из Листа непокретности (бр. 18795 и 13578), издате од стране РГЗ – Геодетско катастарски информациони систем, орган је констатовао да су све три парцеле (36055/3, 36056/1 и 36057/1 к.о. Доњи град, Суботица) на којима се извођење предметног пројекта планира пољопривредна земљишта – њиве I. класе.

На основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25), констатовано је да се предметни пројекат налази на Листи II (тачка 3. – Производња енергије, подтачка 4) – соларне електране као самостојећи објекти укључујући пројекте третмана и/или збрињавања истрошених или оштећених соларних панела (сви пројекти који нису наведени у Листи I)), чиме се предметни пројекат сврстава у пројекте за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја.

Узимајући у обзир критеријуме за одлучивање о потреби процене утицаја који су дефинисани поменутом Уредбом, орган је разматрао:

- карактеристике пројекта (величину, кумулативне утицаје, коришћење природних вредности – земљиште, биљни и животињски свет, очекиване емисије и производњу отпада);
- локацију пројекта (постојеће коришћење и планирану намену земљишта, релативна заступљеност, доступност, квалитет и способност обнављања природних вредности - земљиште, биљни и животињски свет, прихватни капацитет животне средине);
- могуће утицаје пројекта (величину и просторни обухват утицаја, врсту утицаја, вероватноћу утицаја, очекивани настанак, трајање учесталост и реверзибилности утицаја.

Приликом доношења одлуке из тачке 1. овог решења, орган је узео у обзир да се пројекат налази на листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, као и да се критеријумом поменутом Уредбе предвиђа да се за све пројекте који припадају овој тачки може захтевати израда студије.

Такође, орган је узео у обзир да се пројекат реализује на пољопривредном земљишту које је у катастар непокретности уписано као њива I. класе, те постоји висока вероватноћа потенцијалних негативних утицаја на земљиште (губитак пољопривредне функције земљишта, трајно или дугорочно заузимање плодног земљишта, збијање тла услед механизације током градње, деградација структуре

земљишта, уклањање хумусног слоја, ерозија, локална контаминације горивима и уљима током извођења радова), као и на пејзажне карактеристике и биодиверзитет.

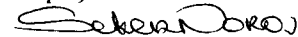
У складу са одредбама члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), прописано је да одлуком којом се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину, надлежни орган може одредити и обим и садржај студије о процени утицаја пројекта, што је у овом случају и учињено у тачки 2. овог решења.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 – др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 – испр., 95/18, 86/19, 90/19 – испр., 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и 109/25), наплаћена је такса по тарифном броју 186, у износу од 2.710,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 610,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 91-236-08994.


Обрађивач



Нора Секер



Секретар Секретаријата

  
Армин Деметер  
по овлашћењу бр. 001700917, 2023-09693-006-000-031-075  
од 01.04.2025. године

Доставити:

1. Наслову
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Секретаријат за грађевинарство
4. Архиви