



299-17/25

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

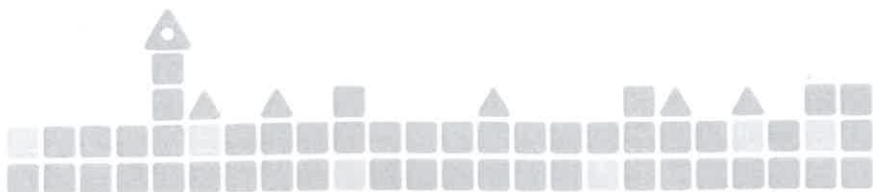
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕОПАСНИМ
ОТПАДОМ НА К.П. 35937/1 КО ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Közvállalat, Szabadka
„Јавно предузеће за господарење cestama,
urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica

Директор

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, мастр. инж. грађ.

Суботица, јануар 2026. године



НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕОПАСНИМ ОТПАДОМ НА К.П. БР. 35937/1 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: „KAPPA STAR RECYCLING“ ДОО,
улица Тринаестог октобра бр. 1, Умка

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
Суботица

БРОЈ УГОВОРА: 299-17/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.



РАДНИ ТИМ: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.
СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ: „NORTH Engineering“ Д.О.О.
улица Парк Рајхла Ференца бр. 7, Суботица

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА:

КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о издавању лиценце „Б“ категорије привредном субјекту
- решење о именовану одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	5
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	5
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ	6
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ	13
4.1. Концепција уређења и изградње простора	13
4.2. Намена и технички опис планираног објекта	13
4.3. Регулационо и нивелационо решење	15
4.4. Приступ локацији и начин решења паркирања	17
4.5. Остали услови	18
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	19
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	21
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	22
7.1. Електроенергетска мрежа и објекти	22
7.2. Телекомуникациона мрежа и објекти	23
7.3. Топлификација објекта	24
7.4. Водовод	24
7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода	25
8. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА	26
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	27
9.1. Инжењерско-геолошки услови	27
9.2. Мере заштите животне средине	27
9.3. Мере заштите непокретних културних добара	29
9.4. Мере заштите од пожара	29
9.5. Услови за приступачност површина особама са инавалидитетом	30

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ..... P 1:10000
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ..... P 1:500
3. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ
РЕШЕЊЕМ И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ..... P 1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ – СИТУАЦИЈА P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ..... P 1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊА
3. ИДР ЗА ИЗГРАДЊУ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



5000228616606

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈ
И
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

20064030

СТАТУСИ

Статус привредног
субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног
имена

Превод пословног имена

-
Мађарски
Буњевачки

Gospodarenje cestama, urbanističko
planiranje i stanovanje Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és
Lakásüzemeltetési Kőzvéllalat, Szabadka
Javno preduzeće za upravljanje putovima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subatica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА	
Место	СУБОТИЦА	
Улица	Трг Републике	
Број и слово	16	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	08.07.2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	200-3266220102029-61 165-0007007220205-77 200-3266220101029-54 160-0051800013732-40 200-3266220103029-68 160-0000000461624-73 160-0000000478158-38 840-0000000949743-80 165-0007007220159-21

Контакт подаци		
Телефон 1	024/666-300	
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	15.11.2016
	Датум важећег оснивачког акта	20.12.2023

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Огњен	Презиме Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

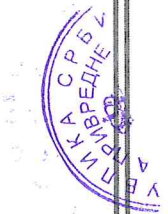
Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Предраг	Презиме Бобић
	ЈМБГ	0511981820058	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Бранка	Презиме Голијан
	ЈМБГ	0606988825021	
2.	Име	Невена	Презиме Веиновић
	ЈМБГ	2701996825219	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно
име

Grad Subotica

Регистарски
/ Матични
број

08070695

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

23.07.2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	29.07.2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	28.12.2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA

		SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
--	--	--



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001565119 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 31.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана 17-07-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА из Суботице, ул. Трг републике бр. 16, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 015Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, поднео је, дана 29.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.03.2025. године.

Чланом 36. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (39 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (7 лица),
4. Доказ о радном статусу за 12 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:

- 10 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - 7 лица са личном лиценцом, од којих 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 и 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 ;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УСТАГАЊА



Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта – постројење за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици

Петар Андрић, дипл.инж.арх.

Бр.лиценце: 200 0123 03

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.



Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

Суботица, јануар 2026. године



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта – постројење за урављање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици

Петар Андрић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0123 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта – постројење за урављање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19 и 47/25) и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 52/12)

Одговорни урбаниста:	Петар Андрић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	200 0123 03
Лични печат:	Потпис:
Број пројекта:	299-17/25
Место и датум:	Суботица, јануар 2026. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар М. Андрић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2107967153954

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0123 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Луазовић
Проф. др Милош Луазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-21232
Београд, 03.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар М. Андрић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0123 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Бојовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На основу захтева Инвеститора „Kappa Star Recycling“ Д.О.О., улица Тринаестог октобра бр. 1, Умка, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици.

Урбанистички пројекат се израђује на основу члана 60. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и члана 76. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 52/12). (у даљем тексту: ПГР III), у чијем обухвату се налази предметни простор.

Према ПГР-у предметна к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици се налази у делу блока 52 који је намењен за зону производње и привреде.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Урбанистичким пројектом архитектонско-урбанистички се разрађује **к.п. бр. 35937/1 КО Доњи град**, док су у ширем обухвату кп 35938/1 и делови парцела 35947/4, 35950/1 и 35995/4 све КО Доњи град.

Предмет Урбанистичког пројекта је планирана изградња објеката који ће чинити комплекс постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1, као и предлог решења саобраћајног приступа предметној парцели преко к.п. бр. 35938/1, 35947/4 и 35950/1 чиме је омогућена саобраћајна и инфраструктурна веза са јавном саобраћајницом – општински пут улица Чантавирски пут (к.п. 35995/4 КО Доњи град). Поменути саобраћајни приступ преко к.п. бр. 35938/1, 35947/4 и 35950/1 представља постојећи, већ изграђени заједнички саобраћајни прикључак, како овом комплексу тако и суседним комплексима и комплексима у дубини блока. Јужна граница ширег обухвата прати ивицу постојећег коловоза заједничке приступне саобраћајнице (преломне тачке означене од 11-13).

Део к.п. бр. 35995/4 који је у ширем обухвату представља парцелу општинског пута улице Чантавирски пут.

Парцела предметног Урбанистичког пројекта:

К.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град је уписана у Изводу бр.17470 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште - земљиште уз зграду и други објекат, укупне површине 12.422 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „Kappa Star Recycling“ Д.О.О., Умка, у обиму удела 1/1.

К.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град (1ха 24ари и 22м²) представља предметни индустријски комплекс за прераду неопасног отпада и за ту површину су исказани урбанистички параметри у обухвату Урбанистичког пројекта за који се ради архитектонско-урбанистичка разрада.

Парцеле у ширем обухвату предметног Урбанистичког пројекта:

К.п. бр. 35938/1 К.О. Доњи град је уписана у Изводу бр.17470 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште – остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 431 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „*Kappa Star Recycling*“ Д.О.О., Умка, у обиму удела 1/1.

К.п. бр. 35947/4 К.О. Доњи град је уписана у Изводу бр.19005 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште: земљиште под зградом и другим објектом (529 м²) и земљиште уз зграду и други објекат (5818 м²), укупне површине 6347 м². Наручилац пројекта има уписано право пролаза у корист предметне к.п. бр. 35937/1, која је уписана као приватна својина у корист следећих физичких правних лица: „*Јадропласт*“ Д.О.О., у обиму удела 23/50, „*СМБ - Бетоњерка*“ Д.О.О., Суботица, у обиму удела 15/50, Вуковић (Пејо) Јадранка, у обиму удела 6/50 и Вуковић (Слободан) Зоран, у обиму удела 6/50.

К.п. бр. 35950/1 К.О. Доњи град је уписана у Изводу бр.20993 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште - земљиште уз зграду и други објекат, укупне површине 17060 м². Парцела је уписана као државна својина у корист државе Републике Србије, у обиму удела 1/1, са правом коришћења правног лица „*СМБ – Бетоњерка*“ Д.О.О., Суботица. Потребно је напоменути да наручилац овог пројекта на овој парцели нема уписано право пролаза у корист предметне к.п. бр. 35937/1.

К.п. бр. 35995/4 К.О. Доњи град је уписана у Изводу бр.6608 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште: земљиште под зградом и другим објектом (43344 м²), земљиште под зградом и другим објектом (5878 м²) и земљиште под делом зграде (17 м²), укупне површине 49239 м². Катастарска парцела представља градску саобраћајницу, општински пут улица Чантавирски пут, уписана као јавна својина у корист Града Суботица, у обиму удела 1/1.

Укупну површину целокупног ширег обухвата Урбанистичког пројекта чине површине предметне парцеле на којој је планирана изградња објеката и парцеле преко којих је остварен заједнички саобраћајни прикључак. Укупна површина ширег обухвата **износи 14989м²** (1ха 49ари и 89м²).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ

Према **Плану генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици** предметна парцела (комплекс) се налази у **делу блока 52** који је намењен за зону производње.

Извод из ПГР-а:

1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У јужном делу простора обухвата Плана који је намењен производњи и привреди налази се радна зона „ЈУГ“ и заузима простор од цца 300 ха од чега су слободне површине 100 ха. Ова зона је уз радну зону „ИСТОК“, просторно најкомпактнија и са највише формираних (уређених) производних комплекса. Поред доброг просторног положаја (на самом рубу града) повољност је и добра саобраћајна повезаност, како на друмски тако и на жељезнички саобраћај (индустријски колосеци). У овој зони постоје сви услови за инфраструктурне системе, а због локацијских погодности могу се градити и капацитети који су потенцијални загађивачи средине, али се морају прописати посебни услови мере за смањење утицаја на животну средину.

3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте производње утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објекта основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско – рекреативни објекти и пословно – стамбени објекти са 1 – 2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети мах. 30% развијене површине пословног објекта.

Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Врста и намена објекта који се могу градити у зони

У оквиру ЗОНЕ ПРОИЗВОДНЕ дозвољава се изградња производних објекта различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада – робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно – транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објекта и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно – услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објекта с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објекта:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена у зони

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објекта. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно – стамбеног објекта.

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката:

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти
- пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објекта на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.4.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Локацијске дозволе односно Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице у зависности од величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0м. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са пословним објектом, утврдиће се Локацијском дозволом односно Урбанистичким пројектом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0м

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изнимно и под одређеним условима утврђеним Планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле
За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	ЗОНА РАДА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
- пословни, производни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно – стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м² бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)
- трговина 25 ПМ
- угоститељство 20 ПМ

За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле.

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградити зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0м.

Оградавање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Оградавање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објекта трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за оградавање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објекта

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИ степен Меркали-Канкали-Зиббергове скале (МЦС)

Приликом пројектовања и изградње објекта имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 107,71 м н.в. а минимални ниво 105,67 м н.в.

- у пијезометру - максимални ниво износи 108,36 м н.в. док је минимални ниво 106,11 м н.в. Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте под следећим условима:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3м

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9м. Степенице којима се савлађује висина преко 0,9м треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30цм) може да пређе регулациону линију.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

На предметној парцели бр. 35937/1 К.О. Доњи град, планирана је изградња пословног објекта – постројење за управљање неопасним отпадом, за потребе правног лица, „KAPPA STAR RECYCLING“ Д.О.О., ради формирања нове радне јединице у Суботици.

Пројекат обухвата изградњу главног објекта – хале за прераду отпада, помоћних објеката - камионске ваге, портирнице и МБТС и манипулативног бетонског платоа у централном делу комплекса. Наведени објекти чиниће јединствену технолошку целину, која ће бити смештена у јужном делу парцеле, док је северни део резервисан за потенцијалну будућу изградњу.

Изградња предметног комплекса ће се реализовати у једној фази, уз примену мера безбедности у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“, бр. 53/97). Целокупан грађевински отпад који настане приликом извођења радова ће бити одложен у складу са Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/2024).

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

Намена објеката

У оквиру планираног постројења одвијаће се операције управљања неопасним отпадом које подразумевају: пријем отпада, мерење/евиденција, разврставање, балирање, привремено складиштење, третман и поступање са остацима из постројења. Унутар постројења ће се прихватати и обрађивати отпад у виду папира и картона, метал, дрво, стакло и отпадна пластика, фолија и „PET“ пластичне амбалаже.

У табели је приказан преглед количина према врсти отпада:

EWC	Назив отпада	Годишњи капацитет по дозволи, т	Дневни улаз, т/дан	Једновремени капацитет, т
15 01 01	Папирна и картонска амбалажа	6,000.00	16.44	500.00
15 01 02	Пластична амбалажа	1,500.00	4.11	70.00
15 01 03	Дрвена амбалажа	1,000.00	2.74	60.00
15 01 04	Метална амбалажа	380.00	1.04	20.00
15 01 05	Композитна амбалажа	100.00	0.27	20.00
15 01 06	Мешана амбалажа	100.00	0.27	20.00
15 01 07	Стаклена амбалажа	3,200.00	8.77	150.00
20 01 01	Папир и картон	4,000.00	10.96	300.00
20 01 25	Јестиво уље	500.00	1.37	40.00
20 01 39	Пластика	500.00	1.37	19.00
20 01 40	Метали	500.00	1.37	20.00
	Укупно	17,780.00	48.71	1,219.00

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) објекти који се планирају градити су класификовани на следећи начин:

Објекат бр. 1. ХАЛА ЗА ПРERAДУ НЕОПАСНОГ ОТПАДА

Објекат припада класи **В** (Индустријске зграде) са класификационим бројем **125103** (Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. - све осим радионица).

Хала за прераду отпада се састоји из две целине: оперативни део који чини простор за сортирање, балирање и разврставање отпада и административни део. Бруто површина објекта је **1.226,00м²** а нето површина истог је **1.177,98м²**. Хала је једна дилатациона целина, док је административни део одвојен и представља засебну дилатациону и пожарну целину.

За темељење хале предвиђа се примена плитког фундаирања преко монолитних темеља самаца ливених на лицу места који су по обиму повезани монтажним армирано-бетонским парапетним гредама правоугаоног попречног пресека висине 1,6м и ширине 0,15м (висина парапета изнад коте 0,00 је 1м) и преко њих се поставља термоизолација од „XPS“-а. Подна конструкција хале се изводи као класично армирана бетонска плоча d=20цм. Основна конструкција хале чини систем ортогонално постављених главних „А“ носача и роњача „Т60“ пресека, ослоњених на армирано-бетонске стубове 0,6х0,6м. Стубови су са виљушкasto оформљеном главом за ослањање главних носача. Главни „А“ носачи су распона 27м, док су главни ивични носачи распона 13,5м. Роњаче су распона 9,8м на растојању од 4,5м. Кров је двоводан, нагиба 3%. Дуж подужних ивичних оса (осе А и Ц) кровна раван је укрућена челичним кровним спрегом од кутијастих „НОР“ профила. Кровни

спрег се за монтажну армирано-бетонску конструкцију везује преко уграђених анкер плоча у бетонским елементима, одмах након монтаже бетонске кровне конструкције и пре постављања кровног покривача. За излазак на кров објекта предвиђена је уградња пењалица од „НОР“ профила и пљоштег гвожђа са антикорозивном заштитом топлим цинковањем, преко којих ће се савладати висинска разлика од 11м. Пењалице се анкеришу за армирано-бетонске фасадне стубове, кроз сендвич панеле. Носећа фасадна подконструкција је формирана од челичних „НЕА“ стубова који се постављају у половинама или трећинама распона између два бетонска стуба. На местима врата и других отвора постављају се рамови од кутијастих „НОР“ профила за прихват фасадних панела.

За фундаирање административног дела користе се темељне траке, односно, административни део је пројектован у масивном систему градње са носећим зидовима од „ytong“ блокова и „fert“ таваницом. Подна конструкција се изводи као класично армирана бетонска плоча $d=15\text{cm}$ и преко ње се постављају слојеви потребни за уградњу керамичких плочица.

Поред административног дела је смештена пунионица за виљушкар. Приступ је из производне хале. Просторија је физички одвојена од хале помоћу противпожарних сигурносних врата. Завршна обрада пода у пунионици виљушкара је киселоотпорни епокси.

Објекат бр. 2 КАМИОНСКА ВАГА ДО 60Т

Објекат 2 припада класи **Б** (Остале зграде, друге неklasификоване), са класификационим бројем **127420** (Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.).

Камионска вага је пројектована са армирано-бетонском плочом $d=30\text{ cm}$, изливеном на лицу места у равни платоа комплекса са навозним рампама, такође изведеним од армирано-бетонске плоче $d=20\text{ cm}$. Бруто површина објекта је **65,00м²** а нето површина истог је **64,60м²**. Камионска вага је повезана са портирницом у којој се региструје тежина транспортних камиона.

Објекат бр. 3 КОНТЕЈНЕРСКА ПОРТИРНИЦА

Објекат 3 припада класи **Б** (Остале зграде, друге неklasификоване), са класификационим бројем **127420** (Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.).

Префабрикован бродски контејнер да задовољи потребе пријемне портирнице за будући комплекс.

Објекат бр. 4 МБТС ЕВ21А 1х630Ква (1х1000кВА)

Објекат 4 припада класи **Г** (Трансформаторске станице), са класификационим бројем **221420** (Трансформаторске станице и подстанице).

Локација објеката

Локација предметног комплекса се налази уз Чантавирски пут, а директна веза са овом јавном саобраћајницом (к.п. бр. 35995/4) је преко постојећег заједничког саобраћајног прикључка преко катастарске парцеле бр. 35938/1 (у власништву Инвеститора), и делова парцела: 35947/4 (уписано право пролаза) и 35950/1 (инвеститор нема уписано право пролаза). Приступ самом комплексу за који се ради архитектонсо-урбанистичка разрада се налази на јужној међи предметне парцеле. Планирана су два колска приступа, улаза у комплекс, један за путничке аутомобиле, други за радне машине у делатности управљања неопасним отпадом. У северном

делу предметне парцеле, иза простора за складиштење отпада на манипулативном простору комплекса ће се формирати канал за ретензију кишнице, пратећи природан пад терена према северној међи предметне парцеле.

Терен на комплексу је, с обзиром на велику површину, благо нагнут, односно у благом паду са најнижом котом од 110.16мнв у северном делу и највишом котом терена од 113.03мнв у јужном делу, док је просек приближно 111.40мнв.

Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена приликом пројектовања је потребно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена и одвођењу атмосферских вода са комплекса.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулационе линије око предметног комплекса које су утврђене Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици, се налазе на западној међи парцеле Чантавирског пута (к.п. бр. 35995/4 К.О. Доњи град). У сврху одређивања позиције објеката на предметној парцели и сврху логичног будућег унапређења инфраструктуре у блоку 52, оријентир је представљао заједнички саобраћајни прикључак. Грађевинске линије планираних објеката на предметној парцели утврђене су у односу на трасу саобраћајног прикључка, односно у односу на јужну међну линију комплекса.

Сходно наведеном објекат се повлачи за 8.55м у односу на јужну међу предметне парцеле, остављајући довољно простора за будуће унапређење инфраструктуре блока. Ова регулација је приказана на графичком прилогу бр.4. Урбанистичко решење – ситуација.

Планираним повлачењем објекта у односу на парцелу приступног пута фактички је испоштована грађевинска линија која је важећим ПГР-ом дефинисана на удаљености 5м у односу на планиране регулационе линије. Објекат број 1 и објекат број 3 су на удаљености од 8.5м, објекат број 2 је на удаљености од 19.5м, док је објекат 4 на удаљености од 67.36м од јужне међе предметне парцеле.

Обзиром да је предметна парцела удаљена од јавне саобраћајнице положај објеката је дефинисан у односу на јужну међну линије парцеле која представља трасу заједничког саобраћајног прикључка, па је тако и на графичким прилозима приказана грађевинска линија у односу на ту међу. Део јужне оgrade, на ком се налази главни пешачки приступ комплексу, је постављен на 5м растојања у односу на примарни пословни објекат. Објекти 1 и 3 су на удаљености 8,5м, а објекат број 2 је на удаљености 19,5м у односу на јужну међну линију комплекса. Положај објекта број 4 је дефинисан на 12.35м у односу на габарит објекта бр.1 и 1.0м у односу на источну међну линију комплекса.

Висинска регулација

Обзиром да се ради о индустријском комплексу, сви објекти су спратности **П (приземље)** са светлом висином која зависи од намене и технологије објеката.

Објекат 1 је пројектован са две наменске целине, производни део и административни део. Део објекта 1 који је намењен за обављање производне делатности ће имати висину 11м (122.45мнв - атика), док ће административни део и

пунионице виљушкарa (јужни део објекта), имати висину 5м (116.45мнв) у односу на нулту коту објекта. Метална надстрешница испред објекта ће имати висину 3м (114.45мнв). Кота пода приземља, нулта кота објекта се налази на 111.45мнв.

Објекат 2 представља камионску вагу која је у равни са манипулативним простором предметног комплекса. Кота пода објекта колске ваге се налази на 111.20мнв.

Објекат 3 је стандарни бродски контејнер са висином од 2.6м (113.90мнв). Кота пода приземља објекта се налази на 111.30мнв.

Објекат 4 стандарна монтажно-бетонска трансформаторска станица са висином од 2.8м. Кота пода приземља објекта се налази на 112.00мнв.

Кота пода приземља (релативна кота ± 0.00) планираних пословних објеката мора бити издигнута мин. 15 цм у односу на коту заштитног тротоара и манипулативних површина. Објекат 2 је изузет због његове намене, односно функције јер мора да буде у истој равни са манипулативним површинама комплекса.

Кота пода индустријских и складишних објеката је дефинисана сходно планираној технологији, у односу на бетонске платое или манипулативне површине.

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина и објекта.

Постојећи терен је релативно раван, у благом паду према северу предметне парцеле. Основне висине терена на предметном комплексу крећу се од највише тачке +111.43мнв у јужном делу комплекса па до најниже коте +110.28мнв у северном делу комплекса. Изузетак су мање неравнине терена у јужном делу које се истичу већом висином и централни делови који имају мању висину, које је потребно испланирати приликом изградње објеката и платоа.

Нивелационо решење је условљено висинским котама терена, изграђених интерних саобраћајница и објеката на предметном комплексу као и висином јавних саобраћајница изван комплекса. Мање корекције и одступања, од датог нивелационог плана, је могуће у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење са планираним висинским котама и падовима је приказано на графичком прилогу 4.3 Партерно уређење са саобраћајним решењем и регулационо-нивелационим планом.

Нивелацију према суседним парцелама ће се применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији и начин решења паркирања

Пешачки приступ

Планирана су два пешачка приступа предметном комплексу: примарни и секундарни. Примарни пешачки приступ комплексу је омогућен са постојећег заједничког саобраћајног прикључка и води директно до објекта бр.1 док је секундарни пешачку приступ планирана са саобраћајног прикључка, а налази се на

парцели, уз контејнерску портирницу. До предметног комплекса, с обзиром на његову локацију и планиране садржаје, претежно се долази колски.

Пешачки прилаз планираним објектима је са интерних пешачких и колских саобраћајница које се користе за интерни пешачки саобраћај.

Колски приступ

У ширем обухвату УП-а предметног комплекса се налази траса општинског пута – Чантавирски пут. Директна веза, односно колски приступ предметног комплекса са општинског пута – Чантавирски пут (к.п. бр. 35995/4) је преко заједничког саобраћајног прикључка преко катастарских парцела бр. 35938/1 (у власништву Инвеститора), 35947/4 (уписано право пролаза) и 35950/1 (нема уписано право пролаза) све К.О. Доњи град. Приступ комплексу се налази на јужној међи предметне парцеле. Предвиђена су два приступа у комплекс, један за путничке аутомобиле (уз западну међу предметне парцеле), други за радне машине које служе делатности управљања неопасним отпадом (центарни део јужне међе предметне парцеле).

Због захтева и технологије делатности управљања неопасним отпадом, формиран је лагер сировина у централном делу предметне парцеле, ефективно је делећи на северни и јужни део. Колски приступ северном делу предметне парцеле се планира преко интерне саобраћајнице уз западну међу предметне парцеле.

Манипулативни простор комплекса је повезан са интерном саобраћајницом у централном делу парцеле, чинећи континуирану површину без прекида.

Начин решавања паркирања

Паркирање возила за кориснике и запослене комплекса је решено на сопственој парцели. На основу ПГР-а потребан број паркинг места за путничка возила за објекте производње и складишта износи 6 паркинг места на 1000 м² бруто грађевинске површине, док за пословне објекте (администрацију) потребно је 1 паркинг место на 70 м².

Обзиром да се објекат 1 дели на производни и административни део, примењују се оба параметра. Бруто површина производног дела износи 1142м², односно потребно је обезбедити седам $((1142/1000)*6=6.85)$ паркинг места. Административни део објекта 1 има бруто површину од 61.5м² и заједно са контејнерском портирницом (10.8м²) имају 72.3м², односно потребно је обезбедити једно $((72.3/70)*1=1.03)$ паркинг место.

Потребно је обезбедити укупно **8 паркинг места**, док је предметним ИДР-ом планирано 10 паркинг места за путничке аутомобиле који су постављени управно на интерну саобраћајницу ширине 6м, и то са њене западне стране. Предвиђена паркинг места су димензија 5x2.5м и изградња паркинг простора планирана је са асфалтним застором и оивичавањем паркинга висине 8 – 10 цм. Пројектом је предвиђено и 6 паркинг места за радне машине, који су постављени управно на северни забатни зид објекта 1. Димензије ових паркинг места су 10x3.5м и планирани су као и изградња манипулативних површина од бетона.

Паркинг места за путничке аутомобиле су у оквиру комплекса размештена према потребама, односно уз поменути садржај у склопу којег ће углавном боравити запослени на комплексу.

4.5. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекти у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде планираних објеката ће диктирати материјализација њихових спољних зидова и кровова и представљаће одраз хоризонталних и вертикалних габарита индустријских објеката који произилазе углавном из технологије рада која се обавља у тим објектима.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Евакуација комуналног отпада

Иако делатност коју обавља правно лице „KAPPA STAR RECYCLING“ Д.О.О. је управо одлагање и управљање неопасним отпадом, потребно је сместити контејнере за комунални отпад на предметну парцелу. Плато, који је предвиђен за смештај два контејнера за комунални отпад, је смештен поред интерне саобраћајнице уз западну међу парцеле, западно од контејнерске портирнице (приказано на графичком прилогу бр. 3 и 4).

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом су сви урбанистички параметри рачунати за површину будућег пословног комплекса коју чини к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици.

Сходно горенаведеном укупна површина комплекса, у обухвату урбанистичког пројекта, за коју се рачунају урбанистички параметри и која је предмет архитектонско-урбанистичке разраде, **износи 1ха 24ари 22м²**.

У уводном делу текста у којем су дефинисани обухват и шири обухват Урбанистичког пројекта је образложено које се парцеле, односно делови парцела налазе у ширем обухвату. Такође је неопходно приказивање свих тих парцела, јер су непосредно ослоњене на планирани комплекс и преко тих парцела се остварују или ће се остваривати сви неопходни, како саобраћајни тако и инфраструктурни прикључци.

Укупна површина у ширем обухвату
Урбанистичког пројекта је 14.989 м² (1ha 49ага и 89м²)

Према ПГР-у минимална величина парцеле за изградњу производних објеката
унутар зоне је 2500 м², док се максимална величина не условљава.

Укупна бруто површина објеката: 1.318 м²

Индекс заузетости на целокупном комплексу: 1.318/12.422м² = 10,61%

Укупна бруто површина под саобраћајницама: 5.565м²

- Укупна нето површина манипулативног платоа комплекса: 3.240м²

○ Од чега је укупна нето површина паркинга за радне машине: 210м²

- Укупна нето површина саобраћајница комплекса коришћена као лагер: 1.365м²

- Укупна нето површина интерних колских саобраћајница: 675м²

- Укупна нето површина пешачких саобраћајница: 160м²

- Укупна нето површина паркинг места за аутомобиле: 125м²

Процент површина под саобраћајницама на комплексу: 44,80%

Укупна површина под зеленим површинама: 5.539м²

Процент зелених површина на комплексу: 5.531м²/12.422м² = 44,53%

Степен искоришћености предметне парцеле: 5.539м²/12.422м² = 55,41%

Индекс заузетости парцеле, након планираних интервенција на површини предметног комплекса, ће износити 10,61%, док је максимални индекс заузетости дефинисан према ПГР-у, износи 50%.

Процент зелених површина на површини предметног комплекса, након планираних интервенција на површини предметног комплекса, ће износити 44,59%, док према ПГР-у минималан проценат зелених површина треба да износи 20%.

Степен искоришћености предметне парцеле, након планираних интервенција на површини предметног комплекса, ће изосити 55,41%, док је максимални степен заузетости парцеле дефинисан према ПГР-у, износи 80%.

Према ПГР-у: уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то од дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Према ИДР-у спратност свих објеката је П (приземље), с тим да поједини објекти због технологије производње имају велике висине (највећу висину има објекат 1, главни пословни објекат – хала за управљање неопасним отпадом, и она износи **11м**). Висина помоћног објекта 3 (контејнерска портирница) износи **2.6м**, док је висина помоћног објекта 4 (трансформаторска станица) **2.8м**.

Према ПГР-у висина објекта – растојање од нулте коте објекта до коте венца (у овом сличају атика), за пословне објекте спратности до П+2 може бити мах. 12,0 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - до 16,0 м. Такође је наведено да уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних и складишних објеката је П (приземље) са светлом вишином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од захтеване технологије.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине чине 44,59% површине укупног предметног комплекса (минималан проценат према Плану износи 20%) што је приближно од половине комплекса и задовољава прописане услове.

За постојеће стање предметне парцеле се може констатовати да није уређивана јер је углавном била празна, повремено коришћена као простор за паркинг.

У склопу комплекса је планирано хортикултурно уређење са планираним травнатим површинама и дрворедима.

С обзиром да се ради о индустријском комплексу главно зеленило представљају травнате зелене површине, док су дрвореди углавном планирани уз интерну саобраћајницу која се налази уз западну међу предметне парцеле. Планиран је и дрворед на јужној међи предметне парцеле, односно одмах иза ограде комплекса где се налази главни пешачки приступ, такође је планирана садња високог растиња и између објекта 1 и 4.

Травнате површине су планиране на слободним неуређеним деловима комплекса и то највећим делом у северном делу комплекса, иза лагера, се налази неограђени део предметне парцеле где је такође лоциран ретенциони резервоар за прихватање кишнице.

Формирањем дрвореда и уређењем зелених травнатих површина смањују се негативни утицаји вештачких површина на еко-климу локалитета. У том циљу се ради и озелењавање простора око објеката и засенчење већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Између редова паркинга се могу планирати мали отвори у партеру за садњу дрвећа које има улогу да обезбеди хлад паркираним возилима. Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање.

У ову сврху могу да се користе саднице млеча (*Acer platanoide* или *Acer platanoides Globosum*) као и саднице каталпе (*Catalpa bignonioides Globosa*) калемљене на минималну висину од 2,2 м.

Зелене површине предметног простора повезати у целовит систем са зеленилом окружења, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања, а да се не планира примена инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање;

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

Дрвеће садити на удаљености 2м од коловоза, а од објекта 4-5м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе топловода	2,0 м

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење планираних објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду урбанистичког пројекта, који садрже и услове за пројектовање и прикључење објекта: Постројење за управљање неопасним отпадом, класе 125221, Суботица, Чантавирки пут бр. ББ, парцела број 35937/1 К. О. Доњи град издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СУБОТИЦА** из Суботице, Сегедински пут 22-24, бр. **2561200-Д.07.09.-397344-25** од дана 17.11.2025. године.

Прикључење планираних садржаја на електроенергетску мрежу предвиђа се из нове трафостанице МВТС-737 „Карпа star“ Суботица снаге до 1x630 kVA са средњенапонским (СН) мерењем, која ће бити изграђена на комплексу Инвеститора на коме се граде и предметни објекти.

Изградња грађевинског дела нове МВТС је обавеза Инвеститора.

У простору намењеном за смештај електро опреме извести све потребне грађевинске и остале радове тако да се задовоље сви захтеви за уградњу СН постројења и трансформатора у погледу димензија, једноставне монтаже, вентилације и надзора, у складу са условима и захтевима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СУБОТИЦА из Суботице.

Конфигурација средњенапонске (СН) опреме ће бити 2В+1М+1Т (две 20kV водне ћелије, једна 20kV мерна ћелија и једна 20kV трафо ћелија).

Планирана ТС ће бити прикључена на средњенапонску 20 kV мрежу помоћу новог 20 kV кабловског вода (на принципу улаз-излаз) који ће се градити од места расецања постојећег 20 kV кабловског вода између МВТС „Александрово Нафтагас“ и МВТС „Асфалтна база“ у Суботици у најближој тачци нове ТС (у улици Чантавирски пут испред предметног објекта) до 20 kV водних ћелија нове МВТС-737 „Карпа star“ Суботица – прикључни 20 kV кабловски вод.

Уградња СН опреме у нову ТС и прикључни 20 kV кабловски вод ће бити предмет посебних Правила грађења и других услова (Локацијских услова).

Приступ трафостаници ће бити из улице Чантавирски пут.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

Постоји могућност одступања од трасе планираних електроенергетских водова у случају да се приликом израде пројектне документације добију другачији услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

7.2. Телекомуникациона мрежа и објекти

Прикључење планираних објеката на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Условима за пројектовање и прикључење постројења за управљање неопасним отпадом на к. п. број 35937/1 К. О. Доњи град у Суботици, издатим од стране **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА** из Суботице, Првомајска 2-4, бр. **Д210-519042/2-2025 ЈБ** од 03.12.2025. године.

За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања Телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:

- спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канапизације и приводног телекомуникационог кабла
- систем каблирања зграде — израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице

Прикључење објекта (место прикључења) на јавну ТК мрежу планира се са најближе постојеће резерве на предметном простору, где је то технички и правно могуће.

Обавеза Инвеститора је изградња кабловске канализације за приступ (ККП) потребног пречника од предметног објекта до регулационе линије, где се предвиђа приступна тачка парцеле (ПТП).

Нови телекомуникациони привод мора се планирати тако да он не долази испод планираног објекта и да се при томе задовоље прописане удаљености (тј. хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК вода и најближег планираног објекта мора да износи најмање 2 m, док вертикално укрштање није дозвољено).

Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника /дистрибутивних ормана.

По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту.

Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење

Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично.

Приводну цев ТК канализације полагаати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

ТК кабловску канализацију од предметне парцеле (регулационе линије) до места прикључења градиће „Телеком Србија“ а. д. Београд.

Након изградње ТК кабловске канализације, потребно је кроз новоизграђену ТК кабловску канализацију увући ТК кабел одговарајућег типа.

При променама правца потребно је изградити додатна кабловска окна, и повезати их кабловском канализацијом са потребним бројем ПЕ цеви, које ће укључивати и додатне резерве цеви за накнадна проширења ТК мреже.

Изнад кабла или кабловске канализације, код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важече техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих објеката електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих планираних радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...).

7.3. Топлификација објекта

Топлификација производне хале није предвиђена, док се за потребе грејања и хлађења административног дела објекта предвиђа VRF систем који користи електричне енергију.

Прикључење објеката на дистрибутивну гасну мрежу није предвиђено.

7.4. Водовод

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, предметна к.п. 35937/1 К.О. Доњи град нема водоводни прикључак, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице бр. И2-204/2025 од дана 30.09.2025. године.

Испред предметне к.п. 35937/1 К.О. Доњи град нема изграђеног јавног водовода.

Најближи јавни водовод гранатог типа, код к.п. 35938/1 К.О. Доњи град, је изграђен на Чантавирском путу од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 150 мм (у даљем тексту АЦ-150). АЦ-150 не испуњава услове хидрантске мреже насеља, тако да није поуздан извор у смислу противпожарне заштите.

Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.

На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.

Постојећи јавни водовод АЦ-150 на Чантавирском путу је окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. За противпожарне потребе у води за предметно постројење власник/инвеститор постројења је обавезан да обезбеди резервоар за потребни капацитет.

Прикључак на јавни водовод на АЦ-150 је могуће градити на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град.

Предуслов за грађење прикључка на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град је постојање/исходовање сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1 односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град од власника парцеле.

У случају постојања сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1, односно на 35947/4 К.О. Доњи град, до предметне к.п. 35937/1 К.О. Доњи град, у склопу исходовања локацијских услова за објекат, у ИДР-у је потребно назначити да се прикључци граде на к.п. 35938/1 К.О. Доњи град.

За планирано постројење предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештена у шахт. Водомер је намењен за санитарно-хигијенске потребе постројења.

Водоснабдевање планираног објекта решити прикључењем на јавни водовод на АЦ-150 на Чантавирском путу.

Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине $10+5=15$ м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомер.

Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 0,7 л/с и притиском 2,0 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.

За санитарно-хигијенске потребе постројења предвидети водомер називног пречника 20 мм.

Шахту за водомер предвидети на к.п. 35947/4 односно на к.п. 35938/1 К.О. Доњи град, удаљену максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомер предвидети водонепропусну и статички стабилну.

Инвеститор комплекса је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, предметна к.п. 35937/1 К.О. Доњи град нема канализациони прикључак, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице бр. И2-204/2025 од дана 30.09.2025. године.

Испред предметне к.п.35937/1 К.О. Доњи град нема изграђене јавне канализације.

Код предметне локације одвођење отпадних и атмосферских вода се врши одвојеним системом.

Код предметне локације јавна канализација за одвођење атмосферских вода није изграђена.

Најближа јавна канализација отпадних вода, код к.п. 35938/1 К.О. Доњи град, је изграђен на Чантавирском путу од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 4000 мм (у даљем тексту АЦ- 400).

Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локална канализација се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавну и локалну канализацију.

Улога јавне канализације отпадних вода је да одводи санитарне отпадне воде. У јавну канализацију отпадних вода забрањено је упуштати атмосферске падавине.

Обавеза Инвеститора комплекса је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Прикључак на јавну канализацију отпадних вода на АЦ-400 је могуће градити на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град.

Предуслов за грађење прикључка на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град је постојање/исходовање сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1 односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град од власника парцеле.

У случају постојања сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1, односно на 35947/1 К.О. Доњи град, до предметне к.п. 35937/1 К.О. Доњи град, у склопу исходовања локацијских услова за објекат, у ИДР-у је потребно назначити да се прикључци граде на к.п. 35938/1 К.О. Доњи град.

Одвођење отпадних вода планираног постројења извршити на јавну канализацију на Чантавирском путу. Кота дна цеви јавне канализације је 108.89 м.н.м.

За објекат предвидети канализациони прикључак ПВЦ 125 дужине $6+1=7$ м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За објекат кота дна прикључка на јавну канализацију мора бити у горњој трећини одводне цеви АЦ-400. Прикључак почиње од јавне канализације а завршава се у првој ревизионој шахти на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Капацитет канализационог прикључка за постројење је:

за отпадне воде: $Q_{отп}=1,00$ л/с ;

Процент пуњења прикључка ПВЦ 125, нагиба 10‰ за $Q_{отп}=1,00$ л/с је $ПП=22\%$.

Први ревизиони шахт предвидети на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/4 К.О. Доњи град, удаљено максимално 1 м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње.

Квалитет испуштених отпадних и технолошких вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице, Законом о водама и другом важећом законском регулативом. У складу са наведеном законском регулативом пројектантном

документацијом објекта се утврђује потреба за третманом отпадних и технолошких вода пре упуштања у јавну канализацију.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.

Код предметне локације је предвиђен сепаратни систем јавне канализације те у складу са тим пројектовати и сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта - у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта:

- a. Отпадну воду спровести до канализационог прикључка отпадних вода.
- b. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

Према ИДР-у условно чисте кишнице са крова објекта, као и кишнице са платоа и саобраћајница која се пречишћава преко сепаратора нафтних деривата се у случају немогућности прикључка на јавну канализациону мрежу планирају одводити у интерну ретензију на предметној парцели.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

8. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Није планирана фазност у реализацији предметног објекта, односно предметног комплекса.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење планираног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Спратност објекта не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања од планираних траса у циљу добијања рационалнијих и технички повољнијих решења.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

9.1. Инжењерско-геолошки услови

Обзиром да комплекс представља велику површину, а да су висинске разлике мале може се констатовати да је терен на комплексу приближно раван, односно само благо заталасан. Најнижа апсолутна кота је 110.16мнв у северном делу комплекса, док је највиша апсолутна кота у јужном делу комплекса и износи 113.52мнв. Постојећи терен је релативно раван, у благом паду према северу предметне парцеле. Неколицина неуобичајених кота, које се истичу висином, се појављују на јужном делу предметне парцеле, док је просечна висина на јужном делу парцеле цца 111.40мнв, док на северном делу износи цца 110.60мнв. Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена приликом пројектовања је потребно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена и одвођењу атмосферских вода са комплекса.

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије подручје Града Суботице према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС).

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката треба применити прописе о градњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64). Прописи садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз, евентуално, веће оштећење.

9.2. Мере заштите животне средине

Приликом изградње објекта треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта су прибављени услови од **Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине под бројем: 004023258 2025 09415 005 000 000 001 од 14.10.2025. године** као и од **Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Град Суботица под бројем: 003996525-2025-09693-004-081-380-001 од 02.10.2025. године**. Сви поменути услови и предложене мере морају бити испуњени и то како они који се односе на претходна исраживања и претходна испитивања, тако и они који се односе на пројектовање и изградњу, избор технологије, као и оне који се односе на експлоатацију и рад планираних објеката.

У склопу услова су прописане мере за спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину и то: мере заштите вода и земљишта, мере заштите ваздуха и мере заштите од буке.

Мере заштите вода и земљишта

– Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно пемедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Сл. Гласник РС“ бр. 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађеност земљишта утврди његова контаминираност

- Приликом планирања и пројектовања постројења за управљање неопасним отпадом, обавезно испоштовати мере и услове прописане Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“ бр. 109/25), Правилником о условима и начину скупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. Гласник РС“ бр. 98/10)

Мере заштите ваздуха

- Уградња одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије загађујућих материја у ваздух

- Примену мера за спречавање/смањење емисије непријатних мириса као што су: Смањење времена задржавања отпада у објектима за пријем и привремено складиштење секундарних сировина и/или претоварној зони, предвиђене посебне мере за прихват сезонских пикова/вршних количина отпада

Мере заштите од буке

- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини комплекса постројења за складиштење опасног и неопасног отпада, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирану изградњу објеката у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим им се обезбеђују прописана енергетска својства.

Потребно је напоменути да је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обавеза Инвеститора да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине (Покрајинском секретаријату надлежном за урбанизам и заштиту животне средине) ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024).

У склопу правила грађења из планског документа је прописана следећа ограничавајућа околност:

„У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката:

- *стамбени објекти*
- *стамбено-пословни објекти*
- *пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.*

Сходно горенаведеном произилази да у случају да Процена утицаја пројектованих објеката на животну средину утврди негативан утицај на окружење ови планирани објекти не могу да се граде на конкретној - предметној парцели.

9.3. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Предметни комплекс који обухвата к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици се не налази у оквиру заштићених природних добара.

На предметном комплексу на коме је планирана изградња производног комплекса као и у непосредном окружењу нема објеката који су вредновани као непокретна културна добра, као ни локалитета археолошких налазишта.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. Закон и 76/23 – др. закон).

Предметни комплекс се не налази у оквиру заштићених природних добара, нити евидентираних еколошких коридора.

9.4. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
- **Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене** („Сл. гласник РС“, бр. 22/19)
- **Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима** („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- **Правилник о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. гласник РС“, бр. 96/23)
- **Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- **Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)

- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

9.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

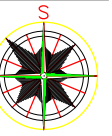
У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим потребним садржајима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- У оквиру паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 урбанистичко - архитектонске разраде локације
 за изградњу пословног објекта - постројење
 за управљање неопасним отпадом на
 к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици

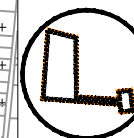


ЛЕГЕНДА

- Граница грађевинског рејона ГП Суботица-Палић до 2030 г.
- Граница обухвата Плана генералне регулације
- GR.7 ● Ознаке преломних тачака границе обухвата плана
- 52 Ознаке блокова
- Постојеће регулационе линије
- Новопланиране регулационе линије
- 72.1 ● Новопланиране преломне тачке планираних регулационих линија
- Заштитни пружни појас (200м)
- Зона забране грађења објеката унутар заштитног пружног појаса (становање 25м, индустрија 50м)
- Постојећи објекти

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Јавне површине - улице
 - Центар урбанистичке зоне
 - + Здравствена станица
 - ▢ Основна школа
 - ▤ Предшколска установа
 - ⊙ Пијаца
 - Коридор железнице
 - ⊙ Железничка станица
 - Јавна зелена површина парковског карактера
 - Спортско - рекреативне површине
 - Гробље
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Породично становање средњих густина (од 50-100 ст/ха)
 - Производња, привреда
 - Комерцијални садржаји



ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНОГ УП-а



ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора-наруџбе: 299-17/25	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - постројење за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Планер:	Датум: I/2026 Размера: 1:10000 Бр.листа: 5.1.
Наручилац: "KAPPA STAR RECYCLING" д.о.о. Улма Тринаестог октобра бр.1, Улма	Сарадник планера: СТЕВАН АЃИМОВИЋ, дипл.инж.арх.		

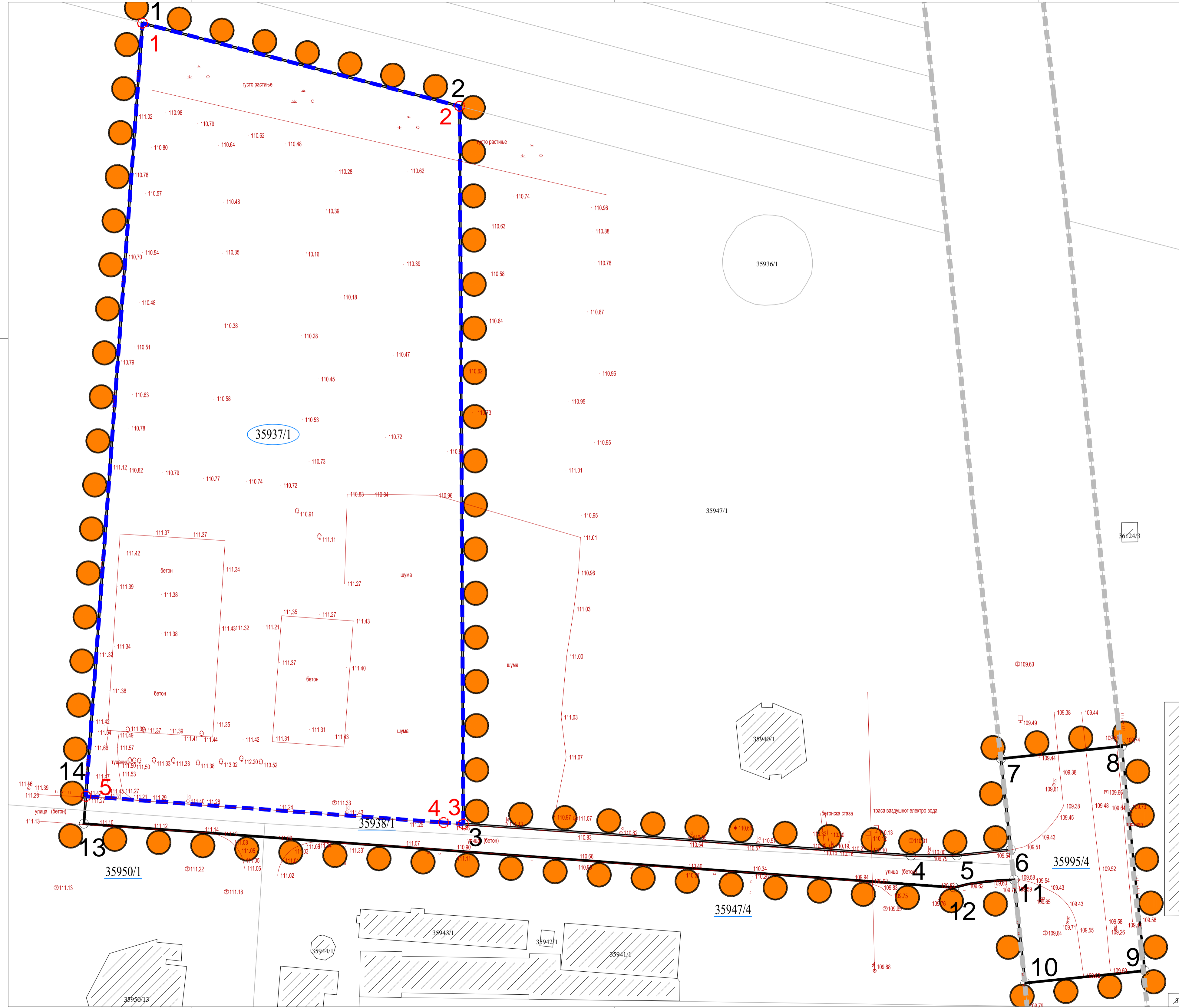
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 урбанистичко - архитектонске разраде локације
 за изградњу пословног објекта - постројење
 за управљање неопасним отпадом на
 к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици

Координате преломних тачака границе ширег обухвата урбанистичког пројекта

1	7398280.51	5102492.25
2	7398349.78	5102474.11
3	7398350.59	5102317.34
4	7398448.35	5102310.43
5	7398458.37	5102310.45
6	7398470.14	5102311.72
7	7398468.00	5102331.61
8	7398494.40	5102334.31
9	7398499.42	5102285.27
10	7398473.30	5102282.59
11	7398470.85	5102305.14
12	7398457.78	5102303.46
13	7398267.69	5102317.40
14	7398268.14	5102323.38

Координате преломних тачака урбанистичког пројекта

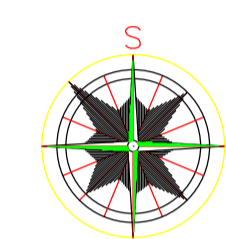
1	7398280.51	5102492.25
2	7398349.78	5102474.11
3	7398350.59	5102317.34
4	7398346.27	5102318.73
5	7398268.14	5102323.38



Легенда

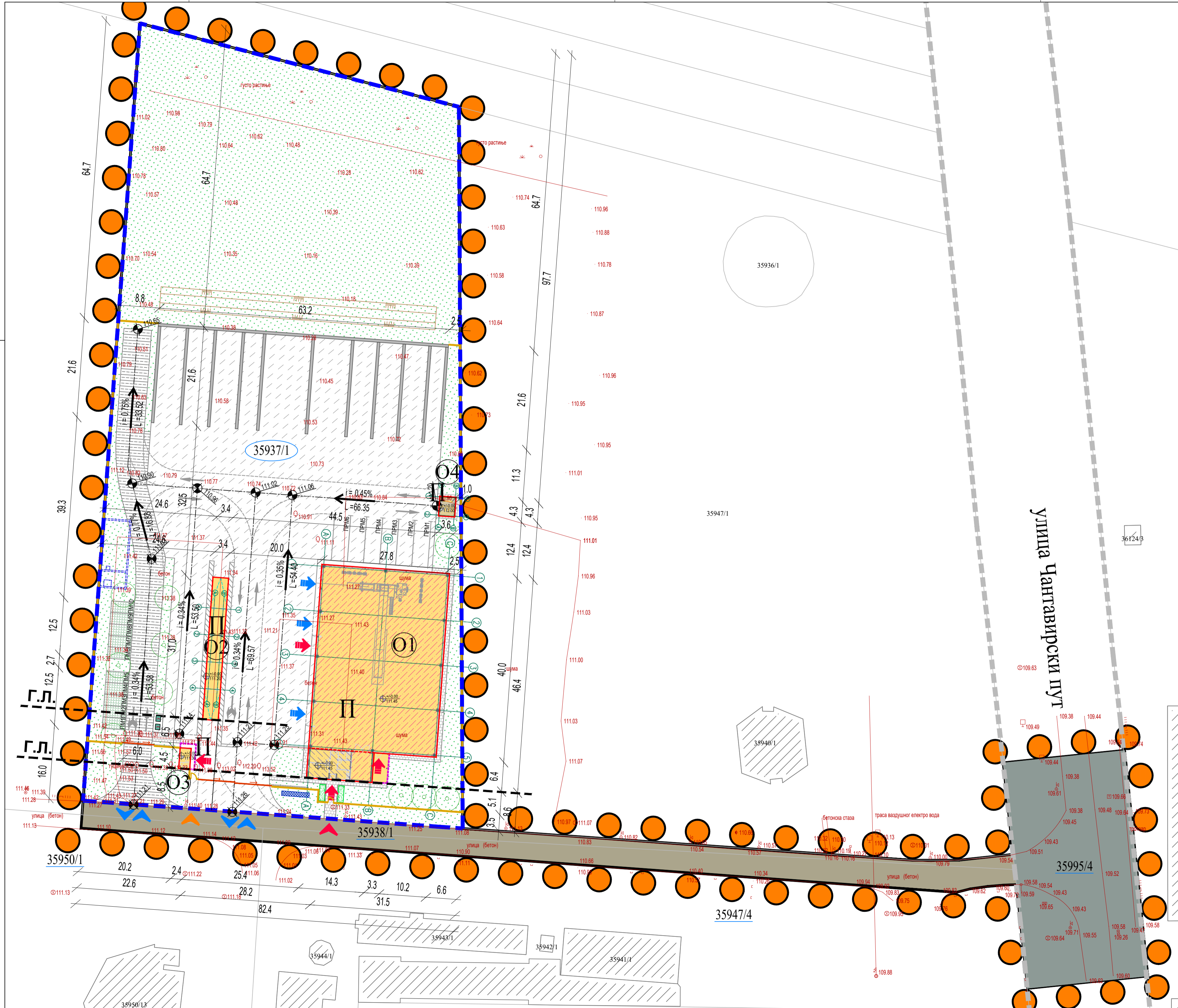
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Обухват урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са ПГР-ом
- Преломне тачке границе ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Преломне тачке обухвата урбанистичког пројекта

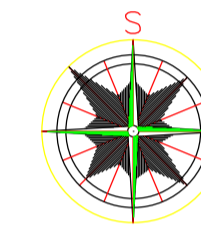
ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговор-пробоја 299-17/25	
Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - постројење за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици	Циљ: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорна урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Пројектор	Датум: I/2026 Размера: 1:500 Бриста: 5.2.
Наручилац: ЈАВНА АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОСРЕДНОМ УПРАВЉАЊЕМ К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ		Сарадник пројектор: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.	



Легенда

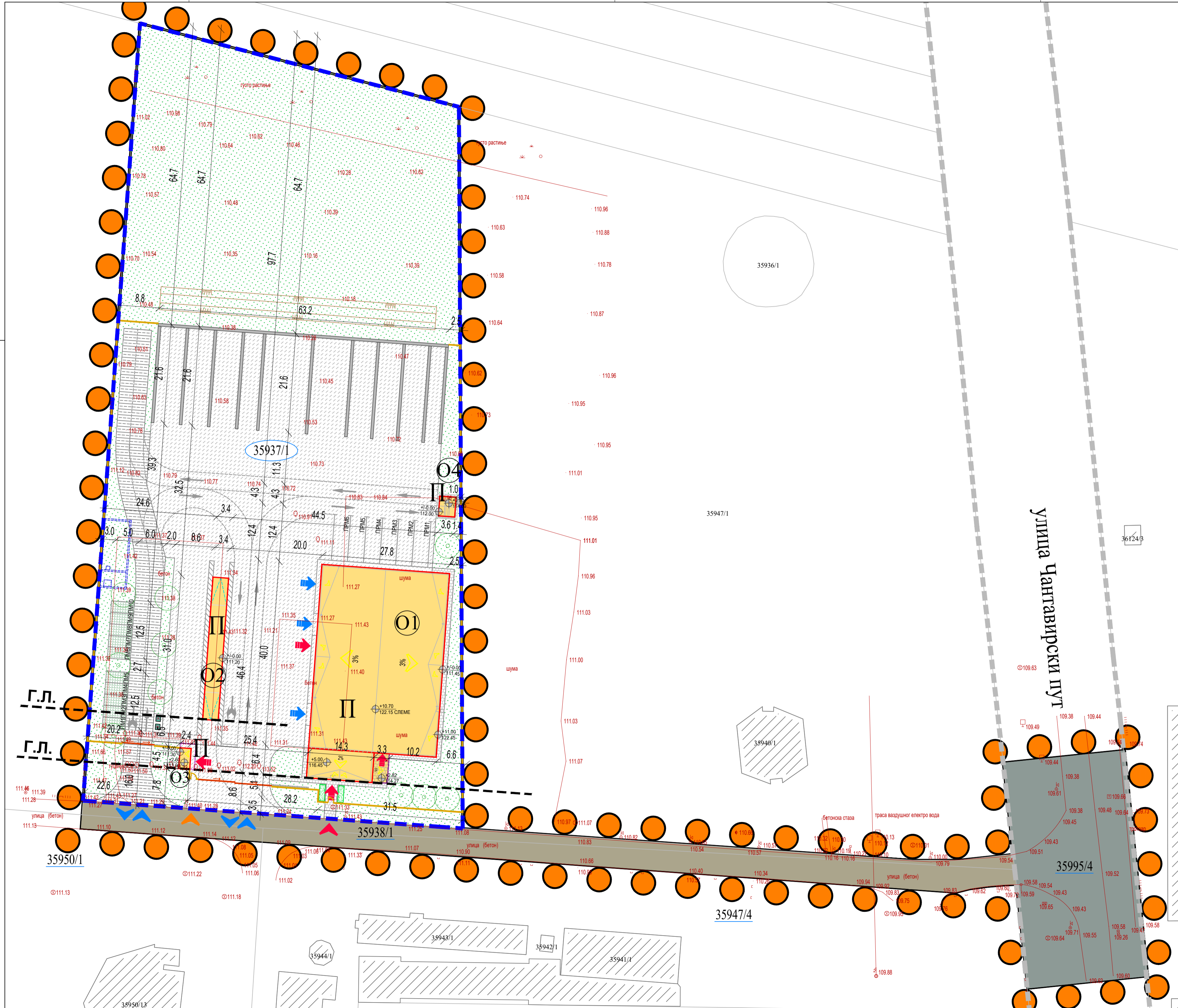
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Обухват урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са ПГР-ом
- Планирана грађевинска линија
- Габарит планираних објеката
- Спратност
- Граница висинске разлике главног објекта (O1)
- Део планираног објекта - производни део
- Део планираног објекта - административни део
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана ограда комплекса
- Планиране улазне капије комплекса
- Планирана приступна рампа камионске ваге (O2)
- Планиран манипулативни плато
- Планирана интерна саобраћајница
- Планиране зелене површине у унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за путничке аутомобиле унутар комплекса
- Постојећи прилазни пут предметном комплексу
- Оштински пут - Чантавироски пут
- Планирани колски приступ комплексу
- Планирани главни пешачки приступ комплексу
- Планирани секундарни пешачки приступ комплексу
- Планирани колски приступ главном објекту
- Планирани пешачки приступ објектима комплекса
- Висинске коте планираних објеката
- Планиран ретенциони канал за привремени прихват кишнице
- Планиран подземни резервоар за потребе напајања хидрантске мреже комплекса
- Бројеви објеката
- Саобраћајна сигнализација
- Планиране жардињере
- Планирана тотемска табла фирме
- Планирано високо растиње унутар комплекса
- Простор за комунални отпад (контејнери)

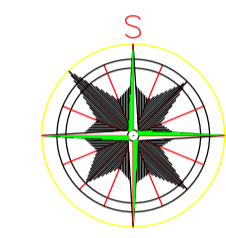




Легенда

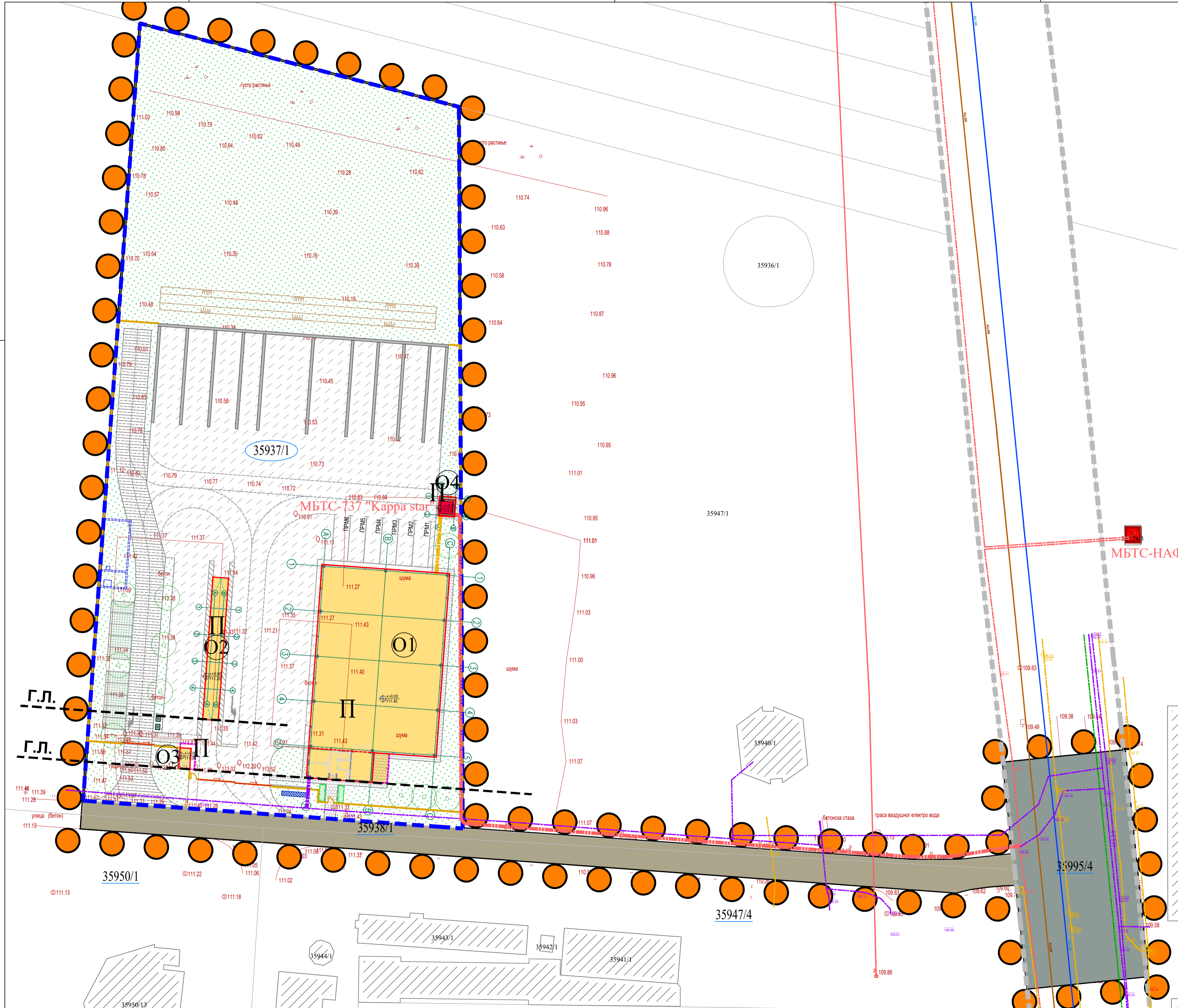
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Обухват урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са ПГР-ом
- Планирана грађевинска линија
- Габарит планираних објеката
- Спратност
- Правац нагиба равних кровова објеката О1 и О3
- Граница висинске разлике главног објекта (О1)
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана ограда комплекса
- Планиране улазне капије комплекса
- Планирана приступна рампа камионске ваге (О2)
- Планиран манипулативни плато
- Планирана интерна саобраћајница
- Планиране зелене површине у унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за путничке аутомобиле унутар комплекса
- Планирани прилазни пут предметног комплекса
- Оштински пут - Чантавирски пут
- Планирани колски приступ комплексу
- Планирани главни пешачки приступ комплексу
- Планирани секундарни пешачки приступ комплексу
- Планирани колски приступ главном објекту
- Планирани пешачки приступ објектима комплекса
- Висинске коте планираних објеката
- Планиран ретенциони канал за привремени прихват кишнице
- Планиран подземни резервоар за потребе напајања хидрантске мреже комплекса
- Бројеви објеката
- Саобраћајна сигнализација
- Планиране жардињере
- Планирана тотемска табла фирме
- Планирано високо растиње унутар комплекса
- Простор за комунални отпад (контејнери)





Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Обухват урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са ПГР-ом
- Планирана грађевинска линија
- Габарит планираних објеката
- Спратност
- Граница висинске разлике главног објекта (O1)
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана ограда комплекса
- Планиране улазне капије комплекса
- Планирана приступна рампа камионске ваге (O2)
- Планиран манипулативни плато
- Планирана интерна саобраћајница
- Планиране зелене површине у унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за путничке аутомобиле унутар комплекса
- Планирани прилазни пут предметном комплексу
- Оштински пут - Чантавирски пут
- Планиран ретенциони канал за привремени прихват кишнице
- Планиран подземни резервоар за потребе напајања хидрантске мреже комплекса
- Бројеви објеката
- Планиране жардињере
- Планирана тотемска табла фирме
- Планирано високо растиње унутар комплекса
- Простор за комунални отпад (контејнери)
- Прибл. траса пост. магистралне водовдне мреже
- Прибл. траса пост. канализационе мреже
- Постојећа трансформаторна станица 20/0,4 kV
- Прибл. траса пост. 20 kV кабловских водова
- Прибл. траса пост. 20 kV надземних водова
- Планирана трансформаторна станица 20/0,4 kV
- Планирана траса прикљ. 20 kV кабловских водова
- Планирана траса прикљ. 0,4 kV кабловских водова
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре
- Планирана траса ТК привода
- Прибл. траса пост. дистрибутивне гасне мреже



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом је
израђено од стране фирме

„*NORTH Engineering*“ Д.О.О., Парк Рајхла Ференца бр.7, Суботица

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

**KAPPA STAR
RECYCLING D.O.O.**
Trinaestog oktobra 1,
11260 Umka

OBJEKAT:

**POSTROJENJE ZA
UPRAVLJANJE
NEOPASNIM OTPADOM**
k.p. 35937/1
K.O. Donji grad, Subotica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

VRSTA RADOVA:

NOVA GRADNJA

GLAVNI PROJEKTANT:

Lazar Marković, dipl. građ. inž.

Br. licence : 310 8063 04

Potpis:

Lazar

Marković

Digitally signed
by Lazar Marković
Date: 2026.02.09
15:04:38 +01'00'

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

EN-1833

MESTO I DATUM:

Subotica, februar 2026.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

0 - GLAVNA SVESKA SADRŽAJ

- 0.1. Naslovna strana Glavne sveske
- 0.2. Sadržaj Glavne sveske
- 0.3. Rešenje o imenovanju glavnog projektanta
- 0.4. Izjava glavnog projektanta
- 0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.6. Podaci o projektantima
- 0.7. Podaci o objektu i lokaciji
- 0.8. Sažeti tehnički opis
- 0.9. Tabelarni prikaz površina
- 0.10. Grafički prilozi
 - Situacioni planovi
 - GS_SP.01 Situacioni plan sa osnovom krova.....R= 1:500
 - GS_SP.02 Situacioni plan sa osnovom prizemlja.....R= 1:250
 - GS_SP-03 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija.R= 1:500
 - Objekat 1 – Hala za preradu otpada
 - GS_O1.01 Osnova prizemlja.....R= 1:100
 - GS_O1.02 Osnova krovaR= 1:100
 - GS_O1.03 Presek 1-1.....R= 1:100
 - GS_O1.04 Presek 2-2.....R= 1:100
 - GS_O1.05 Preseci A-A i B-B.....R= 1:100
 - GS_O1.06 Fasada u osi A.....R= 1:100
 - GS_O1.07 Fasada u osi 5.....R= 1:100
 - GS_O1.08 Fasada u osi C.....R= 1:100
 - GS_O1.09 Fasada u osi 1.....R= 1:100
 - Objekat 2 - Kamionska vaga
 - GS_O2.01 Osnova i presek.....R= 1:50

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Objekat 3 – Kontejnerska portirnica

- GS_O3.01 Osnova i presek.....R= 1:50
- GS_O3.02 FasadeR= 1:50

Objekat 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x10000kVA)

- GS_O4.01 Osnova prizemlja.....R= 1:50
- GS_O4.02 Osnova krovaR= 1:50
- GS_O4.03 PreseciR= 1:50
- GS_O4.04 FasadeR= 1:50

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, k.o. Donji grad, Subotica

REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013-odluka US,
132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini,
načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni
objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) i
PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI) za izgradnju POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE
NEOPASNIM OTPADOM na k.p.br. 35937/1, k.o. Donji grad, Subotica, određuje se:

Lazar Marković, dipl. građ. inž.

broj licence: 310 8063 04

Investitor: Kappa Star Recycling d.o.o.
Trinaestog oktobra 1, Umka

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Erić, direktor

Potpis:

Mesto i datum:



Umka, 06.08.2025.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
IDEJNOG REŠENJA**

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM** na k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Lazar Marković, dipl. građ. inž.

I Z J A V L J U J E M

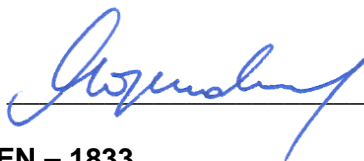
Da su delovi **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni i da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	Glavna sveska	EN – 1833
1.	Projekat arhitekture	EN – 1833

Glavni projektant IDR-a:
Broj licence:

Lazar Marković, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Potpis:



Broj projekta:
Mesto i datum:

EN – 1833
Subotica, februar 2026.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - Glavna sveska	EN – 1833
1 - Projekat arhitekture	EN – 1833

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Lazar Marković, dipl. građ. inž.
Broj licence: 310 8063 04
Potpis:



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Stefan Radojković, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A162 24
Potpis:



INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	nova gradnja	
Kategorija objekta (dominantna):	V (ćirilicom: B)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	93,02 % (Objekat 1 – V kategorija)	125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. (sve osim radionica)
	5,77 % (Objekti 2 i 3 – B kategorija)	127420 – Ostale zgrade
	1,21 % (Objekat 4 – G kategorija)	222420 – Lokalne transformatorske stanice
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 52/2012) i Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom na k.p. br. 35937/1 K.O. Donji grad u Subotici	
Grad / opština:	Subotica	
Broj katastarske parcele i katastarska opština objekata / radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p.br. 35937/1 i 35938/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	k.p.br. 35937/1 i 35938/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Broj katastarske parcele i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	k.p.br. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Broj katastarske parcele i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	nema objekata koji se uklanjaju	
Spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	priključak na javnu saobraćajnicu Čantavirski put je preko k.p.br. 35938/1, 35947/4 i 35950/1, K.O. Donji grad, Subotica uz pravo službenosti prolaza	

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Distributivni sistem električne energije (DSEE)	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Napajanje predmetnog objekta električnom energijom predviđa se iz sopstvene novopredviđene MBTS kapaciteta 1x1000kVA, u koju se ugrađuje energetska transformator snage 630kVA. Predmetni objekat je jedna funkcionalna celina. Mesto merenja: srednji napon.
Ukupan kapacitet	Predviđena jednovremena maksimalna el. snaga novopredviđenog objekta iznosi: $P_m = 200 \text{ kW}$.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Indirektna SN merna grupa u ormanu mernog mesta
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	1 funkcionalna celina (1 merenje)
Potrebni kapaciteti za zajednički potrošnju (po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Nema postojećih el. priključaka.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu	Planirano je priključenje na postojeću javnu vodovodnu mrežu koja se nalazi u pristupnoj ulici, u skladu sa uslovima IJO.
Ukupan kapacitet	Sanitarna voda 0,5 l/s Hidrantska mreža 15 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna voda 0,5 l/s Hidrantska mreža 15 l/s
Potrebni kapaciteti za zajednički potrošnju (po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Nema postojećih priključaka na vodovodnu mrežu.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Gasna mreža	
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen priključak na gasnu mrežu.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Planirano je priključenje na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu ili u vodonepropusnu septičku jamu, u skladu sa uslovima IJO.
Ukupan kapacitet	Fekalna kanalizacija 1,8 m ³ /h Atmosferska kanalizacija 76 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Nema
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Fekalna kanalizacija 1,8 m ³ /h Atmosferska kanalizacija 76 l/s
Potrebni kapaciteti za zajednički potrošnju (po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka na kanalizacionu mrežu.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Telekomunikaciona mreža	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje objekta na javnu TK mrežu planira se sa najbliže postojeće rezerve na predmetnom prostoru, gde je to tehnički i pravno moguće. Projektom je predviđena izgradnja kablovske kanalizacije cev PE 1xØ50(40) mm za pristup od predmetnog objekta do regulacione linije. TK kablovska kanalizacija od predmetne parcele (regulacione linije) do mesta priključenja gradiće Telekom Srbija. Nakon izgradnje TK kablovske kanalizacije, potrebno je kroz novoizgrađenu TK kablovska kanalizaciju uvući TK kabl od odgovarajućeg tipa.
Ukupan kapacitet	Obezbediti mogućnost priključenja na telekomunikacionu mrežu za potrebe priključenja poslovnog objekta, prema mogućnosti optičkim kablom.
Vrsta priključka	Trajni
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajednički potrošnju (po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih telekomunikacionih priključaka.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	12.422,00 m ²
	BRGP:	Objekat 1 – 1.226,00 m ² Objekat 2 – 65,00 m ² Objekat 3 – 11,00 m ² <u>Objekat 4 - 16,00 m²</u> Ukupno: 1.318,00 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.318,00 m ²
	Ukupna NETO površina:	1.264,61 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	Objekat 1 – 1.226,00 m ² Objekat 2 – 65,00 m ² Objekat 3 – 11,00 m ² <u>Objekat 4 - 16,00 m²</u> Ukupno: 1.318,00 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	1.318,00 m ² (10,60%)
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	svi objekti su spratnosti P (prizemlje)
	Visina objekta:	max. 11,00 m (atika objekta 1)
	Apsolutna visinska kota (sleme):	±0,00 = 111,45 AK (pod obj. 1) +11,00 = 122,45 AK – atika
	Spratna visina:	8,80 m - čista visina
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Posebni delovi objekta	objekat nema posebnih delova
Parking	Broj parking mesta:	10 standardnih parking mesta
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	sendvič paneli d = 10 cm
	Orijentacija slemena:	sever - jug
	Nagib krova:	2-3%
	Materijalizacija krova:	slagani krov (termoizolacija 15 cm + krovna membrana)
Procenat zelenih površina:	min. 20% prema PGR-u	44,60%
Indeks (stepen) zauzetosti:	max. 50% prema PGR-u	10,60%
Indeks izgrađenosti:	nije definisano planom	0,10
Stepen iskorišćenosti parcele	max. 80% prema PGR-u	55,40%
Način grejanja:	negrejani objekat	
Procenjena predračunska vrednost objekta:	975.000.000,00 din (bez PDV-a)	

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Usled potrebe za formiranjem nove radne jedinice u Subotici, a na osnovu projektnog zadatka, obilaska terena i dogovora sa Investitorom, izrađeno je ovo **IDEJNO REŠENJE** za izgradnju **POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM** na k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica. U okviru planiranog postrojenja odvijaće se operacije upravljanja neopasnim otpadom koje podrazumevaju: prijem otpada, merenje/evidencija, razvrstavanje, baliranje, privremeno skladištenje, tretman i postupanje sa ostacima iz postrojenja. Projekat obuhvata izgradnju glavnog objekta – hale za preradu otpada, pomoćnih objekata - kamionske vage, portirnice i MBTS i manipulativnog platoa. Navedeni objekti činiće jedinstvenu tehnološku celinu, koja će biti smeštena u južnom delu parcele, dok je severni deo ostavljen za potencijalnu buduću izgradnju.

Izgradnja objekta biće realizovana uz primenu svih mera bezbednosti kako bi se minimizirali rizici po radnike, susedne objekte i okolinu. Sav građevinski otpad koji nastane prilikom izvođenja predmetnih radova biće adekvatno odložen ili recikliran u skladu sa važećom regulativom o zbrinjavanju otpada.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) predmetni objekat klasifikovan je na sledeći način:

Kategorija objekta (dominantna):	V (ćirilicom: B)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	93,02 % (Objekat 1 – V kategorija)	125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. (sve osim radionica)
	5,77 % (Objekti 2 i 3 – B kategorija)	127420 – Ostale zgrade
	1,21 % (Objekat 4 – G kategorija)	222420 – Lokalne transformatorske stanice

Novi objekat biće priključen na postojeću infrastrukturu u pristupnoj ulici sa južne strane. Priključenje će biti izvršeno u skladu sa uslovima imaoaca javnih ovlašćenja.

Projektna dokumentacija izrađena je za potrebe Urbanističkog projekta i ishodovanja lokacijskih uslova. Planski osnov za izradu projektno-tehničke dokumentacije je Plan generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 52/2012).

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

2. LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE

Predmetna parcela nalazi se u južnom delu Subotice, na obodnom delu grada, uz Čantavirski put i SMB betonjerku. Približno je oblika pravouglog trapeza, orijentisanog u pravcu sever – jug. Teren na parceli je pretežno ravan sa blagim padom ka severu. Kote terena su u rasponu od cca. 110,15 - 111,65 m.n.v. Površina parcele je 12.422,00 m², i na njoj nema izgrađenih objekata. U južnom i severnom delu parcele se nalazi nisko i visoko rastinje koje će biti uklonjeno prilikom izgradnje objekata. Središnji deo parcele je neuređeno zelenilo. Priključak na javnu saobraćajnicu je preko k.p.br. 35938/1, 35947/4 i 35950/1, K.O. Donji grad, Subotica uz pravo službenosti prolaza. Širina pristupne saobraćajnice je 6,00 m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj. Novi objekti biće smešteni u južnom delu parcele, dok se severni deo ostavlja za potencijalnu buduću izgradnju.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Planski osnov za izradu projektno-tehničke dokumentacije je Plan generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 52/2012). Prema podacima iz PGR-a na predmetnoj lokaciji dozvoljeni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti.....**max 50%**
Stepen iskorišćenosti parcele.....**max 80%**
Procenat zelenih površina..... **min 20%**

Dimenzije planiranih objekata:

OBJEKAT	HORIZONTALNI GABARIT	SPRATNOST I KOTA PRIZEMLJA	VISINA OBJEKTA
O1 – Hala za preradu otpada	hala: 40,00 x 27,80 m adm.: 17,60 x 6,50 m ukupno: 46,50 x 27,80	P (prizemlje) 0,00 = 111,45 m.n.v.	h= 11,00 m (atika od prizemlja / platoa) 122,45 m.n.v
O2 – Kamionska vaga	19,00 x 3,40 m	P (prizemlje) 0,00 = 111,20 m.n.v.	u nivou platoa
O3 – Kontejnerska portirnica	4,50 x 2,40 m	P (prizemlje) 0,00 = 111,30 m.n.v.	h = 2,80 m (od pristupnog platoa)
O4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	4,30 x 3,55 m	P (prizemlje) 0,00 = 112,00 m.n.v.	h = 3,30 m (od pristupnog platoa)

Svi objekti su prizemni i ne prelaze max. dozvoljenu spratnost od P+1 u zoni proizvodne delatnosti definisane PGR-om. Maksimalna visina objekata nije strogo definisana planom.

Ostvareni urbanistički parametri:

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
Površine parcele k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica	12.422,00 m ² (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)
Interne saobraćajnice: - Manipulativni plato – 3.240,00 m ² - Asfaltna saobraćajnica i parking za automobile – 800,00 m ² - Trotoari – 160,00 m ²	4.200,00 m ² (33,80%)
Zelenilo (min. 20% po PGR-u)	5.539,00 m ² (44,60%)

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,40%
INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	44,60%

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:

- za proizvodne i skladište objekte - 6 pm / 1000 m²/ bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
- za poslovne objekte - 1 pm / 70 m²/ bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm)

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile. Radne mašine biće parkirane na betonskom platou, uz glavni objekat.

Objekat nema posebnih delova.

4. NOVOPLANIRANI OBJEKTI

U okviru predmetnog kompleksa planira se izgradnja sledećih objekata:

- O1 – Hala za preradu otpada,
- O2 – Kamionska vaga 60t,
- O3 – Kontejnerska portirnica i
- O4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA).

Projektom je predviđena i izgradnja manipulativnog betonskog platoa u centralnom delu parcele, sa kojeg se pristupa glavnom objektu, platou sa modularnim betonskim LEGO blokovima za privremeno skladištenje otpada i kolskoj vagi. Objekti će činiti jedinstvenu tehnološku celinu.

OBJEKAT 1 – HALA ZA PRERADU OTPADA

Glavni objekat predstavlja Hala za preradu otpada koja je pozicionirana u uglu parcele i sastoji se iz dva dela – hale u kojoj će se razvrstavati i prerađivati neopasni otpad i administrativnog bloka. Dimenzije hale su 40,00 x 27,80 m, a administracije 17,60 x 27,80 m. Hala je jedna dilataciona i požarna celina, dok je administrativni deo konstruktivno i požarno odvojen i predstavlja zasebnu celinu. Bruto površina hale je 1.112,00 m², a administrativnog dela 114,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada V kategoriji sa klasifikacionim brojem 125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. (sve osim radionica).

Pristup hali je sa betonskog platoa preko para segmentnih vrata dimenzija 5,00 x 5,00 m, namenjenih za ulaz manjih transportnih kamiona i utovarivača koji guraju otpad ka presi. Visinska kota poda prizemlja predmetnog objekta je za potrebe Idejnog rešenja usvojena na 111,45 m i moguća je njena korekcija nakon dobijanja uslova javnih preduzeća i lokacijskih uslova.

Čista visina hale iznosi 8,80 m. Ulazi za vozila su nivou poda objekta, a kao zaštita od prodora vode planirano je postavljanje linijskih rešetki ispod vrata, za prihvat kišnice. U hali nije predviđeno prirodno svetlo. Na fasadi je obezbeđen potreban broj pešačkih vrata neophodnih za korišćenje i evakuaciju.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Osnovna namena objekta je upravljanje neopasnim otpadom. Operacije upravljanja otpadom podrazumevaju: prijem otpada, merenje/evidenciju, razvrstavanje, baliranje, privremeno skladištenje, tretman i postupanje sa ostacima iz postrojenja.

Prijem otpada, merenje i sortiranje podrazumeva njegov vizuelni pregled, pregled prateće dokumentacije, merenje i evidentiranje vrste i količine primljenog otpada. Doprmljeni otpad je jednorodan po vrsti (papir/karton, limenke, PET, staklo...), prepoznatljiv i kao takav se skladišti.

Privremeno skladištenje ulaznog i izlaznog otpada vrši se u hali i na definisanom betoniranom platou ispred Hale. Nakon privremenog skladištenja, otpad ide na tretman – baliranje i/ili se predaje drugim operaterima na dalje postupanje.

Tretman neopasnog otpada podrazumeva njegovo presovanje/baliranje (papir, karton, plastika, PET, limenke, folija...) radi transporta i predaje drugim operaterima na dalje postupanje.

Otpremanje otpada – ostataka iz postrojenja sa lokacije podrazumeva njegovo merenje, evidentiranje i popunjavanje dokumenta o kretanju otpada, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Ostaci iz tretmana/sortiranja, (npr. indigo papir, PVC i drugi nesortirani otpad), se presuju/baliraju i privremeno skladište do odvoženja na gradsku deponiju.

U predmetnom postrojenju se prihvataju sledeće vrste otpada: otpadni papir i karton, otpadni metali, otpadno drvo, otpadno staklo, otpadna plastika/folija/PET.

Sa sakupljačkih mesta, neopasan otpad se dovozi kamionima, u odgovarajućoj ambalaži (abrol kontejneri, žičani kontejner, kutije, džakovi, big-bag vreće i sl.).

Po dolasku, vozila sa neopasnim otpadom idu na merenje na kamionskoj vagi nosivosti 60t. Po istovaru, meri se težima praznog vozila. Svi ulazi i izlazi sa lokacije kontrolisane se preko portirnice, u kojoj će se kompjuterski voditi evidencija količina ulaznog i izlaznog otpada. Skladištenje otpada se vrši u Hali i na površinama za skladištenje otpada na otvorenom.

Otpad koji je namenjen za tretman – presovanje/baliranje (operacija R12) se viljuškarima ili guračem gura ka ukopanom betonskom „T“ žlebu sa horizontalnom pokretnom trakom - konvejerom koji puni usipni koš (grotlo) prese-balirke.

Metalni otpad, staklo i staklena ambalaža se odlažu u ab-roll metalni kontejner, do predaje drugim operaterima na dalje postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Otpadno drvo se privremeno skladišti na platou, do predaje drugim operaterima na dalje postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Na baliranje idu: papir/karton, plastika, folija, PET boce, i Al limenke.

Prese/balirke su horizontalnog tipa, na kojima se otpad presuje i balira. Bale su pravougaonog preseka. Težina bale varira, i u zavisnosti od karakteristika otpada koji se balira, kreće se od 450 do 550 kg.

Gotove bale se preko kose rampe potiskuju van gabarita balirke, odakle se viljuškarom odnose na plato za privremeno skladištenje baliranog otpada. Balirani otpad se utovaruje u šlepere i odvozi van kompleksa, odnosno predaje drugim operaterima na dalje postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

U hali u trenutku vršenja jedne operacije baliranja po klasama u tonama se mogu naći:

- papir cca. 12-15t,
- P.E.T. cca. 5t,
- otpadna folija cca. 5t,
- limenke cca. 1t.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

U tabeli je prikazan pregled količina prema vrsti otpada:

EWC	Naziv otpada	Godišnji kapacitet po dozvoli, t	Dnevni ulaz, t/dan	Jednovremeni kapacitet, t
15 01 01	Papirna i kartonska ambalaža	6,000.00	16.44	500.00
15 01 02	Plastična ambalaža	1,500.00	4.11	70.00
15 01 03	Drvena ambalaža	1,000.00	2.74	60.00
15 01 04	Metalna ambalaža	380.00	1.04	20.00
15 01 05	Kompozitna ambalaža	100.00	0.27	20.00
15 01 06	Mešana ambalaža	100.00	0.27	20.00
15 01 07	Staklena ambalaža	3,200.00	8.77	150.00
20 01 01	Papir i karton	4,000.00	10.96	300.00
20 01 25	Jestivo ulje	500.00	1.37	40.00
20 01 39	Plastika	500.00	1.37	19.00
20 01 40	Metali	500.00	1.37	20.00
Ukupno		17,780.00	48.71	1,219.00

Administrativni blok je smešten sa južne strane, zasebna je dilataciona i požarna celina i sadrži dve kancelarije (jednu sa dva radna mesta i jednu za šefa sa stolom za sastanke), čajnu kuhinju, svlačionicu za zaposlene, hodnik i toalet. Ukupan broj zaposlenih koji će raditi u postrojenju je 11 od kojih su 90% muškarci i 10% žene. Svi zaposleni rade u jednoj smeni. Administraciji se pristupa direktno sa saobraćajnice, preko trotoara, ili iz hale. Deo administracije je i punionica za viljuškare kojoj se pristupa iz hale. Punionica je dimenzionisana za istovremeno punjenje dva viljuškara sa olovno-kiselinskim baterijama. Uz administraciju se nalazi i nadstrešnica za pušače.

Osnovna konstrukcija glavnog objekta je armirano-betonska, skeletnog montažnog sistema na monolitnim temeljima samcima koji su po obimu povezani montažnim armirano-betonskim parapetnim gredama. Osnovnu konstrukciju čini sistem ortogonalno postavljenih glavnih „A“ nosača i rožnjača „T60“ preseka, oslonjenih na stubove dimenzija 60 * 60 cm. Stubovi su sa viljuškasto oformljenom glavom za oslanjanje glavnih nosača. Glavni A nosači su raspona 27,00 m, dok su glavni ivični nosači raspona 13,50 m. Rožnjače su raspona 9,80 m, na rastojanju 4,50 m. Krov je dvovodan, nagiba 3%. Hala je jedna dilataciona celina, dok je administrativni deo odvojen i predstavlja zasebnu celinu. Administracija je projektovana u masivnom sistemu gradnje, sa nosećim zidovima od ytong blokova i fert tavanicom.

Za temeljenje hale predviđa se primena plitkog fundiranja preko temelja samaca livenih na licu mesta, dok se za fundiranje administracije koriste temeljne trake.

Parapetne grede su pravougaonog poprečnog preseka širine 15 cm i visine 160 cm (visina parapeta iznad kote 0,00 je 100 cm), i preko njih se postavlja termoizolacija od XPS-a.

Noseća fasadna potkonstrukcija je formirana od čeličnih HEA stubova koji se postavljaju u polovinama ili trećinama raspona između dva betonska stuba. Na mestima vrata i drugih otvora postavljaju se ramovi od kutijastih HOP profila za prihvat fasadnih panela.

Podna konstrukcija hale se izvodi kao klasično armirana betonska ploča d = 20 cm. Završna obrada poda je čvrsti protivhabajući sloj SikaFloor 3 QuartzTop ili slično. Zahtevana ravnost je po DIN-u 18202 (tabela 3, red 3). Pre izrade ploče izvršiti nasipanje tucanikom u odgovarajućim slojevima sa zbijanjem do potrebnih vrednosti. Zahtevana zbijenost na finalnom sloju iznosi Ms≥90 MPa.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Podna konstrukcija administracije se izvodi kao klasično armirana betonska ploča $d = 15$ cm, i preko nje se postavljaju slojevi potrebni za ugradnju keramičkih pločica. Pre izrade ploče izvršiti nasipanje tucanikom u odgovarajućim slojevima sa zbijanjem do potrebnih vrednosti. Zahtevana zbijenost na finalnom sloju iznosi $M_s \geq 60$ MPa.

Duž podužnih ivičnih osa (ose A i C) krovnu ravan ukurutiti čeličnim krovnim spregom od kutijastih HOP profila. Krovni spreg se za montažnu armirano-betonsku konstrukciju vezuje preko ugrađenih anker ploča u betonske elemente, odmah nakon montaže betonske krovne konstrukcije a pre postavljanja krovnog pokrivača.

Za izlazak na krov objekta predviđena je ugradnja penjalica od HOP profila i pljoštog gvožđa sa antikorozivnom zaštitom toplim cinkovanjem. Visinska razlika koja se savladava je 11,00 m. Penjalice se ankerišu za AB fasadni stub kroz sendvič panele.

Fasadni omotač glavnog objekta čine horizontalno postavljeni sedvič paneli sa ispunom od kamene vune $d = 10$ cm sa prefabrikovanim, termoizolovanim parapetnim gredama. Izolacioni paneli se postavljaju u statičkom sistemu proste grede, raspona 4,50 – 4,90 m. Kao zaštita od udara viljuškara u objektu, fasadni zidovi su u donjoj zoni, do visine od 100 cm od gotovog poda, prefabrikovane armirano-betonske parapetne grede preko kojih se postavlja izolacija od XPS-a.

Krovni pokrivač se sastoji od nosećeg čeličnog trapez lima postavljenog preko prefabrikovanih armirano-betonskih rožnjača, parne brane, termoizolacije od kamene vune $d = 15$ cm i FPO krovne membrane. Odvodnja vode sa krova hale je vakumskim sistemom Geberit Pluvia dok se voda sa krova administracije odvodi putem oluka od pocinkovanog i plastificiranog lima.

Noseći zidovi administracije su od ytong blokova koji se malterišu. Fasadni zidovi od ytonga se oblažu kamenom vunom u sistemu kontaktne fasade i završno malterišu silikonsko-silikatnim dekorativnim fasadnim malterom. Zidovi od ytonga koji su na granici sa negrejanim prostorom hale i punionice se takođe oblažu kamenom vunom potrebne debljine.

Pregradni zidovi administracije su od gipskartona, standardnog ili vlagootpornog, u zavisnosti od pozicije u objektu. Sve prostorije administracije imaju spuštenu plafon od metalnih ili gipsanih ploča u zavisnosti od namene prostorije. Svetla visina prostorija je 2,80 m.

Završna obrada poda u hali je SikaFloor 3 QuartzTop ili slično, dok se u svim prostorijama administracije postavljaju keramičke pločice, različitih dimenzija. Završna obrada poda u punionici viljuškara je kiselootporni epoksi.

Fasadna vrata i prozori na administraciji su od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Vrata na kancelarijama su od aluminijumskih profila, bez termoprekida, zastakljena u gornjoj zoni, dok su vrata na toaletu i svlačionici sa metalnim teleskopskim okvirom i punim krilom od MDF-a.

Industrijska segmentna vertikalno podizna vrata su sa vođicama od toplocinkovanog čelika i lamelama od plastificiranog čeličnog lima sa PU ispunom min. 42 mm i EPDM zaptivkom po obodu.

Protivpožarna vrata na ulazu u administraciju i punionicu su od čeličnog lima sa ispunom od kamene vune, u atestiranom sistemu EI120.

Sva opšivanja na fasadi se vrše sa pocinkovanim i plastificiranim limom $d = 0,6$ mm u boji panela ili prema crtežima, a u skladu sa detaljima i preporukama proizvođača fasadnih panela.

Nadstrešnica za pušače koja je naslonjena na administraciju je od čeličnih kutijastih profila pokrivenih leksanom ili pamplex staklom. Profili nadstrešnice fiksiraju se za armirano-betonske postamente i horizontalni serklaž u zidu punionice.

Za potrebe infrastrukturnog opremanja predmetnog kompleksa, projektovane su manipulativne površine i interne saobraćajnice za teretna, protivpožarna i putnička vozila, kao i za viljuškare. Za

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

merodavno vozilo je usvojeno teretno vozilo - šleper. Projektom su predviđena dva različita tipa kolovozne konstrukcije – asfaltna na saobraćajnici sa parkingom za automobile i betonski kolovoz na manipulativnom platou.

Parkirališta za putnička vozila zaposlenih i posetilaca kompleksa su projektovana uz internu saobraćajnicu sa zapadne strane kompleksa. Obezbeđeno je ukupno 10 parking mesta dimenzija 2,50 x 5,00 m i projektovana su upravno na saobraćajnicu koja će se koristiti kao pristupna saobraćajnica za planirane površine u severnom delu parcele.

OBJEKAT 2 – KAMIONSKA VAGA 60t

Na samom ulazu na parcelu, paralelno sa glavnim objektom, predviđeno je postavljanje kamionske vage. Vozila sa neopasnim otpadom po dolasku idu na merenje na vagi tipa KV 60E, koja je namenjena merenju svih vrsta teretnih vozila najveće mase do 60t. Po istovaru, meri se težima praznog vozila. Vaga je povezana sa kontejnerskom portirnicom u kojoj se registruje težina transpornih kamiona. IDR-om je obuhvaćena izrada armirano-betonskog kućišta vage koje čini podložna ploča 19,00 x 3,40 m sa anker blokovima za ugradnju metalnog mernog mosta dimenzija 18,00 x 3,00 m i navoznih rampi dužine po 6,00 m sa obe strane.

Prelazna ploča se radi ispred i iza kućišta u dužini od 6 m. Kućište vage, anker blokovi i prilazne ploče se izvode od betona C25/30, rebraste armature RA 400/500 i mrežaste armature MAG 500/560. Fundiranje kućišta je izvršeno na ploči debljine $d = 30$ cm. Sam most vage (deo tehnološke opreme) se sastoji iz šest segmenata/mernih modula (gde su po dva međusobno povezana čeličnim profilima-vezama), debljine je 26 cm. Prostor između mernih modula se ne prekriva zbog lakog pristupa delu vage u kojem se nalazi elektronska oprema. Anker ploče su dimenzija 300 x 500 x 20 mm (8 kom.). Konstrukcija mosta je čelična, od valjanih UNP i INP nosača kvaliteta Č0361, Č371 sa zavarivanjem elektrodama EVB 50. Prilikom izvođenja antikorozivne zaštite čelične konstrukcije u svemu postupati u skladu sa važećim normativima i standardima. Anker oslonci se završno popunjavaju sitnozrnim betonskom smešom tipa Sika Grout 318 ili sl. Odvodnjavanje kućišta vage rešeno je spajanjem na novoplanirani sistem kanalizacije. Bruto površina objekta je 65,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada B kategoriji sa klasifikacionim brojem 127420 - Ostale zgrade, drugde neklasifikovane (nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd.).

OBJEKAT 3 – KONTEJNERSKA PORTIRNICA

Portirnica je kontejnerskog tipa, dimenzija 4,50 x 2,40 m. Sastoji se iz prostorije za portira i toaleta. Portirnica ima pogled na tri strane i preko nje se kontrolišu svi ulasci i izlasci sa parcele.

Osnovna konstrukcija portirnice izrađena je od čeličnih profila, sa antikorozivnom zaštitom, povezanih u prostorni ram, koji obezbeđuje stabilnost i nosivost.. Spoljni i unutrašnji zidovi, kao i krov, izvedeni su od sendvič panela sa PU ispunom, koji obezbeđuju toplotnu i zvučnu izolaciju i otpornost na atmosferske uticaje. Pod u prostoriji za portira je od PVC ploča, dok je u toaletu predviđeno oblaganje keramičkim pločicama. Bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Objekat je unapred pripremljen za priključenje na elektro i druge potrebne instalacije. Postavlja se na betonski manipulativni plato.

Apsolutna kota prizemlja je za potrebe IDR-a usvojena na 111,40 m.n.v. Bruto površina objekta je 11,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada B kategoriji sa klasifikacionim brojem 127420 - Ostale zgrade, drugde neklasifikovane (nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd.).

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

OBJEKAT 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)

Trafo stanica je betonska, montažnog modularnog tipa, dimenzija cca. 4,30 x 3,55 m. Sastoji se iz dela u koju će biti postavljen trafo i dela za prateću opremu. Sklapa se od armirano betonskih prefabrikovanih elementa koji se proizvode u fabrici. Armirano betonsku konstrukciju čine temeljne ploče, temeljne talpe, temeljne grede, podne ploče, zidna platna sa horizontalnim i vertikalnim ojačanjima i krovni elementi. Svi elementi su vodonepropusnog betona klase C25/30 čime se obezbeđuje potrebna nosivost, trajnost i otpornost objekta.

Spoljni i unutrašnji zidovi, podne i krovne ploče, kao i temeljni elementi, imaju glatke i ravne završne betonske površine dobijene izlivanjem u čeličnim kalupima koje se mogu naknadno bojiti.

Kućica je snabdevena: kablovicom za uvođenje kablova u objekat pod kosim uglom ispod temeljnih greda, betonskim upojnim kadama, nosačima trafoa, nosačima kablovske glave, instalacijom zaštitnog uzemljivača od Cu užeta i galvanskim povezom unutar objekta. Manipulativni prostor u objektu se popločava betonskim pločama. Objekat se zatvara eloksiranom bravarijom, a oko objekta se postavlja zaštitni trotoar.

Pod trafo stanice izdignut je u odnosu na nivo terena za cca. 50 cm. Apsolutna kota prizemlja je za potrebe IDR-a usvojena na 111,70 m.n.v. Bruto površina objekta je 16,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada G kategoriji sa klasifikacionim brojem 222420 – Lokalne transformatorske stanice.

MANIPULATIVNI PLATO SA LAGEROM

Uz glavni objekat planira se izrada manipulativnog platoa koji će služiti za kretanje dostavnih vozila i utovarivača i kao privremeno skladište neopasnog otpada. U središnjem delu parcele se pomoću modularnih betonskih LEGO blokova formira lager površine 1.365,00 m². Blokovima dimenzija 60 x 60 x 120 podeljen je na boksove za privremeno skladištenje različitih vrsta otpada. Visina pregrade u boksu iznosi 180 cm. Pod lagera je betonska ploča preko koje se postavljaju blokovi koji se po potrebi mogu pomerati. Korisno opterećenje ploče iznosi 1.400,00 kg/m².

5. INSTALACIJE

Novi objekat biće priključen na postojeću infrastrukturu u pristupnoj ulici sa južne strane. Priključenje će biti izvršeno u skladu sa uslovima imaoca javnih ovlašćenja.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Sanitarni vodovod - Snabdevanje objekta sanitarnom vodom predviđeno je sa javne vodovodne mreže. Postojeća ulična vodovodna mreža treba da zadovolji potrebne kapacitete za planirani poslovni objekat koji su 0,5 l/s.

Hidrantska mreža - Snabdevanje objekta vodom za hidrantsku mrežu je predviđeno sa javne vodovodne mreže. Potrebna količine vode za gašenje požara hidrantskom mrežom za ovaj objekat je 15 l/s.

Fekalna kanalizacija - Predviđa se priključak fekalne kanalizacije na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu. U slučaju nemogućnosti priključka na javnu kanalizacionu mrežu planiran odvod bi bio u vodonepropusnu septičku jamu. Sve prema uslovima imaoca javnih ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica. Maksimalna količina izliva fekalne kanalizacije za objekat je 0,2 m³/h.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Atmosferska kanalizacija – Uslovno čiste kišnice sa krova objekta, kao i kišnice sa platoa i saobraćajnica koja se prečišćava preko separatora naftnih derivata se planiraju odvoditi u uličnu kanalizacionu mrežu. U slučaju nemogućnosti priključka na javnu kanalizacionu mrežu planiran je odvod u internu reteziju na predmetnoj parceli. Sve prema uslovima imaoća javnih ovlašćenja JKP “Vodovod i kanalizacija“ Subotica. Maksimalna količina atmosferske kanalizacije koja se planira ispuštati sa parcele predmetnog objekta je 76 l/s.

ELEKTRONERGETSKE INSTALACIJE

Projektom je predviđeno izvođenje elektroenergetskih instalacija predmetnog objekata, prema zahtevu Investitora i u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata. Napajanje predmetnog objekta električnom energijom predviđa se sopstvene novopredviđene MBTS kapaciteta 1x1000kVA, u koju se ugrađuje energetski transformator snage 630kVA. Predmetni objekat je jedna funkcionalna celina. Mesto merenja: srednji napon. Predviđena jednovremena vršna snaga novopredviđenog predmetnog objekta iznosi 200 kW. Obračunsko merenje utrošene električne energije je novo, na SN strani, pomoću srednjenaponske indirektno merne grupe. Na predmetnoj parceli nema postojećih el. priključaka.

Projektom elektroenergetskih instalacija biće predviđeno:

- glavni elektroenergetski razvod i elektroenergetski razvod do krajnjih el. potrošača – koji se sastoje od razvodnih ormana, nosača kablova i elektroinstalacionih kablova,
- unutrašnje opšte i sigurnosno osvetljenje i spoljašnje osvetljenje,
- električna instalacija priključnica i priključaka (opšte i posebne namene),
- unutrašnja i spoljašnja gromobranska instalacija.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Projektom će biti predviđena električna instalacija telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- priključenje objekta na EKM (elektronsku komunikacionu mrežu) – TK kablovska kanalizacija na predmetnoj parceli,
- telefonska i računarska mreža (SKS), u svemu prema zahtevima Investitora.

Mesto pristupa na elektronsku komunikacionu mrežu će biti u svemu u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje. Predmet projekta je kablovska kanalizacija do pristupne tačke. Predviđa se optički privodni kabel, prema mogućnostima.

Pre izvođenja sistema tehničke zaštite Investitor se obavezuje pribaviti svu važeću dokumentaciju u skladu sa Tehničkim propisima i Zakonima:

- Akta o proceni rizika u zaštiti lica, imovine i poslovanja,
- Plana sistema tehničke zaštite i
- Projekta sistema tehničke zaštite.

Navedenu dokumentaciju može da izradi samo organizacija ovlašćena od strane MUP-a. Projektom će biti predviđeni sistemi tehničke zaštite: unutrašnji i spoljašnji video nadzor i protivprovalna zaštita, prema zahtevu Investitora. Pojedinačni sistemi (unutrašnji i spoljašnji video nadzor i protivprovalna zaštita) koncipirani su tako da predstavljaju jednu logičku celinu, a u cilju tehničke zaštite predmetnog objekta kao i pojedinih delova/celina objekata odnosno prostorija. Praćenje parametara rada svih navedenih sistema (monitoring) će se vršiti na radnoj stanici (računaru).

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

U skladu sa tehničkim propisima i normama za ovakvu vrstu objekata biće predviđena i električna instalacija signalizacije dojave požara za predmetni objekat, u svemu prema važećim protivpožarnim propisima.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Proizvodna hala se klasifikuje kao netretirani prostor, bez potrebe za grejanjem i hlađenjem. U skladu s navedenim, predviđa se sistem prinudne ventilacije pomoću aksijalnih ventilatora, radi obezbeđenja odgovarajuće izmene vazduha u prostoru, uz primenu ventilacionih rešetki za distribuciju vazduha.

Za potrebe grejanja i hlađenja administrativnog dela objekta, predviđa se VRF sistem koji se sastoji od spoljne VRF jedinice i unutrašnjih kasetnih jedinica. Sistem uključuje kompletnu prateću opremu: žičane kontrolere, freonske instalacije, komunikacione kablove i cevovod za odvod kondenzata.

U sklopu tehničkih zahteva za punjenje viljuškara, predviđena je upotreba olovno-kiselinskih baterija, što uslovljava izbor odgovarajuće ventilacije punionice u skladu sa važećim tehničkim normativima i bezbednosnim propisima.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

6. SPOLJNO UREĐENJE

Radovi na spoljnom uređenju obuhvataju izradu trotoara, uređenje zelenih površina u zoni oko objekta i saobraćajnica, sadnju drveća, postavljanje ograde i urbanog mobilijara.

Uz zoni oko administracije planirano je formiranje staze za pešake od vibropresovanih behaton ploča. Pre polaganja je potrebno pripremiti tlo tako što će se izvršiti nivelacija i nabijanje do potrebne zbijenosti.

Po završetku građevinskih radova potrebno je izvršiti uređenje terena oko objekta. Teren na kojem se zasniva travnjak mora biti očišćen od šteta i drugih nečistoća, a potom pripremljen, odnosno obrađen za setvu. Nakon setve izvršiti prihranu travnjaka sporootpuštajućim veštačkim đubrivom u odgovarajućoj količini. Travu je potrebno intenzivno zalivati do punog nicanja, a nakon toga je povremeno polivati prema potrebi u zavisnosti od vremenskih uslova.

Projektom je predviđeno i postavljanje 3D panelne ograde oko kompleksa visine cca. 2 m, sa dve pešačke i dve klizne kapije, širine 16 i 7 m. U delu gde je teren ravan, ogradu izvesti bez parapeta, dok u delovima gde je teren u nagibu potrebno izvesti betonski parapet.

7. ZAŠTITA OD POŽARA

Za objekat koji je predmet projekta su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara.

Objekat koji je predmet projekta se smatra slobodnostojećim. U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015 i 67/2017), predmetni objekat ne spada u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30m.

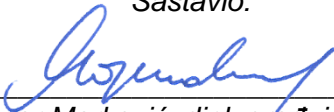
Za zaštitu objekta od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža.

U objektu se neće skladištiti zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i eksplozivne materije.

Dizel električni agregat će, u slučaju da se javi potreba za njim, raspolagati samo svojim pripadajućim dnevnim rezervoarom za dizel gorivo pri čemu će maksimalna količina dizel goriva biti do 2000 litara. Ne predviđa se eksterni rezervoar dizel goriva. Dopuna rezervoara dizel gorivom vrši se ručno (kanisterima).

Subotica, februar 2026.

Sastavio:


Lazar Marković, dipl. građ. inž.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list SRJ 32/2002).

OBJEKAT 1 – HALA ZA PRERADU OTPADA

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Prerada otpada	AB+SQT	SP-MV	TRL	8,80	1.080,94
Ukupno:						1.080,94

OBJEKAT 1 – ADMINISTRACIJA

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
02	Hodnik	KP 45x45	DISP.	MRP	2,80	7,42
03	Kancelarija šefa	KP 60x60	DISP.	MRP	2,80	13,50
04	Kancelarija	KP 60x60	DISP.	MRP	2,80	12,83
05	Čajna kuhinja	KP 45x45	DISP.	MRP	2,80	5,26
06	Svlačionica	KP 45x45	DISP.	MRP	2,80	5,27
07	Toalet	KP 45x45	KP 45x90	MRP	2,80	4,68
08	Punionica viljuškara	EPX-KO	DISP.	DISP.	3,80	27,00
Ukupno:						75,96

OBJEKAT 1 – OTVORENI PROSTORI

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
09	Nadstrešnica za pušaće	BH	--	LX	2,70	21,08
Ukupno:						21,08

NETO POVRŠINA OBJEKTA 1

1.177,98 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1

1.226,00 m²

OBJEKAT 2 – KAMIONSKA VAGA

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Kamionska vaga 60t	AB	--	--	--	64,60
Ukupno:						64,60

NETO POVRŠINA OBJEKTA 2

64,60 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2

65,00 m²

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

OBJEKAT 3 – KONTEJNERSKA PORTIRNICA						
Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Portir	PVC	SP	SP	2,30	6,45
02	Toalet	KP	SP	SP	2,30	2,58
Ukupno:						9,03

NETO POVRŠINA OBJEKTA 3	9,03 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3	11,00 m²

OBJEKAT 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)						
Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Trafo stanica	AB	AB	AB	2,60	13,00
Ukupno:						13,00

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4	13,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4	16,00 m²

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	NETO POVRŠINA
Objekat 1 – Hala za preradu otpada	1.177,98 m ²
Objekat 2 – Kamionska vaga 60t	64,60 m ²
Objekat 3 – Kontejnerska portirnica	9,03 m ²
Objekat 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	13,00 m ²
UKUPNO:	1.264,61 m ²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
Objekat 1 – Hala za preradu otpada	1.226,00 m ²
Objekat 2 – Kamionska vaga 60t	65,00 m ²
Objekat 3 – Kontejnerska portirnica	11,00 m ²
Objekat 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²
UKUPNO:	1.318,00 m ²

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
Površine parcele k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica	12.422,00 m ² / (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² / (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² / (11,00%)
Interne saobraćajnice: - Manipulativni plato – 3.240,00 m ² - Asfaltna saobraćajnica i parking za automobile – 800,00 m ² - Trotoari – 160,00 m ²	4.200,00 m ² / (33,80%)
Zelenilo (min. 20% po PGR-u)	5.539,00 m ² / (44,60%)

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,40%
INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	44,60%

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:

- za proizvodne i skladište objekte - 6 pm / 1000 m²/ bruto površine - $1140 / 1000 * 6 = 6,84$ pm (usv. 7)
- za poslovne objekte - 1 pm / 70 m²/ bruto površine - $60 / 70 = 0,86$ pm (usv. 1 pm)

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile. Radne mašine biće parkirane na betonskom platou, uz glavni objekat.

Objekat nema posebnih delova.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

GRAFIČKI PRILOZI



REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
Objekat 1 - Hala za preradu otpada	1.226,00 m ²
Objekat 2 - Kamionska vaga 60t	65,00 m ²
Objekat 3 - Kortejnerska portirnica	11,00 m ²
Objekat 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²
UKUPNO:	1.318,00 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
POVRŠINA PARCELE K.P. 35937/1 K.O. DONJI GRAD, SUBOTICA	12.422,00 m ² (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)
Interne saobraćajnice (manipulativni plato 3.230,00 m ² + asfalt 800,00 m ² + trotuar 120,00 m ²)	4.150,00 m ² (33,40%)
Zelenilo (min. 20% prema PGR-u)	5.589,00 m ² (45,00%)

BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,00%
INDEKS IZGRADNOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	45,00

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:
 za proizvodne i skladišne objekte 6 pm / 1000 m² bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
 za poslovne objekte 1 pm / 70 m² bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm). Ukupno potrebno 8 pm.

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile.
 Radne mašine biće parkirane na betonskom platu, uz objekat.

LEGENDA:

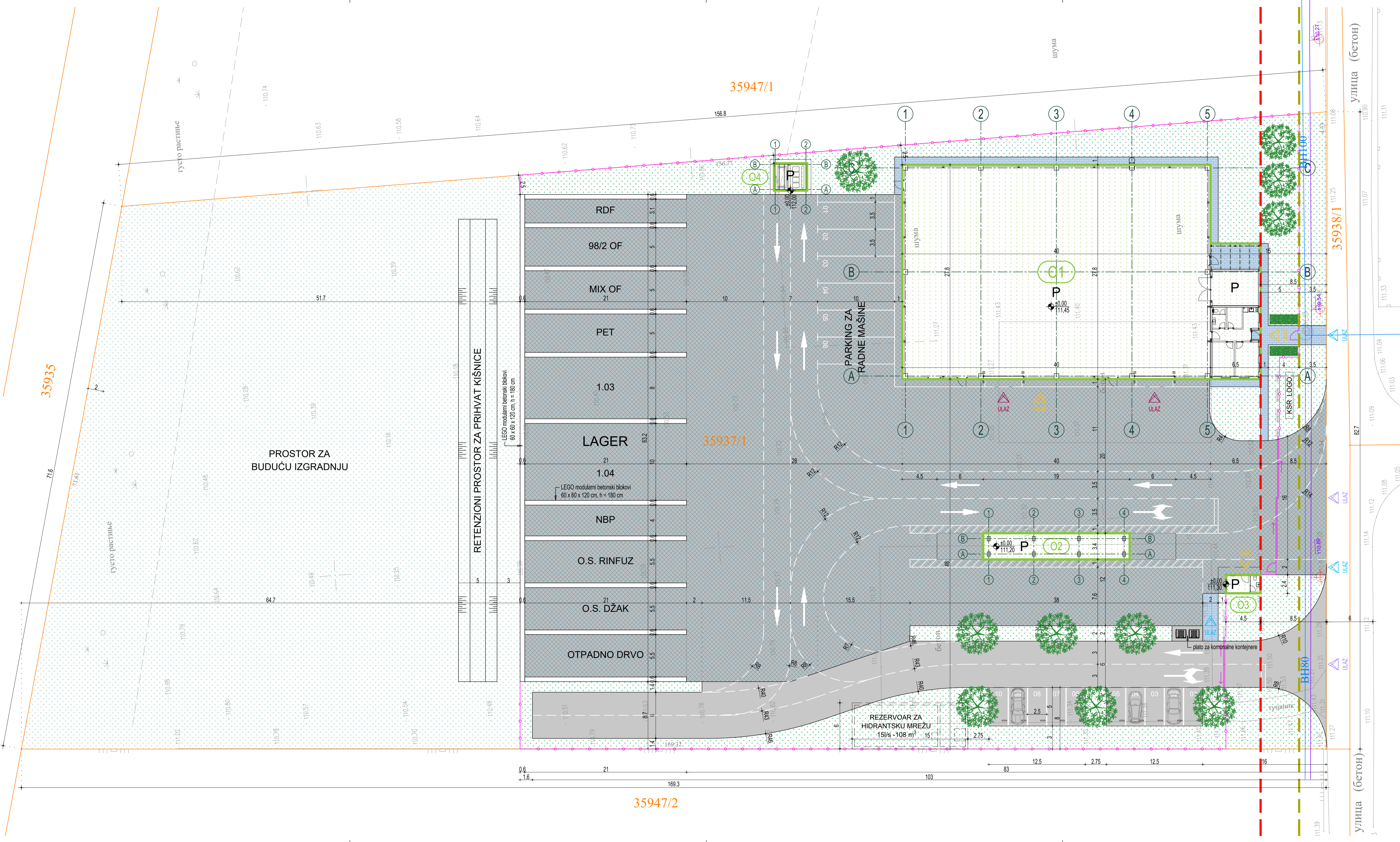
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica buduće javne površine
- Granica parcele
- Broj parcele
- Predmetni objekat
- Asfaltna saobraćajnica
- Betonski plato
- Trotoar
- Zelenilo koje se uređuje uz predmetne radove
- Postojeće zelenilo
- Panelna ograda h = 2 m
- Ulaz na parcelu za pešake
- Ulaz na parcelu za vozila
- Ulaz u objekat za pešake
- Ulaz u objekat za vozila

NORTH Engineering
 d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
 ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
 24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
 tel. +381 (0) 24 623 000
 fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: 04.02.2026.	Razmera: 1:500
		Broj lista: GS_SP.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA		
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
Objekat 1 - Hala za prerađu otpada	1.226,00 m ²	
Objekat 2 - Kamionska vaga 60t	65,00 m ²	
Objekat 3 - Kortejserska portirnica	11,00 m ²	
Objekat 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²	
UKUPNO:	1.318,00 m²	

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE		
POVRŠINA PARCELE K.P. 35937/1 K.O. DONJI GRAD, SUBOTICA	12.422,00 m ² (100%)	
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)	
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)	
Interne saobraćajnice (manipulativni plato 3.230,00 m ² + asfalt 800,00 m ² + trotoar 120,00 m ²)	4.150,00 m ² (33,40%)	
Zelenilo (min. 20% prema PGR-u)	5.589,00 m ² (45,00%)	

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m ²
INDEKS ZAUIZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,00%
INDEKS IZGRADENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	45,00%

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:
 za proizvodne i skladišne objekte 6 pm / 1000 m² bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
 za poslovne objekte 1 pm / 70 m² bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm). Ukupno potrebno 8 pm.

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile.
 Radne mašine biće parkirane na betonskom platu, uz objekat.

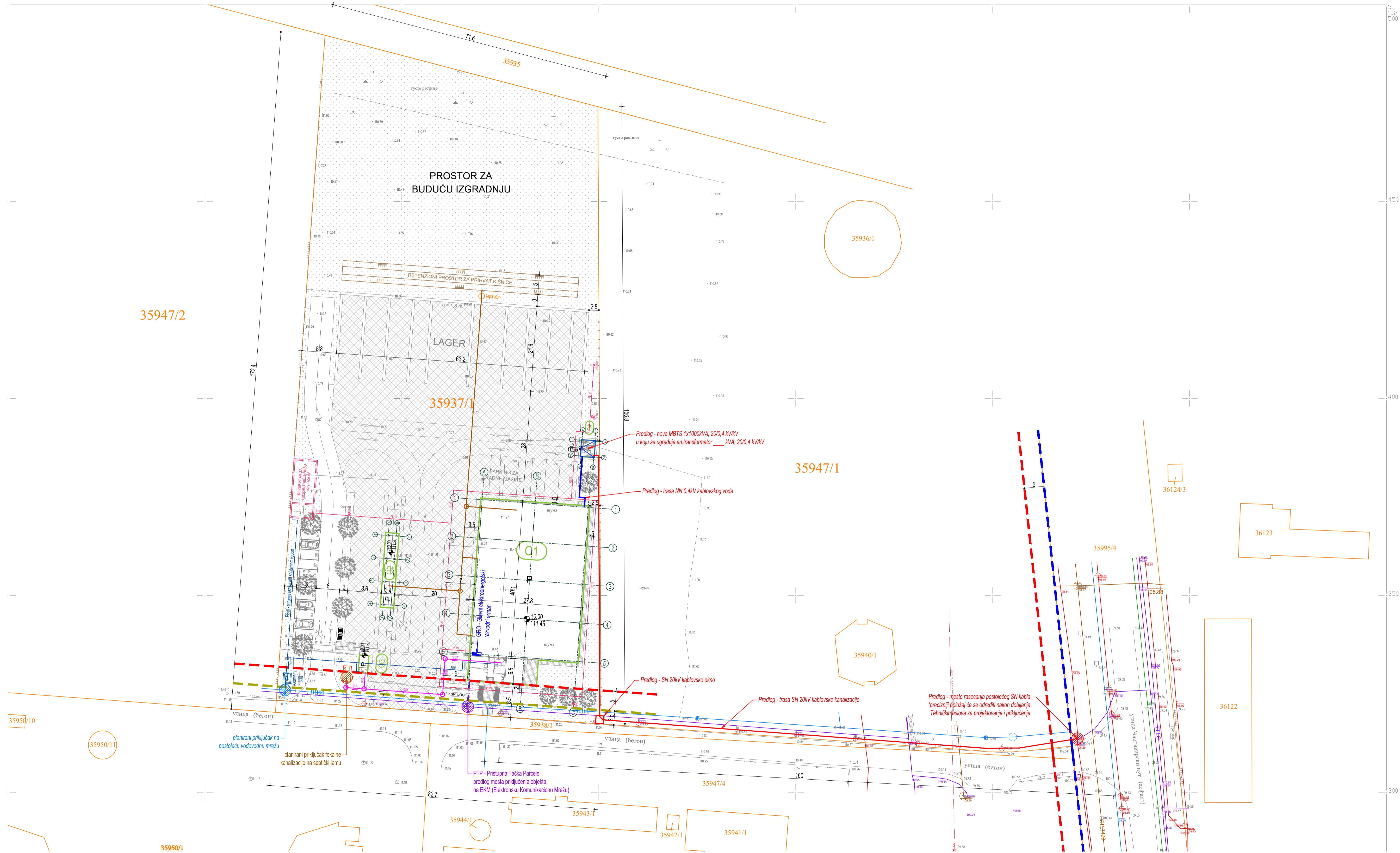
- LEGENDA:**
- Regulaciona linija (nije vidljiva na prikazu)
 - Gravevinska linija
 - Grana buduće javne površine
 - Grana parcele
 - 35937/1 Broj parcele
 - Predmetni objekat
 - Asfaltna saobraćajnica
 - Betonski plato
 - Trotoar - beton
 - Zelenilo koje se uređuje uz predmetne radove
 - Postojeće zelenilo
 - Panelna ograda h = 2 m
 - Ulaz na parcelu za pešake
 - Ulaz na parcelu za vozila
 - Ulaz u objekat za pešake
 - Ulaz u objekat za vozila

NORTH Engineering
 d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
 ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferencza 7
 24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
 mail: office@north-eng.com
 tel: +381 (0) 24 623 000
 fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: Datum:	EN - 1833 04.02.2026.
Razmera:	1:250
Broj lista:	GS_SP.02

OVAJ PROJEKAT JE U ČELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
Objekat 1 - Hala za preradu otpada	1.226,00 m ²
Objekat 2 - Kamionska vaga 60t	65,00 m ²
Objekat 3 - Kortejnerska portirnica	11,00 m ²
Objekat 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²
UKUPNO:	1.318,00 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
POVRŠINA PARCELE K.P. 35937/1 K.O. DONJI GRAD, SUBOTICA	12.422,00 m ² (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)
Interne saobraćajnice (manipulativni plato 3.230,00 m ² + asfalt 800,00 m ² + trotoar 120,00 m ²)	4.150,00 m ² (33,40%)
Zelenilo (min. 20% prema PGR-u)	5.589,00 m ² (45,00%)

BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,00%
INDEKS IZGRADENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	45,00

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:
za proizvodne i skladišne objekte 6 pm / 1000 m² bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
za poslovne objekte 1 pm / 70 m² bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm). Ukupno potrebno 8 pm.

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile.
Radne mašine biće parkirane na betonskom platou, uz objekat.

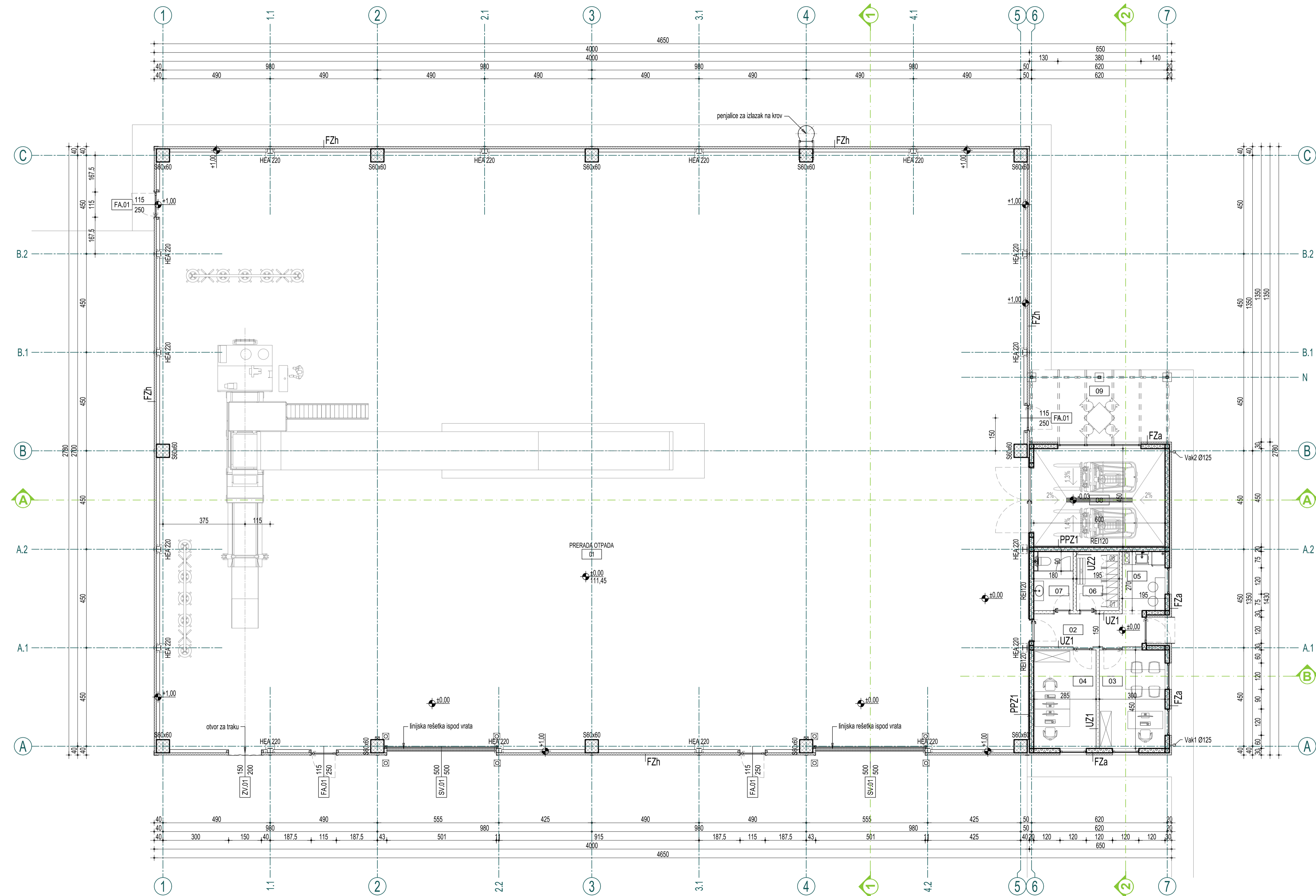
- LEGENDA POSTOJEĆIH JAVNIH INSTALACIJA:**
- Vodovodna mreža
 - Kanalizaciona mreža
 - Elektroenergetska mreža
 - Telekomunikaciona mreža
 - Gasna mreža
- LEGENDA PLANIRANIH HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:**
- Vodovodna mreža
 - Hidrantska mreža
 - Fekalna kanalizacija
 - Atmosferska kanalizacija sa krova
 - Atmosferska kanalizacija sa platoa (preko separatora)
 - Nadzemni požarni hidrant (NPH)
- LEGENDA PLANIRANIH PRIKLJUČAKA NA JAVNU INFRASTRUKTURU:**
- Priključak na vodovodnu mrežu
 - Priključak na kanalizacionu mrežu
 - Priključak na EE mrežu
 - Priključak na TK mrežu
- LEGENDA PLANIRANIH EE I TK INSTALACIJA:**
- SN 20kV kablovski vod
 - 0,4kV kablovski vod
 - Telekomunikaciona mreža
- LEGENDA:**
- Regulaciona linija
 - Gradjevinska linija
 - Granica buduće javne površine
 - Granica parcele
 - Predmetni objekat
 - Betonski plato
 - Trotoar
 - Zelenilo
 - Panelna ograda h = 2 m

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferencza 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANE NEOPASNIH OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA SPOLJNIH INSTALACIJA
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: 04.02.2026.
Razmera: 1:500	Broj lista: GS_SP.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



OBJEKAT 1 - HALA ZA PRERADU OTPADA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
01	PRERADA OTPADA	AB + SQT	SP-MV	TRL	8.80-11.70	145.42
						1080.94

OBJEKAT 1 - ADMINISTRACIJA						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
02	HODNIK	KP 45X45	DISP.	MP + RG	2.80	12.90
03	KANCELARIJA ŠEFA	KP 60X60	DISP.	MP + RG	2.80	15.00
04	KANCELARIJA	KP 60X60	DISP.	MP + RG	2.80	14.70
05	KAJNA KUHNINJA	KP 45X45	DISP.	RG	2.80	9.30
06	SVLACIONICA	KP 45X45	DISP.	RG	2.80	9.30
07	TOALET	KP 45X45	DISP.	RG	2.80	9.00
08	PUNIONICA VILJUŠKARA	EPX-KO	DISP.	DISP.	3.80	21.00
						75.96

OBJEKAT 1 - OTVORENI PROSTORI						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Površina (m²)
09	NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE	BH	--	LX	2.70	20.84
						21.08

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1.177,98 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1.226,00 m²

FZh FASADNI ZID HALE
FASADNI SENDVIČ PANEL SA ISPUKOM OD KAMENE VUNE RAL 6005 (Moss green) spolja, RAL 9002 (Grey white) unutra

FZa FASADNI ZID ADMINISTRACIJE
TANKOSLOJNI MALTER
YTONG BLOK
LEPAK ZA KAMENU VUNU
KAMENA VUNA
LEPAK ZA ARMIRANJE
ARMATURNA MREŽIJA OD STAKLENH VLAKANA
LEPAK ZA GLETOVANJE
SILIKONSKO-SLIKATNI DEKORATIVNI FASADNI MALTER

PPZ1 PROTIVPOŽARNI ZID 1
TANKOSLOJNI MALTER
YTONG BLOK
LEPAK ZA KAMENU VUNU
KAMENA VUNA
LEPAK ZA ARMIRANJE
ARMATURNA MREŽIJA OD STAKLENH VLAKANA
LEPAK ZA GLETOVANJE
DEKORATIVNI MALTER

UZ1 UNUTRAŠNJI ZID 1
STANDARNE GIPS-KARTON PLOČE
POČIČKOVANI PROFILI CW100 / STAKLENA VUNA (MIN. 8 cm)
STANDARNE GIPS-KARTON PLOČE

UZ2 UNUTRAŠNJI ZID 2
VLAGOOTPORNE GIPS-KARTON PLOČE
POČIČKOVANI PROFILI CW100 / STAKLENA VUNA (MIN. 8 cm)
STANDARNE GIPS-KARTON PLOČE

LEGENDA:

- Armirani beton - prefabrikovan
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Ytong zid
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune
d = 10 cm, RAL 6005 spolja, RAL 9002 unutra
- Kamena vuna d = 10 cm
- Gipskartonski zid
- Gipskartonski zid - vlagootporan



NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
321 A162 24

Projektant saradnik:

Investitor:
KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog oktobra 1
11260 Umka
Srbija

Naziv objekata:
POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE
NEOPASNIM OTPADOM
k.p. 35937/1
K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR**

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: **EN - 1833**

Datum: **januar 2026.**

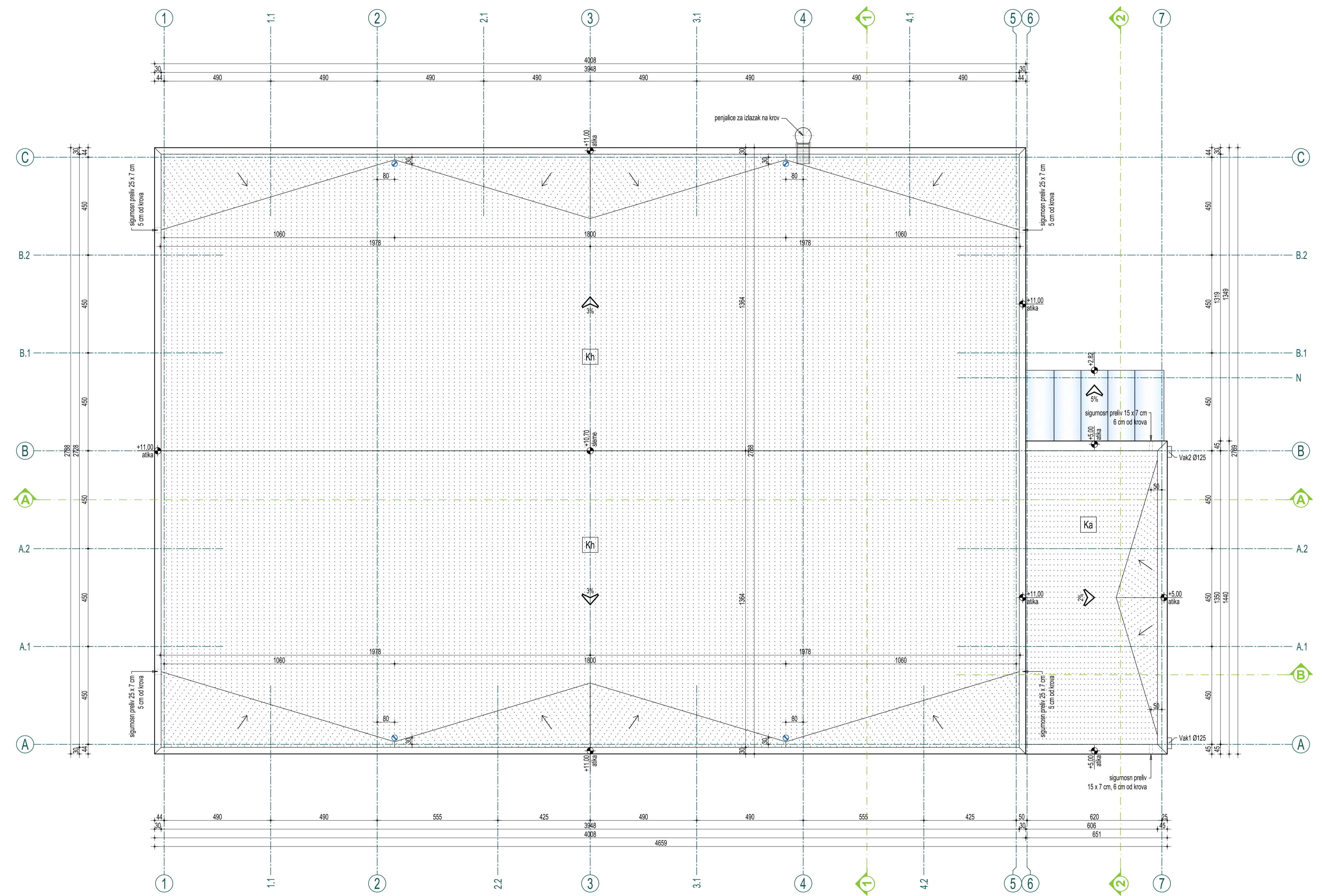
Naziv grafičkog priloga:
**O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA
OSNOVA PRIZEMLJA**

Razmera: **1:100**

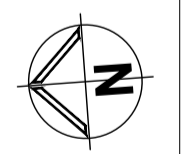
Broj lista: **GS_O1.01**

Kh KROV HALE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm	
TERMIKIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	15 cm	
PARNA BARIJERA	-	
ČELIČNI TRAPEZ LIM	135010...0,75	
PREFABRIKOVANA BETONSKA KONSTRUKCIJA KROVA	-	

Ka KROV ADMINISTRACIJE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm	
TERMIKIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	16+8 cm	
PARNA BARIJERA	-	
SLOJ ZA PAD OD MRŠAVOG BETONA	4-16 cm	
FERT TAVANICA	16+4 cm	
VAZDUŠNI PROSTOR	cca. 90 cm	
SPLIŠTENI PLAFON	cca. 10 cm	



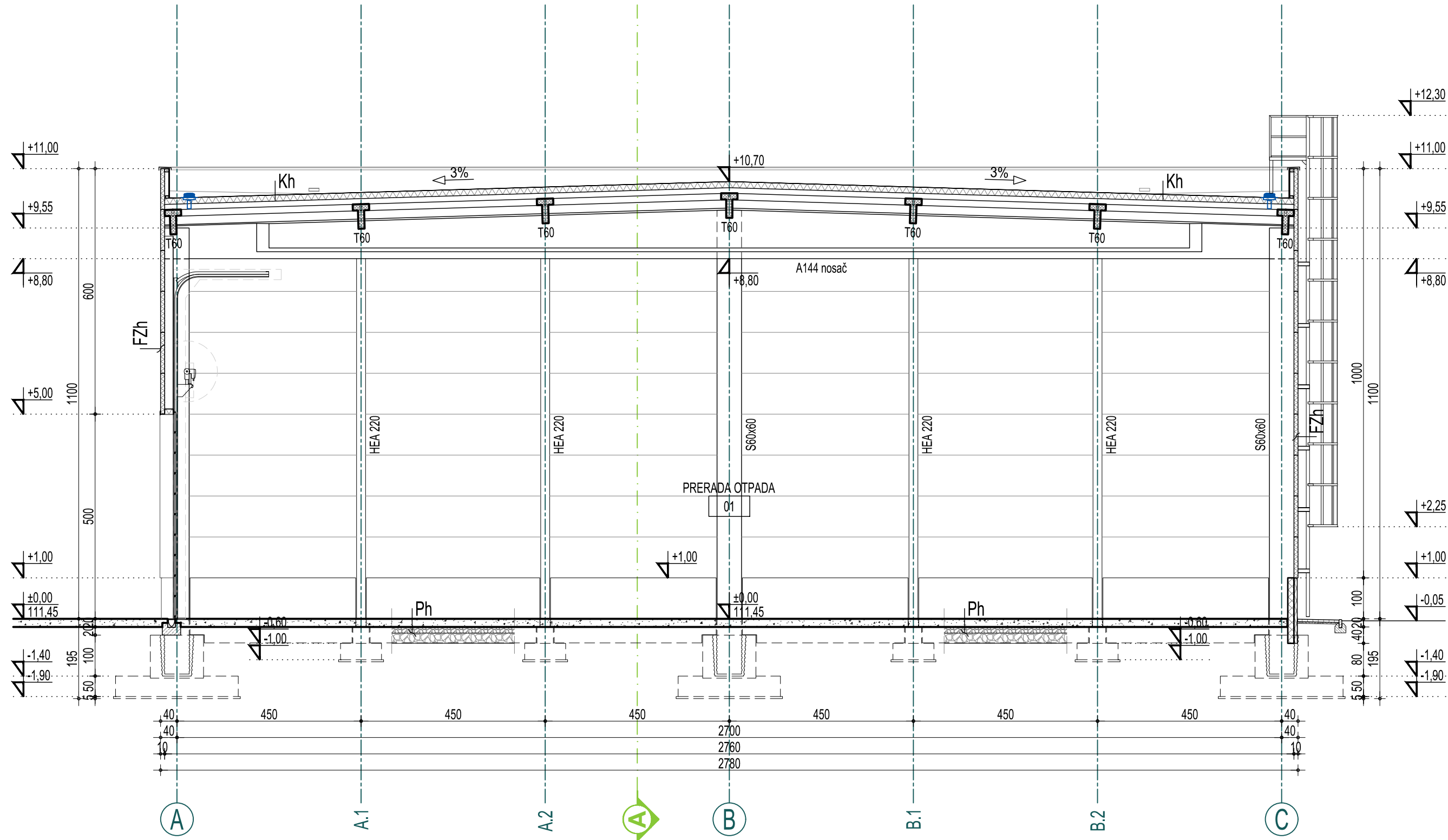
- LEGENDA:**
- FPO krovna membrana
 - Lexan
 - Rešetkasto gazište
 - Geberit Pluvia krovni slivnik
 - Izlaz na krov



		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ , dipl. grad. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ , mast. inž. arh. 321 A162 24	Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA OSNOVA KROVA	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: januar 2026.
Datum:		Razmera: 1:100	Broj lista: GS_O1.02

R = 1:100
95,0 cm x 45,0 cm = 0,43 m²

R = 1:100
58,0 cm x 29,7 cm = 0,17 m²



Ph POD U HALI

SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP	0,3 cm (3-5 kg/m ²)
KLASIČNO ARMIRANA AB PLOČA	20 cm (C30/37)
2 x PE FOLIJA	2 x 150µ
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	15 cm (Ms≥90 MPa)
TUCANIK 0-63 mm	25 cm (Ms≥60 MPa)
NASIP OD PESKOVITO-ŠLJUNKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms≥25 MPa)
PODTLO	-- (Ms≥20 MPa)

Kh KROV HALE

FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	15 cm
PARNA BRANA	-
ČELIČNI TRAPEZ LIM	135/310...0,75
PREFABRIKOVANA BETONSKA KONSTRUKCIJA KROVA	-

FZh FASADNI ZID HALE

FASADNI SENDVIČ PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE	10 cm
RAL 6005 (Moss green) spolja, RAL 9002 (Grey white) unutra	

LEGENDA:

	Armirani beton - prefabrikovan		Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 spolja, RAL 9002 unutra
	Armirani beton - liven na licu mesta		Kamena vuna d = 10 cm
	Mršavi beton		Tucanik
	Ytong zid		Peskovito-šljunkoviti materijal
	Ekstrudirani polistiren (XPS)		Nabijeno tlo



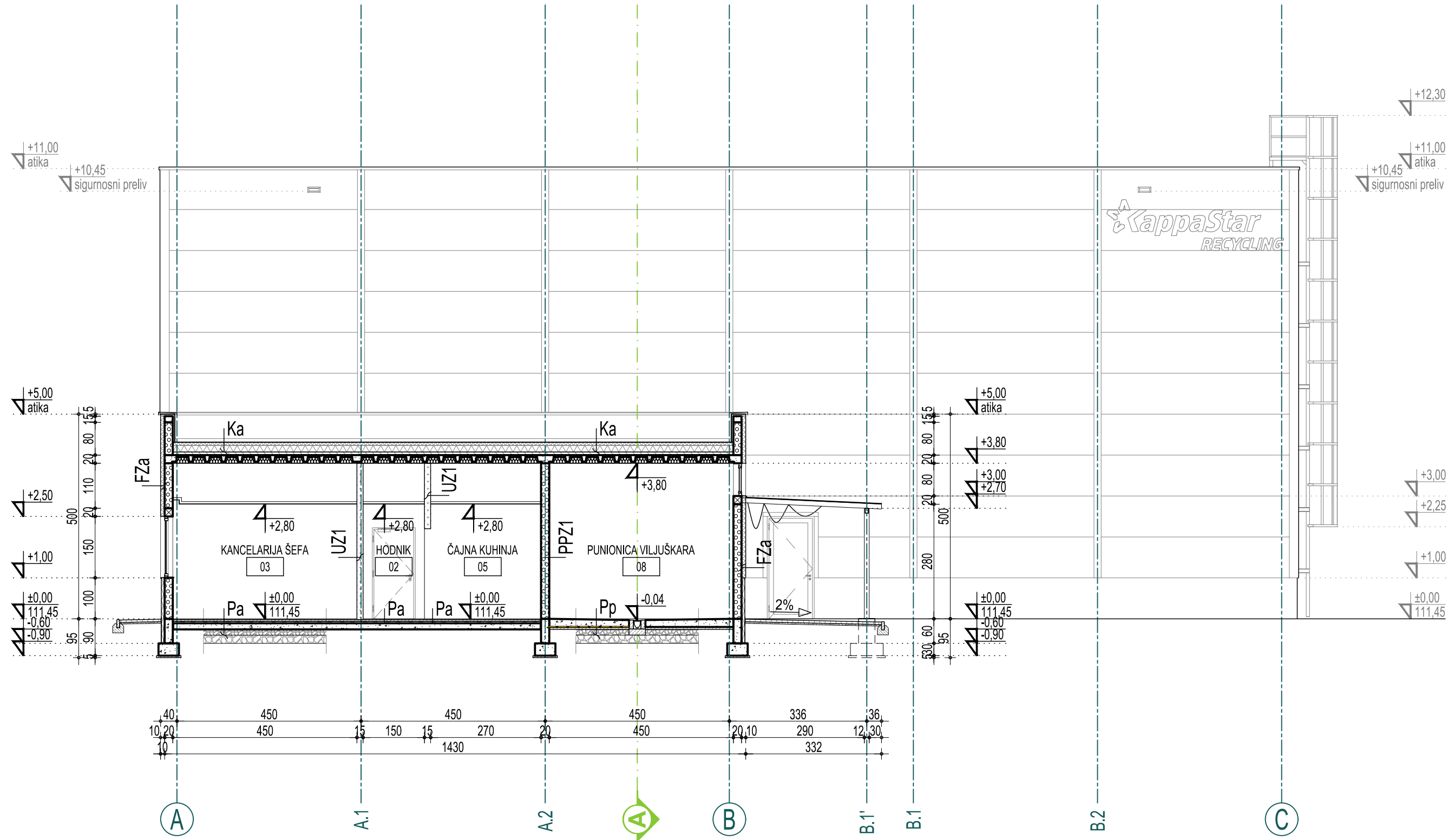
NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		
Projektant saradnik:		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
	Evidencioni broj: EN - 1833	
	Datum: januar 2026.	
Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA PRESEK 1-1		Razmera: 1:100
Broj lista: GS_01.03		

R = 1:100
58,0 cm x 29,7 cm = 0,17 m²



Pa POD U ADMINISTRACIJI

KERAMIČKE PLOČICE	0,6 cm
LEPAK ZA PLOČICE	1,4 cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4 cm
PE FOLIJA	150μ
TERMOIZOLACIJA - EPS	5 cm
HIDROIZOLACIONI PREMAZ	--
AB PLOČA	15 cm (C25/30)
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	14 cm (Ms=60 MPa)
TUCANIK 0-63 mm	20 cm (Ms=40 MPa)
NASIP OD PESKOVITO-ŠLJUKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms=25 MPa)
PODTLO	-- (Ms=20 MPa)

Pp POD U PUNIONICI

SIKAFLOOR MULTIDUR ES-39 KISELO-OTPORNI EPOKSI	0,3 cm
KLASIČNO ARMIRANA PLOČA	17-20 cm (C25/30)
PE FOLIJA	4 cm
GEOTEKSTIL	500 g/m ²
HIDROIZOLACIONA MEMBRANA SIKAPLAN WP1100-15HL	0,15 cm
GEOTEKSTIL	500 g/m ²
MRSAVI BETON	5 cm
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	14 cm (Ms=60 MPa)
TUCANIK 0-63 mm	20 cm (Ms=40 MPa)
NASIP OD PESKOVITO-ŠLJUKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms=25 MPa)
PODTLO	-- (Ms=20 MPa)

Ka KROV ADMINISTRACIJE

FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	16+8 cm
PARNA BRANA	--
SLOJ ZA PAD OD MRŠAVOG BETONA	4-16 cm
FERT TAVANICA	16+4 cm
VAZDUŠNI PROSTOR	cca. 90 cm
SPUŠTENI PLAFON	cca. 10 cm

FZa FASADNI ZID ADMINISTRACIJE

TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm
YTONG BLOK	20 cm
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm
KAMENA VUNA	8 cm
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm
ARMATurna MREŽIJA OD STAKLENIH VLAKANA	--
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm
SILKONSKO-SILIKATNI DEKORATIVNI FASADNI MALTER	0,5 cm

PPZ1 PROTIVPOŽARNI ZID 1

TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm
YTONG BLOK	20 cm
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm
KAMENA VUNA	5 cm
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm
ARMATurna MREŽIJA OD STAKLENIH VLAKANA	--
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm
DEKORATIVNI MALTER	0,5 cm

LEGENDA:

- Armirani beton - prefabrikovan
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Mršavi beton
- Ytong zid
- Ekstrudirani polistiren (XPS)
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 spolja, RAL 9002 unutra
- Kamena vuna d = 10 cm
- Tucanik
- Peskovito-šljunkoviti materijal
- Nabijeno tlo

NORTH Engineering

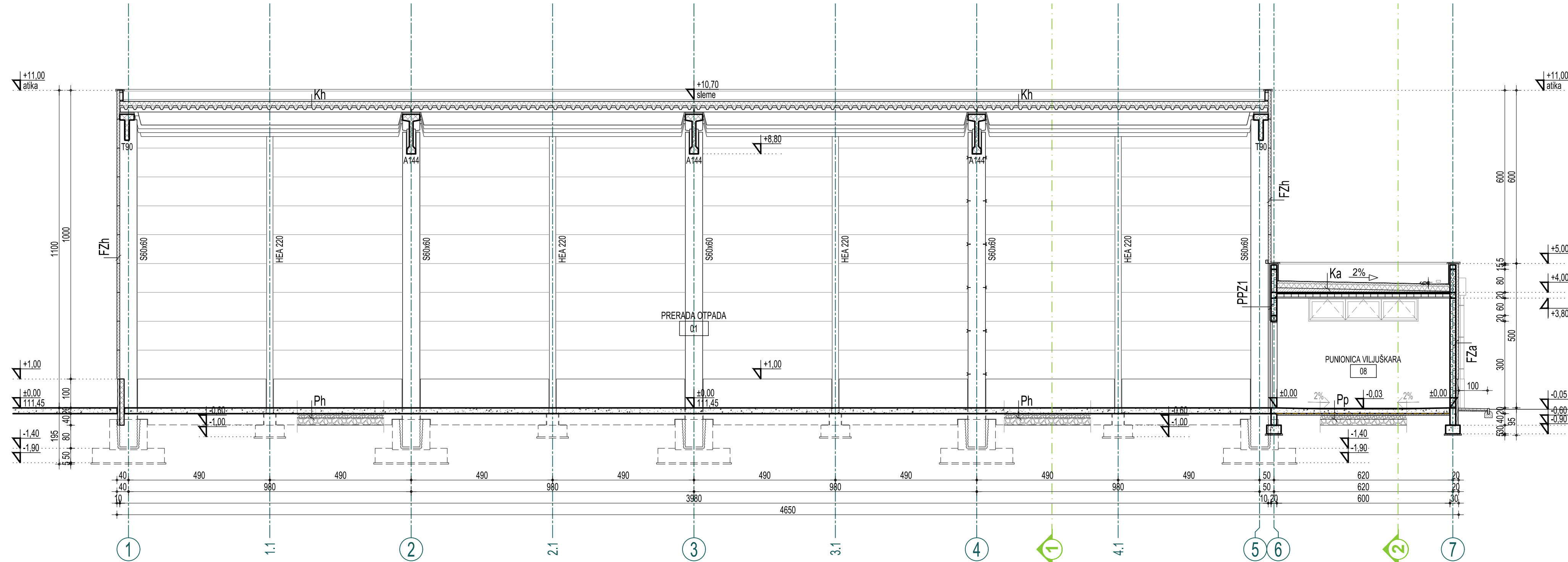
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

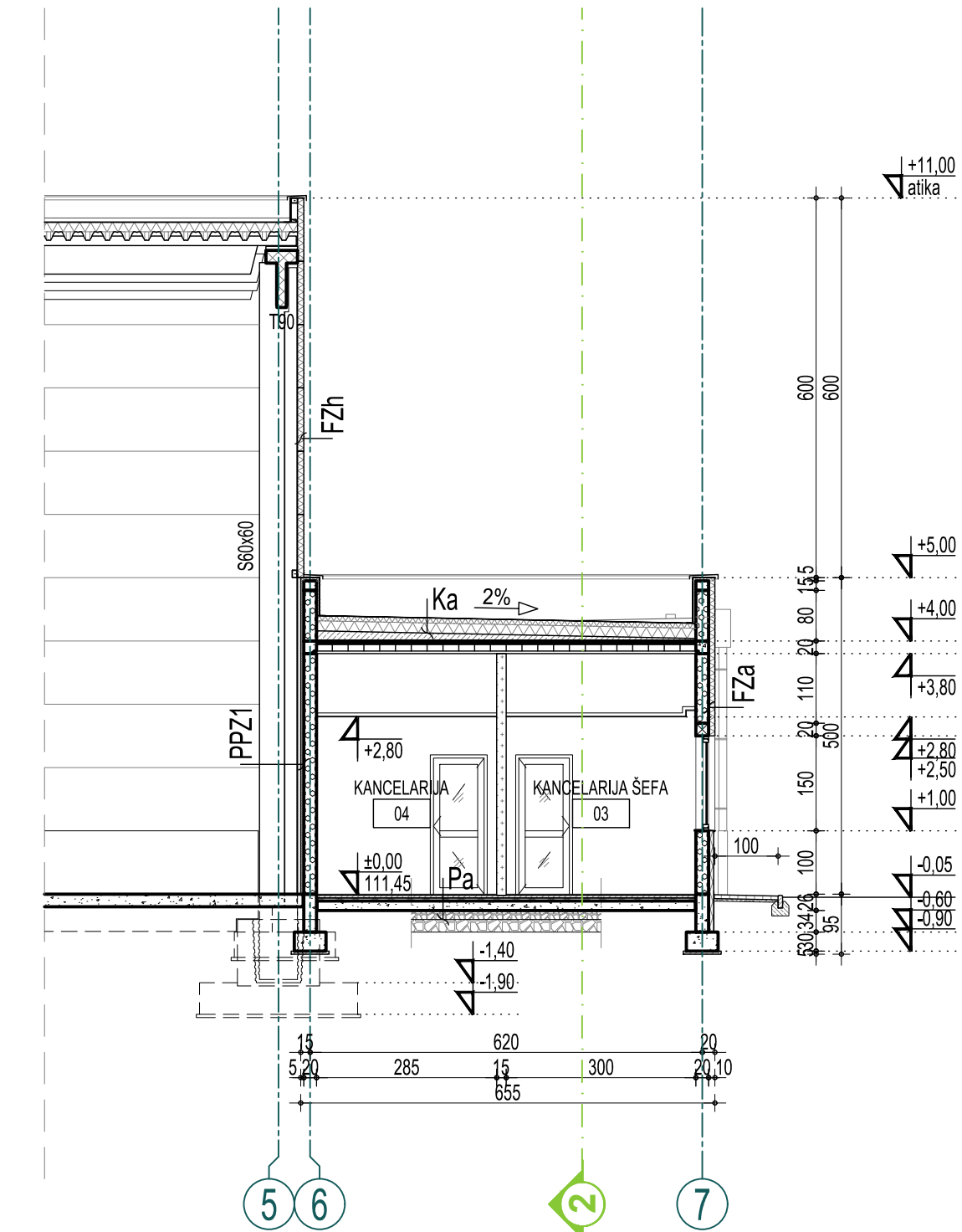
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ , dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ , mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA PRESEK 2-2
IDR Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Razmera: 1:100 Broj lista: GS_01.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

PRESEK A-A:



PRESEK B-B:



Ph POD U HALI		
SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP	0,3 cm (3-5 kg/m ²)	
KLASIČNO ARMIRANA AB PLOČA	20 cm (C30/37)	
2 x PE FOLJA	2 x 150µ	
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	15 cm (Ms≥60 MPa)	
TUCANIK 0-63 mm	25 cm (Ms≥60 MPa)	
NASIP OD PESKOVITO-SLJUKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms≥25 MPa)	
PODTLO	- (Ms≥20 MPa)	

Kh KROV HALE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,15 cm	
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	15 cm	
PARNA BRANA	-	
CELICNI TRAPEZ LIM	135/310...0,75	
PREFABRIKOVANA BETONSKA KONSTRUKCIJA KROVA	-	

Ka KROV ADMINISTRACIJE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm	
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	16+8 cm	
PARNA BRANA	-	
SLOJ ZA PAD OD MRŠAVOG BETONA	4-16 cm	
FERT TAVANICA	16+4 cm	
VAZDUŠNI PROSTOR	cca. 90 cm	
SPUŠTENI PLAFON	cca. 10 cm	

FZh FASADNI ZID HALE		
FASADNI SENDVIČ PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE	10 cm	
RAL 6005 (Moss green) spolja, RAL 9002 (Grey white) unutra		

FZa FASADNI ZID ADMINISTRACIJE		
TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm	
YTONG BLOK	20 cm	
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm	
KAMENA VUNA	8 cm	
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm	
ARMATURNI MREŽIVA OD STAKLENIH VLAKANA	-	
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm	
SILKONSKO-SILIKATNI DEKORATIVNI FASADNI MALTER	0,5 cm	

PPZ1 PROTIVPOŽARNI ZID 1		
TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm	
YTONG BLOK	20 cm	
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm	
KAMENA VUNA	5 cm	
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm	
ARMATURNI MREŽIVA OD STAKLENIH VLAKANA	-	
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm	
DEKORATIVNI MALTER	0,5 cm	

- LEGENDA:**
- Armirani beton - prefabrikovan
 - Armirani beton - liven na licu mesta
 - Mršavi beton
 - Ytong zid
 - Ekstrudirani polistiren (XPS)
 - Fasadni panel ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 i RAL 9002
 - Kamena vuna d = 10 cm
 - Tucanik
 - Peskovito-sljunkoviti materijal
 - Nabijeno tlo

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

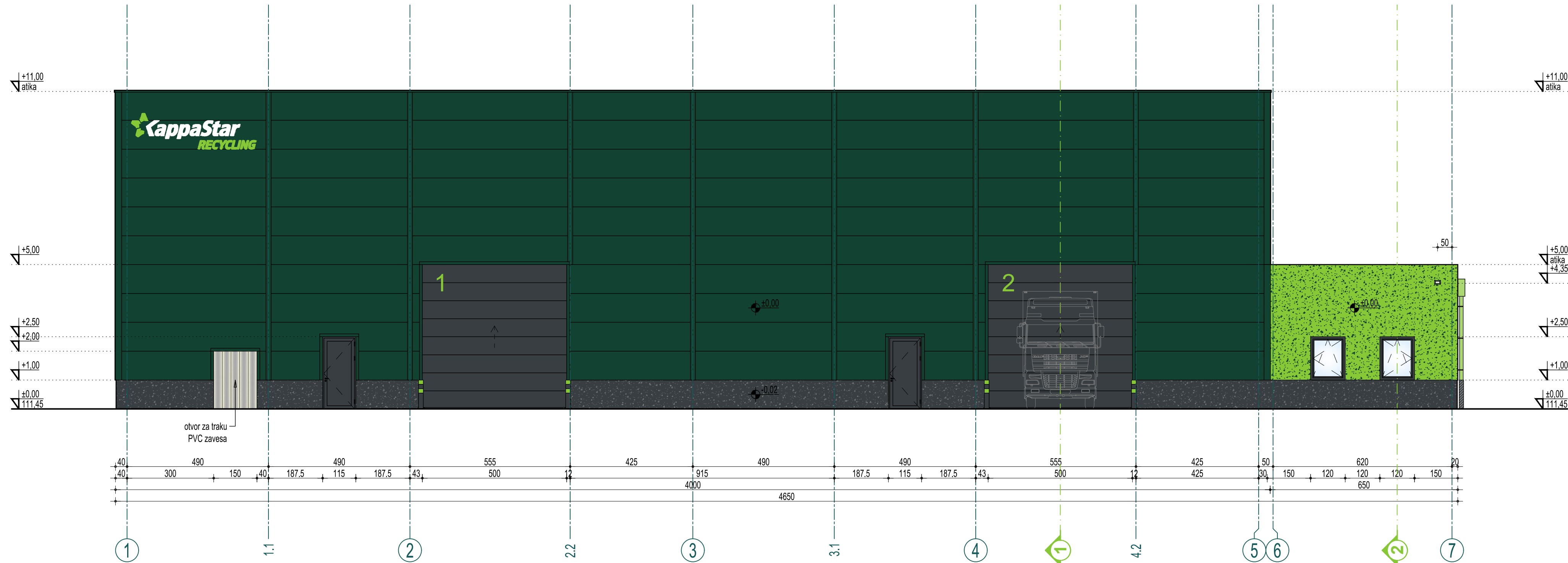
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA PRESECI A-A I B-B
IDR	Evidencioni broj: EN - 1833	
	Datum: januar 2026.	Razmera: 1:100 Broj lista: GS_O1.05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

R = 1:100
95,0 cm x 29,7 cm = 0,28 m²

R = 1:100
76,5 cm x 29,7 cm = 0,23 m²



LEGENDA:

- RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
- RAL 7016 (Anthracite grey) - vrata i prozori
- KSR zelena - dekorativni fasadni malter
- RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
- Transparentno staklo
- PVC zavesa



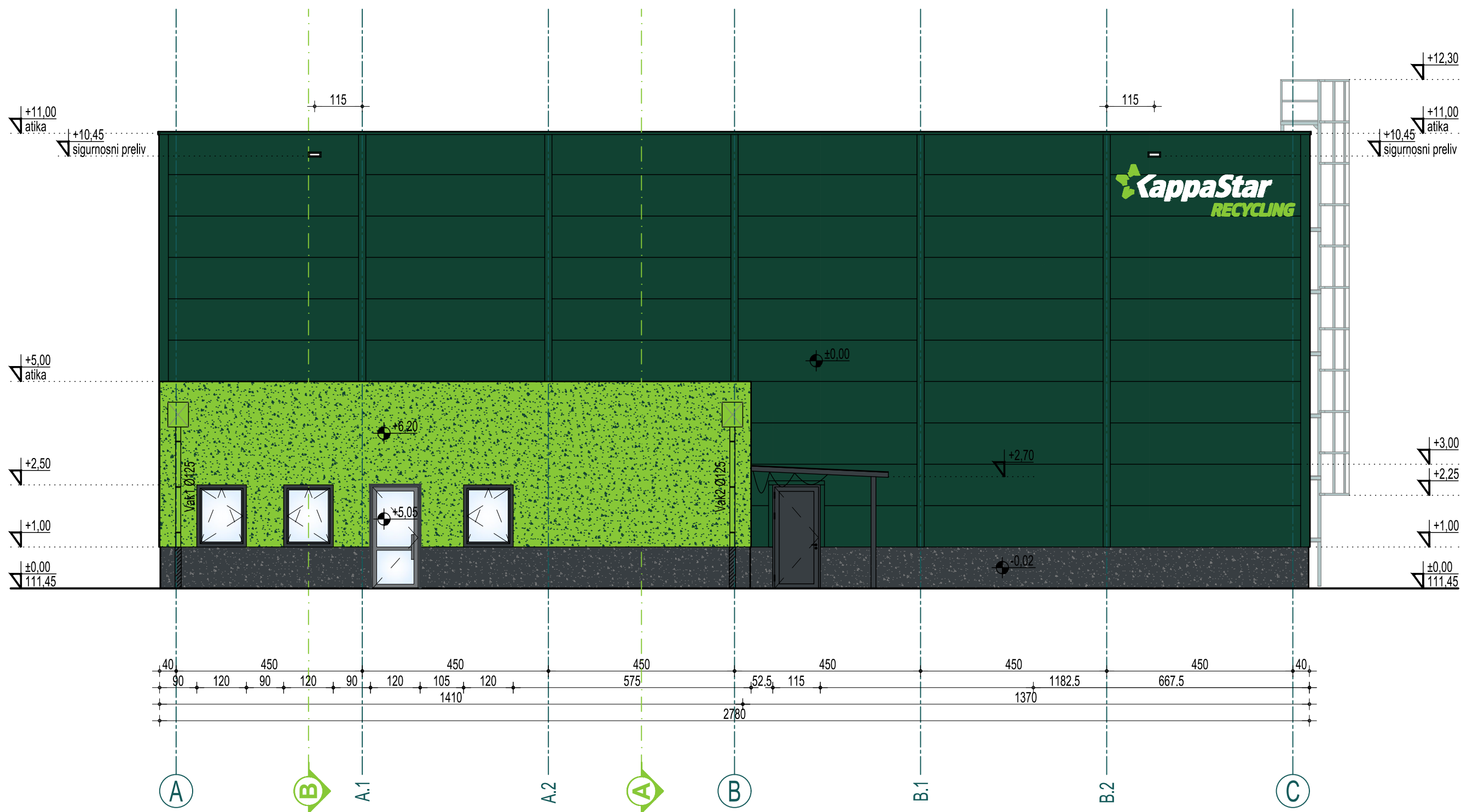
NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		
Projektant saradnik:		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI A
IDR	Evidencioni broj: EN - 1833	Razmera: 1:100
	Datum: januar 2026.	Broj lista: GS_O1.06




OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

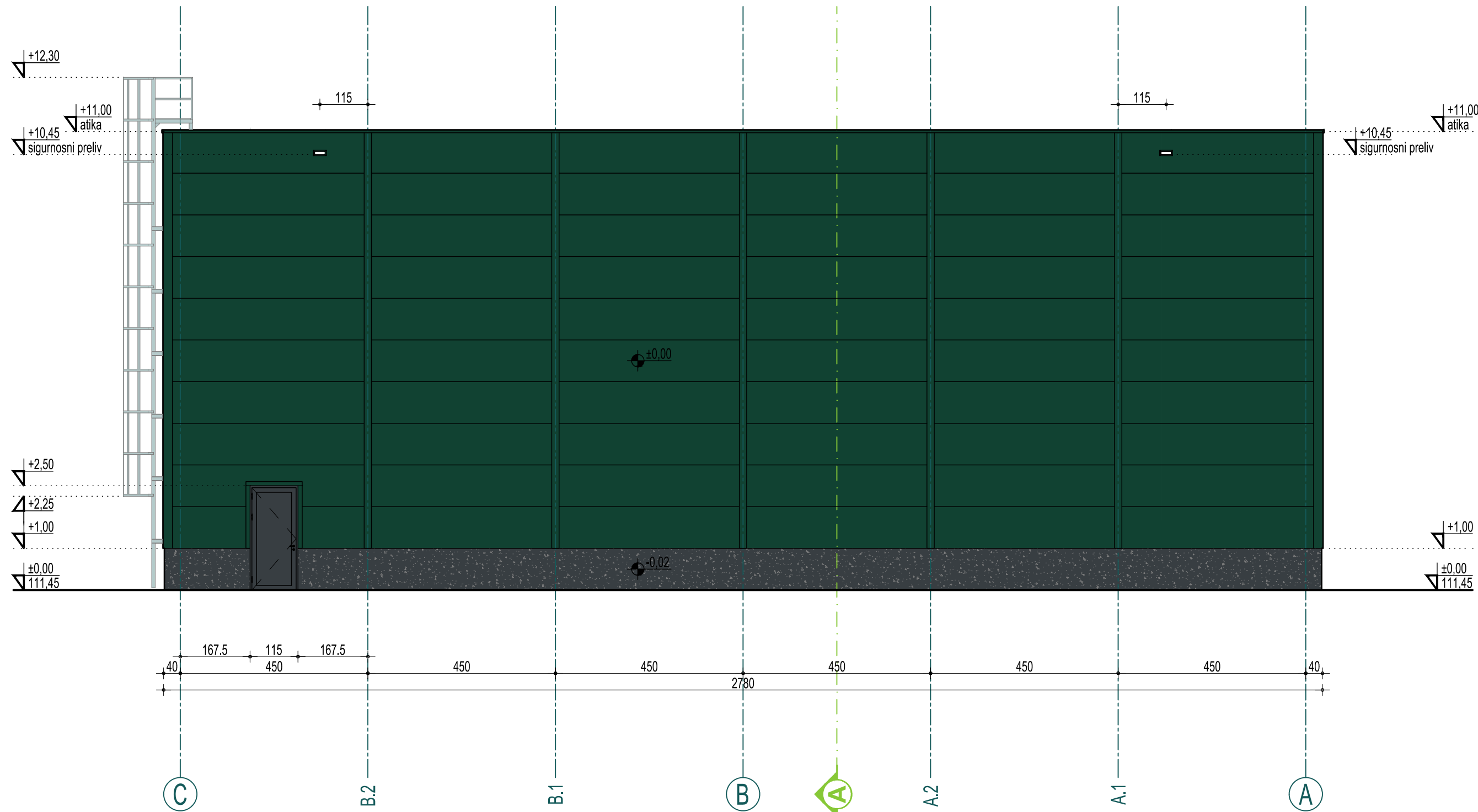


LEGENDA:

- RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
- RAL 7016 (Anthracite grey) - vrata i prozori
- KSR zelena - dekorativni fasadni malter
- RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
- Transparentno staklo
- Pocinkovani čelik - penjalice




R = 1:100
58,0 cm x 29,7 cm = 0,17 m²

 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ , dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ , mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANNJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI 5
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Razmera: 1:100 Broj lista: GS_01.07

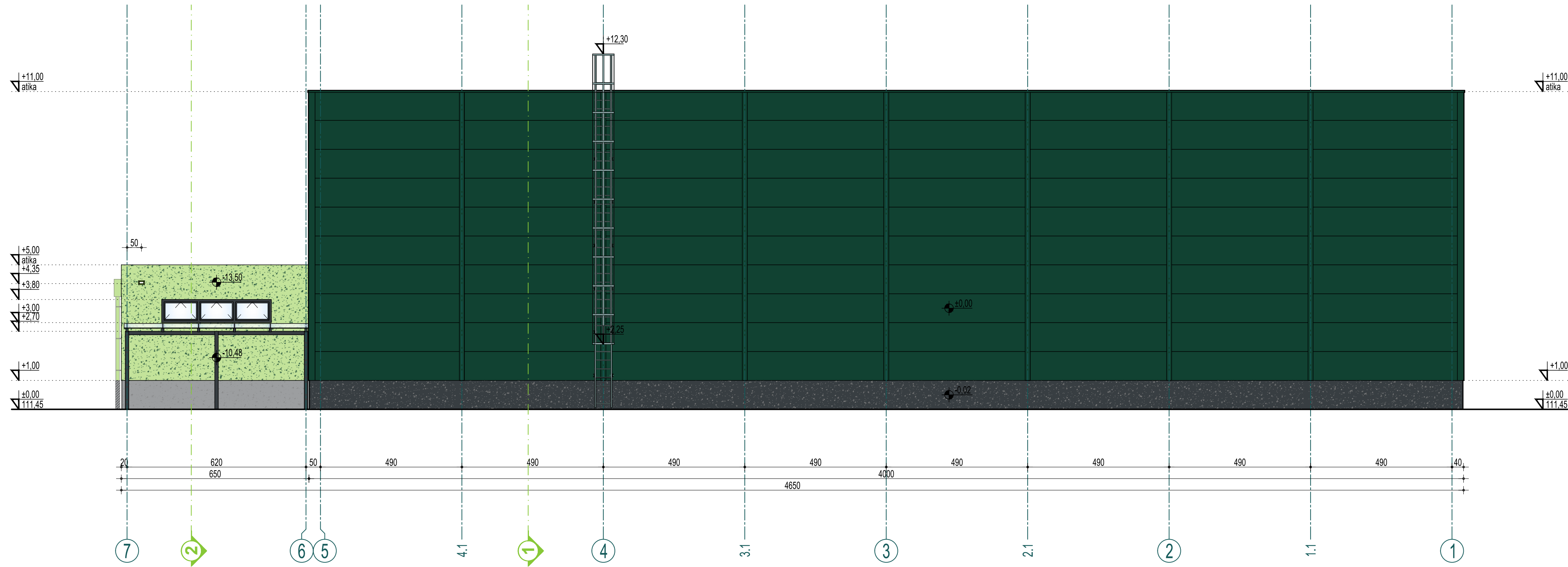


LEGENDA:

- RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
- RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
- Pocinkovani čelik - penjalice

 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANNJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI 1 Razmera: 1:100 Broj lista: GS_01.09

R = 1:100
76,5 cm x 29,7 cm = 0,23 m²



LEGENDA:

- RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
- RAL 7016 (Anthracite grey) - vrata i prozori
- KSR zelena - dekorativni fasadni malter
- RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
- Leksan
- Pocinkovani čelik - penjalice



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		<i>Logosolar</i>	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24			<i>C. Pajojacobust</i>	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI C	
IDR	Evidencioni broj:	EN - 1833	Razmera:	1:100
	Datum:	januar 2026.	Broj lista:	GS_O1.08

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

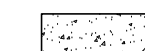
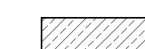

OBJEKAT 2 - KAMIONSKA VAGA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	KAMIONSKA TEPIH VAGA 60T SA METALNIM NAVOZNIM RAMPAMA	AB	-	-	--	44.80	64.60
							64.60

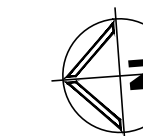
NETO POVRŠINA OBJEKTA	64,60 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	65,00 m ²

NAPOMENA:

- Memi most i pristupne rampe su deo tehnološke opreme.



LEGENDA:

-  Armirani beton - liven na licu mesta
-  Sloj za podilivanje - Sika Grout 318
-  Čelik



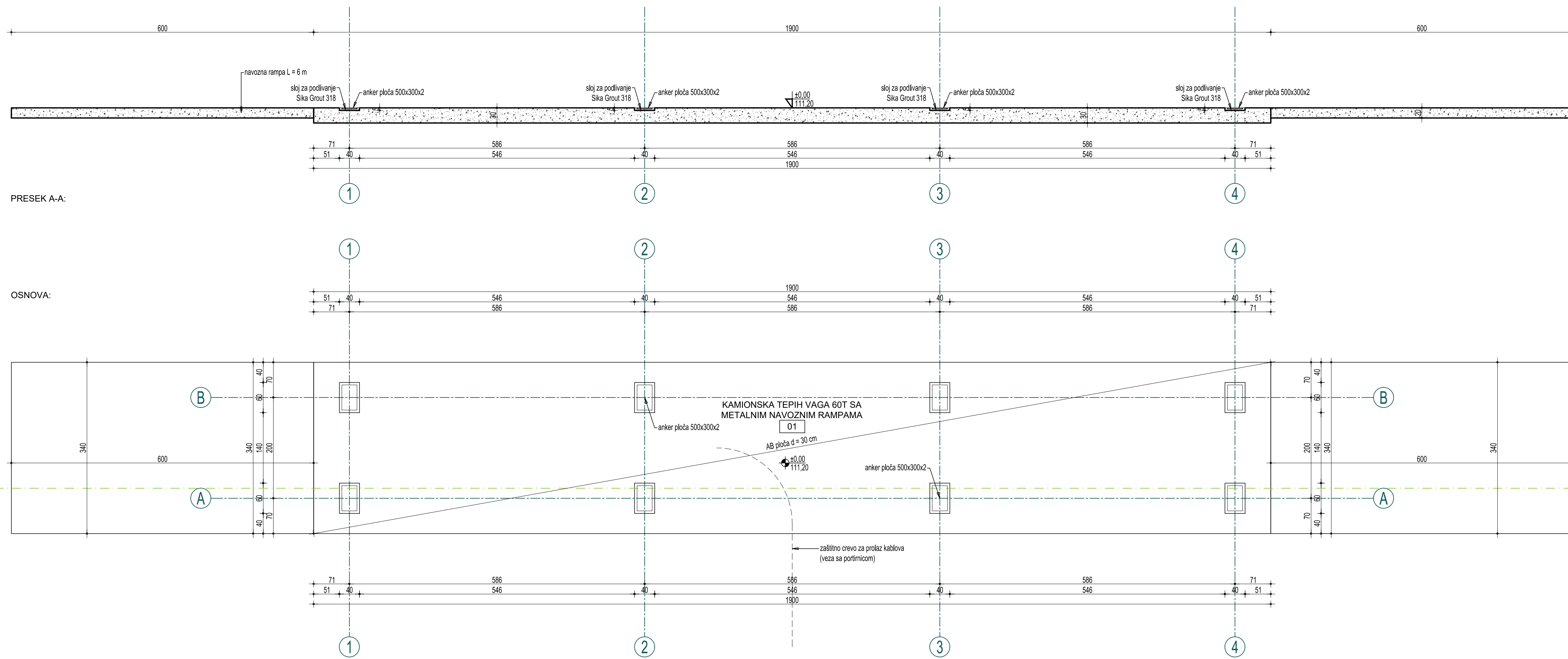
NORTH Engineering
 d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
 ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
 24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
 mail: office@north-eng.com
 tel. +381 (0) 24 623 000
 fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O2 - KAMIONSKA VAGA (60t) OSNOVA I PRESEK

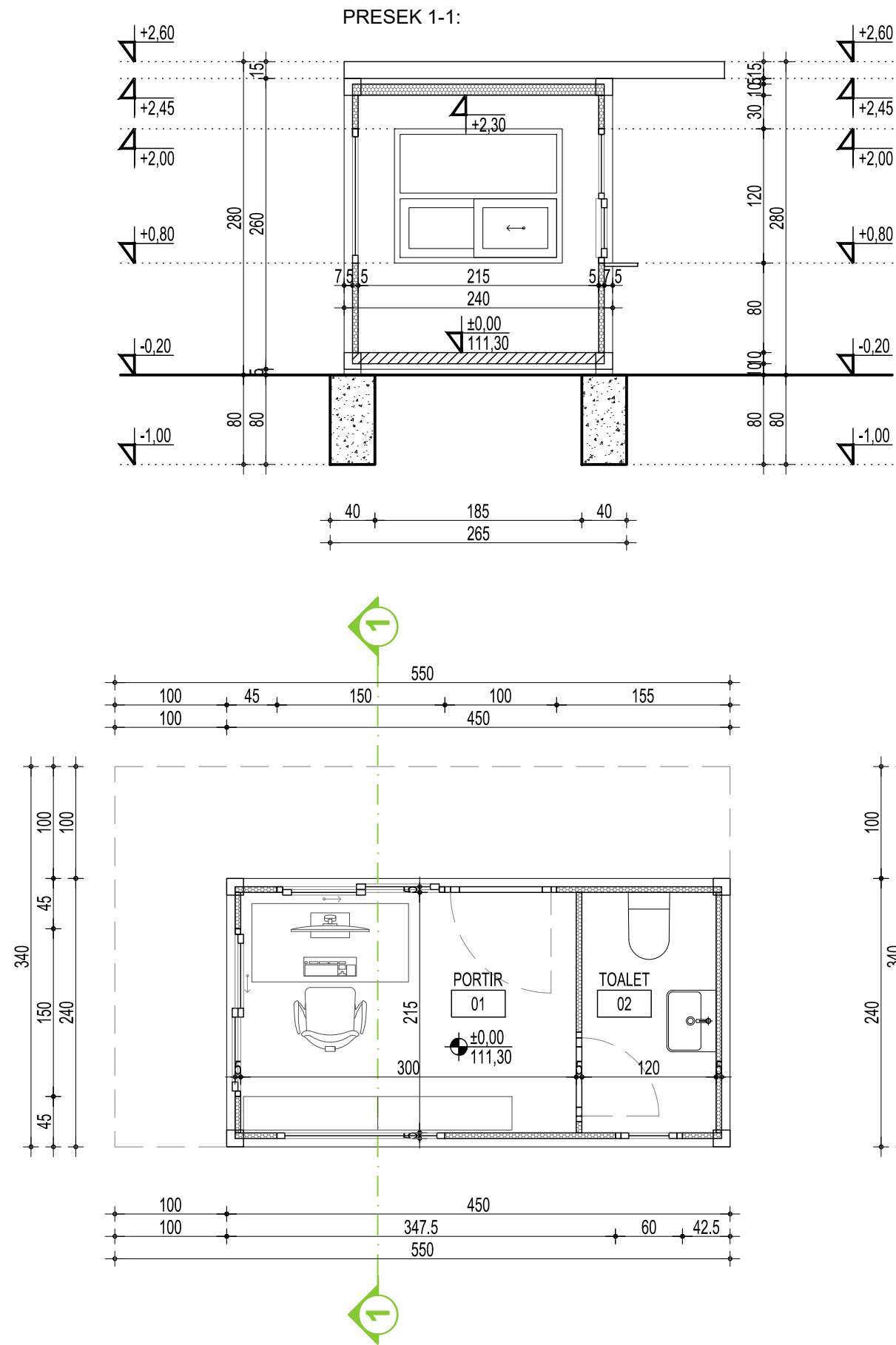
IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Naziv grafičkog priloga: O2 - KAMIONSKA VAGA (60t) OSNOVA I PRESEK	
	Evidencioni broj:	EN - 1833	Razmera:	1:50
	Datum:	januar 2026.	Broj lista:	GS_02.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



R = 1:50
 95,0 cm x 29,7 cm = 0,28 m²

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²


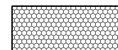


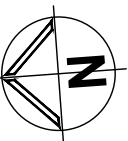
OBJEKAT 3 - KONTEJNERSKA PORTIRNICA

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
01	PORTIR	PVC	SP	SP	2.30	10.30	6.45
02	TOALET	KP	SP	SP	2.30	6.70	2.58
							9.03

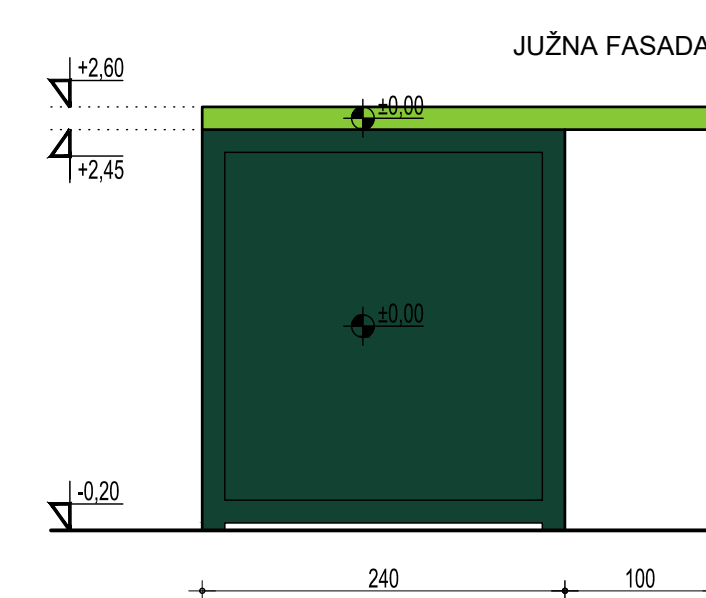
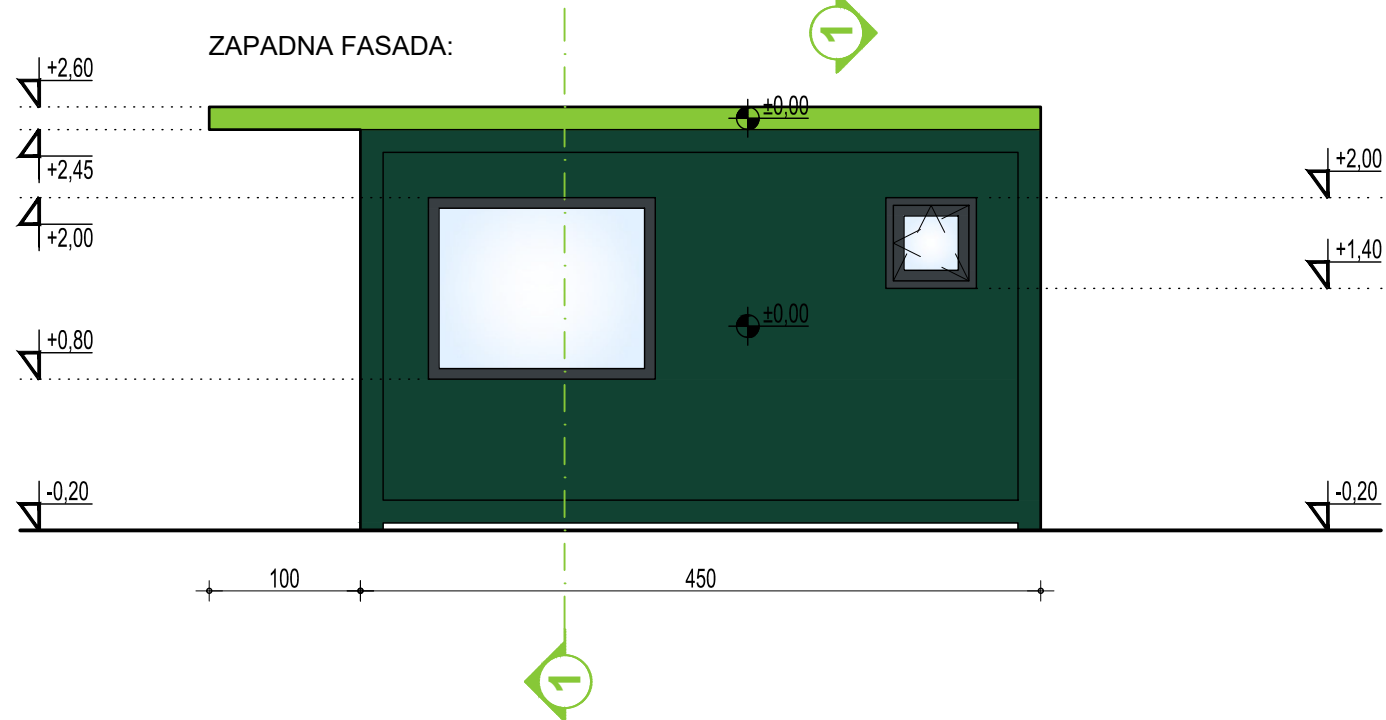
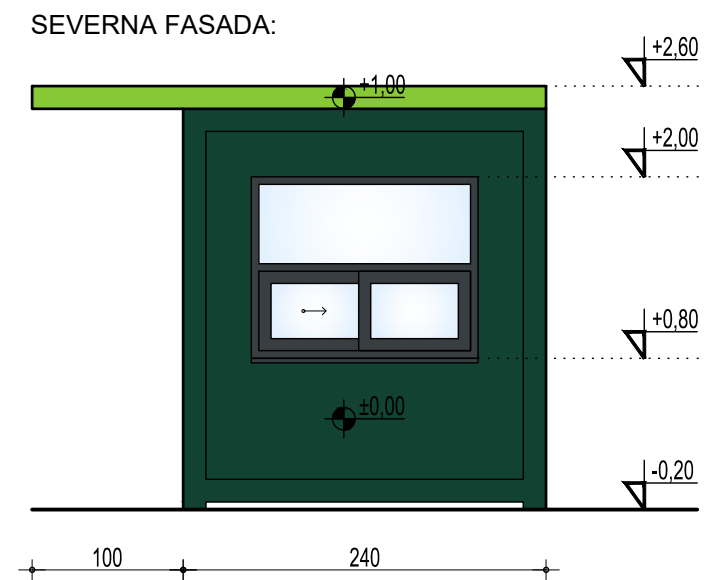
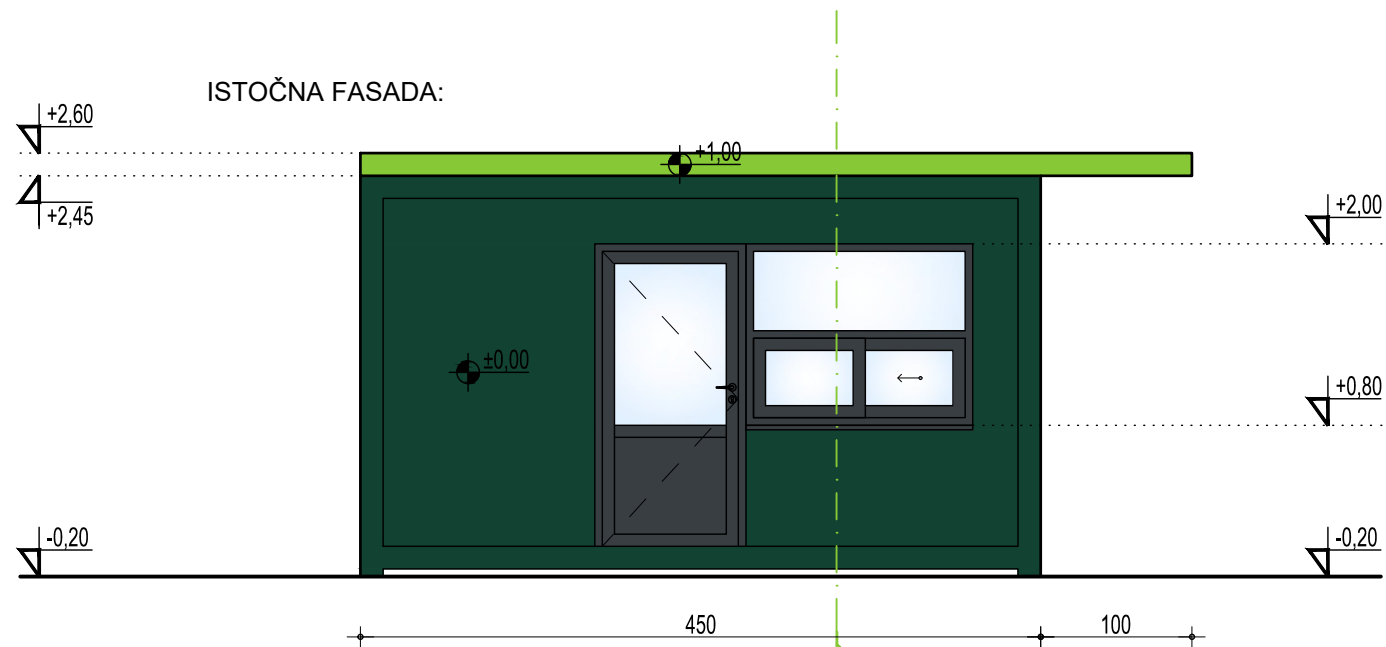
NETO POVRŠINA OBJEKTA	9,03 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	11,00 m ²

LEGENDA:

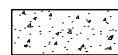




-  Armirani beton
-  Poliuretan



 <h2 style="margin: 0;">NORTH Engineering</h2> <p style="margin: 0;">d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: OSNOVA I PRESEK NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O3 - KONTEJNERSKA PORTIRNICA OSNOVA I PRESEK	
IDR	Oznaka i naziv dela projekta: <h3 style="text-align: center;">0 - GLAVNA SVESKA</h3>		Razmera: 1:50 Broj lista: GS_03.01
	Evidencioni broj: EN - 1833		
	Datum: januar 2026.		



LEGENDA:

-  Armirani beton
-  RAL 6005 - fasadni paneli
-  RAL 7016 - vrata i prozori
-  KSR zelena - nadstrešnica
-  Transparentno staklo



R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

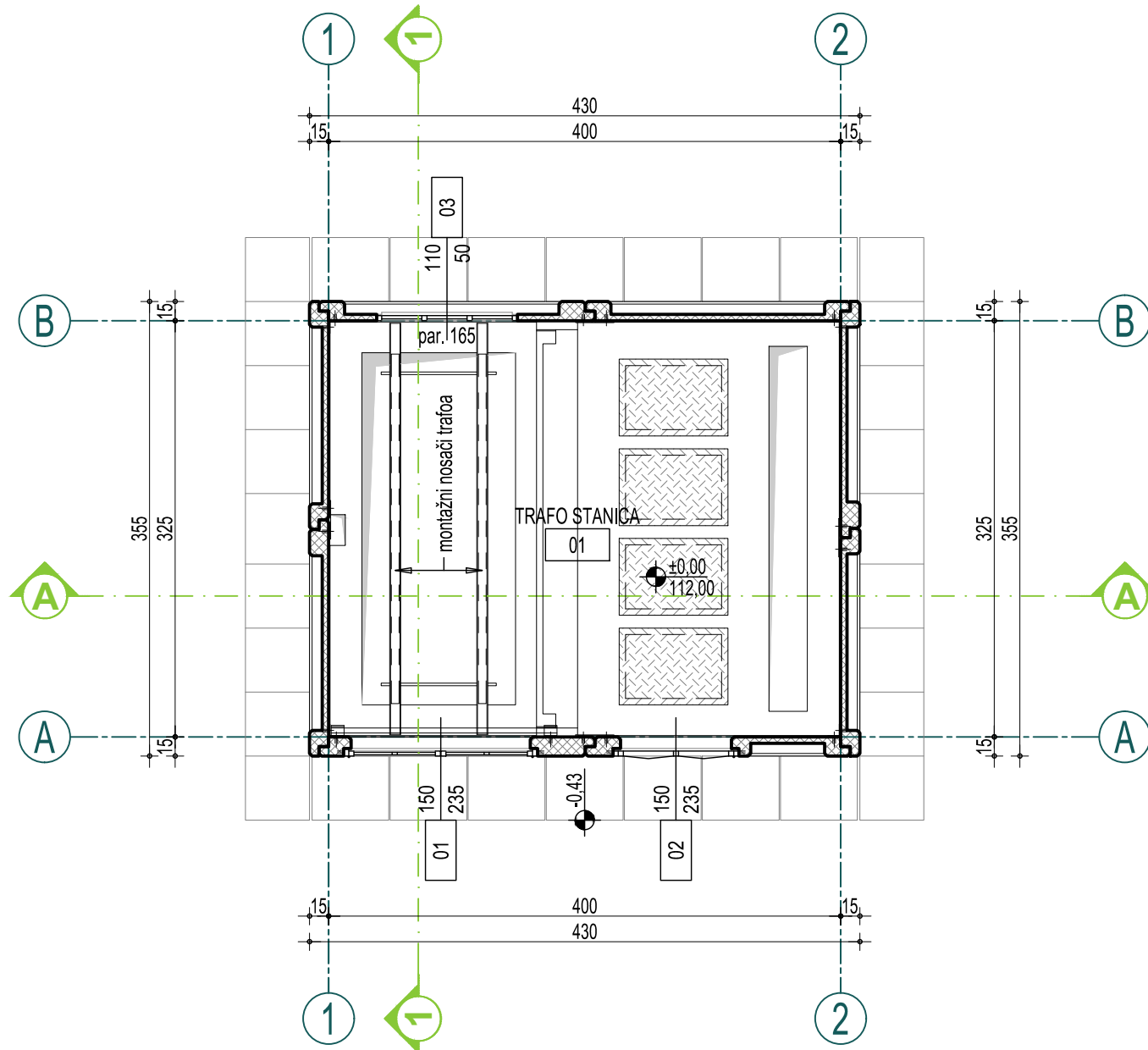
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANNJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O3 - KONTEJNERSKA PORTIRNICA FASADE
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Razmera: 1:50
	Evidencioni broj: EN - 1833	Broj lista: GS_03.02
	Datum: januar 2026.	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



OBJEKAT 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)

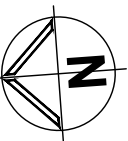
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
01	TRAFO STANICA	AB	AB	AB	2.60	14.50	13.00
							13.00

NETO POVRŠINA OBJEKTA	13,00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	16,00 m ²



LEGENDA:



-  Armirani beton - prefabrikovan
-  Orebreni lim



NORTH Engineering

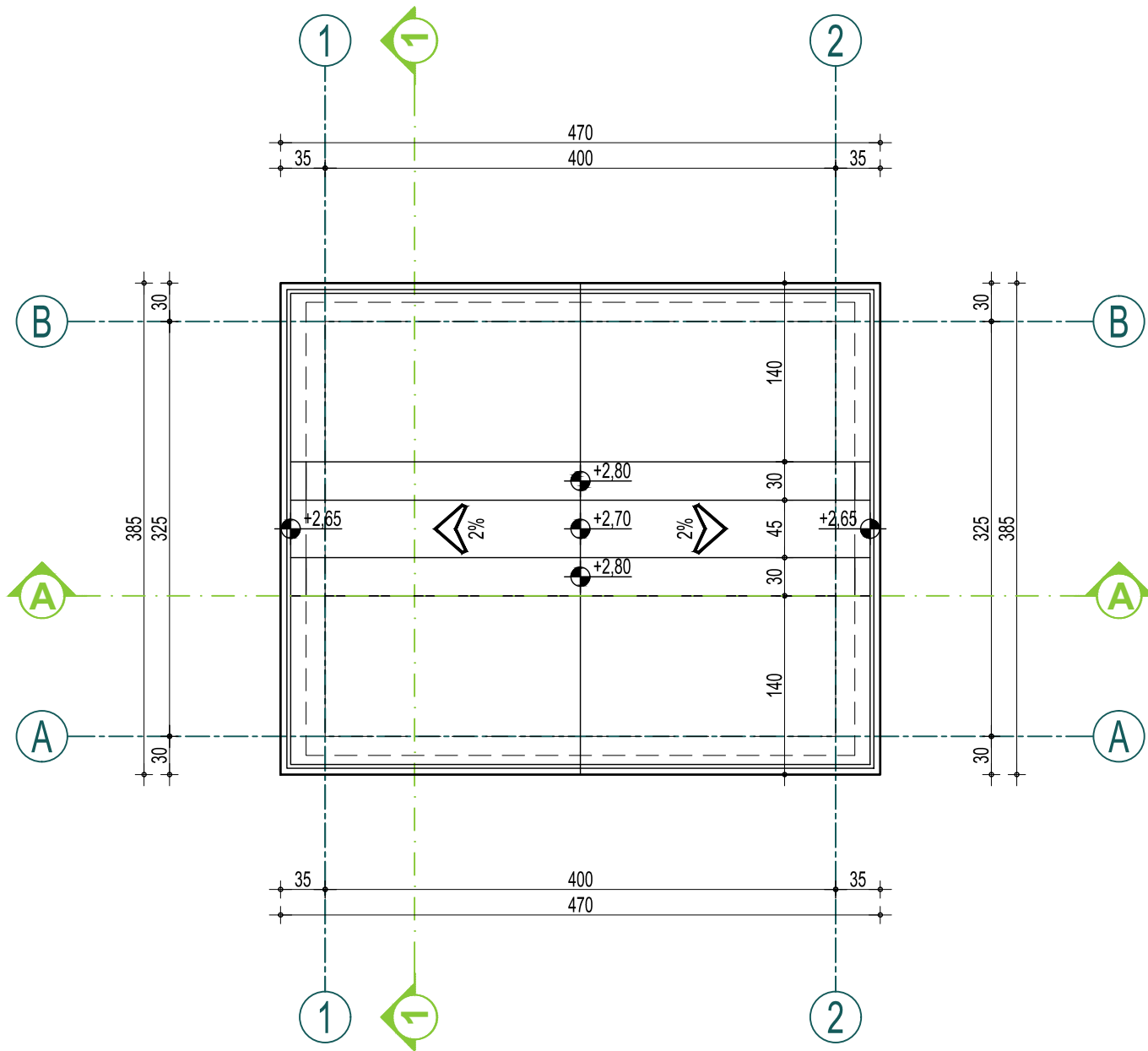
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) OSNOVA PRIZEMLJA Razmera: 1:50 Broj lista: GS_04.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²



R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²



NORTH Engineering

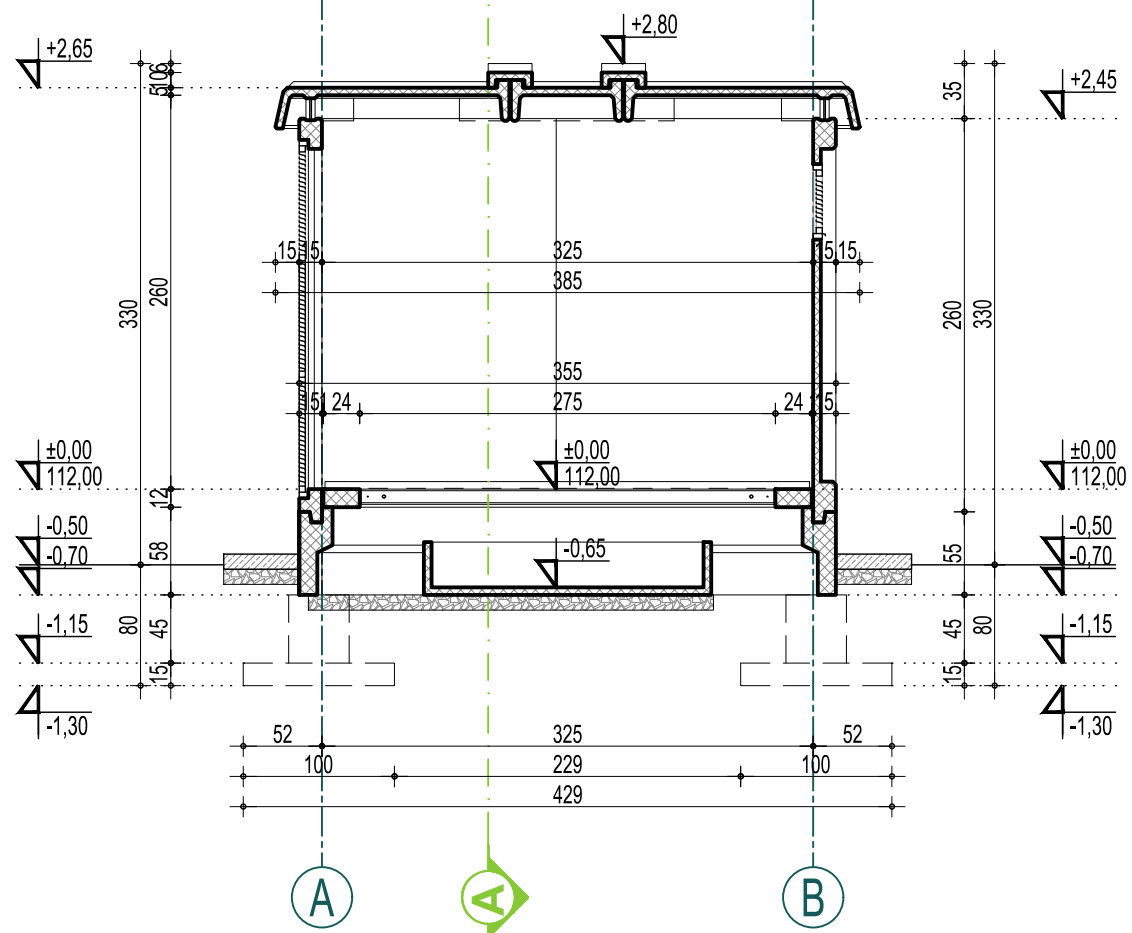
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

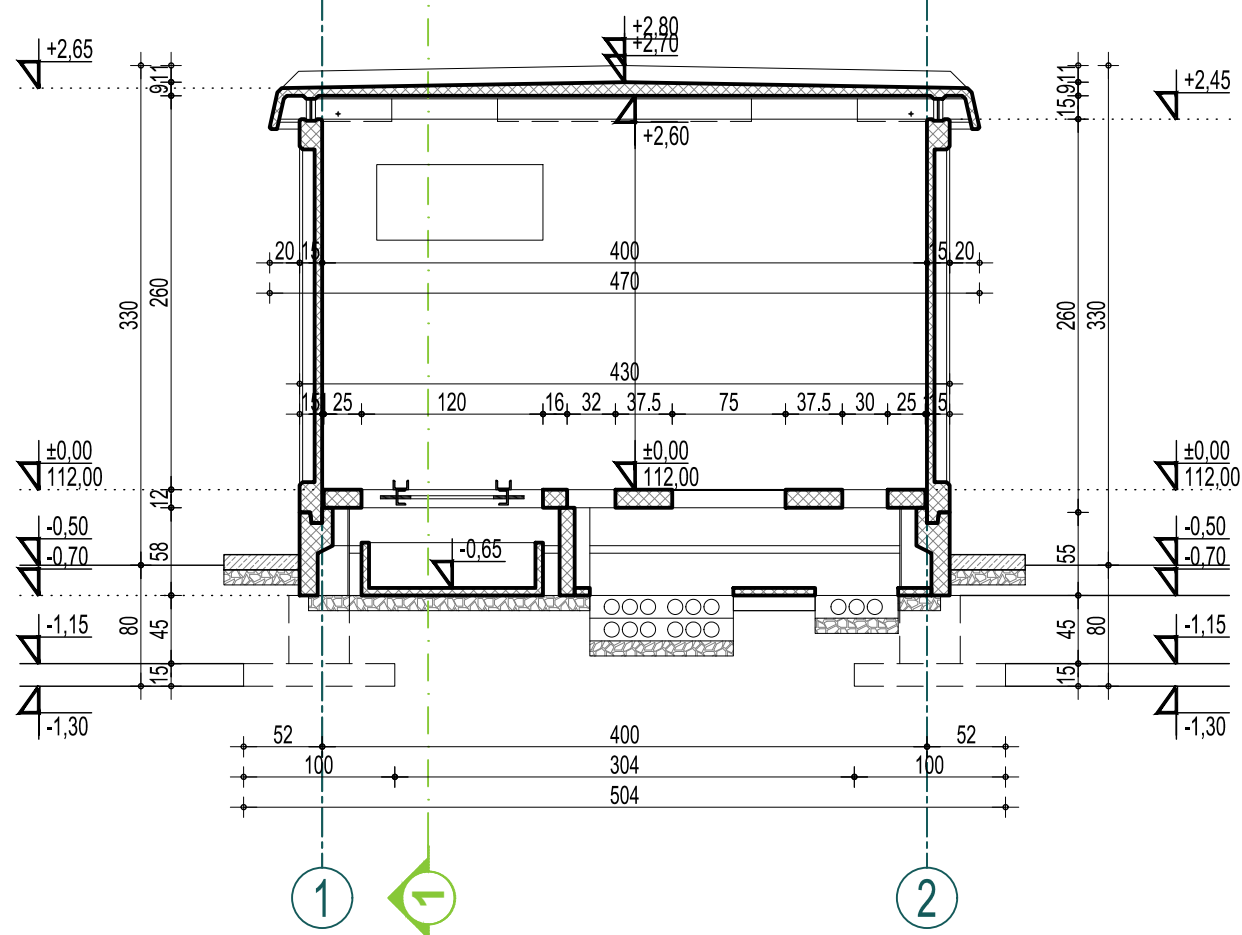
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	<i>L. Marković</i>	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	<i>S. Radjoković</i>	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) OSNOVA KROVA
IDR	Evidencioni broj: EN - 1833	Razmera: 1:50 Broj lista: GS_04.02
	Datum: januar 2026.	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



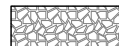
PRESEK 1-1:



PRESEK A-A:



LEGENDA:



-  Armirani beton - prefabrikovan
-  Nabijeni beton
-  Tukanik



NORTH Engineering

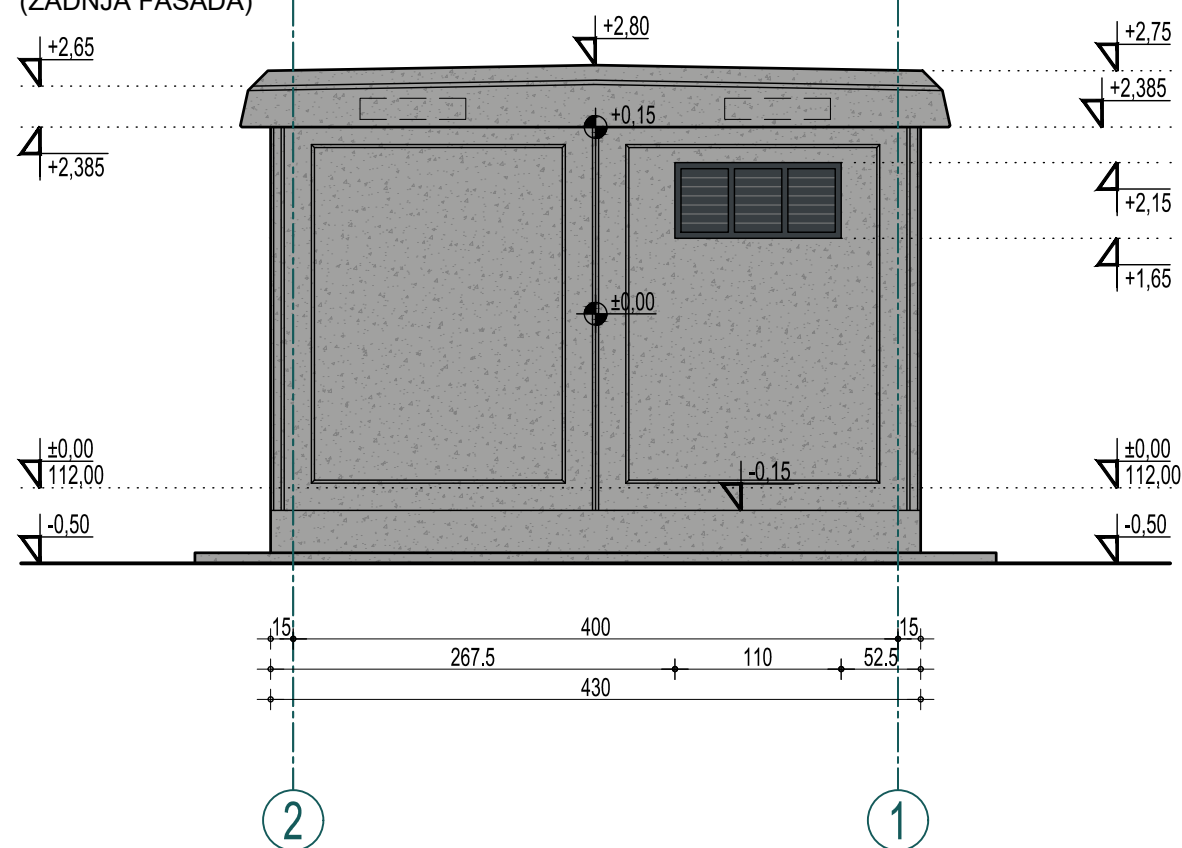
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

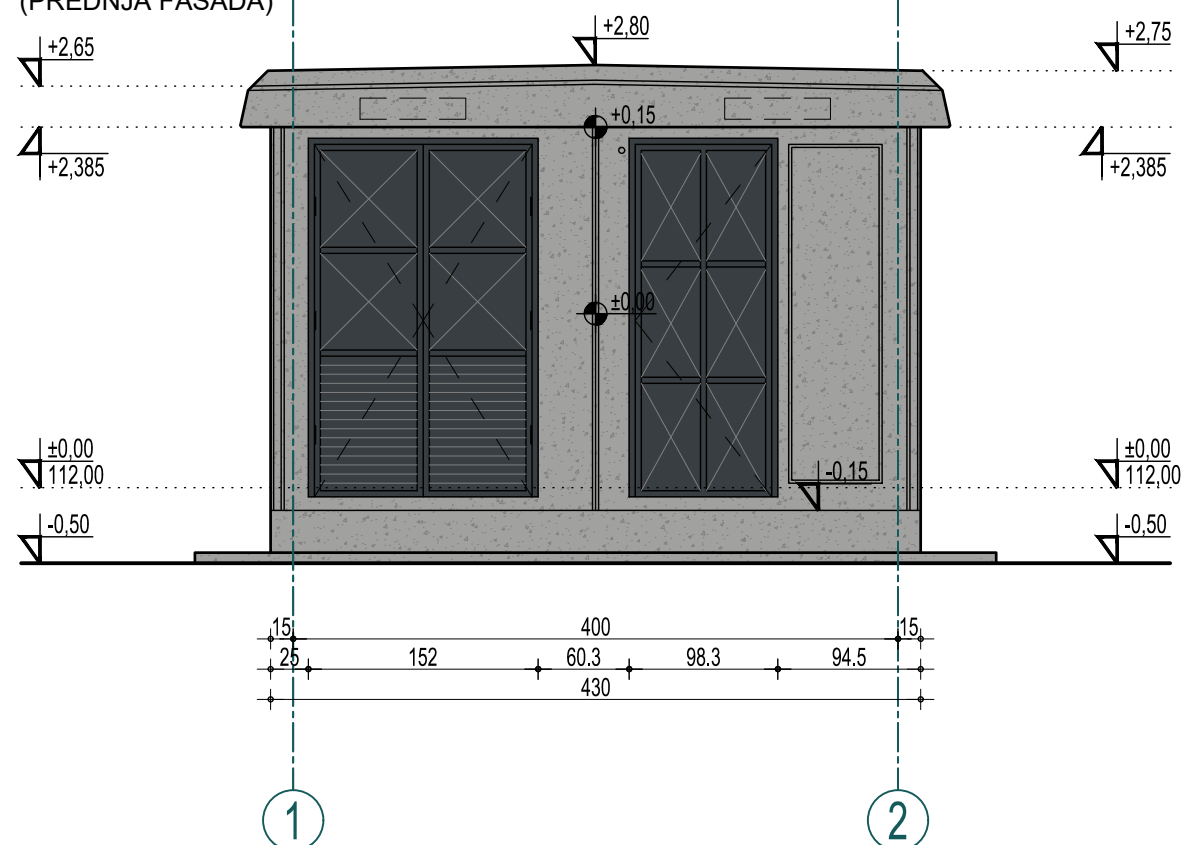
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) PRESECI Razmera: 1:50 Broj lista: GS_04.03

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²

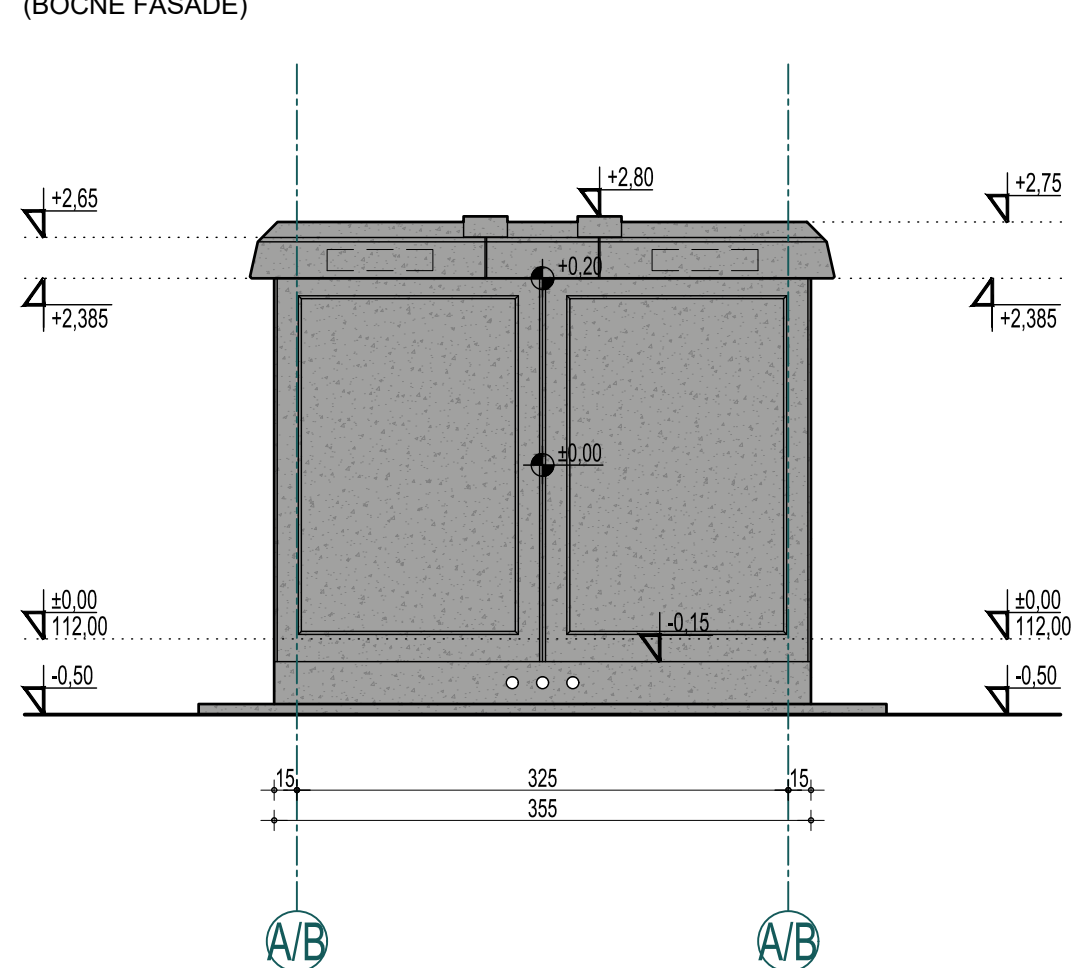
FASADA U OSI B:
(ZADNJA FASADA)



FASADA U OSI A:
(PREDNJA FASADA)



FASADA U OSAMA 1 i 2:
(BOČNE FASADE)



LEGENDA:

- Natur beton
- RAL 7016 - Vrata i ventilacione rešetke



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	<i>Legumelan</i>	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	<i>C. Pajojkobut</i>	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) FASADE Razmera: 1:50 Broj lista: GS_04.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²



NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
http://www.north-eng.com

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT:	POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
VRSTA RADOVA:	NOVA GRADNJA
PROJEKTANT:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Lazar Marković, direktor
Potpis: Lazar Marković Digitally signed by Lazar Marković Date: 2026.02.09 15:05:14 +01'00' 	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Stefan Radojković, mast. inž. arh. Br. licence : 321 A162 24
Potpis: Stefan Radojković Digitally signed by Stefan Radojković Date: 2026.02.09 15:05:56 +01'00' 	
BROJ DELA PROJEKTA:	EN-1833
MESTO I DATUM:	Subotica, februar 2026.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE SADRŽAJ

- 1.1. Naslovna strana dela projekta
- 1.2. Sadržaj dela projekta
- 1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta
- 1.5. Tehnički opis
- 1.6. Tabelarni prikaz površina
- 1.7. Grafički prilozi

Situacioni planovi

- A_SP.01 Situacioni plan sa osnovom krova.....R= 1:500
- A_SP.02 Situacioni plan sa osnovom prizemlja R= 1:250
- A_SP-03 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija.R= 1:500

Objekat 1 – Hala za preradu otpada

- A_O1.01 Osnova prizemlja.....R= 1:100
- A_O1.02 Osnova krovaR= 1:100
- A_O1.03 Presek 1-1.....R= 1:100
- A_O1.04 Presek 2-2.....R= 1:100
- A_O1.05 Preseci A-A i B-B.....R= 1:100
- A_O1.06 Fasada u osi A.....R= 1:100
- A_O1.07 Fasada u osi 5.....R= 1:100
- A_O1.08 Fasada u osi C.....R= 1:100
- A_O1.09 Fasada u osi 1.....R= 1:100

Objekat 2 - Kamionska vaga

- A_O2.01 Osnova i presekR= 1:50

Objekat 3 – Kontejnerska portirnica

- A_O3.01 Osnova i presekR= 1:50
- A_O3.02 FasadeR= 1:50

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Objekat 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x10000kVA)

- A_O4.01 Osnova prizemlja.....R= 1:50
- A_O4.02 Osnova krovaR= 1:50
- A_O4.03 PreseciR= 1:50
- A_O4.04 FasadeR= 1:50

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 - PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM** na k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica, određuje se:

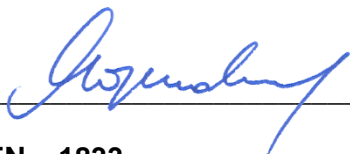
Stefan Radojković, mast. inž. arh.

broj licence: 321 A162 24

Projektant: North Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica

Odgovorno lice / zastupnik: Lazar Marković, direktor

Potpis:



Broj projekta: EN – 1833
Mesto i datum: Subotica, januar 2026.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 - **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM** na k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Stefan Radojković, mast. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant : Stefan Radojković, mast. inž. arh.

Broj licence: 321 A162 24

Potpis:



Broj projekta:
Mesto i datum:

EN – 1833
Subotica, februar 2026.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Usled potrebe za formiranjem nove radne jedinice u Subotici, a na osnovu projektnog zadatka, obilaska terena i dogovora sa Investitorom, izrađeno je ovo **IDEJNO REŠENJE** za izgradnju **POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM** na k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica. U okviru planiranog postrojenja odvijace se operacije upravljanja neopasnim otpadom koje podrazumevaju: prijem otpada, merenje/evidencija, razvrstavanje, baliranje, privremeno skladištenje, tretman i postupanje sa ostacima iz postrojenja. Projekat obuhvata izgradnju glavnog objekta – hale za preradu otpada, pomoćnih objekata - kamionske vage, portirnice i MBTS i manipulativnog platoa. Navedeni objekti činiće jedinstvenu tehnološku celinu, koja će biti smeštena u južnom delu parcele, dok je severni deo ostavljen za potencijalnu buduću izgradnju.

Izgradnja objekta biće realizovana uz primenu svih mera bezbednosti kako bi se minimizirali rizici po radnike, susedne objekte i okolinu. Sav građevinski otpad koji nastane prilikom izvođenja predmetnih radova biće adekvatno odložen ili recikliran u skladu sa važećom regulativom o zbrinjavanju otpada.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) predmetni objekat klasifikovan je na sledeći način:

Kategorija objekta (dominantna):	V (ćirilicom: B)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	93,02 % (Objekat 1 – V kategorija)	125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. (sve osim radionica)
	5,77 % (Objekti 2 i 3 – B kategorija)	127420 – Ostale zgrade
	1,21 % (Objekat 4 – G kategorija)	222420 – Lokalne transformatorske stanice

Novi objekat biće priključen na postojeću infrastrukturu u pristupnoj ulici sa južne strane. Priključenje će biti izvršeno u skladu sa uslovima imaoca javnih ovlašćenja.

Projektna dokumentacija izrađena je za potrebe Urbanističkog projekta i ishodovanja lokacijskih uslova. Planski osnov za izradu projektno-tehničke dokumentacije je Plan generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 52/2012).

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

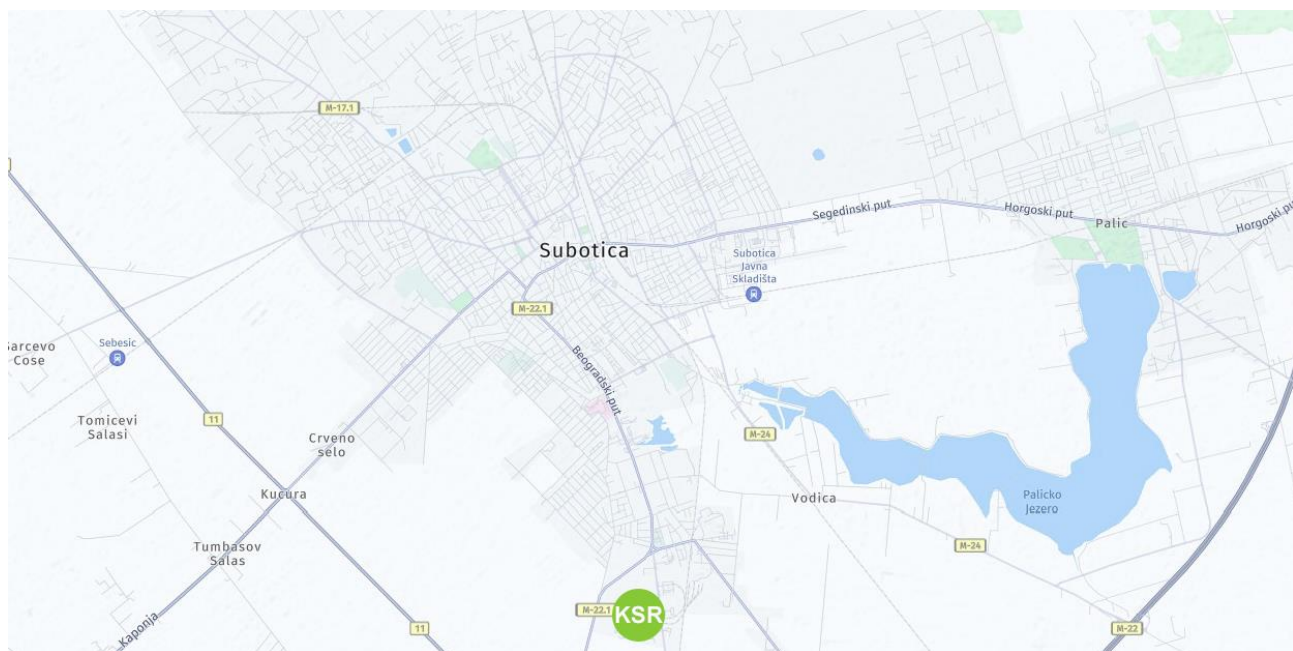
INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka

OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM

LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

2. LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE

Predmetna parcela nalazi se u južnom delu Subotice, na obodnom delu grada, uz Čantavirski put i SMB betonjerku. Približno je oblika pravouglog trapeza, orijentisanog u pravcu sever – jug. Teren na parceli je pretežno ravan sa blagim padom ka severu. Kote terena su u rasponu od cca. 110,15 - 111,65 m.n.v. Površina parcele je 12.422,00 m², i na njoj nema izgrađenih objekata. U južnom i severnom delu parcele se nalazi nisko i visoko rastinje koje će biti uklonjeno prilikom izgradnje objekata. Središnji deo parcele je neuređeno zelenilo. Priključak na javnu saobraćajnicu je preko k.p.br. 35938/1, 35947/4 i 35950/1, K.O. Donji grad, Subotica uz pravo službenosti prolaza. Širina pristupne saobraćajnice je 6,00 m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj. Novi objekti biće smešteni u južnom delu parcele, dok se severni deo ostavlja za potencijalnu buduću izgradnju.



Slika 1 – Lokacija kompleksa u odnosu na mapu Subotice (Makrolokacija)



Slika 2 – Mikrolokacija

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Planski osnov za izradu projektno-tehničke dokumentacije je Plan generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 52/2012). Prema podacima iz PGR-a na predmetnoj lokaciji dozvoljeni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti.....**max 50%**
 Stepen iskorišćenosti parcele.....**max 80%**
 Procenat zelenih površina..... **min 20%**

Dimenzije planiranih objekata:

OBJEKAT	HORIZONTALNI GABARIT	SPRATNOST I KOTA PRIZEMLJA	VISINA OBJEKTA
O1 – Hala za preradu otpada	hala: 40,00 x 27,80 m adm.: 17,60 x 6,50 m ukupno: 46,50 x 27,80	P (prizemlje) 0,00 = 111,45 m.n.v.	h= 11,00 m (atika od prizemlja / platoa) 122,45 m.n.v
O2 – Kamionska vaga	19,00 x 3,40 m	P (prizemlje) 0,00 = 111,20 m.n.v.	u nivou platoa
O3 – Kontejnerska portirnica	4,50 x 2,40 m	P (prizemlje) 0,00 = 111,30 m.n.v.	h = 2,80 m (od pristupnog platoa)
O4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	4,30 x 3,55 m	P (prizemlje) 0,00 = 112,00 m.n.v.	h = 3,30 m (od pristupnog platoa)

Svi objekti su prizemni i ne prelaze max. dozvoljenu spratnost od P+1 u zoni proizvodne delatnosti definisane PGR-om. Maksimalna visina objekata nije strogo definisana planom.

Ostvareni urbanistički parametri:

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
Površine parcele k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica	12.422,00 m ² (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)
Interne saobraćajnice: - Manipulativni plato – 3.240,00 m ² - Asfaltna saobraćajnica i parking za automobile – 800,00 m ² - Trotoari – 160,00 m ²	4.200,00 m ² (33,80%)
Zelenilo (min. 20% po PGR-u)	5.539,00 m ² (44,60%)

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,40%
INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	44,60%

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:

- za proizvodne i skladište objekte - 6 pm / 1000 m²/ bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
- za poslovne objekte - 1 pm / 70 m²/ bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm)

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile. Radne mašine biće parkirane na betonskom platou, uz glavni objekat.

Objekat nema posebnih delova.

4. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA OBJEKTA

U okviru predmetnog kompleksa planira se izgradnja sledećih objekata:

- O1 – Hala za preradu otpada,
- O2 – Kamionska vaga 60t,
- O3 – Kontejnerska portirnica i
- O4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA).

Projektom je predviđena i izgradnja manipulativnog betonskog platoa u centralnom delu parcele, sa kojeg se pristupa glavnom objektu, platou sa modularnim betonskim LEGO blokovima za privremeno skladištenje otpada i kolskoj vagi. Objekti će činiti jedinstvenu tehnološku celinu.

OBJEKAT 1 – HALA ZA PRERADU OTPADA

Glavni objekat predstavlja Hala za preradu otpada koja je pozicionirana u uglu parcele i sastoji se iz dva dela – hale u kojoj će se razvrstavati i prerađivati neopasni otpad i administrativnog bloka. Dimenzije hale su 40,00 x 27,80 m, a administracije 17,60 x 27,80 m. Hala je jedna dilataciona i požarna celina, dok je administrativni deo konstruktivno i požarno odvojen i predstavlja zasebnu celinu. Bruto površina hale je 1.112,00 m², a administrativnog dela 114,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada V kategoriji sa klasifikacionim brojem 125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. (sve osim radionica).

Pristup hali je sa betonskog platoa preko para segmentnih vrata dimenzija 5,00 x 5,00 m, namenjenih za ulaz manjih transportnih kamiona i utovarivača koji guraju otpad ka presi. Visinska kota poda prizemlja predmetnog objekta je za potrebe Idejnog rešenja usvojena na 111,45 m i moguća je njena korekcija nakon dobijanja uslova javnih preduzeća i lokacijskih uslova.

Čista visina hale iznosi 8,80 m. Ulazi za vozila su nivou poda objekta, a kao zaštita od prodora vode planirano je postavljanje linijskih rešetki ispod vrata, za prihvat kišnice. U hali nije predviđeno prirodno svetlo. Na fasadi je obezbeđen potreban broj pešačkih vrata neophodnih za korišćenje i evakuaciju.

Osnovna namena objekta je upravljanje neopasnim otpadom. Operacije upravljanja otpadom podrazumevaju: prijem otpada, merenje/evidenciju, razvrstavanje, baliranje, privremeno skladištenje, tretman i postupanje sa ostacima iz postrojenja.

Prijem otpada, merenje i sortiranje podrazumeva njegov vizuelni pregled, pregled prateće dokumentacije, merenje i evidentiranje vrste i količine primljenog otpada. Dopremljeni otpad je jednorodan po vrsti (papir/karton, limenke, PET, staklo...), prepoznatljiv i kao takav se skladišti.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Privremeno skladištenje ulaznog i izlaznog otpada vrši se u hali i na definisanom betoniranom platou ispred Hale. Nakon privremenog skladištenja, otpad ide na tretman – baliranje i/ili se predaje drugim operaterima na dalje postupanje.

Tretman neopasnog otpada podrazumeva njegovo presovanje/baliranje (papir, karton, plastika, PET, limenke, folija...) radi transporta i predaje drugim operaterima na dalje postupanje.

Opremanje otpada – ostataka iz postrojenja sa lokacije podrazumeva njegovo merenje, evidentiranje i popunjavanje dokumenta o kretanju otpada, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Ostaci iz tretmana/sortiranja, (npr. indigo papir, PVC i drugi nesortirani otpad), se presuju/baliraju i privremeno skladište do odvoženja na gradsku deponiju.

U postrojenju za upravljanje neopasnim otpadom se prihvataju sledeće vrste otpada:

- otpadni papir i karton,
- otpadni metali,
- otpadno drvo,
- otpadno staklo,
- otpadna plastika/folija/PET,

Sa sakupljačkih mesta, neopasan otpad se dovozi kamionima, u odgovarajućoj ambalaži (abrol kontejneri, žičani kontejner, kutije, džakovi, big-bag vreće i sl.).

Po dolasku, vozila sa neopasnim otpadom idu na merenje na kamionskoj vagi nosivosti 60t. Po istovaru, meri se težima praznog vozila. Svi ulazi i izlazi sa lokacije kontrolisane se preko portirnice, u kojoj će se kompjuterski voditi evidencija količina ulaznog i izlaznog otpada. Skladištenje otpada se vrši u Hali i na površinama za skladištenje otpada na otvorenom.

Otpad koji je namenjen za tretman – presovanje/baliranje (operacija R12) se viljuškarima ili guračem gura ka ukopanom betonskom „T“ žlebu sa horizontalnom pokretnom trakom - konvejerom koji puni usipni koš (grotlo) prese-balirke.

Metalni otpad, staklo i staklena ambalaža se odlažu u ab-roll metalni kontejner, do predaje drugim operaterima na dalje postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Otpadno drvo se privremeno skladišti na platou, do predaje drugim operaterima na dalje postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Na baliranje idu: papir/karton, plastika, folija, PET boce, i Al limenke.

Prese/balirke su horizontalnog tipa, na kojima se otpad presuje i balira. Bale su pravougaonog preseka. Težina bale varira, i u zavisnosti od karakteristika otpada koji se balira, kreće se od 450 do 550 kg.

Gotove bale se preko kose rampe potiskuju van gabarita balirke, odakle se viljuškarom odnose na plato za privremeno skladištenje baliranog otpada. Balirani otpad se utovaruje u šlepere i odvozi van kompleksa, odnosno predaje drugim operaterima na dalje postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

U hali u trenutku vršenja jedne operacije baliranja po klasama u tonama se mogu naći:

- papir cca. 12-15t,
- P.E.T. cca. 5t,
- otpadna folija cca. 5t,
- limenke cca. 1t.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

U tabeli je prikazan pregled količina prema vrsti otpada:

EWC	Naziv otpada	Godišnji kapacitet po dozvoli, t	Dnevni ulaz, t/dan	Jednovremeni kapacitet, t
15 01 01	Papirna i kartonska ambalaža	6,000.00	16.44	500.00
15 01 02	Plastična ambalaža	1,500.00	4.11	70.00
15 01 03	Drvena ambalaža	1,000.00	2.74	60.00
15 01 04	Metalna ambalaža	380.00	1.04	20.00
15 01 05	Kompozitna ambalaža	100.00	0.27	20.00
15 01 06	Mešana ambalaža	100.00	0.27	20.00
15 01 07	Staklena ambalaža	3,200.00	8.77	150.00
20 01 01	Papir i karton	4,000.00	10.96	300.00
20 01 25	Jestivo ulje	500.00	1.37	40.00
20 01 39	Plastika	500.00	1.37	19.00
20 01 40	Metali	500.00	1.37	20.00
Ukupno		17,780.00	48.71	1,219.00

Administrativni blok je smešten sa južne strane, zasebna je dilataciona i požarna celina i sadrži dve kancelarije (jednu sa dva radna mesta i jednu za šefa sa stolom za sastanke), čajnu kuhinju, svlačionicu za zaposlene, hodnik i toalet. Ukupan broj zaposlenih koji će raditi u postrojenju je 11 od kojih su 90% muškarci i 10% žene. Svi zaposleni rade u jednoj smeni. Administraciji se pristupa direktno sa saobraćajnice, preko trotoara, ili iz hale. Deo administracije je i punionica za viljuškare kojoj se pristupa iz hale. Punionica je dimenzionisana za istovremeno punjenje dva viljuškara sa olovno-kiselinskim baterijama. Uz administraciju se nalazi i nadstrešnica za pušače.

Parkirališta za putnička vozila zaposlenih i posetilaca kompleksa su projektovana uz internu saobraćajnicu sa zapadne strane kompleksa. Obezbeđeno je ukupno 10 parking mesta dimenzija 2,50 x 5,00 m i projektovana su upravno na saobraćajnicu koja će se koristiti kao pristupna saobraćajnica za planirane površine u severnom delu parcele.

OBJEKAT 2 – KAMIONSKA VAGA 60t

Na samom ulazu na parcelu, paralelno sa glavnim objektom, predviđeno je postavljanje kamionske vage. Vozila sa neopasnim otpadom po dolasku idu na merenje na kamionskij vagi tipa KV 60E, koja je namenjena merenju svih vrsta teretnih vozila najveće mase do 60t. Po istovaru, meri se težima praznog vozila. Vaga je povezana sa kontejnerskom portirnicom u kojoj se registruje težina transpornih kamiona. IDR-om je obuhvaćena izrada armirano-betonskog kućišta vage koje čini podložna ploča 19,00 x 3,40 m sa anker blokovima za ugradnju metalnog mernog mosta dimenzija 18,00 x 3,00 m i navoznih rampi dužine po 6,00 m sa obe strane. Merni most je deo tehnološke opreme. Bruto površina objekta je 65,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada B kategoriji sa klasifikacionim brojem 127420 - Ostale zgrade, drugde neklasifikovane (nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd.).

OBJEKAT 3 – KONTEJNERSKA PORTIRNICA

Portirnica je kontejnerskog tipa, dimenzija 4,50 x 2,40 m. Sastoji se iz prostorije za portira i toaleta. Portirnica ima pogled na tri strane i preko nje se kontrolišu svi ulasci i izlasci sa parcele. Apsolutna kota prizemlja je za potrebe IDR-a usvojena na 111,40 m.n.v. Bruto površina objekta je 11,00 m².

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada B kategoriji sa klasifikacionim brojem 127420 - Ostale zgrade, drugde neklasifikovane (nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd.).

OBJEKAT 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)

Trafo stanica je betonska, montažnog modularnog tipa, dimenzija cca. 4,30 x 3,55 m. Sastoji se iz dela u koju će biti postavljen trafo i dela za prateću opremu. Pod trafo stanice izdignut je u odnosu na nivo terena za cca. 50 cm. Apsolutna kota prizemlja je za potrebe IDR-a usvojena na 111,70 m.n.v. Bruto površina objekta je 16,00 m².

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) objekat pripada G kategoriji sa klasifikacionim brojem 222420 – Lokalne transformatorske stanice.

MANIPULATIVNI PLATO

Uz glavni objekat planira se izrada manipulativnog platoa koji će služiti za kretanje dostavnih vozila i utovarivača i kao privremeno skladište neopasnog otpada. U središnjem delu parcele se pomoću modularnih betonskih LEGO blokova formira lager površine 1.365,00 m². Blokovima dimenzija 60 x 60 x 120 podeljen je na boksove za privremeno skladištenje različitih vrsta otpada. Visina pregrade u boksu iznosi 180 cm. Pod lagera je betonska ploča preko koje se postavljaju blokovi koji se po potrebi mogu pomerati. Korisno opterećenje ploče iznosi 1.400,00 kg/m².

5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

OBJEKAT 1 – HALA ZA PRERADU OTPADA

Osnovna konstrukcija glavnog objekta je armirano-betonska, skeletnog montažnog sistema na monolitnim temeljima samcima koji su po obimu povezani montažnim armirano-betonskim parapetnim gredama. Osnovnu konstrukciju čini sistem ortogonalno postavljenih glavnih „A“ nosača i rožnjača „T60“ preseka, oslonjenih na stubove dimenzija 60 * 60 cm. Stubovi su sa viljuškasto oformljenom glavom za oslanjanje glavnih nosača. Glavni A nosači su raspona 27,00 m, dok su glavni ivični nosači raspona 13,50 m. Rožnjače su raspona 9,80 m, na rastojanju 4,50 m. Krov je dvovodan, nagiba 3%. Hala je jedna dilataciona celina, dok je administrativni deo odvojen i predstavlja zasebnu celinu. Administracija je projektovana u masivnom sistemu gradnje, sa nosećim zidovima od ytong blokova i fert tavanicom.

Za temeljenje hale predviđa se primena plitkog fundiranja preko temelja samaca livenih na licu mesta, dok se za fundiranje administracije koriste temeljne trake.

Parapetne grede su pravougaonog poprečnog preseka širine 15 cm i visine 160 cm (visina parapeta iznad kote 0,00 je 100 cm), i preko njih se postavlja termoizolacija od XPS-a.

Noseća fasadna potkonstrukcija je formirana od čeličnih HEA stubova koji se postavljaju u polovinama ili trećinama raspona između dva betonska stuba. Na mestima vrata i drugih otvora postavljaju se ramovi od kutijastih HOP profila za prihvat fasadnih panela.

Podna konstrukcija hale se izvodi kao klasično armirana betonska ploča d = 20 cm. Završna obrada poda je čvrsti protivhabajući sloj SikaFloor 3 QuartzTop ili slično. Zahtevana ravnost je po DIN-u 18202 (tabela 3, red 3). Pre izrade ploče izvršiti nasipanje tucanikom u odgovarajućim slojevima sa zbijanjem do potrebnih vrednosti. Zahtevana zbijenost na finalnom sloju iznosi Ms≥90 MPa.

Podna konstrukcija administracije se izvodi kao klasično armirana betonska ploča d = 15 cm, i preko nje se postavljaju slojevi potrebni za ugradnju keramičkih pločica. Pre izrade ploče izvršiti

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

nasipanje tucanikom u odgovarajućim slojevima sa zbijanjem do potrebnih vrednosti. Zahtevana zbijenost na finalnom sloju iznosi $M_s \geq 60$ MPa.

Duž podužnih ivičnih osa (ose A i C) krovnu ravan ukrotiti čeličnim krovnim spregom od kutijastih HOP profila. Krovni spreg se za montažnu armirano-betonsku konstrukciju vezuje preko ugrađenih anker ploča u betonske elemente, odmah nakon montaže betonske krovne konstrukcije a pre postavljanja krovnog pokrivača.

Za izlazak na krov objekta predviđena je ugradnja penjalica od HOP profila i pljošteg gvožđa sa antikorozivnom zaštitom toplim cinkovanjem. Visinska razlika koja se savladava je 11,00 m. Penjalice se ankerišu za AB fasadni stub kroz sendvič panele.

Nadstrešnica za pušaće koja je naslonjena na administraciju je od čeličnih kutijastih profila pokrivenih leksanom ili pamplex staklom. Profili nadstrešnice fiksiraju se za armirano-betonske postamente i horizontalni serklaž u zidu punionice.

OBJEKAT 2 – KAMIONSKA VAGA 60t

Projektom je predviđeno da se za potrebe ugradnje opreme kolske vage, nosivosti 60t, izradi armirano-betonsko kućište. Kućište se sastoji iz ploče i navoznih rampi. Na ploči se nalaze anker blokovi za ugradnju metalnog mernog mosta. Prelazna ploča se radi ispred i iza kućišta u dužini od 6 m. Kućište vage, anker blokovi i prilazne ploče se izvode od betona C25/30, rebraste armature RA 400/500 i mrežaste armature MAG 500/560.

Fundiranje kućišta je izvršeno na ploči debljine $d = 30$ cm. Sam most vage se sastoji iz šest segmenata/mernih modula (gde su po dva međusobno povezana čeličnim profilima-vezama), debljine je 26 cm. Prostor između mernih modula se ne prekriva zbog lakog pristupa delu vage u kojem se nalazi elektronska oprema. Anker ploče su dimenzija 300 x 500 x 20 mm (8 kom.). Konstrukcija mosta je čelična, od valjanih UNP i INP nosača kvaliteta Č0361, Č371 sa zavarivanjem elektrodama EVB 50. Prilikom izvođenja antikorozivne zaštite čelične konstrukcije u svemu postupati u skladu sa važećim normativima i standardima. Anker oslonci se završno popunjavaju sitnozrnim betonskom smešom tipa Sika Grout 318 ili sl. Odvodnjavanje kućišta vage rešeno je spajanjem na novoplanirani sistem kanalizacije.

OBJEKAT 3 – KONTEJNERSKA PORTIRNICA

Portirnica kontejnerskog tipa projektovana je kao prefabrikovani montažno-demontažni objekat namenjen kontroli ulaza, sa nosivom konstrukcijom izrađenom od čeličnih profilisanih elemenata povezanih u prostorni ram, koji obezbeđuje stabilnost i nosivost. Svi čelični delovi su zaštićeni antikorozivnim premazom. Spoljni i unutrašnji zidovi, kao i krov, izvedeni su od sendvič panela sa PU ispunom, koji obezbeđuju toplotnu i zvučnu izolaciju i otpornost na atmosferske uticaje. Spojevi panela su fabrički profilisani i zaptiveni. Podna konstrukcija se sastoji od čeličnog donjeg rama, termoizolacije i nosive podne ploče sa završnom oblogom prema nameni prostora. Objekat je unapred pripremljen za priključenje na elektro i druge potrebne instalacije. Postavlja se na betonski manipulativni plato.

OBJEKAT 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)

Trafo stanica je betonska, montažnog modularnog tipa, dimenzija cca. 4,30 x 3,55 m. Sklapa se od armirano betonskih prefabrikovanih elementa koji se proizvode u fabrici. Armirano betonsku konstrukciju čine temeljne ploče, temeljne talpe, temeljne grede, podne ploče, zidna platna sa horizontalnim i vertikalnim ojačanjima i krovni elementi. Svi elementi su izrađeni od prefabrikovanog vodonepropusnog betona C25/30, armirani sa armaturom RA 400/500 i MAG 500/560.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

6. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

OBJEKAT 1 – HALA ZA PRERADU OTPADA

Fasadni omotač glavnog objekta čine horizontalno postavljeni sedvič paneli sa ispunom od kamene vune $d = 10$ cm sa prefabrikovanim, termoizolovanim parapetnim gredama. Izolacioni paneli se postavljaju u statičkom sistemu proste grede, raspona 4,50 – 4,90 m. Kao zaštita od udara viljuškara u objektu, fasadni zidovi su u donjoj zoni, do visine od 100 cm od gotovog poda, prefabrikovane armirano-betonske parapetne grede preko kojih se postavlja izolacija od XPS-a.

Krovni pokrivač se sastoji od nosećeg čeličnog trapez lima postavljenog preko prefabrikovanih armirano-betonskih rožnjača, parne brane, termoizolacije od kamene vune $d = 15$ cm i FPO krovne membrane. Odvodnja vode sa krova hale je vakumskim sistemom Geberit Pluvia dok se voda sa krova administracije odvodi putem oluka od pocinkovanog i plastificiranog lima.

Noseći zidovi administracije su od ytong blokova koji se malterišu. Fasadni zidovi od ytonga se oblažu kamenom vunom u sistemu kontaktne fasade i završno malterišu silikonsko-silikatnim dekorativnim fasadnim malterom. Zidovi od ytonga koji su na granici sa negrejanim prostorom hale i punionice se takođe oblažu kamenom vunom potrebne debljine.

Pregradni zidovi administracije su od gipskartona, standardnog ili vlagootpornog, u zavisnosti od pozicije u objektu. Sve prostorije administracije imaju spuštene plafon od metalnih ili gipsanih ploča u zavisnosti od namene prostorije. Svetla visina prostorija je 2,80 m.

Završna obrada poda u hali je SikaFloor 3 QuartzTop ili slično, dok se u svim prostorijama administracije postavljaju keramičke pločice, različitih dimenzija. Završna obrada poda u punionici viljuškara je kiselootporni epoksi.

Fasadna vrata i prozori na administraciji su od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Vrata na kancelarijama su od aluminijumskih profila, bez termoprekida, zastakljena u gornjoj zoni, dok su vrata na toaletu i svlačionici sa metalnim teleskopskim okvirom i punim krilom od MDF-a.

Industrijska segmentna vertikalno podizna vrata su sa vođicama od toplocinkovanog čelika i lamelama od plastificiranog čeličnog lima sa PU ispunom min. 42 mm i EPDM zaptivkom po obodu.

Protivpožarna vrata na ulazu u administraciju i punionicu su od čeličnog lima sa ispunom od kamene vune, u atestiranom sistemu EI120.

Sva opšivanja na fasadi se vrše sa pocinkovanim i plastificiranim limom $d = 0,6$ mm u boji panela ili prema crtežima, a u skladu sa detaljima i preporukama proizvođača fasadnih panela.

Za potrebe infrastrukturnog opremanja predmetnog kompleksa, projektovane su manipulativne površine i interne saobraćajnice za teretna, protivpožarna i putnička vozila, kao i za viljuškare. Za merodavno vozilo je usvojeno teretno vozilo - šleper. Projektom su predviđena dva različita tipa kolovozne konstrukcije – asfaltna na saobraćajnici sa parkingom za automobile i betonski kolovoz na manipulativnom platou.

OBJEKAT 2 – KAMIONSKA VAGA 60t

Kućište kamionske vage je armirano-betonsko, dok je merni most, koji je deo tehnološke opreme, od čelika. Kućište vage, uključujući anker blokove i prilazne ploče, se izvodi od betona klase MB 30, armiranog armaturom RA 400/500 i MAG 500/560, čime se obezbeđuju potrebna nosivost, stabilnost i trajnost konstrukcije. Merni most je čelične konstrukcije, sastavljen od šest mernih modula međusobno povezanih čeličnim UNP i INP profilima zaštićenim od korozije u skladu sa važećim tehničkim zapisima i standardima.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

OBJEKAT 3 – KONTEJNERSKA PORTIRNICA

Osnovna konstrukcija portirnice izrađena je od čeličnih profila sa antikorozivnom zaštitom, dok su spoljašnji i unutrašnji zidovi, kao i krov, obloženi sendvič panelima sa PU ispunom i plastificiranom čeličnom oblogom. Pod u prostoriji za portira je od PVC ploča, dok je u toaletu predviđeno oblaganje keramičkim pločicama. Bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom.

OBJEKAT 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)

Svi elementi trafo stanice su od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata od vodonepropusnog betona klase C25/30 čime se obezbeđuje potrebna nosivost, trajnost i otpornost objekta. Spoljni i unutrašnji zidovi, podne i krovne ploče, kao i temeljni elementi, imaju glatke i ravne završne betonske površine dobijene izlivanjem u čeličnim kalupima koje se mogu naknadno bojiti.

Kućica je snabdevena: kablovicom za uvođenje kablova u objekat pod kosim uglom ispod temeljnih greda, betonskim upojnim kadama, nosačima trafoa, nosačima kablovske glave, instalacijom zaštitnog uzemljivača od Cu užeta i galvanskim povezom unutar objekta. Manipulativni prostor u objektu se popločava betonskim pločama. Objekat se zatvara eloksiranom bravarijom, a oko objekta se postavlja zaštitni trotoar.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

7. INSTALACIJE

Novi objekat biće priključen na postojeću infrastrukturu u pristupnoj ulici sa južne strane. Priključenje će biti izvršeno u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Sanitarni vodovod - Snabdevanje objekta sanitarnom vodom predviđeno je sa javne vodovodne mreže. Postojeća ulična vodovodna mreža treba da zadovolji potrebne kapacitete za planirani poslovni objekat koji su 0,5 l/s.

Hidrantska mreža - Snabdevanje objekta vodom za hidrantsku mrežu je predviđeno sa javne vodovodne mreže. Potrebna količine vode za gašenje požara hidrantskom mrežom za ovaj objekat je 15 l/s.

Fekalna kanalizacija - Predviđa se priključak fekalne kanalizacije na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu. U slučaju nemogućnosti priključka na javnu kanalizacionu mrežu planiran odvod bi bio u vodonepropusnu septičku jamu. Sve prema uslovima imaoća javnih ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica. Maksimalna količina izliva fekalne kanalizacije za objekat je 0,2 m³/h.

Atmosferska kanalizacija – Uslovno čiste kišnice sa krova objekta, kao i kišnice sa platoa i saobraćajnica koja se prečišćava preko separatora naftnih derivata se planiraju odvoditi u uličnu kanalizacionu mrežu. U slučaju nemogućnosti priključka na javnu kanalizacionu mrežu planiran je odvod u internu reteziju na predmetnoj parceli. Sve prema uslovima imaoća javnih ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica. Maksimalna količina atmosferske kanalizacije koja se planira ispuštati sa parcele predmetnog objekta je 76 l/s.

ELEKTRONERGETSKE INSTALACIJE

Projektom je predviđeno izvođenje elektroenergetskih instalacija predmetnog objekata, prema zahtevu Investitora i u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata. Napajanje predmetnog objekta električnom energijom predviđa se sopstvene novopredviđene MBTS kapaciteta 1x1000kVA, u koju se ugrađuje energetska transformator snage 630kVA. Predmetni objekat je jedna funkcionalna celina. Mesto merenja: srednji napon. Predviđena jednovremena vršna snaga novopredviđenog predmetnog objekta iznosi 200 kW. Obračunsko merenje utrošene električne energije je novo, na SN strani, pomoću srednjenaponske indirektno merne grupe. Na predmetnoj parceli nema postojećih el. priključaka.

Projektom elektroenergetskih instalacija biće predviđeno:

- glavni elektroenergetski razvod i elektroenergetski razvod do krajnjih el. potrošača – koji se sastoje od razvodnih ormana, nosača kablova i elektroinstalacionih kablova,
- unutrašnje opšte i sigurnosno osvetljenje i spoljašnje osvetljenje,
- električna instalacija priključnica i priključaka (opšte i posebne namene),
- unutrašnja i spoljašnja gromobranska instalacija.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Projektom je predviđena električna instalacija telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- priključenje objekta na EKM (elektronsku komunikacionu mrežu) – TK kablovska kanalizacija na predmetnoj parceli,
- telefonska i računarska mreža (SKS), u svemu prema zahtevima Investitora.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Mesto pristupa na elektronsku komunikacionu mrežu će biti u svemu u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje. Predmet projekta je kablovska kanalizacija do pristupne tačke. Predviđa se optički privodni kabel, prema mogućnostima.

Pre izvođenja sistema tehničke zaštite Investitor se obavezuje pribaviti svu važeću dokumentaciju u skladu sa Tehničkim propisima i Zakonima:

- Akta o proceni rizika u zaštiti lica, imovine i poslovanja,
- Plana sistema tehničke zaštite i
- Projekta sistema tehničke zaštite.

Navedenu dokumentaciju može da izradi samo organizacija ovlašćena od strane MUP-a. Projektom će biti predviđeni sistemi tehničke zaštite: unutrašnji i spoljašnji video nadzor i protivprovalna zaštita, prema zahtevu Investitora. Pojedinačni sistemi (unutrašnji i spoljašnji video nadzor i protivprovalna zaštita) koncipirani su tako da predstavljaju jednu logičku celinu, a u cilju tehničke zaštite predmetnog objekta kao i pojedinih delova/celina objekata odnosno prostorija. Praćenje parametara rada svih navedenih sistema (monitoring) će se vršiti na radnoj stanici (računaru).

U skladu sa tehničkim propisima i normama za ovakvu vrstu objekata biće predviđena i električna instalacija signalizacije dojava požara za predmetni objekat, u svemu prema važećim protivpožarnim propisima.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Proizvodna hala se klasifikuje kao netretirani prostor, bez potrebe za grejanjem i hlađenjem. U skladu s navedenim, predviđa se sistem prinudne ventilacije pomoću aksijalnih ventilatora, radi obezbeđenja odgovarajuće izmene vazduha u prostoru, uz primenu ventilacionih rešetki za distribuciju vazduha.

Za potrebe grejanja i hlađenja administrativnog dela objekta, predviđa se VRF sistem koji se sastoji od spoljne VRF jedinice i unutrašnjih kasetnih jedinica. Sistem uključuje kompletnu prateću opremu: žičane kontrolere, freonske instalacije, komunikacione kablove i cevovod za odvod kondenzata. Odabrano rešenje omogućava visoku energetsku efikasnost, pouzdanost i fleksibilnost u radu.

U sklopu tehničkih zahteva za punjenje viljuškara, predviđena je upotreba olovno-kiselinskih baterija, što uslovljava izbor odgovarajuće ventilacije punionice u skladu sa važećim tehničkim normativima i bezbednosnim propisima.

8. SPOLJNO UREĐENJE

Radovi na spoljnom uređenju obuhvataju izradu trotoara, uređenje zelenih površina u zoni oko objekta i saobraćajnica, sadnju drveća, postavljanje ograde i urbanog mobilijara.

U zoni oko administracije planirano je formiranje staze za pešake od vibropresovanih behaton ploča debljine 6 cm, postavljenih na sloju drobljenog kamena (granulacije 4-8 mm) debljine 4 cm. Behaton elementi su dimenzija cca. 24 * 11,5 cm sa zaobljenim ivicama, tamno sive boje. Pre polaganja je potrebno pripremiti tlo tako što će se izvršiti nivelacija i nabijanje do potrebne zbijenosti. Polaganje se vrši ručno uz podbijanje peščanog sloja. Betonske elemente treba prevaljati lakim statičkim valjcima u oba pravca ili vibro pločom sa gumenom podloškom. Popunjavanje šupljina izvršiti zasipanjem peskom u šupljine, bez nabijanja. Višak peska se uklanja oštrim metlama. Po obodu površina popločanih prefabrikovanim betonskim elementima postaviti ivičnjake odgovarajućih dimenzija.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

Po završetku građevinskih radova potrebno je izvršiti uređenje terena oko objekta. Teren na kojem se zasniva travnjak mora biti očišćen od šuta i drugih nečistoća, a potom pripremljen, odnosno obrađen za setvu. Prvo je potrebno obraditi zemljište do dubine 30 cm, a zatim ga grubo nivelisati do tačnosti +/- 5 cm. Potom izvršiti valjanje terena valjkom težine do 150 kg, a zatim fino planiranje terena tačnosti +/-1 cm. Setvu semena vršiti u dva navrata – unakrsna setva u količini 35-40 g/m². Zatrpavanje semena izvršiti grabuljama, a zatim izvaljati celu površinu laganim valjkom. Za smešu koristiti odgovarajuću smešu trava za klimatske uslove sredine. Nakon setve izvršiti prihranu travnjaka sporootpuštajućim veštačkim đubrivom u odgovarajućoj količini. Travu je potrebno intenzivno zalivati do punog nicanja, a nakon toga je povremeno polivati prema potrebi u zavisnosti od vremenskih uslova.

Projektom je predviđeno i postavljanje 3D panelne ograde oko kompleksa visine cca. 2 m, sa dve pešačke i dve klizne kapije, širine 16 i 7 m. U delu gde je teren ravan, ogradu izvesti bez parapeta, dok u delovima gde je teren u nagibu potrebno izvesti betonski parapet.

9. ZAŠTITA OD POŽARA

Za objekat koji je predmet projekta su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara.

Objekat koji je predmet projekta se smatra slobodnostojećim.

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015 i 67/2017), objekat koji je predmet projekta ne spada u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30 m.

Za zaštitu objekta od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža.

U objektu se neće skladištiti zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i eksplozivne materije.

Dizel električni agregat će, u slučaju da se javi potreba za njim, raspolagati samo svojim pripadajućim dnevnim rezervoarom za dizel gorivo pri čemu će maksimalna količina dizel goriva biti do 2000 litara. Ne predviđa se eksterni rezervoar dizel goriva. Dopuna rezervoara dizel gorivom vrši se ručno (kanisterima).

Subotica, februar 2026.

Sastavio:

Stefan Radojković, mast. inž. arh.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list SRJ 32/2002).

OBJEKAT 1 – HALA ZA PRERADU OTPADA

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Prerada otpada	AB+SQT	SP-MV	TRL	8,80	1.080,94
Ukupno:						1.080,94

OBJEKAT 1 – ADMINISTRACIJA

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
02	Hodnik	KP 45x45	DISP.	MRP	2,80	7,42
03	Kancelarija šefa	KP 60x60	DISP.	MRP	2,80	13,50
04	Kancelarija	KP 60x60	DISP.	MRP	2,80	12,83
05	Čajna kuhinja	KP 45x45	DISP.	MRP	2,80	5,26
06	Svlačionica	KP 45x45	DISP.	MRP	2,80	5,27
07	Toalet	KP 45x45	KP 45x90	MRP	2,80	4,68
08	Punionica viljuškara	EPX-KO	DISP.	DISP.	3,80	27,00
Ukupno:						75,96

OBJEKAT 1 – OTVORENI PROSTORI

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
09	Nadstrešnica za pušaće	BH	--	LX	2,70	21,08
Ukupno:						21,08

NETO POVRŠINA OBJEKTA 1

1.177,98 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1

1.226,00 m²

OBJEKAT 2 – KAMIONSKA VAGA

Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Kamionska vaga 60t	AB	--	--	--	64,60
Ukupno:						64,60

NETO POVRŠINA OBJEKTA 2

64,60 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2

65,00 m²

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
 Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

OBJEKAT 3 – KONTEJNERSKA PORTIRNICA						
Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Portir	PVC	SP	SP	2,30	6,45
02	Toalet	KP	SP	SP	2,30	2,58
Ukupno:						9,03

NETO POVRŠINA OBJEKTA 3	9,03 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3	11,00 m²

OBJEKAT 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)						
Br.	Namena	Pod	Zid	Plafon	h (m')	P (m ²)
01	Trafo stanica	AB	AB	AB	2,60	13,00
Ukupno:						13,00

NETO POVRŠINA OBJEKTA 4	13,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4	16,00 m²

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	NETO POVRŠINA
Objekat 1 – Hala za preradu otpada	1.177,98 m ²
Objekat 2 – Kamionska vaga 60t	64,60 m ²
Objekat 3 – Kontejnerska portirnica	9,03 m ²
Objekat 4 – MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	13,00 m ²
UKUPNO:	1.264,61 m ²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
Objekat 1 – Hala za preradu otpada	1.226,00 m ²
Objekat 2 – Kamionska vaga 60t	65,00 m ²
Objekat 3 – Kontejnerska portirnica	11,00 m ²
Objekat 4 – Nadstrešnica za pušače	16,00 m ²
UKUPNO:	1.318,00 m ²

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
Površine parcele k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica	12.422,00 m ² / (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² / (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² / (11,00%)
Interne saobraćajnice: - Manipulativni plato – 3.240,00 m ² - Asfaltna saobraćajnica i parking za automobile – 800,00 m ² - Trotoari – 160,00 m ²	4.200,00 m ² / (33,80%)
Zelenilo (min. 20% po PGR-u)	5.539,00 m ² / (44,60%)

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,40%
INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	44,60%

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:

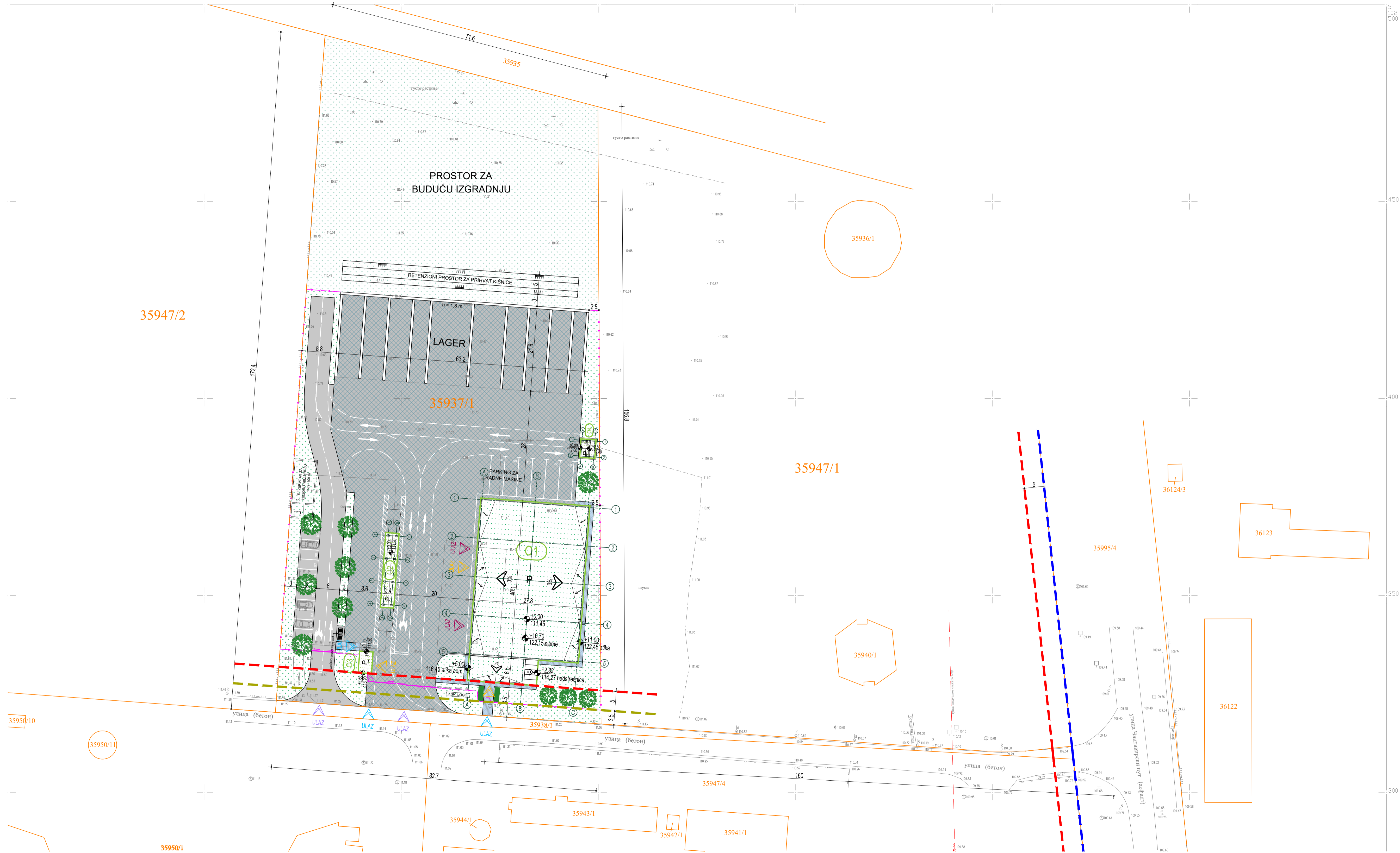
- za proizvodne i skladište objekte - 6 pm / 1000 m²/ bruto površine - $1140 / 1000 * 6 = 6,84$ pm (usv. 7)
- za poslovne objekte - 1 pm / 70 m²/ bruto površine - $60 / 70 = 0,86$ pm (usv. 1 pm)

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile. Radne mašine biće parkirane na betonskom platou, uz glavni objekat.

Objekat nema posebnih delova.

INVESTITOR: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O.
Trinaestog otkobra 1, 11260 Umka
OBJEKAT: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM
LOKACIJA: k.p.br. 35937/1, K.O. Donji grad, Subotica

GRAFIČKI PRILOZI



REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
Objekat 1 - Hala za preradu otpada	1.226,00 m ²
Objekat 2 - Kamionska vaga 60t	65,00 m ²
Objekat 3 - Kortejnerska portirnica	11,00 m ²
Objekat 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²
UKUPNO:	1.318,00 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
POVRŠINA PARCELE K.P. 35937/1 K.O. DONJI GRAD, SUBOTICA	12.422,00 m ² (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)
Interne saobraćajnice (manipulativni plato 3.230,00 m ² + asfalt 800,00 m ² + trotoar 120,00 m ²)	4.150,00 m ² (33,40%)
Zelenilo (min. 20% prema PGR-u)	5.589,00 m ² (45,00%)

BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,00%
INDEKS IZGRADENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	45,00

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:
za proizvodne i skladišne objekte 6 pm / 1000 m² bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
za poslovne objekte 1 pm / 70 m² bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm). Ukupno potrebno 8 pm.

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile.
Radne mašine biće parkirane na betonskom platu, uz objekat.

LEGENDA:

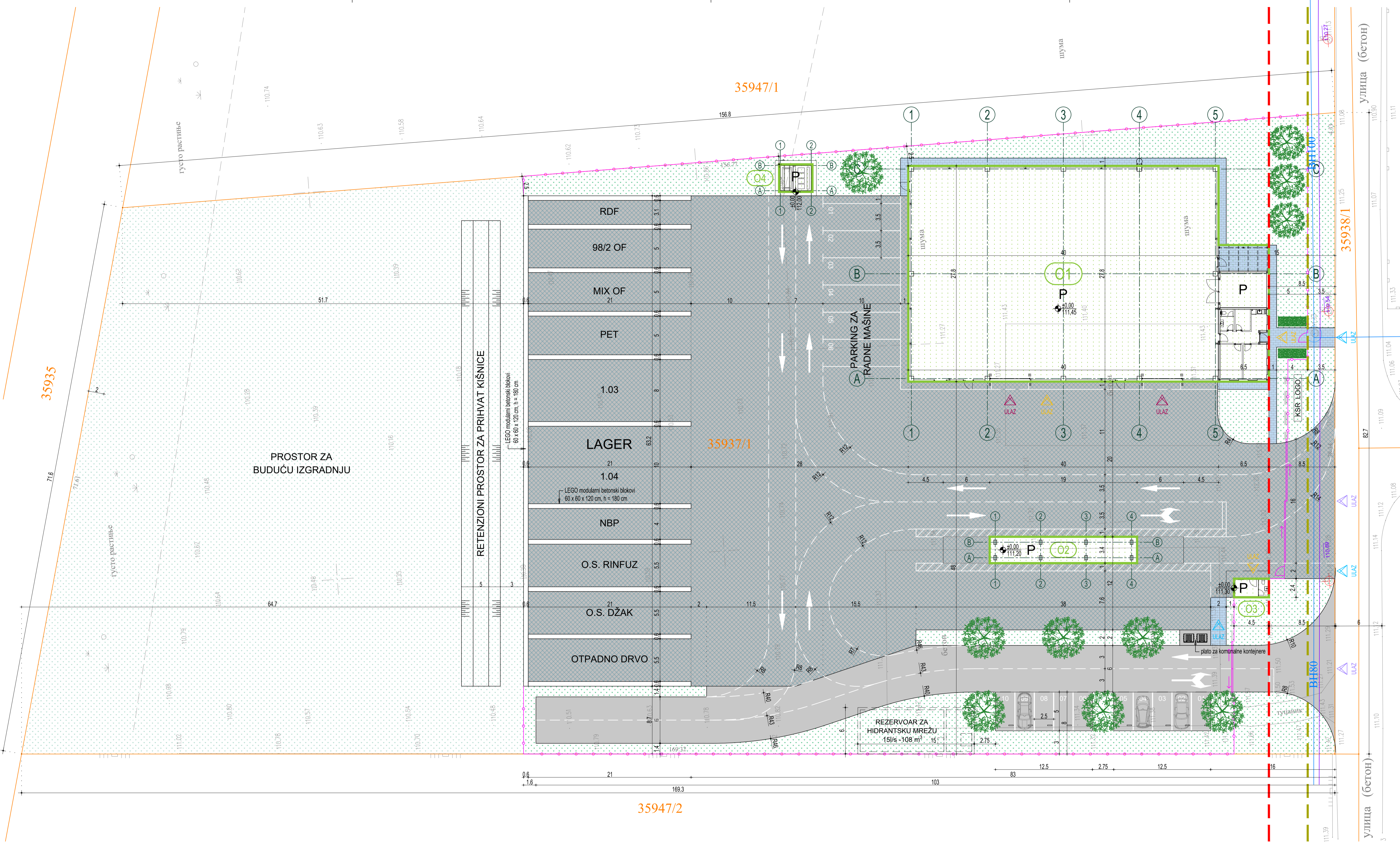
Regulaciona linija	Trotoar
Građevinska linija	Zelenilo koje se uređuje uz predmetne radove
Granica buduće javne površine	Postojeće zelenilo
Granica parcele	Panelna ograda h = 2 m
Broj parcele	Ulaz na parcelu za pešake
Predmetni objekat	Ulaz na parcelu za vozila
Asfaltna saobraćajnica	Ulaz u objekat za pešake
Betonski plato	Ulaz u objekat za vozila

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA
Evidencioni broj: EN - 1833	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
Datum: 04.02.2026.	Razmera: 1:500
	Broj lista: A_SP.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA		
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
Objekat 1 - Hala za prerađu otpada	1.226,00 m ²	
Objekat 2 - Kamionska vaga 60t	65,00 m ²	
Objekat 3 - Kortejerska portirnica	11,00 m ²	
Objekat 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²	
UKUPNO:	1.318,00 m²	

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE		
POVRŠINA PARCELE K.P. 35937/1 K.O. DONJI GRAD, SUBOTICA	12.422,00 m ² (100%)	
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)	
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)	
Interne saobraćajnice (manipulativni plato 3.230,00 m ² + asfalt 800,00 m ² + trotoar 120,00 m ²)	4.150,00 m ² (33,40%)	
Zelenilo (min. 20% prema PGR-u)	5.589,00 m ² (45,00%)	

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,00%
INDEKS IZGRADENOSTI PARCELE (nije definisani planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	45,00%

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti:
za proizvodne i skladišne objekte 6 pm / 1000 m² bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7)
za poslovne objekte 1 pm / 70 m² bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm). Ukupno potrebno 8 pm.

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile.
Radne mašine biće parkirane na betonskom platu, uz objekat.

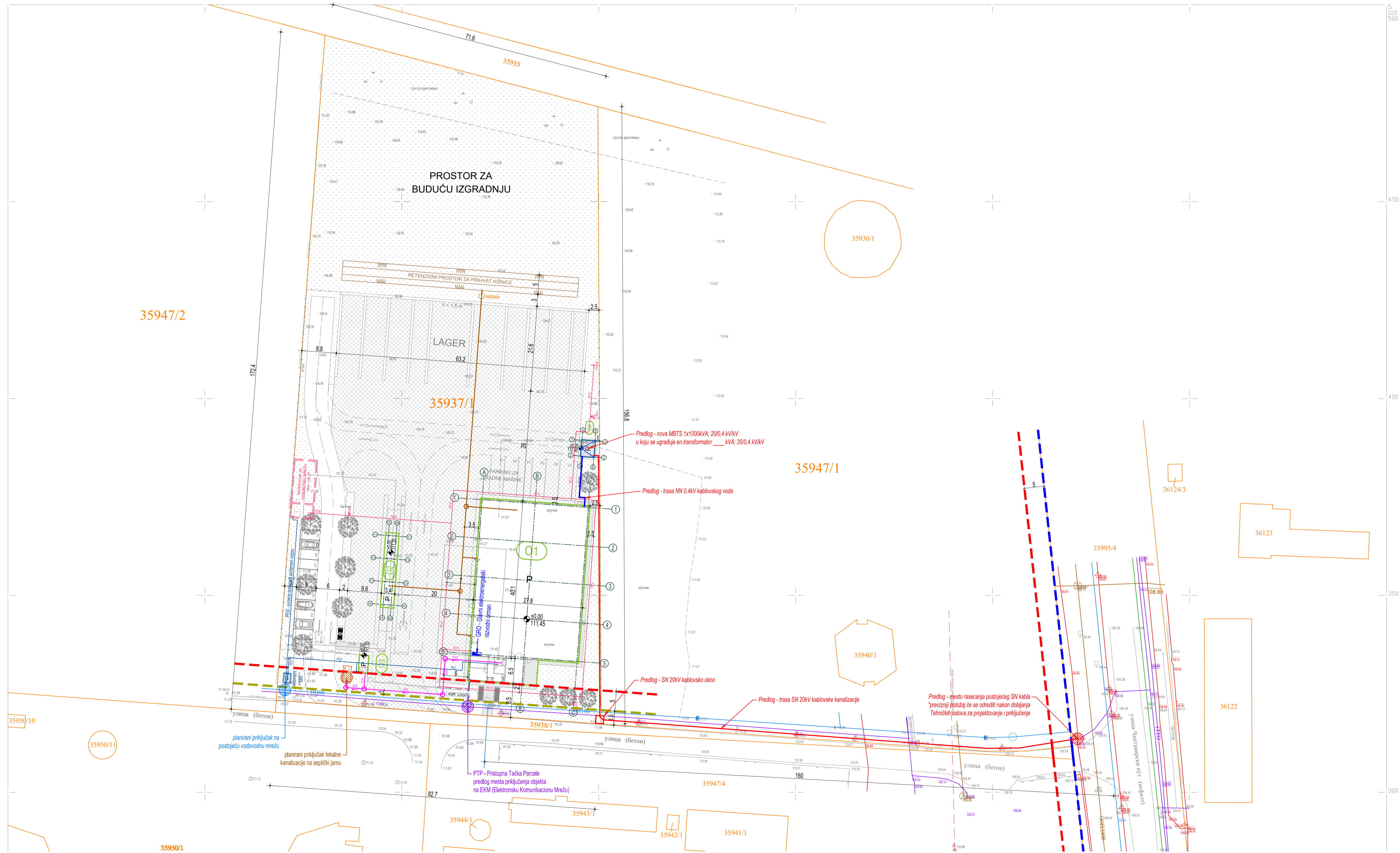
- LEGENDA:**
- Regulaciona linija (nije vidljiva na prikazu)
 - Gravevinska linija
 - Granicu buduće javne površine
 - Granicu parcele
 - 35937/1 Broj parcele
 - Predmetni objekat
 - Asfaltna saobraćajnica
 - Betonski plato
 - Trotoar - beton
 - Zelenilo koje se uređuje uz predmetne radove
 - Postojeće zelenilo
 - Panelna ograda h = 2 m
 - Ulaz na parcelu za pešake
 - Ulaz na parcelu za vozila
 - Ulaz u objekat za pešake
 - Ulaz u objekat za vozila

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	
Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: 04.02.2026.	Razmera: 1:250
		Broj lista: A_SP.02

OVAJ PROJEKAT JE U ČELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNIH OBJEKATA	
OBJEKAT	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
Objekat 1 - Hala za preradu otpada	1.226,00 m ²
Objekat 2 - Kamionska vaga 60t	65,00 m ²
Objekat 3 - Kortejserska portirnica	11,00 m ²
Objekat 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)	16,00 m ²
UKUPNO:	1.318,00 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE DOKUMENTACIJE	
POVRŠINA PARCELE K.P. 35937/1 K.O. DONJI GRAD, SUBOTICA	12.422,00 m ² (100%)
Bruto površina prizemlja predmetnih objekata	1.318,00 m ² (10,60%)
Lager	1.365,00 m ² (11,00%)
Interne saobraćajnice (manipulativni plato 3.230,00 m ² + asfalt 800,00 m ² + trotoar 120,00 m ²)	4.150,00 m ² (33,40%)
Zelenilo (min. 20% prema PGR-u)	5.589,00 m ² (45,00%)

BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	1.318,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (max. 50% po PGR-u)	10,60%
STEPENI ISKORIŠĆENOSTI PARCELE (max. 80% po PGR-u)	55,00%
INDEKS IZGRADENOSTI PARCELE (nije definisano planom)	0,10
PROCENAT ZELENILA (min. 20% po PGR-u)	45,00

Prema PGR-u, za parkiranje je potrebno obezbediti: za proizvodne i skladišne objekte 6 pm / 1000 m² bruto površine - 1140 / 1000 * 6 = 6,84 pm (usv. 7) za poslovne objekte 1 pm / 70 m² bruto površine - 60 / 70 = 0,86 pm (usv. 1 pm). Ukupno potrebno 8 pm.

IDR-om je predviđeno 10 standardnih parking mesta za automobile. Radne mašine biće parkirane na betonskom platou, uz objekat.

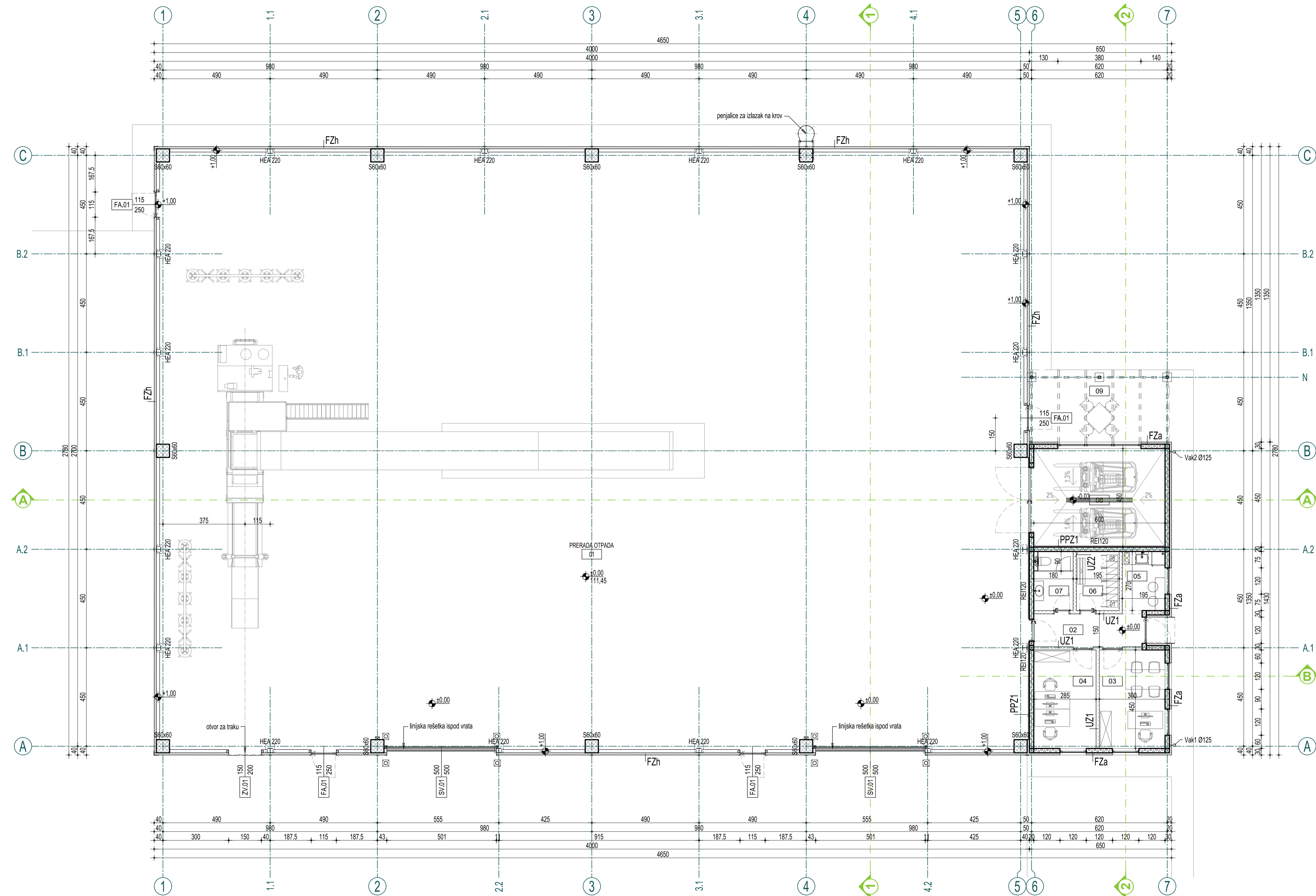
- LEGENDA POSTOJEĆIH JAVNIH INSTALACIJA:**
- Vodovodna mreža
 - Kanalizaciona mreža
 - Elektroenergetska mreža
 - Telekomunikaciona mreža
 - Gasna mreža
- LEGENDA PLANIRANIH HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:**
- Vodovodna mreža
 - Hidrantska mreža
 - Fekalna kanalizacija
 - Atmosferska kanalizacija sa krova
 - Atmosferska kanalizacija sa platoa (preko separatora)
 - Nadzemni požarni hidrant (NPH)
- LEGENDA PLANIRANIH PRIKLJUČAKA NA JAVNU INFRASTRUKTURU:**
- Priključak na vodovodnu mrežu
 - Priključak na kanalizacionu mrežu
 - Priključak na EE mrežu
 - Priključak na TK mrežu
- LEGENDA PLANIRANIH EE I TK INSTALACIJA:**
- SN 20kV kablovski vod
 - 0,4kV kablovski vod
 - Telekomunikaciona mreža
- LEGENDA:**
- Regulaciona linija
 - Gradjevinska linija
 - Granica buduće javne površine
 - Granica parcele
 - Predmetni objekat
 - Betonski plato
 - Trotoar
 - Zelenilo
 - Panelna ograda h = 2 m

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferencza 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04 Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24 Projektant saradnik:	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANE NEOPASNIH OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica Naziv grafičkog priloga:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA SPOLJNIH INSTALACIJA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: 04.02.2026. Razmera: 1:500 Broj lista: A_SP.03
--	--	---

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



OBJEKAT 1 - HALA ZA PRERADU OTPADA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m ²)	Površina (m ²)
01	PRERADA OTPADA	AB + SQT	SP-MV	TRL	8.80-11.70	145.42	1080.94
							1080.94

OBJEKAT 1 - ADMINISTRACIJA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m ²)	Površina (m ²)
02	HODNIK	KP 45X45	DISP.	MP + RG	2.80	12.90	7.42
03	KANCELARIJA ŠEFA	KP 60X60	DISP.	MP + RG	2.80	15.00	13.50
04	KANCELARIJA	KP 60X60	DISP.	MP + RG	2.80	14.70	12.83
05	ČAJNA KUHNINJA	KP 45X45	DISP.	RG	2.80	9.30	5.26
06	SVLACIONICA	KP 45X45	DISP.	RG	2.80	9.30	5.27
07	TOALET	KP 45X45	DISP.	RG	2.80	9.00	4.88
08	PUNIONICA VILJUŠKARA	EPX-KO	DISP.	DISP.	3.80	21.00	27.00
							75.96

OBJEKAT 1 - OTVORENI PROSTORI							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m ²)	Površina (m ²)
09	NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE	BH	--	LX	2.70	20.84	21.08
							21.08

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1.177,98 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1.226,00 m²

FZh FASADNI ZID HALE
FASADNI SENDVIČ PANEL SA ISPUKOM OD KAMENE VUNE RAL 6005 (Moss green) spolja, RAL 9002 (Grey white) unutra

FZa FASADNI ZID ADMINISTRACIJE
TANKOSLOJNI MALTER
YTONG BLOK
LEPAK ZA KAMENU VUNU
KAMENA VUNA
LEPAK ZA ARMIRANJE
ARMATURNA MREŽIJA OD STAKLENH VLAKANA
LEPAK ZA GLETOVANJE
SILIKONSKO-SLIKATNI DEKORATIVNI FASADNI MALTER

PPZ1 PROTIVPOŽARNI ZID 1
TANKOSLOJNI MALTER
YTONG BLOK
LEPAK ZA KAMENU VUNU
KAMENA VUNA
LEPAK ZA ARMIRANJE
ARMATURNA MREŽIJA OD STAKLENH VLAKANA
LEPAK ZA GLETOVANJE
DEKORATIVNI MALTER

UZ1 UNUTRAŠNJI ZID 1
STANDARNE GIPS-KARTON PLOČE
POČIČKOVANI PROFILI CW100 / STAKLENA VUNA (MIN. 8 cm)
STANDARNE GIPS-KARTON PLOČE

UZ2 UNUTRAŠNJI ZID 2
VLAGOOTPORNE GIPS-KARTON PLOČE
POČIČKOVANI PROFILI CW100 / STAKLENA VUNA (MIN. 8 cm)
STANDARNE GIPS-KARTON PLOČE

LEGENDA:

- Armirani beton - prefabrikovan
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Ytong zid
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 spolja, RAL 9002 unutra
- Kamena vuna d = 10 cm
- Gipskartonski zid
- Gipskartonski zid - vlagootporan



NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

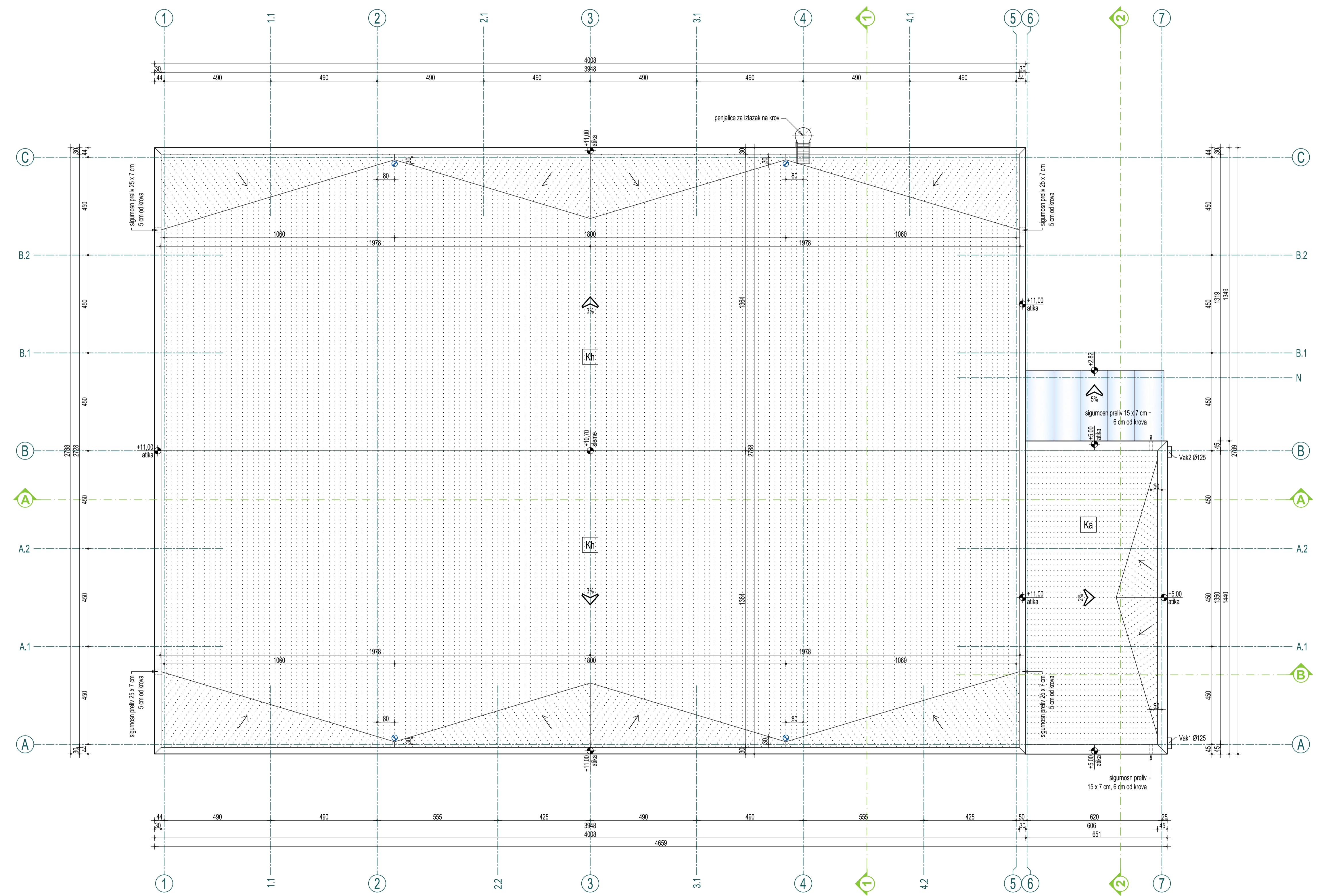
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	Projektant saradnik: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA OSNOVA PRIZEMLJA
IDR	Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: januar 2026.
	Razmera: 1:100	Broj lista: A_O1.01

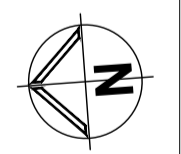
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

Kh KROV HALE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm	
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	15 cm	
PARNA BRANA	-	
ČELIČNI TRAPEZ LIM	135010...0,75	
PREFABRIKOVANA BETONSKA KONSTRUKCIJA KROVA	-	

Ka KROV ADMINISTRACIJE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm	
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	16+8 cm	
PARNA BRANA	-	
SLOJ ZA PAD OD MRŠAVOG BETONA	4-16 cm	
FERT TAVANICA	16+4 cm	
VAZDUŠNI PROSTOR	cca. 90 cm	
SPLIŠTENI PLAFON	cca. 10 cm	



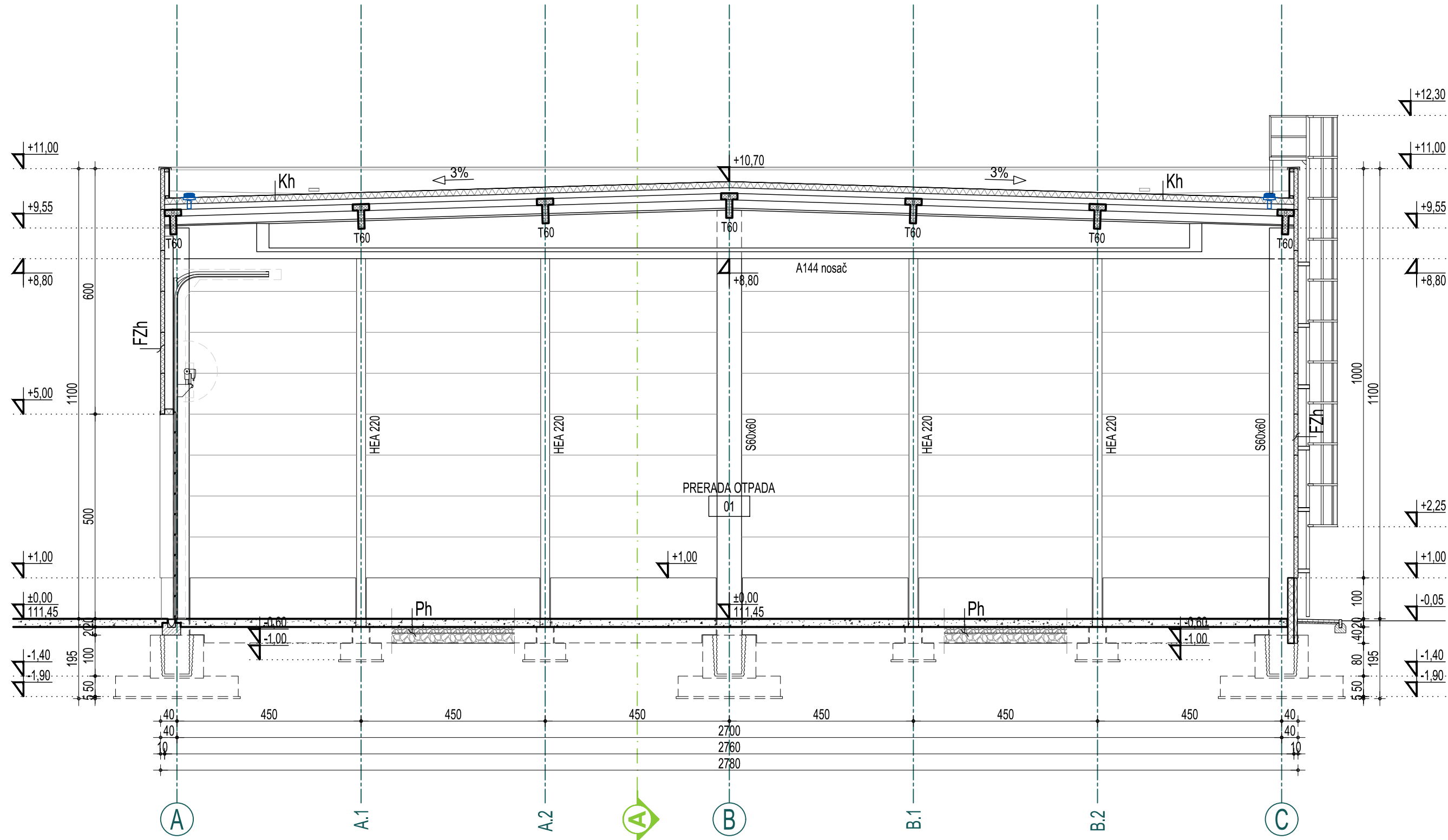
- LEGENDA:**
- FPO krovna membrana
 - Lexan
 - Rešetkasto gazište
 - Geberit Pluvia krovni slivnik
 - Izlaz na krov



		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhi Ferencza 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
		Glavni projektant: L. MARKOVIĆ , dipl. grad. inž. 310 8063 04	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija		
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ , mast. inž. arh. 321 A162 24	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica				
Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA OSNOVA KROVA				
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: januar 2026.	Razmera: 1:100	Broj lista: A_01.02

R = 1:100
95,0 cm x 45,0 cm = 0,43 m²

R = 1:100
58,0 cm x 29,7 cm = 0,17 m²



Ph POD U HALI

SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP	0,3 cm (3-5 kg/m ²)
KLASIČNO ARMIRANA AB PLOČA	20 cm (C30/37)
2 x PE FOLIJA	2 x 150µ
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	15 cm (Ms≥90 MPa)
TUCANIK 0-63 mm	25 cm (Ms≥60 MPa)
NASIP OD PESKOVITO-ŠLJUNKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms≥25 MPa)
PODTLO	-- (Ms≥20 MPa)

Kh KROV HALE

FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	15 cm
PARNA BRANA	-
ČELIČNI TRAPEZ LIM	135/310...0,75
PREFABRIKOVANA BETONSKA KONSTRUKCIJA KROVA	-

FZh FASADNI ZID HALE

FASADNI SENDVIČ PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE	10 cm
RAL 6005 (Moss green) spolja, RAL 9002 (Grey white) unutra	

LEGENDA:

	Armirani beton - prefabrikovan		Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 spolja, RAL 9002 unutra
	Armirani beton - liven na licu mesta		Kamena vuna d = 10 cm
	Mršavi beton		Tucanik
	Ytong zid		Peskovito-šljunkoviti materijal
	Ekstrudirani polistiren (XPS)		Nabijeno tlo



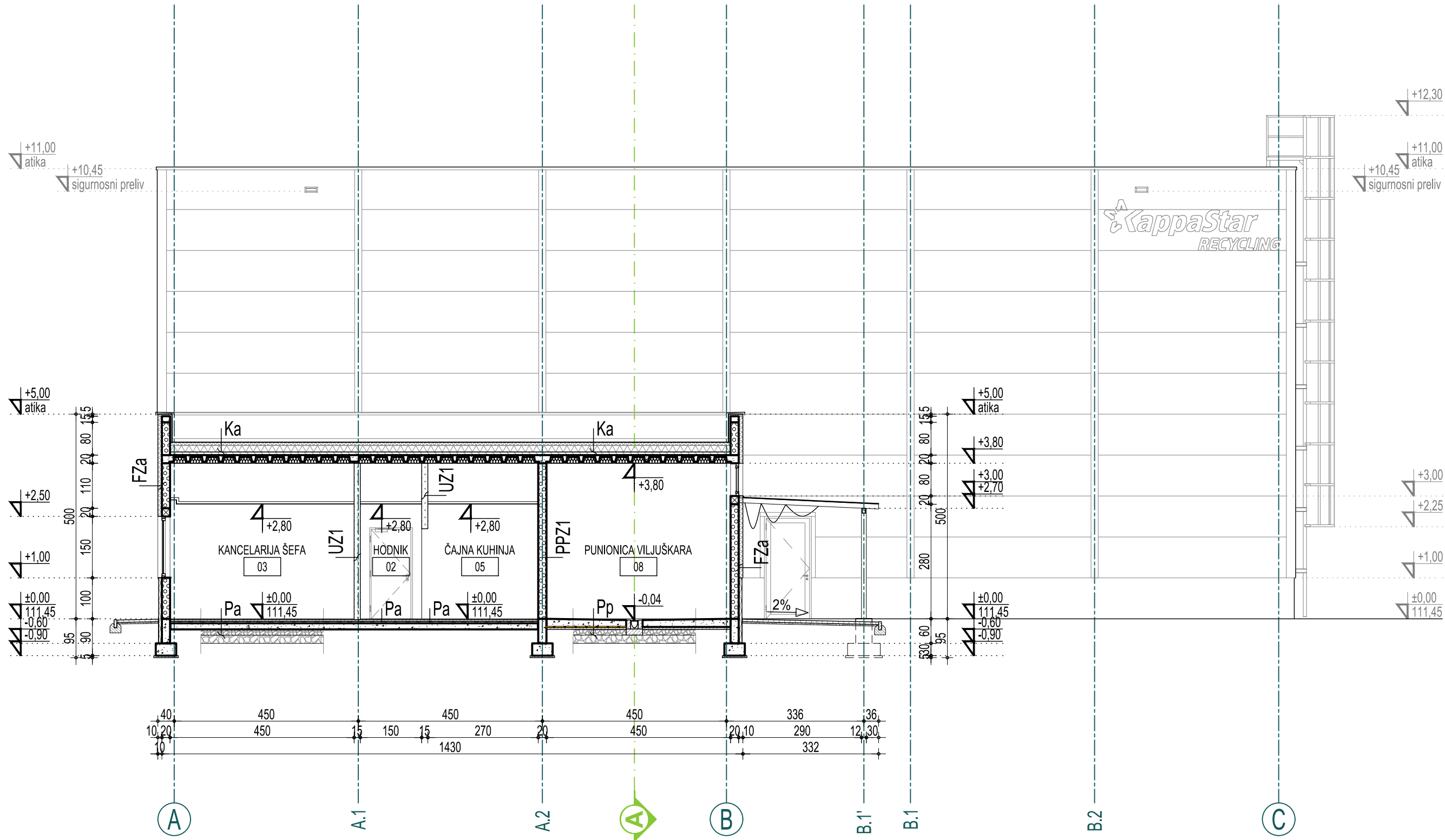
NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		
Projektant saradnik:		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	
	Evidencioni broj: EN - 1833	
	Datum: januar 2026.	
Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA PRESEK 1-1		Razmera: 1:100
Broj lista: A_01.03		

R = 1:100
58,0 cm x 29,7 cm = 0,17 m²



Pa POD U ADMINISTRACIJI

KERAMIČKE PLOČICE	0,6 cm
LEPAK ZA PLOČICE	1,4 cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4 cm
PE FOLIJA	150μ
TERMOIZOLACIJA - EPS	5 cm
HIDROIZOLACIONI PREMAZ	--
AB PLOČA	15 cm (C25/30)
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	14 cm (Ms≥60 MPa)
TUCANIK 0-63 mm	20 cm (Ms≥40 MPa)
NASIP OD PESKOVITO-ŠLJUKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms≥25 MPa)
PODTLO	-- (Ms≥20 MPa)

Pp POD U PUNIONICI

SIKAFLOOR MULTIDUR ES-39 KISELO-OTPORNI EPOKSI	0,3 cm
KLASIČNO ARMIRANA PLOČA	17-20 cm (C25/30)
PE FOLIJA	4 cm
GEOTEKSTIL	500 g/m ²
HIDROIZOLACIONA MEMBRANA SIKAPLAN WP1100-15HL	0,15 cm
GEOTEKSTIL	500 g/m ²
MRSAVI BETON	5 cm
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	14 cm (Ms≥60 MPa)
TUCANIK 0-63 mm	20 cm (Ms≥40 MPa)
NASIP OD PESKOVITO-ŠLJUKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms≥25 MPa)
PODTLO	-- (Ms≥20 MPa)

Ka KROV ADMINISTRACIJE

FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	16+8 cm
PARNA BRANA	--
SLOJ ZA PAD OD MRŠAVOG BETONA	4-16 cm
FERT TAVANICA	16+4 cm
VAZDUŠNI PROSTOR	cca. 90 cm
SPUŠTENI PLAFON	cca. 10 cm

FZa FASADNI ZID ADMINISTRACIJE

TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm
YTONG BLOK	20 cm
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm
KAMENA VUNA	8 cm
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm
ARMATURNNA MREŽIJA OD STAKLENIH VLAKANA	--
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm
SILKONSKO-SILIKATNI DEKORATIVNI FASADNI MALTER	0,5 cm

PPZ1 PROTIVPOŽARNI ZID 1

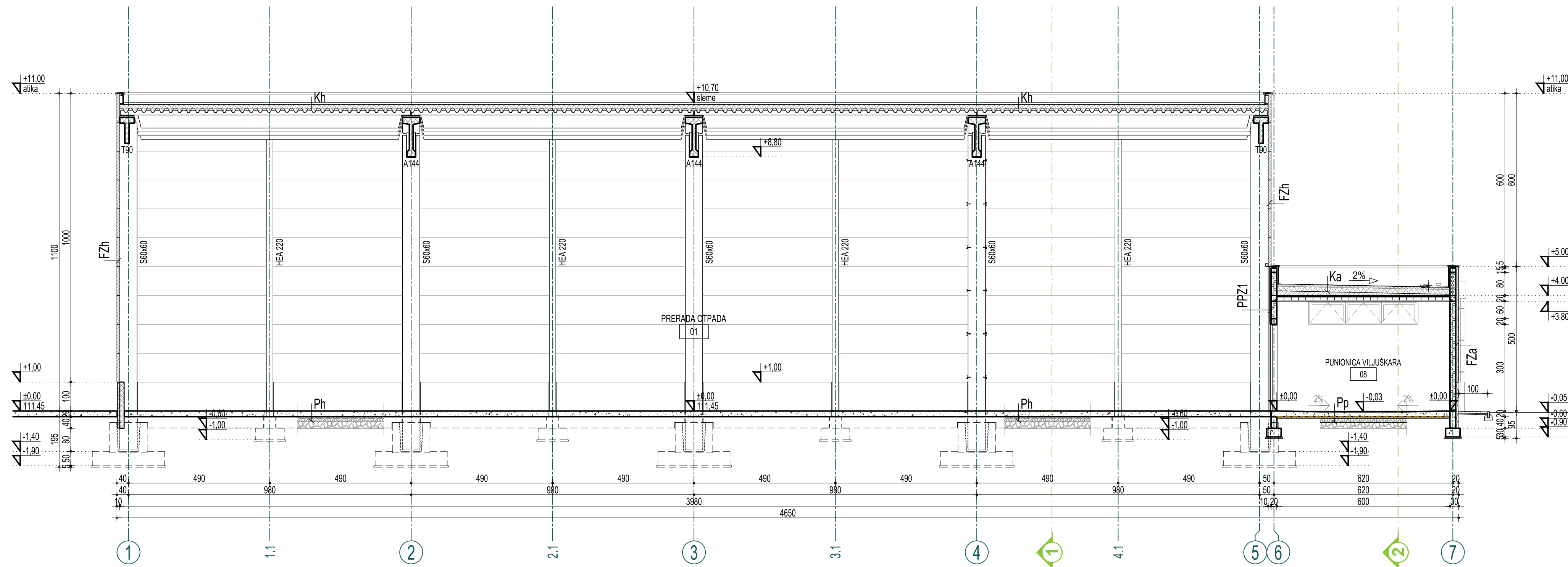
TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm
YTONG BLOK	20 cm
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm
KAMENA VUNA	5 cm
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm
ARMATURNNA MREŽIJA OD STAKLENIH VLAKANA	--
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm
DEKORATIVNI MALTER	0,5 cm

LEGENDA:

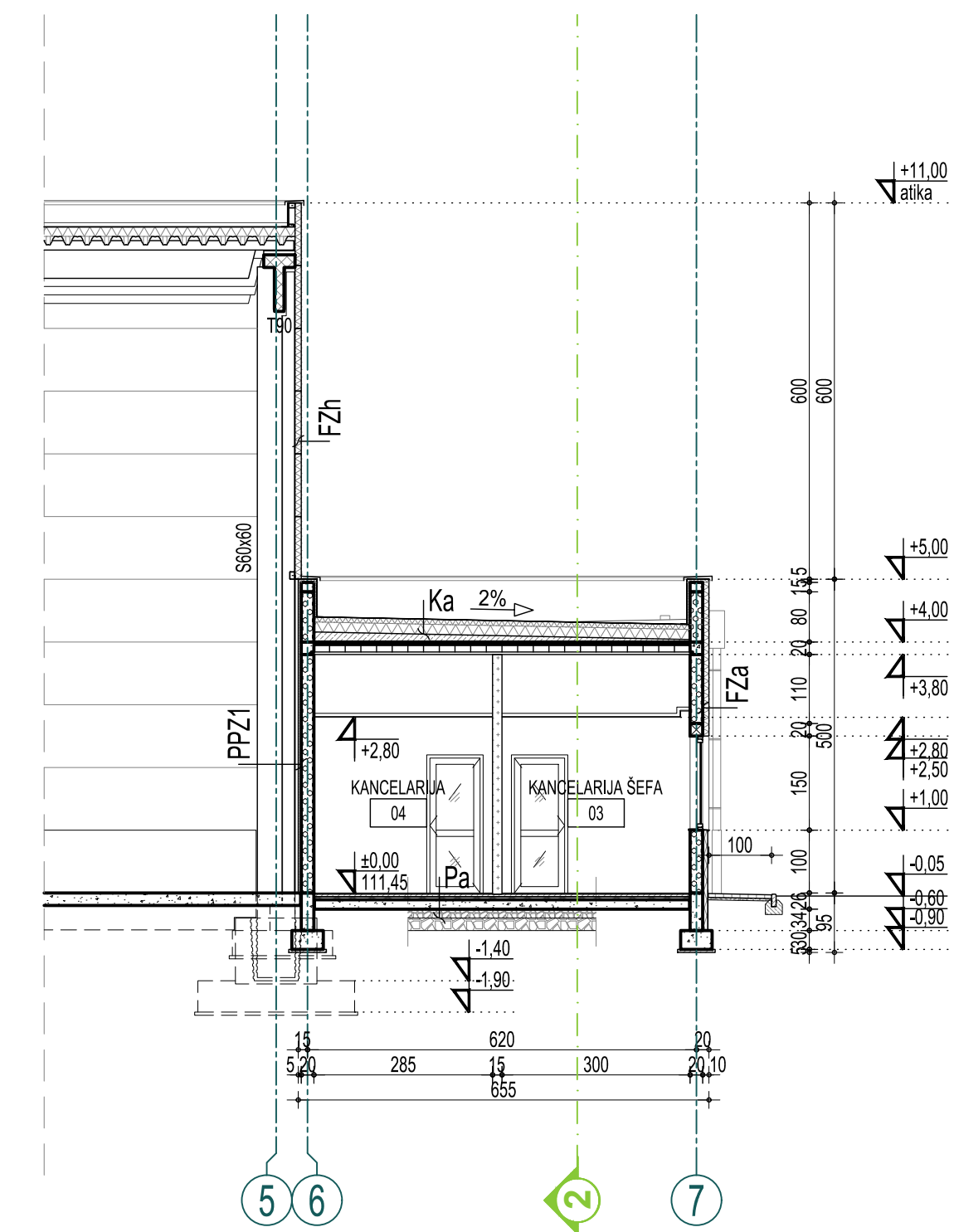
	Armirani beton - prefabrikovan		Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 spolja, RAL 9002 unutra
	Armirani beton - liven na licu mesta		Kamena vuna d = 10 cm
	Mršavi beton		Tucanik
	Ytong zid		Peskovito-šljunkoviti materijal
	Ekstrudeirani polistiren (XPS)		Nabijeno tlo

		<h2>NORTH Engineering</h2> <p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04				Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24				Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica	
Projektant saradnik:				Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA PRESEK 2-2	
IDR	Oznaka i naziv dela projekta: <h3 style="text-align: center;">1 - ARHITEKTURA</h3>			Datum:	
	Evidencioni broj:			Razmera:	
	januar 2026.			Broj lista:	
			1:100		A_01.04

PRESEK A-A:



PRESEK B-B:



Ph POD U HALI		
SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP	0,3 cm (3-5 kg/m ²)	
KLASIČNO ARMIRANA AB PLOČA	20 cm (C30/37)	
2 x PE FOLJA	2 x 150µ	
TUCANIK 0-31,5 mm (poslednja 2 cm zapuniti peskom)	15 cm (Ms≥60 MPa)	
TUCANIK 0-63 mm	25 cm (Ms≥60 MPa)	
NASIP OD PESKOVITO-SLJUKOVITOG MATERIJALA	XX cm (Ms≥25 MPa)	
PODTLO	- (Ms≥20 MPa)	

Kh KROV HALE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,15 cm	
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	15 cm	
PARNA BRANA	-	
CELICNI TRAPEZ LIM	135/310...0,75	
PREFABRIKOVANA BETONSKA KONSTRUKCIJA KROVA	-	

Ka KROV ADMINISTRACIJE		
FPO KROVNA MEMBRANA	0,18 cm	
TERMOIZOLACIJA OD KAMENE VUNE	16+8 cm	
PARNA BRANA	-	
SLUJ ZA PAD OD MRŠAVOG BETONA	4-16 cm	
FERT TAVANICA	16+4 cm	
VAZDUŠNI PROSTOR	cca. 90 cm	
SPUŠTENI PLAFON	cca. 10 cm	

FZh FASADNI ZID HALE		
FASADNI SENDVIČ PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE	10 cm	
RAL 6005 (Moss green) spolja, RAL 9002 (Grey white) unutra	-	

FZa FASADNI ZID ADMINISTRACIJE		
TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm	
YTONG BLOK	20 cm	
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm	
KAMENA VUNA	8 cm	
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm	
ARMATURNA MREŽIVA OD STAKLENIH VLAKANA	-	
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm	
SILKONSKO-SILIKATNI DEKORATIVNI FASADNI MALTER	0,5 cm	

PPZ1 PROTIVPOŽARNI ZID 1		
TANKOSLOJNI MALTER	0,5 cm	
YTONG BLOK	20 cm	
LEPAK ZA KAMENU VUNU	1 cm	
KAMENA VUNA	5 cm	
LEPAK ZA ARMIRANJE	0,25 cm	
ARMATURNA MREŽIVA OD STAKLENIH VLAKANA	-	
LEPAK ZA GLETOVANJE	0,25 cm	
DEKORATIVNI MALTER	0,5 cm	

- LEGENDA:**
- Armirani beton - prefabrikovan
 - Armirani beton - liven na licu mesta
 - Mršavi beton
 - Ytong zid
 - Ekstrudirani polistiren (XPS)
 - Fasadni panel ispunom od kamene vune d = 10 cm, RAL 6005 i RAL 9002
 - Kamena vuna d = 10 cm
 - Tucanik
 - Peskovito-sljunkoviti materijal
 - Nabijeno tlo

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

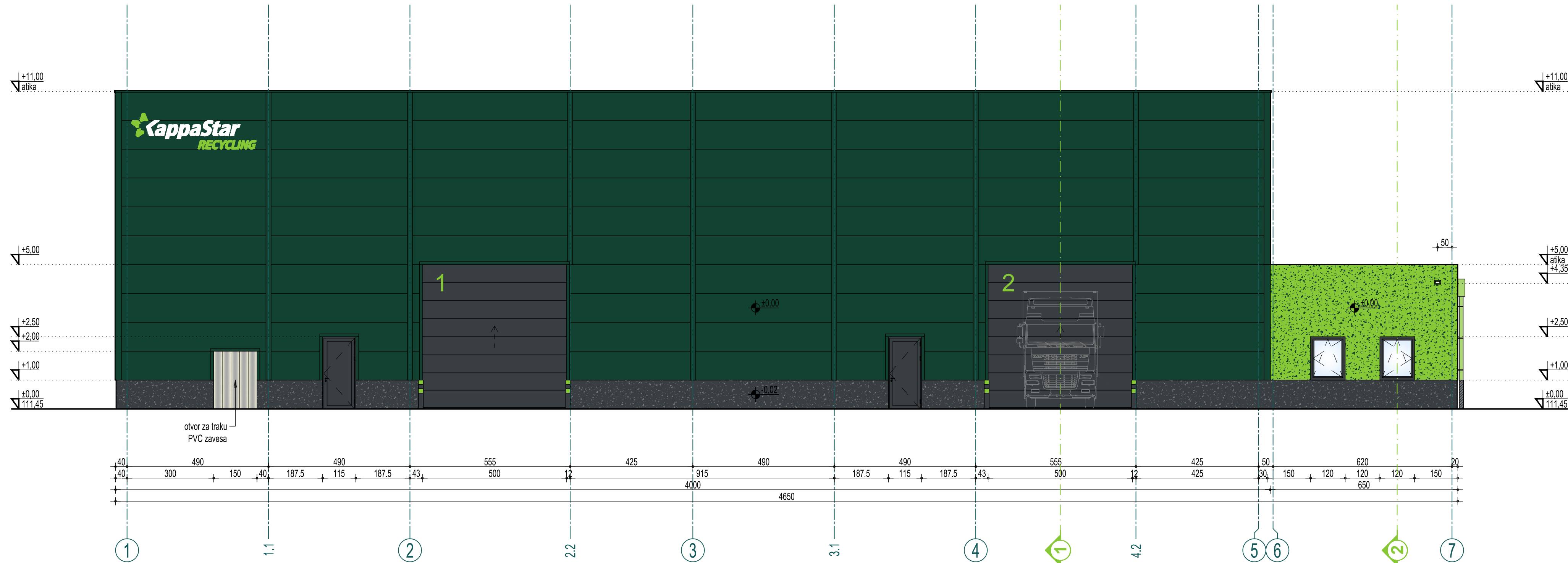
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA PRESECI A-A I B-B
IDR	Evidencioni broj: EN - 1833	
	Datum: januar 2026.	Razmera: 1:100 Broj lista: A_01.05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

R = 1:100
95,0 cm x 29,7 cm = 0,28 m²

R = 1:100
76,5 cm x 29,7 cm = 0,23 m²



LEGENDA:

- RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
- RAL 7016 (Anthracite grey) - vrata i prozori
- KSR zelena - dekorativni fasadni malter
- RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
- Transparentno staklo
- PVC zavesa



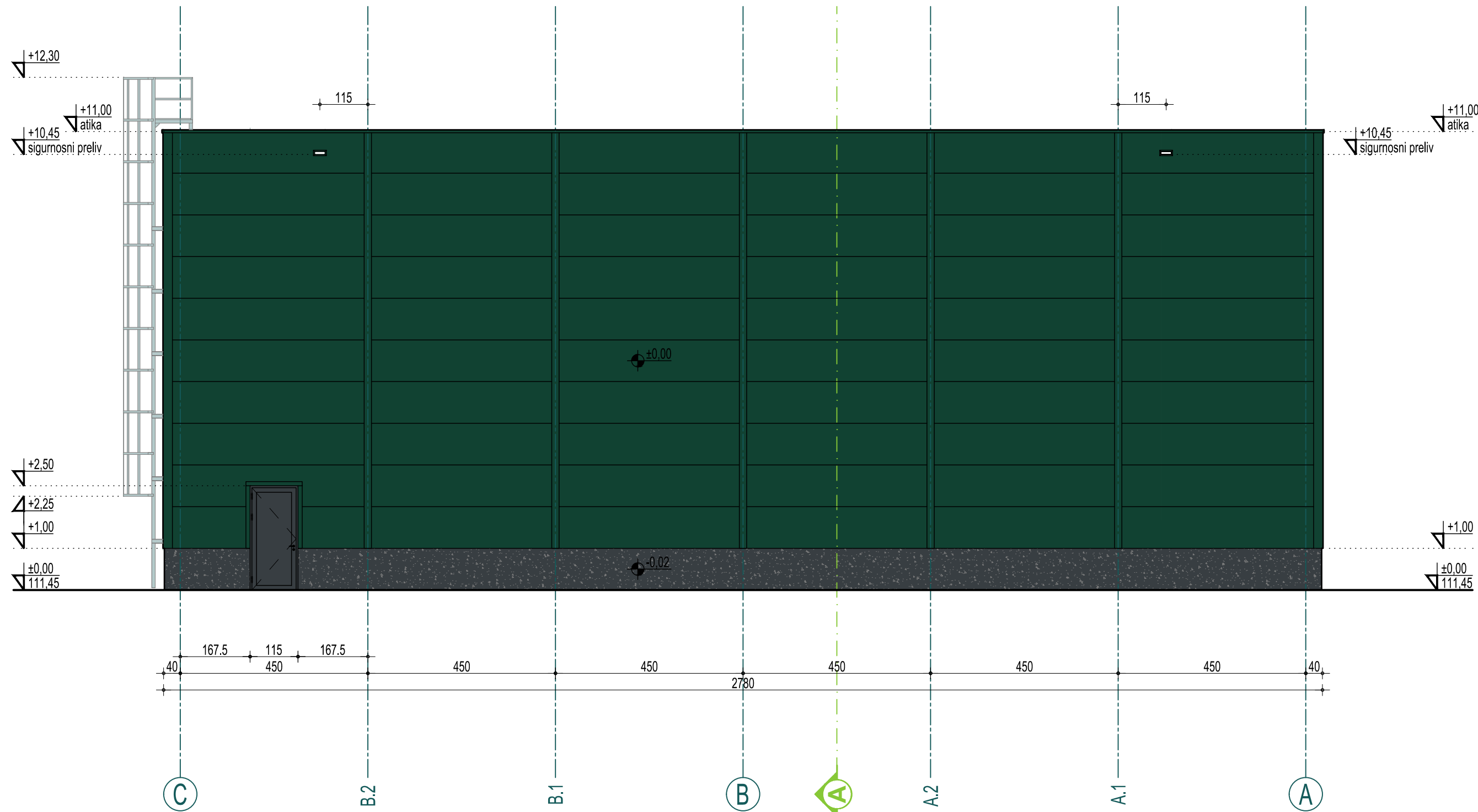
NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006




Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		
Projektant saradnik:		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI A
IDR	Evidencioni broj: EN - 1833	Razmera: 1:100
	Datum: januar 2026.	Broj lista: A_O1.06

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



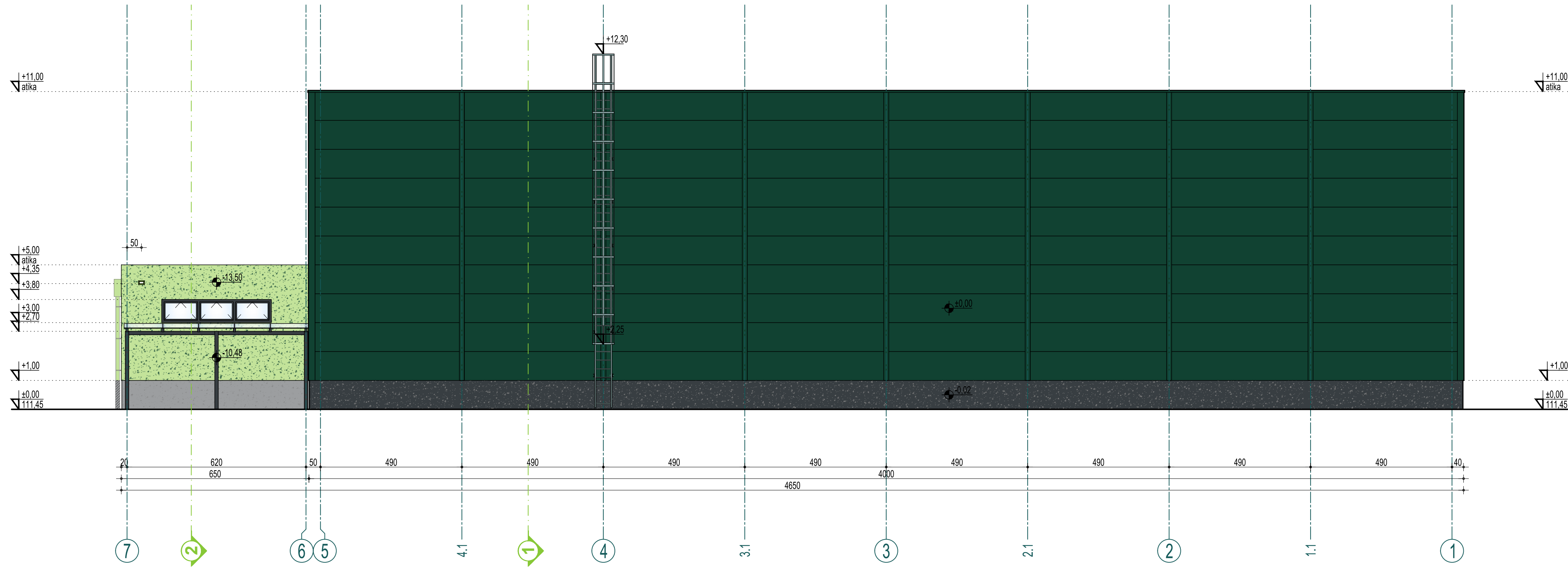
LEGENDA:

- RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
- RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
- Pocinkovani čelik - penjalice







 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANNJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI 1
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: <p style="text-align: center;">1 - ARHITEKTURA</p> Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Razmera: 1:100 Broj lista: A_01.09




R = 1:100
58,0 cm x 29,7 cm = 0,17 m²

R = 1:100
76,5 cm x 29,7 cm = 0,23 m²



LEGENDA:

-  RAL 6005 (Moss green) - fasadni paneli i opšavi
-  RAL 7016 (Anthracite grey) - vrata i prozori
-  KSR zelena - dekorativni fasadni malter
-  RAL 7016 (Anthracite grey) - dekorativni fasadni malter (kulir)
-  Leksan
-  Pocinkovani čelik - penjalice

 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
		Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Projektant saradnik:	Naziv grafičkog priloga: O1 - HALA ZA PRERADU OTPADA FASADA U OSI C
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Evidencioni broj: EN - 1833	Datum: januar 2026.
Razmera: 1:100		Broj lista: A_O1.08	

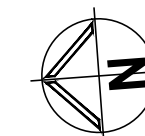
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OBJEKAT 2 - KAMIONSKA VAGA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	KAMIONSKA TEPIH VAGA 60T SA METALNIM NAVOZNIM RAMPAMA	AB	-	-	--	44.80	64.60
							64.60

NETO POVRŠINA OBJEKTA	64,60 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	65,00 m²

NAPOMENA:
- Memi most i pristupne rampe su deo tehnološke opreme.

- LEGENDA:
- Armirani beton - liven na licu mesta
 - Sloj za podilivanje - Sika Grout 318
 - Čelik



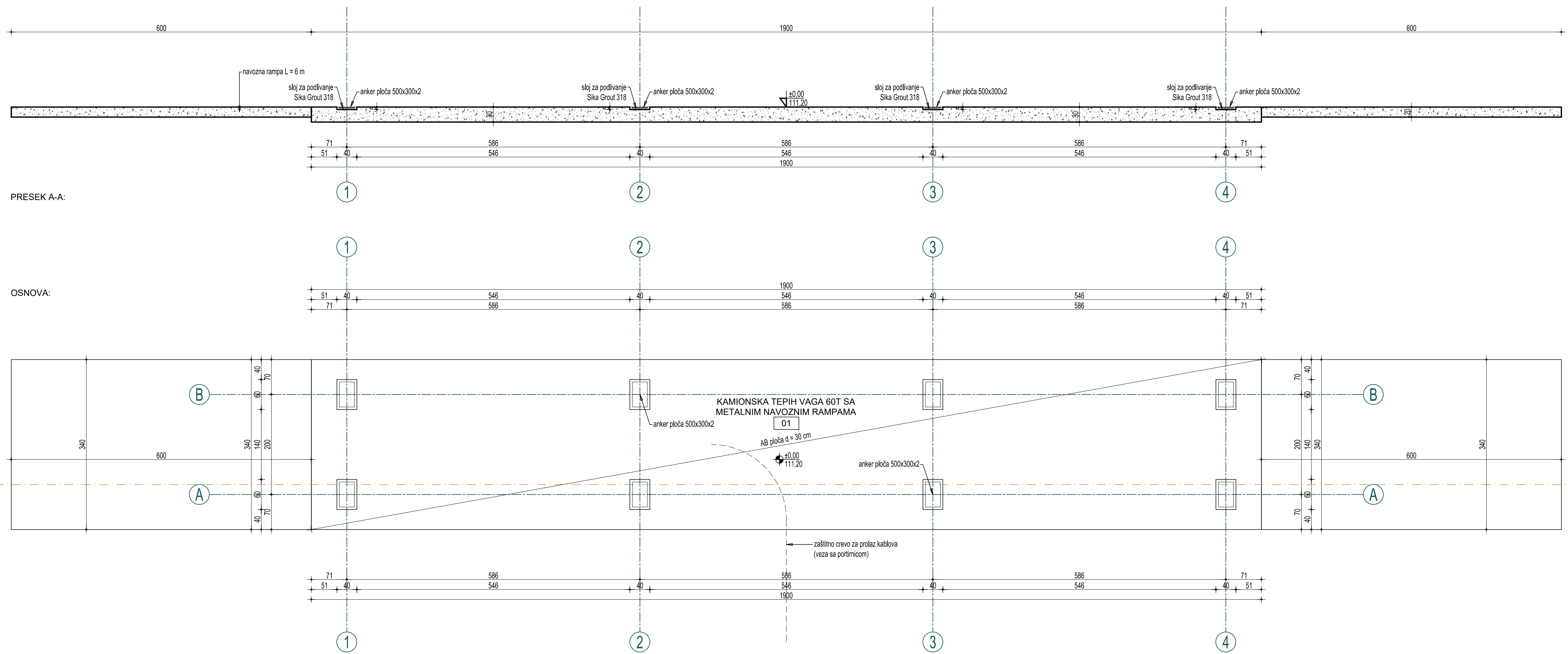
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhi Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

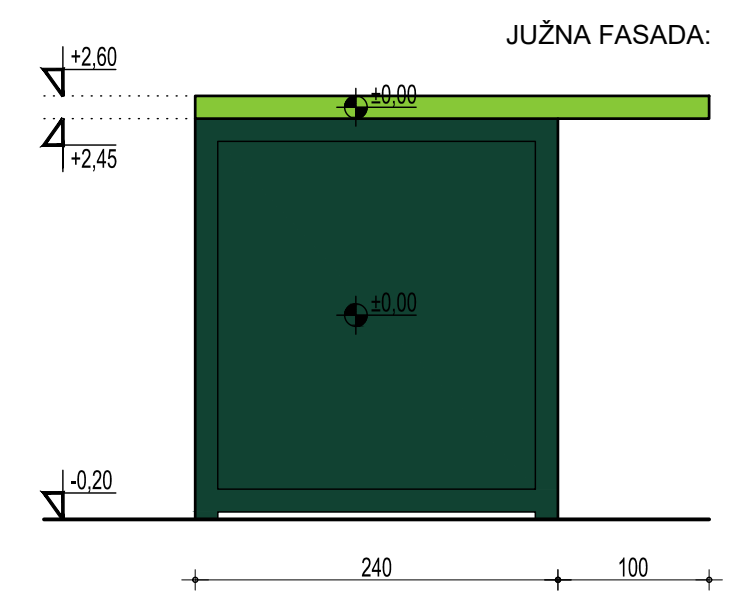
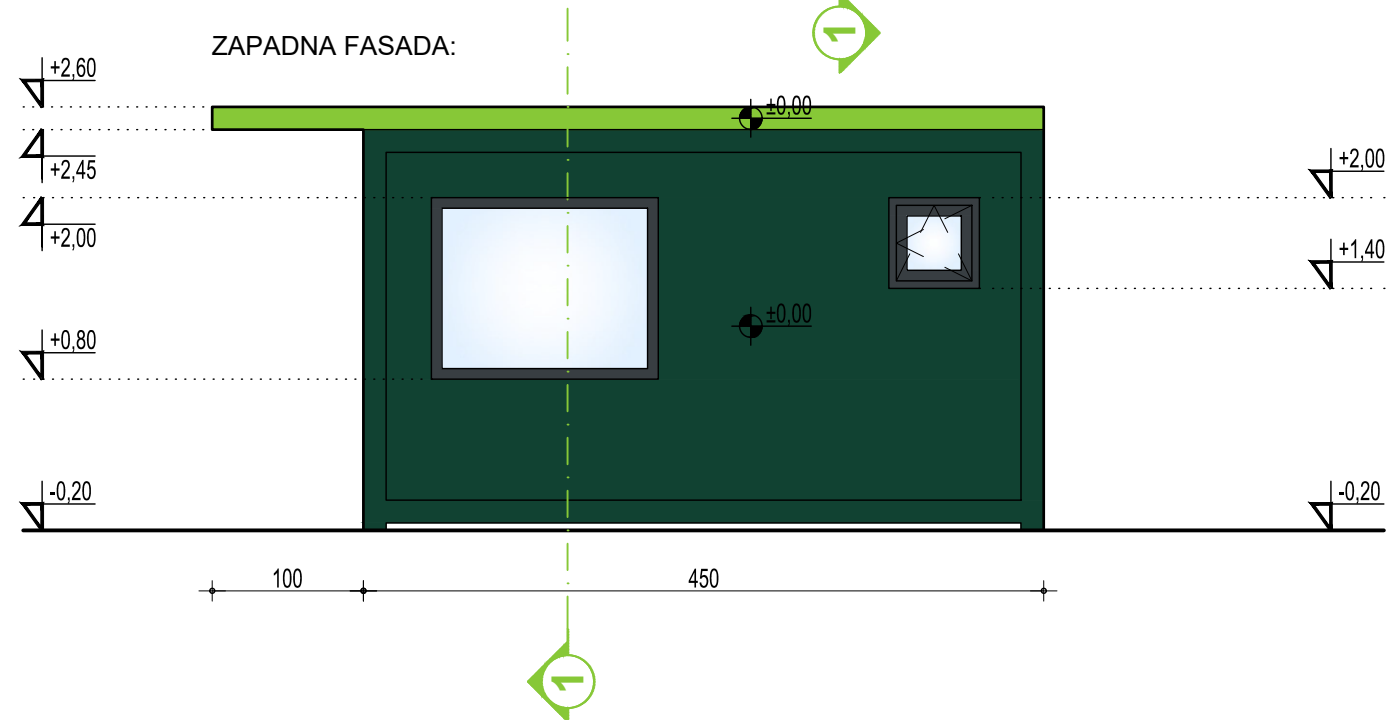
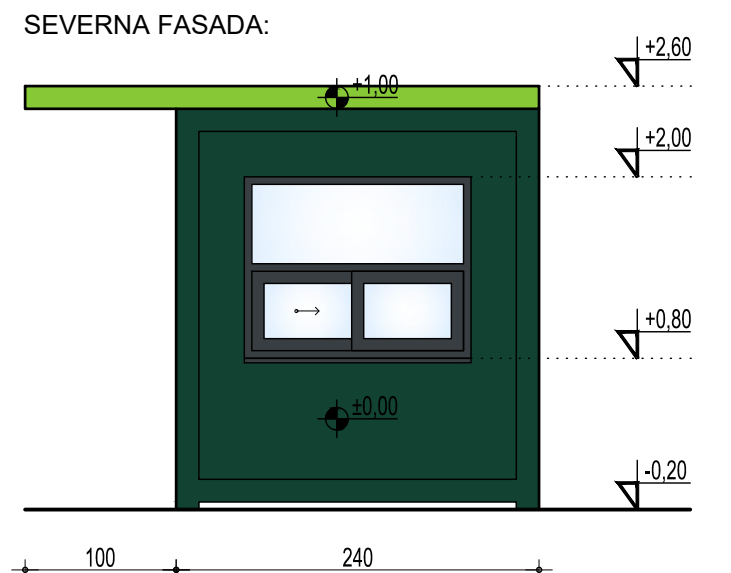
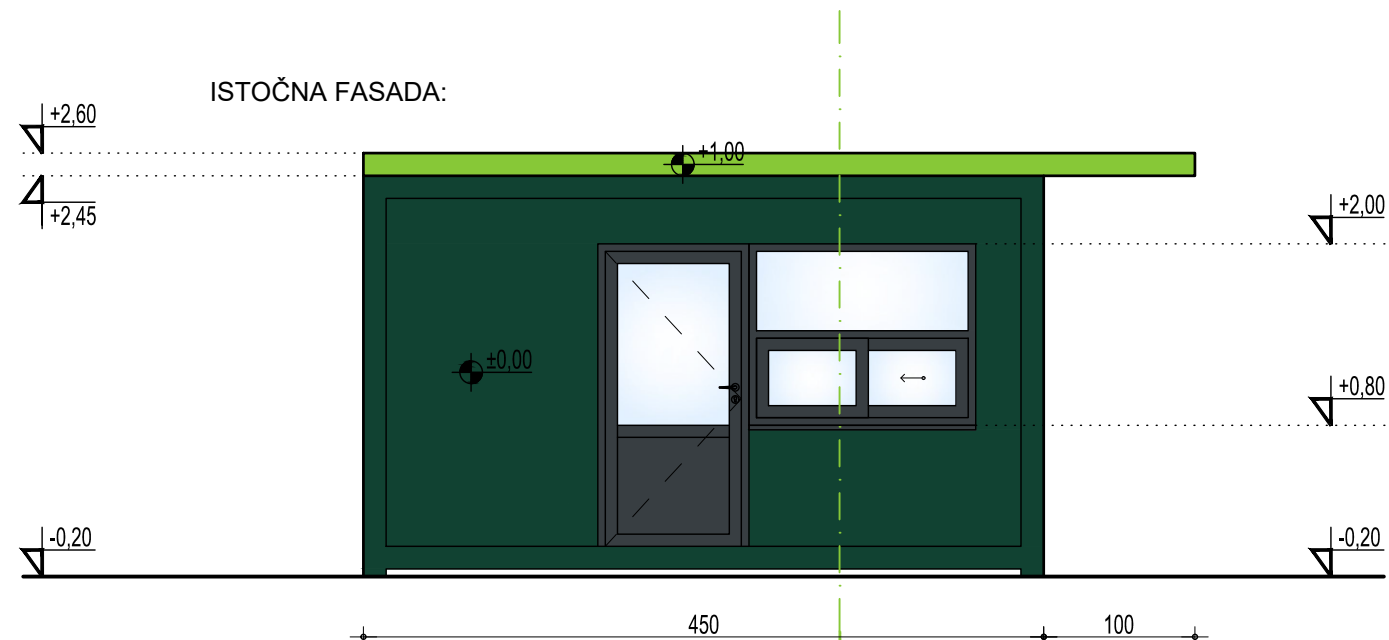
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		

IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: O2 - KAMIONSKA VAGA (60t) OSNOVA I PRESEK	
	Evidencioni broj:	EN - 1833	Razmera:	1:50
	Datum:	januar 2026.	Broj lista:	A_02.01






OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



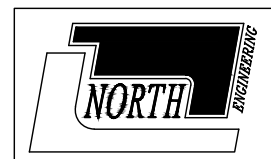
R = 1:50
95,0 cm x 29,7 cm = 0,28 m²



LEGENDA:

-  Armirani beton
-  RAL 6005 - fasadni paneli
-  RAL 7016 - vrata i prozori
-  KSR zelena - nadstrešnica
-  Transparentno staklo



R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m^2



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

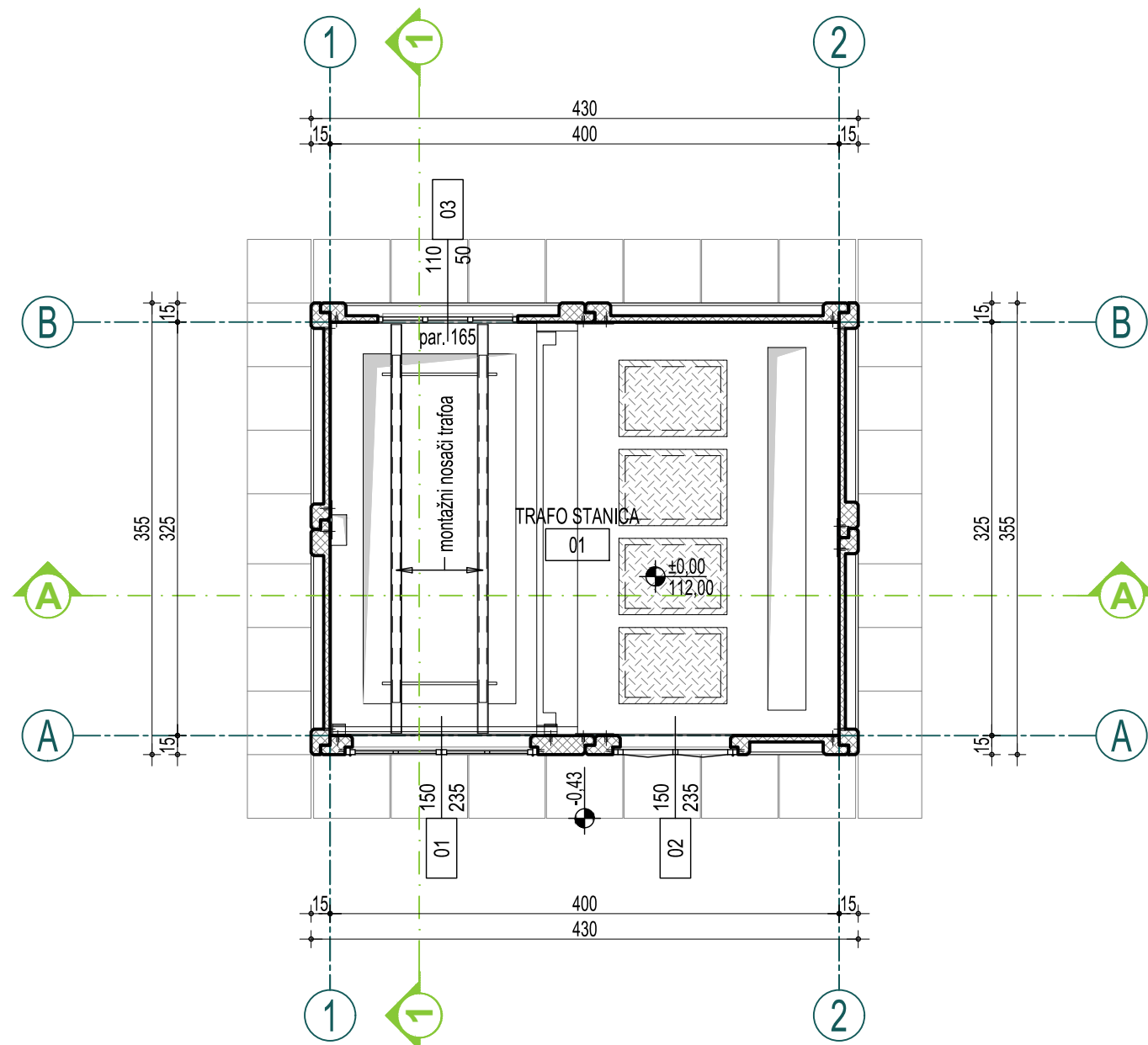
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANNJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O3 - KONTEJNERSKA PORTIRNICA FASADE
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Razmera: 1:50
	Evidencioni broj: EN - 1833	Broj lista: A_03.02
	Datum: januar 2026.	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



OBJEKAT 4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA)

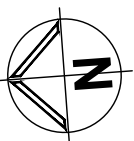
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
01	TRAFO STANICA	AB	AB	AB	2.60	14.50	13.00
							13.00

NETO POVRŠINA OBJEKTA	13,00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	16,00 m ²



LEGENDA:



-  Armirani beton - prefabrikovan
-  Orebrani lim



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

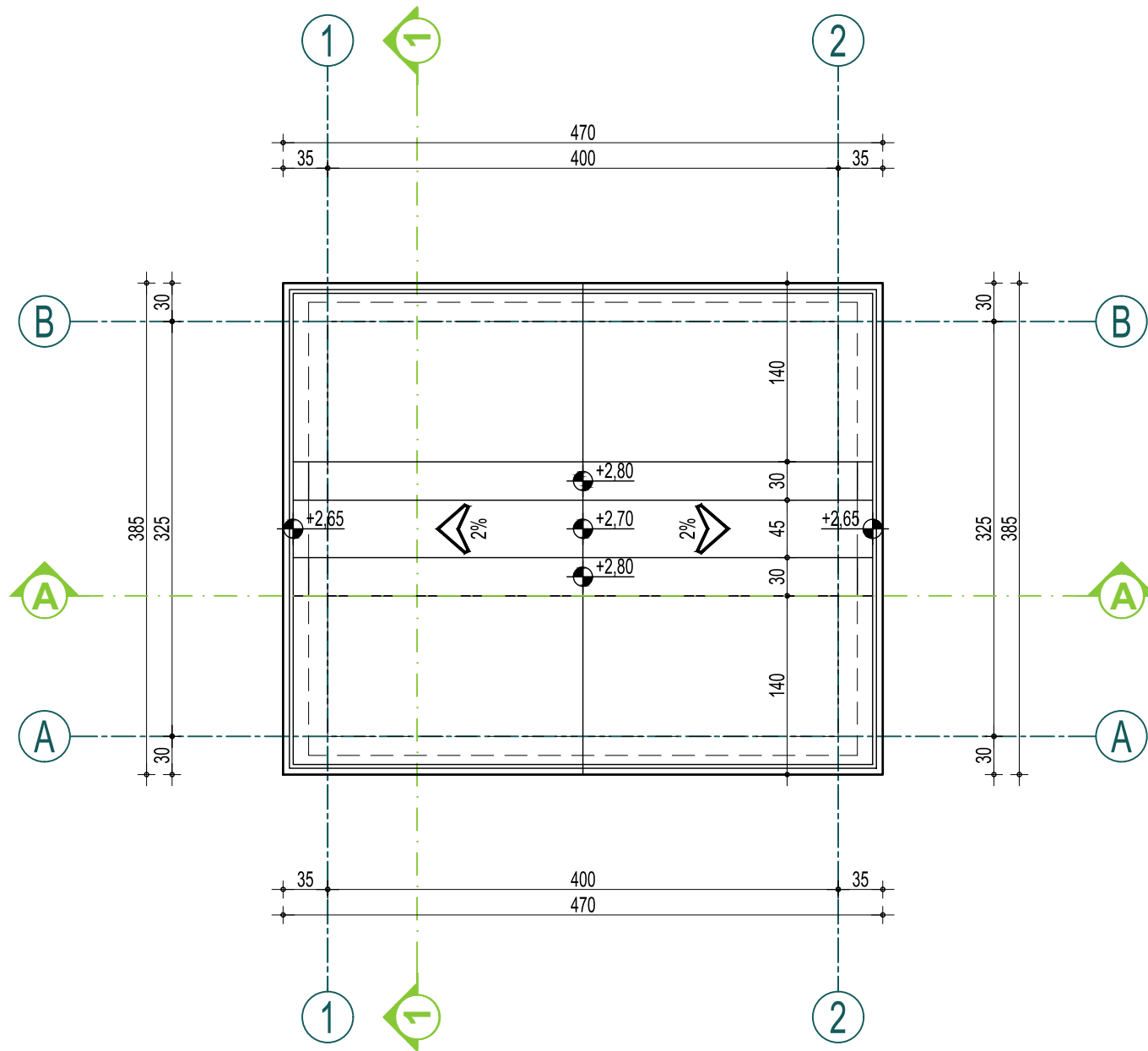
Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) OSNOVA PRIZEMLJA Razmera: 1:50 Broj lista: A_04.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²



NORTH Engineering

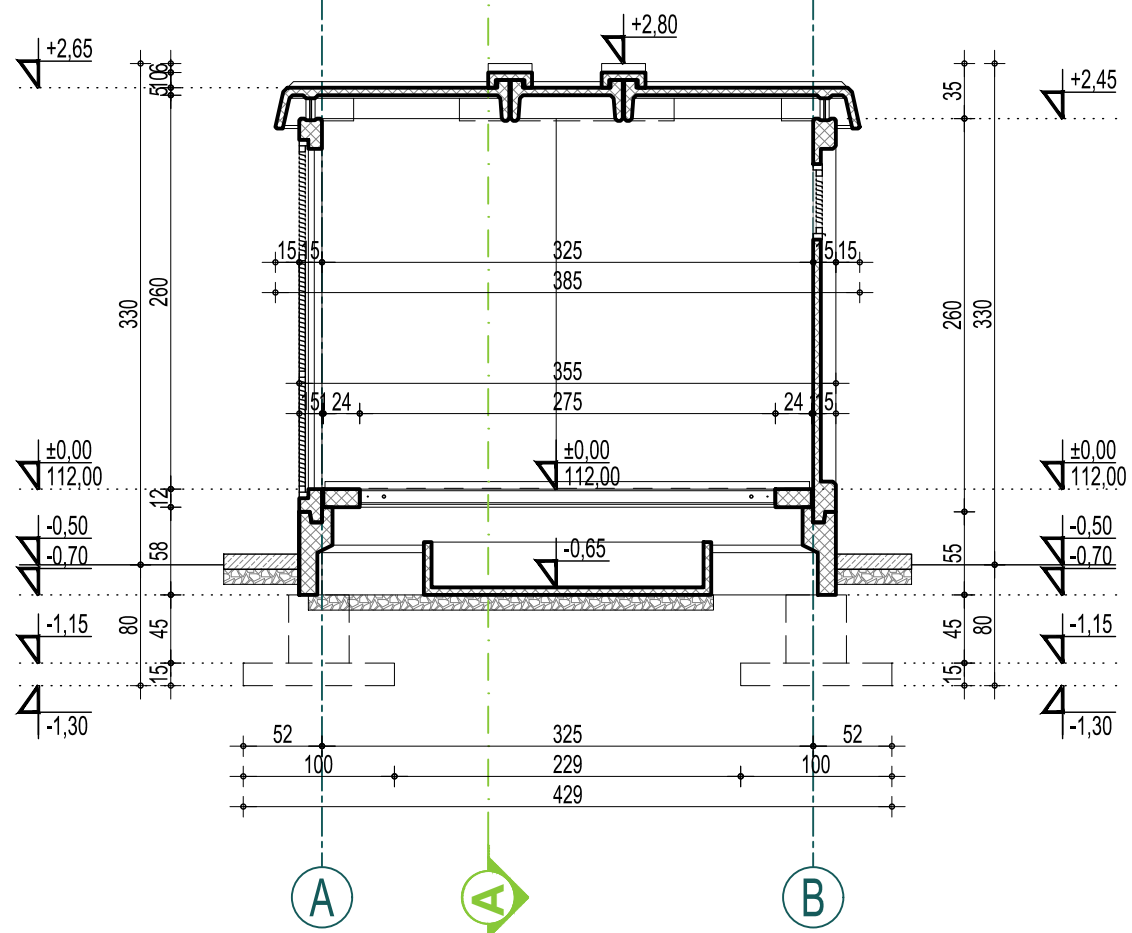
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

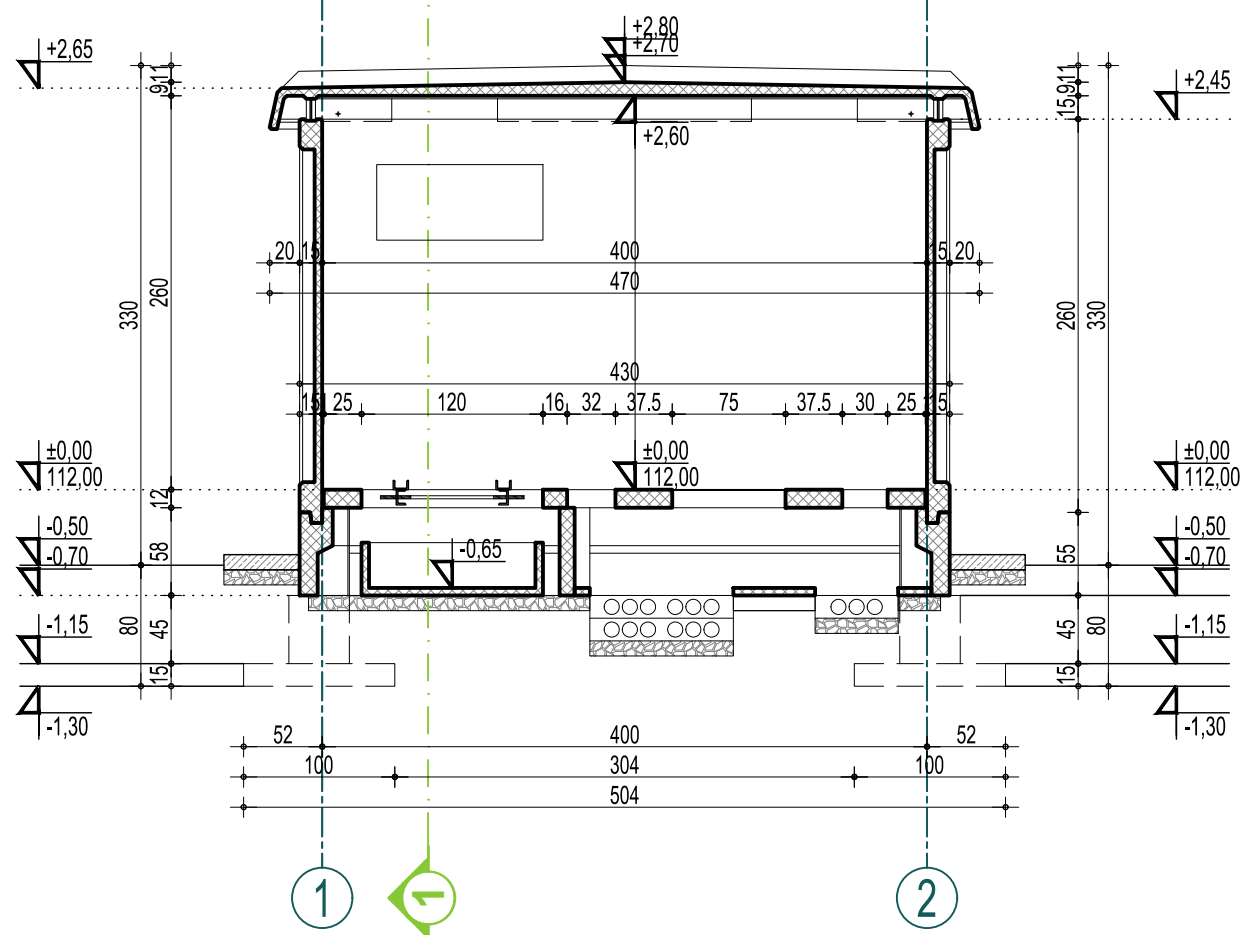
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	<i>L. Marković</i>	Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24	<i>S. Radojković</i>	Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) OSNOVA KROVA Razmera: 1:50 Broj lista: A_04.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



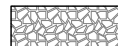
PRESEK 1-1:



PRESEK A-A:



LEGENDA:



-  Armirani beton - prefabrikovan
-  Nabijeni beton
-  Tukanik



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

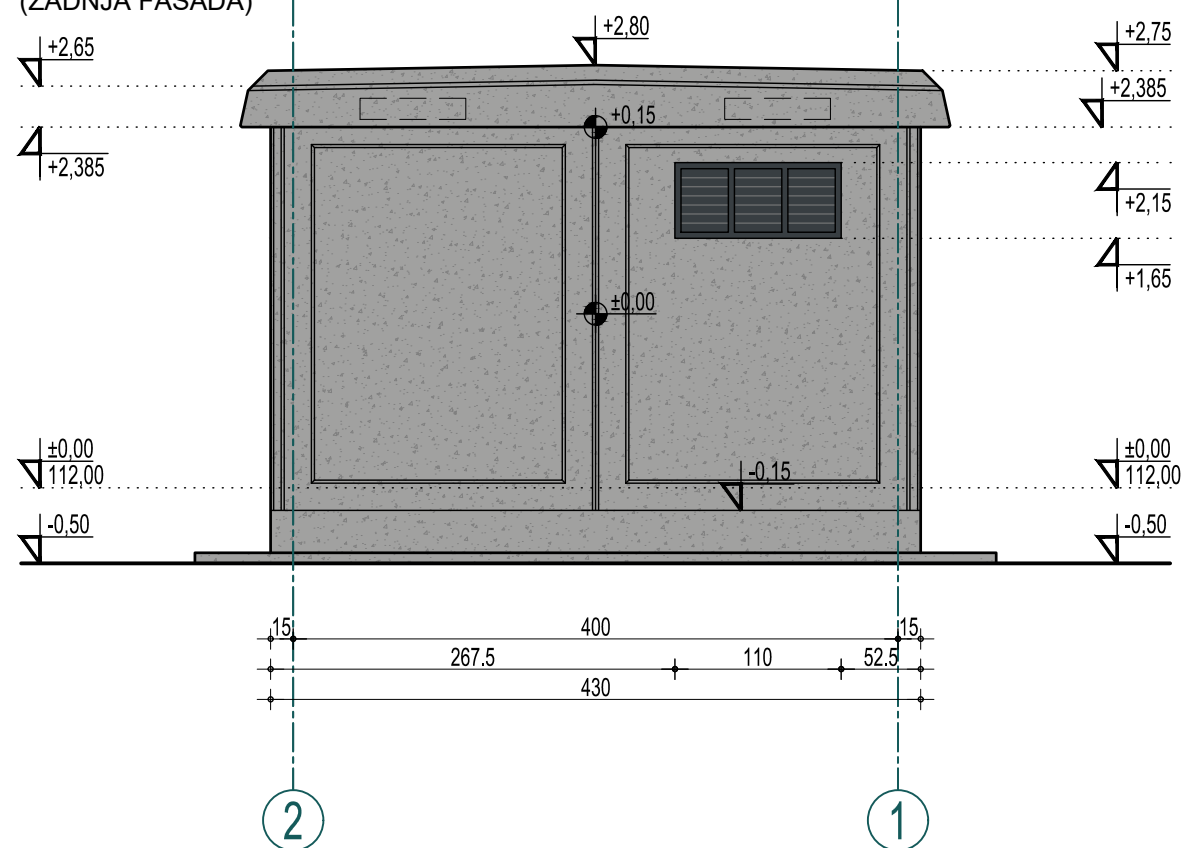
Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) PRESECI
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Razmera: 1:50
	Evidencioni broj: EN - 1833	Broj lista: A_04.03
	Datum: januar 2026.	

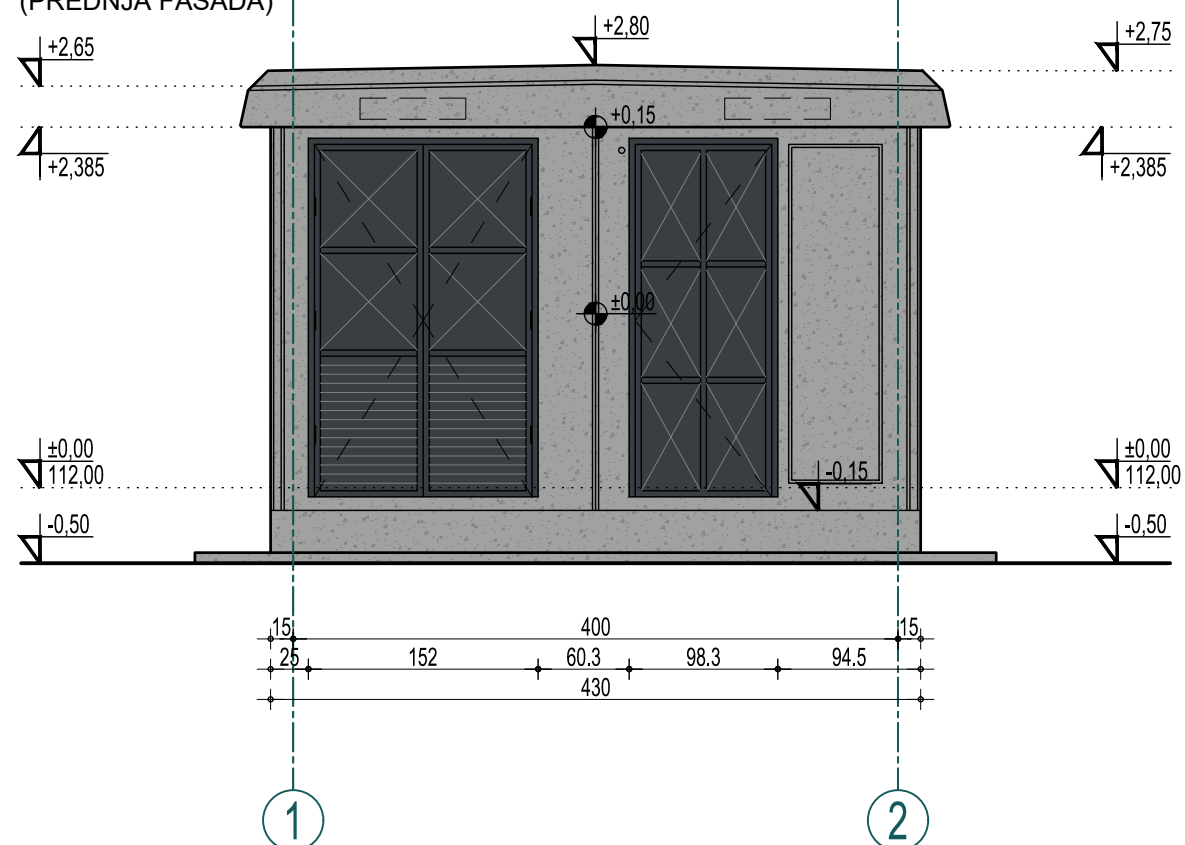
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²

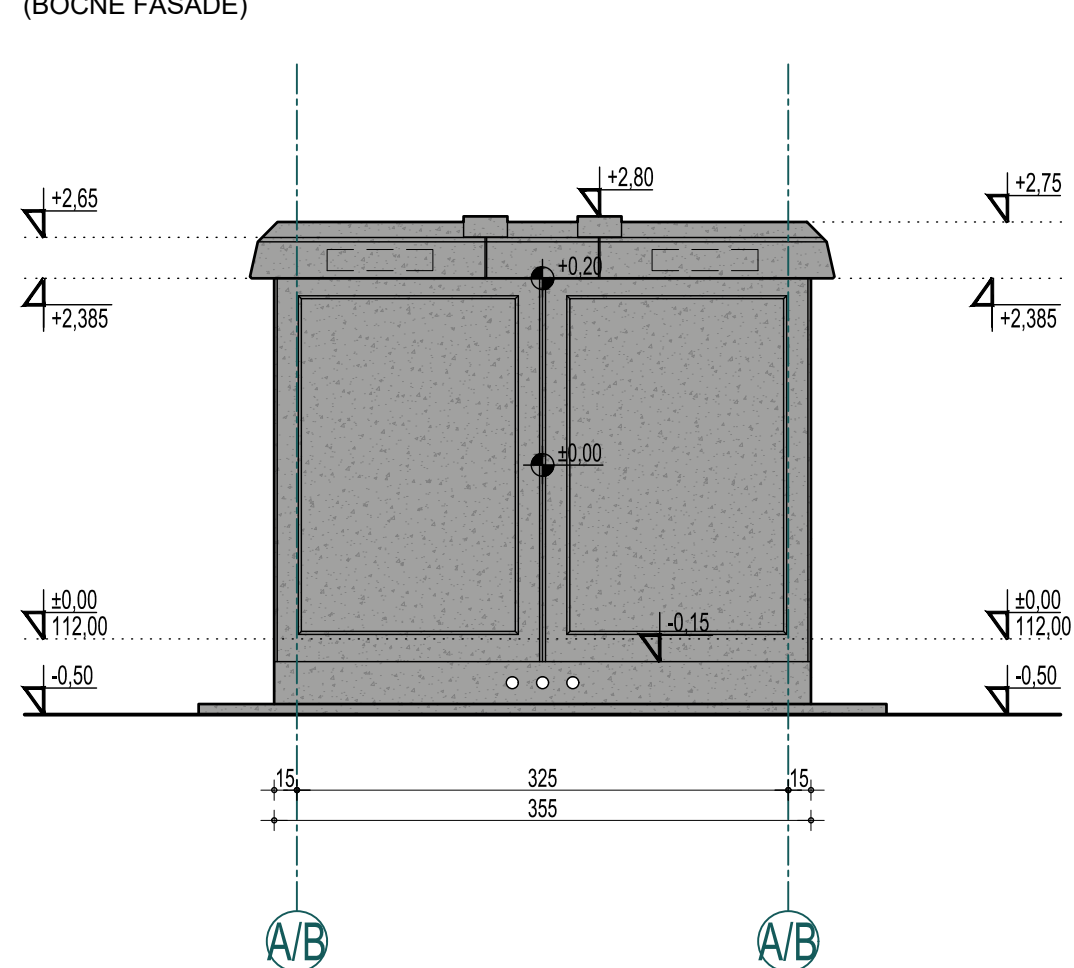
FASADA U OSI B:
(ZADNJA FASADA)



FASADA U OSI A:
(PREDNJA FASADA)



FASADA U OSAMA 1 i 2:
(BOČNE FASADE)



LEGENDA:



- Natur beton
- RAL 7016 - Vrata i ventilacione rešetke



NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Trinaestog oktobra 1 11260 Umka Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. 321 A162 24		Naziv objekata: POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE NEOPASNIM OTPADOM k.p. 35937/1 K.O. Donji grad, Subotica
Projektant saradnik:		Naziv grafičkog priloga: O4 - MBTS EV21A 1x630kVA (1x1000kVA) FASADE
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA Evidencioni broj: EN - 1833 Datum: januar 2026.	Razmera: 1:50 Broj lista: A_04.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:50
42,0 cm x 29,7 cm = 0,12 m²



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕНЈЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

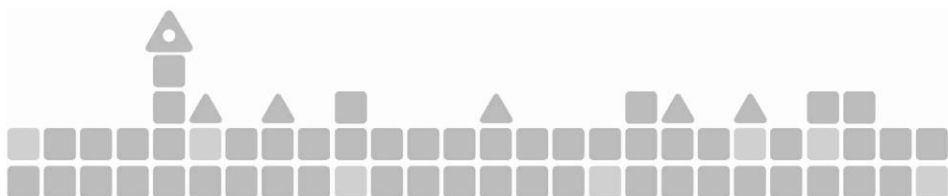
24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

299-17/25

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

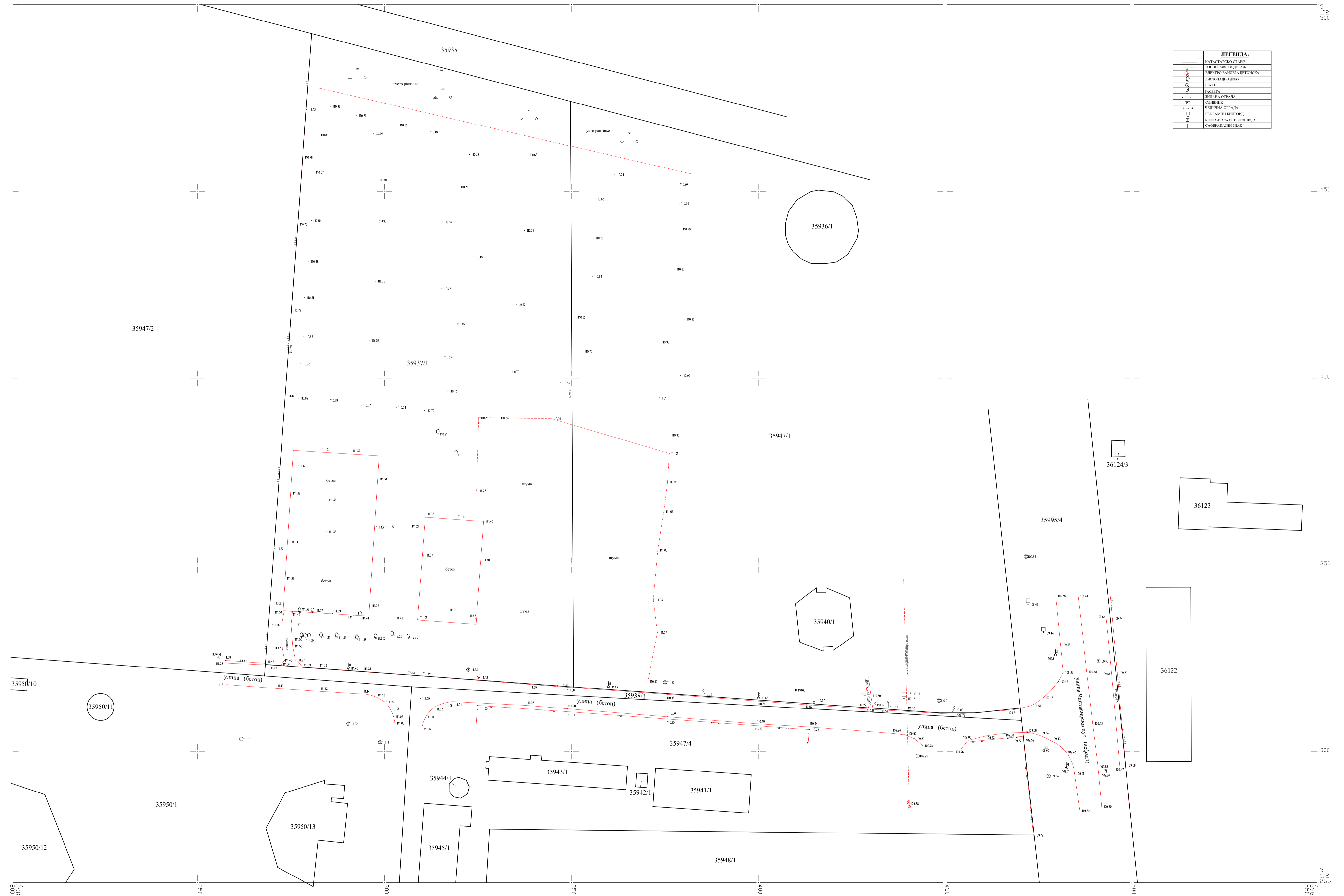
**УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕОПАСНИМ
ОТПАДОМ НАК.П. 35937/1 КО ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ**

ДОКУМЕНТАЦИЈА



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111



ЛЕГЕНДА:	
	КАТАСТАРСКО ГРАНИЧНЕ ЛИНИЈЕ
	ТОПОГРАФСКИ ДЕТАЉИ
	ЕЛЕКТРО КАБЕЛА БЕТОНСКА
	ДРЕВНА НАЈДИЈА
	ШАХТ
	РАСВЕТА
	ПРЕДНА ОРГАНИЗАЦИЈА РАДА
	СЛОВНИК
	ЧЕЛВЕРНИ ОРГАНИЗАЦИЈА РАДА
	РЕКОНСТРУКЦИЈА РАДА
	РЕКОНСТРУКЦИЈА РАДА
	САОБРАЋАЈНИ ЗНАК

Датум снимања:
јул 2025.

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ:
а. Електронско снимање

РАЗМЕРА 1:500

израдио:

TERRA
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ

Сретен Б. Аврамовић
СРЕТЕН АВРАМОВИЋ
012425335 Sign

Датум: 2025.07.17 26:55:57 +0200



ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта – постројење за управљање неопасним отпадом на к.п. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

1. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Трг Лазара Нешића бр. 9/а
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: И2-204/2025 од 30.09.2025.

2. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Трг слободе бр. 1
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 003996525-2025-09693-004-081-380-001 од 02.10.2025.

3. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

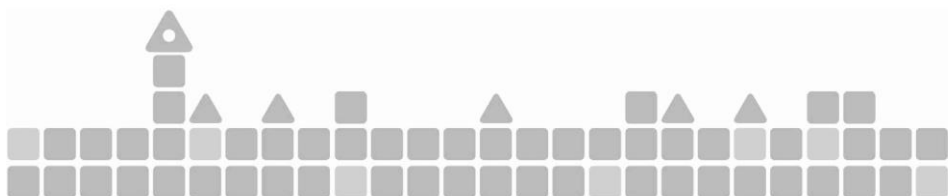
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Трг Лазара Нешића бр. 1
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 13 – 298/25 од 03.10.2025.

4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Трг Републике бр. 16
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: II-06-344-358/2025 ОД 14.10.2025.

5. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Булевар Михајла Пупина бр. 16
21000 Н О В И С А Д
Услови бр.: 004023258 2025 09415 005 000 000 001 од 14.10.2025.



**6. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д.
БЕОГРАД**

Дирекција за технику,
Сектор за мрежне операције,
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска бр. 2-4
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: Д210-519042/2-2025 ЈБ од 03.12.2025.

7. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО

Огранак електродистрибуција Суботица
Сегедински пут бр. 22-24
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 2561200-Д.07.09.-397344-25 од 17.11.2025.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · ПИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovods.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-204/2025

Дана:

2025.09.30
11:19:33 +02'00'

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица;
- За инвеститора: „KAPPA STAR RECYCLING“ д.о.о. ,Београд, ул. Trinaestog oktobra бр. 1, Умка;
- На основу ИДР, број техничке документације: ЕН-1833, од августа 2025., „North Engineering“ доо;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

УСЛОВЕ

**за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу пословног постројења на
к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици**

ОБЈЕКАТ:

- пословно постројење спратности П;
- бруто површина објекта: 1.290,00 м²;
- категорија објекта: Б; класификација објекта: 93,41%-125221 и Б 6,59%-127420;

на парцели/лама:

1. 35937/1 К.О. Доњи град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 12.422,00 м²;

на адреси:

- Ул. Чантавирски пут иза к.бр. 6, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- -



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, предметна к.п. 35937/1 К.О. Доњи град нема ни водоводни ни канализациони прикључак.

Испред предметне к.п. 35937/1 К.О. Доњи град нема изграђеног јавног водовода ни јавне канализације.

Најближи јавни водовод гранатог типа, код к.п. 35938/1 К.О. Доњи град, је изграђен на Чантавирском путу од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 150 мм (у даљем тексту АЦ-150). АЦ-150 неиспуњава услове хидрантске мреже насеља, тако да није поуздан извор у смислу противпожарне заштите.

Код предметне локације одвођење отпадних и атмосферских вода се врши одвојеним системом.

Код предметне локације јавна канализација за одвођење атмосферских вода није изграђена.

Најближа јавна канализација отпадних вода, код к.п. 35938/1 К.О. Доњи град, је изграђен на Чантавирском путу од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 4000 мм (у даљем тексту АЦ-400).

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације отпадних вода су приказани у прилогу 1.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
5. Постојећи јавни водовод АЦ-150 на Чантавирском путу је окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. За противпожарне потребе у води за предметно постројење власник/инвеститор постројења је обавезан да обезбеди резервоар за потребни капацитет.
6. Прикључак на јавни водовод на АЦ-150 је могуће градити на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град.
 - а. Предуслов за грађење прикључка на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град је постојање/исходовање сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1 односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град од власника парцеле.
 - б. У случају постојања сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1, односно на 35947/1 К.О. Доњи град, до предметне к.п. 35937/1 К.О. Доњи град, у склопу исходовања локацијских услова за објекат, у ИДР-у је потребно назначити да се прикључци граде на к.п. 35938/1 К.О. Доњи град.
7. За планирано постројење предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештена у шахт. Водомер је намењен за санитарно-хигијенске потребе постројења.
8. Постројење прикључити на јавни водовод на АЦ-150 на Чантавирском путу.
9. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине 10+5=15 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.



-
10. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 0,7 л/с и притиском 2,0 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
 11. За санитарно-хигијенске потребе постројења предвидети водомер називног пречника 20 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажано-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажано-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 20 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 10 цм (5хДН) и други затварач.
 12. Шахту за водомер предвидети на к.п. 35947/1 односно на к.п. 35938/1 К.О. Доњи град, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметно постројење минималне унутрашње димензије шахте су: 1,20х1,2х1,2 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења и не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
 13. Инвеститор постројења је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.
 14. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прерачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
 15. Накнада за прикључење постројења на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 343.441,41 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
 17. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6. Уз захтев инвеститор прилаже исходовану сагласност право пролаза преко катастарске парцеле на којој се гради прикључак.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
 18. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациона систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
 19. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.



УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ОТПАДНИХ ВОДА:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 29/19 и 37/21).
2. Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локална канализација се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавну и локалну канализацију.
3. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.
4. Улога јавне канализације отпадних вода је да одводи санитарне отпадне воде. У јавну канализацију отпадних вода забрањено је упуштати атмосферске падавине.
5. Обавеза Инвеститора постројења је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
6. Прикључак на јавну канализацију отпадних вода на АЦ-400 је могуће градити на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град.
 - а. Предуслов за грађење прикључка на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град је постојање/исходовање сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1 односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град од власника парцеле.
 - б. У случају постојања сагласности право пролаза, преко к.п. 35938/1, односно на 35947/1 К.О. Доњи град, до предметне к.п. 35937/1 К.О. Доњи град, у склопу исходовања локацијских услова за објекат, у ИДР-у је потребно назначити да се прикључци граде на к.п. 35938/1 К.О. Доњи град.
7. Одвођење отпадних вода новопланираног постројења извршити на јавну канализацију на Чантавирском путу. Кота дна цеви јавне канализације је 108.89 м.н.м..
8. За објекат предвидети канализациони прикључак ПВЦ 125 дужине $6+1=7$ м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За објекат кота дна прикључка на јавну канализацију мора бити у горњој трећини одводне цеви АЦ-400. Прикључак почиње од јавне канализације а завршава се у првој ревизионој шахти на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
9. Капацитет канализационог прикључка за постројење је:
за отпадне воде: $Q_{отп}=1,00$ л/с ;
Процент пуњења прикључка ПВЦ 125, нагиба 10‰ за $Q_{отп}=1,00$ л/с је ПП=22%.
10. Први ревизиони шахт предвидети на к.п. 35938/1, односно на к.п. 35947/1 К.О. Доњи град, удаљено максимално 1 м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4x0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
11. Квалитет испуштених отпадних и технолошких вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице, Законом о водама и другом важећом законском регулативом. У складу са наведеном законском регулативом пројектантном документацијом објекта се утврђује потреба за третманом отпадних и технолошких вода пре упуштања у јавну канализацију.
12. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
13. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане,*



бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.

14. Накнада за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 54.190,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
15. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6. Уз захтев инвеститор прилаже исходовану сагласност право пролаза преко катастарске парцеле на којој се гради прикључак.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
16. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
17. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

1. На местима где није изграђена јавна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, одвођење атмосферских падавина се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији:
Јавна канализација се планира искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
2. Код предметне локације је предвиђен сепаратни систем јавне канализације те у складу са тим пројектовати и сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта - у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта:
 - a. Отпадну воду спровести до канализационог прикључка отпадних вода.
 - b. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.



Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :
Рајшли Андор, дипл.граф.инж.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: 003996525-2025-09693-004-081-380-001
Датум: 02.10.2025.
24000 Суботица
Трг слободе бр. 1
Тел: 024/626-789
СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-162/25

Дана 03.10.2025. 20
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике бр. 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта: „ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕОПАСНИМ ОТПАДОМ“ на животну средину за израду Урбанистичког пројекта, на катастарској парцели бр. 35937/1 к.о. Доњи град, Суботица

Дана 30.09.2025. године у име инвеститора пројекта „KAPPA STAR RECYCLING“ до.о., ул. Тринаестог октобра бр. 1, 11260 Умка, обратили сте се овом секретаријату Захтевом за мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину за израду Урбанистичког пројекта, који је евидентиран у писарници Градске управе под бројем 003996525-2025-09693-004-081-380-001.

Уз захтев (послат електронским путем, заједно са прилозима) приложени су графички прилози, и то:

- Извод из ППР-а;
- Ситуационо решење урбанистичког пројекта и
- CD са Идејним решењима планираних објеката.

Увидом у приложени Захтев за мишљење тј. издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта на катастарским парцелама бр. 35937/1 к.о. Доњи град, Суботица, утврђено је да се на предметној локацији планира **изградња постројења за управљање неопасним отпадом**, у складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 52/12).

Чланом 57. став 4. Закона о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се, уколико планским документом

предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног, у складу са Захтевом, обавештавамо Вас да се предметни пројекат сходно Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), припада Листи 2 (тачка 14 – *Остали пројекти*, подтачка 2 – *Постројења за управљање отпадом*, алинеја 2 – *одлагалишта и складишта отпада који није орасан (капацитета до 50 тона на дан)*).

Сходно горе наведеном предметни пројекат припада пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.

Стога је потребно да носилац пројекта код надлежног органа покрене поступак за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Ова информација не ослобађа носиоца пројекта обавезе придржавања мера и прибављања других услова, сагласности и дозвола у складу са прописима из области заштите од буке у животној средини, управљања отпадом, заштите вода и земљишта, заштите природе, као и другим прописима којима се уређује област заштите животне средине.

Обрадила:
Нора Секер, мастер биолог





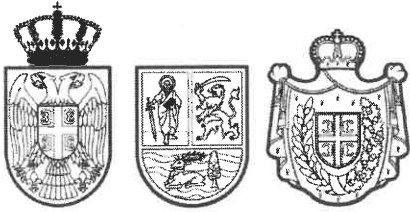
Секретар Секретаријата

Армин Деметер

по овлашћењу бр. 001700911-2025-09693-006-000-031-075 од
01.04.2025. год.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 024524429 Ф: +381 024524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004026400 2025 80253 002 003 011 005

ДАТУМ: 03.10.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

2-164/25

07-10-2025

20 год.

Дана

Суботица, Трг Републике 16

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА

Вежа: Допис број 13- 298/25 од 26.09.202. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13- 298/25 од 26.09.2025. године, затражили сте издавање предходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за издавање предходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици., упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 –др. Правилник, 119/12 – др. Правилник 22/13, 16/18, 18/22 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/2019) овим законом уређују се услови и начин обављања угоститељске делатности у објектима наутничког туризма и објектима ловног туризма, боравишна такса и пенали, као и друга питања од значаја за њихов развој и унапређење. Услови и начин обављања угоститељске делатности, начин пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката, минимално технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту и ван угоститељског објекта, у покретном објекту, у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству прописани су условин Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу

пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС – Просветни гласник", бр.1/2019 и 16/2022 и 6/2023) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.63/2013).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношеа заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) Правилника о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС", број 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005- др. Закон. 120/2012 – одлука УС и 84/2013- одлука УС).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Здравка Шаренац

Zdravka
Šarenac
200055161

Digitally signed by
Zdravka Šarenac
200055161
Date: 2025.10.03
11:30:15 +02'00'



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

Број: II-06-344-358/2025
Датум: 14.10.2025.

Служба за урбанистичко планирање

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-166/25
Дана 17-10-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова

Поводом интерног захтева Службе за урбанистичко планирање бр. 13-298/25 од 29.9.2025. године за издавање услова за прикључење на Чантавирски пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град у Суботици, обавештавамо вас да је увидом у достављену документацију и податке Републичког геодетског завода утврђено следеће:

- к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град, на којој је планира изградња нема директан приступ на постојећу ни планирану јавну саобраћајницу
- до к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град се тренутно приступа преко изграђеног саобраћајног прикључка на Чантавирском путу на кп. бр. 35995/4 К.О. Доњи град, затим преко к.п. бр. 35947/4 К.О. Доњи град, на којој је уписано право пролаза у корист к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град, 35938/1 К.О. Доњи град, која је у својини инвеститора, као и преко к.п. бр. 35950/1 К.О. Доњи град, која није у својини инвеститора, нити је уписано право пролаза за к.п. бр. 35937/1 К.О. Доњи град.

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és
Lakásüzemeltetési Közvéllalat, Szabadka
„Јавно предузеће за господарење цестама,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица

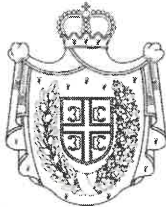
Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004023258 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 14.10.2025.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-167/25
Дана 20-10-2025 20 год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Трг Републике 16
Суботица**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом локације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на КП 35937/1 КО Доњи Град у Суботици

Предузећу ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16 Суботица, у поступку израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом локације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на КП 35937/1 КО Доњи Град у Суботици, инвеститора: KAPPA STAR RECYCLING D.O.O. Тринаестог октобра 1, Умка, утврђују се следеће мере и услови:

- Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
- Приликом израде техничке документације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом, применити услове и захтеве прописане одговарајућим референтним документима о најбоље доступним техникама које се примењују за ову врсту постројења и активности;
- Приликом планирања и пројектовања постројења за управљање неопасним отпадом, обавезно испоштовати мере и услове прописане Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС" број 98/10) и другим подзаконским актима;
- Планирани комплекс постројења за управљање неопасним отпадом, реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, обезбедити:
 - прикључење објекта на комуналну инфраструктуру;
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
 - избор одговарајућег материјала за изградњу система за прихват и одвођење свих отпадних вода са предметног простора, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода, прикључака, канала, резервоара и других објеката и инсталација на све механичке и хемијске утицаје; наведени систем мора бити водонепропусан,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина), процедурних отпадних вода из комплекса за складиштење опасног и неопасног отпада, зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина), санитарних отпадних вода и др,
 - планирати манипулативне површине, површине за претовар, складиштење и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са

ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;

У циљу заштите ваздуха:

- уградњу одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије загађујућих материја у ваздух (усисавање/одсисавање, филтери, скрубери, отпашивачи и др) на објекту за пријем, балирање и разврставање отпада.
- примену мера за спречавање/смањење емисије непријатних мириса као што су: смањење времена задржавања отпада у објектима за пријем и привремено складиштење секундарних сировина и/или претоварној зони, предвиђене посебне мере за прихват сезонских пикова/вршних количина отпада;

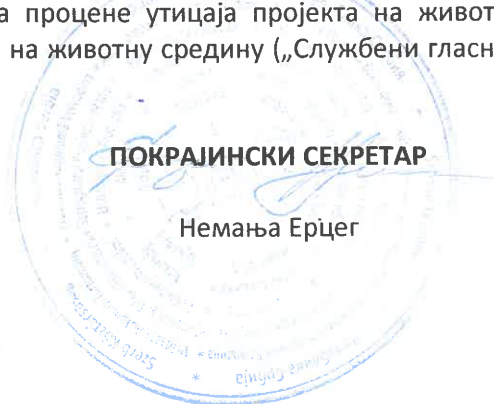
Планирати одговарајући простор за обављање активности сортирања, балирања и разврставања отпада у објекту за прераду неопасног отпада, узимајући у обзир следеће мере и услове:

- одредити оптималан положај складишних површина тако да се непотребна манипулација отпадом унутар комплекса (нпр. истим отпадом се више пута рукује или су удаљености интерног транспорта на локацији непотребно дугачке) спречи или сведе на најмању меру,
- проценити и јасно одредити одговарајући капацитет складишта који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада на комплексу (узимајући у обзир количину генерисаног отпада са подручја која гравитирају овом складишту, компатибилност карактеристике различитих врста отпада укључујући опасност од пожара и др);
- обезбедити одвојено складиштење различитих врста отпада искључиво унутар простора предвиђеног за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија отпада;
- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини комплекса постројења за складиштење опасног и неопасног отпада, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног постројења за управљање неопасним отпадом;
- Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за промену намене предметних објеката за складиштење опасног и неопасног отпада, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210 – 519042/2-2025 ЈБ
Даум: 03.12.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-200/25

Дана 04-12-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Трг Републике 16, 24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонску разраде локације за изградњу постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. број 35937/1 К.О. Доњи Град у Суботици

ВЕЗА: допис број 13-299/25 од 26.09.2025. - заведен 18.11.2025.

ИНВЕСТИТОР: „KAPPA STAR RECYCLING“ ДОО, Тринаестог октобра 1, Умка

Поступајући по захтеву 13-299/25, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, у циљу заштите ЕК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

постројења за управљање неопасним отпадом на к.п. број 35937/1 К.О. Доњи Град у Суботици

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. За потребе пројектовања, пре почетка извођења радова, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Постојећи ЕК објекти и каблови који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите, у складу са одредбама Закона о електронским комуникацијама:

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чаба Молнар (064/6507464; cabam@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења

4. Заштиту и обезбеђење објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих планираних радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ЕК објеката и каблова
5. Грађевински радови у непосредној близини објеката „Телекома Србија“ се врше искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења објеката електронских комуникација или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

- За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла
 - систем каблирања зграде – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице
- Приступна кабловска канализација оператора простире се од приступне тачке телекомуникационе мреже оператора до приступне тачке парцеле (РТР)
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (РТР) до увода у објекат. Изградња овог дела ЕК капацитета је у надлежности инвеститора
- Кабловска канализација за привод, од приступне тачке парцеле (РТР) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1xØ50mm, са полупречником савијања од најмање 400mm
- Телекомуникациони привод тако планирати, да он не долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2m, вертикално укрштање није дозвољено)
- Приводни телекомуникациони кабел је кабел који повезује објекат на оптичку (GPON) мрежу Телекома. У случају GPON мреже користи се оптички кабел
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе

и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ЕК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката

- Унутрашња приступна мрежа се простира од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора) до корисника (стамбено/пословна јединице) и састоји се од:
 - Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома
 - Система каблирања објекта – вертикално и хоризонтално каблирање
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалих инсталација објекта
- GPON технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије
- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима, са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима
- Изградња ЕК инсталација унутар објекта обавеза је инвеститора
- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације
- У графичком прилогу уцртан је предлог локација РТР од којих треба положити цев (изградити кабловску канализацију за привод) до објекта предвиђеног за коришћење услуге Телекома Србије. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника /дистрибутивних ормана. По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту. Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи - обратити се Одељењу за продају малим и средњим предузећима, Медан Драган (064-6141322; draganme@telekom.rs)

Напомена: Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на ЕК мрежу

С поштовањем,

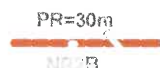
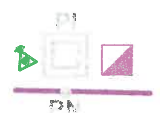



**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**

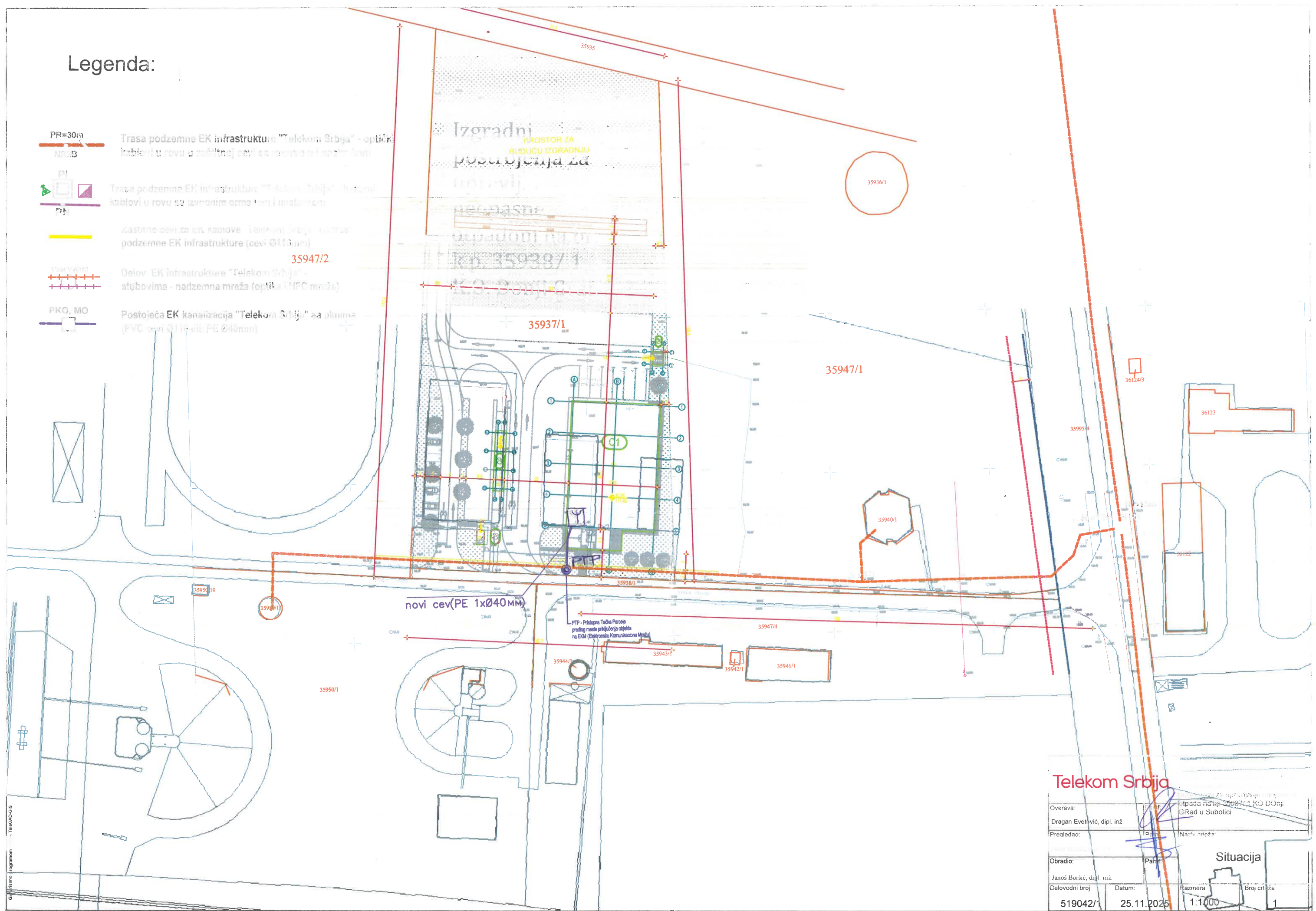

Александра Бурша, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1
2. Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже (1 лист)x1

Legenda:

- 
PR=30m
 Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi sa rešenim ni naponom
- 
PT
 Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu sa izvornim orma i ni naponom
- 
35947/2
 Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" - trasa podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)
- 
35938/1
 Deo EK infrastrukture "Telekom Srbija" - stubovima - nadzemna mreža (optika i MFC mreža)
- 
PKO, MO
 Postojeća EK kanalizacija "Telekom Srbija" sa otklonom (PVC cevi Ø110mm PE Ø40mm)



Telekom Srbija	
Overava:	Dragan Evtović, dipl. inž.
Preledao:	Janoš Boršić, dipl. inž.
Obradio:	Janoš Boršić, dipl. inž.
Delovodni broj:	519042/1
Datum:	25.11.2025
Razmera:	1:1000
Broj crtača:	1
Situacija	

Opremljeno programom: TeleCAD-3D
 2015



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

"KAPPA STAR RECYCLING" DOO

Наш број: 2561200-D.07.09.-397344-25

13. ОКТОБРА бр. 1

Суботица, 17.11.2025

11260 УМКА

Одлучујући о Вашем захтеву од 17.11.2025. године, на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Постројење за управљање неопасним отпадом, класе 125221, СУБОТИЦА, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ бр. ББ, парцела број 35937/1 К.О. Доњи град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. EN-1833 од 08.2025, израђен од стране „NORTH ENGINEERING“ из Суботице, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 200 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Изградња грађевинског дела монтажне бетонске трафостанице МБТС-737 "Kappa star" Суботица, снаге до 1x630 kVA.

Странка је обавезна да у грађевинском објекту МБТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења (две водне ћелије, једна мерна ћелија и једна трафо ћелија), који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Странка је у обавези да угради један енергетски трансформатор (Е.Т.) и један нисконапонски блок у новој МБТС-737 "Kappa star" Суботица.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Место прикључења објекта: увод кабловског вода у трафо ћелију

Место везивања прикључка на систем: Место расецања постојећег 20 kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм²), у најближој тачки новој трафостаници МБТС-737 "Карпа star", између МБТС "Александрово Нафтагас" и МБТС "Асфалтна база" у Суботици (20 kV извод "Фиделинка 2" из РП 20 kV "Индустрија").

Опис прикључка до мерног места: Прикључак се састоји од:

- Прикључних 20 kV кабловских водова између места расецања постојећег 20 kV кабловског вода, између МБТС "Александрово Нафтагас" и МБТС "Асфалтна база" у Суботици и 20kV водних ћелија у новој МБТС-737 "Карпа star" Суботица.

- СН блока у конфигурацији: две 20 kV водне ћелије, једне 20 kV мерне ћелије и једне 20 kV трафо ћелије.

Опис мерног места: Мерење утрошене ел. енергије и регистровање снаге извести индиректно, на 20 kV страни - ТРОСИСТЕМСКО, са комплетном средњенапонском мерном групом са ГПРС/ГСМ модемом, смештеном у орману мерног места на унутрашњем зиду у новој МБТС-737 "Карпа star" Суботица.

Мерни уређај:

- Трофазно тросистемско бројило - мултифункционално, називног напона $3 \times 100/\sqrt{3}$ V и називне струје 5А.

- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV, класе тачности 0,5.

- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа $2 \times 10/5$ A/A везано на $10/5$ A/A, класе тачности 0,5.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 200 (kW) мора да буде $2 \times 10/5$ A/A везано на $10/5$ A/A A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабловског вода у трафо ћелију.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења које странка плаћа дистрибуцији, при чему

Процењена накнада за трошкове прикључења које странка плаћа дистрибуцији, при чему странка сама исходује документацију и изводи радове, износи:

1	Трошкови прикључка:	219.873,35	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	818.390,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		1.038.263,35	РСД.

Укупни трошкови услуге прикључења, који се састоје из накнаде за прикључење и изградње прикључка биће утврђени након изградње прикључка.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или дозвола за пробни рад;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној

садржини чине саставни део локацијских услова.


11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије планом је потребно предвидети коридор на јавној површини за изградњу кабловске канализације у циљу полагања средњенапонског кабловског вода, од места расецања постојећег кабла до нове МБТС-737 "Карпа star" Суботица.

М.  Директор огранка
Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.