

KUBARCH doo  
Braće Radić 61a  
24000 Subotica  
Srbija

tel/fax +381 24 541 352  
gsm +381 64 111 88 13  
e-mail office@kubarch.com  
web www.kubarch.com

PIB: 105906473  
Matični broj: 20486317  
Šifra delatnosti: 7111  
Tekući računi:  
160-0000000313632-80  
160-6000000809626-51  
Banca Intesa ad



**KUBARCH**

DOO ZA PROJEKTOVANJE,  
INŽENJERING I  
KONSALTING  
SUBOTICA

**ДЕЈАН ЈОВИНОВ,** Инвеститор  
**Миклоша Раднотија бр. 36, СУБОТИЦА,**

к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град, Локација  
Улица Матије Гупца, Суботица

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко–архитектонске разраде локације за  
изградњу спортских терена и пратећих објеката у  
улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3  
К.О. Нови град у Суботици

Врста техничке  
документације

**Норберт Молнар Г. д.и.а.** Одговорни урбаниста

*Молнар Г. Норберт*



**Датум: мај 2025.**

**УП 014 – 2025**  
**Повез 1/4**

Директор:

*Молнар Г. Норберт*



**Норберт Молнар Г.**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО–  
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ  
СЕВЕРНА НА К. П. БР. 26250 И 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД У  
СУБОТИЦИ

ИНВЕСТИТОР: ДЕЈАН ЈОВИНОВ,  
Миклоша Раднотија бр. 36, СУБОТИЦА

ОБРАЂИВАЧ: КУВАРЧН D.O.O. Суботица, Браће Радић 61а

ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ : У – 014 – 2025

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: НОРБЕРТ МОЛНАР Г., дипл.инг.арх.

*Molnar G. Norbert*

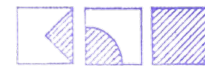


РАДНИ ТИМ: БРАНИСЛАВ КУЗМАНОВИЋ, дипл.инг.арх.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ  
ПРЕДУЗЕЋА:

НОРБЕРТ МОЛНАР Г., дипл.инг.арх.

*Molnar G. Norbert*



KUBARCH

DOO ZA PROJEKTOVANJE,  
INZENJERING I KONSALTING  
SUBOTICA

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО: КУВАРЧН D.O.O. Суботица,  
Браће Радић 61а, Суботица

# **САДРЖАЈ**

## **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 1.1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- 1.2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

## **II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
5. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
  - 5.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објекта
  - 5.2. Регулационо и нивелационо решење
  - 5.3. Приступ локацији и саобраћајно решење
  - 5.4. Ограђивање парцеле
  - 5.5. Евакуација отпада
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 8.1. Електроенергетска мрежа и објекти
  - 8.2. Телекомуникациона мрежа
  - 8.3. Гасоводна мрежа
  - 8.4. Водоводна и канализациона мрежа
9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
  - 11.1. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - 11.2. Мере заштите непокретних културних добара
  - 11.3. Мере заштите од пожара

- 11.4. Заштита од земњотреса
- 11.5. Посебни услови

## 12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД из ПГР-а VIII за зоне „Жеезничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ број 16/2023)
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО -ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ Р=1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р=1:250
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р=1:250

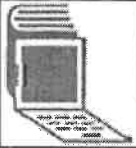
### IV ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- „0“ ГЛАВНА СВЕСКА
- „1“ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

### V ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Услови за израду УП-а, Електропривреде Србије, огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица, број: 2541200-Д.07.09.-150522-25/2 од 17.04.2025. године.
2. Саобраћајно–технички услови за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут, издате од “Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање” Суботица, број: II-06-344-249/2025 од дана 08.04.2025
3. Податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду УП-а издате од стране: ЈКП “Водовод и канализација” Суботица, број И 2- 59/2025 од 11.04.2025. године.
4. Мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину издато од стране Града Суботице, гадске управе, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој под бројем 001787359-2025-09693-004-081-380-001 од дана 08.04.2025.године.
5. Катастарско – топографски план од дана 19.09.2024. године који је израдила фирма Геогон М&Ј из Суботице.

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**



8000066163505

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20486317

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име KUBARCH DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I  
KONSALTING SUBOTICA

Скраћено пословно име KUBARCH DOO SUBOTICA

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Суботица

Место Суботица

Улица Браће Радић

Број и слово 61a

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта molnar@kubarch.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 19. децембар 2008

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105906473
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0053900003079-27 160-6000000183641-86 160-0000000313632-80
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 24 541 352
Телефон 2	+381 64 141 0990
Факс	+381 24 541 352
Интернет адреса	www.kubarch.com
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса <input type="text"/> Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>



<b>Законски (статутарни) заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1. Име	Норберт Презиме Молнар Габор
ЈМБГ	2703978820075
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
<b>Остали заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1. Име	Бранислав Презиме Кузмановић
ЈМБГ	1311978822516
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

<b>Директори / чланови одбора директора</b>	
<b>Директори</b>	
<b>Чланови одбора директора</b>	
1. Име	Норберт Презиме Молнар Габор
ЈМБГ	2703978820075

<b>Чланови / Сувласници</b>
-----------------------------

**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ

датум

Удео

износ(%)

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ датум

износ

датум

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Норберт М. Молнар Габор**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2703978820075

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1195 10



У Београду,  
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2088  
Београд, 24.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Норберт М. Молнар Габор, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1195 10**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.01.2026.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локације за изградњу спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици,

**НОРБЕРТ МОЛНАР Г., дипл.инг.арх.**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања члан 77 ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и у складу са Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ број 16/2023) и да је Урбанистички пројекат израђен у складу са прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма и правилима струке;

;

Одговорни урбаниста:

НОРБЕРТ МОЛНАР Г., дипл.инг.арх.  
број лиценце: 200 1195 10

*Molnar G. Norbert*



**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

## 1. УВОД

На основу захтева Инвеститора Дејан Јовинов, Миклоша Раднотија бр. 36 из Суботице, предузеће KUBARCH d.o.o. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ СУБОТИЦА, Браће Радић 61а, Суботица. приступио је изради Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, а у складу са Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ број 16/2023).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење предметног простора за потребе изградње спортско рекреативног комплекса за „ПАДЕЛ“ који чине 4 (четири) отворена спортска терена и један пратећи објекат који се састоји од четири међусобно повезана контејнера који чине пратећи објекат спратности П+1/тераса (санитарни чвор са тоалетима, свлачионице, остава и надкривена тераса).

Падел је спорт који комбинује елементе тениса и сквоша, брзо добија на популарности широм света. Пореклом из Мексика крајем 1960-их, падел је постао посебно популаран у Шпанији и Латинској Америци, а његов утицај се брзо шири у Европу, Азију и даље.

Падел се игра на затвореном терену отприлике једне трећине величине тениског терена, са зидовима које играчи могу користити за одбијање лопте, слично сквошу. Обично се игра у паровима, где се тимови такмиче један против другог користећи чврсте рекете без жица и лоптицу са ниским компресијом. Игра је брза и динамична, али је такође доступна играчима свих узраста и нивоа вештине, што је део њеног широког привлачења.

Овим Урбанистичким пројектом који садржи идејно решење објеката и партерно уређење будуће парцеле детаљно се уређује и омогућује изградња спортских садржаја у складу са планским могућностима.

Према важећем Плану предметни простор се налази у зони породичног становања унутар које је омогућена изградња спортско рекреативних садржаја као компатибилна намена унутар зоне становања, чиме је даља разрада простора одређена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом за изградњу спортских терена (за „ПАДЕЛ“) са пратећим објектом дефинишу се урбанистичко техничка решења за изградњу објеката која обезбеђују рационално и одрживо коришћење земљишта на к.п. 26250 и 18114/3 КО Нови град у складу са потребама грађана/спортиста, становника Града Суботице и ширег гравитационог подручја.

Нов спортски комплекс је пројектован у складу са важећим правилима Међународне падел федерације (ФИП) те ће се у њој обезбедити услови за одржавање вишег ранга такмичења.

У оквиру спортског комплекса налазе се 4 отворена терена димензија 10,00 x 20,00 м и пратећи објекат контејнерског типа са основним садржајима који су потребни за функционисање спортског комплекса за ПАДЕЛ.

## **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- члану 60. и 61. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- члану 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19).

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта је :

- План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ број 16/2023).

Према ПГР-у VIII, предметне к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици налазе се у делу блока 225 унутар које је претежна намена породично становање средњих густина, а компатибилна намена је одређена за објекте спорта и рекреације.

## **3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, на којој је планирана изградња спортских терена и пратећих објеката, док је у ширем обухвату и део к.п. бр. 18114/2 К.О. Нови град (парцела улице Северне), испред планираног комплекса са којих су планирани приступи на парцелу као и прикључци планираних објеката на комуналну инфраструктуру.

К.п. бр. 26250 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 17122 као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у власништву Кокаи Ерика (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 21а и 99м<sup>2</sup>.

К.п. бр. 18114/3 К.О. Нови град је уписана у Извод из листа непокретности број 17323 као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у власништву Јовинов Дејана (удео 1/3), Панчић Ивана (удео 1/3) и Штрбац Дмитра (удео 1/3). Укупна површина предметне парцеле износи 570м<sup>2</sup>.

Укупна површина простора који се разрађује урбанистичким пројектом износи 27а и 69м<sup>2</sup>.

## **4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ број 16/2023) су дате одреднице у случају изградње објеката компатибилне намене у зони друге претежне намене (у овом случају породично становање средњих густина).

### 2.2.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

#### **Компатибилне намене становању су:**

- **спорт и рекреација**
- верски објекти
- објекти јавне намене

У случају изградње објекта или комплекса намењених поменутиим компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора израдом Урбанистичког пројекта, а на основу параметара из Плана за сваку појединачну намену објекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

#### **Компатибилна намена спорт и рекреација :**

- Минимална величина парцеле је 800 м<sup>2</sup>
- индекс заузетости парцеле износи макс. 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају отворени спортски терени.
- спратност објекта макс. П+2, у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према намени објекта, с тим да се морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца.
- Спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.
- Пословни објекти – 1 ПМ на 70м<sup>2</sup> корисне површине.
- Зелене површине обезбедити мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

## 5. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

### 5.1. Концепција уређења и изградње простора

На к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици планирана је изградња спортских терена за ПАДЕЛ са пратећим објектом контејнерског типа (свлачионице, санитарни чвор и остава за реквизите). Предметни простор ће чинити спортско рекреативни комплекс који се састоји од две парцеле од којих се на к.п. бр. 26250 К.О. Нови град граде горе поменути садржаји, док ће к.п. бр. 18114/3 К.О. Нови град служити као део комплекса намењен за уређену зелену површину.

Тачан положај и хоризонтални габарит планираних терена и пратећег објекта (контејнера) приказан је на графичком прилогу бр. 3 и дефинисан је у односу на регулациону линију Ул. Северне и међне линије предметних парцела.

Отворени спортски терени (четири) са пратећим објектом планирани су као слободностојећи.

Терени су ограђени сваки понаособ у складу са стандардима и правилима Међународне падел федерације (FIP).

Приступ планираном комплексу обезбедиће се преко интерне саобраћајнице која је планирана на парцели и имаће директан прикључак на јавну саобраћајницу Ул. Северна.

Паркирање путничких возила посетилаца/корисника и запослених биће решено у оквиру предметне парцеле, у свему као на граф. прилогу 3.

На предметним парцелама/комплексу су планиране зелене површине које ће се уредити и адекватно озеленити.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

## **5.2. Намена и технички опис планираних објеката**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта планирана је изградња спортско рекреативног комплекса који се састоји од укупно 4 (четири) отворена терена за падел и једног пратећег слободностојећег објекта контејнерског типа у улици Северна.

Пратећи објекат је планиран као слободностојећи, контејнерског типа у приземном делу раздвојен на две функционалне целине које су повезане спратном етажом у једну целину намењену за надкривену терасу.

Унутар пратећег објекта је планиран смештај просторија које својом функцијом допуњују садржаје спорта и рекреације (санитарни чвор са тоалетима, свлачионице и оставе за реквизите), осим тога након изградње 4 (четири) отворена терена за падел, планира се монтажа ограде око терена у складу са свим стандардима које захтева Међународна падел федерација (FIP) и на крају планирана је изградња заштитних стаза око самих терена. Простор на којем је планирано постављање пратећег објекта контејнерског типа лоциран је између планираног паркинга (унутар комплекса) и отворених терена на поплочаном платоу на којем ће се осим контејнера поставити и пратећи урбани мобилијар у виду корпи за отпатке и сталак за бицикле.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) објекат планиран за изградњу на к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД, класификован је као:

Спортски терени

**100% класе 241100** – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном **категорија Г**

### **Архитектонско обликовно решење и функција објекта**

На предметним парцелама к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град је планирана изградња укупно 4 (четири) отворена терена за падел и једног пратећег слободностојећег објекта контејнерског типа који се састоји од укупно 4 спојена контејнера која формирају један

слободностојећи објекат, у приземном делу раздвојен на две функционалне целине које су повезане спратном етажом у једну целину намењену за надкривену терасу. Објекат је планиран да се гради на к.п. бр. 26250 К.О. Нови град на простору између планираног паркинга и отворених терена. Укупна површина планираног спортско рекреативног комплекса је 27а и 69м<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена површина пратећег слободностојећег објекта контејнерског типа је 96м<sup>2</sup>. Објекат је лоциран на удаљености од 12,40 м до 27,70 м од регулационе линије улице Северне. Са северне стране објекат је удаљен 5,50м од суседне међне линије, а са јужне стране је удаљен 8,80м. Габарит предметног објекта на нивоу приземља је са мах димензијама 16,00м x 3,00м.

Отворени терени се граде на унапред изграђеној подлози од армираног бетона на коју се осим терена монтирају специјалне ограде стандардног типа са уграђеним телима за осветљавање терена.

### **Спољно уређење**

Планира се озелењавање слободних површина, као проширење и допуна постојећег високог растиња и регулацији постојећих улица, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина ...).

На парцели се граде 4 терена за падел, димензија 10,0x20,0м.

Одвођење атмосферских вода са кровних површина, платоа и саобраћајних површина решено је прикључењем на интерну канализациону мрежу објекта.

### **Конструкција и материјализација**

Конструкција пратећег слободностојећег објекта контејнерског типа:

Челична варена и израђена од кутијастих профила димензија 120 x 40 мм и савијаних лимова, дебљина зида цеви 3 мм са увученим ушкама за манипулацију краном дизалице дебљина лима 5мм, обојена 3 x заштитно и 3x завршно у RAL 7016. Заптивна маса у доњој зони на споју подног профила и панела.

Зидови:

Термоизолациони сендвич панели испуна PUR испуна дебљине 40 мм дебљина лима 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.

Под:

Израђен од челичне конструкције 3мм дебљине са носећим роштиљем обложен дрвеном облогом дебљине 25мм. Премазан заштитним премазом и рециклирајућим PVC – OSB плочама са влагонепропустивом фолијом, завршно PVC под.

Кров:

Облагање плафона сендвич панелом ПУР испуна дебљине 40мм дебљина лима 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Заптивање масом у крову и у доњој зони на споју подног профила и панела Zwaluw Hybriseal

### **5.3. Регулационо и нивелационо решење**

Регулационе линије предметног простора, на којем се планира изградња спортско рекреативног комплекса за падел, је формирана у односу на постојеће границе међа предметних парцела. Овим решењем ће се формирати јединствена урбанистичка целина намењена за спортско рекреативни комплекс која се састоји од две парцеле.

Улична грађевинска линија објекта контејнерског типа повучена је у односу на регулациону линију дуж Улице Северне од 12,40 м до 27,70 м.

Хоризонтални габарит пратећег објекта у нивоу приземља је 3,00м x 16,00м а спратности П+1 (Приземље + спрат/тераса).

Висина слемена објекта мерено у односу на коту терена испред улаза у објекат је 5,20 м.

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота за изградњу планираног објекта.

За коту приземља усвојена је апсолутна кота 113.85.

Нивелационо решење интерне саобраћајнице за приступ паркинг местима преко које је обезбеђен колски прилаз до планираног објекта и терена је условљена висинским котама терена на предметним парцелама и висинским котама на постојећој улици Северна.

Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могуће у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење приказано је на графичком прилогу бр. 3.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Пешачке површине око планираних терена треба да буду на приближно једнакој висини са остатком терена, од технике постављања поплочања зависи њихова висина у односу на остатак терена.

Нивелационо решење условљено је новопројектованим котама планираних пешачких стаза, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план пешачких саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана су могући након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих пешачких стаза на предметној парцели.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са пешачких стаза и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

#### **5.4. Приступ локацији**

##### **Пешачки приступ**

Главни пешачки приступ комплексу је омогућен из Ул. Северна. Пешачки прилаз планираним теренима и пратећем објекту контејнерског типа је омогућен преко планираних пешачких стаза које се граде око сваког терена понаособ и које су директно повезане са поплочаним платоом преко којег је омогућена веза са паркинг местима на комплексу и са приступом са јавног пута Ул. Северне. Испред предметне парцеле/комплекса не постоји изграђена пешачка стаза у регулацији улице.

## Колски приступ

Колски приступ на предметни спортски комплекс је предвиђен из Ул. Северна, преко саобраћајног прикључка ширине 5,0м који повезује јавну саобраћајницу са планираном двосмерном интерном саобраћајницом ширине 5,5м којом се приступа паркинг местима.

За изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, за потребе изградње спортских терена и пратећег објекта у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град, прибављени су услови од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица број II-06-344-249/2025 од 08.04.2025. године.

- Саобраћајни прикључак се може планирати из Северне улице, са к.п. бр. 18114/2 К.О. Нови град,
- Минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- Ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и лепезе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- Осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 10^\circ$
- Одводњавање прилагодити условима терена а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајнице
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- У случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.
- Обавеза инвеститора је да пре пријаве радова код надлежног органа „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица достави ситуациони приказ планираног саобраћајног прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова

### 5.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење

Паркинг простор за кориснике спортског комплекса, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

У оквиру комплекса је за потребе колског саобраћаја оформљена интерна саобраћајница, преко које је поред паркирања возила и приступа до планираних објеката обезбеђен приступни пут за кретање ватрогасних возила и извођење интервенција у близини објеката. Преко интерне саобраћајнице ширине 5,50м је омогућен колски приступ паркинг местима у дворишту новоформиране предметне парцеле, на којој је за потребе паркирања путничких возила корисника спортског комплекса обезбеђено 16 паркинг места. Просторни положај интерне саобраћајнице и паркинга дефинисан је на графичком прилогу бр. 3.

## 5.6. Пејзажно уређење простора

На предметној локацији, односно на делу к.п. бр. 18114/3 К.О. Нови град предвиђеном за зелену површину, уколико постоји фонд дендролошког биљног материјала, дрвеће треба задржати, у случају доброг здравственог стања и виталности, као и доброг и прихватљивог уклапања у ново композиционо решење. Након постизања физиолошке зрелости задржаних стабала, носиоци простора од дендролошког материјала биће новопосађене биљке, које ће у будућем периоду бити у фази интензивног раста и развића.

Планирана је садња нове вегетације лишћарских, четинарских и жбунастих врста.

Потребно је поставити нов травњак у виду сетве или бусена.

Новопланирану вегетацију је потребно изабрати у складу са климом подручја, временским условима, градским условима.

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

## 5.7. Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8м.

Улична ограда се може поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6м, с тим да парапет ограде до висине 0,60м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон и сл.).

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле се могу ограђивати „живом“ зеленом оградом и провидном (транспарентном) оградом, с тим да парапет ограде може бити зидан до висине макс. 0,6м. Ограде се постављају према катастарском плану и операту тако да „живица“, односно стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

## 5.8. Евакуација отпада

Одлагање комуналног отпада вршити у контејнерима смештеним на локацији у дворишном делу парцеле или у објекту, уз обезбеђење приступа возила за одвожење на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

Потребан број судова за смеће одређује се помоћу норматива: 1 контејнер на 800м<sup>2</sup> корисне површине простора. Приликом утврђивања њихових локација за постављање мора се водити рачуна да они буду смештени у оквиру граница формираних грађевинских парцела, уз објекте којима припадају. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним

нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа“.

## 6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### Биланс површина и урбанистички параметри Биланс површина

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

опис површина	П[м <sup>2</sup> ]
површина к.п. бр. 26250 К.О. Нови град	2199,0м <sup>2</sup>
површина к.п. бр. 18114/3 К.О. Нови град	570,0м <sup>2</sup>
укупна површина простора који се формира за спортски комплекс	2769,0м <sup>2</sup>

#### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна површина пешачких стаза са платоом	464,0м <sup>2</sup>
укупна површина саобраћајница	346,0м <sup>2</sup>
укупна површина терена на отвореном	800,0м <sup>2</sup>
укупна површина пратећег објекта контејнера	48,0м <sup>2</sup>
укупна површина	1658,0м <sup>2</sup>

зелене травнате површине са засадом високог растиња	1111,0м <sup>2</sup>
---	----------------------

#### урбанистички параметри

индекс заузетости под планираним садржајима (терени, објекат)	30,62%
процент зелених површина	40,12%
процент платоа и пешачких стаза	29,26%

#### паркирање

број планираних паркинг места у дворишту	16 ПМ
--	-------

Урбанистичким пројектом је остварено 100% потребних ПМ према нормативу који се односи на макс. 4 играча по једном падел терену.

#### Упоредни табеларни приказ урбанистичких параметара у оквиру локације

Назив документа	ПГР	Планирано урбанистичким пројектом
Индекс заузетости рачунајући објекте и отворене спортске терене	60 %	59,88 %
Минимални проценат озелењених површина на парцели	40 % у односу на неизграђене површине	40,12 %
Потребан број паркинга	4ПМ (паркинг место) на 1 „падел“ терен	16 ПМ за путничке аутомобиле у дворишту

Према исказаној упоредној табели остварених капацитета урбанистичких показатеља може се закључити да је изградња која је планирана урбанистичким пројектом у границама параметара који су прописани важећим планом ширег подручја.

## 7. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА СЛОБODНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Пројектно решење озелењавања простора обухваћеног Урбанистичким пројектом израдити у пејзажном стилу са групимичном садњом лишћара и четинара невеликог хабитуса, који не развијају разгранат коренов систем, као и патуљастих и полеглих четинара како би се обезбедила визура и прегледност целе површине. Приликом избора врста водити рачуна о педолошким и климатским карактеристикама поднебља, не занемарујући аспект обезбеђивања декоративности током целе године. Примењивати биљке са бржим и споријим растом и развојем те на тај начин обезбедити ефекат постојаности тј. дуготрајне функционалности зелене површине. Примењивати и цветајуће врсте шибља и ружа ради постизања максималне декоративности и оплемењености простора.

Све саднице намењене озелењавању предвиђеног простора морају бити доброг квалитета, правилно однеговане, здраве, без механичких повреда, рана и пукотина, формираног и добро развијеног надземног и подземног дела, тј. произведене по технологији и стандардима који важе у области производње украсних садница а намењених за примену у пејзажној архитектури.

Осим тога, приликом подизања зелене површине мора да се обезбеди квалитетна земља и изврши њена обрада, да се обезбеди одговарајућа димензија рупа за садњу садница као и након сађења обавити прво заливање уз претходну припрему тањира ради спречавање отицања воде.

Садњу садница извршити у јесен по завршетку и/или у пролеће пре почетка вегетационог периода. Садни материјал мора бити расаднички однегован-правилно развијен, са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без обољења ентомолошке и фитопатолошке природе. Квалитет садног материјала - под квалитетом подразумева се да су саднице здраве и у свему према траженом опису садног материјала и техничкој спецификацији. У оквиру сваке појединачне врсте испоручене саднице морају бити уједначеног квалитета и димензија.

Зелене површине ће након изградње чинити 40,12% површине спортског комплекса.

Све слободне површине се озелењавају квалитетним зеленилом. Нарочита пажња је посвећена избору садног материјала као и одржавању свих зелених површина које осим естетско-декоративне улоге има и веома важну улогу у заштити човекове околине у смислу заштите од буке, ветра, прашине, загађења и сл.

Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање. Сав слободан простор на парцели треба да буде затрављен.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м

од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

## **8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **8.1. Електроенергетска мрежа и објекти**

Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, који садрже и услове за пројектовање и прикључење под бројем 2561200-Д.07.09.–150522–25/2 од 17.04.2025. године доставила је **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД**, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24 24000 Суботица.

У складу са издатим Условима планирани спортски комплекс се прикључује преко 0,4 kV сабирнице у НН блоку МБТС-137 Суботица на систем. Уградња прикључка на слободностојећем армирано-бетонском постољу, типа САВР 600, са кабловском прикључном кутијом (КПК), типа „ЕВ-1П“ са улошцима осигурача 3x100 А, на локацији на регулационој линији к.п. бр. 26250 К.О. Нови град. Изградња НН кабловског вода, са кабелом типа ПП00-А 4x150mm<sup>2</sup>, од подножја изводних осигурача у НН блоку постојеће МБТС-137 Суботица до подножја осигурача у новој КПК.

### **8.2. Водоводна мрежа**

У непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, се налази постојећи јавни водовод у Северној улици АЦ-80, који не испуњава услове хидрантске мреже насеља, како је то наведено у Условима за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, број И2-59/2025, од дана 11.04.2025. године издато од стране ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:**

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
5. Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта, тако да ни хидранти на јавној водоводној мрежи нису поуздани извори за противпожарне потребе.
6. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештен у шахт. Водомер је намењен за санитарно-хигијенске потребе објекта.
7. Објекат прикључити на јавни водовод на АЦ-80 испред предметне локације.

8. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-32, до дужине  $15+5=20$  м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.
9. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 0,7 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
10. Шахту за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: 1,20x1,2x1,1 м (ширина x дужина-по правцу прикључка x дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења и не тежи од 35 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
11. За објекат предвидети водомер за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм, са модулом даљинског читавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажном-демонтажним склопом уз водомер.
12. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.
13. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прерачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*

### 8.3. Одвођење атмосферских и отпадних вода

У непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена јавна канализација како је то наведено у Условима за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, број И2-59/2025, од дана 11.04.2025. године издато од стране ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ОТПАДНИХ ВОДА И НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:**

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу отпадних и атмосферских вода мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).
2. Испред предметне локације је сепаратни систем канализационе вода. У предметној улици, као што је већ наведено, није изграђена јавна канализација отпадних ни јавна канализација атмосферских вода. Јавне канализације се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
3. Локалну канализацију пројектовати сепаратног типа. Локална канализација је канализација на парцели објекта и у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду.
4. Отпадне воде спровести у водонепропусну септичку јаму. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу обавеза инвеститора је да се прикључи на исту.
5. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода. У складу са садашњом тенденцијом урбаног канализација да се што већа количина атмосферских вода палих на локацију и привремено или за стално задржи на истој локацији мора се редуковати количина упуштања атмосферских вода у јавну канализацију атмосферских вода.

6. Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода. Основне последице мешања вода су: нарушавање квалитета воде ако се упуштају отпадне воде у атмосферску канализацију и преоптерећење мреже са могућим изливањем воде на површину и плављење објеката ако се атмосферске воде упуштају у канализацију отпадних вода.

**Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.**

**Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.**

**Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.**

## **9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, геолошки профил терена карактеристичан за ово подручје у сеизмичком погледу је повољан и спада у подручја са малим сеизмичким интензитетом. По скали МСК-64 за повратни период од 50 година степен сеизмичности је VI степен, за 100 и 200 година VII степен док је за повратни период од 500 година VIII степен. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

## **10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА**

Уређење простора, изградња отворених терена, објеката и монтажа реквизита и мобилијара, пешачких стаза, инфраструктуре и уређење локације чине једну јединствену функционалну целину тако да ће се спортски комплекс извести у једној фази, уколико се укаже потреба за фазном изградњом свака од фаза мора да представља једну функционалну целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.

Овим УП-ом, није дефинисан број фаза изградње као и садржаји појединачних фаза.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за

прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Организација простора и функционална шема морају остати неизмењени.
- Распоред отворених терена унутар комплекса могу се променити у складу са захтевима појединих произвођача или стандарда које се морају испунити у складу са важећим правилима Међународне падел федерације (FIP)

## **11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **11.1. Мере заштите животне средине**

Предметна локација се не налази у оквиру границе посебне намене простора заштићеног подручја.

Секретеријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој издао је Мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта за изградњу спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, број 001787359-2025-09693-004-081-380-001 од 08.04.2025. према којој није потребно да носилац пројекта код овог органа поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Приликом изградње спортских терена треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно - хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

### **11.2. Мере заштите од пожара**

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закон)
- **Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова** ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019).
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објекта јавне намене** ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019)

- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ 11/96)**
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ 3/2018)**
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ 8/95)**
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.**

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

### **11.3. Заштита непокретних културних добара**

Унутар предметног обухвата нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др. закони, 99-2011-др. закон, 6/2020-др. закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

### **11.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом**

У решавању саобраћајних површина, тротоара, прилаза свих садржаја и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

### **11.5. Заштита од земљотреса**

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

### **11.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом планиране изградње спортских терена и пратећих објеката у улици Северна на к. п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, предвиђеног овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње и уређења у односу на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату Урбанистичког

пројекта, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

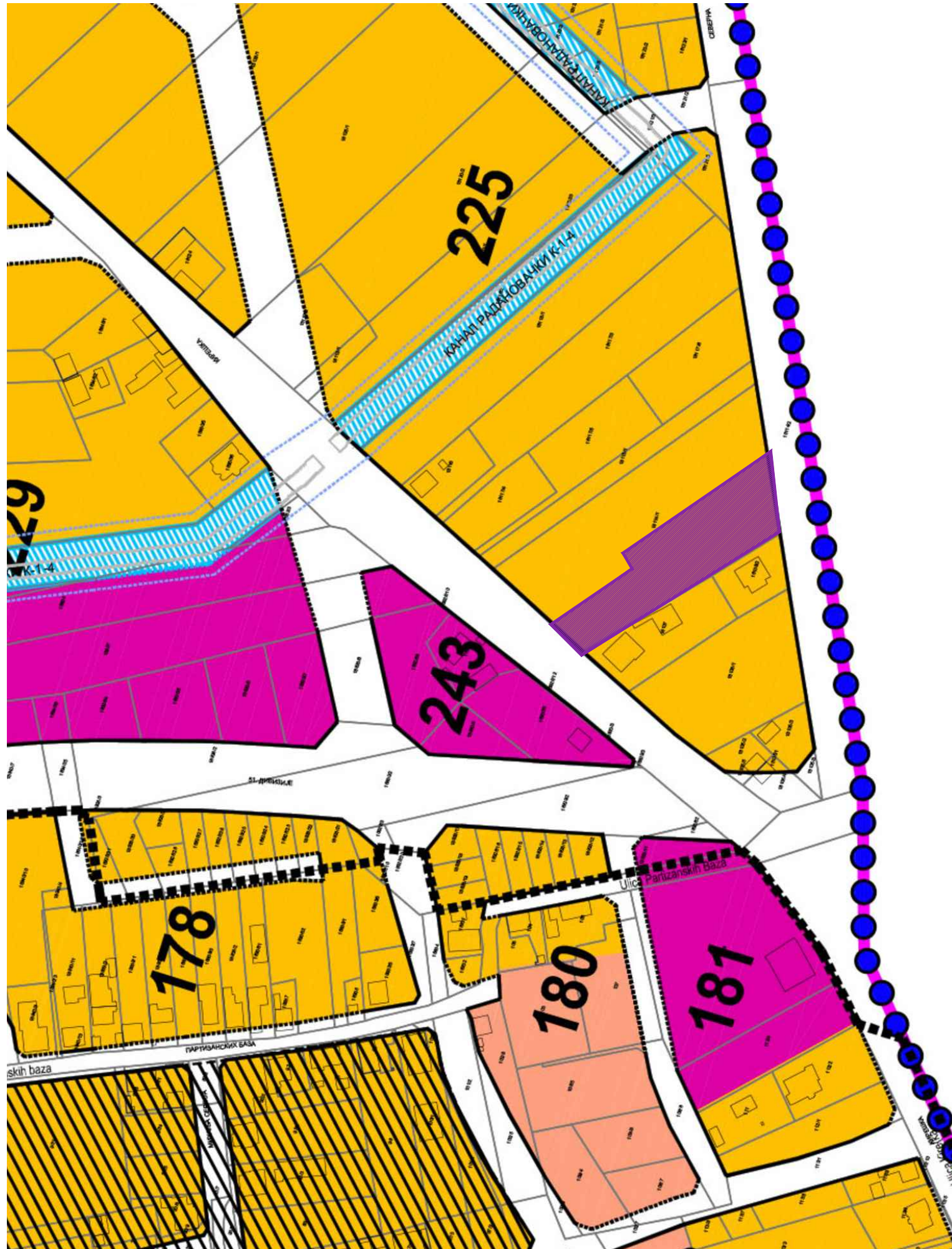
Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

## **12.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

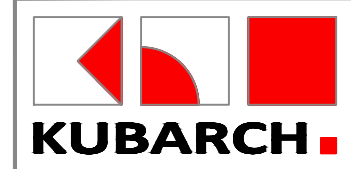
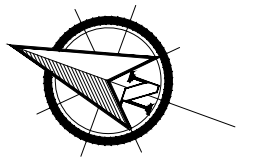
Идејно решење за нову градњу спортских терена и пратећих објеката на к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД, улица Северна у Суботици, израђено је од стране KUBARCH Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ СУБОТИЦА, Браће Радић б1а Суботица.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**



# ЛЕГЕНДА

- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица - Палић до 2030 год.
- Граница обухвата плана- 989ha 35a
- Граница грађевинског подручја у оквиру ПГРа - 932ha 18a
- Ванграђевинско подручје
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА**
- Постојеће регулационе линије
- Новопланиране регулационе линије
- Предложене регулационе линије у оквиру простора за који је обавезна израда ПДР-а
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Зона ретког становања ванграђевинског подручја насеља према ППППН Суботичке пустаре и језера
- Зона кућа за одмор
- Породично становање малих густина
- Породично становање средњих густина
- Мешовито становање
- Вишепородично становање
- Надземне гараже
- Комерцијалне функције са становањем
- Пословно комерцијални садржаји
- Мала привреда и занатство
- Производња
- Спортски терени и објекти
- ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ**



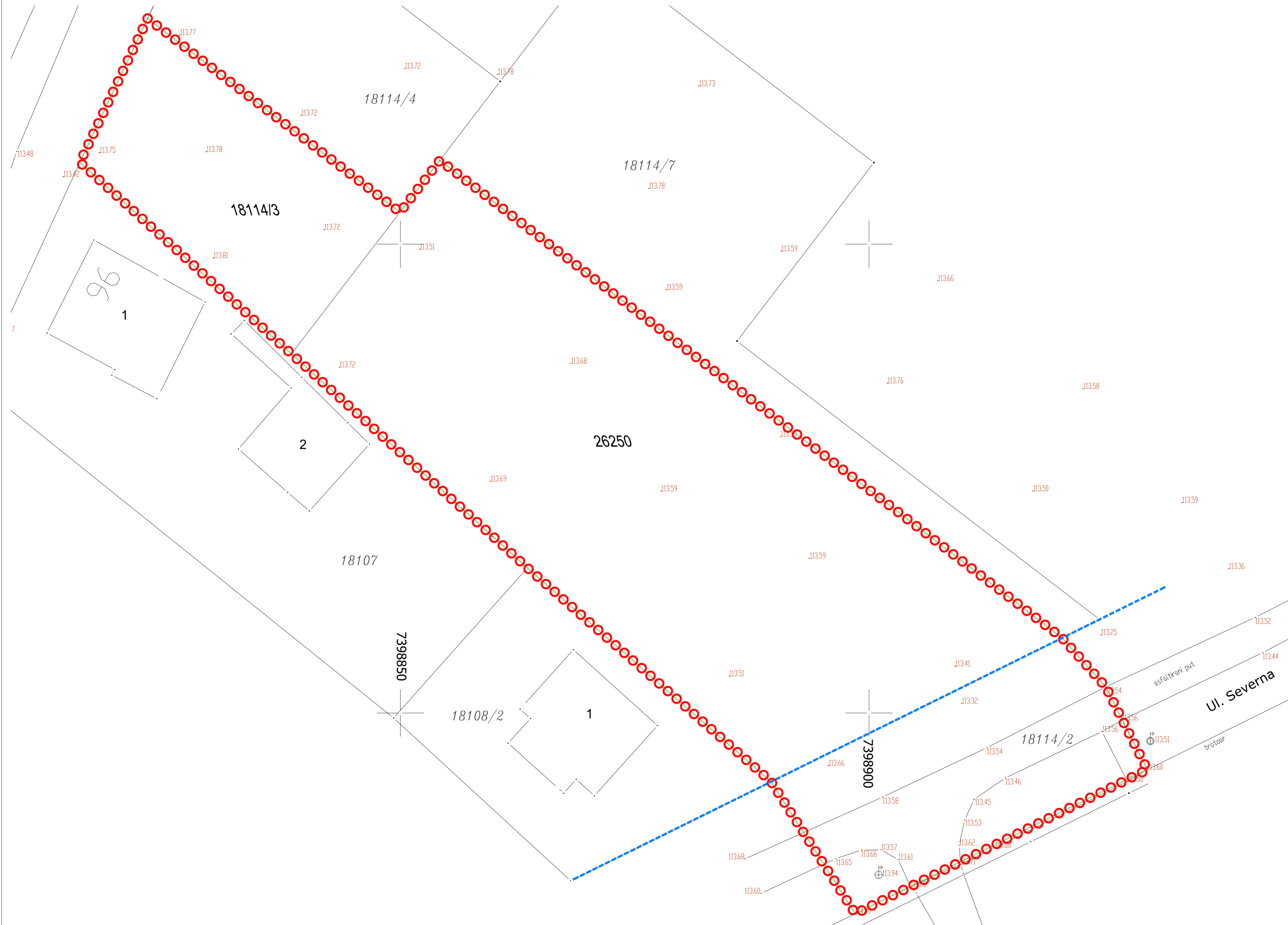
**KUBARCH** d.o.o. за projektovanje, inženjering i konsalting  
Браће Радић 61а, 24000 Суботица, Република Србија



## ИЗВОД ИЗ ПГР-а VIII за зоне „Жељезничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“


Инвеститор:	Предмет:
<b>ДЕЈАН ЈОВИНОВ</b> <b>МИКЛОША РАДНОТИЈА БР. 36, СУБОТИЦА</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ СЕВЕРНА НА К. П. БР. 26250 И 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД У СУБОТИЦИ

Аутор:	<b>У 014 - 2025</b>	
Одговорни урбаниста:	Норберт МОЛНАР Г. дипл.инг.арх. 200 1195 10 <i>Molnar G. Norbert</i>	Датум: <b>МАЈ 2025</b>
Планер:	Бранислав КУЗМАНОВИЋ дипл.инг.арх.	Размера:
Сарадник:	Јелена ДМИТРОВИЋ МАНОЈЛОВИЋ, маст.инж.арх.	Број листа: <b>01</b>

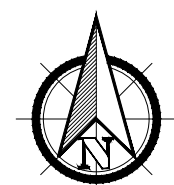



### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- 26250... Предметне парцела
- - - - Регулациона линија
- Границе парцела
- Постојећи објекти
- Линија коловоза
- Електро стуб



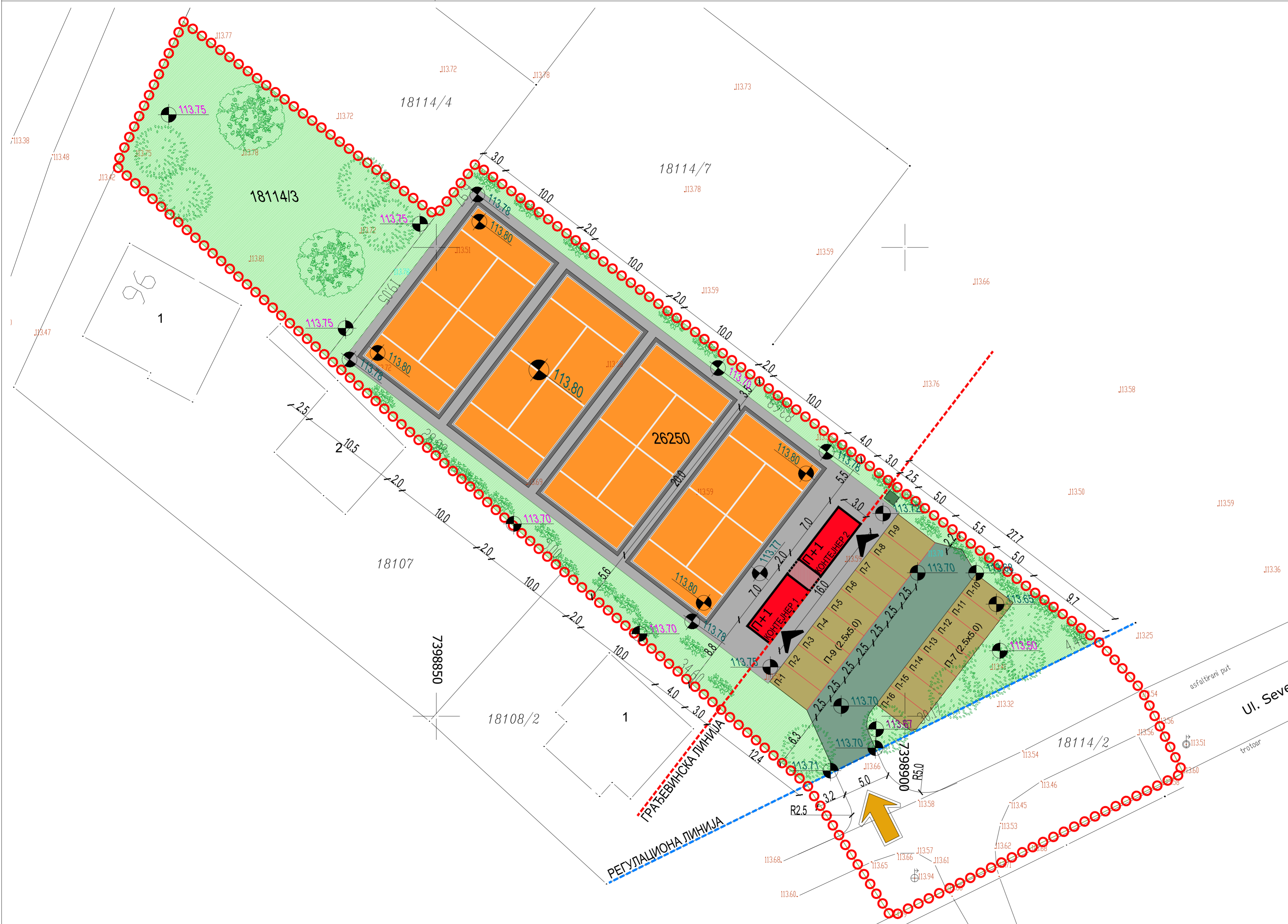
**KUBARCH** d.o.o. za projektovanje, inzenjering i konsalting  
Браће Радих 61а, 24000 Суботица, Република Србија

Норберт М. Молнар Габор  
инж.инж.арх.  
200 1195 10  
место печата

## СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ

<b>Инвеститор:</b> <b>ДЕЈАН ЛОВИНОВ</b> Миклоша Раднотија бр. 36, СУБОТИЦА	<b>Предмет:</b> УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ СЕВЕРНА НА К. П. БР. 26250 И 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД У СУБОТИЦИ
<b>Аутор:</b> Одговорни урбаниста: Норберт МОЛНАР Г. дипл.инг.арх.      200 1195 10 <i>Norbert</i>	<b>Датум:</b> <b>МАЈ 2025</b>
<b>Планер:</b> Бранислав КУЗМАНОВИЋ дипл.инг.арх.	<b>Размера:</b> <b>P=1:250</b>
<b>Сарадник:</b> Јелена ДМИТРОВИЋ МАНОЛЛОВИЋ, мас.инж.арх.	<b>Број листа:</b> <b>02</b>



### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- 26250 Предметне парцеле на којима се планира изградња
- - - Граница парцеле на којима се планира изградња
- - - Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- ▭ Планирани габарит објекта - контејнери
- ▨ Пасаж између два контејнера
- ▭ Планирани терени - ПАДЕЛ
- 113.13 Висинске коте - постојеће
- 113.70 Висинске коте - планиране
- ➔ Колско-пешачки приступ парцели
- ➔ Улаз у објекат
- ▭ Интерна саобраћајница
- ▭ Паркинг - укупно 16 ПМ
- ▭ Поплочане површине - стазе и платои
- ▭ Заштитини појас око терена
- ▭ Простор за контејнере
- ▭ Озелењене површине - трава директни контакт са тлом
- Високо растиње - дрвеће
- Средње растиње - жбуње

**KUBARCH** d.o.o. за projektovanje, inženjering i konsalting  
Браће Радих 61а, 24000 Суботица, Република Србија

Норберт М.  
Молнар Габор  
дипл.инж.арх.  
200 119 10  
Место печата

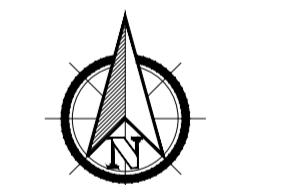
## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

<p>Инвеститор: <b>ДЕЈАН ЛОВИНОВ</b> Миклоша Раднотија бр. 36, СУБОТИЦА</p>	<p>Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ СЕВЕРНА НА К. П. БР. 26250 И 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД У СУБОТИЦИ</p>
<p>Аутор: Одговорни урбаниста: Норберт МОЛНАР Г. дипл.инж.арх. 200 1195 10 Планер: Бранислав КУЗМАНОВИЋ дипл.инж.арх. Сарадник: Јелена ДМИТРОВИЋ МАНОЛЛОВИЋ, маст.инж.арх.</p>	<p style="text-align: right;"><b>У 015 - 2025</b></p> <p>Датум: <b>МАЈ 2025</b></p> <p>Размера: <b>P=1:250</b></p> <p>Број листа: <b>03</b></p>



### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
  - Предметне парцеле на којима се планира изградња
  - Граница парцеле на којима се планира изградња
  - - - - Регулациона линија
  - - - - Грађевинска линија
  - Планирани габарит објекта - контејнери
  - Пасаж између два контејнера
  - Планирани терени - ПАДЕЛ
  - 113.13 Висинске коте - постојеће
  - 113.70 Висинске коте - планиране
  - ↖ Колско-пешачки приступ парцели
  - ↖ Улаз у објекат
  - Интерна саобраћајница
  - Паркинг - укупно 16 ПМ
  - Поплочане површине - стазе и платои
  - Заштитини појас око терена
  - Простор за контејнере
  - Озелењене површине - трава директни контакт са тлом
  - Високо растиње - дрвеће
  - Средње растиње - жбуње
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Приближна траса постојећег водовода
  - - - - Приближна траса постојећег ВН вода
  - - - - Предлог трасе прикључка водовода
  - - - - Предлог трасе прикључка ВН вода
  - Водонепропусна септичка јама



**KUBARCH** KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inzenjering i konsalting  
Браће Радих 61а, 24000 Суботица, Република Србија

## ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

<p>Инвеститор: <b>ДЕЈАН ЛОВИНОВ</b> Миклоша Раднотија бр. 36, СУБОТИЦА</p> <p>Аутор: Одговорни урбаниста: Норберт МОЛНАР Г. дипл.инг.арх. 200 1195 10</p> <p>Планер: Бранислав КУЗМАНОВИЋ дипл.инг.арх.</p> <p>Сарадник: Јелена ДМИТРОВИЋ МАНОЛОВИЋ, маст.инж.арх.</p>	<p>Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ СЕВЕРНА НА К. П. БР. 26250 И 18114/3 К.О. НОВИ ГРАД У СУБОТИЦИ</p> <p style="text-align: right;"><b>У 015 - 2025</b></p> <p>Датум: <b>МАЈ 2025</b></p> <p>Размера: <b>P=1:250</b></p> <p>Број листа: <b>03</b></p>
--	--

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:**

# 0 – GLAVNA SVESKA

DEJAN JOVINOV      Investitor  
Mikloša Radnotija 36, 24000 Subotica

IZGRADNJA SPORTSKIH TERENA I PRATEĆIH  
OBJEKATA      Objekat  
na k.p. br. 26250 I 18114/3  
K.O. NOVI GRAD, ULICA SEVERNA, SUBOTICA

**IDEJNO REŠENJE**      Vrsta tehničke  
dokumentacije

**NOVA GRADNJA**      Vrsta radova

Norbert Molnar G., dipl. inž. arh.      Glavni projektant

300 N221 14

*Molnar G. Norbert*

Broj licence



EN 472/25 - IDR      br. tehničke  
povez 1/2      dokumentacije

Subotica 04.2025.      Mesto i datum

## **0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

- 0.1 Naslovna strana glavne sveske
- 0.2 Sadržaj glavne sveske
- 0.3 Odluka o imenovanju glavnog projektanta
- 0.4 Izjava glavnog projektanta
- 0.5 Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.6 Podaci o projektantima
- 0.7 Podaci o objektu i lokaciji
- 0.8 Sažeti tehnički opis
- 0.9 Specifikacija posebnih delova objekta
- 0.10 Grafički prilozi

### **0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

## **GLAVNI PROJEKTANT**

za izradu **IDEJNOG REŠENJA** za novu gradnju sportskih terena i pratećih objekata na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici, određuje se:

**Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.      300 N221 14**

Investitor:

DEJAN JOVINOV  
Mikloša Radnotija 36, 24000 Subotica

Potpis:



Mesto i datum:

Subotica 04.2025.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Норберт М. Молнар Габор**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03078070272

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 N221 14**



У Београду,  
17. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2025-2089  
Београд, 24.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Норберт М. Молнар Габор, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 H221 14**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.01.2026.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

#### 0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju sportskih terena i pratećih objekata na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici

**Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u skladu sa uslovima imalaca javnih ovlašćenja

0.	GLAVNA SVESKA	EN 472/25 – IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	EN 472/25 – IDR

Glavni projektant projekta idejnog rešenja: NORBERT MOLNAR G., dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 N221 14

Potpis:

*Molnar G. Norbert*

Broj tehničke dokumentacije: EN 472/25 – IDR


Mesto i datum: Subotica 04.2025.

## **0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**


0	GLAVNA SVESKA	EN 472/25 - IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	EN 472/25 - IDR

## 0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	KUBARCH D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA, Braće Radić 61a, Subotica
Glavni projektant:	Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 N221 14
Potpis:	

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	KUBARCH D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA, Braće Radić 61a, Subotica
Odgovorni projektant:	Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 N221 14
Potpis:	

## 0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	<b>Sportski tereni</b>	
vrsta radova	<b>Nova gradnja</b>	
kategorija objekta:	<b>G</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	<b>100%</b>	<b>klase 241100 – Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom</b>
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<b>Plan generalne regulacije VIII za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i deo zone „Mali Radanovac“ („Službeni list grada Subotice“ broj 16/2023).</b>	
mesto:	<b>Subotica</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata koji su predmet zahteva:	<b>K.P. 26250, 18114/3 K.O. NOVI GRAD</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	<b>K.P. 18114/2 K.O. NOVI GRAD</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>K.P. 18114/2 K.O. NOVI GRAD</b>	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na vodovod mrežu	<b>Objekat se priključuje na javnu vodovodnu mrežu.</b>	

Priključak na kanalizacionu mrežu	<b>Otpadne vode se sprovode u vodonepropusnu septičku jamu. Po izgradnji javne kanalizacije otpadnih voda u predmetnom uličnom profilu, investitor će da se priključi na istu.</b>													
Priključak na elektroenergetsku mrežu	<p><b>Objekat se priključuje na elektroenergetsku mrežu.</b></p> <p><b>Traži se novi priključak.</b></p> <p>Potrebna snaga i raspored mernih i zaštitnih uređaja prikazan je u tabeli:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"><b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td><i>Priključak na elektroenergetsku mrežu</i></td> <td><b>Traži se novi priključak za sportske terene i prateći objekat</b></td> </tr> <tr> <td>Ukupan kapacitet</td> <td>Ukupno 54 kW, koeficijent jednovremenosti 0,8 Pmax = 43.5 kW (3x63A)</td> </tr> <tr> <td>Vrsta priključka</td> <td>Tipski</td> </tr> <tr> <td>Vrsta mernog mesta</td> <td>Trofazna multifunkcionalna dvotarifna brojila sa integrisanim uređajem za upravljanje  tarifom, klasa 2, opsega 5-100A</td> </tr> </table>		<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>				<i>Priključak na elektroenergetsku mrežu</i>	<b>Traži se novi priključak za sportske terene i prateći objekat</b>	Ukupan kapacitet	Ukupno 54 kW, koeficijent jednovremenosti 0,8 Pmax = 43.5 kW (3x63A)	Vrsta priključka	Tipski	Vrsta mernog mesta	Trofazna multifunkcionalna dvotarifna brojila sa integrisanim uređajem za upravljanje  tarifom, klasa 2, opsega 5-100A
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>														
<i>Priključak na elektroenergetsku mrežu</i>	<b>Traži se novi priključak za sportske terene i prateći objekat</b>													
Ukupan kapacitet	Ukupno 54 kW, koeficijent jednovremenosti 0,8 Pmax = 43.5 kW (3x63A)													
Vrsta priključka	Tipski													
Vrsta mernog mesta	Trofazna multifunkcionalna dvotarifna brojila sa integrisanim uređajem za upravljanje  tarifom, klasa 2, opsega 5-100A													
Priključak na toplifikacionu mrežu	-													
Priključak na telekomunikacionu mrežu	-													

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	br:	
	datum:	

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:	
-----------------------	--

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 26250:	2199,00 m <sup>2</sup>
	ukupna površina parcele 18114/3:	570,00 m <sup>2</sup>
	ukupno:	2769,00 m <sup>2</sup>

posebni delovi objekata	ukupna BRUTO izgrađena površina (nadzemnih i podzemnih etaža):	96,00 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	Cca 89,17 m <sup>2</sup>
	Bruto površina prizemlja:	48,00 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	48,00 m <sup>2</sup>
	Padel tereni – 4 kom dim 10x20 m	800,00 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1 (prizemlje + sprat-terasa)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Cca 5,20m – sleme
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	119,05 m.n.v. – sleme
	spratna visina:	2,50 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta u regulaciji ulice:	-
	Broj garažnih/parking mesta	16 PM
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni sendvič paneli
	orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	~1%
	materijalizacija krova:	Paneli / Deking pod
procenat zelenih površina:		40,12%
indeks zauzetosti:	indeks zauzetosti pod planiranim sadržajima (tereni, objekat)	30,62%
indeks izgrađenosti:		
način grejanja:		klime
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

## 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS – ARHITEKTURA

Predmet ovog (472/25 - IDR) IDEJNOG REŠENJA se odnosi na izgradnju sportskih terena i pratećih objekata na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici. Investitor je Dejan Jovinov, Mikloša Radnotija 36 iz Subotice.

Na osnovu preliminarne razgovora sa Investitorom, projektnog zadatka, uvida u postojeće stanje, usvojenih idejnih skica, zahtev investitora je da se izgrade sportski tereni i prateći objekti u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Objekat je planiran da se gradi na k.p. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici.

Sportski tereni i prateći objekti planirani su da se grade na parceli 26250 K.O. NOVI GRAD, a k.p. 18114/3 K.O. NOVI GRAD je cela ozelenjena. Površina parcele k.p. 26250 iznosi 2199,00 m<sup>2</sup> a ukupna bruto razvijena površina kontejnera je 96,00 m<sup>2</sup>, dok površina k.p. 18114/3 K.O. NOVI GRAD iznosi 570,00 m<sup>2</sup>.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl.Glasnik RS br.22/2015) objekat planiran za izgradnju na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, klasifikovan je kao:

Sportski tereni

**100% klase 241100** – Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom **kategorija G**

Ulična građevinska linija novoprojektovanog objekta povučena je u odnosu na regulacionu liniju duž Ulice Severne od 12,40 m do 27,70 m.

Horizontalni gabarit pratećeg objekta u nivou prizemlja je 3,00m x 6,00m a spratnosti P+1 (Prizemlje + sprat (terasa)).

Visina slemena objekta mereno u odnosu na kotu terena ispred ulaza u objekat je 5,20 m.

Za kotu prizemlja usvojena je apsolutna kota 113.85.

### FUNKCIJA SA KONSTRUKCIJOM I MATERIJALIZACIJOM

Izgradnja predmetnog objekta je planirana u Subotici, u Ulici Severnoj.

#### **Montažni kontejner 7,00 x 3,00 x 2,70 m (DxŠxV) sanitarni - prizemlje**

##### **Konstrukcija:**

Čelična varena i izrađena od kutijastih profila dimenzija 120 x 40 mm i savijanih limova, debljina zida cevi 3 mm sa uvučenim uškama za manipulaciju kranom dizalice debljina lima 5mm, obojena 3 x zaštitno i 3x završno u RAL 7016. Zaptivna masa u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela.

##### **Zidovi:**

Termoizolacioni sendvič paneli ispuna PUR ispuna debljine 40 mm debljina lima 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.

##### **Pod:**

Izrađen od čelične konstrukcije 3mm debljine sa nosećim roštiljem obložen drvenom oblogom debljine 25mm. Premazan zaštitnim premazom i reciklirajućim PVC – OSB pločama sa vlagonepropustivom folijom, završno PVC pod.

**Krov:**

Oblaganje plafona sendvič panelom PUR ispuna debljine 40mm debljina lima 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Zaptivanje masom u krovu i u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela Zwaluw Hybriseal

**Vrata:**

- 1 kom. Pvc vrata, dimenzija 0,99 x 2,00 m.RAL7016/7016
- 5 kom. Pvc vrata, dimenzija 0,70 x 2,00 m.RAL9016/9016

**Prozori:**

- 5 kom. PVC prozor sa IZO ostakljenjem, O/Z otvaranjem, dimenzija 0,60 x 0,60 m. RAL7016/7016

**Elektroinstalacije:**

Standardne po kontejneru, izvedene nazidno PVC kanalicama:

- 3 kom. LED rasveta 1x24 W sa prekidačem,
- 3 kom. LED rasveta 1x18 W sa prekidačem,
- 4 kom. Dupla OG utičnica.
- 1 kom. Obična OG utičnica ( za klima uređaj )
- Razvodna tabla sa automatskim osiguračima I FID sklopkom.
- Uvod struje preko industrijske utičnice UKO UTO.

**Sanitarije:**

- 3 kom.Wc šolja sa vodokotlićem

**Funkcija:**

Kancelarija

**Montažni kontejner 7,00 x 3,00 x 2,70 m(DxŠxV) - sprat**

**Konstrukcija:**

Čelična varena i izrađena od kutijastih profila dimenzija 120 x 40 mm i savijanih limova, debljina zida cevi 3 mm sa uvučenim uškama za manipulaciju kranom dizalice debljina lima 5mm, obojena 3 x zaštitno i 3x završno u RAL 7016. Zaptivna masa u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela.

**Zidovi:**

Termoizolacioni sendvič paneli ispuna PUR ispuna debljine 40 mm debljina lima 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.

**Pod:**

Izrađen od čelične konstrukcije 3mm debljine sa nosećim roštiljem obložen drvenom oblogom debljine 25mm. Premazan zaštitnim premazom i reciklirajućim PVC – OSB pločama sa vlagonepropustivom folijom, završno Laminat

**Krov:**

Oblaganje plafona sendvič panelom PUR ispuna debljine 40mm debljina lima 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Zaptivanje masom u krovu i u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela Zwaluw Hybriseal

**Vrata:**

- 1 kom. Pvc staklena vrata, dimenzija 0,99 x 2,00 m. RAL7016/7016

**Prozori:**

- 1 kom. PVC prozor sa IZO ostakljenjem, O/Z otvaranjem, dimenzija 0,99 X 1,20 m. RAL7016/7016
- 2 kom. Fiksni portal, dimenzija 2,00 x 2,00 m RAL7016/7016

- 1 kom. Fiksni portal, dimenzija 0,99 x 2,00 m RAL7016/7016

#### **Elektroinstalacije:**

Standardne po kontejneru, izvedene nazidno PVC kanalicama:

- 2 kom. LED rasveta 1x24 W sa prekidačem,
- 5 kom. Dupla OG utičnica.
- 1 kom. Obična OG utičnica ( za klima uređaj )
- Razvodna tabla sa automatskim osiguračima I FID sklopkom.
- Uvod struje preko industrijske utičnice UKO UTO.

#### **Montažni kontejner 16,00 x 3,00 x 2,70 m (DxŠxV)**

##### **Terasa sa dekingom**

##### **Konstrukcija:**

Čelična varena i izrađena od kutijastih profila dimenzija 120 x 40 mm i savijanih limova, debljina zida cevi 3 mm sa uvučenim uškama za manipulaciju kranom dizalice debljina lima 5mm, obojena 3 x zaštitno i 3x završno u RAL 7016. Zaptivna masa u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela.

##### **Zidovi:**

Termoizolacioni sendvič paneli ispuna PUR ispuna debljine 40 mm debljina lima 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.- zid se postavlja na spoljnoj užoj strani prema stepenicama

##### **Pod:**

Izrađen od čelične konstrukcije 3mm debljine sa nosećim roštiljem obložen dekingom.

##### **Krov:**

Oblaganje plafona sendvič panelom PUR ispuna debljine 40mm debljina lima 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Zaptivanje masom u krovu i u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela Zwaluw Hybriseal

Parkiranje vozila za potrebe korisnika će se rešiti na sopstvenoj parceli izgradnjom parking mesta u dvorištu sa **16PM**.

Kolski i pešački prilaz i pristup objektu planiran je iz Ulice Severne.

#### **SPOLJNO UREĐENJE**

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina, kao proširenje i dopuna postojećeg visokog rastinja i regulaciji postojećih ulica, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina ...).

Na parceli se grade 4 terena za padel, dimenzija 10,0x20,0m.

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, platoa i saobraćajnih površina rešeno je priključenjem na internu kanalizacionu mrežu objekta.

#### **INSTALACIJE**

Planira se da se predmetni objekat poveže na mrežu javnih gradskih komunalnih instalacija i to: kanalizacione i vodovodne mreže i elektrodistributivne mreže.

#### **Elektroenergetske instalacije**

**Na predmetnim parcelama ne postoje elektroenergetski priključci.**

Za priključenje objekta potrebna snaga i raspored mernih i zaštitnih uređaja prikazan je u tabeli:

Za priključenje objekta potrebna snaga i raspored mernih i zaštitnih uređaja prikazan je u tabeli:

<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
<i>Priključak na elektroenergetsku mrežu</i>	Traži se novi priključak za sportske terene i prateći objekat
Ukupan kapacitet	Ukupno 54 kW, koeficijent jednovremenosti 0,8 Pmax = 43.5 kW (3x63A)
Vrsta priključka	Tipski
Vrsta mernog mesta	Trofazna multifunkcionalna dvotarifna brojila sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifom, klasa 2, opsega 5-100A

#### **Vodovod i kanalizacija**

Predviđeno je povezivanje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Na postojećoj parceli ne postoji postojeći priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode se sprovode u vodonepropusnu septičku jamu. Po izgradnji javne kanalizacije otpadnih voda u predmetnom uličnom profilu, investitor će da se priključi na istu.

#### **Toplifikacija**

Grejanje i hlađenje kontejnera će se vršiti na klima uređaje.

#### **FAZNOST IZGRADNJE**

Predmetni objekat nije planiran da se gradi u fazama.

Subotica, april 2025.

Sastavio:

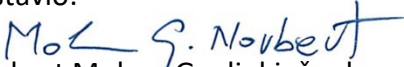
  
Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.

## 0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

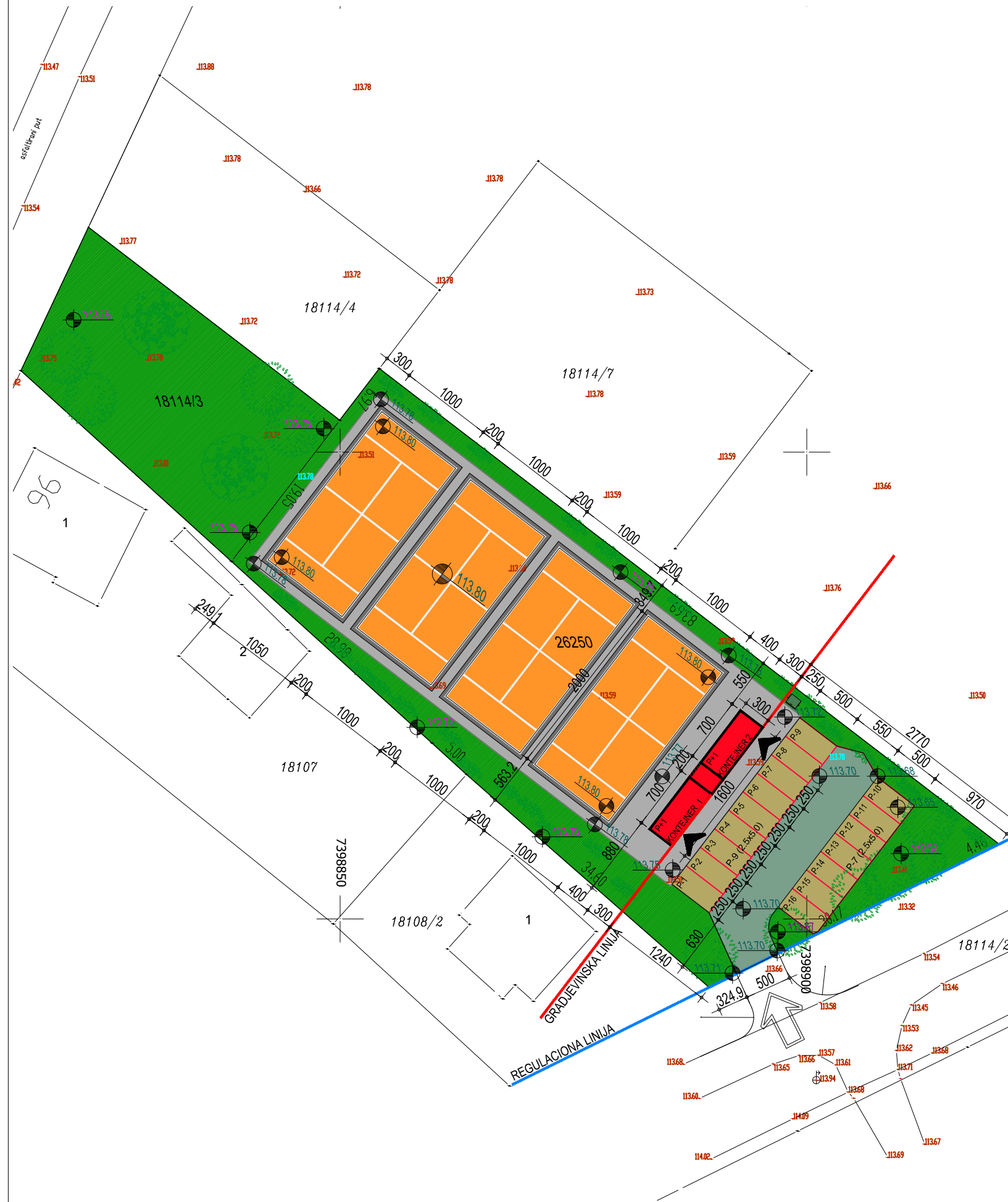
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
<b>GARAŽNA MESTA</b>			
Toalet	Pr	-	1.64
Toalet	Pr	-	1.64
Toalet	Pr	-	1.64
Hodnik	Pr	-	3.41
Kancelarija	Pr	-	5.22
Kancelarija	Pr	-	5.22
Prolaz	Pr	-	6.00
Kancelarija	Pr	-	19.42
Terasa	1. sprat	-	44.98

Subotica, april 2025.

Sastavio:

  
Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.

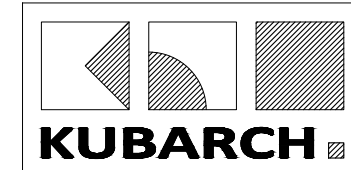
## **0.10 GRAFIČKI PRILOZI**



## LEGENDA

26250 i 18114/3 Predmetne parcele

- - - - - Regulaciona linija
- - - - - Građevinska linija
- Krov planiranog objekta
- Padel tereni
- +113.85 Visinske kote - planirane
- 113.70 Visinske kote - teren
- ← Kolski pristup parceli
- ◀ Ulazi u kontejnere
- Ozelenjene površine - trava
- Interna saobraćajnica
- Parking - 16PM



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting  
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



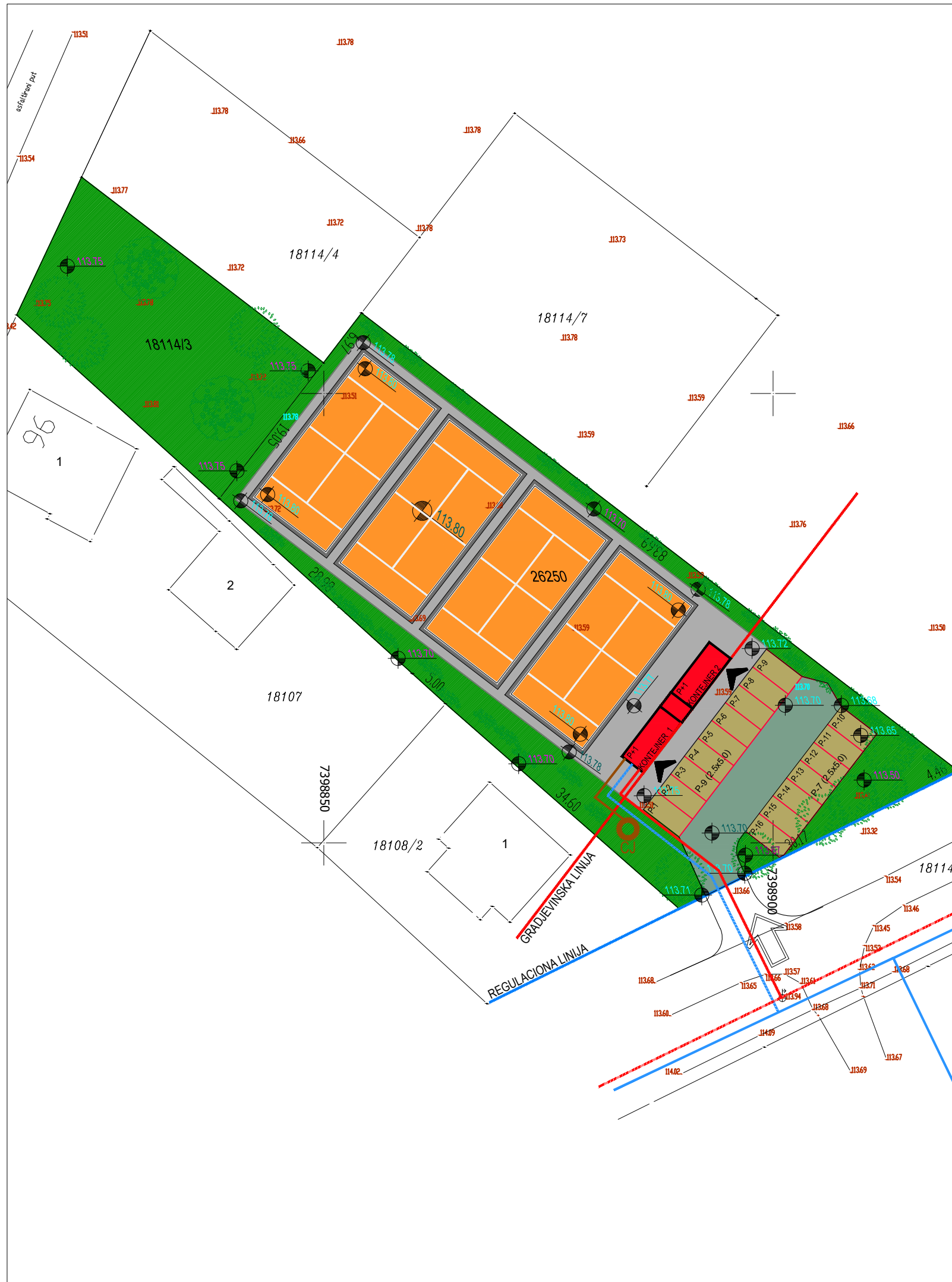
место печата



# SITUACIONI PLAN sa osnovom krova

<b>Investitor:</b> <b>DEJAN JOVINOV</b> Mikoša Radnotija 36, 24000 Subotica 24000 Subotica	<b>Objekat:</b> <b>IZGRADNJA SPORTSKIH TERENA I PRATEĆIH OBJEKATA, k.p. br. 26250 I 18114/3</b> K.O. NOVI GRAD, ULICA SEVERNA, SUBOTICA
---	---

<b>Autor:</b> <b>Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.</b>	<b>EN-472-25/IDR</b>
<b>Glavni projektant:</b> <b>Norbert Molnar G., dipl. ing. arh.</b>	<b>Datum:</b> <b>April 2025</b>
<b>Neven NAD, dipl. ing. građ.</b>	<b>Razmera:</b> <b>1:500</b>
<b>Projektant saradnik:</b> <b>Beata LENDEL LATAK, dipl. ing. arh.</b>	<b>PROJEKAT:</b> <b>GL.SVESKA</b>
<b>300 N221 14</b>	<b>Broj lista:</b> <b>10.1</b>



# LEGENDA

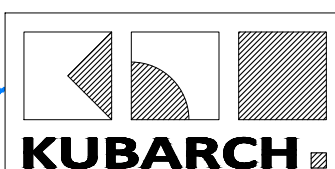
26250 i 18114/3 Predmetne parcele

- ▬▬▬▬▬▬ Regulaciona linija
- ▬▬▬▬▬▬ Građevinska linija
- Krov planiranog objekta
- Padel tereni
- +113.85 Visinske kote - planirane
- 113.70 Visinske kote - teren
- ← Kolski pristup parceli

◀ Ulazi u kancelarije

## KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Približna trasa postojećeg vodovoda
- Približna trasa postojećeg VN voda
- Predlog trase priključka vodovoda
- Predlog trase priključka VN voda
- CJ Vodonepropusna septička jama



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting  
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



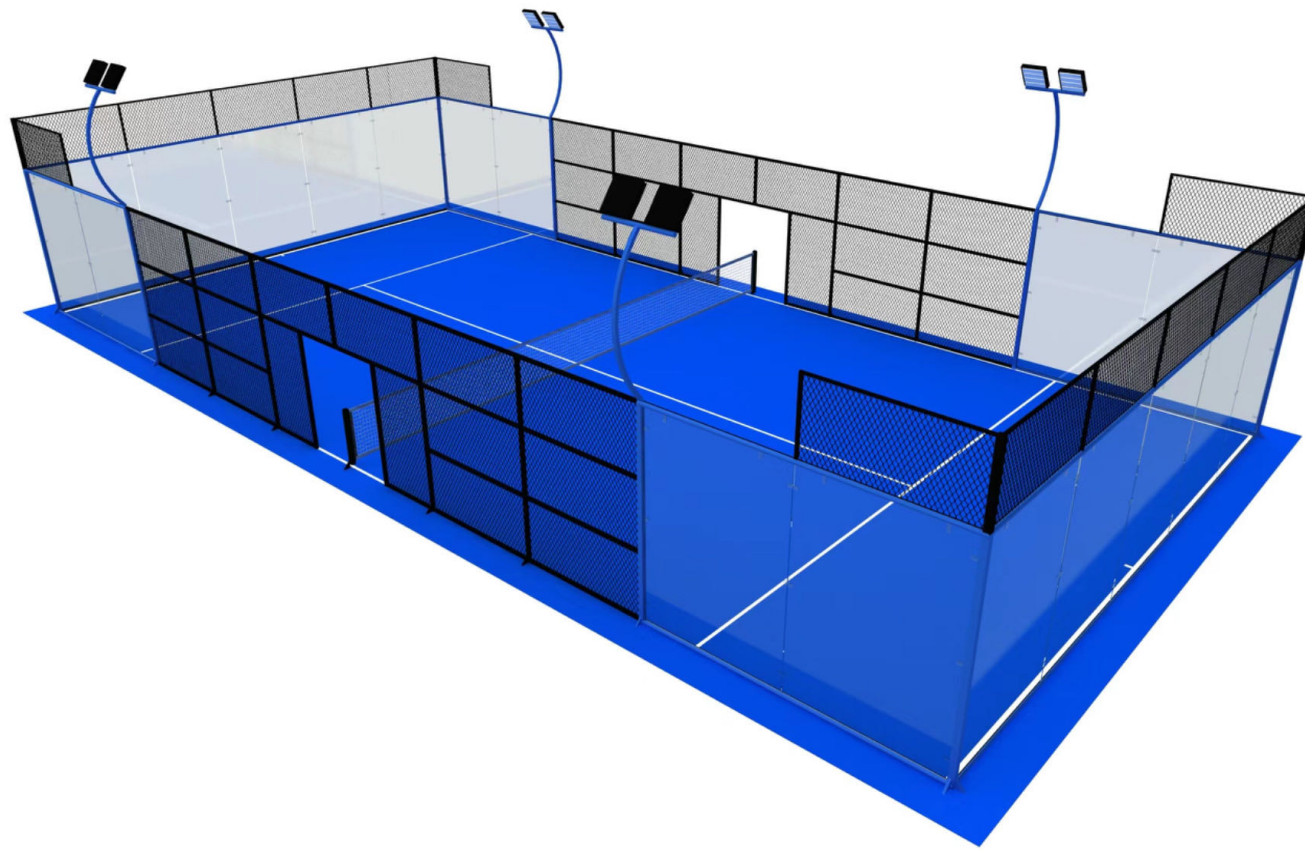
# SITUACIONI PLAN sa prikazom sinhron plana instalacija



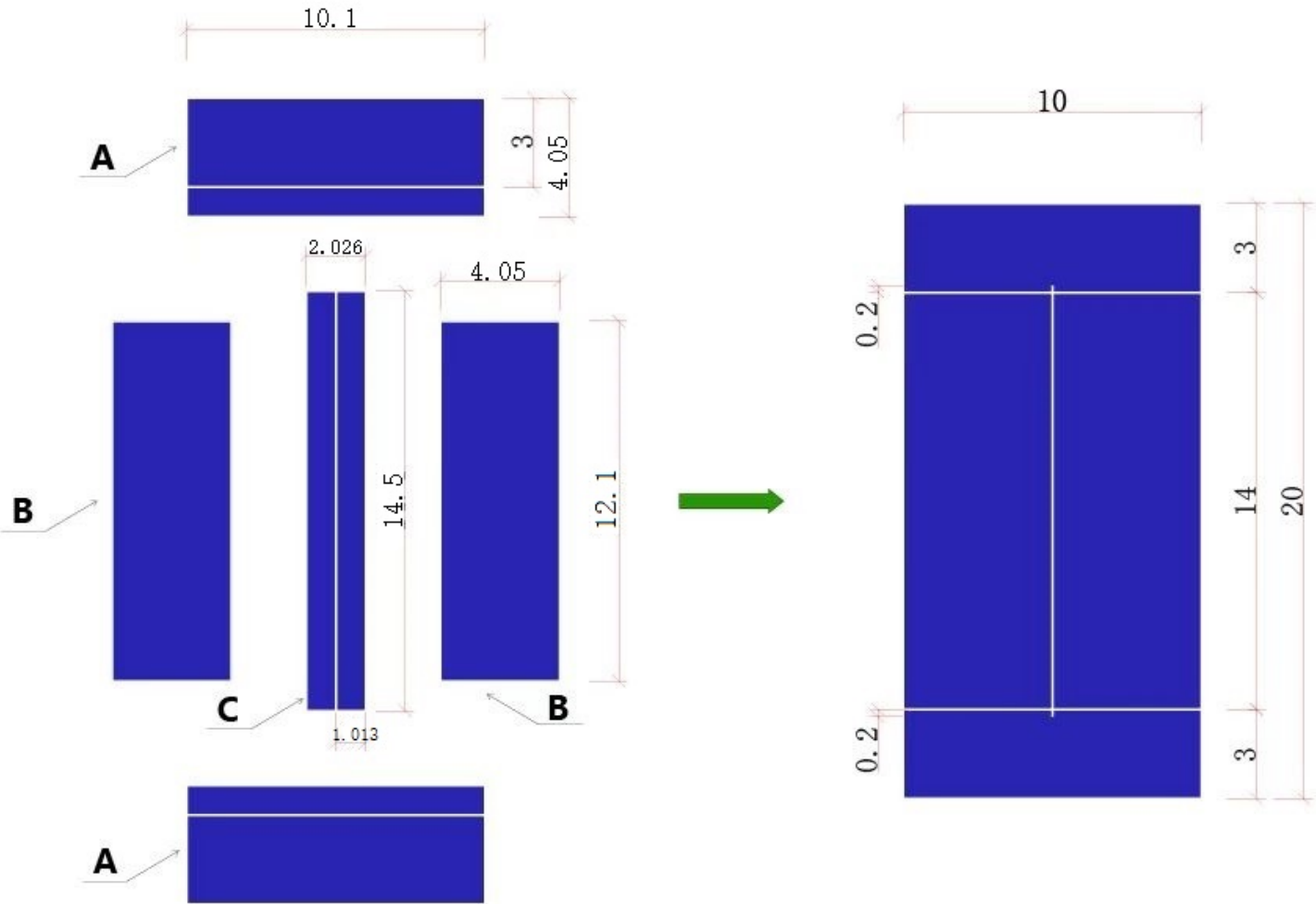
<b>Investitor:</b> <b>DEJAN JOVINOV</b> Mikloša Radnotija 36, 24000 Subotica 24000 Subotica		<b>Objekat:</b> IZGRADNJA SPORTSKIH TERENA I PRATEĆIH OBJEKATA, k.p. br. 26250 I 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ULICA SEVERNA, SUBOTICA	
<b>Autor:</b> Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		<b>EN-472-25/IDR</b>	
<b>Glavni projektant:</b> Norbert Molnar G., dipl. ing. arh.		Datum: <b>April 2025</b>	
<b>Neven NAĐ, dipl. ing. građ.</b>		Razmera: <b>1:500</b>	
<b>Projektant saradnik:</b> Beata LENĐEL LATAK, dipl. ing. arh.		PROJEKAT: <b>GL.SVESKA</b>	
300 N221 14 <i>Molnar G. Norbert</i>		Broj lista: <b>10.2</b>	
310 M317 13			
300 P117 16			

# **PRIKAZ PADEL TERENA**

# PANORAMIC CCOURT INSTALLATION GUIDANCE

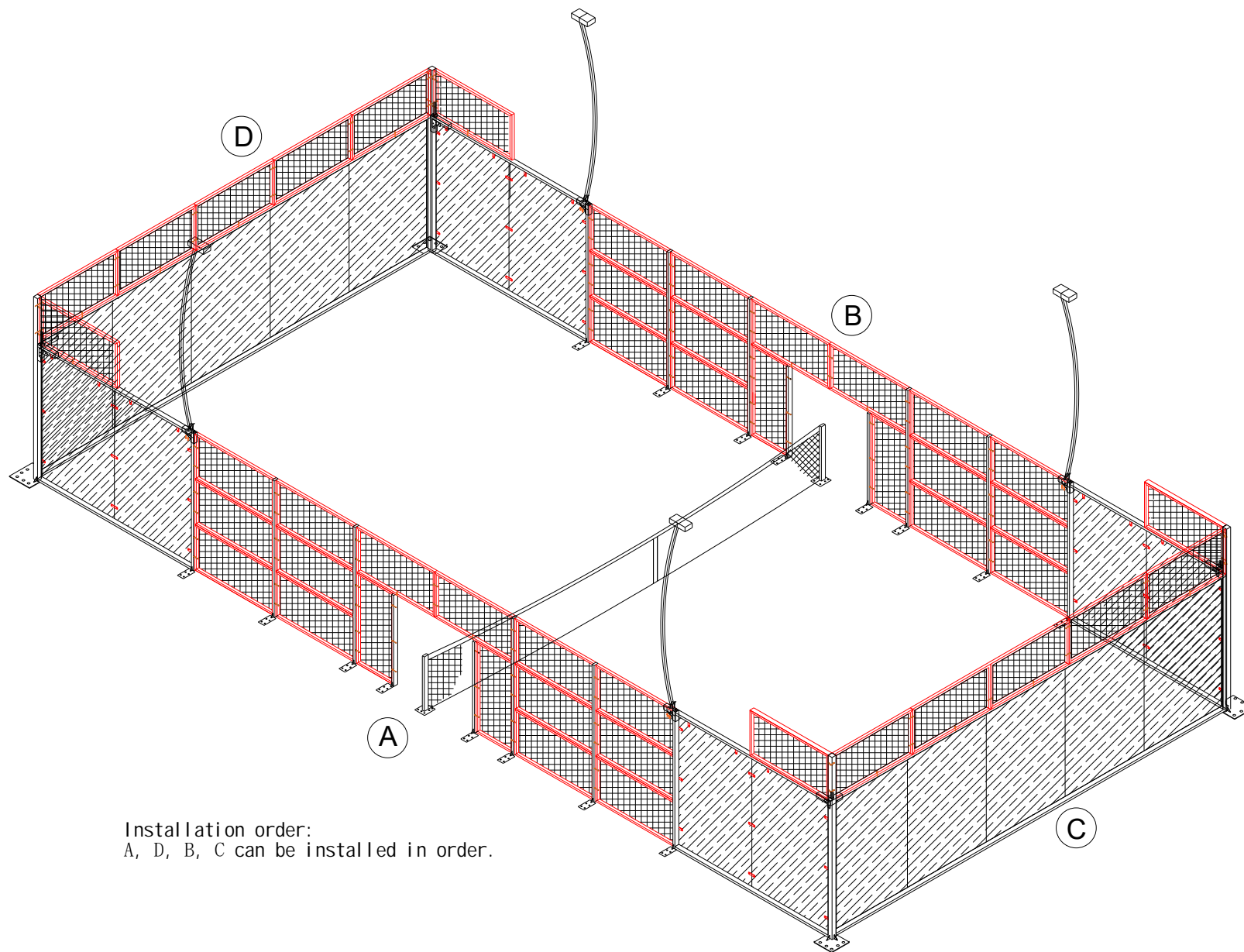


# Padel Court Installation Layout

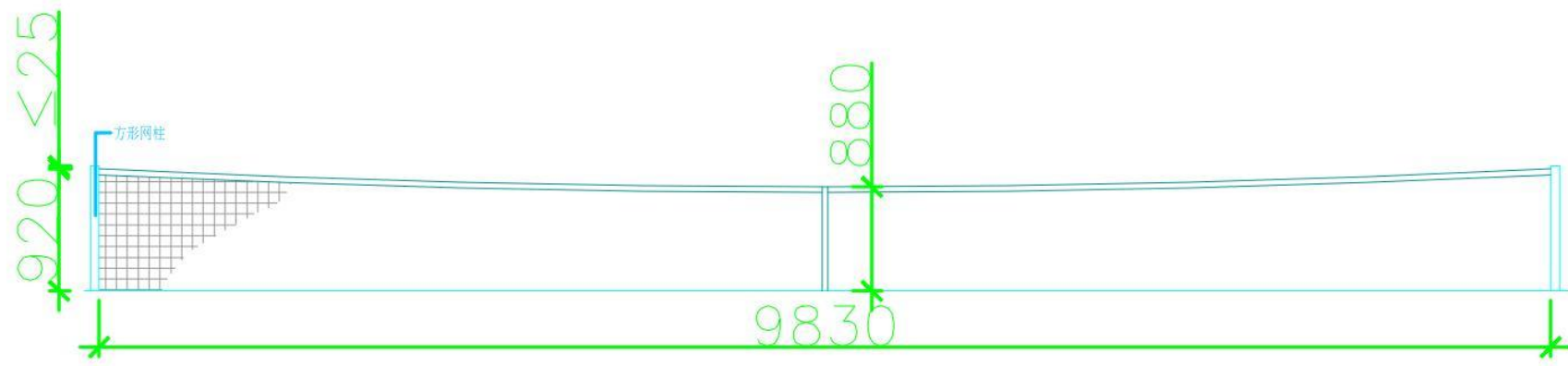


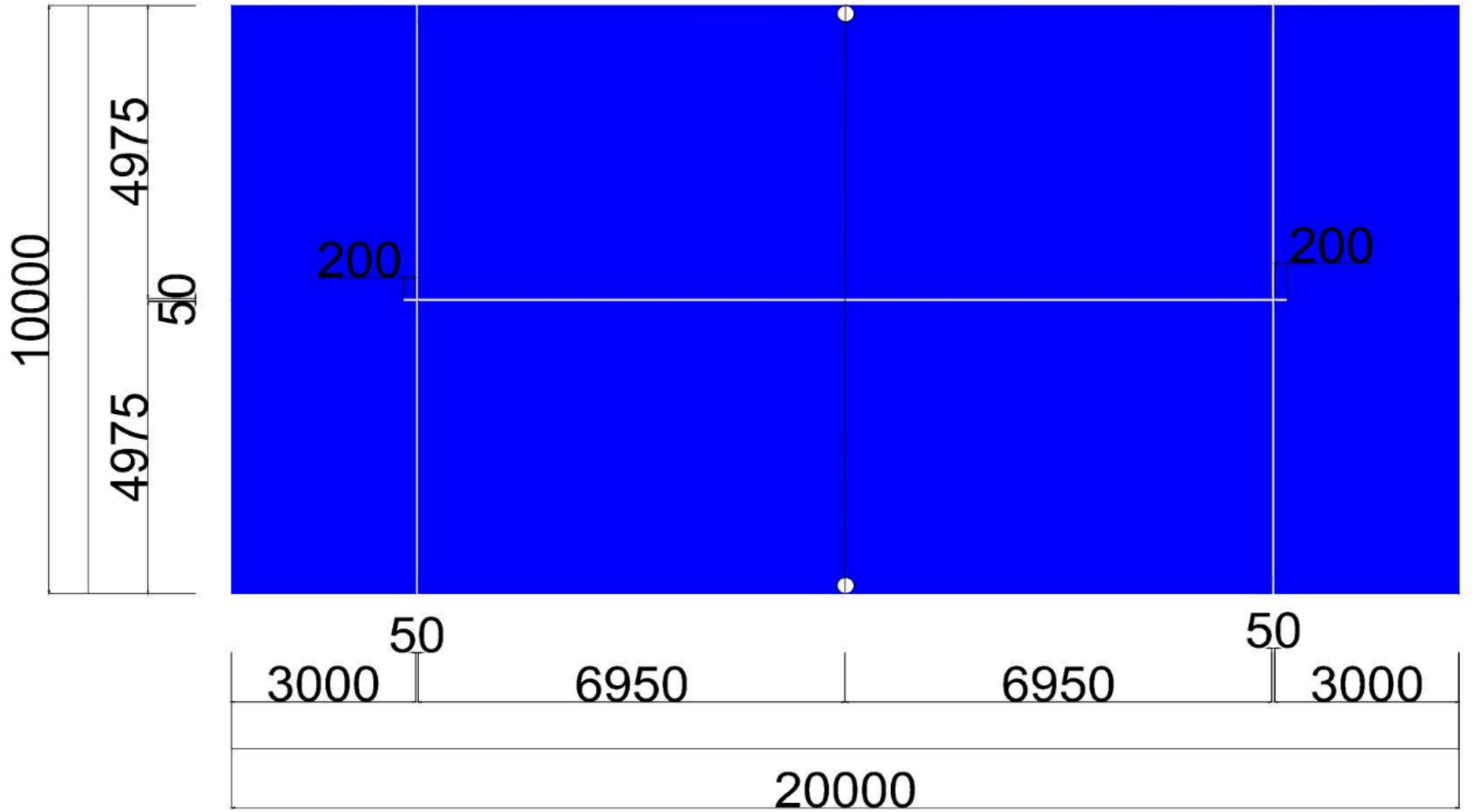
Notes: white markings, line width = 5 CM

ROLL NO.	ROLL SIZE	QUANTITY
A	4.05MX20.2M	1
B	4.05MX24.2m	1
C	2.026MX14.5m	1



Installation order:  
A, D, B, C can be installed in order.



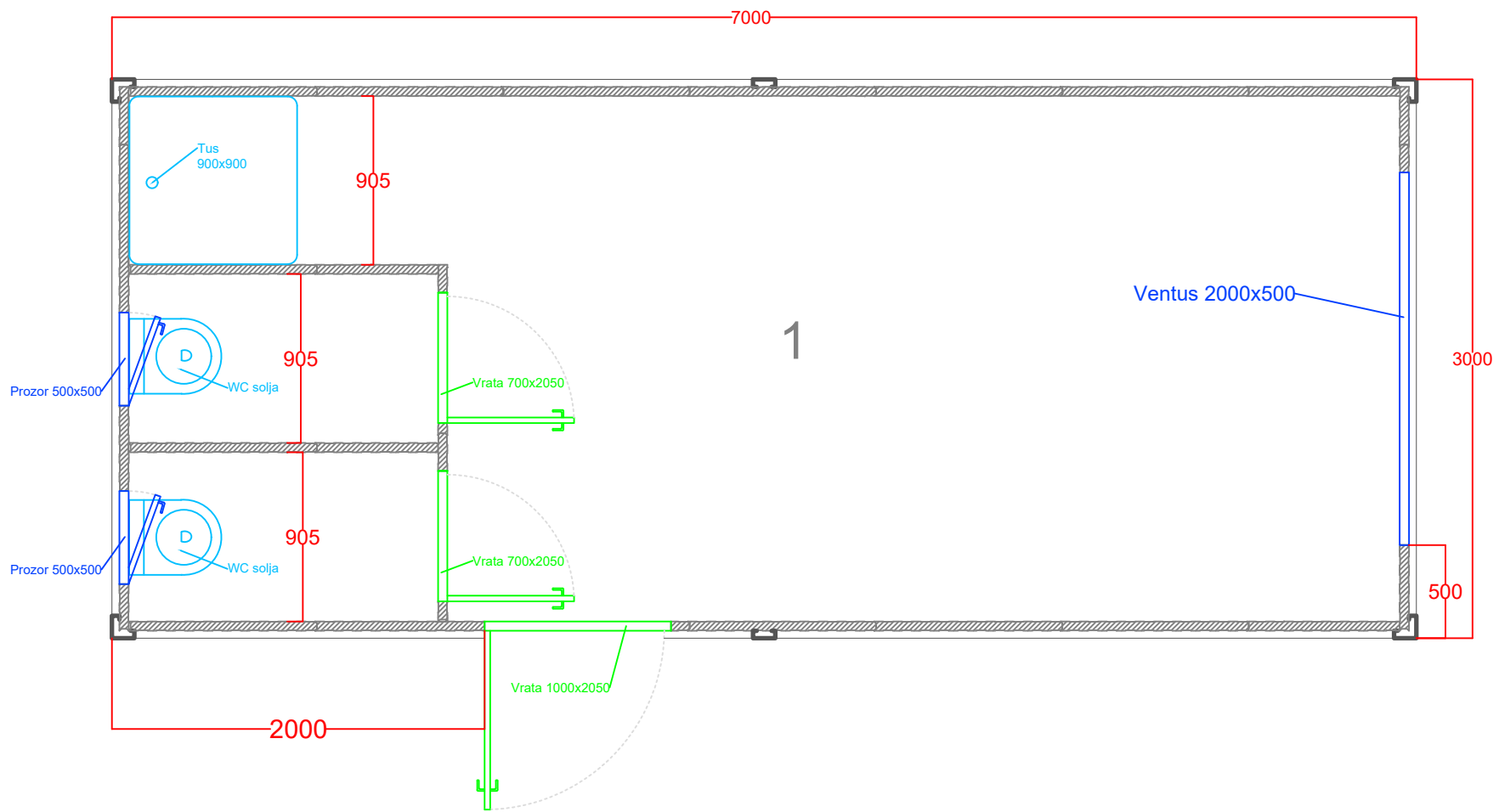


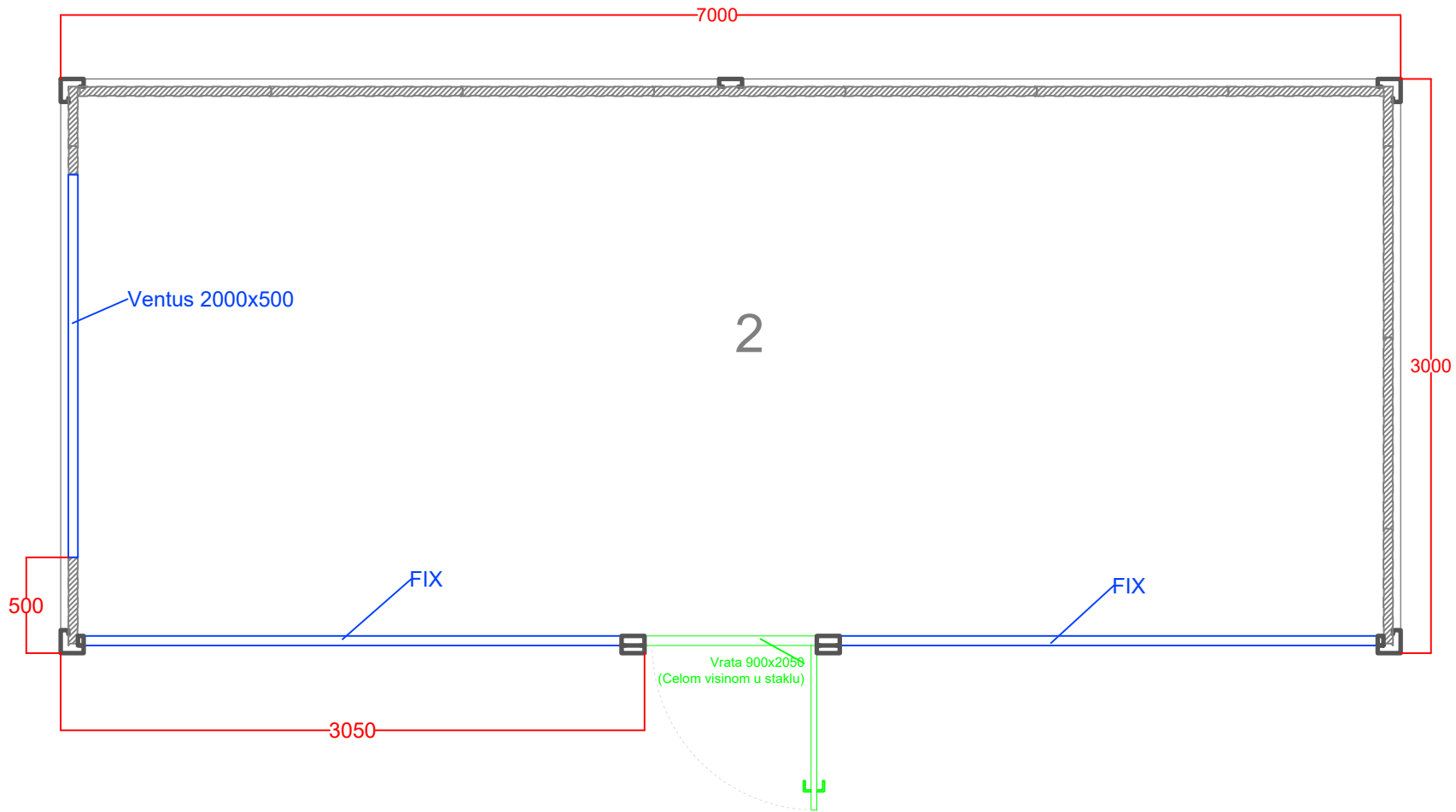
## Foundation construction

Padel court structure is fixed into the ground through chemical anchors, normally of 15cm depth. (MTA M16X190MM). The playing area is 20m x 10m and the structure is fixed outside of the playing area in the whole perimeter. The entire surface has to be leveled, with no gaps, cracks, or imperfections. The surface is prepared by building a reinforced concrete ring beam all around the perimeter of the padel court and filling the playing area with porous concrete or asphalt which drains the water.

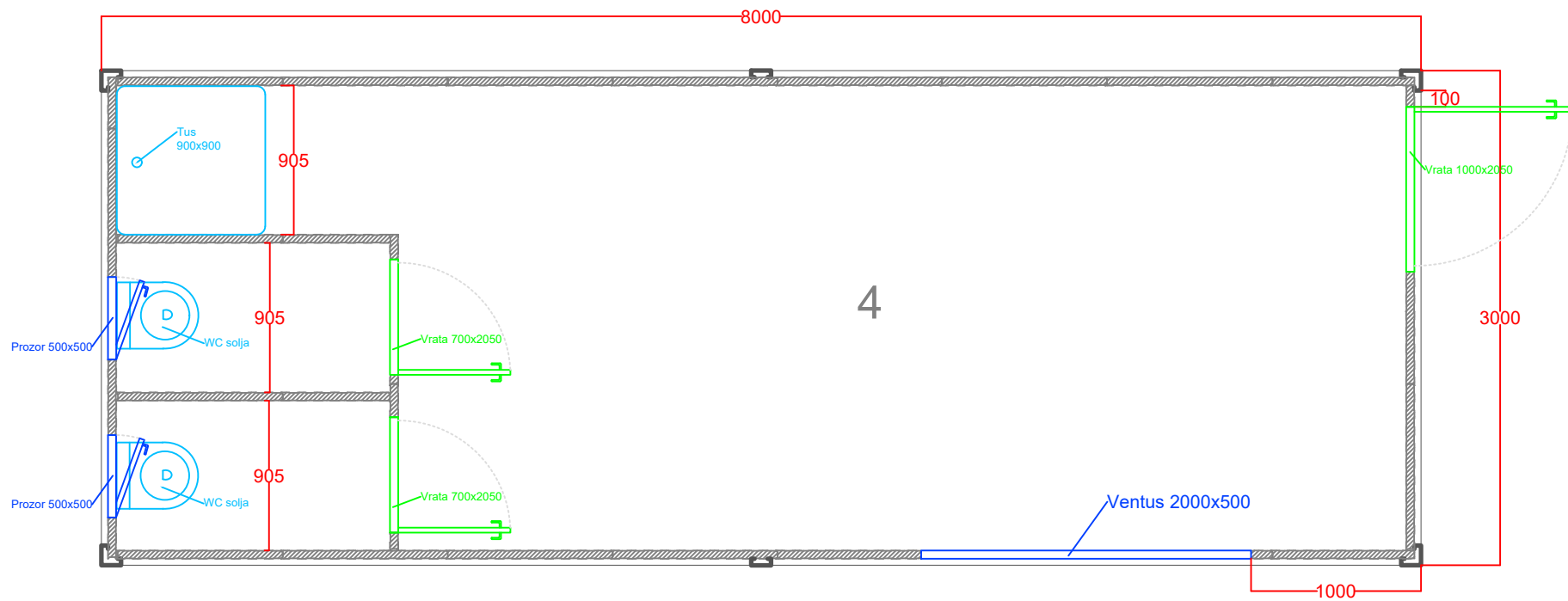


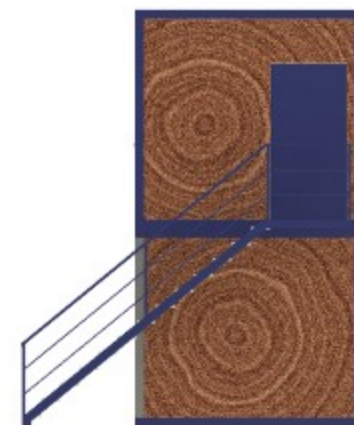
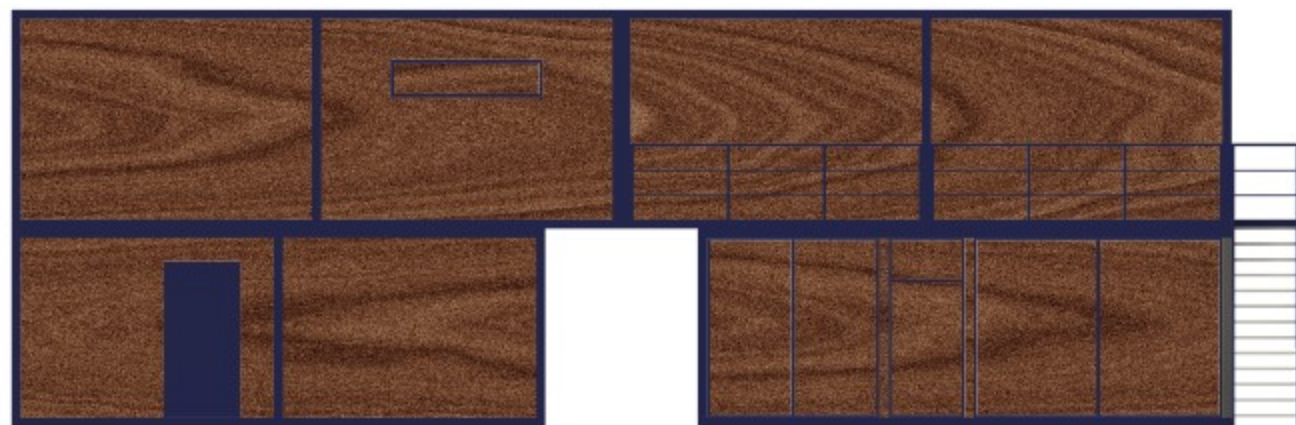
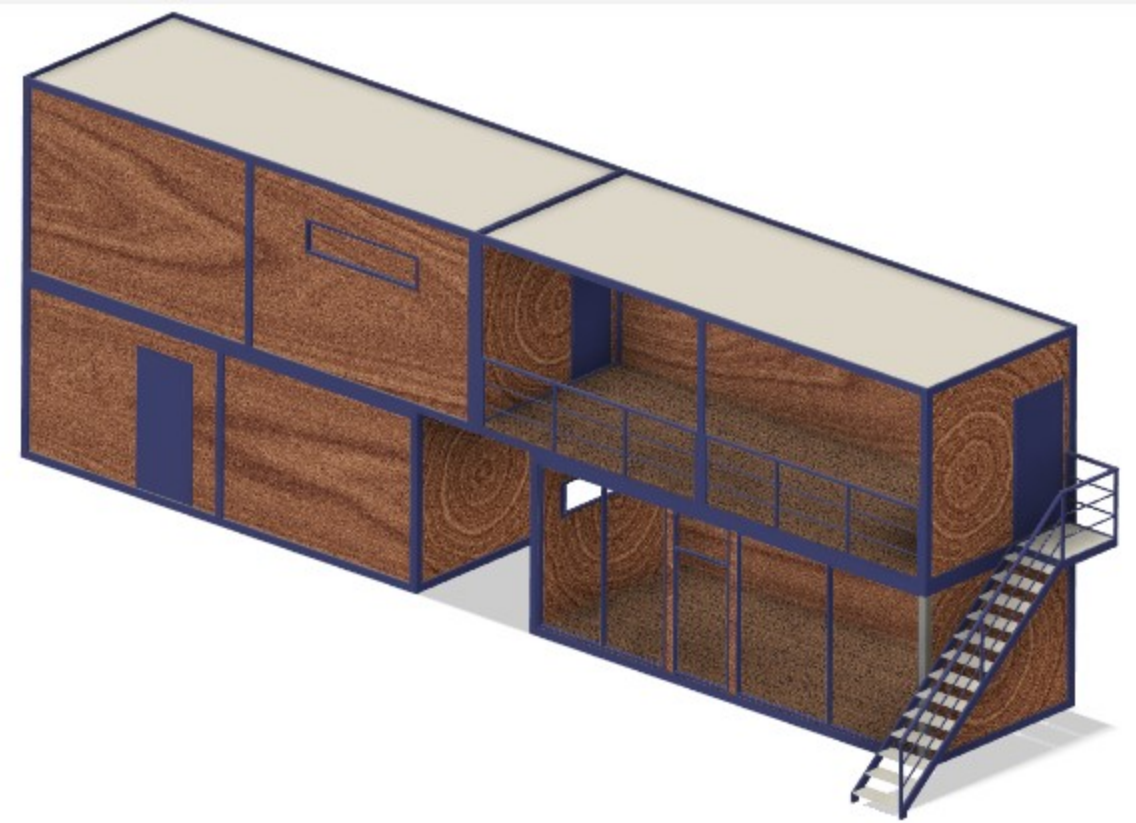
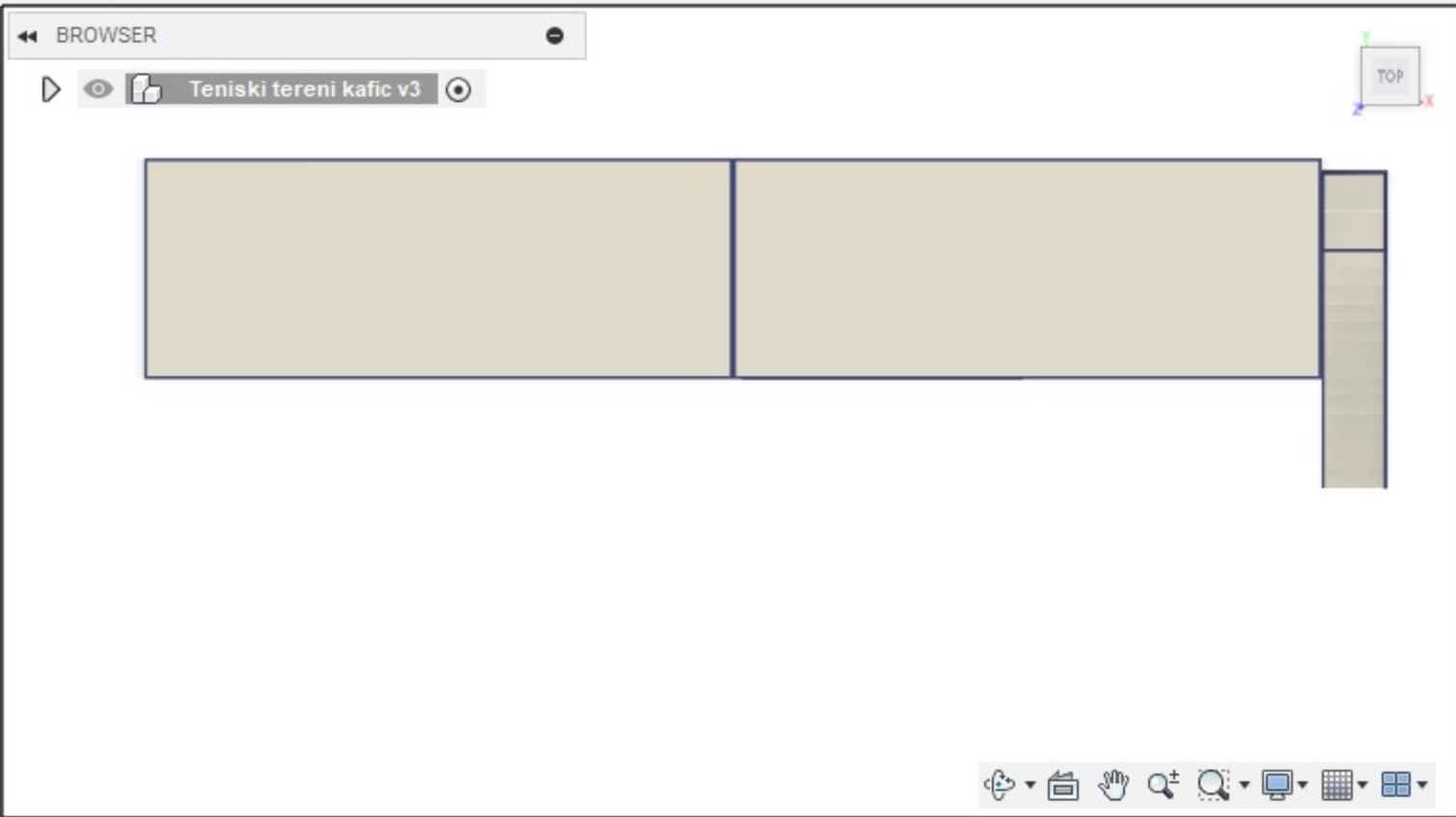
**PRIKAZ KONTEJNERA**











# 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

DEJAN JOVINOV  
Mikloša Radnotija 36, 24000 Subotica

Investitor

IZGRADNJA SPORTSKIH TERENA I PRATEĆIH OBJEKATA  
na k.p. br. 26250 I 18114/3  
K.O. NOVI GRAD, ULICA SEVERNA, SUBOTICA

Objekat

## IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke  
dokumentacije

## 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv i oznaka dela  
projekta

NOVA GRADNJA

Vrsta radova

KUBARCH DOO ZA PROJEKTOVANJE,  
INŽENJERING I KONSTALTING SUBOTICA

Projektant

Norbert Molnar G.

Odgovorno lice  
projektanta

*Molnar G. Norbert*



Norbert Molnar G., dipl. inž. arh.

Odgovorni projektant

300 N221 14

Broj licence

*Molnar G. Norbert*



EN 472/25 - IDR  
povez 1/2

br. tehničke  
dokumentacije

Subotica 04.2025.

Mesto i datum

## **SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

- 1.1 Naslovna strana projekta arhitekture
- 1.2 Sadržaj projekta arhitekture
- 1.3 Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.4 Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.5 Tekstualna dokumentacija
- 1.6 Numerička dokumentacija
- 1.7 Grafička dokumentacija





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Норберт М. Молнар Габор**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03078070272

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 N221 14**



У Београду,  
17. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2025-2089  
Београд, 24.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Норберт М. Молнар Габор, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 H221 14**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.01.2026.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1- ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **1. PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za novu gradnju sportskih terena i pratećih objekata na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici

**Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u svemu u skladu sa urbanističkim projektom br. UP – ... – 2025 izrađenim od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje sa potvrdom izdatom od Grada Subotice, Gradske uprave, Sekreterijat za građevinarstvo pod brojem IV-05-350-\_\_\_/2025 od dana \_\_.\_\_.2025,
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
3. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat

Odgovorni projektant IDR – idejnog rešenja: Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 N221 14

Potpis:

*Molnar G. Norbert*

Broj dela projekta: EN 472/25 - IDR  
Mesto i datum: Subotica 04.2025.

## **1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog (472/25 - IDR) IDEJNOG REŠENJA se odnosi na izgradnju sportskih terena i pratećih objekata na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici. Investitor je Dejan Jovinov, Mikloša Radnotija 36 iz Subotice.

Na osnovu preliminaranih razgovora sa Investitorom, projektnog zadatka, uvida u postojeće stanje, usvojenih idejnih skica, zahtev investitora je da se izgrade sportski tereni i prateći objekti u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Objekat je planiran da se gradi na k.p. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, ulica Severna u Subotici.

Sportski tereni i prateći objekti planirani su da se grade na parceli 26250 K.O. NOVI GRAD, a k.p. 18114/3 K.O. NOVI GRAD je cela ozelenjena. Površina parcele k.p. 26250 iznosi 2199,00 m<sup>2</sup> a ukupna bruto razvijena površina kontejnera je 96,00 m<sup>2</sup>, dok površina k.p. 18114/3 K.O. NOVI GRAD iznosi 570,00 m<sup>2</sup>.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl.Glasnik RS br.22/2015) objekat planiran za izgradnju na k.p. br. 26250 i 18114/3 K.O. NOVI GRAD, klasifikovan je kao:

Sportski tereni

**100% klase 241100** – Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom **kategorija G**

Ulična građevinska linija novoprojektovanog objekta povučena je u odnosu na regulacionu liniju duž Ulice Severne od 17,60 m do 24,60 m.

Horizontalni gabarit pratećeg objekta u nivou prizemlja je 3,00m x 6,00m a spratnosti P+1 (Prizemlje + sprat (terasa)).

Visina slemena objekta mereno u odnosu na kotu terena ispred ulaza u objekat je 5,20 m.

Za kotu prizemlja usvojena je apsolutna kota 113.85.

## FUNKCIJA SA KONSTRUKCIJOM I MATERIJALIZACIJOM

Izgradnja predmetnog objekta je planirana u Subotici, u Ulici Severnoj.

### Montažni kontejner 7,00 x 3,00 x 2,70 m (DxŠxV) sanitarni - prizemlje

#### Konstrukcija:

Čelična varena i izrađena od kutijastih profila dimenzija 120 x 40 mm i savijanih limova, debljina zida cevi 3 mm sa uvučenim uškama za manipulaciju kranom dizalice debljina lima 5mm, obojena 3 x zaštitno i 3x završno u RAL 7016. Zaptivna masa u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela.

#### Zidovi:

Termoizolacioni sendvič paneli ispuna PUR ispuna debljine 40 mm debljina lima 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.

#### Pod:

Izrađen od čelične konstrukcije 3mm debljine sa nosećim roštiljem obložen drvenom oblogom debljine 25mm. Premazan zaštitnim premazom i reciklirajućim PVC – OSB pločama sa vlagonepropustivom folijom, završno PVC pod.

**Krov:**

Oblaganje plafona sendvič panelom PUR ispuna debljine 40mm debljina lima 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Zaptivanje masom u krovu i u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela Zwaluw Hybriseal

**Vrata:**

- 1 kom. Pvc vrata, dimenzija 0,99 x 2,00 m.RAL7016/7016
- 5 kom. Pvc vrata, dimenzija 0,70 x 2,00 m.RAL9016/9016

**Prozori:**

- 5 kom. PVC prozor sa IZO ostakljenjem, O/Z otvaranjem, dimenzija 0,60 x 0,60 m. RAL7016/7016

**Elektroinstalacije:**

Standardne po kontejneru, izvedene nazidno PVC kanalicama:

- 3 kom. LED rasveta 1x24 W sa prekidačem,
- 3 kom. LED rasveta 1x18 W sa prekidačem,
- 4 kom. Dupla OG utičnica.
- 1 kom. Obična OG utičnica ( za klima uređaj )
- Razvodna tabla sa automatskim osiguračima I FID sklopkom.
- Uvod struje preko industrijske utičnice UKO UTO.

**Sanitarije:**

- 3 kom.Wc šolja sa vodokotličem

**Funkcija:**

Kancelarija

**Montažni kontejner 7,00 x 3,00 x 2,70 m(DxŠxV) - sprat****Konstrukcija:**

Čelična varena i izrađena od kutijastih profila dimenzija 120 x 40 mm i savijanih limova, debljina zida cevi 3 mm sa uvučenim uškama za manipulaciju kranom dizalice debljina lima 5mm, obojena 3 x zaštitno i 3x završno u RAL 7016. Zaptivna masa u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela.

**Zidovi:**

Termoizolacioni sendvič paneli ispuna PUR ispuna debljine 40 mm debljina lima 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.

**Pod:**

Izrađen od čelične konstrukcije 3mm debljine sa nosećim roštiljem obložen drvenom oblogom debljine 25mm. Premazan zaštitnim premazom i reciklirajućim PVC – OSB pločama sa vlagonepropustivom folijom, završno Laminat

**Krov:**

Oblaganje plafona sendvič panelom PUR ispuna debljine 40mm debljina lima 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Zaptivanje masom u krovu i u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela Zwaluw Hybriseal

**Vrata:**

- 1 kom. Pvc staklena vrata, dimenzija 0,99 x 2,00 m. RAL7016/7016

**Prozori:**

- 1 kom. PVC prozor sa IZO ostakljenjem, O/Z otvaranjem, dimenzija 0,99 X 1,20 m. RAL7016/7016
- 2 kom. Fiksni portal, dimenzija 2,00 x 2,00 m RAL7016/7016
- 1 kom. Fiksni portal, dimenzija 0,99 x 2,00 m RAL7016/7016

**Elektroinstalacije:**

Standardne po kontejneru, izvedene nazidno PVC kanalicama:

- 2 kom. LED rasveta 1x24 W sa prekidačem,

- 5 kom. Dupla OG utičnica.
- 1 kom. Obična OG utičnica ( za klima uređaj )
- Razvodna tabla sa automatskim osiguračima I FID sklopkom.
- Uvod struje preko industrijske utičnice UKO UTO.

### **Montažni kontejner 16,00 x 3,00 x 2,70 m (DxŠxV)**

#### **Terasa sa dekingom**

##### **Konstrukcija:**

Čelična varena i izrađena od kutijastih profila dimenzija 120 x 40 mm i savijanih limova, debljina zida cevi 3 mm sa uvučenim uškama za manipulaciju kranom dizalice debljina lima 5mm, obojena 3 x zaštitno i 3x završno u RAL 7016. Zaptivna masa u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela.

##### **Zidovi:**

Termoizolacioni sendvič paneli ispuna PUR ispuna debljine 40 mm debljina lima 0,4/0,5 RAL WOOD/9002.- zid se postavlja na spoljnoj užoj strani prema stepenicama

##### **Pod:**

Izrađen od čelične konstrukcije 3mm debljine sa nosećim roštiljem obložen dekingom.

##### **Krov:**

Oblaganje plafona sendvič panelom PUR ispuna debljine 40mm debljina lima 0,4/0,5 RAL 9002/9002. Zaptivanje masom u krovu i u donjoj zoni na spoju podnog profila i panela Zwaluw Hybriseal

Parkiranje vozila za potrebe korisnika će se rešiti na sopstvenoj parceli izgradnjom parking mesta u dvorištu sa **16PM**.

Kolski i pešački prilaz i pristup objektu planiran je iz Ulice Severne.

### **SPOLJNO UREĐENJE**

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina, kao proširenje i dopuna postojećeg visokog rastinja i regulaciji postojećih ulica, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina ...).

Na parceli se grade 4 terena za padel, dimenzija 10,0x20,0m.

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, platoa i saobraćajnih površina rešeno je priključenjem na internu kanalizacionu mrežu objekta.

#### **INSTALACIJE**

Planira se da se predmetni objekat poveže na mrežu javnih gradskih komunalnih instalacija i to: kanalizacione i vodovodne mreže i elektrodistributivne mreže.

#### **Elektroenergetske instalacije**

**Na predmetnim parcelama ne postoje elektroenergetski priključci.**

Za priključenje objekta potrebna snaga i raspored mernih i zaštitnih uređaja prikazan je u tabeli:

<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
<i>Priključak na elektroenergetsku mrežu</i>	Traži se novi priključak za sportske terene i prateći objekat
Ukupan kapacitet	Ukupno 54 kW, koeficijent jednovremenosti 0,8 Pmax = 43.5 kW (3x63A)
Vrsta priključka	Tipski
Vrsta mernog mesta	Trofazna multifunkcionalna dvotarifna brojila sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifom, klasa 2, opsega 5-100A

### **Vodovod i kanalizacija**

Predviđeno je povezivanje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Na postojećoj parceli ne postoji postojeći priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode se sprovode u vodonepropusnu septičku jamu. Po izgradnji javne kanalizacije otpadnih voda u predmetnom uličnom profilu, investitor će da se priključi na istu.

### **Toplifikacija**

Grejanje i hlađenje kontejnera će se vršiti na klima uređaje.

### **FAZNOST IZGRADNJE**

Predmetni objekat nije planiran da se gradi u fazama.

Subotica, april 2025.

Sastavio:



Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.

## **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## TABELA POVRŠINA - prizemlje

Kontejner 7,00 x 3,00 x 2,70 m (DxŠxV) <b>2 kom</b>	48,00 m <sup>2</sup>
Padel tereni 10,00 x 20,00 m <b>4 kom</b>	1056,00 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD TRAVNJAKOM NA PREDMETNIM PARCELAMA	1015,00 m <sup>2</sup>
PEŠAČKE STAZE	309,00 m <sup>2</sup>
ASFALT	346,00 m <sup>2</sup>

Površina je iskazana prema JUS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

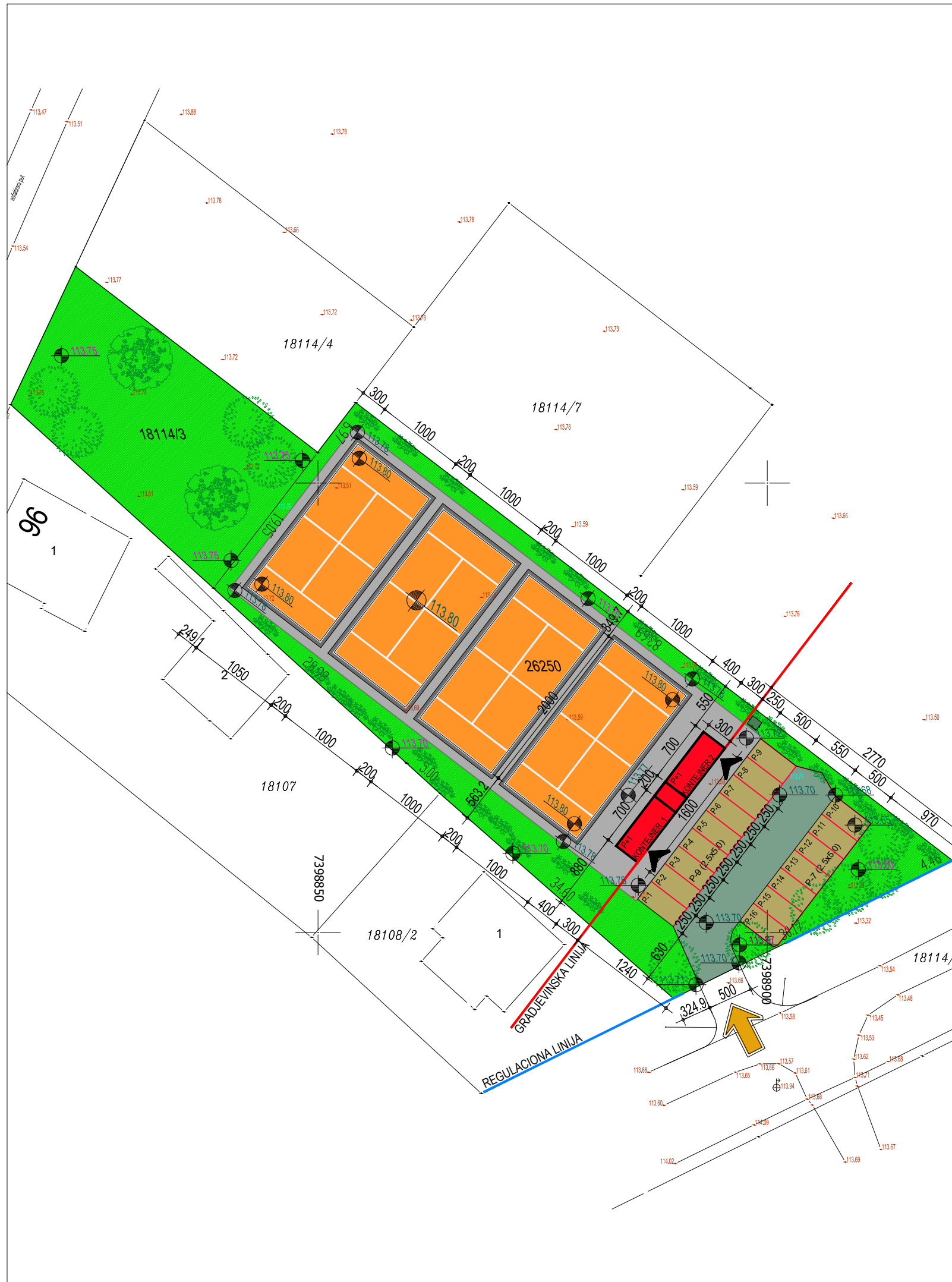
Subotica, april 2025.

Računao:



Norbert Molnar G., dipl.inž.arh.

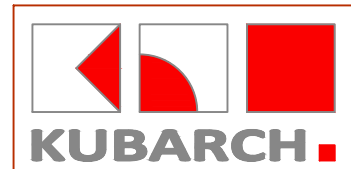
## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



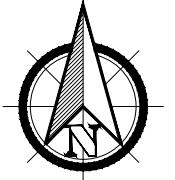
## LEGENDA

26250 i 18114/3 Predmetne parcele

- - - - - Regulaciona linija
- - - - - Građevinska linija
- Krov planiranog objekta
- Padel tereni
- +113.85 Visinske kote - planirane
- 113.70 Visinske kote - teren
- ← Kolski pristup parceli
- ◀ Ulazi u kontejnere
- Ozelenjene površine - trava
- Interna saobraćajnica
- Parking - 16PM



**KUBARCH** d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting  
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



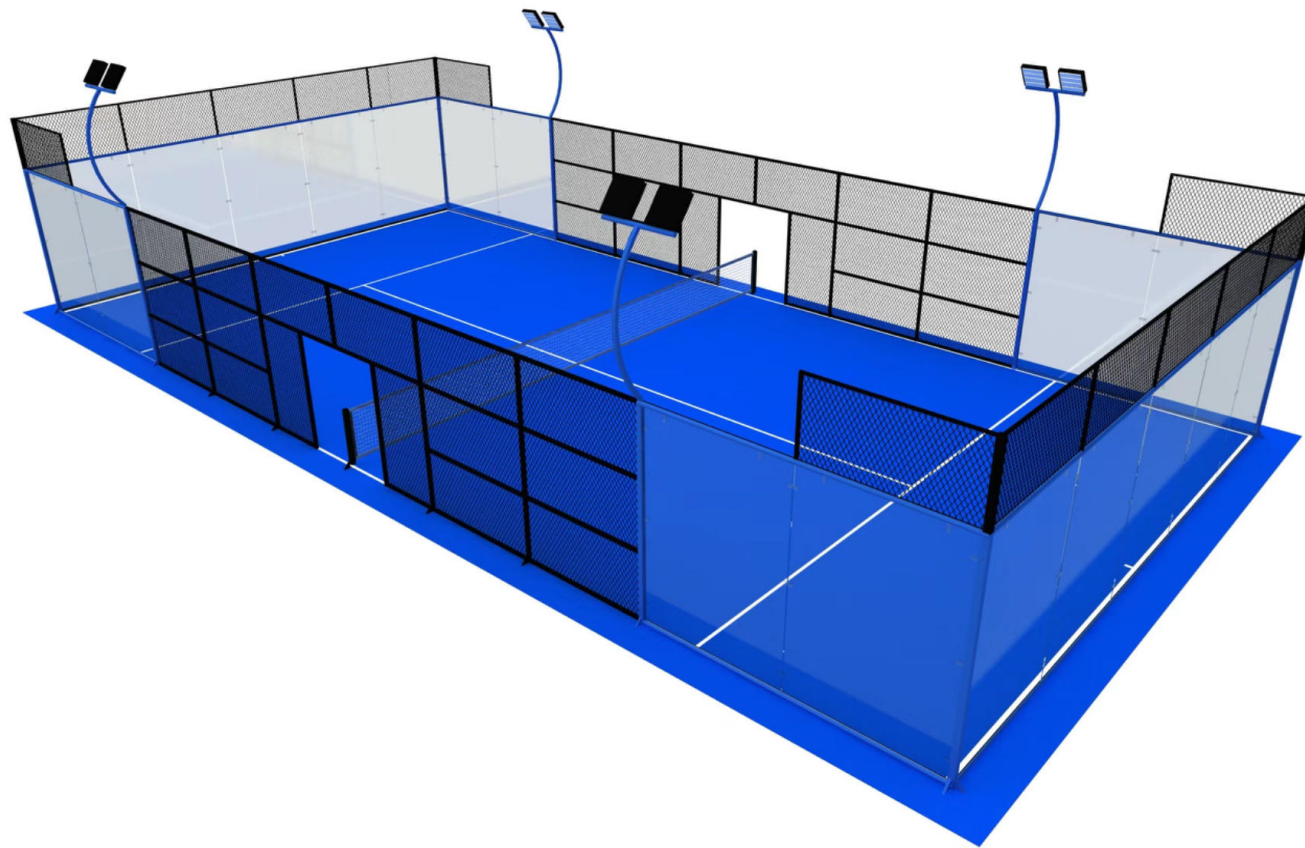
# SITUACIONI PRIKAZ DISPOZICIJE OBJEKATA SA REGULACIONO NIVELACIONIM REŠENJEM

<b>Investitor:</b> <b>DEJAN JOVINOV</b> Mikloša Radnotija 36, 24000 Subotica 24000 Subotica	<b>Objekat:</b> <b>IZGRADNJA SPORTSKIH TERENA I PRATEĆIH OBJEKATA, k.p. br. 26250 i 18114/3</b> K.O. NOVI GRAD, ULICA SEVERNA, SUBOTICA
--	---

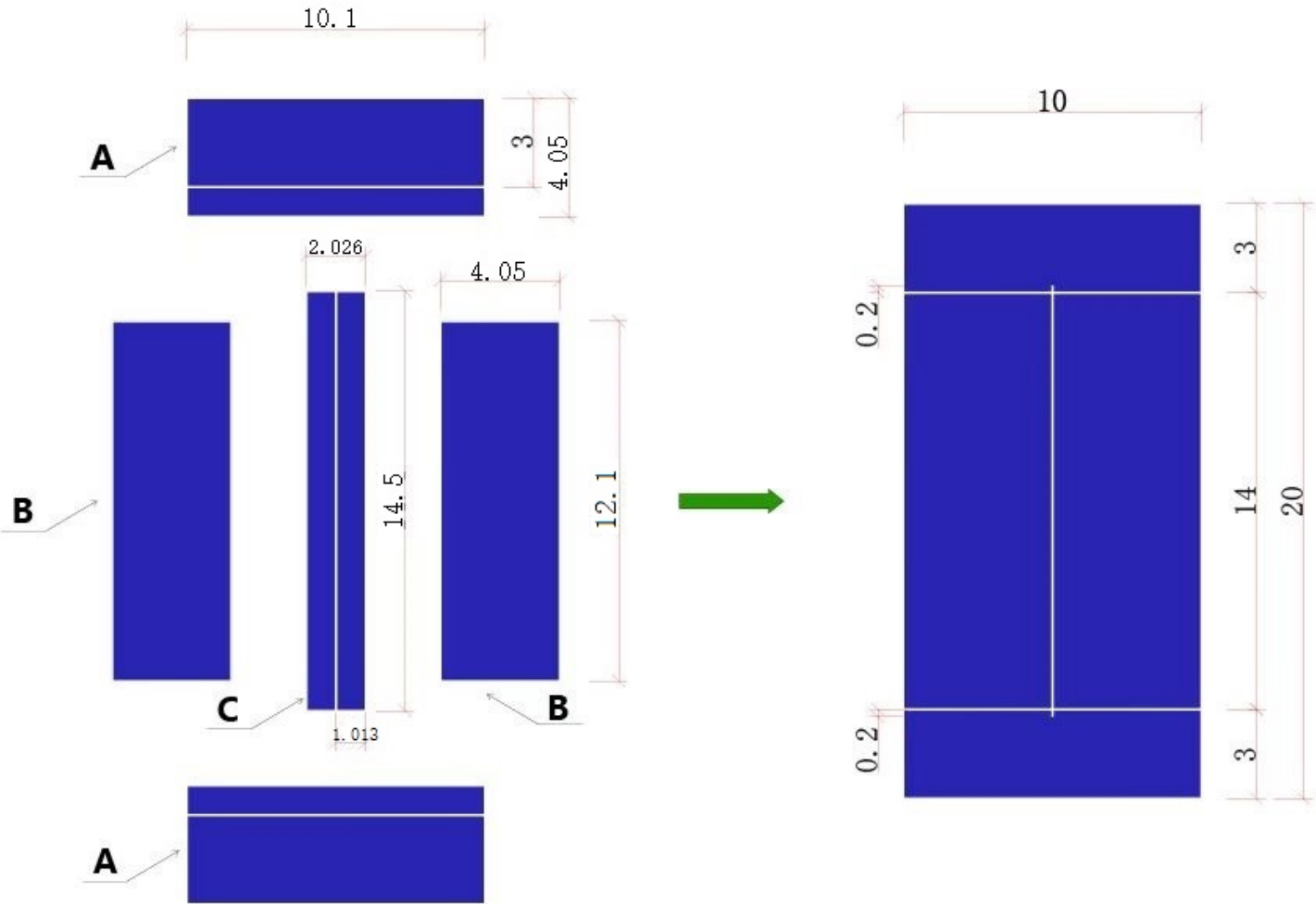
<b>Autor:</b> <b>Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.</b>	<b>EN-472-25/IDR</b>
<b>Odgovorni projektant projekta arhitekture:</b> <b>Norbert Molnar G., dipl. ing. arh.</b>	<b>Datum:</b> <b>April 2025</b>
<b>Odgovorni projektant konstrukcije:</b> <b>Neven NAD, dipl. ing. građ.</b>	<b>Razmera:</b> <b>1:500</b>
<b>Projektant saradnik:</b> <b>Beata LENDEL LATAK, dipl. ing. arh.</b>	<b>PROJEKAT:</b> <b>1.0 - ARH</b>
<b>300 N221 14</b> <i>Molnar G. Norbert</i>	<b>Broj lista:</b> <b>1.7.1</b>
<b>310 M317 13</b> <i>Neven Nad</i>	
<b>300 P117 16</b> <i>Beata Latak</i>	

## **PRIKAZ PADEL TERENA**

# PANORAMIC CCOURT INSTALLATION GUIDANCE

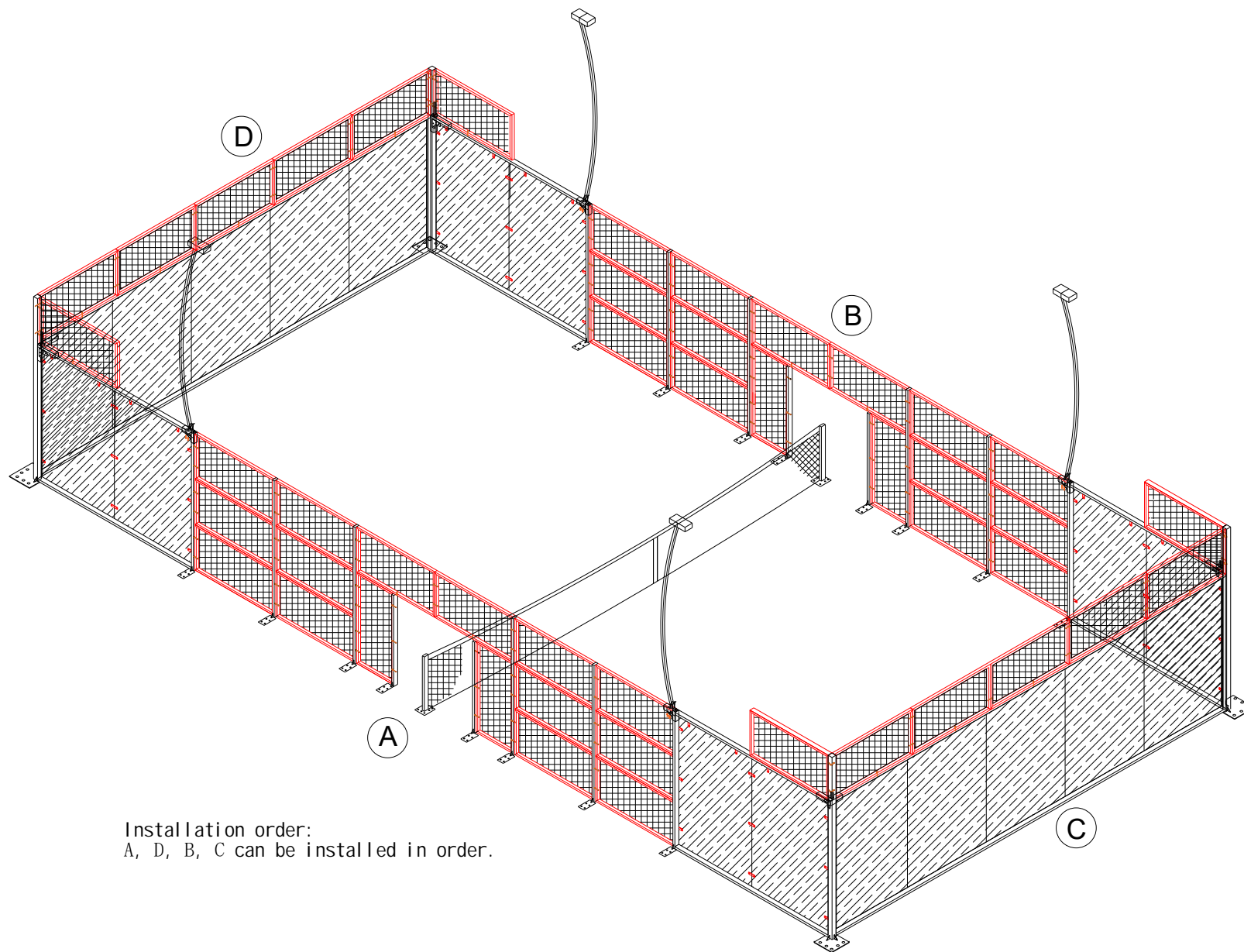


# Padel Court Installation Layout

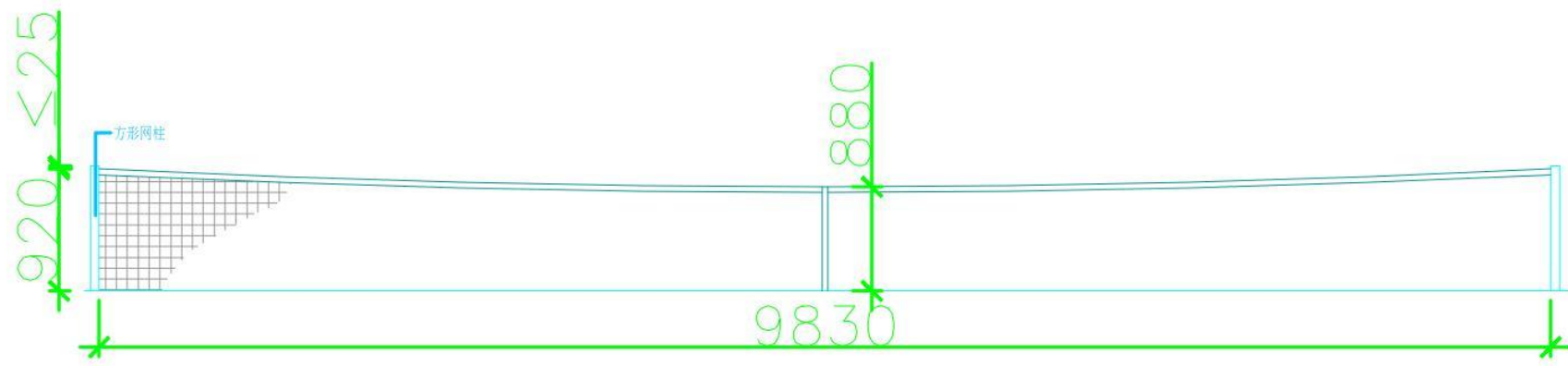


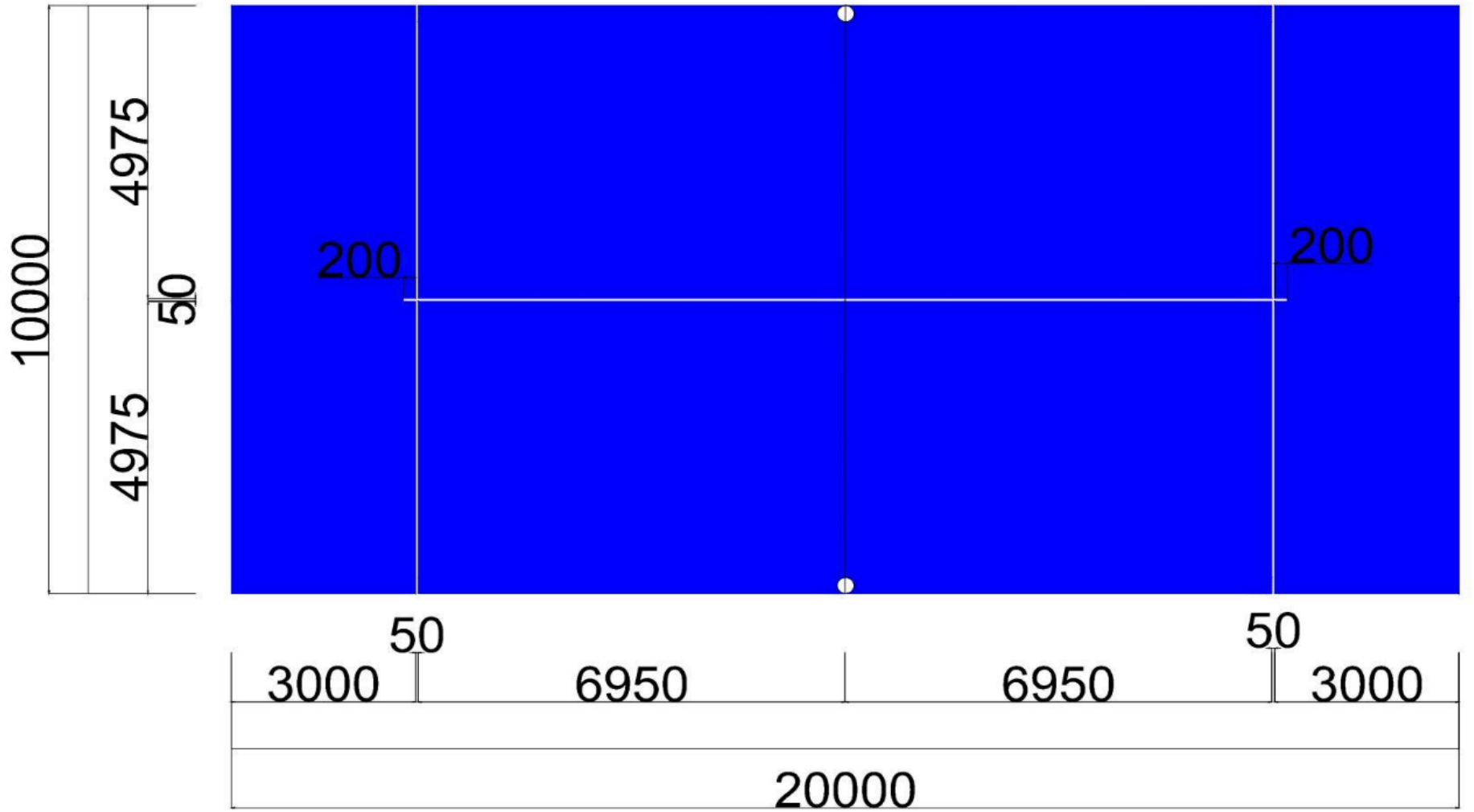
Notes: white markings, line width = 5 CM

ROLL NO.	ROLL SIZE	QUANTITY
A	4.05MX20.2M	1
B	4.05MX24.2m	1
C	2.026MX14.5m	1



Installation order:  
A, D, B, C can be installed in order.



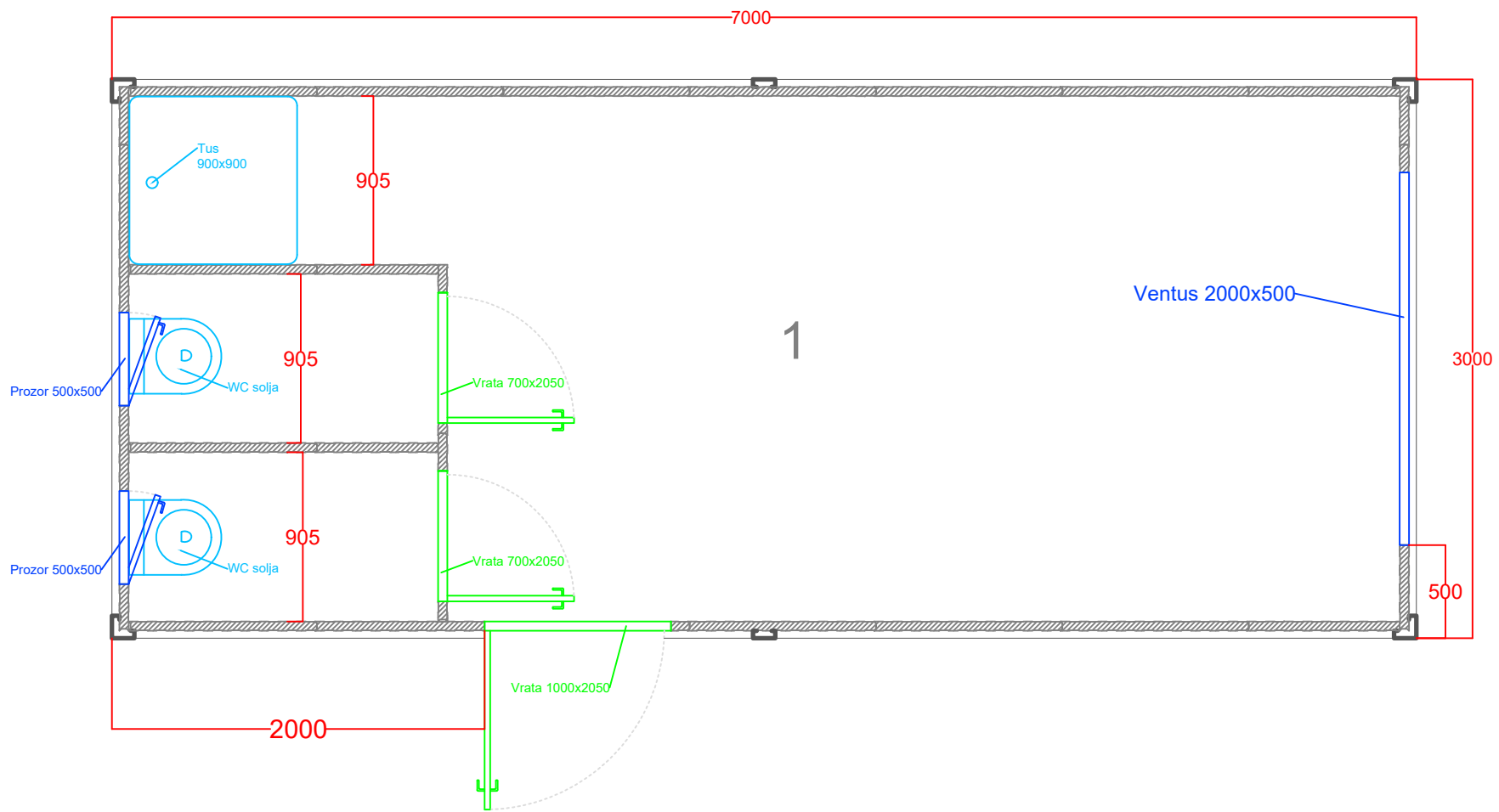


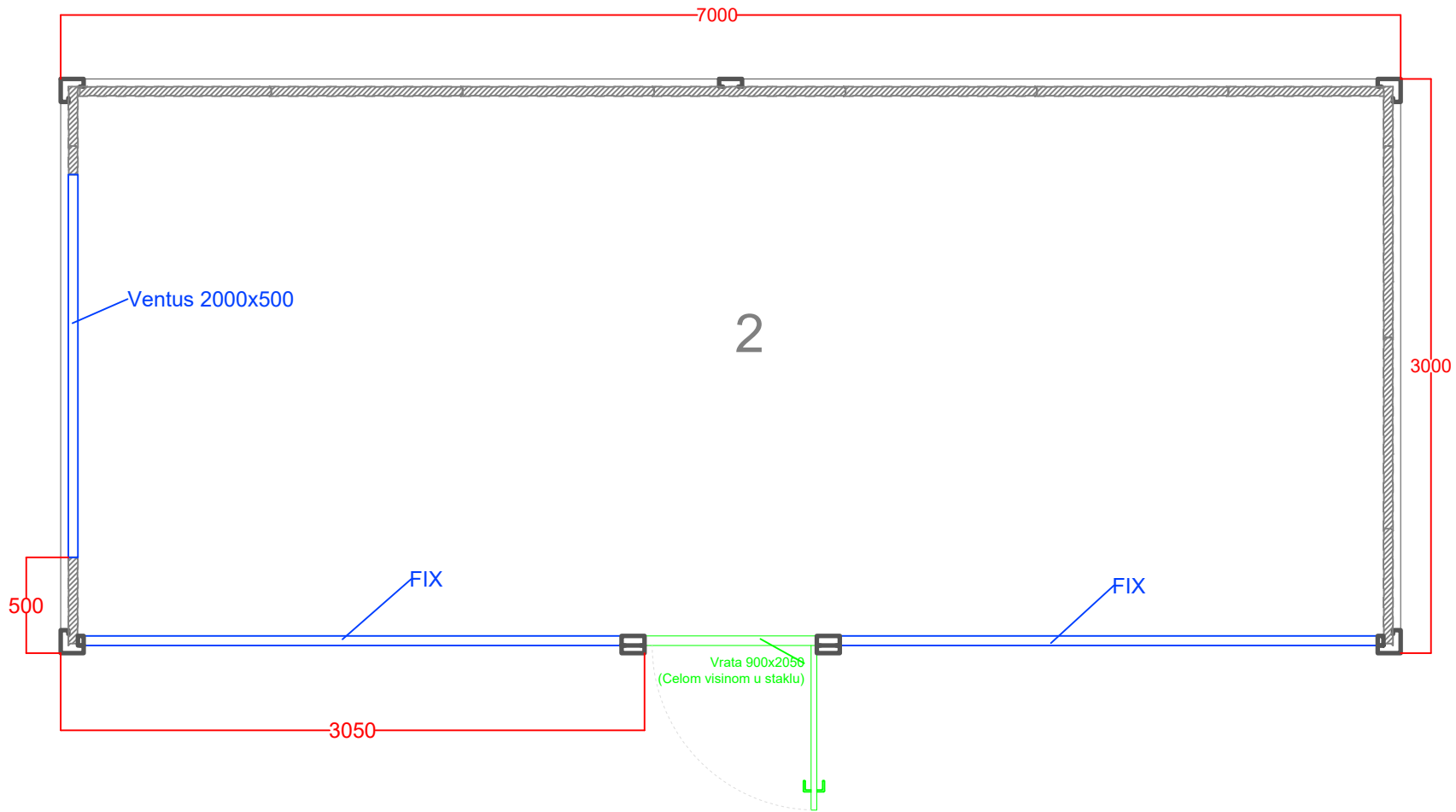
## Foundation construction

Padel court structure is fixed into the ground through chemical anchors, normally of 15cm depth. (MTA M16X190MM). The playing area is 20mx10m and the structure is fixed outside of the playing area in the whole perimeter. The entire surface has to be leveled, with no gaps, cracks, or imperfections. The surface is prepared by building a reinforced concrete ring beam all around the perimeter of the padel court and filling the playing area with porous concrete or asphalt which drains the water.

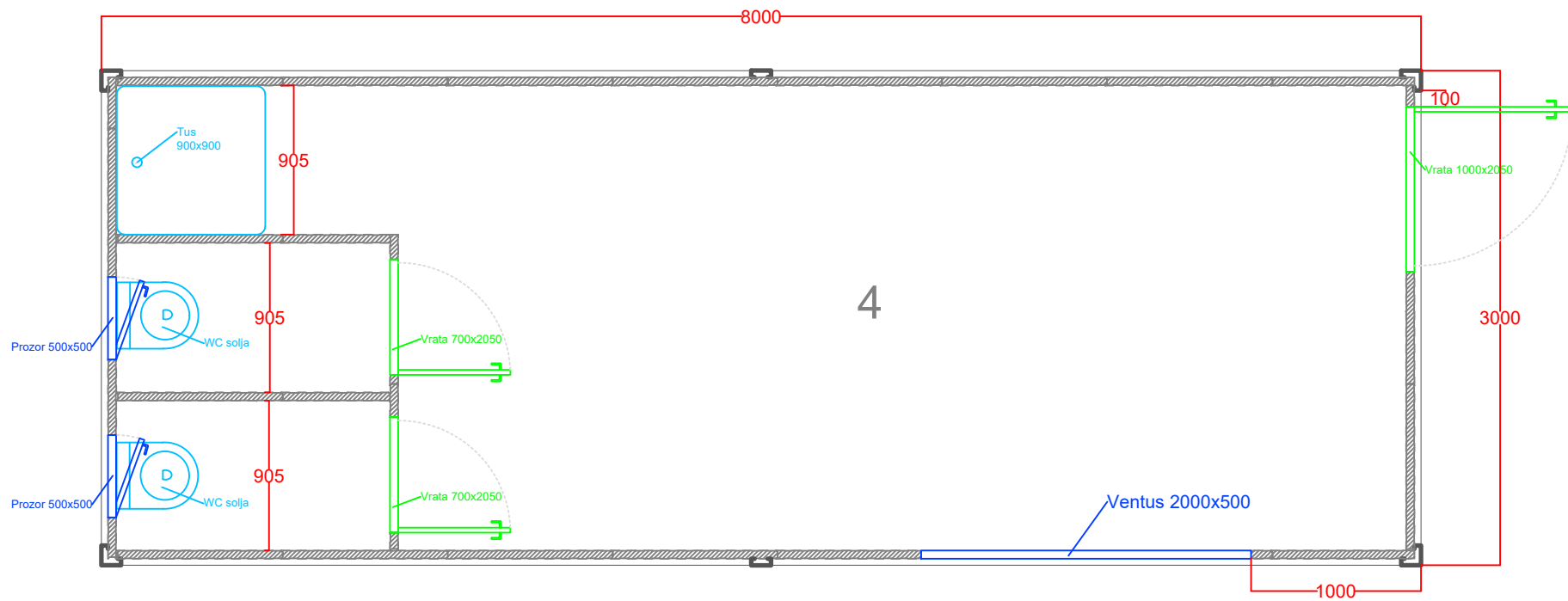


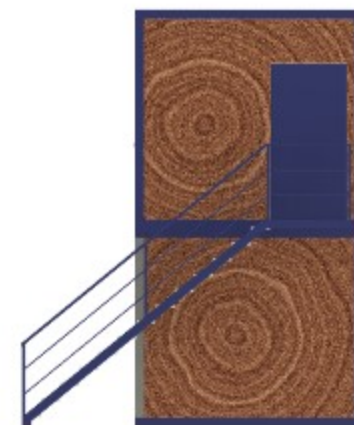
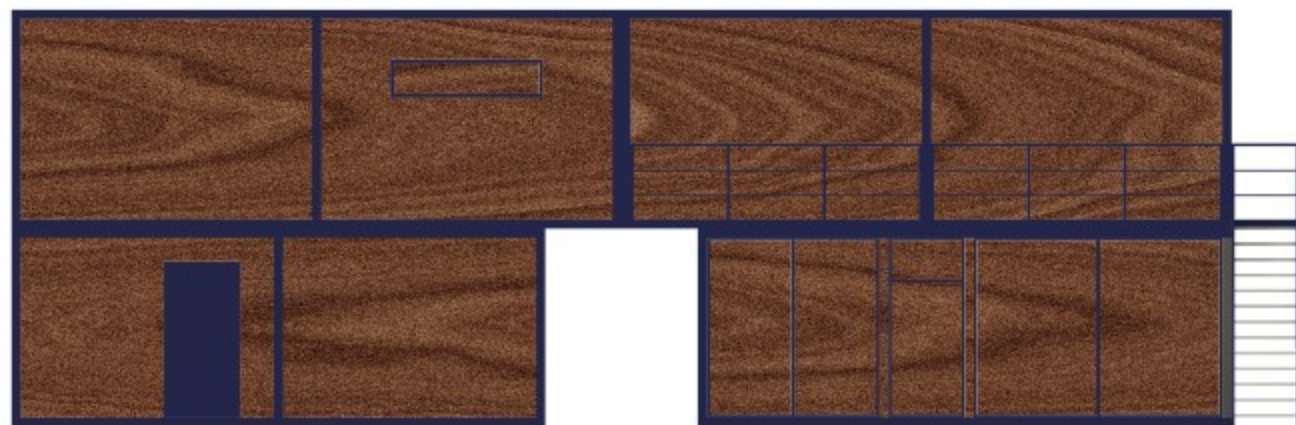
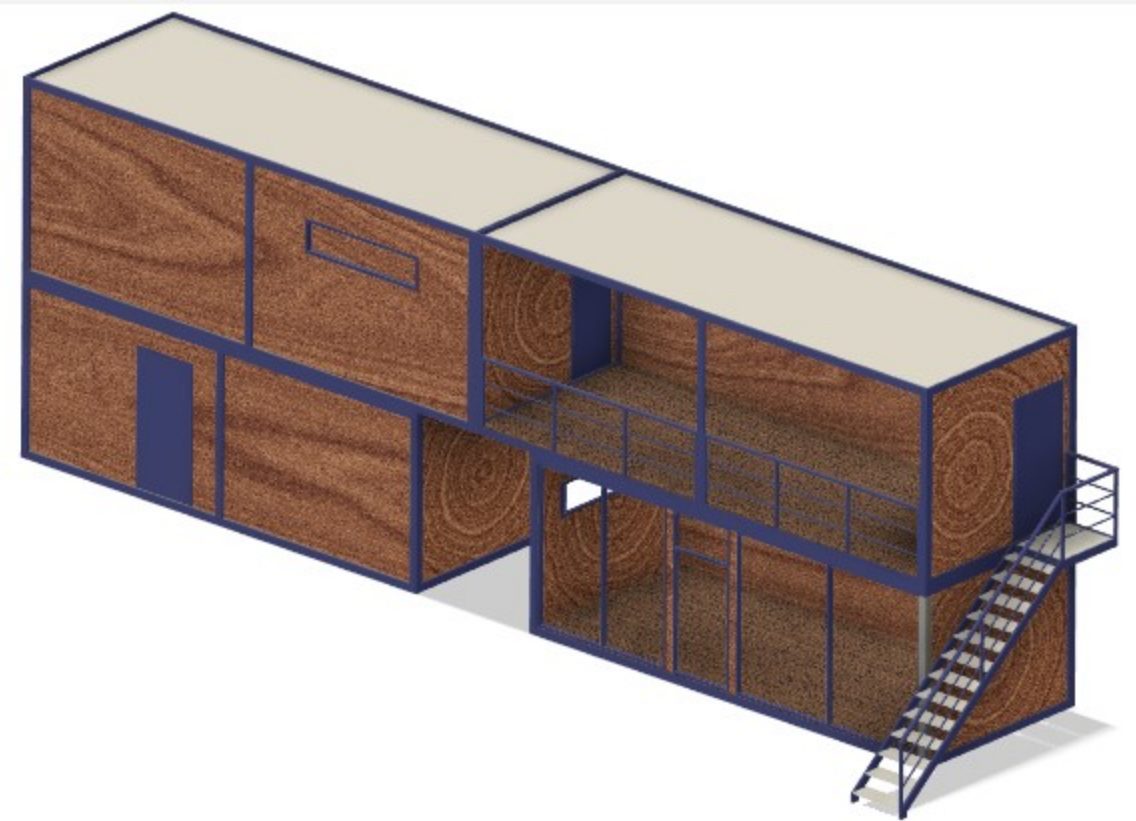
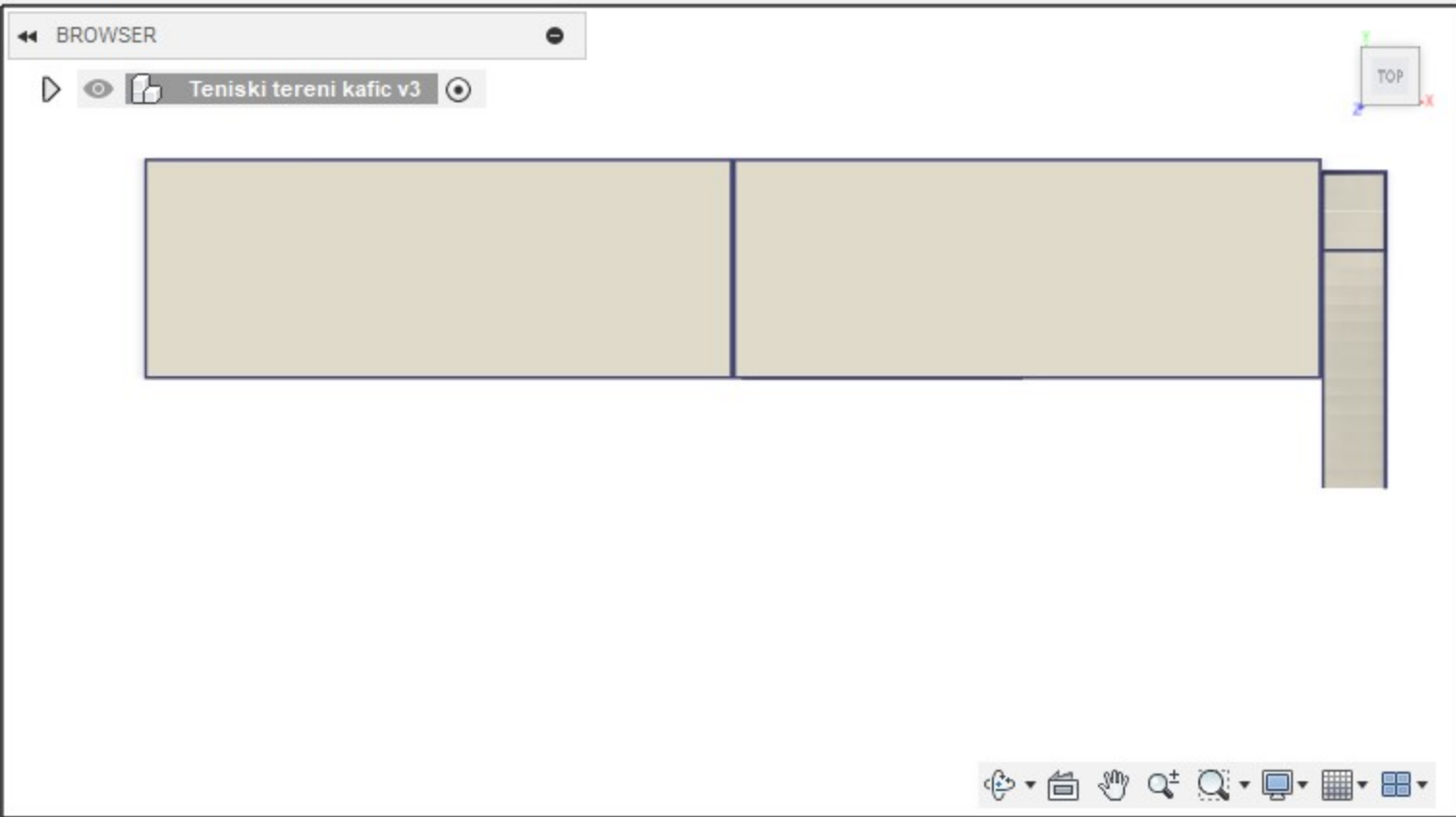
**PRIKAZ KONTEJNERA**











**ДОКУМЕНТАЦИЈА:**



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Суботица**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

**ЦЕОП:**

**Наш број:** 2561200-D.07.09.-150522-25 /2

Суботица, 17.04.2025

**ЈОВИНОВ ДЕЈАН**

**РАДНОТИ МИКЛОША бр. 36**

**24000 СУБОТИЦА**

Одлучујући о Вашем захтеву од 29.10.2024. године, који је у Ваше име поднео Кубарцх доо, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: Спортски терени, класе 241100, СУБОТИЦА, СЕВЕРНА бр. ББ парцеле број 18114/3 и 26250, К.О. Нови град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. EN 472/25-IDR од 04.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 43,47 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ( $U_{d} \leq 50V$ ).

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод проводника инсталације објекта у мерни орман

**Место везивања прикључка на систем:** 0,4 kV сабирнице у НН блоку МБТС-137 Суботица.

**Опис прикључка до мерног места:**

- Уградња слободностојећег армирано-бетонског постоља, типа САБП 600, са кабловском прикључном кутијом (КПК), типа "ЕВ-1П" са улошцима осигурача 3x100 А, на локацији на линији регулације кп бр. 26250 КО Нови град.

- Изградња НН кабловског вода, са кабелом типа ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup>, од подножја изводних осигурача у Н.Н. блоку постојеће МБТС-137 Суботица до подножја осигурача у новој КПК.

**Опис мерног места:** Полиестерски орман мерног места, типа ПОММ-2/Х, уграђен на бетонско постоље САБП 600, са трофазним директним бројилом са прекидачким модулом и ГПРС/ГСМ модемом и аутоматским осигурачима 3x63А.

**Мерни уређај:** Трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја

**Заштитни уређаји:**

- Називна струја главних осигурача у КПК треба да је 3x100А

- Називна струја изводних осигурача у НН блоку МБТС 137 треба да је 3x160А

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	976.679,59	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	60.768,89	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		1.037.448,48	РСД.

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Посматрано подручје има решено снабдевање ел. енергијом из МБТС-137 Суботица.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије планом је потребно предвидети коридор на јавној површини за изградњу кабловске канализације у циљу полагања нисконапонског кабловског вода, од новоуграђене КПК на линији регулације кп бр. 26250 КО Нови град до МБТС-137 Суботица.

М.П.



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица

**"Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање" Суботица**

Број: П-06-344-249/2025

Дана: 8.4.2025.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

**KUBARCH DOO**

Број: 23

Дана 15.04. 2025 год.  
**SUBOTICA**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) по захтеву „Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица, број 014-УПЗ-02 од 4.4.2025. у име инвеститора ДЕЈАН ЈОВИНОВ, Миклоша Раднотија бр. 36, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе израде Урбанистичког пројекта издаје:

### **САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду техничке документације за изградњу:

- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) – на постојећу саобраћајницу, улица СЕВЕРНА, на к.п. бр. 18114/2 К.О. Нови град.

Према капацитету и потребама објекта: СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ, чија се изградња планира на к.п. бр. 26250 К.О. Нови град према достављеном Идејном решењу, у свему у складу са важећим планском документацијом за предметно подручје, под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- саобраћајни прикључак је могуће планирати ван зоне раскрснице
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да прелази линију границе суседних парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица





Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-59/2025

Дана:

*Kubarch doo Суботица  
Браће Радић 61а  
24000 Суботица,  
Email: molnar@kubarch.com*

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу спортских терена и пратећих објеката на к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Kubarch доо Суботица;
- За инвеститора: Дејан Јовинов, Миклоша Раднотија бр. 36, Суботица;
- На основу: ИДР, број техничке документације: ЕН 472/25, од 04. 2025. од Kubarch. Доо Суботица;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

## УСЛОВЕ

**за израду Урбанистичког пројекта,  
за изградњу спортских терена и пратећих објеката  
на к.п. бр. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град у Суботици**

### ОБЈЕКАТ:

- спортски терен са пратећим објектом: П+1;
- бруто површина објекта: 96,00 м<sup>2</sup>;
- категорија објекта: Г; класификација објекта: 100,0%-241100;

на парцели/лама:

1. 26250 и 18114/3 К.О. Нови град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 2769,0 м<sup>2</sup>;

на адреси:

- Ул. Северна поред к.бр. 7, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- Објекат са једном функционалном јединицом.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, предметна локација нема ни водоводни ни канализациони прикључак.

Код предметне локације постоји:

- Јавни водовод у улици Северна од АЦ-80, који неиспуњава услове хидрантске мреже насеља.



---

Испред предметне парцеле јавна канализација за одвод отпадних вода, ни јавна канализација за одвод атмосферских вода, нису изграђене.

Траса јавног водовода је приказана у прилогу 1.

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:**

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
5. Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта, тако да ни хидранти на јавној водоводној мрежи нису поуздани извори за противпожарне потребе.
6. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са једним водомером смештен у шахт. Водомер је намењен за санитарно-хигијенске потребе објекта.
7. Објекат прикључити на јавни водовод на АЦ-80 испред предметне локације.
8. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-32, до дужине  $15+5=20$  м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.
9. Распоживи капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 0,7 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
10. Шахту за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: 1,20x1,2x1,1 м (ширина x дужина-по правцу прикључка x дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења и не тежи од 35 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
11. За објекат предвидети водомер за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм, са модулом даљинског читавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажном-демонтажним склопом уз водомер.
12. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу.
13. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
14. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 186.355,61 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
15. Поступак за извођење прикључка:



- Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
  - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
  - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
  - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
  - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
  - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
  - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
16. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
17. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ОТПАДНИХ ВОДА И НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:**

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу отпадних и атмосферских вода мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).
2. Испред предметне локације је сепаратни систем канализације вода. У предметној улици, као што је већ наведено, јавна канализација отпадних ни јавна канализација атмосферских вода није изграђена. Јавне канализације се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
3. Локалну канализацију пројектовати сепаратног типа. Локална канализација је канализација на парцели објекта и у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду.
4. Отпадне воде спровести у водонепропусну септичку јаму. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу обавеза инвеститора је да се прикључи на исту.
5. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.  
По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода. У складу са садашњом тенденцијом урбаног канализације да се што већа количина атмосферских вода палих на локацију и привремено или за стално задржи на истој локацији мора се редуковати количина упуштања атмосферских вода у јавну канализацију атмосферских вода.
6. Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода. Основне последице мешања вода су: нарушавање квалитета воде ако се упуштају отпадне воде у атмосферску канализацију и преоптерећење мреже са могућим изливањем воде на површину и плављење објекта ако се атмосферске воде упуштају у канализацију отпадних вода.

#### **РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:**

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.



---

**Прилози:**

- Ситуација водовода - Прилог 1.

Саставио :  
Рајшли Андор, дипл. грађ. инж.



**ЛЕГЕНДА:**

**УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ**  
УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ  
2025-12-59\_RA

**ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**

**ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ**

ВОДОВОД - тип деонице

Магистрална деоница

Дистрибутивна деоница

Дистрибутивна деоница - приближна траса

**КАНАЛИСАЊЕ**

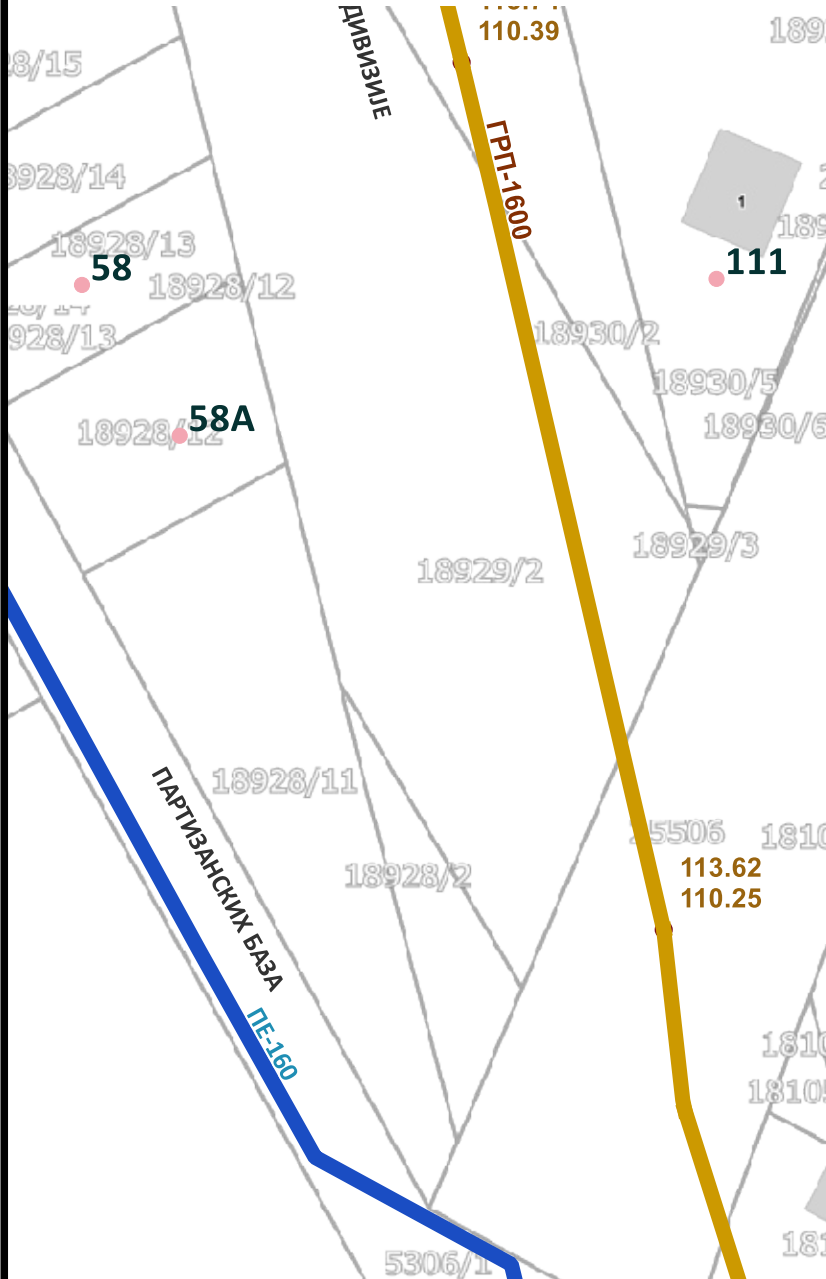
**КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА**

КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА

ГК VII

К VII

Канализациони шахт општег система



**НАПОМЕНА:**

\*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: 2-59/2025

Датум: 04-04-2025

16600

Прилог: 1.

**СИТУАЦИЈА**



KUBARCH DOO

Broj: 14

Dana 08.04. 2025. god.  
SUBOTICA

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој  
Број: 001787359-2025-09693-004-081-380-001  
Датум: 08.04.2025.  
24000 Суботица  
Трг слободе бр. 1  
Тел: 024/626-789  
СН

„KUBARCH” доо Суботица  
Браће Радић бр. 61а  
24000 Суботица

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта: „ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТАТА“ на животну средину за израду Урбанистичког пројекта, на катастарским парцелама бр. 26250 и 18114/ЗКО Нови град, Суботица, ул. Северна

Дана 08.04.2025. године у име инвеститора пројекта Дејана Јовинова, ул. Миклоша Раднотија бр. 36, 24000 Суботица, обратили сте се овом секретаријату Захтевом за мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину за израду Урбанистичког пројекта, који је евидентиран у писарници Градске управе под бројем 001787359-2025-09693-004-081-380-001.

Уз захтев (послат електронским путем, заједно са прилозима) приложени су:

- ИДР (Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. EN 472/25 - IDR – ИДР, Суботица 04.2025.);
- Пуномоћ, од дана 04.04.2025. године и
- доказ о уплати локалне админитративне таксе, од дана 04.04.2025. године.

Увидом у приложени Захтев за мишљење тј. издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта на катастарским парцелама бр. 26250 и 18114/ЗКО Нови град, Суботица, ул. Северна, утврђено је да се на предметној локацији планира **изградња спортских терена и пратећих објеката – падел терени** (4 ком., димензије 10x20m, 80m<sup>2</sup>), са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, у складу са Планом генералне регулације VIII за зоне „Жељезничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Сл. лист града Суботице“ бр. 16/23).

Чланом 57. став 4. Закона о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се, уколико планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног, обавештавамо Вас да се предметни пројекат сходно Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), **не припада пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.**

**Стога није потребно да носилац пројекта код надлежног органа покрене поступак за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.**

Како Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) није прописано да орган локалне самоуправе надлежан за послове заштите животне средине издаје услове за израду урбанистичког пројекта, нити су прописани критеријуми на основу којих би се такви услови издавали, **сматрамо да нема законског основа за издавање тражених услова.**

Ова информација не ослобађа носиоца пројекта обавезе придржавања мера и прибављања других услова, сагласности и дозвола у складу са прописима из области заштите од буке у животној средини, управљања отпадом, заштите вода и земљишта, заштите природе, као и другим прописима којима се уређује област заштите животне средине.

Обрадила:  
Нора Секер, мастер биолог

Секретар Секретаријата

Армин Деметер

по овлашћењу бр. 001700911-2025-09693-006-000-031-075 од 01.04.2025. год.



Доставити:  
1. Наслову  
2. Архиви



Opis : KATASTATSKO-TOPOGRAFSKI PLAN		Datum izrade : 19.09.2024 god.
Odgovorno lice	Mijatović Judit dipl. inž. geod.	<b>Geogon M&amp;J doo Subotica</b> Matka Vukovića br 8 24000 Subotica
Ovlašćeno lice	Mijatović Judit dipl. inž. geod.	
Investitor :	ERIK KOKAI Uj. Arpadova br. 1, Subotica	Broj predmeta: 952-099-79957/2024
Razmera: 1 : 500	K.O. NOVI GRAD kp. br. 26250	

