

ГРАД СУБОТИЦА
Трг слободе 1

На основу Одлуке Градског већа Града Суботице број: 001256009-2026-09693-003-000-416-188 од 13.03.2026. године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице, у поступку јавног надметања,

оглашава

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I Предмет отуђења

1. зграда пословних услуга, број објекта 2, у површини од 844 m², у Суботици, улица Корзо 3, уписана као зграда пословних услуга-део-од чега се бруто 48,70 m² налази у подруму, бруто 1.447,96 m² налази у приземљу, бруто 1.325,98 m² налази на првом спрату, бруто 1.310,78 m² налази на другом спрату, бруто 1.309,61 m² налази на трећем спрату, **што укупно бруто износи 5.443,03 m²** и катастарска парцела број 3771/4 К.О. Стари град, у укупној површини од 845 m² и катастарска парцела број 3771/3 К.О. Стари град, у укупној површини од 713 m² у улици Вука Караџића, на којима се објекат налази, у јавној својини Града Суботице, уписане у Лист непокретности број 10120 К.О. Стари град.

-почетна цена непокретности износи 3.170.000 еура, што по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан процене тржишне вредности непокретности, 12.02.2026. године износи **372.066.070,00 РСД**,

-износ депозита (10% од почетне цене): 317.000 еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита.

II Услови пријављивања

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града (у даљем тексту: Комисија).

На јавном надметању могу да учествују правна и физичка лица која се писмено пријаве до дана утврђеног огласом.

Пријава мора да садржи све податке о непокретности.

Пријаве се подносе у затвореној коверти са назнаком „Пријава на оглас за отуђење непокретности у јавној својини Града Суботице - НЕ ОТВАРАТИ“, уз назнаку подносиоца пријаве. На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Пријаве се подносе Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града, путем Секретаријата за имовинско-правне послове, Службе за пословне просторе,

на писарници Градске управе Града Суботице, Суботица, Трг слободе 1, у услужном центру, у приземљу Градске куће, шалтери број 10, 11, 12 или поштом.

Оглас је отворен од 27.03.2026. године, закључно са 27.04.2026. године, што представља рок за подношење писмених пријава.

Пријава поднета путем поште се сматра благовременом уколико се поднесе у датом року, а у писарницу Градске управе буде запримљена најкасније до 10:00 часова 30.04.2026. године.

Учесници у поступку јавног надметања дужни су да изврше уплату депозита у висини од 10% износа почетне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине (процењена тржишна вредност) на рачун Града Суботице број 840-1027804-55 са позивом на број 69-236, модел 97.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном. На јавном надметању могу учествовати само лица која су уплатила депозит.

Пријава правног лица садржи: назив, седиште, број телефона, све податке о непокретности, пријава мора бити потписана и оверена печатом од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву правног лица прилаже се: оригинални извод или оверена фотокопија из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, доказ о уплати депозита и изјава о прихватању свих посебних услова из огласа, а у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона, све податке о непокретности, пријава мора бити потписана, а ако је то лице предузетник, уз пријаву се прилаже оригинални извод или оверена фотокопија из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уз пријаву физичког лица прилаже се: фотокопија личне карте, доказ о уплати депозита и изјава о прихватању свих посебних услова из огласа, а у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника.

Право учешћа на јавном надметању имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије отклоне недостатке пријаве најкасније два дана пре почетка јавног надметања.

Наведена непокретност се отуђује у виђеном стању.

III Поступак јавног надметања

Јавно надметање отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа
4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или пуномоћнике и да ли имају уредну пуномоћ за заступање.

Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет јавног надметања и позива учеснике да исти износ прихвате
2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене увећане за најмање 1% од почетног износа, односно од последње дате понуде
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду
6. Учесник јавног надметања дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и после трећег позива констатује који је највећи понуђени износ и име понуђача
8. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом.

Сматра се да је јавно надметање одржано и када истом приступи само један учесник, који се региструје и проглашава купцем ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену (процењена тржишна вредност), с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Сваки учесник лицитације има право да током рада Комисије даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, што се уноси у записник.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

По окончаном поступку јавног надметања, Комисија утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, а учесници поступка јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај уплаћеног депозита у року од 10 (десет) радних дана од одржавања јавног надметања, изузев уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању или уколико учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, одустане од понуде.

Најповољнијем понуђачу чија се понуда прихвати, уплаћени износ депозита се урачунава у купопродајну цену.

Стицалац непокретности има право да излицитирани износ купопродајне цене предметне непокретности исплати у две рате. Прва рата у износу од 1.000.000 еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан плаћања, доспева у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји предметне непокретности, а остатак излицитираног износа израженог у еурима најкасније до 01.12.2026. године у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Уплаћени износ депозита се урачунава у купопродајну цену.

Записник о спроведеном поступку са пратећом документацијом и утврђеним предлогом да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, Комисија доставља Градском већу ради доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине, а на основу које се потом закључује уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града Суботице.

У случају да стицалац непокретности у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности, не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеним роковима, одлука се ставља ван снаге и стицалац губи право на повраћај депозита.

Обавеза стицаоца непокретности је да пре извођења било каквих радова прибави од надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица услове и мере техничке заштите.

Поступак јавног надметања ће се у свему осталом спровести према одредбама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, број 17/2018 и 27/2018-испр.).

Јавно надметање ће се одржати дана 08.05.2026. године са почетком у 13:00 часова у „Плавој сали“ Градске куће, Суботица, Трг слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“, на огласној табли Градске управе Суботица, Трг слободе бр. 1, у периоду од 27.03.2026. године до 27.04.2026. године, на интернет страници Града Суботице www.subotica.ls.gov.rs, у рубрици „Конкурси и огласи“, у недељним локалним листовима: „Нове Суботичке новине“, „Magyar szó“, „Hrvatska giješ“, и у дневном листу „Куир“, који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за пословне просторе, спрат II, канцеларије број 238/2 и 238/3 или на телефон: 024/626-801 и 024/626-936 сваког радног дана од 9,00 до 13,00 часова закључно са 27.04.2026. године.

Заинтересовани понуђачи, могу разгледати наведену непокретност и извршити увид у документацију сваког радног дана, почевши од 27.03.2026. године (петак) до дана одржавања јавног надметања у периоду од 9,00 до 13,00 часова, а по претходној најави.

Председник Комисије

Загорка Панић-дипл.инж.грађ. с.р.