

ГРАД СУБОТИЦА  
GRAD SUBOTICA  
SZABADKA VÁROS  
VAROŠ SUBATICA



299-14/2025

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА  
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ДОЊИ  
ТАВАНКУТ“ К.О. ТАВАНКУТ У СУБОТИЦИ

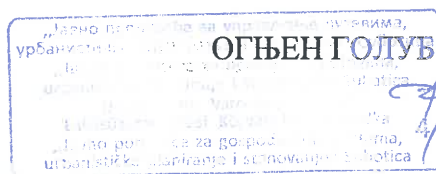
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

29 Директор:



ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, магистар инжењерства грађевинарства

Суботица, фебруар, 2025. године

НАРУЧИЛАЦ: **СОНОРА ДОО Блашка Рајића 11/35 Суботица**

ИНВЕСТИТОР: **СОНОРА ДОО Блашка Рајића 11/35 Суботица**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И  
СТАНОВАЊЕ“  
С У Б О Т И Ц А**

БРОЈ УГОВОРА: **299-31/25**

НАЗИВ ПЛАНА: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА  
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ  
„ДОЊИ ТАВАНКУТ“ К.О. ТАВАНКУТ У  
СУБОТИЦИ**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ -  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**КАРОЉ ТЕРТЕЛИ**, дипл.инж.арх.\*



РАДНИ ТИМ:

**СЕРГЕЈ КУЗМАН**, дипл. инж. арх.

**ЛАСЛО ЈУХАС**, дипл.инж.саобр.

**АНТЕ СТАНТИЋ**, ел.инж.

**ГАБОР ПОША**, инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА:

**КАРОЉ ТЕРТЕЛИ**, дипл.инж.арх.

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката израђивача плана
- Решење о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

## САДРЖАЈ:

### • ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	<b>УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....</b>	4
1.1.	Повод за израду плана.....	5
1.2.	Опис оквирне границе обухвата Плана.....	5-6
1.3.	Правни и плански основ.....	6
2.	<b>ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.....</b>	6-7
3.	<b>ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....</b>	7
3.1.	Природне карактеристике.....	7-8
3.2.	Постојећа намена површина.....	8
3.3.	Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	8
3.4.	Постојећа комунална/техничка инфраструктура.....	8
4.	<b>ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....</b>	9
5.	<b>ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....</b>	10
5.1.	Планирана намена површина.....	11
5.2.	Планирана саобраћајна инфраструктура.....	11
5.3.	Планирана комунална/техничка инфраструктура.....	11
5.4.	Заштита животне средине.....	12-13
6.	<b>ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....</b>	13

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног Плана града Суботице
2. Постојећа намена површина Р=1:2500
3. Планирана намена површина Р=1:2500

### В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици („Службени лист Града Суботица“, број 37/25).
2. Решење о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици („Службени лист Града Суботица“, број 37/25).



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 001565119 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 31.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....  
Дана 17-07-2025 ..... 20 ..... год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА из Суботице, ул. Трг републике бр. 16, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 015Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, поднео је, дана 29.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.03.2025. године.

Чланом 36. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**39 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:

- 10 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
  - 7лица са личном лиценцом, од којих 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 и 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 ;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УПРАВА



Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



5000228616606

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈ  
И  
ПРИВРЕДНОГ  
СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски  
број

20064030

СТАТУСИ

Статус привредног  
субјекта

Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног  
имена

Превод пословног имена

-  
Мађарски  
Буњевачки

Gospodarenje cestama, urbanističko  
planiranje i stanovanje Subotica  
Útfenntartó, Várostervezési és  
Lakásüzemeltetési Kőzvéllalat, Szabadka  
Javno preduzeće za upravljanje putovima,  
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА	
Место	СУБОТИЦА	
Улица	Трг Републике	
Број и слово	16	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	08.07.2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	200-3266220102029-61 165-0007007220205-77 200-3266220101029-54 160-0051800013732-40 200-3266220103029-68 160-0000000461624-73 160-0000000478158-38 840-0000000949743-80 165-0007007220159-21

<b>Контакт подаци</b>		
Телефон 1		024/666-300
Интернет адреса		www.urbanizamsu.rs
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>		
	Датум важећег статута	15.11.2016
	Датум важећег оснивачког акта	20.12.2023

<b>Законски (статутарни) заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1.	Име <input type="text" value="Огњен"/> Презиме <input type="text" value="Голубовић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2603982183905"/>
	Функција <input type="text" value="Директор"/>
	Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>

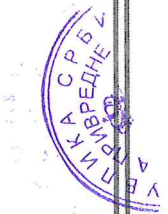
<b>Надзорни одбор</b>	
<b>Председник надзорног одбора</b>	
	Име <input type="text" value="Предраг"/> Презиме <input type="text" value="Бобић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0511981820058"/>
<b>Чланови надзорног одбора</b>	
1.	Име <input type="text" value="Бранка"/> Презиме <input type="text" value="Голијан"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0606988825021"/>
2.	Име <input type="text" value="Невена"/> Презиме <input type="text" value="Веиновић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2701996825219"/>

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно  
име

Grad Subotica

Регистарски  
/ Матични  
број

08070695

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

23.07.2005

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

Удео

износ(%)

100.000000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

**Забележбе**

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	29.07.2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	28.12.2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA

		SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
--	--	--



Регистратор, Миладин Маглов



На основу одредби Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025). доносим:

## РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

### На изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ДОЊИ ТАВАНКУТ“ К.О. ТАВАНКУТ У СУБОТИЦИ, именује се:

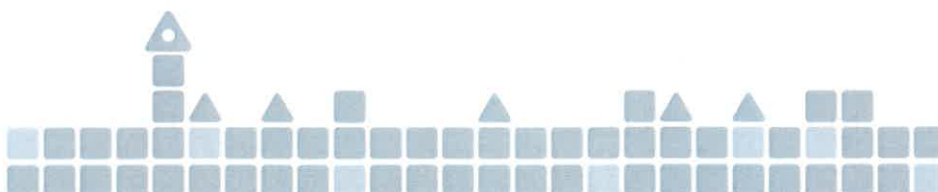
- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

Бр.лиценце: 200 0984 07

Именовани је дужан, да се при изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици, придржава Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећом планском документацијом - **Просторни План града Суботице** („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12).

20 Директор:

Огњен Голубовић, магистар инжењерства  
Subotica, mart 2026. године





„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КЕЛЕБИЈА – ВОЈПУТ“ К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ**

Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0984 07

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је материјал за рани јавни увид за **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ЛОКАЛИТЕТУ  
„КЕЛЕБИЈА – ВОЈПУТ“ К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број. 32/19 и 47/2025) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећом планском документацијом - **Просторни План града Суботице** („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12).

Одговорни урбаниста:

Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0984 07

Лични печат:

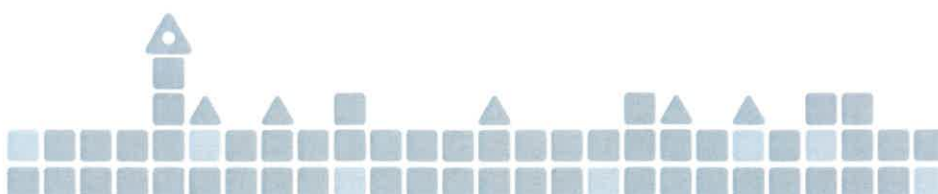
Потпис:

Број уговора:

299-14/25

Место и датум:

Суботица, септембар 2025. године



PIB:  
MATIČNI BROJ:  
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584  
20064030  
7111



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Карољ К. Тертели**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0984 07**



У Београду,  
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-13840  
Београд, 17.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0984 07**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ДОЊИ ТАВАНКУТ“ К.О. ТАВАНКУТ У СУБОТИЦИ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На 12. седници Скупштине града Суботице одржаној дана 18. децембра 2025. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици, број: 04377073-2025-09693-004-050-350-136 у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 37/25).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: 004377073-2025-09693-004-050-350-136 од 18.11.2025. године, о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици.

Наручилац Плана је СОНОРА Блашка Рајића 11/35 Суботица, на основу Уговора бр. 299-31/25 закљученог између СОНОРАДОО Блашка Рајића 11/35 Суботица и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

У складу са чланом 46. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) у току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

**Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.**

## 1.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ

Предметно лежиште песка се налази у непосредном окружењу насеља Доњи Таванкут на територији општине Суботица. Од града Суботице као административног центра је удаљено око 17 км идући у правцу запада. У комуникационом погледу, лежиште са непосредном околином има врло повољан положај. Лежиште је са својим истражним простором повезано са градом Суботица (удаљено око 17км) преко градске магистрале Бајски пут до насеља Доњи Таванкут где се и налази.

У целини, може се закључити да су саобраћајне везе истражног подручја врло добре, и да се овим саобраћајницама саобраћај одвија несметано током целе године.

Изradi планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици, у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 37/25).

Истовремено са израдом нацрта Плана, израдиће се и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, на основу Решења о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици („Службени лист Града Суботица“, број 37/25).

На графичком прилогу број 1 и 2. приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

Као први корак у изради Плана, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Непосредни повод за израду Плана је утврђивање намене земљишта и дефинисање урбанистичких и других услова, у циљу одвијања експлоатације песка, на предметном подручју.

## 1.2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици, обухвата са северозапада јужну линију међе к.п. бр. 1903 и 1976 К.О. Таванкут које су уједно у јавној својини у својству јавне намене - улице. Даље се североисточна граница протеже североисточним деловима к.п. бр. 1860, 1848, 1841, 1836, 1830, 1827, 1824 и 1818 К.О. Таванкут све до к.п. 1810 К.О. Таванкут на којој се у југоисточној тачци граница ломи под правим углом у правцу југозапада гдје граница плана наставља северним линијама к.п. бр. 1806 и 2023 К.О. Таванкут које су у јавној својини у својству јавне намене – улице све до југозападног дела гдје се план ломи под правим углом и наставља по западним линијама к.п. 2013 и 2008 К.О. Таванкут све до почетне тачке обухвата.

Планом детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици, обухваћен је простор од сса 22,09 ха.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница биће утврђена кроз израду нацрта Плана.

## 1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) - у даљем тексту: Закон.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици, („Службени лист Града Суботица“, број 37/25).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације су:

- **Просторни План града Суботице** („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА**

Планом обухваћене к.п. бр. 1860, 1848, 1841, 1836, 1830, 1827, 1824, 1818, 1810, 1819, 1820, 1811, 1812, 1813, 1814, 1821/1, 1821/2, 1825, 1828, 1837, 1838, 1839, 1840, 1861, 1862, 1863, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1864, 1867, 1868, 1869, 1870/1, 1870/2, 1873, 1874, 1875, 1872, 1871, 1866, 1865, 1876, 1877, 1878, 1882, 1881, 1879, 1880, 1886, 1883, 1884, 1885, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1894/1, 1894/2, 1892, 1893, 1895, 1896, 1897, 1898, 1900, 1899, 1901, 10695, 2018, 2019, 2017, 2020, 2021, 2022, 2015, 2016, 2011, 2014/3, 2012, 2010, 2009 и 2014/2 К.О. Таванкут се налазе на пољопривредном земљишту - воћњаци у ванграђевинском подручју за који је плански основ одређен Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ К.О. Таванкут у Суботици садржани су у текстуалном делу:

Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) у следећем наслову:

### **3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА**

#### **3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА**

*Израда планова детаљне регулације утврђује се:*

- *за уређивање и експлоатацију изворишта термо-минералних вода као и експлоатацију минералних и осталих природних сировина и природних ресурса*

Наручилац плана је такође исходовао Информацију о локацији од Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-353-567/2023 од 25.05.2023. којом се прописује даља разрада предметног простора кроз израду Плана детаљне регулације.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. Природне карактеристике**

Лежиште песка „Доњи Таванкут“ налази се на око 3 км северозападно од насеља Доњи Таванкут, у Војводини, недалеко од границе са Мађарском. Картирањем површине терена лежишта и плитких шахти констатовано је само присуство песка, док је на основу плитких бушотина утврђено спорадично постојање прослојака сиве до сиво-жуте песковите прашине (глина) са постепеним прелазима ка песковитој подини и повлати. Од седимената, испод продуктивне серије разнобојног песка набушене су сиво-жута, а испод њих сиво-плава песковита прашина (глина). Према Тумачу за ОГК лист Бачалмаш песак је формиран у плеистоцену. На повшини је спорадично констатован и врло танак хумус, дебљине око 0,1 метар.

Лежиште има правилан облик многоугла чија је контура формирана на основу позиције истражних радова и коришћењем права на екстраполацију. Лежиште песка се по дужој оси пружа правцем југозапад – североисток и приближних је димензија 699 x 276-237 м, а чија површина износи 174.640 м<sup>2</sup>. Лежиште песка „Доњи Таванкут“ спада у другу (ИИ) групу лежишта (рудних тела), са резервама преко 1.000.000 м<sup>3</sup>, које су доказане на основу истражних радова распоређених по генералној истражној мрежи 120 x 120 м, за Б категорију, односно 180 x 180 м за Ц1 категорију. Морфологија лежишта је изузетно повољна, са практично равном површином, надморске висине око 130 м. Приступ лежишту могућ је асфалтним и локалним (земљаним) путевима

#### **1.1. Постојећа намена површина**

Експлоатација песка се тренутно врши по одобрењу односно Решењу које је издао надлежни орган и које је заведено под бројем 143-310-194/2023-03-01 од 14.06.2023. године на делу површинског копа „Доњи Таванкут“ код Суботице. Лежиште је у овом делу отворено, а рударски радови се просиру унутар поменутих катастарских парцела. Правац простирања рударских радова није могуће прецизно дефинисати будући да су свуда на терену видљиви трагови експлоатације.

Лежиште је углавном откривено. Сировина се откопава дисконтинуалном технологијом, багером кашикарем са обрнутом - дубунском кашиком и директно утовара у камионе испод нивоа стајања и одвози на потребне локације где се користи у градњи. Дешава се да се услед експлоатације изврши привремено депоновање песка на терену, па се на ситуационој карти могу уочити купце материјала - сировине.

Предметни обухват не припада околним заштитним зонама.

Кроз планско подручје пролазе деонице некатегорисаних путева, које су у јавној својини Града Суботице.

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

#### **1.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајни приступ до предметног подручја је преко категорисаног пута (к.п. бр. 2023 К.О. Таванкут), који је повезан преко Ул. Николе Тесле са локалним путем IV реда према Суботици – Бајски пут.

### 1.3. Постојећа комунална инфраструктура

Предметно подручје припада ненасељеној зони, па нису изграђени објекти и мреже комуналне/техничке инфраструктуре.

## 2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Предузеће СОНОРА доо са седиштем у Суботици је исходовала код Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине Потврду о класама, количинама и квалитету билансних геолошких резерви песка као техничког грађевинског материјала у површинском копу „Доњи таванкут“ број 143-310-240/2022-03 од 20.06.2022. године. За лежиште песка урађена је 2022. године инвестиционо-техничка документација: „Главни рударски пројекат експлоатације грађевинског песка на површинском копу „Доњи Таванкут“ код насеља Доњи Таванкут који је израђен од стране привредног друштва „ПРОЈЕСТ КОР“ ДОО Београд. Наведени пројекат је одобрен Решењем Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-240/2022-03 од 20.06.2022. Такође Инвеститор је исходовао Употребну дозволу Решењем Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-194/2023-03-01 од 14.07.2023.

Предузеће СОНОРА доо доставило је Решење Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-449/2021-03 од 04.10.2021. којим се оверавају билансне резерве песка у лежишту „Доњи Таванкут“ код Суботице са стањем на дан 30.06.2021.

Циљеви израде овог Плана су:

- основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина уз адекватне мере заштите.
- омогућавање експлоатације песка као техничког грађевинског материјала, уз несметано функционисање непосредног окружења;
- координација активности на заштити од нежељених промена предеоних ресурса и спречавању експлоатације песка без контроле, деструкције и запуштености.
- рационално искоришћавање и експлоатација минералних сировина и заштита од непланске изградње изнад лежишта;
- смањење деградације животне средине, у процесу експлоатације, уз поштовање прописаних мера, као и санација и рекултивација деградираног земљишта.
- дефинисање потребних површина за јавне намене;

На основу анализе и оцене постојећег стања закључено је да предметно подручје нема велика ограничења у односу на планирану експлоатацију песка, која треба да се одвија у зони обухваћеној Планом.

Предметно подручје се делом налази се у зони у којој већ постоје и раде површински копови за експлоатацију песка, тако да је планирана намена у сагласности са претежном постојећом наменом простора.

У погледу насељености и постојећег грађевинског подручја, предметна зона је изван

грађевинског подручја насеља Доњи Таванкут и нема, у близини, изграђених стамбених објеката, па ни у том смислу нема посебних ограничења.

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Проширење границе постојећег експлоатационог поља.
- Рекултивациони радови након завршетка експлоатације песка
- Корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће стање, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре

- Решење о условима заштите природе, под бр. 03 020-3771/2 од 06.12.2021. године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, утврђено је да се предмети простор не налази у заштићеном подручју и еколошким коридорима од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Такође предметно подручје се налази у зони хидролошког утицаја станишта заштићених и строго заштићених врста СУБ01б и СУБ01ц назив: „Чикерија“.
- Решење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, под бројем 304/2/48 од 03.04.2024. којим се наводи да се експлоатација песка из лежишта „Доњи Таванкут“ може извести под следећим условима:
  - Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" број 71/94, 52/11-др. закон, 6/20- др. закон и 35/21 – др. закон), Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
  - Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о културним добрима, "Сл. гласник РС" број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20-др. закон и 35/21 - др. закон).

У погледу насељености и постојећег грађевинског подручја, предметна зона је изван грађевинског подручја насеља Доњи Таванкут и нема, у близини, изграђених стамбених објеката, па ни у том смислу нема посебних ограничења.

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Проширење границе постојећег експлоатационог поља.
- Рекултивациони радови након завршетка експлоатације песка
- Корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће стање, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре

### **3. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

Према законским прописима из области рударства, у првом кораку, одобрено је извођење геолошких истраживања експлоатације песка као сировине за добијање грађевинског песка на локалитету “Доњи Таванкут” код Суботице (решењем бр. 143-310-449/2021-03 од 14.07.2023. године, издатим од Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај).

У поступку исходавања предметног решења, прибављено је:

- решење, 03 020-3771/2 од 06.12.2021. године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе,
- решење, бр. 304/2/48 од 03.04.2024. године, издати од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица,

Експлоатација песка као сировине за добијање грађевинског песка ће се обављати по следећим фазама:

1. Проширење границе постојећег активног експлоатационог поља како је то назначено на графичком прилогу бр. 3
2. Ископ грађевинског песка
3. Утовар готовог производа
4. Транспорт готовог производа
5. Техничка рекултивација
6. Биолошка рекултивација

### **5.1. Планирана намена површина**

На графичком прилогу број 3. - „Планирана намена површина“, приказан је предлог планског решења у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Према планираној намени земљишта, већи део обухваћеног простора је намењен за површинску експлоатацију минералних сировина (експлоатационо поље је подељено на полигон 1 постојећег поља експлоатације, полигон 2 планираног проширења постојећег полигона 1 и полигон 3 планирано поље експлоатације.

По завршетку експлоатације неопходно је извршити рекултивацију терена који је деградиран рударским радовима, у простору завршне контуре површинског копа.

Рекултивација деградираних површина подразумева активности на обликовању и враћању природних функција простору пошумљавањем и затрављивањем, за намене које су погодне, односно треба обавити радове на техничкој и биолошкој рекултивацији.

### **5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура**

У непосредном окружењу експлоатационог поља се налази један некатегорисани пут. Са југо-западне стране К.П. 10695, који се у катастру непокретости воде као некатегорисани путеви у јавној својини чији корисник је Град Суботица

Планом се задржавају сви коридори јавних некатегорисаних путева који служе и за прилаз и приступ до околних парцела пољопривредног земљишта изван обухвата плана.

### **5.3. Планирана комунална инфраструктура**

#### **Водоснабдевање**

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати аутоцистернама.

Снабдевање питком водом на површинском копу вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Будући да се ради о равничарском терену, не постоје веће сливне површине које би угрозиле рад људства и механизације, а сва вода која падне на површину терена, с обзиром на то да је минерална сировина песак, понире према нижим деловима и подземним водама. У току саме експлоатације потребно је експлоатационе етаже израђивати у нагибу од 1 до 2% при чему је нагиб супотан од смера развоја рударских радова.

На овај начин евентуална вода која би се појавила од атмосферских падавина би се прикупила у делу где неће ометати радове на експлоатацији и временом ће понирати. Такође, у близини конструисаног површинског копа не постоје ни већи стални водотоци па нема потребе да се димензионише посебна заштита од бујичних вода и великих наноса у зону површинског копа.

Будући да откопна менахизација неће силазити на дно површинског копа већ ће експлоатацију песка вршити испод нивелете стајања хидрауличног багера и како је најнижа кота +125 мнв не превиђа се ни заштита од подземних вода. Уколико дође до обилнијих падавина које би могле подићи и нивелете подземних вода, планирано је да се са откопавањем настави тек када се вода оцеди у дубље делове.

У току извођења рударских радова у близини рада механизације потребно је држати неколико цакова одговарајућег апсорбента са којим ће се моћи брзо реаговати уколико дође до акцедентне ситуације која би могла да у било ком смислу угрози животну средину.

На основу расположивих хидрогеолошких информација, не очекују се појаве подземних вода, тако да се вода на површинском копу може очекивати само након атмосферских падавина. Због тога ће се равни платои на радним етажама израђивати са нагибом како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп.

На предметној локацији је могуће постављање мобилног санитарног чвора, а отпадне воде се могу одстрањивати путем специјалног возила, које може да обезбеди пражњење и дезинфекцију мобилних тоалетних кабина.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Снабдевање електричном енергијом није неопходно за процес експлоатације песка, који ће пошто ће се одвијати током дана, у време трајања дневне светлости. Снабдевање електричном енергијом је потребно ради обезбеђења осветљења на површинском копу, што се може обезбедити и постављањем дизел-агрегата.

За нормалан свакодневни рад на површинском копу потребно је обезбедити одговарајућу количину енергената, а у складу са пројектованим технолошким процесом откопавања песка. Сагласно пројектованој технологији откопавања као погонска енергија користиће се искључиво дизел гориво. На локацији површинског копа неће се вршити складиштење дизел горива или других погонских деривата, будући да се они допремају у количини потребној за рад у једној смени. Снабдевање горивом врши се помоћу покретне цистерне која је у власништву инвеститора. Из покретне цистерне ће се вршити пуњење горивом на обезбеђеном месту (платоу за претакање горива), при чему машине морају бити угашене. На платоу ће бити уграђена непропусна подлога која ће онемогућити загађење земљишта и подземних вода. Поред платоа увек мора постојати најмање 3 цака од 50 кг зеолита због његове велике моћи упијања, за случај да се деси неко непланирано просипање горива и осталих нафтних деривата, и како би се могло одмах реаговати и спречити продирање истих дубље у земљу.

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеном делу територије, потребна електрична енергија се може обезбедити и постављањем соларних панела или ветрогенератора, односно коришћењем обновљивих извора енергије као алтернативног извора енергије.

#### 5.4. Заштита животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), спроведен је поступак одлучивања и донета је одлука о поступку процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, односно израда Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину).

Стратешка процена утицаја на животну средину представља документ еколошке валоризације простора у границама планског документа, којим се анализира стање, врши процена потенцијалних утицаја у циљу стварања услова за увођење и примену мера заштите природних вредности, свих чинилаца животне средине и њен укупни капацитет, односно планирање на еколошки прихватљив начин.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину је важан процес, али и важан документ из следећих разлога:

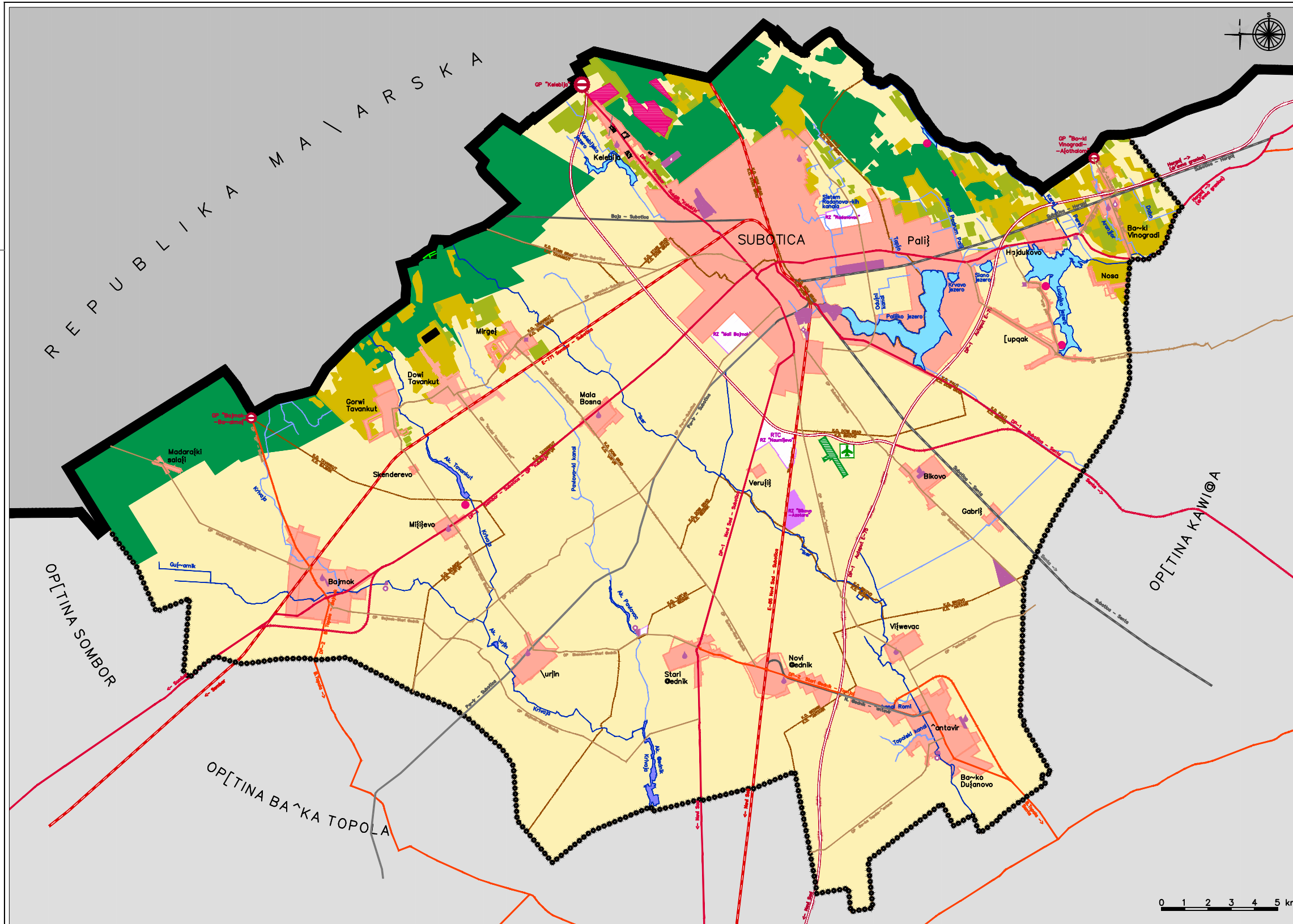
- простор вреднује са аспекта одрживог развоја - заштите животне средине и економски прихватљивог развоја предметног подручја и локалне самоуправе;
- простор вреднује са аспекта ублажавања и максималног спречавања конфликта и грешака у простору, избегавања непотребних трошкова и самим тим представља инструмент превентивне заштите још у фази израде планског документа;
- даје смернице, мере и услове за еколошко-економски оправдано, одговорно, прихватљиво, развојно, одрживо планирање и управљање простором у границама Плана;
- анализира и детаљно разматра све захтеве заинтересоване јавности, органа, организација, ималаца јавних овлашћења и појединаца;
- дефинише опште и посебне циљеве интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа, односно планиране намене простора;
- идентификује и утврђује све релевантне чиниоце простора и еколошке услове на анализираном подручју (услови медијума животне средине-површинске, подземне воде, валоризовани биотопи, биоценозе, екосистеми) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење и имплементација Плана;
- обрађивачима Плана даје потребне податке, информације о стању и могућностима у простору, потенцијалима и ограничењима, могућим конфликтима и друге важне податке о животној средини;
- даје матрицу са обавезујућим смерницама и мерама, препорукама и условима за ниже хијерархијске нивое;
- дефинише мере заштите и мониторинг животне средине;
- дефинише мере потенцијалне еколошке компензације;
- прописује нивое процене утицаја за пројекте (објекте, постројења, технологије, радове и активности у простору);
- даје приказ процене стања према поставкама планираног развоја и даје механизме контроле кроз обавезујуће смернице, мере и услове заштите и унапређења стања животне средине и правила уређења и грађења;
- омогућава да се дугорочним управљањем и контролом реализације планираног развоја могу узети у обзир импликације планских решења на природне вредности, ресурсе и животну средину, природна и културна добра у Плану и окружењу.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће саставни део документационе основе нацрта планског документа.

#### **4. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Израдом и доношењем Плана са стратешком проценом утицаја на животну средину, стварају се услови, да се планирана експлоатација одвија уз поштовање свих законских прописа, а посебно прописа из области заштите животне средине, односно обезбеђује се поспешивање локалног економског развоја на одрживи начин.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

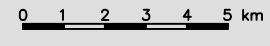


# ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
  - ГРАНИЦА ГРАДА СУБОТИЦЕ
  - ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
  - ПЛАНИРАНИ ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈ
  - ПОДРЧНЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - ГРОБЉЕ
  - СТОЧНО ГРОБЉЕ
  - РЕГИОНАЛНА ДЕПОЗИТА
  - ТРАНСФЕР СТАНИЦА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
  - ПОСТОВНИ УРЕЗАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОПАДНИК ВОДА
  - ПЛАНИРАНИ УРЕЗАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОПАДНИК ВОДА
  - ПОСТОВНИ ВОДОЗАХВАТ
  - ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ
  - ЦРПНА СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРОМ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЈЕЗЕРО
  - АКУМУЛАЦИЈА
  - ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ
  - КАНАЛИ
  - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - НИВЕ И ПАЗИЈАЦИ
  - ВИНОГРАДИ
  - ВОЉАЦИ
  - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
  - ГРАЂЕВИНСКИ РЕЗОН НАСЕЉА
  - ПРЕТХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА
  - РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОВЕ/ПЛАНИРАНЕ)
  - RTC
  - АЕРОДРОМ
  - ПОСТОВЕ ВИКЕНД ЗОНЕ
  - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - АУТОПУТЕВИ (ПОСТОВЕ/ПЛАНИРАНИ)
  - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПОСТОВЕ/ПЛАНИРАНИ)
  - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПОСТОВЕ/ПЛАНИРАНИ)
  - ОПШТИНСКИ ПУТ
  - НАКСТАРАЈНА ПУТА
  - РЕГИОНАЛНА ПУТА
  - ЛОКАЛНА ПУТА
  - УКИВУТА ПУТА
  - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
  - АЕРОДРОМ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ДОЊИ ТАВАНКУТ" К.О. ТАВАНКУТ У СУБОТИЦИ











ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ДОЊИ ТАВАНКУТ К.О. ТАВАНКУТ

- Елаборат за рани јавни увид -

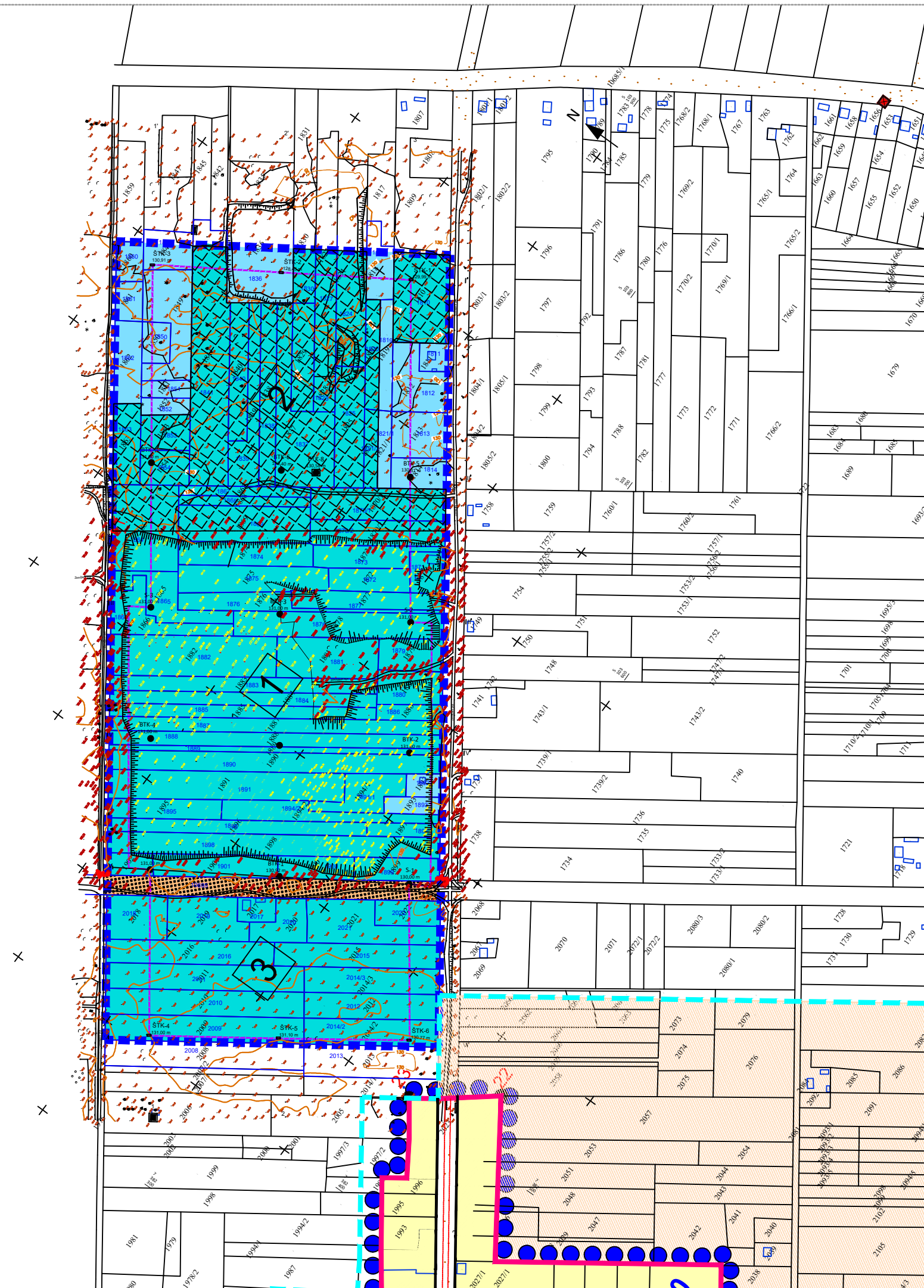


ЛЕГЕНДА:














-  Постојећа граница плана генералне регулације
-  Граница Плана Генералне регулације за насеље Таванкут
-  Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације
-  Међне линије парцела
- Пољопривредно земљиште:
-  Пољопривредно земљиште у државној својини
-  Пољопривредно земљиште у приватној својини "Sonora" Doo Subotica
-  Простор на којем се врши експлоатација песка према Решењу бр. 143-310-407/2018-03
-  Пољопривредно земљиште у приватној својини

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ДОЊИ ТАВАНКУТ К.О. ТАВАНКУТ

- Елаборат за рани јавни увид -



ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа граница плана генералне регулације
-  Граница Плана Генералне регулације за насеље Таванкут
-  Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације
-  Међне линије парцела
-  Граница оверене билансне резерве песка
- Грађевинско земљиште:
-  Некатегорисани пут
- Пољопривредно земљиште:
-  Пољопривредно земљиште у државној својини
-  Пољопривредно земљиште у приватној својини које задржава намену
- Површине остале намене:
-  Површине за површинску експлоатацију песка
-  Површина планираног проширења полигона 1
-  1 Експлоатационо поље - Полигон 1 Постојеће поље експлатације (9,48ha)
-  2 Експлоатационо поље - Полигон 2 Планирано проширење поља експлатације 1 (5,48ha)
-  3 Експлоатационо поље - Полигон 3 Планирано проширење поља експлатације (4,03ha)

Графички прилог бр. 3. П=1:2500