

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 30

ГОДИНА: LXI

ДАНА: 29. октобар 2025.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 76. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др.закон, 92/2023 и 94/2024), и члана 33. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботица“, број 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Извештаја о остварењу буџета града Суботице
за период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године

I

Прихвата се Извештај о остварењу буџета града Суботице за период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године, сачињен од стране Секретаријата за финансије Градске управе Града Суботице под бројем 004125971-2025-09693-004-010-401-118 дана 10.10.2025. године.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004293426-2025-09693-001-000-401-118
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 33. став 1. тачке 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19- пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Суботице за 2025. годину

I. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Члан 1. мења се и гласи:

Приходи и примања, расходи и издаци буџета Града Суботице за 2025. годину (у даљем тексту буџет), састоје се од:

РАЧУН ПРИХОДА И РАСХОДА	Економска класификација	2. Ребаланс 2025.
Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине	7 + 8	9.169.770.000
Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	4 + 5	9.621.424.000
Буџетски суфицит/дефицит	(7+8)-(4+5)	-451.654.000
Издаци за набавку финансијске имовине	62	1.000.000
Укупан фискални суфицит/дефицит	(7+8)-(4+5)-62	-452.654.000
РАЧУН ФИНАНСИРАЊА		
Примања од задуживања	91	0
Примања од продаје финансијске имовине	92	8.600.000
Пренета средства из претходне године	3	444.054.000
Издаци за отплату главнице дуга	61	0
Издаци за набавку нефинансијске имовине (домаћих хартија од вредности)	6211	0
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	(91+92)-(61+6211)	452.654.000
Укупан фискални дефицит плус нето финансирање	((7+8)-(4+5))-62) + ((91+92)-(61+6211)))	0

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су у следећим износима:

ОПИС	Шифра економске класификације	Укупна средства
2	3	
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	7+8	9.169.770.000
Порески приходи	71	7.693.024.000
Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	5.156.831.000
Порез на имовину	713	2.187.478.000
Остали порески приходи	714+716	348.715.000
Непорески приходи	74	764.973.000
Допринос за уређење грађевинског земљишта	741538	385.495.000

Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе традови и индиректни корисници њихових буџета	742142	129.000.000
Такса за озакоњење објеката	742242	8.707.000
Остали непорески приходи	772	85.070.000
Донације	732+744	68.988.000
Трансфери	733	434.918.000
Примања од продаје нефинансијске имовине	8	122.797.000
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	4+5	9.621.424.000
Текући расходи	4 (без 463)	7.481.527.000
Расходи за запослене	41	1.794.581.000
Коришћење роба и услуга	42	4.057.523.000
Употреба основних средстава	43	0
Отплата камата	44	350.000
Субвенције	45	941.961.000
Социјална заштита из буџета	47	182.472.000
Остали расходи	48+49	504.640.000
Трансфери	46	1.321.377.000
Издаци за набавку нефинансијске имовине	5	818.520.000
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА	9	8.600.000
Задуживање	91	0
Задуживање код домаћих кредитора	911	0
Примања од задуживања од мултилатералних институција у корист нивоа градова	912	0
Примања по основу отплате кредита и продаје финансијске имовине	92	8.600.000
ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	6	1.000.000
Отплата дуга	61	0
Отплата дуга домаћим кредиторима	611	0
Отплата дуга страним кредиторима	612	0
Пренета средства из претходне године	3	444.054.000

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита у износу од 451.654.000 динара и издатака за набавку финансијске имовине у износу од 1.000.000 динара, планирано је да се обезбеде из примања по основу продаје финансијске имовине у износу од 8.600.000 динара, и из пренетих неутрошених средстава из претходних година у износу од 444.054.000 динара.

Члан 4.

Члан 4. мења се и гласи:

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2025., 2026. и 2027. годину исказују се у следећем прегледу:

4	0		1102-0003	511	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта - уподобљавање дечијих игралишта у складу са правилником	2020	2030	91.000.000	2.000.000	01	25.000.000	01	25.000.000	01	30.000.000	01
4	0		1102-5002	511	Пројекат: Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта "Чиста Србија"	2022	2027	97.102.000	400.000	01	30.000.000	01	49.000.000	01	0	-
4	0		1102-5003	4512	Пројекат: Изградња јавне водовodne и канализационе мреже са прикључцима у улици Трг Лазара Нешића	2025	2026	18.000.000	8.000.000	01	10.000.000	01	0	-	0	-
4	0		1102-5011	621	Пројекат: Докапитализација Ветеринарске станице Суботица	2021	2026	15.600.000	1.000.000	01	3.000.000	01	0	-	0	-
4	0		1102-5021	4512	Пројекат: Набавка возила и радних машина ЈКП "Чистоћа и зеленило" Суботица	2024	2031	473.000.000	65.500.000	01	62.000.000	01	60.000.000	01	157.500.000	01
4	0		1102-5026	4512	Пројекат: Водоводна мрежа у делу МЗ "Зорка" у дужини 1,7 км	2024	2026	90.021.000	55.000.000	01	35.021.000	01	0	-	0	-
4	0		1102-5028	4512	Пројекат: Водоводна мрежа у делу МЗ "Макова седмица" у дужини 1,1 км	2024	2025	63.755.000	45.000.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0		1102-5029	4512	Изградња приступног пута и манипулативног платоа на депоу у А.Б. Шимића бб	2024	2026	48.000.000	0	-	48.000.000	01	0	-	0	-
4	0		1102-5032	4512	Пројекат: Изградња водовodne мреже Индустриска зона у Малом Бајмоку 1. и 2. фаза	2024	2028	300.711.000	11.000.000	01	76.702.000	01	62.111.000	01	62.111.000	01
				511					88.787.000	17	0	-	0	-	0	-
		1501			Програм 3. Локални економски развој											
			1501-0001		Унапређење привредног и инвестиционог амбијента											
4	0		1501-0001	511	Израда ПТД	2025	2026	2.580.000	380.000	01	2.200.000	01	0	-	0	-

4	0		1501-5002	511	Пројекат: Реконструкција Буњевачке куће	2024	2025	9.845.000	9.845.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0		1501-x	511	Пројекат: Санација и реконструкција фасада	2026	2027	519.640.000	0	-	59.820.000	01	59.820.000	01	0	-
									0	-	200.000.000	07	200.000.000	07	0	-
4	0		1501-x	511	Пројекат: Изградња хале у Слободној зони	2026	2026	50.000.000	0	-	50.000.000	01	0	-	0	-
		1502			Програм 4. Развој туризма											
			1502-0001		Управљање развојем туризма											
4	0		1502-0001	4512	Капиталне субвенције за доо Парк Палић	2024	2026	25.760.000	5.000.000	01	12.760.000	01	0	-	0	-
4	4		1502-0002	512	Набавка намештаја за Туристички информациони центар (ТОГС)	2025	2025	2.000	2.000	01	0	-	0	-	0	-
4	4		1502-0002	515	Набавка легалних Office пакета (ТОГС)	2025	2025	10.000	10.000	01	0	-	0	-	0	-
4	4		1502-0002	523	Залихе робе за даљу продају	2025	2025	200.000	200.000	04	0	-	0	-	0	-
		0101			Програм 5. Развој пољопривреде											
			0101-0002		Мере подршке руралном развоју											
4	0		0101-5001	511	Пројекат: Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла	2023	2026	30.300.000	15.300.000	01	15.000.000	01	0	-	0	-
4	0		0101-5002	514	Пројекат: Подизање пољоштитних појасева	2025	2025	2.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
		0401			Програм 6. Заштита животне средине											
			0401-0003		Заштита природе											
4	0		0401-0003	541	Експропријација земљишта	2016	2025	151.200.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0		0401-4007	4512	Пројекат: Изградња интерне саобраћајнице - Регионална депонија	2024	2025	3.191.000	3.191.000	01	0	-	0	-	0	-
		0701			Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура											
			0701-0004		Јавни градски и приградски превоз путника											
4	0		0701-0004	4512	Капиталне субвенције градском саобраћају за отплату кредита за	2019	2027	210.000.000	6.500.000	01	23.900.000	01	3.900.000	01	0	-

[illegible]

4	0		2003-0001	4632	Капитални трансфери за инвестиционо одржавање објеката и набавка опреме	2025	2025	11.942.000	11.942.000	01		-	0	-	0	-
4	0		2003-5001	511	Пројекат: Реконструкција објекта ОШ "Ђуро Салај"	2025	2026	13.500.000	6.375.000	01	7.125.000	01	0	-	0	-
		2004			Програм 10. Средње образовање											
4	0		2004-0001	4632	Капитални трансфери за инвестиционо одржавање објеката и набавка опреме	2025	2025	8.210.000	8.210.000	01	0	-	0	-	0	-
		0902			Програм 11. Социјална и дечија заштита											
4	0		0902-0001	4632	Капитални трансфери за једнократне помоћи	2025	2025	721.000	721.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0		0902-5001	511	Пројекат: Реконструкција и доградња објекта ПП "Дом Дудова шума" Геронтолошког центра	2019	2025	818.106.000	1.871.000	01	0	-	0	-	0	-
				512					600.000	01	0	-	0	-	0	-
		1801			Програм 12. Здравствена заштита											
4	0		1801-5010	511	Изградња амбуланте на Палићу - Дом здравља	2024	2026	98.400.000	64.900.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0		1801-5005	4642 (512)	Набавка путничког возила- Дом здравља	2025	2025	2.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
		1201			Програм 13. Развој културе и информисање											
4	3		1201-0001	511	Установе културе - зграде и грађевински објекти	2025	2025	2.100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-
									900.000	07	0	-	0	-	0	-
									1.100.000	04	0	-	0	-	0	-
				512	Установе културе - и машине и опрема	2025	2025	17.971.000	4.027.000	01	0	-	0	-	0	-
									2.181.000	06	0	-	0	-	0	-
									990.000	07	0	-	0	-	0	-
									10.153.000	04	0	-	0	-	0	-
									620.000	13	0	-	0	-	0	-
4	3		1201-0001	514	Установе културе - култивисана имовина	2025	2025	140.000	140.000	04	0	-	0	-	0	-

4	3		1201-0001	515	Установе културе - нематеријална имовина	2025	2025	2.587.000	1.722.000	01	0	-	0	-	0	-
									715.000	04						
									150.000	07	0	-	0	-	0	-
4	3		1201-0001	523	Установе културе - залихе робе за даљу продају	2025	2025	1.000.000	1.000.000	04	0	-	0	-	0	-
4	0		1201-5001	511	Пројекат: Sharing values - дељење локалних вредности путем подстицања умрежавања у домену културне баштине са аспекта туризма	2026	2027	380.519.000	0	01	66.510.000	01	0	-	0	-
									0	06	48.900.000	06	113.618.000	01	37.873.000	06
													113.618.000	06		
4	3		1201-5002	511	Пројекат: Реконструкција зграде Народног позоришта	2015	2026	2.948.928.000	3.500.000	01	146.660.000	01	0	-	0	-
4	0		1201-5003	511	Пројекат: Реконструкција и опремање сеоског дома на Шупљаку	2025	2025	7.098.000	391.000	01	0	-	0	-	0	-
									6.527.000	17	0	-	0	-	0	-
				512					180.000	17	0	-	0	-	0	-
4	0		1201-5005	511	Пројекат: Санација Дома културе у Вишњевцу	2017	2028	108.027.000	7.732.000	01	26.300.000	01	26.300.000	01	26.300.000	01
4	0		1201-5006	511	Пројекат: Санација Дома културе у Новом Жеднику	2016	2027	311.798.000	2.000.000	01	144.600.000	01	144.600.000	01	0	-
4	3		1201-5012	511	Пројекат: Санација, адаптација и реконструкција објекта Градске библиотеке (израда ПТ документације) - Градска библиотека	2025	2025	7.212.000	7.212.000	17	0	-	0	-	0	-
4	0		1201-5013	511	Мајестик ZOO S-Изградња нових објеката: бејби ЗОО, дечије игралиште, учионица на отвореном - ЗОО врт Палић	2025	2026	50.906.000	4.527.000	01	21.000.000	01	0	-	0	-
									17.906.000	06	0	-	0	-	0	-
									7.473.000	17						
4	3		1201-5014	512	Опремање и модернизација рада Градске библиотеке Суботице	2025	2025	3.500.000	3.500.000	07						
4	0		1201-0001	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти - Народно позориште Суботица	2025	2025	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
		1301			Програм 14. Развој спорта и омладине											
4	0		1301-	511	Пројекат: Реализација	2023	2026	29.000.000	3.960.000	01	940.000	01	0	-	0	-

[illegible]

6	0		0602-0005	512	Машине и опрема - намештај, штампач и мобилни телефон	2025	2025	505.000	492.000	01	0	-	0	-	0	-
				515	Нематеријална имовина - лиценце				13.000	01	0	-	0	-	0	-
7	0				Служба за интерну ревизију											
			0602-0001	515	Нематеријална имовина - лиценце	2025	2025	72.000	72.000	01	0	-	0	-	0	-
		0501			Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије											
4	0		0501-5001	511	Пројекат: Engage	2024	2026	93.470.000	48.470.000	01	20.000,000	01	0	-	0	-
				7.110.000					06	0	-	0	-	0	-	
				8.510.000					17	0	-	0	-	0	-	
				9.380.000					06	0	-	0	-	0	-	
4	0		0501-5002	4542	Пројекат: Капиталне субвенције за суфинансирање енергетске санације и енергије из обновљивих извора енергије, стамбених зграда и породичних кућа	2022	2028	144.843.000	19.300.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01
									17.962.000	07	0	-	0	-	0	-
									31.000	17	0	-	0	-	0	-

II. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 5.

Члан 5. се мења и гласи:

Приходи и примања буџета Града и приходи и примања директних корисника буџета из осталих извора распоређују се детаљно по економској класификацији, и то:

Економска клас	ВРСТЕ ПРИМАЊА	План 2025
311712	Пренета неутрошена средства за посебне намене	420.479.000
321311	Нераспоређени вишак прихода и примања	23.575.000
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	444.054.000
711	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	5.156.831.000
711111	Порез на зараде -77%	4.352.500.000
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе	1.935.000
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	125.700.000
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	309.604.000
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	22.790.000
711185	Самодопринос на вредност имовине	118.000
711191	Порез на друге приходе	313.362.000
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	30.822.000
713	ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ	2.187.478.000
713121	Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге	1.078.000.000
713122	Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	670.253.000
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	30.100.000
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	325.000.000
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	23.125.000
713424	Порез на пренос апсолутних права на осталим објектима	100.000
713427	Порез на пренос апсолутних права на употребљиваним моторним возилима	60.900.000
714	ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	289.590.000
714421	Комунална такса за држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима	32.000
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	139.000.000
714543	Накнада за промену намене пољопривредног земљишта	4.832.000
714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач и накнада за пластичне полиетиленске кесе	752.000
714552	Боравишна такса	21.930.000
714553	Боравишна такса, по решењу надлежног органа јединице локалне самоуправе	7.848.000

	714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	84.022.000
	714565	Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	25.800.000
	714566	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица	967.000
	714567	Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу	4.407.000
716		ДРУГИ ПОРЕЗИ	59.125.000
732	716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	59.125.000
		ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	68.988.000
	732141	Текуће донације од међународних организација	30.370.000
	732241	Капиталне донације од међународних организација	38.618.000
733		ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	434.918.000
	733144	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од РС	24.942.000
	733146	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина	99.639.000
	733146	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина- децја заштита	69.006.000
	733148	Ненаменски трансфери од АП Војводина	240.431.000
	733242	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од АП Војводина	900.000
741		ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	541.765.000
	741141	Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	53.750.000
	741516	Накнада за коришћење ресурса и резерви минералних сировина када се експлоатација врши на територији аутономне покрајине	21.500.000
	741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	80.625.000
	741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	174.000
	741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	385.495.000
	741596	Накнада за коришћење дрвета	221.000
742		ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	161.381.000
	742142	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	129.000.000
	742143	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова	1.000.000
	742145	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у градској својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	537.000
	742146	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама	100.000
	742241	Градске административне таксе	13.760.000
	742242	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова	8.707.000
	742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	8.277.000

743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	7.852.000
743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине грага , као и одузета имовинска корист у том поступку	15.000
743342	Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу и казни изречених у управном поступку у корист нивоа градова	5.687.000
743924	Увећање пореског дуга у поступку принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица локалне самоуправе	2.150.000
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	53.975.000
745141	Остали и приходи у корист нивоа градова	13.975.000
745143	Део добити јавног предузећа и других облика организовања у корист нивоа градова	40.000.000
772	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	85.070.000
772113	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета града из претходне године	70.000
772124	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета града из претходне године за финансиране пројекте из ЕУ	85.000.000
7	СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	9.046.973.000
811	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	102.797.000
811141	Примања од продаје непокретности у корист нивоа градова	84.297.000
811142	Примања од продаје станова у корист нивоа градова	8.000.000
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	10.500.000
841	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА	20.000.000
841141	Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова	20.000.000
8	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	122.797.000
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	8.600.000
921641	Примања од отплате кредита	8.600.000
9	ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	8.600.000
8+9	СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА	131.397.000
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	9.178.370.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	9.622.424.000
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	17.993.000
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	203.579.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	221.572.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ТРЕЗОРА	9.843.996.000

Члан 6.

Члан 6. се мења и гласи:

Издаци буџета, по програмској класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

Шифра		Назив	Средства из буџета	Структура %	Сопствени и други приходи	Укупна средства
Програм	Програмска активност / Пројекат					
1	2	3	4	5	6	7
1101		Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	212.111.000	2,20	0	212.111.000
	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање	38.290.000	0,40	0	38.290.000
	1101-0002	Спровођење урбанистичких и просторних планова	124.466.000	1,29	0	124.466.000
	1101-0003	Управљање грађевинским земљиштем	49.355.000	0,51	0	49.355.000
1102		Програм 2. Комунална делатност	975.332.000	10,14	0	975.332.000
	1102-0001	Управљање/одржавање јавним осветљењем	392.640.000	4,08	0	392.640.000
	1102-0002	Одржавање јавних зелених површина	93.750.000	0,97	0	93.750.000
	1102-0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	143.226.000	1,49	0	143.226.000
	1102-0004	Зоохигијена	68.029.000	0,71	0	68.029.000
	1102-4011	Израда планова из комуналне области	1.400.000	0,01	0	1.400.000
	1102-5002	Ирада пројектно техниче документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта Чиста Србија	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1102-5003	Изградња јавне водоводне и канализационе мреже са прикључцима у улици Трг Лазара Нешића	8.000.000	0,08	0	8.000.000
	1102-5011	Докапитализација Ветеринарске станице Суботица	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1102-5021	Набавка возила и радних машина	65.500.000	0,68	0	65.500.000
	1102-5026	Водоводна мрежа у делу улица МЗ "Зорка" у дужини 1.7 км	55.000.000	0,57	0	55.000.000
	1102-5028	Водоводна мрежа у делу улица МЗ "Макова седмица" у дужини 1.1 км	45.000.000	0,47	0	45.000.000
	1102-5032	Изградња водоводне мреже Индустриска зона у Малом Бајмоку 1 и 2 фаза	99.787.000	1,04	0	99.787.000
	1102-5033	Израда Плана управљања отпадом јавног комуналног предузећа "Погребно" Суботица	1.000.000	0,01	0	1.000.000
1501		Програм 3. Локални економски развој	193.713.000	2,01	0	193.713.000
	1501-0001	Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	13.305.000	0,14	0	13.305.000
	1501-0002	Мере активне политике запошљавања	9.025.000	0,09	0	9.025.000
	1501-0003	Подстицаји за развој предузетништва	40.345.000	0,42	0	40.345.000
	1501-4004	Стварање услова за развој предузетништва	121.193.000	1,26	0	121.193.000
	1501-5002	Реконструкција "Буњевачке куће"	9.845.000	0,10	0	9.845.000

1502		Програм 4. Развој туризма	142.827.000	1,48	14.155.000	156.982.000
	1502-0001	Управљањем развојем туризма	81.950.000	0,85	0	81.950.000
	1502-0002	Промоција туристичке понуде	24.856.000	0,26	14.155.000	39.011.000
	1502-4001	Дан Града	12.350.000	0,13	0	12.350.000
	1502-4002	Дочек Нове године	9.500.000	0,10	0	9.500.000
	1502-4003	Majestic-ZOO-s-TOGS	4.020.000	0,04	0	4.020.000
	1502-4004	Винска манифестација "Тајне неиспричаних капи"	2.600.000	0,03	0	2.600.000
	1502-4005	Обележавање 75 година од отварања јединствене Летње позорнице на Палићу	938.000	0,01	0	938.000
	1502-4006	Обележавање 850 година од рођења Светог Саве	4.000.000	0,04	0	4.000.000
	1502-4007	Фестивал домаће хране	410.000	0,00	0	410.000
	1502-4008	Погачијада у Љутову	563.000	0,01	0	563.000
	1502-4009	Михољски сусрети села	500.000	0,01	0	500.000
	1502-4012	Гарантоване туристичке туре	1.140.000	0,01	0	1.140.000
0101		Програм 5. Развој пољопривреде	89.099.000	0,93	0	89.099.000
	0101-0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	44.079.000	0,46	0	44.079.000
	0101-0002	Мере подршке руралном развоју	27.000.000	0,28	0	27.000.000
	0101-5001	Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла	15.300.000	0,16	0	15.300.000
	0101-5002	Подизање пољозаштитних појасева	2.720.000	0,03	0	2.720.000
0401		Програм 6. Заштита животне средине	475.193.000	4,94	0	475.193.000
	0401-0001	Управљање заштитом животне средине	3.325.000	0,03	0	3.325.000
	0401-0002	Праћење квалитета елемената животне средине	8.550.000	0,09	0	8.550.000
	0401-0003	Заштита природе	35.250.000	0,37	0	35.250.000
	0401-0006	Управљање осталим врстама отпада	384.000	0,00	0	384.000
	0401-4001	Превенција нелегалног одлагања отпада и уклањање	2.000.000	0,02	0	2.000.000
	0401-4007	Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније	112.000.000	1,16	0	112.000.000
	0401-4008	Постављање вишејезичких табли и развој електронске управе - ЈП Палић-Лудаш	230.000	0,00	0	230.000
	0401-5003	Санација и рекултивација несанитарне депоније-сметлишта Александровачка бара	313.454.000	3,26	0	313.454.000
0701		Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	1.392.411.000	14,47	0	1.392.411.000
	0701-0002	Одржавање и управљање саобраћајном инфраструктуром	532.267.000	5,53	0	532.267.000
	0701-0004	Јавни градски и приградски превоз путника	650.315.000	6,76	0	650.315.000
	0701-4001	Програм Савета за безбедност саобраћаја Града Суботице за 2024. годину	25.948.000	0,27	0	25.948.000
	0701-5001	Opti bike 3	73.669.000	0,77	0	73.669.000

	0701-5002	Израда пројекта и изградња система намањеног електронском надзору (видео надзору)	80.221.000	0,83	0	80.221.000
	0701-5005	Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	29.991.000	0,31	0	29.991.000
2002		Програм 8. Предшколско васпитање	1.578.483.000	16,40	11.298.000	1.589.781.000
	2002-0002	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања	1.399.776.000	14,55	11.298.000	1.411.074.000
	2002-5003	Набавка комби возила - ПУ "Наша радост"	9.761.000	0,10	0	9.761.000
	2002-5004	Реконструкција централне кухиње - ПУ "Наша радост"	5.000.000	0,05	0	5.000.000
	2002-5006	Израда ПТД за адаптацију објекта у ПУ Наша радост у Ђурђину	1.801.000	0,02	0	1.801.000
	2002-5007	Доградња и реконструкција објекта Санда Марјановић - ПУ Наша радост	1.700.000	0,02	0	1.700.000
	2002-5010	Доградња и реконструкција објекта Мандарина - ПУ Наша радост	160.445.000	1,67	0	160.445.000
2003		Програм 9. Основно образовање	653.365.000	6,79	0	653.365.000
	2003-0001	Реализација делатности основног образовања	553.340.000	5,75	0	553.340.000
	2003-4001	Побољшање услова школовања - бесплатни уџбеници	93.650.000	0,97	0	93.650.000
	2003-5001	Реконструкција објекта О.Ш Ђуро Салај	6.375.000	0,07	0	6.375.000
2004		Програм 10. Средње образовање	276.646.000	2,88	0	276.646.000
	2004-0001	Реализација делатности средњег образовања	276.646.000	2,88	0	276.646.000
0902		Програм 11. Социјална заштита	556.610.000	5,78	0	556.610.000
	0902-0001	Једнокртне помоћи и други облици помоћи	144.319.000	1,50	0	144.319.000
	0902-0002	Породични и домски смештај, прихваталишта и друге врсте смештаја	35.927.000	0,37	0	35.927.000
	0902-0016	Дневне услуге у заједници	15.283.000	0,16	0	15.283.000
	0902-0017	Саветодавно-терапијске и социјално едукативне услуге	173.762.000	1,81	0	173.762.000
	0902-0018	Подршка реализацији програма Црвеног крста	42.000.000	0,44	0	42.000.000
	0902-0019	Подршка деци и породицама са децом	13.583.000	0,14	0	13.583.000
	0902-0020	Подршка рађању и родитељству	22.750.000	0,24	0	22.750.000
	0902-0021	Подршка особама са инвалидитетом	97.950.000	1,02	0	97.950.000
	0902-4002	Помоћ у природи за социјално угрожено становништво	8.100.000	0,08	0	8.100.000
	0902-4003	Координатор за инклузију Рома	380.000	0,00	0	380.000
	0902-4004	Остваривање, заштита и унапређење људских права	85.000	0,00	0	85.000
	0902-5001	Реконструкција и доградња објекта ПЈ " Дом Дудова шума" Геронтолошког центра	2.471.000	0,03	0	2.471.000

1801		Програм 12. Здравствена заштита	103.897.000	1,08	0	103.897.000
	1801-0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите-Дом здравља	565.000	0,01	0	565.000
	1801-0002	Мртвозорство	11.000.000	0,11	0	11.000.000
	1801-0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље	25.152.000	0,26	0	25.152.000
	1801-5005	Набавка путничког возила-Дом здравља	2.000.000	0,02	0	2.000.000
	1801-5010	Изградња амбуланте на Палићу	65.180.000	0,68	0	65.180.000
1201		Програм 13. Развој културе и информисање	771.161.000	8,01	192.479.000	963.640.000
	1201-0001	Функционисање локалних установа културе	588.127.000	6,11	192.479.000	780.606.000
	1201-0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	106.455.000	1,11	0	106.455.000
	1201-0003	Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	3.325.000	0,03	0	3.325.000
	1201-0004	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	4.800.000	0,05	0	4.800.000
	1201-5001	Sharing values-Дељење локалних вредности путем подстицања умрежавања у домену културне баштине са аспекта туризма	3.400.000	0,04	0	3.400.000
	1201-5002	Реконструкција зграде Народног позоришта	4.850.000	0,05	0	4.850.000
	1201-5003	Реконструкција и опремање сеоског дома на Шупљаку	9.854.000	0,10	0	9.854.000
	1201-5005	Санација Дома културе у Вишњевцу	7.732.000	0,08	0	7.732.000
	1201-5006	Санација Дома културе у Новом Жеднику	2.000.000	0,02	0	2.000.000
	1201-5012	Санација, адаптација и реконструкција објекта Градске библиотеке (израда ПТ документације)- Градска библиотека	7.212.000	0,07	0	7.212.000
	1201-5013	Majestic ZOO S- Изградња нових објеката: бејби ЗОО, дечије игралиште, учионица на отвореном - ЗОО врт Палић	29.906.000	0,31	0	29.906.000
	1201-5014	Опремање и модернизација рада Градске библиотеке - Градска библиотека	3.500.000	0,04	0	3.500.000
1301		Програм 14. Развој спорта и омладине	476.088.000	4,95	0	476.088.000
	1301-0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	211.123.000	2,19	0	211.123.000
	1301-0002	Подршка предшколском и школском спорту	9.500.000	0,10	0	9.500.000
	1301-0004	Функционисање локалних спортских установа	196.100.000	2,04	0	196.100.000
	1301-0005	Спровођење омладинске политике	1.800.000	0,02	0	1.800.000
	1301-4001	Награда студентима и ученицима	19.832.000	0,21	0	19.832.000
	1301-4008	Еколошки камп за младе из дијаспоре и региона "СУ Еко камп"	4.980.000	0,05	0	4.980.000

	1301-4010	Постављање вишејезичних табли и штампање обрзаца - ЈКП Стадион	180.000	0,00	0	180.000
	1301-5003	Омладински центар	6.188.000	0,06	0	6.188.000
	1301-5004	Улагање у Халу спортова	3.500.000	0,04	0	3.500.000
	1301-5005	Улагање у Отворени базен	6.500.000	0,07	0	6.500.000
	1301-5014	Реконструкција помоћних терена с природном травом на Градском стадиону	14.724.000	0,15	0	14.724.000
	1301-5015	Израда пројектно техничке документације за пројектовање хале спортова	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1301-5016	Израда ПТД за Халу за хокеј	661.000	0,01	0	661.000
0602		Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	1.383.632.000	14,38	3.640.000	1.387.272.000
	0602-0001	Функционисање локалне самоуправе и градске општине	1.214.064.000	12,62	0	1.214.064.000
	0602-0002	Функционисање месних заједница	49.220.000	0,51	3.640.000	52.860.000
	0602-0004	Градско правобранилаштво	22.287.000	0,23	0	22.287.000
	0602-0005	Локални омбудсман	15.390.000	0,16	0	15.390.000
	0602-0007	Функционисање националних савета националних мањина	3.107.000	0,03	0	3.107.000
	0602-0009	Текућа буџетска резерва	50.000.000	0,52	0	50.000.000
	0602-0010	Стална буџетска резерва	10.000.000	0,10	0	10.000.000
	0602-0014	Управљање ванредним ситуацијама	8.914.000	0,09	0	8.914.000
	0602-5001	ПТД за Месне заједнице	10.000.000	0,10	0	10.000.000
	0602-5002	Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок	650.000	0,01	0	650.000
2101		Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	225.203.000	2,34	0	225.203.000
	2101-0001	Функционисање скупштине	81.746.000	0,85	0	81.746.000
	2101-0002	Функционисање извршних органа	143.457.000	1,49	0	143.457.000
0501		Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	116.653.000	1,21	0	116.653.000
	0501-0001	Енергетски менаџмент	2.300.000	0,02	0	2.300.000
	0501-4001	Израда програма енергетске ефикасности града Суботице за период 2025-2027 године	2.100.000	0,02	0	2.100.000
	0501-5001	Engage	74.960.000	0,78	0	74.960.000
	0501-5002	Суфинансирање енергетске санације и енергије из обновљених извора енергије, стамбених зграда и породичних кућа	37.293.000	0,39	0	37.293.000
		УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАХОДИ	9.622.424.000	100,00	221.572.000	9.843.996.000

Члан 7.

Члан 7. се мења и гласи:

Укупни приходи и примања буџета Града и приходи и примања индиректних корисника буџета из осталих извора распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

Раздео	Глава	Програмска класификација	Програмска активност/ Пројекат	Функција	Економска класификација/ извори финансирања	Опис	Средства из буџета за 2025.годину	Издаци из осталих извора индиректних корисника	Укупна средства за 2025. г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10(8+9)
1	0	2101	0001	110		РАЗДЕО 1 - СКУПШТИНА ГРАДА СКУПШТИНА ГРАДА ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе Функционисање Скупштине ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
					411	Плате, додаци и накнаде запослених	8.488.000	0	8.488.000
					412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.288.000	0	1.288.000
					413	Накнаде у натури	91.000	0	91.000
					414	Социјална давања запосленима	440.000	0	440.000
					415	Накнаде трошкова превоза за запослене	150.000	0	150.000
					421	Стални трошкови	400.000	0	400.000
					422	Трошкови путовања	155.000	0	155.000
					423	Услуге по уговору	58.087.000	0	58.087.000
					424	Специјализоване услуге	760.000	0	760.000
					425	Текуће поправке и одржавање	2.100.000	0	2.100.000
					426	Материјал	1.965.000	0	1.965.000
					481	Дотације политичким субјектима - редовна делатност	7.712.000	0	7.712.000
					482	Остали порези	10.000	0	10.000
					512	Машине и опрема	100.000	0	100.000
						Извори финансирања за Програмску активност 2101-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	81.746.000	0	81.746.000
						Укуно за Програмску активност 2101-0001:	81.746.000	0	81.746.000
						Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:			
					01	Општи приходи и примања из буџета:	81.746.000	0	81.746.000
		2101				Укупно за ПРОГРАМ 16:	81.746.000	0	81.746.000
						УКУПНО РАЗДЕО 1 СКУПШТИНА ГРАДА	81.746.000	0	81.746.000

2	0	2101	0002	110		РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДОНАЧЕЛНИК ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе Функционисање извршних органа ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
---	---	------	------	-----	--	---	--	--	--

			422	Трошкови путовања	700.000	0	700.000
			423	Услуге по уговору	32.727.000	0	32.727.000
			424	Специјализоване услуге	1.092.000	0	1.092.000
			426	Материјал	4.512.000	0	4.512.000
				Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:			
			01	Општи приходи и примања буџета	39.031.000	0	39.031.000
				Укупно за Програмску активност 2101-0002:	39.031.000	0	39.031.000
				Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:			
			01	Општи приходи и примања буџета	39.031.000	0	39.031.000
			07	Трансфери од других нивоа власти			
		2101		Укупно за ПРОГРАМ 16:	39.031.000	0	39.031.000
				УКУПНО РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК	39.031.000	0	39.031.000
3				РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ			
0				ГРАДСКО ВЕЋЕ			
		2101		ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе			
		0002		Функционисање извршних органа			
			110	ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
			411	Плате, додаци и накнаде запослених	31.840.000	0	31.840.000
			412	Социјални доприноси на терет послодавца	4.830.000	0	4.830.000
			413	Накнаде у натури	220.000	0	220.000
			414	Социјална давања запосленима	1.330.000	0	1.330.000
			415	Накнаде трошкова превоза за запослене	564.000	0	564.000
			422	Трошкови путовања	1.710.000	0	1.710.000
			423	Услуге по уговору	59.020.000	0	59.020.000
			424	Специјализоване услуге	1.092.000	0	1.092.000
			426	Материјал	3.420.000	0	3.420.000
			472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	400.000	0	400.000
				Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:			
			01	Општи приходи и примања буџета	104.426.000	0	104.426.000
				Укупно за Програмску активност 2101-0002:	104.426.000	0	104.426.000
				Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:			
			01	Општи приходи и примања буџета	104.426.000	0	104.426.000
		2101		Укупно за ПРОГРАМ 16:	104.426.000	0	104.426.000
				УКУПНО РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ	104.426.000	0	104.426.000
4				РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА			
0				ГРАДСКА УПРАВА			
		1101		ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање			
		0001		Просторно и урбанистичко планирање			
			620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
			424	Специјализоване услуге	8.000.000	0	8.000.000
			511	Зграде и грађевински објекти	30.290.000	0	30.290.000
				Извори финансирања за Програмску активност 1101-0001:			
			01	Општи приходи и примања буџета	38.290.000	0	38.290.000
				Укупно за Програмску активност 1101-0001:	38.290.000	0	38.290.000
		0002		Спровођење урбанистичких и просторних планова			
			620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
			423	Остале стручне услуге	100.000	0	100.000
			424	Специјализоване услуге	124.266.000	0	124.266.000
			511	Зграде и грађевински објекти	100.000	0	100.000

		Извори финансирања за Програмску активност 1101-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	124.466.000	0	124.466.000
Укупно за Програмску активност 1101-0002:			124.466.000	0	124.466.000
0003		Управљање грађевинским земљиштем			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	421	Стални трошкови	8.600.000	0	8.600.000
	423	Услуге по уговору	2.280.000	0	2.280.000
	424	Специјализоване услуге	475.000	0	475.000
	541	Набавка грађевинског земљишта	38.000.000	0	38.000.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	49.355.000	0	49.355.000
Укупно за Програмску активност 1101-0003			49.355.000	0	49.355.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:			
	01	Општи приходи и примања буџета	212.111.000	0	212.111.000
1101		Укупно за ПРОГРАМ 1:	212.111.000	0	212.111.000
1102		ПРОГРАМ 2: Комунална делатност			
	0001	Управљање и одржавање јавним осветљењем			
	640	УЛИЧНА РАСВЕТА			
	421	Стални трошкови	139.500.000	0	139.500.000
	423	Услуге по уговору	113.300.000	0	113.300.000
	423	Услуге по уговору-разводни ормарићи за струју	570.000	0	570.000
	424	Специјализоване услуге	137.750.000	0	137.750.000
	425	Текуће поправке и одржавање	760.000	0	760.000
	426	Материјал	760.000	0	760.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	358.640.000	0	358.640.000
	56	Финансијска помоћ ЕУ	34.000.000		34.000.000
Укупно за Програмску активност 1102-0001:			392.640.000	0	392.640.000
	0002	Одржавање јавних зелених површина			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	424	Специјализоване услуге	93.750.000	0	93.750.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1102-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	93.750.000	0	93.750.000
1102-0002	470	Укупно за Програмску активност 1102-0002:	93.750.000	0	93.750.000
	0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		Одржавање чистоће на територији Града			
	421	Стални трошкови	92.486.000	0	92.486.000
	451	Текуће субвенције	14.250.000	0	14.250.000
		Одржавање фонтана, водених површина, чесми и утрошак воде			
	421	Стални трошкови	1.875.000	0	1.875.000
	423	Услуге по уговору	2.375.000	0	2.375.000
	424	Специјализоване услуге	2.875.000	0	2.875.000
	425	Текуће поправке и одржавање	5.350.000	0	5.350.000
		Чишћење и одржавање сливника			
	424	Специјализоване услуге	6.650.000	0	6.650.000
		Чишћење и одржавање отворених канала			
	424	Специјализоване услуге	1.140.000	0	1.140.000
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	950.000	0	950.000
		Одржавање дечијих игралишта			

	423	Услуге по уговору	1.875.000	0	1.875.000
	425	Текуће поправке и одржавање	10.450.000	0	10.450.000
	511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Одржавање остале комуналне и урбане опреме</i>			
	425	Текуће поправке и одржавање	950.000	0	950.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0003:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	143.226.000	0	143.226.000
		<i>Укупно за Програмску активност 1102-0003:</i>	143.226.000	0	143.226.000
0004	470	<i>Зоохигијена</i>			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај паса и мачака луталица			
	424	Специјализоване услуге	25.820.000	0	25.820.000
	481	Дотације невладиним организацијама	475.000	0	475.000
		Сузбијање штетних организама			
	424	Специјализоване услуге	40.879.000	0	40.879.000
		Нешкодљиво уклањање лешева животиња			
	424	Специјализоване услуге	855.000	0	855.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0004:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	68.029.000	0	68.029.000
		<i>Укупно за Програмску активност 1102-0004:</i>	68.029.000	0	68.029.000
4011	470	<i>Израда планова из комуналне области</i>			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	423	Услуге по уговору	1.400.000	0	1.400.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4011:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.400.000	0	1.400.000
		<i>Укупно за Пројекат 4011:</i>	1.400.000	0	1.400.000
5002	470	<i>Израда пројектно техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта "Чиста Србија"</i>			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	424	Специјализоване услуге	600.000	0	600.000
	511	Зграде и грађевински објекти	400.000	0	400.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Укупно за Пројекат 5002:</i>	1.000.000	0	1.000.000
5003	630	<i>Изградња јавне водоводне и канализационе мреже са прикључцима у улици Трг Лазара Нешића</i>			
		ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	8.000.000	0	8.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5003:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	8.000.000	0	8.000.000
		<i>Укупно за Пројекат 5003:</i>	8.000.000	0	8.000.000
5011	470	<i>Докапитализација Ветеринарске станице Суботица</i>			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	621	Набавка домаће финансијске имовине	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5011:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Укупно за Пројекат 5011:</i>	1.000.000	0	1.000.000
5021	470	<i>Набавка возила и радних машина</i>			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			

	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	65.500.000	0	65.500.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5021:</i> Општи приходи и примања буџета	65.500.000	0	65.500.000
		Укупно за Пројекат 5021:	65.500.000	0	65.500.000
5026	630	Водоводна мрежа у делу улица МЗ "Зорка" ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	55.000.000	0	55.000.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5026:</i> Општи приходи и примања буџета	55.000.000	0	55.000.000
		Укупно за Пројекат 5026:	55.000.000	0	55.000.000
5028	630	Водоводна мрежа у делу МЗ Макова седмица ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	45.000.000	0	45.000.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5028:</i> Општи приходи и примања буџета	45.000.000	0	45.000.000
		Укупно за Пројекат 5028:	45.000.000	0	45.000.000
5032	630	Изградња водоводне мреже Индустијска зона у Малом Бајмоку 1 и 2 фаза ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	11.000.000	0	11.000.000
	511	Зграде и грађевински објекти	88.787.000	0	88.787.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5032:</i> Општи приходи и примања буџета	11.000.000	0	11.000.000
	17	Неутрошена средства од трансфера од других нивоа власти	88.787.000	0	88.787.000
		Укупно за Пројекат 5032:	99.787.000	0	99.787.000
5033	470	Израда Плана управљања отпадом јавног комуналног предузећа "Погребно" Суботица ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	1.000.000	0	1.000.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5033:</i> Општи приходи и примања буџета	1.000.000	0	1.000.000
		Укупно за Пројекат 5033:	1.000.000	0	1.000.000
	01	<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</i> Општи приходи и примања буџета	852.545.000	0	852.545.000
	17	Неутрошена средства од трансфера од других нивоа власти	88.787.000	0	88.787.000
	56	Финансијска помоћ ЕУ	34.000.000	0	34.000.000
1102		Укупно за ПРОГРАМ 2:	975.332.000	0	975.332.000

1501

ПРОГРАМ 3: Локално економски развој

0001

411

*Унапређење привредног и инвестиционог амбијента***ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ**

423	Услуге по уговору	3.250.000	0	3.250.000
424	Специјализиване услуге	9.580.000	0	9.580.000
426	Материјал	95.000	0	95.000
511	Зграде и грађевински објекти	380.000	0	380.000

Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001:

	01	Општи приходи и примања буџета	13.305.000	0	13.305.000
		Укупно за Програмску активност 1501-0001:	13.305.000	0	13.305.000
0002		Мере активне политике запошљавања			
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	9.025.000	0	9.025.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1501-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	9.025.000	0	9.025.000
		Укупно за Програмску активност 1501-0002:	9.025.000	0	9.025.000
0003		Подришка економском развоју и промоцији предузетништва			
	490	ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	423	Услуге по уговору	19.570.000	0	19.570.000
		Пословни инкубатор			
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	20.775.000	0	20.775.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1501-0003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	33.945.000	0	33.945.000
	06	Донације од међународних организација	6.400.000	0	6.400.000
		Укупно за Програмску активност 1501-0003:	40.345.000	0	40.345.000
4004		Стварање услова за развој предузетништва			
	660	ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	421	Стални трошкови	66.000.000	0	66.000.000
	422	Трошкови путовања	500.000	0	500.000
	423	Услуге по уговору	13.063.000	0	13.063.000
	424	Специјализоване услуге	10.750.000	0	10.750.000
	425	Текуће поправке и одржавање	30.380.000	0	30.380.000
	482	Остали порези	500.000	0	500.000
		Извори финансирања за Пројекат 4004:			
	01	Општи приходи и примања буџета	112.593.000	0	112.593.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	8.600.000	0	8.600.000
		Укупно за Пројекат 4004:	121.193.000	0	121.193.000
5002		Реконструкција "Буњевачке куће"			
	660	ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	511	Зграде и грађевински објекти	9.845.000	0	9.845.000
		Извори финансирања за Пројекат 5002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	9.845.000	0	9.845.000
		Укупно за Пројекат 5002:	9.845.000	0	9.845.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:			
	01	Општи приходи и примања буџета	178.713.000	0	178.713.000
	06	Донације од међународних организација	6.400.000	0	6.400.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	8.600.000	0	8.600.000
1501		Укупно за ПРОГРАМ 3:	193.713.000	0	193.713.000
1502		ПРОГРАМ 4: Развој туризма			
	0001	Управљање развојем туризма			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			

		451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	81.950.000	0	81.950.000
			Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:			
		01	Општи приходи и примања буџета	81.950.000	0	81.950.000
			Укупно за Програмску активност 1502-0001:	81.950.000	0	81.950.000
	4005	620	Обележавање 75 година од отварања јединствене Летње позорице на Палићу РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
		451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	938.000	0	938.000
			Извори финансирања за Пројекат 4005:			
		07	Трансфери од других нивоа власти	938.000	0	938.000
			Укупно за Пројекат 4005:	938.000	0	938.000
	4006	820	Обележавање 850 година од рођења Светог Саве УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
		424	Специјализоване услуге	4.000.000	0	4.000.000
			Извори финансирања за Пројекат 4006:			
		07	Трансфери од других нивоа власти	4.000.000	0	4.000.000
			Укупно за Пројекат 4006:	4.000.000	0	4.000.000
4	1502	0002	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА СУБОТИЦЕ ПРОГРАМ 4: Развој туризма Промоција туристичке понуде ТУРИЗАМ			
		473				
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	8.967.000	0	8.967.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.381.000	0	1.381.000
		413	Накнаде у натури	44.000	0	44.000
		414	Социјална давања запосленима	50.000	0	50.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	330.000	0	330.000
		421	Стални трошкови	1.829.000	13.035.000	14.864.000
		422	Трошкови путовања	1.340.000	650.000	1.990.000
		423	Услуге по уговору	9.840.000	220.000	10.060.000
		424	Специјализоване услуге	248.000	0	248.000
		425	Текуће поправке и одржавање	458.000	0	458.000
		426	Материјал	246.000	50.000	296.000
		482	Остали порези	2.000	0	2.000
		485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	109.000	0	109.000
		512	Машине и опрема	2.000	0	2.000
		515	Нематеријална имовина	10.000	0	10.000
		523	Залихе робе за даљу продају	0	200.000	200.000
			Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:			
		01	Општи приходи и примања буџета	24.856.000	0	24.856.000
		04	Сопствени приходи:	0	14.155.000	14.155.000
			Укупно за Програмску активност 1502-0002:	24.856.000	14.155.000	39.011.000
	4001	473	Дан Града ТУРИЗАМ			
		424	Специјализоване услуге	12.350.000	0	12.350.000
			Извори финансирања за Пројекат 4001:			
		01	Општи приходи и примања буџета	12.350.000	0	12.350.000
			Укупно за Пројекат 4001:	12.350.000	0	12.350.000
	4002	473	Дочек Нове године ТУРИЗАМ			
		424	Специјализоване услуге	9.500.000	0	9.500.000
			Извори финансирања за Пројекат 4002:			
		01	Општи приходи и примања буџета	9.500.000	0	9.500.000

			Укупно за Пројекат 4002:	9.500.000	0	9.500.000
4003	473	<i>Majestic-ZOO-s-TOGS</i> ТУРИЗАМ				
	422	Трошкови путовања	235.000	0	235.000	
	423	Услуге по уговору	2.485.000	0	2.485.000	
	424	Специјализоване услуге	1.300.000	0	1.300.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i>				
	06	Донације од међународних организација	4.020.000	0	4.020.000	
			Укупно за Пројекат 4003:	4.020.000	0	4.020.000
4004	473	<i>Винска манифестација "Тајне неиспричаних капи"</i> ТУРИЗАМ				
	424	Специјализоване услуге	2.600.000	0	2.600.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4004:</i>				
	07	Трансфери од других нивоа власти	2.600.000	0	2.600.000	
			Укупно за Пројекат 4004:	2.600.000	0	2.600.000
4007	473	<i>Фестивал домаће хране</i> ТУРИЗАМ				
	424	Специјализоване услуге	410.000	0	410.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4007:</i>				
	07	Трансфери од других нивоа власти	410.000	0	410.000	
			Укупно за Пројекат 4007:	410.000	0	410.000
4008	473	<i>Погачијада у Љутову</i> ТУРИЗАМ				
	424	Специјализоване услуге	563.000	0	563.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4008:</i>				
	07	Трансфери од других нивоа власти	563.000	0	563.000	
			Укупно за Пројекат 4008:	563.000	0	563.000
4009	473	<i>Михољски сусрети села</i> ТУРИЗАМ				
	424	Специјализоване услуге	500.000	0	500.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4009:</i>				
	07	Трансфери од других нивоа власти	500.000	0	500.000	
			Укупно за Пројекат 4009:	500.000	0	500.000
4012	473	<i>Гарантоване туристичке туре</i> ТУРИЗАМ				
	423	Услуге по уговору	1.140.000	0	1.140.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4012:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	1.140.000	0	1.140.000	
			Укупно за Пројекат 4012:	1.140.000	0	1.140.000
УКУПНО ГЛАВА 4:						
			55.939.000	14.155.000	70.094.000	
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	129.796.000	0	129.796.000	
	04	Сопствени приходи:	0	14.155.000	14.155.000	
	06	Донација од међународних организација	4.020.000	0	4.020.000	
	07	Трансфери од других нивоа власти	9.011.000	0	9.011.000	
1502		Укупно за ПРОГРАМ 4:	142.827.000	14.155.000	156.982.000	

0101

0

ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде**ГРАДСКА УПРАВА***Поддршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници*

0001

ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ

420

423 Услуге по уговору

820.000

0

820.000

	424	Специјализоване услуге	21.280.000	0	21.280.000
	425	Текуће поправке и одржавање	3.525.000	0	3.525.000
	426	Материјал	3.154.000	0	3.154.000
	451	Текуће субвенције	15.000.000	0	15.000.000
	481	Дотације	300.000	0	300.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	44.079.000	0	44.079.000
		Укупно за Програмску активност 0101-0001:	44.079.000	0	44.079.000
0002	420	Мере подршке руралном развоју			
		ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
	451	Текуће субвенције-субвенције за набавку обртних средстава	27.000.000	0	27.000.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0101-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	27.000.000	0	27.000.000
		Укупно за Програмску активност 0101-0002:	27.000.000	0	27.000.000
5001		Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла			
	420	ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
	511	Зграде и грађевински објекти	15.300.000	0	15.300.000
		Извори финансирања за Пројекат 5001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	15.300.000	0	15.300.000
		Укупно за Пројекат 5001:	15.300.000	0	15.300.000
06	5002	Подизање пољозаштитних појасева			
	420	ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
	424	Специјализоване услуге	720.000	0	720.000
	514	Култивисана имовина	2.000.000	0	2.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.720.000	0	2.720.000
		Укупно за Пројекат 5002:	2.720.000	0	2.720.000
	01	Извори финансирања за ПРОГРАМ 5: Општи приходи и примања буџета	89.099.000	0	89.099.000
0101		Укупно за ПРОГРАМ 5:	89.099.000	0	89.099.000
0401	0001	ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине-Фонд за заштиту животне средине			
		Управљање заштитом животне средине			
	560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ			
		НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	481	Дотације	3.325.000	0	3.325.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	3.325.000	0	3.325.000
		Укупно за Програмску активност 0401-0001:	3.325.000	0	3.325.000
0002		Праћење квалитета елемената животне средине			
	560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ			
		НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	424	Специјализоване услуге	8.550.000	0	8.550.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0401-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	8.550.000	0	8.550.000

		Укупно за Програмску активност 0401-0002:		8.550.000	0	8.550.000
0003	Заштита природе					
560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
423	Услуге по уговору	475.000	0	475.000		
424	Специјализоване услуге	24.520.000	0	24.520.000		
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	9.755.000	0	9.755.000		
541	Експропријација грађевинског земљишта	500.000	0	500.000		
	Извори финансирања за Програмску активност 0401-0003:					
01	Општи приходи и примања буџета	35.250.000	0	35.250.000		
		Укупно за Програмску активност 0401-0003:		35.250.000	0	35.250.000
0006	Управљање осталим врстама отпада					
560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
421	Стални трошкови	384.000	0	384.000		
	Извори финансирања за Програмску активност 0401-0006:					
01	Општи приходи и примања буџета	384.000	0	384.000		
		Укупно за Програмску активност 0401-0006:		384.000	0	384.000
4001	Превенција нелегалног одлагања отпада и уклањање					
560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
421	Стални трошкови	2.000.000	0	2.000.000		
	Извори финансирања за Пројекат 4001:					
01	Општи приходи и примања буџета	500.000	0	500.000		
07	Трансфери од других нивоа власти	1.500.000	0	1.500.000		
		Укупно за Пројекат 4001:		2.000.000	0	2.000.000
4007	Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније					
560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	112.000.000	0	112.000.000		
	Извори финансирања за Пројекат 4007:					
01	Општи приходи и примања буџета	112.000.000	0	112.000.000		
		Укупно за Пројекат 4007:		112.000.000	0	112.000.000
4008	Постављање вишејезичких табли и развој електронске управе - ЈП Палић-Лудаш					
560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	230.000	0	230.000		
	Извори финансирања за Пројекат 4008:					
07	Трансфери од других нивоа власти	230.000	0	230.000		
		Укупно за Пројекат 4008:		230.000		230.000
5003	Санација и рекултивација несанитарне депоније-сметлишта-Александровачка бара					
560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
424	Специјализоване услуге	313.347.000	0	313.347.000		
465	Остале текуће дотације и трансфери	107.000	0	107.000		
	Извори финансирања за Пројекат 5003:					
01	Општи приходи и примања буџета	30.000.000	0	30.000.000		

	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	232.454.000	0	232.454.000
	56	Финансијска помоћ ЕУ	51.000.000	0	51.000.000
		Укупно за Пројекат 5003:	313.454.000	0	313.454.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 6:			
	01	Општи приходи и примања буџета	190.009.000	0	190.009.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	1.730.000	0	1.730.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	232.454.000	0	232.454.000
	56	Финансијска помоћ ЕУ	51.000.000	0	51.000.000
0401		Укупно за ПРОГРАМ 6:	475.193.000	0	475.193.000
0701		ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура			
	0002	Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	423	Услуге по уговору	3.000.000	0	3.000.000
	424	Специјализоване услуге	529.267.000	0	529.267.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	472.458.000	0	472.458.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	59.809.000	0	59.809.000
		Укупно за Програмску активност 0701-0002:	532.267.000	0	532.267.000
	0004	Јавни градски и приградски превоз путника			
	450	САОБРАЋАЈ			
	423	Услуге по уговору	427.750.000	0	427.750.000
	424	Специјализоване услуге	275.000	0	275.000
	425	Текуће поправке и одржавање	1.250.000	0	1.250.000
	426	Материјал	25.000	0	25.000
	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	221.015.000	0	221.015.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0701-0004:			
	01	Општи приходи и примања буџета	626.740.000	0	626.740.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	23.575.000	0	23.575.000
		Укупно за Програмску активност 0701-0004:	650.315.000	0	650.315.000
	4001	Програм Савета за безбедност саобраћаја Града Суботице за 2024. годину			
	450	САОБРАЋАЈ			
	424	Специјализоване услуге	23.796.000	0	23.796.000
	465	Остале дотације и трансфери	2.152.000	0	2.152.000
		Извори финансирања за Пројекат 4001:			
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	25.948.000	0	25.948.000
		Укупно за Пројекат 4001:	25.948.000	0	25.948.000
	5001	Општина 3			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	422	Трошкови путовања	1.058.000	0	1.058.000
	423	Услуге по уговору	12.930.000	0	12.930.000
	424	Специјализоване услуге	1.000.000	0	1.000.000
	511	Зграде и грађевински објекти	56.481.000	0	56.481.000
	512	Машине и опрема	2.200.000	0	2.200.000
		Извори финансирања за Пројекат 5001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	44.041.000	0	44.041.000
	06	Донација од међународних организација	12.628.000	0	12.628.000

	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	17.000.000	0	17.000.000
		Укупно за Пројекат 5001:	73.669.000	0	73.669.000
5002		Израда пројекта и изградња система намањеног електронском надзору (видео надзору)			
	450	САОБРАЋАЈ			
	512	Машине и опрема	80.221.000	0	80.221.000
		Извори финансирања за Пројекат 5002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	80.221.000	0	80.221.000
		Укупно за Пројекат 5002:	80.221.000	0	80.221.000
5005		Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	29.991.000	0	29.991.000
		Извори финансирања за Пројекат 5005:			
	01	Општи приходи и примања буџета	29.437.000	0	29.437.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	554.000	0	554.000
		Укупно за Пројекат 5005:	29.991.000	0	29.991.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.252.897.000	0	1.252.897.000
	06	Донација од међународних организација	12.628.000	0	12.628.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	59.809.000	0	59.809.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	23.575.000	0	23.575.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	43.502.000	0	43.502.000
0701		Укупно за ПРОГРАМ 7:	1.392.411.000	0	1.392.411.000
0		ГРАДСКА УПРАВА			
2002		ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање			
	0002	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ			
		Донације и трансф.-осталим нивоима власти (трансф.забавишним одељењ.при школама)			
	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	53.000.000	0	53.000.000
2		НАША РАДОСТ			
		ПУ Наша радост	1.346.776.000	11.298.000	1.358.074.000
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	635.000.000	0	635.000.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	98.000.000	0	98.000.000
	413	Накнаде у натури	4.023.000	0	4.023.000
	414	Социјална давања запосленима	10.000.000	0	10.000.000
	415	Накнада за превоз на посао и са посла	19.910.000	0	19.910.000
	416	Јубиларне награде	10.455.000	0	10.455.000
	421	Стални трошкови	63.673.000	71.000	63.744.000
	422	Трошкови путовања	1.699.000	3.436.000	5.135.000
	423	Услуге по уговору	263.250.000	6.035.000	269.285.000
	424	Специјализоване услуге	11.299.000	0	11.299.000
	425	Текуће поправке и одржавање	41.550.000	1.216.000	42.766.000
	426	Материјал	171.180.000	540.000	171.720.000
	465	Остале текуће дотације по закону	341.000	0	341.000
	482	Остали порези	7.519.000	0	7.519.000
	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	1.752.000	0	1.752.000
	485	Накнада штете	990.000	0	990.000
	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000
	512	Машине и опрема	5.635.000	0	5.635.000
		Извори финансирања за Програмску активност 2002-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.330.108.000	0	1.330.108.000
	06	Донације од осталих нивоа власти	662.000	9.524.000	10.186.000

	07	Трансфери од других нивоа власти	69.006.000	520.000	69.526.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	116.000	116.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из претходних година	0	610.000	610.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	528.000	528.000
Укупно за Програмску активност 2002-0002:			1.399.776.000	11.298.000	1.411.074.000
5003		Набавка комби возила - ПУ "Наша радост"			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ			
	512	Машине и опрема	9.761.000	0	9.761.000
		Извори финансирања за Пројекат 5003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	9.761.000	0	9.761.000
Укупно за Пројекат 5003:			9.761.000	0	9.761.000
5004		Реконструкција централне кухиње - ПУ "Наша радост"			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	5.000.000	0	5.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5004:			
	01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000	0	5.000.000
Укупно за Пројекат 5004:			5.000.000	0	5.000.000
УКУПНО ГЛАВА 2:			1.361.537.000	11.298.000	1.372.835.000
0					
5006		Израда ПТД за адаптацију објекта у ПУ Наша радост у Бурђину			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	1.801.000	0	1.801.000
		Извори финансирања за Пројекат 5006:			
	01	Општи приходи и примања буџета	585.000	0	585.000
	17	Неутрошена средства од трансфера од других нивоа власти	1.216.000	0	1.216.000
Укупно за Пројекат 5006:			1.801.000	0	1.801.000
5007		Доградња и реконструкција објекта Санда Марјановић - ПУ Наша радост			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	1.700.000	0	1.700.000
		Извори финансирања за Пројекат 5007:			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.700.000	0	1.700.000
Укупно за Пројекат 5007:			1.700.000	0	1.700.000
5010		Доградња и реконструкција објекта Мандарина - ПУ Наша радост			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	160.445.000	0	160.445.000
		Извори финансирања за Пројекат 5010:			
	01	Општи приходи и примања буџета	140.095.000	0	140.095.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	20.350.000	0	20.350.000
Укупно за Пројекат 5010:			160.445.000	0	160.445.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 8:			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.487.249.000	0	1.487.249.000
	06	Донације од сотаких нивоа власти	662.000	9.524.000	10.186.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	69.006.000	520.000	69.526.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	20.350.000	116.000	20.466.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из претходних година	0	610.000	610.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	528.000	528.000
	17	Неутрошена средства од трансфера од других нивоа власти	1.216.000	0	1.216.000
Укупно за ПРОГРАМ 8:			1.578.483.000	11.298.000	1.589.781.000
2002			1.578.483.000	11.298.000	1.589.781.000

0			<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>				
2003			ПРОГРАМ 9: Основно образовање				
	0001		<i>Реализација делатности основног образовања</i>				
		912	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
			<u>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</u>	553.340.000	0	553.340.000	
		463	Трансфери осталим нивоима власти	553.340.000	0	553.340.000	
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	553.249.000	0	553.249.000	
		17	Неутрошена средства трансфера других нивоа власти	91.000	0	91.000	
			<i>Укупно за Програмску активност 2003-0001:</i>	553.340.000	0	553.340.000	
	4001		<i>Побољшање услова школовања - бесплатни уџбеници</i>				
		912	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
		463	Трансфери осталим нивоима власти (426)	88.650.000	0	88.650.000	
		472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	5.000.000	0	5.000.000	
			<i>Извори финансирања за Пројекат 4001:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	93.650.000	0	93.650.000	
			<i>Укупно за Пројекат 4001:</i>	93.650.000	0	93.650.000	
	5001		<i>Реконструкција објекта О.Ш Ђуро Салај</i>				
		912	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	6.375.000	0	6.375.000	
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	6.375.000	0	6.375.000	
			<i>Укупно за Пројекат 5001:</i>	6.375.000	0	6.375.000	
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 9:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	653.274.000	0	653.274.000	
		17	Неутрошена средства трансфера других нивоа власти	91.000	0	91.000	
			<i>Укупно за ПРОГРАМ 9:</i>	653.365.000	0	653.365.000	
2003							
2004			ПРОГРАМ 10: Средње образовање				
	0001		<i>Реализација делатности средњег образовања</i>				
		920	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ				
			<u>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</u>	276.646.000	0	276.646.000	
		463	Трансфери осталим нивоима власти	276.646.000	0	276.646.000	
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 2004-0001:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	270.736.000	0	270.736.000	
		07	Трансфери од других нивоа власти	5.910.000	0	5.910.000	
			<i>Укупно за Програмску активност 2004-0001:</i>	276.646.000	0	276.646.000	
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 10:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	270.736.000	0	270.736.000	
		07	Трансфери од других нивоа власти	5.910.000	0	5.910.000	
			<i>Укупно за ПРОГРАМ 10:</i>	276.646.000	0	276.646.000	
2004							
0902			ПРОГРАМ 11: Социјална и дечија заштита				
	0001		<i>Једнократне помоћи и други облици помоћи</i>				
		090	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
		421	Стални трошкови	3.300.000	0	3.300.000	
		472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	67.250.000	0	67.250.000	
		472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-сахране	6.140.000	0	6.140.000	

	463	Трансфери осталим нивоима власти	65.572.000	0	65.572.000
	485	Накнаде штете	2.057.000	0	2.057.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0902-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	143.074.000	0	143.074.000
	07	Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти	120.000	0	120.000
	17	Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти	1.125.000	0	1.125.000
		Укупно за Програмску активност 0902-0001:	144.319.000	0	144.319.000
0002		Породични и домски смештај, прихватилица и друге врсте смештаја			
090		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
	463	Трансфери осталим нивоима власти	35.927.000	0	35.927.000
		Извори финансирања програмске активности 0902-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	35.927.000	0	35.927.000
		Укупно Програмске активности 0902-0002:	35.927.000	0	35.927.000
0016		Дневне услуге у заједници			
070		СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	424	Специјализоване услуге -Фондација "Др Рехак Ласло"	783.000	0	783.000
	481	Дотације невладиним организацијама: друштвене и хуманитарне организације	14.500.000	0	14.500.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0902-0016:			
	01	Општи приходи и примања буџета	15.283.000	0	15.283.000
		Укупно за Програмску активност 0902-0016:	15.283.000	0	15.283.000
0017		Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге			
090		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
	463	Трансфери осталим нивоима власти	39.922.000	0	39.922.000
	424	Специјализоване услуге	133.840.000	0	133.840.000
		Извори финансирања програмске активности 0902-0017:			
	01	Општи приходи и примања буџета	173.762.000	0	173.762.000
		Укупно Програмске активности 0902-0017:	173.762.000	0	173.762.000
0018		Подршка реализацији програма Црвеног крста			
090		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
	481	Дотације	42.000.000	0	42.000.000
		Извори финансирања програмске активности 0902-0018:			
	01	Општи приходи и примања буџета	42.000.000	0	42.000.000
		Укупно Програмске активности 0902-0018:	42.000.000	0	42.000.000
0019		Подршка деци и породицама са децом			
070		СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	424	Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине	13.583.000	0	13.583.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0902-0019:			
	01	Општи приходи и примања буџета	13.400.000	0	13.400.000
	15	Неутрошена средства донација	183.000	0	183.000

		<i>Укупно за Програмску активност 0902-0019:</i>		13.583.000	0	13.583.000
0020		<i>Подршка рађању и родитељству</i>				
	070	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
	472	Накнаде за социјалну заштиту - подршка родитељству	22.750.000	0	22.750.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0902-0020:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	22.750.000	0	22.750.000	
		<i>Укупно за Програмску активност 0902-0020:</i>		22.750.000	0	22.750.000
0021		<i>Подршка особама са инвалидитетом</i>				
	090	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
	463	Трансфери осталим нивоима власти	92.950.000	0	92.950.000	
	481	Дотације невладиним организацијама	5.000.000	0	5.000.000	
		<i>Извори финансирања програмске активности 0902-0021:</i>				
	01	Приходи из буџета:	97.950.000	0	97.950.000	
		<i>Укупно за Програмску активност 0902-0021:</i>		97.950.000	0	97.950.000
4002		<i>Помоћ у натури за социјално угрожено становништво</i>				
	090	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
	472	Накнаде за социјалну заштиту	8.100.000	0	8.100.000	
		<i>Извори финансирања Пројекта 4002:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	8.100.000	0	8.100.000	
		<i>Укупно Пројекат 4002:</i>		8.100.000	0	8.100.000
4003		<i>Координатор за инклузију Рома</i>				
	070	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
	423	Услуге по уговору	380.000	0	380.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	380.000	0	380.000	
		<i>Укупно за Пројекат 4003:</i>		380.000	0	380.000
4004		<i>Остваривање, заштита и унапређење људских права</i>				
	070	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
	423	Услуге по уговору	85.000	0	85.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4004:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	85.000	0	85.000	
		<i>Укупно за Пројекат 4004:</i>		85.000	0	85.000
5001		<i>Реконструкција и доградња објекта ПЈ " Дом Дудова шума" Геронтолошког центра</i>				
	090	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
	511	Зграде и грађевински објекти	1.871.000	0	1.871.000	
	512	Машине и опрема	600.000	0	600.000	
		<i>Извори финансирања Пројекта 5001:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	2.471.000	0	2.471.000	
		<i>Укупно Пројекат 5001:</i>		2.471.000	0	2.471.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	555.182.000	0	555.182.000	
	07	Трансфери од осталих новца власти	120.000	0	120.000	
	15	Неутрошена средства донација	183.000	0	183.000	

	17	Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти	1.125.000	0	1.125.000
0902		Укупно за ПРОГРАМ 11:	556.610.000	0	556.610.000
1801		ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита			
	0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите-Дом здравља			
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	565.000	0	565.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1801-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	565.000	0	565.000
		Укупно за Програмску активност 1801-0001:	565.000	0	565.000
	0002	Мртвозорство			
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	11.000.000	0	11.000.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	11.000.000	0	11.000.000
		Укупно за Програмску активност 1801-0002:	11.000.000	0	11.000.000
	0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље			
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	23.300.000	0	23.300.000
	465	Остале донације, дотације и трансфери	1.852.000	0	1.852.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1801-0003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	25.152.000	0	25.152.000
		Укупно за Програмску активност 1801-0003:	25.152.000	0	25.152.000
	5005	Набавка путничког возила-Дом здравља			
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	464	Дотација организацијама обавезног социјалног осигурања	2.000.000	0	2.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5005:			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000	0	2.000.000
		Укупно за Пројекат 5005:	2.000.000	0	2.000.000
	5010	Изградња амбуланте на Палићу-Дом здравља			
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	421	Стални трошкови	280.000	0	280.000
	511	Зграде и грађевински објекти	64.900.000	0	64.900.000
		Извори финансирања за Пројекат 5010:			
	01	Општи приходи и примања буџета	65.180.000	0	65.180.000
		Укупно за Пројекат 5010:	65.180.000	0	65.180.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:			
	01	Општи приходи и примања буџета	103.897.000	0	103.897.000
1801		Укупно за ПРОГРАМ 12:	103.897.000	0	103.897.000

1201		ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА			
0001		Функционисање локалних установа културе			
820		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
411	Плате, додаци и накнаде запослених	227.200.000	12.710.000	239.910.000	
412	Социјални доприноси на терет послодавца	36.400.000	2.192.000	38.592.000	
413	Накнаде у натури	3.187.000	676.000	3.863.000	
414	Социјална давања запосленима	9.739.000	4.656.000	14.395.000	
415	Накнаде за запослене	6.922.000	1.373.000	8.295.000	
416	Јубиларне награде	5.940.000	70.000	6.010.000	
421	Стални трошкови	49.382.000	12.511.000	61.893.000	
422	Трошкови путовања	5.832.000	21.418.000	27.250.000	
423	Услуге по уговору	40.468.000	48.145.000	88.613.000	
424	Специјализоване услуге	22.329.000	33.334.000	55.663.000	
425	Текуће поправке и одржавање	17.672.000	6.236.000	23.908.000	
426	Материјал	29.205.000	33.190.000	62.395.000	
444	Пратећи трошкови задуживања	0	160.000	160.000	
462	Дотације међународним организацијама	0	400.000	400.000	
482	Порези, обавезне таксе и казне	10.000	1.350.000	1.360.000	
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	0	330.000	330.000	
511	Зграде и грађевински објекти	1.000.000	1.100.000	2.100.000	
512	Машине и опрема	7.198.000	10.773.000	17.971.000	
514	Култивисана опрема	0	140.000	140.000	
515	Нематеријална имовина	1.872.000	715.000	2.587.000	
523	Залихе робе за даљу продају	0	1.000.000	1.000.000	
Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:					
01	Општи приходи и примања буџета	432.646.000	0	432.646.000	
04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	159.968.000	159.968.000	
06	Донације од међународних организација	7.782.000	3.670.000	11.452.000	
07	Трансфери од других нивоа власти	20.759.000	10.560.000	31.319.000	
08	Донација од невладиних организација и појединаца	0	1.890.000	1.890.000	
13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	0	13.742.000	13.742.000	
15	Неуtroшена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година	0	1.238.000	1.238.000	
17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти	3.169.000	1.411.000	4.580.000	
		Укупно за Програмску активност 1201-0001:			
		464.356.000	192.479.000	656.835.000	
5012		Санација, адаптација и реконструкција објекта Градске библиотеке (израда ПТ документације)- Градска библиотека			
820		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
511	Зграде и грађевински објекти	7.212.000	0	7.212.000	
Извори финансирања за Пројекат 5012:					
17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти	7.212.000	0	7.212.000	
		Укупно за Пројекат 5012:			
		7.212.000	0	7.212.000	
5013		Мајestic ZOO S- Изградња нових објеката: бејби ЗОО, дечије игралиште, учионица на отвореном - ЗОО врт Палић			
820		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
511	Зграде и грађевински објекти	29.906.000	0	29.906.000	
Извори финансирања за Пројекат 5013:					
01	Приходи из буџета:	4.527.000	0	4.527.000	
06	Донације од међународних организација	17.906.000	0	17.906.000	
17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти	7.473.000	0	7.473.000	
		Укупно за Пројекат 5013:			
		29.906.000	0	29.906.000	

5014	Опремање и модернизација рада Градске библиотеке - Градска библиотека				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	512	Машине и опрема	3.500.000	0	3.500.000
	<i>Извори финансирања за Пројекат 5014:</i>				
	07	Трансфери од других нивоа власти	3.500.000	0	3.500.000
<i>Укупно за Пројекат 5014:</i>			3.500.000	0	3.500.000
УКУПНО ГЛАВА 3:			504.974.000	192.479.000	697.453.000
0	<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>				
	Функционисање локалних установа културе				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	Народно позориште				
	463	Трансфери осталим нивоима власти	123.771.000	0	123.771.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:</i>				
	01	Приходи из буџета:	123.771.000	0	123.771.000
<i>Укупно за Програмску активност 1201-0001:</i>			123.771.000	0	123.771.000
0002	<i>Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва</i>				
	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ Пројеката У КУЛТУРИ				
	481	Дотације невладиним организацијама	50.100.000	0	50.100.000
	423	Услуге по уговору	35.000.000	0	35.000.000
	424	Специјализоване услуге	21.355.000	0	21.355.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:</i>				
	01	Приходи из буџета:	105.655.000	0	105.655.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	800.000	0	800.000
<i>Укупно за Програмску активност 1201-0002:</i>			106.455.000	0	106.455.000
0003	<i>Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа</i>				
	840	ВЕРСКЕ И ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	481	Дотације верским заједницама по конкурс	3.325.000	0	3.325.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0003:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	3.325.000	0	3.325.000
<i>Укупно за Програмску активност 1201-0003:</i>			3.325.000	0	3.325.000
0004	<i>Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања</i>				
	830	УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА			
	481	Дотације	4.800.000	0	4.800.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0004:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	4.800.000	0	4.800.000
<i>Укупно за Програмску активност 1201-0004:</i>			4.800.000	0	4.800.000
5001	<i>Sharing values-Дељење локалних вредности путем подстицања умрежавања у домену културне баштине са аспекта туризма</i>				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	423	Услуге по уговору	1.600.000	0	1.600.000

	424	Специјализоване услуге	1.800.000	0	1.800.000
		Извори финансирања за Пројекат 5001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	300.000	0	300.000
	06	Донације од међународних организација	3.100.000	0	3.100.000
1201-5001	820	Укупно за Пројекат 5001:	3.400.000	0	3.400.000
5002	820	Реконструкција зграде Народног позоришта			
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	423	Услуге по уговору	400.000	0	400.000
	424	Специјализоване услуге	950.000	0	950.000
	511	Зграде и грађевински објекти	3.500.000	0	3.500.000
		Извори финансирања за Пројекат 5002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	4.850.000	0	4.850.000
		Укупно за Пројекат 5002:	4.850.000	0	4.850.000
5003	411	Реконструкција и опремање сеоског дома на Шупљаку			
		ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
	423	Услуге по уговору	300.000	0	300.000
	465	Остале дотације и трансфери	2.456.000	0	2.456.000
	511	Зграде и грађевински објекти	6.918.000	0	6.918.000
	512	Машине и опрема	180.000	0	180.000
		Извори финансирања за Пројекат 5003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	691.000	0	691.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.163.000	0	9.163.000
		Укупно за Пројекат 5003:	9.854.000	0	9.854.000
5005	820	Санација Дома културе у Вишњевицу			
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	7.732.000	0	7.732.000
		Извори финансирања за Пројекат 5005:			
	01	Општи приходи и примања буџета	7.732.000	0	7.732.000
		Укупно за Пројекат 5005:	7.732.000	0	7.732.000
5006	820	Санација Дома културе у Новом Жеднику			
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	0	2.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5006:			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000	0	2.000.000
		Укупно за Пројекат 5006:	2.000.000	0	2.000.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:			
	01	Општи приходи и примања буџета	690.297.000	0	690.297.000
	04	Сопствени приходи:		159.968.000	159.968.000
	06	Донације од међународних организација	28.788.000	3.670.000	32.458.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	25.059.000	10.560.000	35.619.000
	08	Донација од невладиних организација и појединаца	0	1.890.000	1.890.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	0	13.742.000	13.742.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	1.238.000	1.238.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	27.017.000	1.411.000	28.428.000
		Укупно за ПРОГРАМ 13:	771.161.000	192.479.000	963.640.000
1201			771.161.000	192.479.000	963.640.000

1301			ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине			
	0001		Поддршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима			
		810	УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА			
		481	Дотације за програмске активности спортских удружења	211.123.000	0	211.123.000
			Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001:			
		01	Општи приходи и примања буџета	211.123.000	0	211.123.000
			Укупно за Програмску активност 1301-0001:	211.123.000	0	211.123.000
	0002		Поддршка предшколском и школском спорту			
		860	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА			
		424	Специјализоване услуге	9.500.000	0	9.500.000
			Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002:			
		01	Општи приходи и примања буџета	9.500.000	0	9.500.000
			Укуно за Програмску активност 1301-0002:	9.500.000	0	9.500.000
	0004		Функционисање локалних спортских установа			
		860	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
		451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама - ЈКП Стадион	196.100.000	0	196.100.000
			Извори финансирања за Програмску активност 1301-0004:			
		01	Општи приходи и примања буџета	196.100.000	0	196.100.000
			Укупно за Програмску активност 1301-0004:	196.100.000	0	196.100.000
	0005		Спровођење омладинске политике			
		850	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		423	Услуге по уговору	600.000	0	600.000
		424	Специјализоване услуге	200.000	0	200.000
		481	Дотације невладиним организацијама	1.000.000	0	1.000.000
			Извори финансирања за Програмску активност 1301-0005:			
		01	Општи приходи и примања буџета	1.400.000	0	1.400.000
		07	Трансфери од других нивоа власти	400.000	0	400.000
			Укупно за Програмску активност 1301-0005:	1.800.000	0	1.800.000
	4001		Награде студентима и ученицима			
		960	ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ			
		472	Накнаде за социјалну заштиту	19.832.000	0	19.832.000
			Извори финансирања за Пројекат 4001:			
		01	Општи приходи и примања буџета	19.832.000	0	19.832.000
			Укупно за Пројекат 4001:	19.832.000	0	19.832.000
	4008		Еколошки камп за младе из дијаспоре и региона "СУ Еко камп"			
		810	УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА			
		423	Услуге по уговору	4.980.000	0	4.980.000
			Извори финансирања за Пројекат 4008:			
		07	Трансфери од других нивоа власти	4.980.000	0	4.980.000
			Укупно за Пројекат 4008:	4.980.000	0	4.980.000
	4010		Постављање вишејезичних табли и штампање обрзаца - ЈКП Стадион			

860		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
	451	Текуће субвенције	180.000	0	180.000	
		Извори финансирања за Пројекат 4010:				
	07	Трансфери од других нивоа власти	180.000	0	180.000	
Укупно за Пројекат 4010:			180.000	0	180.000	
5003	474	Омладински центар				
		ВИШЕНАМЕНСКИ РАЗВОЈНИ ПРОЈЕКТИ				
		423	Услуге по уговору	50.000	0	50.000
		511	Зграде и грађевински објети	3.960.000	0	3.960.000
		512	Машине и опрема	2.178.000	0	2.178.000
			Извори финансирања за Пројекат 5003:			
		01	Општи приходи и примања буџета	5.065.000	0	5.065.000
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	1.123.000	0	1.123.000
Укупно за Пројекат 5003:			6.188.000	0	6.188.000	
5004	860	Улагање у Халу спортова				
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама- ЈКП Стадион	3.500.000	0	3.500.000
			Извори финансирања за Пројекат 5004:			
		01	Општи приходи и примања буџета	3.500.000	0	3.500.000
Укупно за Пројекат 5004:			3.500.000	0	3.500.000	
5005	860	Улагање у Отворени базен				
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама- ЈКП Стадион	6.500.000	0	6.500.000
			Извори финансирања за Пројекат 5005:			
		01	Општи приходи и примања буџета	6.500.000	0	6.500.000
Укупно за Пројекат 5005:			6.500.000	0	6.500.000	
5014	860	Реконструкција помоћних терена с природном травом на Градском стадиону				
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		511	Зграде и грађевински објекти	14.724.000	0	14.724.000
			Извори финансирања за Пројекат 5014:			
		01	Општи приходи и примања буџета	500.000	0	500.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.224.000		14.224.000	
Укупно за Пројекат 5014:			14.724.000	0	14.724.000	
5015	860	Израда пројектно техничке документације за пројектовање хале спортова				
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		511	Зграде и грађевински објети	1.000.000	0	1.000.000
			Извори финансирања за Пројекат 5015:			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000	0	1.000.000	
Укупно за Пројекат 5015:			1.000.000	0	1.000.000	
5016	860	Израда ПТД за Халу за хокеј				
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА				
		511	Зграде и грађевински објекти	661.000	0	661.000
			Извори финансирања за Пројекат 5016:			
	01	Општи приходи и примања буџета	661.000	0	661.000	
Укупно за Пројекат 5016:			661.000	0	661.000	

Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:

	01	Општи приходи и примања буџета	455.181.000	0	455.181.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	5.560.000	0	5.560.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	15.347.000	0	15.347.000
1301		УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14:	476.088.000	0	476.088.000

ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе**0602****0001****130****Функционисање локалне самоуправе и градских општина****ОПШТЕ УСЛУГЕ**

411	Плате, додаци и накнаде запослених	465.000.000	0	465.000.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	71.000.000	0	71.000.000
413	Накнаде у натури	6.189.000	0	6.189.000
414	Социјална давања запосленима	51.702.000	0	51.702.000
415	Накнаде трошкова превоза за запослене	12.983.000	0	12.983.000
416	Јубиларне награде	6.000.000	0	6.000.000
421	Стални трошкови	133.753.000	0	133.753.000
422	Трошкови путовања	53.440.000	0	53.440.000
423	Услуге по уговору	119.127.000	0	119.127.000
424	Специјализоване услуге	93.360.000	0	93.360.000
425	Текуће поправке и одржавање	38.611.000	0	38.611.000
426	Материјал	53.743.000	0	53.743.000
441	Отплата домаћих камата	350.000	0	350.000
465	Остале текуће дотације по Закону	826.000	0	826.000
481	Дотације	5.261.000	0	5.261.000
482	Остали порези	30.724.000	0	30.724.000
485	Накнада штете	43.314.000	0	43.314.000
511	Зграде и грађевински објекти	1.000.000	0	1.000.000
512	Машине и опрема	20.247.000	0	20.247.000
515	Нематеријална имовина - лиценце	1.340.000	0	1.340.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:

01	Општи приходи и примања буџета	1.207.244.000	0	1.207.244.000
17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	726.000	0	726.000

Укупно за Програмску активност**0602-0001: 1.207.970.000 0 1.207.970.000****1****0002****160****МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ****Функционисање месних заједница****ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ**

411	Плате, додаци и накнаде запослених	11.450.000	0	11.450.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.750.000	0	1.750.000
413	Накнаде у натури	509.000	0	509.000
414	Социјална давања запосленима	1.550.000	0	1.550.000
415	Накнаде трошкова за запослене	861.000	0	861.000
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	220.000	0	220.000
421	Стални трошкови	15.214.000	110.000	15.324.000
423	Услуге по уговору	7.515.000	2.355.000	9.870.000
424	Специјализоване услуге	452.000	50.000	502.000
425	Текуће поправке и одржавање	2.626.000	582.000	3.208.000
426	Материјал	4.772.000	373.000	5.145.000
482	Остали порези	1.000	0	1.000
512	Машине и опрема	2.300.000	170.000	2.470.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0002:

01	Општи приходи и примања буџета	48.900.000	0	48.900.000
07	трансфери од других нивоа власти	320.000	0	320.000
08	Донације од невладиних организација	0	3.176.000	3.176.000
15	Неутрошена средства донација из претходних година	0	464.000	464.000

Укупно за Програмску активност**0602-0002: 49.220.000 3.640.000 52.860.000**

		УКУПНО ГЛАВА 1:		49.220.000	3.640.000	52.860.000
0		<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>				
	0007	<i>Функционисање националних савета националних мањина</i>				
	850	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		481	Дотације националним саветима	3.107.000	0	3.107.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0007:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	3.107.000	0	3.107.000
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0007:</i>	3.107.000	0	3.107.000
	0009	Текућа буџетска резерва				
	112	ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ				
		499	Средства текуће резерве буџета	50.000.000	0	50.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0009:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	50.000.000	0	50.000.000
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0009:</i>	50.000.000	0	50.000.000
	0010	Стална буџетска резерва				
	112	ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ				
		499	Средства сталне резерве буџета	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0010:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0010:</i>	10.000.000	0	10.000.000
	0014	Управљање у ванредним ситуацијама				
	220	ЦИВИЛНА ОДБРАНА				
		423	Услуге по уговору	1.000.000	0	1.000.000
		424	Специјализоване услуге	1.359.000	0	1.359.000
		426	Материјал	1.000.000	0	1.000.000
		481	Дотације	5.555.000	0	5.555.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0014:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	8.914.000	0	8.914.000
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0014:</i>	8.914.000	0	8.914.000
	5001	<i>Пројектно техничка документација за МЗ</i>				
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	7.850.000	0	7.850.000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.150.000	0	2.150.000
			<i>Укупно за Пројекат 5001:</i>	10.000.000	0	10.000.000
	5002	<i>Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок</i>				
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	650.000	0	650.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	650.000	0	650.000
			<i>Укупно за Пројекат 5002:</i>	650.000	0	650.000
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	1.336.665.000	0	1.336.665.000
		07	Трансфери од других нивоа власти	320.000	0	320.000

	08	Донације од невладиних организација		3.176.000	3.176.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.150.000	0	2.150.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	0	464.000	464.000
	17	Неутрошена средства трансфера других нивоа власти	726.000	0	726.000
0602		Укупно за ПРОГРАМ 15:	1.339.861.000	3.640.000	1.343.501.000
0501		ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије			
0	0001	Програмска активност 0001-Енергетски менаџмент			
	480	ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ-ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
	424	Специјализоване услуге	1.150.000	0	1.150.000
	425	Текуће поправке и одржавање	1.150.000	0	1.150.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0501-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.300.000	0	2.300.000
		Укупно за Програмску активност 0501-0001:	2.300.000	0	2.300.000
	4001	Израда програма енергетске ефикасности града Суботице за период 2025-2027 године			
	480	ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ-ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
	423	Стручне услуге	2.100.000	0	2.100.000
		Извори финансирања за Пројекат 4001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.100.000	0	2.100.000
		Укупно за Пројекат 4001:	2.100.000	0	2.100.000
	5001	ENGAGE			
	474	ВИШЕНАМЕНСКИ РАЗВОЈНИ ПРОЈЕКТИ			
	423	Стручне услуге	1.330.000	0	1.330.000
	424	Специјализоване услуге	160.000	0	160.000
	511	Зграде и грађевински објекти	64.090.000	0	64.090.000
	515	Нематеријална имовина	9.380.000	0	9.380.000
		Извори финансирања за Пројекат 5001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	48.470.000	0	48.470.000
	06	Донације од међународних организација	16.490.000	0	16.490.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	10.000.000	0	10.000.000
		Укупно за Пројекат 5001:	74.960.000	0	74.960.000
	5002	Суфинансирање енергетске санације енергије из обновљених извора енергије, стамбених зграда и породичних кућа			
	610	СТАМБЕНИ РАЗВОЈ			
	454	Капиталне субвенције приватним предузећима	37.293.000	0	37.293.000
		Извори финансирања за Пројекат 5002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	19.300.000	0	19.300.000
	07	Трансфери од других нивоа власти:	17.962.000	0	17.962.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	31.000	0	31.000
		Укупно за Пројекат 5002:	37.293.000	0	37.293.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:			
	01	Општи приходи и примања буџета	72.170.000	0	72.170.000
	06	Донације од међународних организација	16.490.000	0	16.490.000
	07	Трансфери од других нивоа власти:	17.962.000	0	17.962.000
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	10.031.000	0	10.031.000
0501		Укупно за ПРОГРАМ 17:	116.653.000	0	116.653.000
УКУПНО РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА			9.353.450.000	221.572.000	9.575.022.000

5	0		РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО				
			ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО				
	0602		ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе				
		0004	Градско правобранилаштво				
		330	СУДОВИ				
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	14.900.000	0	14.900.000	
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	2.300.000	0	2.300.000	
		413	Накнада у натури	130.000	0	130.000	
		414	Социјална давања запосленима	1.805.000	0	1.805.000	
		415	Накнаде трошкова за запослене	330.000	0	330.000	
		421	Стални трошкови	250.000	0	250.000	
		422	Трошкови путовања	400.000	0	400.000	
		423	Услуге по уговору	1.372.000	0	1.372.000	
		426	Материјал	600.000	0	600.000	
		512	Машине и опрема	200.000	0	200.000	
			Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004:				
		01	Општи приходи и примања буџета	22.287.000	0	22.287.000	
			Укупно за Програмску активност 0602-0004:	22.287.000	0	22.287.000	
			Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:				
	0602	01	Општи приходи и примања буџета	22.287.000	0	22.287.000	
			Укупно за ПРОГРАМ 15:	22.287.000	0	22.287.000	
			УКУПНО РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО	22.287.000	0	22.287.000	
6	0		РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН				
			ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН				
	0602		ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе				
		0005	Омбудсман				
		150	ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	11.228.000	0	11.228.000	
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.710.000	0	1.710.000	
		413	Накнада у натури	15.000	0	15.000	
		414	Социјална давања запосленима	570.000	0	570.000	
		415	Накнаде трошкова за запослене	230.000	0	230.000	
		421	Стални трошкови	286.000	0	286.000	
		422	Трошкови путовања	10.000	0	10.000	
		423	Услуге по уговору	425.000	0	425.000	
		426	Материјал	342.000	0	342.000	
		481	Дотације	19.000	0	19.000	
		482	Остали порези	10.000	0	10.000	
		485	Накнада штете	40.000	0	40.000	
		512	Машине и опрема	492.000	0	492.000	
		515	Нематеријална имовина	13.000	0	13.000	
			Извори финансирања за Програмску активност 0602-0005:				
		01	Општи приходи и примања буџета	15.390.000	0	15.390.000	
			Укупно за Програмску активност 0602-0005:	15.390.000	0	15.390.000	
			Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:				
	0602	01	Општи приходи и примања буџета	15.390.000	0	15.390.000	
			Укупно за ПРОГРАМ 15:	15.390.000	0	15.390.000	
			УКУПНО РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН	15.390.000	0	15.390.000	
7	0		РАЗДЕО 7 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ				
			СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ				
	0602		ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе				
		0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина				

130	ОПШТЕ УСЛУГЕ			
411	Плате, додаци и накнаде запослених	4.300.000	0	4.300.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	670.000	0	670.000
414	Социјална давања запосленима	300.000	0	300.000
415	Накнаде трошкова за запослене	90.000	0	90.000
422	Трошкови путовања	150.000	0	150.000
423	Услуге по уговору	208.000	0	208.000
424	Специјализоване услуге	95.000	0	95.000
426	Материјал	209.000	0	209.000
515	Нематеријална имовина	72.000	0	72.000
	Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
01	Општи приходи и примања буџета	6.094.000	0	6.094.000
	Укупно за Програмску активност 0602-0001:	6.094.000	0	6.094.000
	Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:			
01	Општи приходи и примања буџета	6.094.000	0	6.094.000
0602	Укупно за ПРОГРАМ 15:	6.094.000	0	6.094.000
	УКУПНО РАЗДЕО 7 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ	6.094.000	0	6.094.000
	СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	9.622.424.000	221.572.000	9.843.996.000
	Укупни извори финансирања:			
01	Општи приходи и примања буџета	8.798.795.000	0	8.798.795.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	174.123.000	174.123.000
06	Донације од међународних организација	68.988.000	13.194.000	82.182.000
07	Трансфери од других нивоа власти	194.487.000	11.080.000	205.567.000
08	Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	5.066.000	5.066.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине	22.500.000	116.000	22.616.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	8.600.000	0	8.600.000
13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	23.575.000	14.352.000	37.927.000
15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	183.000	2.230.000	2.413.000
17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	420.296.000	1.411.000	421.707.000
56	Финансијска помоћ од ЕУ	85.000.000	0	85.000.000
	СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА:	9.622.424.000	221.572.000	9.843.996.000

Члан 8.

Члан 19. мења се и гласи:

Ако индиректни корисници буџетских средстава не остваре приходе утврђене у члану 8. у колони издаци из осталих извора ове одлуке, апропријације утврђене из тих прихода неће се извршавати на терет средстава буџета.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01 – Општи приходи и примања из буџета), обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода или примања, уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.

Преусмеравање апропријација из осталих извора може се мењати без ограничења, с тим што корисник буџетских средстава, који оствари приходе и примања чији износи нису могли бити познати у поступку доношења буџета, подноси захтев Секретаријату за финансије Градске управе за отварање, односно повећање одговарајуће апропријације за извршавање расхода и издатака из свих извора финансирања, осим из извора 01 – Општи приходи и примања буџета. Секретаријат за финансије Градске управе доноси решење на поднети захтев.

Корисници буџетских средстава код којих у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате, за износ умањења преузеће одговарајуће мере у циљу

прилагођавања преузете обавезе, тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.

За обавезе у девизама, извршеним ван система за припрему, извршење, рачуноводство и извештавање (СПИРИ), Секретаријат за финансије спроводи обрачунске налоге преко отвореног евиденционог рачуна који се користи искључиво за спровођење обрачунских налога и чији салдо увек мора бити 0,00 динара.

Члан 9.

Ова одлука се доставља Министарству финансија и објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293524-2025-09693-001-000-401-118

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ")

Члан 1.

Доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ")(у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изменом и допуном Плана су обухваћена поједина поглавља текстуалног дела основног Плана (Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист града Суботице“ број 27/17)) која се односе на подручје обухваћено Изменом и допуном дела Плана, у циљу редефинисања намене и урбанистичких параметара у блоку А у смислу омогућавања изградње стамбено-пословног блока ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења, док је у графичком делу планирана корекција саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А и дефинисање простора планираног за изградњу вишепородичних стамбено-пословних објеката (у прекинутом низу) и слободностојећег пословно-комерцијалног објекта (шопинг-мола или ретаил парка), као и реконструкцију са доградњом постојећег објекта под заштитом „генералштаба“ који се пренамењује у туристичко-пословни објекат (хотел).

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Редифинисања намене и урбанистичких параметара у блоку А у смислу омогућавања изградње стамбено-пословног блока ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења,
- Формирање стамбено-пословног блока унутар блока А у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/23),

- Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу стамбено-пословног блока унутар блока А, са урбанистичким параметрима из изворног плана који се односена изградњу у блоковима Ц, Д и Е (који нису предмет измена),
- Дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А са решењима из основног Плана.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ"), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-40/24.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293582-2025-09693-001-000-350-144

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК 144 СЕВЕРНО ОД СЕГЕДИНСКОГ ПУТА
И ИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА
(бивши комплекс касарне „Коста Нађ“)



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel
директор:
Огњен Голубовић, маст. инж. грађ.

Суботица, октобар 2025. године

НАРУЧИЛАЦ:	„АЛК СЕВЕР“ ДОО ПАНЧЕВО
ИНВЕСТИТОР:	„АЛК СЕВЕР“ ДОО ПАНЧЕВО
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“
БРОЈ УГОВОРА:	299-40/24
НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 144 СЕВЕРНО ОД СЕГЕДИНСКОГ ПУТА И ИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“)
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста
СТРУЧНИ ТИМ:	МИЛИЦА АЛЕКСИЋ, маст. инж. арх. АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж. ЛАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саобр. ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката израђивача плана
- Решење о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање

- послова израде просторних и урбанистичких планова
- Решење о именовању одговорног урбанисте
 - Изјава одговорног урбанисте
 - Лиценца одговорног урбанисте

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. Извод из планског документа ширег подручја

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4.4.a Планирана претежна намена површина (за блок А) 1:1000

4.5.a План саобраћаја са планом регулације и нивелације (за блок А) 1:1000

4.6.a План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом (за блок А) 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На 5. седници Скупштине града Суботице одржаној 07. новембра 2024. године донета је одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) (у даљем тексту: Измена Плана) број I-350-75/2024.

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице - Секретаријата за грађевинарство број IV-05-350-62.1/2024 од 02.10.2024. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Измене Плана је „АЛК Север“ д.о.о. Панчево, на основу Уговора бр. 299-40/24 закљученог између „АЛК Север“ д.о.о. Панчево и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације је:

- чл. 46. **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

- чл. 36. **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025)

Плански основ - плански документи вишег реда, Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист града Суботице“ број 27/17) за који се ради измена и допуна су:

- **Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030** („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)
- **План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици** („Службени лист града Суботице“ број 11/2014 и 12/2014).

Изменом и допуном Плана је обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. Осим тога Изменом и допуном Плана обухваћен је део чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Тиме у складу у даљем поступку примењиваће се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) према којем се за мање измене и допуне планског документа не спроводи рани јавни увид.

1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

- ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ („Службени лист града Суботица“ бр. број 29/2018):

*На стр. 68 испод наслова -6.2. ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПРОСТОРА
у поднаслову -6.2.1. Површине за остале намене
у 18. пасусу стоји:*

Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град (промена намене дела простора бивше касарне “Коста Нађ“- прва касарна за становање).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Изменом и допуном Плана су обухваћена поједина поглавља текстуалног дела основног Плана (Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист града Суботице“ број 27/17)) која се односе на подручје обухваћено Изменом и допуном дела Плана, у циљу редефинисања намене и урбанистичких параметара у блоку А у смислу омогућавања изградње стамбено-пословног блока ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења, док је у графичком делу планирана корекција саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А и дефинисање простора планираног за изградњу вишепородичних стамбено-пословних објеката (у прекинутом низу) и слободностојећег пословно-комерцијалног објекта (шопинг-мола или ретаил парка), као и реконструкцију са доградњом постојећег објекта под заштитом „генералштаба“ који се пренамењује у туристичко-пословни објекат (хотел).

Измене и допуне Плана детаљне регулације раде се у циљу:

- Редифинисања намене и урбанистичких параметара у блоку А у смислу омогућавања изградње стамбено-пословног блока ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења.
- Формирања полуотвореног стамбено-пословног блока у прекинутом низу унутар блока А у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23).
- Усаглашавања планираних урбанистичких параметара за изградњу стамбено-пословног блока унутар блока А, са урбанистичким параметрима из изворног плана који се односе на изградњу у блоковима Ц, Д и Е (који нису предмет измена).

- Дефинисања јасних правила грађења ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења.
- Преиспитивања саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А са решењима из основног Плана.

Измене и допуне односе се на Измене Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист града Суботице“ број 27/17) у следећем:

1) у деловима текстуалног дела плана у поглављима:

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. *Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
 - 2.5.2. *Саобраћајне површине*
 - 2.5.3. *Зелене површине*
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.6.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
 - 2.6.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.9.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара*

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
 - 3.1.1. *Зона пословно-комерцијалних садржаја*
- 3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.7.2. *Водовод и канализација*
- 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА
 - 3.8.1. *Правила за изградњу саобраћајне мреже*
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.9.1. *Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже*
 - 3.9.2. *Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже*
- 3.10. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

2) у деловима графичких прилога који се односе на блок А:

- 4.4.a Планирана претежна намена површина (за блок А)
- 4.5.a План саобраћаја са планом регулације и нивелације (за блок А)

4.6.а План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом (за блок А)

Документација

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1

У поглављу 1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа, брише се следеће:

На простору у границама обухвата Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, и то у улицама које окружују предметни простор. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ напонском нивоу делом подземно, у улицама Сегедински пут, и делимично у улицама Партизанских база и Вука Мандушића, док је нисконапонска мрежа изграђена углавном надземно и то у улицама Вука Мандушића и Југ Богдана.

На предметном простору постоји једна трафостаница БТС „Касарна“ која због експлоатационих проблема не може да напаја будуће објекте на предметној локацији.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена на простору обухвата Плана, такође само у рубним деловима, и то у улицама Партизанских база, Вука Мандушића и Југ Богдана и састоји се од дистрибутивне гасоводне мреже од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија.

Што се тиче вреловодне инфраструктуре, она је присутна само у улици Партизанских база у виду укинутог вреловодног прикључка. Развој вреловодне мреже на предметном подручју није предвиђен.

На предметном простору постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура у свим улицама које укључују простор обухвата Плана, док је КДС инфраструктура изграђена само у делу улице Партизанских база.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

На простору у границама обухвата измене Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, и то у улицама које окружују предметни простор са северне, западне и јужне стране. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу углавном подземно и делом надземно (ул. Вука Мандушића), док је нисконапонска мрежа такође већим делом изведена подземно осим мањег дела у улици Вука Мандушића.

На предметном простору не постоје изграђене трафостанице.

Дистрибутивна гасна мрежа је изграђена у улици Вука Мандушића и делу улице Партизанских база и састоји се од цеви од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија.

Што се тиче вреловодне инфраструктуре, она је присутна само у улици Партизанских база у виду вреловодног прикључка који се тренутно не користи.

На предметном простору постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура Телеком Србија у улицама Вука Мандушића, Сегедински пут и Партизанских база (подземна осим дела надземне у ул. Вука Мандушића) и КДС инфраструктура САТ-ТРАКТ у улици Вука Мандушића и Сегедински пут.

2

У поглављу 1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа, после наведеног текста:

На простору у границама обухвата Плана изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа АЦ Ø100 дуж Пута партизанских база и улице Вука Мандушића, ПЕ Ø63 у улици Југ Богдана и ПВЦ Ø160 на делу Сегединског пута.

На простору у границама обухвата Плана изграђена је јавна канализациона мрежа на делу улице Вука Мандушића АЦ Ø500 и дуж Пута партизанских база Б 600/900мм (део слива колектора VI) и дуж дела улице Вука Мандушића (АЦ Ø250, АЦ Ø300 и АЦ Ø400), улице Југ Богдана (АЦ Ø250) и дуж дела Сегединског пута (АЦ Ø500) као делови слива колектора VII.

Уноси се текст са следећим садржајем:

Водоводна мрежа у обухвату плана, око Блока А, припада водоводном систему Суботица - Палић који се снабдева са Водозахвата I и Водозахвата II.

У две улице од четири око Блока А, у Партизанских база и Вука Мандушића, постоји јавни водовод АЦ100. У улици Сегедински пут је постојао водовод АЦ80 на делу од Партизанских база до ПВЦ 160 ка Палићу али је стављен ван употребе услед лошег стања.

Недостајуће деонице јавног водовода неопходне за реализацију прикључака одговарајућег капацитета за објекте Блока А; стамбено пословни објекат са око 411 станова и одређени број пословних простора, комерцијално-пословни објекат са одређеним бројем комерцијално-пословних јединица и хотел су:

- Магистрална деоница јавног водовода рачунског пречника 300 мм, дужине око 160 м у улици Сегедински пут на делу од ул. Партизанских база до ул. Нова 1 која је између блока А и Б.

- Дистрибутивна деоница јавног водовода рачунског пречника 100 мм, дужине око 170м у ул. Нова 1 - између Блока А и Б.

Канализациона мрежа за предметни Блок А припада канализационом систему Суботица-Палић који се састоји од мреже са укупно 13 колектора и Постројења за пречишћавање отпадних вода Суботица. Систем одвођења вода Суботица - Палић је мешовит: сепаратни и општи. Око Блока А је општи систем канализације са максималном редукацијом атмосферских вода.

Постојеће деонице јавне канализације на које је могуће прикључити санитарне отпадне воде и ретезијом редуковане атмосферске воде Блока А су у улицама Партизанских база и Вука Мандушића.

На постојећу јавну канализацију у улици Сегедински пут која се налази у профилу Државног пута ПА-100 није могуће вршити прикључења услед Услови од стране управљача државних путева - ЈП Путеви Србије да се прикључење врши без раскопавања пута а технички није могуће уради спој прикључка са јавном канализацијом без раскопавања.

Недостају две деонице јавне канализације око Блока А.

Недостајућа деоница јавне канализације пречника 500 мм у ул. Партизанских база није неопходна за реализацију Блока А.

Недостајућа деоница јавне канализације неопходна за реализацију прикључака одговарајућег капацитета за објекте Блока А је: јавна канализација пречника 250 мм, дужине око 140 м у новопланираној улици Нова 1 између Блока А и Б. И на ову недостајућу деоницу канализације моћи ће се прикључити санитарне отпадне воде и ретезијом редуковане атмосферске воде Блока А.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3

У поглављу 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, брише се следеће:

Б) Зона ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

На истом месту уноси се следеће:

Б) Зона СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА

4

4а

У поглављу 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА, брише се следеће:

- *Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења и уређења за планирану зону Пословно-комерцијалних садржаја и зону вишепородичног становања са пословањем.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

- *Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења и уређења за планирану зону стамбено-пословног блока и зону вишепородичног становања са пословањем.*

У истом поглављу брише се следеће:

Просторном реорганизацијом некадашњег комплекса касарне „Коста Нађ“ у смислу формирања нових пословно-комерцијалних и вишепородично стамбених комплекса - блокова доћи ће до интензивнијег развоја простора кроз унапређење садржаја са потребама социјалног и економског развоја града, као и допуном зоне потребним садржајима јавне и пратеће намене који ће допринети побољшању услова становања у широј урбанистичкој целини и непосредном окружењу.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Просторном реорганизацијом некадашњег комплекса касарне „Коста Нађ“ у смислу формирања нових вишепородично стамбено-пословних комплекса - блокова са пословно-комерцијалним садржајима доћи ће до интензивнијег развоја простора кроз унапређење садржаја са потребама социјалног и економског развоја града, као и допуном зоне потребним садржајима јавне и пратеће намене који ће допринети побољшању услова становања у широј урбанистичкој целини и непосредном окружењу.

5

5a

У поглављу 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА, брише се следеће:

- **ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА** простире се на површини блока А

У оквиру зоне Планом се задржава изузетно само објекат под претходном заштитом оријентисан према улици Сегедински пут, изграђен у стилу еклектицизма некадашњи "Генералштаб" који ће се реконструисати у циљу пренамене у пословно-комерцијални објект који је могуће доградити али под условима и детаљним мерама заштите Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Преовлађујућа намена планираних објеката унутар блока А је пословно-комерцијалних садржаја углавном терцијарни сектор: угоститељство, трговина, пословања, туризма и банкарства. Уз набројане делатности дозвољена је изградња објеката спорта и рекреације као компатибилне намене.

Унутар зоне је строго забрањена изградња стамбених, производних и складишних објеката.

За даљу урбанистичку разраду простора или појединачних просторних целина унутар зоне обавезујућа је израда Урбанистичког пројекта. Изузетак чини адаптација и санација постојећег заштићеног објекта Генералштаба која се може вршити на основу Локацијских услова а на основу правила уређења и грађења дефинисаних ПДР-ом.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

- **ЗОНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА** простире се на површини блока А

У оквиру зоне Планом се задржава изузетно само објекат под претходном заштитом оријентисан према улици Сегедински пут, изграђен у стилу еклектицизма некадашњи „Генералштаб“ који ће се реконструисати у циљу пренамене у пословни објекат - хотел, који је могуће доградити, али под условима и детаљним мерама заштите Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Планирана изградња унутар блока А је дефинисана на простор унутар којег ће се градити вишепородично стамбено-пословни објекти, дуж коригованих регулационих линија улица по принципу ивичне градње тако да формирају полуотворени стамбено-пословни блок у прекинутом низу са унутрашњим двориштима и на простор у централном делу блока, резервисан за изградњу искључиво пословно-комерцијалних садржаја (типа шопинг-мол или ретил парк) искључиво терцијарни сектор: угоститељство, трговина, пословања, туризма и банкарства. Уз набројане делатности дозвољена је изградња садржаја спорта и рекреације као компатибилне намене.

Унутар зоне је строго забрањена изградња производних и складишних објеката.

Планирана изградња унутар блока А спроводиће се фазно или као јединствена урб. целина (у случају фазне изградње свака фаза мора да представља једну функционалну целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену), кроз директно спровођење издавањем Локацијских услова на једној или

више парцела које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама плана. Адаптација и санација постојећег заштићеног објекта „Генералштаба“ се може вршити на основу Локацијских услова, а на основу правила уређења и грађења дефинисаних ПДР-ом уз прибављене услове од МЗЗЗСКС.

56

У истом поглављу, у поднаслову БИЛАНС ПОВРШИНА - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ, брише се постојећа табела:

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (ободне, интерне-стамбене и сервисна саобраћајница)	6,49	47.58
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА Комплекс предшколске установе Комплекс образовног или универзитетског центра Јавна зелена површина парковског карактера	1,82	13.35
ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	1,94	14.22
ЗОНА вишепородичног СТАНОВАЊА са ПОСЛОВАЊЕМ	3,39	24.85
УКУПНО:	13,64	100%

Уместо ње уноси се табела са следећим садржајем:

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (ободне, интерне-стамбене и сервисна саобраћајница)	6,49	47.58
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА Комплекс предшколске установе Комплекс образовног или универзитетског центра Јавна зелена површина парковског карактера	1,82	13.35
ЗОНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА	1,94	14.22
ЗОНА вишепородичног СТАНОВАЊА са ПОСЛОВАЊЕМ	3,39	24.85
УКУПНО:	13,64	100%

6

У поглављу 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, у поднаслову Површине за остале намене, брише се следеће:

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у зони комерцијално-пословних садржаја и зони вишепородичног становања са пословањем, а које није планом одређено као површина јавне намене.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у зони стамбено-пословног блока и зони вишепородичног становања са пословањем, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У поглављу 2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, у поднаслову Јавне површине - постојеће и планиране улице, брише се следеће:

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (6,49ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа дефинисане су у циљу стварања услова за изградњу објеката у зони пословно-комерцијалних садржаја и вишепородичног становања са пословањем.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (6,49ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа дефинисане су у циљу стварања услова за изградњу објеката у зони стамбено-пословног блока и вишепородичног становања са пословањем.

У поглављу 2.5.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, брише се следеће:

У улици Партизанских база на коловозу су извршене корекције код раскрснице са улицом Вука Мандушића у циљу побољшања геометрије а самим тим и проходности раскрснице. Западна регулациона линија ове улице дефинисана је горе поменути Планом генералне регулације и она се преузима у целости, док је источна регулациона линија улице дефинисана овим планом тако да сада регулациона ширина улице износи 24.0 м. У регулационој ширини улице планирана је изградња пешачких стаза са обе стране улице и бицикличке стазе са источне стране улице како је то и приказано на графичком прилогу. Из ове улице могуће је отворити прикључак према планираном комерцијалном садржају у блоку А а коначно место прикључка биће одређено даљом разрадом Урбанистичким пројектом.

У улици Вука Мандушића планирано је проширење регулационе ширине улице са јужне стране улице тако да сада удаљеност од осовине коловоза до регулационе линије износи 9.6 м. Планом је предвиђено доградња коловоза у овој улици тако да сада укупна ширина коловоза износи 6.0 м. Са јужне стране улице планирано је изградња пешачке и бицикличке стазе. Из ове улице могуће је отворити прикључак према планираном комерцијалном садржају у блоку А а коначно место прикључка биће одређено даљом разрадом Урбанистичким пројектом.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

У улици Партизанских база на коловозу су извршене корекције код раскрснице са улицом Вука Мандушића у циљу побољшања геометрије, а самим тим и проходности раскрснице. Западна регулациона линија ове улице дефинисана је горе поменути Планом генералне регулације и она се преузима у целости, док је источна регулациона линија улице дефинисана овим планом тако да сада регулациона ширина улице износи 24.0м. У регулационој ширини улице планирана је изградња пешачких стаза са обе стране улице и бицикличке стазе са источне стране улице како је то и приказано на графичком прилогу. Из ове улице планиран је колски и пешачки прикључак према блоку А, место прикључка је дефинисано решењем датим на граф. пр. бр. 4.5.а.

У улици Вука Мандушића планирано је проширење регулационе ширине улице са јужне стране улице тако да сада удаљеност од осовине коловоза до регулационе линије износи 9.6 м. Планом је предвиђено доградња коловоза у овој улици тако да сада укупна ширина коловоза износи 6.0 м. Са јужне стране улице планирана је изградња пешачке и бицикличке стазе. Из ове улице планиран је колски и пешачки прикључак према блоку А, место прикључка је дефинисано решењем датим на граф. пр. бр. 4.5.а.

Места прикључења подземне гараже и површинског паркинга на јавну саобраћајницу у оквиру блока А је приказан на граф. пр. бр. 4.5.а, с тим да су могуће мање промене у циљу побољшања теничког решења у току даље разраде локације, с тим да места прикључења на јавну саобраћајницу треба да су удаљена од раскрснице јавних саобраћајница најмање 30 м. Уређење површинског паркинга и пешачких стаза у оквиру блока А је оријентационог карактера и могуће су промене у циљу прилагођавања потребама према крајњем садржају објеката и побољшању техничког решења. Рампе за улазак у подземну гаражу морају бити изграђене у целости ван јавних површина односно улица.

9

9а

У поглављу 2.5.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, брише се следеће:

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило*
- Б. Зеленило око јавних објеката*
- Ц. Јавне зелене површине парковског карактера*
- Д. Зеленило у оквиру пословно-комерцијалних комплекса*
- Е. Зеленило у оквиру вишепородично стамбених комплекса*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило
- Б. Зеленило око јавних објеката
- Ц. Јавне зелене површине парковског карактера
- Д. Зеленило у оквиру стамбено-пословног блока
- Е. Зеленило у оквиру вишепородично стамбених комплекса

9б

У истом поглављу брише се следеће:

- Д) Зеленило у оквиру пословно-комерцијалних комплекса*

Зелене површине пословних комплекса представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашице и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор посетилаца и запослених.

Унутар пословног комплекса треба формирати зелене површине зависно од индекса заузетости а минимално 20%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама пословања, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

У зони пословних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних трговачко-пословно-административних објеката и главних пешачких праваца, да одвоји платое за миран одмор и да створи одређену просторну композицију у комплексу.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

- Д) Зеленило у оквиру стамбено-пословног блока

Зелене површине у оквиру стамбено-пословног блока представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашице и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор посетилаца, запослених и станара.

Унутар стамбено-пословног блока треба формирати зелене површине зависно од индекса заузетости, а минимално 20%.

зони стамбено-пословног блока зеленило треба да омогући изолацију вишепородичних стамбено-пословних објеката, туристичко-пословног објекта (хотела) и пословно-комерцијалног објекта (шопинг-мола или ретаил парка) и главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у блоку. Заједничка блоковска површина и зеленило у оквиру ње треба да су уређени у служби корисника и станара у предметном блоку А, стога у оквиру зеленила треба предвидети стазе за приступ објектима, просторе за одмор и травњаке, као и простор за паркирање возила.

10

10а

У поглављу 2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА, у поднаслову Електроенергетска мрежа, брише се следеће:

*Према подацима из Услови за израду Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“), под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-47145/ од 15.03.2017. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, може се рећи да посматрано подручје има делимично решено снабдевање електричном енергијом за све садржаје који ће се појавити на предметном простору, с обзиром да постојећа трафостаница БТС „Касарна“ због експлоатационих проблема није у могућности да напаја будуће објекте на предметној локацији.*

Основни објекат за снабдевање предметног подручја је трансформаторска станица ТС 110/20 кВ „Суботица-2“ са 20 кВ изводом „Мали Радановац“ који се налази са северозапада (улица Вука Мандушића) и делом југозапада (улица Партизанских база) и 20 кВ разводног постројење РС „Исток“ које се налази са југоисточне стране, у ул. Сегедински пут.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из нових трафостанице, које ће се градити на предметном простору, а предвиђено је да то буде две монтажно-бетонске трафостанице (МБТС), дистрибутивне или у приватном власништву, са укупном максималном дозвољеном једновременом снагом до 2 MW, рачунајући обе трафостанице.

За напајање нових трафостаница потребно је изградити нови 20 кВ кабловски вод који би ишао од места расецања постојећих 20 кВ кабловских водова до нових МБТС, а предвиђено је и да се изврши спајање са 20 кВ изводом „Јавно Складиште“ у постојећој МБТС-67 у којој је потребно заменити средњенапонски блок тако да има 3 водне ћелије и једну трафо ћелију.

За веће снаге потребно је формирати нови 20 кВ извод из трансформаторске станице (ТС) 110/20 кВ „Суботица 2“.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблirati.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућности проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Према подацима из Услови за израду измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“), под бројем **2561200-Д.07.09.-67977/** од 12.03.2025. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, предметни простор се напаја електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица-2“ са 20 kV изводом „Мали Радановац“ који пролази улицом Вука Мандушића и делом улице Партизанских база, као и из разводног постројења РС „Исток“ које се налази са југоисточне стране предметног простора, у улици Сегедински пут.

Због експлоатационих проблема, постојећа трансформаторска станица БТС „Касарна“ није у могућности да напаја будуће објекте на предметној локацији.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих трафостаница које се налазе у близини простора који се обрађује овом изменом ПДР-а, или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

Трафостанице могу да се граде као дистрибутивне са НН мерењем (у власништву дистрибутера електричне енергије) у случају потребе напајања више купаца или као приватне са СН мерењем (у власништву инвеститора објекта – потрошача).

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница МБТС, КТС или ЗТС типа, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

У овом случају, за напајање нових трафостаница потребно је изградити нови 20 kV кабловски вод који би ишао од места расецања постојећег кабла до нових ТС и извршило би се спајање са 20 kV изводом „Јавно Складиште“ у постојећој МБТС-67 (налази се источно од предметног простора, на углу улица Вука Мандушића и Прибојске) у којој је потребно заменити средњенапонски блок тако да има 3 водне ћелије и 1 трафо ћелију.

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница у зонама вишепородичног становања и пословно-комерцијалних садржаја потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега ако се ради о пословним објектима. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме – колски приступ
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветљена тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

106

У истом поглављу, у поднаслову Гасоводна и вреловодна мрежа, брише се следеће:

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. На предметним парцелама постоји прикључни гасовод Ø 63 x 5,8 мм из улице Вука Мандушића са мерно-регулационом станицом.

Топлификација објеката на простору обухвата Плана планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ по донешењу Плана о изградњи исте, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу са законским одредбама.

*За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за План детаљне регулације за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **167-1/17** од дана 22.02.2017. године.*

*Према Претходним условима и мишљењу на План детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) које је 06.03.2017. године под бројем **119-1/17** издало **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут 22, топлификација предметног простора није обухваћена плановима проширења дистрибутивног система даљинског грејања.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

У делу простора обухваћеног ПДР-ом са неведеним границама снабдевање природним гасом врши се преко дистрибутивног гасовода радног притиска 2,5 бар, и димензија Ø 90 x 8,9 мм у улици Вука Мандушића, са леве стране гледано у смеру од Суботице ка Палићу и прикључног гасовода димензија Ø 63 x 5,8 мм за гасну котларницу бившег комплекса „Коста Нађ“ на тренутној катастарској парцели број 17762/6 К.О. Нови град паралалено са улицом Партизанских база.

У наведеном простору и простору блока 144, ЈКП „Суботицагас“ планирано је проширење дистрибутивне гасне мреже и 2022. године прибављено је одобрење за извођење радова на проширењу дистрибутивне гасне мреже према претходном Плану детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база, које је истекло јер се нису стекли услови за изградњу исте (приступ парцелама, урбанистичко решење простора; формирање саобраћајних коридора).

ЈКП Суботицагас је спремно да обезбеди ново, важеће одобрење за извођење радова и пројекат за проширење дистрибутивне гасне мреже у складу са изменама и допунама Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база, по добијању свих релевантних података о планираним потрошњама природног гаса у целом блоку 144.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за чланом 323. ставом 3. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014).

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за измену и допуну Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од ул. Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“), од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице**, Јована Микића 58, издати под бројем **29-5-1/2025** од дана 21.02.2025. године.

Према Претходним условима и мишљењу за измену и допуну ПДР за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“, „Службени лист Града Суботице бр. 27/17) које је дана 26.02.2025. године под бројем **13-55/25** издало **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут 22, ово предузеће је у складу са расположивим капацитетима и развојим плановима система даљинског грејања одредило објекте који се у наредном периоду могу прикључити на топлификациони систем, те је у могућности да снабдева објекте у блоку А топлотном енергијом.

10в

У истом поглављу, у поднаслову Телекомуникациона и КДС мрежа, брише се следеће:

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- осталих ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК

кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од "Телекома Србија" а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 08.03.2017. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА**, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) у Суботици, под бројем **7048-74076/2 Ј.Б.**

Унутар обухвата Плана детаљне регулације постоји изграђена телекомуникациона КДС инфраструктуре и она се састоји од следећих објеката и водова:

- оптички и коаксијални каблови у ТК канализацији,
- надземна мрежа преко ТК стубова.

У наредном периоду (период очекиваног трајања ПДР-а), планирано је полагање оптичких и коаксијалних каблова у ров, постављање оптичких чворова, даља сегментација мреже у зависности од потреба и реконструкција подземне и надземне коаксијалне мреже.

Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 06.03.2017. године од **ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“**, Београд, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење на ПДР за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база у Суботици, под бројем **2017-33113/2.**

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

У границама обухвата предметног Плана, постојећа инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- кабловске канализације ЕК мреже (окна, цеви итд),
- каблова транспортне ЕК мреже (подземни оптички каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (оптички и бакарни ЕК каблови),
- осталих ЕК објеката (изводи, наставци, итд.).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена или где је изграђена надземно или застарелим типовима каблова и каблова са недовољним капацитетима, и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

У наредном периоду планирано је повећање броја корисника на постојећој инфраструктури, као и ширење оптичке мреже у свим постојећим улицама у којима она не постоји.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих радио-базних станица (РБС) мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном простору није планирана изградња РБС, али јесте у непосредној близини.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде измене и допуне овог ПДР-а прибављени су дана 03.03.2025. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д., ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење за измену и допуну Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од ул. Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“ у Суботици, под бројем Д210-71379/2 ЈБ.

На основу Претходних услова и мишљења за измену Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од ул. Партизанских база које је 15.07.2025. године под бројем **С-63-25** издало предузеће **САТ-ТРАКТ д.о.о.** из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 111, констатовано је да поменуто предузеће – оператер КДС услуга на предметном простору има подземне инсталације односно оптичке каблове постављене у ПЕ цеви Ø 40 мм, на дубини од 0,8 – 1,2 м.

Неопходно је приликом изградње саобраћајнице, као и свих осталих планираних садржаја предвиђених овим ПДР-ом узети у обзир поменуто КДС мрежу и испоштовати све неходне техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и КДС и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК и КДС објеката.

Постојећи објекти и ТК/КДС каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, у договору са власником ТК/КДС инсталација.

11

У поглављу 2.6.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, после наведеног текста:

Водоснабдевање објеката је решено из постојеће јавне водоводне мреже, која је већ изграђена у ободним улицама. Постојећа мрежа покрива потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе. У погледу противпожарне заштите, постојећа јавна водоводна мрежа може да послужи само као један могући извор за снабдевање воде, али не и за директно покривање унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Овим планом се предвиђају четири нова продора кроз комплекс, а у њима изградња нове водоводне мреже, која се везује на постојећу дистрибутивну мрежу и чини је “прстенастом”. Такође се планира и изградња деонице нове водоводне мреже на дуж Сегединског пута у дужини од око 350м на потезу од Пута партизанских база ка Палићу. Планирана дистрибутивна мрежа је пречника најмање Ø100.

Плански развој јавне водоводне мреже се врши на основу Студије избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија (елаборат урађен од стране ЈКП “Водовод и канализација” и Завода за водопривреду из Суботице у новембру 2007. године). На основу ове Студије, на предметној територији је предвиђена изградња магистралног цевовода Ø300. По квалитету цевног материјала, део предметне мреже је потребно заменити, јер је изграђена од азбест-цементних цеву.

Планирана дистрибутивна мрежа ће се градити сукцесивно, пратећи динамику изградње унутар обухвата Плана. Планирана дистрибутивна мрежа је предвиђена за градњу у свим нооотвореним продорима и има улогу задовољења санитарних потреба будућих потрошача. Противпожарне потребе се подмирују из дистрибутивне и са интерне водоводне мреже, као и из ретензије за противпожарне потребе, која ће бити смештена у блоку намењеном зеленилу.

Јавна канализациона мрежа за одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је изграђена у ободним улицама. Капацитет постојеће канализационе мреже је дефинисан Генералним решењем канализације града Суботица - колектор VI (елаборат урађен од стране ИГВ из Суботице 1987. године), Генералним решењем канализације града Суботица -колектор VII (елаборат урађен од стране ИГВ из Суботице 1987. године) и Студијом развоја система канализације насеља Суботица и Палић слив VII и VIII (елаборат урађен од стране Завода за водопривреду из Суботице јуна 2009. године), те је рачунска меродавна количина отпадне воде идентична потрошњи чисте воде. Атмосферска вода се рачуна као падавина од 90 л/с/ха са коефицијентом отицања 0.02, што резултује дозвољену количину упуштања атмосферске воде у јавну канализациону мрежу од 1.8 л/с/ха. То значи да се сав вишак атмосферских вода мора акумулисати и одложено упуштати у јавну канализациону мрежу. Акумулсање се врши путем ретензија, које се могу у целости празнити у канализацију или задржавати и користити као противпожарна вода али и у сврху спорта и рекреације. Систем каналисања у граду Суботици је мешовити (општити).

Све прикупљене отпадне воде се транспортују колекторском мрежом до градског уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Уноси се текст са следећим садржајем:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице - између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Примарна улога јавног водоснабдевања је снабдевање становништва са довољном количином воде квалитета по важећим прописима.

Секундарна улога водоснабдевања је да се обезбеди противпожарна потреба у води за насеље или зону. Поузданост мреже за противпожарну заштиту одређује ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Типови водоводних деоница су:

- транзитни - транспортују воду од-до утврђених чворова без успутног прикључивања корисника;
- магистрални - снабдевају дистрибутивне деонице и кориснике дуж трасе - то су деонице пречника већег од 150мм;
- дистрибутивни - снабдевају кориснике дуж трасе;
- и хидрантски - деонице опремљене надземним или подземним хидрантима а могу бити магистралног и дистрибутивног ранга прстенастиг типа и пречника истог или већег од 100мм.

Тип канализационе мреже је на територији Суботица-Палић мешовит што подразумева сливове сепатног и општег система. Око Блока А је општи систем канализације са ретензијом редукованом количином атмосферских вода.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Прикључак је јавни део водоводне/канализационе мреже те га гради и одржава ЈКП Водовод и канализација, Суботица а финансира власник објекта који се прикључује на јавне мреже.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1м од регулационе линије.

12

У поглављу 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара, наведени текст се задржава:

Према претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица број 190-2/13 од 26.05.2017. на подручју обухваћеном планом постоји четири објекта који су под претходном заштитом:

1. Санитет (објект лоциран уз Сегедински пут)
2. Генералштаб (објект лоциран уз Сегедински пут)
3. Спаваона (објект лоциран уз Сегедински пут)
4. Мањеж (објект лоциран у централном делу комплекса)

Наведени објекти грађени у склопу касарне грађени су по типовим пројектима, по строгим канонима тадашње власти прописане за ову намену. Техничка документација датира из 1907 год. и чува се у историјском архиву Суботице. Објекти су грађени у за тада доминантном стилу еклектици.

На основу затеченог стања објекта и истраживачког рада стручњака Завода закључак је да ће се од четири наведена објекта на следећа два приступити изради предлога за заштиту:

1. Генералштаб (објект лоциран уз Сегедински пут)
2. Спаваона (објект лоциран уз Сегедински пут)

Осим наведених пасуса који се бришу:

У предметним условима и мишљењу дате су мере заштите за два горе наведена објекта који ће бити уграђени у План, док ће се детаљне мере заштите издавати накнадно приликом прибављања Урбанистичко-техничке документације за реконструкцију и пренамену предметних објекта.

За преостала два објекта "Санитет" и "Мањеж" се након преузимања детаљних мера којима ће се извршити документационо снимање, могуће је спровести рушење.

На истом месту се уноси следећи пасус и додају се Претходни услови за предузимање мера техничке заштите:

У предметним условима и мишљењу дате су мере заштите за два горе наведена објекта који ће бити уграђени у План. За преостала два објекта "Санитет" и "Мањез" се након преузимања детаљних мера којима ће се извршити документационо снимање, могуће је спровести рушење.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број 183-2/12 од 7.4.2025. године издао је **Претходне услове за предузимање мера техничке заштите:**

- Изменом и допуном Плана је обухваћен целокупан блок А, према нумерацији из основног плана, као и делови регулационог појаса Улице Сегедински пут, Партизанских база, Вука Мандушића и планирана Нова - 1. Границом Измене Плана обухваћен је простор величине 3,6ха;
- Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора:
 - Формирање стамбено-пословног блока унутар блока А у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи,
 - Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу стамбено-пословног блока унутар блока А, са урбанистичким параметрима, тј. смерницама из Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030,
 - Дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
 - Преиспитивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А са решењима из основног Плана.
- Планираном Изменом плана блок А је подељен у три функционалне целине:
 - стамбено-пословни део
 - пословно-комерцијални објекат
 - валоризовани објекат под заштитом „генералштаб“ (туристичко - пословни објекат - хотел)
- Објекат команде касарне „Коста Нађ“ је најрепрезентативнији објекат у целом комплексу, разуте основе, једносратан са по једним приземним бочним крилом. Изграђен је у периоду од 1902. до 1911. године по пројектима Адолфа Сукопа за потребе смештаја војника. Објекат је остао у изворном стању уз мање интервенције изведене током времена. Централни раскошни ризалит у које је пројектант удахнуо помпезност и исказао своје креативно умеће и знање врсног градитељства, повезује естетски два симетрична крила. Надахнуто конструктивно решење исказује се постављањем дрвене кровне конструкције која је изворно сачувана. Пројектант је са разлогом решавао бочна крила једноставније, свестан да је упечатљив акценат здања из свих визура на централном делу објекта којег крунише куполом карактеристичном за ауторитативан стил у којем се граде објекти у граду.
- За објекте под заштитом, као и за објекте под претходном заштитом на основу Закона о културном наслеђу (Сл. Гласник РС, број 129/21) и Закона о културним добрима (Сл. гласник бр. 71/94) и њихову заштићену околину утврђују се следеће мере заштите:
 - Очување аутентичности, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
 - Очување основних вредности функционалног склопа и декоративних елемената ентеријера и екстеријера;
 - Очување и рестаурација изворног изгледа, његових стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
 - Надоградња објекта није дозвољена. У циљу бољег коришћења објекта дозвољене су следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
 - Увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.
 - Уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етажне, ако се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

- Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.
 - Уколико се на парцели, поред објекта који је споменик културе, налазе и други објекти, они не подлежу режиму главног објекта, али се решавају тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти морају се уклонити са парцеле и из окружења;
 - За све врсте наведених интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе.
- **слови и мере заштите археолошких налазишта и локалитета са археолошким садржајем:**
- Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење приликом извођења земљаних радова у оквиру целе зоне обухвата Плана, за шта је потребно благовремено обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе;
 - Обезбедити праћење свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.);
 - Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу (Сл. Гласник РС, број 129/21);
 - Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;
 - Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
 - Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта. План и програм археолошких ископавања сачиниће стручна служба Завода.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

13

У поглављу III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, брише се следеће:

Правила грађења утврђена су на основу параметара датих у Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014) за зону пословања и комерцијалних садржаја (блок А), објеката јавне намене (блок Б) и вишепородично-стамбених објеката са пословањем (блок Ц, Д и Е), као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре за коју није утврђена даља разрада урбанистичким пројектом.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Правила грађења утврђена су на основу параметара датих у Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014) за зону стамбено-пословног блока (блок А), објеката јавне намене (блок Б) и вишепородично-стамбених објеката са пословањем (блок Ц, Д и Е), као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре за коју није утврђена даља разрада урбанистичким пројектом.

14

У поглављу 3.1.1. ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА, у поднаслову Врста и намена објеката који се могу градити, брише се наслов поглавља и следећи текст:

3.1.1. ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

У оквиру ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ (блок А) дозвољено је грађење следећих објеката:

- вишенаменски ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ објекат (мултифункционални објекат типа: шопинг мол, ретаил парк)
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ терцијарни сектор: угоститељство, трговина, услуге, пословање, туризам, банкарства или робно-тржно снабдевачког типа
- ПОСЛОВНО-АДМИНИСТРАТИВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, комунални објекти, спортско-рекреативни објекти.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

3.1.1. ЗОНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА

У оквиру ЗОНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА (блок А) дозвољено је грађење следећих објеката:

- вишенаменски ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ објекат (мултифункционални објекат типа: шопинг мол, ретаил парк)
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ терцијарни сектор: угоститељство, трговина, услуге, пословање, туризам, банкарства или робно-тржно снабдевачког типа
- ПОСЛОВНО-АДМИНИСТРАТИВНИ објекат као јединствени објекат унутар блока А
- ВИШЕПОРОДИЧНИ стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, комунални објекти, спортско-рекреативни објекти.

146

У истом поглављу, у поднаслову Врста и намена објеката чија изградња је забрањена, брише се следеће:

На простору у границама блока А строго је забрањена изградња:

- **производних и производно-складишних објеката**
- **пословно-складишних објеката**
- **стамбених објеката**

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

На простору у границама блока А строго је **забрањена** изградња:

- **производних и производно-складишних објеката**
- **пословно-складишних објеката**

14в

У истом поглављу, у поднаслову Услови за формирање грађевинске парцеле бришу се први и други пасус, који гласе:

Парцела за изградњу објеката у зони пословно-комерцијалних садржаја мора да задовољи следеће:

- *минимална површина грађевинске парцеле износи **1000 м²**.*
- *минимална ширина уличног фронта парцеле износи **20 м²**.*

У случају да се унутар блока А планира изградња мултифункционалног објекта типа: шопинг-мола или ритејл парка, због специфичне делатности и технолошких захтева препорука је да планирана парцела обухвати целокупан простор блока А. Услед тога заштићени објекат Генералштаба би требало функционално и композиционо уклопити у планирану делатност поменутог објекта према детаљним мерама заштите МЗЗЗСКС.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Парцела за изградњу објеката у зони стамбено-пословног блока мора да задовољи следеће:

- минимална површина грађевинске парцеле износи **800 м²**.
- минимална ширина уличног фронта парцеле износи **20 м**.

Унутар блока А планирана је изградња два различита наменска типа објеката. И то у централном делу блока А (назначено на граф. прилогу бр. 4.4.а) један мултифункционални пословно-трговачки објекат (типа шопинг-мола или ретаил парка), док је изградња вишепородичних стамбено-пословних објеката (или пословно-стамбених и пословно-административних објеката), у прекинутом низу планирана по ободу блока уз планирану регулацију постојећих улица, по принципу ивичне изградње, тако да формирају полуотворени блок са унутрашњим двориштима уређеним у функцији приступа објектима и простора за паркирање возила, као и уређеним зеленим површинама на земљишту остале намене. Осим паркирања на дворишном делу парцеле, паркирање је планирано и у подземној гаражи. Уређење и грађење у блоку може се реализовати формирањем грађевинских парцела унутар блока, тако да у коначној реализацији чине јединствену просторно функционалну целину (Стамбени блок/комплекс). Заштићени објекат Генералштаба ће се функционално и композиционо уклопити у планирану делатност у смислу пренамене у пословни објекат туристичко-угоститељског типа хотела, према детаљним мерама заштите МЗЗЗСКС.

Решавање паркирања за кориснике планираног туристичко-угоститељског типа -хотела, „Генералштаб“ омогућити унутар планиране подземне гараже (испод парцеле/блока А), која ће бити повезана потходником са планираним објектом који је планиран за реконструкцију и доградњу, према детаљним мерама заштите МЗЗЗСКС.

У истом поглављу, у истом поднаслову, брише се следећи пасус:

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословно-комерцијалних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности. Организација парцеле утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта, а на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Уместо њега се додаје нови пасус који гласи:

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу стамбено-пословних и пословно-комерцијалних објеката утврђиваће се директним спровођењем из плана, кроз издавање Локацијских услова, на основу утврђених правила грађења и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према врсти делатности, с тим да се на парцели у блоку/компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила станара, запослених, као и осталих корисника.

Испред претходног навода додаје се следећа реченица:

Величина грађевинске парцеле условљена је целокупном површином блока А и утврђиваће се према намени и врсти објекта, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону стамбено-пословног блока.

14г

У истом поглављу, у поднаслову Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, бришу се први и четврти пасус, који гласе:

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за пословне и пословно-комерцијалне објекте износи 5 м.

Тачан положај грађевинских линија у односу на регулационе линије приказан је у графичком прилогу „4.5.- Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и представља њихову минималну удаљеност. Удаљеност у зависности од планиране делатности на парцели може бити већа и утврдиће се Урбанистичким пројектом.

На месту наведених пасуса уносе се нови пасуси који гласе:

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородично стамбено-пословне, пословно-стамбене и пословне објекте износи 5 м.

Тачан положај грађевинских линија у односу на регулационе линије приказан је у графичком прилогу 4.5.а План саобраћаја са планом регулације и нивелације.

Дворишне ГЛ (вишепородично стамбено пословних, пословно стамбених и пословних објеката у прекинутом низу) су на удаљености од 17,0 - 18,0 м од уличних ГЛ како је то назначено на графичком прилогу 4.5.а План саобраћаја са планом регулације и нивелације. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе. Максимално дозвољено одступање је до 10 %.

Дворишна крила се не планирају.

14д

У истом поглављу, у поднаслову Постављање отвора према суседним парцелама, брише се следеће:

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

На истом месту уноси се следећа реченица:

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

14ђ

У истом поглављу, у поднаслову Највећи дозвољени индекс заузетости и минималан проценат зеленила, брише се табела:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНО- КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ (шопинг-мол)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	<i>мах. 50 %</i>	<i>мах. 90 %</i>

Уместо ње уноси се табела са следећим садржајем:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ на нивоу блока А	<i>мах. 50 %</i>

Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на улицу по принципу ивичне изградње.

Новопланирани објекти се лоцирају ободом блока А, у оквиру утврђеног простора за грађење, у прекинутом низу (како је дефинисано на графичким прилозима 4.4.а и 4.5.а) са циљем да се унутар блока А формира унутрашње двориште, уређено у функцији приступа објектима, простора за паркирање и просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

На графичком прилогу 4.5.а утврђен је простор за грађење објеката дефинисан уличном и дворишном грађевинском линијом у оквиру ког се може развијати максимални хоризонтални габарит објекта.

14е

У истом поглављу, на истој страници после табеле, брише се следеће:

У ЗОНИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

На истом месту уноси се следећа реченица:

У ЗОНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА утврђена је **обавеза изградње подземне гараже с тим да је, максимални дозвољени индекс заузетости (не рачунајући подземну гаражу) целокупног блока „А“ макс.=50% рачунајући постојећи објекат под претходном заштитом, планирани шопинг центар и вишепородично стамбено пословне објекте у прекинутом низу.**

Максимална заузетост блока А рачунајући све планиране објекте, интерне саобраћајнице, манипулативне површине, рампе, пешачко бицикличке површине и паркинге је планом одређена на 80% услед неопходности изградње подземне гараже испод целокупног блока А (приказано на граф. пр. бр. 4.5.а).

Минимални проценат зелених површина унутар парцеле - блока А је 20%.

- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл. У случају изградње зеленог крова изнад дворишног дела подземне гараже могуће је формирати екстензивни, полуинтензивни или интензивни тип зелених кровова. У случају изградње интензивног зеленог крова који се назива још и кровни врт ове површине се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.

14ж

У истом поглављу, у поднаслову Највећа дозвољена спратност и висина објеката, после пасуса:

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ И АДМИНИСТРАТИВНИХ ОБЈЕКТА у блоку А је П+2+Пе (приземље + два спрата + повучена етажа) уколико не ремете вертикалну регулацију унутар блока, уличног потеза и не нарушавају утврђене услове директног дневног осунчања суседних објеката и уз поштовање прописаних међусобних удаљности од објеката у окружењу и услова прописаних за обављање пословних делатности, што ће се утврдити Урбанистичким планом израђеним у складу са условима из овог Плана.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Уноси се следећи текст:

Највећа дозвољена спратност ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у блоку А је П+5+Пе (приземље + пет спратова + повучена етажа) у складу са условима из овог Плана.

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (мултифункционални објекат типа: шопинг мол, ретаил парк) у блоку А је П+3+Пе (приземље + три спрата + повучена етажа).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

14з

У истом поглављу, у поднаслову Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила, у пасусу:

Паркинг простор за потребе корисника објеката обезбедити на сопственој парцели према следећим нормама:

- за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 м² корисног простора.

Додају се следеће ставке:

- за стамбене објекте обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место на један стан
- за трговину на мало - једно ПМ на 100м² корисног простора
- за угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за 8 столица
- за хотелијерску установу - једно ПМ на користан простор за 10 кревета

14и

У истом поглављу, на истој страници, брише се следеће:

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индексе (изграђености, заузетости).

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Заједничка гаража унутар стамбено-пословног блока А може бити и у склопу планираних вишепородичних стамбено-пословних објеката и пословно-комерцијалног објекта (шопинг-мола или ретаил парка), с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита планираних објеката (испод целокупне парцеле/комплекса) и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе грађевинске линије подземне гараже дате у графичким прилозима 4.4.а и 4.5.а. Габарит подземне гараже се не урачунава у индексе (изграђености и заузетости).

- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл. У случају изградње зеленог крова изнад дворишног дела подземне гараже могуће је формирати екстензивни, полуинтензивни или интензивни тип зелених кровова. У случају изградње **интензивног зеленог крова** који се назива још и кровни врт ове површине се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.

14ј

На истој страници, после претходно наведеног пасуса, брише се следеће:

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су еопходне за обављање пословне делатности планиране у склопу пословних објеката, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

14к

У истом поглављу, у поднаслову Услови за уређење припадајуће парцеле објекта, брише се следеће:

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру целокупног стамбено-пословног блока А.

У поглављу 3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, брише се следеће:

- За потребе планиране изградње објеката пословно-комерцијалних садржаја и реконструкцију у циљу промене намене постојећег објекта "генералштаба" на планираним парцелама (унутар блока А) које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана, обавезна је израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

- Планирана изградња вишепородичних стамбено-пословних објеката и пословно-комерцијалног објекта (шопинг-мола или ретил парка) и реконструкција у циљу промене намене постојећег објекта „генералштаба“ спроводиће се директним путем кроз издавање Локацијских услова на планираним парцелама (унутар блока А) које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

У поглављу 3.7.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, после наведене реченице:

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл. лист Града Суботице бр 29/15) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. Лист Града Суботице 24/14).

Уноси се текст са следећим садржајем:

Објекат је могуће прикључити на јавну мрежу водовода и канализације ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

Број прикључака зависи од намене објеката, стамбено-пословни, комерцијално-пословни и хотел и броја улаза у стамбени део објекта.

За реализацију водоводних и канализационих прикључака за потребе објеката Блока А поред постојећих водова: јавни водовод АЦ100 у ул. Партизанских база и Вука Мандушића и јавна канализација АЦ250 и АЦ500 у ул. Вука Мандушића и Б 600/900 у ул. Партизанских база, неопходни водови су недостајући:

- јавни водовод пречника 300мм, дужине 160м, у ул.Сегедински пут и пречника 100 мм, дужине 170м, у ул. Нова 1;
- јавна канализација пречника 250мм, дужине 140м, у ул. Нова 1.

Након изградње недостајућих деоница водовода санитарне потребе објеката Блока А моћи ће се обезбедити из јавног водовода.

Након изградње недостајућих деоница водовода противпожарне потребе објеката Блока А су условљена на следећи начин - прстен око Блока А ће се окарактерисати као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта те је потребно предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже:

- за противпожарну потребу објекта 10 л/с воде планирати коришћење једног - најближег хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са пумпним постројењем за преостали део потребе стим да се гарантује само капацитет прикључка протицај и притисак,
- а за противпожарну потребу објекта 15 л/с воде и више планирати коришћење једног - најближег хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са резервоаром и пумпним постројењем за преостали део потребе стим да се такође гарантује само капацитет прикључка.

Објекти који морају имати противпожарни заштиту имају један прикључак који се рачва у шахту за водомер на два крака: санитарни и противпожарни. Сваки крак има свој водомер. Краци се не смеју спајати након водомера.

Стамбени део објекта на санитарном краку има главни водомер а потом свака стамбена јединица мора имати индивидуални водомер.

С обзиром на то да је предвиђен општи систем јавног канализационог са максимално редукованом количином атмосферских вода преко ретензионог базена са црпном станицом потребно је да локална канализација буде сепаратна.

Отпадну воду усмерити ка првом ревизионом шахту.

Атмосферске воде максимално редуковати на парцели објекта разлевањем у зелени појас парцеле објекта, грађењем водопрпусних поплочања порозне површине или плоча са шупљинама и пропусним спојевима, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине - водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива и сл. решења. Све прикупљене редуковане атмосферске воде парцеле објекта одвести до ретензионог базена на парцели објекта те црпном станицом на парцели објекта условима дозвољеног капацитета упуштати у први ревизиони шахт на парцели објекта.

У првом ревизионом шахту се спајају локална канализација отпадних и локална канализација атмосферских вода. Канализационим прикључком се све воде из првог ревизионог шахта одводе у јавну канализацију.

Условне за прикључење на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у којима се дефинише низ детаља:

- тачан број и локација водоводних и канализационих прикључака за објекте унутар блока;
- капацитет водоводног прикључка, пречник и локација главног водомера за санитарне и противпожарне потребе објекта, димезије шахта за главне водомере, број, пречник и локација индивидуалних водомера за сваку стамбену и пословну јединицу;
- капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта,
- и планирана накнада за прикључење.

17

У поглављу 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, брише се следеће:

- *За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (катастарску парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП "Путеви Србије" за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 и 132/2014).*

- *Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

- *За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (катастарску парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП „Путеви Србије“ за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*

- *Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС“, бр. 106/2020) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Положај*

аутобуских ниша на подручју раскрснице или саобраћајног прикључка по правилу мора да буде лоцирано иза раскрснице или прикључка. Изузеци су локације где просторни или други технички захтеви не дозвољавају постављање аутобуског стајалишта иза раскрснице, када је потребно да узроци за извођење аутобуског стајалишта испред раскрснице буду стручно утемељени.

- Изградњу подземне гараже спровести у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“, број 31/2024)

18

18a

У поглављу 3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ, у поднаслову Електроенергетска мрежа, брише се следеће:

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предвиђена је изградња трубних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1,10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размази, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштање треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно

канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које ће се налазити у непосредној близини обухвата ПДР-а, односно из новопланираних трафостаница одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажано-бетонске (МБТС) за рад на 20 kV напонском нивоу.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густина породичног становања.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све нове електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 м за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 kV, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 kV, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштање треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливниви и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и 1,5 м од ивице коловоза саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

У истом поглављу, у поднаслову Гасоводна мрежа, брише се следеће:

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви II реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекти намењени угоститељству, пословању, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања) могуће је прикључити на већ изграђену гасну дистрибутивну мрежу уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и одобрења за прикључење за сваки објекат појединачно, издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар (МОП ≤ 4bar). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темеља објекта који износи 1 м. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 м од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,20м	0,40м
- водовод, канализација	0,20м	0,40м
- вреловод и топловод	0,30м	0,50м
- проходни канал вреловода и топловода	0,50м	1,00м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,30м	0,40м
- телекомуникациони и оптички каблови	0,20м	0,40м
- водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20м	0,40м
- до резервоара (габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3м ³	-	3,00м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3м ³ а највише 100м ³	-	6,00м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100м ³	-	15,00м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10м ³	-	5,00м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10м ³ а највише 60м ³	-	10,00м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60м ³	-	15,00м
- до шахтова и канала	0,20м	0,30м
- до високог зеленила	-	1,50м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,80м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевинских објеката	-	1,00м
- локални путеви и улице	1,00м	1,50м
- државни путеви II реда	1,50м	3,00м
- бензинске пумпе	-	5,00м

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не

мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода надземне електро мреже и стубова далековода су:

називни напон	укрштање	паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1,00м	1,00м
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2,00м	2,00м
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5,00м	10,00м
$35 \text{ kV} < U$	10,00м	15,00м

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90° .

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: $МОП < 4\text{bar}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- *траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна*
- *цевовод мора бити безбедан од оштећења*
- *цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м*
- *најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м*
- *положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен*
- *почетак прикључка трајно означити натписном плочицом*
- *цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев*
- *при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења*
- *укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.*
- *гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње*
- *положај главног запорног цевног затварача се означава*
при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- *траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна*
- *цевовод мора бити безбедан од оштећења*
- *цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м*
- *најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2м*
- *положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен*
- *почетак прикључка трајно означити натписном плочицом*
- *цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев*
- *при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења*
- *укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.*
- *гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње*
- *положај главног запорног цевног затварача се означава*

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Додаје се текст са следећим садржајем:

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу или планирану вреловодну мрежу, условљена израдом посебних правила грађења и других

услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

Цеви полагати на нивелисано тло, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштања и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,6 м а код укрштања са вреловодом минимални вертикални размак треба да је 0,3 м, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 м и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 м.

Код укрштања вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима вертикални размак мора бити минимално 0,2 м, а код паралелног вођења минимална растојања су 0,5 м, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цевовода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 м.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 м, а укрштање на растојању од 0,2 м.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темељима зграда извести на растојању од минимално 1,0 м, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 м, а од површине коловоза на 1 м по вертикали.

18г

У истом поглављу, у поднаслову Телекомуникациона мрежа, брише се следеће:

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 kV односно 1,0 м за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 см у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5м а вертикално најмање 0,3 м.

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститара објекта).

Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне ПЕ цеви 50 мм, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.

Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини.

Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална каснија проширења и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су иста као и за ТК мрежу.

Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а мин. 0,5 м (у изузетним случајевима мин. 0,3 м).

При паралелном вођењу инсталација мора бити најмање 0,5 м од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а, а приликом укрштања сигурносни размак мора бити најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално ПЕ цев Ø40 или веће (при проласку испод коловоза минимално једна цев ПВЦ Ø110).

Дубина полагања цеви мора бити минимално 0,8 м, а код проласка испод коловоза минимално 1,0 м у односу на коловоз.

При постављању подземних ТК и КДС водова потребно је обратити пажњу на постојећу вегетацију.

19

У поглављу 3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже, после наведеног текста:

- Предметни комплекс се снабдева довољном количином здравствено исправне, питке воде из постојеће и планиране јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу.
- Планирана јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему.
- Динамика изградње планиране јавне водоводне мреже мора да прати динамику изградње појединих објеката у оквиру обухвата Плана.
- Трасе планиране јавне водоводне мреже се смештају у зелени појас ван коловоза.
- Јавна водоводна мрежа је пречника најмање 100 мм
- Дуж јавне водоводне мреже треба поставити противпожарне хидранте на прописним растојањима.
- Хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.
- Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.
- Водомер сместити у прописно водомерно окно. У једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице
- Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.
- Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на јавну канализациону мрежу.
- Систем канализације јавне канализационе мреже је мешовити (општи).
- Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11). У случају да се такав квалитет не може постоћи, потребно је пре испуста у јавну канализациону мрежу поставити одговарајући пруређај за примарно пречишћавање отпадних вода
- Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.
- Предвидети изградњу ретензије у блоку Б на простору јавне зелене површине парковског карактера. На овом простору поред зелених површина планирана је изградња рекреационог језера које уједно има улогу ретензије. Предметна ретензија може да послужи и као противпожарна вода.
- Окружење ретензије-рекреационог језера адекватно уредити и озеленити, обале утврдити од ерозије.
- Предвидети адекватно кондиционирање воде како би њен квалитет у ретензији био одговарајући за рекреативне потребе.
- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- Дубина закопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви.
- Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

- *При паралелном вођењу (у хоризонталном смислу) обетбедити најмање 0,8 м слоја земље између подземних инсталација*

Уноси се текст са следећим садржајем:

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора с инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројектни задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа - пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл.

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1м, а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3м.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад постојећих деоница водовода и канализације.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад и испод постојећих деоница водовода и канализације.

Свако измештање постојећих деоница водовода и канализације је на трошак Инвеститора новог објекта.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1м. У случају изградње или реконструкције пута и паркинга у уличном профилу уз и на постојећем водоводу од АЦ цеви потребно је предвидети замену - реконструкцију ових водова на трошак Инвеститора пута и паркинга. Обим реконструкције јавног водовода се одреди Условом за паралелно вођење и укрштање које издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

19

У поглављу 3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже, после наведеног текста:

- *Предметни комплекс се снабдева довољном количином здравствено исправне, питке воде из постојеће и планиране јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу.*
- *Планирана јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему.*
- *Динамика изградње планиране јавне водоводне мреже мора да прати динамику изградње појединих објеката у оквиру обухвата Плана.*
- *Трасе планиране јавне водоводне мреже се смештају у зелени појас ван коловоза.*
- *Јавна водоводна мрежа је пречника најмање 100 мм*
- *Дуж јавне водоводне мреже треба поставити противпожарне хидранте на прописним растојањима.*
- *Хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.*
- *Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.*
- *Водомер сместити у прописно водомерно окно. У једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице*
- *Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.*
- *Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на јавну канализациону мрежу.*

- Систем канализања јавне канализационе мреже је мешовити (општи).
- Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11). У случају да се такав квалитет не може постоћи, потребно је пре испуста у јавну канализациону мрежу поставити одговарајући пруређај за примарно пречишћавање отпадних вода
- Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.
- Предвидети изградњу ретензије у блоку Б на простору јавне зелене површине парковског карактера. На овом простору поред зелених површина планирана је изградња рекреационог језера које уједно има улогу ретензије. Предметна ретензија може да послужи и као противпожарна вода.
- Окружење ретензије-рекреационог језера адекватно уредити и озеленити, обале утврдити од ерозије.
- Предвидети адекватно кондиционирање воде како би њен квалитет у ретензији био одговарајући за рекреативне потребе.
- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви.
- Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.
- При паралелном вођењу (у хоризонталном смислу) обетбедити најмање 0,8 м слоја земље између подземних инсталација

Уноси се текст са следећим садржајем:

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора с инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројектни задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа - пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл.

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1м, а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3м.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад постојећих деоница водовода и канализације.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад и испод постојећих деоница водовода и канализације.

Свако измештање постојећих деоница водовода и канализације је на трошак Инвеститора новог објекта.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1м. У случају изградње или реконструкције пута и паркинга у уличном профилу уз и на постојећем водоводу од АЦ цеви потребно је предвидети замену - реконструкцију ових водова на трошак Инвеститора пута и паркинга. Обим реконструкције јавног водовода се одреди Условом за паралелно вођење и укрштање које издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

У поглављу 3.10. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА, брише се постојећа табела и урбанистички параметри:

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом 13,64 ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија) 7.17 ха

	Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти)	Укупна РАЗВИЈЕНА површина (сви објекти)
-Зона пословно-комерцијалних функција са постојећим објектом који се пренамењује	10050	29490
-Зона објеката јавне намене са постојећим објектима који се пренамењују	4944	8668
-Зона вишепородично стамбених објеката са пословањем	17011	102069

Просечан индекс изграђености - бруто (Ии) 1,0
Просечан индекс заузетости - бруто (Из) 23 %
Просечна спратност 2,6 (приземље +2 спрата)

На истом месту уноси се нова табела и урбанистички параметри:

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом 13,64 ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија) 7.17 ха

	Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти)	Укупна РАЗВИЈЕНА површина (сви објекти)
-Зона вишепородично стамбено-пословних и пословно-комерцијалних објеката са постојећим објектом који се пренамењује	9255	53352
-Зона објеката јавне намене са постојећим објектима који се пренамењују	4944	8668
-Зона вишепородично стамбених објеката са пословањем	17011	102069

Просечан индекс изграђености - бруто (Ии) 1,2
Просечан индекс заузетости - бруто (Из) 23%
Просечна спратност 2,9 (приземље +2 спрата)

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Сви графички прилози основног плана се примењују осим делова који се односе на блок А за који важе графички прилози дати у овој Измени и допуни плана.

Текстуални део важећег Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист града Суботице“ бр. 27/17) који није обухваћен предметним изменама и допунама примењује се у непромењеној форми.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**ДОКУМЕНТАЦИЈА****ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

* Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) број I-350-75/2024 у даљем тексту: Измена Плана („Службени лист града Суботице“ број 27/17)

У складу са чланом 48. **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 45 и 46 **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/2025), за потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови од:

1. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Број: И2-25/2025

Датум: 28.02.2025.

Трг Лазара Нешића 9/а

Суботица

**2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА**

Број: 2561200-Д.07.09.-67977/1-2025

Датум: 12.03.2025.

Сегедински пут 22-24

Суботица

**3. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА**

Управа за инфраструктуру

Број: 2517-2

Датум: 03.03.2025.

Бирчанинова 5

Београд

**4. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Суботици

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

Број: 07.30.1 број 217-28-254/25-1

Датум: 05.03.2025.

Максима Горког 55

Суботица

5. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Број: 000674163 2025 80253 002 003 011 005

Датум: 25.02.2025.

Трг Лазара Нешића 1

Суботица

**6. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД**

Број: 000503775 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 19.02.2025.

Ташмајдански парк ББ

Београд

7. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“

Број: 29-5-1/2025

Датум: 21.02.2025.

Јована Микића 58

Суботица

**8. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

Првوماјска 2-4

Суботица

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Број: Д210-71379/2 ЈБ
Датум: 03.03.2025.

9. ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“

Број: 146/25-1
Датум: 26.02.2025.

**Сегедински пут 22
Суботица**

**10. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

Број: 183-2/12
Датум: 07.04.2025.

**Трг Слободе број 1/3
Суботица**

11. САТ-ТРАКТ ДОО БАЧКА ТОПОЛА

Број: S-63-25
Датум: 15.07.2025.

**Маршала Тита 111
Бачка Топола**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут – североисточни део

Члан 1.

Доноси се Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут – североисточни део (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Предметни простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним планом Суботица - Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018) и обухвата делове две урбанистичке зоне: „Центар 3” – 3 и „Бајнат” – 4.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 34 ha 56a.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Редифинисање планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, повећању броја паркинг места на јавним површинама,
- Преиспитивање локација за јавне намене,
- Редифинисању правила грађења за постојеће објекте у складу са захтевима грађана,
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже,
- Заштита, очување и унапређење културних вредности и животне средине.
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града,
- Евидентирање промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут – североисточни део, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-20/22 (анекс уговора 329-4/23, 329-14/23 и 329-14/24).

Члан 5.

Доношењем овог Плана престаје да важи План детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Службени лист Града Суботице“, бр. 32/2011“) и Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Службени лист Града Суботице“, бр. 28/2019).

Члан 6.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293620-2025-09693-001-000-350-144

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА

„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA

ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA

„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA



**ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА
МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У
СУБОТИЦИ ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011 и 28/2019) – североисточни део**

299-20/22

анекс уговора **329-4/23**

анекс уговора **329-14/23**

анекс уговора **329-14/24**

Скупштина Града Суботице на 11. седници
одржаној дана 29.10.2025. године
донела је Одлуку о доношењу Плана
под бројем _____

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић,с.р.
(Gyivánovity Dániel)

директор:
ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, октобар 2025. године

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД СУБОТИЦА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ:	„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ С У Б О Т И Ц А”
БРОЈ УГОВОРА:	299-20/22
анекс уговора	329-4/23
анекс уговора	329-14/23
анекс уговора	329-14/24

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ ("Службени лист града Суботице" бр. 32/2011 и 28/2019) – североисточни део
--------------	---

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ТАЊА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста
---------------------	---

СТРУЧНИ ТИМ:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инг.арх, одговорни урбаниста СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх. ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.грађ. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. ГАБОР ПОША, инж.геод.
--------------	---

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста
--	--

С А Д Р Ж А Ј:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :**I. ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА
 - 1.1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 1.3.2. Постојеће стање - биланс површина
- 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 1.4.1. Анализа мреже саобраћајница
 - 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа
- 1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА
- 1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ.

II. ПЛАНСКИ ДЕО**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА
- 2.2. Концепција уређења простора.
 - 2.2.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним и другим карактеристикама
 - 2.2.2. Компатибилне намене
 - 2.2.3. Биланс површина планираног стања
- 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. Површине јавне намене
 - 2.4.2. Површине за остале намене
 - 2.4.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - 2.4.4. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.5.1. Саобраћајне површине
 - 2.5.2. Јавне зелене површине
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.7.1. Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа
- 2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ

ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- 2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ
УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.10.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара
 - 2.10.2. Заштита природних добара
 - 2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 2.10.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких
несрећа и ратних дејстава
 - 2.10.5. Услови за евакуацију отпада
- 2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ
НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
 - 3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
 - 3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
 - 3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОПШТОЈ СТАМБЕНОЈ ЗОНИ
СА ДВА ТИПА СТАНОВАЊА
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА
Породични стамбени и стамбено пословни објекти (у зонама мешовитог
становања и општој стамбеној зони са два типа становања)
Вишепородични стамбени објекти
Постојећи пословни објекти
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
 - 3.4.1. Општи услови за изградњу објекта
 - 3.4.2. Услови за архитектонско обликовање објекта
 - 3.4.3. Посебна правила за изградњу објекта
- 3.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.6. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ
ЈАВНИ ИНТЕРЕС ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА
ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ
- 3.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ
ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.8.1. Електроенергетске, гасоводне, вреловодне и ТК инсталације
 - 3.8.2. Водовод и канализација
- 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
 - 3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
 - 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасоводне, вреловодне и ТК мреже
 - 3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ОКВИРНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

На 24. Седници Скупштине града Суботице одржаној дана 07. јула 2022. године донета је Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011, 28/2019)- североисточни део (у даљем тексту: Измена Плана) број I-350-47/2022 („Службени лист града Суботице“ бр. 19/2022).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-41.2/2022 од 1.06.2022. године, о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-20/22 и анекса уговора бр. 329-4/23, 329-14/23 и 329-15/24 закљученог између Града Суботице и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, које је обрађивач Плана. Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид је одржан у термину од 2.09.-16.09.2022. године.

У току раног јавног увида није пристигла ниједна писана примедба.

Правни основ за израду Плана је:

-**Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) – у даљем тексту: Правилник, и садржи текстуални и графички део. Нацрт Плана је усклађен је са **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20).

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45. и 48. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана прибављени су подаци о постојећем стању: постојећој планској документацији, подлогама и условима коришћења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године** („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

1.1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Предметни простор обухваћен Изменом плана није разрађен планом вишег реда (ППР-ом) из тог разлога основ за израду предметног плана су урбанистички параметри дати у ГУП-у.

Напомињемо: урбанистички параметри дати у ГУП-у Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботице“ број 29/2018) су усмеравајућег карактера.

Извод из Генералног урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године

Вишепородично становање

Овај облик становања подразумева становање у вишепородичним вишеспратним стамбеним објектима са најмање четири стана за засебна породична домаћинства.

На осталом грађевинском земљишту намењеном вишепородичном становању као и на заједничким блоковским површинама (у мањој мери) планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката, вишепородичних стамбено пословних, пословних и других објеката у функцији становања: гаража, инфраструктурних објеката - трафо станица, те површина за паркирање, игру деце, зелених површина, а према правилима уређења и грађења који ће се утврдити у урбанистичким плановима даље разраде.

Вишепородично становање средњих густина

Правила за изградњу вишепородичног становања дефинисана важећим генералним планом дају одговарајући оквир развоју овог облика становања.

У постојећој насељској структури код овог вида становања разликујемо:

- Старије вишепородично становање настало пре II светског рата које представљају појединачни објекти или улични потези који се налазе у заштићеном делу центра града и његовом ободу и представљају вредно градителско наслеђе. Спратност ових објеката је од П+1–П+2, а у неким случајевима и П+3 са претежно пословним садржајима у приземљу,
- Старије вишепородично становање настало после II светског рата до краја прошлог века. Објекти су углавном средњих висина спратности до П+4+Пк, осим изузетака у насељима “Радијалац” и “Токио” који припадају вишепородичном становању већих густина. Објекти су изграђени на заједничким блоковским површинама. Овај тип вишепородичног становања заступљен је на Теслином насељу, у Керу, у Горењској улици, на Карађорђевом путу, на Палићу, у тзв Новом насељу,...
- Новије вишепородично становање са краја прошлог и почетка овог века, у полузатвореним и затвореним блоковима, са заједничким двориштем у власништву станара. Вишепородични стамбени и стамбено пословни објекти својим положајем у већој мери представљају повратак традиционалној ивичној-блоковској градњи. У ову категорију спадају објекти вишепородичног становања у зонама регенерације рубно око центра града за које су у скорије време израђени планови детаљне регулације.

Површине предвиђене ГП Суботица – Палић до 2020. године за вишепородично становање су пуно веће од реалних потреба. Из тог разлога као и због негативног демографског тренда и веће потражње за изградњом породичних објеката и у складу са захтевима грађана дефинисаним у анкетама спроведеним по МЗ за израду Студије становања за ГУП Суботица –Палић, а у циљу смањења густина и побољшавања услова становања делови простора који су ГП Суботица –Палић до 2020 године намењени за вишепородично становање пренамењени су у мешовито становање – опште стамбене зоне са најмање 2 типа становања. Превелико смањење површина за вишепородично становање довело би до екстремних и нереалних повећања цена некретнина што би приватним стамбеним инвеститорима као јединим носиоцима стамбене изградње онемогућило економску исплативост у реализацији вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката. Потребно је прилагодити грађење новонасталим друштвено економским приликама и усмерити изградњу на просторе са изграђеном комуналном инфраструктуром, пре свега канализационом и гасоводном-топловодном изграђеном инфраструктуром.

Нови простори су планирани у деловима зоне "регенерације" између градског центра и дела насеља Прозивка са високоспратним објектима, као и у делу северно од центра града. Вишепородично становање средњих густина је планирано и на ободима насеља Прозивка (уз улицу Б.Радић и Београдски пут), као и на ободу насеља Радијалац (уз улицу А.Чарнојевића и продор П.Лековића, односно Б.Станковића).

Део према Прозивци, који тангира центар града карактеришу започети потези вишепородичног становања уз Кумичићеву улицу, док је остали део изграђен старијим приземним, граду непримереним, физичким структурама чијом ће се регенерацијом, пренаменом породичног у вишепородично становање изградњом нових физичких структура, постићи рационалније коришћење земљишта. Део простора северно од улице Змај Јовине карактеришу такође започети потези вишепородичног становања у старијим физичким структурама намењеним породичном становању.

Процес трансформације биће спор и одвијаће се истовремено на целокупној територији града.

На овим просторима су Планом дефинисани услови за изградњу и уређење, који ће се разрадити урбанистичким плановима даље разраде, са циљем да они чине логичан прелаз у урбаном пејзажу између центра града и вишеспратне изградње на Прозивци, односно прелаз од центра града ка северу.

Максимална спратност вишепородичних објеката је П+4+Пк док се уз планиране булеваре могу планирати веће спратности у циљу економске оправданости изградње (нпр П+5-П+6). За зграде на угаоним парцелама уз раскрснице улица које треба да представљају висински акценат у простору такође

се могу дозволити делови објекта са већом спратношћу у складу са висинском регулацијом објекта у непосредном окружењу.

Становање ће се у градским блоковима, где је започета или заокружена стамбена изградња, реализовати кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих стамбених објекта као и кроз изградњу нових објекта на оним деловима парцела где има просторних могућности, а у складу са урбанистичким плановима разраде.

Вишепородично становање великих густина

У постојећој насељској структури код овог вида становања разликујемо два типа: Новије вишепородично становање у полузатвореним и затвореним блоковима са објектима веће спратности (П+4 и више), а заступљени су у деловима следећих насеља: "Радијалац", "Токио" и "Прозивка",...

Новије вишепородично становање солитерског типа (појединачни објекти високе спратности) које је заступљено у деловима насеља за које су карактеристични појединачни објекти високе спратности-солитери, насеља која нису по мери човека и углавном су намењена становању, па је за њих везан израз "спаваонице" (Прозивка, део "Радијалца", Теслиног насеља и други појединачни случајеви на више локација у граду).

Законско ограничење макс. спратности стамбених објекта (до П+6) утиче на одлуку да се становање великих густина више не планира и да се постојећи простори за овај вид становања хуманизују и сведу на димензије које су по мери човека.

Сходно томе у Генералном урбанистичком плану нису планирани нови потези (комплекси) вишепородичног становања великих густина, док је планирано "завршавање" постојећих комплекса у смислу изградње пратећих, недостајућих садржаја (паркинзи, гараже, дечија игралишта, јавни и централни садржаји, пословање,...) како би се створили услови за бољи стандард становања и хуманији услови живљења становништва ових стамбених комплекса.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА УРБАНИСТИЧКИМ ПАРАМЕТРИМА ПО ЗОНАМА (УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА) ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА РАЗРАДЕ

ГУП Суботица – Палић до 2030.године је основни стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја.

Целокупно грађевинско подручје Суботице и Палића предвиђено је да се плански разради са 13 (тринаест) планова генералне регулације.

Усвајањем ГУП Суботица – Палић до 2030.године створиће се предуслови за наставак, односно упоредну израду и усвајање започетих, а недовршених Плана генералне регулације (ПГР I, ПГР II, ПГР IV, ПГР VI и ПГР IX), обзиром да ће решења из ГУП-а директно утицати како на обухват ових планова (корекција границе грађевинског рејона) тако и на конкретно дефинисање планираних намена унутар граница планова.

До доношења наведених ПГР-ова, примењиваће се Генерални план Суботица –Палић до 2020 године ("Сл. лист Општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) у деловима, који нису у супротности са овим ГУП-ом.

Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГУП-ом, престају да важе одредбе Генералног плана Суботица –Палић до 2020 године ("Сл. лист Општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) по деловима насеља, односно по целинама за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације и други преиспитани планови донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

У обухвату сваког ПГР-а ће бити одређени делови за које је прописана детаљна планска разрада.

За просторе унутар планова генералне регулације који су у међувремену донети , (ПГР III, ПГР V, ПГР VII, ПГР VIII, ПГР X, ПГР XI, ПГР XII, ПГР XIII), правила уређења и правила грађења примењиваће се из тих планова.

Када се буде радила измена ПГР III, простор гробља у Александрову обрађен ПДР-ом, а који је ушао у грађевинско подручје ГУП-а обухватити границом ПГР III. („Службени лист града Суботице“ број 06/2010)

Када се буде радила измена ПГР XII, простор обрађен ПДР-ом за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији М.З. Александрово, а који је ушао у грађевинско подручје ГУП-а обухватити границом ПГР XII. („Службени лист града Суботице“ бр.30/13,15/2017)

УСМЕРАВАЈУЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У поглављу бр.7. дефинисани су општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију насеља и изградњу површина и објеката јавне намене, док су за изградњу за остале намене ГУП-ом дати урбанистички параметри за израду ППР-ова усмеравајућег карактера.

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле m^2	Препоруч. величина парцеле m^2	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	стамб. објекат мах два стана у урб.зони 15 – МЗ "Кертварош"	500	600	10,0	15,0
	стамбени објекат мах. 3 стана	500	700	15,0	17,0
	породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са пословном делатношћу	500	700	15,0	17,0
	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1.000	15,0	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8,0)	20,0 (две по 10,0)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	200	300	5,0	8,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
Полуатријумски и атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1.500 m^2 за изградњу планираног породичног стамбено-пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
МАКСИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	максимално три стамбене јединице (изузев у урбанистичкој зони 15 – МЗ Кертварош где су дозвољене максимално две стамбене јединице)	
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	10-50 cm/ha	50-100 cm/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 30%	мах. 40%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 30%	мах. 40%
	за парцеле веће од 1000 m ² из стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1000 m ² .	за парцеле веће од 700 m ² ИЗ стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 m ² .
		У МЗ Кертварош парцеле до 500 m ² - мах. 40% парцеле преко 500 m ² мах. 30%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 0,7	мах. 1,0
СПРАТНОСТ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од П (приземље) до П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), с тим да је дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.	
	У МЗ Кертварош П+1 (приземље+спрат).	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 12,0 m, односно до коте стрехе мах. 9,0 m.	
	У МЗ „Кертварош“ растојање од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 10,0 m, односно до коте стрехе мах. 7,0m.	
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат (гаража, летња кухиња,...) - П (приземље) Пословни и пословно – производни објекти мах. П+1 (приземље + спрат)	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 m. пословни и пословно – производни објекти мах. 7.5 m до коте стрехе	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ	1 ПМ/ 1 стан	
БРОЈ ПАРКИНГ	1 ПМ/ 70 m ² НГП	

МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ	
ВИСИНА ОГРАДЕ	највише до 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	мин 30 %
МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	За све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 m, а изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом "ивична градња"; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За зоне вишепородичног становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m ²	Препоруч. величина парцеле m ²	Мин. ширина парцеле m	Препоручена ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекат, пословни објекат	800	1.000	20,0	25,0
Објекти у не прекинутом низу	вишепородични стамбени, стамбено-посл. објекат, пословни објекат	600	700	15,0	18,0
Објекти у прекинутом низу	вишепородични стамбени, вишепородични стамбено – пословни објекат	700	800	15,0	20,0

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс искоришћености и изграђености парцеле утврђен за зону.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободненеизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена, изградњу склоништа за заштиту од ратних дејстава и зелене површине.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА
МИНИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	минимално 4 стамбене јединице	

ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	200-300 st/ha у блоковима према породичном становању 200-250 st/ha	преко 300 st/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 30%	мах. 40%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Средишње парцеле мах. 40%	мах. 40%
	Угаоне парцеле мах. 70%	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Средишње парцеле мах. 2,1 Угаоне парцеле мах. 3,0	мах. 2,4
	У блоковима према породичном становању 1,8	
	Уз планиране булеваре 2,6	
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА	П+4+Пк (приземље + четири спрата + поткровље)	
	У блоковима према породичном становању П+3+Пк	
	Уз планиране булеваре П+5- П+6	
	Дозвољена је изградња подрума или сутерена	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА	мах. 22,0 m	
	У блоковима према породичном становању 19,0 m	Су+П+2+ПК-----П+6
	Уз планиране булеваре 26,0 m	
Број паркинг места за становање	1 ПМ/ 1 стан	
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 70 m ² НГП	
Висина оgrade	Заједничке блоковске површине по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и оgrade од живице у склопу уређења зелених површина. Бочне и задња страна заједничког дворишта станара могу се оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8m	
Проценат озелењених површина на парцели	Мин 20 %	
растојање ОБЈЕКТА НАСПРАМНОГ ОБЈЕКТА	ОД У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полуатријум, атријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 12,0 m. Собе могу имати фасадне отворе искључиво оријентисане према унутрашњем дворишту, уколико растојање између трактова објекта износи најмање 6,0 m.	

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ	Међусобна удаљеност слободностојећих више-породичних стамбено и стамбено - пословних објекта и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, а минимално 5,0 м ако суседни објекат на наспрамном зиду садржи отворе за дневно осветљење стамбених или пословних просторија са нормалним парпетом. Удаљеност се може смањити на једну четвртину ако се на наспрамним фасадама објекта не налазе отвори стамбених просторија (као и отвори атељеа и пословних просторија). Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
--------------------------------	--

• **ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА**

За зоне мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ		ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ	
		МИН. ВЕЛИЧИН А ПАРЦЕЛЕ М²	ПРЕПОРУ Ч. ВЕЛИЧИН А ПАРЦЕЛЕ М²	МИН. ШИРИНА ПАРЦЕЛ Е М	ПРЕПОРУЧ . ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ М
Слободно- стојећи објекти	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	-стамбени објекат (мах.4 стана)	500	700	15,0	17,0
	-породични стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана)	500	700	15,0	17,0
	-пословни објекат (мах П+1+Пк)				
	-вишепородични стамбени или стамбено–пословни објекат (мин.4 стана)	600	800	20,0	25,0
	-пословни објекат (мах П+2+Пк)				
Двојни објекти	-породични стамбени објекат, (2x1стан)	400	600	16,0	20,0
	-породични стамбено - пословни објекат, (2 x 1стан)	(две по 200)	(две по 300)	(две по 8)	(две по 10)
Објекти у непрекинутом низ	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Објекти у прекинутом	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0

низу	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено–пословни објект	600	800	15,0	20,0
• Полу-атријумски објекти	породични стамбени објект-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1.500 м².

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искоришћености до мах. 50%.

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 50% на нивоу зоне
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50% за средишње парцеле, 65% за угаоне парцеле
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.8
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објекта је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље). ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) је П+2+Пк (приземље+два спрата+поткровље). -Пословних објекта максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 м²), -максимално П+2+Пк (за минималну величину парцеле 600 м²)
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	за породичне стамбене и стамбено пословне објекте може бити мах. 12,0 м, за вишепородичне и пословне објекти који се граде са комбинацијом стандардних и специфичних етажа до 16,0 м.
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ	1 ПМ/ 1 стан
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ	1 ПМ/ 70 м ² НГП
ВИСИНА ОГРАДЕ	до 1,8м
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	мин 20 %

Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. год утврђене су претежне планиране намене унутар предметног простора (вишепородично становање средњих густина и вишепородично становање великих густина). Гуп-ом је дефинисано да су претежне намене преовлађујуће

намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

У оквиру праметног простора Одлуком о утврђивању Улице браће Радић у Суботици за културно добро – просторно културно-историјску целину од великог значаја (СЛ. Гласник РС бр. 34/24) дефинисане су детаљне мере заштите. У одлуци као и у условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 858-1/50 од 2.10.2024. године прописано да је потребно очување вертикалне регулације објеката унутар просотрно-културно историјске целине - Улице браће Радић.

У складу са Законом о планирању и изградњи члан 31 став 8 посебно су дефинисани параметри и правила уређења и грађења за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно историјским целинама у складу са напред наведеним Условима за заштиту споменика културе. Имајући то у виду на основу затеченог стања за овај простор дефинисана је намена општа стамбена зона са два вида становања нижих спратности.

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Предметни простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним планом Суботица - Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018) и обухвата делове две урбанистичке зоне: „Центар 3” – 3 и „Бајнат” - 4

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011). За део простора обухваћеног предметним ПДР-ом североисточно од Ул Браће Радић (29.5 ха) рађена је измена дела планског документа ("Службени лист Града Суботице" бр. 28/2019).

Приликом израде Нацрта, након добијања ажурних катастарских подлога дошло је до корекција границе обухвата Плана у односу на ону која је дата у Материјалу за јавни увид. Корекција је вршена у циљу тачног дефинисања границе Плана по постојећим међним линијама парцела, где је то било могуће, као и корекција западне границе Плана која је у Нацрту Плана дефинисана тако да се највећим делом наслања на границу Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици 299-10/22 („Службени лист Града Суботице 35/2023“) док је у појединим деловима усклађена са западном границом просторно културно-историјске целине Улице браће Радић (која је дата у претходним условима заштите Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица број 858-1/50 од 2.10.2024.)

Делови у којима граница не прати међне линије катастарских парцела као и карактеристичне тачке границе Плана дефинисане су преломним тачкама ознаке GR. чије су координате приказане на графичком прилогу бр. 2.

Опис границе Плана је дат од најјужније тачке у обухвату у смеру кретања казаљке на сату.

Граница обухвата Плана:

-Западна граница: од најјужније тачке у обухвату Плана - тачке GR.1 формира се западна граница Плана која је дефинисана тако да највећим делом прати источну границу Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици 299-10/22 („Службени лист Града Суботице 35/2023“). Делови у којима граница не прати наведени план су дефинисани тако да се поклапају са новом границом простора културно – историјске целине “Улица браће Радић” у Суботици.

-Од тачке GR.2. граница прати јужну, западну и малим делом северну међну линију кп. бр. 8243 К.О. Доњи град све до тачке GR.3

-Од тачке GR.4. јужну и западну међу кп. бр. 8238 К.О. Доњи град, затим се наставља по западним међама кп. бр. 43083и 8232 К.О. Доњи град до тачке до GR.5.

-Од тачке GR.6. граница прати јужну, западну и делом северну међну линију кп. бр. 8225 К.О. Доњи град све до GR.7

- Од тачке GR.8. граница прати западну међну линију кп. бр. 43110 К.О. Доњи град, затим пресеца кп. бр. 11865 К.О. Доњи град (парцела улице Мирка Боговића) све до GR.9.

-Од тачке GR.10. граница прати западну и део северне међне линије кп. бр. 6729 К.О. Доњи град до GR.11.

-Од тачке GR.12. граница прати западну међну линију кп. бр. 6721/1 К.О. Доњи град затим се ломи по јужној и западној међи кп. бр. 6720 К.О. Доњи град, и даље прати западну и северну међну линију кп. бр. 6719/2 К.О. Доњи град све до GR.13.

-Од тачке GR.14. граница прати западну међну линију кп. бр. 6718 К.О. Доњи град до тачке GR.15. Западна граница се завршава у тачки GR.16.

- Северна граница: од тачке GR.16 граница плана прати јужну међну линију кп. бр. 11818/1 К.О. Доњи град (парцела Улице Максима Горког) све до тачке GR.17 (која се налази на тромеђи кп. бр. 6134, 11820/1, 11818/1 К.О. Доњи град.

- Источна граница: од тачке GR.17 граница прати западну међну линију кп. бр. 11820/1 К.О. Доњи Град (парцела Улице Трг Лазара Нешића) и део међне линије кп. бр. 6647 К.О. Доњи град све до тачке GR.18. Од тачке GR.18 граница плана пресеца парцелу 6647 К.О. Доњи град до тачке GR.19, граница се даље наставља тако што пресеца део парцеле број 11837/4 К.О. Доњи град све до тачке GR.20 која се налази на тромеђи кп. бр. 7515/1, 11867/1, 11837/4 К.О. Доњи град. Од тачке GR.20 граница се даље наставља тако да прати западну међну линију кп. бр. 11837/4 (парцела Улице Сенћански пут) и источну међну линију кп.бр.11886 К.О. Доњи град (парцела Улице Драгише Мишовића) све до тачке GR.21.

- Јужна граница: Од тачке GR.21 граница се наставља западно тако прати јужну међну линију кп. бр. 1886 К.О. Доњи Град (парцела Улице Драгише Мишовића) све од тачке GR.22, од тачке GR.22 граница пресеца део кп. бр. 8123/1 К.О. Доњи Град, затим прати северну међну линију кп. бр 8124 К.О. Доњи Град и опет пресеца кп. бр. 8123/1 К.О. Доњи Град све до тачке GR 23. Од тачке GR граница пресеца кп.бр. 11833 К.О. Доњи град и завршава се у тачки GR.1.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од **34ха 56а**.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

6120, 6107, 6108, 6113, 6109, 6110, 6112/1,6117, 6118, 6119, 6114, 6115, 6116, 6127, 6111, 6133/1, 6133/2, 6133/4, 6133/3, 6134, 6128, 6129, 6124/9, 6124/8, 6125, 11819/2, 6699/2, 6124/1, 6124/5, 6699/1, 6699/3, 11834, 6112/2, 6705, 6708, 6699/9, 6699/6, 6699/10, 6699/7, 6704/2, 6699/5, 6699/8, 6698, 6696/1, 6697, 6759/2, 6696/2, 6124/2, 6124/6, 6124/7, 6124/3, 6124/4,6709/1, 6709/2, 6710, 6711/1, 6711/2, 6713/2, 6712, 6716/2, 6722, 6723/1, 6723/3, 6723/2, 6724, 6728, 6731, 6732, 6735, 6734, 6733, 7464, 7468, 7470, 7478, 7479, 7480, 7481, 7491, 7493/1, 7498/2, 7498/1, 8215, 8220, 8221, 8222, 8226, 8230, 8231, 8239, 8246, 8248, 8252, 8254/1, 8254/2, 6649/1, 6649/2, 11835, 6695, 6694, 6693/1, 6691, 6692, 6693/2, 6687, 6690, 6684, 6688, 6686/1, 6683, 6682, 6681, 6680, 6678, 6677, 6689, 6675, 6676, 6674, 6679, 6673, 6672/1, 6672/2, 6671/3, 6671/2, 6671/1, 11836, 6670, 6669, 6662, 6661, 6660, 6654/2, 6654/1, 6652, 6651, 6650/2,6650/3, 6650/1, 7514, 7515/3, 7515/1, 7515/2, 7516, 7517, 7515/4, 7518, 6657, 6656, 6655, 6654/3, 6653, 6658, 6659, 6663,6664, 6667, 6668, 6666, 6665, 11867/1, 7511, 7512, 7513/2, 7513/1, 7508, 43097, 7507,7504, 7503, 7501/1, 7506, 7500, 7499, 11870, 8214, 8213, 8212/5, 8212/4, 8212/6,8210,8209, 8205, 8207/3, 8207/4, 8204, 8203, 8200, 8201, 8199,8198,8202,8196,8197,8194, 8195, 43100, 8193, 8189, 8191/1, 8188, 8187, 8185, 8184, 8186, 8182, 8183, 8181/2, 8181/3, 8181/4, 8181/1, 8180, 8123/4, 8123/5, 8181/5, 7519/2, 7520/1, 7520/2, 7519/6, 7519/8, 7520/3, 7520/4, 11867/2, 7520/5, 7519/7, 7519/9, 7521/2, 7522, 7523, 7519/3, 11871, 7570/2, 7569/2, 7569/1,7570/1, 7571, 7566, 7568, 7572, 7573, 7603, 7574, 7575, 7604, 7605, 7602, 7601, 7600, 7599, 7595, 7597/1, 7597/2, 7593, 7592, 7591, 7590, 7589, 7588, 7586/2, 7586/1, 7587, 7585/4, 7585/6, 7585/5, 7585/2, 7580, 7579, 7578, 7576, 7565/2, 7565/1, 7567, 7564, 7561/2, 7563, 7561/1, 7562, 7560, 11873, 7558, 7559, 7556, 7557, 7554/1, 7555, 7554/2, 7553, 11884/1, 7551, 7552, 7550, 7549, 7548/2, 7548/3, 7548/1, 7537, 11872, 7536/4, 7536/3, 7536/5, 7536/2, 7536/1, 7536/6, 7526, 7527/3, 7527/1, 7532, 7536/7, 7536/8, 7533, 7534, 7527/2, 7535/1, 7535/2, 7538, 7542, 7543, 7544, 7547, 7546, 7545, 7540, 7541, 7539, 11869, 8167, 8166, 8165, 8168, 8170, 8164/3, 8164/2, 8164/1, 8163, 8156, 8155, 8154, 8153, 8152/1, 8152/2, 8147, 7961/1, 7961/2, 7960, 7959, 7966/3, 7963, 7958, 7954, 7953, 11884/2, 7952, 7950, 7951, 7955, 7956, 7957, 7966/5, 7966/6, 7966/1, 8150, 8151, 8149, 8157/2, 8157/1, 8159, 8160, 8161, 8162, 8174, 8178, 8177, 8175, 8173, 8171, 8172, 8176, 8179, 11885, 8128, 8127, 8126, 8125, 8129, 8130, 8133, 8131/1, 8131/2, 8135, 8136, 8134, 8139, 8138, 8137, 8141, 8140, 8144, 8142, 8143, 8145, 8146, 7986, 7967, 7968, 7985/3, 7985/1, 7985/2, 7984, 7969, 7970, 7971, 7982/2, 7982/1, 7981, 7972, 7973, 7975, 7980, 7979, 7978, 7976, 7977, 7974, 11886, 6718, 6719/2, 6720, 6721/1, 6729, 43110 , 8225, 8232, 43083, 8238, 8243 К.О. Доњи град као и делови кп. бр. 11838, 6713/3, 6716/1, 11865, 11866, 7493/2, 118918247, 11833, 8123/1, 11837/4, 6647 К.О. Доњи град.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.1.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен границама Плана већим делом изграђен објектима у функцији становања и објектима јавне намене.

Објекти становања су породични стамбени објекти и објекти вишепородичног становања.

Најзаступљенији вид становања унутар границе Плана је породично становање.

- Породични стамбени објекти су већим делом приземни, грађени од чврстог и мешовитог материјала, релативно одржавани, старости 70-100 година, мањи је број објеката новијег датума. Помоћни објекти на парцели су у мањем броју грађени од чврстог материјала, преовлађују помоћни објекти грађени од мешовитог, па и од слабог материјала – ћерпића.

Планом је у складу са ГУПом на овом простору предвиђена регенерација становања. Процесом регенерације ове физичке структуре треба да се постепено у току развоја претворе у стамбене структуре са својствима које карактеришу градски начин живљења, са свим особинама хабитабилности.

- Вишепородични стамбени објекти грађени у периоду од 70-тих – 90-тих година прошлог века у времену највеће експанзије вишепородичне стамбене изградње изграђени су у највећој мери у источном делу планом обухваћеног простора на простору између Сенћанског пута и Ул. Браће Радић, Максима Горког и Кумичићеве улице, као и на потезу уз Улицу Блашка Рајића и Паје Кујунџића. Објекти су спратности од П+2 до П+13 у „Токиу“. Објекти су грађени као слободностојећи или у низу – ламеле (блок 33а). Објекти су окружени заједничким блоковским површинама, на којима је евидентиран недовољан број паркинг – гаражних места као и недостатак уређених зелених површина, као и дечијих игралишта.

У истом периоду изграђени су вишепородични стамбени објекти у блоковима 37ц, 38ц, 39ц који су остали окружени породичним стамбеним објектима. Објекти су спратности од П+2 – П+4 с тим да је на појединим надограђена поткровна етажа. На заједничким блоковским површинама на којим су изграђени такође је уочен недовољан број паркинг-гаражних места као и уређених зелених површина.

Протеклих година у циљу привођења простора преовлађујућој планираној намени-вишепородичном становању изграђено је десетак вишепородичних објеката који нису концентрисани на једном потезу него су изграђени као појединачни окружени објектима породичног становања. Објекти су грађени по принципу ивичне градње, максималне спратности до П+5 са заједничким двориштима станара намењеним паркирању, зеленим површинама, просторима за игру деце.

Од јавних објеката на овом простору реализовани су следећи комплекси:

-Јавно комунално предузеће "Димничар", Браће Радић 50 -к.п. бр. 6720 К.О. Доњи град- објекат од вредности

- **Објекти предшколске установе**

- Предшколска установа Наша радост „Колибри“, Ивана Горана Ковачића 9 – к.п. бр. 6698, 6699/5 и 6704/2 К.О. Доњи град

- Приватна предшколска установа „Winnieland“, Улица Шолохова бр.4 - к.п. бр. 7508 К.О. Доњи град (приватна парцела)

- Мађарска предшколска установа и вежбаона „Vackor“, Браће Радић 67 - к.п. бр. 43100 К.О. Доњи град (приватна парцела)

- **Објекти основне и средње школе**

- Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин, Ивана Горана Ковачића 14 - к.п. бр. 6686/1 и 6684 К.О. Доњи град

- **Високошколска установа**

- Правни факултет за привреду и правосуђе, Браће Радић 38- к.п. бр. 6720 К.О. Доњи град (приватна парцела) -Објекат од посебне вредности

- **Објекти здравствене заштите**

- Здравствена станица , Евгенија Кумичића 4- к.п. бр. 7519/9 К.О. Доњи град

- **Јавна зелена површина парковског карактера**

У северисточном делу простора обухваћеног планом поред Сенћанског пута преко пута МЕШЦ уређен је парк који се задржава Планским решењем.

Непокретна културна добра:

Унутар предметног простора налази се:

-Простор унутар границе заштићене околине историјског језгра Суботице (обухвата парцелу к.п. бр. 6134 К.О. Доњи Град)

-Просторно културно - историјска целина Улица браће Радић у оквиру које се налазе објекти различитог степена вредности и то:

- Непокретна културна добра
- Спомен - обележја
- Објекти од посебне вредности
- Објекти од вредности
- Објекти од амбијенталне вредности
- Остали објекти

ПДР-ом утврђене су мере заштите дефинисане према условима МЗЗСК из Суботице број 858-1/50 од 02.10.2024. у поглављу 2.9.1.Услови и мере заштите непокретних културних добара.

1.3.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

А ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ- Улице, скверови и тргови	8.06	23.32
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
-Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин	0.82	2.37
-Предшколска установа Наша радост „Колибри”,		
-Здравствена станица		
- Јавно комунално предузеће "Димничар"		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, ПАРКОВИ	0.35	1.01
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	4.93	14.26
ТРАФО СТАНИЦЕ	0.02	0.05
А УКУПНО:	14.18	41.03

Б ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	14.44	41.78
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	4.63	13.40
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.09	0.26
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ на површинама остале намне	0.41	1.19
- Приватна предшколска установа „Winnieland"		
- Мађарска предшколска установа и вежбаона „Vackor",		
- Правни факултет за привреду и правосуђе		
ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	0.43	1.24
ГАРАЖЕ (зидане, лимене, дрвене)	0.38	1.10
Б УКУПНО:	20.38	58.97
УКУПНА ПОВРШИНА (А+Б)	34,56	100

1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.1. Анализа мреже саобраћајница

Ради се о делу града који је у доброј мери оформљен почетком двадесетог века па је и саобраћајна мрежа оформљена у том периоду. На основу генералног плана Суботица - Палић, извршено је рангирање уличне мреже из аспекта значаја појединих саобраћајница у укупној мрежи саобраћајница на простору града. У овом тренутку се на овом простору могу уочити потребе за одређеним корекцијама на мрежи како би иста у што више могла задовољити данашње потребе. Ту се пре свега мисли на нове регулационе ширине улица како би се обезбедио простор за изградњу саобраћајница примерену планираној намени и данашњим потребама као и за градску комуналу инфраструктуру.

Са друге стране уочљив је све већи недостатак површина за паркирање пре свега путничких аутомобила па је овим планом предвиђен већи број паркинг места у складу са потребама становања и пословања.

Уређеност раскрсница и њихова прилагођеност савременим условима саобраћаја је незадовољавајућа па су и у том правцу неопходне интервенције које захтевају нове веће регулационе ширине.

У простору обухваћеном планом протежу се градске саобраћајнице II реда у Улицама Браће Радића и Кумичићева. На ову основну мрежу надовезују се сабирне и стамбене улице и чине уједначен систем уличне мреже. Сабирне улице у простору обухваћеном овим планом су: Соње Маринковић, Драгише Мишовића и Шолохова.

1.4.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, средњенапонска мреже је изведена на 20 kV напонском ниову, у потпуности подземно, док је нисконапонска мрежа изведена већим делом подземно а мањим надземно. На простору који се обрађује Планом изграђено је 16 дистрибутивних трафостаница напона 20/0,4 kV из којих се постојећи потрошачи на овом простору снабдевају електричном енергијом. Од тог броја, 13 трафостаница су МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница), док су остале 3 ЗТС типа (зидана трафостаница). Осим из ових трафостаница, напајање потрошача на овом простору врши се из неколико дистрибутивних трафостаница које се налазе ван обухвата Плана.

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) изграђена је на целом простору у границама Плана, осим на северном делу (насеље „Токио“).

Вреловодна инфраструктура изграђена је у северном делу предметног простора простора (насеље „Токио“), као и у улицама Мирка Боговића, Соње Маринковић, Евгенија Кумичића, Браће Радић и Драгише Мишвића.

Телекомуникациона и мрежа „Телекома Србије“ изведена је највећим делом подземно на целокупном обрађиваном простору у виду ТК каблова оптичке и месне који су делом положени у ТК канализацију.

У сверено делу предметног простора – насеље „Токиа“ изграђена је оптичка КДС мрежа кабловског оператора „САТ-ТРАКТ“ који пружа инетгрисане ТК услуге (дигитална ТВ, фиксна телефонија, интернет...).

1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату плана јавни водовод чине магистралне и дистрибутивне деонице, а јавну канализацију по оштем систему, слив K-IV, главни колекторски правци и уличне деонице.

У обухвату предметног плана у свим улицама постоји јавни водовод сем магистралног водовода пречника 200 мм у ул. Браће Радић на делу од ул. Соње Маринковић па до границе обухвата односно и ван обухвата до ул. Наде Димић. Дужина недостајућег магистралног вода у обухвату је око 500 м од укупних 720 м колико недостаје у комплетној ул. Браће Радић.

Неповољна је старост водоводних азбестцементних цеви којих има око 86% од укупне дужине у обухвату плана, односно око 5,3 км које би требало плански заменити.

У обухвату предметног ПДР је у свим улицама изграђена јавна канализација али је неопходно извршити замену зидане канализације новим цевоводима. У случају реконструкције било које инфраструктуре у уличном профилу, а у непосредној близини зидане канализације обавезна је замена зидане канализације. Укупна дужина потребне замене је већ поменутих 405 м.

У случају одступања коефицијента отицаја усвојеног у урбанистичким плановима већег од 30% од усвојеног у Генералном решењу канализације града треба урбанистичким плановима планирати ретензије атмосферских вода са црпном станицом на грађевинској парцели у надлежности власника парцеле или на јавној површини корисника Града Суботице у надлежности ЈКП Водовод и канализација, Суботица. У обухвату плана коефицијент отицаја, по концепцији, је 0,2 и 0,4.

Недовољни капацитет канализације имају за последицу потребу ограничавања упуштања количине атмосферских вода. Недовољни капацитет је у случајевима када се планира прикључење површине која је ван концептуалног сливног подручја или када изграђене деонице немају потребан капацитет или када је концептуални коефицијент отицаја мањи од урбанистичко-планских процената покривености површине парцеле. Ограничено упуштање количина атмосферских вода смањује вероватноћу и учесталост изливања садржаја мреже на површину терена.

У обухвату плана нема евидентираних локација изливања отпадних вода из јавне канализације у случају падавина са већим интензитетом али зато колектор K-IV који је смештен дуж Трга Л.нешића и ул. М.Боговића непосредно иза границе обухвата изазива изливања и то и узводно у ул. Ђ.Баковића и низводно на углу ул. М.Боговића и Првوماјске.

Обавеза Инвеститора објеката у целом обухвату плана је да заштити свој објекат од изливане воде из јавне канализације на површини терена и од плавлјења објекта повратом воде кроз канализациони прикључак.

ЖКП Водовод и канализација, у краткорочним плановима нема предвиђену изградњу нити реконструкцију јавног водовода нити јавне канализације у предметном обухвату плана.

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана издвајају се три типа јавних зелених површина:

- улично зеленило,
- зеленило унутар комплекса - објеката јавних функција
- зеленило у склопу јавних блоковских површина
- зеленило парковског карактера

На простору у границама Плана, само унутар појединих улица у којима је унутар постојеће регулације изграђена саобраћајна инфраструктура (коловози, тротоари) дефинисан је простор и приведен намени за јавне зелене површине – улично заштитно зеленило.

Блоковско зеленило заступљено је на заједничким блоковским површинама које окружују вишепородичне стамбене објекте. Приметан је недостатак њихове уређености и вишегодишње лоше одржавање.

У северисточном делу простора обухваћеног планом поред Сенћанског пута преко пута МЕШЦ уређен је парк који се задржава Планским решењем с тим што треба формирати парцелу јавне зелене површине у складу са решењем из овог плана.

Унутар појединачних парцела породичног становања зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Плански основ за израду Измене дела Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица” бр. број 29/2018).

Простор унутар обухвата плана разрађиван је планом детаљне регулације у протеклом периоду:

- План детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици 27-60/2010, (Сл. лист Града Суботице бр. 32/2011)
- За део простора обухваћеног предметним ПДР-ом североисточно од Ул Браће Радић (30 ха) рађена је измена планског документа ("Службени лист Града Суботице" бр. 28/2019)

Западни део предметног Плана надовезује се на простор који је обрађен Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици– југозапад 299-10/22 ("Службени лист Града Суботице" бр.35/2023).

Одлуком о утврђивању Улице браће Радић у Суботици за културно добро – просторно културно-историјску целину од великог значаја (СЛ. Гласник РС бр. 34/24) дефинисане су детаљне мере заштите. Одлуком је измењена -проширена граница културно историјске целине улице браће Радић у односу на ону која је била утврђена приликом израде Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици– југозапад 299-10/22 ("Службени лист Града Суботице" бр.35/2023). Имајући то у виду за катастарске парцеле 6718, 6719/2, 6720, 6721/1, 6729, 43110, 8225, 8232, 43083, 8238, 8243 К.О. Доњи град након усвајања овог Плана престају да важе правила прописана Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици– југозапад 299-10/22 ("Службени лист Града Суботице" бр.35/2023).

Простор непосредног урбаног окружења који са севера тангира обухваћени простор разрађиван је урбанистичким планом ПДР центра града Суботица - Зона I ("Службени лист Града Суботица бр. 6/2010 и 55/2011) и представља стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се и сви локацијски услови и грађевинске дозволе, као и Урбанистички пројекти издати на основу Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Марков пут у Суботици У-110/2004 (Сл. лист општине Суботица бр. 32/2011 и 28/2019).

Након усвајања предметног плана престаје да важи План детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (Сл. лист Града Суботице бр. 32/2011 и 28/2019).

II ПЛАНСКИ ДЕО

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, заштите простора, на основу смерница утврђених ГУП Суботица – Палић до 2030., усклађивање предметног простора са плановима ширег подручја, анализе урбанистичке планске документације, теренских истраживања, услова и мишљења јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на урбанистичке блокове. Планом детаљне регулације блокови су идентификовати нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне.

Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

● **ЈАВНЕ НАМЕНЕ** (јавне површине и објекти и површине од општег интереса) у оквиру којих су:

1. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ
2. ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ
 - Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин
 - Предшколска установа Наша радост „Колибри”,
 - Здравствена станица
 - Јавно комунално предузеће "Димничар"
3. ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - улично зеленило
 - зелене површине парковског типа
 - озелењени тргови и скверови
 - зеленило унутар комплекса јавних објеката
 - зеленило унутар заједничке блоковске површине
4. ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ - трафостанице

● **ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

1. ЗОНА СТАНОВАЊА:
 - општа стамбена зона са 2 типа становања нижих спратности - унутар просторно културно-историјске целине Улице браће Радић
 - мешовито становање
 - вишепородично становање
 - надземне гараже
2. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
3. ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА
4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Подела на блокове

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 23 блока (укупно 39 са подблоковима). Ради континуитета праћења изградње у простору задржана је нумерација блокова из ПДР-а број: 27-60/2010. Блокови и делови блокова који припадају просторно културно-историјској целини – Улице браће Радић дотата је ознака *.

Ознака блока	УЛИЦЕ КОЈЕ ЧИНЕ ГРАНИЦЕ БЛОКА	ПОВРШИНА БЛОКА (ha)
27d*	Угао улица Браће Радић и Захарија Орфелина	0.0400ха
27с*	Браће Радић, Захарија Орфелина и Есперанта	0.3257ха
29а*	Браће Радић, Мирка Боговића, Захарија Орфелина и Есперанта	0.9763ха
30с*	Браће Радић, Мирка Боговића и Соње Маринковић	0.4521ха

31b*	Браће Радић, Соње Маринковић и Евгенија Кумичића	0.4630ха
32d*	Угао Браће Радић и Евгенија Кумичића	1.3345ха
33a	Максима Горког, Браће Радић, Павла Штоса и Сенћански пут	2.3575ха
33(b,e,f,g,d)	Павла Штоса, Ивана Горана Ковачића и Сенћански пут	2.2485ха
33c		0.3241ха
34(a*,a, b,d.c)	Браће Радић, Мирка Боговића и Ивана Горана Ковачића	1.9928ха
35(a,d*,c)	Браће Радић, Мирка Боговића, Јосипа Козарца и Соње Маринковић	1.5516ха
35b	Сенћански пут, Соње Маринковић и Јосипа Козарца	0.5233ха
36(a,b)	Соње Маринковић, Сенћански пут, Евгенија Кумичића и Шолохова	1.5683ха
37(a*,b,c)	Браће Радић, Соње Маринковић, Шолохова и Евгенија Кумичића	0.7893ха
38(a,b*,c)	Браће Радић, Евгенија Кумичића, Шолохова и Драгише Мишовића	2.3726ха
39(a,c)	Шолохова, Евгенија Кумичића, Жикице Јовановића Шпанца, Грге Ћеваповића	0.6837ха
39b	Грге Ћеваповића, Жикице Јовановића Шпанца, Божидара Ације и Шолохова	0.4687ха
40	Жикице Јовановића Шпанца, Евгенија Кумичића, Масарикова, Божидара Ације	0.7887ха
41	Масарикова, Евгенија Кумичића, Сенћански пут, Божидара Ације	1.4998ха
42	Шолохова, Божидара Ације, Масарикова, Андрије Медулића и Корушка	1.4271ха
43a	Масарикова, Божидара Ације, Сенћански Пут и Андрије Медулића	0.6536ха
43b	Масарикова, Андрије Медулића, Сенћански пут и Драгише Мишовића	0.8907ха
44	Шолохова, Андрије Медулића, Масарикова и Драгише Мишовића	0.7415ха
УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА		24.17ха

2.2. Концепција уређења простора

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011). За део простора обухваћеног предметним ПДР-ом североисточно од Ул. Браће Радић (30 ха) рађена је измена планског документа ("Службени лист Града Суботице" бр. 28/2019).

Измена дела плана ради се у циљу:

- усклађивања предметног простора са детаљним мерама заштите унутар просторно културно-историјске целине Улица браће Радић које су издате од стране МЗСК Суботица (број 858-1/50 од 2.10.2024.) а које су прописане Одлуком о утврђивању Улице браће Радић у Суботици за културно добро – просторно културно-историјску целину од великог значаја (СЛ. Гласник РС бр. 34/24). ПДРом планирано је и очување амбијенталне просторне целине Улице браће Радић.
- преиспитивања планских решења која су дата у важећем Плану детаљне регулације. Редифинисање планског решења (у блоковима 35ц и 35б) и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, повећању броја паркинг места на јавним површинама.

- евидентирања свих промена у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана. Сви изграђени вишепородични стамбени објекти се задржавају планским решењем. Сви издати локацијски услови и оверени урбанистички пројекти представљају стечену урбанистичку обавезу приликом израде нацрта плана.
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже.

У складу са Студијом становања за ГУП Суботица – Палић до 2030.године преиспитно је планско решење и смањене су површине намењене вишепородичном становању. Правила грађења за вишепородичне објекте су измењена у складу са препорукама датим у ГУП Суботица –Палић до 2030. године (коригован је индекс заузетости). Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером амбијента и вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу.

У складу са Законом о планирању и изградњи члан 31 став 8 посебно су дефинисани параметри и правила уређења и грађења за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно историјским целинама у складу са Условима за заштиту споменика културе (број 858-1/50 од 2.10.2024.).

Простор унутар заштићене просторно културно историјске целине планским решењем је највећим делом намењен за општу стамбену зону са два вида становања нижих спратности до П+1+Пк. Разлика урбанистичких параметара у општој стамбеној зони у односу на зону породичног становања средњих густина је у броју стамбених јединица. Док је у зони породичног становања максимално дозвољена изградња 3 стана у општој стамбеној зони се у зависности од величине парцеле могу планирати објекти са више од 3 стамбене јединице.

Разлог за увођење опште стамбене зоне као подврсте породичног становања средњих густина је што су на овим просторима већ изграђени објекти са преко 3 стамбене јединице нижих спратности до П+1+Пк.

Постојећа планиметрија грађевинских блокова се у највећем делу простора задржава уз корекције регулационих ширина појединих улица. Преиспитане су локација за јавне намене. Постојећи комплекси са изграђеним објектима јавних служби (специјална установа за децу и омладину ометену у развоју и предшолска установа,) се задржавају уз корекцију граница тих комплекса.

Сви постојећи објекти јавне намене се задржавају новим планским решењем.

За рушење су планирани сви објекти који нису у складу са планираном наменом или објекти који су унутар утврђених регулација улица.

Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на регулационе линије улица.

Новопланирани објекти се већим делом лоцирају ободом блокова у оквиру утврђеног простора за грађење са циљем да се унутар блокова оформе унутрашња дворишта станара намењеним за заједничко кориштење (дечја игралишта, зелене површине, инфраструктурни објекти и сл.).

У поглављу 2.11. - дат је попис целих и делова парцела које су планиране за јавне површине и објекте.

Концепција озелењавања простора унутар границе ПДР усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Постојећи парк уз Марков пут пеко пута МЕШЦ-а у блоку 33ц се планским решењем задржава. У циљу побољшања услова живљења и квалитета животне средине ПДР предвиђена је и површина од цца 0,18 ha за уређење јавне зелене површине – парковског карактера у блоку 33ф, и обогаћивање простора унутар зона вишепородичног становања зеленилом (заједничка дворишта станара и заједничке блоковске површине)

Посебну категорију зелених површина чинит ће - зеленило ограниченог кориштења (зелене површине школа, дечјих установа, амбуланте...).

Оваква концепција озелењавања насеља створиће услове за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривање функције активне и пасивне рекреације и побољшање амбијентално-естетских карактеристика урбаног пејсажа насеља.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу.

2.2.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско–амбијенталним и другим карактеристикама

У оквиру обухваћеног простора урбанистички блокови са просторно-наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, као неодвојиви, међузависни, хармонично повезани и усаглашени делови целине:

Јавне функције и службе у блоковима 33е, 34б, 36б и 29а*

Анализом постојећег стања на предметном простору евидентирани су објекти јавне намене у блоковима 33е, 34б, 36б и 29а* и планирано је њихово задржавање.

У блоку 34б налази се Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин. Планом је предвиђено проширење постојећег комплекса школе са југозападне стране.

Постојеће обданиште у блоку 33е се задржава планским решењем с тим што је планирана корекција граница комплекса.

У блоку 36б изграђена је Здравствена станица- амбуланта која се планским решењем задржава. Објекат здравствене станице може се надоградити до максималне спратности П+2 уколико испитивање статичке стабилности конструкције у целости покаже да је то могуће.

У улици браће Радић у блоку 29а* на к.п. бр. 6729 К.О. Доњи град налази се Јавно комунално предузеће "Димничар". Објекат се налази унутар просторно културно-историјске целине Улице браће Радић и према категоризацији МЗЗСК Суботица објекат на парцели је валоризовани као објекти од вредности. Све евентуалне радове на објекту извести према Условима за предузимање мера техничке заштите израђеним од надлежне установе заштите.

Уређење и изградња планираних објеката у оквиру ове зоне вршиће се на основу правила из Плана датих у тачки 2.6. *Урбанистички и други услови за изградњу објеката јавне намене и 3.1.1. Услови за изградњу објеката јавне намене*

Јавне зелене површине парковског типа у блоковима 33ц и 33ф

Постојећи парк у блоку 33ц преко пута МЕШЦа се задржава планским решењем, с тим што су ПДР дефинисане регулационе линије – међне линије за парцелу постојеће јавне зелене површине парковског карактера.

У блоку 33ф планирана јавна зелена површина. За уређење обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Урбанистички услови за уређење и изградњу јавних зелених површина описане су у тачкама 2.5.2. *Јавне зелене површине*

Верски објекат у блоку 34а*

Постојећи верски објекат евангеличке хришћанске цркве задржава се планским решењем. На к.п. бр. 6695 К.О. Доњи град поред објекта намењеног богослужењу изграђен је и вишенамени објекат - суперинтендентски уред, спратности По+П+Пк у ком су смештени пратећи садржаји (учионице, канцеларије, станови, апартмани, студио за снимање радио програма...) Како су објекти изграђени унутар просторно културно-историјске целине Улице браће Радић и према категоризацији МЗЗСК Суботица а објекти на парцели валоризовани као објекти од посебне вредности и објекат од вредности све евентуалне радове на њима извести према Условима за предузимање мера техничке заштите израђеним од надлежне установе заштите.

Пословно комерцијални садржаји у блоковима 33а, 33г и 33д

- Блок 33д - Постојећа бензинска пумпа изграђена на к.п. бр. 6649 задржава се планским решењем.
- У блоку 33а поред вишепородичних стамбених објеката изграђен је пословни објекат "Стандардпројект" у Ул. Максима Горког.
- 33г у Ул. Ивана Горгана Ковачића налази се заштићен пословни објекат који је валоризован као објекат од вредности и задржава се планским решењем. Све радове на овом заштићеном објекту извести према Условима за предузимање мера техничке заштите МЗЗСК Суботица. Пред наведеног пословног објекта на к.п. бр. 6696/2 К.О. Доњи град изграђен је вишепородични објекат спратности П+2+Пк који се налази у склопу заштићеног окружења културно историјске целине улице Браће Радић.

За постојеће пословне објекте дефинисана су правила грађења у поглављу 3.3.- *Постојећи пословни објекти.*

33а и 33б

Блокови 33а и 33б представљају простор реализованог вишепородичног становања (у блоку 33а вишепородично становање великих густина). У овим блоковима планирана је изградња недостајућих

пратећих садржаја становања: паркинг простора, уређењу зелене површине парковског карактера –јавне намене.

У блоку 33а планирано је око 120 паркинг места, док је у блоку 33б планирано 60 паркинг места и 22 гаражна места на заједничкој блоковској површини.

На углу улица Максима Горког и Лазара Нешића у блоку 33а на к.п. 6134 К.О. Доњи Град изграђен је објекат који се налази унутар границе заштићене околине историјског језгра Суботице. За све радове на овом објекту потребно је прибавити услове МЗЗСК из Суботице.

Делови објеката високе спратности у блоку 33а су надограђени поткровном етажом. У овом блоку није дозвољено повећавати густину настањености, осим у случају када се због санације равног крова (без обзира на спратност објекта) гради коси кров чији се простор намењује становању, на следећи начин: за објекте спратности до П+5 дозвољена је изградња поткровља са надзитком (атике или оgrade равних кровова не рачунају се у надзидак), а за објекте спратности од П+6 до П+13 дозвољена је изградња косог крова без надзидка са максималним нагибом крова од 35° и могућношћу изградње дуплекс станова.

Блокови 35б и 35ц

Намењени су вишепородичном становању. Дуж постојећих регулација улица које омеђују блокове изграђени су слободностојећи вишепородични стамбени објекти. Планским решењем се по истом принципу градње предвиђа изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта у блоку 35б.

Новопланирани објекат спратности Су+Вп+3+Пк(Пс) у источном делу блока (35б) градиће се на грађевинским парцелама формираним од делова парцела постојећег породичног становања 7516,7517 и 7518 К.О. Доњи град у свему према графичком прилогу 5., тако да ће се након изградње издвојити парцеле под објектом, а преостали делови парцела припојити заједничкој блоковској површини намењеној колским и пешачким приступима, паркинзима, уређеним зеленим површинама. Габарит планираног објеката дефинисан је тако да се паркирање решава у склопу објекта у планираном сутерену. На овом објекту регулациону линију сме да прелази само стреха крова.

Постојеће лимене гараже у блоку 35б планом су предвиђене за уклањање, планирана је изградња недостајућих паркинг места према графичком прилогу број 5.

Код постојећих објеката се дозвољава реконструкција и надградња према прописаним параметрима за зону. У циљу побољшавања услова становања и заштите од прокишњавања дозвољава се доградња косог крова или једне етаже намењене становању уз услов да се претходно изврши провера статичке стабилности објеката у целисти.

Блок 36а је већим делом завршена просторна целина са изграђеним слободностојећим вишепородичним објектима и ламелама који се планским решењем задржавају. Евидентан је недостатак паркинг-гаражних места. На овом простору грађење треба да је усмерено на реализацију допунских садржаја становања - пратећих садржаја првенствено паркинг простора, дечјих игралишта, уређених зелених површина, инфраструктурних објеката,...).

Део 35а и 37б планиран за вишепородичне стамбене објекте

На планираној регулацији Улице Соње Маринковић планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката у низу. Имајући у виду да се ради о простору уз заштићену околину Улице браће Радић спратност је дефинисана тако да је део према заштићеној зони П+2+Пк (Пс) а после се повећава на П+3+Пк (Пс) како је приказано на графичком прилогу број 5. У приземљу објекта могуће је предвидети колско пешачки пасаже како би се обезбедио приступ у дворишни део парцеле.

На кп. бр. 6655 и 6656 К.О. Доњи град планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности По+П+4 (подземна гаража + приземље + 4 спрата).

У габариту новоформиране парцеле (која настаје након спајања кп. бр. 6655 и 6656 К.О. Доњи град и одвајања дела планираног за улицу) дозвољава се изградња подземне гараже ради обезбеђивања потребног броја паркинг места у оквиру предметне парцеле док је обавезујуће да се испоштује дефинисани габарит објекта (у оквиру ког је дозвољена изградња) због удаљености од суседних постојећих објеката. На овом објекту грађевинску линију сме да прелази само стреха крова.

Блокови 37ц, 38ц, 39ц

У наведеним блоковима изграђени су објекти вишепородичног становања на заједничкој блоковској површини.

На постојећем вишепородичном објекту поред Шолохове улице дозвољава у циљу побољшања услова становања и заштите од прокишњавања доградња косог крова или једне етаже намењене становању уз услов да се претходно изврши провера статичке стабилности објекта у целисти.

38ц - На углу улица Браће Радић и Драгише Мишовић у Суботици код кружног тока због атрактивности локације као и положаја гаража у постојећем низу гаража поред тротоара дозвољава се претварање гаража (реконструкција и надоградња) у пословне просторе. Предметне гараже нису у равни са постојећим низом уз које су дограђене тако да и у функционалном смислу могу представљати засебну (функционалну) целину.

Блокови 39а, 41, део 42, 43а и 43б и део 44 део 38а намењени вишепородичном становању

Сви постојећи објекти породичног становања у овим блоковима су предвиђени за рушење.

У претходном периоду у појединим деловима блокова 38а, 42, 41, 43а, 43б и 44 изграђени су вишепородични објекти на основу важећег ПДР-а. У блоковима 38а и 41 су тренутно у изградњи два вишепородична стамбена објекта.

Планирани објекти предвиђени су за изградњу дуж коригованих регулација улица по принципу ивичне градње у свему као на графичком прилогу.

Намена планираних објеката је вишепородични стамбени, стамбено пословни и пословни објекти. Неизграђени део парцеле чиниће приватна заједничка дворишта станара сваког појединачног објекта приступним саобраћајницама, паркинг просторима, зеленилу, дечјим игралиштима.

Спратност објеката дефинисана је у складу са окружењем и утврђеним урбанистичким параметрима.

Спратност је дефинисана за сваки блок како је приказано на графичком прилогу 5.

У планираним објектима уз Сенћански пут, ако у приземљу није предвиђено пословање објекте предвидети са високим приземљем намењеном становању. Спратности планираних објеката крећу се од П+3+Пк - П+5+ПС и дефинисане су на графичком прилогу 5. Највеће спратности објеката П+5+ПС је дефинисана уз Сенћански пут.

Формирање парцела и изградња објеката вршиће се према условима дефинисаним правилима грађења за зону вишепородичног становања.

Блок 34д и 34ц

На к.п. бр.6692 К.О. Доњи град изграђен је вишепородични стамбени објекат. Дозвољава се надоградња поткровне етаже на објекту уколико претходно испитивање статичке конструкције у целисти покаже да је то могуће. Постојеће гараже у блоку 34ц планом су предвиђене за уклањање, планирана је изградња недостајућих паркинг места према графичком прилогу број 5.

34а, 35а, 39б, 40, западни део блока 42, средишњи- северни део блока 44, део блока 38а мешовито становање

Нове објекте градити по према условима из ПДР-а дефинисаним за зону мешовитог становања. За део намењен мешовитом становању у блоку 44 дефинисан је простор планиран за изградњу према графичком прилогу број 5.

Највећа дозвољена спратност ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) у зони мешовитог становања је П+2+Пк(ПС) (приземље+два спрата+поткровље (повучени спрат). Пословни објекти у оквиру зоне мешовитог становања су спратности максимално П+1+Пк(ПС) (за минималну величину парцеле 500m²), односно максимално П+2+Пк(ПС) (за минималну величину парцеле 600m²).

Катастарске парцеле 6673 (блок 34а) и 6662 (блок 35а) налазе у склопу заштићеног окружења културно историјске целине улице Браће Радић.

У блоку 35а изграђена су 2 вишепородична објекта спратности П+2+Пк и један вишепородични објекат П+7 - објекат код Пушкиновог трга.

Блокови у зони просторно културно историсјске целине – Улице браће Радић

27д*, 27с*, 29а*, 30с*, 31б*, 32д*, 34а*, 35д*, 37а*, 38б*

Намењени су општој стамбеној зони са два типа стамбене изградње за коју су ПДР-ом утврђена посебна правила грађења.

Улица браће Радић је једна од најлепших улица у граду која је до данас очувана са градитељским наслеђем 19 и 20 века, ужива претходну заштиту и утврђена је за културно добро- просторно културно историјска целина од великог значаја. За потребе израде овог Плана прибављени су Претходни услови и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 858-1/50 од 2.10.2024. године.

ПДРом планирано је очување карактеристичне регулације улице, наслеђене грађевинске линије са вертикалном регулацијом објеката и парцелације.

Сви објекти од вредности се задржавају.

Планирана је изградња објеката који би својим габаритом затварали улични фронт уз Улицу браће Радић. Интерполирани објекти би својим габаритима и садржајима морали очувати амбијент ове улице с тим да имају печат времена у коме се граде. Интерполацију вршити поштовањем вертикалне регулације суседних објеката са споменичним својствима (подкровни венац, слеме). Намена планираних објеката је стамбена, стамбенопословна и пословна, и јавна у складу са особеностима простора. Све радове на заштићеним објектима извести у складу са Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Објекте у овим блоковима градити на основу правила грађења за општу стамбену зону са два типа становања дефинисаних Планом.

Поред становања према затеченом стању издвојени су постојећи комплекси јавне намене у приватном власништву:

- Мађарска предшколска установа и вежбаона „Vaskor“, Браће Радић 67 - к.п. бр. 43100 К.О. Доњи град (приватна парцела). Постојећа предшколска установа се задржава планским решењем с тим што је планирана корекција граница комплекса (поред постојеће парцеле к.п. бр. 43100 К.О. Доњи град, додаје се и к.п. бр. 8191/1 К.О. Доњи град).
- Правни факултет за привреду и правосудје, Браће Радић 38- к.п. бр. 6720 К.О. Доњи град (приватна парцела) -Објекат од посебне вредности

Реконструкција, доградња и изградња објеката унутар наведених комплекса у циљу допуне недостајућих садржаја вршиће се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

Све евентуалне радове на наведеним објектима извести према Условима за предузимање мера техничке заштите израђеним од надлежне установе заштите.

2.2.2. КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Приликом изградње објеката компатибилне намене у оквиру друге претежне намене не могу се примењивати Урбанистички параметри већи од дозвољених на површинама унутар зоне претежне намене.

На површини основне претежне намене земљишта у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње, у мешовитој зони у насељима средњих густина са два или више типова нестамбене градње, у урбаној стамбеној и општој зони већих густина и пословној зони дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- 1) пословање;
- 2) спортско рекреативни центри
- 3) трговина;
- 4) угоститељство;
- 5) занатство и услуге;
- 6) здравство;
- 7) дечија заштита;
- 8) образовање;
- 9) култура;
- 10) верски објекти.

Јавни објекти могу се градити унутар свих зона.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

● Објекти јавне намене

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

Табела 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је **1000m²**.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 20%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+3 (приземље + три спрата).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

● Спорт и рекреација компатибилна намена у зони вишепородичног становања и зони пословања

У случају изградње објеката или комплекса или центара намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности у зони вишепородичног становања или пословања даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+2
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 1 000 m², а ширина уличног фронта мин. 20.0 m.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100 m² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

• Вишеспратна гаража компатибилна намена у зони вишепородичног становања

Унутар зоне вишепородичног становања и зоне пословања могућа је изградња објеката намењених за гаражирање (искључиво) путничких возила – централне гараже.

У циљу решавања стационарног саобраћаја дозвољава се изградња централне гараже. Поједине етаже гараже могу се наменити комерцијалним садржајима (спорт-теретана, играоница за децу, праоница возила и др.)

Вишеспратна централна гаража за смештај аутомобила се може градити као самостални објекат на парцели у оквиру зоне вишепородичног становања, која је дефинисана грађевинским линијама у односу на регулационе линије, како је приказано у графичком прилогу бр. 4.5. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележивање”, :

- објекат, висински уклопљен у терен, може бити подземан (делом или у целости укопан) или надземан;
- максимална висина венца/слемена објекта је 12,0 m/15,5 m у односу на нулту коту. Минимална спратна висина гараже је 2,30 m; Кров се планира плитак кос или раван са одговарајућим кровним покривачем;
- уколико је објекат, делом или у целости, укопан на његовом равном крову може се планирати отворена, озелењена и уређена површина. Делове објекта који су изнад тла обезбедити транспарентном оградом висине до 1,5 m. Део габарита објекта на чијем се равном крову планира отворена, озелењена и уређена површина не обрачунава се у индекс заузетости парцеле;
- улазе и излазе у гаражу планирати тако да се избегне стварање конфликтних тачака саобраћајних токова;
- колске рампе за приступ гаражи планирати иза регулационе линије, са нагибом рампе, за путничка возила максимално 12% (за отворене рампе), односно 15% за затворене рампе. Праве рампе планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 3,0 m. Уколико се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења у кривинама;
- кров пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем;
- у зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине

За изградњу објеката – централне гараже обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Гаража се може извести и у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016).

• Верски објекат компатибилна намена у свим зонама

- За евентуалну изградњу нових верских објеката као компатибилне намене у зони становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.
- Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност ГЛ. од РГЛ, с тим да је индекс заузетости максимално 40 %.
- Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П+1+ПК.
- Минимална величина парцеле је 1000 м²
- Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.
- Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

2.2.3. Биланс површина планираног стања

Биланс површина планираног стања рачунат је за површину у оквиру грађавинског подручја која се налази у обухвату Плана -**36ha 56a**.

А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА НА (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ Коловози, пешачке површине-тротоари, бициклическе стазе	12.31	33.67
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин у блоку бр. 34б - Предшколска установа Наша радост „Колибри“ у блоку бр. 33е - Здравствена станица у Кумичићевој улици у блоку бр. 36б - ЈКП „Димничар“ блок 29*	0.69 0.04 0.05 0.06	1.89 0.11 0.14 0.16
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, ПАРКОВИ - Постојећи парк 33ц - Планирани парк 33ф	0.32 0.18	0.87 0.49
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	4.26	11.65
ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ - Трафо станице	0.003	0.008
УКУПНО:	17.91	49

Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ha)	(%)
ЗОНЕ СТАНОВАЊА		
- Зона ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	8.96	24.51
- Зона МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊЕ	3.25	8.89
- Опште стамбене зоне са 2 типа становања	5.30	14.50
- Гараже	0.33	0.90
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ	0.32	0.87
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.09	0.25
ПОСЛОВАЊЕ, КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	0.40	1.10
УКУПНО:	18.65	51
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б) :	36.56	100

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

- **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине 17,91 ha
- **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине 18.65 ha
- Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилог бр. 5.

2.4.1. Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Планиране регулационе линије (које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене) су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Јавне површине

- Постојеће и планиране саобраћајнице
- Заједничке блоковске површине око изграђених објеката вишепородичног становања блокови 33а, 33б, 34ц, 35б, 35ц, 36а, 37ц, 38ц, 39ц
- Постојећа зелена површина парковског карактера у блоку 33ц
- Планирана јавна зелена површина парковског карактера у блоку 33ф

Комплекси са објектима јавне намене

- Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин у блоку бр. 34б
- Предшколска установа Наша радост „Колибри“ у блоку бр. 33б
- Здравствена станица у Кумичићевој улици у блоку бр. 36б
- ЈКП „Димничар у блоку 29а*

2.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

1. ЗОНА СТАНОВАЊА:

- опште стамбене зоне са 2 типа становања
- мешовито становање
- вишепородично становање
- надземне гараже

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**3. ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА****4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ****2.4.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте****Јавне површине -постојеће и планиране улице**

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (12.31ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама вишепородичног и мешовитог становања, јавних функција, пословања, верских објеката у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. године. Овим Планом није планирано отварање нових улица. Регулационе ширине постојећих улица су кориговане у складу са горе наведеним како је то приказано на графичком прилогу 5.

Попис парцела и опис локација за јавне површине (целе и делови)**•СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ***Граничне улице плана*

Део Улице Максима Горког:	к.п. бр. 11818 К.О. Доњи град
Део Браће Радић	к.п. бр. 11833
Драгише Мишовића	к.п. бр. 11886
и део Сенћанског пута	к.п. бр. 11837/1 К.О. Доњи град

Улице и тргови унутар границе плана

ТРГ ЛАЗАРА НЕШИЋА	к.п. 11820/1 К.О. Доњи град
ШЕНОИНА	к.п. 11819/1, 11819/2 К.О. Доњи град
ПАВЛА ШТОСА	к.п. 11834 К.О. Доњи град
ИВАНА ГОРАНА КОВАЧИЋА	к.п. 11835 К.О. Доњи град
ПУШКИНОВ ТРГ	к.п. 6647 К.О. Доњи град
БРАЋЕ РАДИЋ	к.п. 11833 К.О. Доњи град
МИРКА БОГОВИЋА	к.п. 11836, К.О. Доњи град
СОЋЕ МАРИНКОВИЋ	к.п. 11867/1, К.О. Доњи град
КУМИЧИЋЕВА	к.п. 11870, 11871 К.О. Доњи град
ШОЛОХОВА	к.п. 11869 К.О. Доњи град
ЖИКИЦЕ Ј. ШПАНЦА	к.п. 11872 К.О. Доњи град
МАСАРИКОВА	к.п. 11873, 8146, 8147 К.О. Доњи град
ГРГЕ ЧЕВАПОВИЋА	к.п. 7537 К.О. Доњи град
МЕДУЛИЋЕВА	к.п. 11885 К.О. Доњи град
Б. АЦИЈЕ	к.п. 11884/1 К.О. Доњи град
ТРГ ПАЈЕ КУЈУНЦИЋА	к.п. 8123/1 К.О. Доњи град
ДРАГИШЕ МИШОВИЋА	к.п. 11886 К.О. Доњи град

• СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојећи комплекс предшколске установе:

1. Ул. Ивана Г. Ковачића к.п. бр. 6698, 6699/5, 6699/7, 6704/2 К.О. Доњи град

Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин к.п. бр. 6684, 6686/1 К.О. Доњи град

Здравствена станица - амбуланта

1. Кумичићева бр. 7519/9 К.О. Доњи град

Апотека

Кумичићева 7519/5 К.О. Доњи град

Јавно комунално предузеће "Димничар", Браће Радић 50 -к.п. бр. 6720 К.О. Доњи град

• СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДАТ ЈЕ У ПОГЛАВЉУ 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Доњи град .

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 5 Регулационо – нивеклациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

2.4.4. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине- улице

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина. (регулације саобраћајница, заједничке блоковске површине, површина за објекте, односно комплексе објеката од

општег интереса: комплекс предшколске установе, специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама, јавна зелена површина парковског карактера).

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1. Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим или међним линијама)
2. Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, док су преломне тачке даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или kotaма у односу на постојеће тачке на међним линијама

Координате преломних тачака:

R1	7397373,32	5106835,10	R67	7397853,59	5106041,19
R2	7397423,541	5106872,77	R68	7397828,67	5106019,17
R3	7397519,001	5106929,54	R69	7397811,36	5106022,38
R4	7397546,11	5106951,6	R70	7397756,43	5106387,33
R5	7397487,892	5106827,904	R71	7397816,188	5106335,245
R6	7397446,356	5106804,314	R72	7397816,072	5106331,151
R7	7397405,296	5106774,001	R73	7397750,39	5106273,2
R8	7397418,248	5106747,533	R74	7397746,608	5106273,794
R8.1	7397428,231	5106766,889	R77	7397804,725	5106434,329
R9	7397623,781	5106700,158	R78	7397808,882	5106433,959
R10	7397526,98	5106809,04	R79	7397876,589	5106350,292
R10.1	7397541,82	5106787,87	R80	7397918,525	5106269,659
R10.2	7397532,32	5106781,21	R81	7397916,951	5106266,498
R11	7397560,4	5106741,61	R82	7397889,892	5106261,929
R12	7397587,001	5106783,868	R83	7397885,3	5106263,946
R13	7397587,833	5106787,547	R84	7397841,641	5106331,171
R14	7397632,126	5106809,346	R85	7397822,612	5106444,504
R15	7397635,622	5106807,781	R86	7397822,995	5106448,797
R16	7397657,651	5106728,539	R87	7397844,917	5106467,744
R17	7397655,767	5106724,731	R88	7397849,505	5106467,802
R18	7397641,218	5106719,793	R89	7397937,15	5106395,83
R19	7397636,517	5106721,182	R90	7397975,13	5106363,42
R20	7397638,402	5106630,63	R91	7398043,589	5106306,321
R21	7397596,8	5106645,85	R92	7398042,629	5106301,721
R22	7397552,16	5106663,92	R93	7397697,29	5106512,55
R23	7397532,487	5106665,361	R94	7397679,52	5106537,75
R24	7397606,234	5106642,314	R95	7397890,173	5106361,018
R25	7397753,944	5106545,533	R96	7397769,601	5106222,538
R26	7397753,619	5106539,525	R97	7397771,072	5106225,642
R27	7397688,634	5106495,803	R98	7397920,411	5106250,855
R28	7397665,829	5106528,648	R99	7397927,389	5106247,126
R29	7397661,193	5106559,065	R100	7397953,01	5106190,06
R30	7397655,021	5106577,859	R101	7397950,761	5106182,939
R31	7397660,04	5106503,14	R104	7397890,045	5106146,823
R32	7397636,6	5106487,15	R105	7397883,333	5106148,644
R33	7397639,81	5106482,68	R106	7397856,751	5106196,826
R34	7397671,27	5106504,14	R107	7397848,634	5106186,696
R35	7397673,38	5106503,75	R108	7397874,832	5106139,211
R36	7397682,07	5106491,22	R109	7397872,967	5106132,248
R37	7397619,572	5106299,414	R110	7397837,001	5106110,531
R38	7397594,38	5106409,17	R111	7397832,946	5106111,585
R39	7397624,43	5106431,585	R112	7397943,624	5106250,03
R40	7397778,114	5106530,475	R113	7397946,657	5106255,029
R41	7397831,868	5106484,997	R114	7398064,858	5106289,446
R49	7397737,145	5106466,968	R115	7398086,438	5106272,362
R60	7397641,32	5106291,77	R116	7398086,168	5106266,531
R65	7397795,23	5106140,33	R117	7397684,63	5106503,62
R66	7397817,91	5106101,62	R118	7397666,85	5106528,82

R119	7398103,947	5106258,502	R133	7397756,077	5106258,246
R120	7398151,536	5106220,83	R134	7397759,95	5106261,64
R121	7398151,1	5106215,272	R135	7397825,439	5106319,449
R122	7397982,248	5106175,52	R136	7397831,94	5106318,563
R123	7397983,363	5106179,814	R137	7397868,053	5106262,896
R124	7397961,956	5106168,654	R138	7397865,844	5106257,869
R125	7397966,132	5106167,649	R139	7397765,376	5106240,907
R126	7397990,435	5106129,023	R140	7397760,988	5106243,045
R127	7397988,768	5106122,289	R141	7397757,69	5106249,13
R128	7397875,334	5106056,746	R142	7397468,282	5106776,568
R129	7397868,286	5106058,441	R143	7397602,185	5106659,073
R130	7397844,44	5106095,262	R144	7397666,823	5106717,677
R131	7397845,388	5106099,314			
R132	7397755,25	5106253,631			

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

Планским решењем регулационе ширине улица обухваћених планом кориговане су у складу са нормативима, планским решењима и потребама за смештај потребне саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре како је то приказано на графичком прилогу 5.

На основу претходно наведене анализе кориговане су трасе и повећане ширине коловоза у свим улицама, тако да у стамбеним улицама планиран је коловоз са минималном ширином од 3.0 м, у сабирним улицама са ширином коловоза од 5.0 м до 7.0 м. Поред коловоза у зонама вишепородичног становања планиран је већи број јавних паркинг места за задовољавање потреба станара и посетилаца комерцијалних садржаја. Низови јавних паркинга на улици планирани су тако да се низ паркинга прекида са зеленим острвима ради омогућавања садње дрвореда.

Планом је такође предвиђена корекција и доградња трасе постојеће бициклистичке стазе ради повећања безбедности корисника. Изградња пешачких стаза планирана је у свим улицама како је то приказано на графичким прилозима.

2.5.2. Јавне зелене површине

У циљу побољшања услова живљења, квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривања функције активне и пасивне рекреације и побољшању амбијентално - естетских карактеристика урбаног пејзажа насеља концепција озелењавања простора усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих зелених површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила улица.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- улично зеленило
- озелењени тргови и скверови
- зелене површине парковског типа
- зеленило око јавних објеката
- зеленило унутар заједничке блоковске површине

Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуну и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити садним материјалом који је предложен у условима природе, односно по могућности истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

Ацер сп. - јавори

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пирамидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница као што су кружни ток или пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Озелењени тргови и скверови

Површине намењене формирању озелењених тргова и скверови означене су у графичким прилозима и настале су функционалним решавањем саобраћајних површина.

Услови за подизање и уређење су:

- зелене површине у склопу сквера мин. 60%
- цветњаци у склопу зелених површина 2-4%
- стазе и платои у склопу сквера макс. 30% макс. 40%
- опремити прикладним вртним мобилијаром

Зелене површине парковског типа

Постојећи парк формиран уз Сенћански пут преко пута МЕШЦ је у скорије време регенерисан, За уређену парковску површину неопходно је даље перманентно одржавање и по потреби допуна садног материјала.

У блоку 33ф планирано је уређење јавне зелене површине парковског карактера за које се прописује обавеза израде Урбанистичких пројеката.

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

Acer sp. - јавори

Aesculus hippocastanum - дивљи кестен

Betula verrucosa - бреза

Brousonetia papyrifera - папировац

Cedrus atlantica - атлантски кедр

Celtis occidentalis - амерички копривић

Cotoneaster sp. - дуњарице

Koelreuteria paniculata - келреутерија

Mahonia aljuiifolium - махонија

Pinus nigra - црни бор

Spiraea sp. - сурчица

Tilia sp. - липе

Ulmus sibirica - сибирски брест

LJuerqus robur - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

Зеленило унутар комплекса јавних објеката

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да крошње у потпуности не заклоне фасаду објекта и тиме му не одузму на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаким боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Зеленило унутар заједничке блоковске површине

Неизграђене површине у блоковима 33а, 33б, 34ц, 35б, 35ц, 36а, 37ц, 38ц и 39ц представљају заједничку блоковску површину између слободностојећих објеката вишепородичног становања. Значајан удео у оквиру ове површине представљају зелене површине са постојећим партерним и високим растињем. Иако наведене зелене површине представљају значајан амбијентални квалитет овог простора, приметна је њихова вишегодишња запушеност те је потребна реконструкција зелених површина у целини као и додатно оплеменењавање. Обнављењу и евентуалном уклањању биљног материјала треба да претходи анализа квалитета и стања постојећег зеленила.

Заједничка блоковска површина, а самим тим и зеленило у оквиру ње, треба да су у служби корисника, односно станара у предметном блоку, стога у оквиру овог зеленила треба предвидети стазе, терасе, просторе за одмор, где је могуће дечија игралишта и травњаке.

Дечја игралишта се уређују и постављају у складу са Планом постављања дечјих игралишта и његовим изменама и допунама.

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

Acer sp. - јавори
Aesculus hippocastanum - дивљи кестен
Betula verrucosa - бреза
Brousonetia papyrifera - папировац
Cedrus atlantica - атлантски кедар
Celtis occidentalis - амерички копривић
Cotoneaster sp. - дуњарице
Koelreuteria paniculata - келреутерија
Mahonia aljuifolium - махонија
Pinus nigra - црни бор
Spiraea sp. - сурчица
Tilia sp. - липе
Ulmus sibirica - сибирски брест
LJuerqus robur - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

Парцелација у овим блоковима вршиће се тако што ће се након изградње планираних вишепородичних стамбених објеката издвојити парцеле под габаритима објеката док ће се преостале неизграђене површине објединити у заједничку блоковску површину. Ове заједничке блоковске површине намењене су колско-пешачким пролазима и приступима, паркинзима, просторима за игру деце и уређеним зеленим површинама...

Парцелама под објектима припојити површине под рампама, степеништима и резервним излазима, који у постојећем стању припадају парцелама заједничких блоковских површина. Уколико исте нису

снимљене, потребно их је снимити. Списак парцела које ће чинити заједничке блоковске површине дат је у поглављу 12.5 Правила парцелације и препарцелације.

Зелене површине унутар заједничких блоковских површина је могуће уређивати на исти начин као и јавне зелене површине (поглавље 3.7.2.), али за њихово уређење није потребна разрада урбанистичким пројектом.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Планом детаљне регулације у складу са урбанистичким нормативима и стандардима за одређене делатности, према предвиђеном броју становника који гравитирају овом простору и радијусу опслуживања којим се обезбеђује равномерна покривеност свих делова града, уз постојеће комплексе који се Планом задржавају уз корекцију постојећих граница у циљу проширења предвиђа се и нови простор за уређење јавне зелене површине парковског карактера.

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној Планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Комплекс специјалне основне и средње школе за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин (блок 346)

БРОЈ БЛОКА	КАПАЦИТЕТ ШКОЛЕ	БР. УЧЕНИКА	ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА
346	Основно образовање (I-VIII)	102	2415m ²	4775m ²
	Средње образовање	58		
	Предшколски узраст	9		
УКУПНО		169		

Основна и средња школа „Жарко Зрењанин“ основана 1957.године намењена је образовању и васпитању деце са посебним потребама. Ђацима је на располагању школовање за предшколски, основношколски и средњошколски узраст. 2021. године назив ОШ „Жарко Зрењанин“ промењен у „Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин“.

Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама у наредном планском периоду обављаће делатност образовања и оспособљавања ове категорије корисника у оквиру постојећег објекта на локацији у Улици Ивана Горана Ковачића.

У склопу објекта оформљења су одељења за децу предшколског узраста умерене ретардирдације, за аутистичну децу, са просторним капацитетима и високостручним образовним кадром прописаним за ниво специјалне основне и средње школе за децу и омладину ове категорије.

За рад у две смене обезбеђено је 28 m² изграђених површина и 56 m² површине комплекса по детету-ученику, што је за градске услове веома задовољавајуће. Обзиром на значај ове установе на шире подручје јоје му гравитира резервисане су површине за евентуално проширење потребних садржаја.

У складу са планираном реорганизацијом школства, односно променама у законској регулативи која обухвата и ову област, усклађиваће се и развојни планови школе, према којима је планирано проширење капацитета школе надоградњом поткровља постојећег школског објекта, за потребе функционално-просторног издвајања средње школе, кабинетску наставу по одређеним областима, уз могућност уређења поткровља евентуално и за потребе реализације мањег интерната за боравак деце која се школују ван места становања, уколико нови закон у овој области буде подржавао овакав вид организованог смештаја деце ове категорије при месту школовања.

Ради потребе за изградњом радионица у којима би се поред образовања штићеници школе могли након обуке запошљавати, предвиђено је проширење постојећег комплекса тако да ће се планирани комплекс формирати од постојећих парцела школе и парцела постојећег породичног становања са његове југозападне стране као сто је то дефинисано у погледу 2.15.Правила парцелације и препарцелације. Адаптација, санација и инвестиционо одржавање постојећих објеката вршиће се на основу решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Уколико се у оквиру комплекса планира изградња нових објеката у циљу допуне садржаја или евентуалног повећања капацитета школе (броја ученика), обавезна је израда урбанистичког пројекта с тим да се испуне услови да је максималан индекс заузетости 50%, а највећа дозвољена спратност објекта П+2+Пк.

Предшколска васпитна установа (блок 33е)

БРОЈ БЛОКА	НАЗИВ УСТАНОВЕ	ЛОКАЦИЈА	БР. ДЕЦЕ	ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ПО ДЕТЕТУ
33е	Колибри	Ивана Горана Ковачића бр.21	201	368m ²	1668m ²	8.3m ²

Постојеће обданиште „Колибри” у блоку 33е се задржава планским решењем с тим да се предвиђа корекција граница комплекса у свему као на графичком прилогу.

У оквиру постојећег комплекса предшколске установе појединачне интервенције у које спадају реконструкција, адаптација, санација, изградња мањих помоћних или инфраструктурних објеката вршиће се на основу Локацијских услова а на основу правила уређења и грађења дефинисаним ПДР-ом уз услов уклапања у индексе изграђености и заузетости простора утврђене за комплекс и важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката (индекс заузетости парцеле је до 40%) .

У случају значајније реконструкције и реорганизације комплекса, односно изградње нових објеката у циљу проширења постојећих капацитета или изградње недостајућих садржаја обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко –архитектонског обликовања површина јавне намене уз услов да индекс заузетости парцеле буде 40%, а минималан процент зелених површина 30 %, спратност објеката П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)

Комплекс здравствене станице (блок 36б)

Пружа општу здравствену заштиту. Садрже ординације опште праксе, собе за интервенцију, помоћну апотеку, а могу садржати и лабораторију и зубну станицу.

БРОЈ БЛОКА	ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА	ЛОКАЦИЈА
36б	Здравствена станица	Кумичићева улица 4

Планским решењем здравствена станица у Кумичићевој улици се задржава

Објекат у Кумичићевој улици може се надоградити до максималне спратности П+2 уколико испитивање статичке стабилности конструкције у целости покаже да је то могуће, а на основу Урбанистичког пројекта.

ЈКП „Димничар“ (блок 29а*)

Планским решењем комплекс ЈКП „Димничар“ се задржава у постојећим границама.

Како је објекат изграђени унутар просторно културно-историјске целине Улице браће Радић и према категоризацији МЗСК Суботица валоризовани као објекат од вредности све евентуалне радове н извести према Условима за предузимање мера техничке заштите израђеним од надлежне установе заштите.

ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

БИЛАНС ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Пов. у ha
- Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин у блоку бр. 34б	0.69
- Предшколска установа Наша радост „Колибри“ у блоку бр. 33е	0.04
- Здравствена станица у Кумичићевој улици у блоку бр. 36б	0.05
-ЈКП „Димничар“ блок 29*	0.06
- постојећа јавна зелена површина парковског карактера 33ц	0.32
- планирана јавна зелена површина парковског карактера 33ф	0.18
-ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	4.26
УКУПНО	5.6 ha

2.7. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

2.7.1 Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа**Електроенергетска мрежа**

Према подацима из Услови за израду измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици - Североисток, под бројем **2561200-Д.07.09.-171783/** од 17.06.2025. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, основи објекат за снабдевање предметног простора електричном енергијом су трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Суботица 2“ са 20 kV изводима „Центар“ и „Марков пут“, ТС 110/20 kV „Суботица 4“ са 20 kV изводом „Франкопанска, као и разводна станица РС 20 kV „Центар СС2“ са 20 kV изводом „Харамбашићева“, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих трафостаница које се налазе унутар обухвата измене овог ПДР-а, као и из постојећих трафостаница које се налазе у близини простора који се обрађује овом изменом ПДР-а, или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

Трафостанице могу да се граде као дистрибутивне са НН мерењем (у власништву дистрибутера електричне енергије) у случају потребе напајања више купаца или као приватне са СН мерењем (у власништву инвеститора објекта – потрошача).

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница МБТС, КТС или ЗТС типа, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница у зонама вишепородичног становања и пословно-комерцијалних садржаја потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега ако се ради о пословним објектима. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме – колски приступ
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса и има могућност проширења гасне мреже.

ДГМ је изграђена у готово свим постојећим улицама на предметном простору, осим у северном делу обрађиваног простора односно насељу „Токио“ где се топлификација објеката врши системом даљинског грејања Суботичке топлане.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасну мрежу.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за чланом 323. ставом 3.

Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024).

За потребе израде измене Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за простор оивичен југозападном границом просторно културно-историјеске целине „Улица Браће Радић" у Суботици, ул. Максима Горког са северозападне стране, Сенћански пут са североисточне стране и Драгише Мишовића са југоисточне стране, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС" из Суботице**, Јована Микића 58, издати под бројем **29-19-1/2022** од дана 21.09.2022. године.

Вреловодна мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења за измену Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – североисток, достављених од стране **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА" из Суботице**, Сегедински пут бр. 22, под бројем **941/22-1** од дана 22.09.2025. године, вреловодна мрежа је изграђена у северном делу предметног простора простора (насеље „Токио"), као и у улицама Мирка Боговића, Соње Маринковић, Евгенија Кумичића, Браће Радић и Драгише Мишвића, односно у блоковима 33а, 33б, 33ц, 33д, 33е, 33ф, 34а, 34б, 35а, 35б, 35ц, 36а, 36б, 37а, 37б, 37ц, 38ц, 39ц, 40, 41 и 43б, као и парна страна Улице Браће Радић.

Прикључење вишепородичних и вишеспратних стамбених и стамбено-пословних објеката, као и објеката јавних, здравствених и културно-образовних установа на систем даљинског грејања је обавезно у зонама постојећег подручја даљинског грејања где је већ изграђена вреловодна мрежа и обухвата горанаведене блокове.

Снабдевање топлотном енергијом града Суботице је у надлежности ЈКП „Суботичка топлана", и ово предузеће врши програмско снабдевање објеката топлотном енергијом за објекте колективног становања и пословних објеката који се налазе у зони постојећег подручја даљинског грејања.

На делу простора где вреловодна инфраструктура није изграђена и који је директно повезан са простором где постоји вреловодна мрежа планира се изградња односно проширење вреловодне инфраструктуре чиме ће бити омогућено постојећим и новим објектима прикључење на систем даљинског грејања.

Уз изградњу нових уличних вреловода и прикључака, могуће је извршити топлификацију и блокове 38а (непарна страна Улице Браће Радић), 38б, 39а, 39б, 42а, 43а и 44.

При изградњи уличних вреловода и вреловодних прикључака, Инвеститор је дужан пре израде пројектне документације тражити од ЈКП „Суботичка топлана" техничке услове за прикључење на систем даљинског грејања.

У оним улицама у којима је предвиђена корекција регулације, односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај вреловодне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметне измене ПДР-а, постојећа инфраструктура „Телекома Србија" састоји се од:

- централа (комутациони системи, уређаји),
- каблова ЕК канализације (окна, цеви),
- каблова транспортне ЕК мреже (оптички ЕК кабови),
- каблова приступне ЕК мреже (подземни оптички, бакарни и коаксијални ЕК кабови),
- остали ЕК објекти (извод, наставак, итд)
- РБС (базна станица).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена или где је изграђена надземно или застарелим типовима каблова и каблова са недовољним капацитетима, и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за

накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

У наредном периоду планирано је повећање броја корисника на постојећој инфраструктури, као и ширење оптичке мреже у свим постојећим улицама у којима она не постоји.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих радио-базних станица (РБС) мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни тедодони) и њиховом потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде измене овог ПДР-а прибављени су дана 28.09.2022. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење за измену дела ПДР за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – североисток, под бројем **Д210-379848/2 ТС**.

Такође, приликом израде измене овог ПДР-а исходовани су дана 20.09.2022. године и Услови за потребе израде измене Плана детаљне регулације за део простора оивичен Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици од предузећа **САТ-ТРАКТ ДОО БАЧКА ТОПОЛА** из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 111 под бројем **989** којима је констатовано да на далу предметног простора – у насељу „Токио“ постоји изграђена подземна оптичка инфраструктура (подземни оптички каблови постављени у ПЕ цеви Ø 40 mm, на дубину од 80-120 cm) у власништву овог предузећа.

Приликом изградње свих планираних садржаја у обухвату овог ПДР-а а нарочито приликом корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза) потребно је узети у обзир постојеће инсталације САТ-ТРАКТ-а како би се исте адекватно заштитиле или изместиле.

За потребе израде измене овог ПДР-а прибављен је дана 27.10.2022. године од предузећа **„СББ“ Д. О. О.**, из Београда, Булевар Пека Дапчевића 19 Одговор на захтев за издавање претходних услова и мишљења за измену Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански ппут у Суботици - североисток, у којима је констатовано да постоји интерес поменутог предузећа за проширење своје кабловске дистрибутивне мреже кабловске телевизије односно изградњу исте на предметном простору.

2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене, а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије, а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018) (Правилник о ХМ). Најважнији технички захтев овог Правилника је да јавни водовод да би био део хидрантске мреже насеља мора бити затворен у прстен и пречника једнаког или већег 100 мм.

Постојећој мрежи ЈКП Водовод и канализација Суботица је утврдила поузданост у складу са Правилником о ХМ. Прво је утврђена поузданост водозахвата, а потом поузданост сваке деонице у мрежи. Поуздани водозахвати су Водозахвати мреже Суботица-Палић, Мала Босна и Вишњевац. Сва остала насеља не испињавају услове поузданости те ни припадајуће мреже нису хидрантске мреже насеља. За наведена насеља са поузданим водозахватом, деонице мреже везане у прстен и пречника већег од 100 мм су поуздане деонице. Поуздане деонице у обухвату плана су приказане на графичком прилогу бр. 8.

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Тип канализације на територији обухвата плана је општег система.

2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени минимални услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску мрежу.

2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене .

Планом утврђују се регулационе линије за :

- Јавне површине улице (постојеће и површине планиране за проширење - корекцију постојећих улица)
- Комплекс специјалне основне и средње школе за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин (блок 34б)
- Предшколска васпитна установа „Колибри“ (блок 33е)
- Здравствена станица (блок 36б)
- Објекат ЈКП“ Димничар“ (блок 29а*)
- постојећа јавна зелена површина парковског карактера (блок 33ц)
- планирана јавна зелена површина парковског карактера(блок 33ф)

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.5.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.10 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.10.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица израдио је Претходне услове заштите непокретних културних добара за потребе израде, усклађене са Одлуком о утврђивању Улице браће Радић у Суботици за културно добро- просторно културно-историјску целину од великог значаја број : 858-1/50 од дана 02.10.2024.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом утврђује следеће:

Услове заштите непокретних културних добара

Унутар простора обухваћеног Планом утврђени су, у складу са Законом о културим добрима, простори и објекти који чине идентитет града и усмеравају његов будући развој:

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА(НКД):

1.2. ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

1.3. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

2. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

3. ПРОСТОРИ КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НЕПОСРЕДНО УЗ ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА(НКД):

1.2. ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ УЛИЦА БРАЋЕ РАДИЋ

Предметним Планом обухваћена је просторно културно-историјска целине Улица браће Радић у следећим границама:

Просторна културно-историјска целина са заштићеном околином обухвата делове 11 грађевинских блокова. Унутар блокова налази се 88 објеката на уличном фронту, од чега је 1 споменик културе, а 56 објеката имају споменична својства. Укупна површина просторне културно-историјске целине је 9 ha 69a и 81m². Површина заштићене околине износи 2ha, 85 a и 12 m². Укупна површина просторно културно-историјске целине са заштићеном околином износи око 12 ha, 54 a и 93 m².

Детаљне мере заштите унутар просторно културно-историјске целине Улица браће Радић прописане су одлуком Владе Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. 34/24)

Напомена: РКЦ Светог Ђорђа и стара школа "Соња Маринковић" нису предмет ове измене ПДР-а а у графичком прилогу су дати као објекти који припадају просторно културно-историјској целини Улице браће Радић.

У оквиру просторно културно-историјске целине налазе се објекти различитог степена вредности и то: непокретна културна добра, спомен-обележја, објекти од посебне вредности, објекти од вредности, објекти од амбијенталне вредности и остали објекти.

1) У оквиру просторне културно-историјске целине појединачно је утврђен за непокретно културно добро – споменик културе само један објекат: Стамбени објекат у Улици браће Радић бр. 74 (Решење бр. 633-7457/2001-17 од 24.07.2001, Службени гласник РС бр. 48 од 06.08.2001.)

2) На Тргу Реформације преко пута суботичке Евангеличке цркве налазе се бисте Мартина Лутера и Жана Калвина, као и Иштвана Ивањија, професора и историчара – првог старешине евангеличке заједнице у Суботици – које представљају спомен обележја.

3) Унутар просторно културно-историјске целине вредновани су као објекти од посебне вредности:

1. Евангеличка црква (кат. парц. бр. 6695, КО Доњи град)
2. Браће Радић 19 (кат. парц. бр. 6694, КО Доњи град)
3. Браће Радић 38 (кат. парц. бр. 6720, КО Доњи град)
4. Браће Радић 56 (кат. парц. бр. 6733, КО Доњи град)
5. Мирка Боговић 17 (кат. парц. бр. 6669, КО Доњи град)
6. Мирка Боговић 21 (кат. парц. бр. 7463/1, КО Доњи град)
7. Браће Радић 60 (кат. парц. бр. 7464, КО Доњи град)
8. Браће Радић 66 (кат. парц. бр. 7478, КО Доњи град)
9. Соње Маринковић 22 (кат. парц. бр. 7479, КО Доњи град)
10. Браће Радић 72 (кат. парц. бр. 7481, КО Доњи град)
11. Браће Радић 73 (кат. парц. бр. 8185, КО Доњи град)
12. Браће Радић 88 (кат. парц. бр. 8225, КО Доњи град)
13. Браће Радић 104 (кат. парц. бр. 8246, КО Доњи град)
14. Стара школа „Соња Маринковић” (кат. парц. бр. 8099/2, КО Доњи град)
15. Римокатоличка црква Св Ђорђа (кат. парц. бр. 8124, КО Доњи град)
16. Мирка Боговића 22 (кат. парц. бр. 6735, КО Доњи град).

4) Унутар просторно културно-историјске целине вредновани су као објекти од вредности:

1. Браће Радић бр. 17 (кат. парц. бр. 6695, КО Доњи град)
2. Браће Радић бр. 21 (кат. парц. бр. 6691, КО Доњи град)
3. Браће Радић бр. 23 (кат. парц. бр. 6690, КО Доњи град)
4. Браће Радић бр. 27 (кат. парц. бр. 6677, КО Доњи град)
5. Браће Радић бр. 27а (кат. парц. бр. 6675, КО Доњи град)
6. Браће Радић бр. 28–30 (кат. парц. бр. 6713/2, КО Доњи град)
7. Браће Радић бр. 29 (кат. парц. бр. 6671/1, КО Доњи град)
8. Браће Радић бр. 33 (кат. парц. бр. 6668, КО Доњи град)
9. Браће Радић бр. 35 (кат. парц. бр. 6667, КО Доњи град)
10. Браће Радић бр. 36 (кат. парц. бр. 6719/2, КО Доњи град)
11. Браће Радић бр. 40 (кат. парц. бр. 6721/1, КО Доњи град)
12. Браће Радић бр. 44 (кат. парц. бр. 6723/1, КО Доњи град)
13. Браће Радић бр. 45а (кат. парц. бр. 7501/1, КО Доњи град)
14. Браће Радић бр. 46 (кат. парц. бр. 6723/2, КО Доњи град)
15. Браће Радић бр. 47 (кат. парц. бр. 7499, КО Доњи град)
16. Браће Радић бр. 48 (кат. парц. бр. 6724, КО Доњи град)
17. Браће Радић бр. 50 (кат. парц. бр. 6729, КО Доњи град)
18. Браће Радић бр. 52 (кат. парц. бр. 6731, КО Доњи град)
19. Браће Радић бр. 54 (кат. парц. бр. 6732, КО Доњи град)
20. Браће Радић бр. 61а (кат. парц. бр. 8202, КО Доњи град)
21. Браће Радић бр. 62 (кат. парц. бр. 7468, КО Доњи град)
22. Браће Радић бр. 63 (кат. парц. бр. 8196, КО Доњи град)
23. Браће Радић бр. 64 (кат. парц. бр. 7470, КО Доњи град)
24. Браће Радић бр. 70 (кат. парц. бр. 7480, КО Доњи град)
25. Браће Радић бр. 78 (кат. парц. бр. 7493, КО Доњи град)
26. Браће Радић бр. 80 (кат. парц. бр. 7498/2, КО Доњи град)
27. Браће Радић бр. 82, (кат. парц. бр. 8215, КО Доњи град)
28. Браће Радић бр. 84 (кат. парц. бр. 8220, КО Доњи град)
29. Браће Радић бр. 86 (кат. парц. бр. 8222, КО Доњи град)
30. Браће Радић бр. 96 (кат. парц. бр. 8236, КО Доњи град)
31. Браће Радић бр. 100 (кат. парц. бр. 8239, КО Доњи град)
32. Браће Радић бр. 106 (кат. парц. бр. 8248, КО Доњи град)
33. Браће Радић бр. 112 (кат. парц. бр. 8254/2, КО Доњи град)
34. Мирка Боговића бр. 19 (кат. парц. бр. 6670, КО Доњи град)
35. Ивана Горана Ковачића бр. 7 (кат. парц. бр. 6696/1, КО Доњи град)
36. Мирка Боговића бр. 14 (кат. парц. бр. 6672/1, 6672/2, КО Доњи град)
37. Мирка Боговића бр. 20 (кат. парц. бр. 6734, КО Доњи град)
38. Трг Паје Кујунџића бр. 4 (кат. парц. бр. 8115, КО Доњи град).

5) Унутар просторно културно-историјске целине вредновани су као објекти од амбијенталне вредности:

1. Браће Радић бр. 24 (кат. парц. бр. 6710, КО Доњи град)
2. Браће Радић бр. 25 (кат. парц. бр. 6688, КО Доњи град)
3. Браће Радић бр. 26 (кат. парц. бр. 6711/1, КО Доњи град)
4. Браће Радић бр. 27б (кат. парц. бр. 6671/3, КО Доњи град)
5. Браће Радић бр. 27б (кат. парц. бр. 6671/2, КО Доњи град)
6. Браће Радић бр. 34 (кат. парц. бр. 6718, КО Доњи град)
7. Браће Радић бр. 37 (кат. парц. бр. 6666, КО Доњи град)
8. Браће Радић бр. 37а (кат. парц. бр. 6665, КО Доњи град)
9. Браће Радић бр. 53 (кат. парц. бр. 8209, КО Доњи град)
10. Браће Радић бр. 55 (кат. парц. бр. 8205, КО Доњи град)
11. Браће Радић бр. 61 (кат. парц. бр. 8201, КО Доњи град)
12. Браће Радић бр. 92 (кат. парц. бр. 8231, КО Доњи град)
13. Мирка Боговића бр. 24 (кат. парц. бр. 6736/2, КО Доњи град)
14. Евгенија Кумичића 23 (кат. парц. бр. 8214, КО Доњи град)
15. Соње Маринковић 29 (кат. парц. бр. 7511, КО Доњи град)
16. Браће Радић бр. 98 (кат. парц. бр. 8238, КО Доњи град)
17. Браће Радић бр. 108 (кат. парц. бр. 8252, КО Доњи град).

6) Унутар просторно културно-историјске целине остали објекти су:

1. Браће Радић бр. 20 (кат. парц. бр. 6759/2, КО Доњи град)
2. Браће Радић бр. 22 (кат. парц. бр. 6709/1, КО Доњи град)
3. Браће Радић бр. 32 (кат. парц. бр. 6716/2, КО Доњи град)
4. Браће Радић бр. 42 (кат. парц. бр. 6722, КО Доњи град)
5. Браће Радић бр. 43 (кат. парц. бр. 43097, КО Доњи град)
6. Браће Радић бр. 48а (кат. парц. бр. 6728, КО Доњи град)
7. Браће Радић бр. 51 (кат. парц. бр. 8210, КО Доњи град)
8. Браће Радић бр. 57 (кат. парц. бр. 8204, КО Доњи град)
9. Браће Радић бр. 59 (кат. парц. бр. 8203, КО Доњи град)
10. Браће Радић бр. 65 (кат. парц. бр. 8195, КО Доњи град)
11. Браће Радић бр. 67 (кат. парц. бр. 43100, КО Доњи град)
12. Браће Радић бр. 69 (кат. парц. бр. 8191/1, КО Доњи град)
13. Браће Радић бр. 75 (кат. парц. бр. 8184, КО Доњи град)
14. Браће Радић бр. 77 (кат. парц. бр. 8183, КО Доњи град)
15. Браће Радић бр. 90 (кат. парц. бр. 8226, КО Доњи град)
16. Браће Радић бр. 94 (кат. парц. бр. 8232, КО Доњи град)
17. Браће Радић бр. 102 (кат. парц. бр. 8243, КО Доњи град)
18. Браће Радић бр. 110 (кат. парц. бр. 8254/1, КО Доњи град).
19. Захарија Орфелина бр. 5 (кат. парц. бр. 6711/1, КО Доњи град).

3. Граница просторно културно-историјске целине почиње северним и западним ивицама парцеле број 6759/2 (Улица браће Радић 20), пресеца парцелу 11838 (Улица Захарије Орфелина), наставља западним ивицама парцела 6709/1, 6710, 6711/2, 6713/1, 6713/2 и 6173/3, пресеца парцелу 6716/1 (Улица Есперанто), наставља западним ивицама парцела 6716/2, 6718, 6719/2, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729 и 6731, затим иде делом северне ивице парцеле 6732, наставља северном ивицом парцеле 6735, па онда иде западном и јужном ивицом исте парцеле (6735), наставља јужном ивицом парцеле 6734, пресеца парцелу 11865 (Улица Мирка Боговића), иде западним ивицама парцела 43110, 7464, 7468, 7470, 7478 и 7479, пресеца парцелу 11866 (Улица Соње Маринковић), наставља западним ивица парцела 7480, 7481, 7491, 7493 и 7498/1, пресеца парцелу 11891 (Улица Евгенија Кумичића), иде западним ивицама парцела 8215, 8220, 8222, 8225, 8226, 8230, 8232, 43083, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1 и 8254/2, наставља јужном ивицом исте парцеле (8254/2), наставља источном ивицом парцеле 8258/1, пресеца парцелу 11936 (Улица Блашка Рајића), па иде даље источним ивицама парцела 9823/2 и 9817/2, пресеца парцелу 11893 (Улица браће Радић), наставља делом јужне ивице парцеле 8123/1, затим иде западним, јужним и источним ивицама парцела 8116 и 8115 па се враћа на део јужне и источне ивице парцеле 8123/1, и даље наставља јужном и источном ивицом парцеле 8099/2, па наставља северном ивицом исте парцеле (8099/2), северном ивицом парцеле 8124, пресеца улицу 11886 (Улица Драгише Мишовића), иде даље западном ивицом парцеле 8181/1, наставља источним ивицама парцела 8183, 8184, 8185, 4310, 8195, 8196, 8202, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210 и 8213, пресеца парцелу 11870 (Улица Евгенија Кумичића), иде даље источним ивицама парцела 7499, 7501/1, 43097и 7511, пресеца парцелу 11867/1 (Улица Соње Маринковић),

наставља источним ивицама парцела 6665, 6666, 6667 и 6669, пресеца парцелу 11836 (Улица Мирка Боговића), иде даље источним ивицама парцела 6671/1, 6672/1, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691 и 6694, пресеца парцелу 11835 (Улица Ивана Горана Ковачића), наставља јужним источним и северним ивицама парцеле 6696/1, источним ивицама парцела 6699/9 и 6708, пресеца парцелу 11834 (Улица Павла Штоса), иде источном ивицом парцеле 6112/1, пресеца парцелу 11833 (Улица браће Радић) и враћа се на северну ивицу парцеле 6759/2 одакле је и почела. Све катастарске парцеле налазе се у оквиру КО Доњи град у Суботици.

Просторно културно-историјска целина обухвата простор и објекте на катастарским парцелама: 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691, 6694, 6695, 6696/1, 6709/2, 6710, 6711, 6713/2, 6713/3, 6716/2, 6718, 6719/2, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6759/2, 7463/1, 7464, 7468, 7470, 7478, 7479, 7480, 7481, 7491, 7493, 7498/1, 7498/2, 7499, 7501/1, 7502, 7509, 7510, 7511, 8115, 8124, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8196, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 8215, 8220, 8221, 8222, 8225, 8226, 8230, 8231, 8232, 8236, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1, 8254/2, у приватној својини и парцела 8099/2 у јавној својини, те припадајући део улица: 11833 (Улица браће Радића), 11835 (Улица Ивана Горана Ковачића), 11838 (Улица Захарија Орфелина), 6716/1 (Улица Есперанто), 11836, 11865 (Улица Мирка Боговића), 11866, 11867/1 (Улица Соње Маринковић), 11870, 11891 (Улица Евгенија Кумичића), и 8123/1 (Трг Паје Кујунџића) КО Доњи град, Суботица, у јавној својини. Све катастарске парцеле налазе се у оквиру КО Доњи град у Суботици.

Укупна површина просторне културно-историјске целине је 9 ha 69 a и 81 m².

Граница заштићене околине просторно културно-историјске целине се креће спољним ивицама катастарских парцела саме просторне културно-историјске целине и оне се подударају свуда сем на три локације: у Улици Ивана Горана Ковачића уз објекат под бројем 7, обухваћена је катастарска парцела 6696/2; у Улици Мирка Боговића обухваћене су парцеле: 6673, 6662, 7462, 7463/2 и 6736/2; на Тргу Паје Кујунџића, парцеле 8114/2, 8116 и 8118 уз објекат на Тргу Паје Кујунџића 4. Све катастарске парцеле налазе се у оквиру КО Доњи град у Суботици.

Граница заштићене околине просторно културно-историјске целине почиње северним и западним ивицама парцеле број 6759/2 (Улица Браће Радића 20), пресеца парцелу 11838 (Улица Захарије Орфелина), наставља западним ивицама парцела 6709/1, 6710, 6711/2, 6713/1, 6713/2 и 6173/3, пресеца парцелу 6716/1 (Улица Есперанто), наставља западним ивицама парцела 6716/2, 6718, 6719/2, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729 и 6731, затим иде делом северне ивице парцеле 6732, наставља северном ивицом парцеле 6735, онда делом западне ивице исте парцеле (6735), пресеца парцелу 11838 (Улица Захарије Орфелина), наставља северном и западном ивицом парцеле 6736/2, пресеца парцелу 11865 (Улица Мирка Боговића), иде западним ивицама парцела 7462, 7464, 7468, 7470, 7478 и 7479, пресеца парцелу 11866 (Улица Соње Маринковић), наставља западним ивицама парцела 7480, 7481, 7491, 7493 и 7498/1, па пресеца парцелу 11891 (Улица Евгенија Кумичића), иде западним ивицама парцела 8215, 8220, 8222, 8225, 8226, 8230, 8232, 43083, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1 и 8254/2, наставља јужном ивицом исте парцеле (8254/2), наставља источном ивицом парцеле 8258/1, пресеца парцелу 11936 (Улица Блашка Рајића), па иде даље источним ивицама парцела 9823/2 и 9817/2, пресеца парцелу 11893 (Улица браће Радић), наставља делом јужне ивице парцеле 8123/1, па прелази на западну и јужну ивицу парцеле 8114/2, па наставља јужним ивицама парцела 8816, 8815 и 8818, па се враћа на део јужне и источне ивице парцеле 8123/1, и даље наставља јужном и источном ивицом парцеле 8099/2, наставља северном ивицом исте парцеле (8099/2), северном ивицом парцеле 8124, пресеца улицу 11886 (Улица Драгише Мишовића), иде даље западном ивицом парцеле 8181/1, наставља источним ивицама парцела 8183, 8184, 8185, 4310, 8195, 8196, 8202, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210 и 8213, пресеца парцелу 11870 (улица Евгенија Кумичића), иде даље источним ивицама парцела 7499, 7501/1, 43097 и 7511, пресеца парцелу 11867/1 (Улица Соње Маринковић), наставља источним ивицама парцела 6665 и 6666, делом јужне ивице парцеле 6667, јужним и источним ивицама парцеле 6662, пресеца парцелу 11836 (Улица Мирка Боговића), иде даље источним и северним ивицама парцеле 6673, наставља источним ивицама 6675, 6677, 6688, 6690, 6691 и 6694, пресеца парцелу 11835 (Улица Ивана Горана Ковачића), иде јужним и источним ивицама парцеле 6696/2, наставља источним и северним ивицама парцеле 6696/1, источним ивицама парцела 6699/9 и 6708, пресеца парцелу 11834 (Улица Павла Штоса), иде источном ивицом парцеле 6112/1, пресеца парцелу 11833 (Улица браће Радић) и враћа се на северну ивицу парцеле 6759/2 одакле је и почела. Све катастарске парцеле налазе се у оквиру КО Доњи град у Суботици.

Заштићена околина просторно културно-историјске целине обухвата простор и објекте на следећим катастарским парцелама: 6696/2, 6673, 6662, 7462, 7463/2 и 6736/2, 8114/2, 8116 и 8118 КО Доњи град, Суботица, у приватној својини, те припадајући део улица: 11835 (Улица Ивана Горана Ковачића), 11838 (Улица Захарија Орфелина), 11836, 11865 (Улица Мирка Боговића) КО Доњи град, Суботица, у јавној својини.

Просторно културно-историјска целина са заштићеном околином обухвата делове 11 грађевинских блокова. Унутар блокова налази се 90 објеката на уличном фронту, од чега је један споменик културе, 72 објеката имају споменичка својства, односно представљају објекте од вредности, а 17 је осталих објеката.

Површина заштићене околине износи 2 ha, 85 a и 12 m². Укупна површина просторно културно-историјске целине са заштићеном околином износи око 12 ha, 54 a и 93 m².

4. Просторно културно-историјска целина је у власништву више лица.

Заштићена околина просторно културно-историјске целине је у власништву више лица.

6. Категорија споменика културе је културно добро од великог значаја (културно добро II категорије).

7. Утврђују се следеће мере заштите просторно културно-историјске целине:

1) ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра:

- очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица и тргова;
- очување постојеће парцелизације као једне од вредности просторно културно-историјске целине и немогућност спајања парцела, као ни функционалног спајања објеката на различитим парцелама;
- очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
- очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења;
- очување унутрашњих дворишта са аутентичним дворишним објектима (који са главним објектом чине јединствену целину);
- очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и kota слемена кровова;
- очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената, спољашње столарије и аутентичног колорита објеката од посебне вредности и вредности;
- очување пропорцијских односа на фасадама објеката, као и отвора на фасадама;
- коришћење простора просторно културно-историјске целине примарно за стамбене, а само изузетно за пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене, а може се дозволити и коришћење објеката за мале традиционалне занатске радионице без испуштања штетних супстанци;
- унутрашња дворишта уредити у зависности од намене објекта, као дворишта затвореног типа у функцији власника објекта; а дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана (ако су суседна дворишта такође отвореног типа) партерно решити и унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;
- реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнуту степен изграђености за више од 15 процената; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- сви земљани радови на територији просторне културно-историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, затим унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката, јер представљају саставни део амбијента;
- израда студије за омогућавање приступа лицима са посебним потребама јавним објектима;
- рекламе и табле са именима значајних личности које су живе у објектима, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а према важећим републичким и градским прописима;
- на дворишне фасаде могу се постављати клима уређаји и други технички уређаји и инсталације само уз прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе, а према важећим републичким и градским прописима и актима;
- партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- задржати постојеће поплочање (жути клинкер опека и камена коцка 10x10 cm), нарочито након поправки инсталација испод коловоза и тротоара оригинална опека и коцка мора бити враћена;
- постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме” у складу са стилским обележјима амбијента а израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;

- редовно одржавање свих спомен-обележја у исправном и достојанственом стању;
- за уређење јавних простора (улица, тргова) унутар просторно културно-историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса.

1а) ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за објекте вредноване као објекти од посебне вредности

- очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- очување или рестаурација изворног изгледа композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, пећи, гипсане пластике и сл.);
- осавремењивање објекта, у циљу бољег коришћења, без надградње објекта је дозвољено и пожељно, што подразумева следеће интервенције:

(а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;

(б) уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, ако се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта;

(в) уређење подрума се дозвољава у случају ако се тиме не нарушавају основне вредности објекта и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;

(г) дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;

(д) код слободностојећих објеката и историјских сакралних објеката не дозвољава се доградња дворишних делова;

(ђ) отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објекта само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;

(е) остале интервенције (отварање нових прозора, врата и сл.) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Ове интервенције се искључују, односно не могу се вршити на објектима непокретних културних добара и слободностојећим објектима чије су све фасаде сагледиве са улице;

(ж) портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета;

(з) остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховим вредновањем, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови објекта и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења – који немају споменичка својства – уклањају се; дворишни објекти треба са су у свему усклађени са главним (уличним) објектом;

(и) могућа је промена намене објекта, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта, а у складу са вредностима саме просторно културно-историјске целине;

(ј) обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала;

(к) сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водоодбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршних фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;

(л) парцијална колористичка решења само за део фасаде увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, морају бити идентична, како би се остварила јединствена целина.

1б) ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за објекте вредноване као објекти од вредности

– *За објекте од вредности важе исте услови као и за објекте од посебне вредности. Изузетно на њима је могуће отварање портала и излога на уличним фасадама објеката и то јединственим третирањем читаве фасаде; и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је силаз остварив са максимално два степеника управно постављена на објекат. Нису дозвољени силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.*

1в) ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за објекте вредноване као објекти од амбијенталне вредности

- *очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита,*
- *осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења без надградње објеката је дозвољено, што подразумева следеће интервенције: увођење савремених инсталација, уређење поткровља у постојећем габариту крова, уређење подрума, дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила;*
- *препоручена је реконструкција изворног изгледа ако постоји адекватна историјска документација (пројекти, фотографије, старе разгледнице и сл.);*
- *у случају да се не врши реконструкција изворног изгледа објекта, извршити уједначавање свих отвора како би се остварила јединствена хармонична целина објекта;*
- *отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката и то јединственим третирањем читаве фасаде; и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је улаз/силаз остварив са максимално два степеника управно постављена на објекат. Не дозвољавају се силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;*
- *парцијална колористичка решења само за део фасаде увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, како би се остварила јединствена целина.*

1г) ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за остале објекте

- *објекти који нису вредновани као објекти од посебне вредности, вредности и амбијенталне вредности, могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да морају испуњавати следеће услове:*
- *у случају када се гради нови објекат:*
 - а) очување изградње у низу на регулационој линији, са објектима постављеним „на преко” – дужом страном оријентисаном према улици, односно очување ивичне блоковске изградње;*
 - б) усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;*
 - в) положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен постојећом регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока;*
 - г) максимална спратност интерполованих објеката може износити П+I+Пк (максимална укупна висина слемена не може бити већа од 12 метара). У случају да се интерполовани објекат граничи са објектом који има вредности, висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта са вредностима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.; у случају да се интерполовани објекат не граничи са објектом који има вредности, висински габарит се одређује на основу висинског габарита најближих објеката у окружењу који су вредновани као објекти од вредности;*
 - д) габарит се по дубини решава тако да одговара габариту срушеног објекта, у случају да се нови објекат гради уз објекат који је вреднован, дворишним крилима новог објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката, а висине забата и калканских зидова не могу прелазити висине зидова суседних објеката од вредности;*
 - ђ) по угледу на постојеће градитељско наслеђе у оквиру просторне културно историјске целине, за нови објекат формирати колски улаз због решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, противпожарне заштите и сл.;*

- е) приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његовог окружења;
- ж) обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена; морају бити дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове становања, са објектима у окружењу и њиховим вредностима треба да чине складну целину;
- з) интерполовани објекти могу бити покривени двоводним или вишеводним крововима; положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (у распону од 33–45°);
- и) за спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине, а који имају вредност; као и савремени материјали који не одударају од затечених (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала;
- ј) дворишта отвореног типа адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити;
- к) сви одабрани материјали за изградњу нових објеката морају да удовоље високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни. Квалитетан завршни слој треба да има што већу пародифузност, а при томе што већу водоодбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршних фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;
- л) за идејна решења нових објеката унутар просторно културно-историјске целине предлажемо да се распише конкурс на основу издатих услова надлежног завода за заштиту споменика културе;
- љ) у случају када се гради нови објекат може се изградити само објекат 15% већих габарита и истог заузећа парцеле као објекат који је срушен.
- м) приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;
- до изградње новог објекта, на постојећем објекту су могуће све интервенције као и на објектима од вредности, као и остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.). Интервенције морају бити условљене целивитим третирањем читавог објекта, тако да се остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска јединственост објекта;
 - у случају задржавања постојећег објекта без вредности који не нарушавају амбијент, применити следеће мере заштите:
- а) очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- б) постављање кровног покривача од класичног црвеног или бибер црепа, нису дозвољени кровни покривачи од бојеног црепа;
- в) дозвољавају се доградње у дворишном делу али тако да не надвисују главни објекат;
- г) пројектовање излога на уличној фасади дозвољава се уз јединствени третман читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- д) дозвољава се уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора.

2) стручне и техничке мере заштите ради обезбеђивања непокретног културног добра од пропадања, оштећења, уништења и крађе:

- вођење електро и ТТ водова и свих других каблова подземним путем;
- изградња и одржавање градске канализационе мреже за одвод атмосферске воде и омогућавање одвођење воде од заштићених објеката;
- изградња и одржавање хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби.

3) начин обезбеђивања коришћења и доступности непокретног културног добра јавности:

- очување јавног карактера простора просторно културно-историјске целине;
- дозвољава се осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација;
- дозвољава се постављање расвете и информативних табли са подацима о просторно културно-историјској целини или појединачним објектима;
- дозвољава се декоративна расвета објеката унутар просторно културно-историјске целине коју је потребно решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

4) ограничења и забране у погледу располагања културним добром и његове употребе, у складу са законом;

- за објекте у јавној својини у складу са одредбама Закона о јавној својини;
- забрана кретања коловозом камиона преко 3,5 тона носивости и тешких грађевинских машина.

5) ограничења, односно забране извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и коришћења земљишта у оквиру заштићене околине непокретног културног добра, као и промене намена појединих непокретних културних добара:

- забрана коришћења просторно културно-историјске целине начинима који нису у складу са њеном природом, наменом и значајем;
- забрана радова и активности који се могу одразити негативно на аутентичност и интегритет просторно културно-историјске целине;
- забрањује се рушење објеката од посебне вредности, од вредности и амбијенталне вредности;
- забрана градње или постављања објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, волуменом или габаритом могу угрожити или деградирати просторно културно-историјску целину и то пре свега објеката за више-породично становање – који су у директној супротности са карактером целине;
- забрањује се изградња равних кровова и увучених спратова;
- забрањује се употреба ПВЦ и алуминијумске столарије на објектима;
- забрањује се постављање клима уређаја и других техничких уређаја и инсталација на уличне фасаде објеката;
- забрањује се изградња јавних паркинга, гаража, индустријских објеката и бензинских пумпи;
- забрана постављања средстава за масовно оглашавање (билборда) и телекомуникационих антена (базних станица);
- забрана одлагања, складиштења и депоновања отпадних и опасних материја;
- забрана делатности која производе буку, испуштају мирисе или дим, у складу са комуналним прописима који регулишу ову делатност.

6) уклањање грађевинског или другог објекта чије постојање угрожава заштиту или коришћење непокретног културног добра:

- уклањање ваздушних водова електричне енергије, телефонских каблова и каблова за интернет и кабловску телевизију и постављање подземних;
- измештање или уклањање непримерених помоћних објеката који су сагледиви са улице и нарушавају културно-историјске или естетске вредности просторно културно-историјске целине;
- уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава објекте у оквиру просторно културно-историјске целине;
- уклањање или адекватно маскирање елемената разводне мреже гаса на уличним зидовима објеката сагледивим са улице;
- уклањање спољних јединица клима уређаја са фасадне стране објеката према улици.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине просторно културно-историјске целине:

1) ближи услови чувања, одржавања и коришћења заштићене околине просторно културно-историјске целине:

- редовно и уредно одржавање заштићене околине;
 - очување затечене урбане матрице;
 - очување регулационе линије улица и објеката;
 - очување вертикалне регулације објеката;
 - дозвољава се уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора у равни крова;
 - дозвољава се усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, заузећа парцеле, типа градње и обликовања;
- За изградњу нових објеката у заштићеној околини:
- а) висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта, ускладити са висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.;

- б) габарит новог објекта се по дубини решава тако да заузеће парцеле не може бити више од 50%, у складу са функцијом објекта; у случају да се нови објекат гради уз објекат од вредности, висине забата и калканских зидова дворишних крила не могу прелазити висине зидова објекта од вредности;
- в) приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурално уређење окружења;
- г) обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена;
- д) интерполовани објекти могу бити покривени двосливним крововима; у случају замене низа објекта, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (у опсегу 33–45°);
- ђ) за спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних, примењених на постојећим објектима просторно културно-историјске целине (с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена и видљивих бетонских површина);
- е) намена нових објеката у заштићеној околини може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита;
- ж) на постојећим објектима су могуће интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- з) постављање кровног покривача од класичног црвеног или бибер црепа;
- и) градња на празним парцелама које се налазе у границама заштићене околине дозвољава се уз поштовање наведених мера и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

2) стручне и техничке мере заштите ради обезбеђивања заштићене околине просторно културно-историјске целине од пропадања, оштећења, уништења и крађе:

- вођење електро и ТТ водова и свих других каблова подземним путем;
- изградња и одржавање градске канализационе мреже за одвод атмосферске воде и омогућавање одвођења воде од заштићених објеката;
- изградња и одржавање хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби.

3) начин обезбеђивања коришћења и доступности заштићене околине просторно културно-историјске целине јавности:

- очување јавног карактера простора заштићене околине просторно културно-историјске целине;
- дозвољава се осавремењивање објекта, у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација;
- дозвољава се декоративна расвета објекта унутар заштићене околине просторно културно-историјске целине коју је потребно решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте у просторно културно-историјској целини.

4) ограничења и забране у погледу располагања заштићеном околином просторно културно-историјске целине и њене употребе, у складу са законом:

- за објекте у јавној својини у складу са одредбама Закона о јавној својини.

5) ограничења, односно забране извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и коришћења земљишта у оквиру заштићене околине културног добра, као и промене намена појединих непокретних културних добара:

- забрана коришћења заштићене околине просторно културно-историјске целине начинима који нису у складу са њеном природом, наменом и значајем;
- забрана радова и активности који се могу одразити негативно на аутентичност и интегритет просторно културно-историјске целине;
- забрањује се рушење објекта од посебне вредности, од вредности и амбијенталне вредности;
- забрана градње или постављања објекта трајног или привременог карактера који својом наменом, волуменом или габаритом могу угрозити или деградирати просторно културно-историјску целину и то пре свега објекта за више-породично становање – који су у директној супротности са карактером целине;

- забрањује се изградња равних кровова и увучених спратова;
- забрањује се употреба ПВЦ и алуминијумске столарије на објектима;
- забрањује се постављање клима уређаја и других техничких уређаја и инсталација на уличне фасаде објеката;
- забрањује се изградња јавних паркинга, гаража, индустријских објеката и бензинских пумпи; изузетно локација нових паркинга могућа је у деловима блокова који подлежу делимичној урбаној реконструкцији, а у свему према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да нови паркинзи морају бити пројектовани у унутрашњости дворишта – ван јавно доступних површина, без могућности да се сагледају са улице;
- забрана постављања средстава за масовно оглашавање (билборда) и телекомуникационих антена (базних станица);
- забрана одлагања, складиштења и депоновања отпадних и опасних материја;
- забрана делатности која производе буку, испуштају мирисе или дим, у складу са комуналним прописима који регулишу ову делатност.

6) уклањање грађевинског или другог објекта чије постојање угрожава заштиту или коришћење непокретног културног добра:

- уклањање ваздушних водова електричне енергије, телефонских каблова и каблова за интернет и кабловску телевизију и постављање подземних;
- уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава објекте у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине;
- уклањање или адекватно маскирање елемената разводне мреже гаса на уличним зидовима објеката сагледивим са улице;
- уклањање спољних јединица клима уређаја са фасадне стране објеката према улици.

1.2. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

- 1. СПОМЕНИК ЈУНАЦИМА ПАЛИМ ЗА ОСЛОБОЂЕЊЕ И УЈЕДИЊЕЊЕ** – Трг Лазара Нешића 1918, откривен 1925, рестаурирао га Сава Халугин 1993. број катастарске парцеле: 6647 К.О. Доњи град

СПОМЕН БИСТЕ

- 1. СПОМЕН БИСТА ЖАН КАЛВИНУ, 1509-1564, реформатору**, ул. Ивана Горана Ковачића и Браће Радића, парк испред евангелистичке цркве, 2007. аутор: Вера Габрић Почуча, вајар, број катастарске парцеле: 11833 К.О. Доњи град.

- 2. СПОМЕН БИСТА ДР МАТИН ЛУТЕРУ, 1483-1546, реформатору**, ул. Ивана Горана Ковачића и Браће Радића, парк испред евангелистичке цркве, 2007, аутор: Данијела Мамужић, вајар, број катастарске парцеле: 11833 К.О. Доњи град.

СПОМЕН БИСТА ИШТВАНУ ИВАЊИЈУ, 1845-1917, историчару, историографу Суботице, ул. Ивана Горана Ковачића и Браће Радића, парк испред евангелистичке цркве, 2007, аутор: Тибор Сарапка, вајар, број катастарске парцеле 11833 К.О. Доњи град.

Мере заштите за јавне споменике и спомен обележја:

1) очување изворног изгледа споменика и амбијена у коме се налазе, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, стилских карактеристика и аутентичних материјала, редовно обнављање текста на њима и одржавање свих споменика.

2) Претходна израда услова и давање сагласности на пројекте конзерваторско-рестараторских радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

3) Обавезан надзор над извођењем конзерваторско-рестараторских радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

2.АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

На предметном простору није лоцирано ниједно археолошко налазиште.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).

Све мере заштите непокретних културних добара у сагласју су са мерама заштите у одлукама о њиховом утврђивању

3. ПРОСТОРИ КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НЕПОСРЕДНО УЗ ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Предлажемо следеће урбанистичке мере заштите на читавом простору ПДР -преорука:

- У циљу планске изградње града, те у интересу очувања естетике града и урбаног јединства, као и градског пејсажа који је нажалост већ нарушен парцијалном и појединачном изградњом стамбено пословних објеката П+4+П и више, неопходно је **плански градити по урбаним блоковима и формирати заокружене и завршене урбане целине са комплетно уређеном комуналном инфраструктуром**. На овај начин би се систематично решавао саобраћај, паркинг простор, преоптерећеност водоводне и канализационе мреже, недостатак зелених површина и др. Парцијалан начин градње донео је само негативне последице на развој града, он свакако не приличи уређеном граду какав је Суботица са својом богатом традицијом. Треба осмислити плански приступ, при чему сваки урбанистички блок где се планира замена приземних објеката вишеспратницама, планирати и градити као целину. Тек када је испланиран читав урбани блок, те када су прибављене грађевинске дозволе, може се приступити изградњи;
- За сваки нови објекат обезбедити потребан број гаражних - паркинг места на предметној парцели без могућности да се одређен број места обезбеди на јавном паркигу или јавној гаражи, с обзиром да се овакав приступ показао као неодговарајући;
- Сваком новом објекту, односно парцели, мора се обезбедити адекватан проценат зеленила и адекватан проценат за саобраћајне површине без могућности преклапања;
- Изградња нових објеката уз заштићену околину градског језгра и Улице браће Радић треба постепено да добија на висини. Тако у продужетку објеката заштићене зоне спратности П или П+1, треба градити објекте П+1+Пк или П+2, а тек даље у продужетку П+3 и П+4, како се не би нарушила визура на заштићену ПКИЦ Ул. Браће Радић; Препорука се односи на улице: Ивана Горана Ковачића, Мирка Боговића, Соње Маринковић, (североисточни део у односу на Ул. браће Радић) и Шолохове.
- Објекти на којима се предлаже градња П+1+Пк или П+2 су (уз заштићену околину) на следећим парцелама: Ивана Горана Ковачића 6 (к.о. 6693/2, 6693/1), Мирка Боговића 11 (к.о. 6660), Мирка Боговића 13 (6661), Соње Маринковић 18 (к.о. 6664), Соње Маринковић 16 (к.о. 6663), Соње Маринковић 23 (к.о. 7513/2), Соње Маринковић 27 (к.о. 7512)

На углу улица Максима Горког и Лазара Нешића у блоку 33а на к.п. 6134 К.О. Доњи Град изграђен је објекат који се налази унутар границе заштићене околине историјског језгра Суботице. За све радове на овом објекту потребно је прибавити услове МЗЗСК из Суботице.

2.10.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.

Саставни део Одлуке о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011, 28/2019)- североисточни део је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-41.2/2022 од 1.06.2022. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),

- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 94/2024),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 94/2024),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.
- **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, број 114/08).
- **Закон о заштити од буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 96/2021)

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама (коловози, тротоари, бициклистичке стазе). Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом.
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.10.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“ број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној Планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“ бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност „ЛП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава“.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани („Службени гласник РС“ бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.10.5. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове и то у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1х1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање новопланираних објеката и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објекта за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.) потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедио несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објекта и простора, доградњу нових објекта, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објекта, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гл. РС” 69/2012 и 44/2018-др.закон).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ОПШТА ПРАВИЛА

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објекта) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог Плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог Плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Парцелација и препарцелација дата на графичком прилогу бр. 5 за објекте и површине јавне намене је обавезујућа.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају Планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за те зоне.

- **НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Постојеће и планиране регулације улица унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоза, тротоара, бицикличких стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисане су у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама становања, јавних функција и пословања у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. године.

- за **постојеће улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),
- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,
- за **новопланиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу.

Планиране грађевинске парцеле улица дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима на графичком прилогу 5 тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

- **ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Списак катастарских парцела за планиране површине јавне намене -улице

Ул. Максима Горког к.п. бр.: 11818, 6111, 6133/ 1, 6120 део 6133/2 део
Ул Штосовак.п. бр. 11834, 6112/2, 6120 део 6705 део, 6708, 6699/9 део
Трг Лазара Нешића к.п. бр 11820/1, 6129 део 6124/1 део
Ул Шеноина к.п. 11819/2, 6124/1 део
Ул Горана Ковачића к.п. 11835, 6696/2, 6124/1 део, 6693 део , 6692, 6687 део, 6684 део
Ул Мирка Боговића к.п. бр 11836, 6650/1
Трг Пушкина к.п. 6647, 6649/2, 7514 део
Ул Јосипа Козарца к.п. 7514, 6651 део, 6650/1 део, 7515/1 део, 7516 део , 7518 део , 6656 део, 6657 део
Ул Соње Маринковић к.п. бр 11867/1, 6665 део, 6664 део, 6663 део, 6659 део, 6658 део, 6657 део,
7518 део, 7517 део , 7515/1 део, 7513/2 део, 7512 део, 7511 део
Ул Кумичићева к.п. бр 11870, 11871, 7499 део, 7506 део, 7573 део, 7572 део, 7571 део, 7570 део 7569
део, 7527/3 део, 8212/1 део, 8212 део 8213 део, 8214
Ул. Грге Ћеваповића к.п. бр 7535/2, 7537, 7535/1 део 7534 део 7536/8 део 7536/7 део , 7536/6 део,
7536/5 део , 7536/4 део 7538 део
Ул Ж. Ј. Шпанца к.п. бр 11872, 7569 део, 7568 део, 7567 део, 7565/1 део, 7564 део, 7563 део, 7562 део
, 7559 део , 7556 део 7555 део, 7553 део 7551 део 75550 део 7549 део, 7548/3, 7548/2 део, 7548/1 део,
7536/4 део , 7536/3 део 7536/2 део, 7527/3 део
Ул Масарикова 11873, 8147, 7572, 7574 део, 7575 део, 7576 део, 7578 део , 7579 део
7580 део, 7581 део, 7583 део, 7584 део, 7585 део, 7961/1 део, 7963 део, 7966 део, 8146, 8143 део , 8144
део, 8145 део, 8150 део 8152 део, 8153 део, 7533 део, 7554/2 део, 7554/1 део, 7557 део, 7558 део, 7560
део, 7561/1 део , 7561/2 део, 7565/2 део 7566 део 7571 део, 7986
Ул Божицара Ације 1184/1, 7539 део, 7541 део, 7540 део, 7545 део, 7546 део, 7552 део, 7551 део,
7553 део, 7585 део, 7586/1 део , 7586/2 део, 7588 део , 7589 део, 7952 део, 7953 део, 1184/2, 7954 део,
7958 део, 7959 део 7960 део, 7961/2 део, 7961/1 део, 8153 део, 8154 део, 8155 део , 8156 део, 8163 део,
8164 део, 8164/3 део, 8165 део , 8166 део, 8167 део
Ул Медулићева 11885, 8179 део , 8178 део, 8159 део, 8157/2, 8149 део, 7966 део, 7965 део, 7964
део, 7957 део, 7956 део, 7955 део, 7951 део, 7950 део, 7974 део, 7973 део, 7972 део, 7971 део, 7970 део,
7969 део, 7968 део, 7967 део, 8145 део, 8140 део, 8139 део, 8134 део , 8135 део, 8133 део, 8129 део,
8128 део
Ул Корущка 8174, 8178 део, 8177 део, 8175 део, 8173 део, 8162 део, 8161 део, 8160 део, 8159 део
Ул Драгише Мишовића 11886, 8125 део, 8130 део, 8131 део, 8132 део, 8136 део, 8137 део, 8141 део,
8142 део, 8143 део, 7985/2, 7984 део , 7982 део, 7981 део , 7980 део, 7979 део, 7978 део, 7977 део
Ул. Шолохова 11869, 7519/8 део, 7532 део, 7533 део, 7534 део, 7535/1 део, 8167 део, 8168 део 8170 део,
8171 део, 8172 део, 8176 део, 8179 део, 8128 део, 8127 део, 8126 део, 8125 део, 8181 део, 8182 део,
8186, 8187 део, 8188 део
8189 део, 8193 део, 8194 део, 8197 део , 8198 део , 8199 део , 8200 део, 8207 део, 8206 део, 8208 део,
8211 део, 8212/1 део
Браће Радића 11833, 7510 део, 7509 део, 8181/1 део
Трг П. Кујунџића 8123/1 део
Сенћански пут 11837/1, 7519/8 део, 7533 део, 7603 део, 7605 део, 7602 део, 7601 део, 7600 део, 7599
део, 7595, 7593 део, 7592 део, 7590 део, 7589 део , 7952 део, 7950 део, 7974 део, 7975 део, 7976 део,
7977 део

ПОСТОЈЕЋИ ПАРК - к.п. бр. 6124/1 К. О. Доњи град

ПЛАНИРАНА ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ПРКОВСКОГ КАРАКТЕРА У БЛОКУ 33ф
Парцелу планирану за уређење парка оформити од дела 6699/1 К. О. Доњи град

ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу објекта јавне намене првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу ових објеката у складу са планираним бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објекта у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-

комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплеменењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и сл. У оквиру евентуалних нових комплекса јавне намене обавезно је минимум 20% простора за слободне зелене површине.

Специјална основна и средња школа за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин у блоку 34б

Планира се проширење постојећег комплекса (к.п. бр 6684, 6686/1) припајањем постојећем комплексу катастарских парцела породичног становања 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, делу к.п. бр. 6678 и делу к.п. 6688 К.О. Доњи град чиме ће бити створени услови за допуну недостајећих садржаја у функцији основне намене комплекса.

Предшколска установа у блоку 33е поред постојећих парцела 6698, 6699/5, 6699/7, 6704/2 додаје се и к.п. бр 6699/8 К.О. Доњи град

Амбуланта у блоку 36б- к.п. 7519/9 К.О. Доњи град

Јкп Димничар у блоку 29а* – к.п. 6729 к.о. Доњи град.

На просторима у блоковима 33а, 33б, 34ц, 35б, 36а, 37ц, 38ц, 39ц изграђени су вишепородични стамбени слободностојећи објекти и ламеле 60-тих, 70-тих година прошлог века. Неизграђене слободне површине око њих представљају заједничке блоковске површине намењене колско-пешачким пролазима и приступима, паркинзима, гаражама, просторима за игру деце, уређеним зеленим површинама и инфраструктурним објектима.

СПИСАК ПАРЦЕЛА КОЈЕ ЧИНЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ (ЦЕЛЕ И ДЕЛОВИ)

БЛОК 33а – делови к.п бр. 6120, 6133/2 и 6129 К.О. Доњи град

БЛОК 33б – делови к.п. бр. 6124/1, 6697, 6705 и део к.п. 6699/1 К.О. Доњи град

БЛОК 34ц - део к.п. бр. 6678 К.О. Доњи град

БЛОК 35ц – део к.п. бр. 6657 К.О. Доњи град

БЛОК 35б - део к.п. бр. 7515/1 К.О. Доњи град.

БЛОК 36а –део к.п. бр. 7519/8 К.О. Доњи град

БЛОК 37ц- део к.п. бр. 7506 К.О. Доњи град

БЛОК 38ц –део к.п. бр. 8181/1 К.О. Доњи град

БЛОК 39ц –део к.п. бр. 7527/3 К.О. Доњи град.

У блоку 35б предвиђена је изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта како би се у архитектонско урбанистичком смислу дорекла започета просторна целина са преовлађујућом наменом вишепородично становање.

Парцелама под објектима припојити површине под рампама, степеништима и резервним излазима, који у постојећем стању припадају парцелама заједничких блоковских површина. Уколико исте нису снимљене, потребно их је снимити.

Општи услови за објекте који су изграђени делом на јавној површини у Улици браће Радић

Планом је предвиђено да у Улици браће Радић регулациона линија прати линију објекта. За све објекте у Улици браће Радић који својим положајем прелазе постојеће међне линије може се вршити исправка граница суседних парцела у складу са Законом о планирању и изградњи, и на тај начин ће се површина под објектом наменити осталом грађевинском земљишту.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у грађевинском подручју Плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на укупном земљишту у грађевинском подручју Плана осим за грађевинско земљиште обухваћено Планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- **ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- **ЗОНА СТАНОВАЊА**
- ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**
- ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА**
- ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА СА ДВА ТИПА СТАНОВАЊА**

А) правила грађења за изградњу нових објеката на регулационој линији

Б) услови за изградњу на парцелама валоризованих објеката унутар просторно културно - историјске целине Улице браће Радић

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: **индекс заузетости, највећа дозвољена спратност објеката** као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зона јавне намене обухвата просторе изграђене или намењене за изградњу јавних објеката од општег интереса и јавне површине.

Јавне службе се развијају и планирају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима за одређене области – делатности јавног карактера и предвиђеном броју становника који гравитирају овом центру урбанистичке зоне .

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја као и на просторима предвиђеним за проширење комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.

За постојеће и планиране просторе јавне намене и изградњу објеката од општег интереса обухвата у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50% (уколико није другачије дефинисано за конкретну намену)

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објекта првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+3 (приземље + три спрата).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Број паркинга планирати у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да 1 паркинг или гаражно место иде на 70,0 м² бруто изграђене површине простора. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формианих грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом.

Објекти јавне намене могу се градити као објекти компатибилне намене у свим зонама, а на основу Урбанистичког пројекта.

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји,...) као и са општим урбанистичким условима из овог Плана.

Објекти државне и локалне управе и јавних служби

Услови за изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености макс. 2,4

- спратност објеката макс. П+3

Предшколске установејаслени узраст (1-3 године)

- радијус опслуживања 600 m
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце (по групи 10-15 деце)
- површина комплекса 25-40 m²/по детету
- потребна изграђена површина 4,5m²/по детету
- слободна површина 10-15 m²/по детету

узраст 3-7 година

- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет макс.120 деце у групама по 10-15
- површина комплекса 30-50 m²/по детету
- потребна изграђена површина 5,5 m²/по детету
- слободна површина 10-15m²/по детету
- једно ПМ на 70 m² корисног простора

У оквиру комплекса обезбедити услове:

- травнате површине мин. 3m²/по детету
- обезбедити зелених површина мин. 30%
- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- индекс изграђености макс. 0,6
- спратност објеката макс. П+1

Основна школаосновно образовање (старосна група 7-15 година)

- обухват 15% од укупног броја становника и око 98% старосне популације
- изграђена бруто површина 7,0-8,0 m²/по ученику
- величина школског комплекса 25-30 m²/ученику
- 28-32 ученика у учионици
- удаљеност од саобраћајнице 50 m
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- слободна површина 25-30 m²/по ученику

У оквиру комплекса обезбедити услове:

- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- индекс изграђености макс. 0,8
- спратност објеката макс. П+2+Пк
- зелене површине мин. 30%
- једно ПМ на 70 m² корисног простора

Средње, више и високе школесредњееобразовање (старосна група од 14-19 година)

- обухват 4% од планираног становништва или 80% од старосне групе
- површина комплекса 15-30 m²/по ученику
- изграђена површина 15-20m²/по ученику
- 22-25 ученика у учионици
- под учионицама 2 m²/учен.
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- рад у две смене

У комплексу обезбедити:

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- индекс изграђености парцеле макс. 1,8
- спратност објеката макс. П+2+Пк

- зелене површине мин. 30%
- једно ПМ на 70 m² корисног простора

више и високо образовање (старосна група од 18 и више)

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем
- површина комплекса 25 m²/по студенту
- изграђена површина 10-12 m²/по студенту
- 20-22 студента у учионици
- спратност објекта П+3+Пк
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

Садржаји здравствене и социјалне заштите без стационара

Услови су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 2,1
- спратност објекта макс. П+2

Садржаји здравствене и социјалне заштите са стационаром

Услови су:

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- индекс изграђености парцеле макс. 1,8
- спратност објекта макс. П+3
- зелене површине мин. 30%

апотека

- опслужује 5.000-10.000 становника
- 50 m² на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена

ветеринарска станица

- 5 m² на 1.000 становника
- 10 m² по оболелом грлу

Јавни објекти и садржаји културе

Услови су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 2,4
- спратност објекта макс. П+3

биоскоп:

- 1 место на 25 становника
- комплекс-парцела 7m² по кориснику
- сала 2 m² по седишту
- радијус опслуживања 1.500m
- опслужује 20.000 становника
- једно ПМ на 20-30 седишта

дом културе:

- опслужује 30.000 становника
- радијус опслуживања 1.500 m
- 40 места на 1000 становника
- комплекс - парцела 10-14m² по кориснику
- сала 6m² по седишту-површина објекта
- капацитет 1.000-1.300 корисника –сала мах. 700 места
- једно ПМ на 10 седишта

музеј:

- 10 корисника на 1.000 становника
- 2m² по кориснику

- једно ПМ на 10 посетиоца
- пожељна локација у центру

библиотека:

- обухват 25% свих становника преко 7 година старости
- 10 корисника на 1.000 становника
- 3 m² по кориснику
- 1.500 књига на 1.000 становника.
- површина 80 књига/m²
- пратећи простор 10m²/по запосленом
- паркинг 1/5 корисника + 1/2 запослених

Социјална заштита**ученички и студентски домови**

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем
- површина комплекса 30 m²/по кориснику
- изграђена површина 15m²/по кориснику
- обухвата цца 20% ученика и око 60% студената који немају пребивалиште у Суботици
- спратност објекта П+3+Пк- /пансионски смештај/ павиљонски начин градње
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

дом за старе и пензионере

- опслужује 13-15% становника старијих од 65 година живота.
- грађевинска површина 25 m² по кориснику.
- површина комплекса 50-60 m² по кориснику
- спратност објекта до П+4
- једно ПМ на 2 запослена

Спортско-рекреативни садржаји

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%
- индекс изграђености макс. 1,0
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40%

У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени.

У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.

Садржаји посебне намене (објекти МУПа)

- Услови су:
- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- индекс изграђености макс. 2,0
- спратност објеката макс. П+3
- зелене површине мин. 30%

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Густина насељености у зони вишепородичног становања средњих густина је између 200 и 300 становника по хектару, а у зони вишепородичног становања великих густина износи преко 300 становника по хектару.

Законско ограничење макс. спратности стамбених објеката (до П+6) утиче на одлуку да се становање великих густина више не планира и да се постојећи простори за овај вид становања хуманизују и сведу на димензије које су по мери човека.

Сходно томе у Генералном урбанистичком плану нису планирани нови потези (комплекси) вишепородичног становања великих густина, док је планирано "завршавање" постојећих комплекса у смислу изградње пратећих, недостајућих садржаја (паркинзи, гараже, дечија игралишта, јавни и централни садржаји, пословање,...) како би се створили услови за бољи стандард становања и хуманији услови живљења становништва ових стамбених комплекса Унутар предметног Плана зона вишепородичног становања великих густина, обухвата блок 33а. Ово подручје представља изграђену – завршену просторну

целину. Осим наведеног блока остали блокови у обухвату плана нису планирани за Зону вишепородичног становања великих густина.

Последњих десетак година започета је замена породичних стамбених објеката вишепородичним, а на основу смерница из Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011, 28/2019).

На основу искустава приликом спровођења претходног ПДР–а којим је разрађиван предметни простор редефинисана су правила грађења и уређења за зону вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења и рационалнијег кориштења грађевинског земљишта.

Изградња на овом простору предвиђена је као поступна, а у циљу потпуне регенерације и реконструкције урбаних физичких структура, уз побољшање саобраћајне мреже уважавајући наслеђену урбану матрицу, а ради унапређења урбаног идентитета овог дела града као и унапређења архитектонских вредности и животне средине.

Вишепородични стамбени објекти планирани су за изградњу у блоковима 35а, 35б, 37б, 38а, 39а, 41, 42, 43а, 43б и 44(вишепородично становање СРЕДЊИХ густина)

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – подручја регенерације градског ткива, дозвољено је грађење следећих објеката:

- **ВИШЕПОРОДИЧНИ** стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекти
Вишепородични стамбени као и стамбено-пословни објекат садржи минимално 4 стамбене јединице. Пословање у стамбено-пословним објектима може бити заступљено до 30%.
- **ПОСЛОВНИ** објекат (може се градити само као јединствен објекат на парцели)
Пословни објекат се може градити уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону, а чија намена неће имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу, и за које је Проценом утицаја на животну средину потврђено да се уз предузете мере заштите објекат одређене пословне намене може градити у зони вишепородичног становања.
- **ДРУГИ** објекти на парцели

У зони вишепородичног становања на парцели заједничке блоковске јавне површине или заједничком дворишту станара се искључиво могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: паркиралишта, дечија игралишта, садржаји спорта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице...) и сл.

Дозвољене делатности

Делатности које се могу планирати у зони у склопу вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копирница, хемијске чистионеница и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, ђевабџиџица, пицерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, кладионице и др.),
- **спорта и рекреације** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
- и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Делатности које су забрањене у зони вишепородичног становања

- није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства, и других делатности рада (робно транспортне услуге, складиштење и сл.), као ни делатности које се односе на продају или чување расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.
- није дозвољена изградња аутолимарских радионица, аутопраонице, бензинске и гасне станице, дрваре и сл.

Услови за образовање грађ. парцеле

Уређење и грађење у блоку може се реализовати фазно, формирањем грађевинских парцела унутар блока тако да у коначној реализацији чине јединствену просторно функционалну целину како је дефинисано планом за сваки појединачни блок.

Постојеће парцеле породичног становања у већини случајева не одговарају величином и обликом планираној намени тј. изградњи објеката у зони вишепородичног становања.

Минимална величина парцеле у зони планираног вишепородичног становања је **800m²**.

Максимална површина грађевинске парцеле може износити читаву површину блока ако је намењен вишепородичном становању или максималну површину дела блока који је одређен за ту намену.

Приликом образовања грађевинских парцела препоручује се формирање парцела правоугаоног облика, а тамо где то није могуће потребно је тежити што правилнијем облику, трапезу или другом конвексном четвороуглу са угловима од приближно 90 степени.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели - објекти су планирани дуж регулације улице у непрекинутом или прекинутом низу.

Планиране грађевинске парцеле у зони вишепородичног становања морају **имати минималну ширину уличног фронта 20,0m** (у блоковима 35а и 43б дозвољава се одступање до 10%), док је препоручена ширина 25,0m.. Угаоне грађевинске парцеле у зони вишепородичног становања морају имати ширину уличног фронта парцеле минимално 30,0 m у оба правца, мерено од тачке пресека продужетка РЛ угаоних улица. *Максимално дозвољено одступање од тога је 5 % у оба правца или 10 % у једном правцу.* Осим у случајевима када су планским решењем дате и обе бочне грађевинске линије угаоне парцеле, којима је одређено разграничење између угаоне и суседне парцеле и тиме је дефинисана планирана ширина уличног фронта како угаоне тако и њене суседне парцеле.

На постојећим парцелама које имају ужи улични фронт од дозвољеног, а не постоји могућност њиховог обједињавања са суседним парцелама (због изграђеног објекта који је у складу са планом) дозвољена је изградња према Планском решењу.

Уколико би се изградњом објекта према планском решењу некој од суседних парцела онемогућило будуће формирање условне парцеле, обавезно је:

- припајање те парцеле оној на којој се планира изградња, или
- уколико постојећа грађевинска парцела или стамбени комплекс од 2 или више парцела има већу површину од минималне потребне за изградњу, пројектом парцелације се може део те парцеле издвојити у циљу припајања суседној парцели, како би се од преосталих парцела омогућило формирање условне парцеле за изградњу следеће фазе према планском решењу.

По истом принципу се могу формирати грађевинске парцеле да би се испунила планом дефинисана минимална ширина уличног фронта.

Парцеле на углу улица које које планираном регулацијом улица постају неусловне за грађење морају се објединити са суседним парцелама у циљу реализације планираног решења.

Планирани објекат у зони вишепородичног становања у блоку 35б гради се на заједничкој блоковској јавној површини, у свему према графичком прилогу. Пре изградње потребно је решити имовинско правне односе у складу са Законом.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу разграничења површина јавне и остале намене као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Начини постављања објеката

Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на улицу по принципу ивичне изградње. Новопланирани објекти се већим делом лоцирају ободом блокова, у оквиру утврђеног простора за грађење, у непрекинутом или прекинутом низу (како је дефинисано на графичким прилозима) са циљем да се унутар блокова оформе унутрашња дворишта, уређена у функцији приступа објектима, простора за паркирање и гаражирање возила, просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

На највећем делу простора обухваћеног планом формираће се парцеле за изградњу објеката (са припадајућим двориштима), у непрекинутом низу тако да се ГЛ и РГЛ поклапају.

Изузетак представљају новопланирани објекти у блоку 35б и 35а који су планирани као слободностојећи.

- Имајућу виду да је вишепородични објекат у блоку 35б планиран по истом принципу као и постојећи објекти у окружењу – као слободностојећи, потребно је издвојити парцелу под објектом. Габарит планираног објекта дефинисан је тако да се паркирање може решити у склопу објекта у планираном сутерену. На овом објекту регулациону линију сме да прелази само стреха крова.
- У габариту новоформиране парцеле (која настаје након спајања кп. бр. 6655 и 6656 К.О. Доњи град и одвајања дела планираног за улицу) дозвољава се изградња подземне гараже ради обезбеђивања потребног броја паркинг места у оквиру предметне парцеле док је обавезујуће да се испоштује дефинисани габарит објекта (у оквиру ког је дозвољена изградња). Максимална спратност планираног слободностојећег објекта је По+П+4 (подземна гаража + приземље + 4 спрата). На овом објекту грађевинску линију сме да прелази само стреха крова.

На графичком прилогу бр.5 утврђен је простор за грађење објеката дефинисан уличном и дворишном грађевинском линијом у оквиру ког се може развијати хоризонтални габарит објекта.

Улична грађевинска линија (планираних вишепородичних стамбених, стамбенопословних, пословних објеката) се најчешће поклапа са регулационом линијом, али је ради добијања разуђености уличних фасада уместо непрекидних монотоних фасадних платана дозвољено повлачење уличне ГЛ приземља у односу на регулациону линију до 2,0 m с тим да се урб. показатељи и регулационе линије морају испоштовати. У том случају и дворишна грађевинска линија се транслаторно помера за 2,0m.

Уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, еркери и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ не сме да пређе ни један елемент објекта сем страхе крова.

У улицама које имају ширину регулационог појаса од 15 m до 18 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити: стреха крова, еркери, балкони и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 18m могу прелазити: еркери, лође и балкони у дубини од мах 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

Дворишне ГЛ су на удаљености од 12,0 - 16,0m од уличних грађевинских линија како је то назначено на графичком прилогу за сваки појединачни блок.

Дворишна крила се не планирају.

Урбанистички параметри

За зону ВИШЕПОРОДИЧНОГ становања утврђују се следећи урбанистички параметри:

	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	
ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ	СРЕДИШЊЕ ПАРЦЕЛЕ	УГАОНЕ ПАРЦЕЛЕ
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	40%	70%

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају **надземно** на грађевинској парцели израчунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

Пословање као алтернативна намена на нивоу зоне вишепородичног становања може бити заступљено највише 30%.

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%.(не рачунају се озелењени паркинзи) али је у овом случају обавеза да се предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места.

Зелени кровови се могу градити изнад свих врста објеката на парцели.

Типови зелених кровова су:

- Екстензивни
- Полуинтезивни
- Интензивни

У случају изградње интензивних зелених кровова (који се назива још и кровни врт, садња високог растиња) изнад нестамбених делова објеката (првенствено изнад укопаних и полуукопаних гаража) они се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.

Планом су утврђене оптималне вредности површина и то:

- 40% под објектима,
- 40% саобраћајне површине
- 20% зеленило блока.

У вишепородичној изградњи предлаже се следећа структура станова:

- | | |
|----------------------------------|-----|
| - гарсоњере и једнособни станови | 24% |
| - двособни станови | 60% |
| - трособни станови | 12% |
| - четири и вишесобни станови | 4% |

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50м², а тежи се остваривању просечне површине 60м², док је Генералним планом утврђена површина од 70м².

Минималне површине стамбене јединице према структури стана дефинисане су Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)

Највећа дозвољена висина објеката

Овим Планом је потребно ограничити и контролисано омогућити услове за континуиран процес како би овај простор чинио логичан прелаз између центра града и вишепородичне стамбене изградње на простору Прозивке, односно између вишепородичног становања великих густина у блоку бр. 33а и породичне стамбене изградње на простору јужно од Ул. Драгише Мишовића.

Највећа дозвољена висина нових објеката дефинисана је за сваки блок појединачно на графичком прилогу 5. и утврђена је у односу на намену планираних објеката као и у односу на непосредно окружење блока у погледу вертикалне регулације.

Максимална спратност у зони вишепородично стамбених објеката средњих густина је П+4+Пк(ПС) како је дефинисано у ГУП-у. Од овог правила се одступа:

- У **блоку 44** у којем је већ спроведена изградња (према правилима из важећег Плана), због континуитета изградње уличног фронта спратност планираног објекта (искључиво у средишњем делу блока) повећава се на П+5 у циљу висинског усклађивања (интерполације) са већ изграђеним објектом.
- уз Сенћански пут-градски булевар (државни пут II реда) у **блоку 41**, дозвољена је спратност планираних објеката до макс. П+5+Пк(Пс)

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

На графичком прилогу 5. на постојећим објектима који се задржавају планским решењем уписана је постојећа спратност објеката. Код постојећих објеката се дозвољава реконструкција и надоградња поткровља или једне етажне с тим да се пре пројектовања провери статичка стабилност објекта у целости.

Таван се не може користити за становање и пословање већ само за помоћне просторије (оставе, вешерницу и сл.).

Најмања светла висина у свим стамбеним просторијама у стану треба да износи 260см.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи мах 1,8m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

На објектима без поткровне етаже висина надзетка може бити максимално 30cm, а на објектима са поткровљем максимално 180cm.

На планираним вишепородично стамбеним, стамбено-пословним и пословним објектима са повученом етажом забрањена је изградња косих кровова нагиба од 15° па навише.

Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката

Утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, оставе за огрев, станарске оставе, вешерница, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

Сутерен - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, оставе за огрев, станарске оставе, вешерница, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

Приземље - за стамбене, пословне просторије и гараже (у случају изградње подрума)

У приземљу стамбених објеката дуж саобраћајница, поред стамбених просторија могу да се налазе и површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гараже и техничке просторије ка дворишту.

Високо приземље - за стамбене или пословне просторије (у случају изградње сутерена)

Спрат - за стамбене, изузетно административно-пословне

Поткровље - за стамбене, или помоћне заједничке просторије станара (оставе, вешернице и сл.)

Повучена етажа – последњи спрат зграде са пуном спратном висином чија је фасада повучена у односу на предњу фасаду зграде, минимално за 1,5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров до 15° са одговарајућим кровним покривачем.

Намена поткровне етаже: становање, пословање и заједничке просторије станара зграде.

Таван - код постојећих вишепородичних објеката старости 30-50 година у циљу заштите објеката од прокишњавања и побољшања услова становања таван се може адаптирати у поткровље ако постоје просторни и други услови

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи мах 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња станова са галеријом или дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

Утврђивање коте приземља

- **приземље** (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0.15m, а максимално 1.20m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **високо приземље** (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута је минимално 1.25m, а максимално 2.20m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **подрум** (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање;
- **сутерен** (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља; у сутерену није дозвољено становање; Сутеренске етаже се урачунавају при утврђивању Ии за све намене.

Кота пода приземља објеката за нестамбене садржаје је минимално 15cm изнад коте тротоара. Код стамбене намене минимална висина пода приземља је 1,20m од коте тротоара.

Савладавање висинске разлике се решава денивелацијом унутар објекта.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни без препрека особама са смањеним могућностима кретања.

Планиране објекте уз саобраћајнице првог и другог реда, уколико у приземљу садрже стамбене просторије, пројектовати обавезно са високим приземљем.

Мах. кота платоа дворишта изнад подрумских гаража је 1,20m.

- **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 6,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).

Планирани објекти у складу са традицијом формирају, отворене или затворене грађевинске блокове што значи да се планирани објекти наслањајају на постојеће. Уколико на постојећим забатним или калканским зидовима постоје формиран светларници и на габариту планираног објекта, на том месту се морају такође појавити светларници. Ово се не односи на појединачне отворе који су нелегално отворени.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу на новом објекту се планира светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Када се за потребе вентилације и осветљења помоћних простора у стану и заједничког степеништа у објекту формира светларник његова површина се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m². Минимална ширина светларника је 200 cm. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.

Стамбени простори стана (собе за боравака и одмор), не могу се пројектовати са оријентацијом ка светларнику.

Услови за постављање отвора на фасади

На местима сучељавања фасадних зидова под углом мањим од 120° са дворишне стране угаоних објеката, приликом пројектовања објеката потребно је настојати да оба фасадна зида у близини угла припадају истом стану како се не би угрожавала интимност становања. Уколико зидови ипак припадају различитим становима, не могу се на оба зида планирати отвори дневних просторија са ниским парапетом или терасе. Уколико један зид садржи овакве отворе или терасу, на другом зиду могуће је планирати отворе мањих површина са високим парапетом или полупрозорне светларнике (стаклене призме и сл.).

Услови за приступ парцели и паркирање возила

За обезбеђење простора за паркирање возила **на сопственој грађевинској** парцели потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место

-на 1 стан или

-на 70 m² корисног простора за пословне садржаје

Број потребних паркинг места утврдиће се на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора;
- пошта - 1 ПМ на 150m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;
- за комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200m² корисног простора;
- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

У подрумској или приземној етажи могуће је планирати просторију за држање бицикала.

Планом је предвиђена ивична градња - традиционални нивози те пролазе у дубину парцеле обезбедити кроз наткривени пролаз - пасаж ширине мин. 4,0m и висине од 4,0m (изузетно и мање уколико је то дефинисано противпожарним условима надлежног органа Министарства унутрашњих послова), како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи, камиона за одвожење смећа и др.

Позиција пасажа није дефинисана у графичком прилогу 5., већ ће се предвидети у складу са идејним пројектом и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

За приступ објекту морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица

Као одговор на растући проблем недостатка места за паркирање у урбаним подручјима дозвољено је у заједничким двориштима станара паркирање по високо техноекономском систему паркирања СТС ПАРК прикладном за све типове путничких возила као и другим сл. монтажним системима. Систем СТС ПАРК електро – хидрауликом подиже или спушта платформу тако да се возила могу паркирати у више нивоа. Посебно развијени механизам омогућава да се расположиви простор максимално ефикасно искористи.

Значајна карактеристика система је да омогућава независно паркирање, што предпоставља да сва возила могу изаћи из паркирног система без померања других возила.

Дозвољава се примена система паркирања СТС ПАРК и других и у гаражама нпр. у објекту са дворишне стране.

Услови за изградњу паркинг гаража у зонама вишепородичног становања

- Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:
Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле, с тим да је кота равног крова подрумске етаже +1,20m у односу на коту заштитног тротоара око објекта. Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима.
У приземљу или сутерену објекта, искључиво са дворишне стране.
Надземно на грађевинској парцели као самостални објекти - гараже у низу.
- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл. У случају изградње зеленог крова изнад дворишног дела подземне гараже могуће је формирати екстензивни, полуинтензивни или интензивни тип зелених кровова. У случају изградње **интензивног зеленог крова** који се назива још и кровни врт ове површине се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.
- У случајевима изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима или испод целе површине парцеле обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.
- Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист Србије и Црне Горе” бр. 31/2005).
- Ширина улаза и излаза је најмање 2,5m за један ток кретања возила.
- Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима.
- Најмања димензија паркинг места за паркирање је 230/480 цм, паркинг места за подужно паркирање је 200/550 цм, а гаражног бокса 270/550 цм.
- Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.
- О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног општинског органа - Служба за комуналне послове, предузетништво и заштиту животне средине, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 36/09)

Услови за изградњу гаража у низу

- Гараже се могу градити на основу потреба Инвеститора и просторних могућности на парцели, водећи рачуна о прописаним удаљеностима од околних постојећих објеката а на основу Урбанистичког пројекта
- Светли отвор гаражног места је пца 3.0m x 6.0m.
- Највећа дозвољена спратност гаража у низу је: П (приземље).
- Намена планираног објекта је искључиво гаражирање путничких возила.
- Кота пода гаража треба да је издигнута мин. 5cm у односу на коту постојећег платоа, односно саобраћајнице са које је планиран приступ гаражи.
- Кровне равни решавати тако да се вода одведе на припадајућу парцелу.
Кровни покривач треба да је идентичан на свим гаражама које чине низ.
- Планирани низ гаража у погледу обликовања и начина изведбе, примене грађевинских материјала, колорита, висине венца – стрехе, величини отвора јединствено третирају тако да у коначној изведби чине јединствену архитектонску целину.
- Изградњу гаража извести од савремених, чврстих и атестираних грађевинских материјала.
- гараже у низу могу се градити на међи с тим да ни један део објекта не сме прелазити границу суседне парцеле рачунајући ваздушни и подземни простор.
- Минимална удаљеност планираних гаража од главног објекта на парцели је 5.0 m.

Услови за оградавање парцеле

Заједничке блоковске површине по правилу се не оградају, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Бочне и задња страна заједничког дворишта станара могу се оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8m. Ограда се поставља у осовини границе грађевинске парцеле према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

Обухвата делове блокова 34а, 35а, 38а, 44, 42 и блокове 39б и 40

Мешовито становање обухвата просторне целине и блокове у којима је преовлађујућа намена становање с тим да су у њима заступљена оба облика становања: породично и вишепородично објекти спратности макс. до П+2+Пк (ПС).

Простори намењени мешовитом становању у блоковима 34а, 35а и 38а налазе се у непосредном окружењу просторне културно историјске целине - Улица Браће Радић. Унутар заштићеног окружења просторне културно историјске целине - Улица Браће Радић, налази се кп. бр 6662 и 6673 К.О. Доњи град која је намењена мешовитом становању.

• **Услови за образовање грађ. парцеле**

За зону мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m ²	Препоруч. величина парцеле m ²	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	-породични стамбени објекат -стамбени објекат (мах.4 стана)	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	-породични стамбено - пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана) -пословни објекат (мах П+1+Пк (ПС))	500	700	15,0	17,0
	<u>блокови 40, 39б, 42</u> -вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мин.4 стана) -пословни објекат (мах П+2+Пк (ПС))	600	800	15,0	25,0
	<u>блокови 34а, 35а, 38а, 44</u> -вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мин.4 стана) -пословни објекат (мах П+2+Пк (ПС))	600	800	20,0	25,0
Двојни објекти	-породични стамбени објекат, (2х1стан) -породични стамбено - пословни објекат, (2 х 1стан)	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8)	20,0 (две по 10)
Непрекинути низ	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Прекинути низ	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено-пословни објекат	600	800	15,0	20,0
Полу-атријумски	-породични стамбени објекат	150	200		

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са

максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс заузетости до мах. 50%.

С обзиром на то да парцела кп. бр. 6654/3 К.О. Доњи град, због свог положаја и димензија, није условна за изградњу, прописује се обавеза издавања дела кп. бр. 6653 К.О. Доњи град према графичком прилогу број 7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ради обезбеђења услова за изградњу.

Минимална ширина уличног фронта за изградњу вишепородично - стамбеног, стамбено пословног и пословног објекта у зони мешовитог становања у блоковима за средишње парцеле је 15 му блоковима 40, 39б и 42 , а 20м у блоковима 34а, 35а, 38а и 44. У случају изградње поменутих објеката угаоне грађевинске парцеле у зони мешовитог становања морају имати ширину уличног фронта парцеле минимално 20,0 m у оба правца, мерено од тачке пресека продужетка РЛ угаоних улица. Максимално дозвољено одступање од тога је 5 % или 10 % у једном правцу. Уколико је планирана изградња вишепородично стамбеног, стамбено-пословног објекта (мин.4 стана) или пословног објекта (мах П+2+Пк (ПС)) а након спроведене регулације се оформљују парцеле у површинама мањим од утврђених у табели, дозвољава се одступање до 10 %.

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1500 m². За вишепородично - стамбене, стамбено - пословне и пословне и јавне објекте који су компатибилни у зони мешовитог становања не условљава се максимална величина парцеле.

• Врста и намена објекта

У склопу зоне мешовитог становања, поред основне намене, дозвољена је изградња објекта друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање и комерцијални садржаји, јавни објекти, спорт и рекреација, верски објекти, комунални објекти и др. стим да њихова заступљеност на нивоу зоне може бити мах. 50%.

Дозвољене делатности у склопу зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА у оквиру породично стамбено-пословних објекта, вишепородичних стамбено-пословних и пословних објекта могу се планирати простори за обављање делатности из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копирница, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотели, пансиони, ресторан, таверна, ђевабџиџица, пиџерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, стационари и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.)
- **друге делатности** уз услов да не угрожавају околину; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА није дозвољена изградња занатских радионица (типа аутомеханичарска, аутолимарска, браварска, аутопраоница, вулканизер и сл.) производних објекта, односно производних погона мале привреде и производног занатства, складишта, бензинских станица, гасних станица и сл.

У оквиру зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објекта:

- породични стамбени објект (максимално 3 стамбене јединице)
- породични стамбено-пословни или пословно-стамбени објект (максимално 2 стамбене јединице)
- вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објект (минимално 4 стамбене јединице, спратности макс. П+2+Пк-(ПС))

- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат, спратности макс. П+2+Пк- (Пс)), на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, спратности макс. П+1+Пк(ПС))
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни)

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони мешовитог становања су:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију грађевинске парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)

• Положај објеката на парцели

Улична грађевинска линија може бити на удаљености од 0-5 m од регулационе линије осим у блоку 44а и на кп. бр. 6664 К.О. Доњи град (блок 35а) где се ГЛ поклапа са РГЛ.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја у односу на бочне линије суседних грађевинских парцела за грађење објеката свих врста и намена је да објекти, нити њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ ни један елемент објекта сем страха крова не сме да пређе грађевинску (регулациону) линију.

Уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, ризалити, еркери и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 18 m еркери и лође у дубини од мах 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

Породични стамбени објекти се могу градити и на линији једне од суседних парцела ако је то наслеђен начин градње у улици, али у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2} h$ вишег објекта.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1.0 m**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори.**

Урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	мах. 50% за средишње парцеле, 65 % за угаоне парцеле

Минималан проценат озелењених површина на парцели је 20 %.

• Дозвољена спратност објеката

Највећа дозвољена спратност ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објеката је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље).

Највећа дозвољена спратност ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) у зони мешовитог становања је П+2+Пк(Пс) (приземље+два спрата+поткровље (повичени спрат)). ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ у оквиру зоне мешовитог становања су спратности максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 m²), односно максимално П+2+Пк (ПС) (за минималну величину парцеле 600 m²).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Грађевинске дозволе издате на основу раније планске документације, а којима није истекао рок важења представљају стечену урбанистичку обавезу.

- **Најмања међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност објеката утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Објекат се може градити на обе или на линији једне суседне парцеле у складу са наслеђеним начином градње. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигала и сл.) који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу.

Међусобна удаљеност породичних стамбених, стамбено пословних објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу од другог објекта било које врсте изградње условљено је на удаљености од мин. 5,0 m, односно на удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта и услове у погледу обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката.

- **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У зони мешовитог становања, у случају изградње породично стамбеног објекта, вишепородично стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта на парцели се могу градити и други објекти и то:

- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ - гараже , оставе, надстрешнице, ограде, котларнице, трафостанице...и сл.

- **Ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле у зони мешовитог становања могу се ограђивати зиданом, транспарентном и комбинованом функционалном и естетском оградом постављеном на РГЛ , чија висина може бити највише до 1,8 m. Код комбинованих ограда (зидане и транспарентне) зидани парапет ограде може бити до висине 0,60 m (рачунајући од коте тротоара) од опеке, блокова, бетона....

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

- **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута - улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 m.

У циљу обезбеђења услова приступа дворишту парцеле и објектима изграђеним у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз поред објекта минималне ширине 3,0m (препоручено 4,0 m).

Уколико се ради о ивичној градњи породичних објеката- традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине мин. 3,0 m и висине мин 3,50 m. Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

Уколико се ради о ивичној градњи вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката пролазе у дубину парцеле обезбедити кроз наткривени пролаз - пасаж ширине мин. 4,0m и висине од 4,0m (изузетно и мање уколико је то дефинисано противпожарним условима надлежног органа Министарства унутрашњих послова), како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи, камиона за одвожење смећа и др.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту преко 10 станова морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за обезбеђење простора за паркирање возила **на сопственој грађевинској парцели:**

- за породичне стамбене објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за вишепородичне стамбене објекте - једно паркинг или гаражно место на 1 стан ,
- за пословне и остале објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора

Гараже су планиране или у саставу новопланираних стамбено-пословних, пословно - стамбених објеката или као засебни наменски објекти - централне паркинг гараже (спратне, подземне или комбиноване) које могу бити у свим облицима својине.

3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОПШТОЈ СТАМБЕНОЈ ЗОНИ СА ДВА ТИПА СТАНОВАЊА

Блокови који имају ознаку * налазе се унутар просторно културно - историјске целине Улице браће Радић.

Општа стамбена зона обухвата блокове: 27d*, 27c*, 29a*, 30c*, 31b*, 32d*, 34a*, 35d*, , 37a*, 38b* и к.п. бр. 6693/1 К.О. Доњи град- (која се налази изван границе просторно културно-историјске целине Улица браће Радић -блок 34д)

У складу са чланом 31 став 8 Закона о планирању и изградњи за ове просторе дефинисани су урбанистички параметри за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно –историјским целинама у складу са Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 858-1/50 од 2.10.2024. године, која су урађена за потребе израде овог Плана.

У овој зони максимална спратност свих објеката према наведеним условима је П+1+Пк.

Највећи део урбанистичких параметара у општој стамбеној зони са два типа стамбене изградње је као у зони породичног становања средњих густина, те се ова зона може сматрати подтипом породичног становања, а основна разлика је у броју станова у планираним објектима који је утврђен у односу на величину парцеле.

Унутар ове зоне посебно су дефинисана правила грађења за:

- А) правила грађења за изградњу нових објеката на регулационој линији
- Б) услови за изградњу на парцелама валоризованих објеката унутар просторно културно - историјске целине Улице браће Радић

А) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

- **Услови за образовање грађ. Парцеле** утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парц. m ²	Мин. ширина парц. m
објекти у низу прекинутом /непрекинутом	-породични стамбени објект -стамбени објект (мах.3 стана)	300-400	10,0
	-породични (вишепородични) стамбено - пословни или пословно-стамбени (мах. 4 стамбене јединице) -пословни објект	400-600	15,0

	-вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат стамбени (мах. 6 стамбених јединица)	600-750	16,0
	-вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 8 стамбених јединица)	750-900	18,0
	вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 10 стамбених јединица)	900-1050	20,0
	вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 12 стамбених јединица)	1050-1200	20
	вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 14 стамбених јединица)	Преко 1200	20
Полу-атријумски	-породични стамбени објекат	150	15

Врста и намена објеката

У овој зони дозвољена је изградња објеката за стамбене, пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене.

У склопу зоне поред основне намене, дозвољена је изградња објеката друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање и комерцијални садржаји, јавни објекти, спорт и рекреација, верски објекти, комунални објекти и др. стим да њихова заступљеност на нивоу зоне може бити мах. 50%.

Дозвољене делатности у склопу зоне у оквиру породично стамбено-пословних објеката, вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се планирати простори за обављање делатности из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копирница, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотели, пансиони, ресторан, таверна, ђевабџиница, пиццерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, стационари и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, кладионице и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.)
- **друге делатности** уз услов да не угрожавају околину; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У зони није дозвољена изградња занатских радионица (типа аутомеханичарска, аутолимарска, браварска, аутопраоница, вулканизер и сл.) производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства, складишта, бензинских станица, гасних станица и сл.

У оквиру опште стамбене зоне са два типа стамбене изградње у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат

- породични стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат
- вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат пословни објекат (може се градити као јединствен објекат, спратности макс., на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, спратности макс. П+1+Пк)
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони су:

- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)

• Положај објеката на парцели

Улична грађевинска линија свих дозвољених типова објеката у општој стамбеној зони са 2 типа становања се поклапа са регулационом линијом, очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта.

У складу са планираном наменом објекта дефинисаће се тачан облик и димензије објекта с тим да се морају испоштовати:

- максимални дозвољени индекс заузетости,
- да се улична грађевинска линија поклапа са регулационом,
- и да не заклањају директно осунчање објекту на суседној парцели више од половине трајања директног осунчања.

Објекти могу имати дворишна крила уколико услови на парцели и суседним парцелама то дозвољавају.

Планско решење засновано је на очувању затечене историјске урбане матрице простора, урбаних блокова, парцелације, улица, постојећих регулационих и грађевинских линија.

Опште правило у погледу положаја у односу на бочне линије суседних грађевинских парцела за грађење објеката свих врста и намена је да објекти, нити њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ ни један елеменат објекта сем страха крова не сме да пређе грађевинску (регулациону) линију.

У улицама које имају ширину регулационог појаса од 15 m до 17 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, еркери и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 17 m еркери и лође у дубини од мах 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

Породични стамбени објекти се могу градити и на линији једне од суседних парцела ако је то наслеђен начин градње у улици, али у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2} h$ вишег објекта.

Урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА СА 2 ТИПА СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-150 st/ha
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	мах. 40%

Минималан проценат озелењених површина на парцели је 20 %.

- Дозвољена спратност објеката

Максимална спратност интерполованих објеката у оквиру просторне целине може износити износи П+1+Пк у складу са Детаљним мерама заштите МЗЗСК у Суботици, али мора да се уклапа у висину постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства и то према валоризацији (споменици културе, објекти од посебне вредности, објекти од вредности) или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе објекте са споменичним вредностима.

- **Најмања међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност објеката утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Објекат се може градити на обе или на линији једне суседне парцеле у складу са наслеђеним начином градње. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигала и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

Међусобна удаљеност породичних стамбених, стамбено пословних објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу од другог објекта било које врсте изградње условљено је на удаљености од мин. 5,0 m, односно на удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта и услове у погледу обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели дефинисани су исто као и у склопу поглавља Б) *Услови за изградњу на парцелама валоризованих објеката унутар просторно културно - историјске целине улице браће Радић - Услови за изградњу другог објекта на парцели*

- **Ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле у зони могу се ограђивати зиданом, транспарентном и комбинованом функционалном и естетском оградом постављеном на РГЛ, чија висина може бити највише до 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама. Код комбинованих ограда (зидане и транспарентне) зидани парапет ограде може бити до висине 0,60 m (рачунајући од коте тротоара) од опеке, блокова, бетона....

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

- **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута - улице и то да је парцела директно ослоњена на јавну површину.

Уколико се ради о ивичној градњи породичних објеката- традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине мин. 3,0 m и висине мин 3,50 m. Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

Уколико се ради о ивичној градњи вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката пролазе у дубину парцеле обезбедити кроз наткривени пролаз - пасаж ширине мин. 4,0m и висине од 4,0m (изузетно и мање уколико је то дефинисано противпожарним условима надлежног органа Министарства унутрашњих послова), како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи, камиона за одвожење смећа и др.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту преко 10 станова морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за обезбеђење простора за паркирање возила **на сопственој грађевинској парцели:**

- за породичне стамбене објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за вишепородичне стамбене објекте - једно паркинг или гаражно место на 1 стан ,
- за пословне и остале објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора

Гараже су планиране или у саставу новопланираних стамбено-пословних, пословно - стамбених објеката или као засебни објекти на парцели.

Грађевинске дозволе издате на основу раније планске документације, а којима није истекао рок важења представљају стечену урбанистичку обавезу.

Обликовање нових објеката

Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена; са објектима у окружењу и њиховим вредностима треба да чине складну целину;

Интерполовани објекти могу бити покривени двоводним или вишеводним крововима; положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (у распону од 33–45°);

За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине, а који имају вредност; као и савремени материјали који не одуарају од затечених (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала; Натписи фирме, рекламне ознаке, табле са именима значајних личности, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

До изградње новог објекта, на постојећем објекту су могуће све интервенције као и на објектима од вредности, као и остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.). Интервенције морају бити условљене целовитим третирањем читавог објекта, тако да се остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска јединственост објекта;

– у случају задржавања постојећег објекта без вредности који не нарушавају амбијент, применити следеће мере заштите:

- а) очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- б) постављање кровног покривача од класичног црвеног или бибер црепа, нису дозвољени кровни покривачи од бојеног црепа;
- в) дозвољавају се доградње у дворишном делу али тако да не надвисују главни објекат;
- г) пројектовање излога на уличној фасади дозвољава се уз јединствени третман читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- д) дозвољава се уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора.

Б) УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛАМА ВАЛОРИЗОВАНИХ ОБЈЕКТА УНУТАР ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ УЛИЦЕ БРАЋЕ РАДИЋ

Све радове на заштићеним објектима извести у складу са Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 858-1/50 од 2.10.2024. године, која су урађена за потребе Плана и која су дата у поглављу 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара.

У обухвату Плана у оквиру просторно културно - историјске целине Улица браће Радић налазе објекти различитог степена вредности за које су прописни посебни услови за изградњу.

Катастарске парцеле на којима се налазе валоризовани објекти у обухватну предметног Плана а унутар су просторно културно - историјске целине Улице браће Радић су следећи:

- Непокретно културно добро: кат. парц.бр. 7491, КО Доњи град
- Објекти од посебне вредности: кат. парц.бр. 6694, 6733, 6669, 7463/1, 7464, 7478, 7479, 7481, 8185, 8225, 6735 и 8246 КО Доњи град
- Објекти од вредности: кат. парц. бр. 6690, 6677, 6675, 6671/1, 6668, 6667, 6719/2, 6721/1, 6723/1, 7501/1, 6723/2, 7499, 6724, 6731, 6732, 8202, 7468, 8196, 7470, 7480, 7493, 7498/2, 8215, 8220, 8222, 8236, 8239, 8248, 8254/2, 6670, 6696/1, 6672/1, 6672/2 и 6734 КО Доњи град
- Објекти од амбијенталне вредности: кат. парц. бр 6710, 6688, 6711/1, 6671/3, 6671/2, 6718, 6666, 6665, 8209, 8205, 8201, 8231, 8214, 7511, 8238, 8252 КО Доњи град

Предметним Планом утврђене регулационе линије улица унутар зоне културно – историјске целине Браће Радић су валидне до момента укидања заштите. Након укидања заштите појединих објеката регулационе линије улица у овој зони морају се прилагодити регулацији улица на суседним катастарским парцелама.

Ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра:

- очување постојеће парцелације као једне од вредности просторно културно-историјске целине и немогућност спајања парцела, као ни функционалног спајања објеката на различитим парцелама;
- очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
- очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења;
- очување унутрашњих дворишта са аутентичним дворишним објектима (који са главним објектом чине јединствену целину);
- очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова;
- очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената, спољашње столарије и аутентичног колорита објеката од посебне вредности и вредности;
- очување пропорцијских односа на фасадама објеката, као и отвора на фасадама;
- коришћење простора просторно културно-историјске целине примарно за стамбене, а само изузетно за пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене, а може се дозволити и коришћење објеката за мале традиционалне занатске радионице без испуштања штетних супстанци;
- унутрашња дворишта уредити у зависности од намене објекта, као дворишта затвореног типа у функцији власника објекта; а дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана (ако су суседна дворишта такође отвореног типа) партерно решити и унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;
- реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степен изграђености за више од 15 процената; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- сви земљани радови на територији просторне културно-историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, затим унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката, јер представљају саставни део амбијента;
- рекламе и табле са именима значајних личности које су живе у објектима, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а према важећим републичким и градским прописима;
- на дворишне фасаде могу се постављати клима уређаји и други технички уређаји и инсталације само уз прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе, а према важећим републичким и градским прописима и актима;
- партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- задржати постојеће поплочање (жута клинкер опека и камена коцка 10x10 цм), нарочито након поправки инсталација испод коловоза и тротоара оригинална опека и коцка мора бити враћена;
- постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме” у складу са стилским обележјима амбијента а израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- редовно одржавање свих спомен-обележја у исправном и достојанственом стању;

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за објекте вредноване као објекти од посебне вредности

- очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;

- очување или рестаурација изворног изгледа композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, пећи, гипсане пластике и сл.);
- осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката је дозвољено и пожељно, што подразумева следеће интервенције:
 - (а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
 - (б) уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, ако се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта;
 - (в) уређење подрума се дозвољава у случају ако се тиме не нарушавају основне вредности објекта и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
 - (г) дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;
 - (д) код слободностојећих објеката и историјских сакралних објеката не дозвољава се доградња дворишних делова;
 - (ђ) отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;
 - (е) остале интервенције (отварање нових прозора, врата и сл.) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Ове интервенције се искључују, односно не могу се вршити на објектима непокретних културних добара и слободностојећим објектима чије су све фасаде сагледиве са улице;
 - (ж) портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета;
 - (з) остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховим вредновањем, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови објеката и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења – који немају споменичка својства – уклањају се; дворишни објекти треба са су у свему усклађени са главним (уличним) објектом;
 - (и) могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта, а у складу са вредностима саме просторно културно-историјске целине;
 - (ј) обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала;
 - (к) сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водоодбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршних фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;
 - (л) парцијална колористичка решења само за део фасаде увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, морају бити идентична, како би се остварила јединствена целина.

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за објекте вредноване као објекти од вредности

- За објекте од вредности важе исте услови као и за објекте од посебне вредности. Изузетно на њима је могуће отварање портала и излога на уличним фасадама објеката и то јединственим третирањем читаве фасаде; и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је силаз остварив са максимално два степеника управно

постављена на објекат. Нису дозвољени силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

1в) ближи услови чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра за објекте вредноване као објекти од амбијенталне вредности

- очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита,
- осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења без надградње објеката је дозвољено, што подразумева следеће интервенције: увођење савремених инсталација, уређење поткровља у постојећем габариту крова, уређење подрума, дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила;
- препоручена је реконструкција изворног изгледа ако постоји адекватна историјска документација (пројекти, фотографије, старе разгледнице и сл.);
- у случају да се не врши реконструкција изворног изгледа објекта, извршити уједначавање свих отвора како би се остварила јединствена хармонична целина објекта;
- отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката и то јединственим третирањем читаве фасаде; и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је улаз/силаз остварив са максимално два степеника управно постављена на објекат. Не дозвољавају се силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- парцијална колористичка решења само за део фасаде увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, како би се остварила јединствена целина.

Услови за изградњу другог објекта на парцели

Уз постојећи валоризовани објекат (стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- објекат услужног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе и сл.).

Пословни објекат као други објекат на парцели са постојећим валоризованим објектом може се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500 m² и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом као и услови надлежног завода за заштиту споменика културе.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Није дозвољена изградња пословних објеката и објеката услужног занатства, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

- **Највећа дозвољена спратност и висина објеката на парцели са постојећим валоризованим објектом**

Пословни објекти који се планирају као засебни не смеју прелазити висину главног објекта који се задржава и штити.

Уколико постоји дворишно крило уз главни објекат који се задржава и штити висина дворишног објекта не сме прелазити његову висину.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, остава ...) је максималне спратности **II** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 m.

- **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле са постојећим валоризованим објектом**

У случају изградње пословног објекта или објекта услужног занатства (мале традиционалне занатске радионице) као другог објекта на парцели са постојећим главним објектом, уређење парцеле на којој је изграђен валоризовани објекат ће се утврдити кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење горе наведених објеката морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%, у индекс заузетости се рачунају сви постојећи објекти и планирани објекти
- спратност објеката макс. П+1+Пк (али не може бити већа од спратности постојећег валоризованог објекта на парцели)
- минимална величина парцеле је 500 m²,

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

У случају изградње помоћног објекта (гараже, оставе и сл.) на парцели са постојећим валоризованим објектом изградња ће се утврдити на основу одредби из плана и услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Урбанистички параметри за изградњу помоћних објеката:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%
- спратност помоћних објеката макс. П (приземље)

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Породични стамбени и стамбено пословни објекти (у зонама мешовитог становања и општој стамбеној зони са два типа становања)

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целисти пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобрите се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађења на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

Вишепородични стамбени објекти

Блокови 33а, 33б, 34д, 35б, 36а, 37ц, 38ц и 39ц представљају просторе реализованог вишепородичног становања са изграђеним вишепородичним објектима старости 30-50 година.

У овим блоковима планирана је изградња недостајућих пратећих садржаја становања: паркинг простора, уређења зелених површина, дечијих игралишта.

Постојећи вишепородични стамбени и други објекти унутар границе обухвата плана, који се задржавају планским решењем могу бити реконструисани, дограђени (лифт кабине и рампе), надограђени, адаптирани, санирани у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

За постојеће вишепородичне објекте у Улици браће Радић бр. 22, 32 и 43 (кат. парц. бр. 6709/1, 6716/2 и 43097 КО Доњи град – блокови 27ц*, 29а* и 37а*) који се налазе унутар просторно културно историјске целине Улице браће Радић све евентуалне радове извести према Условима за предузимање мера техничке заштите израђеним од надлежне установе заштите.

Постојећи вишепородични изграђени на кат. парц. бр. 6713/2 и 6691 КО Доњи град (блокови 27ц* и 34а*) валоризовани су као објекти од вредности. За све евентуалне радове затражити услове за предузимање мера техничке заштите од стране МЗСК Суботица.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта и других објеката у зони се дозвољава у сврху промене намене (дела) простора у објекту, укључујући промене у обликовној структури и уградњу и реконструкцију инсталација.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта, дозвољава се за приземље (стамбене, помоћне, заједничке просторије станара), односно све функционалне етажне објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепородичних стамбених објеката уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта) тако да објекат може бити стамбено-пословни. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и у примени материјала усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

У постојећим објектима могућа је измена структуре станова и промена намене из стамбених у пословне садржаје. (трговине, различите врсте услуга, канцеларије, ординације и др. услуге које не угрожавају становање) и пословних у стамбене.

Могућа је подела постојећих стамбених јединица с тим да је најмања површина стана као и просторна организација (да стан има све потребне просторије) у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) с им што се мора испоштовати услов по питању паркинга дефинисан за зону вишепородичног становања.

Могуће је укрупњавање површине стамбеног или пословног простора спајањем мањих јединица без ограничења.

Изузетно адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити на основу Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016) тако да се у делу стана може обављати пословна делатност, на начин којим се не угрожава безбедност зграде, али искључиво услуге терцијарног сектора ограниченог радног времена које својом делатности не угрожавају становање.

Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном објекту се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен. Адаптација је могућа уколико се задовоље услови за стамбене просторије утврђене Планом (минимална висина коте пода приземља од 120цм) и минимална светла висина просторија према нормама за пројектовање стамбених објеката.

Адаптација заједничких просторија станара у стамбени или пословни простор се може дозволити ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, а на основу одлуке Скупштине зграде Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)

Дозвољено је претварање **таванског простора** у стамбени.

Реконструкција таванског простора на вишепородичним објектима старости цца 30-50 год. дозвољава се за стамбене и друге намене под условом да планиране просторије испуњавају техничке прописе и нормативе, а уз прибављену сагласност власника осталих делова објекта у складу Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016).

Доградња постојећег објекта у хоризонталном смислу није дозвољена.

Изузетно дозвољавају се мање доградње на заједничкој блоковској површини, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, степениште, рампе...) уколико се не може изнаћи функционално техничко решење у габариту објекта.

У циљу побољшања социјалне инфраструктуре дозвољена је доградња лифтова, рампи где конструкција објекта, статика, просторне могућности, договор сувласника то дозвољавају.

Ако се лифт уграђује **са спољње стране објекта на заједничкој блоковској површини**, чиме се повећава хоризонтални габарит зграде, потребна је израда Урбанистичког пројекта.

Од заједничке блоковске јавне површине потребно је пројектом парцелације издвојити део парцеле за изградњу лифта уз претходно прибављену сагласност јавног правобраниоца како би се тај део парцеле припојио парцели под објектом у циљу успостављања јединства непокретности у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом доградње степеништа, рампе, лифта водити рачуна да се не угрозе саобраћајне површине (бициклистичке стазе, тротоари...) у погледу њихове минималне ширине

Дозвољена је **надоградња постојећих вишепородичних објеката старости цца 30-50 година** под следећим условима :

- да статичка провера објекта у целисти покаже да је то могуће,

На овај начин би се на вишепородичним објектима уз минимално повећање густине настањености, отклонио проблем прокишњавања и побољшали услови становања.

- Због санације равног крова (без обзира на спратност објекта) **постојећих вишепородичних објеката старости цца 30-50 година** дозвољена је њихова **надоградња** изградњом косог крова, поткровне етаже без дуплекса или повучене етаже, с тим да се мора обезбедити услов 1 паркинг место на 1 стан.
- Изузетно објекти се могу надоградити са **2 етаже** уколико статичка провера стабилности објекта покаже да је то могуће, уколико је њихова постојећа спратност максимално П+4, али у том случају се мора изградити потребан број паркинг места на јавној заједничкој блоковској површини.
- Доградњу поткровља или спрата пројектовати тако да се свака постојећа вертикална комуникација у објекту обавезно продужи на дограђену етажу.
- Са становишта намене надограђени простор може бити стамбени, изузетно пословни.

Најмању могућу фазу чини 1 стамбена заједница улаза.

Надограђене етаже могу бити урађене коришћењем истоветних архитектонских облика и материјализације, затим могу у свом обликовању користити принципе и елементе композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу, или могу допринети осавремењивању целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде. У свим случајевима, надограђене етаже са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију. Надоградња објеката се врши увек над целим објектом.

Затварање тераса, лођа и балкона и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат.

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава осим у блоку 38ц.

Постојећи пословни објекти

Постојећи пословни објекти могу се реконструисати, доградити, надоградити уколико је то дефинисано планским решењем, надоградити стим да се испоштују следећи параметри регулационе, грађевинске линије, спратности дефинисане планом и услов број потребних паркинга 1 паркинг или гаражно место на 70.0 m² корисног простора.

индекс заузетости мах 40%

максимална спратност објекта П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

најмања међусобна удаљеност објеката 5,0m, односно минимално половину висине вишег објекта

проценат зеленила мин 30%

НА ОБЈЕКТИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РУШЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ СУ СЛЕДЕЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ до привођења планираној намени:

Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.

Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50 % укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.

Објекти који су предвиђени за рушење ради изградње јавних објеката од општег интереса могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту без могућности промене немене.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 110.45 m. n.v. а минимални ниво 107.10 m. n.v.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање комуналног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне и производне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.4.2.Услови за архитектонско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ ни један елемент објекта сем стрехе крова не сме да пређе грађевинску (регулациону) линију.

У улицама које имају ширину регулационог појаса од 15 m до 18 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, еркери, балкони и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 18m еркери, балкони и лође у дубини од мах 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

- Са дворишне стране:

- За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу дворишну грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) максимално 1,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% дворишне фасаде изнад приземља.

- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3m
- **Са бочне стране (забатни зидови на местима где се прекида низ објеката):**
- Балкони максималне дубине 1,2m.
- Еркери и дократи, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 90 cm, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објекта рачунајући и еркер.
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине бочне фасаде.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише два степеника (до 30 cm) може да пређе регулациону линију.

3.4.3. Посебна правила за изградњу објекта

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-397-1/2022 од 29.09.2022.

У поменутим условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.6. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС

Објекти за које се прописује јавни интерес су објекти који се налазе на планираним регулационим линијама и потребно их је откупити путем проглашавања јавног интереса ради обезбеђивања јавних површина – улица. За ове објекте дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени:

- Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објекта.
- Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.
- Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објекта није дозвољена.
- Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана,
- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи,
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени,
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења,
- израда пројектно - техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене,
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију,
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Карактер простора, сложеност изградње, положај у градском језгру, определили су за поједине локације **обавезу разраде кроз Урбанистички пројекат:**

- За доградњу или изградњу нових објеката у функцији основне намене у комплексу предшколске установе и здравствене станице и унутар комплекса Специјалне основне и средње школе за децу са посебним потребама др Светомир Бојанин (блок 34б)
- за уређење јавних зелених површина парковског карактера јавне намене у блоку 33ф
- за доградњу објекта на заједничкој блоковској јавној површини (лифт кућице), чиме се повећава хоризонтални габарит зграде, потребна је израда Урбанистичког пројекта.
- за изградњу објеката (свих намена) чија развијена површина прелази 2000 m².
- у зонама вишепородичног и мешовитог становања за изградњу пословног објекта утврђује се обавеза изградње Урбанистичког пројекта.
- за изградњу пословних објеката и објеката услужног занатства на парцели са постојећим валоризованим објектом унутар заштићеног окружења просторне културно историјске целине културно историјске целине - Улица Браће Радић
- за изградњу гаража на јавним блоковским површинама уколико овим ПДР нису предвиђене, а укаже се потреба за њиховом изградњом
- За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилних намена обавезна је израда Урбанистичког пројекта (нпр. јавне објекте у зони становања...).

Након усвајања овог ПДР-а престаје да важи План детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (Сл. лист Града Суботице бр. 32/2011 и 28/2019).

За катастарске парцеле 6718, 6719/2, 6720, 6721/1, 6729, 43110, 8225, 8232, 43083, 8238, 8243 К.О. Доњи град након усвајања овог Плана престају да важе правила прописана Изменом дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици– југозапад 299-10/22 ("Службени лист Града Суботице" бр.35/2023) што је и приказано на карти спровођења.

3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.8.1. Електроенергетске, гасоводне, вреловодне и телекомуникационе инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну, ТК и КДС мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА И ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА.

3.8.2. Водовод и канализација

Објекат је могуће али по Закону о планирању и изградњи би се и морало прикључити на јавну мрежу водовода и канализације отпадних и атмосферских вода ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

Условe за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисаних процедура, у којима се дефинише низ детаља: капацитет прикључка, пречник и локација водомера, димежије шахта за водомер.; капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта, планирана накнада за прикључење као и поузданост деонице јавног водовода испред објекта за противпожарне потребе и сл.

У случају када се јавни водовод окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже и то:

- за противпожарну потребу 10 л/с воде планирати коришћење једног - најближег хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са пумпним постројењем за преостали део потребе стим да се гарантује само капацитет прикључка,
- а за потребу 15 л/с воде и више планирати коришћење једног - најближег хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са резервоаром и пумпним постројењем за преостали део потребе стим да се такође гарантује само капацитет прикључка.

У случају када се јавни водовод окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом из локалног водовода. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.

Поузданост јавног водовода за напајање хидрантске мреже одређује ЈКП Водовод и канализација, Суботица на основу услова прописаних Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Отпадне воде објекта се прикупљају локалном канализацијом отпадних вода и прикључују на јавну канализацију отпадних вода, у случају када јавна мрежа није изграђена прикључује се на водонепропусну септичку јаму.

Неусаглашеност концепцијског коефицијента отицаја и урбанистичког планирања зелених-водопрпусних површина директно утиче на преоптерећеност јавне канализације односно изливања вода из канализације на површину терена. Обавеза Инвеститора објекта у обухвату плана је да минимализује - редукује упуштање атмосферских вода у јавну канализацију.

Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околини зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Квалитет вода који се упушта у јавну канализацију мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.9.1.ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- Коловозе у сабирним и стамбеним улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 3,0 m у стамбеним улицама и у минималној ширини од 5.0 m у сабирним улицама. Градске саобраћајнице I и II реда потребно је доградити на минималну ширину од 6.0 m. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објекта на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.
- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о

- техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Аутобуска стајалишта се на основу Закона путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18-др. закон) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.
 - Изградња јавних паркинга на јавним површинама је дозвољено. За паркирање возила за сопствене потребе корисници вишепородичних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Низови јавних паркинга на уличној мрежи могу се прекинути ради оформљења приступа садржајима на осталом земљишту и ради оформљења аутобуских ниша на уличној мрежи.

Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини

- Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 m, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 m². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача и комисије за планове.

У оваквим случајевима вршиће се исправка граница суседних катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи с тим да власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- Постојеће зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.
- Формирати хомоген систем зеленила и тежити повећању процентуалног учешћа зелених површина
- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96).
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Тежити озелењавању простора око објеката и засенчењу што већег дела вештачких (бетонских) површина;
- У зависности од расположивог простора, планирати равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, одговарајуће старости и да је прилагођен условима.
- Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то:

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.10.1.1.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСОВОДНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објекта на простору обухваћеном планом планирано је делом из постоје односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објекта.

За изградњу дистрибутивних трафостаница у зонама вишепородичног становања и пословно-комерцијалних садржаја потребно је предвидети одговарајућа места унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске (МБТС), компактне (КТС) или зидане (ЗТС) за рад на 20 kV напонском нивоу.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,3 m приликом раскопавања и 0,5 m у случају подбушивања и потискивања заштитне цеви за каблове, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 45°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекти намењени угоститељству, пословању, камерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања) могуће је прикључити на већ изграђену гасну дистрибутивну мрежу уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и одобрења за прикључење за сваки објекат појединачно, издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар ($МОР \leq 4\text{bar}$). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темеља објекта који износи 1 m. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 m од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се замљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,20 m	0,40 m
- водовод, канализација	0,20 m	0,40 m
- вреловод и топловод	0,30 m	0,50 m
- проходни канал вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,30 m	0,40 m
- телекомуникациони и оптички каблови	0,20 m	0,40 m
- водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20 m	0,40 m
- до резервоара (габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100 m ³	-	6,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00 m
- до шахтова и канала	0,20 m	0,30 m
- до високог зеленила	-	1,50 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,80 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,00 m
- локални путеви и улице	1,00 m	1,50 m
- државни путеви II реда	1,50 m	3,00 m
- бензинске пумпе	-	5,00 m

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода надземне електро мреже и стубова далеководу су:

називни напон	укрштање	паралелно вођење
1 kV $\geq$ U	1,00 m	1,00 m
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2,00 m	2,00 m
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5,00 m	10,00 m
35 kV < U	10,00 m	15,00 m

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далеководу, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: МОП < 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управнона њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

Условe и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Вреловодна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу или планирану вреловодну мрежу, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП “СУБОТИЧКА ТОПЛАНА” у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

Цеви полагати на нивелисано тло, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштања и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,6 m а код укрштања са вреловодом минимални вертикални размак треба да је 0,3 m, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 m и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Код укрштања вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима вертикални размак мора бити минимално 0,2 m, а код паралелног вођења минимална растојања су 0,5 m, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цевовода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 m, а укрштање на растојању од 0,2 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темељима зграда извести на растојању од минимално 1,0 m, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 m, а од површине коловоза на 1 m по вертикали.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5m а вертикално најмање 0,3 m.

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститара објекта).

Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а. д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а. д.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридар уз све саобраћајнице на подручју које обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне ПЕ цеви 50 mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110 mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а. д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.

Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини.

Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су исти као и за ТК мрежу.

Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а мин. 0,5 m (у изузетним случајевима мин. 0,3 m).

При паралелном вођењу инсталација мора бити најмање 0,5 m од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а, а приликом укрштања сигурносни размак мора бити најмање 0,3 m.

Радове у близини или испод САТ-ТРАКТ-а надземних каблова са високим радним машинама треба обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећење инсталације.

3.10.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Инвеститор за Изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

У случајевима када је инвеститор изградње јавног водовода и канализације Град Суботица – ЈКП Водовод и канализација, Суботица; Предузеће – ЈКП Водовод и канализација издаје Пројектни задатак који је обавезни део ИДР и ИДП по важећој законској регулативи. У осталим случајевима инвестирања ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Условe за изградњу јавног водовода и канализације који су обима Пројектног задатка.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

За изградњу или реконструкцију инфраструктуре на јавној површини намењеној за улице ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Условe за паралелно вођење и укрштање.

Трасу нове инфраструктуре је неопходно усагласити са планираним и постојећим трасама водовода и канализације као и планираним за које је издата и важећа грађевинска дозвола или одобрење за грађење.

Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака се проверава на лицу места шлицовањем.

Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 m. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 m а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

Постојеће отворене канале атмосферских вода у профилу улице не затрпавати нити реметити профил током изградње и коришћења нове инфраструктуре.

Атмосферске воде са пута одвести у јавну канализацију. Сливник и цевовод од сливника до јавне канализације је део коловозне конструкције и у надлежности је управљача пута. Спајање сливничког цевовода и јавне канализације врши искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица. Квалитет атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.

Одвођење атмосферских вода са паркинга, бицикличке стазе или тротоара предвидети разливањем у околни зелени појас. Атмосферске воде са ових површина не упуштати у јавну канализацију. Редуковање атмосферских вода на ниво исти или мањи од усвојеног у Генералном решењу канализације на основу којег је изграђена јавна канализација је обавезна, а и у складу је са мерама редукције атмосферских вода урбане одводње атмосферских вода чије је опредељење да се већина атмосферских вода задржава на локацији на којој је настала.

Атмосферске воде са парцеле редуковати на парцели и упуштати у јавну канализацију дозвољену количину дефинисану концепцијским решењима односно актом издатим од стране ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Јавни водовод не би требао бити у зони пута.

У општем случају, нова инфраструктура - пут, паркинг, бицикличка стаза или тротоар се може градити и по траси јавног водовода и канализације али под следећим условима: - у вертикалном смислу минимални слој од темена цеви јавног водовода и канализације до горње површине нове инфраструктуре је 1 m као мера заштите од динамичког утицаја на цеви у току експлоатације нове инфраструктуре;

- у току изградње збијање слојева конструкције нове инфраструктуре изнад темена цеви вршити ручно све до слоја дебљине 0,8 m од темена цеви, а машински за слој већи од 0,8 m од темена цеви;

- у случају укрштања нове инфраструктуре са водоводним азбест цементним (АЦ) цевима извршити замену АЦ цеви са полиетилен цевима (ПЕ) истог пречника на дужини 1 м дужом од ширине нове инфраструктуре са обе стране; са зиданим канализационим каналима извршити замену са профилем дефинисаним у Услову за паралелно вођење и укрштање,

- у случају да се траса нове инфраструктуре планира на траси постојећих мрежа: водовода од АЦ цеви извршити замену на ПЕ цеви истог пречника на дужини 1м дужом од дужине нове инфраструктуре са обе стране; са зиданим канализационим каналима извршити замену са профилем дефинисаним у Услову за паралелно вођење и укрштање.

- у случају замене АЦ цеви са ПЕ цевима трошкове предвидети у склопу изградње нове инфраструктуре у свему према конкретним Условима за паралелно вођење и укрштање.

Горњу површину шахтних поклопаца водоводних и канализационих, овалне капе за подземне хидранте и округле капе за затварање уравнати са нивелетом нове инфраструктуре.

Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.

3.10.2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ОКВИРНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	36,56 ha
Саобраћајне површине	12,31ha
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	4,25 ha

Намена објеката	Површина објектима у ha
Јавни објекти и јавне површине	5.6
Општа стамбена зона са 2 типа становања	2.1
Мешовито становање	1.2
Вишепородично становање	3.5
Објекти јавне намене на осталом	0.2
Пословни	0.2
Верски објекти	0.04
Укупно под објектима	15.34

Просечан бруто индекс заузетости обухваћеног простора је 41.96%.

Просечан нето индекс заузетости обухваћеног простора је 63,25%.

Планирани број станова и становника

Општа стамбена зона са 2 типа становања 21000 m²

Од тога ¼ пословање 5250 m²

21000(укупно) - 5250 (пословање) = 15750

15750 x 2 просечна спратност = 31500 m²

31500-27% од 31500 (Зидови, степеништа комуникације) ==31500-8505=22995

22995 m² : 70 m² (просечна величина стана) = 328 станова

328 x 2,7 (број чланова домаћинства) = **885 становника**

Мешовито становање 12000 m²

Од тога ¼ пословање 3000

12000(укупно) - 3000 (пословање) =9000

9000 x 2 просечна спратност = 18000 m²

18000-27% од 18000 (Зидови, степеништа комуникације) =18000-4860=13140

13140 m² : 70 m² (просечна величина стана) = 187 станова

187 x 2,7 (број чланова домаћинства) =**504 становника**

Вишепородично становање 35000

35000 x 4 (просечна спратност) = 140000

$140000 - 30\% \text{ чисто пословни објекти} = 140000 - 42000 = 98000$

$98000 \text{ m}^2 - \frac{1}{4} \text{ приземља} = 98000 - 24500 = 73500$

$73500 - 27\% \text{ од } 73500 \text{ (Зидови, степеништа комуникације)} = 73500 - 19845 = 53655 \text{ m}^2$

$53655 : 70 \text{ m}^2 \text{ (просечна величина стана)} = 766 \text{ станова}$

$766 \times 2,7 = 2068 \text{ становника}$

Планирани број становника:

$216 + 504 + 2068 = 2788$

Планирана бруто густина становања:

$2788 = 76.25 \text{ st/ha}$

36,56

Планирана нето густина становања:

$2788 = 114.9 \text{ st/ha}$

24,25

Планирани број становника се уклапа у густине становања дефинисане ГУП Суботица –Палић до 2030 године .

ГУП-ом дефинисане су густине становања за:

Општа стамбена зона са 2 типа становаља $100\text{--}200 \text{ st/ha}$ (ПДР $885 \text{ st} : 5.30 \text{ ha} = 167 \text{ st/ha}$)

Зону мешовитог становања $100\text{--}200 \text{ st/ha}$ (ПДР $504 \text{ st} : 3,25 \text{ ha} = 155 \text{ st/ha}$)

Зону вишепородичног становања средњих густина $200\text{--}300 \text{ st/ha}$, (ПДР $2068 \text{ st} : 8,96 \text{ ha} = 230 \text{ st/ha}$)

Напомена : Број становника, станова као и планирана густина становања рачунати су као максимални могући урбанистички параметри у случају да су приземља објеката намењена пословању, а остале етаже становању и да је учешће пословања минимум 20 % на нивоу зоне. Са изградњом објеката намењених искључиво пословању (више од рачунатих 20%) наведени урбанистички параметри могу бити само мањи од максималних дефинисаних ПДР-ом.

Простор је планиран уз претпоставку да ће се зауставити негативан природни прираштај становништва.

Искуства у урбанистичком планирању су показала да објекти већих густина и средње спратности (са 4 спрата) углавном представљају оптималан облик грађења којим се максимализује густина уз минимализовање очекиваних интензитета и гужви. Такви објекти могу бити пројектовани тако да буду атрактивни и са мешаним наменама уз:

- смањење трошкова набавке земљишта и пратеће инфраструктуре,
- смањење потрошње ресурса, смањује се потреба за грађевинским земљиштем избегава се ширење града,
- побољшање економске исплативости изградње,
- избегавање трошкова за лифтове,
- повећање енергетске ефикасности,
- економично подземно паркирање,
- помоћ јавном превозу...

Истраживања указују да је за одрживу аутобуску линију потребна нето густина од 100 особа по хектару.

Стога не треба тежити да се оствари планирана максимална густина становања, већ да се створи критична маса људи који ће моћи да издржавају јавни превоз, локалне продавнице , школе, објекте културе , социјалне заштите и др. објекте јавне намене.

Планско решење рађено је у циљу стварања квалитетног урбаног амбијента, у којем би економска динамика имала позитивну конотацију, који би био по мери човека односно представљао одрживу форму урбане структуре.

ГРАФИЧКИ ДЕО :

Графички прилози постојећег стања

1. Извод из ГУП-а Суботица-Палић до 2030 год
2. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана

1:1000

• **Графички прилози планираних решења**

3.	Геодетска подлога са границом Плана и заштићеним културним добрима	1 :1000
4.	Детаљна намена површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте и поделом на карактеристичне целине	1:1000
5.	Регулационо –нивелациони план са аналитичко –геодетским елементима за обележавање	1:1000
5а.	Карактеристични попречни профили улица	1:100
6.	План мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
6а.	План мреже и објеката електроенергетске, електронске и термоенергетске инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
7.	Начин спровођења Плана детаљне регулације	1:1000

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границу обухвата Плана детаљне регулације чини (у смеру казаљке на сату) са југозападне стране регулација улице Едвина Здовца, са северозападне стране регулација улице Зоркина, са североисточне стране регулација планиране нове улице која раздваја зону пословања од стамбене зоне према важећем Плану генералне регулације IX, док југоисточну границу чини регулација улице Безданска.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 67,3446 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу формирања или корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре,
- Утврђивање правила грађења и уређења за радну зону “Зорка”,
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима,
- Санација и ремедијација постојећег тла и подземних вода унутар комплекса бивше хемијске индустрије „Зорка Клотилд“.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-48/24.

Члан 5.

Доношењем овог Плана престаје да важи План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца („Службени лист Града Суботице”, број 15/2017).

Члан 6.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 7.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004293666-2025-09693-001-000-350-145
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA



299-48/24

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ЗОРКА“ У СУБОТИЦИ

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

Директор:
Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, октобар, 2025. године

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД СУБОТИЦА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-48/24
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ЗОРКА“ У СУБОТИЦИ
ОДГОВОРНИ	

УРБАНИСТА

ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.**АНТЕ СТАНТИЋ**, ел.инж.**ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ**, дип.инж. грађ.**ГАБОР ПОША**, инг.геод.**МИЛИЦА АЛЕКСИЋ**, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ

КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх,одговорни урбаниста

СЛУЖБЕ

УРБАНИСТИЧКОГ

ПЛАНИРАЊА:

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката израђивача плана
- Решење – Лиценца за израду докумената просторног и урбанистичког планирања „Б категорија“
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о уплаћеној чланарини ИКС

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. Извод из планског документа вишег реда
План генералне регулације IX – за зону „Зорка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 5/2020).
- 1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 1.4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 1.4.1.1. *Постојеће стање - биланс површина*
 - 1.4.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 1.4.2.1. *Анализа саобраћајница*
 - 1.4.2.2. *Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре*
 - 1.4.2.2.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникац. мрежа*
 - 1.4.2.2.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
 - 1.4.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- 1.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

ПЛАНСКИ ДЕО**II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.2.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним и другим карактеристикама – опис детаљне намене површина
- 2.3. МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ
 - 2.3.1. Планирано стање – биланс површина
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- 2.4.1. *Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*
- 2.4.2. *Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице*
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
 - 2.5.1. *Саобраћајне површине*
 - 2.5.2. *Јавне зелене површине*
 - 2.5.3. *Објекти јавне намене за које предвиђено утврђивање општег интерес*
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.6.1.1. *Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа*
 - 2.6.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
- 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.9.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара*
 - 2.9.2. *Заштита природних добара*
 - 2.9.3. *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи*
 - 2.9.4. *Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава*
 - 2.9.5. *Услови за евакуацију отпада*
- 2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
 - 3.1.1. *Зона ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА*
 - 3.1.2. *УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ*
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ ПЛАНСКИМ РЕШЕЊЕМ И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
 - 3.4.1. *Општи услови за изградњу објекта*
 - 3.4.2. *Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објекта*
- 3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.8.1. *Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације*
 - 3.8.2. *Водовод и канализација*
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
 - 3.9.1. *Правила за изградњу саобраћајне мреже*
 - 3.9.2. *Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина*
- 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.10.1. *Правила за изградњу електроенергетске, гасне вреловодне и ТК мреже*
 - 3.10.2. *Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже*
 - 3.10.3. *Правила за изградњу у зонама заштите Изворишта подземних вода*

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ• **Графички прилози постојећег стања**

- 4.1 План генералне регулације IX – за зону „Зорка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 5/2020). 1:1000
- 4.2. Постојећа детаљна намена површина у обухвату плана 1:2000

• **Графички прилози планираних решења**

- 4.3. Граница Плана детаљне регулације на геодетској подлози 1 :2000
- 4.4. Зоне санитарне заштите Водозахвата I
- 4.5. Детаљна намена површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте и поделом на карактеристичне целине 1:2000
- 4.6. Регулационо-нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактер. профили јавних саобраћајних површина 1:2000
- 4.7а. План мреже и објеката електроенергетске, електронске и термоенергетске инфраструктуре са синхрон планом 1:2000
- 4.7б. План мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре са синхрон планом 1:2000
- 4.8. Карта спровођења плана детаљне регулације са планом грађевинских парцела 1:2000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА**ОПШТИ ДЕО****1.1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

На 6. седници Скупштине града Суботице одржаној дана 18. децембра 2024. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици број I-350-93/2024 у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 34/24).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-83.2/2024 од 20.11.2024. године, о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-48/24 закљученог дана 27.12.2024. године између Града Суботице и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/2025) – у даљем тексту Правилник.
- **Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20).

Документација од важности на израду ПДР-а је :

- Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Водозахват I“ у Суботици; Технохидросфера Беочин; бр.10/18; 26.01.2018.; (Елаборат о зонама СЗ) и -
- Решење о одређивању зона санитарне заштите издатом од стране Министарства здравља, Београд, бр.530-01-49/18-10; 12.7.2018.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

План генералне регулације IX – за зону „Зорка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 5/2020).

Југозападни и средишњи део предметног простора обрађен и Планом детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од ул. Едвина Здовца („Службени лист града Суботице“ бр.15/17), који ће се ставити ван снаге приликом усвојања предметног Плана.

У току спровођења ПДР-а указала се потреба за другачијом саобраћајном мрежом и формирањем нових улица те се приступило изради предметног ПДР-а, стим што је поред простора обухваћеног напред наведеним ПДР-ом обухваћен и целокупан простор радне зоне „Зорка“ (намењен за производњу, привреду и пословно комерцијалне садржаје) који утврђен ПГР-ом IX за даљу планску разраду – израду плана детаљне регулације.

Кроз средишњи део обухвата плана пролази Локална железничка пруга Суботица – Суботица фабрика и за коју је израђен Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење (Сл. лист АПВ бр. 12/2020). Обухваћени простор наведеним планом се не разрађује предметним Планом детаљне регулације. Регулационе линије железничког земљишта из наведеног Плана су преузети и приказани на графичким прилозима заједно са инфраструктурним и заштитним појасом железнице.

Након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана у периоду од 18. фебруара до 04. марта 2025. године.

У току трајања раног јавног увида пристигле су три примедбе.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45 и 46 Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлоге, посебни услови за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Обухваћен простор је у протеклом периоду разрађен **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IX – за зону „Зорка“ у Суботици** („Службени лист Града Суботице“ бр. 5/2020) и намењен је производњи, привреди и пословно комерцијалним садржајима.

Локације за које се утврђује даља разрада Планом детаљне регулације

За просторе који обухвата блокове намењене зони пословно - комерцијалних делатности: 22а, 22б, 23а, 29ц и 30а утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације. Граница простора за који је утврђена израда Плана детаљне регулације приказана на графичком прилогу бр. 2.2 је оквирна (прелиминарна).

За просторну целину обухваћену важећим Планом детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од улице Едвина Здовца („Службени лист града Суботице“ бр.15/17), укупне површине 29,0ха, којим су обухваћени блокови намењени зони производно привредне делатности: 29а, 29б, 29ц, 29д, 29ч и 29ћ, који ће важити до усвајања новог Плана детаљне регулације.

Такође се може усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **1000 m²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20 m**.

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која у односу на регулациону линију улице износи мин. 5,0м, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости блока варира у зависности од намене објекта који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинских парцела које се унутар њих могу формирати уз услов оптималног и рационалног коришћења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони пословања и комерцијалних функција, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је **мин 20%** али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање попличавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у зони је **П+2+Пк** (приземље + два спрата + поткровље).

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити **мах. 13,0 м**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 16,0 м**.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објекта је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградавати **зиданом оградом до висине од 0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**.

Оградавање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2м.

3.1.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производних објеката у зони је **1200 м²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **30 м**.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи **5,0м**.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од **25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је **60 %**.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије је мин 20% али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање попличавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **висином од 4–6м**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара $I_{и}=1,4$.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је **П** (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбеди **1ПМ** (паркинг место) на **200m²** корисног простора.

За пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – **1 паркинг** или **гаражно место** на **70,0 m²** корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградити зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 m.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,2 m.

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границу обухвата Плана детаљне регулације чини (у смеру казаљке на сату) са југозападне стране регулација улице Едвина Здравца, са северозападне стране регулација улице Зоркина, са североисточне стране регулација планиране нове улице која раздваја зону пословања од стамбене зоне према важећем Плану генералне регулације IX, док југоисточну границу чини регулација Безданске улице.

Детаљан опис границе Плана дат је од преломне тачке 1 која се налази на регулацији Грабовачке улице и дефинисан је у обрнутом смеру кретања казаљке на сату.

Преломне тачке границе ПДР-а приказане су на графичком прилогу бр. 4.3.

Граница Плана:

Граница обухвата ПДР-а се највећим делом поклапа са постојећим и планираним регулационим линијама улица из ППР IX. Поједине преломне тачке описа границе одговарају планираним преломним тачкама регулационих линија улица из ППР IX како је дато у тексту и на графичким прилозима.

- Полазна тачка описа границе бр. 1 налази се на северној регулационој линији јавне површине – улице к.п. бр 20179/1 удаљена 72 m од најближе северозападне темене међне тачке к.п. 20179/1 .
- Од тачке 1 граница под углом од 90° иде праволинијски у дужини од цца 28 m у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на југозападној РГЛ –јавне површине к.п. 20179/1.
- Из тачке 2 граница иде међним линијама к.п. бр 20179/1 и 20179/2 преко преломних тачака границе обухвата ПДР-а 3 и 4 до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п. 20213/1, 20179/1 и 20179/2.
- Из тачке 5 граница наставља праволинијски у дужини од 18,75 m до југозападне РГЛ Улице Едвина Здравца до тачке 6.
- з тачке 6 граница обухвата се ломи у правцу северозапада пратећи РГЛ Улице Едвина Здравца преко преломних тачака 7, 8, 9 и 10 до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п. 20218, 20213/1 (Ул. Едвина Здравца) и 25537/1.
- Од тачке 11 граница наставља праволинијски у правцу северозапада до тачке 12 која се налази на међи к.п. бр. 25540, 25537/1.
- Од тачке 12 граница иде преко железничке пруге бр. 301 Суботица – Суботица фабрика –Суботица – државна граница (правац Баја) и наставља до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 25534, 25537/1, 22586 и 22587/2.
- Из тачке 13 граница иде у правцу североистока међним линијама к.п. 22586 до преломне тачке 14 која се налази на тремеђи к.п. бр. 22586, 22589 и 25533.
- Од тачке 14 граница иде у правцу северозапада међном линијом к.п. бр. 23868/13 преко тачке 15 до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п. бр. 23868/13, 23868/12 и. 23868/8.
- Од тачке 16 граница иде у правцу запада праволинијски линијом планиране регулације из ППР IX у дужини од цца 98 m до тачке 17 (P1348) која се налази на тремеђи к.п. бр. 23835, 23874 и 23879.
- Од тачке 17 граница наставља праволинијски у правцу североистока у дужини од цца 299 m до тачке 18 (P1347).
- Од тачке 18 граница продужава планираном регулационом линијом утврђеном ППР-ом у правцу југоистока преко тачака 19(P1368), 20 (P1367), 21 (P1366) до тачке 22 (P1364)
- Из тачке 22 граница наставља у правцу југоистока, прелази јавну површину –к.п. бр. 23958 и иде југозападним међним линијама к.п. бр 23956, 24002 те пресеца к.п. 23996, 24008, 23995, 23992 и 23991/2, 23990/3, 23990/2 и 23990/1 до тачке 23 (P1551) на тремеђи к.п. 23989/2, 23998 и 23990/1.
- Од тачке 23 граница иде југозападном међном линијом к.п. бр 23989/2 и 23989/1 у дужини од цца 70 m до тачке 24.
- Из тачке 24 граница иде праволинијски у правцу запада у дужини од 27,80 m до тачке 25 (P1359).

-Од тачке 25 граница наставља у правцу југозапада прелази железничку пругу до тачке на тремеђи к.п. 25537/1, 20012 и 20011 те се ломи под углом од 90° и иде међном линијом к.п. бр. 20011 у дужини под 36,40 м до тачке 26.

-Од тачке 26 граница иде у правцу југозапада планираном РГЛ из ППР IX те међном линијом к.п. бр. 20156/2 прелази јавну површину к.п. 20046 до тачке 27 (P1571)

У тачки 27 граница се ломи у правцу запада у дужини од 7,5 м до тачке 28 (P1570).

-Из тачке 28 граница иде у правцу југозапада међном линијом к.п. 20046 прелази Купусинску до тачке 29 на тремеђи к.п. бр. 20183, 20174 и 20212.

-од тачке 29 граница иде регулационом линијом Безданске улице у дужини од цца 280,44 м до тачке 30 на међи к.п. бр. 20180/1, 20180/2, 20177 и 20179/1.

-У тачки 30 граница се ломи у правцу југа и иде регулационом линијом - међном линијом к.п. 20179/1 до тачке која је темена тачка к.п. 20179/1 и 20177.

-Од тачке 31 граница се ломи у правцу југоистока међним линијама к.п. 20179/1 у дужини од цца 74 м до почетне тачке 1 описа границе.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од **67,3446 ха**.

Попис катастарских парцела које се налазе у обухвату плана:

23940, 23913, 23943, 23907, 23944, 23882/6, 23905, 23945, 23946, 23903, 23942, 23879, 23902, 23949, 23901, 23948, 23880, 23882/7, 23890, 23900, 23950, 23878, 23881, 23899, 23897, 23882/2, 23898, 23947, 23882/3, 23895, 23896, 23894, 23883/1, 23882/4, 23957/2, 23893, 23872, 23889/5, 23957/1, 23883/2, 23882/5, 23892, 23889/4, 23870/2, 23957/3, 23889/3, 23957/4, 23891, 23889/2, 23869, 24001, 23889/1, 23888/1, 23868/13, 23888/2, 24000, 23959, 23960, 23870/6, 23885, 23978, 23870/5, 23961, 23999, 23996, 23962, 23977, 23887/3, 23979, 24008, 23884, 23981, 23963, 23995, 23976/4, 23887/2, 23997/1, 23980, 23987, 23992, 23997/2, 23976/3, 23964, 23886/2, 23976/2, 23966, 23886/1, 23958, 23976/1, 23994, 23870/7, 23991/2, 23998, 23990/3, 23993, 23870/8, 23983/2, 23965, 23975, 23974, 23967, 23990/2, 23991/1, 23985, 23973, 23984, 25533, 23990/1, 23969/1, 23972, 23983/1, 23986, 23968, 23988, 23982, 23969/2, 23971, 23970, 25537/1, 20157, 20155, 20158, 20208, 20210, 20211, 20159, 20160, 20153, 20209, 20162, 20186/2, 20161, 20186/1, 20163, 20189, 20196, 20164, 20165, 20156/2, 20166, 20207, 20194, 20195, 20167, 20156/1, 20188, 20193, 20187, 20169, 20192, 20168, 20170, 20190, 20185, 20171, 20191, 20046, 20212, 20173, 20184/2, 20184/3, 20172, 20181/5, 20184/1, 20213/1, 20181/4, 20213/14, 20213/9, 20213/8, 20213/7, 20213/5, 20327/3, 20181/3, 20213/6, 20213/2, 20183, 20180/2, 20181/2, 20180/1, 20179/1 КО Стари град

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен границама Плана детаљне регулације највећим делом неизграђен.

На локацији некадашње фабрике „Зорка“ која је производила вештачко ђубриво хербициде и пестициде и била један од највећих загађивача у граду планирани су простори за пословање малих и средњих предузећа за пословно комерцијалну делатност и за сваку другу „чисту индустрију“ којом је обухваћена индустријска производња без значајног негативног утицаја на животну околину у виду загађења (нпр. ваздуха и воде), те је као таква примерена и за урбане средине. Скоро сви објекти некадашњег комплекса „Зорка“, су порушени.

Услед тога што предметни простор чини подручје загађене и деградиране животне средине обавезно је извршити санацију и ремедијацију постојећег тла и подземних вода унутар комплекса бивше хемијске индустрије „Зорка“.

У северном делу обухваћеног простора поред Зоркине улице изграђена су два производна комплекса, док је источно од Ердутске улице изграђено неколико објеката породичног становања.

Обзиром на то да се приликом израде Нацрта планског документа дошло до нових информација о локацијама постојећих бунара на простору обухваћеном границом ПДР-а („ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“, Суботица располаже са координатама локација бунара на бившем комплексу „Зорка“ и околним парцелама које су кориштене у једном од пројеката из области ремедијације земљишта услед загађења као и ортофото подлогама из 2008. године који су се кориштене у оквиру пројекта Општинске ГИС платформе), бунари су учртани на графичким прилозима и за њих су дефинисани

услови у складу са Допуном и изменом дописа-услова И2-27/2025 под бројем И2-106/2005 дана 28.5.2025ЖКП израђеном од стране ЖКП „Водовод и канализација „ Суботица јер је тема о бунарима на простору обухваћеном границом ПДР-а од важности заштите Водозавхвата I - ресурса који обезбеђује снабдевање водом за пиће Град Суботицу.

Унутар границе обухвата ПДР-а налази се и к.п. 20191КО Стари град, уписана у Извод из базе података катастра непокретности бр 10120 , површине 7386 m², као градско грађевинско земљиште, култура дубока бара, имаоц права на парцели Град Суботица , јавна својина у уделу 1/1. Дубока бара није у систему одводне каналске мреже на подручју водне јединице Северна Бачка (надлежно ВП ДТД , Северна Бачка Суботица) нити је у надлежности ЖКП „Водовод и канализација“ Суботица. Велика бара се највероватније користи као ретензија за прикупљање атмосферских вода задржава се планским решењем док је око ње планирана јавна зелена површина.

Предметни простор пресеца коридор железничке пруге Баја-Суботица.

Према Плановима вишег реда и прибављеним Претходним условима и мишљењу од МЗЗСК број 148-2/12 од дана 11.03. 2025 унутар обухвата Плана детаљне регулације не налазе се објекти и целине валоризовани као непокретна културна добра.

Унутар границе обухвата ПДР-а налази се јавни споменик палим борцима 1941-1945 испред улаза у комплекс некадашње „Зорке“.

1.4.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - УЛИЦЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦЕ	12,82	19,04
ЖЕЛ. ПРУГА БР. 301 СУБОТИЦА – СУБОТИЦА ФАБРИКА – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ПРАВАЦ БАЈА)	0,43	0,64
ДУБОКА БАРА	0,76	1,13
УКУПНО	14.01	20,81

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	0,60	0,89
Зона ПРОИЗВОДЊЕ	3,10	4,60
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	49,63	73,70
УКУПНО	53,33	79,19
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б)	67,34	100%

1.4.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Границом обухвата плана обухваћене су улице Едвина Здовца, Безданска, Зоркина и Ердутска. Планом обухваћени делови улица Ердутске на терену практично не постоје с обзиром да је преко ових улица било изграђена бивша фабрика „Зорка“. Улица Безданска тренутно поседује регулациону ширину од 18 m са изграђеним коловозом ширине од сса 5 m и представља једину друмску везу простора између пружних праваца Суботица – Суботица фабрика и Сомбор – Суботица са улицом Едвина Здовца и осталим деловим града.

Кроз улицу Едвина Здовца пролази деоница општинског пута – „Келебијски пут“. Регулациона ширина улице обухваћене деонице износи цца. 20 m, са изграђеном ширином коловоза од 7 m. Раскрсница Едвина Здовца са Безданском улицом мора бити прилагођена планираном стању. У улици је са западне стране улице изграђен тротоар док са источне стране улице изграђена бицикличка стаза ширине 2 m.

Јавни градски превоз је присутан у овом простору у виду аутобуског превоза путника кроз улицу Едвина Здовца. Због промене намене околног простора број стајалишта за аутобусе јавног градског превоза и ред вожње истих потребно је прилагодити новонасталим потребама.

Железнички саобраћај

Локална железничка пруга бр. 301 Суботица – Суботица фабрика пролази кроз средишњи део обухвата плана за коју је израђен заједно са укинутим деоницама Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење (Сл. лист АПВ бр. 12/2020). Обухваћен простор наведеним планом се не разрађује предметним Планом детаљне регулације. Регулационе линије железничког земљишта из наведеног Плана су преузети и приказани на графичким прилозима заједно са инфраструктурним појасом ширине (25 m) и заштитним појасом ширине (100 m) железнице.

1.4.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, средњенапонска мреже је изведена на 20 kV напонском новоу, већим делом подземно, док је нисконапонска мрежа већим делом изведена надземно. Електроенергетска мрежа изграђена је углавном уз северозападну и југозападну границу обухвата овог ПДР-а, односно дуж улица Едвина Здовца и Зоркина.

На предметном простору нема изграђених трафостаница, али је напајање потрошача како приватних тако и комерцијалних електричном енергијом обезбеђено из неколико трафостаница које се налазе у непосредној близини овог простора пошто им се трафореони простиру на предметном простору.

Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) изграђена је само дуж северозападне, југозападне и југоситочне границе обухвата ПДР-а, односно дуж улица Зоркина, Едвина Здовца и Безданска.

Телекомуникациона и КДС мрежа „Телекома Србије“ изведена је у улицама подземно у улицама Зоркина, Едвина Здовца и Безданска и надземно у делу улице Едвина Здовца, оптичка ТК инфраструктура ЦЕТИН-а изграђена је дуж улице Едвина Здовца, док је КДС мрежа САТ-ТРАКТ-а изведена уз северну границу обухвата ПДР-а, из правца Ердутске улице.

1.4.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

Водовод

Водоводна мрежа у обухвату плана припада водоводном систему Суботица – Палић који се снабдева са Водозахвата I и Водозахвата II.

Јавног водовода има по граници обухвата плана АЦ 400 и паралелан му АЦ 100 у ул. Едвина Здовца и ПЕ 110 у делу Безданске улице. Ван употребе је стављена деоница водовода АЦ500 у Ердутској, некадашња гравитациона водоводна деоница која је напајала град.

Изградња јавног водовода би требала пратити реализацију регулисања улица.

Канализација

Канализациона мрежа у обухвату плана припада канализационом систему Суботица-Палић који се састоји од мреже са укупно 13 колектора и Постројења за пречишћавање отпадних вода Суботица. Тип одвођења вода Суботица – Палић је мешовит: општи и сепаратни. Концепцијама је одређен општи тип за Суботицу док је сепаратни систем канализација насеља Палић и Велики Радановац. Са ГУП Суботица-Палић до 2030. који је издат 2018. године је утврђен прелаз са општег на сепаратни систем канализација и у Суботици. У Суботици је око 90% постојеће мреже општег а преосталих 10% сепаратног типа. Сва недостајућа канализација у Суботици ће бити сепаратног типа. За површине града на тлу високе инфилтрације – пешчано тло није предвиђена изградња јавне канализације атмосферских вода. Недостаје концепцијско решење одвођења атмосферских вода са површина где је инфилтрација тла мала.

Тип канализација за недостајуће деонице у обухвату плана је сепаратни. Обухват предметног плана управо припада поменутом делу површине Суботице где је по стратешким смерницама предвиђена изградња канализације отпадних вода док није предвиђена изградња атмосферских вода обзиром на то да је ово тло високе инфилтрације – пешчано тло. У случају потребе на конкретним проблематичним локацијама треба планирати изградњу отворених или затворених упојних канала за прихват атмосферских вода.

Површина обухвата плана треба да се каналише са колекторима К II, К III и К IV.

У обухвату плана је изграђена јавна канализација АЦ 700 која се налази на површини бившег индустријског комплекса Зорка коју је неопходно изместити на јавну површину намењену за улицу Едвина Здовца. Није дозвољена изградња објеката изнад канализације било да су подземни, површински или надземни. Ова канализација је лошем стању те је висок степен ризика изградње објеката у зони минимално 3 м са обе стране канализације.

Изградња јавне канализације би требала пратити реализацију регулisaња улица.

Водозахват I и бунари на парцелама бивше Хемијске индустрије „Зорка“

Обухват Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици се налази уз Водозахват I са око 30 бунара који снабдевају око 80% водоводне мреже Суботица-Палић. Око 95 % површине обухвата плана се налази у зони 3 – широј зони санитарне заштите изворишта подземних вода Водозахвата I.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица има сазнања о постојању више бунара на парцелама бивше Хемијске индустрије „Зорка“ али нема техничку документацију о тим бунарима, а поуздане податке о локацији одређеној координатама има само о једном бунару. Једини расположиви писани трагови су:

- 1990. година – Студија о могућностима захватања подземних вода за потребе водоснабдевања насељених места Северне Бачке; Свеска III-2 документациони елаборат о раније изведеним водозахватним објектима – катастар; датум: 1990.; Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд;

У документационом елаборату III-2 је дат катастар бунара са Основним карактеристикама бунара: основни подаци, профил бушотине, историјат експлоатације, пробно црпљење, хемијски састав воде и напомене и запажања за два бунара изграђених 1968. и 1973. године дубине 120-130 м.

- 2013. година – Записник о извршеном инспекцијском надзору; број: 115-957-62/2013-03; датум: 12.06.2013.; РС; АПВ; Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине; Нови Сад; Бул.Михајла Пупина бр.6;

У Записнику се помињу 4 (четири) бушена цеваста бунара дубине око 170 м и описује њихово тадашње стање и наводе наложене мере тадашњем надлежном правном лицу за бунаре. Нема описа положаја нити координата бунара.

- 2017. године - Извештај теренског снимања и лоцирања бунара на територији некадашње фабрике „Зорка“; датум: 12.01.2017.; ЈКП Водовод и канализација Суботица; РЈ ГИС;. Од 5 (пет) усмено описаних локација нађен је један бунар и један пијезометар и снимљене су координате њихових локација.

- 2025. година – На основу Извештаја из 2017. на терену је утврђено и даље постојање тог једног бунара са координатама: 7.394.905/5.108.490 на површини комплекса бивше Хемијске индустрије „Зорка“ – види се бунарска глава у разрушеном бунарском шахту.

- 2025. година, 27.5.2025. представници предузећа, ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање и ЈКП Водовод и канализација, оба из Суботице, су на основу добијених координата седам бунара извршили теренски увид стања и нису пронашли остатке бунара сем бунара претходно поменутог. Констатовано је да без ручног и машинског ископа на сада разрушеном и зарасло зеленилом терену није могуће утврдити локације бунара.

Најрелевантнији документ о постојању бунара на комплексу бивше хемијске индустрије Зорка је Записник о извршеном инспекцијском надзору; број: 115-957-62/2013-03; датум: 12.06.2013.; РС; АПВ; Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине; Нови Сад; Бул.Михајла Пупина бр.6; који на жалост нема опис нити координате локације четири бунара али потврђује, тада 2013., постојање бунара и налаже спектар мера тадашњем власнику парцела са бунарима. У АПР РС је проверено 2025. године и нађено да тадашњи власник бунара - правно лице је било али више није активно.

Постојећи бунари са аспекта заштите ресурса пијаће воде представљају велику опасност на подручју плана детаљне регулације зоне "Зорка". Сходно томе неопходно је да власници предметних парцела изврше евидентирања и заштиту ресурса или да се бунари и пијезометри ликвидирају или конзервишу у свему према правилима струке.

1.4.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

У обухвату Плана не постоји ни једна јавна зелена површина парковског карактера.

У регулацијама улица не постоје дрвореди. Линеарни појасеви уличног зеленила су веома ретки и неуређени.

Поред јавних зелених површина на планом обухваћеном простору постоји и зеленило унутар појединачних парцела породичног становања на осталом грађевинском земљишту.

Унутар појединачних парцела породичног становања зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

1.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Простор унутар границе ПДР-а разрађен је **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IX – за зону „Зорка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 5/2020),**

Југозападни и средишњи део предметног простора обрађен и Планом детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од ул. Едвина Здовца („Службени лист града Суботице“ бр.15/17), који ће се ставити ван снаге приликом усвојања предметног Плана.

Кроз средишњи део обухвата плана пролази Локална железничка пруга Суботица – Суботица фабрика и за коју је израђен **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење** (Сл. лист АПВ бр. 12/2020).

За југозападни део обухваћеног простора израђен је од стране „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица Урбанистички пројекат урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу полигона за обуку возача, на к.п. бр. 20181/1, 20182, 20184, 20183, 20180/2, 20177 К.О. Стари град у Суботици (У 299-22/22) који се након усвајања предметног ПДР-а ставља ван снаге.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се и сви локацијски услови и грађевинске дозволе, као и Урбанистички пројекти издати на основу раније важеће планске документације како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу.

ПЛАНСКИ ДЕО

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне грађевинске целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на урбанистичке блокове. Планом детаљне регулације блокови су идентификовати нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне. Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

- **ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА**
- **ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ (ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА)**

Подела на блокове

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 7 блокова.

Ради лакшег праћења континуираног урбанистичког планирања у простору у ПДР-у су дате и ознаке блокова из ПГР IX (упоредни приказ)

Укупна површина блокова : 54,09 ха

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Концепција уређења простора утврђена је Планом генералне регулације IX – за зону „Зорка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 5/2020) према коме је обухваћени простор намењен производњи и привреди и пословно комерцијалним садржајима.

Предметни простор је добро повезан са околним садржајима преко улица Зоркина, едвина Здовца , Безданска, Ердутска и са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања.

Југозападни и средишњи део предметног простора обрађен и Планом детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од ул. Едвина Здовца („Службени лист града Суботице“ бр.15/17), који ће се ставити ван снаге приликом усвојања предметног Плана. У току спровођења ПДР-а указала се потреба за другачијом саобраћајном мрежом и формирањем нових улица те се приступило изradi предметног ПДР-а, стим што је поред простора обухваћеног напред наведеним ПДР-ом обухваћен и целокупан простор радне зоне „Зорка“ (намењен за производњу , привреду и пословно комерцијалне садржаје) који утврђен ПГР-ом IX за даљу планску разраду – изradу плана детаљне регулације.

Радна зона „Зорка“ се налази уз постојеће зоне становања и у близини Водозахвата I и у целости се налази у широј зони санитарне заштите (зона III) Водозахвата која је приказана на графичком прилогу бр. 4.3. У зони III се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

У радној зони „Зорка“ могућа је градња привредних/производних објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. Дозвољене производне делатности на тим просторима су из области: производног занатства, производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

У концепцији дугорочног развоја и размештаја привредних делатности и привредних зона, постављени су следећи циљеви:

- ревитализација и модернизација постојећих и изградња нових производних капацитета;
- реструктурирањем некадашњих великих радних комплекса, просторном реорганизацијом у смислу формирања мањих радних комплекса доћи ће до интензивног кориштења простора у оквиру већ формираних индустријских зона уз основну погодност да су улагања у примарну инфраструктуру много мања јер је она већим делом изграђена;
- простори за привредне активности планирани су према процењеним потребама уз додатни услов да се обезбеди разноврсна понуда локација на различитим развојним правцима и повећа конкурентност и привлачност Суботице у односу на велике градове у окружењу.

Радна зона „Зорка“ опредељена је за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: производне објекте различитог спектра привредних делатности (производне, производног занатства, производних објеката на нивоу малих и средњих предузећа и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.) које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. индустрије, Блокови 1-5 намењују се за пословно комерцијалне садржаје., а блок 6 производњи –привреди.

Дозвољена је изградња више објеката у склопу комплекса. Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени привредно-комерцијални или производни комплекс.

Комплекси у привредним зонама треба да буду организовани тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, благајна и сл.), позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

У склопу комплекса дозвољена је изградња посебних технолошки неопходних и инфраструктурних објеката, као што су димњаци, ветрогенератори, соларни панели, водоторњеви, рекламни стубови и др. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Све старе или из било ког разлога напуштене бунаре треба ликвидирати на прописан начин сходно правилима струке јер исти могу представљати потенцијалне загађиваче издани Водозахвата I.

Планиране комплексе озеленити .

Паркирање решити на сопственој парцели.

Унутар границе обухвата ПДР-а на к.п. 20191КО Стари град налази се, Дубока бара. У јавној својини. Иако дубока бара није у систему одводне каналске мреже на подручју водне јединице Северна Бачка (надлежно ВП ДТД , Северна Бачка Суботица) нити је у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица. Планским решењем се задржава јер се највероватније користи као ретензија за прикупљање атмосферских вода.

Кроз средишњи део обухвата плана пролази Локална железничка пруга Суботица – Суботица фабрика и за коју је израђен Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење (Сл. лист АПВ бр. 12/2020). Обухваћени простор наведеним планом се не разрађује предметним Планом детаљне регулације. Регулационе линије железничког земљишта из наведеног Плана су преузети и приказани на графичким прилозима заједно са инфраструктурним и заштитним појасом железнице.

2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОВОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО–АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Простор обухваћен планом детаљне регулације може се поделити на две просторне целине – западну и источну од Ердутске улице.

Простор западно од Ердутске улице намењује се производњи привреди на простору јужно од **коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја)** и пословању, на простору северно од пруге.

Простор источно од Ердутске улице намењен за пословно комерцијалне садржаје.

Западну целину чини већим делом некадашњи комплекс „Зорке“, као и два комплекса „чисте индустрије“ на к.п. 23870/2 и 23872 КО Стари град у зони пословања. Постојеће парцеле су већих површина те су погодне за формирање комплекса за пословање малих и средњих предузећа за тзв „чисту индустрију“ којом је обухваћена индустријска производња без значајног негативног утицаја на животну околину у виду загађења (воде, ваздуха, земљишта) те је као таква примерена и за урбане средине.

Реконструкција, доградња и изградња објеката унутар постојећих производних комплекса у циљу допуне недостајућим садржајима типа: магацини, управна зграда, портирница на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони ПРОИЗВОДНЕ делатности спроводиће се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Изузетак чини изградња нових производних објеката на комплексима већим од 10000м² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

На источном делу обухваћеног простора постојеће парцеле су мањих површина од парцела у западној целини те је на том простору планирана пословно комерцијална делатност превасходно за широк спектар терцијарних делатности за задовољавање потреба становника околних стамбених зона које са три стране тангирају овај простор.

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони пословно-комерцијалне делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000м² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће Пословно-комерцијалне објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката

Ради лакшег дефинисања, простор је подељен на 7 урбанистичких блокова који су формирани постојећим и планираним улицама.

Ради лакшег праћења и континуитета у изградњи поред ознаке блокова у загради су дате и ознаке блокова из ППР-а.

За евентуалне нове објекте јавне намене у свим облицима својине као компатибилне намене у, прописује се даља разрада – израда урбанистичких пројеката.

2.3. МОГУЋЕ КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне мене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Приликом изградње објеката компатибилне намене у оквиру друге претежне намене не могу се примењивати Урбанистички параметри већи од дозвољених на површинама унутар зоне претежне намене.

Компатибилне намене су:

- спорт и рекреација
- објекти јавне намене
- верски објекти
- станица за снабдевање горивом
- објекти обновљивих извора енергије.

Компатибилна намена спорт и рекреација

- У случају изградње објеката или комплекса или центара намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности у зони вишепородичног становања или пословања даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

- Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+1+Пк/ПС
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 1 000 m², а ширина уличног фронта мин. 20.0 m.

- Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

- За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

Компатибилна намена - објекти јавне намене

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је 1000m².

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 20%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+3 (приземље + 3 спрата).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

Компатибилна намена - верски објекти

За евентуалну изградњу верских објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је 1000 m².

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

Станице за снабдевање горивом - компатибилна намена у зони производње:

Минимална величина парцеле је 1000m².

Локација нових објеката ове врсте мора да буде ван круга пречника 500 метара од школа, предшколских установа, верских објеката, културно - историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара.

Код изградње бензинских и гасних станица удаљеност резервоара и точионих места од границе парцеле дефинисати у складу са противпожарним и осталим условима за изградњу објеката ове врсте.

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

Максимални степен искоришћености парцела је 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 30%.

Објекти компатибилне намене у зони пословно – комерцијалних садржаја и зони производних делатности су инфраструктурни објекти обновљивих извора енергије.

У случају изградње објеката или комплекса намењених поменутиим компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора израдом Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

Компатибилна намена соларне електране

Техничко - технолошко решење инфраструктурног комплекса соларне електране дефинисати на основу претходних истраживања предметног локалитета за планирану намену. Решење засновати на природним условима за коришћење енергије сунца на предметном подручју, а као полазиште користити податке о просечном и укупном броју сунчаних часова током године и по месецима на подручју града Суботице и предметног локалитета, а са тим у вези и потенцијала енергије сунца за производњу електричне енергије.

Према доступним подацима, укупан број сунчаних сати за ово подручје на годишњем нивоу износи 2.220, а просечно дневно 6,1 час. Месец са највећим бројем сунчаних сати је јул, са укупно 315 часова, а просечно дневно 10 часова. Месец са најмањим бројем сунчаних сати је децембар, са укупно 60 часова, просечно 2 часа дневно. Од априла до септембра број сунчаних сати месечно прелази 200, са просеком од 7 до 10 сати дневно. Према типу електране (на земљи) усвојена оријентација панела је према југу, што значи да је азимутни угао 0°, док је према искуственим подацима за Републику Србију угао под којим се постављају панели на земљи око 25°.

На основу наведених показатеља извршити конфигурисање соларне електране. Димензије панела дефинише произвођач, постављају се на носећој конструкцији и под углом од 20 до 30 степени у односу на хоризонталну раван, а њихова оријентација је предвиђена према југу. Међусобни размак редова утврдити детаљном техничком разрадом. Панели се у редовима везују у стрингове. Број панела по реду условити обликом расположивог простора, тј. блокова у којима ће се постављати панели, конфигурацијом терена,

коначним избором врсте панела и начином везивања у стрингове, а њихова детаљна оптимизација извршиће се у фази детаљне техничке разраде, на основу верификације рачунском симулационом методом.

У панелима се врши директна конверзија сунчеве енергије у електричну енергију, заснована на фотонапонском ефекту. Струја добијена из панела је једносмерна, те се за њено претварање у наизменичну струју постављају инвертори чији се напон одређује у односу на постројења и уређаје који служе за пријем и даљу предају произведене електричне енергије. На инверторе се повезују стрингови панела, при чему је на један инвертор могуће повезати већи број стрингова, што ће се прецизно утврдити детаљном техничком разрадом и коначном конфигурацијом система. Преко инвертора се електрична енергија произведена у панелима подземном кабловском мрежом доводи до појединачних ТС. Мрежа подземних каблова ће се водити површинама између редова фотонапонских панела, као и површинама уз интерне саобраћајнице око блокова - комплекса.

• **Правила за постављање фотонапонских панела**

Постављање фотонапонских панела планирати у оквиру граница расположивог простора (блока), облика и површина а на основу претпостављених капацитета инфраструктурног комплекса, начина саобраћајног повезивања и затечених просторних елемената. Предложени број, позиција и површине блокова могу бити у одређеној мери измењени током даље техничко-технолошке разраде електране, у циљу рационалније организације простора и постизања оптималног капацитета инфраструктурног комплекса.

Панели се у оквиру блокова постављају у паралелним редовима правца исток-запад, а размак између редова тачно ће се одредити техничком разрадом. Размак између редова панела мора да обезбеди могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и могућност приступа возила. Према потреби, могуће је формирати колске комуникације кроз блок, које не треба буду ширине веће од 3,0м и треба да буду са тврдо набијеним застором, како би се минимално утицало на природни покривач тла у окружењу.

У фази детаљне техничке разраде ускладити избор врсте и димензија панела са одређеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи у земљи. Ради постављања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације. Кота доње ивице монтираних панела предвиђена је на минимално 0,50м изнад уређеног терена. Површине изван носеће конструкције панела задржавају се у постојећем стању.

• **Врста и намена објеката који се могу градити**

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу или за сопствене потребе у случају радних и пословних комплекса.

Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења средњег напона;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 20kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу;
- других потребних објеката пословне намене у функцији управљања комплексом соларне електране и инсталација;

2.3.1 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПДР-А

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - УЛИЦЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦЕ	14,98	22,24
ЖЕЛ. ПРУГА БР. 301 СУБОТИЦА – СУБОТИЦА ФАБРИКА – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА	0,43	0,64

(ПРАВАЦ БАЈА)		
ДУБОКА БАРА	0,76	1,13
ПЛАНИРАНА ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	1,27	1,89
УКУПНО	17,44	25,90

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	33,80	50,19
ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ (ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА)	16,10	23,91
УКУПНО	49,90	74,10
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б)	67,34	100%

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине **25,90 %**, и
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине **74,10 %**.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилогу бр. 4.6.

• Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Планиране регулационе линије (које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене) су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

• Јавне површине

- Постојеће и планиране саобраћајнице
- Инфраструктурни коридор жел. пруга бр. 301 Суботица – Суботица фабрика – Ссуботица – државна граница (правац Баја)
- Дубока Бара
- Планирана јавна зелена површина парковског карактера

• Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- Зоне производне делатности,
- Зоне пословно комерцијалних садржаја

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине -постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица 14,98 ha (22,24%) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама јавних функција породичног становања, пословања, спортско комерцијалних садржаја остале намене.

Регулационе ширине постојећих улица су кориговане у складу са горе наведеним како је то приказано на графичком прилогу 4.5.

Попис парцела и опис локација за јавне површине

● СПИСАК ПАРЦЕЛА (целе и делови) ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Зоркина улица : 23869, 23868/13, 23870/8, 25533, 22586

Едвина Здовца: 20213/1, 20213/14, 20213/9, 20213/8, 20213/7, 20213/5, 20327/3, 20213/6, 20213/2 и 20181/2

Безданска улица : 20180/1, 20180/2, 20183, 20184/2, 20046

Ердутска улица: 20212, 23835

Инфраструктурни коридор железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја): 25537/1

Између блокова 1и 2: 23890

Унутар блока 3 : 23982, 23998

Између 2 и 3 23958

Дубока бара : 20191 и 20190

Све парцеле су КО Стари град.

● Унутар границе обухвата плана нема изграђених објеката јавне намене

● СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДАТ ЈЕ У ПОГЛАВЉУ 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Стари град .

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.5.

Координате преломних тачака планираних регулационих линија

R1	7394913.195	5108470.341
R2	7395028.918	5108567.832
R3	7394967.206	5108677.275
R4	7394903.680	5108641.381
R5	7394838.331	5108556.547
R6	7394807.292	5108592.289
R7	7394614.863	5108753.180
R8	7394629.395	5108772.048
R9	7395205.665	5108786.851
R10	7395225.523	5108773.813
R11	7395127.504	5109017.440
R12	7395198.242	5108838.333
R13	7395212.566	5109202.296
R14	7395219.950	5109200.753
R15	7395353.308	5109024.825
R16	7395351.744	5109018.845

R17	7395276.280	5108985.996
R18	7395194.385	5108915.712
R19	7395186.439	5108917.669
R20	7395468.821	5109104.439
R21	7395468.755	5109097.428
R22	7395416.570	5109047.064
R23	7395376.009	5109029.408
R24	7395368.404	5109031.397
R25	7395234.049	5109208.639
R26	7395235.392	5109215.065
R27	7395197.024	5108890.673
R28	7395198.967	5108898.561
R29	7395284.873	5108972.286
R30	7395425.603	5109033.546
R31	7395480.060	5109086.103
R32	7395487.190	5109086.036

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај

Планским решењем преузете су планиране регулационе линије из Плана генералне регулације IX који делимично дефинишу планирану уличну мрежу у обухвату предметног Плана. Наведене планиране регулационе линије су приказане на графичком прилогу и допуњене са регулационим линијама Улица Нова – 2 и Нова – 3 како је и приказано на графичком прилогу. Паралелно локалном пружном правцу бр. 301 (Суботица – Суботица фабрика) планирано је Улица Нова – 4 са регулационом ширином од 21 m која је променљива због планиране регулационе ширине пружног правца. Регулационе ширине постојећих улица обухваћених планом коригују се тако да задовоље потребе планом предвиђене намене простора. Планом је предвиђено повећање регулационе ширине Ердутске улице на 18 m. Регулациона ширина улице Едвина Здовца се коригује и усклађује са раније експрописаним деловима улице.

Раскрсницу улица Едвина Здовца и Безданске улице потребно је реконструисати и прилагодити новонасталој ситуацији те је планом предвиђено изградња кружног тока или класичне крстасте раскрснице са одговарајућом техничком регулацијом саобраћаја.

У свим улицама планирано је изградња коловоза ширине 6 m која задовољава несметано кретање лаких доставних возила као и осталих теретних возила. Планом се предвиђа изградња и бициклических стаза и тротоара али по потреби те оне нису приказане на графичком прилогу.

Железнички саобраћај

Локална железничка пруга бр. 301 Суботица – Суботица фабрика пролази кроз средишњи део обухвата плана за коју је израђен заједно са укинутим деоницама Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење (Сл. лист АПВ бр. 12/2020). Обухваћен простор наведеним планом се не разрађује предметним Планом детаљне регулације. Регулационе линије железничког земљишта из наведеног Плана су преузети и приказани на графичким прилозима заједно са инфраструктурним појасом ширине (25 m) и заштитним појасом ширине (100 m) железнице.

2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

А. Улично зеленило

Б) Јавна зелена површина парковског карактера

А) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом детаљне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуну и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Acer sp. - јавори

Fraxinus augustifolia - пољски јасен

Koelreuteria paniculata - келреутерија

Tilia argentea - сребрна липа

LJuerqus robur pyramidalis - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Crataegus sp. - глогови

Hibiscus syriacus - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Б) Јавна зелена површина парковског карактера

У блоку 7 поред Дубоке баре планирано је уређење јавне зелене површине парковског карактера за које се прописује обавеза израде Урбанистичких пројеката.

Услови за подизање и уређење су:

- зелене површине у склопу парка/сквера мин. 70% / мин. 60%
- цветњаци у склопу зелених површина 2-4%
- стазе и платои у склопу парка/сквера макс. 30% / макс. 40%
- евентуални објекти макс. 5%
- опремити прикладним вртним мобилијаром
- дозвољено уређење дечијих игралишта

2.5.3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објект, и други објекти).

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

На простору обухваћеном планом нема изграђених постојећих објеката јавне намене.

Дозвољена је изградња објеката јавне намене као компатибилне намене за шта је утврђена обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Планским решењем у блоку 7 предвиђа се уређење јавне зелене површине парковског карактера.

ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА, ВРЕЛОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици, под бројем **2561200.-Д.07.09.-69675/** од дана 12.03.2025. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, предметни простор се електричном енергијом снабдева из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица 4“ са 20 kV изводима „Водовод“, „Западни виногради“, „Келебија“ и „Мастерпласт“.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих трафостаница, или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

Трафостанице могу да се граде као дистрибутивне са нисконапонским (НН) мерењем (у власништву дистрибутера електричне енергије) у случају потребе напајања више купаца или као приватне са средњенапонским (СН) – 20 kV мерењем (у власништву инвеститора објекта – потрошача).

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних или приватних трафостаница МБТС, КТС или ЗТС типа, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање

трафостаница, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну средњенапонску и нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу трафостаница, поготово у зонама пословања потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега ако се ради о пословним објектима. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме – колски приступ
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На комплетном простору обухваћеном Планом, односно у свим постојећим улицама постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена различитих димензија, радног притиска 2,5 bar, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Постојећа гасна мрежа од полиетилена обухвата изграђена је у следећим улицама:

- Едвина Здовца, димензије Ø 250 x 22,8 mm, Ø 160 x 14,6 mm,
- Зоркина, димензије Ø 110 x 10,0 mm,
- Ердутска, димензије Ø 32 x 3,0 mm,
- Безданска од Едвина Здовца до Козарачке, димензије Ø 160 x 14,6 mm.

Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издатој од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Сви постојећи улични гасоводи могу по потреби реконструисати ради повећања капацитета.

У оквиру јавног грађевинског замљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекција постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бицикличка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3. члана 323. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **29-7-1/2025** од дана 21.02.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- РР коридора,
- кабловске канализације ЕК мреже (окна, цеви, итф),
- каблова транспортне ЕК мреже (подземни оптички ЕК каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (оптички и бакарни ЕК каблови) и
- осталих ЕК објекта (извод, наставак, итд).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

На предметном подручју тренутно не постоје базне станице „Телекома Србија“, планирана је изградња једне базне станице, док се постојећи РР коридори простиру уз југозападну и југоисточну границу ПДР-а.

И поред тога што не постоји базна станица, простор је покривен мобилном мрежом „Телекома Србија“ јер се базне станице налазе у непосредној близини. Ово важи и за остала два оператера мобилне телефоније.

У периоду важења овог планског документа може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица, као и имплементацију базних станица са новим технологијама. Највећа густина базних станица може се очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су дана 03.03.2025. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици, под бројем **Д210-72508/2 ЈБ**.

Према Претходним условима и мишљењу на План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици које је дана 04.08.2025. године доставио **ЦЕТИН Д. О. О. БЕОГРАД** из Новог Београда, Омалдинских бригада 90 под бројем **43/217/25**, на предметном простору постоје оптичка инфраструктура у власништву ЦЕТИН д. о. о. у улици Едвина Здовца. Исту је потребно адекватно обезбедити или изместити у циљу заштите, односно потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од ЦЕТИН д. о. о.

На предметном простору нема изграђених базних станица ЦЕТИН д. о. о. , али је предвиђена локација за изградњу планиране радио базне станице са припадајућом инфраструктуром за *GSM*, *UMTS* и *LTE* јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе, на преферентној локацији приказаној у графичком прилогу.

Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже.

Такође, приликом израде измене овог ПДР-а исходовани су дана 19.02.2025. године и Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици од предузећа **САТ-ТРАКТ ДОО БАЧКА ТОПОЛА** из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 111 под бројем **С-21-25** којима је констатовано да у близини предметног простора, на углу улица Ердутска и Зоркина постоји изграђена подземна инфраструктура (подземни оптички кабел постављен у ПЕ цеви Ø 40 mm, на дубину од 1,0-1,2 m) у власништву овог предузећа.

Приликом изградње свих планираних садржаја у обухвату овог ПДР-а а нарочито приликом корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне

инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклическа стаза) потребно је узети у обзир постојеће инсталације САТ-ТРАКТ-а како би се исте адекватно заштитиле или изместиле.

2.6.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Примарна улога јавног водоснабдевања је снабдевање становништва са довољном количином воде квалитета по важећим прописима.

Секундарна улога поуздане јавне водоводне мреже је да се обезбеди противпожарна потреба у води за насеље или зону. Поузданост мреже за противпожарну заштиту одређује ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Типови водоводних деоница су:

- транзитни – транспортују воду од-до утврђених чворова без успутног прикључивања корисника;
- магистрални – снабдевају дистрибутивне деонице и кориснике дуж трасе – то су деонице пречника већег од 150 mm;
- дистрибутивни – снабдевају кориснике дуж трасе;
- и хидрантски – деонице опремљене надземним или подземним хидрантима а могу бити магистралног и дистрибутивног ранга прстенастиг типа и пречника истог или већег од 100 mm..

Тип канализације је одређен стратешким документом ГУП Суботица-Палић до 2030. издат 2018. године. Мешовит је, постоје сливови општег и сепаратног типа. У обухвату су постојеће деонице општег типа, а недостајуће ће бити за прихват отпадних вода. Атмосферска канализација није предвиђена на песковитим површинама Суботице – на површинама са високим степеном инфилтрације тла. У случају потребе на конкретним проблематичним локацијама треба планирати изградњу отворених или затворених појних канала за прихват атмосферских вода.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод.

Прикључак је јавни део водоводне/канализационе мреже те га гради и одржава ЈКП Водовод и канализација, Суботица а финансира власник објекта који се прикључује на јавне мреже.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 m од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 m од регулационе линије а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удаљености 10 m од јавне канализације.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености за објекте у зони производне делатности и зони пословно комерцијалних садржаја подразумева решење у снабдевању електричном енергијом као и водом, одвођењу отпадних вода, топлотном енергијом на изграђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу или након стварања услова за прикључење након њихове изградње.

Одвођење атмосферских вода решити отвореним каналима и разливањем у околни терен.“

2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.6. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

Планом се утврђују регулационе линије за :

- Јавне површине улице (постојеће и површине планиране за проширење - корекцију постојећих улица, нове улице)
- Јавна зелена површина парковског карактера

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

На местима где се планирају нове саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Према МИШЛЈЕЊУ за План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици израђеним од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 148-2/12 од дана 11. 03.2025. године, у границама обухвата Плана детаљне регулације нема ни један проглашен споменик културе, нити добара под претходом заштитом као ни детектованих локалитета са археолошким садржајем.

Услови и мере заштите археолошких налазишта и локалитета са археолошким садржајем

– Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење приликом извођења земљаних радова у оквиру целе зоне обухвата Плана, за шта је потребно благовремено обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе;

- Обезбедити праћење свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.);

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу (Сл. Гласник РС, број 129/21);

- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта. План и програм археолошких ископавања сачиниће стручна служба Завода.

Јавни споменици

У границама обухвата се налази споменик палим борцима 1941-1945 испред улаза у недакашњу фабрику „Зорка“.

Мере техничке заштите:

– Сви заштићени споменици, спомен табле и обележја не могу се измештати, осим у изузетним и оправданим случајевима уз мере техничке заштите надлежног Завода. Приликом конзервације и рестаурације или других радова, не може се мењати првобитни изглед споменика. Потребно је све интервенције обавити у складу са изворним изгледом, користећи истоветне материјале или материјале који су најприближнији оригиналима.

2.9.2. Заштита природних добара

На простору обухваћеном планским документом нема заштићених природних добара за које је покренут или спроведен поступак заштите у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.9.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-83.2/2024 од 20.11.2024. године, о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

У документацији плана приложен је допис Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, Број: 003446307-2025-09693-004-081-380-001 од дана 11.08.2025 којим је дефинисано следеће:

- За део обухвата Плана, у поступку израде Плана детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од улице Едвина Здовца 299-9/16 је израђен извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у коме се, између осталог, наводи „да би се стекли услови, експлоатације земљишта бивше фабрике “Зорка”, мора се извршити санација простора и наставити обавезан мониторинг који ће детаљно пратити стање подземне воде“, као и да „треба да се приступи изради Пројекта санације и ремедијације“. Генералним урбанистичким планом „Суботица-Палић“ до 2030. године, предвиђено је да се на локацији некадашње фабрике „Зорка“ планирају простори за пословање малих и средњих предузећа за машинску, дрвну и сваку другу индустрију осим прехранбене, док је у општим условима и мерама заштите животне средине у ГУП-у наведено: „Урадити санацију и ремедијацију постојећих угрожених локација (комплекс бивше хемијске индустрије „Зорка“, несанитарна депонија „Александровачка бара“, дивље депоније у обухвату плана)“. **Израда пројекта санације и рекултивације који ће узети у обзир и заштиту свих природних ресурса на предметном простору, као и санирање целокупног обухвата Плана - неопходан предуслов за обављање било којих делатности, неvezано за то које ће претежне намене бити дефинисане предметним Планом.**
- Обавеза ликвидације свих бунара на предметном обухвату дефинисана је Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Водозахват I“ у Суботица, у коме се наводи да су „бунари ван функције без обзира на дубину каптираног интервала увек потенцијални извори загађења са површине и обавезна је њихова ликвидација“. **Стога је ликвидацији бунара потребно приступити што пре, независно од процеса израде Плана и намене простора предвиђене Планом.** Мишљења смо да ликвидација напуштених бунара на предметном обухвату **није предмет Плана, нити предмет стратешке процене утицаја на животну средину**, из разлога што **обавеза ликвидације бунара постоји независно од планиране претежне намене површина и очекиванх ефеката планирања**, као и независно од евентуално разматраних варијантних решења која ће будући План предвидети.
- Узимајући у обзир чињеницу да се предметни обухват налази у зони III санитарне заштите, неопходно је **осигурати да у План буду имплементирани сви услови, мере и ограничења прописани Елаборатом о зонама санитарне заштите и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08)**, по коме се у зони III не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
 - 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
 - 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
 - 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
 - 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
 - 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
 - 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
 - 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
 - 8) неконтролисано крчење шума;
 - 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
 - 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
 - 11) одржавање ауто и мото трка.

- Приликом дефинисања дозвољених и забрањених делатности на предметном обухвату, потребно је **искључити могућност обављања делатности услед којих може да дође до емисија загађујућих материја у ваздух, земљиште, површинске и подземне воде**, нпр. пројеката са листе пројеката за које је прописима из области процене утицаја на животну средину прописана обавезна израда студије о процени утицаја, укључујући и постројења за које је обавезно издавање интегрисане (IPPC) дозволе.
- У случају да План предвиђа промене водног режима водног тела на к.п. 20191 КО Стари Град која се у катастру води као култура „дубока бара“ (исушивање, затрпавање и сл.), неопходно је да се донесе нова одлука о обавезном спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину, уз обавезу да у стручном тиму за израду стратешке процене буду лица стручна за област хидрогеологије, због могућег утицаја радова на ниво и токове кретања подземних вода на предметном простору. **Текстом плана и смерницама ка нижим хирерајрихским нивоима искључити могућност било каквих интервенција на предметном водном телу без одговарајуће пројектне документације којом ће бити обухваћене све неопходне хидротехничке и хидролошке мере.**

Стога је неопходно да се, ради заштите ресурса изворишта водоснабдевања **што пре приступи ликвидацији свих напуштених бунара у предметном обухвату**, независно од поступка усвајања Плана, као и да се, **по усвајању плана приступи изради и реализацији пројекта санације и ремедијације целокупног предметног простора**, како би се омогућило коришћење простора у складу са утврђеним наменама.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине (квалитета ваздуха, воде земљишта, заштита од буке) и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закон о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)

- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024)

Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024)

и других важећих прописа који регулишу ову област.

На простору у обухвату плана не налазе се нити су планирани објекти који својом наменом негативно утичу на животну средину.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова. Првенствено унапредити мрежу водне и енергетске инфраструктуре ради побољшања квалитета и стандарда живота дефинисањем правила уређења и грађења.

- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, платои..) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу или околни терен предвидети одговарајући контролисани прихват или предтретман на уређају за примарно пречишћавање.

- У циљу побољшања микроклиматских услова постојеће и планиране зелене површине (улично зеленило,) редовно одржавати, допуњавати постојећи зелени фонд ...

- Праћење и контролу ваздуха, земљишта, воде од буке на обухваћеном подручју вршити у складу са :

- **Законом о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр. 51/2025)

- **Законом о заштити земљишта** ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015)

-**Законом о водама** ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)

- **Законом о заштити од буке у животној средини** ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) и подзаконским актима који регулишу ове области.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.9.4. Услови за заштиту од елементарних непогода, техничко - технолошких несрећа и ратних дејстава

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Ради заштите од земљотреса максимално очекиваног удара од 8^оМЦС скале објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Сл. Гласник РС“бр. 89/19, 52/20 и 122/20)

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са:

Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон),

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/18)

- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ 11/96)

- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ 8/95)

- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055

и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена .

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон , 104/09 – др. Закон, 10/15 и 36/18) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима

2.9.5. Услови за евакуацију отпада

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) и важећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објектима за јавне, пословне објекте и производне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Одржавање чистоће на територији града Суботице уређује се Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист града Суботице", бр. 56/2012).

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 m, ширина око 2,55 m и висина око 3,9 m, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 m.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m.

Уређењем околине објеката и правилним руковањем отпадом спречавати појаву глодара и других штеточина. Забрањено је одлагање комуналног отпада ван санитарних посуда одређених за наведену намену.

Приликом извођења радова на изградњи планираних објеката придржавати се одредаба **Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова** („сл. гласник РС”, бр. 81/2024).

2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС” бр. 33/06 и 13/16) и Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објекта за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедитио несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објекта и простора, доградњу нових објекта, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објекта, када је то могуће у техничком смислу.

- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204 и у овом поглављу напред наведеним Правилником.

2.11.МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гл. РС” 69/2012 и 44/2018-др.закон и 111/2022).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;

- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ОПШТА ПРАВИЛА

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима парцелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Минималне димензије парцела, као и минимална ширина уличног фронта дефинисани су за сваку појединачну зону у складу са наменом.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Парцелација и препарцелација дата на графичком прилогу бр. 4.5. за површине јавне намене улице и комплексе јавне намене је обавезујућа.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

Планирани елементи регулације приказани су на графичком прилогу број 4.5 ..

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за те зоне.

НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА утврђене су на следећи начин:

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (14,98 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама породичног, вишепородичног, општој стамбеној зони са 2 типа становања и јавних функција.

- за **постојеће изграђене улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици,

- за **новопланиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу.

- Новопланиране грађевинске парцеле улица дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

• ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**Списак катастарских парцела за планиране површине јавне намене**

Новопланирана – продужетак Зоркине улице северно од блокова 1 и 2 : 23879, 23882/6, 23907, 23913, 23914, 23915/1, 23915/2, 23916, 23917

Улица Нова -1 источно од блока 1 и 2 : 23916, 23917, 23940, 23941, 23943, 23944, 23945, 23942, 23950, 23958, 23957/2, 23957/1, 24001, 24000, 23999, 23996, 24008, 23995, 23992, 23991/2, 23990/3, 23990/2, 23990/1, 23988

Улица Нова -2 између блокова 1 и 2

23890, 23905, 23902, 23901, 23900, 23898, 23896, 23895, 23894, 23893, 23892, 23891, 23888/1, 23888/2, 23889/1, 23889/2, 23889/3, 23889/4, 23889/5, 23883/2, 23883/1, 23882/7 и 23882/6

Улица Нова -3 између блокова 1, 2 и 3 са друге стране : 23957/2, 23957/4, 23959, 23960, 23961, 23962, 23963, 23964, 23966, 23965, 23958, 23886/1, 23886/2, 23887/2, 23887/3, 23888/2, 23888/1, 23891, 23947, 23948, 23949, 23950

Улица Ердутска северно од железничке пруге: 23835, 23872, 23870/6, 23870/7

Улица Ердутска јужно од железничке пруге: 20212, 20186/2, 20185

Безданска : 20180/2 и 20183

Продужетак Безданске улице: 20172, 20046, 20156/1, 20156/2, 20014, 20154, 20155

Улица Едвина Здовца : 20211, 20209, 20196, 20207, 20190 и 20181/4

Улица Нова -4 северно од блока 6 паралелна са пругом : 20211, 20210, 20208, 20196, 20186/2

Део инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) дефинисано ИППН : 25537/1, 20211, 20186/2, 20157, 20158, 20155, 23988, 23986, 23985, 23983/2, 23983/1, 23982, 23971, 23970, 23968, 23870/7

Дубока бара: 20191, 20190

Планирана јавна зелена површина : 20190, 20195, 20194, 20193, 20192 и 20189

Све парцеле су КО Стари град.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог 4.6.

ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене дозвољавају се као компатибилна намена.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу објеката јавне намене првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу ових објеката у складу са планираним бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности

од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и сл. У оквиру евентуалних нових комплекса јавне намене обавезно је минимум 20% простора за слободне зелене површине.

Геодетски елементи за обележавање парцела дати су у графичком приказу 4.6. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог 4.5.

У блоку 7 планирана је јавна зелена површина парковског карактера.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеном планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

□ ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

□ ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ (ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА)

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

3.1.1. ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

Зона пословно комерцијалних сдржаја планским решењем предвиђена је у блоковима бр. 1-5.

Већи део овог простора је наизграђен, док су у блоку бр. 5 уз Улкицу Зоркина изграђена 2 мања производна комплекса са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима који се задржавају. Реконструкција постојећих објеката и доградња недостајућих садржаја уз постојеће пословно-комерцијалне објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа пословања и промена делатности са пренаменом пословно-комерцијалних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 10000m² за које се прописује се израда Урбанистичког пројекта.

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони пословно-комерцијалне делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000 m² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Производни погони мале привреде чија је градња такође дозвољена у зони могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра.

3.1.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

Пословање у овој зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности.

Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

Могу се планирати сви облици трговине, осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина, а за објекте који су намењени, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4.000 m². Из области услужног занатства могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично. Могуће су све врсте услуга из области угоститељско-туристичке делатности, рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције, као што су спорт и рекреација. У оквиру саобраћајно-транспортне делатности могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области, а минимална парцела је 4.000 m², с обзиром да ова делатност захтева значајан простор за велике манипулативне површине.

Делатност привременог складиштења и третмана отпада дозвољена је само уколико се складиштење и све операције третмана одвијају у потпуно затвореном простору.

У оквиру зоне ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти.
- У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% развијене површине објекта..

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство
- У оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на животну средину.

Урбанистички услов је да објекти пословних и производних делатности на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели минималне величине 1200m² са мин. ширином уличног фронта 30 m,

Максимална површина производног занатства у зони пословања у блоковима 1,2,3 и 4 се ограничава за комплексе производног занатства на највише 2 ha тако да не угрожавају услове живљења у непосредном урбаном окружењу, док се у блоку 5 у складу са постојећом парцелацијом на к.п. 23870/7 и 23871/2 КО Стари град дозвољава и формирање једног већег комплекса у циљу стварања могућности и за изградњу садржаја за које су потребне веће просторне површине.

Грађење објеката услужних делатности и сервиса (бензинске станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице, аутолимарске и сл.), дозвољава се под истим условима који су утврђени за објекте пословних делатности.

Станице за снабдевање горивом

На простору Плана могуће је реализовати станице за снабдевање горивом на површинама које су намењене пословању. Минимална величина парцеле је 1000 m², а максимална заузетост 40 %. Дозвољена спратност објеката је до П+1. Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Локација нових објеката ове врсте мора да буде ван круга пречника 500 метара од школа, предшколских установа, верских објеката, културно - историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара.

Код изградње бензинских и гасних станица удаљеност резервоара и точионих места од границе парцеле дефинисати у складу са противпожарним и осталим условима за изградњу објеката ове врсте.

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

Максимални степен искоришћености парцела је 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 30%.

Дозвољена је реализација станица за снабдевање горивом са ужим и ширим садржајима на просторима који испуњавају просторне услове.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.
- „Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објеката. При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова.“

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (“Сл. гласник РС” број 53/95, “Сл. лист СРЈ” 16/2001 – одлука СУС и “Сл. гласник РС”, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних гређевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката, а која се налази у зони терена непогодног за изградњу, обавезно је извршити геомеханичка истраживања, којим ће се тачно дефинисати позиција објекта на парцели, начин фундаирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.

Могућа је фазна реализација за све планиране садржаје.

3.1.4.2.Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- објекти који се, сходно прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину, налазе на листи пројеката за која је обавезна процена утицаја на живону средину

- објекти за које је у поступку одлучивања о потреби процене утицаја донета одлука да је потребна процена утицаја, а за које је надлежни орган одбио давање сагласности на студију, у складу са прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину.

3.1.4.3.Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **1000 m²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20m**.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од планиране намене.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се **Пројектом парцелације односно препарцелације**, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

3.1.4.4.Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која у односу на регулациону линију улице износи мин. 5,0m, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0 m, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0 m**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0m**.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у

погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 m**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8m**.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 m и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 m**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

3.1.4.5.Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости блока варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинских парцела које се унутар њих могу формирати уз услов оптималног и рационалног коришћења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
С ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У **зони ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

У комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије.

Индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс.

Проценат учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је **мин 20%** али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50 m² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг местасамо у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса; комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси величине 1–5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30–50% зелених површина.

3.1.4.6.Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у зони је **П+2+Пк** (приземље + два спрата + поткровље) **П+2+Пс** (приземље + два спрата + повучени спрат)

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити **мах. 13,0 m**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 16,0 m**.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 m. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије.

Ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;

Висина рекламних елемената ограничава се на 30 m;

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 cm.**

Кота пода приземља може бити **највише 1,20 m** виша од нулте коте објекта.

3.1.4.6.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
- производни и складишни објекти
- пословно – стамбени објекти, (1-2 стана за потребе власника), према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња **пословно – стамбеног објекта**, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

3.1.4.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100 m² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете, магацинске и производне објекте - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 m уколико то услови парцеле дозвољавају).

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

3.1.4.9. Услови за оградивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградивати **зиданом оградом до висине од 0,9m** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 m.**

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградивати зиданом оградом висине до 2,2 m. осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања)

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограджује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 m**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 m, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Зона производне делатности планирана је у блоку бр. 6.

За изградњу нових производних објеката на комплексима већим од 10000 m² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је изградња и пословних објеката свих намена.

3.1.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно - услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ помоћни објекти на парцели (гараже, котларнице, бунари...).

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% развијене површине објекта.

Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Водозахват I“ у Суботици; Технохидросфера Беоцин; бр.10/18; 26.01.2018.; (Елаборат о зонама СЗ)

Изградњу индустријских објеката на овом подручју треба строго контролисати. Пре изградње објекта мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама, депонијама или на други начин не угрожава квалитет површинских и подземних вода.

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ дозвољавају се само тзв “чисте технологије”.

Чиста технологија представља концепт и приступ развоју и примени технолошких решења која имају за циљ да смање негативан утицај на животну средину и допринесу одрживом развоју. Овај појам се односи на иновативне и ефикасне технологије које користе мање природних ресурса, генеришу мање отпада и загађења, и штите квалитет ваздуха, воде и земљишта. Чиста технологија има широк спектар примена, од обновљивих извора енергије, енергетске ефикасности, рециклирања и управљања отпадом, до нанотехнологије и еко-дизајна производа.

Примери чистих технологија укључују соларне панеле за превођење сунчеве енергије у електричну, ветротурбине за генерисање енергије ветра, биогорива која замењују фосилна горива, и напредне системе за филтрацију и пречишћавање отпадних вода.

Основни циљ чисте технологије је да помогне у преласку на нискоугљенично и одрживо друштво. Она не само штити животну средину, већ такође отвара нове могућности за економски раст и развој. Чиста технологија пружа шансу за стварање нових радних места и инвестиција у иновације, док истовремено смањује зависност од неодрживих извора енергије. Уз растућу свест о климатским променама и потреби за одрживим развојем, чиста технологија игра кључну улогу у изградњи одрживе будућности.

Чиста технологија представља иновативни одговор на изазове које нам поставља промена климе и уништавање природних ресурса. Уз наставак напретка и примене чистих технологија, можемо изградити еколошки прихватљиво и економски процватало друштво за будуће генерације.

3.1.2.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- објекти који се, сходно прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину, налазе на листи пројеката за која је обавезна процена утицаја на живону средину
- објекти за које је у поступку одлучивања о потреби процене утицаја донета одлука да је потребна процена утицаја, а за које је надлежни орган одбио давање сагласности на студију, у складу са прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину.

Према ПРАВИЛНИКУ О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008)

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 9) одржавање ауто и мото трка.

3.1.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објекта на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објекта у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објекта мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производних објекта у зони је **1200 m²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **30 m**.

Парцелација је дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцеле, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

3.1.2.4. Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објектат може градити и која износи мин. 5,0m у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи **5,0 m**. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

Изузетак представљају случајеви када су постојећи објекти унутар производног комплекса на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња” у том случају приликом изградње објекта којим се допуњују недостајући садржаји постојећег производног комплекса “искључиво” типа: магацини, управна зграда или портирница, утврђује се грађевинска линија према позицији већине изграђених објекта унутар комплекса у односу на улични фронт.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености мањој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, осим објекта у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености већој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: кречане, циглане и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од **50 метара** рачунајући од осе крајњег колосека.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0m, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објекта (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је **6,0 m**.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објекта планираних у смислу другог објекта на парцели са производним објектом, утврдиће се на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објекта на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0 m**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0 m**.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на производним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 m**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 m**.

Отвори на производним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 m и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 m**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

3.1.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је **60 %**.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије је мин 20% али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање попљочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50 m² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

3.1.2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље/или повучени спрат).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **вишином од 4–6m**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара $I_{и}=1,4$.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је **П (приземље)**, уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 cm**. Кота пода приземља може бити **највише 1,20 m** виша од нулте коте објекта.

3.1.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне....)
 - пословни и складишни објекти
- према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

3.1.6.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбеди 1ПМ (паркинг место) на 200m² корисног простора.

За пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 m уколико то услови парцеле дозвољавају).

3.1.2.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **зиданом оградом до висине од 0,9m** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 m**.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 m**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 m, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној парцели треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ ПЛАНСКИМ РЕШЕЊЕМ И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

Породични стамбени објекти

Постојећи стамбени објекти ,који нису у складу са планираном наменом могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Дозвољена је њихова пренамена у пословне објекте у складу са условима из ПДР-а.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Производни и пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техникотехнолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Светла висина просторија треба да је у складу са прописима за одговарајућу намену простора.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине, приступни путеви и платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон или поплочање различитим префабрикованим елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.)нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3,0 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број : 02-342/2024 од 09.08.2024.

У поменутим условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана,

- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи,
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени,
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења,
- израда пројектно - техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене,
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију,
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.
- Кроз средишњи део обухвата плана пролази Локална железничка пруга Суботица – Суботица фабрика и за коју је израђен Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица – државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење (Сл. лист АПВ бр. 12/2020). Обухваћени простор наведеним планом се не разрађује предметним Планом детаљне регулације. Регулационе линије железничког земљишта из наведеног Плана су преузети и приказани на графичким прилозима заједно са инфраструктурним и заштитним појасом железнице.

Карактер простора, сложеност изградње, положај у градском језгру, определили су за поједине локације **обавезу разраде** кроз **Урбанистички пројекат**:

- израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром;
- потребна је израда урбанистичког пројекта за нове пословне и производне комплексе веће од 1 ha;
- за уређење јавне зелене површине поред дубоке баре у блоку 7,
- за промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилних намена обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Након усвајања предметног ПДР-а на простору обухваћеним предметним ПДР-ом престају да важе:

- План детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од ул. Едвина Здовца („Службени лист града Суботице“ бр.15/17)
- Урбанистички пројекат урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу полигона за обуку возача, на к.п. бр. 20181/1, 20182, 20184, 20183, 20180/2, 20177 К.О. Стари град у Суботици (У 299-22/22) који се након усвајања предметног ПДР-а ставља ван снаге.

3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.8.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА.

3.8.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат је могуће прикључити на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године:

- “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
- “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”

„Одвођење атмосферских вода решити отвореним каналима и разливањем у околни терен.“

Условe за прикључење на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у којима се дефинише низ детаља: капацитет прикључка, пречник и локација водомера, димеције шахта за водомер.; капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта, планирана накнада за прикључење као и поузданост деонице јавног водовода испред објекта за противпожарне потребе и сл.

У случају када деоница јавног водовода није хидрантска мрежа насеља или се окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.

У случају када се деоница јавног водовода окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно је предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже у свему у складу са издатим Условима за пројектовање односно прикључење. Објекти који морају имати противпожарни заштиту имају један прикључак који се рачва у шахту за водомер на два крака: санитарни и противпожарни. Сваки крак има свој водомер. Краци се не смеју спајати након водомера.

С обзиром на то да је предвиђено јавно канализање само отпадних вода, потребно је отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме или до првог ревизионог шахта ако је изграђена јавна канализација отпадних вода. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

Квалитет вода који се упушта у јавну канализацију или у водотоке мора одговарати важећим прописима.

3.9.ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

Друмски саобраћај

- Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Ширина коловоза за двосмерни саобраћај планирано је да износи 6 m, изузетно 5 m, а за једносмерни саобраћај 3,5 m, изузетно 3 m. Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојних јаркова.

- На обухваћеном простору Планом детаљне регулације могућа је реконструкција и доградња раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи.

- Пешачке, бицикличке и пешачко-бицикличке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Бицикличке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 m, само изузетно 2,10 m, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 m, а само изузетно 1,30 m. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 m, а за једносмерно кретање 1,25 m. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон)) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу ("Службени гласник РС", бр. 106/2020) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Положај аутобуских ниша на подручју раскрснице или саобраћајног прикључка по правилу мора да буде лоцирано иза раскрснице или прикључка. Изузеци су локације где просторни или други технички захтеви не дозвољавају постављање аутобуског стајалишта иза раскрснице, када је потребно да узроци за извођење аутобуског стајалишта испред раскрснице буду стручно утемељени.

- Паркирање на јавним површинама планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба и постоје просторне могућности за изградњу. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димезније паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Железнички саобраћај

Значење употребљених израза:

- „Железничко подручје“ је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад тунела.
- „Јавна железничка инфраструктура“ обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- „Путни прелаз“ је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе крајњих колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

1. Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 62/2023). У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
2. Могуће је планирати изградњу објеката и комплекса јавне и остале намене, али на растојању већем од 25 m, мерено управно на осу најближег колосека постојећих железничких пруга и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. Заштитки зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10 m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16 m у насељеном подручју, а 18 m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
5. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа постојећих железничких пруга.
7. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
8. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојећих железничких пруга, али ван границе железничког земљишта.
9. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод тупа пруге у континуитету испод колосека.

10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 8 1/09-исправка, 64110-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

11. Изградњу, доградњу и реконструкцију путних прелаза потребно је извести у складу са условима надлежног управљача железничке инфраструктуре и ускладу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Сл. Гласник РС“, бр. 89/2016).

Изградња и прикључење индустријских колосека на јавну мрежу железничких пруга је могућа уз услове и сагласност управљача јавне железничке инфраструктуре.

3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Планским решењем предвиђено је повећање јавних површина са зеленилом:

- подизање дрвореда у свим улицама где има просторних могућности.

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).
- Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 m

Канализације 1,5 m

НН вод 2,5 m

ТТ мрежа 1,0 m

Гасовода 2,0 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК МРЕЖЕ

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе унутар обухвата ПДР-а или у непосредној близини, односно из новопланираних трафостаница одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажно-бетонске (МБТС) за рад на 20 kV напонском нивоу.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све нове електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,3 m приликом раскопавања и 0,5 m у случају подбушивања и потискивања заштитне цеви за каблове, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 45°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m.

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар ($МОР \leq 4bar$). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темеља објекта који износи 1 m. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 m од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се замљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,8-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,20 m	0,40 m
- водовод, канализација	0,20 m	0,40 m
- вреловод и топловод	0,30 m	0,50 m
- проходни канал вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,20 m	0,40 m
- телекомуникациони и оптички каблови	0,20 m	0,40 m
- водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20 m	0,40 m
- до резервоара (габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00 m

- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100 m ³	-	6,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00 m
- до шахтова и канала	0,20 m	0,30 m
- до високог зеленила	-	1,50 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,80 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,00 m
- локални путеви и улице	1,00 m	1,50 m
- државни путеви II реда	1,50 m	3,00 m
- бензинске пумпе	-	5,00 m

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода надземне електро мреже и стубова далековода су:

називни напон	укрштање	паралелно вођење
1 kV ≥ U	1,00 m	1,00 m
1 kV < U ≤ 20 kV	2,00 m	2,00 m
20 kV < U ≤ 35 kV	5,00 m	10,00 m
35 kV < U	10,00 m	15,00 m

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: $МОП < 4\text{bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управнона њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава.

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објекта на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације и ТК каблова.

Нову ТК мрежу градити искључиво подземно.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститара објекта).

Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а. д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а. д.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридар уз све саобраћајнице на подручју које обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне ПЕ цеви 50 mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110 mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а. д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.

Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини.

Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су исти као и за ТК мрежу.

Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а мин. 0,5 m (у изузетним случајевима мин. 0,3 m).

При паралелном вођењу инсталација мора бити најмање 0,5 m од подземне инсталације САТ-ТРАКТ-а, а приликом укрштања сигурносни размак мора бити најмање 0,3 m.

Радове у близини или испод САТ-ТРАКТ-а надземних каблова са високим радним машинама треба обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећење инсталације.

3.10.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројекти задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1 m а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3 m. Није дозвољена изградња водовода и канализације испод постојећих подземних и надземних објеката.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад постојећих деоница водовода и канализације.

Свако измештање постојећих деоница водовода и канализације је на трошак Инвеститора новог објекта.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 m. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 m а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1m. У случају изградње или реконструкције пута и паркинга у уличном профилу уз и на постојећем водоводу од АЦ цеви потребно је предвидети замену - реконструкцију ових водова на трошак Инвеститора пута и паркинга. Обим реконструкције јавног водовода се одреди Условом за паралелно вођење

3.10.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНАМА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА

Прописи

Део прописа који уређују изградњу и заштиту зона санитарне заштите изворишта су:

- Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)

- Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.гл.РС 92/2008).

Зоне санитарне заштите изворишта се уносе у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације) план. Грађење или употребљавање објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности у зонама санитарне заштите је дефинисано наведеним правилником.

Зону 1 и зону 2 санитарне заштите Водозахвата I одржава ЈКП Водовод и канализација, Суботица. Зона 1 је непосредно око сваког бунара, 10 m око бунара. Зона 2 је полигон који је изједначен са оградама површином Водозахвата I.

Зона 3 санитарне заштите Водозахвата I није у надлежности одржавања ЈКП Водовод и канализација, Суботица. Зона 3 санитарне заштите је површина око оградe Водозахвата I, минималне ширине 500 m.

У Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта водоснабдевања, чл. 27 се наводи:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

Документа

Документи који уређују изградњу и заштиту зона санитарне заштите изворишта су:

- Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Водозахват I“ у Суботици; Технохидросфера Беоцин; бр.10/18; 26.01.2018.; (Елаборат о зонама СЗ)

- Решење о одређивању зона санитарне заштите издатом од стране Министарства здравља, Београд, бр.530-01-49/18-10; 12.7.2018. на основу Елабората о зонама СЗ, а прилог бр.1.

У Елаборату о зонама СЗ су наведено следеће од интереса за урбанистичко планирање у обухвату плана:

- Намена земљишта и степен ризика од загађења: Намена земљишта у и око изворишта Водозахват I је са различитим ризиком од потенцијалног загађења те тако је оцењен ризик од потенцијалног загађења висок у случају да је намена земљишта: урбана, индустријска, пољопривредна, аутопутеви, путеви и железница; средњи до високо су предвиђене фарме и низак ризик од загађења ако је су предвиђене шуме и ливаде. (поглавље 6.2. Елабората о зонама СЗ).

- Параметри преко МДК и разлози повећања параметара: На изворишту „Водозахват I“ у Суботици на узорку подземне воде из бунара на изворишту регистроване су повећане концентрације амонијака, гвожђа, мангана, електропроводљивости. Параметри преко МДК (максимална дозвољена концентрација) у вези су са хидрогеолошком структуром и интеракцијом геолошке средине и водног тела или је дошло до продора минерализованих вода или загађивача са површине преко бунара који нису у функцији. (поглавље 6.4. Елабората о зонама СЗ)

- Извори потенцијалних загађивача: Како се јавно водоснабдевање са изворишта „Водозахват I“ врши преко бунара, којима је каптирана друга субартезска издан и присуство повлатних слојева велике дебљине, ова издан се може класификовати као добро заштићеном. Загађење предметних издани са површине терена природним путем није могућа, а као једина могућност загађења је кроз слој односно да загађујућа материја доспе у неки од водозахватних објеката који каптирају исту издан. Како би се ова могућност загађења отклонила, неопходно је ликвидирати све бунаре који су ван функције, што представља и законску обавезу и успоставити мере зона санитарних заштита дефинисане Елаборатом о зонама СЗ.

Наведени су и дата је карта потенцијалних загађивача:

- насељена места са септичким јамама односно неразвијена канализациона мрежа у насељу,
 - индустријски и пољопривредни комплекси, односно интензивна употреба вештачких ђубрива, пестицида и осталих хемијских препарата у пољопривредној производњи,
 - регионални и магистрални путеви великог интензитета,
 - депоније комуналног отпада,
 - и експлоатациони бунари било да су у функцији или не.
- (поглавље 6.5. Елабората о зонама СЗ)

- Шира зона санитарне заштите (зона III) подразумева простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана и не може бити мања од 500 м. **Све старе или из било ког разлога напуштене бунаре, треба ликвидирати на прописан начин сходно правилима струке јер исти могу представљати потенцијалне загађиваче издани.** Правилно издвајање треће зоне санитарне заштите је важно за

обезбеђење несметане експлоатације подземних вода на изворишту "Водозахват I" у Суботици. (подпоглавље 7.3. Елабората о зонама СЗ)

• **Превентивне мере:** На простору шире зоне санитарне заштите – зоне III забрањена је употреба неразградивих пестицида, инсектицида и осталих средстава за заштиту пољопривредних култура.

Изградњу индустријских објеката на овом подручју треба строго контролисати.

Пре изградње објеката мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама, депонијама или на други начин не угрожава квалитет површинских и подземних вода.

У условима развоја постојећих насеља и индустријске зоне, потребно је изградити систем канализације уз биолошку стабилизацију вода пре њеног упуштања у реципијент. Систем канализационе мреже треба да покрије површину целог слива, што уједно значи свих насеља у широј околини. (подпоглавље 9.1. Елабората о зонама СЗ)

• **Санационе мере:** Санационе мере се односе на отклањање постојећих жаришта загађења подземних и површинских вода у оквиру зона санитарне заштите.

Санационе мере пре свега се односе на следеће:

- Решавање проблема упуштања комуналних и индустријских отпадних вода у отворене реципијенте или у подземље у широј зони санитарне заштите и
- Ликвидација свих напуштени водозахватних објеката
- Спречавање формирања дивљих депонија.

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ОКВИРНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом
Нето површина простора (унутар регулационих линија)

67,34 ha
54,09 ha

Табела 7.

	ha	Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти) m ²
Зона производње привреде	33,80	169000
Зона пословања	16,09	80400

Укупно : 249400m²

Бруто индекс заузетости 36,97

Нето индекс заузетости максимално 50 %

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

* Одлука о изради Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици број I-350-93/2024 у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 34/24)

У складу са чланом 48. **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14,83/2018 и 31/2019-др.закони 9/2020 52/2021 и 62/2023) и чл 45 и 46 **Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања**(СЛ Гласник РСбр, 32/2019, 47/2025), за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

1.РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Суботица

Одељење за катастар водова нови Сад

2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

Булевар уметности бр. 12

Број: 2561200-Д.07.09.-69675/

Датум: 12.03.2025. године

**3. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
С У Б О Т И Ц А**

Трг Слободе број 1/3

Број :148-2/12

Датум: 11.03.2025.

4. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ

Ташмајдански парк ББ

11000 Б Е О Г Р А Д

Број : 000553139 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум:20.02.2025.

5. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“

РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ

Јована Микића 58

24000 С У Б О Т И Ц А

Број:29-7-1/2025

Датум: 21.02.2025.

6. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА

МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА

Првوماјска 2-4

24000 С У Б О Т И Ц А

Број из ЛКРМ:71

Број: Д210- 72508/2 ЈБ

Датум: 03.03.2025.

7.ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

Служба развоја и пројектовања

Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а

Број : И2-27/2025

Датум: 26.03.2025.

Допуна и измена дописа И2-27/2025

Број : И2-106/2025

Датум: 28.05.2025.

8. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Суботици

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

Број: 07.30.1. број 217-28-262/25-1

Датум: 05.03.2025. године.

9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

24000 Суботица, Трг Лазара Нешића 1

Број: 000674052 2025 80253 002 003 011 005

Датум: 25.02.2025.

10. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда
Управа за инфраструктуру
Балканска 53, 11000 БЕОГРАД
Број : 2646-2
Датум : 28.02.2025.

11. „ЦЕТИН“ д.о.о. Београд
Број :43/217/25
Датум :04.08. 2025.

12.САТ-ТРАКТ
24300 Бачка Топола
Маршала Тита 111 Број : С-21-25
Датум : 19.02. 2025.

13 . Инфраструктура железнице Србије а.д.
Београд
Сектор за развој
Број:26/2025-248-I
Датум: 28.02.2025 БП

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје **МИШЉЕЊА** на плански документ:

1. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“
РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ
Јована Микића 58
24000 С У Б О Т И Ц А
Број:283-1/2025
Датум: 22.09.2025.

2. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
С У Б О Т И Ц А
Трг Слободе број 1/3
Број : 812-2/12
Дана:01.10.2025

3. Инфраструктура железнице Србије а.д.
Београд
Сектор за развој
Број: 45/2025-130
Дана:29.09.2025.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став

1. Закона о комуналним делатностима
(„Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18
и 94/24) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града
Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.
27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници
одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о обезбеђивању јавног осветљења

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком се, у складу са законом,
уређују и прописују услови и начин обављања
комуналне делатности обезбеђивање јавног
осветљења на територији Града Суботице (у
даљем тексту: Град), права и обавезе вршиоца ове
комуналне делатности и начин вршења надзора
над њеним обављањем.

2. Значење изрази

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

- 1) **инсталације јавног осветљења** су светлећа тела и инсталације за управљање јавним осветљењем;
- 2) **објекти јавног осветљења** су стубови јавног осветљења са пратећом нисконапонском мрежом јавног осветљења и ормани јавног осветљења са пратећим инсталацијама;
- 3) **одржавање објеката и инсталација јавног осветљења** је одржавање објеката и инсталација јавног осветљења у исправном стању за њено функционисање ради трајног и континуираног обезбеђивања јавног осветљења;
- 4) **површине јавне намене** су све површине које служе за јавни саобраћај и то коловоз унутар насељених места, тротоари, путеви, стазе и сл., као и тргови, паркинг простори, паркови, отворени простори између и око зграда и друге површине на којима је предвиђена изградња јавног осветљења.

3. Комунална делатност обезбеђивање јавног осветљења

Члан 3.

Комунална делатност обезбеђивање јавног осветљења је, у смислу ове одлуке, обухвата следеће послове:

- 1) одржавање, адаптацију и унапређење објеката јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене;
- 2) одржавање, адаптацију и унапређење инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене.

II ВРШИОЦИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

1. Вршиоци комуналне делатности

Члан 4.

Послове из члана 3. тачка 1) ове одлуке на територији Града обавља „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица (у даљем тексту: Јавно предузеће), изузев у зони надлежности Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић (у даљем тексту: ДОО „Парк Палић“) где ове послове обавља ДОО „Парк Палић“.

Послове из члана 3. тачка 2) ове одлуке на територији Града обавља Јавно предузеће осим

у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ где ове послове обавља ДОО „Парк Палић“.

Изузетно од става 2. овог члана, послове из члана 3. тачка 2) ове одлуке на инсталацијама обуваћеним пројектима на које је сагласност дала Скупштина града Суботице у оквиру реализације пројеката јавно-приватног партнерства ове послове обављају правна лица или предузетници којима се, у складу са одредбама закона који регулише јавно-приватно партнерство и концесије, повери обављање ових послова.

У зони надлежности ДОО „Парк Палић“ послове из члана 3. тач. 1) и 2) ове одлуке може да обави и Јавно предузеће, у складу са Програмом пословања Јавног предузећа, уз сагласност ДОО „Парк Палић“.

Послове изградње објеката и инсталација јавног осветљења на територији Града обезбеђује Јавно предузеће, изузев у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ где ове послове обезбеђује ДОО „Парк Палић“.

2. Услови за обављање комуналне делатности

Члан 5.

Вршиоци комуналне делатности морају испуњавати услове за обављање комуналне делатности прописане актом Владе Републике Србије којим се уређују садржина, начин и услови за отпочињање обављања ових комуналних делатности.

3. Свечано украшавање Града

Члан 6.

Поводом државних празника, одређених верских празника, значајних културних и спортских приредби и манифестација (Нова година, Божић, Ускрс, Дужијанца и сл.), Град се свечано украшава према посебном Плану свечаног украшавања и осветљавања Града (у даљем тексту: План).

Налог за израду Плана, на предлог секретаријата Градске управе Града Суботице надлежног за комуналне послове (у даљем тексту: секретаријат за комуналне послове), даје Градоначелник Града Суботице Јавном предузећу, а доноси их Надзорни одбор Јавног предузећа.

Украси, инсталације и уређаји за свечано осветљење Града саставни су део система јавног осветљења и одржавају се стално у исправном, уредном и чистом стању.

Украси, инсталације и уређаји за свечано осветљење Града уклањају се после празника, приредбе или манифестације поводом које су постављени, у складу са Планом.

Постављање, одржавање, складиштење и набавку украса, инсталација и уређаја за свечано осветљење Града обезбеђује Јавно предузеће.

III СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 7.

Редовно снабдевање електричном енергијом, односно набавку електричне енергије, ради обезбеђивања јавног осветљења на територији Града обезбеђује Град, у складу са законом, и закључује уговор са надлежним предузећем - испоручиоцем електричне енергије, изузев у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ где редовно снабдевање електричном енергијом, односно набавку електричне енергије обезбеђује ДОО „Парк Палић“ који закључује уговор са надлежним предузећем - испоручиоцем електричне енергије.

Уговором из става 1. овог члана, ближе се уређује начин снабдевања, цена, рокови плаћања, као и друга питања од значаја за функционисање јавног осветљења.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИЛАЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 8.

Вршиоци комуналне делатности дужни су да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавесте кориснике о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга.

Члан 9.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналне делатности, вршиоци комуналне делатности дужни су да одмах о томе обавесте секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за инспекцијско-надзорне послове (у даљем тексту: секретаријат за инспекцијско-надзорне послове) и да истовремено предузму мере за отклањање узрока поремећаја.

Вршиоци комуналне делатности су дужни да обезбеде осветљење јавних површина по следећем реду првенства:

- 1) јавно осветљење главних саобраћајница;
- 2) јавно осветљење тргова;
- 3) јавно осветљење улица;
- 4) јавно осветљење пешачких стаза.

Уколико вршилац комуналне делатности то не учини у року који одреди секретаријат за инспекцијско-надзорне послове, секретаријат за инспекцијско-надзорне послове има право да

предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена на терет вршиоца комуналне делатности.

Члан 10.

Вршиоци комуналне делатности су дужни да једном годишње спроведу поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из ове одлуке у трајању од најмање 30 дана.

Изјашњавање се организује електронским путем или на други погодан начин.

Позив за изјашњавање објављује се на званичној интернет страници Града и вршилаца комуналне делатности, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Вршиоци комуналне делатности су дужни да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана доставе секретаријату за комуналне послове извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, секретаријат за комуналне послове сачињава анализу и нацрт акта са мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља Градском већу Града Суботице са извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених комуналних услуга.

Градско веће Града Суботице након разматрања анализе и предложених мера из става 5. овог члана доноси акт којим налаже вршиоцима комуналне делатности да отклоне недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

V ЗАБРАНЕ

Члан 11.

Забрањено је:

- 1) уклањање, рушење, прљање и оштећење на било који начин објеката и инсталација јавног осветљења;
- 2) неовлашћено прикључење на објекте јавног осветљења;
- 3) неовлашћено постављање средстава за оглашавање на објекте јавног осветљења;
- 4) неовлашћено причвршћивање ствари и лепљење плаката на објекте јавног осветљења.

VI СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 12.

Средства за обављање комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења, обезбеђују се из буџета Града и других извора у складу са законом.

VII НАДЗОР**Члан 13.**

Надзор над извршавањем одредаба ове одлуке врши секретаријат за комуналне послове.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши секретаријат за инспекцијско-надзорне послове преко комуналних инспектора.

Комунално-милицијске и друге послове чијим обављањем се обезбеђује извршавање надлежности Града везано за комуналну делатност обезбеђивање јавног осветљења врши комунална милиција.

Члан 14.

У обављању послова Комуналне милиције, комунални милиционар, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

- 1) изда прекршајни налог;
- 2) поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело;
- 3) поднесе захтев за вођење прекршајног поступка;
- 4) обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

VIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 15.**

За прекршај, ако поступи супротно забрани из члана 11. ове одлуке, издаје се прекршајни налог у износу од:

- за физичко лице	8.000 динара;
за одговорно лице у правном лицу	10.000 динара;
- за предузетнике	10.000 динара;
- за правна лица	20.000 динара.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ*Престанак важења***Члан 16.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о обезбеђивању јавног

осветљења („Службени лист Града Суботице“, бр. 19/18, 35/19 и 37/21).

*Струпање на снагу***Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293714-2025-09693-001-000-350-144

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ћивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 64. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21 - др. закон, 92/23 и 94/24) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19 - пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о стипендирању студената са територије Града Суботице

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом одлуком уређују се услови, критеријуми и поступак доделе стипендија студентима са територије Града Суботице из средстава буџета Града Суботице и извори финансирања доделе стипендија.

Члан 2.

Давалац стипендије по овој одлуци је Град Суботица (у даљем тексту: давалац стипендије).

Давалац стипендије додељује годишње 100 стипендија.

Члан 3.

У циљу стварања могућности за подршку у финансирању школовања и усавршавања студената са територије Града Суботице у виду стипендија, Град је образовао Фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице (у даљем тексту: Фонд).

Члан 4.

Стипендије по овој одлуци додељују се за текућу школску годину, а исплаћују се у десет једнаких месечних рата, до 20. у месецу за претходни месец.

Висина месечне рате стипендије по студенту одређује се највише до висине износа стипендије на који се не плаћа порез на доходак грађана по Закону о порезу на доходак грађана.

II УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ СТИПЕНДИЈЕ**Члан 5.**

Право на стипендију из ове одлуке може остварити студент високошколске установе под следећим условима:

- да је држављанин Републике Србије,
- да има пребивалиште на територији Града Суботице, најмање годину дана пре расписивања конкурса,
- да уписује први пут било коју годину студија првог степена (основне академске студије, основне струковне студије), или студије другог степена (мастер академске студије, специјалистичке струковне студије, специјалистичке академске студије) на високошколским установама чији је оснивач Република Србија,
- да је претходни степен образовања стекао у образовним установама чији је оснивач Република Србија,
- да је уписао текућу школску годину на терет буџета Републике Србије и
- да није губио ниједну годину студирања.

Члан 6.

Право на стипендију из ове одлуке нема студент:

- који има статус апсолвента или је у продуженом статусу,
- који је у радном односу,
- ако у току школске године напусти школовање,
- ако је навршио 26 година живота,
- ако је корисник друге стипендије или кредита из буџета Републике Србије.

III КРИТЕРИЈУМИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ СТИПЕНДИЈЕ**Члан 7.**

Стипендије се додељују путем конкурса.

За обављање послова који се односе на реализацију циљева Фонда и конкурсни поступак образује се Комисија за доделу стипендија (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и шест чланова.

Председника и чланове Комисије именује Градоначелник на мандатни период од четири године.

Члан 8.

Задаци Комисије су да:

- изradi образац пријаве,
- распише конкурс за доделу стипендија,
- спроведе поступак за доделу стипендија применом критеријума за доделу стипендија у складу са чл. 11-16. ове одлуке,
- сачини ранг листу,
- сачини предлог Градоначелнику за доношење Одлуке о додели стипендије и
- врши и друге послове везане за спровођење ове одлуке.

Члан 9.

Комисија расписује конкурс за доделу стипендија за сваку школску годину током јануара месеца текуће године.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници Града.

Уз Конкурс се објављује листа дефицитарних занимања – стручних и академских назива.

Члан 10.

Пријава на конкурс врши се попуњавањем обрасца пријаве, која се преузима у Градском услужном центру Града Суботице, односно са званичне интернет странице Града Суботице.

Уз попуњени образац пријаве студент подноси и следећу документацију:

- кратку биографију;
- уверење о упису на високошколску установу или о упису у наредну годину студија;
- уверење о просечној оцени током свих претходних година студија, а за студента који уписује прву годину основних студија - фотокопију сведочанства о успеху у свим разредима средње школе;
- фотокопију или очитану личну карту или потврду МУП- а о пребивалишту;
- уверење о приходима издато од стране Секретаријата за општу управу и заједничке послове Градске управе Града - Службе за општу управу и заједничке послове. За издавање уверења о приходима потребно је доставити следећу документацију:

1. захтев за издавање уверења;

2. изјаву о заједничком домаћинству са члановима домаћинства (њиховом сродству, занимању, односно статусу, потврђену од стране два сведока и оверену код јавног бележника-нотара);

3. просек примања за период јануар-јун претходне године за запослена лица;

4. просек пензије за период јануар-јун претходне године за пензионере;

5. потврду из Националне службе за запошљавање за незапослена лица;

6. уверење из Пореске управе о оствареним приходима за све чланове домаћинства;

7. прочитану личну карту подносиоца захтева;

8. уверење о имовном стању из Службе за катастар непокретности за све чланове домаћинства.

За остваривање бодова по критеријуму социјално-економског статуса, студент без родитељског старања и/или корисници права на новчану социјалну помоћ уз пријаву доставља и:

- фотокопију Решења о смештају у другу породицу,

- фотокопију Решења о признавању права на новчану социјалну помоћ, односно фотокопију социјалне анамнезе издате од стране Центра за социјални рад Града Суботице.

Пријава на конкурс доставља се Комисији предајом у Градски услужни центар Града Суботице или поштом.

Студент коме је додељена стипендија дужан је да, по коначности Одлуке о додели стипендија Секретаријату Градске управе Града Суботице надлежном за друштвене делатности (у даљем тексту: надлежни секретаријат) достави оверене фотокопије докумената наведених у ставу 2. и 3. овог члана (осим фотокопије личне карте).

Члан 11.

Комисија сачињава ранг листу студената бодовањем на основу следећих критеријума:

1. дефицитарност занимања,
2. постигнути успех,
3. степен образовања (струковне и академске студије) и
4. социјално-економски статус.

Члан 12.

Бодовање на основу дефицитарности се врши на основу:

- извештаја националне службе за запошљавање о дефицитарним занимањима - стручним и академским називима,

- предлога Националног савета мађарске националне мањине, Националног савета хрватске националне мањине и Националног савета буњевачке националне мањине о занимањима - стручним и академским називима

који су са становишта и утврђених потреба те националне мањине дефицитарни и

- потреба Града, утврђеним од стране Савета за запошљавање Града Суботице.

Савет за запошљавање Града Суботице тражи податке од органа из става 1. алинеја 1. и 2. овог члана и на основу обраде достављених података и потребе Града саставља листу бодовања дефицитарности, на основу које Комисија утврђује дефицитарност занимања - стручних и академских назива за текућу школску годину.

Категорије дефицитарности струка су:

- I категорија - струке за којима је исказана потреба од стране сва три органа из става 1. овог члана;

- II категорија - струке за којима је исказана потреба од стране два органа из става 1. овог члана;

- III категорија - струке за којима је исказана потреба од стране једног органа из става 1. овог члана.

Бодовање студената по основу дефицитарности струке врши се према следећој табели:

Категорија дефицитарности	Број бодова
I категорија	30 бодова
II категорија	20 бодова
III категорија	10 бодова

Члан 13.

Бодовање студената према постигнутом успеху врши се:

- 1) за студенте који уписују I годину основних студија - по успеху постигнутом у свим разредима средњих школа, према следећој табели:

Успех постигнут у свим разредима средњих школа	Број бодова
добар успех од 3,00 до 3,49	20 бодова
врло добар успех од 3,50 до 4,49	50 бодова
одличан успех од 4,50 до 4,99	70 бодова
одличан успех 5,00 и Вукова диплома	80 бодова

- 2) за студенте који уписују II, III, IV, V, VI годину студија и студије другог степена - по успеху постигнутом током свих

претходних година студија, према следећој табели:

Успех постигнут током свих претходних година студија	Број бодова
просечна оцена од 6,00 до 6,49	20 бодова
просечна оцена од 6,50 до 6,99	25 бодова
просечна оцена од 7,00 до 7,49	35 бодова
просечна оцена од 7,50 до 7,99	55 бодова
просечна оцена од 8,00 до 8,49	70 бодова
просечна оцена од 8,50 до 8,99	80 бодова
просечна оцена од 9,00 до 9,49	90 бодова
просечна оцена од 9,50 до 10,00	100 бодова

Просечном оценом у смислу ове одлуке, сматра се оцена остварена у претходним годинама студија према документу издатом од стране високошколске установе.

Члан 14.

Бодовање студента у зависности од врсте студија које уписују односно похађају врши се према следећој табели:

Степен образовања (струковне и академске студије)	Број бодова
Струковне студије	0
Академске студије	10

Члан 15.

Бодовање студената према социјално-економском статусу врши се:

- 1) студентима без родитељског старања - 30 бодова;
- 2) студентима корисника права на новчану социјалну помоћ - 30 бодова;
- 3) до 45% просечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици Србији - 10 бодова.

Социјално-економски статус породице из тачке 3) става 1. овог члана утврђује се на основу просека укупних месечних прихода по члану породице студента за период јануар-јун претходне године.

Просечна зарада из става 1. овог члана рачуна се према подацима републичког органа управе надлежног за послове статистике.

Члан 16.

У случају да студенти по сва четири критеријума остваре исти број укупних бодова, предност има студент који је на основу бодовања по критеријуму постигнутог успеха остварио већи број бодова.

У случају да студенти остваре исти број укупних бодова и по ставу 1. овог члана предност има студент који је на основу бодовања по критеријуму социјално - економског статуса остварио већи број бодова.

Члан 17.

Одлуку о додели стипендија доноси Градоначелник на основу ранг листе сачињене од стране Комисије.

Градоначелник, изузетно, може утврдити посебном одлуком да се стипендије доделе већем броју студената од броја предвиђеног чланом 2. став 2. ове одлуке, у складу са ранг листом и расположивим средствима.

О броју стипендија из става 2. овог члана, укупном износу опредељених средстава за ове намене и разлозима повећања броја додељених стипендија, Градоначелник доноси посебно Решење.

Одлука о додели стипендија и ранг листа се објављују на званичној интернет страници Града Суботице, најкасније 45 дана од дана завршетка подношења пријава.

Студент коме није додељена стипендија има право жалбе Градском већу Града Суботице (у даљем тексту: Градско веће) у року од осам дана од дана објављивања Одлуке о додели стипендија.

Одлука Градског већа по жалби је коначна.

Члан 18.

По коначности Одлуке о додели стипендија са студентом - корисником стипендије закључује се уговор о стипендирању.

Студент коме се додељује стипендија има обавезу да у првих шест месеци по завршетку студија тражи запослење на територији Града Суботице.

Студент - корисник стипендије приликом првог запошљавања дужан је да о томе обавести надлежни секретаријат.

Уколико се студент - корисник стипендије у року од годину дана од дана пријема последње рате стипендије, не јави даваоцу стипендије са потврдом из става 3. овог члана, или са потврдом Националне службе за запошљавање да се води као незапослено лице, настаје му обавеза да врати целокупан износ стипендије даваоцу стипендије.

Студент - корисник стипендије је у обавези да врати целокупан износ стипендије даваоцу стипендије у року од месец дана од дана пријема обавештења о насталој обавези.

Обавештење о насталој обавези из става 5. овог члана упућује надлежни секретаријат.

Члан 19.

Студент - корисник стипендије губи право на стипендију у току школовања у случају да Комисија утврди да је приликом конкурисања дао лажне или неистините податке о себи или свом статусу, те је дужан да стипендију у целости врати у року од 30 дана од дана пријема обавештења са разлoзима раскида уговора потписаног од стране Градоначелника.

Студент - корисник стипендије губи право на стипендију и у случају када се у току школске године испише са студија или из других разлога изгуби статус студента.

У случају из става 2. овог члана, студент - корисник стипендије дужан је да о томе обавести даваоца стипендије у року од пет радних дана од дана престанка статуса студента.

Стипендију коју студент - корисник стипендије прими након престанка статуса студента, дужан је да врати даваоцу стипендије у року од 30 дана.

Студент који оствари право на стипендију, обавезан је да са Градом Суботицом закључи Уговор о стипендирању, у року од 30 дана од дана истицања обавештења о терминима потписивања уговора на званичној интернет страници Града Суботице.

Студент који оствари право на стипендију, а који у року из става 5. овог члана не потпише уговор, сматраће се да је одустао од стипендије.

Члан 20.

Уколико студент-корисник стипендије у току примања стипендије оствари право на другу стипендију или кредит, дужан је да у року од 8 дана од дана пријема друге стипендије или кредита о томе писмено обавести даваоца стипендије.

По пријему обавештења из става 1. овог члана студенту - кориснику стипендије обуставља се даља исплата стипендије.

У случају да надлежни секретаријат утврди да студент-корисник стипендије прима другу стипендију или кредит, а о истој није обавестио даваоца стипендије, исплата стипендије се обуставља и студент-корисник стипендије је у обавези да примљену стипендију врати у року од 30 дана од дана пријема обавештења од надлежног секретаријата.

IV БУЏЕТСКИ ФОНД

Члан 21.

Давалац стипендије образовао је Фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице као буџетски фонд Града Суботице.

Фонд је образован у циљу стварања могућности за подршку у финансирању школовања и усавршавања студената са територије Града Суботице.

Фонд је образован на неодређено време.

Члан 22.

За управљање Фондом одговоран је надлежни секретаријат.

Члан 23.

Фонд се финансира из следећих извора:

1. апропријација обезбеђених у оквиру буџета Града за текућу годину и
2. наменских примања буџета.

Члан 24.

Стручне и административне послове за потребе Фонда обавља надлежни секретаријат.

За извршење одлуке Градоначелника о додели стипендија надлежан је секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за послове финансија.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Комисија за доделу стипендија образована Решењем о именовању председника и чланова Комисије за доделу стипендија број: П-022-299/2024 од 29.10.2024. године ("Службени лист Града Суботице", бр. 30/24) наставиће са радом до истека мандата на који је именована.

Члан 26.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о стипендирању студената са територије Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/17, 35/21, 37/22 и 27/24).

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293760-2025-09693-001-000-615-162

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 104. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр.88/17, 27/18-др.закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), чл. 1. и 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС“, бр. 21/18) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о мрежи дечијих вртића у установама на територији Града Суботице

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се број, просторни распоред вртића и језик на којем се спроводи образовно-васпитни рад на територији Града Суботице (у даљем тексту: мрежа дечијих вртића).

Члан 2.

Делатност предшколског образовања и васпитања на територији Града Суботице, обавља се у Предшколској установи „Наша радост“ Суботица – Pridškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subatica - Naša Radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka - Predškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subotica, при основним школама и у две школе за образовање и васпитање ученика са сметњама у развоју.

Члан 3.

Мрежу објеката Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Pridškolske ustanove „Naša radost“ Subatica - Naša Radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica чине:

1. Предшколска установа “Наша радост” Суботица, ул. Антона Ашкерца бр. 3 – седиште установе;
2. “Шумица“, Суботица, Банијска бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, двојезично на српском и мађарском језику и у јаслама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
3. “Шумица јасле“, Суботица, Банијска бб-целодневни боравак деце, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи на српском и двојезично на српском и мађарском језику;
4. “Марјаи Марија“, Суботица, ул. Карла

- Битермана бр. 20- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
5. “Наш Бисер“, Суботица, ул. Едуарда Русијана 33 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
6. “Пиноккио“, Суботица, ул. Венац братства и јединства бб– целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику;
7. “Веверица“, Суботица, ул. Зрињског и Франкопана бр. 13 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
8. “Палчица“, Суботица, ул. Толстојева бр. 8 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, двојезично на српском и мађарском језику у јаслама;
9. “Мандарина“, Суботица, Арсенија Чарнојевића 41- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
10. “Зека“, Суботица, Гундулићева бр. 39 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
11. “Цицибан“, Суботица, Игманска бр. 1 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
12. “Пера Детлић“, Суботица, Београдски пут бр. 47 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
13. “Санда Марјановић“, Суботица, Пазинска бр. 4 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
14. “Алиса“, Суботица, Аксентија Мародића 39 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
15. “Мала сирена“, Суботица, Мохачка бр. 33 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;

16. “Калимеро”, Палић, Марка Орешковића бр. 21 – целодневни боравак деце и припремно предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
17. “Кекец”, Палић, Пала Папа бр. 14 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
18. “Хајди”, Суботица, Ивана Сарића бр. 32 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
19. “Колибри”, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 66 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
20. “Полетарац”, Суботица, Матије Губца бр. 31 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
21. “Ластавица”, Суботица, Драгише Мишовића бр. 21 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
22. “Плави Зећ”, Суботица, Бајски пут бр. 22 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
23. “Бубамара”, Суботица, Иване Брлић Мажуранић бр. 2 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
24. “Мак Ђерђ”, Суботица, Чикош Беле бр. 2 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, двојезично на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
25. “Снежана”, Суботица, Слободана Пенезића Крцуна бр. 5 – целодневни и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
26. “Невен”, Суботица, Раде Кончара бр. 25 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, и двојезично на српском и мађарском језику;
27. “Марија Петковић-Сунчица”, Суботица, Скерлићева бр. 4а-8 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
28. “Машталица”, Суботица, Мајшански пут бр. 87 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
29. “Коцкица”, Бајмок, ЈНА бр. 29 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
30. “Сунчица”, Бајмок ЈНА бр. 18 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
31. “Лане” Рата Бајмок, Баје Пивљанина бр. 23 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
32. “Бамби”, Мала Босна, Суботичка бр. 37 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
33. “Петар Пан”, Доњи Таванкут, Иве Лоле Рибара бр.10 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и хрватском језику;
34. “Цветићи” Горњи Таванкут бр. 147/6 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
35. “Пепељуга”, Љутово, Николе Тесле бр.6 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
36. “Балончићи”, Биково, Космајска бр.32/б – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
37. “Морска звезда”, Стари Жедник, Владимира Назора бр. 66 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
38. “Сунце”, Нови Жедник, Николе Тесле бр. 1а – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
39. “Сунцокрет”, Бачки Виногради, Лудошка бр.4 - целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском

- језику;
40. “Сеница”, Носа бр. 622- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
41. “Дуга”, Хајдуково, Омладинских бригада бр. 29 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
42. “Лабуд”, Шупљак, Халомски шор бр. 3 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
43. “Лептирићи”, Суботица, Пут Едварда Кардеља бр. 114, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
44. “Златна рибица”, Суботица, Дорословачка бр. 22, целодневни и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
45. “Маслачак”, Суботица, Цара Лазара бр. 13, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
46. “Звончица”, Суботица, Бајски пут бр. 25 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
47. “Марија Петковић-Бисер”, Суботица, Старине Новака бр. 58 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
48. “Висибаба”, Палић, Трогирска бр.20 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
49. “Мала Алиса”, Суботица, Аксентија Мародића 46 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
50. “Звезде”, Суботица, Шабачка бр.7/б - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
51. “Мали принц”, Суботица, Сутјеска бр. 82 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
52. “Клара”, Бачко Душаново, Петра Драпшина бр. 51 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
53. “Јагодица”, Келебија, Вељка Влаховића бр. 10 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
54. “Лоптица”, Бајмок, Трг Маршала Тита бр.25а – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се одвија на српском и мађарском језику;
55. „Пчелица“, Суботица, Аксентија Мародића бр. 28 - целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
56. „Делфин“, Стари Жедник, Владимира Надзора бр. 7ц – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
57. „Дичија срића“, Доњи Таванкут, Марка Орешковића бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се одвија двојезично на српском и буњевачком језику;
58. „Анђели чувари“, Доњи Таванкут, Иве Лоле Рибара бр. 9 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и хрватском језику.
59. „Плави Чуперак“, Ђурђин, Бориса Кидрича бр. 21/а – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
60. „Цврчак“, Суботица, Ивана Сарића бб - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику.

Члан 4.

Мрежу објеката при основним школама чине:

1. Основна школа „Хуњади Јанош“, Чантавир, Трг слободе бр. 2, са издвојеним одељењем у насељеном месту Вишњевац, Марка Орешковића бр. 23 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
2. Основна школа „Владимир Назор“ Ђурђин, Владимира Назора бр. 43 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи дојезично на српском и хрватском језику.

Члан 5.

Предшколско образовање и васпитање деце са сметњама у развоју обављају:

1. Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић", Суботица, Зрињског и Франкопана бр. 2; васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском језику и мађарском језику;
2. Основна и средња школа „Др Светомир Бојанин“, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 14, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи дечијих вртића у установама на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.27/2024).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се почев од школске 2025/2026. године.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293820-2025-09693-001-000-600-028

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 20. став 1. тачка 15. и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр.129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице («Службени лист града Суботица», бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

З А К Л Ј У Ч А К

о прихватању Информације о упису ученика у I разред основне и средње школе у школској 2025/2026. години, са освртом на укупан број ученика и одељења у основним и средњим школама на територији Града Суботице

I

Прихвата се Информација о упису ученика у I разред основне и средње школе у школској 2025/2026. години, са освртом на укупан број ученика и одељења у основним и средњим школама на територији Града Суботице, број 004164064-2025-09693-004-040-051-001

од 13.10.2025. године, сачињена од стране Секретаријата за друштвене делатности.

II

У школској 2025/2026. години средње школе са територије Града Суботице ће се и даље укључивати у процес реформе средњег образовања у Републици Србији. У циљу ефикасног спровођења дуалног образовања у средњим стручним школама у Суботици, потребно је наставити континуирану сарадњу са привредним субјектима и Градском управом Града Суботице, у циљу ефикасније реализације практичне наставе и лакшег запошљавања одређених профила.

III

Приликом формирања одељења на IV степену стручне спреме препоручује се да се одобри формирање одељења са два образовна профила у оквиру истог подручја рада, ради обезбеђивања континуитета средњег образовања. На овај начин бисмо омогућили већи избор образовних профила на сва три наставна језика.

IV

Планове уписа ученика у први разред средњих школа школске 2026/2027. године прилагодити потребама привреде у Граду Суботици и жељама ученика.

V

Ученике првих разреда средњих стручних школа дефицитарних занимања техничке струке, Град Суботица ће и даље стипендирати у циљу стимулације образовања кадрова који недостају привреди.

VI

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293869-2025-09693-001-000-051-001

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Службени гласник РС", бр. 113/17, 50/18, 46/21 - одлука УС, 51/21 - одлука УС, 53/21 - одлука УС, 66/21, 130/21, 43/23 - одлука УС, 62/23, 11/24 - одлука УС и 79/24) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19 - пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о измени Одлуке о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији Града Суботице

Члан 1.

У Одлуци о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 23/23), у члану 3. став 1. алинеја трећа мења се и гласи:

„ - да укупни приходи породице остварени у месецу који претходи месецу у коме је поднет захтев за остваривање права нису већи од 220.000 нето динара.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004293902-2025-09693-001-000-600-028

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 146. став 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 103. став 8. Одлуке о комуналном реду («Службени лист Града Суботице», бр. 27/17-пречишћени текст, 19/18-др. одлука, 27/18, 29/18 и 34/24) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице («Службени лист Града

Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), по претходно прибављеној сагласности Министарства културе бр. 003481960-2025-09693-004-000-352-143 од 19.09.2025. године,

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о постављању споменика Дежеу Костолањију

Члан 1.

Споменик Дежеу Костолањију, мађарском песнику, једном од најзначајнијих аутора мађарске књижевности XX века, поставиће се у насељу Шупљак, на Цвијином шору 1, на површини јавне намене, на КО Палић бр. 10211, у власништву Града Суботице, а са правом коришћења од стране цивилних друштава (тзв. Кућа Цивилних друштава).

Члан 2.

Споменик Дежеу Костолањију (у даљем тексту: Споменик) поставиће се у улици Цвијин шор бр. 1, на основу идејног пројекта урађеног од стране Ропројект д.о.о. Суботица бр. Е-59/2025, јун 2025. године. Споменик-биста ће бити израђен од бронзе, димензија 68 x 55 x 34 cm, док ће постамент бити од гранита мат сиве боје, димензија 154 x 64 x 59 cm.

На постаменту испод бисте поставиће се табла са натписом на 4 језика који су у службеној употреби на територији Града Суботице: српском, мађарском, буњевачком и хрватском језику.

Међуопштински завод за заштиту споменика Суботица је потврдом бр. 619-2/27 од 17.07.2025. године потврдио да објекат не представља споменик културе и не представља добро под претходном заштитом.

Члан 3.

Средства за постављање Споменика обезбедиће подносилац захтева за постављање Споменика.

О одржавању Споменика стараће се „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица.

Члан 4.

Надзор над спровођењем ове одлуке вршиће надлежне стручне службе Градске управе Града Суботице.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија**Аутономна покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: 004293946-2025-09693-001-000-352-143****Дана: 29.10.2025.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Даниел Ђивановић, с.р.****(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 146. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), члана 103. став 8. Одлуке о комуналном реду („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/17-пречишћени текст, 19/18-др. одлука, 27/18, 29/18 и 34/24) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) по претходно прибављеној сагласности Министарства културе, број 3293187202411800001000634009 од 04.12.2024. године и Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања - Сектор за борачко-инвалидску заштиту, број 003284391 2024 13400 003 000 634 004 од 14.03.2025. године.

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о постављању споменика Јовану Микићу-Спартаку

Члан 1.

Споменик Јовану Микићу-Спартаку, поставиће се у Суботици, на углу Алеје маршала Тита и Ференца Сеча на катастарској парцели број 1731 К.О. Стари град, на површини јавне намене.

Члан 2.

Споменик Јовану Микићу-Спартаку (у даљем тексту: Споменик), поставиће се у виду фигуре у бронзи и постамента од гранита у складу са пројектом израђеним од стране Arhitektura Design d.o.o. Subotica, на који је Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица дао сагласност Решењем број 346-2/2024 дана 09.04.2024. године.

Члан 3.

Средства за постављање Споменика обезбедиће подносилац захтева за постављање Споменика.

О одржавању Споменика стараће се Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Члан 4.

Надзор над спровођењем ове одлуке вршиће надлежне стручне службе Градске управе Града Суботице.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија**Аутономна покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: 004293989-2025-09693-001-000-352-143****Дана: 29.10.2025.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Даниел Ђивановић, с.р.****(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 33. став 1. тачка 20) Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 16. став 5. Одлуке о употреби имена, грба и заставе Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 62/11),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на употребу грба Града Суботице

I

Даје се сагласност привредном друштву Транс-Југ д.о.о. Обреновац, Војводе Мишића 45/2, Обреновац, да грб Града Суботице употреби за означавање возила која су у употреби и обављају комуналну делатност у градском и приградском саобраћају.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294026-2025-09693-001-000-020-264
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа
„Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2025.
годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица дана 10. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294077-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Водовод и канализација“ Суботица
за 2025. годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица дана 15. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294115-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа «Димничар» Суботица за 2025.
годину**

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица дана 8. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294158-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Паркинг“ Суботица за 2025.
годину**

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица дана 14. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294313-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 8) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21– пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Суботицагас“ Суботица за 2025.
годину**

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица дана 8. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294376-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Другу измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Стадион“ Суботица за 2025. годину**

I

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица дана 14. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294409-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 23. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Другу измену
Програма пословања
Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић за
2025. годину**

I

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић дана 13. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294446-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Другу измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Погребно“ Суботица за 2025.
годину**

I

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица дана 9. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294484-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 23. став 1. тачка 9. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/23-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Четврту измену
Програма пословања “Јавног предузећа
за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање“ Суботица за 2025.
годину

I

Даје се сагласност на Четврту измену Програма пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица дана 14. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294522-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Другу измену
Програма пословања Друштва са ограниченом
одговорношћу за управљање чврстим
комуналним отпадом „Регионална депонија“
Суботица за 2025. годину

I

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2025. годину, усвојену од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 14. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294564-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Трећу измену
Програма пословања
ДОО „Парк Палић“ Палић за 2025. годину

I

Даје се сагласност на Трећу измену Програма пословања ДОО „Парк Палић“ Палић за 2025. годину, усвојену од стране Скупштине ДОО „Парк Палић“ Палић дана 14. октобра 2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004294593-2025-09693-001-000-022-045

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 34. став 2. и члана 53. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 18/19), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице „Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19 – пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 24г став 5. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић-пречишћени текст од 10. октобра 2024. године,

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању председника и члана

Комисије за спровођење конкурса за избор

директора Друштва са ограниченом

одговорношћу за управљање развојем

туристичког простора „Парк Палић“ Палић

I

У Комисију за спровођење конкурса за избор директора Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић именују се:

1. Агнеш Катона Новак (Katona Novák Ágnes), за председника и
2. Татјана Томић, за члана.

II

Лица из тачке I овог решења именују се у Комисију за спровођење конкурса за избор директора Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем

туристичког простора „Парк Палић“ Палић, са наредним даном од дана доношења овог решења.

III

Доношењем овог решења ставља се ван снаге Решење о именовању председника и члана Конкурсне комисије за именовање директора Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/15).

IV

Ово решење доставити Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004294634-2025-09693-001-000-022-045

Дана: 29.10.2025.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004294669-2025-09693-001-000-022-045

Дана: 29.10.2025.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о разрешењу и именовању члана Школског одбора****Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ»
Суботица****I**

Разрешава се Зоран Марковић, дужности члана Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Дарија Мартиновић, за члана Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именовање трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

О б р а з л о ж е њ е

Зорану Марковићу члану Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи те је престао основ по коме је именовање за члана школског одбора.

Савет родитеља Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, је на седници одржаној 15. септембра 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Зорана Марковића, за члана Школског одбора, из реда родитеља, именује Дарија Мартиновић, мастер професор математике.

Према члану 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже

савет родитеља, а према ставу 14. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, у складу са чланом 116. ст. 5, 6, 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице**Даниел Ћивановић, с.р.****(Gyivánovity Dániel)****Република Србија****Аутономна покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: 004294717-2025-09693-001-000-022-045****Дана: 29.10.2025.****С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о разрешењу и именовању члана Школског одбора****Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица****I**

Разрешава се Арпад Петрик, дужности члана Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Ана Прћић Уркко, за члана Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22 и 30/24).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Арпаду Петрику, члану Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи те је престао основ по коме је именован за члана школског одбора.

Савет родитеља Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, је на седници одржаној 24. септембра 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Арпада Петрика, за члана Школског одбора, из реда родитеља, именује Ана Прћић Уркко, дипломирани инжењер пољопривреде.

Према члану 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 14. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. став 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић, с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004294756-2025-09693-001-000-022-045

Дана: 29.10.2025.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора
Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ»
Суботица**

I

Разрешава се Тибор Нађ, дужности члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Златко Годар, за члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Тибору Нађу, члану Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи те је престао основ по коме је именован за члана школског одбора.

Савет родитеља Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, је на седници одржаној 6. октобра 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Тибора Нађа, за члана Школског одбора, из реда родитеља, именује Златко Годар, службеник за јавне набавке.

Према члану 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 14. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. став 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ћивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: 004294794-2025-09693-001-000-022-045

Дана: 29.10.2025.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану члана Школског одбора
Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица

I

Разрешава се Славица Кузман, дужности члана Школског одбора Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Тинде Галамбош (Galambos Tünde), за члана Школског одбора Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица утврђеног Решењем о именовану чланова Школског одбора Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22 и 30/22).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Славици Кузман, члану Школског одбора Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица, представнику запослених, је престао радни однос у школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Наставничко веће Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица је на седници одржаној 10. септембра 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровело законом предвиђени поступак и предложило да се уместо Славице Кузман, за члана Школског одбора, из реда запослених, именује Тинде Галамбош (Galambos Tünde), професор разредне наставе.

Према члану 117. став 3. тачка б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) локална самоуправа разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, у случају да наставничко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а према ставу 14. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. став 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294839-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др.

закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник

I

Разрешава се Љиљана Павић, дужности члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Маријана Василијевић, за члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22, 34/22, 1/23, 33/23, 3/24 и 18/25).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

О б р а з л о ж е њ е

Љиљана Павић, члан Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, представник запослених, је дана 03. марта 2025. године поднела школи оставку на место члана Школског одбора.

Наставничко веће Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник је, на седници одржаној 26. јуна 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровело законом предвиђени поступак и предложило да се уместо Љиљане Павић, за члана Школског одбора, из реда запослених, именује Маријана Василијевић, дипл. педагог.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др.

закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана, а према тачки б) истог става локална самоуправа разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, у случају да наставничко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а према ставу 14. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, у складу са чланом 116. став 6, став 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294888-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о утврђивању престанка мандата, разрешењу
и именовању чланова Школског одбора
Техничке школе «Иван Сарић» Суботица

I
Утврђује се да је Антоанети Рожа Чекић престао мандат члана Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица.

II
Разрешава се Хелена Фазекаш, дужности члана Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица, са даном доношења овог решења.

III
Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Роберт Жаки и
2. Елвира Ердманн.

Мандат именованих трајаће до истека мандата Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22, 34/22, 23/23, 35/23, 30/24, 34/24 и 10/25).

IV
Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

О б р а з л о ж е њ е
Антоанета Рожа Чекић, члан Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица, представник родитеља, је преминула.

Хелени Фазекаш, члану Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица је на седници одржаној 11. септембра 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Антоанете Рожа Чекић и Хелене Фазекаш, за чланове Школског одбора, из реда родитеља, именују Роберт Жаки, мастер инжењер саобраћаја и Елвира Ердманн, саветник за запошљавање.

Према члану 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања

(«Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 14. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање чланова Школског одбора Техничке школе «Иван Сарић» Суботица, у складу са чланом 116. ст. 5, 6, 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294927-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора Политехничке школе Суботица

I

Разрешава се Невена Иванић, дужности члана Школског одбора Политехничке школе Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Данијела Родић, за члана Школског одбора Политехничке школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Политехничке школе Суботица утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Политехничке школе Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 19/22, 27/22, 35/23, 30/24 и 10/25).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

О б р а з л о ж е њ е

Невени Иванић, члану Школског одбора Политехничке школе Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља Школског одбора Политехничке школе Суботица је на седници одржаној 12. септембра 2025. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Невене Иванић, за члана Школског одбора, из реда родитеља, именује Данијела Родић, дипломирани дефектолог - логопед.

Према члану 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања у случају да савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 14. истог члана,

скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Политехничке школе Суботица, у складу са чланом 116. ст. 5, 6, 13. и 14. и чланом 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004294967-2025-09693-001-000-022-045
Дана: 29.10.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

На основу члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља («Службени гласник РС», бр. 72/18) и члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 29. октобра 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању чланова и заменика чланова
Градског Савета родитеља Града Суботице

I

У Градски Савет родитеља Града Суботице, именују се :

1. Тамара Чубрило, за члана,
2. Ивана Стокић, за заменика члана,
представници Предшколске установе
«Чаробна шума» Суботица,
3. Ержебет Ловрић, за члана,
4. Сабина Чањи, за заменика члана,

представници Мађарске предшколске установе и вежбаоне «Вацкор»,

5. Бранка Марић, за члана,
6. Тина Костадиновић, за заменика члана,
представници Предшколске установе
«Winnieland» Суботица,
7. Биљана Дуганџија, за члана,
8. Ранка Раичевић, за заменика члана,
представници Предшколска установа
«ДАМБО» Суботица,
9. Тимеа Бачић, за члана,
10. Маја Херолд, за заменика члана,
представници Предшколске установе
«Мали таленти» Суботица,
11. Тара Ромић, за члана,
12. Јасмина Штетаковић, за заменика члана,
представници Предшколске установе
«Наше Наде»,
13. Татјана Јанковић, за члана,
14. Душанка Трбовић, заменик члана,
представници Основне школе «СОЊА
МАРИНКОВИЋ» Суботица,
15. Светлана Прибичевић, за члана,
16. Ведран Микула, за заменика члана,
представници Основне школе «Иван
Милутиновић» Суботица,
17. Данијела Раднић, за члана,
18. Зоран Катана, за заменика члана,
представници Основне школе «МАТКО
ВУКОВИЋ» Суботица,
19. Елвира Крстановић, за члана,
20. Жељка Илић, за заменика члана,
представници Основне школе «ЂУРО
САЛАЈ» Суботица,
21. Ђерђ Хорват, за члана,
22. Небојша Маравић, за заменика члана,
представници Основне школе «СЕЧЕЊИ
ИШТВАН» Суботица,
23. Срђан Борош Ђеви, за члана,
24. Војка Петровић Сакач, за заменика члана,
представници Основне школе «ИВАН
ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица,
25. Данијела Прица, за члана,
26. Ерика Хејбергер, за заменика члана,
представници Основне школе «ЈОВАН
ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица,

27. Маја Сарих, за члана
28. Весна Бојанић, за заменика члана, представници Основне школе «КИЗУР ИШТВАН» Суботица,
29. Марина Стеванов, за члана,
30. Дејана Мерковић, за заменика члана, представници Основне школе «ЈОВАН МИКИЋ» Суботица,
31. Ружица Нимчевић, за члана,
32. Бранка Вујковић Рађен, за заменика члана, представници Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица,
33. Адам Сег, за члана,
34. Звездан Шити, за заменика члана, представници Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица,
35. Миљана Налчић, за члана,
36. Корина Крмпотић, за заменика члана, представници Основне школе «СВЕТИ САВА» Суботица,
37. Милена Лукачевић, за члана,
38. Бојана Лендваји Вигњевић, за заменика члана, представници Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић,
39. Китти Фодор, за члана,
40. Андреа Кецели Месарош, за заменика члана, представници Основне школе «ПЕТЕФИ ШАНДОР» Хајдуково,
41. Новак Анђелић, за члана,
42. Сања Золотић, за заменика члана, представници Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник,
43. Мартина Четвеи, за члана,
44. Елеонора Боршош, за заменика члана, представници Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник,
45. Давор Јанечић, за члана,
46. Ерика Антал, за заменика члана, представници Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут,
47. Нора Андраш Ђуричин, за члана,
48. Маја Кљакић, за заменика члана, представници Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир,
49. Ливија Радаковић, за члана,
50. Невена Крстић, за заменика члана, представници Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок,
51. Анастасија Шарчевић, за члана,
52. Татјана Вучковић, за заменика члана, представници Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин,
53. Јелена Тодоровић, за члана,
54. Јелена Човић, за заменика члана, представници Основне и средње школе «Др Светомир Бојанин» Суботица,
55. Каролина Тилинко, за члана,
56. Тунде Нађ, за заменика члана, представници Школског центра са домом ученика «Доситеј Обрадовић» Суботица,
57. Михаела Херт, за члана,
58. Тијана Еветовић, за заменика члана, представници МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ Суботица,
59. Александра Зеленика Радуловић, за члана,
60. Сања Поповић, за заменика члана, представници Гимназије «Светозар Марковић» Суботица,
61. Софија Радуловић, за члана,
62. Тинде Сарич, за заменика члана, представници Економске средње школе «Боса Милићевић» Суботица,
63. Маринко Варњаш, за члана,
64. Веселин Узелац, за заменика члана, представници Политехничке школе Суботица,
65. Дејан Радуловић, за члана,
66. Светлана Војнић Хајдук, за заменика члана, представници Хемијско-технолошке школе Суботица,
67. Марија Ускоковић, за члана,
68. Невена Лукић, за заменика члана, представници Средње медицинске школе Суботица,
69. Александар Давид, за члана,
70. Јелена Ненадов, за заменика члана, представници Техничке школе «Иван Сарић» Суботица и
71. Аранка Бата, за члана,
72. Ленке Долински, за заменика члана, представници Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи » Суботица.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Градски савета родитеља Града Суботице са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованих траје до истека школске 2025/2026. године.

II

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовању чланова и заменика чланова Градског Савета родитеља Града Суботице број: I-020-125/2024 («Службени лист Града Суботице» бр. 30/24).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ОСТВАРЕЊУ БУЏЕТА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ГОДИНЕ ДО 30.09.2025. ГОДИНЕ.....	1
2. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2025. ГОДИНУ.....	2
3. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 144 СЕВЕРНО ОД СЕГЕДИНСКОГ ПУТА И ИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА (БИВШИ КОМПЛЕКС КАСАРНЕ "КОСТА НАЂ").....	47
4. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЛИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ – СЕВЕРОИСТОЧНИ ДЕО.....	90
5. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ЗОРКА“ У СУБОТИЦИ.....	194
6. ОДЛУКА О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА.....	256
7. ОДЛУКА О СТИПЕНДИРАЊУ СТУДЕНАТА СА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	259
8. ОДЛУКА О МРЕЖИ ДЕЧЛИХ ВРТИЋА У УСТАНОВАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	264
9. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О УПИСУ УЧЕНИКА У I РАЗРЕД ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ У ШКОЛСКОЈ 2025/2026. ГОДИНИ, СА ОСВРТОМ НА УКУПАН БРОЈ УЧЕНИКА И ОДЕЉЕЊА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊИМ ШКОЛАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	267
10. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРАВУ НА НАКНАДУ ДЕЛА ТРОШКОВА БОРАВКА ДЕЦЕ У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ДРУГО ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	268
11. ОДЛУКА О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕНИКА ДЕЖЕУ КОСТОЛАЊИЈУ.....	268
12. ОДЛУКА О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕНИКА ЈОВАНУ МИКИЋУ-СПАРТАКУ.....	269
13. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ГРБА ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	269
14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	270
15. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	270
16. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ДИМНИЧАР» СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	270
17. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	271
18. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	271
19. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	272
20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ПАЛИЋ-ЛУДАШ» ПАЛИЋ ЗА 2025. ГОДИНУ.....	272
21. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОГРЕБНО“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	272
22. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЧЕТВРТУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА «ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ» СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	273
23. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.....	273
24. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРЕЋУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДОО „ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ ЗА 2025. ГОДИНУ.....	273

25. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА „ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ.....	274
26. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «СОЊА МАРИНКОВИЋ» СУБОТИЦА.....	274
27. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «10. ОКТОБАР» СУБОТИЦА.....	275
28. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» СУБОТИЦА.....	276
29. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ЂУРО САЛАЈ» СУБОТИЦА.....	277
30. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» НОВИ ЖЕДНИК.....	278
31. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА, РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ «ИВАН САРИЋ» СУБОТИЦА.....	279
32. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЛИТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА.....	280
33. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	281

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 sg@subotica.rs Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Ђула Ладоцки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преplatна цена за 2025. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.