



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Број: 004892599-2025-09693-004-000-031-075
Дана: 05.12.2025. године
24000 Суботица
Трг слободе 1

Градска управа Града Суботице Секретаријат за грађевинарство, на основу члана 27. став 1. 2. и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025), којим је престао да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020 – УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023), члана 78. став 2. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, 2/2023 – УС) члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 18/17, 30/17, 5/20 и 35/23) начелник Градске управе Града Суботице доноси следеће

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

I

Дана 24.10.2025. године, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима (Службени гласник РС“, број 91/2025)(у даљем тексту: Закон), Закон о озакоњењу објеката престао је да важи.

II

Сви поступци озакоњења објеката као и поступци утврђивања земљишта за редовну употребу који нису правноснажно окончани до дана ступања на снагу Закона, обустављају се по сили закона.

III

Странке које су имале започете поступке озакоњења имају право да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама Закона, према прописаној процедури и условима.

IV

Овим колективним решењем обавештавају се сви подносиоци захтева и заинтересована лица да се поступци озакоњења више не покрећу и не спроводе, те да се даљи поступци воде искључиво према новим прописима о упису права и уређивању правног статуса објеката.

V

Ово Решење објавити на интернет страници Града Суботице и на огласној табли Градске управе Града Суботице.

Образложење

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) прописано је да даном ступања на снагу овог Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020 – УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Како је нови Закон ступио на снагу 24.10.2025. године, орган је донео ово колективно решење по основу члана 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025), ради обавештавања свих странака да се поступци озакоњења више не спроводе, већ да ће се убудуће сви захтеви који се односе на објекте и права на њима решавати у складу са новим законом којим се уређују услови за евидентирање и упис права на непокретностима.

Ово решење је правноснажно даном доношења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, јер се ради о акту општег обавештавања јавности које се доноси по основу закона.

Доставити:

1. РГЗ – СКН Суботица
2. Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове
3. Секретаријат локалне пореске администрације
4. Секретаријат за грађевинарство
5. Секретаријат за имовинско правне послове
6. Архива



Начелник Градске управе
Марија Ушумовић Давчик, мастер правник