

На основу члана 55. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18 и 27/24),

Комисија за пословни простор објављује следећи:

### О Г Л А С

Дају се у закуп пословни простори, у складу са Одлуком градоначелника Града Суботице број: 003906172-2025-09693-002-000-368-089 од 23.09.2025. године, и то:

Р. бр.	Адреса пословног простора	Зона	Површ. у m <sup>2</sup>	Почетна цена месечне закупнине у РСД без ПДВ-а	Намена
1.	Суботица Владимира Назора број 3	екстра	50,00	35.350,00	трговина (сектор Г)
2.	Суботица Матка Вуковића број 1	екстра	9,00	6.790,00	административне и помоћне услужне делатности (сектор Н)
3.	Суботица Штросмајерова број 16	екстра	86,00	60.802,00	трговина (сектор Г)
4.	Суботица Максима Горког број 1	екстра	14,00	13.202,00	административне и помоћне услужне делатности (сектор Н)
5.	Суботица Максима Горког број 1	екстра	18,00	6.372,00	остале услужне делатности (сектор С)
6.	Суботица Шандора Петефија број 3	I	32,00	18.112,00	трговина (сектор Г)
7.	Суботица Матије Гупца број 4	I	107,00	80.678,00	угоститељство (сектор И)
8.	Суботица, Косте Трифковића број 1	III	19,00	8.284,00	трговина (сектор Г)
9.	Суботица Мајшански пут број 53	IV	35,00	12.390,00	трговина (сектор Г)
10.	Суботица, Лајоша Јоа број 74	IV	30,00	10.620,00	трговина (сектор Г)
11.	Суботица Лифке Шандора број 4	V	14,00	1.820,00	остале услужне делатности (сектор С)

12.	Бајмок ЈНА број 2	V	65,00	14.092,00	трговина (сектор Г)
13.	Палић, Обала Лајоша Вермеша број 1	V	170,30	64.204,00	угоститељство (сектор И)
14.	Мала Босна Суботичка број 12	VI	103,00	10.939,00	трговина (сектор Г)
15.	Мишићево Владе Њетковића број 23	VI	62,00	6.585,00	трговина (сектор Г)
16.	Мишићево Владе Њетковића број 23	VI	124,00	21.056,00	угоститељство (сектор И)
17.	Стари Жедник Трг слободе број 4	VI	23,56	1.546,00	остале услужне делатности (сектор С)
18.	Стари Жедник Трг слободе број 4	VI	20,95	2.225,00	трговина (сектор Г)

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 13.10.2025. године.

Понуде се подносе у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 10, 11 или 12, уз обавезу плаћања локалне административне таксе у износу од 1.500,00 динара, која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број 31-236-09693 по моделу 97, прималац: Градске административне таксе, сврха уплате: Градска административна такса, или поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица (у коверту се ставља доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.500,00 динара) закључно са даном 13.10.2025. године.

Понуде се подносе у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са знаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци, са знаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати у пословном простору у складу са предвиђеном наменом;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, контакт телефон, копију Решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа;

- за правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа;
- пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве;
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп;
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додатну вредност) и
- као и број рачуна на који ће се извршити поврат депозита.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда износи 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 31-236-09693, модел 97.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, не закључи уговор о закупу, или након закључења уговора о закупу не преузме посед пословног простора, губи право на враћање депозита.

Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 17.10.2025. године са почетком у 10,00 часова, у Плавој сали Градске куће, Суботица, Трг слободе 1.

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблагоприятном и Комисија за пословни простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са знаком да је поднета неблагоприятно.

Непотпуне понуде Комисија за пословни простор неће узети у разматрање.

Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице које своје овлашћење преда Комисији за пословне просторе, пре почетка отварања понуда. Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801 и 024-626-936 сваким радним даном од 9,00 до 13,00 часова закључно са 13.10.2025. године.

Највиша понуђена закупнина по основу које понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа, а на који износ се обрачунава порез на додатну вредност.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четири) месечне закупнине.

Понуде се подnose од дана објављивања Огласа на основу ове Одлуке Градоначелника, на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града закључно са 13.10.2025. године.

Председник Комисије:  
Чила Голи