

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24)

Скупштина града Суботице, на 10. седници одржаној дана 04. септембра 2025. године донела је

**О Д Л У К У о изради
Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету
„Келебија – Војпут“ к.о. Стари град у Суботици**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија – Војпут“ к.о. Стари град у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана.

Оквирна граница Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици, обухвата са северозапада северну линију међе к.п. бр. 26820/4 К.О. Стари град која уједно чини и државну границу Р. Србије и Р. Мађарске. Даље се североисточна граница протеже северном линијом међа к.п. бр. 26811 К.О. Стари град и 26661/1 К.О. Стари град до северног ћошка поменуте парцеле. У тој тачци се граница ломи под правим углом у правцу југоистока и праволинијски протеже до краја североисточне линије међе к.п. бр. 26691/1 К.О. Стари град. У тој тачци се граница ломи под правим углом у смеру југозапада и праволинијски прати јужну линију међе к.п. бр. 26691/1 К.О. Стари град до ћошка који формира међа к.п. бр. 26793 и 26692 К.О. Стари град. Одатле се граница ломи под правим углом и прати источну и јужну линију међе к.п. бр. 26793 К.О. Стари град до североисточне регулације некатегорисаног јавног пута на к.п. бр. 26819 К.О. Стари град. Граница се даље протеже у смеру југоистока по североисточној регулацији поменутог некатегорисаног јавног пута до лома са Граничарском улицом. Одатле се граница плана ломи под правим углом и прати линију међе и југозападну регулацију некатегорисаног јавног пута на к.п. бр. 26819 К.О. Стари град праволинијски у смеру северозапада до лома са к.п. бр. 26820/3 К.О. Стари град. У тачци коју чини источни угао међе к.п. бр. 26820/3 К.О. Стари град граница се ломи под правим углом и прати југоисточну линију међе к.п. бр. 26820/3 К.О. Стари град праволинијски до јужног ћошка поменуте парцеле где се ломи под правим углом и даље прати југозападну границу међе к.п. бр. 26820/3 и 26820/4 К.О. Стари град до угла са к.п. бр. 26820/2 К.О. Стари град где се ломи под правим углом у правцу североистока и даље прати источне линије међа поменуте к.п. бр. 26820/2 К.О. Стари град до лома са северозападном линијом међе к.п. бр. 26820/4 К.О. Стари град.

Планом детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици, обухваћен је простор од сса 33,50 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације су:

- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016).
- Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12).

Планом обухваћене к.п. бр. 26820/4 и 26820/3 К.О. Стари град се налазе на пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју за који је плански основ одређен Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12), док се преостале парцеле обухваћене планом

налазе у граници заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ које подлежу Просторном плану подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016).

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици садржани су у текстуалном делу:

Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) у следећем наслову:

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Израда планова детаљне регулације утврђује се:

- *за уређивање и експлоатацију изворишта термо-минералних вода као и експлоатацију минералних и осталих природних сировина и природних ресурса*

Наручилац плана је такође исходовао Информацију о локацији од Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-353-301/2024 од 07.06.2024. којом се прописује даља разрада предметног простора кроз израду Плана детаљне регулације.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици,

К.О. Стари град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 1, 2, 6 и 7.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Компанија “Војпут” д.о.о. са седиштем у Суботици је исходовала код Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Потврду о класама, количинама и квалитету билансних геолошких резерви песка као техничког грађевинског материјала у лежишту „Келебија – Војпут” број 115-310-17/2011-02 од 01.03.2011. године. За лежиште песка урађена је 2018. године инвестиционо-техничка документација: „Главни рударски пројекат експлоатације грађевинског песка на површинском копу „Келебија-Војпут“ код насеља Келебија који је израђен од стране Рударско - геолошког факултета. Наведени пројекат је одобрен Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-407/2018-03. Постојеће одобрено експлоатационо поље је заведено под бројем 73. књиге катастра које се води код надлежне институције.

Циљеви израде овог Плана су:

- основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина уз адекватне мере заштите,
- омогућавање експлоатације песка као техничког грађевинског материјала, уз несметано функционисање непосредног окружења;
- координација активности на заштити од нежељених промена предеоних ресурса и спречавању експлоатације песка без контроле, деструкције и запуштености,
- рационално искоришћавање и експлоатација минералних сировина и заштита од непланске изградње изнад лежишта;
- смањење деградације животне средине, у процесу експлоатације, уз поштовање прописаних мера, као и санација и рекултивација деградираних земљишта,
- дефинисање потребних површина за јавне намене.

На основу анализе и оцене постојећег стања закључено је да предметно подручје нема велика ограничења у односу на планирану експлоатацију песка, која треба да се одвија у зони обухваћеној Планом.

Предметно подручје се делом налази у зони у којој већ постоје и раде површински копови за експлоатацију песка, тако да је планирана намена у сагласности са претежном постојећом наменом простора.

У погледу насељености и постојећег грађевинског подручја, предметна зона је изван грађевинског подручја насеља Келебија и нема, у близини, изграђених стамбених објеката, па ни у том смислу нема посебних ограничења.

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Проширење границе постојећег експлоатационог поља,
- Рекултивациони радови након завршетка експлоатације песка,
- Корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће стање, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања је утврђивање намене земљишта и дефинисање урбанистичких и других услова, у циљу одвијања експлоатације песка, на предметном подручју.

Контролисана експлоатација - кориштење минералних сировина могуће је у одређеним зонама - режимима заштите унутар појединачних заштићених подручја природних добара (режим III степена заштите, заштитна зона и евентуално друге зоне заштите), под одређеним условима, уз сагласност и у складу са условима надлежне установе заштите (на природном добру), а првенствено ако се ради о привременом мајдану за локалне потребе и о веома ограниченим количинама.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор „Војпут“ д.о.о. Суботица, ул. Буре Ђаковића 10 Суботица.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду Нацрта плана је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о спровођењу или неспровођењу поступка стратешке процене утицаја

Члан 9.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број 001359320-2025-09693-004-050-350-136 од 06.08.2025.год.

**Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра
Члан 10.**

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 534-2/48 од 30.006.2025.год.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику
Члан 11.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 003637882-2025-09693-001-000-380-001
Дана: 04.09.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладоцки, дипл.правник