

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 4

ГОДИНА: XLIX

ДАНА: 28. фебруар 2013.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5.) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 28. фебруара 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације за
насеље Доњи Таванкут

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Доњи Таванкут (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљеви доношења су:

- проширење северног дела грађевинског рејона насеља са тежњом ка смањењу превелике разуђености

- дефинисање нових улица у новоформираним зонама становања

- формирање ветрозаштитних коридора

- формирање радне зоне

- измештање путног правца ка насељу Горњи Таванкут

- дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Доњи Таванкут и другим смерницама утврђеним Просторним планом.

- дефинисање површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом

- очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине

Члан 3.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца 395 ха у западном делу обухвата Просторног плана. Простор обухвата досадашњи грађевински рејон насеља Доњи Таванкут и планирано проширење са северне стране уз улице Марка Орешковића и 27. Нову, као и планирано проширење са источне стране између железничке пруге, општинског пута и отвореног канала намењено формирању производно-пословне зоне.

Предложена граница грађевинског подручја је приближна и прелиминарна. Опис границе је дат у смеру обрнутом од кретања казальке на сату, а кључне преломне тачке су нумерисане бројевима од 1-44:

Граница почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи парцела 6204, 6205 и 6213.

Граница се изтачке 1 пружа ка северозападу до тачке 2 која се налази на тремеђи

парцела 5925/2, 5927/26 и регулације коридора железничке пруге Сомбор-Суботица.

Граница се даље пружа ка југозападу изломљеном линијом регулације железничке пруге до тачке 3 која се налази на пресеку регулације пруге и западне обалне линије отвореног канала, а од тачке 2 је удаљена 140 м.

Граница даље наставља ка северозападу дуж изломљене обалне линије канала до тачке 4 која се налази на пресеку са северном регулацијом Општинског пута бр. 2 Љутово-Доњи Таванкут.

Граница се даље пружа регулацијом Општинског пута ка југозападу до тачке 5 која се налази на тромеђи са парцелама 5831 и 5832/1.

Граница наставља ка северозападу паралелно са Улицом Николе Тесле до тачке 6 која је на тромеђи 5708, 5709 и 5717.

Граница наставља праволинијски ка североистоку по међној линији парцеле 5717 до тачке 7 која је од тачке 6 удаљена 215 м.

Тачка 8 налази се северозападно од тачке 7 на тромеђи парцела 1313, 1314 и регулације Југословенске улице.

Тачка 9 се налази на тромеђи парцела 1323, 1324 и регулације Југословенске улице.

Тачка 10 се налази на крајњем источном темену парцеле 1323.

Граница наставља изломљеном линијом ка северозападу правцем који је приближно паралелан са Улицом Јосипа Кларског до тачке 11 која се налази на међној линији парцела 1437 и 1458/3, а удаљена је 81 м од тромеђе ове две парцеле са регулацијом Улице Јосипа Кларског.

Граница даље наставља ка југозападу до горепоменуте тромеђе, затим пресеца Улицу Јосипа Кларског до тромеђе са парцелама 5638 и 5616 (Бачка улица), а одатле се благо ломи ка југу ка тачки 12 која се налази на тромеђи парцела 5634, 5637 и 5616 (Бачка улица).

Даље граница наставља изломљеном линијом ка југоистоку до тачке 13 која је на тромеђи парцела 5644, 5645 и 5686/1.

Граница наставља ка југозападу до тачке 14 која је на четворомеђи парцела 5659, 5663, 5672 и 5673.

Тачка 15 се налази на тромеђи парцела 5659, 5660/1 и 5639 (29. нова улица).

Тачка 16 се налази на тромеђи парцела 5598/1, 5598/2 и 5639 (29. нова улица).

Граница даље наставља ка северозападу правом линијом паралелном са Улицом Марка Орешковића до тачке 17 која се налази на тромеђи парцела 2012, 2014/3 и улице са парцелним бројем 2023.

Тачка 18 је на тромеђи улице 2023 и парцела 2004 и 2014/1.

Тачка 19 се налази на међи између парцела 2005 и 2014/1, а удаљена је 43 м од тромеђе ове две парцеле са парцелом 2004.

Тачка 20 се налази на тромеђи парцела 1986, 1987 и 1989.

Даље граница наставља ка северозападу међном линијом парцела 1986 и 1987 у дужини од 80 м до тачке 21.

Граница наставља ка југозападу правцем управним на Улицу Марка Орешковића у дужини од 386 м до тачке 22.

Граница наставља ка југоистоку паралелно са Улицом Марка Орешковића у дужини од 742 м до тачке 23.

Тачка 24 налази се на југозападној регулацији 24. нове улице, управно на регулацију у односу на тачку 23.

Тачка 25 се налази на тромеђи парцела 5009, 5013 и 24. нове улице.

Тачка 26 налази се на међи између парцела 5011/1 и 5014, 6 м од тромеђе са парцелом 5013.

Одавде граница наставља изломљеном линијом ка југоистоку правцем приближно паралелним са 24 новом улицом до тачке 27 која се налази на међи између парцела 4940 и 4947/3, 15 м од тромеђе са парцелом 4941.

Тачка 28 се налази на тромеђи парцела 4941, 4947/1 и 24. нове улице.

Тачка 29 се налази на тромеђи парцеле 4922, 24. нове улице и Бачке улице.

Тачка 30 се налази на тромеђи парцела 5275, 5277/3 и Бачке улице.

Граница наставља ка југоистоку паралелно са Улицом Марке Орешковића до тачке 31 која је на четворомеђи парцела 5286/3, 5286/6, 5310/2 и 5311.

Граница наставља ка југозападу паралелно са 27. новом улицом до тачке 32 која је на тромеђи парцела 4865, 4866 и 4884.

Тачка 33 се налази на тромеђи парцела 4884, 4887 и 4889.

Тачка 34 налази се на међи парцела 4888 и 4889, 45 м од тромеђе са регулацијом улице Маринкића шор.

Одавде граница наставља изломљеном линијом ка северозападу правцем приближно паралелним са улицом Маринкића шор до тачке 35 која се налази на међи између парцела 4905, 4906 и Бачке улице.

Граница наставља изломљеном линијом пресецајући Маринкића шор до тачке 37 која је на тромеђи парцела 4713, 4714 и 4715.

Граница наставља изломљеном линијом правцем приближно паралелним са Маринкића шором до тачке 37 која се налази на међи између парцела 6970 и 6973, удаљена 36 м од четворомеђе са парцелама 6968 и 6971.

Граница наставља праволинијски паралелно са Улицом Матка Вуковића до тачке 38 која се налази на међи између парцела 6858 и 6867/1, удаљена 21 м од тромеђе са парцелама 6865/2.

Граница наставља изломљеном линијом правцем приближно паралелним са Улицом Матка Вуковића до тачке 39 која се налази на тромеђи парцела 3838/2, 6837 и 6834/2.

Граница наставља изломљеном линијом ка југоистоку правцем приближно паралелним са 26. новом улицом до тачке 40 која се налази на тромеђи између парцела 6726, 6727/1 и пољског пута 6727/3.

Тачка 41 се налази на тромеђи парцеле 6724, пољског пута 6727/3 и регулације 26. нове улице.

Граница наставља ка југоистоку регулацијом 26. нове улице у дужини од 64 м до тачке 42.

Граница наставља ка североистоку паралелно са улицом чији је парцелни број 6668 дуж задњих међа низа парцела, све до тачке 43 која је на тромеђи парцела 6666, 6619/1 и пољског пута 10717.

Граница наставља ка југоистоку регулацијом пољског пута 10717 до тачке 44 која је на тромеђи са парцелама 6583 и 6584.

Граница наставља ка североистоку и затвара се у тачки 1.

Члан 4.

Плански документ садржи текстуални и графички део и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 5.

Рок за израду Плана је девет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета Града Суботице на основу Уговора бр. 27-232/10 од 12.10.2010. године склопљеног између Јавног предузећа „Дирекције за изградњу Града Суботице” и Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице”, које ће изградити План.

Члан 7.

Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План из члана 1. ове Одлуке на основу Решења Службе за грађевинарство Градске управе Града Суботице број ИВ-04/И-350-2.2/2013 од 29.01.2013.године.

Члан 8.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у Градској кући у Суботици, Трг Слободе 1.

Члан 9.

Ова Одлука се доноси по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

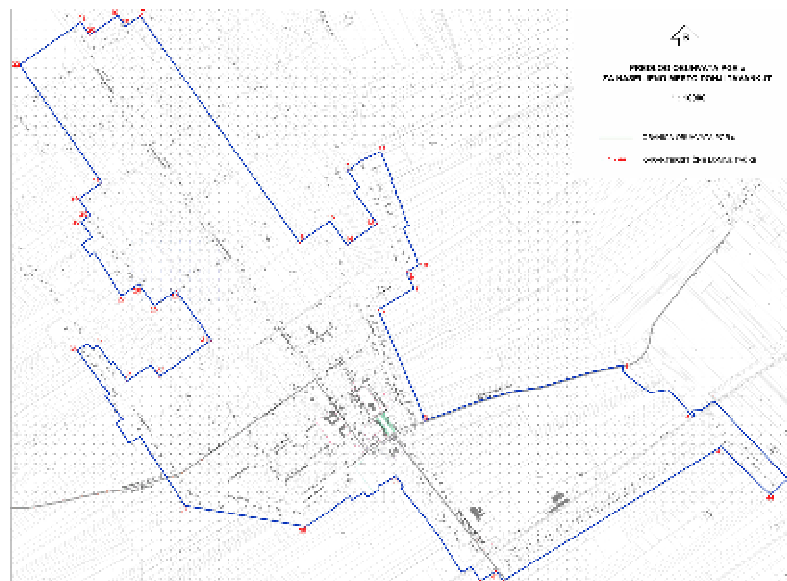
Број: I-00-011-17/2013

Дана: 28.02.2013. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Марија Керн Шоља, дипл.оец, с.р.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Служба за грађевинарство
Број: IV-04/I-350-2.1/2012
Дана: 29. 01.2013.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) и члана члана 44. Одлуке о градској управи («Службени лист Града Суботице» број 6/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине и одрживи развој број ИВ-05/И-501-37/2012 од 24.01.2013. године Служба за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о приступању стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насеље Доњи Таванкут на животну средину

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насеље Доњи Таванкут на животну средину

2. Циљеви израде Плана су:

- проширење северног дела грађевинског рејона насеља
- дефинисање нових улица у новоформираним зонама становања
- формирање ветрозаштитних коридора
- формирање радне зоне
- измештање путног правца ка насељу Горњи Таванкут
- дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Доњи Таванкут и другим смерницама утврђеним Просторним планом.
- дефинисање површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом
- очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине

3. Планом генералне регулације је обухваћен простор од цца 395 ха. Простор обухвата досадашњи грађевински рејон насеља Доњи Таванкут и планирано проширење са северне стране уз улице Марка Орешковића и 27. Нову, као и планирано проширење са источне стране између

железничке пруге, општинског пута и отвореног канала, намењено формирању производно-пословне зоне.

4. У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Извештајем о стратешкој процени утицаја неће се разматрати прекогранични утицаји на животну средину.

5. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину сачиниће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

6. За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП “Завод за урбанизам Града Суботица“ Суботица, Трг Републике 16.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени ће образовати мултидисциплинарни стручни тим састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је девет месеци од ступања на снагу одлуке о изради Плана.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени ће се обезбедити из буџета Града Суботица.

7. Орган надлежан за припрему плана, Градска управа—Служба за грађевинарство, обезбедиће учешће заинтересованих органа и организација, које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине у складу са чланом 18. Закона о старатешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Извештај о стратешкој процени утицаја плана је део документације која се прилаже уз План генералне регулације за насеље Доњи Таванкут и биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, у складу са чланом 19. Закона о старатешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и чланом 50.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11)).

8. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

9. Ово Решење се објављује у "Службеном листу Града Суботице"

Образложење

Служба за грађевинарство Градске управе Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерахијским нивоима утврђеним у Статешкој процени утицаја на животну средину за Просторни план града Суботица ("Службени лист Града Суботице" бр. 16/2012), где је прописана обавеза израде стратешке процене за план насеља Доњи Таванкут је предложила да се за План генералне регулације за насеље Доњи Таванкут приступа стратешкој процени на животну средину.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја Плана генералне

регулације за насеље Доњи Таванкут је упућен на Мишљење, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, Водопривредном предузеће „Северна Бачка“, ЈКП, „Водовод и канализација“, Заводу за заштиту природе Р.Ј. Нови Сад и Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ у Новом Саду.

У законском року су пристигла Мишљења Службе за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Суботица бр. ИВ-10-501-37/2013 од 24.01.2013 године, Завода за заштиту природе Р.Ј. Нови Сад бр. 03-33/2 од 24.01.2013 године и ЈКП, „Водовод и канализација“ број и2/12-2013 од 24.01.2013 године, који су дали позитивно мишљење на садржину предложеног Решења.

На основу наведеног, Служба за грађевинарство Градске управе Суботице је донела Решење број ИВ-04/И-350-2.2/2013 од 29. 01. 2013. године, да се за овај План приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Шеф Службе

Зоран Ћопић, дипл. правник

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 28. фебруара 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације за регулацију улица Отмара Мајера и Ђаковске у МЗ "Гат" у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за регулацију улица Отмара Мајера и Ђаковске у МЗ "Гат" у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је обухваћен део простора МЗ „ГАТ“ у коридору улица Отмара Мајера и Ђаковске од улица Мачванске до Велебитске у Суботици у оквиру граница грађевинског реона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботица" бр. 16/06, 17/06 исправка

и 28/06) у укупној површини од 2ха 42ара и 53м2. Границом плана обухваћене су парцеле: 11920, 31122, 31141, 31191, 34162/2, 34162/25, 34167, 34168/39, 34168/40, 34173/9, 914, 9141, 9165, 9170, 9171, 9172/1, 9172/2, 9177, 11922, 31175 и 31132 К.О. Доњи град.

Члан 3.

Основни циљ израде Плана је утврђивање регулације и корекције регулације постојећих улица, које нису у целости спроведене на основу ранијих планова и уређење јавне саобраћајне инфраструктуре утврђене Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботица" бр. 16/06, 17/06- исправка и 28/06) -саобраћајница ИИ реда.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за регулацију улица Отмара Мајера и Ђаковске у МЗ "Гат" у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице“ под бројем 27-29/2012.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
27-29/12

Број: I-00-011-18/2013

Дана: 28.02.2013. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града
Суботице

Марија Керн Шоља, дипл.оец, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РЕГУЛАЦИЈУ УЛИЦА ОТМАРА МАЈЕРА И ЂАКОВСКЕ
У МЗ "ТАТ" У СУБОТИЦИ

Д и р е к т о р :

др Драган Тркља

Суботица, јануар 2013. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА

ИНВЕСТИТОР: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ"

ОБРАЂИВАЧ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ"

УГОВОР: 27-29/12

ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА РЕГУЛАЦИЈУ УЛИЦА ОТМАРА МАЈЕРА И ЂАКОВСКЕ У МЗ "ТАТ" У СУБОТИЦИ

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инг.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ: МИЛАН МАРЈАНОВ, дипл.инг.саоб.

СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл. инг. грађ.

АНКА ШУЛИЦА, дипл. инг. грађ.

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инг.

РУКОВОДИЛАЦ

СЛУЖБЕ: КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ, дипл.инг.арх,

С А Д Р Ж А Ј :

I ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.1. Анализа мреже саобраћајница

1.3.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре

1.3.3. Анализа постојећег јавног и другог зеленила

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНУ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Саобраћајне површине

Јавне зелене површине

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Водоводна и канализациона мрежа

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови

Општи и посебни услови за заштиту животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи

Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода и уништавања

НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена простора и концепција уређења и изградње

Биланс површина и урбанистички показатељи

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

Правила за изградњу саобраћајне мреже

Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже

Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНЕ И ДРУГЕ УСЛОВЕ

Услови за заштиту животне средине

Услови за заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Услови заштите непокретних културних и природних добара

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из ГП Суботица-Палић до 2020. године
2. Геодетска подлога са границом обухвата плана
3. Подела земљишта на површине јавне и остале намене
4. Саобраћајно решење, регулација и нивелација
5. План мреже јавне комуналне инфраструктуре
6. Карактеристични профили улице

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Одлука о изради плана детаљне регулације за регулацију улица Отмата Мајера и Ђаковске у МЗ "Гат" у Суботици

Копија плана од 03.08.2012.

Техичке информације:

ЈКП "Водовод и канализација" бр. и2/57-2012 од 23.03.2012.

Телеком Србија бр. 5383-80460/2 ЈБ од 24.04.2012.

ЈКП Суботицагас бр. 128-1/2012 од 26.03.2012.

Електроовјоводина доо бр. 3.30.4-940/2-12 од 17.05.2012.

Министарство одбране Републике Србије, сектор за материјалне ресурсе, бр. 934-3 од 22.03.2012.

МУП, сектор за ванредне ситуације у Суботици бр. 217-139/12 од 29.03.2012.

Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, сектор за санитарни надзор и превентивно медицинску делатност бр. 129-53-00297/2012-06 од 20.03.2012.

ЈКП "Суботичка топлана" бр. 183-1/12 од 21.03.2012.

И ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

За потребе Наручиоца - ГРАД СУБОТИЦА, а на основу захтева Инвеститора – ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ", у ЈП Завод за урбанизам града Суботице, приступило се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за регулацију улица Отмара Мајера и Ђаковске у МЗ "Гат" у Суботици.

План се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за регулацију улица Отмара Мајера и Ђаковске у МЗ "Гат" у Суботици број И-00-011-33/2012 («Службени лист Града Суботице» бр. 46/2012).

За потребе израде овог Плана израђен је Концепт плана, заснован на прикупљеним условима, подацима, документацији и развојним плановима надлежних комуналних организација и других институција, а који су од утицаја на уређење и изградњу подручја обухваћеног Планом.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

Генерални план Суботица-Палић до 2020. год. ("Службени лист општине Суботица" број 16/06, 17/06 и 28/06).

План детаљне регулације се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011), а према прописаном начину израде и садржају утврђеним Правилником о садржини, начину израде планских докумената (“Службени гласник РС” број 31/10).

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ

Простор обухваћен Планом се налази о оквиру блока 7.3. дефинисаним Генералним планом Суботица-Палић до 2020. год. (“Службени лист општине Суботица” број 16/06, 17/06 и 28/06).

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен Планом делимично изграђен. Намена простора обухваћеног Планом према Генералном плану Суботица - Палић до 2020. године је становање средњих густина и површина намењена за улицу (градску саобраћајницу ИИ реда).

У складу са тим, Планом детаљне регулације планирано је проширење улице Отмара Мајера и Ђаковке улице у складу са планираним рангом саобраћајнице.

1.3. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.1. АНАЛИЗА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајну мрежу планом обухваћеног подручја чини део улице Отмара Мајера од Мачванске до улице Драгојле Јарњевић и Ђаковска улица, као и део Велебитске улице.

Постојећа регулациона ширина улице Отмара Мајера је цца. 23 м, а Ђаковске улице је цца. 7 м.

У овом делу улице Отмара Мајера не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура, док је у Ђаковској улици изграђен коловоз ширине 3 м.

1.3.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ нивоу већим делом подземно, док је нисконапонска мрежа у већем проценту изграђена надземно. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем неколико трафостаница типа СТС (стубна трафостаница) које су лоциране у близини границе обухвата Плана, док унутар обухвата Плана тренутно не постоји изграђена трафостаница.

На предметном простору постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, и она се састоји од подземних и надземних каблова месне ТК мреже, као и оптичких каблова и осталих ТК објеката. КДС мрежа изведена је коаксијалним кабловима, делом подземно, а делом надземно.

Улична дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је у свим постојећим улицама и задовољава потребе предметног простора за природним гасом.

Водоводна и канализациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је јавна водоводна мрежа - дуж улице Отмара Мајера до укрштања са Мачванском је пречника 100 мм, као и дуж улица Драгојле Јарњевић, Ђаковске и Велебитске. Део водоводне мреже у Мачванској улици који је обухваћен планом североисточно од улице Отмара Мајера је пречника 100 мм, док у делу улице југозападно од улице Отмара Мајера пречника 200 мм и припада западном магистралном водоводу (Ø200). Противпожарна заштита објеката се решава са постојеће јавне водоводне мреже.

На предметном простору постоји јавна канализациона мрежа-колектор Ø, пречника 1800 мм дуж улице Отмара Мајера, као и делу улице Драгојле Јарњевић који је обухваћен планом, и припада сливу колектора И. У делу Мачванске улице који је обухваћен планом југозападно од улице Отмара Мајера канализација је пречника 800 мм, а у делу североисточно од улице Отмара Мајера је пречника 250 мм. У Велебитској улици-колектор И, пречника канализације 1000 мм. Систем канализације постојеће мреже је мешовити.

1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана нема уређених јавних зелених површина скверова, паркова и сл.

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Генералним планом Суботица - Палић до 2020. године утврђена је основна намена предметног простора за становање средњих густина и површина намењена за улицу (градску саобраћајницу ИИ реда). Стеченом урбанистичком обавезом на простору у оквиру овог Плана, сматрају се издати урбанистички услови и одобрења за изградњу као и Урбанистички пројекти издати на основу Генералног плана, а којима није истекао рок важења.

1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница простора обухваћеног овим Планом дефинисана је координатама:

ГР.1	396229.523	105738.704
ГР.2	396253.228	105711.696
ГР.3	396268.795	105694.221
ГР.4	396277.469	105685.211
ГР.5	396295.963	105666.247
ГР.6	396310.184	105651.148
ГР.7	396319.138	105642.051
ГР.8	396332.586	105628.033
ГР.9	396344.056	105638.876
ГР.10	396354.156	105648.606
ГР.11	396365.256	105636.376
ГР.12	396364.706	105620.214
ГР.13	396377.439	105608.042
ГР.14	396363.987	105595.854
ГР.15	396387.598	105571.863
ГР.16	396370.780	105555.539
ГР.17	396336.505	105590.288
ГР.18	396322.989	105590.117
ГР.19	396301.816	105569.618
ГР.20	396294.916	105578.995
ГР.21	396280.885	105592.940
ГР.22	396259.823	105613.910
ГР.23	396217.232	105656.170
ГР.24	396167.755	105705.577
ГР.25	396142.434	105730.676
ГР.26	396117.736	105755.379
ГР.27	396126.356	105766.894
ГР.28	396137.328	105768.003
ГР.29	396153.899	105770.751
ГР.30	396160.298	105772.916
ГР.31	396154.082	105789.695
ГР.32	396148.262	105807.158
ГР.33	396137.337	105848.395
ГР.34	396132.757	105864.645
ГР.35	396097.385	105855.289
ГР.36	396090.297	105881.131
ГР.37	396095.960	105882.684
ГР.38	396138.913	105890.331
ГР.39	396150.042	105892.092
ГР.40	396157.595	105892.899
ГР.41	396162.350	105893.923
ГР.42	396176.419	105895.194
ГР.43	396195.037	105897.363
ГР.44	396197.855	105875.163
ГР.45	396161.105	105870.985
ГР.46	396159.975	105869.539
ГР.47	396162.312	105850.319
ГР.48	396164.241	105832.972
ГР.49	396165.933	105818.732
ГР.50	396203.129	105829.112
ГР.51	396204.880	105813.407
ГР.52	396182.738	105810.738
ГР.53	396183.672	105808.845
ГР.54	396201.185	105771.056
ГР.55	396220.304	105748.568

Границом Плана обухваћене су парцеле: 11920, 31122, 31141, 31191, 34162/2, 34162/25, 34167, 34168/39, 34168/40, 34173/8, 34173/9, 9140, 9141, 9165, 9170, 9171, 9172/1, 9172/2, 9177, 11922, 31175, 31132, К.О. Доњи град.

Укупна површина Планом обухваћеног простора је цца 2ха 42ари и 53м².
Граница плана је јасно назначена на графичким прилозима.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВШРИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

За регулацију улица потребно је дефинисати површину јавне намене - улицу како би се унутар истих могао извршити смештај саобраћајних површина (коловоз, тротоари, бициклическе стазе) и комуналних инсталација. Планирана ширина између регулационих линија у улици Отмара Мајера и Ђаковској је од 23 м до 28 м.
Планом предвиђену површину јавне намене чине парцеле (целе или делови): 11920, 31132, 31175, 31191, 34162/2, 34162/25, 34168/40, 34173/9, 9140, 9141, 9165, 9170, 9171, 9172/2, 11922, К.О. Доњи град са површином од цца. 1 ха 35 ари 20 м². Планиране регулационе линије дефинисане су умерањем од преломних тачка постојећих парцела.
Површине остале намене користе се у складу са наменом из Генералног плана Суботица - Палић за становање средњих густина. Разрада површине остале намене није предмет овог Плана и обрадиће се појединачним урбанистичким условима.

2.2. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне и комуналне објекте и објекте и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.3. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планирану саобраћајну инфраструктуру предметног простора чини део улице Отмара Мајера (саобраћајница ИИ реда), део Велебитске улице (саобраћајница ИИИ реда) и Ђаковска улица.
Регулациона ширина Велебитске улице од око 23 м у овом делу се задржава, док је неопходна корекција регулационе ширине Ђаковске улице у складу са рангом саобраћајнице према Генералном плану Суботица-Палић до 2020. године. У улици Отмара Мајера и Ђаковској планира се изградња коловоза ширине 7 м, тротоара са обе стране улице ширине 2 м и бициклических стаза једносмерно кретање са обе стране улице ширине 1,5 м.

2.3.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У склопу уређења површина јавне намене - улица унутар обухваћеног простора планиране су и јавне зелене површине у категорији – улично зеленило.
Улично зеленило је планирано у виду уређених зелених појаса на местима где за то постоје услови.
Затечено улично зеленило у постојећим улицама – двореди, уколико се затекну на терену, се задржава и попуњава на одговарајући начин.

2.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова за прикључење на електроенергетску мрежу и мишљења на концепт Плана детаљне регулације за део простора – улица Отмара Мјера и Ђаковска у М.З. „Гат“ у Суботици под бројем 3.30.4-940/2-12 од 17.05.2012. године које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника планираних Планом детаљне регулације потребна је изградња електро енергетских објеката и то: изградња нове дистрибутивне трафостанице типа МБТС, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге, изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ, изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нове дистрибутивне трафостаница
Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали из најближих енергетских ослонаца ТС 110/20 кВ.

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:
за зону породичног становања средњих густина максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х400 кВА за 1 ха површине
за зону пословања – комерцијалне функције максималне спратности П+2+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х630 кВА за 1 ха површине
за зону производње максималне спратности П+1 потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х630 кВА за 1 ха површине

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). У оним деловима предметног простора где је изграђена надземна електроенергетска мрежа, дозвољена је изградња трафостаница СТС типа (стубна трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90)

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
утицају ТС на животну средину.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла, а светилки на стубовима надземно. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји делимично изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса на предметном простору

Топлификација објеката на предметном комплексу планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу са законским одредбама.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су:

Претходни услови и мишљење за на концепт Плана детаљне регулације, део простора – улица Отмара Мајера и Ђаковска МЗ "Гат" у Суботици од стране ЈКП "СУБОТИЦАГАС" Суботица, Јована Микића 58, издати под бројем 128-1/2012. од дана 26.03.2012. године

Одговор на захтев за издавање претходних услова и мишљења на концепт Плана детаљне регулације – део простора улице Отмара Мајера и Ђаковска МЗ "Гат" у Суботици од стране ЈКП "СУБОТИЧКА ТОПЛАНА" Суботица, Сегедински пут 22, издати под бројем 183-1/12 од 15.03.2012. године

Телекомуникациона и КДС мрежа

У границама предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

спојних ТК каблова (оптичких)

каблова месне ТК мреже (подземни и ваздушни)

остали ТК објекти (изводни разводни ормари, стубови, итд)

Простор је покривен и кабловским дистрибутивним системом (КДС) за пријем радио и ТВ сигнала, чије се трасе каблова углавном поклапају са трасама постојећим ТК водама.

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем. Такође, уколико се укаже потреба, на предметном простору предвидети одговарајући број тф. говорница самостојећег типа или постављених на зид.

Потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, а планирано је да се корисницима омогуће широкопојасни сервис базирани на ИП технологији, па ће с обзиром на то постојати и потреба за проширење постојеће ТК мреже у наредном периоду.

Планирану ТК мрежу (као и постојећу ако је изведена надземно) у потпуности каблирати.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација коришћењем МСАН или ИПАН уређаја, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова ДСЛ кабловима.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д. Нарочито обратити пажњу на међумесне и месне коридоре постојећих оптичких каблова у улицама Мачванска и Отмара Мајера.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су 24.04.2012. године од Телекома Србије, Дирекција за технику, Извршне јединице Суботица, Суботица, Првомајска 2-4 Одговор на захтев за издавање услова и мишљење на концепт Плана детаљне регулације под бројем 5383-80460/2 ЈБ.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС) у делу у коме је он неизграђен. За трасе КДС користити планиране трасе ТК водама.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникациону КДС инфраструктуру и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних објеката кабловскодистрибутивног система.

2.4.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметном подручју је на постојећу магистралну јавну водоводну мрежу - западни магистрални водовод, изграђен дуж Мачванске улице (Ø 200), предвиђено прикључење планиране трасе повезног магистралног водовода – повеза источног и западног - пречник магистралне водоводне мреже не сме бити мањи од 200 мм. Дуж планираног магистралног вода се граде два паралелна вода: транзитни и снабдевачки.

Противпожарна заштита објеката се решава са постојеће водоводне мреже.

На предметном подручју потребно је изградити јавну канализациону мрежу дуж Ђаковске улице. Траса канализације се прикључује на постојећи колектор И, изграђен у Велебитској улици. Систем канализације предметног подручја је мешовити.

2.5. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

Регулациона ширина предметних улица утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице (градска саобраћајница ИИ реда) и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, бициклических стаза у профилу улице у односу на осу планираних саобраћајница.

Положај саобраћајница у уличном коридору је одређен и дефинисан преломним тачкама осовине са координатама на графичком. прилогу бр. 4.

Планом нивелације утврђена је висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница. Измена планираних висинских кота саобраћајница је могућа у циљу побољшања техничког решења.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља нових објеката.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.6.1. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА КАО И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

Унутар границе плана нема евидентираних културних добара, нити објеката или амбијенталних целина од градитељског, културног или историјског значаја за које би било потребно прописати посебне мере заштите.

2.6.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су ГП-ом зацртани кроз услове за изградњу објеката, односно уређење јавног грађевинског земљишта у погледу заступљености уличног зеленила у циљу заштите околине од буке и загађења, а у складу са рангом саобраћајнице и просторним могућностима.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС), и другим законима у овој области који третирају саобраћајну и комуналну инфраструктуру. Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају ефикасну контролу квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

2.6.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УНИШТАВАЊА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" 111/09).
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 30/91)
- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Планиране саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Према минималној нивелети терена од 110,00 м. н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

2.7. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.7.1. НАМЕНА ПРОСТОРА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

На основу утврђене планске концепције уређења и изградње простора, базиране на поставкама ГП-а, дефинисана је намена простора према начину коришћења простора и подели земљишта на површину јавне намене и површину остале намене.

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – улице - У оквиру површине јавне намене планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклическе стазе) у складу са рангом саобраћајница, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа). Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази студија и планова развоја примарне градске комуналне инфраструктуре зацртаних од стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Планом утврђена регулациона ширина предметних улица (саобраћајнице ИИ реда) унутар Планом обухваћеног подручја износи омогућава поставку свих њених садржаја по савременијим стандардима, уз обезбеђење максималне проточности и техничких мера безбедности колског и пешачког саобраћаја. Ширина појаса уличног зеленила у знатној мери ће допринети ублажавању утицаја интензивног саобраћаја – бука, издувни гасови, прашина.

Површина јавне намене – улица обухвата простор од 1 ха 35 ари 20 м².

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – користиће се у складу са наменом из Генералног плана Суботица – Палић до 2020. године за становање средњих густина. Разрада површине остале намене није предмет овог Плана и обрадиће се појединачним урбанистичким условима.

2.7.2. БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА	ПОВРШИНА (м ²)	(%)
КОЛОВОЗ	4730	35.00
ТРОТОАРИ	2665	20.00
БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ	1074	8.00
УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	5051	37.00
УКУПНО:	13.520	100%

ИИИ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.1.1. Услови за изградњу саобраћајне мреже

Коловоз у свим улицама треба да се изгради од асфалта, а бициклическе стазе од асфалта или бетона, а тротоари од асфалта, бетона или попличањем. Према Генералном плану Суботица – Палић до 2020. године улица Отмара Мајера и Ђаковска планирана је као саобраћајница ИИ реда са ширином коловоза од 7 м, једностраним попречним нагибом и то за средње тежак саобраћај. Планирана ширина тротоара је 2,0 м, а бициклических стаза 1,5 м. Попречни нагиб тротара и бициклических стаза је треба да је усмерен од регулационе линије ка коловозу. На местима где су обележени пешачки прелази висину тротоара прилагодити кретању инвалидних лица са одговарајућим рампама. Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника. Посебне површине за паркирање путничких аутомобила и теретних возила нису планиране унутар регулационе ширине улице па их по потреби треба формирати на парцелама ван површина јавне намене.

3.1.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

У склопу уређења јавних површина - улица унутар обухваћеног простора планиране су и јавне зелене површине у категорији – улично зеленило.

Улично зеленило је планирано у виду дрвореда формираних у појасу слободних зелених површина у регулационој ширини улице.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторној могућност – ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и колског саобраћаја.

Код подизања дрвореда користи се следећи садни материјал:

Ацер сп. – јавори

Целтис оциденталис – амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа – пољски јасен

Коелреутериа паникулата – келреутерија

Тилиа аргентеа – сребрна липа

Quercus робур пирамидалис – пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед:

Цратаегус сп. – глогови

Хибисцус суриацус – хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу.

На свим слободним површинама се подиже травњак.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклони, оно се мора надокнадити у складу са одредбом Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС).

3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТКмреже

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 35 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 м.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП "Суботицагас" у Суботици.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- магистрални и регионални путеви	1,3м	1,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м; пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводи према следећим условима:

траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна

цевовод мора бити безбедан од оштећења

цевовод полагати на дубину уповања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м

најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м

положај и дубина уповања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен

почетак прикључка трајно означити натписном плочицом

цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев

при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења

укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.

гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње

положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Условие и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације. Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растања мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 20кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

3.2.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Извршити изградњу и прикључење планиране магистралне јавне водоводне мреже на постојеће магистралне водове - на углу Отмара Мајера и Мачванске улице. Планирана магистрална водоводна мрежа има транзитни карактер (један вод) као и снабдевачки карактер (други вод).

Пречник магистралне водоводне мреже је најмање 200 мм.

Извршити изградњу и прикључење санитарно - фекалне канализационе мреже у Ђаковској улици на постојећи канал – колектор И у Велебитској улици.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој земље код канализације не сме бити мањи од 0,8 м.

Изградња водоводне и канализационе мреже се може вршити фазно.

Услови и сагласност за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

3.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС" број 18/97)

У складу са "стандардима приступачности" осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

3.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНЕ И ДРУГЕ УСЛОВЕ

Услови за заштиту животне средине

Грађење саобраћајне и остале комуналне вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Планирана саобраћајница штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину. Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон).
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило).

- Одвођење отпадних вода на простору решаваати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Депоноване кућног смећа врши се у одговарајуће посуде или контејнере у сопственом дворишту за породичне стамбене и пословне објекте, односно у склопу парцеле, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Због тога се треба придржавати услова прописаних:

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС). У склопу овог Закона обухваћене су мере у вези сац планирањем и изградњом, заштита ваздуха, заштита воде, заштита земљишта, заштита шума, заштита биљног и животињског света, заштита природних добара, заштита од јонизујућих зрачења, заштита од отпадних и опасних материјала итд.

Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

Услови за заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Подручје Града Суботице на којем се налази простор обухваћен Планом, према карти сеизмичке регионализације СР Србије у погледу интензитета земљотреса спада у ВИИ степен Меркали-Канкани-Сибергове скале (МЦС), па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката.

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, оркани ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, нижом спратношћу објеката и оптималним регулационим ширинама улица и планираним површинама за јавно зеленило, умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне: организацију спасавања, раскрчавања, збрињавања и асанације.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

Услови заштите непокретних културних и природних добара

Уколико би се приликом извођења грађевинских радова, наишло на археолошка налазишта или значајна културна добра, обавеза извођача и инвеститора је да о томе обавести надлежне органе који ће након извршеног увида на терену прописати начин и услове њихове даље заштите.

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта и њихове заштите дозвољено је у границама Плана и спроводи се у складу и према одредбама Закона о културним добрима.

3.5. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ од површине остале намене (земљиште унутар блокова намењено за становање средњих густина) извршено је утврђивањем регулационих линија са елементима за обележавање која је приказана на графичком прилогу бр. 4.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ V ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 8.седници одржаној дана 28. фебруара 2013.године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за комплекс – к.п. бр 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за комплекс – к.п. бр 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница комплекса обухвата к.п. бр. 1690 К.О.Палић, укупне површине 1 ха 42 ара и 90 м² намењена за изградњу садржаја бањског туризма.

Поред комплекса Планом су обухватањене и к.п. број 1689/3, 1688/2, 1687/2, 1683/2, 1681/2, 1680/4, 1680/2, 1697/2, 1697/3 и 2517 К.О. Палић са којих ће се реализовати саобраћајни прикључци и прикључци на комуналну инфраструктуру. Површина Планом обухваћеног простора износи 3,02 ха .

Члан 3.

Основни циљеви израде Плана и уређења обухваћеног простора су: дефинисање услова за изградњу објеката унутар предвиђеног комплекса у циљу привођења предметног простора намени утврђеној Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 исправка и 28/06) - бањском туризму, утврђивање површина јавне намене за регулацију улице и коридора обалног појаса уз језеро Палић, очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за комплекс – к.п. бр 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице” под бројем 27-66/2012.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-011-19/2013

Дана: 28.02.2013. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Марија Керн Шоља, дипл.оец, с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС –К.П. БР. 1690 К.О. ПАЛИЋ НА
ДЕЛУ ПРОСТОРА УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ЈЕЗЕРА ПАЛИЋ**

Директор
др Драган Тркља
Суботица, 2013. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР: СЛОБОДАН ЈАРАМАЗОВИЋ, ЗЕЛЕНГОРСКА 37, ПАЛИЋ
ОБРАЂИВАЧ: ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ”
УГОВОР БРОЈ: 27-66/2012
ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС-К.П. БР. 1690 К.О. ПАЛИЋ НА ДЕЛУ ПРОСТОРА УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ЈЕЗЕРА ПАЛИЋ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
И ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх, одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ: АНА БУКВИЋ, дипл.инг. арх.
ЈУХАС ЛАСЛО, дипл.инг.саобраћаја, одговорни урбаниста
СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл. инг.грађ, одговорни урбаниста
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инг.
ГАБОР ПОША, инг.геод.

СПОЉНИ
САРАДНИЦИ: СЛУЖБА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ: КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ,
одговорни урбаниста
САДРЖАЈ:

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- I ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА
 - 1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА
 - 1.2. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ
 - 1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 1.3.1. Објекти предвиђени за рушење
 - 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 1.4.1. Анализа мреже саобраћајница
 - 1.4.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре
 - 1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа
 - 1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА
 - 1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ
 - 1.7. ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

П Л А Н С К И Д Е О

- II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА
 - 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА
 - 2.2.1. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према морфолошким , планским и другим карактеристикама
 - 2.2.2. Биланс површина
 - 2.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. Површине јавне намене
 - 2.4.2. Површине за остале намене
 - 2.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице
 - 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.5.1. Саобраћајне површине
 - 2.5.2. Јавне зелене површине
 - 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа
 - 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - КОМПЛЕКС БАЊСКОГ ТУРИЗМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
 - 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
 - 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.9.1. Општи и посебни услови и мере заштите физичких структура и јединственог амбијента „Бање Палић „
 - 2.9.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
 - 2.9.4. Услови за евакуацију отпада

2.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

2.11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

2.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.13. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

3.1.1. Зона БАЊСКОГ ТУРИЗМА

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

3.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објекта

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објекта

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације

3.6.2. Водовод и канализација

3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

3.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже

3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4.1. Извод из ГП-а Суботица - Палић до 2020. Године

4.2. Карта заштите природе 1:25000

4.3. Геодетска подлога-постојеће стање са границом обухвата плана и планом рушења 1:1000

4.4. План преовлађујуће намене површина у границама плана са поделом на површине јавне и остале намене 1:1000

4.5. Планирано решење - регулација и нивелација улица и површина јавне намене и грађевинске линије објекта са планом уређења зелених површина 1:1000

4.6. План јавне инфраструктурне мреже 1:1000

4.7. Локације прописане за даљу разраду 1:2000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Границом плана обухваћен је простор у зони 19.7. из Генералног плана Суботица –Палић до 2020 године којим је и условљена израда Плана детаљне регулације за предметни простор као и његова планирана намена.

Стр.218 и 219

Блок 19.7. – Границу чини део источне обале језера Палић до границе грађевинског реона према аутопуту Е-75 за гранични прелаз Хоргош.

Блок обухвата део простора заштитне зоне природног добра «Парк природе Палић» и део простора у саставу подручја «Бања Палић».

Намена блока је – БАЊСКИ ТУРИЗАМ, ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ РЕЗИДЕНЦИЈАЛНОГ ТИПА, ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО – заштитни зелени појас и КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ.

За блок се утврђује обавеза израде Плана детаљне регулације, с обзиром на значај подручја које обухвата, у циљу утврђивања регулације унутар блока и дефинисања услова уређења и грађења у складу са планираном наменом. Блок се може разрађивати са више Планова детаљне регулације који ће обухватити одређене просторно- наменске целине

На основу захтева Инвеститора Слободана Јарамазовића из Суботице, приступило се изради Плана детаљне регулације за к.п. бр. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић у Суботици, у циљу привођења простора наменама утврђеним ГП Суботица –Палић до 2020.

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

За потребе наручиоца Града Суботице, а на основу захтева Инвеститора Слободана Јарамазовића из Суботице, у ЈП “Завод за урбанизам града Суботице” приступило се изради Плана детаљне регулације за к.п. бр. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић у Суботици.

План се израђује на основу Одлуке о приступању изради ПДР за к.п. бр. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић у Суботици број: И-00-011-36/2012 („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2012).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је: Генерални план Суботица-Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица“ број 16/06 и 17/06 и 28/2006).

План детаљне регулације израђују се у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-испр., 64/10 -одлука УС и 24/11), а према прописаном начину израде и садржају утврђеном Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” број 31/10, 69/10 и 16/11).

План је израђен и у складу са одредбама Закона о туризму (Сл. гласник РС бр 36/2009)

За потребе израде Плана детаљне регулације израђен је Концепт плана заснован на прикупљеним условима, подацима, документацији и развојним плановима надлежних комуналних организација и других институција, а који су од утицаја на уређење и изградњу подручја обухваћеног Планом.

1.2. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ

Простор дефинисан границом Плана налази се источном делу простора обухваћеног границама грађевинског подручја утврђеног Генералним планом Суботица - Палић до 2020 године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06 и 28/2006).

Обухваћени простор припада заштитној зони природног добра Парк „Природе Палић“ и споменици природе у њему «Три значајна стабла у парку» (“Сл. лист општине Суботица “ бр. 8/96, 43/2002 и 16/2003) и налази се унутар подручја “Бање Палић“ утврђеног Уредбом о утврђивању подручја “Бање Палић” (“Службени лист РС” број 31/99) коју је донела Влада Републике Србије.

Обала Палићког језера (кп 2517) припада Парку природе "Палић" и заштићена је режимом заштите ИИИ степена.

Простор обухваћен границом ПДР налази се и у оквиру подручја од међународног значаја за заштиту птица (ИБА - Импортант Бирд Ареа) под називом “Суботичка језера и пустаре” (ИБА НО-002, 20.000 ха).

1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен Планом већим делом неизграђен.

Три слободностојећа објекта приказана на копији плана (површине 95м² 98м² и 39м²) који су припадали некадашњем салашу су у међувремену порушени.

Обиласком терена евидентиран је изграђен објект у североисточном делу парцеле приказан на графичком прилогу 4.3 Геодетска подлога –постојеће стање са границом Плана и планом рушења.

Објект је приземан. Грађен је класичним начином градње, од тврдог грађевинског материјала, старости 70-100 година. Објект је девастиран, руиниран јер се годинама не користи. Микролокација са гледишта комуналне инфраструктурне опремљености је неуређена и захтева инвестициона улагања и привођење планираној намени.

1.3.1. Објекти предвиђени за рушење

Валоризацијом постојећег стања физичких структура и простора постојећи објект евидентиран на терену планиран је за рушење.

Површина под објектом је цца 96м².

Објекат планиран за рушење назначен је на графичком прилогу 4.3 Геодетска подлога – постојеће стање са границом Плана и планом рушења.

1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Границом обухвата плана обухваћена је деоница градске саобраћајнице ИИ реда у Улици Новосадски пут (обилазница око Палићког језера), са изграђеним коловозом ширине 7.0м. Регулациона ширина Новосадског пута задовољава овај ранг градске саобраћајнице и на овој деоници пута нису потребне корекције.

Са северне стране планираног комплекса налази се улица који треба да обезбеди приступ обали језера. Регулациону ширину ове улице потребно је кориговати ради омогућавања изградње комуналне и саобраћајне инфраструктуре.

Према постојећем стању осим коловоза ширине 4.0м, у улици није изграђена никаква саобраћајна ни комунална инфраструктура.

Према постојећем стању и намени простора потребе за стационарним саобраћајем на јавним површинама не постоје.

1.4.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана не постоји изграђена електроенергетска ни телекомуникациона мрежа. Иста је ситуација и са дистрибутивним гасоводном мрежом.

1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору водоводна, канализациона мрежа за санитарно-фекалне отпадне воде ни канализациона мрежа за атмосферске воде није изграђена. Канализација је према важећем Генералном плану у насељу Палић сепаратног система градње.

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

Суседне парцеле користе се као пољопривредно земљиште за узгој пољопривредних култура карактеристичних за ово подручје док је сам комплекс затрављен и неодржаван.

1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Генералним планом Суботица-Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06 и 28/2006) утврђена је основна намена предметног простора-БАЊСКИ ТУРИЗАМ.

Обухваћени простор (као и простори непосредног окружења) није раније разрађиван урбанистичким плановима.

1.7. ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница обухвата

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од цца 3,02ха у источном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020 године (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06) намењеног бањском туризму.

Границом обухвата поред парцеле предметног комплекса намењене за изградњу садржаја бањског туризма обухваћен је и шири простор (к.п. бр 1689/3, 1688/2, 1687/2, 1683/2, 1681/2, 1680/2, 1680/4, 1697/3, 1697/5 и 2517 К.О. Палић) са којег ће се реализовати саобраћајни прикључци и прикључци на комуналну инфраструктуру.

Граница комплекса

обухвата к.п.бр 1690 К.О. Палић површине 1 ха 42а и 90 м2.

Граница обухвата ПДР и граница комплекса приказане су на графичком прилогу – Плана на графичком прилогу број 4.3.

Карактеристичне преломне тачке 1-12 које дефинишу положај границе обухвата плана утврђене су следећим координатама:

ГР.1	404628.024	104749.927
ГР.2	404669.790	104756.360
ГР.3	404865.938	104799.560
ГР.4	404851.129	104871.964
ГР.5	405257.007	104961.115
ГР.6	405269.818	104887.626
ГР.7	405293.535	104892.871
ГР.8	405269.625	105041.026

ГР.9	405244.081	105035.369
ГР.10	405254.760	104974.022
ГР.11	404659.041	104843.538
ГР.12	404618.887	104834.777

П Л А Н С К И Д Е О

ИИ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1.ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према планираној намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на

- А) ПРОСТОР намењен изградњи садржаја у функцији БАЊСКОГ ТУРИЗМА
- Б) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (водене површине, обала језера, саобраћајнице)

2.2.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.2.1.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Циљеви израде плана су:

- Дефинисање услова за изградњу објеката унутар обухваћеног простора у циљу привођења предметног простора намени утврђеној ГП Суботица –Палић до 2020 – бањском туризму.

- Утврђивање површина јавне намене за:

- регулације улица - проширивање постојеће регулације ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- коридор обалног појаса уз језеро у циљу обезбеђења пролазности обале према поставкама Генералног плана

- Очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине.

На концепт плана утицао је положај к.п. бр 1690 К.О. Палић на простору унутар Парка природе “Палић” (“Сл.лист општине Суботица “ бр. 8/96, 43/2002 и 16/2003) и Бање Палић и у оквиру подручја од међународног значаја за заштиту птица (ИБА - Импортант Бирд Ареа) под називом “Суботичка језера и пустаре” (ИБА НО-002, 20.000 ха), који дају посебан печат вредности простора, а у складу са утврђеним режимом и степеном заштите одређених делова обухваћеног простора, користећи расположиве природне ресурсе: вековна традиција купалишног и бањског туризма, повољне климатске карактеристике, оригинални амбијент, добра саобраћајна повезаност...

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером амбијента и вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу.

Концепција озелењавања простора унутар границе ПДР-е усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих зелених површина у циљу стварања услова за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата и амбијентално-естетских карактеристика предметне локације.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура.

Простор унутар границе обухвата плана подељен је према планираној намени земљишта на две целине : површине јавне намене и простор намењену изградњи садржаја бањског туризма.

2.2.2 БИЛАНС ПОВРШИНА

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНА

(ха) (%)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (коловоз, тротоари, улично зеленило) 1.21 40.06

КОРИДОР ОБАЛНОГ ПОЈАСА уз источну обалу језера 0.09 2.98

ЈЕЗЕРО 0.40 13.25

УКУПНО: 1.70 56.29

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНА

(ха) (%)

БАЊСКИ ТУРИЗАМ 1.32 43.71

УКУПНО А + Б: 3.02 100%

2.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Комплекс намјењен изградњи садржаја бањског туризма налази се у оквиру заштитне зоне природног добра Парк природе «Палић» и споменици природе у њему «Три значајна стабла у парку» («Службени лист општине Суботица» број 8/96) који је заштићен Одлуком Општине Суботица.

Обални појас језера припада Парку природе "Палић" и заштићен је режимом заштите ИИИ степена.

У циљу заштите природног добра и његове заштитне зоне комплекс намењен бањском туризму изградити и уредити у свему према условима заштите природе број 03-874/3 од 26.06.2012 и Решењу бр. 03-874/5 од 03.10.2012. израђеним од стране Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар утврђених грађевинских линија према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

-ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине 1,70ха (56%).

-ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, обухватају простор величине 1,32ха (44%).

Регулационе линије обележене су и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима (датим на крају овог поглавља), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

2.4.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Планиране површине за јавну намену представљају делове парцела земљишта друге намене који се планом предвиђају припојити парцелама постојећих улица на местима где је планирана корекција регулације ради изградње саобраћајних површина и осталих објеката јавне инфраструктуре.

Предложене површине јавне намене чине 56% предвиђеног грађевинског подручја, односно 1,70ха.

За површине јавне намене предвиђене су:

-Постојећа коригована улица унутар које је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна, канализациона мрежа...) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама бањског туризма и комерцијалних функција у складу са ГП Суботица - Палић до 2020 године.

-Површине (коридор)обалног појаса уз Палићко језеро у циљу обезбеђења пролазности обале према поставкама Генералног плана и функционалног уређења простора бање Палић

-Део површине језера

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000.

Површине јавне намене су катастарске парцеле (целе и делови) :

За улицу – к.п. 1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2 и делови катастарских парцела 1689/3 и 1690 К.О. Палић

Површина (коридор)обалног појаса (делови) 1690 и 1689/3 К.О. Палић

Језеро (део) 2517 К.О. Палић

2.4.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и наменом утврђеном Генералним планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од 1.32ха односно 44% и намењене су за БАЊСКИ ТУРИЗАМ.

2.4.3. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улице и јавне површине дефинисане у граф. прилогу бр. 4.4. «План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за остале и јавне намене».

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеним за јавне површине

P1	404851.859	104869.232
P2	404678.691	104831.449
P3	404676.020	104827.821
P4	404682.021	104759.068
P5	404674.421	104846.863

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Према ГП Суботица – Палић до 2020 год. планирана регулациона ширина за градске саобраћајнице ИИ реда износи од 21.0 до 30.0 метара. На планом обухваћеном подручју улица Новосадски пут поседује потребну регулациону ширину и изграђена је са коловозом одговарајуће ширине.

Планским решењем предвиђено је проширивање регулационе ширине улице преко које се приступа комплексу, на цца16.0м са јужне стране улице тј. са стране планираног комплекса. У регулационој ширини улице планирана је изградња коловоза са асфалтним застором ширине 6,0м. Од краја планираног коловоза до почетка обалног појаса у дужини од цца50м планирана је изградња поплочаног пешачког прилаза обали, како је то дато у условима Завода за заштиту природе Србије и назначено на графичком прилогу. Поред регулационе линије улице испред планираног комплекса планирана је изградња тротоара ширине 2.0м.

2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Концепција уређења зелених површина заснована је на повећању, уређењу, унапређењу и очувању зелених површина.

Јавно зеленило унутар граница одређених планом чинит ће зеленило у склопу обалног коридора и зеленило унутар регулационог појаса саобраћајница.

Приликом озелењавања придржавати се услова надлежног Завода за заштиту природе из Новог Сада бр.:03-874/3 од 26.06.2012.

Дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољена садња инвазивних врста.

Обезбедити место за подизање дрвореда уз планирану саобраћајницу.

Као процентуално значајну категорију зеленила треба поменути и зеленило у склопу планираног комплекса које ће спадати у зеленило остале намене.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа коригована регулација улице и обалног појаса планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на концепт Плана детаљне регулације за комплекс – кат. парцела бр. 1690 КО Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић под бројем 3.30.4-1957/2-12 од 21.06.2012. године које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника планираних Планом детаљне регулације потребна је изградња електро енергетских објеката и то:

- изградња нове дистрибутивне трафостанице типа МБТС, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге,
- изградња 20 кВ прикључног кабловског вода за нову трафостаницу (по принципу улаз-излаз) који би се градио од нове трафостанице до најближег постојећег 20 кВ извода у циљу повезивања нове ТС на средњенапонску мрежу,

- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нове дистрибутивне трафостаница.

Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали из енергетских ослонаца ТС 110/20 кВ „Палић“ док би резервно напајање било из ТС 110/20 кВ „Суботица-2“.

Што се тиче потреба појединих комплекса за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону бањског туризма максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х630 кВА за 1 ха површине.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90)

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла, а светилки на стубовима надземно. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности..

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ), али је она изведена у непосредној близини, тј. у оквиру комплекса "Бања Палић", и то од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса на предметном простору. Топлификација објеката на предметном комплексу планирана је прикључењем нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су:

- Претходни услови и мишљење за на концепт Плана детаљне регулације за комплекс – к.п. бр. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић од стране ЈКП “СУБОТИЦАГАС” Суботица, Јована Микића 58, издати под бројем 215-1/2012. од дана 05.06.2012. године

- Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за за део комплекс – к.п. бр. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић од стране ЈКП “СУБОТИЧКА ТОПЛАНА” Суботица, Сегедински пут 22, издати под бројем 292-1/12 од 30.05.2012. године

Телекомуникациона мрежа

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром.

Потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, а планирано је да се корисницима омогуће широкопојасни сервис базиран на ИП технологији, па ће с обзиром на то постојати и потреба за проширење постојеће ТК мреже у наредном периоду.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су 19.06.2012. године од Телекома Србије, Дирекција за технику, Извршне јединице Суботица, Суботица, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за комплекс на к.п. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић под бројем 5383-149473/2 ЈБ.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС) у делу у коме је он неизграђен. За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникациону КДС инфраструктуру и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних објеката кабловскодистрибутивног система.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су 03.08.2012. године од ЈП ПТТ саобраћаја „Србија” РЈ „Кабловскодистрибутивни систем – КДС”, Београд, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за комплекс – катастарска парцела бр. 1690 К.О. Палић под бројем 2012-72369.

2.6.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На простору обухваћеном овим Планом јавна водоводна мрежа није изграђена. У циљу квалитетног и континуалног водоснабдевања потребно је постојећу мрежу насеља Палић допунити изградњом јавне водоводне мреже до предметног комплекса. Водоводна мрежа има истовремено функцију водоснабдевања и заштите од пожара.

Канализациона мрежа за санитарно-фекалне отпадне воде није изграђена. За инфраструктурно опремање предметног простора потребно је изградити деонице канала које би прихватиле и евакуисале санитарно-фекалне отпадне воде са предметне територије до постојеће јавне канализационе мреже, а тиме и до уређаја за пречишћавање отпадних вода. Систем канализације је сепаратни, тј засебно одвођење атмосферских и фекалних отпадних вода.

У случају изградње објеката за становање, туризам и угоститељство чија удаљеност од обале износи од 50 до 100м, до изградње канализационе мреже за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, потребно је изградити водонепропусне септичке јаме.

Атмосферска канализациона мрежа на предметном простору, али и у већем делу насељу Палић није изграђена. Решењем канализационе мреже насеља Палић, датим у оквиру ГП Суботица-Палић до 2020. је предвиђена изградња и ове мреже канала, па је тако и на предметној територији потребно обезбедити простор за будуће трасе. Трасе атмосферских канала могу бити отворени, трапезасти, земљани канали или цевоводи. Атмосферске воде, чији квалитет одговара ИИ класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферске канале, на зелене површине, путне јаркове и сл.

За простор обухваћен границама Плана не постоји планска документација на нивоу генералних и идејних решења за потребе водоснабдевања и одвођења употребљених и атмосферских вода, те их је неопходно изградити.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - КОМПЛЕКС БАЊСКОГ ТУРИЗМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу: електродистрибуције и водовода.

2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина улице која се коригује утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улице утврђује линију разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице и обалног појаса који су обележени и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу бр. 4.4. Плана.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина - коловоза, тротоара и зелених површина у профилу улице у односу на регулациону линију.

Положај саобраћајница у уличном коридору одређен је и осовинском регулацијом.

У односу на утврђену нивелету саобраћајнице потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Пресечне тачке осовине саобраћајница дефинисане су следећим координатама:

T1	404675.333	104841.005
T2	404713.833	104849.471
T3	405267.717	104971.271

Регулациона линија утврђује и границе грађевинског комплекса - осталог грађевинског земљишта намењеног за грађење објеката чија врста и намена је утврђена Планом у складу са поставкама ГП Суботица –Палић до 2020.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улице условила је и постављање нивелете саобраћајнице, према конфигурацији терена и другим условима у утврђеном коридору.

Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница. Нове саобраћајнице се у висинском смислу уклапају у постојеће саобраћајнице на местима прикључења на њих. На месту обалног коридора где се планира нова пешачка и бициклистичка саобраћајница као и обезбеђење пролаза за кретање ватрогасних возила, хитне помоћи, чуварске службе потребно је дословно прилагођавање нивелете исте условима терена који је релативно раван и омогућује такав приступ.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА И ЈЕДИНСТВЕНОГ АМБИЈЕНТА „БАЊЕ ПАЛИЋ,,

Према условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити регистрованих објеката под претходном заштитом. На овом простору није утврђено постојање археолошког налазишта. Археолошка истраживања унутар обухвата плана нису вршена нити је било пријава случајних налаза.

Међутим пошто се предметни простор налази уз језеро и унутар подручја „Бање Палић,, неопходно је испоштовати мере заштите и смернице за урбане структуре број 350-2/19 од 23.08.2012.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на наведеном подручју наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови.

2.9.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су ГП-ом зацртани кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне – наменске целине.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса изграђености и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулациону линију улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцеле и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови привођења простора намени – бањском туризму.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине и вибрација које се очекују као последица интензивног саобраћаја који ће се након изградње коловоза одвијати у зависности од ранга саобраћајница.

Максимално дозвољен ниво буке за предметни простор, измерен на удаљености 20м од обале је 50 дБА (дању) 40дБА (ноћу).

Посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина и стварању складног амбијента (попљочавањем, визурама, осветљењем и другим акцентима).

У оквиру комплекса обезбедити зелене површине. Посебну пажњу посветити уређењу зелених површина како са аспекта еколошких захтева, тако и у односу на обезбеђивање потреба основне намене.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају ефикасну контролу квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

На основу Одлуке о приступању изради ПДРа за к.п. бр. 1690 К.О. Палић на делу простора уз источну обалу језера Палић у Суботици број: И-00-011-36/2012 („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2012) израђена је Стратешка процена утицаја на животну средину за План, на основу Решења Службе за грађевинарство и имовину градске управе Града Суботице број ИВ -04/1-350-19.2/2012 од 30.04.2012.

Извештајем о стратешкој процени утицаја описани су, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и одређене су мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Грађење пословних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, условљено је изградом Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити

животне средине, која треба да докаже да није потребно предузети мере заштите, односно да се планираним и предузетим мерама негативни утицаји могу уклонити, на начин потпуног обезбеђења животне средине - околине од загађења.

2.9.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара („Службени лист РС” бр. 37/88) и („Службени гласник РС” 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 111/2009).

- Закона о одбрани („Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09-др. закон и 104/2009-др. закон,) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС” бр. 111/2009)

- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91)

- Правилника за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ” бр. 28/95)

- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ” бр. 11/96)

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама. Планиране саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, нижом спратношћу објеката и оптималним регулационим ширинама улица умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Планираним индекс заузетости простора Плана је веома повољан са становишта заштите од елементарних непогода и других опасности.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине ВИИ МЦС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Према минималној нивелети терена од 100.00 м н.в. уз обалу језера простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

У обавештењу бр 1771-2 од 28.05.2012. године издатом од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру на обухваћеном простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У складу са условима бр 42-110/12-1 од 29.05.2012. издатим од ЈП „Склоништа”, из Новог Београда заштиту становништва-корисника планираних објеката у границама обухвата ПДР -а планирати у заклонима, који могу да се граде у случају непосредне ратне опасности.

2.9.4. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају је надлежном предузећу на управљање. Приликом издавања локацијске дозволе за изградњу стамбено-пословног или пословног објекта обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће.

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10м, ширина око 2,55м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1х1,5м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8м.

2.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС” број 19/2012) и Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8.3%),
- у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У. А9.204,

2.11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- парцелација и препарцелација грађевинске парцеле у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине јавне намене, у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.

- Обухваћени простор се налази унутар заштитне зоне Парка природе И Бање Палић те се за изградњу и уређење објеката у функцији бањског туризма на новоформираној грађевинској парцели (парцелама) у зони бањског туризма прописује израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, а у циљу спровођења планског документа.

- израда, издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на ноформираној парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.

- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.

- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

- Планским решењем у складу са поставкама ГП Суботица-Палић и условима Покрајинског Завода за заштиту природе дефинисан је приобални појас у свему као на графичком прилогу који ће се у циљу континуалног и јединственог уређења обале језера Палић уређивати одговарајућим планским документом у

складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-испр., 64/10 -одлука УС и 24/11).

2.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-испр., 64/10 -одлука УС и 24/11) и изградњи и Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС бр. 61/2011), а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у обухвату плана постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар обухвата и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

2.13. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице у циљу формирања грађевинске парцеле потребно је урадити пројекат препарцелације к.п. бр 1690 К.О. Палић .

Препарцелацијом к.п. бр 1690 К.О. Палић планира се издвајање делова парцеле ради формирања јавних површина и то :

северозападнoг дела парцеле ради корекције – проширења јавне површине улице, западнoг дела парцеле уз Палићко језеро у циљу обезбеђења пролазности обале ,те формирања грађевинске парцеле (а).

Након издвајања делова к.п. бр1690 К.О. Палић за јавне површине дефинисане планираним регулационим линијама од преосталог дела парцеле намењеног за изградњу садржаја бањског туризма може се формирати једна или више грађевинских парцела за изградњу садржаја бањског туризма, с тим да све ноформиране парцеле имају директан приступ са улице са северозападне стране која повезује Новосадски пут и обални појас. Максимална величина парцеле је цца 131120м², а минимална 2500м², док је минимална ширина уличног фронта цца 35м.

Планиране регулационе линије раздвајаће површине одређене за јавне намене од површине предвиђене за изградњу садржаја бањског туризма и дефинисане су координатама планираних преломних тачака Р1,Р2,Р3 и Р4 које су приказане на графичком прилогу бр.4.4.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом ГП Суботица - Палић до 2020 године, и дефинисана су за зону бањског туризма.

Општа правила грађења и уређења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за изградњу дозвољених садржаја у зони, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, уз максимално очување животне средине и поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења препознатљиве палићке архитектуре у окружењу.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Планом детаљне регулације прописана су правила грађења за:

ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА

Обухваћени простор се налази унутар заштитне зоне Парка природе и Бање Палић те се за изградњу и уређење објеката у функцији бањског туризма на свакој новормираној грађевинској парцели прописује - израда Урбанистичког пројекта, а у циљу спровођења планског документа.

Пре изградње објеката успоставити планирану регулациону ширину улице и обалног појаса у ширини предметне парцеле.

Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације морају бити испоштована правила грађења дефинисана овим планом: услови за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, врста и намена објеката који се могу градити, положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле, највећи индекс заузетости, највећа дозвољена висина објекта као и сва друга правила дефинисана за зону бањског туризма.

3.1.1. ЗОНА БАЊСКОГ ТУРИЗМА

Простор намењен изградњи садржаја бањског туризма заузима површину од 1,32ха или 43.71% површине обухваћене ПДР-е.

Обухваћени простор налази се унутар подручја “ Бање Палић “утврђеног Уредбом о утврђивању подручја “Бање Палић” (“Службени лист РС” број 31/99) коју је донела Влада Републике Србије и припада заштитној зони природног добра Парк „Природе Палић“ и споменици природе у њему «Три значајна стабла у парку» (“Сл.лист општине Суботица “ бр. 8/96,43/2002 и 16/2003).

Простор обухваћен границом ПДР налази се и у оквиру подручја од међународног значаја за заштиту птица (ИБА - Импортант Бирд Ареа) под називом “Суботичка језера и пустаре” (ИБА НО-002, 20.000 ха).

Правила уређења и грађења у потпуности су дефинисана са условима Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада бр : 03-874/3 од 26.06.2012.и 03-874/5 од 03.10.2012.

И) Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Након издвајања делова к.п. бр.1690 К.О. Палић за јавне површине дефинисане планираним регулационим линијама од преосталог дела парцеле намењеног за изградњу садржаја бањског туризма може се формирати једна или више грађевинских парцела.

Минимална величина парцеле за изградњу објеката у функцији бањског туризма је 2500м², док је минимална ширина уличног фронта цца35м. Максимална величина новоформиране грађевинске парцеле је

ца 13125м², стим да се за парцеле веће од 4000м² индекси обрачунавају према овој граничној површини парцеле.

Планиране парцеле треба да имају облик правоугаоника или трапеза, те површине које омогућавају изградњу дозвољених објеката – садржаја у зони бањског туризма у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом.

II) Врста и намена објеката

Суштина стратегије развоја европских бања је активирање самосвести о одговорности према сопственом здрављу и стварање понуда орјентисаних ка корисницима.

Бања треба да омогући: превенцију болести, лечење, побољшање психофизичке кондиције, третмане улепшавања и подмлађивања, одмор, опуштање, спортске активности, спортске припреме, одржавање конгреса, семинара, одржавање културно уметничких и етно манифестација...

Унутар зоне бањског туризма дозвољена је изградња:

- објеката здравствене намене и здравственог туризма

У смислу грађевина здравствене намене могу се изграђивати и уређивати садржаји као што су: специјализоване амбуланте, стационари, специјализовани домови, одјели за опоравак и слични садржаји.

У смислу грађевина за здравствено – љечилишни туризам могуће је изградња рехабилитационо – релаксационих и рекреативних објеката типа веллнесс, СПА и сличних центара са смештајним капацитетима, салони лепоте, фитнес...

- објеката спорта и рекреације (спортски терени на отвореном и у склопу вишефункционалних спортских дворана, аква парк са базенима, ергеле...).

- објеката комерцијалног туризма с пратећим садржајима

- туристичко-угоститељских објеката са смештајним капацитетима, објеката са угоститељско-забавним садржајима

- стамбено пословних објеката (стамбени објекти са собама за издавање, апартманима или пословним садржајима у функцији бањског туризма).

- других објеката (пратећих и помоћних објеката у функцији бањског туризма или становања) који се могу градити као засебни објекти на парцели уз главни објекат.

Мах. број стамбених јединица у у породичном стамбено–пословном или пословно–стамбеном објекту максимално 2 стамбене јединице.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности могу се градити објекти намењени јавном коришћењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите и сл.).

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, складиштење роба, као ни објеката сервисно-услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила и сл.).

III) Положај објеката на парцели

Обухваћени простор припада заштитној зони природног добра Парк „Природе Палић“ и споменици природе у њему «Три значајна стабла у парку» («Сл.лист општине Суботица “ бр. 8/96,43/2002 и 16/2003), док обала Палићког језера (кп 2517) припада Парку природе "Палић" и заштићена је режимом заштите III степена.

У складу са Условима Покрајинског Завода за заштиту природе ради спречавања хемијског и физичког загађивања на простору заштићеног добра и заштитне зоне, објекти и пратећи садржаји треба да имају зонални распоред у односу на обалу језера:

Туристички и други садржаји који су потенцијални извори буке, вибрације и/или узнемиравања живог света осветљавањем треба да буду смештени ван зоне директног утицаја на језеро (200м од обале).

Зграде за становање, угоститељство и туризам: најмање 50м, ако постоји услов за изградњу канализације, односно 100м у случајевима када постоји опасност загађења подземних вода и земљишта.

Растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у приобалном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 5,0м.

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на планиране регулационе линије јавних површина, односно међне линије парцела а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.5. који је дат у склопу овог елабората. Грађевинским линијама дефинисан је простор за градњу у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

Локација новог објекта на парцели треба да је у складу са наслеђеним начином градње, централна, како би се формирао простор предбаште и задњег дела дворишта.

Габарити нових објекта у стамбеном делу треба да су примерена наслеђу и величини парцела, разуђени по основи као и по вертикали, и са карактером старих вила

Спортски терени који служе активностима појединаца или малих група (нпр. мини-гольф, трим стаза): треба да су најмање 20м од обале под условом да су визуелно одвојени од обалног појаса вишеспратним зеленилом. Максимална висина "зеленог застора" треба да је већа од висине светлосних извора везаних за дате објекте.

Минимална удаљеност паркинг-простора од обале треба да буде најмање 30 метара у случају капацитета до 10 возила, 50м у случају капацитета преко 10 возила.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословних (здравствених, здравствено-туристичких, спортских, спортско-комерцијалних, стамбено-пословних...) објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности, а утврђиваће се Урбанистичким пројектом, а на основу утврђених правила грађења и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца. Грађевинске линије за постављање пратећих, помоћних, пословних, пословно – стамбених објеката планираних као другог објекта на парцели са главним објектом, утврдиће се на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Објекти у функцији бањског туризма унутар комплекса могу бити повезани сувим пролазима како би се могли користити током целе године.

IV) Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости дефинисан је планом у односу на величину парцеле –комплекса.

Максимални индекс заузетости је 35% с тим што се за парцеле веће од 4000м² индекси обрачунавају према овој граничној површини парцеле.

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне бањског туризма мин. 40%

В) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката (осим стамбених) у зони БАЊСКОГ ТУРИЗМА је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Максимална висина слемена планираних објеката је 14,0м, мерено од нулте коте објекта.

Дозвољено је формирање висинских акцената (у површини од максимално 25% спратног габарита објекта) чија највећа висина је 18.0м. У склопу кровне конструкције планираних висинских акцената је дозвољено искоришћење простора, уз услов да је на овим деловима крова дозвољена употреба искључиво кровних прозора. (у равни кровне конструкције).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода).

Намена етажа објеката у функцији бањског туризма утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, и сл.); пословне садржаје угоститељства, забаве (вински подрум, пивница куглана, кладионице, билијар салони...). ако су пословне делатности смештене у подруму урачунавају се у индекс изграђености.

Сутерен – за помоћне, пратеће, просторије (котларница, смештај огрева, гаража, магацин, радионица, вешерај и сл.); пословне делатности.

Приземље и високо приземље – за пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, рецепције, простори за здравствене третмане и релаксацију, смештајни капацитети, трговинско-угоститељски садржаји, продавнице, забавни салони, комерцијални садржаји, спортски садржаји, занатско услужне садржаје и сл.); стамбене

Спрат – за стамбене, пословне просторије у зависности од врсте пословања, смештајне капацитете, угоститељске садржаје...

Поткровље и мансарда – за стамбене или пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно и помоћне просторије (магацини, архиве и сл).

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката је 6,0м, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

У случају деобе грађевинског блока на два или више комплекса

најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за планиране слободностојеће објекте је:

- на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 3,0м

- на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3,5м

ВИИ) Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у индекс изграђености осим ако су пословне делатности смештене у подруму.

- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у Индекс изграђености.

ВИИИ) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру стамбено-пословних објеката дозвољена је изградња максимално два стана, с тим да уз стамбени простор у оквиру јединственог објекта или засебне функционалне целине, морају да буду истовремено изграђени пословни садржаји (смештајни капацитети – собе за издавање или друга врста пословних, комерцијалних или угоститељских садржаја) чија површина је минимално 20% од изграђене (развијене) површине објекта.

У склопу комплекса у функцији бањског туризма дозвољена је изградња других објекта, пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену. (спортска игралишта, тениски терени, базени, дечија игралишта исл.).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8м.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или се повући у дубину парцеле. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6м, с тим да парапет ограде до висине 0,60м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон и сл.).

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле се могу ограђивати „живом” зеленом оградом и провидном (транспарентном) оградом, стим да парапет ограде може бити зидан до висине макс. 0,6м. Ограде се постављају према катастарском плану и оперативу тако да „живица”, односно стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90м од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима – тенис терени, спортска игралишта, базени.

Терени за спорт и рекреацију могу се ограђивати транспарентном и зиданом оградом висине до 2,2м односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража.

За станове у пословно-стамбеним објектима услов је 1 паркинг или гаражно место на један стан. Код изградње соба за издавање, критеријум је 1 паркинг или гаражно место на две собе за издавање.

За угоститељске објекте који подлежу обавези категоризације обезбедити услове из Закона о туризму (Сл. гласник РС бр. 36/2009) и Правилника о разврставању, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката („Сл. гласник РС”, бр. 66/94, 3/95 и 31/2005) у деловима који нису у супротности са Законом, а за оне који не подлежу обавезној категоризацији обезбедити услов – једно паркинг или гаражно место за 70,00м² корисног простора. За објекте намењене јавном кориштењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите...) обезбедити услове у складу са условима дефинисаним ГП-ом или важећим правилницима и нормативима за ту врсту објеката.

Заједничка гаража може бити у склопу објекта или као самостални (други) објекат на парцели.

Минимална удаљеност паркинг-простора од обале треба да буде најмање 30 метара у случају капацитета до 10 возила, 50м у случају капацитета преко 10 возила.

Водене површине и обала језера

Обални појас језера Палић припада Парку природе "Палић" („Сл. Лист општине Суботица” бр. 8/96) и заштићен је режимом заштите III степена.

Приобале се мора посматрати као значајно станиште за очување биодиверзитета.

Постојеће обала језера не прати границу парцеле језера што је приказано на графичком прилогу бр. 4.3.

Услед ерозије на неколико локалитета дошло је до смањења величине катастарских парцела уз обалу.

У складу са Чланом 6. Одлуке о заштити ПП "Палић" који забрањује непланско уклањање вегетације и са циљем спречавања ерозије обале (која је на овом делу језера изразито јака), забрањено је мењати природне особине обале (рељеф, вегетација итд.). На деловима угроженим ерозијом обнављати вегетацију тршћака и шевара. Привез чамаца, купање и остале активности на води треба да се одвијају помоћу типских дашчаних молова

Обала треба да буде покривена травнатом вегетацијом, са местимично сађеним групацијама жбуња и дрвећа. За озелењавање користити само аутохтоне врсте и обезбедити редовно кошење обалног појаса.

У циљу уређења комплекса на начин којим се не би нарушио ред и мир на води, потребно је:

Приобални појас у ширини од 10 - 20м резервисати за заштитни зелени појас у континуитету (у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године („Службени лист Општине Суботица“ број 16/06, 17/06 и 28/06), унутар кога се издваја земљани пут за кретање специјалних возила (чуварска служба, ватрогасци, хитна помоћ) бициклическу и пешачку стазу дуж обале. За пројекат озелењавања тражити услове од Покрајинског Завода за заштиту природе.

У наведеном приобалном појасу није дозвољена изградња саобраћајница за моторна возила са тврдом подлогом.

Није дозвољено постављање пловних објеката на води, нити лоцирање објеката на мостовима нити на обали језера. Привремени објекти у функцији заштите или туризма (клупе, надстрешнице и сл.) могу бити постављени код прилаза за мостове, а њихова удаљеност од обале језера не сме бити мања од 10 метара.

Забрањено је мењати природне особине обале (рељеф, вегетација итд.). Привез чамаца, купање и остале активности на води треба да се одвијају помоћу типских дашчаних молова. На ерозијом угроженим деловима обнављати вегетацију тршћака и шевара.

Максимална дужина планираних молова према унутрашњости језера је 20м од руба приобалних тршћака. Ширина оног дела мола који се налази унутар тршћака не може бити већа од 3м и неопходно је очувати приобалну вегетацију са обе стране молова. Максимална висина молова је 1м изнад највише коте воде.

Туристички и други садржаји који су потенцијални извори буке, вибрације и/или узнемиравања живог света осветљавањем треба да буду смештени ван зоне директног утицаја на језеро (200м од обале).

Саобраћајнице за моторна возила не могу бити асфалтиране унутар обалног појаса (50м од обале).

Забрањено је стварати отворена фреатска окна унутар заштитне зоне. Вештачке водене површине треба да буду изоловане (глином, фолијом и сл.) од подземне воде.

У обалном појасу Палићког језера забрањено је постављање свих светлосних извора на самој обали у обалној зони од 20м.

У зони директног утицаја на језеро (200м од обале) није дозвољено украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа. Висина, тип и усмереност светлосних извора треба да омогућује заштиту приобаља и приобалног зеленог коридора од утицаја светлости (употреба светлосних тела која имају заштитну маску којом се спречава осветљење горњих делова крошње, усмеравање светлосних снопова и сл.).

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

3.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

Унутар границе плана нема постојећих – изграђених објеката који се планским рјешењем задржавају.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5м.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 102.45 м н.в. а минимални ниво 100.79 м н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Нове објекте предвидети као слободностојеће објекте, разуђених хоризонталних и вертикалних габарита са оријентацијом према језеру, обликованих као склоп мањих кубуса, пролаза, тремова, по угледу на наслеђену архитектуру Палића.

Максимална висина надзидка на ободним зидовима у поткровљу је 1.80м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Изградња објеката са равним кровом није дозвољена. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50м) – 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) – 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади већи од 1,20м, а мах до 1,60м могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако савлађују висину до 0,9м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90м треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ ПЛАНИРАН ЗА РУШЕЊЕ

- Стамбени објекат који је предвиђен за рушење, може се пренаманити ,реконструисати, доградити у складу са дозвољеним врстама и наменама објеката који се могу градити у зони, као и свим урбанистичким параметрима дефинисаним за зону бањског туризма.

- 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОВОДОВИНА доо Нови Сад „Електродистрибуција Суботица”, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

3.6.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становане, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле.

На паркинзима попловање извести од водопрпусних елемената.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по мешовитом систему.

Условe и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити условe од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- Коловози и тротоари треба да се изграде са савременим застором.
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а у местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Коловозну конструкцију димензионисати за лако или средње саобраћајно оптерећење.
- Доградњу коловоза у висинском смислу прилагодити нивелационом решењу постојећег коловоза.
- Тротоаре пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са стандардима ЈУС у.А9.204.
- Сви елементи саобраћајница дати су у графичком прилогу решење саобраћаја. Приликом пројектовања и градње обавезно је придржавати се датих елемената, стим да су могуће мање корекције у циљу побољшања техничког решења.

3.8.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- За пројекат озелењавања тражити условe Покрајинског Завода за заштиту природе.
- Обезбедити место за подизање дрвореда уз планирану саобраћајницу.
- Није дозвољена садња инвазивних врста
- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.
- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објекта на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објекта.

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0м од коловоза (саобраћајница) и темеља објекта, као и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 35 кВ односно 1,0м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 м.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП "Суботицагас" у Суботици.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- магистрални и регионални путеви	1,3м	1,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м до 2,0м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 35 кВ односно 1,0м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Снабдевање водом предвидети путем постојеће и планиране водоводне мреже.

Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима ("Службени лист С.О. Суботица" број 4/98, 4/99, 13/2000 и 18/2000).

Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастиг система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавна атмосферска канализациона мрежа се гради као гравитациона, док фекална канализација може бити и под притиском. У случају да је канализациона мрежа под притиском, изградити црпне станице на одговарајућој локацији и потребног капацитета.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)

Дно прикључног канала мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити изградњом канала који могу бити отворени (земљани, обложени) и затворени (цевни). До изградње канализационе мреже одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Целокупну канализациону мрежу градити по сепаратном систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0.8м слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у језеро.

Према "Уредби о категоризацији водотока" и "Уредби о класификацији вода" (Сл. гласник РС 5/68, 33/75) у сливу реке Тисе, језеро Палић се сврстава у ИИа класу, па сходно овом све воде које се упуштају у језеро морају задовољити овај услов квалитета.

Према важећим одредбама објављеним у Сл. листу општине Суботица 11/75 прописани нивои језера Палић у ИВ сектору (туристичка зона):

- у зимском периоду износе 101.70 - 101.80 м.н.в.
- у летњем периоду износе 101.90 - 102.10 м.н.в.

па стога ове податке уважити као меродавне приликом израде пројектне документације за објекте који су у директном контакту са језером.

Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 48. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр72/09,81/2009-испр,64/2010-одлука УС и 24/2011) и члана 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС бр 31/2010 и 69/2010 и 16/2011) за потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су услови од :

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број :1771-2 од 28.05.2012.

БЕОГРАД

Немањина бр.15

ЈКП “СУБОТИЦАГАС”

Број:215-1/2012 од 05.06.2012

СУБОТИЦА

Јована Микића 58

“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ а.д.

ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА

Број 5383-149473/2 од 19.06.2012

СУБОТИЦА

Првوماјска 2-4

ЛП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА“

ПЈ „Кабловскодистрибутивни систем - КДС“

Број 2012-72369 од 03.08.2012.

Катићева 14-18

БЕОГРАД

ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ДОО НОВИ САД

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА “СУБОТИЦА”

Број:3.30.4-1957/2-12 од 21.06.2012.

СУБОТИЦА

Сегедински пут 22-24

ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ” НОВИ САД

Број : И-655/6 од 22.08.2012

НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 25
ЈКП "СУБОТИЧКА ТОПЛАНА"
Број : 292-1/12 од 30.05.2012.
СУБОТИЦА
Сегедински пут 22

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број : И 2/ 116 - 2012 од 29.05.2012.
СУБОТИЦА
Трг Лазара Нешића 9/а

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Број: 03-874/3 од 03.07.2012. и Број: 03-874/5 од 03.10.2012.

СУБОТИЦА
Радничка бр. 20
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У СУБОТИЦИ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Број: 217-286/12 од 29.05.2012.
СУБОТИЦА
Сегедински пут 6б

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО, СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ И ДЕМОГРАФИЈУ
СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР И
ПРЕВЕНТИВНОМЕДИЦИНСКУ ДЕЛАТНОСТ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ
ОДСЕК ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ У СУБОТИЦИ
Број: 129-53-750/2012-06 од 28.05.2012.
СУБОТИЦА
Трг Лазара Нешића 1
ЈП СКЛОНИШТА
Број: 42-11012-1 од 29.05.2012.

НОВИ БЕОГРАД
Булевар Михаила Пупина 117а

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
Број: 350-2/19 од 23.08.2012.
СУБОТИЦА
Трг слободе

На основу члана 33. став 1. тачка 20. и члана 104. став 2. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 28. фебруара 2013. године, донела је

О Д Л У К У **о приступању промени Статута Града** **Суботице**

Члан 1.

Приступа се промени Статута Града Суботице ради измене одредбе која уређује састав Савета за међунационалне односе у складу са Законом о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07) и ради усклађивања одредбе која уређује надлежности Града са

Законом о младима («Службени гласник РС», бр. 50/11).

Члан 2.

Образује се Комисија за израду нацрта акта о промени Статута Града Суботице (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Марија Ушумовић Давчик, председник,
2. Була Ладоцки, члан,
3. Ибоља Ковач, члан и
4. Слађана Парошки, члан.

Члан 3.

Комисија има задатак да без одлагања изради нацрт предлога акта о промени Статута Града Суботице те да га достави Градском већу Града Суботице ради утврђивања и упућивања Скупштини града Суботице на прихватање.

По прихватању предлога акта Скупштина града Суботице ће исти упутити на јавну расправу.

Након спроведене јавне расправе и сачињеног извештаја о резултатима јавне расправе коначан предлог акта ће се доставити Скупштини града Суботице на разматрање и доношење.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-011-20/2013

Дана: 28.02.2013. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Мариа Керн Шоља, дипл.оец, с.р.

На основу члана 48. став 2. тачка 1) Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11 и 119/12) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 28. фебруара 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о оснивању здравствене установе Дом здравља Суботица

Члан 1.

У Одлуци о оснивању здравствене установе Дом здравља Суботица («Службени лист

Општине Суботица», бр. 34/06 и 23/07) у члану 1. став 2. речи: „Општине Суботица” замењују се речима: „Града Суботице (у даљем тексту: Град)”.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Оснивач Установе је Град у чије име оснивачка права врши Скупштина града Суботице (у даљем тексту: Скупштина).”

Члан 2.

У члану 3. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„За своје обавезе у правном промету Установа одговара целокупном својом имовином.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

У члану 4. став 2. иза речи: „рехабилитације” брише сеarez, а речи: „социјалне медицине и медицинске статистике и информатике” замењују се речима: „и радиологије”.

Став 3. мења се и гласи:

„Делатности Установе су:

86.21 Општа медицинска пракса, као претежна делатност,

а остале делатности су:

86.22 Специјалистичка медицинска пракса

86.23 Стоматолошка пракса

86.90 Остала здравствена заштита.”

Члан 4.

У члану 7. реч: „државној” замењује се речју: „јавној”.

Члан 5.

У члану 10. став 1. бришу се речи: „општине, као орган оснивача.”.

У ставу 2. брише се реч „општине”.

Члан 6.

У члану 11. став 1. алинеје 1, 2. и 3. брише се реч: „општине”.

Члан 7.

У члану 12. ст. 2. и 3. бришу се.

Члан 8.

Члан 13. мења се и гласи:

„Директор организује рад и руководи процесом рада, представља и заступа Установу и одговоран је за законитост рада Установе.

Директора Установе именује и разрешава Скупштина.

Директор се именује на период од четири године, највише два пута узастопно.

Директора Установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса и предлога Управног одбора Установе у року од 15 дана од дана достављања предлога.

Мандат директора Установе рачуна се од дана ступања на дужност.

Директор има права и дужности утврђене законом и Статутом Установе.”

Члан 9.

После члана 13. додају се чл. 13а-13ц који гласе:

„Члан 13а

За директора Установе може бити именовано лице:

1. које има високу школску спрему здравствене струке или високу школску спрему друге струке са завршеном едукацијом из области здравственог менаџмента;
2. које има најмање пет година радног стажа у области здравствене заштите;
3. које испуњава и друге услове предвиђене Статутом Установе.

Члан 13б

Ако Управни одбор Установе не изврши избор кандидата за директора, односно Скупштина не именује директора Установе у складу са одредбама закона, Скупштина ће именовати вршиоца дужности директора на период од шест месеци.

Услови за избор, права, обавезе и одговорности директора Установе односе се и на вршиоца дужности директора Установе.

Члан 13ц

Дужност директора Установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина ће разрешити директора Установе пре истека мандата:

1. на лични захтев;
2. ако обавља функцију супротно одредбама закона;
3. ако нестручним неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Установе;
4. ако му надлежна комора изрекне једну од дисциплинских мера прописаних законом;
5. ако је налазом здравствене инспекције установљена повреда прописа и општих аката Установе или неправилност рада директора;
6. ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање те функције, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које

га чини недостојним за обављање функције директора Установе;

7. ако ненаменски употребљава, односно ако дозволи ненаменско коришћење средстава организације здравственог осигурања, односно ако користи средства у супротности са уговором закљученим са организацијом здравственог осигурања;
8. ако Установа стиче средства супротно овом закону, односно наплаћивањем здравствених услуга осигураним лицима супротно закону којим се уређује здравствено осигурање;
9. из других разлога утврђених законом или Статутом Установе.”

Члан 10.

Члан 14. мења се и гласи:

“Управни одбор Установе именује и разрешава Скупштина.

Управни одбор има председника, заменика председника и три члана.

Два члана Управног одбора именују се из реда запослених Установе, од којих најмање један мора бити здравствени радник са високом стручном спремом.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом Установе.

Мандат чланова Управног одбора траје четири године.”

Члан 11.

У члану 15. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Управни одбор Установе одлучује ако је присутно више од половине чланова Управног одбора Установе и доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.”

Члан 12.

Члан 16. мења се и гласи:

„Надзорни одбор Установе именује и разрешава Скупштина.

Надзорни одбор има председника и два члана.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених.

Представник запослених предлаже се на начин утврђен Статутом Установе.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.”

Члан 13.

У члану 17. додају се ст. 2. и 3. који гласе:

„Надзорни одбор:

- врши надзор над пословањем Установе,
- прегледа годишњи извештај и годишњи обрачун,
- о резултатима надзора у писменом

облику обавештава Управни одбор и Скупштину.

Надзорни одбор Установе одлучује ако је присутно више од половине чланова Надзорног одбора Установе и доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.”

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

По ступању на снагу ове одлуке сачиниће се пречишћени текст Одлуке о оснивању здравствене установе Дом здравља Суботица.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-011-17/2013
Дана: 28.02.2013. године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Марија Керн Шоља, дипл.оец, с.р.

На основу члана 48. став 2. тачка 1) Закона о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09-др.закон, 88/10, 99/10, 57/11 и 119/12) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 28. фебруара 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о преузимању оснивачких права над установом Апотека „Суботица”

Члан 1.

У Одлуци о преузимању оснивачких права над установом Апотека „Суботица” („Службени лист Општине Суботица”, бр. 34/06) у члану 1. став 2. речи: „Општине Суботица” замењују се речима: „Града Суботице (у даљем тексту: Град)”.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:
„Оснивач Апотеке је Град у чије име оснивачка права врши Скупштина града Суботице (у даљем тексту: Скупштина).”

Члан 2.

У члану 3. после става 1. додају се ст. 2. и 3. који гласе:

„За своје обавезе у правном промету Апотека одговара целокупном својом имовином.

Апотека има рачун код Управе за трезор, а право располагања средствима преко рачуна Апотеке утврђује се Статутом Апотеке.”

Члан 3.

У члану 4. став 2. мења се и гласи:

„Делатности Апотеке су:

47.73 Трговина на мало фармацеутским производима у специјализованим продавницама - апотекама као претежна делатност а остале делатности су:

21.20 Производња фармацеутских препарата

47.29 Остала трговина на мало храном у специјализованим продавницама

47.72 Трговина на мало обућом и предметима од коже у специјализованим продавницама

47.74 Трговина на мало медицинским и ортопедским помагалима у специјализованим продавницама

47.75 Трговина на мало козметичким и тоалетним производима у специјализованим продавницама

47.91 Трговина на мало посредством поште или преко интернета

82.92 Услуге паковања.”

Члан 4.

У члану 5. реч: „државној” замењује се речју: „јавној”.

Члан 5.

После члана 5. додаје се члан 5а који гласи:

„Члан 5а

Апотека је дужна да:

- у остваривању делатности поступа по предлозима Скупштине,
- за промену или проширење делатности као и за промену седишта тражи претходну сагласност Скупштине,
- Скупштини подноси годишњи извештај о раду и остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје и
- тражи сагласност на Статут Апотеке од Скупштине.”

Члан 6.

У члану 6. ст. 2. и 3. бришу се.

Члан 7.

У члану 7. после става 1. додаје се нови став 2. и ст. 3, 4. и 5. који гласе:

„Директора Апотеке именује и разрешава Скупштина.

Директор се именује на период од четири године, највише два пута узастопно.

Директора Апотеке именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса

и предлога Управног одбора Апотеке у року од 15 дана од дана достављања предлога.

Мандат директора Апотеке рачуна се од дана ступања на дужност.”

Досадашњи став 2. постаје став 6.

Члан 8.

После члана 7. додају се чл. 7а-7ц који гласе:

„Члан 7а

За директора Апотеке може бити именовано лице:

1. које има високу школску спрему здравствене струке или високу школску спрему друге струке са завршеном едукацијом из области здравственог менаџмента;
2. које има најмање пет година радног стажа у области здравствене заштите;
3. које испуњава и друге услове предвиђене Статутом Апотеке.

Члан 7б

Ако Управни одбор Апотеке не изврши избор кандидата за директора, односно Скупштина не именује директора Апотеке у складу са одредбама закона, Скупштина ће именовати вршиоца дужности директора на период од шест месеци.

Услови за избор, права, обавезе и одговорности директора Апотеке односе се и на вршиоца дужности директора Апотеке.

Члан 7ц

Дужност директора Апотеке престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина ће разрешити директора Апотеке пре истека мандата:

1. на лични захтев;
2. ако обавља функцију супротно одредбама закона;
3. ако нестручним неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Апотеци или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Апотеке;
4. ако му надлежна комора изрекне једну од дисциплинских мера прописаних законом;
5. ако је налазом здравствене инспекције установљена повреда прописа и општих аката Апотеке или неправилност рада директора;
6. ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање те функције, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које

га чини недостојним за обављање функције директора Апотеке;

7. ако ненаменски употребљава, односно ако дозволи ненаменско коришћење средстава организације здравственог осигурања, однос ако користи средства у супротности са уговором закљученим са организацијом здравственог осигурања;
8. ако Апотека стиче средства супротно закону, односно наплаћивањем здравствених услуга осигураним лицима супротно закону којим се уређује здравствено осигурање;
9. из других разлога утврђених законом или Статутом Апотеке.”

Члан 9.

Члан 8. мења се и гласи:

“Управни одбор Апотеке именује и разрешава Скупштина.

Управни одбор има председника, заменика председника и три члана.

Два члана Управног одбора именују се из реда запослених Апотеке, од којих најмање један мора бити здравствени радник са високом стручном спремом.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом Апотеке.

Мандат чланова Управног одбора траје четири године.”

Члан 10.

После члана 8. додаје се члан 8а који гласи:

“Члан 8а

Управни одбор Апотеке:

- 1) доноси Статут Апотеке уз сагласност Скупштине;
- 2) доноси друге опште акте Апотеке у складу са законом;
- 3) одлучује о пословању Апотеке;
- 4) доноси програм рада и развоја;
- 5) доноси финансијски план и годишњи обрачун Апотеке у складу са законом;
- 6) усваја годишњи извештај о раду и пословању;
- 7) одлучује о коришћењу средстава Апотеке, у складу са законом;
- 8) расписује јавни конкурс и спроводи поступак избора кандидата за обављање функције директора;
- 9) обавља и друге послове утврђене законом и Статутом Апотеке.

Управни одбор Апотеке одлучује ако је присутно више од половине чланова Управног одбора Апотеке и доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.”

Члан 11.

Члан 9. мења се и гласи:
„Надзорни одбор Апотеке именује и разрешава Скупштина.

Надзорни одбор има председника и два члана.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених Апотеке.

Представник запослених предлаже се на начин утврђен Статутом Апотеке.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.”

Члан 12.

После члана 9. додаје се члан 9а који гласи:

“Члан 9а

Надзорни одбор Апотеке обавља надзор над радом и пословањем Апотеке.

Надзорни одбор Апотеке:

- врши надзор над пословањем Апотеке,
- прегледа годишњи извештај и годишњи обрачун,
- о резултатима надзора у писменом облику обавештава Управни одбор и Скупштину.

Надзорни одбор Апотеке одлучује ако је присутно више од половине чланова Надзорног одбора Апотеке и доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.”

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

По ступању на снагу ове одлуке сачиниће се пречишћени текст Одлуке о преузимању оснивачких права над установом Апотека „Суботица”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-011-22/2013

Дана: 28.02.2013. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Мариа Керн Шоља, дипл.оец, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ДОЊИ ТАВАНКУТ 1
2. РЕШЊЕ О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ДОЊИ ТАВАНКУТ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 4
3. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ УЛИЦА ОТМАРА МАЈЕРА И ЂАКОВСКЕ У МЗ "ГАТ" У СУБОТИЦИ..... 5
4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ УЛИЦА ОТМАРА МАЈЕРА И ЂАКОВСКЕ У МЗ "ГАТ" У СУБОТИЦИ..... 5
5. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС – К.П. БР 1690 К.О. ПАЛИЋ НА ДЕЛУ ПРОСТОРА УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ЈЕЗЕРА ПАЛИЋ..... 18
6. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС – К.П. БР. 1690 К.О. ПАЛИЋ НА ДЕЛУ ПРОСТОРА УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ЈЕЗЕРА ПАЛИЋ 19
7. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ГРАДА СУБОТИЦЕ..... 43
8. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ ДОМ ЗДРАВЉА СУБОТИЦА 44
9. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРЕУЗИМАЊУ ОСНИВАЧКИХ ПРАВА НАД УСТАНОВОМ АПОТЕКА "СУБОТИЦА" 45

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 sg@subotica.rs Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Ђула Ладоцки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2013. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745151843-03 – Остали приходи са позивом на број 97 69 236 општинских органа управе.