

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



**БРОЈ: 3**

**ГОДИНА: XLVII**

**ДАНА: 25. фебруар 2011.**

**ЦЕНА: 87,00 ДИН.**

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 24. 02. 2011. године, донела је

## О Д Л У К У

**о доношењу Плана генералне регулације за насеље Чантавир**

### Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Чантавир (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Границом Плана обухваћен је простор површине 822,28 ха.

### Члан 3.

Планом су дефинисани услови за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Чантавир и иницијативама за интензивнији економски развој утврђеним Просторним планом Града Суботице.

### Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације за насеље Чантавир израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице”, под бројем 27-23/09.

### Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

### Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу регулационог плана центра «Чантавира» («Службени лист општине Суботица» број 13/98).

### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-011-1/2011  
Дана: 24.02.2011.год.  
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.

ГРАД СУБОТИЦА  
ГРАД СУБОТИЦА  
СЗАБАДКА ВАРОС



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕ ЧАНТАВИР

Д и р е к т о р:  
мр **ДРАГАН ТРКЉА**, дипл. правник с.р.

Суботица, 2011. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ"**  
**С У Б О Т И Ц А**

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД СУБОТИЦА**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ"**  
**СУБОТИЦА**

УГОВОР БРОЈ: **27-23/09**

ИНВЕСТИТОР: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ"**  
**СУБОТИЦА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ПЕТАР АНДРИЋ**, дипл. инж. арх.  
одговорни урбаниста

РАДНИ ТИМ:

**ИМРЕ КЕРЕКЕШ**, дипл.инж.саоб.  
одговорни урбаниста  
**СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ**, дипл.инж.грађ.  
одговорни урбаниста  
**ТОМИСЛАВ БАШИЋ П.**, ел.инж.  
**АНТЕ СТАНТИЋ**, ел.инж.  
**БРАНИСЛАВА КИСЕЛИЧКИ**, дипл.инж.арх.  
**СМИЉАНА МИЛЕНКОВИЋ**, дипл.инж.грађ.  
**ГАБОР ПОША**, дипл.инж.геод.  
**АНИКО БАЛОГ**, инж. грађ.

СПОЉНИ  
САРАДНИЦИ:

Градска управа  
Служба за грађевинарство

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ:

**КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ**, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста

|           |                                                                                                                      |     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1.</b> | <b>УВОД И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА</b>                                                                           | 106 |
| <b>2.</b> | <b>ПЛАНСКИ ОСНОВ И ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</b>                                                                          | 106 |
| <b>3.</b> | <b>ГРАНИЦА ПЛАНА</b>                                                                                                 | 007 |
| <b>4.</b> | <b>ЧАНТАВИР КАО ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА У ГРАДУ СУБОТИЦИ И ЊЕГОВА ФУНКЦИОНАЛНА УЛОГА – КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА НАСЕЉА</b> | 111 |
| 4.1.      | ПОЛОЖАЈ И ОКРУЖЕЊЕ НАСЕЉА ЧАНТАВИР                                                                                   | 12  |
| 4.2.      | АФИРМАЦИЈА ЧАНТАВИРА КАО ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА                                                                       | 13  |
| 4.2.1.    | ЈАЧАЊЕ ИДЕНТИТЕТА НАСЕЉА ЧАНТАВИР КРОЗ ОДРЖИВИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ                                                      | 13  |
| 4.2.2.    | КОНКУРЕНТНОСТ – ЕКОНОМСКА АКТИВНОСТ НАСЕЉА                                                                           | 16  |
| 4.2.3.    | ЈАЧАЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ НАСЕЉА ЧАНТАВИР                                                                                | 19  |
| <b>5.</b> | <b>КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ПОДЦЕЛИНЕ</b>                                                                                     | 24  |
| <b>6.</b> | <b>ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                             | 25  |
| <b>7.</b> | <b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                        | 28  |
| 7.1.      | СТАНОВАЊЕ                                                                                                            | 28  |
| 7.2.      | КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ                                                                                              | 30  |
| 7.3.      | ПРОИЗВОДЊА                                                                                                           | 30  |
| 7.4.      | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА                                                                                | 31  |
| 7.5.      | ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ                                                                                                       | 32  |
| <b>8.</b> | <b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                         | 32  |
| 8.1.      | ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ                                                                                              | 32  |
| 8.2.      | ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ                                                                                                   | 34  |
| 8.3.      | КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ                                                                                             | 35  |
| 8.3.1.    | ПИЈАЦЕ                                                                                                               | 35  |
| 8.3.2.    | ГРОБЉА                                                                                                               | 36  |
| 8.3.3.    | ДОБРОВОЉНО ВАТРОГАСНО ДРУШТВО                                                                                        | 37  |
| 8.3.4.    | ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА                                                                                       | 37  |
| 8.4.      | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ                                                                                                      | 39  |
| 8.4.1.    | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ                                                                            | 40  |
| 8.4.2.    | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ОГРАНИЧЕНОГ КОРИШЋЕЊА                                                                                | 42  |
| 8.4.3.    | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО                                                                                                    | 43  |
| 8.4.4.    | ПОСЕБНИ ЗЕЛЕНИ КОМПЛЕКСИ                                                                                             | 44  |

|            |                                                                                                                       |    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8.5.       | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА                                                                                                    | 45 |
| <b>9.</b>  | <b>УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>                                                  | 46 |
| 9.1.       | САОБРАЋАЈНА МРЕЖА                                                                                                     | 46 |
| 9.1.1.     | ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА                                                                         | 48 |
| 9.1.2.     | ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ                                                        | 49 |
| 9.1.3.     | МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ                                                                                                    | 51 |
| <b>10.</b> | <b>ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА КОМУНАЛНУ И ЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ</b>                                          | 51 |
| 10.1.      | ХИДРОТЕХНИКА                                                                                                          | 51 |
| 10.1.1.    | ВОДОВОД                                                                                                               | 51 |
| 10.2.2.    | КАНАЛИЗАЦИЈА                                                                                                          | 54 |
| 10.1.3.    | ВОДОПРИВРЕДА                                                                                                          | 57 |
| 10.2.      | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА                                                                                  | 59 |
| 10.3.      | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА                                                                                  | 62 |
| 10.4.      | КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ                                                                                        | 64 |
| 10.5.      | ГАСОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА                                                                                          | 64 |
| <b>11.</b> | <b>ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ</b>                                                                             | 67 |
| 11.1.      | ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ                                                                                  | 67 |
| 11.1.1.    | ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ                                                                              | 67 |
| 11.1.2.    | ПОЈЕДИНАЧНА ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ                                                                             | 68 |
| 11.2.      | АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА                                                                                                  | 69 |
| 11.3.      | ГРОБЉА                                                                                                                | 69 |
| 11.4.      | ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА                                                                                     | 70 |
| 11.5.      | ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ                                                                                            | 71 |
| 11.6.      | МЕРЕ ЗАШТИТЕ                                                                                                          | 72 |
| <b>12.</b> | <b>ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД ЗАГАЂЕЊА И ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЛЈУДИ</b>              | 74 |
| 12.1.      | ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ                                                                                  | 74 |
| 12.1.1.    | ВРЕДНОВАЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ                                                         | 75 |
| 12.1.2.    | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ                                                                                 | 77 |
| 12.1.3.    | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И РЕТКОСТИ                                                                     | 79 |
| 12.1.4.    | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА                                                                                             | 81 |
| 12.2.      | ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УНИШТАВАЊА                                                                 | 81 |
| 12.3.      | ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ | 82 |
| <b>13.</b> | <b>ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ</b>                                                                                     | 83 |
| 13.1.      | ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ                                                                                          | 83 |
| 13.2.      | ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ                                                                                               | 83 |
| 13.3.      | СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА                                                                                                    | 84 |
| 13.4.      | СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА                                                                                                     | 84 |
| 13.5.      | ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ                                                                                          | 84 |
| 13.6.      | ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА РЕОЈНИЗАЦИЈА ПРЕМА УСЛОВИМА ЗА ГРАДЊУ                                                             | 85 |
| <b>14.</b> | <b>МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ</b>                                                                           | 85 |
| <b>15.</b> | <b>ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА</b>                                                 | 87 |
| 15.1.      | ОПШТА ПРАВИЛА                                                                                                         | 87 |

|            |                                                                         |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15.2.      | СТАНОВАЊЕ                                                               | 89         |
| 15.3.      | КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ                                                 | 90         |
| 15.4.      | ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ                                                   | 90         |
| 15.5.      | СПОРТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА                                                | 90         |
| <b>16.</b> | <b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>                                                  | <b>91</b>  |
| 16.1.      | СТАНОВАЊЕ                                                               | 91         |
| 16.2.      | КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ                                                 | 93         |
| 16.3.      | ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ                                                   | 94         |
| 16.4.      | СПОРТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА                                                | 97         |
| 16.5.      | ОПШТА ПРАВИЛА                                                           | 99         |
| 16.6.      | ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОТВОРА                                            | 99         |
| 16.7.      | ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ СПРАТНОСТИ И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА                           | 100        |
| 16.8.      | ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ УТВРЂИВАЊА КОТЕ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА ПРЕМА ВРСТИ И НАМЕНИ | 100        |
| 16.9.      | ПРАВИЛА ЗА ИСПАДЕ НА ОБЈЕКТИМА                                          | 100        |
| 16.10.     | ПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА                                     | 101        |
| 16.11.     | ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА         | 102        |
| 16.12.     | ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ                               | 103        |
| 16.13.     | ПРАВИЛА ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ            | 104        |
| 16.14.     | ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА                                       | 106        |
| 16.15.     | ПОСЕБНА ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПРЕМА ВРСТИ И НАМЕНИ          | 108        |
| <b>17.</b> | <b>СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>                                                 | <b>108</b> |

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

|      |                                                                                                         |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.   | Извод из Просторног плана града Суботице                                                                |          |
| 2.   | Граница плана са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне                                           | P 1:5000 |
| 3.   | Просторне вредности од значаја за развој и заштиту                                                      | P 1:5000 |
| 4.   | Површине јавне и површине остале намене                                                                 | P 1:5000 |
| 5.   | Намена површина                                                                                         | P 1:5000 |
| 6.   | Саобраћајно решење                                                                                      | P 1:5000 |
| 6.a. | План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – северни део насеља | P 1:2500 |
| 6.b. | План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – јужни део насеља   | P 1:2500 |
| 7.   | Попречни профили саобраћајница                                                                          | P 1:100  |
| 8.   | Решење хидротехничке мреже                                                                              | P 1:5000 |
| 9.   | Решење енергетске и телекомуникационе мреже                                                             | P 1:5000 |
| 10.  | Смернице за спровођење плана                                                                            | P 1:5000 |

**ДОКУМЕНТАЦИЈА**

|     |                                                               |          |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------|
| Д1. | Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир |          |
| Д2. | Извод из Урбанистичког плана месне заједнице Чантавир         | 1:15 000 |
| Д3. | Услови од органа, организација и јавних предузећа             |          |

**1. УВОД И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир, која је донета на 11. седници Скупштине Града Суботице одржаној дана 17.12.2009. године ("Службени лист општине Суботица" број 26/2009) и Концепта Плана за који је обављена стурчна контрола од стране Комисије за планове.

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насеље Чантавир садржан је у члану 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09).

У Плану генералне регулације за насеље Чантавир кориштени су термини дефинисани у члану 2. горепоменутог Закона о планирању и изградњи.

План генералне регулације за насеље Чантавир је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" број 31/10 и 69/10), према прописаном начину израде и садржају утврђеном Правилником.

## 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

Као плански основ за израду Плана генералне регулације за насеље Чантавир коришћен је Просторни план града Суботице ("Сл. лист општине Суботица" бр. 19/2008) којим је планирана децентрализација функција Суботице у циљу оживљавања функција села на територији општине. Оваквом организацијом на нивоу општине, Чантавир прихвата функцију заједнице села (НУТС 4). Концепција развоја насеља базирана је на стратешким одредницама зацртаним у Просторном плану.

Као основ за дефинисање планиране намене земљишта у овом Плану генералне регулације коришћена је намена земљишта из Урбанистичког плана месне заједнице Чантавир ("Службени лист општине Суботица" број 13/88), који је стављен ван снаге.

За План генералне регулације прибављени су у фази израде Концепта Плана подаци о постојећем стању и условима коришћења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана. Прибављени услови су саставни део овог Плана и налазе се у Документацији.

### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

#### **„Циљеви уређења простора и основни програмски елементи“**

/Извод из текстуалног дела Концепта плана/

*Основни циљ израде овог плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Чантавир и иницијативама за интезивнији економски развој утврђеним Просторним планом Града Суботице. Приликом дефинисања претежне намене земљишта у највећој мери су поштована решења из Урбанистичког плана Месне заједнице Чантавир која су служила као полазна основа, стим да је грађевински рејон проширен како би се обезбедиле просторне могућности за смештај насељу недостајућих садржаја – производних и комерцијалних зона (ка аутопуту и уз општински пут ка Вишњевцу), као и да би се обухватили комунални и спортски сајаци (постојеће гробље, водозахват и хиподром) који су се према УП месне заједнице Чантавир налазили изван граница грађевинског рејона.*

*Из поменутог основног циља произилазе остали примарни циљеви израде плана:*

- утврђивање површина јавне намене за регулацију: улица и јавних површина,
- утврђивање површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес,
- дефинисање регулације планиране источне обилазнице око насеља Чантавир и
- очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине.

*Утврђивање регулације јавних саобраћајница се ради због обезбеђивања потребних коридора за јавну комуналну инфраструктуру. Реализацијом нових продора саобраћајница и проширивањем постојећих стварају се услови за реализацију комуналне инфраструктуре чијом изградњом ће се побољшати услови становања у постојећим структурама и омогућити планска изградња нових урбаних структура.*

*Осим тога, сасвим је сигурно да ће остварење овог циља допринети сигурнијем и лакшем одвијању саобраћаја у улицама које су стамбеног карактера.*

*Планирана обилазница око насеља, са његове северне и источне стране, ће према Просторном плану града Суботица представљати нову трасу Регионалног пута Р-119/1 (државни пут пут II реда). На овај начин би се растеретила централна зона насеља јер би се теретни и транзитни саобраћај из централног дела насеља изместио на његову периферију. Укритање колских саобраћајница са укинутим коридором железничке пруге Жедник – Чантавир ће се одвијати у нивоу, односно неће бити денивелисано.*

## 3. ГРАНИЦА ПЛАНА

Границом Плана генералне регулације за насеље Чантавир обухваћен је простор површине 822,28 ха.

Границом плана су обухваћене целе катастарске парцеле. Изузетак је мањи број катастарских парцела на крајњем југу и северу грађевинског рејона које су због својих димензија обухваћене само делом.

Граница грађевинског рејона поклапа се са границом плана. У оквиру грађевинског рејона дефинисане су површине за јавне и површине за остале намене.

Границе плана су назначене и обележене преломним тачкама на графичком прилогу број 2. "Граница плана са поделом на карактеристичне подцелине".

Опис границе грађевинског подручја је дат у смеру кретања казаљке на сату, а преломне тачке су нумерисане бројевима од 1-55 по редоследу:

- Тачка 1 се налази на тромеђи к.п. бр., 4674, 4675 и к.п. 8665 (општински пут Суботица – Чантавир);
- Од тачке 1 граница прати међу између парцела 4674 и 4675, ка североистоку у дужини од цца 297,0 м где је тачка 2.
- У тачки 2 граница се ломи ка југоистоку, наставља паралелно са регулацијом општинског пута Суботица-Чантавир (к.п. 8665), у дужини од цца 325,5 м где се ломи ка североистоку, пресеца атарски пут (к.п. 8747) до тачке 3 која је на тромеђи к.п. 4721/1, 4721/2 и 8747 (атарски пут).
- Од тачке 3 граница наставља међом између к.п. 4721/1 и 4721/2 у дужини од цца 425,7 м где је тачка 4.
- У тачки 4 граница се ломи ка северозападу, наставља паралелно са регулацијом атарског пута (к.п. 8692) у дужини од цца 365,5 м до међе к.п. 4737/1 и 4737/2, ломи се ка североистоку до тачке 5 која је на тромеђи к.п. 4737/1 и 4737/2 и 8692 (атарски пут).
- Од тачке 5 граница пресеца атарски пут до тромеђе к.п. 5052, 8692 (атарски пут) и 8672 (атарски пут), наставља међом к.п. 5052 до тачке 6 која је на тромеђи к.п. 5051, 5052 и 8672 (атарски пут).
- У тачки 6 граница се ломи ка југоистоку, прати међу к.п. 5051 до тачке 7 која је на тромеђи к.п. 5051, 5088 и 8599 (атарски пут).
- Од тачке 7 граница наставља окомито пресецајући атарски пут (к.п. 8599) у дужини од цца 10 м, ломи се под правим углом ка југозападу у дужини од цца 100,5 м где је тачка 8.
- У тачки 8 граница се ломи ка југоистоку и паралелно са регулацијом атарског пута и к.п. 5131/1 до регулације пољског пута (к.п. 8571) где се ломи, пресеца пут до тачке 9 која је на тромеђи к.п. 5328, 8571 (атарски пут) и 8714 (атарски пут).
- Од тачке 9 граница се поклапа са регулационом линијом Кањишке улице (к.п. 3767) до тачке 10 која је на тромеђи к.п. 1911/2, 5360 и 3767 (Кањишка улица).
- Од тачке 10 граница се поклапа са југозападном међом к.п. 5360 до тачке 11 која је на тромеђи к.п. 1928, 5360 и 8694 (атарски пут).
- Од тачке 11 граница наставља праволинијски, пресеца атарски пут (к.п. 8694) ломи се ка североистоку пратећи регулацију пута до тачке 12 која је на тромеђи к.п. 5365, 5366 и 8694 (атарски пут).
- У тачки 12 граница се ломи ка југоистоку пратећи међу к.п. 5365 и 5366 до тачке 13 која је на тромеђи к.п. 2832, 5365 и 5366.
- У тачки 13 граница се ломи ка североистоку, прати североисточне међе катастарских парцела од броја 2832 до броја 2842, а даље до тачке 14 која је на тромеђи к.п. 2842, 5380 и 8714 (атарски пут).
- У тачки 14 граница се ломи ка југоистоку прати регулацију атарског пута (к.п. 8714) до тачке 15 која је на тромеђи к.п. 2842, 3717 (улица Сенћанска) и 8714 (атарски пут).
- Од тачке 15 граница прати регулацију улице Сенћанске, ломи се до тачке 16 која је на тромеђи к.п. 5569, 3717 (улица Сенћанска) и 3802 (атарски пут).
- Од тачке 16 граница прати регулацију атарског пута (к.п. 3802) до тромеђе са парцелама 5576 и 5577, где се граница ломи ка истоку, прати међу поменутих парцела до тачке 16а која је на тромеђи парцела 5576, 5577 и 8712 (атарски пут).
- Од тачке 16а граница праволинијски пресеца атарски пут (к.п. 8712) до супротне регулације пута где се ломи ка југоистоку, прати регулацију атарског пута (к.п. 8712) у дужини од цца 397 м где се ломи ка југозападу и даље пратећи регулациону линију атарског пута (к.п. 8712), све до тачке 17 која је на тромеђи к.п. 5716/1, 3802 (атарски пут) и 8712 (атарски пут).
- У тачки 17 граница се ломи ка југозападу, прати регулацију улице ВИ виногради (к.п. 3813) до тачке 18 која је на тромеђи к.п. бр.1, улице Прве (у Бачком Душанову) и к.п.3813 (улица ВИ виногради).
- Од тачке 18 граница прати југоисточну међу парцеле 3813, наставља улицом Николе Тесле до тачке 19 која је на тромеђи к.п. 6443, 410 (улица Петра Драпшина-Бачко Душаново) и 3813 (улица Теслина).
- Од тачке 19 граница прати северозападне међе к.п. 6443 и 6446, пресеца канал Чик то тачке 20 која је на тромеђи к.п. 6632, 8825 (атарски пут) и 8652 (канал Чик).
- Од тачке 20 граница наставља регулационом линијом канала Чик (к.п.8652) све до тачке 21 која је на тромеђи к.п. 6689, 6690 и 8652 (канал Чик).
- У тачки 21 граница се ломи, прати међу између парцела 6689 и 6690, пресеца к.п. 8764 (наставак улице Србобранске) до тачке 22 која је на тромеђи к.п. 6707, 6708 и 8764 (атарски пут).
- Од тачке 22 граница прати међу к.п. 6707 и 6708 у дужини од цца 70 м, где се ломи ка северозападу под правим углом до међе к.п. 6713 и 6715, где се ломи ка југозападу, прати међу к.п. 6713 и 6715 до тачке 23 која је на тромеђи к.п. 6713, 6714 и 8765 (атарски пут).
- Од тачке 23 граница прати међу к.п. 6714 до тачке 24 која је на тромеђи к.п. 6714, 6716 и 6719.

- Од тачке 24 граница прати међу к.п. 6719 до тачке 25 која је на тромеђи к.п. 6718, 6719 и 6720.
- Од тачке 25 граница наставља праволинијски до међе к.п. 6724 и 6725, где се ломи ка југоистоку, прати међу поменутих парцела до тачке 26 која је на тромеђи к.п. 6724, 6725 и 8831 (атарски пут).
- У тачки 26 граница се ломи ка југозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8831) до тачке 27 која је на тромеђи к.п. 6730, 8766 (атарски пут) и 8831 (атарски пут).
- У тачки 27 граница се ломи ка северозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8766) до регулације пута (к.п. 8669), пресеца тај пут до тачке 28 која је на тромеђи к.п. 6738, 6740 и 8669 (продужетак Србобранске улице).
- Од тачке 28 граница наставља међом између к.п. 6738 и 6740 у дужини цца 100 м, ломи се ка северу до тачке 29 која је на тромеђи к.п. 6731, 6733 и 8826 (атарски пут).
- У тачки 29 граница се ломи, пресеца окомито атарски пут (к.п. 8826) до међе између к.п. 6800 и 6801, где се ломи ка североистоку, прати међу између поменутих парцела до тачке 30 која је на тромеђи к.п. 6800, 6801 и 8767 (атарски пут).
- У тачки 30 граница се ломи ка северозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8767), ломи се по истој регулацији до тачке 31 која је на тромеђи к.п. 6825, 8767 (атарски пут) и 8829 (улица Тополска).
- Од тачке 31 граница прати регулацију улице Тополске (к.п. 8829) до атарског пута (к.п. 8768), где се ломи и прати регулацију тог атарског пута до тачке 32 која је на тромеђи к.п. 6813, 6814 и 8768 (атарски пут).
- У тачки 32 граница се ломи ка југозападу, прати међу између к.п. 6796 и 6797 до тачке 33 која је на тромеђи к.п. 6795, 6796 и 6797.
- У тачки 33 граница се ломи ка северозападу, прати међу између к.п. 6795 и 6796, пресеца пут (к.п. 8829 – продужетак Тополске улице) до тачке 34 која је на тромеђи к.п. 6894, 6895 и 8829 (пут).
- Од тачке 34 граница прати регулацију пута (к.п. 8829) до тромеђе са к.п. 6895 и 6896, где се ломи ка северозападу међом између поменутих парцела до тачке 35 која је на тромеђи к.п. 6895, 6896 и 8769 (атарски пут).
- Од тачке 35 граница наставља праволинијски, пресеца атарски пут (к.п. 8769) до регулације канала (к.п. 9769), где се ломи ка североистоку пратећи регулацију канала (к.п. 8653) све до тч. 36 која је на четвормеђи к.п. 1425, 6859, 3711 (канал) и 8653 (канал).
- У тачки 36 граница се ломи, пресеца канал затим се ломи ка југозападу ивицом канала, до тромеђе к.п. 7006, 8653 (канал) и 8770 (атарски пут), где се ломи ка северу до тачке 37 која је на тромеђи к.п. 7002, 7006 и 8770 (атарски пут).
- Од тачке 37 граница наставља регулацијом атарског пута (к.п. 8770) до тачке 38 која је на тромеђи к.п. 7002, 8770 (атарски пут) и 8777 (атарски пут).
- Од тачке 38 граница пресеца атарски пут (к.п. 8777) и даље се поклапа са регулацијом атарског пута (к.п. 8771) све до тачке 39 која је на тромеђи к.п. 7026 и атарских путева (к.п. 8771 и 8851).
- У тачки 39 граница се ломи ка југозападу, прати северозападну регулацију атарског пута (к.п. 8851) до тачке 40 која је на тромеђи к.п. 8851 (атарски пут), 7035 и 7037/2.
- Од тачке 40 граница наставља праволинијски пресецајући к.п. 7037/2, 7037/6, 7037/7 и 7037/1 до међе к.п. 7037/1 и 7037/4, где се ломи ка југоистоку, прати североисточну међу к.п. 7037/4 и 7037/3 до тачке 41 која је на тромеђи к.п. 7037/1, 7037/2 и 7036/2.
- У тачки 41 граница се ломи под правим углом ка југозападу, прати југоисточну међу к.п. 7037/3 до тромеђе к.п. 7036/3 (атарски пут), 7036/11 и 7037/3, даље пресеца атарски пут (к.п. 7036/3) до тачке 42 која је на тромеђи к.п. 7036/3 (атарски пут), 7039/10 и 7040.
- У тачки 42 граница се ломи ка северозападу, прати југозападну регулацију атарског пута (7036/3) до тачке 43 која је на тромеђи к.п. 7036/3 (атарски пут), 7039/20 и 7039/21.
- У тачки 43 граница се ломи ка југозападу, прати међу к.п. 7039/20 и 7039/21 до атарског пута (к.п. 8776), праволинијски га пресеца до друге регулационе линије где је тачка 44.
- У тачки 44 граница се ломи ка северозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8776) до тачке 45 која је на тромеђи к.п. 7090, 8776 (атарски пут) и 8830 (атарски пут).
- У тачки 45 граница се ломи ка југозападу прати регулацију атарског пута (к.п. 8830) до тромеђе са к.п. 7089/1 и 7089/2 где се ломи пресеца атарски пут (к.п. 8830) до тачке 46 која је на тромеђи к.п. 7111, 8773 (атарски пут) и 8830 (атарски пут).
- Од тачке 46 граница прати регулацију атарског пута (к.п. 8773) све до тачке 47 која је на тромеђи к.п. 7138, 7139 и 8773 (атарски пут).
- Од тачке 47 граница се ломи ка северу, прати међу к.п. 7138 и 7139 до тромеђе поменутих парцела са парцелом атарског пута (к.п. 8772), даље пресеца атарски пут (к.п. 8772), железнички појас (к.п. 8656),



Регионални пут Жедник-Чантавир (к.п.8667) и атарски пут (к.п. 8732) до тачке 48 која је на тромеђи к.п. 4285, 4286, и 8732 (атарски пут).

- Од тачке 48 граница прати међу к.п. 4285 и 4286 у дужини од цца 16,0 м, ломи се ка североистоку под углом од 114° до међе к.п. бр. 4296 и 8731 (атарски пут), где се ломи ка северу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8731) до тачке 49 која је на тромеђи к.п. 4296, 8731 (атарски пут) и 8740 (атарски пут).

- У тачки 49 граница се ломи ка истоку, прати регулацију атарског пута (к.п. 8740) све до тачке 50 која је на тромеђи к.п. 4329, 8740 (атарски пут) и 8739 (атарски пут).

- Од тачке 50 граница наставља ка југоистоку, прати регулацију атарског пута (к.п. 8739) до тачке 51 која је на тромеђи к.п. 4341, 4342/1 и 8739 (атарски пут).

- У тачки 51 граница се ломи ка северу до тромеђе к.п. 4342/1, 8739 (атарски пут) и 8649 (канал), одакле се ломи ка југоситоку, прати регулацију канала све до тачке 52 која је на тромеђи к.п. 4462, 4464 и 8649 (канал).

- Од тачке 52 граница прати регулацију канала (к.п. 8649) до тромеђе са парцелама 4467 и 8734 (атарски пут) где се ломи ка југоистоку до тачке 53 која је на тромеђи к.п. 4467, 8734 (атарски пут) и 4471 (атарски пут).

- У тачки 53 граница се ломи ка североистоку, прати северну регулацију атарског пута (к.п. 4471) затим пресеца атарски пут (к.п. 8738) до тачке 54 која је на тромеђи к.п. 4517, 8738 (атарски пут) и 3725 (улица у стамбеном насељу Дожа).

- У тачки 54 граница се ломи ка североистоку, прати међу између к.п. 4518 и 4519, пресеца канал Чик (к.п. 8648), на ставља међом између к.п. 4575 и 4576, затим међом између к.п. 4574 и 4577, до тачке 55 која је на тромеђи к.п. 4574, 4577 и 8665 (општински пут Суботица – Чантавир).

Од тачке 55 граница пресеца општински пут Суботица–Чантавир (к.п. 8665) до друге стране пута где се ломи ка северозападу, прати регулацију поменутог општинског пута до почетне тачке 1.

#### **4. ЧАНТАВИР КАО ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА У ГРАДУ СУБОТИЦИ И ЊЕГОВА ФУНКЦИОНАЛНА УЛОГА – КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА НАСЕЉА**

Према Просторном Плану града Суботице који представља развојно-стратешки плански документ за подручје града Суботице, а који је усклађен према новом Уставу (2006.год.) у коме је предвиђен интензиван развој АП Војводине као и интензивна стабилизација и прилагођавање Републике Србије нормама и стандардима Европске Уније, најзначајнија ставка је децентрализација и регионализација општина. У том смислу очекује се да Суботица потврди свој статус регионалног центра и афирмише статус града (према новом Закону о територијалној организацији Србије - “Сл. гласник РС” бр. 129/07) као и да се повеже на регионалној основи са суседним општинама Бачка Топола, Мали Иђош, Ада, Сента и Кањижа и тако формира развојни (функционални) регион нивоа НУТС 3 европске номенклатуре према Закону о регионалном развоју Србије (“Сл. гласник РС” бр. 51/09). Према истој категоризацији на територији града Суботице би било формирано неколико мањих локалних заједница односно заједница села груписаних око Бајмока (НУТС 4), Чантавира (НУТС 4), Доњег Таванкута (НУТС 5) и Хајдукова (НУТС 5) – видети тематску карту мреже насеља у Просторном плану града Суботице. То подразумева укључивање заједница насеља у динамички систем регионалне мреже насеља и центара у коме се одвија процес умрежавања у зависности од потреба и интереса локалних заједница. Стимулисањем локалних заједница да аутономно одлучују и користе сопствене потенцијале, активираће се нове импулсне тачке у простору чиме се покрећу позитивни процеси развоја читавог подручја града Суботице. Децентрализована концентрација разнородних и компатибилних функција треба да омогући људима из неопремљених и мање опремљених насеља лакшу могућност запошљавања и доступност услуга лоцираних у центрима заједнице насеља, а самим тим да смањи дневне миграције становништва. Оваквом планском акцијом постепено ће се остваривати циљ оживљавања села и њиховог ефикаснијег и квалитетнијег повезивања са урбаним центром као што је Чантавир.

Повезивање мањих села са центрима заједница села као што је Чантавир, као и са Суботицом као регионалним центром, би се вршило по принципу удруживања на интересној, економско-функционалној основи: град Суботица, као систем 19 административно и функционално повезаних насеља, са својим регионалним окружењем ће имати задатак да самостално (уз подршку АП Војводине и ЕУ у каснијој фази) решава економска и социјална питања као и питања развоја села и урбаних центара на својој територији, самостално или интегришући се на широј регионалној основи. Реорганизацијом и децентрализацијом града Суботице дефинисана је и његова територијална организација која ће допринети активирању мањих центара око којих ће се груписати сеоска насеља. Систем ће чинити: (1) Суботица као регионални центар, центар већег региона али и центар са којим је функционално везана група села у првом прстену око ње, (2) Бајмок, Чантавир, Доњи Таванкут и Хајдуково као локални центри заједнице сеоских насеља и (3) серија мањих насеља повезаних преко заједнице насеља у систем. Оваква територијална организација подразумева

постепено децентрализацију комуналних система, јавних служби и администрације. Такође овај модел подразумева веће активирање локалног становништва на покретању и реализацији развојних пројеката уз примену принципа приватно-јавног партнерства. Поред програма подршке који су већ активни: МСП (програм подршке општинама, који има за циљ да развије капацитете инфраструктуре и стимулише локални економско-социјални развој), АДФ (Амерички развојни фонд који помаже општинама у Војводини око приступања развојним фондовима ЕУ), Програм Светске банке (који под повољним условима кредитира велике развојне пројекте капиталних инвестиција); у фази 2007-2013. град Суботица, а преко њега и урбани центар Чантавир, може да рачуна на подршку Европске Уније преко пројеката прекограничне сарадње, Еврорегиона ДТКМ, као и преко оквирног програма ИПА (инструменти пре приступања ЕУ), који ће се користити за унапређење и развој пољопривреде, инфраструктуре, саобраћаја, заштите културне и природне баштине, заштите животне средине и сл. Значи, овом територијалном организацијом града Суботице отварају се нове могућности за функционални развој насеља Чантавир као једног од 4 центра заједнице села на територији града Суботице.

#### 4.1. Положај и окружење насеља Чантавир

Први писани податак о селу потиче из 1462. године, да би у периоду турско-аустријских ратова током 17. века (1683-1699.) село потпуно нестало. Поновно оживљавање села је на прекретници XVIII и XIX века када су настале и прве подужне улице уз водоток - поток Чик. Урбана матрица је већим делом правилног облика по ортогоналном систему са издуженим грађевинским блоковима у правцу северозапад-југоисток, пратећи правац потока Чик. Чантавир је до 1962. године био општина, са површином атара насеља која износи 9.233ха, и која је подељена у две главне физиономске целине *Чантавир* и *Чантавирски салаши*. Само насеље Чантавир припада старим, плански обликованим и урбанистички осмишљеним насељима, са уређеном централном зоном.

Према садашњој територијално-административној подели Србије, Чантавир припада граду Суботици (површина је 1007км<sup>2</sup>) који се налази у Северно-бачком округу, чији је функционални и административни центар Суботица. Осим Чантавира, Суботици гравитира још 18 насеља у оквиру града и индиректно 23 насеља функционалног подручја (мреже насеља општина Ада, Бачка Топола, Мали Иђош, Сента, Кањижа). Суботица је центар регионалног значаја чији се утицаји осећају у Северно-бачком, Северно-банатском и Западно-бачком округу.

Насеље Чантавир се налази на крајњем југоистоку територије града Суботице, а положајно је у троуглу између градских насеља Суботице, Бачке Тополе и Сенте. Од Суботице је Чантавир удаљен 21км, а са њом је повезан општинским путем (Чантавирски пут). Кроз само насеље пролази Регионални пут Р-119.1 Стари Жедник – Торњош, а од самог центра насеља Чантавир до трасе аутопута Е-75 је око 4,5км. Уз поменути регионални пут од Чантавира до Новог Жедника се са јужне стране налази коридор железничке пруге која је укинута и није у функцији.

Уз југоисточну границу насеља Чантавир се налази насеље Бачко Душаново тако да је фактички спојено са Чантавиром, док се на 3,5км североисточно од Чантавира налази насеље Вишњевац. Ова два насеља су раније припадала месној заједници Чантавир да би у скорије време постала посебне месне заједнице.

У ближој околини насеља Чантавир се налазе: насеље Торњош (на око 7 км југоисточно), насеље Нови Жедник (западно на око 8 км) и насеље Ором (североисточно на око 8 км).

Око насеља Чантавир постоји велики број салаша, који углавном нису груписани и добар део њих је или запуштен и ненастањен, док је мањи део њих потпуно уклоњен и подаци о њиховом постојању се могу видети на старијим топографским подлогама.

Сва набројана насеља у непосредној близини или ближој околини Чантавира (изузев Новог Жедника) природно гравитирају Чантавиру који за њих представља центар заједнице насеља и као такав је препознат и у Просторном плану града Суботице.

Чантавир је подигнут око потока Чик на Бачкој лесној заравни (Телечка) формираној од ситних честица прашине на добро исушеним теренима. Према педолошким карактеристикама заступљене су две пољопривредне зоне: с једне стране Чика је карбонатни чернозем богат плодним ораницама, а на другој страни ливадска црница. Пространи пашњаци, плодне оранице и повољни климатски услови вероватно су имали пресудни утицај на формирање насеља баш на том подручју.

Насеље Чантавир, у оквиру града Суботице, је на крајњем северу, па према томе и на периферији Републике Србије. Периферност одређује географски положај града уз државну границу, али и улога у културном и, у мањој мери, економском систему како Војводине тако и Србије у целини. Разлог овоме се налази у досадашњој централизацији у политичком систему Србије, којом су највише погођене баш граничне области. Изузев периода 1974-1990., град (до скоро општина) Суботица није успео да искористи и развије потенцијале и предиспозиције економског и социјалног развоја. Равномеран, уравнотежен и одржив развој града Суботице, Северно-бачког округа и суботичког функционалног подручја императив је јаче

интеграције и мобилизације територијалног капитала целе територије, а најважнију улогу у томе имају насеља и њихова мрежа, као носиоци културног и економског идентитета и функционалне организације територије града Суботице.

#### **4.2. Афирмација Чантавира као центра заједнице села**

Афирмација насеља Чантавир и јачање његове привлачне снаге треба да је усаглашена са основним циљем Просторног Плана града Суботице:

**АФИРМАЦИЈА ГРАДА СУБОТИЦЕ И ЊЕГОВИХ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ДЕЛОВА, КАО ЈЕДНОГ ОД РЕГИОНАЛНИХ ЦЕНТАРА ВОЈВОДИНЕ ОДНОСНО СРБИЈЕ, А ПРЕКО УНАПРЕЂЕНОГ ИДЕНТИТЕТА, ПОВЕЋАЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ, КОНКУРЕНТНОСТИ И ОДРЖИВОГ УСЛОВА РАЗВОЈА.**

Усаглашеност ће се остваривати према будућој концепцији развоја мреже насеља, формирањем микроразвојних нуклеуса као најпогоднијег инструмента имплементације модела децентрализоване концентрације града Суботице. Концепција развоја микроразвојних нуклеуса се остварује решавањем следећих оперативних задатака: (1) унапређењем идентитета и одрживим развојем насеља; (2) јачањем конкурентности насеља преко активног и одрживог коришћења ресурса на територији њихових катастарских општина - активирањем прерађивачких погона индустријског карактера и јачањем делатности терцијарног сектора (који неће имати искључиво циљ пружања услуга становништву, већ га и запошљавати – развијати централне и услужне функције); (3) повећањем приступачности насеља, повезивањем квалитетном мрежом саобраћајница и инфраструктуре, интензивирањем јавног саобраћаја, јачим сектором јавних служби, подстицањем смањења миграције радне снаге и тиме успоравањем иселавања становништва у Суботицу и шире регионалне центре.

##### **4.2.1. Јачање идентитета насеља Чантавир кроз одрживи развој и заштиту**

Основу идентитета сваког насеља чине његово: природно богатство, културно наслеђе и становништво и њихове економске активности. Савремени приступ заштити културне и природне баштине, одржање и повратак становништва у насеље, очување етничких заједница уз неговање традиције и њихове аутентичне културе и нарочито усмеравање пажње на усавршавање визуелног идентитета односно културног пејсажа насеља, како због туриста, тако и због становника, треба да унапреде укупан идентитет насеља Чантавир, а преко њега утичу и на идентитет града Суботице.

##### **Природа**

Природа у насељу Чантавир је карактеристична за лесне области. Терен је типично равничарски, благо заталасан и скоро равномерно нагнут ка долини потока Чик и Тополског канала који пресецају насеље, што директно осликава пејзаж. Бачка лесна зараван је таласаста површина, испуњена динама и депресијама. Терен је комплетно од леса, који је при површини хумусиран и представља обрадиво земљиште. Значајна денивелација терена појављује се дуж тока потока Чик где се на малом растојању јавља денивелација до приближно 5 м.

##### **Воде**

Са северозапада, у правцу југоистока кроз Чантавир протиче поток Чик и то у дужини од 3450 метара. Корито потока је само на мањим деловима регулисано, са малим је протоком воде и местимично забарено. Тополски канал, тече прво од југозапада ка североистоку, затим мањим делом ка истоку и југоистоку и у последњем делу тока ка североистоку до ушћа у поток Чик. Тополски канал је због својих природних карактеристика проглашен за локални еколошки коридор, а у горњем делу тока у “Станиште заштићених и строго заштићених врста”. У горњем току Тополски канал тече уз границу грађевинског рејона у дужини од цца 720м, да би му дужина водотока кроз насеље износила 980м. Тополски канал је такође са малим протоком воде и делимично забарен, а у самом насељу је на деоници од око 120м зацељен. Са северозападне стране, ван насеља, протеже се канал "Роми" који се такође улива у поток Чик.

Као облици деградације природе присутни су загађивање и девастација земљишта, тако да је угрожено пољопривредно, водно и грађевинско земљиште. Као један од најзначајнијих видова загађења земљишта издваја се загађивање под утицајем процеђивања отпадних вода са депоније, чија локација је на извору Тополског канала, као и из септичких јама насеља које су углавном водопропусне. Слабост тренутног стања хидротехничких система је пракса да се отпадна вода из индустрије не пречишћава и директно упушта у површинске водотокове.

Постојећа депонија у Чантавиру не спада у санитарне депоније већ представља извор загађења земљишта у непосредном окружењу али и шире, путем подземних вода, нарочито у случају њиховог високог нивоа. Уједно, отпадне воде из домаћинства упуштају се у септичке јаме, које не задовољавају санитарне критеријуме и представљају опасност загађивања земљишта и подземних вода. Поток Чик представља

реципијент отпадних комуналних и индустријских вода из шире околине Чантавира, док Тополски канал има споменућу проблематику да му се на самом изворишту налази депонија чврстог комуналног отпада.

Према концепцији коришћења земљишта, дефинисаној према ПП града Суботице, у заштићеним зонама насеља Чантавир које улазе у границе Плана генералне регулације, третираће се:

- високо квалитетно пољопривредно земљиште (не дозвољавају се други начини коришћења осим за одрживу пољопривреду);
- културно-историјски споменици и зоне заштите културног наслеђа (неопходне су сагласности надлежних институција за заштиту споменика и заштиту културе);
- подручја посебне заштите од аеро загађења;
- подручја намењена или погодна за одлагање отпада (уређују се само након накнадних, детаљних студија, оправданости и анализе утицаја на животну средину);
- осетљива подручја подземних вода;
- подручја водозавхвата површинских вода осетљивих на загађење.

Према ПП града Суботице приоритетни задаци у оквиру заштите животне средине, који се односе на насеље Чантавир ће бити:

- *Израда Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насеље Чантавир на животну средину;*
- *Израда елабората о концепцији снабдевања водом и канализације отпадних вода како би се приступило изградњи, реконструкцији и опремању, односно пуштању у рад постројења за пречишћавање отпадних вода;*

### **Културна баштина**

Градитељско наслеђе насеља Чантавир обухвата: сакралне објекте, сеоску архитектуру, варошку архитектуру, јавне објекте, јавне споменике, индустријске објекте који имају елементе естетске вредности, архитектонске разноврсности; затим вредност постојећег изграђеног фонда објеката, вредност континуитета културне меморије и одређену економску и комерцијалну вредност, као и археолошка налазишта.

Опште стање градитељског наслеђа је лоше, посебно традиционалне сеоске архитектуре. Архитектура салаша је готово нестала иако је била претеча архитектуре становања суботичког краја. Заштита културних добара најчешће се односи на појединачни објекат иако би по закону требало заштитити читаве комплексе. Појединачном заштитом не може се сачувати карактер насеља. Да би се карактер сачувао потребно је формирати амбијенталне целине, осим очувања грађевина, уредити и одржавати и друге елементе урбане структуре као што су поплочање, зеленило, паркови, ширина улице, урбана опрема и слично.

Свеобухватнији приступ заштити градитељског наслеђа подразумева третирање вредних објеката као ресурса који осим функције културе имају и економску функцију, и које заједно са окружењем треба заштитити у смислу стварања културног пејзажа, који привлачи пажњу туриста, инвеститора и пословних људи и доприноси целокупној привреди самог насеља и града Суботице.

Поштовањем овог начела заштите, а у циљу остварења приоритетног пројекта из ПП града Суботице – формирање културне стазе грађанске архитектуре на прелазу између XIX и XX века, пројекта трансграничне сарадње који укључује Чантавир као насеље са традицијом градње, неопходно је након усвајања Плана генералне регулације Чантавира изградити Пројекат визуелног идентитета Чантавира преко следећих задатака:

- идентификовати и вредновати постојеће стање по свим аспектима очувања културног наслеђа у насељу,
- припремити посебна правила грађења која ће узети у обзир историјско наслеђе и начин градње и просторне организације у време када су објекти грађени.
- направити стратегију обнове заштићене зоне за сваку заштићену зону.

На основу овог пројекта у будућности ће Чантавир моћи да јаче афирмише свој идентитет, специфичан на просторима северне Бачке.

### **Становништво и економске активности**

Некадашњи центар општине, данас урбанизовано село са 7178 становника<sup>1</sup>, од чега је активно 3092, а запослено 2424, Чантавир се трансформисао кроз процес социјално-економског преображаја Србије. Иако је по функционалном карактеру дефинисан као село, данашњи Чантавир има јасне обриси урбанитета и

<sup>1</sup> Popis stanovništva 2002. godine, Republički zavod za statistiku; Beograd

функција које, заједно са великим бројем становника, карактерише мање градове. Данашња функција овог села, односно урбаног центра, у многоме је промењена у односу на традиционалну организацију и суштинску улогу које је ово насеље имало у прошлости. Ово је пре свега последица интензивне деаграризације и индустријализације/урбанизације која је настала као резултат државне стратегије у другој половини 20. века. Од 50-тих година прошлог века индустрија је, уз пратеће ефекте, утицала на брз пораст становништва пре свега општинског центра. Од тада до 70-тих година прошлог века само је Суботица имала полифункционални карактер, док су сва остала насеља била монофункционална, са доминацијом запослености активног становништва у примарним делатностима. Комуналном организацијом форсиран је моноцентричан развој општине са Суботицом као центром и њој функционално комплементарним насељем Палић. Насеља Бајмок и Чантавир, са релативно развијеним економским функцијама губила су на значају и у привлачењу становништва.

Према пројекцији становништва насеља Чантавир за период 2002-2021., рађене на претпоставци о кретању морталитета, фертилитета и миграција, очекује се да ће се стопе наталитета – фертилитета кретати у границама карактеристичним за међупописни период 1991-2002. године. Приликом постављања хипотезе о морталитету, пошло се од претпоставки, на основу досадашњих тенденција и остварених промена у старосној структури становништва, да ће морталитет бити у благом порасту у односу на период 1991-2002. На основу тих претпоставки очекивано трајање живота било би око 72 године за мушкарце и око 75 година за жене. Очекује се и да ће салдо миграција у Чантавиру као и у свим осталим селима града Суботице бити негативан, мада нешто мање него у претходних 20 година (популација села је остарила што је изазвало слабљење емиграционе базе). Треба очекивати и исељавање једног дела контингента високостручне радне снаге у развијене центре Републике (Нови Сад, Београд), али и у иностранство (Мађарска и остале земље ЕУ).

*Пројекција становништва насеља Чантавир до 2021. године*

| Насеље/година | 1991. | 2002. | 2011. | 2021. |
|---------------|-------|-------|-------|-------|
| Чантавир      | 7.880 | 7.178 | 6.610 | 6.310 |

У насељу Чантавир велику већину становништва чине Мађари, којих има 6632, а што чини преко 92% укупног броја становника. Може се рећи да Чантавир не карактерише мултиетничност пошто су припадници других народа и националних заједница у мањини. За разлику од целокупног простора града Чантавир не карактерише етничка разноврсност и мултијезичност.

Политиком регионалног развоја града Суботице, који подразумева децентрализацију функција и формирање микроразвојних нуклеуса и ангажовањем целокупне друштвене заједнице како на локалном тако и на покрајинском нивоу, успориће се изражени демографски проблеми. Поред ових мера приоритетан развојни пројекат који ће се радити до 2011. (према ПП града Суботица) је – пројекат економске, социјалне и еколошке обнове села уз јачање конкурентности, боље приступачности и идентитета насеља.

#### **4.2.2. Конкурентност – економска активност насеља**

По структури делатности насеље Чантавир је аграрно-индустријско (пољопривреда 46% и индустрија 27%<sup>2</sup>). Као и целокупни град Суботица, Чантавир се данас суочава са бројним економским тешкоћама: у односу на просек Војводине и Србије смањује се натпросечан доходак по становнику, интензивнији је процес смањења запослености уз интензивнију деаграризацију, интензитет пада индустријске запослености је израженији, што је у великој мери условљено индустријском структуром у којој доминира прерађивачка индустрија.

Недостатак инвестиција је један од кључних проблема, а то је повезано и са успоренијим процесом реструктурирања привреде. Постојећа привреда послује са бројним тешкоћама и нема сопствена средства за развој, а успешна приватизација је остварена само у мањем броју предузећа. Недостају директна улагања страних и домаћих инвеститора. Буџетска средства су ограничена јер су порески приходи (део пореза на доходак грађана, порез на имовину, порез на наслеђе и имовину и поклоне и др.) због привредних тешкоћа и недовољне развијености ниски.

#### **Производња – стање, план и пројекти**

За Чантавир се може рећи да је мањи производни центар овог дела простора града Суботице и да су му постојећи привредни капацитети дисперзно распоређени без јасно дефинисане радне зоне – (“Фиделинка”, “Геби”, “Фарм цоммерц”, “Баркел”, дрвна индустрија-бивши “Вираг Балаж”, кланица “Деликатес”... ). Будућа концепција просторног развоја индустрије биће, према Просторном плану града Суботице, усмерена на полицентрични развој производње на подручју града при чему ће Суботица са Палићем бити и даље примарни производни центар, док ће се будући појас производно-комерцијалног центра Чантавир-

<sup>2</sup> Према попису становништва и домаћинстава из 2002. Републички завод за статистику; Београд

Нови Жедник у групи са Бајмоком и Доњим Таванкутом развијати као мањи производни/развојни центар са радним (производно-пословним) зонама. Чантавир, као насеље које се налази између два развојна центра, Суботице и Бачке Тополе, у регионалним оквирима, треба да развија своје функције субмиграционог центра. Концепција просторне организације привреде (производње) би се, поред тачкасто размештених погона у самом насељу (ограничених могућности ширења изузев комплекса “Фарм цоммерц”), заснивала на проширењу постојећег локалитета око комплекса фирме “Геби” и индустрије намештаја и обухватању постојеће фарме као и комерцијалних садржаја са друге стране пута у северном делу насеља (уз општински пут Суботица-Чантавир) и на тај начин формирању, сагласно потенцијалу простора, радне зоне “Север”, као и на оформљењу потпуно нове радне зоне која би носила назив “Аутопут” јер се планира обе стране државног пута II реда Жедник-Чантавир ка аутопуту и представљала би део производно-комерцијалног центар Чантавир-Нови Жедник. Повољност ових локација радних зона чине поменуте квалитетне саобраћајнице уз које су оне планиране.

Приоритетни пројекат до 2011. године у афирмацији просторне структуре индустрије биће **унапређење локацијских предности подручја града Суботице за смештај индустрије и МСП** при чему ће бити неопходно просторно-програмски комплетирали активности у постојећим индустријско-привредним зонама и локалитетима: допунити програмске профиле, модернизовати производњу, комплетирали локалитете комуналним системима, спровести мере заштите окружења и уклопити производне са другим активностима (развој туризма, пољопривреде, транзитног саобраћаја, складиштења и др.) Будући развој МСП усмеравати у нову *производно комерцијалну зону “Аутопут”* чији садржај треба формирати према захтевима тржишта и интересима локалне заједнице у складу са просторно-еколошким капацитетом (ревитализација пољопривреде, искоришћавање геотермалних вода и др.)<sup>3</sup>. Неопходно је до 2015. године, формирати комуналну инфраструктуру насеља Чантавир, као и формирати поменуту нову радну зону.

#### **Пољопривреда – стање, план и пројекти**

Пољопривредно окружење и пољопривредна традиција нису у новије време у довољној мери искоришћени у обликовању савремене пољопривреде а и укупне локалне економије. Висока је заступљеност малих газдинстава површине до 1.0ха, а мања већих газдинстава од 5-10ха, па садашња структура не омогућава рентабилну производњу која захтева организовање производње у већим земљишним комплексима. Пољопривреду данас карактерише недовољна организованост у задружном деловању што се огледа у недостатку откупних станица, чиме је отежан пласман производа а пољопривредну производњу чини неизвесном.

Ови подаци директно указују на недовољну опремљеност Чантавира као будућег центра заједнице насеља пољопривредном инфраструктуром. С обзиром на расположиве природне ресурсе за узгој стоке и с обзиром да постојеће фарме не представљају адекватне и довољне капацитете за крупну производњу, то упућује на потребу да се стратешки улаже у ревитализацију постојећих и изградњу нових сточарских фарми.

Иако Чантавир, на територији града Суботице спада у веће прерађивачке центре примарне прераде (поред Бајмока, Ђурђина и Хајдукова), институције и услужне службе за пољопривреду још увек су на незадовољавајућем техничком, стручном и организационом нивоу.

**Табела 1: Основни капацитети у Чантавиру**

|                                     |                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Пољопривредно предузеће             | /                                                          |
| Земљорадничка задруга               | 1                                                          |
| Откупна станица                     | /                                                          |
| Смештајни и прерађивачки капацитети | кланица, млин, 3 пекаре, две месаре и мешаона сточне хране |
| Сервиси                             | /                                                          |
| Ветеринарска станица                | 1                                                          |
| Фарме и штале                       | фарме                                                      |
| Стакленици, пластеници, расадници   | /                                                          |
| Пољопривредна апотека               | 1                                                          |
| Бензинска станица                   | 1                                                          |
| Зелена пијаца                       | 1                                                          |
| Сточна пијаца                       | 1                                                          |
| Сточно гробље                       | 1                                                          |

<sup>3</sup> Извод из П.П. града Суботице, Завод за урбанизам Суботица, 2008-08.

Концепција просторног развоја пољопривреде према ПП града Суботице ослањаће се како на становништво, породична пољопривредна газдинства, локалну самоуправу, те разне заинтересоване пословне субјекте, друштвене, политичке и невладине организације и сл., а базираће се на великим агроеколошким условима пространих равница суботичке пешчаре и бачког лесног платоа. Основна пољопривредна производња у Чантавиру и даље ће се заснивати првенствено на сточарству (са 2.600 музних крава Чантавир је највећи произвођач млека у Србији, а значајни су и капацитети за узгој товних свиња), а будућност развоја пољопривреде је и у коришћењу других привредних ресурса: малој градској производњи на већим земљишним површинама као и на периферији насеља за стакленике и пластенике (топле леје са геотермалним водама). У стратешки приоритет улази и развој индустријских капацитета за прераду пољопривредних производа на локалитетима предвиђеним за производњу.

### **Туризам – стање, план, пројекти**

Иако овај регион има наглашене туристичке вредности, а град Суботица повољан положај (транзитни европски коридор првог степена, крак коридора X и гранични положај према Мађарској, односно ЕУ) и разноврсне ресурсе, сам Чантавир није до сада био довољно туристички валоризован на основу својих туристичких потенцијала (термални извори, салаши, разнородна етно структура, културно-спортске манифестације). Задржавање туриста на овом подручју још увек је знатно краће од просечног у Војводини и Србији и пре свега се односи на транзитне туристе.

Према ПП града Суботице, у развоју туризма града Суботице, насеље Чантавир дефинисано је кроз туристичке тачке и линије као основе због које се очекује долазак туриста у неки крај. Чантавир није обухваћен туристичким зонама града, али ће са својим геотермалним извориштима (која су додуше невалоризована), културно-спортским манифестацијама, сеоским и еко туризмом, свакако бити уврштен у заједнички систем туристичке понуде.

Чантавир ће бити укључен у развој туризма града Суботице кроз следеће планске приоритете (пројекте) оствариве до 2011. године:

- 1) Пројекат термални извори, при чему су Планом генералне регулације дефинисане локације за термалне базене у самом насељу на повољном терену.
- 2) Пројекат обнова и изградња смештајних објеката. Повећање смештајног капацитета у насељу и мотивисање приватног сектора за улагање у њих.
- 3) Пројекат Суботичких манифестација при чему Чантавир са својим манифестацијама (смотра народних игара, културне секције, жетвене манифестације, секције домаћих радиности и сл.) већ има значајну улогу. Неопходно је локацијски дефинисати и унапредити отворене и затворене просторе за одржавање истих.
- 4) Пројекат бициклическе стазе у оквиру пројекта широк итинерера на читавој територији града Суботице што доприноси умрежавању туристичких деоница како у граду као целини тако и са суседним општинама. Ове стазе потребно је једном деоницом спровести и кроз насеље Чантавир.

### **4.2.3. Јачање приступачности насеља Чантавир**

Повећање приступачности техничкој и социјалној инфраструктури и преко ње, повезивање појединих тачака и зона као и бржег протока људи и информација, представља примарни задатак за унапређење града Суботица и његове конкурентности у окружењу АП Војводине. Одговарајући распоред и квалитет техничке инфраструктуре, нарочито саобраћајне, треба да повећа степен приступачности развојних центара града Суботица, чиме ће се појачати атрактивност насеља кроз већу динамику пословне активности и обезбеђењем квалитетније животне средине.

### **Саобраћајна мрежа – стање, план, пројекти**

Насеље Чантавир има релативно квалитетне саобраћајнице које су добро повезане са окружењем. Главни правац је државни пут II реда (Р-119.1) Торњош – Чантавир – Нови Жедник - Стари Жедник који фактички пролази средином насеља. Ова изградња, услед честих прикључења парцела ка саобраћајници доводи до отежаног саобраћаја, па је Просторним Планом Града Суботице планирано изградња обилазнице са источне стране насеља Чантавир.

Други основни путни правац је Општински пут Чантавир-Суботица, пружање је север-југ. Обзиром да представља директну везу са регионалним центром Суботица, постоје сви просторни предуслови да у саобраћајном погледу у догледно време прерасте у категорију државних путева.

Концепција просторног развоја саобраћаја Града Суботице предвиђа јачање локалне и републичке управе на модернизацији, реконструкцији и проширењу путне мреже од локалног, регионалног и државног значаја. У складу са тим важно је дефинисати основну путну мрежу коју треба изградити, развијати и допунити према највишим стандардима у складу са еколошким принципима како би се побољшао и квалитет живљења у самом насељу.

Развој саобраћајних веза Чантавира са окружењем, према ПП Града Суботице, реализоваће се преко следећих приоритетних задатака и то:

- Изградњом источне обилазнице око Чантавира као саставног дела мрежа државних путева II реда.
- Изградњом дијаметралних саобраћајних веза Чантавир - Ђурђин - Бајмок и Чантавир – Биково – Ором - Хајдуково

Ове две везе ће подстицати стране и домаће улагаче да улажу у привреду и услужне делатности овог развојног центра. Изградња ових саобраћајница ће растеретити централну зону насеља од транзитног саобраћаја.

Задатак свих актера у развоју насеља Чантавир, односно корисника простора, управних органа, инвеститора, власника некретнина као и јавних служби, треба да буде у ангажовању на повећању сва три атрибута унапређења квалитета живота у насељу, са нагласком на већи степен приступачности овог центра у полицентричном систему насеља града Суботице. Јачање идентитета, већа економска моћ и конкурентност насеља, а самим тим и демографски опоравак, захтева јачање саобраћајних веза, локалних, регионалних и државних, као и делимично децентрализован комунални систем, организован према систему центара заједнице села и Града Суботице. Јачање локалних веза и боље повезивање Чантавира са Бајмоком, преко Новог и Старог Жедника и са Хајдуковом преко Орома и Бикова, као још једног од будућих центара заједнице села, утицаће и на боље искоришћен потенцијал становништва и локалних ресурса на овом простору Града Суботице.

### **Јавни приградски и такси превоз**

С обзиром да је приградски превоз присутан на предметном простору, дефинисање локација планираних бус стајалишта је могућа. Стајалишта за потребе тахи превоза потребно је оформити у близини таквих садржаја где постоји потреба за овим видом превоза, нпр. комерцијалне зоне.

### **Регулација улица**

Регулационе ширине улица дефинисане су у зависности од саобраћајних и инфраструктурних потреба, намене појединих блокова на планом обухваћеном простору, као и у зависности од датих услова. Карактеристични попречни профили улица дати су на графичким прилозима бр.7 (од а до е). Потребне прилагођавања теренским условима и изграђеним инфраструктурним објектима међусобне удаљености појединих елемената саобраћајне инфраструктуре као и мреже јавне комуналне инфраструктуре могу бити различите у односу на дате удаљености.

У висинском погледу нивелације се не могу значајније мењати јер би то довело до несклада између објеката који се задржавају и нових висина саобраћајница. На местима где се планира изградња нових објеката нивелације саобраћајница и објеката морају бити усклађене.

### **Железнички саобраћај**

Постојећи коридор железничке пруге Жедник-Чантавир из аспекта железнице је неактиван. Целокупан железнички саобраћај је давно обустањен и нема промета. Датум обустављања датира из 1978. године. У предметном коридору остало је само железничко земљиште, а у насељу Чантавир по неким траговима може да се предпостави да је ту некада била железничка станица Чантавир у којој се некада обављало путни и робни промет.

### **Инфраструктура – стање, план, пројекти**

Насеље Чантавир је релативно добро покривено мрежом инфраструктуре. Постојеће саобраћајнице су у највећој мери опремљене инсталацијом јавне расвете.

Електроенергетска мрежа у насељу Чантавир је изграђена на оба напонска нивоа, и то углавном надземно, а мањим делом подземно. Средњенапонска мреже је тренутно релизована на 35/10 кВ нивоу. Поред преласка на 20 кВ напонски ниво, главни задатак у наредном периоду је изградња довољног броја дистрибутивних трафостаница како би се будућим, пре свега индустријским потрошачима, обезбедила довољна количина снаге.

Проширење и реконструкција месне телефонске мреже Чантавир завршено је 2009, тако да за сада нема планова за проширење мреже. Обезбеђен је довољан број прикључака за све постојеће кориснике, док је за будуће кориснике остављена резерва.

КДС мрежа у насељу Чантавир је изведена по траси дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ). Целокупна траса ДГМ и КДС у насељу Чантавир је већим делом пројектована и изведена, међутим гасоводна мрежа је за сада још увек ван функције.

Водоснабдевање насеља се врши организовано из централног водозахвата, смештеног уз Сенћанску улицу. Водоводна мрежа је изграђена у скоро читавом насељу.



Канализациона мрежа је у претходном ГУП-у дефинисана да се гради по сепаратном систему. Колекторска мрежа насеља за санитарно-фекалне отпадне воде је изграђена само делимично у делу Болманске улице. Насељска секундарна мрежа није изграђена, сем око 200 м у самом центру насеља. Тренутно, одвођење отпадних вода се решава индивидуално – путем водопропусних септичких јама. Канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода је само делимично изграђена и састоји се од мреже отворених канала, који су уједно и упојни јаркови.

Водоток Чик протиче кроз само насеље. Због неизграђене јавне канализационе мреже, односно немогућности коришћења изграђених деоница, водоток је загађен и угрожен због директног упуштања употребљених отпадних вода.

Стратешки циљ развоја инфраструктуре на нивоу града Суботице ће се заснивати на комуналној комплетности и комуналној хигијени.

Комунална комплетност подразумева програм инфраструктурног опремања Чантавира са насељима Бачко Душаново, Вишењевац, Стари и Нови Жедник.

Комунална хигијена засниваће се на:

- а) изради локалне агенде
- б) презентацији и публиковању свих релевантних и еколошких потенцијала
- с) изради једног целовитог или више засебних програма хигијенског уређивања
- д) перманентном вертикалном и институционалном организованом мониторингу.

Оцењивање развоја Чантавира као центра југоисточног развојног жаришта Града подразумева додатно опремање свим видовима инфраструктуре (водном, енергетском, комуникационим системима, третманом комуналног и осталог отпада).

Приоритетни задаци до 2011. године (према ПП града Суботице) биће:

- 1) развој телекомуникационих понуда и интегрисаних система преноса (мреже са интегрисаним функцијама – ИСДН)
- 2) развијање и ширење мреже оптичких каблова и њихово повезивање са трасом оптичких каблова дуж аутопута Е-75
- 3) комплетирање објеката (базних станица) мобилне телефоније и других сервиса
- 4) санација и рекултивација постојеће нехигијенске депоније (постојећег сметлишта)
- 5) изградња система за пречишћавање отпадних вода
- 6) проширење и изградња система канализације за санитарно-фекалне отпадне воде
- 7) изградња система канализације за атмосферску воду

### Јавне службе – стање, план, пројекти

Структура и просторни распоред јавних служби, њихов капацитет, квалитет и ниво услуга које пружају за задовољење свакодневних потреба локалног становништва, један су од основних показатеља будућег развоја насеља, самим тим и целокупног простора града Суботице. Све виши степен старости, пад наталитета, одлив младих и стручних кадрова, напуштање сеоских насеља, постају основна демографска карактеристика града Суботице, што представља објективно ограничење у рационалном организовању и развоју јавних служби. Постојећа просторна дистрибуција јавних служби на подручју града Суботице одражава стање које карактерише Републику у целини, а то је урбоцентричан модел организације јавних служби карактеристичан за насеља са већом густином насељености и већим бројем корисника. Град Суботица у односу на већину општина и градова у Републици и Покрајини, је релативно задовољавајуће опремљен објектима јавних служби.

Насеље Чантавир спада у сеоска насеља која имају виши ниво опремљености (Основна школа "Хуњади Јанош" са предшколском установом у кругу комплекса, здравствена станица која има ноћна дежурства тако да ради 24 сата) у односу на остала мања насеља у граду. Међутим, функционисање и организација јавних служби у протеклом периоду били су далеко испод потребног нивоа.

Према ПП града Суботице дефинисан је циљ *децентрализације ових служби, тако да ће се концентрација садржаја вршити у центрима заједнице насеља – микроразвојним нуклеусима, како би се обезбедио одговарајући ниво услуга и повећала атрактивност ових центара у односу на градски центар.*

**Табела бр. 2: Препоруке за реорганизацију јавних служби према новом моделу територијалне организације општине – града**

| Функције                   | НУТС 3   | НУТС 4   | НУТС 5     |
|----------------------------|----------|----------|------------|
| <b>Здравствена заштита</b> | <b>X</b> |          |            |
| 1. Општа болница           |          |          |            |
| 2. Дома здравља            |          | <b>X</b> | <b>X X</b> |

|                                                 |   |     |                |
|-------------------------------------------------|---|-----|----------------|
| 3. Амбуланта                                    |   |     | X              |
| 4. Апотеке                                      |   | X   | X*             |
| 5. Ветеринарска служба                          |   | X   | X <sup>0</sup> |
| <b>Образовање</b>                               |   |     |                |
| 1. Основно образовање И-ИВ разред               |   | X   | X <sup>0</sup> |
| 2. В-ИХ разред                                  |   | X   | X <sup>0</sup> |
| 3. Средње образовање                            | X | X   |                |
| 4. Ученички домови                              | X |     |                |
| <b>Социјална заштита</b>                        |   |     |                |
| 1. Домови за децу без родитељског старања       | X |     |                |
| 2. Домови за старе                              | X | X X |                |
| 3. Центри за социјални рад                      | X |     |                |
| 4. Дневни боравак за децу са посебним потребама | X | X X |                |
| <b>Култура</b>                                  |   |     |                |
| 1. Дом културе                                  |   | X   | X X            |
| 2. Културни центар                              | X |     |                |
| 3. Библиотека                                   | X | X   | X X            |
| 4. Локални музеј                                | X |     |                |
| 5. Галерија                                     | X | X X |                |
| 6. Дом за омладину                              | X | X X |                |
| <b>Спорт и рекреација</b>                       |   |     |                |
| 1. Отворени терни за разне спортове             | X | X   | X*             |
| 2. Отворени терени вишег ранга                  | X | X X |                |
| 3. Покривене спортске хале                      | X |     |                |
| 4. Мањи објекти за рекреацију                   | X | X   | X X            |

Објашњење знакова:

X - обавезно

X X - према могућности заједнице села или сеоске општине

X\*- обавезно у центру заједнице села, а у селу према могућности

X<sup>0</sup> - у оним селима где је то неопходно

### Усмеравање процеса урбанизације, изградња градова и приградских насеља

(извод из Просторног Плана Републике Србије, 1996.)

У планирању урбаних насеља, њихових рубних зона и приградских насеља утврђиваће се посебно мере очувања идентитета градова, повећање урбане вредности и планске мере за ревитализацију приградских насеља и њихов даљи развој.

У ширењу градског и приградског подручја кроз урбанистичке планове треба обезбедити посебним мерама рационално коришћење простора и њихово опремање, пре свега инфраструктурним објектима и објектима јавних служби. Даље ширење изграђеног земљишта треба свести на неопходни минимум. У урбанистичким плановима треба утврдити и заштитити коридоре техничке инфраструктуре, односно у њима се забрањује изградња и погушћавање. Рационалније и интензивније коришћење градског грађевинског земљишта обезбеђује се утврђивањем кроз планове зона за интензивније коришћење, нарочито за јавне намене те изградњом на неизграђеним парцелама или мањим комплексима неизграђеног земљишта у градским просторима.

Обнављање урбаног идентитета ће се спроводити и погушћавањем стамбених зона до хигијенски и социјално прихватљивих густина и изградњом других садржаја који не угрожавају становање; погушћавањем индустријских зона и без угрожавања хигијенских и радних услова уз комунално и инфраструктурно опремање и повећањем зелених површина у тим зонама; очувањем и побољшањем зелених површина и подизањем нових у насељима, рубним појасевима и околини те повезивањем површина и објеката јавног градског зеленила у одговарајуће системе; као и решењима за саобраћајну

мрежу, измештањем магистралних транзитних саобраћајница и развојем јавног градског и међунасељског превоза.

Задатак свих актера у развоју насеља Чантавир, односно корисника простора, управних органа, инвеститора, власника некретнина као и јавних служби, треба да буде у ангажовању на повећању сва три атрибута унапређења квалитета живота у насељу, са нагласком на већи степен приступачности овог центра у полицентричном систему насеља града Суботице.

Јачање идентитета, већа економска моћ и конкурентност насеља, а самим тим и демографски опоравак, захтева јачање саобраћајних веза, локалних, регионалних и магистралних, већу проходност према Мађарској (ЕУ) која ће се постићи завршетком изградње аутопута, као и делимично децентрализован комунални систем, организован према систему центара заједнице села и града Суботице.

Јачање локалних веза и боље повезивање насеља Чантавир, преко Новог и Старог Жедника са Бајмоком, као још једног од будућих центара заједнице села, утицаће и на боље искоришћен потенцијал становништва и локалних ресурса на овом простору града Суботице.

## 5. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ПОДЦЕЛИНЕ

Грађевински рејон Чантавира је у просторном и функционалном смислу подељен према положају, преовлађујућој намени површина припадајућег дела насеља и значају у насељу, на четрнаест карактеристичних подцелина:

- подцелину - зону ужег насељског центра која обухвата потез око улице Маршала Тита (од Кањишке до Србобранске улице), као и потезе око улица Сенћанске, Петефи бригада и Јожефа Атиле (од Болманске до Првомајске улице);
- подцелину - зону ширег центра, простор између улица: Првомајска, Србобранска, Болманска и Омладинска изузимајући из овог простора зону ужег центра;
- стамбену подцелину - насеље "Тинка" која обухвата простор између улице В Дожа, коридора железничке пруге, Железничког трга (са стамбеним блоком до радне зоне "Север", затим између улица: Маршала Тита, Омладинске, Болманске и Тополске и југозападне границе грађевинског рејона насеља,
- стамбену подцелину - насеље "Тиса" која обухвата простор између улица: Тополске, Болманске и Србобранске, стамбени блок уз СРЦ "Чик", затим са друге стране потока Чик део блока између улица Моше Пијаде и атарског пута (к.п. 3793), а са јужне стране је ова зона омеђена границом грађевинског рејона,
- стамбену подцелину - насеље "Виногради" која обухвата простор између улица: Србобранске, Маршала Тита, Ади Ендреа, улице (к.п. 3802), затим улица ВИ Виногради и Николе Тесле које представљају југоисточну границу насеља, те део блока између улица Моше Пијаде и атарског пута (к.п. 3793) и улице, односно продора улице Црвене Звезде ка Србобранској улици,
- стамбену подцелину - насеље "Породилиште" која обухвата простор између улица: Сенћанске, Ади Ендреа, Маршала Тита, Србобранске и Првомајске,
- стамбену подцелину - насеље "Шаму" која је у северном крају насеља, тако да обухвата простор који са северозапада и североистока омеђава граница насеља, а даље улица Арањ Јаноша, припада јој стамбени блок између ове улице и гробља, потез уз улицу ЈНА, затим је зона омеђена улицама: Сенћанска, Првомајска, Омладинска и М.Тита до комплекса радне зоне "Север" која се налази уз општински пут Чантавир – Вишњевац;
- стамбену подцелину - насеље "Дожа" која обухвата простор између улице Бајмочке, атарског пута (к.п. 8771), улице В Дожа, коридора железничке пруге, затим део блока између потока Чик и атарског пута (к.п. 3725), а са северне стране је омеђена границом насеља и њеним наставком до Бајмочке улице,
- подцелину спорта 1 – СРЦ "Дожа" која обухвата простор око потока Чик, северно од напуштене железничке станице до северне границе грађевинског рејона;
- подцелину спорта 2 – СРЦ "Чик" која обухвата простор око потока Чик, јужно од улице Србобранске до планираног Уређаја за пречишћавање отпадних вода;
- подцелину спорта 3 – СЦ "Хиподром" која обухвата простор постојећег хиподрома уз југоисточну границу грађевинског рејона;
- производну подцелину - радна зона "Аутопут", која обухвата простор око Регионалног пута Чантавир – Нови Жедник, потез од раније границе грађевинског рејона ка аутопуту;
- производну подцелину - радна зона "Север"-обухвата простор око Општинског пута ка Вишњевцу;
- подцелину - зону комуналних делатности која се налази у источном делу насеља, а обухвата постојеће гробље и водозахват са планираним проширењима као и појас заштитног зеленила између ове две намене,

Приказ поделе грађевинског рејона на карактеристичне подцелине дат је у графичком прилогу број 2. "Граница плана са поделом на просторне подцелине"

## 6. ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом генералне регулације за насеље Чантавир, грађевинско земљиште у границама плана је, сходно планираном начину кориштења простора, разграничено на површине јавне намене и осталих намена.

За **Површине јавне намене** утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- коридор укинуте железничке пруге Жедник-Чантавир;
- постојеће улице;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширене постојећих улица за које је планирана корекција регулације;
- водени токови
- инфраструктурни објекти (водозахват, УПОВ, трафо станице...) комунални објекти (пијаца, сточна пијаца, гробља, сточно гробље)
- зеленило;
- спорт;
- јавне службе (школе, дечије, здравствене и социјалне установе);
- централне функције.

Овим планом формиране су нове парцеле за изградњу објеката јавне намене:

- Јавно земљиште на локацији бивше железничке станице – **J1 и J2**;
- као и парцеле за проширење или формирање комплекса постојећих објекта јавне намене – **J3-J4**;
- Хиподром – постојећа локација – **СП1**;
- Спорт и рекреација – Спорско-рекреациони центар „Чик“ – **СП2-СП5**;
- Зеленило и парковске површине – **31-315**;
- Основна школа са предшколском установом – **ШК1**;
- Геронтолошка установа – Дом за старе – **СЗ1**;
- Планирани Дом здравља на постојећој локацији здравствене станице – **ЗД1**;
- Дом културе – **КЛ1**;
- Биоскоп – **КЛ2**;
- МРС у оквиру радне зоне „Аутопут“ – **И1**;
- Водозахват – проширње постојећег водозахвата – **И2**;
- Сточна пијаца – **К1**;
- Сточно гробље – **К2**;
- Гробља – католичко проширено **К3**; старо гробље **К4**;
- Пијаца – проширење на постојећој локацији иза цркве – **К5**;
- Уређај за пречишћавање отпадних вода – **К6**;
- Ватрогасни дом – **К7**;

Други објекти јавне намене (планирана локација привремене санитарне депоније и слично) могу се градити ван грађевинског рејона, у атару насеља у складу са важећим законским прописима и нормативима уз обавезну израду Плана детаљне регулације и проверу планских решења кроз израду Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Укупан број надземних етажа објеката јавне намене одређен је преовлађујућим укупним бројем надземних етажа објеката у зони. Обзиром на специфичан начин употребе јавних објеката, не дозвољава се изградња поткровља, већ се последња етажа гради у пуној висини тако да се максимална спратност објеката јавне намене креће од П+3 у зони ужег центра до П+1 у зонама становања ниских густина.

Површине јавне намене обухватају простор величине 240.68 ха. Биланс површина које улазе у састав јавног земљишта приказана је у Тебели 3.

**Табела 3: Структура јавне намене**

| Намена површина                | површина (Ха)    | проценат       |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Јавне функције                 | 18.13            | 7.54%          |
| Зеленило                       | 37.24            | 15.47%         |
| Комунални садржаји             | 19.32            | 8.03%          |
| Саобраћај                      | 144.09           | 59.87%         |
| Спорт                          | 21.90            | 9.09%          |
| <b>Σ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> | <b>240.68 ха</b> | <b>100.00%</b> |

**Површине остале намене** обухватају земљиште унутар грађевинских блокова у површини од 581.60 ха које је дефинисано регулационим линијама улица, а намењено је за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени ПГР-е. На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 5: "Намена површина" и то:

- становање
- комерцијалне делатности
- производне делатности
- спорт и рекреација у функцији туризма
- верски објекти

Биланс површина у саставу осталог грађевинског земљишта приказан је у Табели 4.

**Табела 4: Структура површина остале намене**

| Намена површина                 | површина      | проценат       |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Становање                       | 366.73        | 63.06%         |
| Комерцијала                     | 7.53          | 1.29%          |
| Производња                      | 187.39        | 32.23%         |
| Спорт и рекреација              | 19.57         | 3.36%          |
| Верски објекти                  | 0.38          | 0.06%          |
| <b>Σ ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b> | <b>581.60</b> | <b>100.00%</b> |

Заступљеност површина јавне намене и површина осталих намена у целокупном грађевинском рејону приказана је у Табели 5.

**Табела 5. Структура земљишта у грађевинском рејону**

| Врста намене           | површина      | проценат       |
|------------------------|---------------|----------------|
| Површине јавне намене  | 240.68        | 29.27%         |
| Површине остале намене | 581.60        | 70.73%         |
| <b>УКУПНО</b>          | <b>822.28</b> | <b>100.00%</b> |

Приказ  
3  
поделе  
грађев

инског рејона на површине јавне и површине остале намене дат је на графичком прилогу број 4:

„Површине јавне и површине остале намене“.

Биланс свих површина у оквиру грађевинског реона приказан је у Табели бр. 6 "Биланс површина".

| Табела бр. 6 : Биланс површина |  |                         |  |             |  |                       |
|--------------------------------|--|-------------------------|--|-------------|--|-----------------------|
| Карактеристичне подцелине      |  | Ужи Центар              |  | Шири Центар |  | Стам. зона<br>“Тинка” |
|                                |  |                         |  |             |  |                       |
| Намена површина                |  |                         |  |             |  |                       |
| САОБРАЋАЊНИЦЕ                  |  | 4.95                    |  | 2.43        |  | 25.56                 |
| ЖЕЛЕЗНИЦА                      |  | -                       |  | -           |  | -                     |
| Σ САОБРАЋАЈ                    |  | 4.95                    |  | 2.43        |  | 25.56                 |
| ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ - ОБЈЕКТИ       |  | 14.96                   |  | -           |  | 1.05                  |
| ЗЕЛЕНИЛО                       |  | 0.50                    |  | -           |  | 3.28                  |
| КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ             |  | 0.45                    |  | -           |  | -                     |
| СПОРТ                          |  | .                       |  | -           |  | -                     |
| Σ ЈАВНА НАМЕНА                 |  | 20.86                   |  | 2.43        |  | 29.89                 |
| СТАНОВАЊЕ                      |  | Вишепородично           |  | 0.74        |  | -                     |
|                                |  | Породично великих густ. |  | 4.96        |  | -                     |
|                                |  | Породично средњих густ. |  | 3.90        |  | 12.27                 |
|                                |  | Породично малих густина |  | -           |  | -                     |
| Σ СТАНОВАЊЕ                    |  | 9.60                    |  | 12.27       |  | 58.47                 |
| ПРОИЗВОДЊА                     |  | -                       |  | -           |  | 3.9                   |
| ПОДЈОПРИВРЕДНА ПРОИЗВ.         |  | -                       |  | -           |  | -                     |
| СПОРТ                          |  | -                       |  | -           |  | -                     |
| КОМЕРЦИЈАЛА                    |  | -                       |  | -           |  | -                     |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ                 |  | 0.38                    |  | -           |  | -                     |
| УКУПНО                         |  | 0.38                    |  | -           |  | 3.9                   |
| Σ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                |  | 9.98                    |  | 12.27       |  | 62.37                 |
| Σ УКУПНО ПЛАН                  |  | 30.84                   |  | 14.70       |  | 92.26                 |

|                      |                           |                             |                      |                      |                         |                        |                            |                         |                       |                         |        |        |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------|--------|
| 86.28                | 112.76                    | 43.48                       | 115.84               | 38.26                | 23.79                   | 15.83                  | 12.24                      | 187.38                  | 23.59                 | 25.03                   |        |        |
| 54.96                | 94.06                     | 28.20                       | 94.58                | 28.57                | 19.57                   | -                      | -                          | 155.13                  | 21.91                 | -                       |        |        |
| 4.97                 | -                         | 0.90                        | 0.79                 | 7.32                 | 19.57                   | -                      | -                          | 155.13                  | 21.91                 | -                       | 214.87 |        |
| -                    | -                         | -                           | -                    | 0.1                  | -                       | -                      | -                          | -                       | 6.53                  | -                       | 0.38   |        |
| -                    | -                         | -                           | -                    | -                    | 19.57                   | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 7.53   |        |
| -                    | -                         | -                           | -                    | 3.42                 | -                       | -                      | -                          | 14.49                   | -                     | -                       | 17.91  |        |
| 4.97                 | -                         | -                           | 0.79                 | 3.8                  | -                       | -                      | -                          | 140.64                  | 15.38                 | -                       | 169.48 |        |
| 49.99                | 93.86                     | 27.30                       | 93.79                | 21.25                | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 366.73 |        |
| 38.91                | -                         | 4.92                        | 50.87                | -                    | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 108.32 |        |
| 11.08                | 86.83                     | 13.18                       | 42.92                | 21.25                | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 232.95 |        |
| -                    | 7.23                      | 9.20                        | -                    | -                    | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 24.72  |        |
| -                    | -                         | -                           | -                    | -                    | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 0.74   |        |
| 31.32                | 18.7                      | 15.28                       | 21.26                | 9.69                 | 4.22                    | 15.83                  | 12.24                      | 32.25                   | 1.68                  | 25.03                   |        | 240.68 |
| -                    | 1.3                       | 2.50                        | -                    | -                    | -                       | 6.90                   | 11.20                      | -                       | -                     | -                       | 21.90  |        |
| 1.81                 | -                         | -                           | -                    | -                    | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | 17.06                   | 19.32  |        |
| 10.42                | 0.65                      | 0.48                        | 0.38                 | -                    | -                       | 7.21                   | -                          | 6.86                    | -                     | 7.46                    | 37.24  |        |
| -                    | 1.79                      | -                           | -                    | 0.33                 | -                       | -                      | -                          | -                       | -                     | -                       | 18.13  |        |
| 19.09                | 14.96                     | 12.30                       | 20.88                | 9.36                 | 4.22                    | 1.72                   | 1.04                       | 25.39                   | 1.68                  | 0.51                    | 144.09 |        |
| -                    | -                         | -                           | -                    | 1.0                  | -                       | -                      | -                          | 2.51                    | -                     | -                       | 3.51   |        |
| 19.09                | 14.96                     | 12.30                       | 20.88                | 8.36                 | 4.22                    | 1.72                   | 1.04                       | 22.88                   | 1.68                  | 0.51                    | 140.58 |        |
| Стам. зона<br>“Тиса” | Стам. зона<br>“Виногради” | Стам. зона<br>“Породилиште” | Стам. зона<br>“Шаму” | Стам. зона<br>“Дожа” | Спорт 1 –<br>СРЦ “Дожа” | Спорт 1 –<br>СРЦ “Чик” | Спорт 1 –<br>СЦ “Хиподром” | Радна зона<br>“Аутопут” | Радна зона<br>“Север” | Комуналне<br>делатности | УКУПНО |        |

## 7. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру појединачних поцелина, односно блокова у њима, на осталом грађевинском земљишту планиране су зоне намењене:

- становању
- комерцијалним делатностима
- производним делатностима
- спорту и рекреацији у функцији туризма
- верским објектима.

Приказ планираних намена у оквиру грађевинског рејона дат је на графичком прилогу број 5. "Намена површина".

### 7.1. СТАНОВАЊЕ

Постојећи стамбени фонд у Чантавиру мора се третирали као један од развојних ресурса насеља у функцији одрживог и полицентричног развоја, с тим да постојање стамбено збринуте радне снаге треба да привуче лоцирање производних погона и формирање нових производних зона у насељу. Услови градње објеката морају поштовати аутохтоне принципе и обрасце економске, социјалне, етничке и културне компоненте организације живота становништва у овом делу Србије. У том циљу неопходно је створити услове за изградњу квалитетних стамбених објеката или за квалитетну реконструкцију старих, уз обезбеђење савремених инфраструктурних стандарда.

#### Постојеће стање

Према укупној површини коју обухвата, а пре свега по значају који функција становања заузима у свакодневном животу, становање је доминантна намена у оквирима границе плана. Највећи број објеката су породични стамбени објекти, најчешће са једним станом, у оквиру припадајуће парцеле. Мањи број

објекта вишепородичног становања изграђен је у централној зони насеља. Већина изграђених индивидуалних стамбених објеката постављена је на регулациону линију и на једну бочну границу парцеле, односно пола метра од међе (традиционални начин изградње). Постојеће стање карактерише висок проценат заступљености објеката у касној фази експлоатације. Насупрот чињеници да се ради о објектима грађеним пре више десетина година, евидентно је добро и редовно одржавање стамбеног фонда од стране власника – корисника. Може се евидентирати мали број дотрајалих и трошних објеката.

### Циљ

Циљ развоја стамбених зона је обезбедити савремене услове стандарда и начина становања у свим деловима насеља. Ово се пре свега односи на дефинисање услова за формирање грађевинских парцела у до сада неурбанизованим деловима насеља, као и у деловима у којима је изградња до сада вршена спонтано и била заснована на традиционалном начину градње и организације простора.

### Концепција

За остваривање планираних циљева неопходно је пре свега обезбедити адекватну саобраћајну и инфраструктурну мрежу. Након изградње јавних садржаја стичу се услови да се организовано изградњом унапреде животни услови. У односу на положај стамбеног блока у насељској мрежи дефинисани су следећи типови становања:

- Вишепородично становање
- Породично становање великих густина (преко 40 ст/ха)
- Породично становање средњих густина (од 20-40 ст/ха)
- Породично становање малих густина (до 20 ст/ха).

Досадашња стамбена изградња била је концентрисана првенствено у зони центра насеља и блоковима у непосредном окружењу. То је резултирало изградњом мањег броја вишепородичних стамбених објеката у ужем центру насеља. Истовремено се изградња породичних објеката спроводила на мањим грађевинским парцелама насталим процесом деобе првобитних, већих парцела. Удаљеност од центра насеља дозвољавала је изградњу објеката на парцелама већих димензија што је резултирало смањењем броја становника односно смањењем густине становања у тим деловима насеља.

Поред функција јавних служби које утичу на развој насеља, подједнако битна је и функција *становања*. Развијеност објеката служби јавно-социјалне инфраструктуре, као и дисперзија становништва и станова, основни су индикатори развијености становања.

Овим планом се условљава наставак досадашњег тренда развоја стамбеног ткива. Очекивани демографски развој насеља не захтева вишепородичну стамбену изградњу већих размера од постојеће па се за вишепородичну стамбену изградњу одређени само блокови у централном делу насеља. Густина становања је у директној сразмери са положајем блока у насељу тако да се будућа изградња вишепородичних стамбених објеката дозвољава само у зони ужег центра насеља. На периферији су планирани нови стамбени блокови са парцелама већих димензија за ниску густину становања. Простор између центра и нових периферијских блокова планиран је за стамбену изградњу средње и ниже густине, у складу са постојећим катастрофом и преовлађујућом изградњом.

Заступљеност појединачних типова становања у укупном стамбеном ткиву насеља приказана је у Табели 7.

**Табела 7: Становање**

|                           |               |                |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Вишепородично             | 0.74          | 0.20%          |
| Породично великих густина | 24.72         | 6.74%          |
| Породично средњих густина | 232.95        | 63.52%         |
| Породично малих густина   | 108.32        | 29.53%         |
| <b>Σ СТАНОВАЊЕ</b>        | <b>366.73</b> | <b>100.00%</b> |

Осим изградње објеката планираних основном наменом у стамбеним блоковима дозвољена је изградња пословних објеката према "Правилима за изградњу по зонама" овог плана дефинисаним у поглављу број 16.

Изградња пратећих садржаја становања – гараже, летње кухиње, котларнице, дозвољена је у склопу стамбеног, стамбено-пословног објекта. Пратећи садржаји се могу градити као засебни објекти на парцели у случајевима који су дефинисани у поглављу број 16 "Правила за изградњу по зонама".

Изградња пољопривредних објеката (стаје, свињци, амбари), дозвољена је искључиво у зонама породичног становања ниских густина, уз услов да минимална површина парцеле износи 1200 м<sup>2</sup>.

Изградња производних пољопривредних објеката (мини фарми) дозвољена је искључиво у зонама породичног становања ниских густина у рубним блоковима уз границу грађевинског реона, уз услов да минимална површина парцеле износи 2400 м<sup>2</sup>.

Парцелација и препарцелација унутар блокова у циљу формирања грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи врши се на основу пројекта парцелације или пројекта препарцелације, а према “Правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела” која су дефинисана у поглављу број 15.

## **7.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

### **Постојеће стање**

У постојећем стању, појам комерцијалне делатности се углавном односи на трговину на мало кроз појединачно организоване продајне просторе у саставу становања. Изузетно се могу наћи посебни објекти намењени само пословању. Овакав вид организовања представља основ за даљи развој мреже комерцијалних садржаја.

### **Циљ**

Циљ развоја комерцијалних садржаја је активирање Чантавира у процесу умрежавања заједница насеља како би се створио систем регионалне мреже насеља и центара. На тој основи, као интерес локалних заједница, формиране су две радне зоне у склопу којих је дозвољена изградња објеката комерцијалних садржаја, стим што је у радној зони “Север”, уз општински пут према Суботици са северне стране издвојена као посебна целина зона са комерцијалним функцијама. Као посебна целина комерцијалних садржаја издвојен је комплекс бензинске станице уз Бајмочку улицу, као и пословни комплекс на Железничком тргу, преко пута локације бивше железничке станице.

### **Концепција**

Положај Чантавира у односу на трасу аутопута Е-75, чиме се остварује директна веза са државном границом, отвара перспективу развоја комерцијалних садржаја пре свега кроз изградњу капацитета за прихватање и смештај робе. У складу са тим, планом је предвиђено формирање комерцијалних потеза (логистички центри, робно-транспортни комплекси...) дуж главних путних праваца (у скопу радне зоне уз постојећи државни пут II реда који повезује Чантавир са аутопутем Е-75, као и уз општински пут Чантавир - Суботица који представља најближу везу са градом Суботицом.

Осим поменутих садржаја у оквиру комерцијалних зона дозвољена је изградња других објеката комерцијално услужних садржаја. У овим зонама није дозвољена изградња стамбених објеката, изузев једног стана за портира, односно чувара комплекса. Услов за изградњу стана је да он буде изграђен заједно са пословним или након изградње пословног објекта и да његова површина може бити максимално 30% од укупне површине пословног објекта.

Правила за парцелацију и изградњу у комерцијалним зонама дефинисана су у поглављима број 15 и 16 овог Плана.

## **7.3. ПРОИЗВОДЊА**

### **Постојеће стање**

Од производних капацитета у насељу Чантавир у досадашњем процесу настајања формиран су велики комплекси за производњу сточне хране (“Теби”, “Фарм цоммерц”, “Баркел”), кланица и прерада меса “Деликатес” као и погон “Фиделинке”. Осим наведених погона у оквиру посебних производних зона, у Чантавиру се налази изванредан број мањих производних капацитета који су претежно лоцирани у изграђеном делу насеља, што значи да су без могућности проширења.

### **Циљ и концепција**

Према Просторном плану Града Суботице, Чантавир, као субопштински центар и планирани центар заједнице села (НУТС 4), а са обзиром на непосредну близину коридора Хб (и петље), у регионалним оквирима, треба да развија своје функције субмиграционог центра. У том циљу је уз саобраћајницу која повезује насеље са аутопутем (државни пут II реда Жедник-Чантавир Р-119.1) планирано формирање нове радне зоне (радна зона “Аутопут”) повољне за развој малих и средњих предузећа. Друга радна зона “Север” представља заокруживање постојеће деломично оформљене зоне са комплексима дрвне индустрије, мешаоне сточне хране и постојеће фарме са југозападне стране општинског пута ка Суботици, стим да је ова зона проширена и на простор са друге стране поменутог пута који ће бити намењен комерцијалним функцијама. Овим планом су дефинисана правила и параметри изградње како у радним зонама, тако и за појединачне производне комплексе који су формиран унутар насеља (“Фиделинка”, “Фарм цоммерце”...).



За проширење капацитета постојећих комплекса обавезна је израда Урбанистичког пројекта, а у циљу дефинисања дозвољених намена производних објеката, просторно планског решења и функционалне организације и капацитета простора усаглашено са важећим законима и прописима из области заштите животне средине. У зависности од врсте производних делатности у зони, на нивоу израде планске документације утврдиће се обавеза израде студије Процене утицаја на животну средину, како би се на нивоу планирања производних активности у зони утврдио и спречио могућ негативан утицај на животно окружење.

Као посебан вид, планира се производња у области пољопривреде. То је пре свега производња хране или цвећа у топлим лејама и евентуално изградња рибњака. Овакав вид пољопривредне производње подразумева изградњу капацитета у складу са потребама планираних производних процеса (стакленици, базени за рибу, производња воћа и слично), који би се заједно са изградњом хладњача, сушара, објектима за смештај пољопривредних машина и слично могли лоцирати у склопу нове радне зоне “Аутопут”.

Однос појединачних типова производње у укупној површини радних зоне насеља није одређен већ ће зависити од исказаних потреба за формирање производних комплекса у области пољопривреде.

У оквиру зона намењених производњи дозвољена је изградња мањих комерцијалних садржаја (магацини, продавнице) као и изградња отворених спортских терена за рекреацију запослених. Није дозвољена изградња стамбених објеката у зони производње, а изузетак представља могућност за изградњу једног стана површине до 80 м<sup>2</sup> за портира или чувара комплекса и то уз услов да се та стамбена једница гради уз пословни део објекта и то само након изградње пословно-производног објекта.

Правила за парцелацију и изградњу у зонама производње дефинисана су у поглављима број 15 и 16 овог Плана.

#### 7.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

Простор око потока Чик у северном делу насеља је намењен за отворене спортске површине уз изградњу објеката у функцији туризма са коришћењем термалне воде, уређењем такозване *бањице* односно мале бање.

Рекреативне површине попут трим стаза и сличних, са подлогом од природних материјала, могу се уз примену адекватних техничких решења градити и у зони заштите водотокова. За потребе изградње на површинама уз водоток у овој зони, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће се планирати изградња спортских терена, смештајних капацитета са пратећим садржајима, а посебно партерно уређење слободних зелених површина.

У оквиру зоне спорта дозвољена је изградња комерцијалних објеката (смештајни капацитете, хотели, угоститељски објекти и слично). Није дозвољена изградња стамбених објеката као ни изградња објеката намењених производњи.

Планом дефинисани услови и капацитети изградње у оквиру површина намењених спорту детаљно су приказани у поглављу број 16.

#### 7.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

На подручју насеља Чантавир постоје два верска објекта: Римокатоличка црква Св. Антуна Падуванског (налази у самом центру насеља) и Баптистичка црква (налази се у улици М.Тита бр. 11) и представљају културно-историјску баштину насеља. Сви сакрални објекти се задржавају и у студији заштите вредновани су као непокретно културно добро под претходном заштитом.

Изградња нових објеката ове намене, могућа је али не и условљена, на просторима јавних намена, у склопу централних функција, у оквиру планираног проширења гробља, на јавним зеленим површинама...

Изградња планираних верских објеката је дозвољена и унутар осталих намена – становања, комерцијалних функција, спорта..., уз усаглашавање са условима грађења унутар основне намене, обезбеђења несметаног функционисања објеката основне намене и задовољење основних постулата – религијских канона у погледу услова грађења.

#### 8. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за јавне намене су делови простора намењени јавној употреби на којима се остварују и задовољавају општи интереси грађана. На овим површинама су изграђени или су планирани: јавни објекти од општег интереса (објекти из области образовања, здравствене и социјалне заштите, културе), објекти и комплекси комуналних делатности, саобраћајне површине (јавни путеви, тргови, улице), објекти остале инфраструктуре (водовод, канализација, енергетска инфраструктура, јавна расвета...), паркови и остале зелене површине намењене јавном кориштењу, спортско-рекреативни комплекси, као и други објекти у складу са Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/2001 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001).

Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно кориштење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји од значаја за насеље, у складу са наменом и начином коришћења, или су планирани у склопу централних функција које се налазе у централној зони насеља.

Приказ планираних намена у оквиру грађевинског рејона дат је на графичком прилогу број 5. "Намена површина".

### 8.1. ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

У складу Просторним планом града Суботице и препорукама за организацију ових служби које су одређене према новом моделу територијане организације града, а дате су у Табели бр.2, за насеља нивоа НУТС 4 коме припада и Чантавир са својом заједницом села, треба водити рачуна о опремљености Чантавира у следећим сегментима јавних служби:

#### **Основно образовање**

У Чантавиру постоји основна школа „Хуњади Јанош“ (ранији назив је основна школа „Народни хероји“) коју похађа 706 ђака и у којој ради 74 учитеља и наставника. Укупна површина објекта школе је 3695 м<sup>2</sup>. Према приоритетном задатку из овог плана биће неопходно: проширити капацитете ове школе који су недовољни, побољшати просторну доступност школе ученицима који гравитирају са удаљених локација, унапредити квалитет наставе, што подразумева адаптацију и реконструкцију школе, а потребно је и савремено је опремити, обезбедити станове и побољшати животни стандард наставног особља.

У наредном периоду важно је омогућити организовање предшколског разреда у просторијама школе јер је његово похађање обавезно.

Параметри за димензионисање капацитета објекта за основно образовање износе: 1,8 м<sup>2</sup> површине учионице по ученику, 6-8 м<sup>2</sup> површине објекта по ученику, 15-25 м<sup>2</sup> површине комплекса по ученику (основа за обрачун је настава у 2 смене).

#### **Предшколске установе**

У насељу Чантавир предшколска установа је смештена у склопу основне школе, а њен капацитет је недовољан и неопходно је њено проширење. Капацитети ове установе нису довољни (145 деце и 7 васпитача). Отварање нових подручних одељења предшколског карактера (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу), могуће је како при основним школама, тако и у приватном сектору, у оквиру стамбених или других одговарајућих простора, који би био координиран и надгледан од надлежних служби у погледу потребног изграђеног и слободног простора и одговарајућег стручног кадра. Овим обликом организовања се обезбеђује пожељна доступност (600-1000м) а не захтевају се посебни трошкови за изградњу објекта.

Код димензионисања капацитета установа предшколске заштите деце потребно је испунити одговарајуће минималне стандарде и нормативе да би се активности могле успешно организовати (*вредности параметара за димензионисање капацитета објекта за деце у установе су: површина комплекса по детету од 15-25 м<sup>2</sup> и површина објекта по детету од 6,5-7,5 м<sup>2</sup>*).

#### **Здравствена заштита**

Чантавир има једну здравствену станицу са лекарима опште праксе и повремено специјалистима (гинеколог, стоматолог) која има ноћна дежурства па према томе ради 24 сата. Према одредницама из ПП Града Суботице, у планском периоду до 2015. године, Чантавир као микроразвојни центар нивоа НУТС 4, мора имати дом здравља који подразумева више специјалистичких служби. И број становника који се тренутно лечи у Чантавиру - 7178, захтева прерастање амбуланте у здравствени центар вишег ранга. Постојећи објекат потребно је доградити, адаптирати и реконструисати, као и савремено технички опремити и кадровски појачати како би се овај пројекат остварио. Побољшање функционисања система здравства могуће је решавајући стимулацијом приватног сектора отварањем амбуланти у склопу стамбених објеката. На исти начин, приватна иницијатива треба да буде доминантна и у проширењу апотекарске и ветеринарске услуге.

#### **Социјална заштита**

У Чантавиру је у скороје време уређен објекат за смештај старих лица који се налази на углу улица Маршала Тита и Србобранске, али није пуштен у рад због нерешених имовинских проблема. Објекат неће у потпуности задовољити савремене захтеве смештаја старих лица ни по капацитету ни по опремљености. Тенденција повећања броја старих особа на нивоу града захтева у планском периоду проширење како смештајних капацитета тако и обезбеђење нових облика и начина збрињавања ове категорије становништва. То подразумева укључивање приватне иницијативе у изградњу домова за старе и немоћне и отварања центара за дневне боравке пацијената. Локације за овакве центре биле ван самог насеља јер

локација мора да буде здрава, удаљена од загађивача, везана за природно окружење, са добром саобраћајном повезаношћу, осунчана са свим амбијенталним могућностима, а то пружају бројни запуштени салаши и мања насеља.

Капацитети и квалитет смештаја морају одговарати прописаним критеријумима *Правилника о ближим условима у погледу простора, опреме и потребних стручних и других радника за установе социјалне заштите*. Параметри за димензионисање капацитета домова социјалне заштите су: 20-25 м<sup>2</sup> површине објекта по кориснику и 40-50 м<sup>2</sup> површине комплекса по кориснику, односно за пунктове социјалне заштите: 3 м<sup>2</sup> површине објекта по кориснику и 5 м<sup>2</sup> површине комплекса по кориснику.

### **Културна делатност**

Уређење објеката и простора културно-уметничког садржаја Чантавира треба да буде у складу са будућом концепцијом развоја туризма и новог идентитета целокупног простора града Суботице. Дом културе у склопу кога је позоришна сала и постојеће културне манифестације већ представљају једну веома важну и доминантну тачку дешавања у Чантавир. Осим Дома културе, манифестације се одржавају и у цркви и на отвореном простору. Овакве акције потребно је и надаље потенцирати, а неопходно је и додатно уредити и озеленити јавне површине око ових објеката, које би биле атрактивне у летњем периоду одржавања манифестација на отвореном. Постојећа биоскопска сала која се налази у објекту у улици Јожефа Атиле се не користи и запуштена је тако да је у наредном периоду потребно адаптирати или евентуално пренаменити у вишенаменску салу за културне активности. За ефикаснију реализацију ових акција нарочито су значајне активности међунасељске и прекограничне сарадње културно уметничких друштава. Према приоритетном пројекту из ПП Града Суботице – *Културне стазе грађанске архитектуре на прелазу између XIX и XX века*, потребно је идентификовати постојеће објекте који имају културну вредност и проценити могућност пренамене појединих простора у архитектонско вредним објектима за културне активности (библиотека, галерија, завичајна кућа).

### **Остале јавне службе**

У то спадају услужне делатности јавног сектора, пошта, банке, пијаце, чија ће већа концентрација бити потребна у наредном периоду у Чантавиру, као мањем урбаном центру заједнице села у окружењу.

Простори за ове објекте биће уређени и организовани у централном делу насеља, где су и сада смештени, као и на простору бивше железничке станице и уз Бајмочку улицу, као и у зони комерцијалних функција.

### **8.2. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ**

У склопу централне зоне насеља Чантавир су дефинисане површине намењене централним функцијама у којима би били концентрисани садржаји различитог спектра (јавни, комерцијални, пословни, административни, услужни, спортско-рекреативни, комунални) који су од општег значаја за укупно функционисање насеља.

У зони централних функција није дозвољено лоцирање делатности које буком, вибрацијама, загађењем ваздуха, воде и земљишта и превеликим обимом транспорта негативно утичу на животну средину (индустрија, мала привреда, услужно занатство, складишта и сл.). Постојеће објекте ове намене уколико се налазе на простору центра потребно је дислоцирати у њима примерене радне и пословне зоне.

Изградњом источне обилазнице око насеља из овог вредног простора би се елиминисао непотребан моторни саобраћај чиме би се смањило загађење од издувних гасова, постигла већа безбедност пешака и створио хуманији и атрактивнији простор.

У склопу централних функција уз постојеће и планиране комплексе и објекте од општег интереса, могу се градити објекти намењени угоститељству, пословању, комерцијалним, и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, стим да не заузимају више од 30% у односу на површину зоне.

Заступљеност намене становања је утврђена на мах. 40% површине зоне, а у дозвољена је и изградња верских објеката.

Услов за изградњу и уређење центара је поштовање следећих одредби:

- намене појединих јавних објеката треба схватити условно (карактер објекта треба да буде јавни, а корисник се може мењати),
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно – функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.
- централни садржаји могу бити испреплетени и са осталим комплементарним наменама, с тим да са њима сачињавају просторне и функционалне целине. За разне садржаје друштвеног центра који се налазе у склопу зоне становања као комплементарни садржаји треба извршити усклађивање са условима који важе у тим зонама основне намене,

### 8.3. КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

#### 8.3.1. Пијаце

У насељу Чантавир постоји једна пијаца за продају прехранбених производа и локација на којој се обавља функција сточне пијаце. Пијаца за продају прехранбених производа је лоцирана иза римокатоличке цркве у зони ужег центра.

Локација сточне пијаце, односно простора за трговину стоком, је уз Бајмочку улицу у оквиру стамбене зоне “Тинка”, на површини на којој се и досад обављала та делатност, стим што она није испуњавала услове прописане важећим законима и правилницима који уређују ову област.

Функционисање пијаце са хигијенско-санитарног становишта регулисано је:

- Законом о санитарном надзору (“Службени гласник РС” број 125/2004)
- Законом о условима за обављање промета робе, вршења услуга у промету робе и инспекцијском надзору (“Службени гласник РС” број 39/1996, 46/1998, 20/1997)
- Законом о комуналним делатностима (“Службени гласник РС” број 16/1997 и 42/1997)
- Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе и о врсти робе која се продаје ван пословних просторија (“Службени гласник РС” број 47/1996 и 22/1997)
- Правилником о ветеринарско санитарним условима у објектима за продају производа животињског порекла ван пословних просторија (“Службени гласник РС” број 22/1994)
- Правилником о санитарно хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе (“Службени гласник РС” број 6/1997) и другим прописима.

#### **Пијаца за продају прехранбених производа**

Под овим појмом, подразумева се откривен простор који обједињује комерцијалну понуду предузећа и предузетника регистрованих за производњу и трговину, као и продаваца на мало са широком понудом прехранбених производа за свакодневну употребу и друге непрехрамбене производе, а све под окриљем једне управе.

Овим планом се задржава локација постојеће пијаце, стим да је планирано да се формира јединствена грађевинска парцела пијаце за продају прехранбених производа. Дозвољена је изградња продајних објеката (трговина на мало) у склопу пијаце према правилима изградње под условом да максимална површина под објектом износи 20% укупне површине пијаце. Максимална спратност објекта је П. Објекти морају у потпуности бити прикључени на инфраструктурну мрежу.

У оквиру парцеле пијаце обавезно је изградити паркинг за смештај возила продаваца и доставна возила, као и паркинг за возила купаца. Осим норматива за паркирање дефинисаних у поглављу број 8.1.3: “Мирујући саобраћај”, за паркирање обезбедити:

- 1 ПМ за продавца и доставна возила на сваке 2 тезге
- 3 ПМ за возила посетилаца на сваких 100 м<sup>2</sup> површине пијаце

У оквиру стандарда за инфраструктурну опремљеност обавезно је обезбедити:

- константан приступ доводу топле и хладне воде просторима за продају меса, рибе и млечних производа,
- расхладне уређаје просторима за продају меса, рибе и млечних производа,
- тоалет,
- канте за смеће на максималној међусобној удаљености од 50м.

#### **Сточна пијаца**

Постојећи простор на коме се обавља трговина стоком и прехранбеним производима животињског порекла је планиран за уређење и изградњу сточне пијаце према важећим правилницима и стандардима пошто је ове специјализована комерцијална функција, на неки начин и комунална функција је потребна Чантавиру због његовог положаја у односу на међунасељску мрежу саобраћајница и значај у функционалном смислу (НУТС 4). Под овим појмом, подразумева се откривен простор који обједињује комерцијалну понуду предузећа и предузетника регистрованих за узгој стоке, производњу и трговину сточном храном, као и продаваца на мало прехранбених производа животињског порекла, а све под окриљем једне управе.

У складу са просторним могућностима, карактером и специфичним хигијенским потребама положај сточне пијаце дефинисан је на постојећој локацији на којој се та функција обавља, а која се налази уз Бајмочку улицу са друге стране коридора железничке пруге уз улицу Еђшег, и то на делу парцеле 1083 К.О.

Чантавир, на земљишту које је намењено комуналним делатностима. Простор планиран за сточну пијацу је из два дела са укупном површином од цца 1,7 ха. У циљу очувања, заштите и развоја животне средине

планиран је појас заштитног зеленила као посебна намена изван комплекса сточне пијаце, а према породичном становању оријентисаном на улицу Авалску и то у ширини од 15 до 20 м.

За уређење сточне пијаце са формирањем и организацијом комплекса са припадајућим садржајима утврђује се обавеза израде Урбанистичког пројекта за изградњу, којим ће бити прецизирана организација комплекса и појединачни објекти у оквиру пијаце у складу са утврђеним параметрима.

Изузетно, промена намене комплекса сточне пијаце у другу делатност је могућа, уколико се она утврди као оправдана на структурално-организационом нивоу насеља као центра заједнице села, и то искључиво једна од две површине и то за делатности које су од општег интереса за насеље и уз услов израде Урбанистичког пројекта.

Основни параметри за уређење и изградњу сточне пијаце – израду Урбанистичког пројекта за комплекс су:

- минимална површина комплекса сточне пијаце је 10 000 м<sup>2</sup>:
- оптимална површина комплекса сточне пијаце је 20 000 м<sup>2</sup>:
- максимални индекс изграђености парцеле  $\gamma_i = 0,2$
- максимални степен заузетости парцеле  $\gamma_c = 20\%$
- максимална спратност објеката П
- максимална висина слемена је 7,0м
- објекти морају у потпуности бити прикључени на инфраструктурну мрежу,
- комплекс се ограђује оградом максималне висине 2,0м.

### **8.3.2. Гробља**

**Гробљем** се сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих (Закон о сахрањивању и гробљима, "Сл. гласник РС" 20/77, 24/85, 53/93, 67/93, 48/94). На простору насеља Чантавир постоје два гробља: старо Католичко гробље у Тополској улици и ново централно гробље коме се прилази из улице Јожефа Атиле.

Планирано је проширење постојећег новог централног гробља у источном делу насеља и то на начин да планирано проширење представља решење за дужи временски период. Простор између планиране површине гробља и водозахвата је намењен за заштитно зеленило, па самим тим представља резерву за ове комуналне функције. Постојећа гробља која су у функцији треба допунити зеленилом, уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило у ширини од 8-12 м.

На гробним местима и око њих дозвољена је садња украсног биља тако да не омета приступ гробним местима и да их не заклања. У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке, чесме и сл.

### **8.3.3. Добровољно ватрогасно друштво**

Добровољно ватрогасно друштво из Чантавира је основано 1985. године, а лоцирано је у објекту Ватрогасног дома у Чантавиру који се налази на углу улица Маршала Тита и Кањишке и има ограничене просторне капацитете. Сама локација је са аспекта саобраћајне приступачности добра, с обзиром да се налази у централном делу насеља уз саобраћајнице чији капацитети су задовољавајући. Укупна површина ове локације износи цца 640 м<sup>2</sup>, а Планом се оставља могућност проширења комплекса ватрогасног друштва на к.п. 2079 К.О. Чантавир.

### **8.3.4. Депоновање и евакуација отпада**

#### **Привремена санитарна депонија**

На територији града Суботице организовано прикупљање отпада се поред града обавља и у сеоским насељима што град Суботицу сврстава у један од ретких у Србији у којима је услугама јавних комуналних предузећа покривено и рурално подручје. Организован систем прикупљања и одвожења отпада у насељу Чантавир обавља комунално предузеће "Комвал" из Чантавира. Услугама овог предузећа обухваћена су насеља Чантавир, Бачко Душаново и Вишњевац.

Комунални отпад се тренутно одлаже на постојећу привремену депонију, односно сметлиште, које је нехигијенско и не испуњава локацијске услове за санитарну депонију.

Проблеми отвореног лоцирања депонија за одлагање отпада имају евидентне последице – загађивање прве (најплиће) издани. Постојећа привремена депонија (сметлиште) се налази са југозападне стране насеља на око 700 м од границе грађевинског рејона и то на крају (почетку) Тополског канала на локацији на којој је био извор воде тако да она директно утиче на загађивање како подземних вода тако и Тополског канала и даље директно потока Чик. С обзиром на горепоменуто чињенице неопходно измештање постојећег сметлишта на нову локацију, а све до изградње регионалне депоније.

На основу Регионалног плана управљања отпадом за град Суботицу и општине Бачка Топола, Мали Иђош, Кањижа, Чока и Сента планирана је изградња регионалне депоније између насеља Биково и Ором. До изградње планиране регионалне депоније планирано је да се у Чантавиру постојећа привремена депонија санира и рекултивише, а уколико се укаже потреба тј. ако се процес отварања нове регионалне депоније продужи планирана је нова локација привремене санитарне депоније за коју би наравно морао бити израђен План детаљне регулације у склопу кога би била и Студија изводљивости као и Стратешка процена утицаја на животну средину.

У Плану генералне регулације је предложена локација нове привремене санитарне депоније (уколико се укаже потреба за њеном реализацијом, тј. ако се јаве проблеми по питању динамике у реализацији планиране Регионалне депоније) која је на цца 900 м од постојеће локације и налази се на, већим делом, неплодном земљишту (то је наकाдашња локација сметлишта).

Приликом вредновања локације морају се испунити услови да се депонија или објекат за рециклажу не сме градити:

- у зонама богатим подземним водама подложним контроли квалитета;
- на нестабилним теренима;
- у зонама водозавхвата површинских вода;
- у плавним или подручјима угроженим поплавама;
- ближе од 1000 м од заштићеног природног добра;
- у еколошки осетљивим зонама и коридорима; у шуми;
- на високопродуктивном пољопривредном земљишту;
- ближе од 1000 м од рекреационе зоне;
- на земљишту и ужој зони санитарне заштите изворишта за снабдев. водом за пиће;
- на земљишту на коме је највиши сезонски ниво подземне воде 2м од дна депоније и теренима са већом пропустљивошћу од 0,00001 цм/с;
- на мањој удаљености од 500м од појединачних кућа изван насеља;
- на мањој удаљености од 1500м од споменика културе или заш. природног добра;
- на мањој удаљености од 2000м од здравствених објеката за стационарно лечење, природног лечилишта, прехранбене индустрије;
- ближе од 1000 м од војних објеката или површина.

#### Услови и мере заштите за прикупљање комуналног отпада:

1. Депоновање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног КП “Комвал”.

2. Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти, у зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одвозе на депонију чврстог отпада, односно депонују на прописану локацију на прописани начин и у складу са врстом отпада.

3. Приликом издавања локацијске дозволе за изградњу објеката, изузев објеката породичног становања, обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће. Димензије простора који заузима контејнер су 1х1,5 м, а морају имати тврду подлогу (бетон, асфалт...).

4. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

5. У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

#### **Сточно гробље**

У Чантавиру постоји сточно гробље које је лоцирано уз државни пут II реда који води ка аутопуту и Новом Жеднику.

С обзиром да је Просторни план Града Суботице усвојен и да је њиме предложен прелазак на регионални систем одлагања отпада, потребно је у оквиру будуће локације регионалне депоније издвојити један део

парцеле и наменити га сточном гробљу – јами гробнице. У случају да се будуће локације налазе уз постојећи путни правац, локација мора да задовољи одредбе Закона о путевима, чл.36 – минимална удаљеност 40м.

Планирано је да се локација постојећег сточног гробља задржи до формирања регионалне депоније као коначног и ефикасног решења ове комуналне проблематике.

Локација сточног гробља – јаме гробнице мора бити у складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла – "Сл.гласник СФРЈ" бр.53/89).

Јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и животињских конфиската уредити на основу важећих Правилника (Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева – "Сл.гласник СРС" бр.7/81).

Објекат јаме извести од чврстог грађевинског водонепропусног материјала, по важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове намене. Простор око јаме-гробнице у ширини најмање 50см мора да буде од чврстог материјала, са падом према околном терену.

Бочни зидови јаме-гробнице треба да буду зидани са плочом и поклопцем који се закључава и вентилационом цеви. Плоча треба да буде издигнута од околног терена, тако да се атмосферске воде не сливају у јаму-гробницу. Дубина јаме-гробнице је најмање 5 метара, а дно мора да буде најмање 1 м изнад највишег нивоа подземних вода.

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја сточног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће: формирати заштитно зеленило у циљу минималног утицаја јаме-гробнице на околину, забрањује се изградња објеката (салаша, пољопривредних објеката) у околини.

#### **8.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

##### **Постојеће стање зелених површина**

На простору који обухвата територија насеља Чантавир концепт и организација данашњег система зелених површина су дефинисани претходним урбанистичким плановима. Реализација тог концепта се одвијала веома неуједначено, услед непостојања специјализоване стручне организације која би се у континуитету бавила одржавањем постојећих и подизањем нових зелених површина, тако да до данас није остварен плановима предвиђен целовити систем градског зеленила. Послове одржавања и уређења зелених површина, као и послове погребних услуга, одржавања чистоће и хигијене, као управљање пијацама обавља комунално предузеће "Комвал" из Чантавира.

Осим еколошког и амбијенталног унапређења животне средине, формирање јединственог система зеленила доприноси успостављању климатске инфраструктуре насеља и његовог визуелног идентитета.

Зелене површине унутар грађевинског рејона обухватају више типова, међусобно повезаних тако да чине јединствену мрежу градског зеленила. Поред јавних простора, постоје зелене површине које су везане за становање, индустрију, централне функције и јавне објекте, спортске објекте, саобраћај и пољопривреду.

У постојећем стању присутне су следеће категорије зеленила:

- зелене површине намењене јавном коришћењу
- зелене површине ограниченог коришћења
- зелене површине специјалне намене

Наменом површина у овом Плану генералне регулације су као засебне намене издвојене само следеће категорије зеленила: зеленило, парковске површине и "Станиште природних реткости" као зелене површине јавне намене и заштитно зеленило у склопу индустријских комплекса као површине осталих намена. Друге категорије зеленила се налазе у склопу других намена (нпр. зеленило у склопу спортско-рекреативних површина, зеленило у оквиру комплекса и јавних објеката, зеленило у склопу пољопривредне производње, блоковско зеленило, зеленило у оквиру становања...).

##### **8.4.1. Зелене површине намењене јавном коришћењу**

Зелене површине намењене јавном коришћењу су од општег значаја за становништво и својом слободном доступношћу и начином коришћења испуњавају најважније социјалне функције. У ове просторе спадају: улично зеленило, паркови, скверови, зелене површине око јавних објеката, блоковско зеленило.

**Улично зеленило** је најприсутнији тип у постојећој мрежи зеленила насеља Чантавир, а формира уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Претежно се састоји од двостраних, једноредних дрвореда са травнатим баштицама. Дрвореди су хетерогеног састава, различите старосне доби и бонитета, са великом заступљеношћу стабала воћа (Прунус сп.).

Ово зеленило има заштитну функцију, ствара повољне санитарно-хигијенске, побољшава микроклиматске услове и повезују присутне категорије зеленила у јединствен систем.

Пошто је један од циљева израде овог плана и утврђивање регулације јавних саобраћајница (проширивање регулације постојећих и дефинисање регулације планираних продора) створиће се и бољи услови за обнову постојећих и подизање нових дрвореда.

Код обнове дрвореда у постојећим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови:

- постојеће дрвореде задржати уз постепену замену престарелих и сувих стабала
- дрвореде обнављати доминантном врстом у дрвореду, односно врстом која је најбоље прилагођена условима средине;
- планирати садњу школованих садница.

Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови :

- садњу усагласити са трасама инсталација инфраструктуре,
- садњу ускладити са оријентацијом улице,
- у ширим уличним профилима сагледати могућност формирања травних баштица са дрворедима
- предвидети садњу школованих садница, растојање између садница је мин 5 м.
- при избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину гасове).
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 м,
- због безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 м од ивице коловоза, а шибље 2,0 м од ивице зелене траке.
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- зеленило не сме сманијити саобраћајну прегледност;

**Паркови** су зелене површине са преко 2ха у изграђеном ткиву и служе за одмор и рекреације становништва у насељу. Треба да задовоље следеће услове:

- најмање 70% површина под зеленилом
- норматив за парковске површине унутар насеља је 10/м<sup>2</sup> зелених површина по становнику.

У насељу Чантавир не постоје зелени простори који својим површинама задовољавају овај услов па су у склопу намене површина окарактерисане као зеленило, парковске површине.

Код реконструкције парковских површина важе следећи услови:

- задржати парковску површину у постојећим границама;
- реконструисање парка обавити у стилу у којем је подигнут;
- уклонити привремене објекте; забрањена је изградња нових објеката.

На постојећим парковским површинама дозвољени су следећи радови:

- санитарна сеча стабала,
- реконструкција цвећњака,
- нова садња сезонског цвећа, перена и дендро материјала,
- реконструкција вртно-архитектонских елемената,
- реконструкција стаза, ограда парка и постојећих објеката,
- подизање нових вртно-архитектонских елемената, фонтана,
- реконструкција и поправка разних објеката, дечијих игралишта и ограда парка.

Паркове треба опремити екстерним мобилијаром, стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

**Скверови** су мање зелене површине у изграђеном градском ткиву величине испод 1ха, ограничене делимично или потпуно саобраћајницама. Користе се за пешачки транзити и треба да буду најдекоративнији елементи система градског зеленила. Према начину озелењавања могу бити: партерног типа (цветњаци и травњаци), полуотворени (партнерни простор, саднице жбуња и дрвећа), затворени (шибље и високо дрвеће).

Код реконструкције сквера важе следећи услови:

- сачувати сквер у постојећим границама,
- уклонити привремене објекте,
- реконструисати сквер у стилу у којем је подигнут
- **уважавати правце пешачког кретања.**



Код подизања нових скверова важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,
- на скверу могу да буду подигнути угоститељски објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,
- планирати дечија игралишта сагласно типу сквера,
- зеленило треба да буде репрезентативно,
- планирати учешће цветних површина од 2-4%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера,
- садржаји у скверу не смеју да умање саобраћајну прегледност.

Дозвољени су следећи радови у постојећим скверовима:

- санитарна сеча стабала,
- реконструкција цветњака, нова садња,
- реконструкција стаза и постојећих објеката,
- подизање нових вртно-архитектонских елемената,
- реконструкција и поправка дечјих игралишта и евентуално ограђивање скверова.

Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и, према потреби, системом за наводњавање.

**Зелене површине око јавних објеката** су површине око објеката јавних намена (објеката административног карактера, дома културе, католичке цркве и слично). У постојећем стању заједничка карактеристика ових површина је недовољна уређеност и одсуство мера неге.

Код постојећих површина око јавних објеката дозвољено је:

- санитарна сеча стабала,
- примена мера неге (кошење травњака, орезивање жбунасте вегетације, прихрана вегетације...)
- реконструкција цветњака, нова садња сезонског цвећа и перена,
- реконструкција стаза

Уређење нових површина око јавних објеката решити посебним пројектом:

- избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката.
- главне прилазе, просторе око споменика и др. решавати партерним зеленилом

**Блоковско зеленило** чине површине уз објекте вишепородичног и породичног становања, а намењене су за јавно коришћење. Овај тип зелених површина има вишеструку улогу: естетску, социјалну, заштитну, здравствену, рекреациону и др. Треба да садрже стазе за шетање, просторе за одмор, дечја игралишта, спортске површине, травњаке за игру и одмор, озелењене паркинг просторе и просторе за контејнере.

Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији. Ова категорија зеленила највише је подложна уништавању.

Минимална површина зеленила треба да износи 20/м<sup>2</sup> по глави становника.

#### **8.4.2. Зелене површине ограниченог коришћења**

Ова категорија зелених површина има ограничен приступ корисника. Ту спадају: спортско рекреативне површине, зелене површине индустријских комплекса, зелене површине у оквиру индивидуалног становања, зелене површине основних и предшколских установа, заштитно зеленило.

**Спортско рекреативне површине** су зелене површине унутар или око спортско рекреационих терена, треба да чине минимум 30% од укупне површине комплекса. Треба да садрже пешачке стазе, терене за мале спортове и активан одмор.

**Зелене површине индустријских комплекса** првенствено имају функцију заштите и изолације суседних простора (намена) и објеката од извора загађивача. Ове зелене површине треба да буду вишенамenske: визуелна и звучна баријера, противпожарна препрека, место за одмор и рекреацију радника, изложбени простор на коме се могу излагати и рекламирати производи предметног комплекса. Зеленило треба да чини минимално 30% укупне површине комплекса. Препоручују се биљне врсте отпорне на градске услове (издувне гасове, дим и прашину), прилагођене станишним и климатским условима. Код индустријских комплекса који се граниче са зонама становања и спорта у додирној зони су као посебна намена издвојене зоне заштитног зеленила које ће представљати део комплекса, односно површину остале намене, али су на овај начин посебно наглашене.

**Зелене површине у оквиру породичног становања**, као и улично зеленило, припада најзаступљенијој категорији зеленила предметног подручја. Унутар појединачних парцела зеленило је заступљено у виду уређених травњака са цветњацима и перенама, групацијама украсног лишћарског и четинарског дрвећа и

шибља као и воћака. У оквиру парцела породичног становања потребно је обезбедити 30% зелених површина.

**Зелене површине основних и предшколских установа** су у Чантавиру у оквиру комплекса основне школе “Хуњади Јанош” које представља уређено двориште намењено игри деце за време одмора као и простор са обавезним садржајима за физичко васпитање деце. Ове површине морају бити оплемењене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају мин 40% површине комплекса. Постављене границом парцеле имају заштитну функцију, изолацију комплекса од околних саобраћајница и суседа. Треба да буду заступљене врсте без алергогених својстава, отровних плодова и бодљи.

#### **8.4.3. Заштитно зеленило**

У ширем смислу све категорије зелених површина могу се сврстати у заштитно зеленило јер обављају и ту функцију. У ужем смислу, то су заштитни зелени појасеви уз саобраћајнице, производне комплексе, водотоке, око депонија, пољопривредних површина и др. Основни циљеви заштитног зеленила су да заштити земљиште, амортизује буку, умањи дејство емисија, разграничи површине различитих намена.

За планирање и подизање зеленила на просторима значајним за очување биодиверзитета потребно је прибавити услове од стране надлежног Завода за заштиту природе из Новог Сада.

##### **Заштитно зеленило уз саобраћајнице**

Железнички коридор Жедник – Чантавир и коридор Регионалног пута Р-119.1 у границама Плана су фактички управани на правце дувања доминантних ветрова, тако да их је потребно искористити за формирање ветрозаштитних и снеготаштитних појасева, за које је неопходно урадити посебан пројекат озелењавања. У постојећем стању површине зеленила су највећим делом неуређене и обрасле вегетацијом која је потенцијални узрочник алергијских обољења. Неопходно је спровести прописане мере неге.

За планирану источну обилазницу око насеља, која представља измештање државног пута Р-119.1 ван насеља и у рангу је државног пута II реда, потребно је урадити посебан пројекат заштитног зеленила.

##### **Заштитно зеленило уз водотокове**

Кроз насеље Чантавир са северозапада ка југоистоку протиче поток Чик у дужини од 3450 метара. Корито потока је делимично каналисано, са малим протоком воде и местимично забарено. Тополски канал, тече прво од југозапада ка североистоку, затим мањим делом ка истоку и југоистоку и у последњем делу тока ка североистоку до ушћа у поток Чик, а због својих природних карактеристика проглашен је за локални еколошки коридор и “Станиште природних реткости” у горњем делу тока. Канал Роми само на мањем делу тангира грађевински рејон насеља. Ток потока Чик кроз само насеље је већим делом уређен. Тополски канал је делимично зацењен са малим протоком и нарастао у шибље.

Приликом реализације ове врсте зеленила потребно је испоштовати следеће услове:

- Зелене површине уз водотоке уредити као интегрални део натуралне регулације обала, у складу са водопривредним условима;
- Заштитни појас канала у ширини од 4 односно 8 м, као и заштитна зона потока Чик у ширини од најмање 8 м треба да имају травнату вегетацију која се одржава редовним кошењем и не може бити засенчена дрворедом.
- Очувати и обнављати аутохтону вегетацију (врба, топола, јасен, јова, храст).
- Забрањено је користити инвазивне врсте за озелењавање површина.

##### **Зелене површине специјалне намене**

Зелене површине специјалних намена су озелењени комплекси гробља, зона водоизворишта, постројења за пречишћавање отпадних вода и сличних објеката.

##### **Заштитно зеленило уз привремену депонију**

Уз планирану привремену депонију формирати зелени појас густог склопа са високим процентом зимзелених врста да би и током зимских месеци обављао функцију визуелне баријере. Након дислоцирања постојећег сметлишта и престанка употребе потребно је приступити санацији и рекултацији простора.

#### **8.4.4. Посебни зелени комплекси**

У оквиру грађевинског рејона планиране су расадничке површине за производњу садног материјала, повртарских култура. У расадницима је дозвољено подизање објеката који су у функцији расадничке производње (пластеници, стакленици, топле леје). Посебне зелене комплексе треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

**Општи циљеви развоја система зелених површина су:**

- задржати и обновити постојеће зеленило на подручју насеља као и зелене површине изван грађевинског рејона у њиховим постојећим границама,
- подизање и уређење зелених површина ускладити са урбанистичко-архитектонским решењима, зеленило сем основне заштитне улоге треба да има и улогу архитектонских елемената (заклањање, истицање, ослобађање визура итд.),
- остварити систем зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина,
- ослобађање зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја
- на ужој територији насеља кроз урбану обнову формирати нове мање зелене површине и линијско зеленило, а неуређене површине које нису намењене изградњи уредити као јавне зелене површине
- у подручјима интензивне пољопривреде предвидети пошумљавања у ветрозаштитној и снеготаштитној функцији и заштити од емисија, а у циљу интегралне заштите природе,
- избор садног материјала треба спровести аутохтоним врстама адаптираним на владајуће климатске и педолошке услове. Учешће лишћарских врста треба да је доминантније као и однос према осталом растињу (жбунасте врсте, пузавице, цвеће).

Реализација система зелених површина подразумева промену њиховог статуса од подређене у примарну насељску структуру. Концепција и организација система зелених површина реализоваће се кроз даљу планску разраду, детаљне студије, урбанистичке пројекте или кроз акте о уређењу простора, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће детерминисати избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите. Услови за подизање, реконструкцију, попуну, одржавање и заштиту јавних зелених површина су дефинисани *Одлуком о јавним и зеленим површинама* ("Сл.лист СО Суботица" бр.16/96; 4/99;13/2000 и 30/2001).

**8.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Чантавир, као центар заједнице насеља, после Бајмока представља насеље које се по опремљености спортским садржајима издваја у односу на остала ванградска насеља на целокупној територији Града.

**Постојеће стање**

У насељу постоји фудбалско игралиште, отворени базен, фискултурна сала у оквиру основне школе, хиподром, као и више појединачних отворених спортских терена који својим капацитетом делимично задовољавају потребе становника за организованим бављењем спортом. Због мањег интересовања становника за поједине спортове терени са изграђеном подлогом су запуштени. Насупрот томе, спонтано су организована мања спортска игралишта на слободним зеленим површинама.

**Циљ**

Циљ сваке развијене средине је приближавање спорта и спортских активности што већем броју корисника. Обзиром да је постојеће урбано ткиво углавном изграђено, без већих слободних целина у зони центра није могуће, а ни потребно планирати изградњу нових спортских комплекса. Ширење површина намењених спорту и изградња нових отворених спортских терена планирано је у оквиру јавних зелених површина, око отвореног водотока Чик, као и на мањим површинама у оквиру регулације саобраћајница (у стамбеним зонама).

До 2015. године приоритет треба да буде осавремењивање и обогаћивање садржајима примарних спортских објеката (фискултурне сале, отворени терени). Постојећи базен је потребно обновити и изградити спортски центар на тој локацији и око потока Чик, а све према савременим стандардима. Уједно треба уредити и јавне површине којима доминира зеленило и природни мотиви плански намењени за одвијање активности у слободном простору са минималним прилагођавањем терена (окружење спортског центра, бициклистичке стазе).

**Концепција**

Развој спорта ће се заснивати на формирању јавних спортских центара око постојећих објеката отвореног базена, стадиона и хиподрома, а за обогаћивање ових садржаја ће послужити повезивање спорта са комерцијално услужним делатностима које ће представљати значајну перспективу развоја насеља. Посебну погодност код развоја оваквог вида спорта и рекреације пружају термални извори који отварају могућност израде савременог спа центра.

Постојећи спортски терени употпуњују лепезу корисника од туристичких посетилаца до спортских тимова. У том циљу, планира се проширење зоне спорта на појас са обе стране потока Чик. Заштита водених токова од загађења и обезбеђење функције еколошког коридора условљава забрану изградње објеката и терена већих површина са бетонском или асфалтном подлогом у појасу ширине 50 м од отворених водотокова. Отворени терени, трим стазе и слични, са подлогом од природних материјала, могу се уз примену адекватних техничких решења градити и у зони заштите водотокова, на удаљености од 30 м од обале Чика. Планом дефинисани услови и капацитети изградње у оквиру површина намењених спорту детаљно су приказани у поглављу број 16.

## **9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **9.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**

#### **Постојеће стање**

#### **Оцена стања**

Улична мрежа је по основи и по свом карактеру ортогонална.

Постојећа организација саобраћаја има следеће недостатке и то:

- улична мрежа је некомплетна и не обезбеђује приступ до сваке парцеле на адекватан начин,
- улице, посебно у југо-западном и северном делу насеља, нису у потпуности изграђене и повезане како би чиниле функционалну умрежену целину за одвијање саобраћаја и полагање инфраструктуре,
- регулациона ширина улица је у неким деловима недовољна и не задовољава прописане минимуме што онемогућава нормално одвијање саобраћаја али и полагање свих подземних и надземних комуналних инсталација,
- примарне саобраћајнице у насељу има двоструку функцију а то је пролаз транзитног саобраћаја на регионалном правцу Р-119/1 и повремене приступ појединачним парцелама. Због тога је знатно отежан саобраћај на предметној деоници, а истовремено значајно повећан штетни утицај на животну средину
- укрштање друског саобраћаја и коридора неактивне железничке пруге у свим варијантама је у нивоу.
- Све остале саобраћајнице припадају сегменту секундарне саобраћајне мреже и обезбеђују приступ путничких и теретних возила као и кретање пољопривредне механизације и представља везу са атарским путевима.
- Све постојеће саобраћајнице су у доста добром стању и изграђене су од савременог коловозног застора. Попречни профили су различитих ширина тако да их има врло широких које су део примарне саобраћајне мреже до приступних улица које су на неким деловима укупне регулационе ширине врло скромне.

#### **Циљ**

Циљ израде Плана са аспекта регулисања саобраћајне мреже је побољшање горе наведених карактеристика и обезбеђивање услова за модернизацију саобраћајне мреже, планирање нових саобраћајница ради боље организације саобраћаја и опслуживања новопланираних садржаја.

#### **Задаци**

За квалитетно саобраћајно опслуживање предметног насеља планира се:

- дислокација транзитног-теретног саобраћаја из центра насеља Чантавир изградњом источне обилазнице-део државног пута II реда (Р-119/1) планирана у ПП Града Суботице,
- Изградња кружних раскрсница на пунктовима који су из аспекта саобраћајних токова могу бити сложени, на траси државног пута II реда. (Р-119/1)
- изградња нових саобраћајница сабирног карактера за приступ новим садржајима,
- повезивање постојећих и планираних саобраћајница уз неопходне реконструкције постојећих саобраћајница,
- дефинисање услова за изградњу планираних саобраћајница и за реконструкцију постојећих саобраћајница.

#### **Концепција**

##### Друмски саобраћај

Примарну саобраћајну мрежу насеља, која је обухваћена границом плана, представљају следеће саобраћајнице и деле се на:

- **саобраћајница II реда**, део државног пута Р-119/1 као потез кроз насеље – улица Ослободилачка и Маршала Тита, види на графичком прилогу бр.7.

- **саобраћајница II реда** кроз насеље- улица, Железнички трг, Бајмочка, Киш Ференца, Србобранска, ЈНА до Омладинске и Омладинска до М.Тита види на графичком прилогу бр.7.
- **саобраћајница III реда** у насељу –улица, Сенћанска, Тополска, Кањишка, Нова XI и Нова XII види на графичком прилогу бр.7.
- **улице сабирног карактера** у комерционално-индустријској зони Нова I, Нова II, Нова III, Нова IV, Нова V, Нова VI, Нова VII, Нова VIII, Нова IX и Нова X.
- **Остале улице су стамбеног карактера** види на графичком прилогу бр.7.

Границом овог плана није обухваћена планирана источна обилазница насеља која представља измештање државног пута Р-119.1 ван насеља и представља стечену обавезу из Просторног плана града Суботице и УП-а насеља Чантавир из 1987 године. Предметна обилазница је у рангу државног пута II реда, види на графичком прилогу бр.7.

У оквиру графичког прилога број 7: "Попречни профили саобраћајница" приказани су попречни профили свих саобраћајница у оквиру грађевинског рејона.

Све остале саобраћајнице припадају сегменту секундарне мреже саобраћајница и остале улице по функцију имају сабирни или стамбени карактер.

Улична мрежа насеља Чантавир са аспекта дефинисања регулације саобраћајница подељена је у две основне подгрупе и то су:

- **постојеће саобраћајнице** које се могу реконструисати у оквиру постојећих регулационих линија а према условима овог плана, и
- **нове саобраћајнице и саобраћајнице које се реконструишу** тако да је потребно дефинисати нову регулациону линију. То су све новопланиране саобраћајнице које се овим планом дефинишу ситуационо, геометријским попречним профилем па и нивелационо укрштаја са коридором неактивне железничке пруге и деонице постојећих улица које је потребно кориговати ради функционалнијег повезивања.

Ова основна подела приказана је у оквиру графичког прилога број 6: "Саобраћајно решење" у размери Р 1:5000. Код *постојећих саобраћајница* приказани попречни пресеци дати су само као препорука, могућа ојентациона мера и садржај попречног профила, за израду техничке документације.

Формирана је комерцијална зона. Наведене саобраћајнице сабирног карактера имају и функцију опслуживања те зоне и дефинисана је са пројектним елементима за путнички и теретни саобраћај.

Планирани попречни профил ове саобраћајнице, регулационе ширине 16.0м садржи у себи коловоз ширине 6.0м обострано ивично зеленило са риголом и обостране тротоаре ширине 1.5м.

Елементи ситуационог плана за нове саобраћајнице дефинисани су аналитичко-геодетским елементима у оквиру графичког прилога број 6а и 6б: „План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина”.

Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из плана.

Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена поштујући нивелете изведених саобраћајница и ојентационе нивелационе односе из плана.

Одводњавање коловозних површина решавати гравитационо-риголом и у планираном систему затворене кишне канализације.

Коловозни застор предвидети од асфалт бетона према меродавном саобраћајном оптерећењу.

Кроз израду техничке документације за нове саобраћајнице и саобраћајнице које се реконструишу у оквиру постојећих регулација планирати изградњу тротоара мин. ширине 1.5м .

У оквиру нових саобраћајница планирати изградњу бициклистичких стаза.

### **Железнички саобраћај**

Са аспекта ЈП Железнице Србије, а везано за решења Плана генералне регулације планирано је следеће:

- задржавање постојећег коридора железничке пруге Жедник-Чантавир
- сви општи услови које је било потребно и поштовати кроз решења овог плана као и услови ЈП Железнице Србије који се односе на израду техничке документације за саобраћајнице, инфраструктуру и објекте у пружном појасу као и у заштитном појасу железничке пруге.

#### **9.1.1. Приступ парцели и положај паркинга**

Свака грађевинска парцела мора имати колски и пешачки прилаз на јавну саобраћајницу.

**Пословање и комерцијала**

Колски прилаз парцели је минималне ширине 4.0, а пешачки прилаз је ширине 1.5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих и лица са посебним потребама у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обogaћују спортско рекреативним површинама и објектима – тенис терени, спортска игралишта, базени.

Паркинг простор за кориснике објекта решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

И у случају када се у оквиру објекта на парцели обавља пословна делатност (породични и вишепородични стамбено пословни и пословни објекат) намењена задовољењу потреба ширег круга корисника, или планирана врста делатности има посебне захтеве у погледу смештаја возила корисника, паркирање решавати у оквиру припадајуће парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава урбани ред у уличном потезу, блоку.

За пословне и остале објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

**Становање**

Приступ парцели је са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа дворишту парцеле и објектима изграђеним у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз поред објекта минималне ширине 3,0 м (препоручено 4,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи - традиционалним нивозима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине мин 4,0 м. Код изградње вишепородичних стамбених објеката, уколико проптивпожарни услови прописују обезбеђење приступа ватрогасних возила у дубину парцеле минимална висина пасажа је 4,5 м.

Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту морају се поштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На парцели намењеној за изградњу вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта, обезбедити потребан број паркинг или гаражних места, односно испунити услов да на 70 м<sup>2</sup> корисне површине иде једно паркинг место. Уколико се не може обезбедити потребан број паркинг места на парцели, за недостајући број паркинг места потребно је испунити обавезе утврђене и регулисане «Одлуком о мерилима за уговарање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта» ( «Службени лист општине Суботица» број 7/2010, 8/2010, 23/2010 и 35/2010).

**9.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре****Друмски саобраћај**

При пројектовању и изградњи саобраћајница обавезно је:

- Све саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником о техничким нормама и условима за јавне путеве (Сл. лист СРЈ бр. 35/91) и по одредбама Закона о путевима (Сл. Гласник СРС бр 101/05), а за државни пут II реда Р-119/1 кроз насеље према условима ЈП „Путеви Србије“
- Све саобраћајнице пројектовати са елементима који су предвиђени за минималне рачунске брзине од 70 км/х. Изузетно рачунска брзина за коју се пројектују саобраћајнице може се на краћем потезу, ограничити на 30 км/х ако просторни елементи не дозвољавају повољније решење.
- Све саобраћајнице пројектовати са савременим коловозним конструкцијама.
- Државне путеве II реда пројектовати са 2 саобраћајне траке у ширини 7.0 метара са једностраним попречним нагибом и носивошћу за тежак саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената (траке за

за престојавање у зони раскрснице, аутобуске нише, обостране бициклическе стазе, ивичњаци, тротоаре и зеленило).

- Саобраћајнице II реда пројектовати са коловозом од 7 метара и једностраним попречним падом. Коловоз димензионисати за средње-тежак саобраћај. У попречном профилу потребно је предвидети све потребне елементе (тротоаре, обостране бициклическе стазе, аутобуске нише, ивичњаци, траке за престојавање и зеленило).

- Саобраћајнице III реда пројектовати са коловозом ширине 7 метара и са једностраним попречним падом. Коловозну конструкцију димензионисати за средње саобраћајно оптерећење. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, бициклическе стазе, аутобуске нише, траке за престојавање, ивичњаци и зеленило). Изузетно у попречном профилу може се предвидети бициклическа стаза само са једне стране коловоза уз одговарајуће могућности кретања бицикла у два смера.

- Саобраћајнице III реда пројектовати са коловозом ширине 5.5 метара са једностраним попречним падом и димензионисане за лакши саобраћај. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, аутобуске нише, ивичњаци, траке за престојавање и зеленило). Изузетно у попречном профилу може се предвидети бициклическа стаза са једне стране коловоза уз одговарајуће могућности кретања бицикла у оба смера.

- Сабирне саобраћајнице пројектовати са коловозом ширине 6.0 метара са једностраним попречним нагибом и димензионисане за лакши саобраћај. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, аутобуске нише, ивичњаци, траке за престојавање и зеленило).

- Коловозе у стамбеним и приступним улицама предвидети са ширином не мање од 4.0 метара са једностраним попречним нагибом. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, ивичњаке на нижој страни коловоза и зеленило). У деловима града где је регулација улица успостављена и не постоје услови за повећање може се одступити у складу са пространим условима. У том случају строго водити рачуна о саобраћаним потребама и елементима који гарантују безбедност саобраћаја (једносмерне улице, паркирање ван коловоза и сл).

- Колске пешачке прилазе пројектовати са коловозном конструкцијом за кретање возила, бицикла и пешака, димензионисане за лак саобраћај, минималне ширине 3.0 метра са једностраним попречним падом. У попречном профилу није потребно предвидети тротоаре.

- Приватне прилазе пројектовати са коловозном конструкцијом за најлакши саобраћај минималне ширине 2,5 метара са једностраним попречним падом. У попречном профилу није потребно предвидети посебне тротоаре.

- Пешачке стазе пројектовати са конструкцијом за тротоаре са једностраним попречним падом минималне ширине 1,5 метара

- Паркинге за путничка возила изводити у складу са ЈУС стандардима а избор поплочања ускладити са околним садржајима.

- Аутобуска стајалишта (БУС нише) по правилу планирати после раскрснице а димензије ускладити са важећим правилником.

- Одвођење воде са саобраћајница решити упуштањем у канализацију или у путне јаркове поред пута на местима где није изграђена канализација.

- Издигнуте ивичњаке на месту капијских улаза уградити као оборене.

- Све саобраћајнице пројектовати са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

- За изградњу саобраћајних површина користити само атестиране материјале.

Саобраћајнице које се могу изводити фазно под условом да задовољи минимални услов за кретање меродавног возила и односи се на:

Саобраћајнице III реда

- Сабирне саобраћајнице
- Стамбене улице и
- Колско-пешачки прилаз

### **Железнички саобраћај**

Не постоји тенденција за развијање железничког саобраћаја. Постојећи коридор железнице Жедник-Чантавир треба заштитити од евентуалне друге градње. За другачију коришћење, намену станичног простора у Чантавиру треба наћи компромис која ће задовољити потребе становника насеља са једне стране, а са друге стране пре свега интерес саме Железнице. Укрштања железничког коридора са саобраћајницама по правилу решавати у нивоу уз задовољавања услова из безбедности саобраћаја.

#### **9.1.3. Мирувљни саобраћај**

У оквиру планиране индустријске зоне на северозападном делу подручја плана, неминовно треба планирати простор за стационирање теретних возила. Планиран јавни паркинг простор треба да служи за прихватање транзитног путничког и теретног саобраћаја. За индустријско-комерцијални комплекс, за паркинг простор је предвиђена детаљна разрада јединственим пројектом. Колски прилаз парцели типа, улаз-излаз мора бити дефинисан према меродавном најдужем возилу. Пројекат паркинга радити према важећим прописима и стандардима према структури возила која ће га користити.

Планом се дефинише принцип решавања паркирања на парцели односно у оквиру комплекса за све планиране намене сем за јавне функције где је могуће паркирање корисника и запослених решавати изградњом паркинг површина у оквиру регулације саобраћајница ако за то постоје просторне могућности. Потребан број паркинг места за сваку парцелу односно комплекс, приликом даље разраде Плана одредити према следећим нормативима:

- за становање: 1 паркинг место на један стан,
- за пословање: 1 паркинг место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора,
- за спортске објекте: на четири гледаоца једно паркинг место, док је за пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ за два запослена. Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом.

## **10. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА КОМУНАЛНУ И ЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **10.1. ХИДРОТЕХНИКА**

Планирана водоводна и канализациона мрежа приказане су на графичком прилогу бр.8: “Решење хидротехничке мреже”

#### **10.1.1. Водовод**

##### **Постојеће стање**

Насеље Чантавир има изграђен јединствен, организован систем за снабдевање водом становништва. Централни водозахват је уз Сенћанску улицу, уз источну страну насеља, у оквиру кога се врши кондиционирање воде - хлорисање. У границама комплекса изграђен је и водоторањ запремине 250 м<sup>3</sup>, са функцијом повишења притиска у мрежи и изравнавање дневних и часовних колебања у потрошњи.

Након захвата вода се упућује у градски систем мреже следећим цевоводима:

- Ø250 – Ø150 мм у Сенћанској улици;
- Ø150 мм у улици маршала Тита;
- и осталом секундарном мрежом пречника Ø100 мм и мањим.

##### **Оцена стања, проблеми и могућности**

Водоводна мрежа је изграђена у готово свим улицама предметног насеља, изузев на подручју којим се проширује постојећи грађевински рејон. Овакав постојећи систем водоснабдевања, што се тиче капацитета и квалитета воде, углавном задовољава потребе корисника.

##### **Циљ**

У области ефикасног развоја водоводног система на територији насеља Чантавир циљеви су:

- Стриктно поштовање режима заштите постојећих и планираних изворишта подз. вода;
- Очување постојећих изворишта, чак и оних који су најмањег капацитета а све са циљем да се једног дана повежу преко градских водоводних система на регионални систем, ради постизања вишег степена поузданости функционисања система;
- Смањење специфичне потрошње воде у домаћинствима;
- Увођење мерног-мониторинг система, који омогућава праћење динамике потрошње, као и брзу дијагностику кварова и поремећаја у систему;
- Вода за технолошке потребе индустрије, која не захтева квалитет воде за пиће, не може се захватити из градске водоводне мреже, већ се потрошаћи упућују на властите захвате површинске и подземне воде нижег квалитета и на мере рецикулације и рационализације потрошње.

##### **Задаци**

За квалитетно снабдевање водом потрошача неопходно је:

- Утврђивање и верификовање санитарних зона постојећих и планираних изворишта;
- Обезбедити ресурсе основног водоносног комплекса (спречити загађења и ненаменско коришћење основног водоносног комплекса);



- Изградити нову и обновити постојећу водоводну мрежу;
- Изградити систем за осматрање нивоа и квалитета фреатске воде, површинских водоносних слојева и водоносног комплекса.

### Концепција

Концепт водоснабдевања предметног подручја установљен је Просторним планом града Суботице. Постојећа изворишта и комплекс резервоара неопходно је трајно заштитити ограђивањем према одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Снабдевање водом насеља Чантавир и надаље вршити из јединственог изворишта – водозавхата, водоводног система и мреже дефинисане по простору и капацитету.

При избору основне концепције водовода поштовати два основна принципа:

- први принцип се заснива на постојећем зонирању водоводне мреже и изграђених објеката, уређењу постојећих и доградњи нових резервоара;
- други принцип представља реконструкцију и измештање постојеће уличне мреже која долази у колизију са планираним објектима и изградњу нове водоводне мреже условљене потребама нових корисника.

Потребно је с обзиром на могућности, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08) и Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 125/04), истражити и заштитити нове водозавхате.

Планирана улична дистрибутивна мрежа водовода је пречника мин. Ø100 мм.

Извршити реконструкцију водоводне мреже за цевоводе пречника мањег од Ø100 мм и оне чија је позиција изван јавних површина у насељу.

Водоводну мрежу образовати као прстенасту са које ће се директно прикључцима снабдевати водом објекти конкретних намера.

Планирани цевоводи треба да прате регулације саобраћајница.

Цевоводе поставити у зеленим површинама, ван тротоара, коловоза и паркинг површина.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно према потреби и развоју структура и парцела.

На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању. Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактеристика објекта мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).

Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према техничким прописима надлежне комуналне организације и на исте прибавити сагласност.

Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног и комуналног предузећа.

### Техничка правила

- Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад темена цеви;
- Ван насеља водоводну мрежу поставити у унутар регулационе ширине, а ван путног појаса;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø100 мм;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Водоснабдевање објеката ван насељеног места може се решавати путем појединачних изворишта-бунара а према посебним водопривредним условима надлежне институције;
- Положај бунара унутар водозавхата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Службени гласник РС", бр. 33/78);

- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђени, као и комплекс водозавхвата у целини;
- Бунаре унутар територије водозавхвата повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозавхату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

### 10.1.2. Канализација

#### Постојеће стање

Насеље Чантавир има веома малим делом, изведену фекалну канализациону мрежу за отпадне воде, али она не врши своју праву функцију јер нису изграђени примарни објекти тог система-постројење за пречишћавање отпадних вода и црпне станице. Тренутно, одвођење отпадних вода се решава индивидуално - путем септичких јама и из неколицине објеката у центру насеља путем канализационе мреже која се улива у поток Чик.

Атмосферске воде нису контролисане на адекватан начин путем посебног канализационог система.

Канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода је само делимично изграђена и састоји се од мреже отворених канала, који су уједно и упојни јаркови.

Насељем протиче поток Чик. Корито потока је само делом регулисано, са малим протоком воде и местимично забарено. Поток Чик протиче кроз средиште насеља и само местимично је зацењен. У северозападном делу насеља у Чик се улива канал "Роми", а у југозападном делу "Тополски канал".

Због неизграђене јавне канализационе мреже, односно немогућности коришћења изграђених деоница, ови водотоци су загађени и угрожени јер се у њих директно упуштају употребљене отпадне воде.

#### Оцена стања, проблеми и могућности

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања. С обзиром да систем канализације и сакупљања отпадних вода не функционише, његово стање се не може оценити као задовољавајуће.

#### Циљ

У области ефикасног развоја канализационих система на територији насеља Чантавир циљеви су:

- Канализационе системе неопходно је развијати као дистрибутивне-транспорт и препумпавање отпадних вода до УПОВ;
- Канализацију планирати по сепаратном принципу: посебно за отпадне воде насеља а посебно за кишне воде;
- По важећем критеријуму Водопривредне основе Србија (ВОС), УПОВ се граде за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС;
- При канализацији насеља користити принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на претходна привремена решења;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме;
- Отпадне воде индустрије могу се упуштати у градску канализацију тек након предtretмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју бити упућене на УПОВ.
- Забрањено је уводити у градску канализацију опасне материје и супстанце које нарушавају процес биолошког пречишћавања у УПОВ;
- Димензионисати кишну канализацију према значају подручја који се штити, капацитети не смеју бити мањи од оних потребних за прихватање тзв. двогодишњих киша нити већи од тзв. десетогодишњих киша.

**Задаци**

За ефикасно одвођење свих отпадних вода са територије насеља Чантавир неопходно је:

- Изградити и довршити канализацију отпадних вода;
- изградити уређај за пречишћавање отпадних вода;
- изградити црпне станице;
- Изградити канализацију за атмосферске воде.

**Концепција**

Просторним планом града Суботица установљен је концепт канализације на овом подручју.

Имајући у виду конфигурацију терена, планирани развој насеља и стање изграђене мреже, канализацију је неопходно решавати по сепарационом принципу.

Канализација има први приоритет са гледишта нужности, заштите и потпуне санације просторних намена и изворишта у насељу, осавремењавања и изградње нове развојене мреже и реализација уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Предвидеће се две основне позиције радова на канализационој мрежи:

- изградња нове канализационе мреже;
- реконструкција, повећање капацитета и измештање постојеће градске канализационе мреже која долази у колизију са постојећим наменама или су трасе ван јавних површина.

Канализационим системом треба обухватити највећи могући број корисника, нарочито јавне и привредне објекте, са одговарајућим постројењима за пречишћавање отпадних вода.

У ретко насељеном подручју, где је нецелисходна изградња канализационе мреже, иницирати градњу септичких јама у складу са прописима тако да се отпадне воде не инфилтрирају у тло (водонепропусне септичке јаме).

Унутар плана дуж свих постојећих и планираних улица изградити кишну и фекалну канализацију, минималног пречника Ø250 мм. Положај планиране канализационе мреже је у појасу регулације саобраћајница, односно око осовине пута.

У границама плана, с обзиром на конфигурацију терена који је релативно раван планирана је изградња три црпне станице. Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

У улицама чија ширина регулације не дозвољава постављање обе канализације, поставити само фекалну канализацију. Атмосферске воде из поменутих улица, потребно је прикупити пре раскрсница са саобраћајницама у којима је планирано постављање атмосферске канализације и укључити их у атмосферске канале.

Предвидети одводњавање свих улица унутар плана, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Сакупљене атмосферске воде одвести до реципијената–потока Чик. На месту испуста предвидети сепараторе масти и уља.

Атмосферске воде, пре упуштања, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти, до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", бр. 5/68 ) а у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010).

Квалитет отпадних вода које се упуштају у насељски канализациони систем мора да одговара вредностима прописаним у Одлуци о јавној канализацији (Сл. лист општине Суботица 39/01, 7/02, 24/02).

Привредни објекти са агресивним отпадним водама, пре испуштања у канализациону мрежу, морају обавити интерни предtretман механичко-хемијског пречишћавања.

Начин изградње атмосферске и фекалне канализације прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена.

Димензије канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према техничким прописима надлежне комуналне организације и на исте прибавити сагласност. Израду пројектне документације, изградњу канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на спољну канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног и комуналног предузећа.

**Техничка правила**

- У насељима планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте неби накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø250 мм;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој овршини са прилазом за сервисно возило;
- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 мм;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Извршити зацељвање отворених деоница колектора;
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- Извршити доградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода.

### 10.1.3. Водопривреда

#### **Постојеће стање**

Природни водотокови најчешће су изложени константној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода и због тога се ове воде морају контролисано прихватити и одвести до реципијента. Стога је на простору насеља Чантавир неопходно планирати развој сепарационог канализационог система, којим ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора, чији је основни задатак да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим и због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Терен насеља Чантавир је благо и равномерно нагнут од северозапада ка истоку. Површина терена је благо заталасана и местимично испресецана долинама. Значајнија денивелација појављује се дуж тока потока Чик, где се на малом растојању јавља денивелација од приближно 5,0 м.

Са северозапада у правцу југоистока кроз Чантавир протиче поток Чик. Корито је делом каналисано, са малим протоком воде и местимично забарено. Канали Роми и Тополски канал су део сливног подручја потока Чик и спајају се са њим на територији насеља Чантавир.

### **Оцена стања, проблеми и могућности**

Постојећи потоци су у врло лошем стању, запуштени и заберени, иако су већим делом регулисани, па оцена постојећег стања никако не може бити задовољавајућа. Као ургентно требало би их прочистити и уредити а са циљем успостављања нормалног водног режима. Такође, са аспекта заштите животне средине, неопходно је укинути све илегалне изливе отпадних вода у ове потоке.

### **Циљ**

У области водопривреде, на подручју насеља Чантавир дефинисани су следећи циљеви:

- Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- Осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- Унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- Заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана.

### **Задаци**

У области водопривреде на територији насеља Чантавир неопходно је:

- Потоке прочистити, уредити и константно одржавати;
- Одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита;
- Сачувати мелиорационе системе;
- Заштитити подземна и површинска изворишта.

### **Концепција**

Водотоке поток Чик, Тополски канал и канал Роми потребно је прочистити и уредити, како би протицајни профили били у максимуму искоришћени.

Око водотока неопходно је установити зону заштите и у оквиру ње предузети неки од следећих радова:

- водотоке треба антиерозионо уредити, комбинацијом техничких мера и биолошких мера заштите;
- уређења водотока који протичу кроз урбане зоне обавити по принципима тзв. урбане регулације, коришћењем природних материјала у складу са околином.

Да би се прецизно дефинисале зоне заштите водотока, обим и врста неопходних хидротехничких радова, неопходно је израдити одговарајућу техничку документацију како би се одредило економски и технички најповољније решење.

Тополски канал је због развоја структура насеља и изградње нових објеката, на потезу испред улице 11.октобра и између улица 11.октобра и Киш Ференца зацељен.

### **Техничка правила**

- Уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације а на основу водопривредних услова које издаје надлежна комунална кућа;
- У зони потока, планирати појас заштите водотока, који мора бити стално проходан за механизацију која одржава корито;
- Приликом изградње нових, односно обнављања старих мостова неопходно је обезбедити прелазе за ситне копнене животиње са обе стране водотока (канала), који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;

- Забрањено је испуштање свих отпадних вода у потоке;
- Укидају се сви илегални испусти отпадних вода у потоке.

## 10.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА

Планирана електроенергетска мрежа приказана је на графичком прилогу бр. 9: “Решење електроенергетске и телекомуникационе мреже”.

### Постојеће стање

Насеље Чантавир припада југо-источном делу конзума "Електродистрибуције Суботица". Напајање електричном енергијом изведено је из ТС 110/35 кВ "Суботица-1", снаге 20+31,5 МВА, преко 35 кВ извода "Жедник" (35 кВ далековод „Наумовићево-Жедник“ – далековод на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима дужине 10 км и 35 кВ далековод „Жедник-Чантавир“ – далековод на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима дужине 13 км до трафостанице ТС 35/10 кВ „Чантавир“ на рубу југозападнoг дела насеља. ТС 35/10 „Чантавир“ са два енергетска трансформатора снаге 8+8 МВА оптерећена 60% са четири 10 кВ извода („Вашариште“, „Центар“, „Дожа“ и „Торњош“) напаја кориснике ел. енергије свих категорија. Прва три извода напајају само насеље Чантавир и завршавају се у разделном постројењу (ТС-РП), док четврти извод „Торњош“ напаја насеља Торњош и Кеви. Према садашњој конфигурацији 35 кВ мреже, постоји могућност резервног напајања ТС „Чантавир“ путем 35 кВ извода „Жедник“ из ТС 110/35 кВ „Бачка Топола-1“, преко ТС „Жедник“ до ТС „Чантавир“, уз нешто лошији напон на крају 35 кВ вода.

Средњенапонска мрежа је изграђена у дужини од 19,8 км у виду надземне мреже и кабловских водова, док је дужина нисконапонских водова 34,5 км. У оквиру мреже изграђено је 37 трафостаница, са укупно инсталисаном снагом од 10.650 кВА.

Корисника ел. енергије (средњи напон, ниски напон, домаћинство и остала потрашња) има 3.332 а потрошача категорије домаћинство има 3.166 са просечном потрошњом од 411 кВт/мес.

Постојеће саобраћајнице су у највећој мери опремљене инсталацијом јавног оветљења.

Са северозападне и западне стране насеља Чантавир пролази далековод 400 кВ бр. 444 који повезује ТС Нови Сад 3 и ТС Суботица 3, у надлежности ЈП „Електромрежа Србије“. У заштитном појасу овог далековода, односно у коридорима далековода 400 кВ укупне ширине 80 м (по 40 м са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“ Погона „Нови Сад“.

### Оцена стања и проблеми

Тренутном конфигурацијом електроенергетске мреже могу се задовољити све потребе садашњих потрошача из категорије домаћинства и привреде. Проширењем стамбених зона породичног становања као и новом производном зоном планираном овим ППР-ом, повећаће се оптерећење постојећих трафостаница и у том смислу је потребно повећати инсталисане снаге трафостаница реконструкцијом постојећих и изградњом планираних трафостаница. Посебна изазов представља прелазак комплетног насеља Чантавир на 20 кВ напонски ниво у скоријој будућности. За нову индустријску зону дуж државног пута II реда Чантавир-Нови Жедник потребно је изградити нови 20(10) кВ извод како би се обезбедила неопходна снага на предвиђене индустријске садржаје. Посебно је важно предвидети и обезбедити благовремено све потребе у инсталисаној снази, како не би дошло до преоптерећења дела мреже и појединих трафостаница, а самим тим до кварова и прекида у снабдевању електричном енергијом. У складу са Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја С.Н. мреже “Електродистрибуције Суботица”, предвиђа се прелазак комплетног насеља Чантавир на 20 кВ напонски ниво, за шта је потребна реконструкција и адаптација за рад на 20 кВ око 11,4 км надземних водова и 19 трафостаница, као и изградња нових ЕЕО, да би се створио услов за “гашење” ТС 35/10 кВ “Чантавир”, и то:

- 20 кВ разводно постројење (РП) поред постојеће ТС 35/10 кВ “Чантавир”, из које се, након комплетног преласка под 20 кВ, демонтира опрема а објекат руши.
- изградња два 20 кВ далековода, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима и са одговарајућим проводницима дужине 2x13 км, од 20 кВ водних хелија реконструисане ТС 110/20 кВ “Бачка Топола-1) (“Чантавир-И” и “Чантавир-II”) до 20 кВ улазних хелија у новом РП “Чантавир”.

Након гашења ТС 35/10 “Чантавир”, 35 кВ далековод из правца РП “Нови Жедник” увезује се у нов РП и користиће се као узајамна 20 кВ подршка између два РП (нови 20 кВ извод “РП Нови Жедник”). Прогнозирано оптерећење новог РП (према Студији) у 2025. години износи 8,4 MW, уз могућност међусобног резервисања два 20 кВ напојна вода у случају хаварије. Обзиром на прогнозирану максималну снагу, те оптеретивост и дужине напојних 20 кВ водова, расположива резервна снага за планиране

индустријске произвођаче у новој радној зони Чантавир била би око 3,5 MW и након преласка насеља Чантавир на 20 кВ напонски ниво.

Да би се за нове индустријске потрошаче обезбедила једновремена максимална снага већа од 3,5 MW, постојећи капацитети ЕЕО, као и објекти планирани Студијом, не могу задовољити траженом, па је потребно изградити напојну трафостаницу преносног односа 110/20 кВ, са комплетном 110 кВ и 20 кВ опремом, потребан број трафостаница 20/0,4 кВ, одговарајућих капацитета са 20 кВ прикључним водовима. Број потребних нових трафостаница зависиће пре свега од потреба нове радне зоне, као и проширених зона станивања, те од типа и снаге предвиђених трафостаница.

У зонама планираним за породично становање, на северном и југо-западном делу Чантавира потребно је предвидети изградњу дистрибутивних трафостаница (СТС или МБТС), напона 10(20)/0,4 кВ и снаге 400-1000 кВА, чији број зависи од типа и капацитета планираних ТС-а, као и од начина решавања нисконапонског развода. (0,4 кВ кабловски или надземни вод).

Снабдевање индустријских потрошача, који су већ корисници ел. енергије на постојећим комплексима радне зоне, обезбеђено је преко 10 кВ извода „Дожа“, из ТС 35/10 кВ „Чантавир“ уз могућност резервног најања преко још два 10 кВ извода (сучељавање у ТС-РП), што обезбеђује сигурност и непрекидност у напајању купаца електричном енергијом. Да би се створили услови за повећање снаге постојећих купаца и за прикључење нових купаца, у проширеној радној зони потребно је извршити реконструкцију на 20 кВ и заменити примарне проводнике на појединим деоницама магистралног дела 10 кВ извода „Дожа“.

За прикључење нових купаца на планираном комплексу радне зоне дуж пута II реда Чантавир-Нови Жедник, потребна је изградња 20(10) кВ извода „Радна зона Чантавир“ од 10 кВ водне ћелије у ТС 35/10 „Чантавир“ до центра потрошње комплекса. У зависности од броја индустријских купаца, на предметном комплексу треба изградити одговарајући број трафостаница (СТС или МБТС) чији збир снага на прелази максималну снагу од 3,5 MW.

Планиране ТС 20/0,4 кВ изградити у склопу новог објекта, као слободно-стојећи објекат (зидане и монтажне бетонске) и као стубне за рад на 20 кВ напонском нивоу.

Планиране ТС 20/0,4 кВ поставити у склопу новог објекта који се гради под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 20/0,4 кВ, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода средњег и ниског напона;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије,
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС ;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 20/0,4 кВ поставити на парцели новог објекта који се гради, као слободно стојећи објекат, под следећим условима:

- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор димензија 5х6 м;
- просторија за смештај ТС 20/0,4 кВ, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода средњег и ниског напона;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 20/0,4 кВ изградити као стубне под следећим условима:

- планиране СТС 20/0,4 кВ, са комплетном опремом, изградити на армирано-бетонским стубовима према одговарајућим стандардима
- висину стуба одабрати тако да се постигне потребна сигурносна висина у односу на постојеће објекте.

Што се тиче високонапонских ЕЕО над којима надлежност има ЈП „Електромрежа Србије“, према „Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) г.“ коју је израдио Електротехнички институт

„Никола Тесла“ из Београда 2007. године, у оквиру ППР-а „Чантавир“ није планиран ни један Еео 400 кВ, 220 кВ ли 110 кВ.

### **Циљ**

Изградњом и реконструкцијом електроенергетских објеката и мреже, повећава се сигурност и квалитет напајања постојећих и планираних потрошача.

Напајање планираних ТС 20/0,4 кВ извести електроенергетским водовима 20(10) кВ, по принципу “улаз-излаз” на постојећу ТС 35/10 кВ "Чантавир", преко планираног напонског извода "Радна зона Чантавир", постојећих напонских извода „Вашариште“, „Дожа“ и „Торњош“ и разделног постројења (ТС-РП).

### **Концепција**

Од планираног напонског извода "Радна зона Чантавир" и постојећег разделног постројења до планираних ТС 20/0,4 кВ, потребно је изградити подземну или надземну мрежу електроенергетских водова 20 кВ.

Планиране електроенергетске водове 20 кВ извести подземно положеним у ров на дубини 0,8 м и ширини у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране електроенергетске водове 20 кВ извести у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Надземне електроенергетске водове 20 кВ извести електроенергетским водовима 20 кВ потребног попречног пресека. Постојеће 10 кВ водове реконструисати за рад на 20 кВ напонском нивоу.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница. Укрштање електроенергетског вода 20 кВ са саобраћајницама извршити подземно, под углом од 90°.

### **Нисконапонска мрежа, јавно осветљење и потрошња електричне енергије**

За планиране потрошаче предвидети напајање подземно по принципу “улаз-излаз” и надземо. Планирану кабловску НН мрежу полагати у ров на дубини 0,8 м и ширини у зависности од броја електроенергетских водова. Надземну НН мрежу извести електроенергетским водовима потребног попречног пресека.

Од планираних ТС 20/0,4 кВ изградити одговарајућу мрежу јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6-1 цд/м<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 м и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице.

## **10.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА**

Планирана телекомуникациона мрежа приказана је на графичком прилогу бр.9 “Решење електроенергетске и телекомуникационе мреже”

### **Постојеће стање**

Обзиром да је урађена реконструкција и проширење телекомуникационе мреже 2009. године, за сада није предвиђено проширење мреже. На делу територије којој је промењена намена, прикључивање нових корисника решаваће се из постојећих резерви у новоизграђеним капацитетима.

### **Оцена стања и проблеми**

Обзиром да је комплетна подземна телекомуникациона инфраструктура недавно реконструисана и проширена, повећање потреба за новим телефонским прикључцима решиће се повећањем капацитета телефонске централе. За потребе планираних телекомуникационих потрошача потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака.

### **Циљ**

У складу са Просторним планом Републике Србије, у области телекомуникационог система, основни циљеви за предметно подручје су:

- обезбедити телефоне за све привредне субјекте, установе и друге кориснике
- заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система и услови за увођење нових (савремених) услуга
- увођење нових телекомуникационих услуга, применом нових технологија, а посебно увођењем оптичких каблова и стварање услова за формирање широкопојасне ИСДН (дигиталне мреже интегрисаних услуга) и сервиса заснованих на ИП технологији.



- увођење мобилних услуга заснованих на радио-преносу
- изградња модерне приступне (кабловске) мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса

У области телекомуникационог система радио-дифузије основни циљеви су:

- развој и афирмација јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма телекомуникационог система радио-дифузије Републике, уз перманентно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима
- доградња мреже за допунско покривање (ТВ и радио репетитори) и доградња постојећег и развој новог система радио-релејних веза
- изградња кабловског дистрибуционог система

Да би се обезбедили ови услови мрежа мора бити пројектована у свему према прописима ЗЈПТТ.

### **Концепција**

За потребе планираних телекомуникационих потрошача изградити телекомуникациону канализацију са одговарајућим телекомуникационим водовима. Планирану телекомуникациону канализацију - телекомуникационе водове поставити дуж постојећих и планираних саобраћајних површина.

Планирану телекомуникациону канализацију- телекомуникационе водове поставити подземно. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 м. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,35 м, а у коловозу 1,55 м.

Капацитете телекомуникационе канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Потребно је изградити нова кабловска подручја за нове претплатнике. До планираних објеката и нових претплатника изградити телекомуникационе каблове за планиране претплатнике.

Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну канализацију, у рову дубине 0,8 м и потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова).

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

## **10.4. КАБЛОВСКО ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ**

### **Постојеће стање**

КДС мрежа у насељу Чантавир је пројектована и већим делом изведена, као и гасоводна мрежа, обзиром да је положена у истом рову.

### **Оцена стања и проблеми**

Постојећи кабловски дистрибуциони систем је изграђен и тренутно задовољава потребе постојећих корисника, а спреман је и за прикључење нових корисника.

### **Циљ**

С обзиром на предвиђену изградњу објеката планирана је даља изградња КДС мреже у насељу Чантавир за нове објекте и развој – проширење постојеће мреже у циљу повезивања свих заинтересованих корисника.

### **Концепција**

КДС систем развијати према плановима и техничким решењима овлашћених оператера у складу са законском регулативом која дефинише ову област. Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

## **10.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА**

### **Постојеће стање**

За предметни простор, према његовим специфичним потребама за топлотном енергијом (индивидуално становање, привредне и комерцијалне делатности и сл.), решење потреба грејања, кувања, припреме топле воде и мање технологије, лежи у гасификацији.

На предметном подручју је пројектована и већим делом изведена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ). Она међутим није у функцији јер не постоји мерно-регулациона станица и довод гасовода седњег притиска, који је планиран из правца Новог Жедника.

### **Оцена стања и проблеми**

Већина постојећих објеката, који се налазе у оквиру предметног плана, своје потребе за грејањем задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (електричну енергију или пећи са различитим основним енергентима).

У току је припрема документације за изградњу доводног гасовода средњег притиска од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) Нови Жедник до МРС Чантавир.

### Циљ

Напајање предметног простора природним гасом обезбедити преко дистрибутивне нископритисне гасоводне мреже притиска  $p=1-4$  бар-а из планиране мерно-регулационе станице МРС "Чантавир", која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача.

Изградњом прикључног гасовода средњег притиска и мерно-регулационе станице целокупно предметно подручје гасификовати, с обзиром да је дистрибутивна гасоводна мрежа највећим делом реализована, природни гас ће се користити као основни енергент.

### Концепција

Изградити МРС "Чантавир", опште потрошње. За ову МРС формирана је грађевинска парцела површине око 1000 м<sup>2</sup>, којом је обухваћена и њена заштитна зона. Положај планиране МРС „Чантавир“ је на почетку радне зоне Чантавир, односно у северозападном делу насеља, поред државног пута II реда Жедник-Чантавир са десне стране посматрано према Новом Жеднику.

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат димензија 9м x 5м, капацитета  $B_x=6000\text{м}^3/\text{х}$ . У њој се обавља редукција притиска на  $p=1-4$  бар-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

Од МРС "Чантавир", у јавним површинама, у облику затворених хидрауличких прстенова, положити нископритисну дистрибутивну гасоводну мрежу притиска  $p=1-4$  бар-а, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача.

Дистрибутивну мрежу извести од полиетиленских цеви одговарајућег пречника. Цеви полагати подземно са минималним надслојем земље од 0.8м у односу на горњу ивицу гасовода, делом у посебном рову, а делом у заједничком рову са ТК водовима. Локација рова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На оним деоницама где нема зеленог појаса, гасовод полагати испод тротоара.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне инсталације и објекте.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

| Врста инсталације                       | паралелно вођење | укрштање |
|-----------------------------------------|------------------|----------|
| други гасовод                           | 0,4м             | 0,2м     |
| водовод, канализација                   | 0,4м             | 0,2м     |
| ниско и високо напонски електро каблови | 0,6м             | 0,3м     |
| телефонски каблови                      | 0,5м             | 0,3м     |
| технолошка канализација                 | 0,4м             | 0,2м     |
| бетонски шахтови и канали               | 0,4м             | 0,2м     |
| жељезничка пруга и индустријски колосек | 5,0м             | 1,5м     |
| високо зеленило                         | 1,5м             | -        |
| темељ грађевинских објеката             | 1,0м             | -        |
| локални путеви и улице                  | 0,5м             | 1,0м     |
| магистрални и регионални путеви         | 1,0м             | 1,3м     |
| бензинске пумпе                         | 5,0м             | -        |

Испод коловоза или тротоара гасовод положити у одговарајуће заштитне цеви, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

За укрштање и паралелно вођење гасовода са железничком пругом, путевима и улицама потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5 м слободног размака. Надземни делови гасовода

морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3,0м.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м до 2,0м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за МРС 15м у полурадијусу око ње,
- за дистрибутивни гасовод притиска,  $p=1÷4$  бар-а, по 1м мерено са обе стране цеви.

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућне гасне прикључке изводи према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежног дистрибутера гаса.

## Правилници

Код пројектовања и изградње МРС, дистрибутивног гасовода и кућних гасних прикључака у свему поштовати одредбе из “Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” (“Службени гласник РС” бр.22/92) и из “Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар-а” (“Сл.лист СРЈ 20/92).

## Реализација

Предуслов за гасификацију насеља Чантавир је изградња прикључног гасовода средњег притиска, за МРС “Чантавир”, из правца Новог Жедника, за кога је у току израда планске документације.

Поједини потрошачи са већим потребама за гасом, ће исте остварити изградњом својих МРС и директним прикључивањем на гасовод средњег притиска, чија ће траса бити предмет посебне урбанистичке и пројектне документације.

Гасоводи и гасоводни објекти се могу градити, и по прибављеној употребној дозволи користити, фазно по технолошким и функционалним целинама.

Планирана гасоводна мрежа и постројења приказана су на графичком прилогу бр. 9 “Решење енергетске и телекомуникационе мреже”

## 11. ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Градитељско наслеђе чини идентитет насеља и усмерава његов будући развој.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица израдио је у априлу 2010. године елаборат: "Мере заштите културних добара за потребе израде Плана генералне регулације насеља Чантавир". Овим елаборатом извршена је, у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" број 71/94), класификација непокретних културних добара на:

- добра која уживају претходну заштиту
- археолошка налазишта
- гробља
- јавни споменици и спомен обележја
- заштита кроз документацију

### 11.1. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Овом категоријом обухваћени су :

- Просторне целине под претходном заштитом
- Појединачна добра под претходном заштитом

#### 11.1.1. Просторне целине под претходном заштитом

У ову категорију сврстани су објекти који се налазе у оквиру старог језгра Чантавира уз улицу Маршала Тита. Просторна културно-историјска целина обухвата део улице Маршала Тита (од Омладинске до Србобранске улице). Просторна целина обухвата следеће катастарске парцеле:

- страна улице Маршала Тита са парним бројевима кућа: 1761, 1760, 1759, 1758, 1757, 1756, 1755, 1754, 1753, 1752, 1751, 1750, 1749, 1748, 1746, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2088, 2089, 2058, 2057, 2055, 2056, 2054/1, 2054/4, 2518, 2517, 2516, 2515, 2514, 2513, 2512, 2511/2, 2510/3, 2510/1, 2509, 2508, 2507, 2506, 2505, 2504, 2503/2, 2498/1, 2498/2.
- страна улице Маршала Тита са непарним бројевима кућа: 1727, 1728, 1729, 1730/1, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1745, 2096, 2095, 2094, 2093, 2092, 2091, 2090, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2494, 2497.

Граница просторне културно-историјске целине су западне и источне ивице катастарских парцела. У оквиру ове целине налази се 6 грађевинских блокова.

#### 11.1.2. Појединачна добра под претходном заштитом

Ову категорију добара чине појединачни објекти који се налазе унутар и изван граница просторних целина које су под претходном заштитом.

Појединачна добра под претходном заштитом која се налазе у границама просторних целина под претходном заштитом означени су у засебним категоријама:

- сакрални објекти:
  - Римокатоличка црква Св. Антуна Падуванског, кат. парц. 2119/1 К.О. Чантавир
- породичне куће – варошке у које спадају објекти на следећим адресама:
  - Маршала Тита бр.3,
  - Маршала Тита бр.11,
  - Маршала Тита бр.13,
  - Маршала Тита бр.20,
  - Маршала Тита бр.21,
  - Маршала Тита бр.24,
  - Маршала Тита бр.28,
  - Маршала Тита бр.32,
  - Маршала Тита бр.41,
  - Маршала Тита бр.50,
  - Маршала Тита бр.52,
  - Маршала Тита бр.75,
- породичне куће – сеоске у које спадају објекти на следећим адресама:
  - Маршала Тита бр.64,

Појединачна добра под претходном заштитом која се налазе изван граница просторних целина под претходном заштитом означени су у засебним категоријама:

- породичне куће – варошке у које спадају објекти на следећим адресама:
  - *Јожефа Атиле бр.4,*
  - *Сенћанска бр.5,*
  - *Ударничка бр.17,*
- породичне куће – сеоске у које спадају објекти на следећим адресама:
  - *Првомајска бр.10,*
  - *Првомајска бр.27,*
  - *Првомајска бр.32,*
  - *Првомајска бр.84,*
  - *Кањишки пут бр.32,*
- јавне зграде:
  - *Земљорадничка задруга - Трг Републике,*
- индустријски објекти у које спадају објекти на следећим адресама:
  - *Варга млин – Петефи Бригада I*

## 11.2. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

Чантавир се у документима први пут помиње [1462](#). године, а [1702](#). године припојен је [Суботици](#). Село се некада налазило нешто северније него данас, на месту које зову *Турско гробље (Töröktemető)*. Ту су нађени остаци некадашње цркве, али систематска археолошка истраживања нису вршена.

На овом подручју у периоду сеоба народа живела су племена Сармата.

Као археолошка налазишта означене су:

- Сарматска некропола II-V век, Ади Ендреа 50; која обухвата к.п.: 3799, 2888, 2887, 2884, 2882, 2881, 2878, 2877, 2874, 2873, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675 К.О. Чантавир
- Сарматско насеље II-V век, обала Чика; које обухвата к.п.: 3034, 6661, 6660, 6659, 6658, 6657, 2300, 2299, 2298, 6676, 6677, 6680, 6681, 6684, 6685, 6688, 6689, 6690, 6691 К.О. Чантавир
- Сарматско насеље II-IV век и средњовековна црква, обала Чика; које обухвата к.п.: 4601/1, 4600, 4595/1, 4595/2, 4594, 4591, 4588, 4586, 4585, 4583/2, 4584, 4580, 4576, 4575, 4572, 4571, 4568, 4522, 4521, 4520, 4519, 4518, 4517, 4516, 4515, 4514, 4513, 4512/1, 4512/2, 4512/3, 4511, 4510, 4509, 4508 К.О. Чантавир
- Сарматско насеље II-IV век, обала Чика; које обухвата к.п.: 8667, 8656, 4307, 4306, 4305, 4304, 4302, 7133, 7132, 7131, 7130, 7128, 7127 К.О. Чантавир

## 11.3. ГРОБЉА

На овом простору данас су у функцији два гробља:

- *Централно католичко гробље, из улице Јожефа Атиле*
- *Католичко гробље, Тополски пут 27.*

Надгробни споменици предложени за трајно чување се налазе у поменутим гробљима и то у:

### I. Централном католичком гробљу:

- Заједнички крстови:

1. Заједнички крст, од камена
2. Заједнички крст, од дрвета корпус изведен од лима

- Надгробни споменици:

1. „Отац, мајка и беба“, групна скулптура од бронзе
2. „Скулптура младе девојка“, скулптура од мермера
3. „Војник са породицом“, групна скулптура од мермера

- Надгробни сакрални споменици:

1. „Васкрснуће“, стојећа скулптура од камена великих димензија
2. „Анђео“, скулптура од камена
3. „Девица Марија“ скулптура од мермера
4. „Васкрснуће Исуса“, стојећа скулптура од мермера
5. „Вера Нада Лјубав“, три распећа од метала на каменом постољу

- Надгробне плоче са рељефима:

1. „Исус и дечак“ дубоки рељеф у камену
2. „Исус и млада девојка са венцем“, рељефи у камену,

**II. Католичком гробљу:**

- Калварија са кружним путем
- Заједнички крст од камена

#### **11.4. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА**

Ову групу објеката под заштитом чине:

- **Споменици**
  1. СПОМЕНИК ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА;  
Трг Петефи бригаде, Чантавир, 1954.
  2. СПОМЕНИК ЖЕТЕЛАЧКИМ РАДНИЦИМА;  
Маршала Тита, Чантавир, 10.10.1986.
- **Спомен бисте**
  1. МИЛАН БИКАР;  
Здравствени центар, Првوماјска 43, Чантавир, 1972.
  2. ВИРАГ БАЛАЖ, 1914-1943;  
фабрика „Вираг Балаж, Чантавир, 28.11.1986.
- **Спомен обележја**
  1. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ИСПРЕД ЗГРАДЕ КОЈА ЈЕ 1941. БИЛА ИСТРАЖНИ ЗАТВОР;  
Првوماјска 24, Чантавир, 29.11.1982.
- **Сакрални споменици**
  1. СВЕТО ТРОЈСТВО;  
улица Маршала Тита, испред Католичке цркве, 1893.
- **Сакралне скулптуре**
  1. СВ. ИВАН НЕПОМУК;  
Киш Ференца, Чантавир
- **Крајпуташи**
  1. „ВЕРЕБ“ крст, из 1909. године, Трг Републике;
  2. „САБО“ крст, из 1890. године, Маршала Тита
  3. „ОЛАХ“ крст, из 1910. године, Маршала Тита

Детаљан опис наведених добара градитељског наслеђа која уживају статус претходне заштите дат је у елаборату: "Мере заштите културних добара за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Чантавир" који је саставни део овог Плана.

Све њоме означене локације третиране су као битни елементи развоја насеља кроз разне видове укључивања у културне активности града, региона па и ширег окружења и приказане су на графичком прилогу број 3: "Просторне вредности од значаја за развој и заштиту".

#### **11.5. ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

У ову групу спадају „сунчани забати“, дашчани забати са мотивом сунца који представљају најатрактивнији мотив народног градитељства у Чантавиру.

Куће са сунчаном декорацијом се налазе на следећим локацијама:

1. Јожефа Атиле 17
2. Кањишки пут 1
3. Кањишки пут 13
4. Кањишки пут 23
5. Кањишки пут 67

6. Кањишки пут 77
7. Маршала Тита 30
8. Маршала Тита 79
9. Маршала Тита 95
10. Првомајска 7
11. Провмајска 10 (евидентирано добро под претходном заштитом)
12. Првомајска 32 (евид. добро под претх. заштитом – предлог за завичајну кућу)
13. Првомајска 70
14. Првомајска 85
15. Тополска 17
16. 11. Октобра 61
17. 11. Октобра 71
18. Ади Ендреа 21
19. Ади Ендреа 26
20. Болманска 8
21. Болманска 56 (најстарији тип сунчаног забата – треба га трајно сачувати)
22. Болманска 72
23. Болманска 74
24. Јединства 4
25. Јединства 14
26. ЈНА 90
27. ЈНА 132
28. Киш Ференца 87
29. Киш Ференца 88
30. Киш Ференца 97
31. Ослободилачка 11
32. Мала 14
33. Ослободилчака 63
34. Ослободилачка 75
35. Пионирска 16
36. Сомборска 7
37. Сомборска 9
38. Сомборска 45
39. Србобранска 16
40. Виногради III бр.1

#### 11.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За просторно културно – историјске целине које уживају претходну заштиту утврђују се следеће опште урбанистичке мере заштите:

- Очување основних елемената историјске урбане матрице простора: урбаних блокова, улица, тргова и паркова;
- Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија условљено је значајем уличног потеза као и градитељским наслеђем (НКД под претходном заштитом) које је предвиђено за чување. На уличном потезу где су објекти без вредности могућа је корекција регулације ради остварења даљег несметаног процеса даљег развоја (обезбеђење услова за несметано функционисање саобраћаја, услова за функционисање објеката у погледу обезбеђења прописаних међусобних удаљености, инсолације, вентилације према урбанистичким нормативима и др.);
- Очување постојеће парцелације уз могућност повезивања;
- Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за сеоски центар;
- Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима;
- Очување вертикалне регулације насеља;
- На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства или, у

случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе реперне тачке у улици или блоку;

- Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта;
- Извршити измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Треба задржати следеће намене објеката: јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције;
- Приликом изградње нових објеката, посебну пажњу обратити и на решење одлагања и одношења смећа, као и на озелењавање окружења;
- Све интервенције унутар овога простора сеоског језгра (на свим парцелама унутар граница сеоског језгра, као и у оквиру његове заштићене околине) ће се вршити на основу претходно прибављених Улова за предузимање мера техничке заштите од стране МЗСК.

У циљу очувања градитељског фонда за све категорије појединачних објеката под претходном заштитом утврђују се следеће мере:

- Очување оргиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.

Осим поменутих, утврђују се и следеће мере за Добра која уживају претходну заштиту:

- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл. )
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењавање објекта у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
  - увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта,
  - уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите. Изузетак чине сакралне грађевине,
  - Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта. Изузетак чине сакралне грађевине,
  - Остале интервенције (отварање портала, излога) могуће је и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Изузетке чине сакрални објекти,
  - Дворишни делови могу бити дограђени до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина. Изузетке чине сакрални објекти;
- Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним (уличним) објектом, а у оквиру сеоских кућа треба очувати све економске зграде, које су биле карактеристичне за овај простор;
- Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта. Изузетке чине сакрални објекти;
- Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе;
- Сакрални објекти се чувају на основу оригиналних пројеката, које се налазе у Историјском архиву Суботице;



- Завичајну кућу формирати од сеоских градитељских кућа које су наведене.

Посебним актом треба одредити који се надгробни споменци чувају трајно:

- због личности покојника
- према естетици споменика
- због старости споменика.

За јавне споменике утврђују се следеће мере заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита
  - Очување изворног изгледа, стилских карактеристика и оригиналних материјала
  - Редовно одржавање свих споменика, и обнављање текста на њима
  - Обезбеђивање видљивости и приступа споменицима
  - Хортикултурално и партерно уређење простора око свих споменика
  - Све крајпуташе чувати на оригиналном месту, а приликом обнове могу се користити и савремени материјали
  - Пописане гробнице се због своје естетске вредности не смеју дирати без утврђених мера заштите,
  - Потребно је **хитно** интервенисати на споменику Св.Тројства и Св.Ивана Непомука. Конзервација и рестаурација се може извести у фазама.

Завичајне куће формирати од сеоских градитељских кућа, које су наведене у делу текста под бројем 11.1.2.

## **12. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД ЗАГАЂЕЊА И ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЛЈУДИ**

### **12.1. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Основни развојни циљ, *заштита и унапређење животне средине*, ће се постићи кроз побољшање њеног квалитета свеобухватно, као и појединих њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера којима се утиче на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине, што ће се одразити и на побољшање квалитета живљења уопште на подручју насеља Чантавир.

На простору обухвата Плана не постоји успостављен систем мониторинга тј. праћења стања квалитета елемената животне средине.

Завод за јавно здравље Суботица – Одељење заштите животне средине, према донетом програму заштите животне средине (Закон о локалној самоуправи „Сл.гласник РС“ бр.41/07) континуирано врши испитивања квалитета површинских вода на нивоу Града.

За насеље Чантавир извршено је лабораторијско утврђивање квалитета површинске воде и муља у водотоку Чок и Тополском каналу „нулто“ мерење у обухвату еколошког коридора с обзиром да у Чантавиру не постоји уређај за пречишћавање комуналних отпадних вода. Такође, индустријске отпадне воде се не пречишћавају јер не постоји уређај за пречишћавање.

Поток Чик је према важећој Уредби о категоризацији водотока, сврстан у Пб категорију квалитета водотока. Пролазећи кроз насеље Чантавир прима значајну количину отпадних вода (комуналне и индустријске) једног дела насеља и индустрије. Загађујуће материје у овим отпадним водама проузрокују анаеробна стања, која имају за последицу ширење неугодних мириса, што утиче на квалитет живљења на овом простору. Такође, присуство микробиолошког загађења представља потенцијални извор заразе која може имати епидемијски карактер. Загађена вода представља опасност за екосистем низводног тока и негативно утиче на употребљивост воде за предвиђене намене.

На простору обухваћеног Планом евидентирани су *еколошки коридори локалног (Тополски канал), односно регионалног (водоток Чик) значаја* који омогућавају одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта. Канали и њихов обални појас истовремено представљају и станиште насељено водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости.

У складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (*"Сл. гласник РС", бр.5/2010*) Међу мерама заштите и очувања, на првом месту је заштита станишта.

То су жабе (*Бомбина бомбина, Буфо виридис, Хула арбореа*), гуштери (*Лацерта виридис, Лацерта агилис*), белоушка (*Натрих натрих*), и ситни сисри као што су ровчице и јеж.

Коришћење простора у близини ових микролокалитета такође треба ускладити са потребама опстанка природних вредности. Насеље Чантавир (посебно део производне зоне који је најближи водотоку Чик и

дивља сметљишта поред Тополског канала ) има директан утицај на стање квалитета еколошких коридора (хидролошки режим и загађивање).

Главни еколошки проблеми и мере за смањење и отклањање негативног утицаја у обухвату плана

| Тип                                                                | Опис утицаја везано за активност                                                                                                         | Мере за смањење и отклањање негативног утицаја у току фазе рада                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загађење ваздуха                                                   | Узрок:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | Издучни гасови од саобраћаја,                                                                                                            | Изградња источне саобраћајне обилазнице око насеља.                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | Ослобађање аеросола и непријатних мириса, посебно током сушних и топлих периода, и магеле у зимском периоду од пречистача отпадних вода. | Технолошки процес код пречишћавања отпадних вода спровести без могућности испуштања /миграције непријатних мириса и аеросола у радну средину и окружење / животну средину.                                                                                                                    |
| Загађење земљишта и подземних вода                                 | Утицај процедних вода од сметљишта и сточног гробља.<br>Утицај индивидуални септичких јама.                                              | Извести систем одвођења отпадних вода у насељу и успоставити рад пречистача потребног капацитета.<br>Санирати постојеће стање дивљих депонија и сметљишта.                                                                                                                                    |
| Загађење површинских вода                                          | Не пречишћена и топла отпадна вода.                                                                                                      | Код пречистача отпадних вода применити најбоље доступне технике пречишћавања отпадних вода за неселе и производне погоне.<br>Спровести „мониторинг“ праћења квалитета површинске воде и муља из водотока Чик и Тополског канала.                                                              |
| Загађење амбијента као опште здравственог окружења за становништво | Дивље депоније и сметљишта.<br>Не уређени водотоци и њихови заштитни појасеви.                                                           | Водоток Чикер и Тополски канал не могу бити пријемник непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода.<br>Спровести уређење јавних зелених површина по систему „парковског-вртног насеља“.<br>Спровести „мониторинг“ праћења квалитета ваздуха и подземне воде поред депонија и УПОВ-а. |

#### 12.1.1. Вредновање планских решења са аспекта заштите животне средине

Грађевински рејон Чантавира подељен је, према положају, преовлађујућој намени површина припадајућег дела насеља и значају на укупну урбану целину, на четрнаест карактеристичних зона, а процена могућег утицаја је приказана у следећој табели.

| Карактеристичне зоне-подцелине                                                                                                                                               | Процена могућег утицаја |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|
|                                                                                                                                                                              | Значајан                | Мали | Нема |
| Зона ужег центра :                                                                                                                                                           |                         |      |      |
| обухвата потез око улице Маршала Тита (од Кањишке до Србобранске улице), као и потезе око улица Сенћанске, Петефи бригада и Јожефа Атиле (од Болманске до Првوماјске улице). |                         |      |      |
| Зона ширег центра :                                                                                                                                                          |                         |      |      |
| чини простор између улица: Првوماјска, Србобранска, Болманска и Омладинска изузимајући зону ужег центра.                                                                     |                         |      |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Стамбена зона "Тинка" :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| обухвата простор између улице В Дожа, коридора железничке пруге, Железничког трга (са стамбеним блоком до радне зоне "Север", затим између улица: Маршала Тита, Омладинске, Болманске и Тополске и југозападне границе грађевинског рејона насеља.                                                                                                       |  |  |  |
| <b>Стамбена зона "Тиса" :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| обухвата простор између улица: Тополске, Болманске и Србобранске, стамбени блок уз СРЦ "Чик", затим са друге стране стране потока Чик део блока између улица Моше Пијаде и атарског пута (к.п. 3793), а са јужне стране је ова зона омеђена границом грађевин. рејона.                                                                                   |  |  |  |
| <b>Стамбена зона "Виногради" :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| обухвата простор између улица: Србобранске, Маршала Тита, Ади Ендреа, улице (к.п. 3802), затим улица ВИ Виногради и Николе Тесле које представљају југоисточну границу насеља, те део блока између улица Моше Пијаде и атарског пута (к.п. 3793) и улице, односно продора ул. Црвене Звезде ка Србобранској улици.                                       |  |  |  |
| <b>Стамбена зона "Породилиште" :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| обухвата простор између улица: Сенћанске, Ади Ендреа, Маршала Тита, Србобранске и Првوماјске.                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| <b>Стамбена зона "Шаму" :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| обухвата простор који са северозапада и североистока омеђава граница насеља, а даље улица Арањ Јаноша, припада јој стамбени блок између ове улице и гробља, потез уз улицу ЈНА, затим је зона омеђена следећим улицама: Сенћанска, Првوماјска, Омладинска и М. Тита до комплекса радне зоне "Север" која се налази уз општински пут Чантавир – Вишњевац. |  |  |  |
| <b>Стамбена зона "Дожа":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| обухвата простор између улице Бајмочке, атар. пута (к.п. 8771), ул. В Дожа, коридора желез. пруге, део блока између потока Чик и атар. пута (к.п. 3725), а са северне стране је омеђена границом насеља и њеним наставком до Бајмочке улице.                                                                                                             |  |  |  |
| <b>Зона спорта СРЦ "Дожа":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| обухвата простор око потока Чик, северно од напуштене железничке станице до северне границе грађевинског рејона.                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| <b>Зона спорта СРЦ "Чик":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| обухвата простор око потока Чик, јужно од улице Србобранске до планираног УПОВ-а.                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| <b>Зона спорта СЦ "Хиподром":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| обухвата простор постојећег хиподрома уз југоисточну границу грађевинског рејона.                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| <b>Радна зона "Аутопут":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| обухвата простор око Регионал. пута Чантавир – Нови Жедник, потез од раније границе грађ. рејона ка аутопуту.                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| <b>Радна зона "Север":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| обухвата простор око Општинског пута ка Вишњевацу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| <b>Зона комуналних делатности:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| обухвата планиране површне гробља и водозавата као и појас заштитног зеленила између ове две намене.                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |

Вредновањем постојећих и планираних активности у карактеристичним зонама, са аспекта животне средине, дошло се до следећих резултата, да се изражен негативан утицај на животну средину и амбијент се може јавити у четири подцелине.

### **12.1.2. Услови и мере заштите животне средине**

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04), планска решења урбанистичког плана су, кроз израду Извештаја о стратешкој процени утицаја, проверена са аспекта утицаја њихове реализације на животну средину и описом наложених мера (поглавље Ц-Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину) за смањење негативних утицаја на животну средину за реализацију ППР насеља Чантавир.

Програмом за израду ППР за насеље Чантавир су дате усмеравајуће одреднице послужиле као оквир за дефинисање мера и активности везаних за планирање организације, уређења и заштите планског подручја, при чему је у Плану захтевима унапређења квалитета и заштите животне средине посвећена одговарајућа пажња. Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине (ваздуха, површинске воде, земљишта, биодиверзитета и заштите од буке), еколошких коридора, заштите природних добара и реткости и заштите зелених површина.

#### **Мере заштите ваздуха**

С обзиром да су емитери загађења ваздуха у Чантавиру саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, као индустријска постројења у радним зонама, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Планирање изградње источне обилазнице око насеља Чантавира у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра насеља,
- Успостављање зелених појасева између саобраћајница и околних објеката где је то могуће,
- Подизањем заштитних појасева уређеног зеленила између индустријске и стамбене зоне у насељу.
- Стављањем у функцију дистрибутивне гасоводне мреже, која је пројектована и већим делом изграђена али је засада још уек ван функције.
- Сви објекти који су загађивачи ваздуха дужни су да испоштују све одредбе из Закона о ваздуху („Сл.гласник РС“ бр.36/09), Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр.36/09), ниво испуштајућих загађујућих материја у ваздух мора се успоставити према прописаним граничним вредностима из "Правилника о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података" (Сл. гласник РС бр.30/97).
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха на једном мерном месту у насељу.

#### **Мере заштите од буке**

Повећан ниво буке на подручју ППР изражен је само локално дуж регионалног пута (Р 119.1) Торњош – Чантавир – Нови Жедник - Стари Жедник и општинског пута Суботица-Чантавир, као и у радној средини појединих погона. У циљу смањења буке могуће је спровести заштиту:

- На самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом техничком контролом рада моторних и шинских возила и применом важећих прописа
- Већ поменуто планирање изградње источне обилазнице око насеља Чантавир у циљу смањења буке у средишњем делу насеља.
- Новим урбанистичко-архитектонским и грађевинским решењима уз одговарајућа хортикултурна решења у стамбеним и радним зонама,
- Приликом лоцирања стамбених и других објеката поштовати одредбе "Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини" (Сл. гласник РС, бр.54/92).

#### **Мере заштите вода**

У складу са планираним привредним, популационим и просторним развојем, па тиме и очекиваним повећањем обима производње у индустрији и другим привредним делатностима, повећаним обимом активности у осталим непроизводним делатностима, потребно је предузети превентивне и санационе мере против даљег загађивања површинских вода (у које се данас уливају отпадне воде са подручја појединих делова насеља) и ради остваривања и очувања квалитета подземних вода. У том смислу спроводиће се следеће мере:

- Очување квалитета воде водотока Чик и смањење свих облика загађења неопходно је за дугорочни опстанак природних вредности.
- Потребно је изградити уређај за пречишћавање отпадних вода. УПОВ је планиран на локацији уз Чик, на око 400м од насељеног дела Чантавира, са прилазним путем и потребном инфраструктуром.

- Наставити изградњу канализационе мреже, за употребљене отпадне воде индустријских погона и домаћинства, према Генералном решењу канализације отпадних вода и атмосферских вода из 1984.године.
- До изградње насељског канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода, као привремено решење за прихват употребљених вода, планирати водонепропусне септичке јаме одговарајуће запремине, које ће се контролисано празнити од надлежног ЈКП.
- На планираном паркингу за камионе уградити сепаратор масти и уља и циљу пречишћавања зауљених вода пре упуштања у реципијент.
- Уредити приобални појас уз токове Чика, Тополског канала и канала Роми, који су тренутно неуређени и местимично зарасли у шибље.
- Отпадне воде се могу упуштати у реципијент само уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује њихово вишенаменско коришћење.
- Спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, тј. праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености.
- Поштовати одредбе "Закона о водама" (Сл. гласник РС, бр.30/2010) и "Правилника о опасним материјама у водама" (Сл. гласник СРС, бр.31/82) и других аката којима се регулише проблематика упуштања загађујућих материја у водопријемнике

### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација земљишта,
- Озелењавањем, правилним избором биљних врста и адекватним одржавањем утицаће се на смањење дградације грађевинског земљишта,
- Санитацијом насеља, односно регулацијом септичких јама градитељским захватима и изградњом канализације у насељу смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода,
- Санација и рекултивација простора привремене депоније након престанка одлагања отпада на постојећој локацији.
- Техничким мерама спречити даљу деградацију околине и земљишта од утицаја сточног гробља.

### Мере заштите вегетације

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина.

Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге.

Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила.

- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања.
- На парцелама колективног становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима.
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина.
- Неопходно спроводити континуирано чишћење узрочника алергијских обољења (амброзија,...).

### Конвенција о биолошкој разноврсности

(„Сл.лист СРЈ“ Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Сходно Члану 8. ове Конвенције потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

### Остале мере заштите

- Предвидети адекватно безбедно растојање објеката предвиђених за индустријске потребе и објеката специјалне намене, а у циљу спречавања ширења пожара већих размера.

- Потребно је извршити и санацију пропусних септичких јама и одговарајуће димензионисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (са свим неопходним фазама у пречишћавању) тако да квалитет ефлуента буде једнак или бољи од квалитета воде крајњег реципијента (II класа).

### **12.1.3. Услови и мере заштите природних добара и реткости**

На основу Услови заштите природе за израду плана генералне регулације насеља Чантавир које је издао Завод за заштиту природе-Радна јединица Нови Сад (број: 03-824 од 07.09.2009. године) уз водотоке је потребно сачувати и одржавати природну физигномију обале. Додатним техничким мерама заштите потребно је спречити контакт дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама.

### **Мере заштите станишта природних реткости и еколошких коридора**

- Водоток Чик, Тополски и Роми канали који представљају еколошке коридоре и станишта природних реткости не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода или делимично пречишћених отпадних вода,

- Нагиб обале и канала не може бити већи од 45°.
- Избегавати директно осветљење обале. У планирању осветљења објеката применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, мин. осветљење у складу са потребама јавних површина).

- Деонице канала са улогом еколошких коридора унутар насеља треба да постану саставни делови уређених зелених површина ширине најмање 30 метара (оптимално 50м). Обале одвојити од простора људских активности са зеленилом висине 1-3 метра. Сама обала треба да очува природан рељф и све карактеристике природне вегетације ливадских и влажних станишта. Забрањена је промена морфологије терена.

- Неопходно је обезбедити традиционално коришћење ових површина за кошење и испашу.
- Сама обала треба да има травнату вегетацију, чија ширина мора бити у складу са водопривредним условима (број: И-1226/6-09 од 09.10.2009.године). Минимална ширина травнатог појаса уз Чик је 8 метара, а за Тополски канал 4, односно 8 метара, како је то одређено експропријацијом канала. Травнати појас обале уопште не сме бити засенчен дрворедом. Обезбедити редовно кошење обала.

- Забрањено је користити инвазивне врсте за озелењавање површина уз еколошке коридоре.
- Очувати и обнављати природну дрвенасту вегетацију подручја у складу са еколошким и предеоним карактеристикама шумостепске области (врбе, аутохтоне тополе).

### **Мере заштите биодиверзитета**

- Планско уређење простора (намена и саобраћајно решење) повећало је постојећи проценат учешћа зелених површина унутар обухвата ППР, обезбеђујући простор за дрвореде и подизање нових јавних зелених површина.

- Током озелењавања јавних површина треба избегавати инвазивне врсте.
- Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона.

- Планским решењем све јавне зелене површине су повезане са заштитним зеленим појасевима и еколошким коридорима, што испуњава основне принципе функционалности простора и заштите биодиверзитета.

- За заштитне појасеве препоручује се примена аутохтоних врста у што већем проценту (мин.50%).

### **Мере заштите животне средине**

- Решење инфраструктуре усагласити са постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

- Неопходно је хитно решавање проблема одвођења отпадних вода, као и изградња уређаја за њихово пречишћавање. Димензионисање ППОВ ускладити са динамиком изградње канализационе мреже тако да квалитет пречишћених вода буде најмање квалитета воде крајњег реципијента.

- За све планиране активности у оквиру радних зона, које представљају потенцијалну опасност по загађивање елемената животне средине, захтевати увођење најбољих доступних технологија (ВАТ) а према одредбама Закона о процени утицаја на животну средину.

- Приликом планирања зеленог заштитног појаса између радних зона и површина са стамбеним објектима, имати у виду препоруку (у складу са урбанистичким параметрима за одговарајући ниво озелењености блока у привредним зонама) по којој је минимална заступљеност озелењених површина без

паркинга за ниво блока у производним погонима 30-50% на парцели већој од 5 ха, односно 25% на парцелама до 1ха.

- Планском документацијом увести алтернативне изворе енергије (соларна енергија...) у објекте који задовољавају енергетску ефикасност А класе.

#### 12.1.4. Правила уређења и грађења

Правила уређења и грађења одређена овим Планом генералне регулације усклађена су са захтевима заштите животне средине.

Приликом планирања и изградње објеката из области индустрије, саобраћаја, водопривреде, управљања отпадом и комуналних делатности, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08), обавезно је прибављање мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде студије Процене утицаја на животну средину.

Зоне производње и комплекси, као и зона комерцијалних делатности, уређиваће се у складу с важећим прописима о заштити животне средине. Однос према отпаду у отпадној води успоставити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“ бр.36/09) и Закону о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10).

### 12.2. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УНИШТАВАЊА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- **Закона о заштити од пожара** („Службени лист РС” бр. 37/88) и („Службени гласник РС” 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 111/2009).
- **Закона о одбрани** („Службени гласник РС” бр. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 и 48/94) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.
- **Закона о ванредним ситуацијама** („Сл. Гласник РС” бр 111/2009)
- **Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91)
- **Правилника за електроинсталације ниског напона** („Службени лист СРЈ” бр. 28/95)
- **Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења** („Службени лист СРЈ” бр. 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју** („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима** („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима. Планиране саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, ветрови, снег...) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, нижом спратношћу објеката и оптималним регулационим ширинама улица и планираним површинама за јавно зеленило, умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Планираним индексима заузетости простора Плана и индекс изграђености је веома повољан са становишта заштите од елементарних непогода и других опасности.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техн. нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Према минималној нивелети терена од 96 м н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

### **12.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе **Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом** (Сл. гласник РС бр. 33/2006) и **Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица** („Службени гласник РС” број 18/97).

У складу са „стандардима приступачности” осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%)
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг – места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У. А9.204

## **13. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

### **13.1. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Рељеф на овом простору створен је претежно деловањем ветра (еолском ерозијом и акумулацијом). Ветар је створио бројне дине и међудинске депресије правца пружања северозапад – југоисток. Временом је терен уравњен, односно постао је једноличнији.

Терен је благо заталасан и скоро равномерно нагнут ка долини потока Чик и делу долине Тополског канала који пресецају насеље, док су мањи делови терена на северу и западу насеља благо нагнути ка делу долине Тополског канала и долини канала Роми који тангирају насеље.

Поток Чик, кроз насеље Чантавир, тече из правца северозапада ка југоистоку скоро праволинијски, осим на изласку из насеља где благо вијуга. Корито је укупне дужине 3450м и углавном је каналисано, са малим протоком и местимично забарено. Мањи делови потока Чик су зацењени и то углавном испод коридора железнице и саобраћајница које га пресецају.

Најмања надморска висина у потоку Чик је са јужне стране насеља и износи 95 мнм, док је на северном делу насеља његова надморска висина 97 мнм. Поменути Тополски канал је регистрован као станиште природних реткости (СУБ 02а), а зацењен је у дужини од цца 150 м, пре и испод улице 11. октобра.

Око потока Чик и поменутих канала се појављују, односно постоје делимично значајније денivelације док је остали терен, као што је речено благо заталасан са надморском висином до максимално 106 мнв. Оба канала, Тополски и Роми се спајају са потоком Чик.

### **13.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Насеље Чантавир је формирано око потока Чик, а у геолошком смислу налази на Бачкој лесној заравни (Телечка) формираној од ситних честица прашине на добро исушеним теренима. То је пространа засвођена лесна греда, која се простире јужно од Суботичке пешчаре па све до Великог канала.

Посматрано са аспекта геолошког састава терена, Бачка лесна зараван се састоји од лесоидних глина и барског леса, који су по пореклу идентичне као и типски лес и чистог леса. Лесоиди имају мање калцијум-карбоната од типског леса и по правилу су заглињени. Ови склади дебели су само неколико метара. На предметном простору доминантне карактеристике геолошке грађе односно хидрогеолошких својстава везане су за литогенетски комплекс Бачке лесне заравни, тако да је доминантно земљиште са лесним наслагама.

У централном делу насеља се налази поток Чик, као и два канала Тополски и Роми чија улога је првенствено прихватање свих сувишних вода у подручју. У саставу земљишта око поменутих водотокова заступљене су алувијалне насlage, карактеристично смењивање крупнозрних песковитих и прашинастих наслага, као последице седиментације.

Према педолошким карактеристикама заступљене су две пољопривредне зоне: с једне стране Чика је кабатни чернозем богат плодним ораницама, а на другој страни ливадска црница. Пространи пашњаци,



плодне оранице и повољни климатски услови вероватно су имали пресудни утицај на формирање насеља баш на том подручју.

### 13.3. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Врло важан параметар приликом планиране изградње објеката, као и приликом анализа потенцијалних утицаја са аспекта заштите животне средине представља сеизмичност предметног терена. Према сеизмичким картама које је издала Заједница за сеизмологију 1989. године шири простор истраживања припада сеизмичким интензитетима различитог повратног периода дефинисаним у Табели 9.

**Табела 9: Сеизмички интензитет истраживаног подручја**

| Повратни период (год.) | Степен сеизмичности<br>МКС скале |
|------------------------|----------------------------------|
| 50                     | VI и VII                         |
| 100                    | VII, VIII и IX                   |
| 200                    | VIII и IX                        |
| 500                    | VIII и IX                        |
| 1000                   | VIII и IX                        |
| 10000                  | VIII и IX                        |

Према Табели 10 за повратни период од 500 година, предметни комплекс се налази у зони VIII степена МСК-64 скале сеизмичког интензитета, па коефицијент сеизмичности треба бирати са вредношћу  $K_s=0,05$ .

### 13.4. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА

Подручје у границама Плана у погледу стабилности припада категорији стабилних терена у природним условима тако да са овог становишта нема посебних услова за планирану изградњу објеката, као ни карактеристика које би биле од било каквог интереса за анализу утицаја на животну средину.

### 13.5. ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

С обзиром на заступљеност полицикличних алувијалних седимената у грађи терена и њихова битно различита својства, то су и хидрогеолошки феномени који владају у терену сложени.

Први водоносни хоризонт се налази на дубини од 40-50 м. Овај водоносни хоризонт се највише користи за индивидуално снабдевање грађана и снабдеваје путем јавних бунара.

Други водоносни хоризонт је констатован на дубини од 90-130 м. Средње је издашности са негативним пијезометарским нивоом. Вода је мало минерализована, температуре око 16° Ц, тврдоће око 15.8° дХ.

### 13.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ПРЕМА УСЛОВИМА ЗА ГРАДЊУ

Вредновање терена са гледишта инжењерско-геолошких услова коришћења простора при планираној изградњи објеката и урбанизацији простора, а за потребе израде ППР-а представљено је кроз рејоне.

На бази инжењерско-геолошке рејонизације, а за потребе планирања простора у оквиру ППР-а извршено је вредновање терена односно категоризација.

Тако су издвојена две категорије:

- И категорија - повољни терени;
- II категорија - условно повољни терени;

**И категорија - повољни терени:** обухватају делове лесне заравни са већим делом карбонатним черноземом и мањим делом ливадском црницом карбонатном.

Са инжењерско-геолошког аспекта ови терени су оцењени као погоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерско-геолошких услова.

**II категорија - условно повољни терени:** обухватају земљиште око поменутих водотокова у чијем саставу су алувијалне насlage у којима се смењују крупнозрне песковите и прашинасте насlage.

Ови терени су са инжењерско-геолошког аспекта оцењени као условно повољни терени за урбанизацију, јер захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насапање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундаирања.

#### **14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

#### **15. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

##### **15.1. ОПШТА ПРАВИЛА**

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Изузетно се при парцелацији парцела великих димензија може формирати парцела за изградњу интерне саобраћајнице минималне ширине 5,0 м.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Правилима парцелације овог плана дефинишу се минималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се изградом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене. Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

На постојећим парцелама које не испуњавају минималне димензије (површина, ширина фронта и дубина) дефинисане планом и налазе се у блоковима који су већим делом оформљени дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег стим да спратност буде мах П+Пк, индекс изграђености мањи за 20% у односу на његову прописану вредност у тој зони и испоштоване прописане међусобне удаљености између суседних објеката.

Постојећи објекти свих намена који прелазе грађевинске линије дефинисане Правилима парцелације и регулације у овом плану (Табела 10) задржавају се без могућности повећања капацитета.

У случају нове изградње обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу број 6а и 6б: ”План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина” Планирани елементи регулације дати су у Табели 10 и приказани у графичком прилогу број 6а и 6б: ”План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – а.) северни део насеља и б.) јужни део насеља”.

**Табела 10: Правила парцелације и регулације**

|                         |                |                    | мин (max)<br>ПОВРШИНА<br>ПАРЦЕЛЕ | МИНИМАЛНА<br>ШИРИНА<br>ФРОНТА | МИНИМАЛНА<br>ДУБИНА<br>ПАРЦЕЛЕ | РАСТОЈАЊЕ<br>РЕГУЛАЦИОНЕ<br>И ГРАЂЕВИН.<br>ЛИНИЈЕ | РАСТОЈАЊЕ<br>ОД БОЧНИХ<br>ГРАНИЦА |                         | РАСТОЈАЊЕ<br>ОД ЗАДЊЕ<br>ГРАНИЦЕ |
|-------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                         |                |                    |                                  |                               |                                |                                                   | Са<br>Јужне<br>стране             | Са<br>Северне<br>стране |                                  |
| <b>ЈАВНИ ОБЈЕКТИ</b>    |                |                    |                                  |                               |                                | 0                                                 |                                   |                         |                                  |
| <b>СПОРТ</b>            |                |                    | 2500                             | 20,0                          | 100,0                          | 10,0                                              |                                   |                         | 10,0                             |
| <b>СТАН<br/>ОБЈЕКТИ</b> | <b>ОБЈЕКТИ</b> | Вишепородични      | 600                              | 20,0                          | 30,0                           | 0,0                                               | 3,0                               | 2,0                     | 6,0                              |
|                         |                | Великих<br>густина | 600                              | 15,0                          | 40,0                           | 0 или 5,0 у<br>зависности од                      |                                   |                         | 6,0                              |

(1500)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|-----|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  | пост.<br>регулације                                 |                  |     | 10,0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                              | Средњих<br>густина | 800<br>(2500)                | 18,0                                   | 45,0                                             | 0 или 5,0 у<br>зависности од<br>пост.<br>регулације |                  |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                              | Малих<br>густина   | 1000<br>(3500)               | 20,0                                   | 50,0                                             | 0 или 5,0                                           |                  |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ<br>НА ПАРЦЕЛИ | ПОРОДИЧНО          | Вишепородично                | НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ ОБЈЕКТА |                                                  |                                                     |                  |     |      |
| Великих<br>густина                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                              |                    |                              |                                        | економски<br>објекат 10 м,<br>помоћни 0 или<br>5 | 1,0                                                 | 6,0              |     |      |
| Средњих<br>густина                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                              |                    |                              |                                        | економски<br>објекат 15 м,<br>помоћни 0 или<br>5 |                                                     | 10,0             |     |      |
| Малих<br>густина                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                              |                    |                              |                                        | економски<br>објекат 20 м,<br>помоћни 0 или<br>5 |                                                     | 15,0             |     |      |
| КОМЕРЦИЈАЛА                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                              |                    | 3000                         | 30,0                                   | 60,0                                             | 10,0                                                | 5,0              | 6,0 |      |
| ПРОИЗВОДЊА                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                              |                    | 5000                         | 50                                     | 80                                               | 15,0                                                | 5,0              | 6,0 |      |
| ПРОИЗВОДЊА<br>парцелација постојећих<br>комплекса                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                              |                    | задржава се постојеће<br>или |                                        |                                                  | постојећа<br>грађевинска<br>линија                  | ½ висине објекта |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                              |                    | 5000                         | 50                                     | 80                                               |                                                     |                  |     |      |
| Производња у функцији<br>пољопривреде                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                              |                    | 5000                         | 40,0                                   | 100,0                                            | 15,0                                                | 10,0             |     |      |
| *на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије је 5,0 м, односно на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу, али не мањем од 3,0 м од обе регулационе линије.                                     |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |
| **међусобна удаљеност породичних стамбених, стамбено пословних објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу од другог објекта било које врсте изградње условљено је на удаљености од мин. 5,0 м, односно на удаљености која је као мин. утврђена у односу на висину објекта |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |
| ***за изградњу пољопривредних објеката минимална површина парцеле је 1200 м²                                                                                                                                                                                                                         |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |
| ****изградња пољопривредних објеката (стаје) дозвољена је искључиво у зонама средњих и малих густина становања                                                                                                                                                                                       |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |
| *****за изградњу пољопривредног производног објекта (мини фарма) у оквиру стамбене зоне малих густина становања минимална површина парцеле 2400 м²                                                                                                                                                   |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |
| *****изградња пољопривредног производног објекта (мини фарма) дозвољава се искључиво у зонама малих густина становања и зонама производње у функцији пољопривреде                                                                                                                                    |  |                              |                    |                              |                                        |                                                  |                                                     |                  |     |      |

## 15.2. СТАНОВАЊЕ

Није дозвољена изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели. У циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације, дозвољена је парцелација парцела са већ изграђена два стамбена објекта и у случају да површина или ширина новоформираних парцела не задовољавају дефинисане минимуме.

Положај стамбеног објекта на парцели дефинисан је грађевинским линијама. Код традиционалног начина организације који је заступљен на највећем делу постојеће изградње, стамбени објекат се једном страном поставља на регулациону линију и на једну бочну границу (односно пола метра од бочне границе). Овај принцип се задржава у свим изграђеним и делимично изграђеним блоковима. Изузетак су поједини блокови код којих је регулација започета повлачењем грађевинске линије од регулационе (нпр. блокови становања средњих густина у зони Породилиште, Шаму и Тинка). Пратећи, помоћни и економски објекти се постављају у дубини парцеле такође са једном страницом на бочној граници парцеле.

Традиционални начин изградње у зони центра насеља карактерише постављање објеката на регулациону линију што се задржава као принцип и за планирану изградњу. Објекти вишепородичног становања су планирани само у зони ужег центра насеља, у зони централних функција и могу се планирати на регулационој линији у непрекинutom или прекинutom низу или као слободностојећи објекти водећи рачуна о положају објеката на суседним парцелама. За вишепородичне стамбене објекте условљава се дубина изградње од максимално 16,0 м укупно са свим препустима и испадима на фасади (еркерима, балконима, ложама и др.) и без могућности изградње дворишних крила објекта.

Грађење објеката вишепородичног становања унутар историјског језгра Бајмока - просторне целине под претходном заштитом уз улицу Маршала Тита која поседује амбијенталне вредности, а у циљу усаглашавања са објектима под претходном заштитом вршиће се према условима које издаје надлежна установа заштите, МЗЗСК у Суботици.

У блоковима формираним на периферији насеља (у стамбеним зонама Шаму, Тинка, Тиса и другим) грађевинска линија је постављена на 5,0 м од предње границе парцеле. Планирани елементи регулације приказани су у графичком прилогу број 6а и 6б: "План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина". Пратећи, помоћни и економски објекти у овим зонама се постављају према правилима дефинисаним у Табели 10. Правила парцелације и регулације.

Изузетно, у случају да ширина фронта задовољава потребе, у зони становања великих густина дозвољена је изградња пословног објекта на регулационој линији.

Растојање грађевинске линије од бочних граница парцеле дефинисано је, у циљу обезбеђивања довољне осунчаности и аерације, различито у односу на јужну и северну оријентацију.

Правила регулације примењују се на све објекте на парцели. Изнимно, гараже се у зонама становања великих густина могу градити и на грађевинској линији стамбеног објекта или на неком другом одстојању, па и на уличном фронту, у зонама у којима је ивична изградња преовлађујући начин грађења постојећих објеката, уколико се тиме не ремети урбани ред и изглед уличног потеза.

Удаљеност пољопривредног производног објекта од стамбеног дефинисана је у односу на зону становања.

Слободне, неангажоване површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.). У зависности од величине парцеле унутрашње двориште може да садржи и башту – повртњак или воћњак.

На слободним површинама парцеле, у склопу дворишта, могу се градити надстрешнице са ложиштем за роштиљ, стаклене баште, базени, мини спорско-рекреативна игралишта и сл., у складу са величином парцеле. Удаљености ових објеката од бочних и задње границе парцеле морају бити у складу са дефинисаним минималним удаљеностима (Табела 10).

### 15.3. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Минималне величине парцела за формирање комплекса комерцијалних делатности дате су у Табели 10. Изузетак је комплекс бензинске станице у подцелини "Дожа" уз Бајмочку улицу формиран на парцели 1096.

Организација грађевинске парцеле намењене грађењу пословног објекта првенствено је условљена врстом планиране делатности.

Саобраћајне и манипулативне површине обезбедити унутар комплекса. Димензије интерних саобраћајница дефинишу се према типу возила (аутомобили, камионети, камиони, камиони с приколицама).

Потребан број паркинг места за паркирање возила корисника и запослених одређује се према нормативима дефинисаним у поглављу 8.1.3. "Мирујући саобраћај" овог плана.

Слободне неизграђене површине парцеле се озелењавају, у виду травњака са високим растињем и цветнајцима, оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, клупе, скулптуре и сл.), а у зависности од делатности и обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима – тениски терени, спортска игралишта, базени и сл.

### 15.4. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

За развој производних делатности у производним зонама "Аутопут" и "Север" обавезна је израда Урбанистичког пројекта, са циљем утврђивања елемената просторне организације, уређења и пренамене постојећих и грађења нових производних и других објеката унутар радних комплекса, а ради спровођења Плана генералне регулације, који садржи урбанистичко-архитектонска решења планиране изградње. Формирање парцела за изградњу се врши на основу пројеката парцелације, односно препарцелације. Парцелација и препарцелација постојећих производних комплекса се ради на основу правила датих овим планом.

## 15.5. СПОРТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

За зону спорта и рекреације у функцији туризма, на грађевинском земљишту које је планирано за остале намене, а у зони заштите водотока, обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисани сви елементи изградње. Минимална површина парцеле за изградњу објекта ове намене је 2500м<sup>2</sup>, а максимална није прописана.

## 16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

За потребе спровођења правила грађења овог плана дефинишу се следећи појмови:

- "јавни објекат" је објекат од општег интереса за функционисање насеља (објекти управе, дом културе, биоскоп, позориште, здравствена станица, пијаца, школа, обданиште...)
- "стамбени објекат" је објекат намењен становању
- "вишепородични стамбени објекат" је објекат намењен становању са више од четири стана за засебна породична домаћинства на једној парцели;
- "породични стамбени објекат" је стамбени објекат са највише четири стана за потребе генерацијске поделе;
- "пословни објекат" је објекат намењен пословању;
- "производни објекат" је пословни објекат у оквиру којег се обављају производне делатности из области пољопривреде, мале привреде, производног занатства као и магацини за потребе наведених производних процеса;
- "стамбено-пословни објекат" је објекат који поред стамбених просторија садржи и пословне, односно радне просторије интерног карактера, функционално одвојене од стамбеног дела, а у оквиру јединственог објекта;
- "помоћни објекат" је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је главни објекат (гараже, оставе, летње кухиње, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Површина помоћног објекта улази у обрачуне индекса изграђености и степена заузетости парцеле;
- "економски објекат" је објекат у дубини парцеле у склопу економског дворишта пољопривредног домаћинства као што су сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.;
- "помоћни објекат уз економски објекат" су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке. Површина овог објекта не улази у обрачун индекса изграђености и степена заузетости парцеле,
- "нулта кота објекта" је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Параметри за изградњу објекта свих намена дати су у Табели 11: *"Параметри за изградњу по типовима"*

### 16.1. СТАНОВАЊЕ

Становање је преовлађујућа намена у зонама становања. Осим становања, у зонама становања средњих и малих густина, у оквиру стамбено-пословног односно пословног објекта, дозвољене су делатности које не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјалима и другим штетним утицајима (односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења и да је прикључен на комуналну инфраструктурну мрежу), као што су делатности:

- трговине (продавнице свих типова за продају прехрамбене и робе широке потрошње, и др.),
- услужног занатства (обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услуга (књижара, копирица, видеотека, хемијске чистионе и др.),
- културе (галерије, специјалистичке библиотеке, читаонице, и др.)
- угоститељства (ресторан, таверна, кафе-бар, пицерија, хамбургерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, клинике и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције)
- пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.)

• услужних сервиса (бензинске станице, гасне станице, аутомеханичарске радионице, вулканизерска радионица, праонице возила и сл.) и других делатности.

Пословање као алтернативна намена на нивоу зоне може бити заступљено:

- у зони вишепородичног становања мах 30%
- у зони становања великих густина мах 40%
- у зони становања средњих и малих густина мах 30%

За изградњу стамбено-пословног објекта, односно пословног објекта обавезно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле. Потребан број паркинг места за паркирање возила корисника и запослених одређује се према нормативима дефинисаним у поглављу 9.1.3: "Мирујући саобраћај" овог плана.

На посебно значајним локацијама – потезима у насељу (уз главне саобраћајнице и магистралне правце кроз насеље) у склопу пословног објекта који се гради као самостални објекат на парцели, осим напред наведених дозвољене су делатности:

- угоститељство (мотел, пансион и сл.)
- трговина (робне куће, тржни центри)

У зони ужег центра, односно у зонама вишепородичног становања и породичног становања великих густина, као и у зони централних функција нису дозвољене делатности услужног занатства типа праоница возила, аутомеханичарска, вулканизерска и остале врсте радионица и др. (све врсте делатности које могу бити потенцијални извори угрожавања услова живљења у објекту, односно објектима непосредног окружења: буком, вибрацијама и др.)

У зонама становања малих густина дозвољена је изградња производних објеката из области:

• производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)

• производно занатство,  
• магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

- погони широког производног и прерађивачког спектра,
- погони из области пољоп. производње (стакленици за производњу цвећа и поврћа) и
- погони за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа),

за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

У зонама становања малих густина у рубним деловима насеља дозвољена је изградња мини фарми и мини клиника, на парцелама већим од 2400 м<sup>2</sup>. Правила за изградњу мини фарми детаљно су обрађена у поглављу 16.3 "Производне зоне".

## 16.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

С обзиром на положај Чантавира у односу на трасу аутопута Е-75 и у односу на град Суботицу одлучено је да се развој комерцијалних функција групише уз општински пут ка Суботици. Акценат би био на изградњи првенствено складишних капацитета робе широке потрошње, као и садржаја који недостају насељу Чантавир.

У комерцијалним зонама, дозвољена је изградња објеката основне намене и то:

- магацина и складишта
- услужног занатства (обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- угоститељство (мотел, пансион и сл.)

- трговина (робне куће, тржни центри),
- сервисни објекти (пумпне и гасне станице ...) и
- робно-транспортне услуге;

Осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена производња и то до мах 20% од укупне БРГП под условом да се складишни капацитети користе за сопствене потребе као и изградња објеката за рекреацију запослених. Дозвољена је изградња:

- производних погона мале привреде (мини кланица, хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)
- производног занатства,

за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

- пословно-стамбеног објекта са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети мах. 30% развијене површине пословног објекта.

Као посебна зона комерцијалних услуга означен је комплекс који се налази преко пута некадашње железничке станице. За изградњу у овом комплексу примењују се параметри дефинисани у Табели, а за спровођење обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу.

### 16.3. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

За проширење постојећих производних капацитета ("Геби", "Фарм цоммерц", "Деликатес"), као и за грађење нових индустријских комплекса веће сложености и значаја у производним целинама "Аутопут" и "Север", обавезна је разрада архитектонског и фукционалног решења Урбанистичким пројектом.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање у насељу, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте производње и проширење постојећих капацитета утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети мах. 30% развијене површине пословног објекта.

Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње (стакленици за производњу цвећа и поврћа и слично) и за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Од посебног значај за развој производње у насељу Чантавир су површине намењене производњи у функцији пољопривреде. Дозвољене производне делатности у зонама производње у функцији пољопривреде су:

- пољопривреда (мини фарме, стакленици за производњу поврћа и др.)
- рибаџи
- гајење печурака и пужева
- виноградарски и воћарски објекти (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)
- производни погони мале привреде (мини кланица, хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)



- производно занатство,
- магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

### Мини фарме

Под појмом мини фарма подразумевају се објекти који су мањег капацитета од минималног капацитета објеката наведених у тачкама (6) до (10) у листи II Уредбе о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл. гласник РС бр. 84/2005).

Обим и капацитети производње у оквиру мини фарми су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови живљења у зони. Дозвољени максимални капацитети мини фарми дефинисани су у складу са наменом:

- Објекти за интензиван узгој и држање живине :
  - капацитета до 1000 места за бројлере
  - капацитета до 500 места за кокошке носиле
  - капацитета до 500 места за кокошке младе носиле
  - капацитета до 500 места за товну перад
  - капацитета до 200 места за товне ћурке
- Објекти за интензиван узгој говеда :
  - Капацитета до 50 места за говеда
  - капацитета до 50 места за телад
- Објекти за интензиван узгој свиња :
  - капацитета до 100 места за товне свиње преко 30 кг тежине
  - капацитета до 100 места за крмаче укључујући и њихове младе (до 30 кг тежине)
  - капацитета до 200 места за прасад (од 10 до 30 кг тежине)
- Објекти за интензиван узгој животиња са племенитим крзном :
  - капацитета до 300 места за животиње са племенитим крзном
- Објекти за интензиван узгој мешовитог састава :
  - мешовити састав да број места није достигнут, али да збир процентуалног удела искориштености места достиже вредност 100
- Интензиван узгој риба:
  - капацитета до 2 т годишње
- Интензиван узгој нојева и др.
  - према величини локације

У оквиру мини фарми дозвољена је изградња следеће врсте објеката:

- Економско-производни објекти у зависности од врсте производње могу бити:
  - основни објекат за одређену производњу сточарских производа,
  - објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране,
  - објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала,
  - објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).
- Стамбени објекат са два стана за потребе власника (у случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се може заменити одговарајућом просторијом за привремени боравак).

Економски производни објекти се граде у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем. Правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична

су правилима изградње стамбених објеката у стамбеним зонама ниске густине становања. Стамбени објекат се може градити истовремено или након изградње објекта основне намене.

Мини фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода из сопственог бунара мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду (техничка вода).

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мини фарме мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупротив правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 15 метара од објекта за узгој животиња, односно 50 метара од стамбеног објекта.

### **Рибњаци**

За изградњу односно реконструкцију рибњака на земљишту намењеном производњи у функцији пољопривреде потребни су сагласност Министарства за пољопривреду и Водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак треба да је ограђен
- отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак.

### **Објекти за гајење печурака и пужева**

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно земљиште, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од граница парцеле.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

### **Виноградарски и воћарски објекти**

Дозвољава се изградња објеката везаних за виноградарску и воћарску производњу с тим да се најмање 70% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, дозвољава се изградња објеката за производњу вина и производа од воћа.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 м.

### **Стакленици и пластеници**

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника за производњу лековитог биља, поврћа и других пољопривредних производа.

Минимална удаљеност стакленика и пластеника од свих граница парцеле је 5,0 м.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености минимим 1,0 м од граница парцеле.

## **16.4. СПОРТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА**

Зону спорта у функцији туризма чине површине на којима је планирана изградња комерцијалних спортских садржаја на осталом грађевинском земљишту.

У овој зони дозвољена је изградња:

- мањих спортских објеката (куглана, мини сала, теретана и слично),
- отворених или покривених спортских терена (кошарка, тенис, одбојка и слично),
- отворени и затворени базени са термалном водом (купалиште, спа центар и слично)

- пратећих објеката у функцији спорта (свлачионице, клупске просторије и слично),
- пратећи објекти намењени угоститељству,
- пратећи објекти комерцијалних садржаја намењени услугама (смештајни капацитети).

Сви објекти морају бити потпуно комунално опремљени и ограђени у циљу заштите корисника и гледалаца. У зони заштите водотокова (најмање 30 м од обале) није дозвољена изградња нових објеката. У појасу удаљеном 30 и више метара од обале дозвољена је изградња отворених спортских терена са земљаном или травнатом подлогом, као и спотрски терени који не захтевају вештачку подлогу шири од 2м (трим стазе, пешачке и бицикличке стазе).

Објекти и спортски терени са вештачком подлогом, као и отворени базени са термалном водом (вода из базена мора да се испушта у систем канализације), морају бити удаљени минимално 50 м од обале потока и одвојени вишеспратним коридором зеленила.

Комерцијални угоститељски и смештајни капацитети у овом делу зоне могу се планирати искључиво на делу простора који је удаљен 80 м од обале потока, уз услов да су прикључени на канализациони систем, одвојени вишеспратним коридором зеленила, а све према правилима изградње дефинисаним у склопу овог плана.

Комплексност организације простора у обухвату ове зоне уз водоток условљава израду јединственог урбанистичког пројекта за изградњу (евентуално два урбанистичка пројекта - за леву и десну обалу потока Чик), за чију израду је неопходно прибавити мишљење надлежног Завода за заштиту природе из Новог Сада.

Сви пратећи објекти који се могу градити у зони (туристичко-угоститељски објекти, комерцијални и пословни објекти) могу бити заступљени мах 20% на нивоу зоне.

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

Приликом изградње објеката у зони спорта и рекреације морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у коплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 40%
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити адекватно комунално опремљени
- максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)
- минимална светла висина спортске хале је 6,0 м, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни)
- приликом планирања и пројектовања објеката, морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.
- комплекси намењени за спорт и рекреацију могу се ограђивати транспарентном и зиданом оградом висине мах. 2,2 м, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника,
- паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу или у непосредној околини, али не на јавним површинама, уз услов прикључења на јавну саобраћајницу.
- За спортске објекте потребно је обезбедити услов да на четири гледаоца буде паркинг место, док је за пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ за два запослена. Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом,
- Смештај службених возила решавати искључиво на припадајућој парцели, а у складу са условима организације и уређења простора парцеле

**Табела 11: Параметри за изградњу по типовима**

|                                                                                                                                                                                                            |                    | “И” ИНДЕКС<br>ИЗГРАЂЕНОСТИ | “С” СТЕПЕН<br>ЗАУЗЕТОСТИ         | СПРАТНОСТ     | СПРАТНОСТ<br>ПОМОЋНОГ ОБЈ. | МАХ КОТА<br>СЛЕМЕНА                             | МИН СЛОБОДНЕ<br>ПОВРШИНЕ | ЗАСТРТЕ<br>КОМУНИКАЦ.<br>ПОВРШИНЕ | ПАРКИРАЊЕ                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЈАВНИ<br>ОБЈЕКТИ                                                                                                                                                                                           |                    | 0,5                        | 70%                              | Према<br>зони |                            | 15,0                                            | 20%                      | 10%                               | Паркинг уз<br>саобраћајницу                                                               |
| СПОРТ                                                                                                                                                                                                      |                    | 1,0                        | 40%                              | П+1+Пк        |                            | 8,0                                             | 40%                      | 10%                               | На парцели                                                                                |
| СТАНОВАЊЕ                                                                                                                                                                                                  | Колективно         | 1,8                        | 50%                              | П+2+Пк        | П                          | 15,0                                            | 25%                      | 15%                               | На парцели                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                            | Великих<br>густина | 1,0                        | 40%                              | П+1+Пк        | П                          | 12,0                                            | 35%                      | 15%                               | На парцели                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                            | Средњих<br>густина | 0,6                        | 35%                              | П+Пк          | П                          | 7,0                                             |                          | 15%                               | На парцели                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                            | Малих<br>густина   | 0,5                        | 30%                              | П+Пк          | П                          | 7,0                                             |                          |                                   | На парцели                                                                                |
| КОМЕРЦИЈАЛ<br>А                                                                                                                                                                                            |                    | 0,6-<br>1,0                | 50% +<br>20%<br>манип.<br>површ. | П+1           |                            | 8,0                                             | 20%                      |                                   | На парцели,<br>Путничка возила<br>уз саобраћајницу,<br>теретна возила у<br>дубини парцеле |
| ПРОИЗВОДЊА                                                                                                                                                                                                 |                    | 1,0                        | 60%                              | П             |                            | 12,0<br>Изузет.<br>хала<br>спратн. П<br>мах15,0 | 25%                      | 15%                               | На парцели,<br>путничка возила<br>уз саобраћајницу,<br>теретна возила у<br>дубини парцеле |
| Производња у<br>функцији<br>пољопривреде                                                                                                                                                                   |                    | 0,4                        | 25%                              | П+Пк          | П                          | 7,0                                             |                          |                                   |                                                                                           |
| *при обрачунау БРГП рачунају се површине свих објеката на парцели                                                                                                                                          |                    |                            |                                  |               |                            |                                                 |                          |                                   |                                                                                           |
| ** БРГП поткровља рачуна се са 75% вредности                                                                                                                                                               |                    |                            |                                  |               |                            |                                                 |                          |                                   |                                                                                           |
| *** за становање средњих и малих густина, код постојећих парцела већих димензија од планом предвиђених максимума, параметри се примењују на део парцеле дефинисан планираном максималном површином парцеле |                    |                            |                                  |               |                            |                                                 |                          |                                   |                                                                                           |

## 16.5. ОПШТА ПРАВИЛА

У грађевинском рејону насеља Чантавир нису дозвољене следеће пословне и производне делатности:

- делатности чије одвијање у насељу, односно стамбеним зонама је Законом и прописима забрањено, као ни оне које обимом и карактером делатности и несразмерним просторним потребама за обављање делатности, са припадајућим пратећим садржајима: паркинзи и друго, превазилазе оптималне капацитете парцеле и које могу да ремете режим коришћења простора у ближој околини, укључујући саобраћај и инфраструктуру.
- које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- за које се на основу студије Процене утицаја на животну средину утврди да по било ком основу, производним техничко-технолошким процесом или пратећим утицајима могу угрозити услове становања и животну средину.
- које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55дБ за дан и 45дБ за ноћ), према Одлуци о мерама за заштиту од буке (“Службени лист општине Суботица” бр. 13/96, 31/2002), односно за које је, као потенцијалне изворе буке, потребно планирати техничке мере на њиховом уклањају. За овакве објекте утврђена је обавеза израде студије Процене утицаја на животну средину која треба да потврди да се планираним техничким мерама бука може свести у законом прописане оквире.

Пословне и производне делатности у зонама становања, где је бука испод дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5дБ.

#### **16.6. ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОТВОРА**

На фасадама породичних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката које се налазе на граници са суседном парцелом или су удаљени мање од 1,0 м не могу се планирати отвори просторија. Исти случај је и приликом реконструкције постојећег породичног стамбеног објекта изграђеног од границе бочне парцеле према напред наведеним вредностима, не могу се постаљати отвори зидовима према суседној парцели.

Отвори стамбених, пословних просторија на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м за вентилацију и нужно осветљење просторија, а на растојању од границе бочне суседне парцеле 3,0 м и више, могу се предвидети отвори са нижим, стандардним парапетом.

Отвори стамбених, пословних просторија на вишепородичним стамбеним, стамбено пословним и пословним објектима, постављеним од границе бочне грађевинске парцеле на удаљености од мин. 2,0 м, могу се предвидети са парапетом висине мин. 1,8 м, а на растојању од границе бочне суседне парцеле 5,0 м и више, могу се предвидети наспрамни отвори са нижим, стандардним парапетом.

#### **16.7. ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ СПРАТНОСТИ И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА**

Највећа дозвољена спратност објеката дефинисана је у Табели 11. за сваки тип изградње. Јавни објекти уместо поткровља морају имају последњу етажу пуне висине у складу са бројем етажа у зони. Постојећи објекти који имају спратност већу од планом дозвољене задржавају се у постојећем стању. Код ових објеката није дозвољено повећање капацитета надградњом. Спратност дограђеног дела мора бити у складу са планираним максимумима.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Висина слемена дефинисана је за сваки тип објекта у односу на нулту коту.

У деловима простора са амбијенталним и културно-историјским вредностима, у којима је наслеђени начин грађења у традиционалном низу – ушорено, са објектима постављеним на улични фронт и уграђеним у ширини обе бочне границе грађевинске парцеле, грађење новог објекта у погледу висине условљено је усаглашавањем са висином венца суседног, односно суседних објеката, и према планираним висинама објеката у уличном потезу.

Висина надзетка поткровне етаже износи мах. 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

#### **16.8. ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ УТВРЂИВАЊА КОТЕ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА ПРЕМА ВРСТИ И НАМЕНИ**

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,30 м виша од коте тротоара, односно један степеник ван габарита објекта.

#### **16.9. ПРАВИЛА ЗА ИСПАДЕ НА ОБЈЕКТИМА**

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

За грађење објеката са пословном наменом - локалима у приземљу, грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу
- транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зонама приземне етаже до 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 м.

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације
- конзолне рекламе до 1,20 м на висини изнад 3,0 м.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60м, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације– 0,90 м, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту– 1,20 м, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- отворене спољне степенице могу се доградити уз предњи део објекта само ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију минимално 3,0 м и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м морају бити у габариту објекта.
- отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта морају бити постављене тако да не ометају комуникацију и друге функције дворишта.
- грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 м;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 м.
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

#### **16.10. ПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА**

Грађење објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња и др.

Положај нових објеката у односу на постојеће у непосредном окружењу треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Код грађења објеката у традиционалном низу, када се грађење новопланираног објекта на грађевинској парцели планира наслањањем на једну или обе бочне границе суседних парцела до којих су изграђени објекти на суседним парцелама (интерполација), потребно је обезбедити заштиту суседног или суседних објеката.

Уколико на забатном зиду суседног објекта постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити формирањем светларника наспрам отвора на постојећем објекту.

За грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), обавезна је израда геомеханичког елабората са испитивањем тла на којем се гради објекат, као и обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује.

#### **16.11. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТАТА**

Грађење објеката у зонама насеља у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити проверене и атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни – коси кров.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта.

Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни. Препоручује се употреба црепа, теголе, етернит плоча.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Изградња стамбених објеката са равним кровом није дозвољена.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Архитектонски склоп, облик објекта, примењени материјали и боје утврђују се идејним архитектонским пројектом.

## 16.12. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 м (рачунајући од нулте коте) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Изузетно од предходног става се може одступити у зонама наслеђене урбане матрице са објектима изграђеним у традиционалном низу у циљу очувања урбаног наслеђа које између осталог карактерише и традиционалан начин ограђивања, у којима улична ограда може бити изведена и као зидана и постављена до висине 2,0 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је ограђивање према суседним парцелама живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

У зонама и блоковима наслеђене урбане матрице са постојећим објектима изграђеним у традиционалном низу, постављеним на улични фронт и изграђеним на једној граничној линији парцеле или уграђеним између обе бочне граничне линије парцеле, у ограђивању парцеле према бочним суседним парцелама и дворишном суседу дозвољава се традиционални, наслеђени начин ограђивања, подизањем зидане ограде до висине од 2,0 м, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник грађевинске парцеле дужан је да направи уличну оgradu, као и оgradu десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограда може бити пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда. Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се не могу отворати ван регулационе линије већ према унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Парцеле намењене породичним стамбеним објектима са елементима пољопривредног домаћинства, ограђују се према улици и суседним парцелама у складу са напред утврђеним правилима, а могу се по потреби преграђивати и у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

## 16.13. ПРАВИЛА ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ

На постојећим стамбеним и другим објектима у зонама насеља, у складу са њиховом наменом, могу се одобрити интервенције у смислу реконструкције, доградње, адаптације и санације, уколико испуњавају скуп дефинисаних услова у погледу прописаних међусобних удаљености, удаљености од објеката свих намена на суседним и сопственој парцели, растојању од регулационе линије и граничних линија бочних суседних парцела и других услова утврђених овим правилима

Постојећи објекти који се налазе у оквиру регулације саобраћајница не могу се реконструисати, доградити или надградити. Дозвољено је само текуће одржавање постојећих објеката (санација, адаптација) до привођења земљишта намени.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивног система, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене у потпуности, као и претварањем дела стамбеног простора у пословни

(радни простор), тако да објекат може бити стамбено-пословни уз услов да становање заузима минимално 51% укупне БРГП.

На заштићеним објектима реконструкција у смислу конзерваторско-рестаураторских радова дозвољава се на начин и према условима за предузимање мера техничке заштите које утврђује надлежна установа заштите.

Реконструкција и адаптација постојећег стамбеног објекта у зони новијег породичног становања дозвољава се за објекте изграђене са минималним растојањем између грађевинске и регулационе линије од 3,0 м, као и за објекте изграђене на регулационој линији улице у зонама са наслеђеним традиционалним начином грађења на уличном фронту типа панонске куће.

За изграђене стамбене објекте чија удаљеност износи мање од 3,0 м од регулационе линије, дозвољава се реконструкција без могућности проширења габарита објекта и извођења наспрамних отвора према суседном објекту, уз реконструкцију и адаптацију постојећег таванског простора у стамбени простор.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката са претварањем у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се за потребе повећања постојећег стана или формирања засебних стамбених јединица уз поштовање максималног броја станова за зону у габариту јединственог објекта, за потребе генерацијске поделе. Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности од стамбеног објекта на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији – до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту – до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним и производним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта у зони и максималног индекса изграђености парцеле утврђеног за зону, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег слободностојећег стамбеног и помоћног, односно пословног (производног) објекта у грађевинску целину дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађев. парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као засебни слободностојећи објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско-грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог. Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Дозвољена је адаптација стамбеног објекта у циљу претварања дела или целокупног објекта у пословни простор - објекат, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбено-пословном објекту или пословном објекту у стамбени, дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у супротности са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација постојећег стамбеног објекта у традиционалном низу, ушорене куће са амбијенталним карактером, дозвољава се уз услов архитектонског обликовања усаглашеног са духом традиционалне архитектуре и очувања успостављених пропорција и обликовно-естетских вредности објекта.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.



На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозвољена је реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта, исте намене, габарита и спратности.

Изузетно, реконструкција постојећих породичних стамбених објеката ће се одобрити и ако нису испуњени услови предвиђени овим правилима, па и у зонама забране грађења (основна намена заштитно зеленило) ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно хигијенски услови за живот (купатило и санитрани чвор).

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађења на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

На постојећим вишепородичним објектима изграђеним у зони центра, у складу са њиховом наменом и утврђеним правилима грађења, дозвољене интервенције су реконструкција, доградња, адаптација и санација, уз придржавање основног принципа који подразумева поштовање интереса постојећих и планираних власника, корисника објеката, јавног интереса у погледу функције и изгледа објекта, архитектонско обликовног склопа објекта и тех. и др. услова са којима планиране промене на објекту треба да се усагласе.

Реконструкција постојећег вишепородичног стамбеног објекта, дозвољава се за приземље, односно све функционалне етаже објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепор. стамбених објеката и које неће реметити услове становања у објекту. Реконструкција таванског простора дозвољава се за стамбене и друге намене у складу са могућностима и техничким условима.

Доградња вишепородичног стамбеног објекта и других објеката у зони у хоризонталном смислу дозвољава се у случају када је планирана а није реализована (фазна изградња), када постоје техничке могућности и не ремете се просторни, нормативни, обликовни и други услови проистекли из услова локације (улица, композиционо решење комплекса и инфраструктура), уз поштовање привременим правилима утврђених параметара у погледу дозвољеног степена заузетости.

Адаптација заједничких просторија станара у стамбени простор се не препоручује, и дозвољава се изузетно, ценећи сврху и намену њиховог кориштења због које су ове посторије планиране и изведене у склопу вишепородичних објеката.

#### **16.14. ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА**

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија за нову градњу не може бити мања од 2,55 м, односно 2,4 м при формирању стамбеног простора адаптацијом или реконструкцијом.

Пословни, производни простори у склопу стамбених објеката и објеката других намена, односно пословни и производни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте радне или производне делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката обавезно се придржавати важећих техничких прописа за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни ни подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици- у отворене канале, јаркове, са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу радних, производних објеката којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, и делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

## **16.15. ПОСЕБНА ПРАВИЛА У ПОГЛЕДУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПРЕМА ВРСТИ И НАМЕНИ**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити сагласности и услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

У складу са одредбама Закона о културним добрима за грађење објеката у урбанистичким целинама са посебним културноисторијским и амбијенталним вредностима, у циљу очувања изгледа и својства културног добра и уклапања објекта у амбијент прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежне установе заштите.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о одбрани, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти, објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до њих треба да су израђени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС" број 18/97).

Вршење радова на изради истражних бушотина нафте и гаса дозвољено је, уз претходно прибављену сагласност власника или корисника парцеле, израду студије Процене утицаја на животну средину и прибављен Акт о урбанистичким условима

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта дозвољено је у свим зонама унутар обухвата граница овог плана у складу и према одредбама Закона о културним добрима.

## **17. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

На основу овог Плана могу се формирати јавне површине дефинисане аналитичким подацима на графичким прилозима број ба.: "План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – северни део насеља" и бб.: "План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – јужни део насеља". За формирање других површина јавне намене (које нису планиране овим планом) обавезна је израда плана детаљне регулације.

Према правилима за парцелацију датим у поглављу број 15 овог плана могу се вршити парцелације и препарцелације катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

У складу са правилима за изградњу из поглавља број 16. "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" могу се издавати Локцијске дозволе за потребе изградње грађевинских објеката.

За спровођење овог плана реконструкцијом, доградњом, надградњом, адаптацијом или другим видом грађења на објектима под заштитом обавезно је прибављање услова надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице.

Посебни инструменти спровођења плана као што су обавезни планови детаљне регулације, урбанистички пројекти, зоне под заштитом или посебним режимом изградње приказани су у графичком прилогу број 10: „Смернице за спровођење плана”.

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о садржини начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/2010 и 69/2010) прописани су рокови за израду плана детаљне регулације са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или изођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана. Рок за израду плана детаљне регулације за уређај за пречишћавање отпадних вода је 18 месеци од усвајања овог плана, а на том простору је прописана забрана градње до усвајања плана детаљне регулације.

Саставни део овог плана су и графички прилози:

|      |                                                                                                         |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.   | Извод из Просторног плана града Суботице                                                                |          |
| 2.   | Граница плана са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне                                           | P 1:5000 |
| 3.   | Просторне вредности од значаја за развој и заштиту                                                      | P 1:5000 |
| 4.   | Површине јавне и површине остале намене                                                                 | P 1:5000 |
| 5.   | Намена површина                                                                                         | P 1:5000 |
| 6.   | Саобраћајно решење                                                                                      | P 1:5000 |
| 6.a. | План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – северни део насеља | P 1:2500 |
| 6.b. | План регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина – јужни део насеља   | P 1:2500 |
| 7.   | Попречни профили саобраћајница                                                                          | P 1:100  |
| 8.   | Решење хидротехничке мреже                                                                              | P 1:5000 |
| 9.   | Решење енергетске и телекомуникационе мреже                                                             | P 1:5000 |
| 10.  | Смернице за спровођење плана                                                                            | P 1:5000 |

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

|     |                                                               |          |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------|
| Д1. | Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир |          |
| Д2. | Извод из Урбанистичког плана Месне заједнице Чантавир         | P1:15000 |
| Д3. | Услови од органа, организација и јавних предузећа             |          |

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка и 123/2007) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» број 26/2008, 27/2008-исправка), Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ** **о давању сагласности на** **Програм пословања Јавно комуналног** **предузећа «Погребно» Суботица за 2011.** **годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавно комуналног предузећа «Погребно» Суботица за 2011.годину, усвојен од стране Управног одбора Јавно комуналног предузећа «Погребно» Суботица дана 28. јануара 2011. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-61/2011**

**Дана: 25. 02. 2011. год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка и 123/2007) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» број 26/2008, 27/2008-исправка), Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ** **о давању сагласности на** **Програм пословања Јавног предузећа** **«Дирекција за изградњу Града Суботице» за** **2011. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града

Суботице» за 2011. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» дана 31. јануара 2011. године.

## II

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-60/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка и 123/2007) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» број 26/2008, 27/2008-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на**  
**Програм пословања Јавног предузећа**  
**«Привредно-технолошки паркови Суботица»**  
**за 2011. годину**

## I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» за 2011. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» дана 28. јануара 2011. године.

## II

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-59/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка и 123/2007) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» број 26/2008, 27/2008-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на**  
**Програм пословања Јавног предузећа за**  
**превоз путника у градском и приградском**  
**превозу**  
**«Суботица-транс» Суботица за 2011. годину**

## I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица за 2011. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица дана 28. јануара 2011. године.

## II

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-58/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка и 123/2007) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» број 26/2008, 27/2008-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на**  
**Програм пословања Јавног предузећа «Завод**  
**за урбанизам Града Суботице» за 2011. годину**

## I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» за 2011. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» дана 01. фебруара 2011. године.

## II

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-57/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС» број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» број 26/08, 27/08-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на**  
**Програм пословања Јавног предузећа «Радио**  
**Суботица» за 2011. годину**

## I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Радио Суботица» за 2011.годину који је донео Управни одбор Јавног предузећа «Радио Суботица» дана 28. јануара 2011. године.

## II

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-56/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије», број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05-испр. и 123/07-др.закон), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-испр.) и члана 14. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа «Погребно» Суботица («Службени лист Града Суботице», број 7/09-пречишћени текст и 44/10),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку о измени**  
**Статута Јавног комуналног предузећа**  
**„Погребно” Суботица**

## I

Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа «Погребно» Суботица, који је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа «Погребно» Суботица, на 32. седници одржаној дана 14. јануара 2011. године.

## II

Ово Решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-110-3/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије», број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05-испр. и 123/07-др.закон), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-испр.) и члана 15а став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица-Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица – Szabadkai Rádió» Közvéllalat Szabadka („Службени лист Града Суботица”, број 25/10-пречишћени текст и 35/10),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

о давању сагласности на Статут  
Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица  
– Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица  
– «Szabadkai Rádió» Közvállalat Szabadka

**I**

Даје се сагласност на Статут Јавног  
предузећа «Радио Суботица» Суботица – Јавног  
предузећа «Радио Суботица» Суботица – Szabadkai  
Rádió» Közvállalat Szabadka, који је донео  
Привремени Управни одбор Јавног предузећа  
«Радио Суботица» Суботица – Јавног предузећа  
«Радио Суботица» Суботица – Сзабадкаи Рádió  
Сзабадка на седници одржаној дана 08. 02. 2011.  
године.

**II**

Ово Решење објавити у «Службеном  
листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-110-2/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 9)  
Статута Града Суботица («Службени лист  
Општине Суботица», број 26/08 и 27/08-исправка)  
и члана 14. став 1. алинеја 1. Одлуке о оснивању  
Туристичке организације града Суботице  
(«Службени лист Града Суботице», број 1/10 и  
43/10),

Скупштина града Суботице, на 23. седници  
одржаној дана 25. 02. 2010. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

о давању сагласности на Одлуку о изменама  
Статута Туристичке организације града  
Суботица

**I**

Даје се сагласност на Одлуку о изменама  
Статута Туристичке организације града  
Суботица, коју је донео Привремени управни  
одбор Туристичке организације града Суботица,  
на 10. седници одржаној дана 27. децембра 2010.  
године.

**II**

Ово Решење ће се објавити у «Службеном  
листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-110-1/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 9.  
Статута Града Суботице («Службени лист  
Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка),  
члана 7. Одлуке о оснивању Туристичке  
организације града Суботица («Службени лист  
града Суботице», број 1/10),

Скупштина града Суботице, на 23.  
седници одржаној дана 25. 02. 2011. године,  
донела је

**РЕШЕЊЕ**

о именовању председника и чланова  
Управног одбора  
Туристичке организације града Суботица

**I**

У Управни одбор Туристичке  
организације града Суботица именују се:

1. Сања Николић, за председника;
2. Антун Јарамазовић, за заменика  
председника;
3. Сенад Планић, за члана;
4. Рајко Врбица, за члана;
5. Елизабета Кочмарош Павловић, за  
члана;
6. Бранка Бањанин, за члана и
7. Драгана Сарић, за члана

**II**

Председник и чланови Управног одбора  
Туристичке организације града Суботица именују  
се на мандатни период од четири године, са  
наредним даном од дана доношења овог Решења.

**III**

Ово Решење објавити у «Службеном  
листу Града Суботице»

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-55/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка), члана 6. став 2. и члана 16. став 8. Одлуке о оснивању Туристичке организације града Суботица («Службени лист града Суботице», број 1/10),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25.02.2011. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању председника и чланова  
Надзорног одбора  
Туристичке организације града Суботица**

#### **I**

У Надзорни одбор Туристичке организације града Суботица именују се:

1. Дарко Мишкоски, за председника,
2. Зоран Калаба, за члана и
3. Роберт Ковач, за члана.

#### **II**

Председник и чланови Надзорног одбора Туристичке организације града Суботица именују се на мандатни период од четири године, са наредним даном од дана доношења овог Решења.

#### **III**

Ово Решење објавити у «Службеном листу Града Суботице»

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-54/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», број 26/08 и 27/08-испр.) и члана 14. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица - Јавног предузеће «Радио Суботица» Суботица – Szabadkai Rádió» Közvéllalat Szabadka («Службени лист Града Суботице», број 25/10-пречишћени текст и 35/10),

Скупштина Града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25.02.2011.године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана Надзорног  
одбора Јавног предузећа  
«Радио Суботица» Суботица**

#### **I**

Разрешава се Ивана Бошњак дужности члана у Надзорном одбору Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица, са даном доношења овог решења.

#### **II**

Имењу се Анђела Хорват за члана Надзорног одбора Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Надзорног одбора Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица.

#### **III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-53/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а  
Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-52/2011  
Дана: 25.02.2011. године  
С у б о т и ц а**

На основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка) и члана 13. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице » Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 7/09-пречишћени такст),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању директора Јавног предузећа  
«Дирекција за изградњу Града Суботице»**

#### **I**

Именује се Ковач Стрико Јосип, дипломирани грађевински инжењер, за директора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице», на мандатни период од четири године почев од наредног дана од дана доношења овог Решења.

## II

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

## Образложење

Управни одбор Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице», на својој 29. седници одржане дана 9. 12. 2010. године донео је Одлуку о расписивању конкурса за избор директора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице», на мандатни период у трајању од четири године.

Конкурс је објављен у новинама «Суботичке новине» и «Magyar Szó». Конкурс је био отворен 20 календарских дана, који рок је истекао 13. јануара 2011.

На конкурс је пристигла једна пријава.

Управни одбор је на својој 5. ванредној седници одржаној дана 18. јануара 2011. године прегледом пријаве Ковач Стрико Јосипа, дипломираног грађевинског инжењера утврдио да је пријава благовремена, да садржи све тражене документе и да кандидат задовољава све услове који су прописани Законом и Стаутом Дирекције, те предлаже Скупштини Града Суботице именовање Ковач Стрико Јосипа за директора јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице».

Према члану 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др. закон) директора јавног предузећа именује и разрешава оснивач, према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08- исправка) Скупштина града именује директоре јавних предузећа, а према члану 13. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице». («Службени лист Града Суботице», бр. 7/09- пречишћени текст), директора предузећа именује и разрешава Скупштина града.

На основу наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

## Председник Скупштине града Суботице Славко Параћ, с.р.

На основу члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» бр. 26/08 и 27/08–исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25.02.2011. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању представника Града Суботице у Скупштину Акционарског друштва за управљање Слободном зоном «Суботица» у Суботици**

## I

Разрешава се Ифковић Златко дужности представника Скупштине општине Суботица у Скупштини Акционарског друштва за управљање Слободном зоном «Суботица» у Суботици, са даном доношења овог Решења.

## II

У Скупштину Акционарског друштва за управљање Слободном зоном «Суботица» у Суботици за представника Града Суботице именује се Озрен Узелац, са наредним даном од дана доношења овог Решења.

Именовани представник из става 1. ове тачке дужан је да о одлукама Скупштине Акционарског друштва за управљање Слободном зоном «Суботица» у Суботици обавештава Град Суботицу, путем секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде.

## III

Ово Решење ће се доставити Акционарском друштву за управљање Слободном зоном «Суботица» у Суботици, Батинска 94.

## IV

Ово Решење ће се објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-021-8/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.**



На основу члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/2007) и члана 4. став 1. Одлуке о установљењу звања Почасни грађанин, признања ПРО УРБЕ и признања «Др Ференц Бодрогвари» («Службени лист Општине Суботица» бр. 39/2001 23/2007, 6/2009 и 12/2009),

Скупштина Града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању председника, заменика председника и чланова Комисије за доделу звања и признања**

#### **I**

У Комисију за доделу звања и признања именују се:

1. др. Славен Бачић, за председника;
2. Марта Ароксалаши Стаменковић, за заменика председника;
3. Дарко Матић, за члана;
4. Слободан Чампраг, за члана;
5. Зоран Калинић, за члана;
6. Јасмина Стевановић, за члана и
7. др. Чаба Шепшеи, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Комисију за доделу звања и признања са наредним даном од дана доношења овог решења на мандатни период од две године.

#### **II**

Ово решење објавити у «Службеном листу града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-021-7/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-49/2011**  
**Дана: 25.02.2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. и члана 55. и став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр.26/08 и 27/08 – исправка) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора**  
**Музичке школе Суботица**

#### **I**

Разрешава се Наташа Костадиновић, магистар методике музичког васпитања, дужности члана Школског одбора Музичке школе Суботица, са даном доношења овог решења.

#### **II**

Именује се Олена Вуковић, културни уметник, за члана Школског одбора Музичке школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Музичке школе Суботица.

#### **III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### **Образложење**

Наташи Костадиновић, члану Школског одбора Музичке школе Суботица, представнику локалне самоуправе, дете је уписано и похађа ИВ разред основне музичке школе.

Чланом 54. став 10. тачка 2) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09) прописано је да за члана органа управљања не може да буде именовано лице које би могло да заступа интересе више структура.

Према члану 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања, ако наступи услов из члана 54. став 10. Закона.

Према члану 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Предложено је да се уместо Наташе Костадиновић у Школски одбор Музичке школе Суботица, за представника локалне самоуправе, именује Олена Вуковић, културни уметник.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Музичке школе Суботица, у складу са чланом 54. став 4 и чланом 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

---

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-46/2011**  
**Дана: 25.02.2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. и члана 55. и став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр.26/08 и 27/08 – исправка) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању члана Школског**  
**одбора**  
**Основне школе «Боса Милићевић» Нови**  
**Жедник**

**I**  
Разрешава се Јелена Грабеж, саобраћајни транспортни техничар, дужности члана Школског одбора Основне школе «Боса Милићевић» Нови Жедник, са даном доношења овог решења.

**II**  
Именује се Петар Лончар, глумац, за члана Школског одбора Основне школе «Боса Милићевић» Нови Жедник, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «Боса Милићевић» Нови Жедник.

**III**  
Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

## **О б р а з л о ж е њ е**

Основна школа «Боса Милићевић» Нови Жедник се 25.08.2010. године дописом обратила локалној самоуправи са молбом да се разреши Јелена Грабеж, члан Школског одбора, представник локалне самоуправе, чије дете похађа В разред основне школе «Боса Милићевић» Нови Жедник.

Чланом 54. став 10. тачка 2) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09) прописано је да за члана органа управљања не може да буде именовано лице које би могло да заступа интересе више структура.

Према члану 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања, ако наступи услов из члана 54. став 10. Закона.

Према члану 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Предложено је да се уместо Јелене Грабеж, у Школски одбор Основне школе «Боса Милићевић» Нови Жедник, за представника локалне самоуправе, именује Петар Лончар, глумац.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «Боса Милићевић» Нови Жедник, у складу са чланом 54. став 4 и чланом 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

---

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-44/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. и члана 55. и став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08 – исправка) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању члана Школског**  
**одбора**  
**Основне школе «Соња Маринковић»**  
**Суботица**

**I**

Разрешава се Слободанка Јовчић, проф.разредне наставе, дужности члана Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**

Именује се Велимир Ивковић Ивандекић, проф.разредне наставе, за члана Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица,

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Слободанка Јовчић, члан Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, представник запослених, дана 27. 08. 2010. године поднела је молбу за разрешење дужности члана Школског одбора.

Чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС2, бр. 72/09) прописано је да ће скупштина јединица локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника органа управљања установе на лични захтев.

Чланом 54. став 9. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да чланове органа управљања из реда запослених предлага наставничко веће тајним изјашњавањем.

Према члану 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања члана органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединица локалне самоуправе.

Наставничко веће Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, је на седници одржаној дана 28.10.2010. године донело одлуку да се предложи Скупштини града Суботице да се за члана

Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, из реда запослених, уместо Слободанке Јовчић именује Велимир Ивковић Ивандекић, проф.разредне наставе.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, у складу са чланом 54. став 4. и чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања, донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења.Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-42/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. и члана 55. и став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08 – исправка) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању члана Школског**  
**одбора**  
**Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица**

**I**

Разрешава се Атила Кадар, правник, дужности члана Школског одбора Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**

Именује се Ласло Убори, професионални атлетски тренер, за члана Школског одбора Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица.

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Основна школа «Сечењи Иштван» је дана 30. 10. 2010. године доставила писмени захтев за разрешење поднет од стране Кадар Атиле, правника, од 14. 09. 2010. године, председника Школског одбора Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица, представника локалне самоуправе.

Чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09) прописано је да ће скупштина јединица локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника органа управљања установе на лични захтев.

Према члану 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања члана органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединица локалне самоуправе.

Предложено је да се уместо Атиле Кадар, у Школски одбор Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица, за представника локалне самоуправе, именује Ласло Убори, професионални атлетски тренер.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «Сечењи Иштван» Суботица, у складу са чланом 54. став 5. и чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања, донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-40/2011**  
**Дана: 25.02.2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. и члана 55. и став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08 – исправка) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора**

**Средње медицинске школе Суботица**

**I**

Разрешава се Ибољка Ђокић, професор географије, дужности члана Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**

Именује се Јака Прка Вујевић, дипл. филозоф, за члана Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Средње медицинске школе Суботица.

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Ибољка Ђокић, професор географије, члан Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, представник локалне самоуправе, дана 9. јула 2010. године именована је за директора Хемијско-технолошке школе Суботица.

Чланом 54. став 10. тачка 3) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09) прописано је да за члана органа управљања не може бити именовано лице чији су послови, дужност или функција неспојиви са обављањем послова у органу управљању.

Према члану 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања, ако наступи услов из члана 54. став 10. Закона.

Према члану 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Предложено је да се уместо Ибољке Ђокић у Школски одбор Средње медицинске школе Суботица, за представника локалне самоуправе именује Јака Прка Вујевић, дипл. филозоф.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, у складу са чланом 54. став 4. и чланом 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања

Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

---

На основу члана 2. Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа («Службени гласник РС», бр. 18/91, 20/92 и 42/98) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК  
о предлагању измене Решења о образовању  
Комисије за вођење поступка  
и доношење решења по захтеву за враћање  
земљишта**

**I**

Предлаже се да се измени Решење о образовању Комисије за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта које је донело Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије под бројем 46-00-33/91-09 дана 17.08.1994. године, тако да се уместо Куртек Владислава, судије Привредног суда у Новом Саду, за председника Комисије именује Габрић Малагурски Марија, судија Основног суда у Суботици.

**II**

Предлаже се да се из састава Скупштине града Суботице за чланове Комисије именују Јадријевић Маринко и Мартон Ксенија, одборници Скупштине града Суботице.

**III**

Овај закључак доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије.

**IV**

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-021-6/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

---

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», бр. 54/09 и 73/10) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-испр.),

Скупштина града Суботица, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
о давању овлашћења за ангажовање ревизора  
за обављање екстерне ревизије  
Консолидованог завршног рачуна Града  
Суботице за 2010. годину**

**I**

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да ангажује ревизора са одговарајућим квалификацијама за обављање екстерне ревизије Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2010. годину.

**II**

Ово Решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-031-106/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

---

На основу члана 5. став 4. Уредбе о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 5/06) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25.02.2011. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
о давању овлашћења за оверу образаца**

**Члан 1.**

За оверу образаца из члана 5. став 1. и 2. Уредбе о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 5/06) овлашћује се Градоначелник, Заменик градоначелника и:

- за Јавно предузеће «Радио Суботица» Суботица – секретар секретаријата Градске управе Града Суботице надлежан за друштвене делатности;
- за остала јавна и јавно комунална предузећа основана од стране Града Суботице – секретар секретаријата Градске управе Града Суботице надлежан за комуналне послове.

## Члан 2.

Даном доношења овог Решења престаје да важи Решење о давању овлашћења за оверу образаца («Службени лист Града Суботице», бр. 6/09).

## Члан 3.

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-031-105/2011  
Дана: 25. 02. 2011. год.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.

На основу члана 100. став 4. Закона о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/04, 36/09 и 72/09), члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 26/09) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-испр.), по прибављеној сагласности Министарства за животну средину и просторно планирање број 401-00-219/2010-01 од 17.02.2011. године,

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

## ПРОГРАМ

**коришћења средстава Фонда за заштиту  
животне средине Града Суботице за 2011.  
годину**

## I

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се током 2011. године планирају

у области заштите и унапређивање животне средине.

За реализацију Програма планирају се средства у буџету Града Суботице за 2011. годину («Службени лист Града Суботице», бр. 44/2010) путем Фонда за заштиту животне средине Града Суботице у износу од 108.301.000,00 динара (средства из буџета у износу од 47.500.000,00 динара и пренета средства из претходне године у износу 60.801.000,00 динара), и то:

- накнаде за заштиту и унапређивање животне средине  
30.000.000,00 динара
- накнаде из средстава за коришћење природних вредности  
6.000.000,00 динара
- накнаде из средстава за загађивање животне средине  
11.500.000,00 динара
- пренета средства из претходне године по основу уговорених обавеза  
48.005.000,00 динара
- остала пренета средства из претходне године  
12.796.000,00 динара.

## II

Средства из тачке II став 2. овог Програма користе се за:

1. Програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг) - **9.500.000,00** динара

У 2011. години планира се континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима и то:

- квалитета ваздуха и аероалергеног полена,
- квалитета површинских вода и муља језера Палић и Лудаш,
- нивоа комуналне буке
- квалитета земљишта

За реализацију наведених контрола и праћења потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка.

2. Програме заштите и развоја заштићених природних добара на територији Града Суботице - **6.000.000,00** динара

Средства ће се користити за заштиту, развој и унапређење заштићених природних добара на територији Града Суботице на начин који ће омогућити њихово очување и то:

- суфинансирање мера из Програма управљања Парка природе «Палић» као и суфинансирање других активности на обухвату заштићеног природног добра Парка природе,

- суфинансирање активности на очувању биолошке и предеоне разноврсности, типова станишта од значаја за очување заштите природе.

У 2011. години планирају се мере у циљу заштите природних добара које ће се финансирати у складу са финансијским могућностима уз контролу и надзор истих.

3. Подстицајне, превентивне и санационе програме, пројекте и активности – **26.096.000,00** динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма који се односе нарочито на:

- спречавање ширења коровских биљака у урбаном делу Града Суботице (амброзије),
- програме и пројекте из области животне средине и учешће на домаћим и међународним конкурсима,
- озелењавање школа и сл.

За реализацију наведених активности потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка.

4. Управљање отпадом – **15.600.000,00** динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма као и обавезе сходно одредбама Закона о управљању отпадом из надлежности локалне самоуправе и то за:

- регионалну депонију,
- санацију депоније «АЛЕКСАНДРОВАЧКА БАРА»,
- санацију и превенцију настајања дивљих депонија,
- израду нацрта локалног плана управљања отпадом,
- подстицање одвојеног сакупљања отпада,
- обезбеђивање контејнера или других одговарајућих посуда домаћинствима за одлагање отпада
- решавање посебних токова отпада и опасног отпада из домаћинства.

5. Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине, као и информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине - **3.100.000,00** динара

У циљу подизања нивоа образовања, јачања свести и популаризације заштите животне средине, служба Градске управе Суботица надлежна за послове заштите животне средине ће самостално или у сарадњи са другим субјектима, организовати или учествовати на предавањима, семинарима, трибинама, скуповима из области заштите и унапређења животне средине и

обележавању значајних датума и догађаја као што су:

- Дан планете Земље,
- Светски дан заштите животне средине,
- сајмови екологије,
- Биофест,
- Дан без аутомобила,
- Сајам здраве хране,
- као и други значајни датуми и догађаји

- Архус центар

Планира се суфинансирање пројеката - програма НВО на основу јавног конкурса.

Из ових средстава суфинансираће се образовне и друге активности које доприносе јачању свести о потреби заштите и унапређењу животне средине као и информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине.

6. Програме и пројекте за које су се стекле обавезе закључивањем уговора из претходне године - **48.005.000,00** динара и то према:

1. Чишћење дивљих депонија у оквиру акције «Очистимо Србију» - трансферна средства по Уговору бр. II-401-/09, у износу од **5.000.000 динара**

2. Израда техничке документације за зацељвање отвореног дела колектора III у Суботици – трансферна средства по Уговору бр. II-401-129/09, у износу од **9.222.000 динара**

3. Избор одговарајућег решења за третман муља на основу предложених тех.-технолошких предлога на Водозахвату II по Уговору бр. II-401-842/09, у износу од **1.076.000 динара**

4. Куповина возила са корпом по Уговору бр. II-401-653/10 у износу од **6.000.000 динара**

5. Изградња рециклажног дворишта по Уговору бр. II-401-535/10 – трансферна средства у износу од

**6.579.000 динара**

6. Услуга мониторинга параметара животне средине по ЈНМВ К-54/10 и Уговору бр. ИВ-06-404-238/2010 у износу од **2.591.000 динара**

7. Изградња објекта за смештај малих животиње-мерката по Уговору бр. II-401-666/2010 – Зоо-врт **1.000.000 динара**

8. Адаптација простора за разврставање и лагровање фармацеутског отпада по Уговору бр. II-401-704/2010 – Апотека Суботица **500.000 динара**

9. Услуга сузбијање штетних организама по Уговору IV-06-404-103/09 **405.000 динара**

10. Услуга сузбијања штетних организама по Уговору ИВ-06-404-157/10 **435.000 динара**
11. Куповине 120 пластичних контејнера запремине П-401-499/2010 **4.000.000 динара**
12. Куповине 2725 типских канти за смеће запремине 120 литара одлагање отпада у приградским насељима П-401-774/2010 **7.000.000 динара**
13. Куповина опреме за мерење имисије по Уговору бр. П-401-668/2010 - 33ЈЗ **600.000 динара**
14. Израде настрешице за смештај контејнера за отпад П-401-738/2010 **1.000.000 динара**
15. Зелена регулатива Суботице по Уговору бр. П-401-670/2010 – Завод за урбанизам **400.000 динара**
16. Израда плана детаљне регулације Регионалне депоније по Уговору бр. П-401-422/2010 - Завод за урбанизам **395.000 динара**
17. Израда плана детаљне регулације постојеће депоније по Уговору бр. П-401-672/2010 - Завод за урбанизам. **1.802.000 динара**

### III

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о посебној накнади за заштиту и унапређивање животне средине («Службени лист Града Суботице», бр. 6/2010) и прилива наменских уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/04, 36/09 и 72/09).

### IV

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, Градоначелник ће, на предлог Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду, комуналне послове и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и оциви развој, решењем утврдити приоритетне активности.

### V

Реализацију овог Програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката и Извештај о реализацији Програма за 2011. годину сачињава Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду, комуналне послове и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој.

### VI

Овај Програм се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-025-5/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 6. став 2. тачка 6) Закона о слободним зонама («Службени гласник РС», бр. 62/06) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» бр. 26/08 и 27/08–исправка),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25. 02. 2011. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању мишљења о оправданости**  
**проширења подручја Слободне зоне**  
**«Суботица» у Суботици**

### I

Сматра се оправданим проширење подручја Слободне зоне «Суботица» у Суботици на следеће парцеле: парцела број 33928/13 површине 88 м<sup>2</sup>, парцела број 33928/5 површине 56 а 14 м<sup>2</sup>, парцела број 33928/6 површине 10 ха 90 а 37 м<sup>2</sup>, парцела број 33928/1 површине 4 ха 50 а 34 м<sup>2</sup> и део парцеле број 33928/10 дуж блока «Ц» површине 34 а 55 м<sup>2</sup>, све у к.о. Доњи град, на којима право јавне својине има Град Суботица, као и на парцелу број 33928/11 површине 3 ха 13а 78м<sup>2</sup>, у к.о. Доњи град, у власништву Норма Група Југоисточна Европа, које су са подручјем Слободне зоне «Суботица» повезане у пословну целину.

### II

Ово Решење ће се објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-3-4/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 1. Закона о јавном правобранилаштву («Службени гласник РС», бр. 43/91), члана 20. став 1. тачка 27) Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр.129/07) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка),



Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 25.02.2011. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о изменама Одлуке о Градском јавном**  
**правобранилаштву**

**Члан 1.**

У члану 4. став 2. Одлуке о Градском јавном правобранилаштву («Службени лист Града Суботице», бр. 6/10), реч: «два» замењује се речју: «три».

**Члан 2.**

У члану 23. став 1. реч: «шест» замењује се речју: «дванаест».

**Члан 3.**

До постављења заменика Градског јавног правобраниоца у смислу члана 23. став 1. Одлуке, за вршиоца дужности заменика Градског јавног правобраниоца поставља се Ана Киселички.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-22/2011**  
**Дана: 25. 02. 2011. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

**ДОО «Парк Палић» Палић**  
**Палици Парк Кфт. Палице**  
**ДОО «Парк Палић» Палић**  
**Број: 144/2011**  
**Дана: 28.02.2011.**  
**П а л и ћ**  
**Кањишки пут 17а**

На основу члана 26. став 1. тачка 10. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљење развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић, члана 5. став 1. алинеја 3. Одлуке о утврђивању граница просторног обухвата у коме се друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „Парк Палић“ Палић поверавају делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић и Одлуке о условима и начину давања на привремено коришћење површине јавне намене у зони надлежности „Парк Палић“ ДОО., ДОО „Парк Палић“ јавно :

**ОГЛАШАВА**

**давање на привремено коришћење делова**  
**површина јавне намене у зони надлежности**  
**ДОО «Парк Палић»**

**I**

Расписује се јавни оглас за давање на привремено коришћење делова површина јавне намене у јавној својини у зони надлежности ДОО «Парк Палић. Предмет овог огласа није давање на коришћење мањих монтажних објеката, него само давање на привремено коришћење делова површина јавне намене.

Дају се на привремено коришћење површине јавне намене:

**А. За постављање уређаја за обављање делатности** у периоду од 01.04.2011.-30.09.2011. године, за делове површине јавне намене означене у **Привременом плану о привременом коришћењу јавне површине у зони надлежности „Парк Палић“ доо као :**

- површина 1 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (код Женског штранда), зона И, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;
- површина 2 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (код Женског штранда), зона И, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;
- површина 3 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (код Женског штранда), зона И, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;
- површина 4 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (код Женског штранда), зона И, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;
- површина 5 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (испред другог “полуострва”), зона И, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;
- површина 6 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (у правцу трамвајске станице и хотела “Президент”), зона И, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;
- површина 7 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (у правцу трамвајске станице и хотела “Президент” ), зона И, за обављање свих видова угоститељских

услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина 8 - у површини до 4 м<sup>2</sup> на локацији обала Лајоша Вермеша (код паркинга на Мушком штранду), зона II, за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина 11 - у површини до 80 м<sup>2</sup> на локацији код Мушког штранда, зона II, за обављање делатности физичке културе и спорта.

Почетна цена за стицање права привременог коришћења дела површине јавне намене, за површину од 1-7 из тачке А. износи 10.000,00 динара, на који се додаје износ ПДВ-а, а за површине број 8 и 11 почетна цена за стицање права привременог коришћења дела површине јавне намене износи 6.000,00 динара на који се додаје износ ПДВ-а.

**Б. За постављање мањих монтажних објеката Пешчаној плажи на Палићу** у периоду од 5 година од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење дела површине јавне намене, за делове површине јавне намене предвиђене Одлуком о доношењу плана за постављање монтажних објеката и летњих башти на “Пешчаној плажи” на Палићу-део обале језера Палић(Сл.лист Града Суботица 19/2010)као :

- површина за постављање киоска П3 - у површини од 20 м<sup>2</sup> на локацији број 3. за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина за постављање киоска П4- у површини од 20 м<sup>2</sup> на локацији број 4. за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина за постављање киоска П5 - у површини од 40 м<sup>2</sup> на локацији број 5. за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина за постављање киоска П6 - у површини од 42 м<sup>2</sup> на локацији број 6. за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима.

Почетна цена за стицање права привременог коришћења дела површине јавне намене, за сваку појединачну површину из тачке Б. износи 20.000,00 динара динара, на који се додаје износ ПДВ-а.

**Ц. За постављање мањих монтажних објеката на Палићу (ван Пешчане плаже)** у периоду од 5 година од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење дела површине јавне

намене, за делове површине јавне намене предвиђене Одлуком о доношењу плана за постављање монтажних објеката (киосци)- на територији Града Суботица(Сл. лист Града Суботица 23/2010)као :

- површина за постављање киоска XX.8. - у површини од 6,25 м<sup>2</sup> у улици Јожефа Хегедиша(код Женског штранда) за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина за постављање киоска XX. 14. - у површини од 6,25 м<sup>2</sup> на локацији Кањишког пута код Мушког штранда за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

- површина за постављање киоска XX. 15. - у површини од 6,25м<sup>2</sup> на локацији раскрснице улица Ловранске и Кањишки пут за обављање свих видова угоститељских услуга прехране или свих видова трговине на мало непрехрамбеним производима;

Почетна цена за стицање права привременог коришћења дела површине јавне намене, за површину XX. 8 из тачке Ц. износи 48.000,00 динара, на који се додаје износ ПДВ-а, а за површине XX. 14 и XX. 15 20.000,00 динара, на који се додаје износ ПДВ-а.

Детаљне информације о поменутим локацијама заинтересовани могу добити лично у ДОО „Парк Палић“ на адреси Кањишки пут 17а или на телефон 024/602-780. Делови површине јавне намене се дају на привремено коришћење појединачно.

## II

Будући Корисник је обавезан, да обезбеди, од надлежних органа, све потребне сагласности за обављање делатности на површини јавне намене за коју је конкурисао. О овим потребним сагласностима и осталим дозволама или актима Корисник се може обавестити код надлежних инспекцијских органа, који су надлежни за контролу обављања конкретних делатности. Корисник о свом трошку обезбеђује неопходне прикључке за обављање конкретне делатности. Такође, обавеза Корисника је да прибави одговарајуће решење за постављање мањег монтажног објекта од надлежне службе за грађевинарство уз прибављену сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе ако је иста потребна, и друге потребне исправе надлежних органа код постављања мањих монтажних објеката.

Под уређајима за обављање делатности подразумевају се: тезге, аутићи, спортске справе и реквизити, сталци за држање робе, огласни

панои, замрзивачи, апарати за печење кокица, продају сладоледа и слични апарати.

Рок за постављање монтажних објеката на површинама из тачке Б. и Ц. става И овог позива, а у свему према важећим актима, је три месеца од дана закључења Уговора о привременом коришћењу делова површине јавне намене. Под мањим монтажним објектима сматрају се киосци који су компактно преносиви. На постављање мањих монтажних објеката примењиваће се одредбе Одлуке о доношењу плана за постављање монтажних објеката и летњих башти на “Пешчаној плажи” на Палићу-део обале језера Палић(Сл.лист Града Суботица 19/2010) односно Одлуке о доношењу плана за постављање монтажних објеката (киосци)- на територији Града Суботица(Сл. лист Града Суботица 23/2010).

Право пријаве на оглас имају правна лица и предузетници, који су регистровани за обављање делатности које се на конкретним површинама могу обављати.

### III

1. На јавном надметању могу да учествују правна и физичка лица (предузетници) која се писмено пријаве до дана утврђеног Огласом.

2. Пријава на Оглас треба да садржи :

1. све податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме имаоца радње и његов матични број и тачну адресу становања имаоца радње)

2.уредну пуномоћ за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању

3. све податке о површини јавне намене за који се пријава подноси

4. изјаву да ће се на површини за коју се пријава подноси обављати делатност која је наведена за конкретну површину у овом јавном позиву

5. изјаву да је понуђач упознат са локацијом површине за коју конкурише, а ако лицитира за објекте у тачкама Б. и Ц. и да је упознат са изгледом монтажног објекта који се може поставити на конкретну површину те да се обавезује да у року из јавног позива о свом трошку изради монтажни објекат који ће поставити на површину и који ће бити у његовом власништву

6. доказ о уплати огласом предвиђеног износа јемства.

3. Оглас је отворен закључно са **11. 03. 2011.** године, а објављен је на огласној табли Града Суботице, у средствима јавног информисања: «Суботичке новине», «Магуар Сзо», и у «Службеном листу Града Суботице» и

на званичној интернет презентацији града Суботице ([www.subotica.rs](http://www.subotica.rs)).

4. Висина јемства за учешће на јавном надметању у износу од 20.000,00 динара уплаћује се на дан јавног надметања, у готовини.

5. Пријаве се подnose у писменом облику на адресу Кањишки пут 17а, Палић, ДОО“ Парк Палић“, сваког радног дана од 9 до 14 часова, закључно са **11. 03. 2011. године.**, или путем поште.

6. Непотпуне пријаве се неће узети у разматрање.

7. О времену и месту јавног надметања ће сви пријављени бити обавештени писменим путем.

8. Критеријум за утврђивање најповољније понуде код свих површина јавне намене је највећа понуђена цена.

9. Учесник који одустане од јавним надметањем стеченог права коришћења површине јавне намене, односно не уплати понуђени износ у року од 24 часа од одржаног надметања-губи право на поврат износа јемства и сматра се да је одустао од понуде, а право коришћења стиче следећи учесник са највећом понуђеном ценом.

Ако учесник који је Решењем одређен за Корисника не закључе Уговор у року од 15 дана од дана коначности решења, губи јемство а излицитрани и уплаћени износ се враћа учеснику.

10. На излицитирани износ обрачунава се и ПДВ у висини од 18%, који се уплаћује приликом уплате излицитиране вредности.

**Горан Габрић, дипл. екон. с.р.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ГРАД СУБОТИЦА**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Број:П-464-191/2011**

**Дана:24. 02. 2011.**

**С у б о т и ц а**

На основу члана 3. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист Града Суботице 6/2010 и 23/2010), члана 4. став 1. алинеја 3. и 6. Одлуке о оснивању „Привредно технолошки паркови Суботица“ (Сл. лист Града Суботица 1/2010), члана 51. став 1. тачка 5. Статута Града Суботица („Службени лист Града Суботице“ бр. 26/08),

На предлог Комисије за грађевинско земљиште, Градоначелник, дана 24. 02. 2011. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

Прибавља се (купује) непосредном погодбом грађевинско земљиште уписано у Зк. ул. број 16826 К.О. Доњи град, парц. број 33964/3 грађевинско земљиште у површини 07-55 м<sup>2</sup>, парц. број 33964/4 грађевинско земљиште у површини 00-12 м<sup>2</sup> и парц. број 33964/5

грађевинско земљиште у површини 01-34 м<sup>2</sup> од власника „ПХИВА“ ДОО Суботица, Матије Корвина 17.

Купопродајна цена за земљиште из става 1. овог Решења износи 1.354.789,00 динара коју ће Купац исплатити Продавцу путем ДОО „Привредно технолошки паркови Суботица“ у року 15 дана рачунајући од дана закључења Купопродајног уговора.

Порез на пренос апсолутних права за куповину земљишта из тачке 1. овог Решења сноси Купац.

Продавац се обавезује да у року 30 дана од дана правомоћности овог Решења закључи Купопродајни уговор са Градом Суботица.

У случају да у наведеном року Продавац не закључи Уговор о купопродаји ово Решење ће се ставити ван снаге.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

### **Образложење**

Градска управа у Суботици је својим актом број ИВ-02/П-46-1/2011 од 08. 02. 2011. године доставила Комисији за грађевинско земљиште, понуду „ПХИВА“ ДОО Суботица број 6862-ХВШ од 19.01.2011. године за продају парц. број 33964/3 у површини 07-55 м<sup>2</sup>, парц. број 33964/4 у површини 00-12 м<sup>2</sup> и парц. број 33964/5 у површини 01-34 м<sup>2</sup> све уписане у Зк. ул. број 16826 К.О. Доњи град по цени 15 еура/м<sup>2</sup> и ургенцију „ПТП“ Суботица број 15/2011 од 18.01.2011. године за решавање имовинско правних питања за обезбеђење услова за изградњу уредних траса за саобраћајнице и потребне инфраструктуре а посебно у делу повеза са магистралним путем М-17-1 Суботица - Сомбор, што је значајно због обавеза које Град и „ПТП“ Суботица има према инвеститору који је на овој локацији започео изградњу својих погона. Дописом је достављена и процена вредности овога земљишта сачињена од Пореске управе у Суботици број 316-38-2/11-13 од 27. 01. 2011.

године и допуну обавештења Пореске управе под истим бројем од 14.02.2011. године, извод из Зк. ул. број 16826 К.О. Доњи град и фотокопију копију плана.

Комисија за грађевинско земљиште је на својој 23 седници одржаној 11. 02. 2011. године размотрила понуду и приложене исправе и нашла да се понуди може удовољити али да је процена вредности земљишта превисока, одложила доношење одлуке и тражила образложење процене вредности земљишта од Пореске управе у Суботици.

На 24. седници одржаној 17.02.2011. године Комисија је извршила увид у Допуну обавештења о утврђивању тржишне цене земљишта Пореске управе у Суботици од 14. 02. 2011. године у којем је наведено да се земљиште налази у производној зони а иначе цена земљиште се креће у распону од 500,00 до 3.500,00 динара по м<sup>2</sup>.

Имајући у виду значај обезбеђивања услова за изградњу предвиђених објеката који су значајни за Инвеститора који је на овој локацији започео изградњу привредних објеката Комисија је у складу са чланом 3. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту предложила Градоначелнику доношење Решење о куповини овога земљишта на основу којег предлога је одлучено као у диспозитиву.

**Градоначелник**  
**Саша Вучинић с.р.**

Поука о правном леку: Против овог Решења незадовољна страна има право покренути управни спор у року 30 дана од дана његовог пријема.

Управни спор покреће се тужбом  
Управном суду.

## **С А Д Р Ж А Ј**

### **Страна**

|                                                                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ЧАНТАВИР .....                                                                                                  | 1  |
| 2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ЧАНТАВИР .....                                                                                                                     | 2  |
| 3. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ПОГРЕБНО» СУБОТИЦА ЗА 2011. ГОДИНУ .....                                                  | 83 |
| 4. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ« ЗА 2011. ГОДИНУ .....                                         | 83 |
| 5. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПРИВРЕДНО – ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ СУБОТИЦА« ЗА 2011. ГОДИНУ .....                                      | 84 |
| 6. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ »СУБОТИЦА – ТРАНС« СУБОТИЦА ЗА 2011. ГОДИНУ ..... | 84 |

|                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА<br>»ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ« ЗА 2011. ГОДИНУ .....                                                     | 84 |
| 8. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА<br>»РАДИО СУБОТИЦА« ЗА 2011. ГОДИНУ .....                                                                        | 85 |
| 9. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ<br>КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПОГРЕБНО« СУБОТИЦА .....                                                                    | 85 |
| 10. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »РАДИО СУБОТИЦА«<br>СУБОТИЦА – ЈАВНОГ ПОДУЗЕЋА »РАДИО СУБОТИЦА« СУБОТИЦА – »SZABADKAI RÁDIÓ«<br>KÖZVÁLLALAT SZABADKA ..... | 85 |
| 11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ТУРИСТИЧКЕ<br>ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦА .....                                                                          | 86 |
| 12. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ<br>ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦА .....                                                                          | 86 |
| 13. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА<br>ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦА .....                                                                         | 87 |
| 14. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ<br>ПРЕДУЗЕЋА »РАДИО СУБОТИЦА«СУБОТИЦА .....                                                                          | 87 |
| 15. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ<br>ГРАДА СУБОТИЦЕ« .....                                                                                     | 87 |
| 16. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСТАВНИКА ГРАДА СУБОТИЦЕ У<br>СКУПШТИНУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ СЛОБОДНОМ ЗОНОМ<br>»СУБОТИЦА « У СУБОТИЦИ .....                       | 88 |
| 17. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА<br>КОМИСИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ ЗВАЊА И ПРИЗНАЊА .....                                                                       | 89 |
| 18. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ<br>СУБОТИЦА .....                                                                                              | 89 |
| 19. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ<br>»БОСА МИЛИЋЕВИЋ« НОВИ ЖЕДНИК .....                                                                          | 90 |
| 20. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ<br>»СОЊА МАРИНКОВИЋ« СУБОТИЦА .....                                                                            | 91 |
| 21. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ<br>»СЕЧЕЊИ ИШТВАН« СУБОТИЦА .....                                                                              | 91 |
| 22. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ<br>МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА .....                                                                                    | 92 |
| 23. ЗАКЉУЧАК О ПРЕДЛАГАЊУ ИЗМЕНЕ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ВОЂЕЊЕ<br>ПОСТУПКА И ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЗАХТЕВУ ЗА ВРАЋАЊЕ ЗЕМЉИШТА .....                                            | 93 |
| 24. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ЗА АНГАЖОВАЊЕ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ<br>ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ КОНСОЛИДОВАНОГ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ГРАДА СУБОТИЦЕ<br>ЗА 2010. ГОДИНУ .....                          | 93 |
| 25. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ЗА ОВЕРУ ОБРАЗАЦА .....                                                                                                                                 | 93 |
| 26. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА<br>СУБОТИЦЕ ЗА 2011. ГОДИНУ .....                                                                              | 94 |
| 27. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ МИШЉЕЊА О ОПРАВДАНОСТИ ПРОШИРЕЊА ПОДРУЧЈА<br>СЛОБОДНЕ ЗОНЕ »СУБОТИЦА« У СУБОТИЦИ .....                                                                            | 96 |
| 28. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОМ ЈАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ .....                                                                                                                 | 97 |
| 29. ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛОВА ПОВРШИНА ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ У ЗОНИ НАДЛЕЖНОСТИ ДОО »ПАРК ПАЛИЋ« .....                                                                 | 97 |
| 30. РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА<br>БРОЈ: II-464-191/2011 .....                                                                                     | 99 |