

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ:3

ГОДИНА: XLVIII

ДАНА:09. фебруар 2012.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09. 02. 2012. године, донела је

## ОДЛУКУ

о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације за део простора у Месној заједници „Мали Бајмок” намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици

### Члан 1.

Доноси се измена и допуна Плана детаљне регулације за део простора у Месној заједници „Мали Бајмок” намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Укупна површина обухваћеног простора износи 63,50ха.

Границу обухвата Плана чини са северозапада северна регулациона линија магистралног пута М-17.1 Суботица – Сомбор, на североистоку регулациона линија атарског пута под к.п. бр.33960 К.О. Доњи град до међе са к.п. 33960/3, одакле се граница ломи под углом

од 160° у правцу југоистока по линији међе к.п. 33928/1 к.о. Доњи град са к.п. бр.33928/2 и 33927 до границе грађевинског реона утврђене Генералним планом Суботица –Палић до 2020. године. Границу обухвата Плана са југоистока чини граница грађевинског реона до атарског пута к.п. 33910/4 одакле се граница ломи под углом од 90° према северозападу, са југозапада атарски пут који обухвата к.п. бр. 33910/2, 33910/3, 33910/4 и 33910/5 К.О. Доњи град.

### Члан 3.

Измене и допуне плана Плана детаљне регулације за део простора у Месној заједници „Мали Бајмок” намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици ( „Службени лист Града Суботице“ број 19/10) се раде с циљем:

- стварања услова за обједињавање грађевинских блокова “А” и “Д” намењених за комерцијално - пословне и производне функције у јединствен грађевински блок – комплекс,

- утврђивања измена везаних за површине јавне намене - укида се постојећа површина јавне намене – део улице Нова И на делу који раздваја блокове „А“ и „Д“, а све у циљу стварања могућности за обједињавање два блока у јединствени грађевински комплекс.

- стварања услова за рационалније кориштење грађевинске парцеле за будуће инвеститоре унутар целокупног обухвата постојећег Плана, повећањем дозвољених

индекса заузетости на планираној грађевинској парцели са дозвољених 40% на максимум 50%.

- стварања услова за скраћивање процедуре која је потребна инвеститорима за прибављање грађевинске дозволе и

- измене правила грађења у блоку “Ф” у погледу минималне величине и минималне ширине уличног фронта парцеле.

#### Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат измене Плана детаљне регулације за део простора у Месној заједници „Мали Бајмок” намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице” под бројем 27-203/11.

#### Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-011-1/2012

Дана: 09.02.2012. год.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града  
Суботице

Славко Параћ, с.р.

### ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА М.З. „МАЛИ БАЈМОК” НАМЕЊЕН ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ НА ПОТЕЗУ ЈУЖНО ОД МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-17.1 СУБОТИЦА-СОМБОР У СУБОТИЦИ

С.Г. Суботице на седници  
одржаној дана 2011. године  
под бројем I - /2011.  
донела је Одлуку о доношењу измене Плана



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ГРАДА СУБОТИЦЕ

Председник Скупштине града Суботице  
Славко Параћ

Д и р е к т о р  
мр Трклја Драган, дипл.правник

Суботица, фебруар 2012. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**С У Б О Т И Ц А**

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД СУБОТИЦА**  
ОБРАЂИВАЧ: **ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ”**  
УГОВОР БРОЈ: **27-203/11**  
ИНВЕСТИТОР: **ЈП „ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ  
СУБОТИЦА”**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ТЕРТЕЛИ КАРОЉ, дипл.инг.арх.**  
**одговорни урбаниста**  
РАДНИ ТИМ: **ИВАНА ПОПОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
**МИЛАН МАРЈАНОВ, дипл.инж.саобр.**  
**СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.**  
**СТАНТИЋ АНТЕ, ел.инж.**

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ: **КОРНЕЛИЈА Ц. ЕВЕТОВИЋ, дипл.инж.арх. одг. урбаниста**

**С А Д Р Ж А Ј:**

---

**ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА –  
КОНЦЕПТ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДЕО ПРОСТОРА М.З. „МАЛИ БАЈМОК“ НАМЕЊЕН ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ  
ФУНКЦИЈЕ НА ПОТЕЗУ ЈУЖНО ОД МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-17.1 СУБОТИЦА-  
СОМБОР У СУБОТИЦИ**

---

**I ОПШТИ ДЕО**

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

**II АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И  
ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА**

2.1. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ

2.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

2.3. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

2.3.1. Анализа мреже саобраћајница

2.3.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

2.3.3. Водоводна и канализациона мрежа

2.4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

2.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

2.6. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

**ПЛАНСКИ ДЕО**

---

**III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

3.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.2.1. Концепција уређења простора

3.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона

3.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3.4.1. Површине јавне намене

3.4.2. Површине за остале намене

3.4.3. Биланс површина

3.4.4. Урбанистички показатељи за целокупан простор у границама плана

3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

3.5.2. Јавне зелене површине

3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.7.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

3.7.2. Водоводна и канализациона мрежа

3.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

3.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

3.10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

3.10.1. Општи и посебни услови за заштиту животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи

3.10.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

- 3.10.3. Услови за евакуацију отпада
- 3.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 3.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
- 3.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 3.14. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ НОВИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 3.15. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

#### **IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 4.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
  - 4.1.1. Зона комерцијално-пословних садржаја
  - 4.1.2. Зона јавне намене са планираним јавним објектом од општег интереса
- 4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
  - 4.3.1. Општи услови за изградњу објекта
  - 4.3.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта
- 4.4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ
- 4.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 4.5.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације
  - 4.5.2. Водовод и канализација
- 4.6. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 4.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА
  - 4.7.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
  - 4.7.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
- 4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 4.8.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже
  - 4.8.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

#### **V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- 5.1. Извод из Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор
- 5.2. Геодетска подлога са границом Плана 1:2500
- 5.3. План преовлађујуће намене површина у границама плана са поделом на површине за остале и јавне намене 1:2500
- 5.4. Планирано решење – регулације и нивелације улица и јавних површина и грађевинске линије објекта са планом уређења зелених површина 1:2500
- 5.5. План јавне инфраструктурне мреже 1:2500

### **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА КОНЦЕПТ ЗА ИЗМЕНУ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ГРАДА СУБОТИЦЕ – ЗОНА И**

#### **I ОПШТИ ДЕО**

##### **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Изменом Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици обухваћен је целокупан простор првобитног ПДР-а од 63,5 ха. То значи да границу измене плана дефинишу једнаке линије међе као и у претходно донетом важећем Плану. Карактеристичне преломне тачке које дефинишу положај границе Плана утврђене су следећим координатама:

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| ГР.1 | 394265.638 | 104483.524 |
| ГР.2 | 394286.284 | 104504.661 |
| ГР.3 | 394315.159 | 104532.334 |
| ГР.4 | 394329.716 | 104546.049 |

---

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| ГР.5  | 394335.677 | 104551.650 |
| ГР.6  | 394320.519 | 104567.360 |
| ГР.7  | 394318.244 | 104569.718 |
| ГР.8  | 394351.347 | 104602.692 |
| ГР.9  | 394408.026 | 104659.151 |
| ГР.10 | 394436.365 | 104687.380 |
| ГР.11 | 394471.789 | 104722.667 |
| ГР.12 | 394528.467 | 104779.125 |
| ГР.13 | 394592.230 | 104842.641 |
| ГР.14 | 394620.569 | 104870.871 |
| ГР.15 | 394677.248 | 104927.329 |
| ГР.16 | 394695.647 | 104945.658 |
| ГР.17 | 394786.470 | 105035.292 |
| ГР.18 | 394803.622 | 105018.504 |
| ГР.19 | 394813.413 | 105027.790 |
| ГР.20 | 394814.549 | 105026.592 |
| ГР.21 | 394814.560 | 105019.570 |
| ГР.22 | 394843.660 | 104991.030 |
| ГР.23 | 394876.710 | 104940.480 |
| ГР.24 | 394915.853 | 104899.712 |
| ГР.25 | 394984.191 | 104828.537 |
| ГР.26 | 395024.920 | 104785.630 |
| ГР.27 | 395037.500 | 104772.430 |
| ГР.28 | 395070.900 | 104738.020 |
| ГР.29 | 395197.377 | 104605.705 |
| ГР.30 | 395198.517 | 104604.513 |
| ГР.31 | 395205.370 | 104604.220 |
| ГР.32 | 395284.372 | 104681.451 |
| ГР.33 | 395387.809 | 104782.568 |
| ГР.34 | 395468.189 | 104861.143 |
| ГР.35 | 395471.520 | 104864.400 |
| ГР.36 | 395480.527 | 104871.902 |
| ГР.37 | 395497.250 | 104851.823 |
| ГР.38 | 395506.850 | 104854.928 |
| ГР.39 | 395561.284 | 104849.233 |
| ГР.40 | 395557.745 | 104825.217 |
| ГР.41 | 395548.626 | 104813.173 |
| ГР.42 | 395547.059 | 104798.839 |
| ГР.43 | 395553.870 | 104791.825 |
| ГР.44 | 395541.524 | 104779.048 |
| ГР.45 | 395538.114 | 104781.511 |
| ГР.46 | 395524.075 | 104775.390 |
| ГР.47 | 395498.190 | 104749.980 |
| ГР.48 | 395494.950 | 104710.190 |
| ГР.49 | 395302.880 | 104496.180 |
| ГР.50 | 395286.230 | 104506.370 |
| ГР.51 | 395228.980 | 104541.430 |
| ГР.52 | 395226.940 | 104502.100 |
| ГР.53 | 395228.590 | 104488.560 |
| ГР.54 | 395180.990 | 104450.060 |
| ГР.55 | 395173.840 | 104294.590 |
| ГР.56 | 395209.630 | 104292.510 |
| ГР.57 | 394814.240 | 103900.680 |
| ГР.58 | 394762.760 | 103957.130 |
| ГР.59 | 394717.240 | 104005.310 |
| ГР.60 | 394665.381 | 104053.980 |
| ГР.61 | 394662.430 | 104056.750 |
| ГР.62 | 394654.408 | 104065.632 |
| ГР.63 | 394617.460 | 104106.540 |

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| ГР.64 | 394536.520 | 104187.420 |
| ГР.65 | 394513.650 | 104218.870 |
| ГР.66 | 394487.220 | 104248.230 |
| ГР.67 | 394475.610 | 104257.720 |
| ГР.68 | 394535.140 | 104318.400 |
| ГР.69 | 394442.498 | 104411.774 |
| ГР.70 | 394431.226 | 104423.134 |
| ГР.71 | 394384.430 | 104470.300 |
| ГР.72 | 394329.550 | 104415.810 |
| ГР.73 | 394279.630 | 104468.700 |

Границом измене Плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле (целе и делови): 33911/1, 33912, 33913, 33914, 33915, 33916, 33917/1, 33917/2, 33918/1, 33918/2, 33919, 33920, 33921, 33922, 33923, 33924/1, 33924/10, 33924/11, 33924/12, 33924/8, 33924/9, 33925, 33928/1, 33928/10, 33928/11, 33928/12, 33928/13, 33928/15, 33928/16, 33928/18, 33928/19, 33928/2, 33928/5, 33928/6, 33928/7, 33928/8, 33928/9, 33929/1, 33929/2, 33930/1, 33930/2, 33931, 33932, 33933, 33934, 33935, 33936, 33937, 33938, 33939, 33940, 33941, 33942, 33943, 33944, 33945, 33946, 33947, 33948, 33949, 33950, 33951/1, 33951/2, 33952, 33953, 33954, 33955, 33956/1, 33956/2, 33957/1, 33957/2, 33958/1, 33958/2, 33959/1, 33959/2, 33960/1, 33960/3, 33960/4, 33960/5, 33961/1, 33961/2, 33962/1, 33962/2, 33962/3, 33964/2, 33964/3, 33964/4, 33964/6, 33964/7, 33966/139, 34030/4, 34030/5, 34033/4, 37228, 37229 и 33983/2 К.О. Доњи град.

## 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Плански основ за израду измене Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици је **План детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици.** („Службени лист Града Суботице“ бр 19/2010)

Правни основ за израду измене Плана детаљне регулације је **Закон о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/2009 , 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) - у даљем тексту Закон и **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** (“Службени гласник РС” број 31/10, 69/10, 16/11) и остали подзаконски акти који третирају ову област.

План се израђује на основу **Одлуке о измени Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици**, која је донета на 28. седници Скупштине града Суботице одржаној дана 17.11.2011. године (“Службени лист града Суботице” број 70/11).

На основу мишљења комисије за стручну контролу није се приступило изради концепта плана већ се у складу са одлуком о изради и доношењу, односно измени планског документа, одмах приступило изради нацрта плана, према чл. 48 **Закона о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/2009 , 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011).

План се израђује према прописаном начину израде и садржају утврђеном Правилником о садржини начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” број 31/2010 , 69/2010 и 16/2011).

## II АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

### 2.1. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ

Изменом Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици обухваћен је целокупан простор који је разрађиван претходним Планом, а који се налази у југозападном делу грађевинског рејона утврђеног ГП-ом Суботица – Палић до 2020-те године, и обухвата простор јужно од магистралног пута М-17.1 на потезу између комплекса релеја ТВ-торња „Црвено село“ и пословно-комерцијалног комплекса „Слободна зона“.

### 2.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен изменом Плана детаљне регулације делимично већ приведен намени тј. Зони комерцијално-пословних функција. Унутар предметног простора изграђени су делом инфраструктурни коридори унутар формираних површина јавне намене – нових улица док је унутар грађевинског земљишта остале намене изграђен производни објекат у блоку Ц, а у току су припремни радови на реализацији још два производна објекта, једног унутар већ наведеног блока и другог у блоку Б.

Постојећи простор који је разрађен претходним Планом чија измена је предмет овог Плана карактерише подела на седам блокова означених словима А, Б, Ц, Д, Е, Ф, Г и Х који су формирани према Планском решењу и као такви су издвојени у грађевинске парцеле намењене за комерцијално-пословне функције са могућношћу изградње производних објеката. Ова подела блокова дефинисана у претходном Плану детаљне регулације ће се задржати и у предметној Измени Плана с тим што ће делови (блокови А и Д) подлећи изменама.

## **2.3. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА**

### **2.3.1. Анализа мреже саобраћајница**

У саобраћајном смислу обухваћени простор повезан је са ширим окружењем са северозападне стране на државни пут Суботица Сомбор М17.1 (магистрални пут М17.1. а на североистоку се простор повезује на градску саобраћајницу – Сивачки пут. Преко ове две саобраћајнице је обухваћени простор у потпуности повезан са ближим и даљим окружењем. Све саобраћајнице су довољног капацитета да приме како путнички тако и теретни саобраћај који се јави у вези са делатностима на овом простору.

### **2.3.2. Стационарни саобраћај**

Јавних паркинга на планом обухваћеном простору нема. За потребе делатности на овом простору потребно је обезбедити адекватан број паркинг места на сопственим парцелама власника простора.

### **2.3.3. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа**

На простору у границама плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, највећим делом изведена подземно, телекомуникациона мрежа, као и гасоводна мрежа. На овом простору постоји једна изграђена трафостаница типа МБТС снаге 2х1000 кВА. Гасоводна мрежа изведена је као развод из МРС-4 Мали Мајмок.

### **2.3.4. Водоводна и канализациона мрежа**

На простору обухваћеном границама плана хидротехничка инфраструктура је делимично изграђена. Предметна локација се ослања на трасу водовода (Ø 110) који снабдева насеље Црвено село са Градом, као и делом водоводне мреже изграђене за потребе комплекса Привредно-техничких паркова.

Северозападним ободом као и југоисточним краком предметне локације је изграђен део канализационе мреже. Наведени канали су део слива градског колектора "0".

Сви наведени хидротехнички објекти представљају наслеђену обавезу приликом пројектовања и изградње.

## **2.4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА**

На простору у границама Плана не постоје значајније површине постојећег јавног зеленила изузев зеленог појаса у појасу државног пута М-17.1.

## **2.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ**

Простор обухваћен границом измене Плана се, према намени утврђеној Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године, налази у Зони комерцијално – пословних функција.

Овај простор представља простор који је урбанистички разрађен **Планом детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици.** („Службени лист града Суботица“ бр. 19/2010).

На основу Одлуке Скупштине града ("Службени лист града Суботице" број 70/11) приступило се изради **измене Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор**

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се све Локацијске и грађевинске дозволе, издате на основу Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор, у Суботици. („Службени лист Града Суботица“ бр 19/2010), а којима није истекао рок важења.

## **2.6. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА**

\* стварање услова за обједињавање грађевинских блокова (парцела) “А” и “Д” намењених за комерцијално - пословне и производне функције у јединствен грађевински блок - комплекс. Потреба за изменом настала је као последица захтева потенцијалног инвеститора да имплементира своју инвестицију на предметном простору који би објединио ова два горе поменута блока у јединствену целину у складу са примењеном технологијом и потребама планираних производних садржаја.

\* утврђивање измена везаних за површине јавне намене

- укида се постојећа површина јавне намене – део улице Нова И на делу који раздваја блокове „А“ и „Д“, а све у циљу стварања могућности за обједињавање два блока у јединствени грађевински комплекс.

\* стварање услова за рационалније коришћење грађевинске парцеле за будуће инвеститоре унутар целокупног обухвата постојећег Плана, повећањем дозвољених индекса заузетости на планираној грађевинској парцели са дозвољених 40% на максимум 50%.

\* стварање услова за скраћивање процедуре која је потребна инвеститорима за прибављање грађевинске дозволе, изменом се на нивоу Плана изостављају одреднице којима се прописује обавеза даље разраде локације изразом Урбанистичких пројеката.

\* измене правила грађења у блоку “Ф” у погледу минималне величине парцела и то са постојећих 4500м<sup>2</sup> на 1500м<sup>2</sup> као и мин. ширину уличног фронта према ГП-у “Суботица-Палић до 2020г” за Зону Привреде и рада. Разлог измене је заинтересованост појединих инвеститора за формирање и изградњу мањих производних комплекса унутар предметног простора а пошто је унутар блока “Ф” због свог неправилног облика тешко формирати класичне правоугане парцеле логично је да се на том простору омогући формирање мањих комплекса усклађених са обликом самог блока “Ф”.

\* формирање грађевинске парцеле јавне намене унутар предметног простора за изградњу објекта предшколске установе.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 3.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Простор унутар Плана детаљне регулације за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор („Службени лист града Суботица“ бр. 19/2010) је због утврђивања правила уређења и правила грађења подељен на урбанистичке блокове. Урбанистички блокови уједно представљају грађевинске блокове који представљају грађевинске целине које су дефинисане постојећим и коригованим регулационим линијама улица, уједно важећим Планом детаљне регулације грађевински блокови су означени словима А, Б, Ц, Д, Е, Ф, Г и Х.

Измена ПДР-а се односи на целокупан простор који је обрађен поменутиим Планом тако да ће се њиме уједно обухватити сви блокови дефинисани у претходно поменутом Плану детаљне регулације.

У склопу Измене Плана детаљне регулације, ознаке наведених постојећих блокова се задржавају изузев блокова А и Д који се утапају у један који ће у даљој разради носити ознаку А.

Укупно ће у границама Измене дела ПДР-а бити 7 (седам) грађевинских блокова (обележени ознакама А, Б, Ц, Е, Ф, Г и Х).

#### *Површине грађевинских блокова*

|        |       |          |
|--------|-------|----------|
| БЛОК А | ..... | 18,80 ха |
| БЛОК Б | ..... | 6,10 ха  |
| БЛОК Ц | ..... | 13,65 ха |
| БЛОК Е | ..... | 8,49 ха  |
| БЛОК Ф | ..... | 5,80 ха  |
| БЛОК Г | ..... | 3,38 ха  |
| БЛОК Х | ..... | 0,34 ха  |

УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА 56,56 ха

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења, а са намером да буду компатибилна са правилима дефинисаним у постојећем ПДР-у, у Измени Плана детаљне регулације простор обухваћен планом је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке - наменске зоне:

- А) ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА И ПРИВРЕДЕ
- Б) ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (јавне површине – улице и објект јавне намене Предшколска установа у делу блока Ф)

План представља основ за будуће архитектонско обликовање грађевинских блокова и њихову непосредну изградњу.

#### 3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

##### 3.2.1. Концепција уређења простора

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде ПДР-а, привођењу предметног простора намени утврђеној ГП-ом Суботица - Палић до 2020 – комерцијално пословним функцијама.



ПДР-ом је планирано проширење регулације постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, тротоар, бициклическе стазе, улично зеленило) у складу са рангом саобраћајнице и комуналну инфраструктуру (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу изградње нових урбаних структура.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора. Диспозиција нових објеката утврдиће се у односу на планиране регулационе линије улица.

### **3.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом**

У оквиру обухваћеног простора планирани блокови уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, на начин да су повезани и усаглашени делови целокупног простора.

Простор унутар границе обухвата плана који се простире у оквиру блокова **А, Б, Ц, Е, Ф, Г и Х** намењен је **ЗОНИ ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА** изузев дела блока **Ф** унутар којег се планира изградња објекта јавне намене Предшколске установе.

Унутар **ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА** планирана је изградња комплекса из области пословних-комерцијалних, складишних и производних објеката. Становање у оквиру зоне **није дозвољено**.

Унутар блока **Г** (новоформирана парцела) постоји изграђен комплекс објеката намењених производњи фармацеутских препарата у ветерини. Наведена делатност као таква није у супротности са дефинисаном наменом на нивоу обухвата Плана што омогућава даље проширење наведене производње на том простору у **складу са** правилима грађења из ПДР-а. Новоформирана парцела се у циљу обављања делатности утврђује као земљиште за редовну употребу постојећих садржаја у складу са Законом.

Грађење објеката у оквиру планираних комплекса комерцијално-пословних функција на грађевинским парцелама утврђено је правилима грађења из ПДР-а уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%.

У Зони **КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

#### **Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.**

Максимална дозвољена спратност објеката у комплексу комерцијалних функција **П+2** (приземље + 2спрата).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П** (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објеката је **П+1** (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

### **3.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни паноји и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија са уређењем појединачних парцела са објектима према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

### **3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

**- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **8,11 ха**

**- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **55,76 ха**

Регулационе линије су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима (датим у склопу овог Плана), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

**3.4.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина - улица.

Предложене површине јавне намене чине **12,69%** предвиђеног грађевинског подручја.

Површине јавне намене су планиране у виду јавних површина – улица, које формирају грађевинске блокове.

Поред претходно поменутих површина јавне намене унутар обухвата Плана планира се и простор предвиђен за изградњу објекта јавне намене Предшколске установе и то у делу блока Ф.

Следеће парцеле су (делом или целокупне) планиране за формирање јавних површина: 33959/2, 33958/2, 33964/3, 33960/1, 33928/10, 33929/2, 33930/2, 33925, 33928/9, 33924/12, 33924/10, 33928/7, 33928/5, 33960/3, 33960/4, 33960/5, 33964/2, 33964/6, 33962/2, 33964/7, 37229, 33961/2, 34030/5, 34030/4 и 33928/8 К.О. Доњи град.

**3.4.2. Површине за остале намене**

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају делом изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и наменом утврђеном Генералним планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од **55,76 ха** и намењене су:

**ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА**

**3.4.3. Биланс површина**

| <b>А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>               |                      | <b>По (ха)</b> | <b>( % )</b>   |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ                                | УЛИЦЕ                | 7.31           | 11.44          |
| ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ                          | ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА | 0,80           | 1,25           |
| <b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):</b> |                      | <b>8.11</b>    | <b>12.70 %</b> |

| <b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                |  | <b>По (ха)</b> | <b>%</b>       |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА            |  | 55.76          | 87.30          |
| <b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b> |  | <b>55.76</b>   | <b>87,30 %</b> |

|                     |                                                              |              |              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>У К У П Н О:</b> | <b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ (А) +<br/>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b> | <b>63.87</b> | <b>100 %</b> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|

**3.4.4. Урбанистички показатељи за целокупан простор у границама плана**

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Укупна површина простора унутар граница плана ..... | 63,87 ха |
| Нето површина простора .....                        | 56,56 ха |
| Површина ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....                          | 8,11 ха  |

**Урбанистички показатељи по наменским зонама****1. Зона КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Укупна површина блокова .....        | Пб=55,76ха  |
| Простор за изградњу објеката .....   | Пио=27,88ха |
| Индекс заузетости на нивоу Пио ..... | Изб=50%     |
| Површина под објектима .....         | Поз=1,25 ха |
| Развијена површина објеката .....    | Прз=1,37ха  |

**Из - ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПРОСТОРА ПЛАНА**

**По – Површина под објектима = 1,25 ха**

$$\text{Из} = \frac{\text{По} \times 100}{\text{Пп}} = \frac{1,25 \times 100}{63,87} = 1,95 \%$$

**Ии** - ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПРОСТОРА ПЛАНА

**Пр** – Развијена површина објеката = 1,37 ха

$$\text{Ии} = \frac{\text{Пр}}{\text{Пп}} = \frac{1,37}{63,87} = 0,021$$

### 3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 3.5.1. Саобраћајне површине

##### *Улична мрежа и друмски саобраћај*

На простору обухваћеном овим планом се формира улична мрежа ортогоналног карактера преко које се омогућује приступ будућим корисницима простора. Имајући у виду потребе корисника простора улица Нова 1 се не протеже читавом дужином простора већ престаје код улице на коју наилази како би се могао формирати простор за обављање делатности. На тај начин улична мрежа постаје рационалнија и прилагођена потребама корисника - Инвеститора. У оквиру планираних регулација планирају се коловози и тротоари.

##### *Стационарни саобраћај*

Паркинг места за потребе комерцијалних функција треба да су оформљена на осталом грађевинском земљишту тј. на слободном делу сопствене грађевинске парцеле са бројем места који одговара важећим нормативима и плановима.

#### 3.5.2. Јавне зелене површине

Јавно зеленило унутар граница одређених планом присутно је као зеленило у склопу јавне површине – улица, као и у склопу парцеле предвиђене за изградњу објекта јавне намене (предшколске установе) на површини јавне намене што ће додатно унапредити и обогатити предметну локацију.

Као процентуално јако значајна категорија зеленила треба се поменути и зеленило у склопу планираних комплекса које ће спадати у зеленило у склопу остале намене.

### 3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У **подблоку Ф1** планским решењем се омогућава формирање комплекса намењеног **предшколској установи** на делу к.п. бр. 33928/8 К.О. Доњи град. Потреба за изградњом предшколске установе на простору Плана јавља се из разлога пружања адекватне помоћи будућим запосленима у оквиру планираних комплекса, пословно – комерцијалне и производно - складишне зоне.

На планираном простору од 10000м<sup>2</sup> а према нормативима за величину комплекса од 30 м<sup>2</sup>/детету задовољили би се услови за прихват цца 300 деце.

За детаљнију разраду подблока Ф1 прописана је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

### 3.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећих и коригованих регулација улица (које су планиране обрађене ПДР-ом за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор („Службени лист града Суботица“ бр. 19/2010) планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са наменом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

#### 3.7.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

##### Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за део простора у МЗ “Мали Бајмок” на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор под бројем **3.30.4-295/3-2010** од 09.04.2010. године, а које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника планираних Планом детаљне регулације потребна је изградња електро енергетских објеката и то:

- 20 кВ кабловског вода који представља наставак постојећег 35 кВ далековода “Центар-2” који долази из ТС 110/35 кВ/кВ “Суботица-1” код Наумовићева и који тренутно ради на 35 кВ нивоу

и служи за напајање ТС 35/10 кВ/кВ “Центар”. Да би се обезбедио прелазак далековада “Центар-2” на 20 кВ ниво, потребно је опремити 20 кВ изводну ћелију у ТС 110/20 кВ/кВ “Суботица 1А” и изградити 20 кВ кабловски вод од новоопремљене изводне ћелије у ТС 110/20 кВ/кВ “Суботица 1А” до првог ГРС-а на воду “Центар-2”. Поменути кабловски вод би био грађен од последњег стуба на воду “Центар-2” до предметне локације.

- Планира се изградња разводне станице РС “Пачирски пут” у улици Отмара Мајера са леве стране посматрано од КТЦ-а према бензинској пумпи “Еуропетрол”. До њене појаве предметна локација би се напајала директно са далековада “Центар-2”, а даном појаве РС “Пачирски пут” предметни далековод се путем 20 кВ кабловског вода уводи у РС “Пачирски пут” и након тога 20 кВ кабловским водом прикључује на већ изграђени 20 кВ кабловски вод који иде до предметне локације.
- На простору у границама Плана планира се изградња неколико дистрибутивних трафостаница, и то као монтажно бетонске трафостанице (МБТС) напона 20/0,4 кВ и потребне снаге са комплетном 20 и 0,4 кВ опремом. Потребно је све нове трафостанице повезати на средњенапонску електроенергетску мрежу изградњом нових 20 кВ кабловских водова до сваке МБТС по принципу ”улаз-излаз”. Такође је потребно изградити НН изводе од новоизграђених трафостаница до будућих купаца.

Реализацијом свега горенаведеног, на редметни простор се може обезбедити укупна снага од цца 5 MW. С обзиром на врсту потрошача на предметном простору и на потребе за поузданим и квалитетно напајањем електричном енергијом, уз могуће захтеве за снагом већом од 5 MW, важно је обезбедити двострано напајање. У том смислу се планира изградња 20 кВ кабловског вода из правца ТС 110/20 кВ/кВ “Суботица 1А” формирањем новог 20 кВ извода. Тај кабловски вод би се градио у близини и паралелно са тзв “У-краком” све до ТС 110/20 кВ/кВ “Суботица 4”. На месту укрштања тог кабловског вода са државним путем И реда М-17.1 Суботица-Сомбор траса истог би се наставила поред поменутог магистралног пута до предметног комплекса. Тиме би било обезбеђено алтернативно напајање за потрошаче на предметном простору како из правца ТС 110/20 кВ/кВ “Суботица 1А” тако и из правца ТС 110/20 кВ/кВ “Суботица 4”, а стекли би се и услови за повећање укупне снаге.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима, тј. осветљење саобраћајница, пешачких стаза, паркинг простора, паркова, декоративно осветљење, светлећи натписи, рекламе, итд. ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

#### **Гасоводна мрежа**

Услов за прикључење потрошача у оквиру простора унутар обухвата Плана је изградња МРС 4 – МБ (Мали Бајмок), чија је изградња предвиђена у “Ф” блоку предметне локације. До новоизграђеног МРС 4 – МБ потребно је изградити доводни гасовод од ПЕ цеви Ø 250 називног притиска 4 бара и радног притиска 3 бара од МРС – 3 код “Ветзавода” односно алтернативно од ГМРС.

Мерно – регулациону станицу МРС 4 – МБ потребно је предвидети у зони индустријског парка на прописној удаљености од пута и осталих објеката, а дистрибутивну гасну мрежу предвидети од МРС 4 – МБ до свих блокова и до свих потенцијалних купаца на предметном комплексу.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су 05.02.2010. Претходни услови и мишљење на коцепт Плана детаљне регулације за део простора у МЗ “Мали Бајмок” намењен за комерцијалне сврхе на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици од ЈКП “СУБОТИЦАГАС” Суботица, Јована Микића 58, издати под бројем 36-1/2010.

#### **Телекомуникациона мрежа**

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављена је 23.02.2010. године од Телекома Србије, Дирекција за технику, Извршне јединице Суботица, Претходни услови на концепт Плана детаљне регулације за део простора у МЗ “Мали Бајмок” намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици под бројем 5383-24588/2 С.М.

На предметном подручју планирано је проширење и реконструкција дела месне ТК мреже на подручју МЗ “Мали Бајмок”.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано предвидети коридоре за полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, односно за изградњу ТТ инфраструктуре за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисано, а планирано је да се корисницима омогуће широкопојасни сервис базирани на ИП технологији, па ће с обзиром на то постојати и потреба за проширење постојеће ТТ мреже у наредном периоду.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било

какавих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

### **3.7.2. Водоводна и канализациона мрежа**

Планом детаљне регулације утврђен је простор који има делом изграђену потребну хидротехничку инфраструктуру. У циљу опремања предметног простора је изграђен нови магистрални водовод (“западни магистрални крак”, дуж Улице Франа Супила од Улице Чеде Жице до Сомборског пута). Наведени магистрални водовод је потребно повезати са постојећим водоводом за Црвено село, цевоводом најмање Ø 200 на деоници од Фочанске до Батинске улице. Такође је изграђен водоводни прстен и повезан са наведеним примарним (магистралним ) водовима. Водоводна мрежа има истовремено функцију водоснабдевања и заштите од пожара.

На предметном подручју канализациона мрежа је делимично изграђена и то источним и јужним граничним продором предметне локације, до улива у Мачванску улицу. Наведени канали су део слива градског колектора “0”. Планирани канали за прикупљање и одвођење отпадних вода са предметне територије припадају такође сливу колектора “0”.

У циљу опремања предметне територије потребно је приступити изради Генералног решења канализационе мреже употребљених и атмосферских вода за насеље Црвено село. Обзиром на величину обухваћеног простора и на будући степен његове изграђености, унутар блокова потребно је резервисати простор за ретензију атмосферских вода, како би се ове воде могле уливати у сабирне канале у периоду када они нису оптерећени водама узводног села слива (“продужено испуштање”). Капацитет појединих ретензија ће се накнадно одредити зависно од величине појединачне територије и продукције отпадних вода. Такође је опредељење да се поплицања паркинга и сличних површина врше водопрпусним елементима.

У случају потребе се предвиђају и уљни сепаратори, који би се задржане атмосферске воде након третмана усмеравале ка ретензији.

Систем канализације је мешовити (општи), тј. заједничко одвођење атмосферских и фекалних отпадних вода.

### **3.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње планираних објеката и уређења парцеле, односно грађевинског комплекса, неопходно је обезбедити комплетну комуналну опремљеност по питању: снабдевања електричном енергијом, снабдевање објеката водом из јавне водоводне мреже, прикључење објекта на јавну канализациону мрежу, снабдевање планираних објеката гасом и обезбеђење прикључења на дистрибутивну телекомуникациону мрежу.

### **3.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу бр. 5.3. Плана.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на регулациону линију.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем дефинисаним у ПДР-ом за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор („Службени лист града Суботица“ бр. 19/2010) је утврђена регулација улица, а планом нивелације утврђена је висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница (која је дефинисана у решењу ПДР-а за део простора у МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор („Службени лист града Суботица“ бр. 19/2010) потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

### **3.10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

**3.10.1.** Општи и посебни услови за заштиту животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи

**Општи услови заштите животне средине** обухватају спровођење норматива који су ГП-ом зацртани кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне – наменске целине.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса изграђености и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледа врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закона о заштити животне средине** ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 36/09),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС" бр. 135/04),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** ("Сл. гласник РС" бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса изграђености и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледа врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови привођења простора намени – пословање и комерцијалне функције.

На простору плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине и вибрација које се очекују као последица интензивног саобраћаја који ће се након изградње коловоза одвијати у зависности од ранга саобраћајница.

У оквиру постојећих и планираних намена, ради спречавања неповољних утицаја и обезбеђивања нивоа квалитета средине у складу са прописаним стандардима, који се односе на коришћење простора, озелењавање и одношење комуналног отпада, посебну пажњу треба посветити обликовању простора који својом функцијом, изгледом и положајем у простору треба да допринесе стварању складног амбијента и побољшању хигијенских услова и заштити животне средине.

Посебан проблем представљају простори за смештај контејнера за комунални отпад. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у зградама које морају испуњавати најстроже хигијенске услове – у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају ефикасну контролу квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

Грађење пословних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, условљено је изразом **Процене утицаја на животну средину** у складу са Законом о заштити животне средине, која треба да докаже да није потребно предузети мере заштите, односно да се планираним и предузетим мерама негативни утицаји могу уклонити, на начин потпуног обезбеђења животне средине - околине од загађења.

### **3.10.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- **Закона о заштити од пожара** („Службени лист РС” бр. 37/88) и („Службени гласник РС” 111/2009).
- **Закона о одбрани** („Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09-др. закон и 104/2009-др. закон,) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.
- **Закон о ванредним ситуацијама** („Службени гласник РС” бр. 111/2009)

- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91)
- Правилника за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ” бр. 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ” бр. 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор средњих густина настањености угроженост од пожара је значајна.

Планиране саобраћајнице са северне, источне и јужне стране комплекса штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине ВИИ МЦС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са важећим Правилницима о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

Према минималној нивелети терена простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

### **3.10.3. Услови за евакуацију отпада**

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају је надлежном предузећу на управљање. Приликом издавања локацијске дозволе за изградњу објекта обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће.

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1х1,5 м.

Контејнери се распоређују тако да највише 20 соба или апартмана користи један контејнер. Минимално растојање између два контејнерска места је 50 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

### **3.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006) и Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са

несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,

- пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- у оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У. А9.204,

### **3.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ**

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз следеће поступке:

- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
- израда, издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.
- планом детаљне регулације дефинисана је локација унутар подблока Ф1 планирана за изградњу објекта јавне намене (Предшколка установа) за коју је обавезна детаљнија разрада, односно за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

### **3.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу се постиже на један од следећих начина:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.



Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

### **3.14. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ НОВИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине – улице извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане на граф. прилогу бр. 5.4. «План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за остале и јавне намене». **Аналитичко-геодетски подаци преломних тачака за парцелацију нових саобраћајница**

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| A.1  | 394442.498 | 104411.774 |
| A.2  | 394535.140 | 104318.400 |
| A.3  | 394475.632 | 104257.743 |
| A.4  | 394487.075 | 104248.368 |
| A.5  | 394513.650 | 104218.870 |
| A.6  | 394536.520 | 104187.420 |
| A.7  | 394617.460 | 104106.540 |
| A.8  | 394654.408 | 104065.632 |
| A.9  | 394916.956 | 104322.283 |
| A.10 | 394917.083 | 104329.399 |
| A.11 | 394653.652 | 104605.925 |
| A.12 | 394635.718 | 104624.750 |
| A.13 | 394614.163 | 104647.376 |
| A.14 | 394558.980 | 104712.810 |
| A.15 | 394530.760 | 104744.710 |
| A.16 | 394512.654 | 104727.251 |
| A.17 | 394493.620 | 104708.384 |
| A.18 | 394484.730 | 104699.570 |
| A.19 | 394469.869 | 104684.836 |
| A.20 | 394455.862 | 104670.781 |
| A.21 | 394436.677 | 104651.810 |
| A.22 | 394417.812 | 104633.157 |
| A.23 | 394379.315 | 104595.665 |
| A.24 | 394355.345 | 104571.317 |
| A.25 | 394342.100 | 104557.863 |
| A.26 | 394324.288 | 104540.676 |
| A.27 | 394303.087 | 104520.930 |
| A.28 | 394292.018 | 104510.530 |
| A.29 | 394265.633 | 104483.530 |
| A.30 | 394329.550 | 104415.810 |
| A.31 | 394384.430 | 104470.300 |
| A.32 | 394431.219 | 104423.141 |
| B.1  | 394540.480 | 104755.900 |
| B.2  | 394569.860 | 104722.461 |
| B.3  | 394613.543 | 104671.224 |

---

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| Б.4   | 394647.305 | 104635.784 |
| Б.5   | 394654.375 | 104635.611 |
| Б.6   | 394908.180 | 104877.278 |
| Б.7   | 394908.345 | 104884.339 |
| Б.8   | 394864.432 | 104930.237 |
| Б.9   | 394831.230 | 104980.810 |
| Б.10  | 394799.560 | 105011.510 |
| Б.11  | 394792.820 | 105004.680 |
| Б.12  | 394785.312 | 104997.332 |
| Б.13  | 394777.268 | 104989.533 |
| Б.14  | 394765.922 | 104977.413 |
| Б.15  | 394753.804 | 104966.098 |
| Б.16  | 394735.152 | 104948.186 |
| Б.17  | 394729.085 | 104942.430 |
| Б.18  | 394717.480 | 104929.346 |
| Б.19  | 394692.916 | 104905.466 |
| Б.20  | 394680.635 | 104894.117 |
| Б.21  | 394673.860 | 104887.783 |
| Б.22  | 394668.592 | 104882.843 |
| Б.23  | 394656.505 | 104870.634 |
| Б.24  | 394645.329 | 104858.268 |
| Б.25  | 394633.111 | 104846.080 |
| Б.26  | 394609.110 | 104821.171 |
| Б.27  | 394584.566 | 104797.924 |
| Б.28  | 394571.964 | 104785.861 |
| Б.29  | 394559.457 | 104773.689 |
| Б.30  | 394546.915 | 104761.835 |
| Ц.1   | 394665.239 | 104616.959 |
| Ц.2   | 394665.411 | 104624.027 |
| Ц.3   | 394919.241 | 104865.717 |
| Ц.4   | 394926.318 | 104865.552 |
| Ц.5   | 395187.073 | 104593.329 |
| Ц.6   | 395186.952 | 104586.219 |
| Ц.7   | 394935.550 | 104340.460 |
| Ц.8   | 394928.525 | 104340.585 |
| Е.1   | 394928.010 | 104310.714 |
| Е.2   | 394935.034 | 104310.588 |
| Е.3   | 395077.231 | 104161.291 |
| Е.4   | 394814.240 | 103900.680 |
| Е.5   | 394762.760 | 103957.130 |
| Е.6   | 394717.240 | 104005.310 |
| Ф.1   | 395088.592 | 104172.562 |
| Ф.2   | 394946.476 | 104321.773 |
| Ф.3   | 394946.602 | 104328.889 |
| Ф.4   | 395106.286 | 104485.011 |
| Ф.5   | 395179.169 | 104410.465 |
| Ф.1.1 | 395228.980 | 104541.430 |
| Ф.1.2 | 395205.039 | 104574.533 |
| Ф.1.3 | 395197.967 | 104574.648 |
| Г.1   | 395498.198 | 104750.051 |
| Г.2   | 395501.580 | 104791.554 |
| Г.3   | 395497.431 | 104796.382 |
| Г.4   | 395480.813 | 104795.987 |
| Г.5   | 395475.174 | 104794.580 |
| Г.6   | 395452.102 | 104788.823 |
| Г.7   | 395431.005 | 104782.455 |
| Г.8   | 395413.758 | 104775.488 |
| Г.9   | 395396.004 | 104768.204 |
| Г.10  | 395216.602 | 104592.829 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| Г.11 | 395216.753 | 104585.984 |
| Г.12 | 395227.150 | 104568.696 |
| Г.13 | 395239.020 | 104548.960 |
| Г.14 | 395273.049 | 104520.835 |
| Г.15 | 395302.880 | 104496.180 |
| Х.1  | 395468.189 | 104861.143 |
| Х.2  | 395468.189 | 104861.143 |
| Х.3  | 395474.167 | 104853.873 |
| Х.4  | 395478.388 | 104848.739 |
| Х.5  | 395485.746 | 104839.792 |
| Х.6  | 395493.878 | 104825.651 |
| Х.7  | 395491.869 | 104819.141 |
| Х.8  | 395475.156 | 104811.066 |
| Х.9  | 395447.851 | 104804.253 |
| Х.10 | 395426.192 | 104797.715 |
| Х.11 | 395411.453 | 104791.898 |
| Х.12 | 395387.809 | 104782.568 |

### 3.15. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

#### ❖ ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Изузетно се при парцелацији парцела великих димензија (уколико је читав блок површина грађевинске парцеле) може формирати парцела за изградњу интерне саобраћајнице минималне ширине 5,0 м.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објек(а)та на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима парцелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

#### ❖ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У склопу границе измене Плана, унутар грађевинског блока Ф планира се издвајање јавне површине на којој ће бити омогућена изградња објекта јавне намене Предшколске установе, елементи за његову парцелацију су дати у тачци 3.14.

## IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења су дефинисана по урбанистичким односно наменским зонама и целинама које су дефинисане у Правилима уређења и груписане су као скуп правила парцелације и регулације за одређену врсту и намену објекта који се могу градити у тој зони.

Простор обухваћен планом, према преовлађујућој намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - наменске зоне за које су прописана правила грађења:

□ ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ САДРЖАЈА

□ ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНИРАНИМ ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Правила грађења су основ за издавање Локацијске дозволе ради добијања грађевинске дозволе за изградњу где су јасно дефинисане регулације улица и где су грађевинске парцеле формиране у складу са Планом.

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи индекс заузетости, највећа дозвољена висина или спратност објекта и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословно-комерцијалних и производних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности. Организација парцеле утврђиваће се на основу Локацијске дозволе, а на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

#### 4.1.1. ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ САДРЖАЈА

##### I Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Величина парцеле намењене изградњи комерцијално-пословних и производних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу пословно-производних и производних објеката унутар простора обухваћеног Планом је 4500 м<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 40 м.

Изузетак чини правило да унутар блока Ф мин. величине парцела за изградњу објеката свих намена могу бити мин. 1500 м<sup>2</sup>, пошто је унутар блока Ф због свог неправилног облика тешко формирати класичне правоугаоне парцеле па је логично да се на том простору омогући формирање мањих комплекса усклађених са обликом самог блока Ф. Минимална ширина уличног фронта је 30 м.

Минимална величина парцеле за изградњу пословно-комерцијалних, пословно-складишних, робно-транспортних као и сервисно-услужних објеката унутар простора обухваћеног Планом је 1500 м<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30 м. Услов је да се такве парцеле не смеју даље делити тј. недозвољава се њихова деоба нити уситњавање.

Величина парцеле намењене за изградњу свих наведених, предметних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

##### II Врста и намена објеката који се могу градити на простору

На простору у границама Плана у складу са наменом утврђеном ГП-ом КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекти у које су укључени и објекти сервисно-услугних делатности (нпр. станице за снабдевање горивом, праонице возила...) као и комерцијални објекти типа робно-тржних центара, veleprodajnih објеката.
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели, у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, као и објекти јавне намене нпр. спортско - рекреативни објекти.

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство
- производни погони мале и велике привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 84/05) не налазе се на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину; буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Урбанистички услов је да објекти производне делатности на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели минималне величине 4500 м<sup>2</sup>, уклопљени у утврђени индекс заузетости парцеле, а тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу. Изузетак је реализација објеката производне делатности у блоку Ф унутар кога је могућа изградња објеката на парцели мин. величине 1500 м<sup>2</sup>.

Грађење објеката јавне намене из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на површинама остале намене – унутар формианих грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

### III Врста и намена објеката чија изградња је забрањена

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката
- стамбено-пословних објеката
- пословних и производних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

### IV Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно границу јавних површина, а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 5.5. који је дат у склопу овог елабората. У овој зони је грађевинским линијама дефинисан простор за градњу објеката у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

### V Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинске парцеле уз услов оптималног и рационалног кориштења простора блока и уважавање његових специфичности.

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ<br>ПАРАМЕТРИ | ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-<br>ПОСЛОВНИХ<br>ФУНКЦИЈА |
|---------------------------|---------------------------------------------|

## ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

max. 50 %

У зони **КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

#### VI Највећа дозвољена спратност и висина објеката

**Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ и КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА у зони је П+2** (приземље + два спрата) уколико не нарушавају утврђене услове директног дневног осунчања суседних објеката и уз поштовање прописаних међусобних удаљности од објеката у окружењу и услова прописаних за обављање пословних делатности, што ће се утврдити Локацијском дозволом у складу са условима овог Плана.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних и складишних објеката је П (приземље) са светлом висином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2 може бити **max. 12,0 м**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 16,0 м**.

#### VII Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У склопу планираних пословних, комерцијалних и производних комплекса дозвољена је изградња других објеката и то оних који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.

#### VIII Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.4.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0 м. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу других објеката на парцели са пословним објектом, утврдиће се на основу Локацијске дозволе, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за пословне објекте је за:

|                                                        |                                              |        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| - <u>слободностојеће објекте</u>                       | на делу бочног дворишта северне оријентације | 1,50 м |
|                                                        | на делу бочног дворишта јужне оријентације   | 2,50 м |
| - <u>двојне објекте и објекте у прекинутом низу</u>    | на бочном делу дворишта                      | 4,00 м |
| - <u>први или последњи објекат у непрекинутом низу</u> |                                              | 1,50 м |

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

#### **IX Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени**

Грађење новог пословног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта условљено је на удаљености од 5,0 м, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

#### **X Услови за утврђивање коте приземља објеката**

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

#### **XI Услови за приступ парцели и паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м<sup>2</sup> корисног простора. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на **1000м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине** објекта примењују следећи нормативи:

- **производња и складишта 6 ПМ** (паркинг места)
- **трговина 25 ПМ**

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

#### **XII Услови за уређење припадајуће парцеле објекта**

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објеката, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

### **XIII Услови за ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **транспарентном оградом до висине 2,0 м.**

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Парцелу јавне намене планирану за изградњу објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на осталом грађевинском земљишту

#### **4.1.2. ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНИРАНИМ ЈАВНИМ ОБЈЕКТОМ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА (ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА)**

У **подблоку Ф1** планским решењем се омогућава формирање комплекса намењеног предшколској установи на делу к.п. бр. 33928/8 К.О. Доњи град.

**Урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање комплекса предшколских васпитних установа су:**

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ |
|------------------------|-------------------|
| ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ      | мах. 50 %         |

Максимална спратност планираних објеката у зони је П+1 (приземље+спрат) стим да се на спрату могу сместити једино просторије администрације и управе.

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

јаслени узраст (1-3 године)

- радијус опслуживања 600 м
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце по групи 10-15 деце.
- површина комплекса 25-40 м<sup>2</sup> / по детету
- потребна изграђена површина 4,5 м<sup>2</sup> / по детету
- слободна површина 10-15 м<sup>2</sup>/по детету



узраст 3-7 година

- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15 .
- површина комплекса 30-50 м<sup>2</sup> /по детету
- потребна изграђена површина 5,5 м<sup>2</sup> / по детету
- слободна површина 10-15 м<sup>2</sup>/по детету
- једно ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора

**За детаљнију разраду подблока Ф1 прописана је обавеза израде Урбанистичког пројекта.**

#### **4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА**

Приликом изградње објеката, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова делатности која се врши на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објеката постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

#### **4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

##### **4.3.1. Општи услови за изградњу објеката**

Производни, пословни и комерцијални простори у склопу планираних објеката, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са светлом висином од 4–6 м.

Кота пода приземља је максимално 120 цм изнад коте тротоара, а савладавање висинске разлике обавезно се решава на парцели корисника, с тим да је дозвољено да степениште изађе на јавну површину у ширини једног газиста, тј. максимално 30 цм.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИ степен Меркали-Канкали- Зибергове скале (МЦС).

На објектима који се, у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполирају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори. Код овог начина постављања објеката изузетак представља

могућност формирања светларника за потребе осветљења и вентилације споредних, односно радних просторија, уз услов да се изводи на рачун габарита планираног објекта.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози како ваздушни, тако и подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу њиховог нагиба треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели.

Одвођење површинских вода са манипулативних површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м<sup>2</sup>, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови.

Депоноване смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

#### **4.3.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката**

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

На објектима извести кровну конструкцију која образује косе кровне равни – коси кров (ово није обавеза у случају да се примењује технологија градње која изискује раван кров). Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

**Грађевински елементи** (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади већи од **1,20 м**, а **мах** до **1,60 м** могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од **3,0 м**.

**Отворене спољне степенице** на нивоу читавог обухвата Плана могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија **3,0 м** увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину **до 0,9 м**. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

#### **4.4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ**

Постојећи стамбени објекти уз коридор Магистралног пута М-17.1 Сомбор-Суботица (унутар блокова А и Б) могу бити обновљени, реконструисани, дограђени, адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним Планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено-пословни или у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости и изграђености грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

На постојећим објектима који су Планом предвиђени за рушење због успостављања планиране регулације, дозвољене су само интервенције на текућем одржавању објеката.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

#### **4.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **4.5.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације**

Сви планирани објекти на простору Плана се прикључују на електроенергетску, гасну и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа Електровојводина доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА”, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА у Суботици.

##### **4.5.2. Водовод и канализација**

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу унутар парцеле. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Одвођење атмосферских вода решити засебном канализационом мрежом унутар појединих блокова предметног простора.

Унутар појединих блокова потребно је резервисати простор за ретензију атмосферских вода, како би се ове воде могле уливати у сабирне канале у периоду када они нису оптерећени водама узводног дела слива (“продужено испуштање”). Капацитет појединих ретензија ће се накнадно одредити зависно од величине појединачне територије и продукције отпадних вода.

Поплочања паркинга и сличних површина се врше водопрпусним елементима.

У случају потребе се предвиђају и уљни сепаратори, како би се задржане атмосферске воде након третмана усмеравале ка ретензији.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Квалитет испуштене отпадне воде у јавну канализациону мрежу треба да задовољава параметре прописане "Одлуком о јавној канализацији" (Сл. лист општине Суботице 39/01, 7/02 и 24/02).

Изградња водоводне и канализационе мора бити усклађена са условима и мишљењем ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице број И 2/15-10 добијеним 02.02.2010. године.

#### **4.6. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

У складу са Законом о заштити животне средине, за грађење пословних објекта са врстом делатности чији процес може бити са негативним утицајем на животну средину, обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину, којом треба да се докаже да примењени технолошки процес, материјали, сировине, врста енергије и отпадне материје битно не угрожавају животну средину, односно предузетим мерама на спречавању негативних утицаја могу да се сведу на законом прописане дозвољене норме.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о одбрани, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта дозвољено у свим зонама унутар обухвата граница ГП-а, а према одредбама Закона о културним добрима.

#### **4.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА**

##### **4.7.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

- Постојеће саобраћајнице које се овим решењем задржавају потребно је реконструисати, а нове саобраћајне површине треба формирати према датом урбанистичком решењу.
- Доградњу државног пута II реда (М-17.1) потребно је извршити од истоветних материјала и са истом коловозном конструкцијом како је изграђена постојећа деоница.
- Доградњу коловоза државног пута II реда (М-17.1), саобраћајну опрему и сигнализацију потребно је усагласити са условима ЈП „Путеви Србије“.
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем измештених сливника поред коловоза.
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а у местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Коловозну конструкцију на градским саобраћајницама димензионисати за средње саобраћајно оптерећење.
- Нивелацију нових саобраћајница слугу прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са стандардима ЈУС у.А9.204.

##### **Правила градње тротоара**

- Условима и пројектима за изградњу тротоара планирати од савремених материјала тј. од асфалта или поплочањем зависно од локације изградње,
- Нивелета тротоара мора бити прилагођен околним објектима, терену и прелазима преко коловоза,
- Пешачки прелази преко коловоза и прилази објектима морају бити планирани у сагласности са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица,
- Одвод атмосферских вода са површине тротоара решити према условима хидротехнике.

##### **Правила грађења паркинга**

- Јавни паркинзи у простору обухваћеном овим планом нису предвиђени. Паркирање за потребе пословања планирати на површинама осталог земљишта тј на сопственим парцелама.
- Димензије паркинг места морају бити у сагласности са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила.
- Распоред паркинг места у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелањавање паркинга са ниским и високим зеленилом,
- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала тј. од асфалта или поплочањем зависно од локације изградње,
- Одвод атмосферских вода са површине паркинга решити према условима хидротехнике.

#### 4.7.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Реализација предвиђених садржаја унутар планираних јавних површина – улица, као што су саобраћајне површине (коловози, тротоари, бициклистичке стазе) и јавна комунална инфраструктурна мрежа, обухвата и уређење слободних површина као јавних зелених површина на начин утврђен Планом.

Јавне зелене површине заступљене у категорији – уличног зеленила уређују се у складу са просторним условима и могућностима – ширином зеленог појаса у улицама.

Улично зеленило – планира се у свим улицама, односно деловима улица у којима постоје просторни услови за њихово формирање, уз примену врста садних материјала прилагођених условима средине.

Затечено улично зеленило у постојећим улицама се задржава – дрвореди се коригују и попуњавају одговарајућим садним материјалом.

Подизање нових дрвореда усаглашава се са планираним распоредом инсталација јавне комуналне инфраструктуре у коридору улица, као и са просторним могућностима – ширином зеленог појаса у планираним и постојећим улицама.

Код подизања нових дрвореда могу се применити следећи садни материјали:

Ацер сп. – јавори

Цаталпа бигнониоидес – каталпа

Целтис аустралис – домаћи копривић

Коелреутериа паницулата – келреутерија

Тилиа аргентеа – сребрна липа

Улмус пумила – сибирски брест

Куерцус робур пирамидалис – пирамидални храст

односно посебно обликоване саднице за дрворед:

Цратаегус сп. – глогови

Хибискус суриакус – хибиск

Ради озелењавања сквера користимо следеће биљне врсте:

Ацер сп. – јавори

Цедрус атлантица – атлантски кедар

Цотонеастер сп. - дуњарице

Махонија аквифолија – махонија

Спираеа бумалда – сурчица (за живицу)

Тилиа аргентеа – сребрна липа

Куерцус робур – храст лужњак

На свим слободним површинама се подиже травњак.

За уређење јавних зелених површина у склопу Плана израђују се извођачки елаборати, од стране одговарајућих стручних радних организација.

Извођење радова на озелењавању вршити у складу са **Одлуком о јавним зеленим површинама** ( “Службени лист општине Суботица” бр. 16/96).

Садни материјал који се користи при озелењавању простора, треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост.

Подигнуто зеленило одржавати редовно и уредно. Одржавање зеленила треба да има трајни карактер.

На крају вегетационог периода треба извршити попуњавање у складу са насталим потребама.

#### 4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 4.8.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже

###### Електроенергетска мрежа

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 1 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 1 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 м.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

#### Гасоводна мрежа

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001. (Сл. Лист СРЈ бр. 20/92).

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

| Минимална дозвољена растојања             | укрштање | паралелно вођење |
|-------------------------------------------|----------|------------------|
| - други гасовод                           | 0,2 м    | 0,4м             |
| - водовод, канализација                   | 0,2м     | 0,4м             |
| - ниско и високо напонски електро каблови | 0,3м     | 0,6м             |
| - телефонски каблови                      | 0,3м     | 0,5м             |
| - технолошка канализација                 | 0,2м     | 0,4м             |
| - бетонски шахтови и канали               | 0,2м     | 0,4м             |
| - жељезничка пруга и индустријски колосек | 1,8м     | 8,0м             |
| - високо зеленило                         | -        | 1,5м             |
| - темељ грађевински објеката              | -        | 1,0м             |
| - локални путеви и улице                  | 1,0м     | 0,5м             |
| - магистрални и регионални путеви         | 1,3м     | 1,0м             |
| - бензинске пумпе                         | -        | 5,0м             |

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м до 2,0м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

#### гасни прикључак

гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6м до 1,0м а изузетно на мин 0,5м односно максимум 2,0м

- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

**Условe и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.**

#### **Телекомуникациона мрежа**

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растинја мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 1 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 1 кВ. При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

За трасе КДС мреже користити планиране трасе ТТ водова.

#### **4.8.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

За потребе снабдевања планираних објеката санитарном водом планирана је изградња водоводне мреже и њено прикључење на постојећи водовод уз северни обод предметног комплекса (у појасу пута М-17.1).

Дуж јавне водоводне мреже се уграђују противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају тј где не ометају саобраћај.

Пречници јавне водоводне мреже су најмање 100 мм.

Поставити водомер у прописно водомерно окно, за сваког потрошача засебно. У окну сместити засебне водомере за санитарну и противпожарну потрошњу.

Изградити засебне водоводне мреже за санитарне и противпожарне потребе. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Уградити хидранте дуж водоводне мреже на прописним растојањима. Хидранте предвидети као надземне где год то локални услови дозвољавају.

Противпожарну заштиту објеката решити у складу са важећим прописима (Закон о заштити од пожара –Сл. гласник РС 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара –Сл. лист СФРЈ 30/91)

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода решити пуштањем у канализациону мрежу уз јужни обод простора обухваћеног Планом.

Отпадне воде, које се пуштају у јавну канализациону мрежу, морају да задовоље квалитет прописан "Одлуком о јавној канализацији (Сл. лист општине Суботица 39/2001, 7/2002, 24/2002).

Прикључење на канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Дубина укопавања код јавне водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој земље код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м.

Систем каналисања је мешовити.

Изградња јавне водоводне и канализационе мора бити усклађена са условима и мишљењем ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице број И 2/15-10 добијеним 02.02.2010. године.

## V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

На основу члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености («Службени гласник РС», бр. 36/09, 30/10-др.закон и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина Града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### ОДЛУКУ

**о усвајању Локалног акционог плана запошљавања за 2012. годину за Град Суботицу**

#### Члан 1.

Усваја се Локални акциони план запошљавања за 2012. годину за Град Суботицу,

који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-2/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

## ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА за 2012. ГОДИНУ

### ГРАД СУБОТИЦА

Јануар, 2012.

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ЛИСТА АКРОНИМА.....                                                                       | 32 |
| УВОДНА РЕЧ.....                                                                           | 32 |
| УВОД.....                                                                                 | 33 |
| СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА.....                                                                   | 33 |
| СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА.....                                              | 36 |
| МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА..... | 42 |
| АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2012. ГОДИНУ.....                                             | 44 |

### ЛИСТА АКРОНИМА

|     |   |                                  |
|-----|---|----------------------------------|
| ЛС  | - | Локална самоуправа               |
| НСЗ | - | Национална служба за запошљавање |
| ЛСЗ | - | Локални савет за запошљавање     |
| МСП | - | Мала и средња предузећа          |
| АПВ | - | Аутономна покрајина Војводина    |
| РС  | - | Република Србија                 |
| ОСИ | - | Особе са инвалидитетом           |
| НВО | - | Невладина организација           |

### УВОДНА РЕЧ

Формирање одговорног Локалног савета за запошљавање и израда Локалног акционог плана запошљавања за 2011. годину, омогућило је реализацију циљева локалне политике запошљавања, односно локалног програма запошљавања. Акциони план запошљавања се показао као двострано користан, како за послодавце којима је омогућено да прошире своју производњу и ангажују потребан кадар и поред тешких привредних кретања у земљи и региону, тако и за незапослена лица која су пронашла запослење које им је



поправило социоекономски положај и које ће им кроз радно искуство у будућности побољшати положај на тржишту рада.

Водећи се искуствима из 2011. године, пред нама је још један задатак и изазов, наставити у 2012. години подстицање развоја локалних активних мера запошљавања, подстаћи развој одговарајућих иницијатива и пројеката с основним циљем обезбеђивања додатних средстава, јачати конкурентску предност у односу на друге општине и градове, обезбедити услове под којима се могу користити средства за суфинансирање мера локалне политике запошљавања из републичког и покрајинског буџета.

Локални акциони план запошљавања представља средство за остварење циљева локалне политике запошљавања. Могућност дефинисања политике запошљавања на локалном нивоу и израда акционог плана запошљавања, локалној самоуправи пружа низ предности јер се тиме: обезбеђују услови за већи локални утицај на тржиште рада а због близине проблема лакше дефинишу одговарајуће стратегије и планови на лицу места, изграђује култура партнерства и сарадње на локалном нивоу кроз укључивање представника свих релевантни социјалних партнера, институција и стручњака из различитих области, омогућава размена важних информација, знања и вештина и друго.

**Председник Савета за запошљавање  
Ласло Каран с.р.**

## УВОД

Локални акциони план запошљавања за град Суботицу за 2012. годину представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на локалном нивоу у 2012. години. Њиме се дефинишу циљеви и приоритети политике запошљавања на локалном нивоу и утврђују програми и мере које ће се реализовати како би се достигли постављени циљеви и омогућило одрживо повећање запослености.

Овај документ, усклађен је са постојећим националним документом запошљавања – Националним акционим планом запошљавања (у даљем тексту НАПЗ) за 2012. годину. Правни основ за утврђивање НАПЗ представља Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености («Службени гласник РС», број 36/09) којим је дефинисано спровођење активне политике запошљавања и утврђена обавеза израде Националног акционог плана запошљавања на годишњем нивоу.

Локални акциони план запошљавања за Суботицу за 2012. годину усклађен је и са другим релевантним документима на локалном, покрајинском и републичком нивоу: Покрајинским акционим планом запошљавања, Стратегијом локалног економског развоја општине Суботица која је у изради, Покрајинским акционим планом политике за младе и Стратегијом каријерног вођења и саветовања у Републици Србији.

При изради НАПЗ за 2012. годину узети су у обзир циљеви, приоритети и смернице европске стратегије за период до 2020. године које се односе на запошљавање и којом паметан, одржив и инклузиван раст економије ствара могућност за висок ниво запослености, продуктивности, социјалну и територијалну кохезију.

У дефинисање и израду локалног акционог плана запошљавања за Суботицу за 2012. годину били су укључени социјални партнери, представници релевантних институција и други локални актери запошљавања, са циљем свестраног сагледавања проблематике запошљавања и стварања могућности за квалитетнију реализацију планираних програма и мера запошљавања на локалном нивоу.

## СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА

### Географски положај

Град Суботица налази се на северу Републике Србије, уз границу са Републиком Мађарском, на 46° 05' 55'' северне географске ширине и 19° 39' 47'' источне географске дужине. Процењује се, да данас град са околним насељима има око 140.000 становника: Мађара, Хрвата, Буњеваца, Срба и других народа. Око града је подигнуто 18 већих насеља: Бајмок, Бачки Виногради, Бачко Душаново, Биково, Вишњевац, Горњи Таванкут, Доњи Таванкут, Ђурђин, Келебија, Љутово, Мала Босна, Мишићево, Нови Жедник, Палић, Стари Жедник, Хајдуково, Чантавир и Шупљак. Град је повезан са старим летовалиштем и језером Палић.

### Демографски услови

Кретање укупног броја становништва општине Суботица до 1981. године бележи тенденцију раста, а од 1981. до последњег пописа 2011. та тенденција је обрнута. Први званични резултати пописа становништва из 2011. године приказују следећу дисперзију према месту становања на територији града Суботице:

|                        | Укупан број становника |
|------------------------|------------------------|
| <b>Суботица – град</b> | <b>140.358</b>         |
| Бајмок                 | 7.359                  |
| Бачки виногради        | 1.907                  |

|                |        |
|----------------|--------|
| Бачко Душаново | 618    |
| Биково         | 1.482  |
| Вишњевац       | 527    |
| Горњи Таванкут | 1.078  |
| Доњи Таванкут  | 2.309  |
| Ђурђин         | 1.442  |
| Келебија       | 2.032  |
| Љутово         | 1.067  |
| Мала Босна     | 1.072  |
| Мишићево       | 368    |
| Нови Жедник    | 2.371  |
| Палић          | 6.897  |
| Стари Жедник   | 1.929  |
| Суботица       | 96.483 |
| Хајдуково      | 2.244  |
| Чантавир       | 6.553  |
| Шупљак         | 1.089  |
| Нераспоређено  | 1.531  |

Табела 1 - Извор: Република Србија – Републички завод за статистику, Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011 - Први резултати, Београд, 2011.

Према доступним подацима Републичког завода за статистику, на крају 2010. године у Суботици је било укупно запослено 40.587 лица, од чега су 18.605 жене. У правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и организације) је радило 31.789 лица, а приватних предузетника (лица која самостално обављају делатност) и запослених код њих је било 8.798.

|                                                                                             |                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Суботица - укупно</b>                                                                    |                                             | <b>40.587</b> |
| Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и организације) | Укупно                                      | 31.789        |
|                                                                                             | Жене                                        | 14.978        |
|                                                                                             | Пољопривреда, шумарство и водопривреда      | 993           |
|                                                                                             | Рибарство                                   | 0             |
|                                                                                             | Вађење руда и камена                        | 0             |
|                                                                                             | Прерађивачка индустрија                     | 8.825         |
|                                                                                             | Производња електричне енергије, гаса и воде | 656           |
|                                                                                             | Грађевинарство                              | 1.774         |
|                                                                                             | Трговина на велико и мало, оправка          | 5.822         |
|                                                                                             | Хотели и ресторани                          | 318           |
|                                                                                             | Саобраћај, складиштење и везе               | 2.653         |
|                                                                                             | Финансијско посредовање                     | 397           |
|                                                                                             | Послови с некретнинама, изнајмљивање        | 1.429         |
|                                                                                             | Државна управа и социјално осигурање        | 1.293         |
|                                                                                             | Образовање                                  | 2.868         |
|                                                                                             | Здравствени и социјални рад                 | 3.536         |
|                                                                                             | Др. комуналне, друштвене и личне            | 1.227         |
| Приватни предузетници (лица која самостално обављају делатност) и запослени код њих         | Укупно                                      | 8.798         |
|                                                                                             | Жене                                        | 3.627         |

Табела 2 - Извор: Република Србија – Републички завод за статистику, Запослени у Републици Србији - годишњи просек 2010., Београд, 2011.

У 2010. је настављен тренд пада броја запослених, па је тако укупан број запослених односу на 2009. годину мањи за 2.306 лица. Ако се посматра структура, запослених у предузећима, установама, задругама и организацијама је 1.312 мање, а предузетника и лица запослених код њих 995 мање. Број запослених жена се смањено са 19.197 у 2009. на 18.605 у 2010. години. Према врстама делатности, највеће смањење броја запослених је примећено у прерађивачкој индустрији (1.543 лица) и у трговини на велико и мало (318 лица).

**Индустрија и МСП**

Индустрија Суботице традиционално је разноврсна. Поред прехранбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електро-метални комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, прерада коже и производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. У односу на њих може се очекивати мање или више интензиван развој и у будућности, јер располажу потребним ресурсима за то (капацитети, знање и искуство, потребна радна снага, сировинска основа или расположиве компоненте, тржиште).

Прерађивачка индустрија се сматра најјачом индустријском граном Суботице, а чини је електро и машинска индустрија односно електромашиноградња, подсектор индустрије у коме постоје значајни развојни потенцијали. У оквиру прехранбене индустрије заступљени су подсектори производње, кондиторске индустрије, прерада млека. У оквиру текстилне индустрије такође се уочавају позитивна померања, посебно област чарапарства и производња одеће за младе. Занатство и штампарије представљају препознатљиви део привреде Суботице. Анализе показују да се као слабији подсектори у овом тренутку могу истаћи хемијска индустрија, коју следи индустрија прераде меса.

**Индустријско - пословне зоне у Суботици**

Одлуком о оснивању јавног предузећа „Привредно технолошки паркови Суботица“ и формирањем привредне зоне „Мали Бајмок“, град Суботица је направио један од низа стратегијских корака на путу ка Европски отвореном и одрживом граду. На овај начин, омогућена је комплетна логистичка подршка за привлачење домаћих и страних инвеститора. Новим инвестицијама се остварује низ погодности, од отварања нових радних места, смањења незапослености, повећања прилива средстава у буџет града (порез на зараде, накнада за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, еколошке таксе), преко могућности подизања квалитета и обима јавних услуга, до увећања прихода јавних и јавно-комуналних предузећа за услуге које ће пружати инвеститорима и сл.

Такође, јавља се и секундарни ефекат - могућност радног ангажовања и осталог дела привреде и предузетника за потребе нових инвеститора – развој малих и средњих предузећа, могућности ангажовања домаће грађевинске оперативе приликом реализације инвестиција – изградње објеката високоградње и нискоградње, што доноси додатне ефекте запошљавања као и приходе буџета града, могућности повећања извоза, увођење и овладавање новим технологијама и процедурама и на послетку подизању стандарда живота и благостања целе заједнице у граду.

У току 2011. године, настављена је сарадња са инвеститорима која је започела у 2010. години. Тако је у 2010. години је потписан споразум о сарадњи са немачким инвеститором „Дункермоторен“ који се бави израдом микромотора у оквиру изнајмљеног простора постојеће слободне зоне и запошљава око 50 радника. У току 2012. године, план је да „Дункермоторен“ запосли око 150 радника и да имплементира развојни центар. Такође, у 2010. години је потписан споразум о сарадњи са немачким инвеститором „Норма груп“ који се бави израдом компонената за аутоиндустрију. Компанија „Норма груп“ тренутно запошљава око 90 радника, а намера је да се запошљавање настави и у 2012. години. У 2011. потписан је споразум о сарадњи са немачким инвеститором „Цонтитецх Флуид Србија“ који се бави израдом компонената за аутоиндустрију. Инвеститор планира током 2012. изградњу фабрике на локацији Индустријске зоне „Мали Бајмок“ и запослење око 300 радника у наредне четири године. Такође, потписан је споразум о сарадњи са аустријским инвеститором „Сваровски“ који се бави производњом и обрадом кристала и кристалних компоненти. Инвеститор планира почетак изградње фабрике (прва фаза) на локацији Индустријске зоне „Мали Бајмок“ у 2012. години и у наредне три године планира да запосли око 600 радника. Са италијанским инвеститором „Цалзедониа“ који се бави производњом чарапа, купаћих костима и доњег веша, потписан је споразум о сарадњи о изградњи фабрике на локацији Индустријске зоне „Мали Бајмок“ у 2012. години и запослење око 1.000 радника. На локацији бивше касарне „Петар Драпшин“ поред палићког пута, започете су активности око инфраструктурног опремања локалитета.

Локална самоуправа планира да у 2012. години настави реализацију активности усмерених ка стварању услова за привлачење директних домаћих и страних инвестиција, као и активности на реализацији постојећих инвестиција.

**Туризам у функцији економског развоја**

Туристичка привреда града, према основним економским индикаторима, даје релативно мали допринос укупном економском развоју. Разлози се огледају кроз констатацију да је туризам као грана привреде дуги низ година потпуно занемарена у погледу улагања и развоја, наслеђена супструктура није у функцији модерног туристичког ресурса, екологија простора и језера је недовољна, а присутна је и опасност од неадекватне и дивље градње.

Па ипак, град Суботица, са својом туристичком дестинацијом Палић, заузео је значајно место у Стратегији развоја туризма Републике Србије, Националном инвестиционом плану туризма Републике Србије и Програму привредног развоја АП Војводине.

Стратегија развоја Републике Србије, језера Палић и Лудош третирају као дестинацију првог нивоа, која може да привуче снажан микс међународних, националних, регионалних и локалних гостију. Из различитих извора, финансирају се пројекти инфраструктуре, попут ТИЦ Палић и објекта “Велика тераса”, Женског штранда, Великог парка на Палићу и сл. Захваљујући Мастер плану развоја Бање Палић, створена је стручна основа за даљи развој која предвиђа искоришћеност позитивних особина дестинације, историјски имиџ летовалишта и бањског купалишта. Добра локација и доступност главним потенцијалним тржиштима, снажна културолошка позадина и квалитетно тржишно окружење, шансе су развоја целокупног ланца вредности дестинације са целогодишњим пословањем. Започето је неколико приватних инвестиционих активности на изградњи савремених, ексклузивних смештајних и угоститељских капацитета, са свим пратећим садржајима које тражи данашњи софистицирани, мобилни и динамични туристи.

Током 2011. године, у складу са препорукама из Плана развоја туристичког комплекса Палић, интензивно се радило на изградњи комуналне и туристичке инфраструктуре, односно одржавању и реконструкцији објеката у власништву града Суботице који представљају културну баштину и који су значајни за туристичку инфраструктуру саме туристичке дестинације. Тако је изграђено 8.500м<sup>2</sup> приватних објеката туристичке намене и легализован одређени број стамбено-пословних објеката. Завршене су или су у току инвестиције у објекте: Женски шtrand, Велики парк, Велика тераса, паркинг у улици Јожефа Хегедиша, канализација у улицама Ј.Хегедиша, Крфска, Кањишки пут, Новосадски пут, Црпна станица 4 и др.

За даљи развој туристичке дестинације Палић, у складу са Мастер планом, неопходно је стимулисати и помоћи приватном сектору – односно малим предузетницима (власници кућа у туристичком делу Палића) при samozапосљавању односно регистрацији соба или кућа за одмор. Такође је потребно стимулисати и постојеће регистроване предузетнике у запошљавању стручно образованог и помоћног особља, попут рецепционара, собарица, конобара, помоћних радника у кухињи, ноћних чувара, како би се квалитетом услуге побољшала примамљивост дестинације језера Палић.

#### **Улога репрезентативних синдиката**

Улога удружења послодаваца и репрезентативних синдиката као социјалних партнера у креирању и спровођењу политике запошљавања ограничена је на оквиру њиховог статутом одређених начина деловања. Поред тога што су се суочили са смањењем броја чланова, синдикати у Србији су били често подељени што их је спречавало да предузму обимније, заједничке акције. Утврђивање репрезентативности синдиката као главних социјалних партнера, као и расподела синдикалне имовине из претходних социјалистичких времена, у многоме су скренули пажњу са важних питања радничких права.

У досадашњој пракси, социјални дијалог оствариван је више теоретски него практично. Кроз рад Социјално-економског савета Републике и на локалном нивоу, као и закључивањем посебних споразума и протокола о сарадњи и заједничком деловању између појединих социјалних партнера, размењивана су мишљења и усаглашавани ставови социјалних партнера о појединим питањима од заједничког интереса. Међутим, иако су синдикати и удружења послодаваца учествовали у расправи о питањима од општег интереса, њихови ставови нису увек у целости прихваћени од већине, иако су понуђена решења била презентована и практичним примерима.

### **СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА**

#### **Незапосленост**

На евиденцији НСЗ, на крају децембра 2011. године у Суботици се налазило укупно 10.944 лица, од тога 5.448 жена (49,8%). У односу на почетак године, регистрована незапосленост је мања за 58 лица.

| Степен стручне спреме | Укупно        | Жене         |
|-----------------------|---------------|--------------|
| И                     | 3.734         | 1.700        |
| ИИ                    | 445           | 214          |
| ИИИ                   | 2.566         | 1.077        |
| ИВ                    | 2.873         | 1.690        |
| В                     | 77            | 16           |
| ВИ                    | 576           | 335          |
| ВИИ                   | 673           | 416          |
| ВИИИ                  | 0             | 0            |
| <b>Укупно</b>         | <b>10.944</b> | <b>5.448</b> |

Табела 3 - Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2011, Суботица, 2012.

| Година старости | Укупно        | Жене         |
|-----------------|---------------|--------------|
| 15-19           | 401           | 191          |
| 20-24           | 1.413         | 690          |
| 25-29           | 1.380         | 778          |
| 30-34           | 1.238         | 677          |
| 35-39           | 1.120         | 660          |
| 40-44           | 1.198         | 652          |
| 45-49           | 1.336         | 719          |
| 50-54           | 1.355         | 650          |
| 55-59           | 1.122         | 409          |
| 60 и више       | 381           | 22           |
| <b>Укупно</b>   | <b>10.944</b> | <b>5.448</b> |

Табела 4 - Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2011, Суботица, 2012.

У односу на 2009. годину, структура незапослених лица према степену стручне спреме је готово иста, па тако највише има лица у И степену стручне спреме 3.734 (34,1%), затим са ИВ степеном 2.873 (26,2%), у ИИИ степену 2.566 (23,4%), са ВИИ степеном стручне спреме је 673 лица (6,2%), у ВИ степену стручне спреме је 576 лица (5,2%), са ИИ степеном 445 лица (4,2%), док је најмањи број лица у В степену стручне спреме 77 (0,7%). Према годинама старости, млади, односно популација до 30 година старости и даље има највеће учешће у популацији незапослених са 29,2%, следе лица преко 50 година старости са 26,1%, лица од 40 до 50 година старости са 23,1%, а најмање је оних који имају између 30 и 40 година старости - 21,6%. Према дужини чекања на посао, највише је лица која чекају до годину дана - 52,3%, следе они који на посао чекају више од 2 године са 28,1%, а најмање је оних који су на евиденцији између 1 и 2 године – 19,6%.

#### Процес приватизације у Суботици

На нивоу града Суботице, друштвена предузећа су, као и у већини градова у Србији, у протеклим деценијама запошљавала највећи број радника и била су доминантни покретач друштвено-економског развоја. Анализа процеса приватизације у Суботици показује да се овај процес никако не може назвати успешним. Сумирано, веома је мали број успешних приватизација и то су пре свега: АД „Млекара“ Суботица, АД „Тргопроект“, АД „Пионир“, АД „Бирографија“, „8 Март“, Већина осталих предузећа је углавном лоше прошла процес приватизације, попут: АД „Фиделинка“, АД „Динамотранс“, АД „Славица“, АД „Суботичанка“, АД „Подрум Палић“, АД „Агрокомбинат“, АД Фабрика бицикла „Партизан“, 33 „Равница“ Бајмок итд.

Закон о стечајном поступку својом активном применом принудио је већи број привредних друштава да оду у стечај, при чему је већи број радника услед стечаја остао без посла и у складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености остварио право на новчану накнаду код НСЗ. Током 2011. покренут је стечајни поступак над предузећима која су запошљавала знатан број запослених и то: „Фиделинка Пекара“ д.о.о, Wow Винеру“ д.о.о, „Уџом интернационал“, „Воуагер“ д.о.о, „Солид БС“ д.о.о, „Братство“ а.д, ИГМ Бачка опека Суботица, „Љутово“ а.д.

Код програма решавања вишкова запослених, послодавац је у складу са чл. 254. ст.1. Закона о раду, дужан да пре доношења програма, у сарадњи са репрезентативним синдикатом и републичком организацијом надлежном за запошљавање, предузме одговарајуће мере за ново запошљавање вишка запослених. У том смислу НСЗ има обавезу да сачини документ – Мишљење и предлог мера за запошљавање вишка запослених и да то сугерише послодавцу који ради програм решавања вишка запослених, а такође се наводе и активне мере које предузима НСЗ – које су актуелно на располагању, ново запошљавање или samozapoшљавање, могућност коришћења посредничких услуга, субвенција, обука и слично. Током 2011. године четири привредна друштва су се обратила суботичкој Филијали НСЗ у поступку исказивања вишкова запослених, уз напомену да се једно привредно друштво обратило у два наврата.

| Месец         | Назив привр. друштва   | Број запослених | Број вишкова |
|---------------|------------------------|-----------------|--------------|
| Јануар        | АД Братство            | 258             | 20           |
| Април         | АТБ Север доо          | 754             | 283          |
| Јун           | АД Мала Босна          | 28              | 12           |
| Јул           | Завод за јавно здравље | 147             | 11           |
| Октобар       | Завод за јавно здравље | 131             | 14           |
| <b>Укупно</b> |                        | <b>1.318</b>    | <b>340</b>   |

Табела 5 - Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед програма решавања вишкова запослених по месецима, Суботица, 2012.

Привредно друштво АД „Мала Босна“ радило је програм решавања вишкова запослених по програму Владе Републике Србије, а остали су радили примењујући Закон о раду. Током 2011. године решен је социјално-економски статус за 34 радника на начин да је 33 радника премештено на друга радна места, а један радник је упућен на рад код другог послодавца (напомена: ових 34 радника нису укључени у горе поменути податак од 340 вишкова – они су решени пре самог отпуштања).

#### Реализација мера активне политике запошљавања на нивоу града Суботице

| Ред. бр. | Мера                                                           | Реализација за 2011. (број укључених лица) |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | Саветовање                                                     | 186                                        |
| 2.       | Селекција и класификација                                      | 270                                        |
| 3.       | Клуб за тражење посла                                          | 119                                        |
| 4.       | Активно тражење посла - АТП1                                   | 431                                        |
| 5.       | Тренинг самоефикасности - АТП 2                                | 66                                         |
| 6.       | Прва шанса 2011 - приправници                                  | 153                                        |
| 7.       | Програм стручне праксе 2011 - практиканти                      | 120                                        |
| 8.       | Преквалификација и доквалификација за познатог послодавца      | 46                                         |
| 9.       | Преквалификација и доквалификација за тржиште рада             | 16                                         |
| 10.      | Функционално основно образовање одраслих                       | 7                                          |
| 11.      | Субвенције за самозапошљавање – средства НСЗ и АПВ             | 111                                        |
| 12.      | Субвенције за отварање нових радних места - средства НСЗ и АПВ | 200                                        |
| 13.      | Субвенције за отварање нових радних места - ЛАПЗ               | 54                                         |
| 14.      | Јавни радови                                                   | 152                                        |
| 15.      | Информативно саветодавне услуге                                | 621                                        |
| 16.      | Едукативне услуге                                              | 305                                        |

Табела 6 - Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед реализованих мера активне политике запошљавања према Програму рада Националне службе за запошљавање за 2011. годину, Суботица, 2012.

Током 2011., највећи интерес послодавца је био за запошљавање младих, кроз програме Прва шанса 2011 и програм Стручне праксе. На овај начин, укупно 273 младих суботичана је дошло до првог посла и радног искуства. Млади су се путем Прве шансе најчешће запошљавали у области економије, права, трговине и угоститељства, а путем Стручне праксе у сектору образовања, здравства и социјалне заштите. Такође, послодавци су исказали значајан интерес за субвенцију којом се подстиче отварање нових радних места, уз обавезу послодавца да лица задрже у радном односу најмање две године. На овај начин, посао је пронашло 200 лица. Јавни радови се у Суботици организују од 2006. године, а током 2011. је одобрено 8 пројеката у које је укључено 152 људи. Новост су представљали јавни радови за особе са инвалидитетом, за које је владао велики интерес. У претходној години, нешто мањи број суботичана се определио да користи средства за самозапошљавање, односно покретање сопствене делатности – 111 лица. Највећи број лица је на овај начин регистровао занатске радње, односно покренуо сопствени бизнис у области услужног занатства, личних услуга и грађевинарства. Током 2011. године, по први пут је тржишту рада понуђен локални програм запошљавања, заједничким средствима града Суботице и НСЗ, намењен свим послодавцима који су имали намеру да отворе нова радна места на територији града. Субвенција је одобрена за укупно 11 послодавца, те је на овај начин омогућено запошљавање 54 лица.

#### Рањиве групе на тржишту рада

Рањивим се сматрају групе становништва радног узраста чији су кључни индикатори радног статуса (стопе: запослености, незапослености, активности, рањиве запослености) битно неповољнији од одговарајућих просечних величина за укупно становништво радног узраста.

У Националном акционом плану запошљавања за 2012. годину, приоритет у укључивању у мере активне политике запошљавања имају теже запошљива лица: дугорочно незапослена лица (лица која су незапослена дуже од 12 месеци), незапослени без квалификација или нискоквалификовани, млади до 30 година живота, старији преко 45 година живота, жене и рурално становништво, вишак запослених, особе са инвалидитетом, Роми, избегла и расељена лица и повратници по споразуму о реадмисији.

Структуру незапослених лица у Суботици карактерише дугорочна незапосленост, са доминантним учешћем младих и жена у укупном броју незапослених и посебно високом стопом незапослености међу најосетљивијим рањивим, маргинализованим друштвеним групама – Ромима, избеглицама и интерно расељеним лицима, особама са инвалидитетом, код којих је стопа незапослености двоструко већа него у осталим групама, а присутна је и значајна заступљеност лица преко 45 година живота.

Као посебно осетљиве подгрупе унутар хетерогене и бројне групе незапослених, издвајају се и особе са ниским образовним статусом – необразовани или са средњим стручним занимањем и старији радници (преко 45 година живота). Неадекватан образовни статус је последица неусклађености образовног система и потреба тржишта рада, што за последицу има одржавање изражене стопе незапослености ових лица јер са стеченим образовањем не испуњавају тражене услове за одређена радна места, те се дужина њиховог остајања на евиденцији НСЗ продужава често и на неколико година, што представља све већи проблем за друштво и за појединца. Такође, веома је тешко да образовни систем прати процес индустријализације и тако одмах из формалног образовања припреми готове раднике. У многим различитим гранама индустрије извршена је аутоматизација, посебно у прерађивачкој индустрији и потребно је знање сваког појединца учинити свеобухватнијим и применљивим на тржишту рада, што је једино могуће кроз преквалификацију/доквалификацију односно кроз обуке које организује НСЗ, а које су намењене тржишту рада.

Посебно осетљиве/рањиве групе на тржишту рада у Суботици, чине следеће групе становништва радног узраста:

- жене,
- особе са инвалидитетом,
- лица старија од 45 година живота,
- млади и
- Роми.

### **Жене на локалном тржишту рада**

Према прелиминарним резултатима пописа становништва из 2011. године на територији града Суботице живи нешто преко 140.000 становника. У укупном броју становника, број жена је нешто већи од половине у односу на број мушкараца. Од укупног броја радно способних жена, највећи број их данас ради у зони такозване »сиве« економије, на повременим пословима, на замени, као раднице код куће, као неплаћене или мање плаћене од мушкараца и тиме њихова друштвена искљученост бива сложенија. Можемо говорити о појави стакленог плафона у друштву који произилази као коначни резултат економске и социјалне неправедности полова. Она се огледа у неколико група фактора које проистичу једни из других:

1. укоренењени ставови према мушкој и женској улози у друштву, који често одређују ниво и смер образовања младих жена,
2. сегрегација занимања по полу (традиционално женска занимања су мање плаћена, мање комплексна и наводно захтевају мање способности, а и у оним областима где раде већином жене – мушкарци су на руководећим положајима),
3. неједнако плаћање мушкараца и жена за исти посао у корист мушкараца, без обзира на усвојену законску регулативу (Закон о родној равноправности),
4. потешкоће жена у усклађивању пословних и приватних обавеза .

Ако се посматра учешће жена у укупном броју радно активног становништва на подручју града, анализа показује да је њихово учешће мање од половине, тачније 44 % , што говори да су жене мање радно ангажоване у односу на мушкарце у 2011. години. Разлика у стопи незапослености између жена и мушкараца у Републици Србији у 2009. години смањена је на 3 процентна поена, док је у априлу 2010. године та разлика била још мања, те је износила 1,5 процентних поена. Иако су разлике у стопама запослености и активности и даље веома велике, постоји тренд постепеног смањивања. Смањивање разлика у основним индикаторима запошљавања мушкараца и жена евидентирано у периоду од 2006. године,

указује да активна политика запошљавања коју спроводи Република Србија и подстицање запошљавања жена даје позитивне резултате. До сада је криза имала највећи утицај на делатности, попут грађевинског сектора и прерађивачке индустрије у којима су заступљени "мушки послови". Из тих разлога потребно је наставити родно равноправно спровођење мера активне политике запошљавања са посебном пажњом на укључивање жена у мере.

Општи индикатори неповољног положаја жена су:

- ▶ економска зависност,
- ▶ незапосленост и проблем заштите права запослених,
- ▶ родни стереотипи у друштву и снажан социјални притисак,
- ▶ лоша координација између различитих институција и организација,
- ▶ проблеми у усклађивању приватних и професионалних улога,
- ▶ недовољна едукованост жена у вези са својим правима.

На евиденцији НСЗ од 10.944 незапослених лица на територији града Суботице, 5.448 лица су жене (49,8%). У односу на 2009. годину, структура незапослених жена према степену стручне спреме је готово иста, па је тако највише незапослених у I степену стручне спреме 1.700 (31,2%), затим са IV степеном 1.690 (31%), у III степену 1.077 (19,8%), са VII степеном стручне спреме је 416 лица (7,6%), у VI степену стручне спреме је 335 лица (6,2%), са II степеном 214 лица (3,9%), док је најмањи број незапослених жена са V степеном стручне спреме - 16 (0,3%). Према годинама старости, младе жене, односно популација до 30 година старости и даље има највеће учешће у популацији незапослених са 30,5%, следе жене између 40 и 50 година старости са 25,2%, жене између 30 и 40 година старости са 24,5%, а најмање је оних које имају преко 50 година старости – 19,8%. Према дужини чекања на посао, највише је жена које чекају до годину дана – 51,3%, следе оне које на посао чекају више од 2 године са 29,5%, а најмање је оних који су на евиденцији између 1 и 2 године – 19,2%.

#### Самозапошљавање жена

Самозапошљавање је једна од мера активне политике запошљавања намењена незапосленим лицима са евиденције која имају намеру да покрену самостални бизнис и баве се приватним предузетништвом. Значајно учешће у програмима самозапошљавања на подручју града имају и жене. Неопходан услов за коришћење субвенција за самозапошљавање, поред незапослености јесте и похађање обуке из предузетништва. Сва лица која желе учешће у програму самозапошљавања обавезна су завршити инструктивну обуку из области предузетништва у организацији НСЗ, након чега испуњавају услове за конкурсисање. Током 2011. године обуку је прошло 305 незапослених лица, од тога 123 жене или 40,3 %, што је у поређењу са претходном годином скоро идентично.

Кроз програм самозапошљавања, запослено је 111 лица са територије града, од тога је 50 жена или 45 % у односу на укупан број лица која су укључена у програм. Предузетнице су највише регистровале радње из области услуга, попут фризерско-козметичарских, интелектуалних, угоститељских, социјалних и др.

Код програма субвенција послодавцима за отварање нових радних места, ангажовање жена зависи од послодавца и услова конкурса. Током 2011. године паралелно су били активни конкурси АП Војводине, конкурс НСЗ и конкурс НСЗ и града Суботице. На овај начин, је запослено је 254 лица са територије града, од тога 125 жена или 48,8 % у односу на укупан број лица која су укључена у програм.

#### **Особе са инвалидитетом на локалном тржишту рада**

Особе са инвалидитетом, се свакодневно суочавају са читавим низом препрека када је реч о њиховом запошљавању, почев од предрасуда, па све до архитектонских баријера и то на сваком кораку. Да би особе са инвалидитетом могле да задовољавају основне егзистенцијалне потребе њима се мора омогућити право на рад. Како би особе са инвалидитетом могле да раде, потребне су минималне измене у погледу радног простора и могућност доласка до њега, као и делимичне промене метода рада. Такође, постоје различити облици инвалидности тако да се и потребе особа са инвалидитетом разликују. Свака од наведених група се мора укључити у друштвени живот града, како би он постао одржив за све своје становнике.

Законом о запошљавању и професионалној рехабилитацији особа са инвалидитетом, наметнута је обавеза запошљавања особа из ове популације за све послодавце који имају више од 20 радника. Уз помоћ поменутих законских одредби, одређени број особа са инвалидитетом се укључио у свет рада, али то је и надаље недовољно.

Суботица има тежњу да постане град који ће се у потпуности прилагодити особама са инвалидитетом, тако да се последњих година велика пажња посвећује инклузији, како би лица са инвалидитетом постала активни чланови заједнице, који ће својим потенцијалом допринети развоју града. Примери позитивне праксе из 2011. су показали како ове особе могу успешно да раде и постижу предвиђене резултате, а да су разлике само у начину рада и прилагођавању пословног простора. Један о таквих примера представља и реализација јавних радова за особе са инвалидитетом на територији града Суботице.



Међутим, послодавци су само последњи корак у укључивању особа са инвалидитетом на тржиште рада. Потребно је да је целокупан процес образовања прилагођен и да омогућава особама са инвалидитетом стицање потребног знања и квалификација које тржиште рада тражи. Паралелно са процесом редовног образовања потребна је друштвена акција којом би се показало да особе са инвалидитетом могу и желе да раде и да се према њима односи као према равноправним члановима наше заједнице.

На евиденцији суботичке Филијале НСЗ је евидентирано 277 инвалидних лица, од тога су 71 жене (25,6%). Према степену стручне спреме ситуација је следећа: највише има лица у И степену стручне спреме 133 (48%), затим са III степеном 55 (19,9%), у II степену 45 (16,2%), са IV степеном стручне спреме је 30 лица (10,8%), у VI и VII степену по 6 лица (2,2%), док је најмањи број лица у V степену стручне спреме - 2 (0,7%).

Општи индикатори неповољног положаја особа са инвалидитетом на тржишту рада су:

- ▶ економска зависност и немогућност да се из те зависности сопственим снагама изађе,
- ▶ архитектонске баријере,
- ▶ предрасуде и социјална изолованост,
- ▶ слаба мобилност која доводи до губитака у социјалним контактима, тешкоће у радној адаптацији,
- ▶ недовољна сензибилисаност послодаваца за потребе и могућности радног ангажовања.

Принципи усмерени против дискриминације који имају за циљ јачање свести друштва о потреби инклузије особа са инвалидитетом, као и о њиховим једнаким правима, која су универзална и важе за све су:

- Повећање поштовања различитости коз индивидуална права,
- Социјални приступ и уклањање баријера,
- Подстицање инклузије кроз запошљавање,
- Подршка процесу социјалне интеграције,
- Јачање и ширење социјалних структура које садрже партиципативност,
- Подизање нивоа обавештености и подизање свести јавног мњења.

Кроз мере активне политике запошљавања и путем директног посредовања НСЗ, током 2011. године је запослено укупно 116 особа са инвалидитетом и то: кроз програм самозапошљавања 1 лице, програме новог запошљавања 8 лица, по програму олакшица доприноса обавезног социјалног осигурања 17 лица, кроз јавне радове 51 лице и 39 лица путем директног посредовања без финансијске подршке.

### **Млади на локалном тржишту рада**

Млади на тржишту рада у Суботици нису у завидном положају. Наиме, иако често могу имати предност при запошљавању, недостатак радног искуства им отежава процес првог запослења тако да је проценат оних који први пут траже посао изузетно висок. Део популације, нема развијену свест да би требало још од средње школе да се позабави развојем каријере. Присутан је и недостатак знања о начину представљања себе послодавцима кроз писање ЦВ, сазнање о томе шта је то интервју за посао и шта могу да очекују на интервјуима, како треба да изгледа добро мотивационо писмо и слично. С друге стране, јако су адаптивни и лако се запошљавају поготово у великим срединама где је потребан кадар са високом стручном спремом, мада су присутна велика очекивања у погледу очекиване плате.

Стопа запослености младих у Србији је далеко испод европског просека. Док у ЕУ ради 48% омладинаца до 25 година старости, у Србији стопа запослености младих износи 30,1%. На евиденцији НСЗ Филијале у Суботици, незапослених лица млађих од 30 година има 3.194, односно 29% укупне популације незапослених.

НСЗ је у 2011. понудила тржишту рада 2 посебна програма запошљавања младих. У програм Прва шанса 2011 је укључено 153 лица, од којих је већина отпочела другу фазу програма, односно фазу приправништва. Млади су се највише запошљавали у области економије, права, трговине и угоститељства. У меру Стручне праксе је укључено 120 лица до 30 година старости, највише у области образовања, здравства и социјалне заштите.

### **Лица старија од 45 година живота**

Раст стопе незапослености у старосној групи од 45 година живота линеарно се повећава из године у годину. Разлог за то је делом подстицање запошљавања лица до 30 година живота, а делом због неадекватних знања и вештина лица која су на евиденцији и која прелазе у дугорочну незапосленост. Тако се у периоду октобар 2009 - април 2010. године број незапослених лица из ове категорије повећао за око 4.000 лица на нивоу Републике Србије, при чему се не може приписати искључиво негативним ефектима економске кризе.

У старосној групи преко 45 година живота у Суботици има 4.194 лица (38,3%), од тога жена 1.907 (45,4%), што наводи на закључак да у овој категорији има више мушкараца него жена. Подаци показују да је већина лица ове старосне групе из запослености прешла у неактивност из разних разлога као што су: губљење мотивације за активно тражење посла јер се послодавци углавном одлучују за млађу радну снагу, недовољно знање и самим тим смањена могућност за запошљавања. Из поменутог разлога учешће лица преко 45 година живота у дугорочној незапослености и даље наставља да се повећава.

У локалном акционом плану запошљавања за 2011. годину као посебно осетљиве групе на тржишту рада у Суботици су идентификоване жене, млади, особе са инвалидитетом и Роми. Локалним акционим планом запошљавања за 2012. годину, ова листа се проширује лицима преко 45 година старости, због бројних околности које им отежавају запошљавање на локалном тржишту рада.

### **Роми на локалном тржишту рада**

Ромска популација чини групу најдубље рањивости и искључености на локалном и републичком тржишту рада. Званичан податак о заступљености ромске националне мањине на евиденцији суботичке Филијале НСЗ је 72 лица од тога 36 жена. Податак не одражава реално стање, с обзиром да одређени број Рома не жели или не наглашава своју националну припадност приликом пријаве на евиденцију НСЗ. Према подацима Едукативног центра Рома, број радно способних и активних одраслих Рома у Суботици износи 556 лица.

Општа запажања су да је веома мали број лица укључен у активно тражење посла, жене ромске националности су опредељене за рађање и подизање деце, недовољна је упућеност популације у могућности остваривања права и обавеза код јавних и државних институција, постоје предрасуде код послодаваца када је реч о запошљавању и др. Постоје бројне друге тешкоће везане за запошљавање и побољшање положаја Рома на локалном тржишту рада и оне су условљене сплетом сложених социјалних, економских, политичких и многих других околности. Највећи број припадника ромске националне мањине живи у условима екстремног сиромаштва и веома лошег стандарда, посебно у здравствено-хигијенском смислу, често не поседује лична документа, нема здравствено и социјално осигурање, изузетно је лошег образовања. Одређени број Рома не познаје службени језик, а мали број има завршено основно образовање, са веома ограниченим могућностима да стекне више образовање од основног. Већина је незапослена, а запослени обављају најмање квалификоване и плаћене послове или минималне зараде обезбеђују обављањем самоуких вештина и заната, што их доводи у крајње незавидан и неконкурентан положај на тржишту рада.

У 2011. години се одређени број лица ромске националности укључио у мере активне политике запошљавања. Тако је 35 лица похађало мотивационо-активациону обуку коју је организовала НСЗ, 3 лица су укључена у завршетак основног образовања, а 8 лица је било укључено у програм јавних радова. Када је реч о адекватним мерама у 2012. години усмереним ка припадницима ромске националне мањине, неопходно је паралелно радити на инклузији и изван тржишта рада, односно, на третирању корена њихове социјалне искључености – становању, образовању и сл.

### **МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА**

Локална политика запошљавања у интересу је бројних заинтересованих страна, а већина њих препознала је свој удео и у процесу локалног акционог планирања:

- Национална служба за запошљавање,
- Локална самоуправа,
- Савет за запошљавање града Суботице,
- Канцеларија за локални економски развој,
- ЈП Привредно - технолошки паркови Суботица,
- Синдикати који делују на подручју града Суботице,
- Отворени Универзитет,
- Удружење предузетника,
- Привредна комора,
- Актив директора суботичких основних и средњих школа,
- Незапослена лица,
- Послодавци,
- НВО које се баве оснаживањем маргинализованих група: Рома, особа са инвалидитетом, жена, младих, итд.,
- Агенција Инфостуд

**Анализа проблема запошљавања у Суботици**

Процес локалног акционог планирања идентификовао је следеће проблеме запошљавања у Суботици:

- Процес приватизације спроведен је без адекватних социјалних програма,
- Заостајање нивоа зарада у односу на републички и покрајински ниво,
- Нестимулативно радно окружење - у Суботици се примећује одлив високообразованих кадрова,
- Неусклађеност потреба локалног тржишта рада са образовном уписном политиком,
- Маргинализоване групе имају посебне тешкоће у позиционирању на тржишту рада,
- Законски оквир запошљавања је ригидан и неподстицајан са компликованим и дуготрајним административним процедурама запошљавања и одржања радног односа,
- Неприродна селекција запошљавања - активне мере политике за запошљавање фаворизују одређене групе на тржишту рада,
- Кадрови на евиденцији НСЗ су често немотивисани за рад,
- Велики број лица која су старија од 45 година, а која прелазе у дугорочну незапосленост при чему су немотивисана за активно тражење посла,
- Велики проценат радне снаге ради на црно при чему немају никаква права нити им је регулисан радни статус,
- Рад на црно конкурише актуелном званичном тржишту рада и намеће ниво зараде у приватном сектору,
- Легислатива запошљавања није квалитетно урађена и нуди низ могућности злоупотреба приликом трајања радног односа – манипулације са боловањима и сл.,
- Активне мере политике запошљавања нису довољно разрађене ни диверзификоване,
- Недостатак програма и мера усмерених ка доквалификацији,
- Недостатак других, најчешће психосоцијалних видова подршке приликом запошљавања и током периода запослености особа са инвалидитетом,
- Недостатак стручне психосоцијалне подршке и едукације послодаваца који запошљавају особе са инвалидитетом,
- Недовољан број слободних радних места, а посебно оних на којима се могу ангажовати особе са инвалидитетом,
- Конкурси НСЗ за активне мере запошљавања немају континуитет, већ трају одређено време,
- Програми НСЗ за samozapošljavanje нису довољно усмерени ка људима са искуством, а финансијска подршка није диктирана од стране потреба тржишта рада и дефицитарних локалних области,
- На пољу образовања одраслих нема адекватне легислатуре.

**Неискориштене могућности запошљавања на локалном нивоу**

Као неискориштене или недовољно искориштене локалне могућности запошљавања препознају се следећи аспекти:

- Град Суботица располаже солидном, неискоришћеном инфраструктуром која би се лако могла трансформисати у тренинг центре или друге објекте који би служили подстицању запошљавања.
- Суботица има одличан географски положај који је природно усмерава ка сарадњи са Републиком Мађарском у свим облицима, па и у правцу размене, стимулисања партнерстава у привредном и економском смислу.
- Област туризма остаје неискориштена могућност Суботице и то у следећим облицима: бањски, сеоски, здравствени, еколошки и конгресни туризам.
- Социјално предузетништво и социјалне кооперативе нису довољно препознате нити искориштене у Суботици.
- Локална самоуправа треба да настави континуирано да усмерава своје снаге ка привлачењу страних инвеститора (осмишљавање стимулативних програма, лобирање и преговарање ка инвестирању у Суботицу).
- Локална самоуправа може формирати фонд за бизнис иновације који би био намењен локалним приватницима, који би поседовао разрађене механизме одабира иновативних идеја и континуираног подржавања развоја бизнис идеја.
- Јавни радови као могућност ангажовања бројних недовољно квалификованих кадрова са евиденције НСЗ.
- Пре доделе средстава за samozapošljavanje (од стране НСЗ) потребно је извршити селекцију и одабрати најквалитетније будуће предузетнике, а период пред давање средстава искористити за квалитетну припрему будућих предузетника за посао (радионица као интерактиван начин сазревања и разраде бизнис идеје).

- Кључни локални субјекти запошљавања треба квалитетније да сарађују и да буду умрежени, на тај начин би се повезала анализа стања на тржишту рада са будућим правцима локалног развоја и добио би се адекватан увид у потребе и проблеме кадрова у Суботици. Ове улоге умрежавања и подстицања требао би да преузме Савет за запошљавање.
- Локалне образовне институције за одрасле такође би требало да синергијски делују у правцу стимулисања предузетништва. Њихови програми требало би да се допуњују, а не да се преклапају или дуплирају. Улогу координатора овог процеса требао би да има Савет за запошљавање.
- Стимулисање стицања праксе код младих људи путем волонтерског рада (уз минималну финансијску подршку локалне самоуправе или одређеног донаторског програма) или активним учешћем у невладином сектору.
- Област пољопривреде није довољно искориштена у правцу запошљавања (посебно нови облици занимања попут прераде био-отпада, производње органске хране и сл), као ни стари локални занати.
- Национална служба за запошљавање Филијала у Суботици треба да иницира одређене сугестије према Дирекцији НСЗ и Министарству економије и регионалног развоја у следећим правцима: обезбеђење континуитета конкурса НСЗ, утицај на даље унапређење легислативе везане за запошљавање особа са инвалидитетом, утицај на доделу субвенција дугорочно незапосленим лицима из категорије старијих преко 45 година живота, утицај на стимулативнију фискалну политику усмерену ка порезима и доприносима приватних предузетника, и сл.

### АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2012. ГОДИНУ

| 1. ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА               |                                                                               |                          |                                                                         |                    |                                               |                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Ново запошљавање – подршка послодавцима |                                                                               |                          |                                                                         |                    |                                               |                                                                                 |
|                                              | МЕРА                                                                          | ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ      | ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ                                                    | НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ | ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА                            | ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА                                                            |
|                                              | 1.1.1. субвенције послодавцима за запошљавање на новоотвореним радним местима | Повећано запошљавање     | Број нових радних места                                                 | НСЗ                | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице | 7.540.000,00<br>буџет града + средства обезбеђена из осталих извора финансирања |
| 1.2. Подршка самозапошљавању                 |                                                                               |                          |                                                                         |                    |                                               |                                                                                 |
|                                              | 1.2.1. Субвенција за самозапошљавање                                          | Повећано самозапошљавање | Број новооснованих фирми<br>Број лица која су покренула сопствени посао | НСЗ                | Буџет РС<br>Буџет АПВ                         |                                                                                 |

|  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                               |                                                  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
|  | 1.2.2.<br>Едукација<br>незапослених о<br>предузетништву                                                                 | Информисани и<br>едуковани покретачи<br>сопственог бизниса,<br>спремни за отварање<br>и вођење фирме                                                       | Број едукованих<br>незапослених и<br>број<br>новоотворених<br>фирми | НСЗ<br>СМЕР<br>Отворени<br>универзитет<br>Удружења<br>грађана<br>Удружење<br>предузетник<br>а | Буџет<br>РС<br>Пројект<br>но<br>финанс<br>ирање  |  |
|  | 1.2.3. П<br>одршка<br>предузетницим<br>а путем<br>специјалистич<br>ких тренинга,<br>услуга<br>менторинг и<br>мониторинг | Оснажени<br>предузетници који<br>успешно воде<br>сопствени бизнис,<br>препознавајући<br>ризике и успевајући<br>да одговоре на<br>изазове                   | Број фирми које<br>опстају дуже од<br>годину дана                   | НСЗ<br>СМЕР                                                                                   | Буџет<br>РС<br>Пројекат<br>АДА-<br>Војводи<br>на |  |
|  | 1.2.4. Омла<br>динс<br>ко<br>пред<br>узетн<br>иштв<br>о                                                                 | Едуковани млади са<br>предузетничким<br>духом који су у<br>стању да препознају<br>своје предузетничке<br>склоности и да<br>реализују своје идеје<br>у дело | Број младих који<br>покрене<br>самостални<br>бизнис                 | НСЗ<br>СМЕР<br>Отворени<br>универзитет<br>Удружење<br>послодаваца                             | Пројект<br>но<br>финанс<br>ирање<br>Буџет<br>РС  |  |

### 1.3. Програм приправника и волонтера

|  |                               |                                                                                                              |                         |     |              |  |
|--|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|--------------|--|
|  | 1.3.1. Програм<br>приправника | Млади са средњим и високим<br>образовањем који су стекли<br>радно искуство у свом занимању<br>код послодавца | Број<br>припр<br>авника | НСЗ | Буџе<br>т РС |  |
|--|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|--------------|--|

### 1.4. Јавни радови

|  |                         |                                                 |                                                                   |     |                                                  |                                                                                                      |
|--|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1.4.1. Јавн<br>и радови | Незапослена лица<br>ангажована у<br>јавном раду | Број<br>незапослен<br>их<br>ангажовани<br>х на јавним<br>радовима | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града<br>Суботице | 3.460.000,00<br>буџет<br>града+<br>средства<br>обезбеђена<br>из осталих<br>извора<br>финансира<br>ња |
|--|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. ОБУКЕ

### 2.1. Обуке за незапослене

|  |                                                                                                      |                                                        |                                                           |                               |                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
|  | 2.1.1. Обуке за неквалификоване незапослене са циљем стицања квалификације/занимања                  | Стицање квалификације                                  | Број оних који су стекли квалификацију и број запошљавања | НСЗ СМЕР Отворени универзитет | Буџет РС Пројектно финансирање |  |
|  | 2.1.2. Обуке за незапослене са суфицитарним занимањем, са циљем преумеравања у ново, сродно занимање | Стицање конкурентног занимања                          | Број оних који су се преквалификовали и број запошљавања  | НСЗ СМЕР Отворени универзитет | Буџет РС Пројектно финансирање |  |
|  | 2.1.3. Обуке на радном месту, са циљем стицања квалификације за познатог послодавца                  | Радна снага са вештинама потребним за ново радно место | Број полазника обуке и број запошљавања                   | НСЗ                           | Буџет РС                       |  |

### 3. ЗАПОШЉАВАЊЕ ТЕЖЕ ЗАПОШЉЛИВИХ КАТЕГОРИЈА НЕЗАПОСЛЕНИХ

#### 3.1. Запошљавање Рома

|                                                                                                                           |                                                  |                                                             |                                                  |                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| 3.1.1. Припрема незапослених Рома за активније укључивање на тржиште рада, у сарадњи са ромским невладиним организацијама | Роми активни у тражењу посла<br>Запошљавање Рома | Број новопријављених незапослених лица ромске националности | НСЗ Едукативни центар Рома                       | Пројектно финансирање                         |  |
| 3.1.2. Програм за подстицање новог запошљавања Рома                                                                       | Повећано запошљавање Рома                        | Број нових радних места                                     | НСЗ                                              | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |
| 3.1.3. Програм за подстицање самозапошљавања Рома                                                                         | Повећано самозапошљавање Рома                    | Број новостворених фирми                                    | АПВ Канцеларија за инклузију Рома<br>УНДП<br>НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |

#### 3.2. Запошљавање особа са инвалидитетом

|  |                                                 |                                               |                                                             |     |                                               |  |
|--|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|--|
|  | 3.2.1. Посредовање уз процену радне способности | Израда плана професионалне рехабилитације ОСИ | Број ОСИ процењене радне способности<br>Број запослених ОСИ | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |
|--|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|--|

**3.3. Запошљавање жена**

|  |                                                |                               |                                                       |     |                                               |  |
|--|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|--|
|  | 3.3.1. Програм за подстицање новог запошљавања | Повећано запошљавање жена     | Број нових радних места на којима се запошљавању жене | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |
|  | 3.3.2. Подстицање самозапошљавања              | Повећано самозапошљавање жена | Број новоотворених фирми којима су оснивачи жене      | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |

**3.4. Запошљавање младих**

|  |                                                                     |                                         |                                                   |     |                                                                        |  |
|--|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 3.4.1. Подршка самозапошљавању младих                               | Повећано самозапошљавање младих         | Број новоотворених фирми којима су оснивачи млади | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице<br>Пројектно финансирање |  |
|  | 3.4.2. Обуке за тржиште рада за младе незапослене без квалификације | Млади са квалификацијом на тржишту рада | Број запослених младих                            | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице                          |  |

**3.5. Запошљавање лица старијих од 45 година живота**

|  |                                                                               |                          |                                                                         |     |                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|--|
|  | 3.5.1. Субвенције послодавцима за запошљавање на новоотвореним радним местима | Повећано запошљавање     | Број нових радних места                                                 | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |
|  | 3.5.2. Субвенција за самозапошљавање                                          | Повећано самозапошљавање | Број новооснованих фирми<br>Број лица која су покренула сопствени посао | НСЗ | Буџет РС<br>Буџет АПВ<br>Буџет града Суботице |  |

#### 4. ЈАЧАЊЕ КАПАЦИТЕТА ЛОКАЛНИХ СУБЈЕКТА ЗАПОШЉАВАЊА

##### 4.1. Јачање капацитета Локалног савета за запошљавање (у даљем тексту ЛСЗ) са циљем одрживости

|  |                                                                                                                                     |                                                 |                                                                            |     |                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--|
|  | 4.1.1. Изградња тима, подизање и одржање мотивације, унапређење комуникационих, управљачких и организационих способности и лобирање | Организован, мотивисани, тимски оријентисан ЛСЗ | Број састанака ЛСЗ<br>Број и врста предузетих акција у области запошљавања | НСЗ | Пројектно финансирање |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--|

##### 4.2. Јачање интерних капацитета Привредне коморе, Удружења предузетника и НСЗ

|  |                                                                                    |                                                             |                                                                |     |                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--|
|  | 4.2.1. Унапређивање знања и вештина послодаваца за рад са особама са инвалидитетом | Сензибилисани, едуковани послодавци за радно ангажовање ОСИ | Број инструктивних семинара за рад са особама са инвалидитетом | ЛСЗ | Пројектно финансирање |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--|



|        |                                                                         |                                                     |                                        |                                                                            |                       |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 4.2.2. | Изградња тима, подизање и одржање мотивације и развој пословних вештина | Стручни, мотивисани и тимски оријентисани запослени | Број интерних едукација одржаних у НСЗ | НСЗ СМЕР Отворени универзитет, Друге агенције које пружају услуге тренинга | Пројектно финансирање |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|

### 5. ИЗГРАДЊА ПОДСТИЦАЈНОГ ЛОКАЛНОГ ОКРУЖЕЊА ЗА РАЗВОЈ УЧЕНИЧКОГ ПРЕДУЗЕТНИШТВА

|        |                                                               |                                                                      |                                                                                             |     |                                   |  |
|--------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| 5.1.1. | Обуке за средњошколце о предузетништву и бизнис иницијативама | Информисани, мотивисани средњошколци и за развијање бизнис идеја     | Број обука о предузетништву и бизнис иницијативама и број средњошколаца обухваћених обукама | НСЗ | Пројектно финансирање<br>Буџет РС |  |
| 5.1.2. | Дани каријере                                                 | Информисани, мотивисани средњошколци и за укључивање на тржиште рада | Број посетилаца                                                                             | НСЗ | Буџет РС<br>Пројектно финансирање |  |

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијског подршци породици са децом («Службени гласник РС», бр. 16/02, 115/05 и 107/09) и члана 33. став 1. тачка 20) Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### ОДЛУКУ о праву на једнократну новчану помоћ трудницама на територији Града Суботице

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се право на једнократну новчану помоћ трудницама на територији Града Суботице (у даљем тексту:

једнократна новчана помоћ трудницама) која се исплаћује из средстава буџета Града и уређују се услови и начин остваривања тог права.

#### Члан 2.

Право на једнократну новчану помоћ остварује запослена и незапослена трудница, под условом:

1. да има пребивалиште на територији Града Суботице пријављено у тренутку подношења захтева;
2. да је ушла у двадесетосму недељу трудноће.

#### Члан 3.

Право на једнократну новчану помоћ трудницама има жена пред порођај за прва четири живорођена детета.

**Члан 4.**

Номинални износ једнократне новчане помоћи трудницама утврђује Градско веће.

**Члан 5.**

О праву на једнократну новчану помоћ трудницама одлучује Секретаријат за друштвене делатности Градске управе на основу поднетог захтева.

**Члан 6.**

Захтев за остваривање права на једнократну новчану помоћ трудницама подноси се најкасније до дана порођаја.

**Члан 7.**

Поступак за остваривање права на једнократну новчану помоћ трудницама води се по одредбама Закона о општем управном поступку.

**Члан 8.**

О жалбама на првостепено решење у другом степену решава Градско веће.

**Члан 9.**

Градско веће прописује ближе услове и начин остваривања права на једнократну новчану помоћ трудницама.

**Члан 10.**

Средства за остваривање права на једнократну новчану помоћ трудницама обезбеђују се у буџету Града.

**Члан 11.**

Изузетно од члана 6. ове одлуке право на једнократну новчану помоћ трудницама имају и породиље које су на дан 1. јануар 2012. године испуниле оба услова из члана 2. ове одлуке.

Породиље из става 1. овог члана захтев за остваривање права на једнократну новчану помоћ трудницама могу да поднесу до 31. марта 2012. године.

**Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-3/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 8. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр.129/07), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист општине Суботица» бр. 26/08 и 27/08 – испр. и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 11. Одлуке о месним заједницама (пречишћен текст) («Службени лист Града Суботице» бр. 47/11)

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о измени Одлуке о образовању**  
**Месне заједнице «Љутово»**

**Члан 1.**

У Одлуци о образовању Месне заједнице «Љутово» («Службени лист општине Суботице» број 8/94, 25/99 и 5/03 и «Службени лист Града Суботице», број 8/10) у члану 2. став 1. алинеја 2. реч: «Љутово» замењује се речју: «Миргеш».

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-4/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 4. и 13. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», бр. 88/11) и члан 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09. 02. 2012. донела је

**О Д Л У К У**

**о одржавању јавних зелених површина**

**I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Предмет уређивања

**Члан 1.**

Овом одлуком се, у складу са законом, уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), права и обавезе вршиоца ове

комуналне делатности и начин вршења надзора над њеним обављањем.

Појам одржавања јавних зелених површина

## Члан 2.

Комунална делатност одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: одржавање јавних зелених површина) је, у смислу ове одлуке, уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и приобаља.

Уређење јавних зелених површина обухвата планирање, подизање и одржавање истих.

Текуће одржавање јавних зелених површина обухвата:

- подизање травних површина од одговарајућих смеша трава за дате услове, одржавање висине траве од 3-5 цм, уз редовно наводњавање и прихрањивање и др.
- формирање ружичњака или цветњака од перана и сезонског цвећа уз обавезну смену сезонског цвећа,
- континуирано одржавање током целе године,
- прихрањивање, заливање и испуњавање предвиђеним биљним материјалом, замена оштећеног или осушеног материјала у жардињерама,
- вишекратно резивање живе оgrade и пузавица, у складу са естетским и функционалним захтевима околине,
- нега дрворедних садница, у улици или алеји, које су по правилу од исте врсте дрвећа,
- друге неопходне радње ради заштите дрвећа, у складу са овом одлуком.

Инвестиционо одржавање и санација јавних зелених површина обухвата, у смислу ове одлуке, обнову и реконструкцију постојећих јавних зелених површина.

Одржавање јавних зелених површина из става 1. овог члана подразумева и одржавање свих елемената уређивања и опремања јавних зелених површина (нпр. стаза, путева, платоа, клупа, жардињера, фонтана, чесми и др.).

Јавне зелене површине

## Члан 3.

Јавне зелене површине су све зелене површине на територији Града на којима су извршене радње озелењавања, садње садница, подизање травњака, цветњака, ружичњака и другог зеленила и на којима су по правилу изграђене пешачке комуникације, дечја игралишта и други вртно-архитектонски елементи који су у основној функцији зелених

површина и служе редовној употреби тих површина.

Јавне зелене површине, у смислу ове одлуке, јесу и земљишта која су у складу са важећим просторно планским документима намењена за подизање јавних зелених површина.

Типови јавне зелене површине

## Члан 4.

Типови јавних зелених површина, у смислу ове одлуке су:

- паркови,
- скверови,
- зеленило дуж саобраћајница (травњаци, дрвореди, ветрозащитни појасеви и други засади),
- зелене површине дуж обала језера,
- блоковско зеленило, зеленило поред и око стамбених зграда,
- парк шуме,
- јавне зелене површине за рекреацију и
- заштитно зеленило.

## II. УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Вршилац комуналне делатности

## Члан 5.

Одржавање јавних зелених површина на територији Града обавља Јавно комунално предузеће «Чистоћа и зеленило» из Суботице (у даљем тексту: овлашћено предузеће).

Начин обављања комуналне делатности

## Члан 6.

Одржавање јавних зелених површина обавља се према годишњем програму одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: Програм).

Програм одржавања јавних зелених површина

## Члан 7.

Предлог Програма припрема стручна служба овлашћеног предузећа у сарадњи са Јавним предузећем «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица (у даљем тексту: Дирекција).

Орган управљања овлашћеног предузећа дужан је да Програм за наредну календарску годину донесе до краја новембра текуће године и да исти, путем надлежног секретаријата, достави Градоначелнику ради давања сагласности на исти.

Градоначелник даје сагласност на Програм решењем.

## Садржина Програма

**Члан 8.**

Програм садржи:

1. локације на подручју Града на којима овлашћено предузеће обавља комуналну делатност, односно спецификацију јавних зеленених површина које се предвиђају за уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санацију,
2. врсту и обим радова по локацијама, у складу са техничко-технолошким стандардима,
3. време, динамика, односно период обављања радова по локацијама,
4. висина средстава потребних за реализацију Програма по локацијама.

Програм мора да обезбеди минималне технолошке стандарде из ове области.

Висина средстава потребних за реализацију Програма по локацијама из тачке 4. става 1. овог члана утврђује се према ценовнику овлашћеног предузећа на који сагласност даје Градоначелник.

## Реализација Програма

**Члан 9.**

Праћење реализације Програма врши Дирекција.

Дирекција је дужна да тромесечно извести надлежни секретаријат о реализацији Програма, а да годишње једном, до 31. јануара, путем надлежног секретаријата, поднесе извештај Градоначелнику о реализацији Програма у претходној години.

Уређење јавних зелених површина

**Члан 10.**

Уређење јавних зелених површина (подизање јавних зелених површина) врши се према техничкој документацији – пројекту озелењавања, који је саставни део главног пројекта и претходно прибављеног одобрења за изградњу.

Пројекат озелењавања из става 1. овог члана садржи: биолошку основу, пројекат, технички опис и друге податке који утичу на подизање и рационално одржавање јавних зелених површина, као и еколошко-техничко образложење са предрачуном потребних средстава.

Преузимање уређених јавних зелених површина

**Члан 11.**

Инвеститор који је уговором о уређењу грађевинског земљишта обавезан да при изградњи стамбеног, пословног или другог

објекта изврши уређење јавне зелене површине, дужан је да уређење врши према техничкој документацији – пројекту озелењавања а који је саставни део грађевинске дозволе а иста, мора бити у складу са урбанистичким, техничким и другим прописаним условима и стандардима.

Инвеститор је дужан да новоуређену јавну зелену површину преда на одржавање овлашћеном предузећу.

Предаја јавне зелене површине из става 2. овог члана врши се записнички, након издавања употребне дозволе за коришћење објекта.

Овлашћено предузеће је дужно да преузету уређену јавну зелену површину унесе у Катастар јавних зелених површина.

Сагласност на уређење јавних зелених површина

**Члан 12.**

Физичка лица, предузетници и правна лица могу испред својих објеката на јавној зеленој површини да саде дрвеће, украсно шибље, живу ограду и остало растиње, уз претходно прибављање сагласности секретаријата Градске управе Града Суботице надлежног за комуналне послове (у даљем тексту: надлежни секретаријат).

Уз захтев за давање сагласности прилаже се доказ о праву власништва односно коришћења објекта.

Надлежни секретаријат прибавља техничку информацију о постојећој и планираној намени површине од секретаријата Градске управе Града Суботице надлежног за послове урбанизма.

## Орезивање дрвећа

**Члан 13.**

Дрвеће које је Програмом предвиђено за орезивање, може орезивати само овлашћено предузеће.

Дрвеће које Програмом није предвиђено за орезивање могу орезивати физичка лица, приватни предузетници или правна лица испред чијих објеката се дрвеће налази, уз сагласност и стручни надзор овлашћеног предузећа.

Уколико овлашћено предузеће не да сагласност у року од 15 дана од дана подношења захтева сматраће се да је сагласност дата.

Сеча, односно вађење стабала

**Члан 14.**

Сеча, односно вађење стабала са јавних зелених површина може се вршити само на основу одобрења надлежног секретаријата.

Одобрење из става 1. овог члана издаје се за делимичну или потпуну сечу дрвећа ако:

- дрвеће достигне физиолошку старост сагласно врсти и станишту или се налази у стању у ком је угрожен његов

- опстанак и неопходно је његово уклањање или његово задржавање захтева неоправдан трошак средстава,
- један број примерака дрвећа мора да буде одстрањен у интересу одржавања осталог вредног дрвећа (мере неге),
  - изградња објекта угрожава станиште и развој дрвећа,
  - дрвеће угрожава туђе власништво или сигурност људи и не постоји ниједна друга могућност одбране од опасности,
  - у припреми грађевинских радова, односно организацији градилишта буде утврђено да се предвиђеним обухватом грађевине не могу постићи захтевана растојања од дрвећа које је предмет очувања односно када се не може извршити успешно пресађивање дрвећа,
  - јавни интерес изградње саобраћајница, инфраструктурних и других јавних објеката, превазилази интерес очувања дрвећа,
  - дрвеће у близини стамбених објеката, на парцели објекта или суседној парцели, погоршава услове становања, нарочито ако спречава дневно осветљење стамбеног простора.

Уколико сеча, односно вађење стабала са јавних зелених површина захтевају физичка лица, предузетници или правна лица, надлежни секретаријат, пре издавања одобрења, прибавља мишљење овлашћеног предузећа.

Уколико овлашћено предузеће не достави мишљење надлежном секретаријату у року од 15 дана, сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Ако је сеча, односно вађење стабала или других растиња са јавних зелених површина неопходно због извођења грађевинских или других радова, инвеститор је дужан уз захтев за издавање одобрења да приложи одобрење за грађење, односно пријаву за извођење других радова.

Уколико се одобри вађење стабла, трошкове вађења сноси лице које то тражи, са правом да дрвну масу задржи.

Лица из става 3. и 5. овог члана дужна су да овлашћеном предузећу уплате одговарајући износ по ценовнику овлашћеног предузећа.

Износ из става 5. овог члана уплаћује се овлашћеном предузећу пре издавања одобрења.

Овлашћено предузеће је дужно да средства из става 5. овог члана наменски користи, у складу са Програмом.

Сеча, односно вађење стабала у посебним ситуацијама

#### **Члан 15.**

Овлашћено предузеће може без одобрења да сече стабла која су болесна, сува, оштећена елементарном непогодом, саобраћајним удесом или због безбедности људи и саобраћаја.

Овлашћено предузеће је дужно да уклони сува и оштећена стабла заражена штеточинама и болестима, уколико се не могу спасити другим заштитним мерама.

Орезивање или сеча стабала које сметају ваздушним водовима

#### **Члан 16.**

Стабла и гране са јавних зелених површина, које сметају ваздушним водовима, може орезивати или уклонити само овлашћено предузеће или предузеће које врши дистрибуцију електричне енергије.

### **III. ПРАВА И ОБАВЕЗА ОВЛАШЋЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА**

Обавезе овлашћеног предузећа

#### **Члан 17.**

Овлашћено предузеће је дужно да:

- одржавање (уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санацију) јавних зелених површина обавља према Програму,
- без одлагања предузме све неопходне мере из своје надлежности ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину корисника јавне зелене површине на основу поднетих и евидентираних пријава,
- јавне зелене површине доведе у исправно стање по налогу надлежног инспекцијског органа када као последица прекршајне или друге радње наступи промена или оштећење на јавној површини.

Овлашћено предузеће је дужно да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију Програма одржава јавне зелене површине у складу са овом одлуком као и да обезбеди прописан обим, врсту и квалитет радова и услуга.

Катастар јавних зелених површина

#### **Члан 18.**

Овлашћено предузеће је дужно да успостави и да води Катастар јавних зелених површина (у даљем тексту: Катастар).

Катастар се израђује као регистар систематизованих информација и података о:

1. зеленим површинама (катастар зелених површина) и
2. о дрвећу (катастар дрвећа).

Катастар зелених површина садржи информације и податке о зеленим површинама, њиховом квалитету, квантитету и економској процени која укључује картографски приказ и статистичке информације.

Катастар дрвећа садржи информације и податке о дрвећу и то: о локацији, врсти и броју дрвећа, старости, димензији и виталности дрвећа, са одвојеним подацима за дрвеће дуж саобраћајнице, на јавним зеленим површинама и за дрвеће на парцелама које се у целини штите у складу са законом,

Овлашћено предузеће успоставља и води Катастар у сарадњи са Јавним предузећем «Завод за урбанизам Града Суботице» Суботица.

Евиденција о стању јавних зелених површина

#### **Члан 19.**

Овлашћено предузеће је дужно да води евиденцију о стању јавних зелених површина (биљног материјала и урбане опреме постављене на јавним зеленим површинама).

О стању јавних зелених површина овлашћено предузеће сачињава једном годишње, до 31. августа, извештај и доставља исти надлежном секретаријату и Градоначелнику.

Полагање односно постављање инсталација

#### **Члан 20.**

Водоводне, канализационе, телефонске, електричне и друге инсталације полажу се подземно у јавне зелене површине под условом да не постоје објективне могућности за полагање испод тротоара или коловоза.

Подземне инсталације на јавним зеленим површинама постављају се по правилу на удаљености најмање на два метра од дрвећа.

Изузетно, у парк шумама и на теренима предвиђеним за парк шуме, могу се поставити ваздушне телеграфске, телефонске, електричне и друге инсталације, под условом да не ометају правилан развој вегетације, да не нарушавају естетски изглед зеленила и да не ометају нормално коришћење ових површина.

Изнад подземних и испод ваздушних инсталација се не може садити дрвеће.

Обавезе корисника

#### **Члан 21.**

Корисници јавних зелених површина су дужни да јавне зелене површине и елементе њиховог уређивања и опремања користе према њиховој намени и да их чувају.

Забране

#### **Члан 22.**

На јавним зеленим површинама забрањено је:

1. садња дрвећа, украсног шибља, живе оgrade и осталог растиња, без претходно прибављене сагласности надлежног секретаријата (члан 12.),
2. орезивање дрвећа, без сагласности и стручног надзора овлашћеног предузећа (члан 13.) и
3. сеча или вађење стабала, без одобрења надлежног секретаријата (члан 14.).

Забрањено је користити јавну зелену површину и елементе уређивања и опремања јавних зелених површина супротно њиховој намени, а нарочито:

1. оштетити дрвећа и друге засаде,
2. скидати плодове и цветове са дрвећа, шибља и цветних гредица,
3. ненаменски користити травњак,
4. копати и износити земљу, камење, песак и друге састојке земљишта,
5. пуштати и напасати домаће животиње,
6. скидати, уништавати или оштетити путоказе, знакове, натписне плочице и сл.
7. оштетити стазе, клупе, посуду за сакупљење отпада, ограду, санитарни уређај и сл.
8. ложити ватру или палити стабло или лишће,
9. урезивати слова или знакове на стаблима, клупама,
10. озледити дебла, коре и корена (учвршћивањем реклама или других предмета на дрвећу),
11. на други начин користити јавну зелену површину и елементе уређивања и опремања јавних зелених површина супротно њиховој намени.

### **IV. ФИНАНСИРАЊЕ**

Извори средстава

#### **Члан 23.**

Средства за обављање и развој комуналне делатности одржавања јавних зелених површина обезбеђују се из прихода буџета Града Суботице и других прихода у складу са законом.

Коришћење средстава из буџета Града

#### **Члан 24.**

Средства из буџета Града намењена за обављање и развој комуналне делатности одржавања јавних зелених површина користе се

за остваривање циљева и задатака прописаних овом одлуком, у складу са донетим Програмом на који је дата сагласност од стране Градоначелника, а према донетом финансијском плану, путем Дирекције.

#### **V. НАДЗОР**

Надзор над применом одлуке

##### **Члан 25.**

Надзор над применом ове одлуке врши секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за комуналне послове.

Инспекцијски надзор

##### **Члан 26.**

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке обавља секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора.

Права и дужности комуналног инспектора

##### **Члан 27.**

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор има право и дужност да проверава да ли:

1. Дирекција доставља извештаје у складу са чланом 9. ове одлуке;
2. се подизање јавних зелених површина врши према техничкој документацији (члан 10. став 1.);
3. је инвеститор предао на одржавање новоизграђену јавну зелену површину овлашћеном предузећу (члан 11.);
4. су физичка лица, предузетници и правна лица прибавили сагласност надлежног секретаријата пре садње дрвећа, украсног шибља, живе ограде и осталог растиња испред свог објекта на јавној зеленој површини (члан 12.);
5. се резивање дрвећа врши у складу са чланом 13. ове одлуке;
6. је у складу са чланом 14. ове одлуке прибављено одобрење надлежног секретаријата пре сече, односно вађења стабла са јавне зелене површине;
7. овлашћено предузеће сече односно уклања стабла у складу са чланом 15. ове одлуке;
8. се резивање односно сеча стабала која сметају ваздушним водовима врши у складу са чланом 16. ове одлуке;
9. овлашћено предузеће поступа у складу са чланом 17. ове одлуке;
10. је овлашћено предузеће успоставило односно да ли води Катастар јавних

зелених површина у складу са чланом 18. ове одлуке;

11. овлашћено предузеће води евиденцију о стању јавних зелених површина (члан 19. став 1.);
12. овлашћено предузеће сачињава и доставља извештај о стању јавних зелених површина у складу са чланом 19. став 2. ове одлуке;
13. корисник јавне зелене површине користи јавну зелену површину и елементе њеног уређивања и опремања према намени (члан 21.).

Овлашћења комуналног инспектора

##### **Члан 28.**

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор има и друга овлашћења и права и дужности прописана законом којим се уређују комуналне делатности.

Комунално-полицијски послови

##### **Члан 29.**

Комунално-полицијске и друге послове на одржавању комуналног реда у коришћењу јавних зелених површина у складу са овом одлуком, врши Комунална полиција.

Овлашћења комуналног полицајца

##### **Члан 30.**

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

- 1) изрекне мандатну казну;
- 2) поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело;
- 3) поднесе захтев за вођење прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

#### **VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

Прекршаји

##### **Члан 31.**

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. подизање јавне зелене површине врши без или супротно техничкој документацији из члана 10. ове одлуке;

2. новоизграђену јавну зелену површину не преда на одржавање овлашћеном предузећу (члан 11.);
3. испред свог објекта на јавној зеленој површини без прибављене сагласности надлежног секретаријата сади дрвеће, украсно шибље, живу ограду и остало растиње (члан 12.);
4. врши орезивање дрвећа испред свог објекта без сагласности и стручног надзора овлашћеног предузећа (члан 13.);
5. врши сечу или вади стабла са јавних зелених површина без одобрења надлежног секретаријата (члан 14.);
6. овлашћено предузеће не уклони сува и оштећена стабла заражена штеточинама и болестима у складу са чланом 15. ове одлуке;
7. јавну зелену површину користи супротно намени (члан 22.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2.500,00 динара до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 динара до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 2.500,00 динара до 75.000,00 динара.

Мандатна казна

#### **Члан 32.**

За прекршај из члана 31. став 1. тачка 6. ове одлуке може се изрећи новчана казна на месту извршења прекршаја (мандатна казна) у износу од:

- за правно лице и предузетника  
10.000,00 динара,
- за одговорно лице у правном лицу  
1.000,00 динара
- за физичко лице  
1.000,00 динара.

Наплата мандатне казне

#### **Члан 33.**

За прекршаје из члана 32. ове одлуке за које је овом одлуком предвиђено изрицање мандатне казне, комунални инспектор односно комунални полицајац изриче и наплаћује на месту извршења прекршаја новчану казну учиниоцу кога затекне у вршењу прекршаја.

О наплаћеној новчаној казни издаје се потврда у којој се означава који је прекршај учињен и колика је новчана казна изречена и наплаћена.

Ако новчана казна из овог члана не буде наплаћена на лицу места комунални инспектор

односно комунални полицајац одмах ће учиниоцу прекршаја уручити позив - налог да исту плати на рачун прописан за уплату јавних прихода у року од осам дана од дана издавања налога за плаћање, заједно са обавештењем да ће у случају да казна не буде уплаћена у остављеном року, против њега покренути прекршајни поступак.

### **VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 34.**

Поступци који су започети до дана ступања на снагу ове одлуке наставиће се по прописима по којима су започети.

#### **Члан 35.**

Овлашћено предузеће ће успоставити Катастар јавних зелених површина из члана 18. ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 36.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о јавним зеленим површинама («Службени лист Општине Суботица», бр. 16/96, 4/99, 13/2000 и 30/01).

#### **Члан 37.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-5/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон), члан 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07) и члан 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09. 02. 2012. године, донела је

#### **О Д Л У К У**

**о допуни Одлуке о оснивању**  
**Јавног комуналног предузећа «Паркинг»**  
**Суботица**



**Члан 1.**

У члану 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 7/09-пречишћени тексти и 2/11) после броја и речи: «96.09 Остале непоменуте личне услужне делатности» додају се број и речи: «77.21 Изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт.»

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-6/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 96. став 7. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 13. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде («Службени гласник РС», бр. 13/10 и 54/11) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02. 2012. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде**

**УГОВОР****О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ НАКНАДЕ**

Закључен у Суботици, дана \_\_\_\_\_ 2011. године, између:

1. Града Суботице, Трг Слободе бр. 1 матични број: 08070695, ПИБ: 100444843 кога заступа Градоначелник Саша Вучинић ЈМБГ: 0710973820084, БРЛК: 298678 ПУ Суботица (у даљем тексту: «Град»), и
2. \_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, које заступа \_\_\_\_\_

**компанији «Сваровски Интернационал Холдинг» АГ****I**

Грађевинско земљиште у јавној својини у Привредној зони «Мали Бајмок», кат.парц.бр. 33924/11 КО Доњи Град, укупне површине 07 ха 85 а 99 м2, на којем је као власник уписан Град Суботица, отуђује се без накнаде компанији «Сваровски Интернационал Холдинг» АГ Маеннедорф, Алте Ландстрассе 411, Швајцарска.

**II**

Са компанијом «Сваровски Интернационал Холдинг» АГ Маеннедорф, Алте Ландстрассе 411, Швајцарска закључиће се Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде.

Предлог Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде из става 1. ове тачке налази се у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

**III**

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде у тексту како је дато у прилогу овог решења.

**IV**

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-464-52/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

**АГРЕЕМЕНТ ОН ДИСПОСАЛ ОФ ЦИТУ ЦОНСТРУКЦИОН ЛАНД ИН ПУБЛИЦ ОВНЕРСХИП ЦОНСИДЕРАТИОН ФРЕЕ**

Ентеред инто ин Суботица, он \_\_\_\_\_ 2011 between:

1. Циту оф Суботица, Трг слободе 1, идентификацион Но. 08070695, Тах Идентификацион Но. 100444843, репрезентед бу итс Мауор Мр. Саша Вучинић (хереинафтер: тхе «Циту») анд
2. \_\_\_\_\_ витх тхе сеат ат \_\_\_\_\_, Ст. \_\_\_\_\_, идентификацион Но. \_\_\_\_\_, репрезентед бу \_\_\_\_\_

(у даљем тексту: “**Инвеститор**” и заједно са Градом, “**Стране**”),

**ПРЕАМБУЛА:**

Будући да су Сваровски Интернационал Холдинг АГ, Швајцарска (у даљем тексту Сваровски), са једне стране, и Министарство економије и регионалног развоја и Град, са друге стране, закључили и потписали Меморандум о разумевању дана 18.11.2011. године, заведен у Министарству економије и регионалног развоја под бр. 366-00-198/2011-05/1 од 18.11.2011. године, сходно коме су, између осталог, Стране одредиле услове за изградњу индустријског објекта од стране Инвеститора у Суботици и запослење око 600 радника у оквиру прве фазе пројекта, као и подршку Града за такву изградњу.

Будући да је Сваровски основао Инвеститора као 100% директни власник истог ради примене намераване изградње и рада индустријског објекта у Суботици.

Будући да се Парцела (која је дефинисана у члану 1. овог уговора) отуђује Инвеститору ради изградње индустријског објекта, намењеног за прераду кристалних компонената. Парцела која се отуђује према члану 1. овог уговора је површине 78.599 м<sup>2</sup> и на њој ће Инвеститор у оквиру прве фазе пројекта изградити индустријски објекат површине око 15.000 м<sup>2</sup> и запослити око 600 радника (у даљем тексту: “**Фабрика**”). На предметној парцели, Инвеститор има намеру, у зависности од одређених околности, да реализује другу фазу пројекта изградњом индустријског објекта површине око 15.000 м<sup>2</sup> и упошљавања до 300 радника, а о чему ће Инвеститор накнадно донети одлуку.

**Члан 1.**

Овим уговором Град преноси Инвеститору без било какве накнаде право својине на грађевинском неизграђеном земљишту, и то: кат. парц. бр. 33924/11, која је уписана у зк. ул. бр. 17251 К.О. Доњи град – Суботица у површини од 78.599 м<sup>2</sup> - грађевинска парцела Западне угарнице, са правом јавне својине Града, (у даљем тексту: „**Парцела**“), као што се види из извода из земљишних књига који је овде приложен као Прилог бр. 1, а која Парцела чини једну грађевинску целину и која је „Планом детаљне регулације за део простора у Месној заједници Мали Бајмок намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 Суботица – Сомбор у Суботици“ („Сл. лист Града Суботице“ бр. 19/2010) предвиђена за изградњу објекта индустријске делатности, у складу са намерама и потребама Инвеститора. Град потврђује да је упознат са намерама и условима

(хереинафтер: тхе “**Инвестор**” анд тогетхер витх тхе Циту, тхе “**Партиес**”),

**ПРЕАМБЛЕ:**

WXEREAS, Сваровски Интернационал Холдинг АГ, Свитсерланд (хереинафтер реферред то ас Сваровски) он оне сиде, анд тхе Министру оф Ецоному анд Регионал Девелопмент анд тхе Циту он тхе отхер сиде хаве ентеред инто а Меморандум оф Ундерстандинг, датед Новембер 18, 2011, рецордед ин тхе Министру оф Ецоному анд Регионал Девелопмент ундер Но. 366-00-198/2011-05/1, датед Новембер 18, 2011, аццординг то вхицх тхе партиес хаве, амонг отхерс, специфиед тхе цондитионс фор тхе цонструцтион оф индустриал фацилиту бу тхе Инвестор ин Суботица анд емплоумент оф апрохимателу 600 емплоуеес витхин тхе фирст пхасе оф тхе пројект, ас велл ас тхе суппорт оф тхе Циту фор суцх цонструцтион.

WXEREAS Сваровски хас естаблисхед тхе Инвестор ас итс директ 100% оwner, фор тхе имплементатион оф тхе интендед цонструцтион анд оператион оф тхе индустриал фацилиту ин Суботица.

WXEREAS, тхе Ланд Плот (ас дефинед ин Артицле 1 оф тхис Агреемент) ис трансферред то тхе Инвестор фор тхе пурпосес оф цонструцтион оф а плант фор тхе процесинг оф црустал цомпонентс. Тхе Ланд Плот беинг трансферред ундер Артицле 1 оф тхис Агреемент цоверс тхе араа оф 78.599 м<sup>2</sup> он вхицх тхе Инвестор вилл буилд, витхин тхе фирст пхасе оф тхе пројект, ан индустриал фацилиту витх ан араа оф апрохимателу 15.000 м<sup>2</sup> анд емплоу апрохимателу 600 емплоуеес (хереинафтер: тхе “**Плант**”). Он тхе саме Ланд Плот, тхе Инвестор ис алсо интересед то фуртхер ехпанд тхе Пројект ас тхе сецонд пхасе бу цонструцтинг оф а нотхер фацилиту оф абоут 15.000 м<sup>2</sup> анд емплоумент оф аддитионал воркфорце оф уп то 300 емплоуеес. Тхе Инвестор вилл дециде афтервардс он ентеринг тхе сецонд пхасе.

**Артицле 1**

Бу виртуе оф тхис Агреемент, тхе Циту трансферс то тхе Инвестор, фрее оф ану цонсидератион, тхе оwнерсхип ригхт оф ундевелопед цонструцтион ланд маркед ас кадастре ланд плот но. 33924/11, регистеред ин реал проперту фолдер Но. 17251, Цадастрал Муниципалиту Доњи Град – Суботица, витх ан араа оф 78.599 м<sup>2</sup> – цонструцтион ланд плот Западне угарнице ин тхе публиц оwнерсхип оф тхе Циту (хереинафтер: тхе “**Ланд Плот**”) ас сховн ин тхе ехцерпт фром тхе Ланд Регистер аттацхед херето ас Аттацхмент Но. 1, вхицх Ланд Плот репресентс оне цонструцтион ланд плот анд вхицх ис, ундер тхе “План оф Детаилед Регулатион фор а Парт оф тхе Муниципал Цоммуниту Мали Бајмок енвисагед фор Цоммерциал Пурпосес ин тхе Парт Соутх оф Маин Род М-17.1 Суботица – Сомбор ин Суботица” (Официал Газетте оф тхе Циту оф Суботица Но. 19/2010) енвисагед фор тхе

изградње планираних објеката и с тога гарантује и изјављује да урбанистички услови за Парцелу омогућују изградњу таквих објеката.

#### Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да су испуњене претпоставке за закључење овог уговора предвиђене Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или дâ у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени гласник РС“, број 13/2010 и 54/2011) и то:

- добијена је претходна сагласност Владе Републике Србије за пренос права својине на Парцели Инвеститору, и то: Закључак \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2011. године;
- сврха прибављања Парцеле је изградња Фабрике у функцији реализације пројеката економског развоја, и то: “Гринфилд” инвестиције у Граду, за прераду кристалних компонената;
- Парцела се отуђује непосредном погодбом;
- Решењем о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без било какве накнаде Инвеститору бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године који је донела Скупштина града Суботице за потписивање овог уговора је овлашћен градоначелник Града Суботице Саша Вучинић.

По спроведеном поступку непосредне погодбе, Град је донео решење о отуђењу Парцеле без накнаде бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је дана \_\_\_\_\_ године постало правоснажно, чиме су испуњене претпоставке за закључење овог уговора, предвиђене чланом 97. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Парцела, која се налази у зони грађевинског земљишта Привредне зоне “Мали Бајмок”, ће бити опремљена одговарајућим објектима комуналне инфраструктуре од стране Града и то: асфалтним путем и расветом, водоводном мрежом, канализационом мрежом, гасом, електричном енергијом и ИТ инфраструктуром, најкасније до датума добијања позитивног налаза Комисије за

девелопмент оф индустриал фацитиес, ин аццорданце витх тхе интенционс анд нецесситиес оф тхе Инвестор. Тхе Циту ацкноледгес тхат ит ис фамилиар витх тхе интенционс анд рекуирементс фор цонструцтион оф тхе планнед фацитиес анд тхерефоре варрантс анд репрезентс тхат тхе урбан планинг цондитионс фор тхе Ланд Плот аллоу цонструцтион оф суцх фацитиес.

#### Артикле 2

Тхе Партиес агрее тхат тхе прецондитионс фор ентеринг инто тхис Агреемент хаве беен фулфиллед ас провидед бу тхе Децрее он тхе Термс анд Маннер Ундер Вхицх Лоцал Селф Говернментс Мау Диспосе ор Леасе Цонструцтион Ланд ат а Прице ор Рент Тхат Ис Белов Маркет Валуе ор Витхоут Цонсидератион (Официал Газетте оф тхе Републик оф Србија Но. 13/2010 анд 54/2011), анд ин партицулар:

- Тхе приор апровал оф тхе Говернмент оф тхе Републик оф Србија фор тхе трансфер оф оунерсхип оф Ланд Плот то тхе Инвестор хас беен обтаинед, и.е. Цонцлусион Но. \_\_\_\_\_, датед \_\_\_\_\_;
- Тхе пурпосе фор обтаининг тхе Ланд Плот ис тхе цонструцтион оф тхе Планта ин тхе функцион оф имплементатион оф тхе пројект оф економиц девелопмент и.е. греенфилд инвестмент ин тхе Циту фор тхе процесинг оф црустал компонентс;
- Тхе Ланд Плот ис диспосед оф бу а директ агреемент;
- Аццординг то тхе децисион он диспосал оф тхе циту цонструцтион ланд ин публиц оунерсхип фрее оф ану цонсидератион то тхе Инвестор Но. \_\_\_\_\_ датед \_\_\_\_\_, адоптед бу тхе Ассембле оф тхе Циту оф Суботица, тхе аутхорисед персон фор ехекутион оф тхис Агреемент ис тхе Мајор оф тхе Циту оф Суботица, Мр. Саша Вучинић.

Афтер тхе цомплетион оф а процедуре фор тхе директ агреемент, тхе Циту адоптед тхе Децисион он Диспосал оф Ланд Плот цонсидератион фрее Но. \_\_\_\_\_ датед \_\_\_\_\_, вхицх бецаме финал он \_\_\_\_\_, вхеребу тхе прецондитионс фор ентеринг инто тхис Агреемент аре фулфиллед, ас провидед бу Артикле 97 Параграф 7 оф тхе Лау он Планинг анд Цонструцтион.

Тхе Ланд Плот ис ситуатед ин а зоне оф цонструцтион ланд оф тхе Економиц зоне “Мали Бајмок” тхат схалл бе екуипед бу тхе Циту, ат итс оун цост, витх цоммунал инфраструктуре структурес, и.е. аспхалт роад анд циту лигхтс; waterway network; sewerage network; гас; електрицал енергу анд ИТ инфраструктуре, нот латер тхан ат тхе дате оф аццуиринг оф тхе поситиве

технички пријем Фабрике.

Град се обавезује да, на захтев Инвеститора, обезбеди да било који орган локалне власти у најкраћем могућем року изда Инвеститору било која и сва одобрења, дозволе, сагласности итд. који могу бити потребни за уредан рад и пословање Инвеститора у било које време.

Процењена тржишна вредност Парцеле на основу процене Министарства финансија Регионални центар Нови Сад Филијала А Суботица бр. 316-38-50/11-13 од 28.11.2011. год. износи 1.013,67 дин. по м<sup>2</sup> односно укупно 79.673.448,33 дин. за површину од 78.599 м<sup>2</sup>, односно \_\_\_\_\_ евра по средњем курсу Народне банке Србије који важи на дан пријема претходне сагласности Владе Републике Србије.

Инвеститор се обавезује да исплати накнаду за уређење грађевинског земљишта у висини 4 евра по нето м<sup>2</sup> изграђеног објекта у складу са Одлуком Скупштине Града о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта од стратешког значаја за развој Града у области производње бр. И-00-418-29/2011 од дана 12.12.2011. године, а у складу са чланом 17а Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Суботице“, бр. 7/2010, 8/2010, 23/2010, 35/2010 и 32/2011).

Појединачну тачку на прилазу Фабрици за прикључке на инфраструктурне мреже (електрична енергија, гас, вода и канализација и ИТ инфраструктура) Инвеститор ће одредити и регулисати заједно са надлежним јавним предузећима, а у складу са њиховим актима.

#### Члан 3.

Град је дужан да у року од 10 дана од дана закључења овог уговора уведе Инвеститора у посед Парцеле, о чему ће бити сачињен посебан записник о примопредаји.

#### Члан 4.

Инвеститор је дужан да гради на Парцели у складу са грађевинском дозволом и Законом о планирању и изградњи Републике Србије. Надлежни орган локалне самоуправе Града ће у најкраћем могућем року издати локацијску и грађевинску дозволу Инвеститору у складу са важећим актима.

Инвеститор се обавезује:

- И Да запосли око 600 радника до 31.12.2016. године и
- ИИ Да не прода Парцелу до 31.12.2017. године.

финдингс оф тхе Цоммиттеес фор тецхнициал аццептанце оф тхе Планта.

Тхе Циту ундертакес то, аццординг то тхе Инвесторс рекуестс, процуре тхат ану локал аутхориту, витхин тхе схортест поссибле период оф тиме, иссуес ану анд алл аппровалс, пермитс, цонсенс, етц. тхат мау бе рекуиред фор тхе бусинесс активитиес оф тхе Инвестор ат ану тиме.

Аццординг то тхе апраисал маде бу тхе Министру оф Финанце Регионал Центре Нови Сад, Бранцх оффице А Суботица Но. 316-38-50/11-13, дате 28 Новембер, 2011, тхе маркет валуе оф тхе Ланд Плот ис РСД 1.013,67 пер м<sup>2</sup>, и.е. ин тотал РСД 79.673.448,33 фор тхе ареа оф 78.599 м<sup>2</sup>, и.е. ЕУР \_\_\_\_\_ ат тхе мид ехчанге рате публицхед бу тхе Натионал Банк оф Србија ас оф тхе дате оф рецеипт оф тхе приор аппровал оф тхе Говернмент оф Републик оф Србија.

Тхе Инвестор ис облигед то пау тхе девелоппмент фее ин тхе амоунт оф 4 ЕУР фор нет м<sup>2</sup> оф цонструцтед фацилиту ин аццорданце витх тхе Децисион оф тхе Циту'с Ассемблу он Детерминатион оф Девелоппмент Фее фор Цонструцтион оф Струцтурес оф Стратегиц Импортанце фор тхе Девелоппмент оф тхе Циту ин тхе Фиелд оф Продуцтион Но. И-00-418-29/2011 дате 12 Децембер, 2011, ин аццорданце витх Артицле 17а оф тхе Децисион он Детерминатион оф тхе Девелоппмент Фее (Официал Газетте оф тхе Циту оф Суботица Нос. 7/2010, 8/2010, 23/2010, 35/2010 анд 32/2011).

Тхе специфиц спот он тхе ред лине оф тхе Планта фор тхе цоннецтионс то тхе инфраструктурал нетворкс (електрицал енергу, гас, ватер, sewerage, ИТ инфраструктуре) схалл бе детерминед анд регулатед бу тхе Инвестор анд тхе цомпетент публиц утилиту цомпаниес ин аццорданце витх тхеир регулатионс.

#### Артицле 3

Тхе Циту ис облигед то ханд овер тхе Ланд Плот инто тхе поссессион оф тхе Инвестор витхин 10 даус афтер тхе дате оф тхис Агреемент, вхицх схалл бе ацкноуледгед бу тхе специфиц хандовер протоцол.

#### Артицле 4

Тхе Инвестор ис облигед то девелопп тхе Ланд Плот ин аццорданце витх тхе цонструцтион пермит тхат ис то бе обаинед анд тхе Лау он Планинг анд Цонструцтион оф тхе Републик оф Србија. Тхе цомпетент локал аутхориту оф тхе Циту вилл, ин схортест поссибле тиме, иссуе тхе лоцатион анд цонструцтион пермит то тхе Инвестор ин аццорданце витх аплицабле лау.

Тхе Инвестор ис облигед:

- (i) то емплоу апрохимателу 600 емплоуеес ас оф Децембер 31, 2016 анд
- (ii) нот то селл тхе Ланд Плот бефоре Децембер 31, 2017.

Уколико Инвеститор не изврши своје обавезе из претходног става из разлога који су у његовој искључивој контроли, Град има право на накнаду како следи:

И Обрачунату на бази следеће формуле:  
 \_\_\_\_\_ евра (вредност земљишта)  
 подељено са 600 (запослених), пута разлика између 600 и броја запослених радника на дан 31.12.2016. године, при чему су Уговорне Стране сагласне да ће се сматрати да је Инвеститор прекршио своју обавезу из члана 4 (И) само у случају битног одступања од предпостављеног броја запослених, а што је одступање преко 15%. У том смислу, Град је сагласан да је Инвеститор дужан да плати накнаду по наведеном обрачуну само уколико запосли мање од 85% од 600 радника на дан 31.12.2016. године, или

ИИ У износу од \_\_\_\_\_ евра (вредност земљишта) у случају продаје Парцеле пре 31.12.2017. године.

Инвеститор се обавезује да исплати накнаду из члана 4. овог уговора у року од 30 дана од дана пријема захтева за такво плаћање од стране Града, под условом да нема оправданих приговора од стране Инвеститора.

Инвеститор ће доставити Граду банкарску гаранцију у укупном износу од \_\_\_\_\_ евра (вредност земљишта), у року од 30 дана од дана потписа овог уговора, плативу у корист Града. Банкарска гаранција ће бити платива у случају да Инвеститор не исплати горе поменуту накнаду у року од 30 дана по пријему захтева за такво плаћање од стране Града, под условом одсуства оправданих приговора од стране Инвеститора. Уколико се Стране не договоре другачије банкарска гаранција ће бити враћена 01.01.2018. године. Недостављање банкарске гаранције у предвиђеном року представља разлог за раскид овог уговора.

#### Члан 5.

Инвеститор намерава да на Парцели прошири производне капацитете изградњом још једног индустријског објекта величине око 15.000 м<sup>2</sup> (у даљем тексту: „Друга фаза“) у зависности од општих економских услова, а о чему ће накнадно донети одлуку.

Уколико Инвеститор не започне реализацију Друге фазе у року од 6 година од дана добијања Употребне дозволе за Фабрику прве фазе, Инвеститор ће вратити Граду без накнаде део Парцеле преко 40.000 м<sup>2</sup> (представљено на графичком приказу као Прилог бр. 2 овог уговора), или ће исти део Парцеле преко

Иф тхе Инвестор фаилс то фулфил итс облигатионс провидед ин тхе прецединг параграфх фор тхе реасонс тхат аре ундер итс solle контрол, тхе Циту схалл хаве тхе ригхт то компенсатион ас фоллоуs:

(i) цалцулатед он тхе басис оф тхе фоллоуинг формула: ЕУР \_\_\_\_\_ (ланд валуе) дивидед бу 600 (емпловеес) тимес тхе дифференце бетвеен 600 анд тхе нумбер оф емпловеес ас оф Децембер 31, 2016, вхеребу тхе Партиес агрее тхат тхе Инвестор схалл онлу бе ин бреацх оф абове Артицле 4 (и) ин цасе оф а сигнифицант девиатион то тхе енвисагед нумбер оф емпловеес, вхицх ис цонсидеред то бе а девиатион оф овер 15 %. Тхерефоре, тхе Циту агреес тхат тхе Инвестор ис облигед то пау а компенсатион басед он тхе цалцулатион абове онлу иф ит емплоус less тхан 85% оф тхе 600 воркерс он тхе дау 31.12.2016. ,ор

(ii) ин тхе амоунт оф ЕУР \_\_\_\_\_ (ланд валуе) ин цасе оф сале оф тхе Ланд Плот приор то Децембер 31, 2017.

Тхе Инвестор ис облигated то пау тхе компенсатион провидед ин тхе прецединг параграфх витхин 30 даус афтер тхе рецеипт оф тхе рекуест фор суцх паумент бу тхе Циту, ундер тхе цондитион тхат тхере аре но јустифиед објектионс фром тхе Инвестор.

Тхе Инвестор схалл деливер то тхе Циту а банк гуарантее ин тхе тотал амоунт оф ЕУР \_\_\_\_\_ (ланд валуе) витхин 30 даус фоллоуинг тхе сигнинг оф тхис Агреемент, пауабле то тхе бенефит оф тхе Циту. Тхе банк гуарантее схалл бе пауабле ин цасе тхе Инвестор фаилс то еффецт тхе компенсатион сет фортх ин тхе прецединг параграфх витхин 30 даус фоллоуинг рецеипт оф рекуест фор суцх паумент фром тхе Циту субјецт то абсенце оф јустифиед објектион бу тхе Инвестор. Унлесс тхе Партиес агрее отхерwise, тхе банк гуарантее схалл бе релеасед он Јануару 1, 2018. Нон деливеру оф тхе банк гуарантее ин тхе сет период оф тиме схалл репрезент тхе реасон фор терминатион оф тхе Агреемент.

#### Артицле 5

Тхе Инвестор интендс то екпанд он тхе Ланд Плот бу цонструктинг оф аотхер фацилиту оф абуот 15.000 м<sup>2</sup> (хереинафтер: тхе “Сецонд Пхасе“) депендинг он апроприате овералл ецономиц цондитионс. Тхе Инвестор вилл дециде афтервардс он ентеринг тхе Сецонд Пхасе.

Иф тхе Инвестор фаилс то ентер инто тхе Сецонд Пхасе витхин 6 уеарс фром обтаининг оф тхе Усаге пермит фор тхе Планта ин тхе фирст пхасе, тхе Инвестор схалл ретурн то тхе Циту витхоут компенсатион тхе парт оф тхе Ланд Плот ехцеединг 40.000,00 м<sup>2</sup> (вхицх ис индикатед он тхе грапхиц

40.000 м<sup>2</sup> задржати и платити за њу Граду накнаду у износу тржишне вредности према процени Министарства финансија – Пореска управа, али не веће од 12 евра по м<sup>2</sup>. Ради избегавања сваке сумње, Стране су сагласне да ће у случају да тржишна вредност земљишта према процени Министарства финансија – Пореска управа буде процењена на износ већи од 12 евра по м<sup>2</sup> земљишта, Инвеститор Граду платити накнаду у максималном износу од 12 евра по м<sup>2</sup> земљишта.

#### Члан 6.

Град је сагласан да се Инвеститор може, на основу овог уговора, без његове даље или посебне сагласности и присуства, укњижити као власник Парцеле.

Инвеститор ће сносити трошак овере овог уговора и укњижбе права својине код надлежних органа.

Инвеститор ни у ком случају неће сносити трошкове пореза на пренос апсолутних права.

#### Члан 7.

Град гарантује Инвеститору

- да је Парцела власништво Града,
- да Град има сва права да располаже са Парцелом,
- да је спроведена целокупна законска процедура ради закључења овог уговора и преноса својине на Парцели на Инвеститора,
- да не постоје захтеви било ког трећег лица према Граду и да такви захтеви неће постојати према Инвеститору, а у вези са Парцелом, односно власнишвом, правом коришћења, службеностима или било којим другим правима на истој,
- да нема предстојећих поступака реституције или неиспуњених захтева за реституцијом у вези са Парцелом,
- да на Парцели нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала право својине Инвеститора на Парцели,
- да Парцела није загађена никаквим штетним или забрањеним материјама,
- да нема никаквих скривених недостатака на Парцели,
- да Парцела није предмет ниједног судског, управног или било ког другог поступка (укључујући и било који поступак у вези са заштитом животне средине) који би директно или индиректно утицао на Парцелу, као и да му није познато да било какав поступак предстоји везано за Парцелу,
- да Парцела не ужива никакву посебну законску заштиту (нпр. еколошку, археолошку и сл.),
- да Парцела има неограничен, директан

дескрипцион аттачмента херето ас Аттачмент Но. 2), ор то кееп тхе тхе парт оф тхе Ланд Плот ехцеединг 40.000,00 м<sup>2</sup> анд пау то тхе Циту фор ит тхе цомпенсатион ин тхе амоунт оф тхе маркет валуе валуатед бу тхе Министру оф финансије - тах администратион, бут нот хигхер тхан ЕУР 12,00 пер м<sup>2</sup>. Фор тхе авоиданце оф ану доубт, тхе Партиес херебу агрее тхат ин тхе евент тхат тхе маркет валуе оф тхе ланд ис евалуатед бу тхе Министру оф финансије - тах администратион ат а прице вхицх ис хигхер тхан ЕУР 12,00 пер м<sup>2</sup> ланд, тхе Инвестор схалл пау то тхе Циту тхе цомпенсатион ин тхе махимум амоунт оф ЕУР 12,00 пер м<sup>2</sup> оф тхе ланд.

#### Артикле 6

Тхе Циту агреес тхат басед он тхис Агреемент, тхе Инвестор мау бе регистеред ас тхе оwнер оф тхе Ланд Плот витхоут ану фуртхер ор специал цонсент ор пресенце оф тхе Циту.

Тхе Инвестор схалл беар алл експенсес фор сертификатион оф тхис Агреемент анд регистрацион оф итс оwнерсхип титле витх тхе цомпетент аутхоритиес.

Тхе Инвестор схалл нот ин но цасе беар тхе експенсес оф тхе трансфер оф титле тах.

#### Артикле 7

Тхе Циту гуарантеес то тхе Инвестор:

- тхат тхе Ланд Плот ис оwнед бу тхе Циту;
- тхат тхе Циту хас алл ригхтс то диспосе витх тхе Ланд Плот;
- тхат тхе ентире статутору процедуре фор еnтеринг инто тхис Агреемент анд трансфер оф оwнерсхип оф тхе Ланд Плот то тхе Инвестор хас беен перформед;
- тхат тхере аре но рекуеcтс оф ану тхирд партиес тоwардс тхе Циту анд тхат тхере вилл нот бе ану рекуеcтс тоwардс тхе Инвестор, ин цоннеcтион витх тхе Ланд Плот, и.е. оwнерсхип, усе, еасемент ор ану отхер ригхтс регардинг тхе Ланд Плот;
- тхат тхере аре но пендинг реститутион процеедингс ор унсатисфиед реститутион цлаимс ин цоннеcтион витх тхе Ланд Плот;
- тхат тхере аре но енциумбранцес он тхе Ланд Плот ор ану отхер лимитатионс тхат воулд ехцлуде ор лимит тхе Инвестор'с ригхт оф оwнерсхип;
- тхат тхе Ланд Плот ис нот поллутед витх ану хармфул ор прохибитед субстанцес;
- тхат тхере аре но хидден дефецтс он тхе Ланд Плот;
- тхат тхе Ланд Плот ис нот субјецт то ану цоурт, административе ор ану отхер процеединг (инцлудинг ану арисинг фром ор релатинг то еnвиронментал лау) тхат воулд директлу ор индиректлу аффецт тхе Ланд Плот анд тхат ит ис нот аwаре тхат ану суцх процеедингс хаве беен тхреатенед агаинст тхе Ланд Плот;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>приступ и прилаз на и са улице. За то није потребно коришћење земљишта које је у власништву трећих лица,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- да је Град платио накнаду за конверзију пољопривредног земљишта у грађевинско за Парцелу, или да ни Град ни Инвеститор нису у обавези да плате ту накнаду,</li> <li>- да ће Град пружити сву подршку Инвеститору уколико своје пословање буде хтео да обавља у Слободној зони “Суботица”.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тхат тхе Ланд Плот ис нот субјект то ану специал легал протекцион (е.г. екологицал, археологицал етц.);</li> <li>- тхат тхе Ланд Плот хас унлимитед анд директ аццесс то тхе стрет. Суцх аццесс доес нот рекуире усаге оф тхе тхирд партиес ланд;</li> <li>- тхат тхе Циту хас паид а фее фор цонверсион оф тхе агрикултурал ланд инто тхе цонструкцион ланд регардинг тхе Ланд Плот, ор тхат неитхер тхе Циту оф Суботица нор тхе Инвестор аре облигated то пау суцх фее;</li> <li>- тхат тхе Циту will провиде алл суппорт то тхе Инвестор иф хе интендс то до бусинесс витхин тхе Фрее Зоне “Суботица”.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><u>Члан 8.</u></p> <p>У случају да Град не изврши било коју своју обавезу предвиђену овим уговором Инвеститор има право да одмах раскине овај уговор и врати Парцелу без било какве одговорности или обавезе да обештети Град.</p> <p>Град ће, на први писмени позив, прихватити, преузети и измирити сваку обавезу која би могла да искрсне или да буде наметнута Инвеститору као резултат нетачних гаранција или кршења гаранција које је дао Инвеститору овим уговором.</p> <p>Уколико у будућности буде било каквих захтева за реституцију Парцеле или плаћање накнаде за Парцелу од стране трећих лица, Град гарантује да Инвеститор неће морати да враћа Парцелу подносиоцу захтева и Град ће заштити и обештетити Инвеститора и његова повезана привредна друштва од било каквих трошкова и плаћања која произађу из, или у вези са таквим захтевом.</p> <p><u>Члан 9.</u></p> <p>Инвеститор је у обавези да уредно информисе Град о статусним променама (спајање и подела), изменама правне форме, изменама власничке структуре, пословног имена, седишта и лица овлашћеног за заступање.</p> <p>Уколико у периоду до 31.12.2017. године Инвеститор буде преузет од стране другог правног лица које није са Сваровским повезано друштво, таква промена контроле треба да буде прихваћена од стране Града, под условом да је Град у свако време извршио све своје обавезе сходно овом уговору благовремено и уредно и таква сагласност неће бити неразумно ускраћена. Стицалац ће се сагласити са преузимањем свих обавеза власника Инвеститора.</p> | <p><u>Артикле 8</u></p> <p>Ин тхе евент оф тхе Циту’с нонкомплаианце витх ану оф итс облигатионс сет фортх ин тхис Агреемент, тхе Инвестор схалл хаве тхе ригхт то терминате тхис Агреемент имедиателу анд ретурн тхе Ланд Плот витхоут ану фуртхер лиабилиту ор облигатион то индемнифу тхе Циту.</p> <p>Тхе Циту аццептс то ундертхек анд сеттле, упон фирст writтен нотице, ану лиабилиту wхих мигхт оццур то ор бе импосед онто тхе Инвестор ас а резулт оф инкоррект гуарантеес ор виолатион оф гуарантеес гивен то тхе Инвестор ин тхис Агреемент.</p> <p>Схоулд тхере бе ану тхирд парту реститутион цлаим ор ану цомпенсатион цлаим регардинг тхе реститутион оф тхе Ланд Плот ин тхе футуре, тхе Циту гуарантеес тхат тхе Инвестор will нот хаве то трансфер тхе Ланд Плот то тхе цлаимант анд тхе Циту схалл индемнифу анд холд хармлесс тхе Инвестор анд итс аффилиатес фром ану анд алл цост анд експенсес арисинг оут оф ор ин цоннектион витх суцх цлаим.</p> <p><u>Артикле 9</u></p> <p>Тхе Инвестор ис облигated то дулу информ тхе Циту он итс статус цхангес (мергер анд сплит), цханге оф итс легал форм; цханге оф owнерсхип струцтуре, бусинесс наме, сеат анд персон аутхоризед то репрезент ит.</p> <p>Иф ин тхе период унтил Децембер 31, 2017, тхе Инвестор ис такен овер бу анотхер легал персон, отхер тхан бу анотхер аффилиате оф Сваровски, суцх цханге оф цонтрол неедс то бе аццептед бу тхе Циту провидед тхе Циту хас ат алл тимес дулу анд тимелу фулфиллед алл итс облигатионс провидед ин тхис Агреемент, анд суцх аццептанце схалл нот бе унреасонаблу витххелд. Тхе ацкуирер схалл agree то асуме алл облигатионс оф тхе схарехолдер оф тхе Инвестор.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Члан 10.</u><br/>Уколико Страна овог уговора буде онемогућена да изврши било коју своју обавезу по овом уговору услед случаја чије наступање није могла предвидети или спречити, нити избећи последице, онда та Страна има право на продужење рока за испуњење својих обавеза које су под утицајем таквих околности, под условом да обавести другу Страну писаним путем о наступању релевантног догађаја у року од десет дана по првој могућности да то учини.</p> <p><u>Члан 11.</u><br/>Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора Стране ће настојати да реше споразумно, а у немогућности да то постигну уговарају надлежност стварно надлежног суда у Суботици.</p> <p><u>Члан 12.</u><br/>Уговор је потписан у 10 примерака, од којих ће по 4 задржати свака Страна, а два примерка ће задржати суд. У случају појаве евентуалне противуречности између верзије на српском језику и верзије на енглеском језику, важиће верзија на српском језику.</p> <p>Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног суда.</p> | <p><u>Артикле 10</u><br/>Иф а Парту то тхис Агреемент ис превентед фром перформинг ану оф итс облигатионс хереундер бу ан евент тхе опцурренце оф вхицх цоулд нот хаве беен предиктед ор превентед анд тхе цонсекуенцес оф вхицх цоулд нот хаве беен превентед бу суцх Парту, тхен суцх Парту схалл бе ентитлед то ан ехтенсион оф тиме фор перформанце оф итс респективе облигатионс, провидед тхат суцх Парту нотифиес тхе отхер Парту ин вритинг оф тхе релевант евент витхин тен даус фоллоуинг тхе фирст пossiбилиту то до со.</p> <p><u>Артикле 11</u><br/>Алл диспутес ин цоннецтион то тхе ригхтс анд облигатионс ундер тхис Агреемент схалл бе ресолвед амицаблу, бут иф импоссибле, тхе цомпетент Цоурт ин Суботица схалл хаве тхе јурисдицтион.</p> <p><u>Артикле 12</u><br/>Тхис Агреемент ис ехецутед ин 10 цопиес, оут оф вхицх 4 схалл кееп еацх парту, анд 2 схалл кееп тхе цомпетент цоурт. Схоулд ану дисцрепанциес бетвеен тхе провисионс оф тхе Сербиаан версион анд тхе Енглисх версион арисе, тхе провисионс оф тхе Сербиаан версион оф тхе агреементс схалл преваил.</p> <p>Тхис Агреемент схалл ентер ин форце ас оф тхе дате оф сертификатион бефоре тхе цомпетент цоурт.</p> |
| <p>ГРАД СУБОТИЦА/ЦИТУ ОФ СУБОТИЦА</p> <p>Бу: _____<br/>Наме: Саша Вучинић/Саша Вучинић<br/>Титле: Градоначелник/Мауор</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ИНВЕСТИТОР/ИНВЕСТОР</p> <p>Бу: _____<br/>Наме: _____<br/>Титле: _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),  
Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о давању сагласности на Програм пословања**  
**Јавног комуналног предузећа**  
**«Чистоћа и зеленило» Суботица за 2012.**  
**годину**

**I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и зеленило» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног

предузећа «Чистоћа и зеленило» Суботица дана 26. јануара 2012. године.

**II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-33/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**



На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица за 2012. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица дана 27. јануара 2012. године.

#### ІІ

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-36/2012  
Дана: 09.02.2012. год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица за 2012. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица дана 26. јануара 2012. године.

#### ІІ

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-39/2012  
Дана: 09.02.2012. год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица за 2012. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица дана 30. јануара 2012. године.

#### ІІ

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-41/2012  
Дана: 09.02.2012. год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног комуналног предузећа  
«Суботичке пијаце»-Суботица за 2012. годину**

#### **И**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаце»-Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаце»-Суботица дана 23. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-42/2012  
Дана:09.02.2012.год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм  
пословања Јавног комуналног предузећа  
«Суботичка топлана» Суботица за 2012.  
годину**

#### **И**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичка топлана» Суботица за 2012.

годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Суботичка топлана» Суботица дана 26. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-44/2012  
Дана:09.02.2012.год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног комуналног предузећа  
«Водовод и канализација» Суботица за 2012.  
годину**

#### **И**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица дана 26. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-46/2012  
Дана:09.02.2012.год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног комуналног предузећа  
«Погребно»-Суботица за 2012. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Погребно»-Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Погребно»-Суботица дана 27. јануара 2012. године.

#### ІІ

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-49/2012  
Дана:09.02.2012.год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног предузећа  
«Дирекција за изградњу Града Суботице» за  
2012. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града

Суботице» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» дана 25. јануара 2012. године.

#### ІІ

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-50/2012  
Дана:09.02.2012.год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног предузећа «Привредно-технолошки  
паркови Суботица» за 2012. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» дана 25. јануара 2012. године.

#### ІІ

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-32/2012  
Дана:09.02.2012.год.  
С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица за 2012. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица дана 26. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-34/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» за 2012. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» дана 27. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-35/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Стадион»-Суботица за 2012. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Стадион»-Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Стадион»-Суботица дана 26. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-37/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног предузећа  
«Палић Лудаш»-Палић за 2012. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Палић-Лудаш»-Палић за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа «Палић-Лудаш»-Палић дана 25. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-38/2012  
Дана:09.02.2012.год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице**

**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 22. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09. 02. 2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног предузећа  
«Радио Суботица» Суботица за 2012. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица за 2012. годину, усвојен од стране Управног одбора

Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица дана 25. јануара 2012. године.

#### **II**

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-40/2012  
Дана:09.02.2012.год.**

**С у б о т и ц а**

**Председник Скупштине града  
Суботице**

**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и тачке ИИ Закључка о усвајању Извештаја о раду ЈКП «Водовод и канализација»-Сектора за реализацију пројекта Уређаја за пречишћавање отпадних вода општине Суботица за 2005. годину, број И-022-37/2006 од 30. марта 2006. године,

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09. 02. 2012. године, донела је

### **З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Извештаја о Пројекту  
«Санација и проширење уређаја за  
пречишћавање отпадних вода Града  
Суботица»**

#### **I**

Прихвата се Извештај о Пројекту «Санација и проширење уређаја за пречишћавања отпадних вода Града Суботица», усвојен од стране Управног одбора Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица дана 22. децембра 2011. године.

Извештај о Пројекту «Санација и проширење уређаја за пречишћавања отпадних вода Града Суботица» се налази у прилогу овог закључка.

#### **II**

Овај закључак се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-352-19/2012  
Дана: 09.02.2012. год.  
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града  
Суботице

Славко Параћ, с.р.

На основу члана члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 7/09–пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању члана Управног одбора

Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица

#### I

Разрешава се Владимир Агатоновић дужности члана Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица, са даном доношења овог решења.

#### II

Именује се Дражена Милошевић за члана Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог траје до истека мандата Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица.

#### III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботице  
Број: I-00-022-43/2012  
Дана: 09.02.2012. год.  
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града  
Суботице

Славко Параћ, с.р.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-45/2012  
Дана: 09.02.2012. године  
С у б о т и ц а

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 52/11), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/10),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању чланова

Школског одбора

Основне школе «Соња Маринковић» Суботица

#### I

Разрешавају се дужности чланова Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, са даном доношења овог решења:

1. Драган Шашић, дипл. инг. технологије и
2. Жељко Милетић, професор географије.

#### II

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Момир Тасић, електро инжењер и
2. Гордана Јањић, наставник математике.

Мандат именованих трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица.

#### III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### Образложење

Члану Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, Драгану Шашићу, представнику родитеља, дете је због пресељења преписано у другу школу, те је престао основ по којем је именован за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 24. новембра 2011. године, сходно члану 54. став 10.

Закон о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09 и 52/11) предложио да се за члана Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, из реда родитеља, уместо Драгана Шашића, именује Момир Тасић, електро инжењер.

Према члану 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење због престанка основа по којем су именовани у орган управљања.

Жељко Милетић, члан Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, представник запослених, дана 19. септембра 2011. године на седници Школског одбора, поднео је захтев за разрешење дужности члана Школског одбора.

Наставничко веће Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, је на седници одржаној дана 12. октобра 2011. године, сходно члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09 и 52/11) донело одлуку да се предложи Скупштини града Суботице да се за члана Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, из реда запослених, уместо Жељка Милетића, именује Гордана Јањић, наставник математике.

Чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 52/11) прописано је да ће скупштина јединица локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника органа управљања установе на лични захтев.

Чланом 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да чланове органа управљања из реда запослених предлага наставничко веће, а из реда родитеља - савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Према члану 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања члана органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединица локалне самоуправе, а према ставу 12. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе одлучује решењем о предлогу овлашћеног предлагача.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање чланова Школског одбора Основне школе «Соња Маринковић» Суботица, у складу са чланом 55. став 3. и чланом 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 52/11), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града  
Суботице**

**Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-47/2012  
Дана: 09.02.2012.године  
С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09 и 52/11), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр.30/10),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању члана Школског**  
**одбора**  
**Гимназије «Светозар Марковић» Суботица**

**I**  
Разрешава се Љубица Месарош, дипл.економиста, дужности члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**  
Именује се Небојша Митић, економиста, за члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица.

**III**  
Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**О б р а з л о ж е њ е**  
Члану Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, Љубици Месарош, представнику родитеља, дете је

завршило школовање, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Према члану 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања, ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања због престанка основа по којем је то лице именовано у орган управљања.

Савет родитеља је на седници одржаној 16. септембра 2011. године, сходно члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09 и 52/11) предложио да се за члана Школског одбора из реда родитеља именује Небојша Митић, економиста.

Према члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 12. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе одлучује решењем о предлогу овлашћеног предлагача.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, у складу са чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања, односно са чланом 54. став 10. и 12. истог Закона, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града  
Суботице**

**Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-48/2012  
Дана: 09.02.2012. године  
С у б о т и ц а**

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09 и 52/11), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 192. Закона о

општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр.30/10),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02. 2012. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању члана Школског**  
**одбора**  
**Музичке школе Суботица**

**I**

Разрешава се Дарко Чолић, царински инспектор, дужности члана Школског одбора Музичке школе Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**

Именује се Ибрахим Рустемовић, магистар економије, за члана Школског одбора Музичке школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Музичке школе Суботица.

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Члану Школског одбора Музичке школе Суботица Дарку Чолићу, представнику родитеља, дете је завршило школовање, те је престао основ по којем је именован за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 22. новембра 2011. године, сходно члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09 и 52/11) предложио да се за члана Школског одбора, из реда родитеља, уместо Дарка Чолића, именује Ибрахим Рустемовић, магистар економије.

Према члану 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење због престанка основа по којем су именовани у орган управљања.

Према члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 12. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе одлучује решењем о предлогу овлашћеног предлагача.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Музичке школе Суботица, у складу са чланом 54. став 10. и 12. и чланом 55.



став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града  
Суботице  
Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 100. став 4. Закона о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закони, 72/09 и 43/11-УС), члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 26/09) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11), по прибављеној сагласности Министарства животне средине, рударства и просторног планирања број 401-00-204/2012-01 од 07.02.2012. године,

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

**ПРОГРАМ  
коришћења средстава Фонда за заштиту  
животне средине  
Града Суботице за 2012. годину**

**I**

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се током 2012. године планирају у области заштите и унапређивање животне средине.

За реализацију Програма планирају се средства у буџету Града Суботице за 2012. годину («Службени лист Града Суботице», бр. 62/11) путем Фонда за заштиту животне средине Града Суботице у износу од 104.000.000,00 динара (средства из буџета у износу од 62.000.000,00 динара и пренета средства из претходне године у износу 42.000.000,00 динара), и то:

- накнаде за заштиту и унапређивање животне средине  
50.500.000,00 динара
- накнаде из средстава за загађивање животне средине  
11.500.000,00 динара

- пренета средства из претходне године по основу уговорених обавеза  
30.675.000,00 динара
- остала пренета средства из претходне године  
11.325.000,00 динара.

**II**

Средства из тачке II став 2. овог Програма користе се за:

1. Програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг) - **12.000.000,00** динара

У 2012. години планира се континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима и то:

- квалитета ваздуха и аероалергеност полена,
- квалитета површинских вода и муља језера Палић и Лудаш,
- нивоа комуналне буке
- квалитета земљишта

За реализацију наведених контрола и праћења потписале се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка.

2. Програме заштите и развоја заштићених природних добара на територији Града Суботице - **6.500.000,00** динара

Средства ће се користити за заштиту, развој и унапређење заштићених природних добара на територији Града Суботице на начин који ће омогућити њихово очување и то:

- суфинансирање мера из Програма управљања Парка природе «Палић» као и суфинансирање других активности на обухвату заштићеног природног добра Парка природе,
- суфинансирање активности на очувању биолошке и предеоне разноврсности, типова станишта од значаја за очување заштите природе.

У 2012. години планирају се мере у циљу заштите природних добара које ће се финансирати у складу са финансијским могућностима уз контролу и надзор истих.

3. Подстицајне, превентивне и санационе програме, пројекте и активности – **36.525.000,00** динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма који се односе нарочито на:

- спречавање ширења коровских биљака у урбаном делу Града Суботице (амброзије),

- програме и пројекте из области животне средине и учешће на домаћим и међународним конкурсима,
- озелењавање школских дворишта,
- конкурси за месне заједнице за побољшање услова стања и квалитета животне средине и сл.

За реализацију наведених активности потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка.

4. Управљање отпадом – **14.600.000,00** динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма као и обавезе сходно одредбама Закона о управљању отпадом из надлежности локалне самоуправе и то за:

- регионалну депонију,
- санацију депоније «АЛЕКСАНДРОВАЧКА БАРА»,
- санацију и превенцију настајања дивљих депонија,
- подстицање одвојеног сакупљања отпада,
- обезбеђивање контејнера или других одговарајућих посуда домаћинствима за одлагање отпада
- решавање посебних токова отпада и опасног отпада из домаћинства.

5. Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине, као и информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине - **3.700.000,00** динара

У циљу подизања нивоа образовања, јачања свести и популаризације заштите животне средине, служба Градске управе Суботица надлежна за послове заштите животне средине ће самостално или у сарадњи са другим субјектима, организовати или учествовати на предавањима, семинарима, трибинама, скуповима из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума и догађаја као што су:

- Дан планете Земље,
- Светски дан заштите животне средине,
- сајмови екологије,
- Биофест,
- Дан без аутомобила,
- Сајам здраве хране,
- као и други значајни датуми и догађаји,
- Архус центар

Планира се суфинансирање пројеката - програма НВО на основу јавног конкурса.

Из ових средстава суфинансираће се образовне и друге активности које доприносе јачању свести о потреби заштите и унапређењу

животне средине као и информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине.

6. Програме и пројекте за које су се стекле обавезе закључивањем уговора из претходне године - **30.675.000,00** динара и то према:

1. Куповина возила са корпом по Уговору бр. П-401-653/10 у износу од **6.000.000 динара**
2. Зелена регулатива Суботице по Уговору бр. П-401-670/2010 – Завод за урбанизам **400.000 динара**
3. Израда плана детаљне регулације постојеће депоније по Уговору бр. П-401-672/2010- Завод за урбанизам **1.052.000 динара**
4. Израда техничке документације за зацењвање отвореног дела колектора III у Суботици **3.894.000 динара**
5. Санација одлагалишта отпада – трансферна средства **275.000 динара**
6. Озелењавање школа по расписаном конкурс **3.000.000 динара**
7. Увођење чистије производње за рад постројења и тех. које смањују заг. жив.сред. – соларно постројење – Општа болница Суботица П-401-1073/2011 **8.000.000 динара**
8. Куповина типских канти и контејнера – ЈКП «Чистоћа и зеленило» **5.000.000 динара**
9. Опремање просторије за грав.испитивање везано за суспендоване честице –Завод за јавно здравље **360.000 динара**
10. Санирање узрока штетног утицаја подземних и атмосферских вода на територији Града Суботице у МЗ Кертварош - ЈКП «Водовод и канализација» **1.200.000 динара**
11. Израда пројектне документације за објекте за прихват и смештај животиња у ЗОО врту на Палићу **1.200.000 динара**
12. Израда кутија за одлагање истрошених батерија **294.000 динара**

### III

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о посебној накнади за заштиту и унапређивање животне средине («Службени лист Града Суботице», бр. 6/10) и прилива наменских уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине («Службени

гласник РС», бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 и 43/11-УС).

#### IV

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, Градоначелник ће, на предлог Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду, комуналне послове и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и оциви развој, решењем утврдити приоритетне активности.

#### V

Реализацију овог Програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката и Извештај о реализацији Програма за 2012. годину сачињава Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду, комуналне послове и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој.

#### VI

Овај Програм се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-025-4/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 28. став 2. и члана 36. став 6. Закона о јавној својини («Службени гласник РС», бр. 72/11) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### О Д Л У К У

**о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Града**

Предмет уређивања

#### Члан 1.

Овом одлуком се, у складу са законом:

- одређују носиоци права коришћења ствари у својини Града као и њихова овлашћења,
- одређују корисници ствари у својини Града као и њихова овлашћења,
- утврђује надлежни орган Града за припрему и доношење аката у вези са

прибављањем, коришћењу, управљањем и располагањем стварима у својини Града и одређује се лице надлежно да у име Града закључи уговор у вези са истима,

- прописује надлежност за вођење евиденције ствари у својини Града и евиденције непокретности у јавној својини које користе органи Града и
- прописује надлежност за вршење надзора над применом закона и других прописа који уређују јавну својину и над применом ове одлуке.

Прибављање, коришћење, управљање и располагање стварима

#### Члан 2.

Под прибављањем ствари у својину Града, у смислу ове одлуке, подразумева се прибављање ствари по тржишној вредности, разменом, изградњом и бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Право коришћења ствари у својини Града, у смислу ове одлуке, обухвата право држања ствари, коришћења исте у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања истом.

Под управљањем стварима у својини Града, у смислу ове одлуке, подразумева се одржавање, обнављање и унапређивање истих, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Под располагањем стварима у својини Града, у смислу ове одлуке, подразумева се:

- 1) давање ствари на коришћење;
- 2) давање ствари у закуп;
- 3) пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену;
- 4) отуђење ствари;
- 5) заснивање хипотеке на непокретностима;
- 6) улагање у капитал;
- 7) залагање покретне ствари.

Под отуђењем непокретности у смислу тачке 4) става 4. овог члана подразумева се и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Носиоци права коришћења ствари у својини Града

**Члан 3.**

Носиоци права коришћења ствари у својини Града могу бити:

- 1) месне заједнице, у складу са одлуком Града којим се уређује положај месних заједница, и
- 2) установе и друге организације чији оснивач је Град, уколико им се право коришћења на ствари пренесе.

Право коришћења

**Члан 4.**

Носиоци права коришћења из члана 3. ове одлуке имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са законом.

Давање у закуп ствари у својини Града врши се по претходно прибављеној сагласности Градоначелника.

Актом Градоначелника из става 2. овог члана даје се начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа.

Уговор о закупу закључен без сагласности Градоначелника из става 2. и 3. овог члана ништав је.

Градоначелник може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 3. ове одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

У случају кад се непокретност изда у закуп без сагласности Градоначелника, сматраће се да се непокретност користи супротно закону у смислу става 5. овог члана.

Градоначелник може одлучити да се непокретност у својини града на којој постоји право коришћења из члана 3. ове одлуке одузме од носиоца права коришћења и у случајевима који нису наведени у ставу 5. овог члана, под условом да се носиоцу права коришћења обезбеди коришћење друге одговарајуће непокретности.

Право коришћења на непокретности у својини Града из члана 3. ове одлуке престаје и у случају њеног отуђења из својине Града, на основу одлуке Градоначелника, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

О давању на коришћење непокретности одузете у складу са ставом 5. и 7. овог члана, као и о непокретности коју Град стекне наслеђем,

поклоном или једностраном изјавом воље или на други законом одређен начин, одлучује Градоначелник.

Корисници ствари у својини Града

**Члан 5.**

Корисници ствари у својини Града су органи и организације Града.

Органи Града користе непокретне и покретне ствари у својини Града намењене извршавању права и дужности Града, које су прибављене за потребе тих органа или су им дате на коришћење.

Органи Града користе и непокретности у јавној својини које непосредно не служе извршавању надлежности, већ за остваривање прихода путем давања у закуп, односно на коришћење (тзв. комерцијалне непокретности – пословни простор, станови, гараже, гаражна места и др.)

Корисници ствари у својини Града могу бити и:

- 1) државни органи и организације, на основу одлуке о давању ствари на коришћење или у закуп,
- 2) органи и организације аутономне покрајине, на основу одлуке о давању ствари на коришћење,
- 3) јавна предузећа и друштва капитала чији оснивач је Град, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе, а на основу одлуке Градског већа, и
- 4) остала правна лица, на основу концесије или по другом основу предвиђеним законом.

Ствари у јавној својини које користе органи  
Града

**Члан 6.**

Ствари у јавној својини које користе органи Града за вршење права и дужности су непокретне и покретне ствари.

Непокретне ствари

**Члан 7.**

Под непокретним стварима, у смислу ове одлуке, подразумевају се службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде и станови, гараже и гаражна места и непокретности за репрезентативне потребе.

Службене зграде и пословне просторије, у смислу ове одлуке, су: зграде, делови зграда и просторије изграђене, купљене и на други начин прибављене од стране Града.

Распоред службених зграда и пословних просторија у својини Града врши Градоначелник.

Стамбеним зградама, у смислу ове одлуке, сматрају се стамбене зграде, станови, гараже и пословни простор у стамбеним зградама, који су

изградњом, куповином или по другом основу прибављени у својину Града за потребе органа Града.

Непокретности за репрезентативне потребе Града, у смислу ове одлуке, су резиденције, гостинске виле и друге непокретности које служе за потребе репрезентације Града.

Градоначелник утврђује које се непокретности сматрају непокретностима за репрезентативне потребе и одређује начин њиховог коришћења и орган који обавља послове одржавања ових непокретности.

Покретне ствари

#### **Члан 8.**

Под покретним стварима, у смислу ове одлуке, подразумевају се превозна средства, предмети посебне историјско-документарне, културне или уметничке вредности, опрема и потрошни материјал.

Превозна средства, у смислу ове одлуке, јесу моторна возила и друга средства која служе за потребе органа Града и запослених у тим органима и која се користе за обављање службених послова органа Града, у складу с потребама и њиховом наменом.

Начин коришћења превозних средстава у својини Града уређује се посебном одлуком Градоначелника.

Опремом и потрошним материјалом, у смислу ове одлуке, сматрају се рачунарске системи, биротехничка опрема, средства веза, лабораторијска опрема, канцеларијски намештај и други предмети потребни за рад органа Града.

Предмети посебне историјско-документарне, културне или уметничке вредности, у смислу ове одлуке, јесу писани и други историјски документи, скулптуре, слике, предмети од племенитих метала, таписерије и други предмети ликовне и примењене уметности, као и други предмети и дела од историјско-документарног, културног и уметничког значаја у својини Града.

Начин коришћења, одржавања и управљања стварима

#### **Члан. 9.**

Органи Града дужни су да ствари у својини Града користе на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење њихових права и дужности, као и рационално коришћење и очување тих ствари.

Функционер који руководи органом Града, односно друго лице овлашћено одлуком Града, стара се о законитости и одговоран је за законито коришћење и управљање стварима у јавној својини које користи орган.

Запослени у органима Града одговорни су за савесно и наменско коришћење ствари у својини Града које користе у обављању послова.

Надлежност за сачињавање предлога акта

#### **Члан. 10.**

Предлог акта о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи Града и предлог акта о прибављању ствари и располагању стварима у својини Града сачињава секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за имовинско-правне послове.

Надлежност за доношење одлуке

#### **Члан 11.**

Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи Града и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини Града доноси Градско веће.

Лице надлежно за закључивање уговора

#### **Члан 12.**

Уговор о прибављању и располагању стварима у својини Града закључује Градоначелник.

Прибављање мишљења и достављање уговора  
Градском јавном правобранилаштву

#### **Члан 13.**

Уговори о прибављању и отуђењу непокретности у својини Града закључују се по претходно прибављеном мишљењу Градског јавног правобранилаштва.

Градско јавно правобранилаштво дужно је да мишљење из става 1. овог члана да у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Секретаријат Градске управе надлежан за имовинско-правне послове дужан је да примерак закљученог уговора из става 1. овог члана достави Градском јавном правобранилаштву у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Градско јавно правобранилаштво дужно је да поднесе тужбу за поништење уговора из става 1. овог члана који је закључен супротно прописима, односно ако уговорена накнада одступа од прописане накнаде или од накнаде која се могла остварити у време закључења уговора.

Надлежност за вођење евиденција ствари у својини Града

#### **Члан 14.**

Секретаријат Градске управе надлежан за послове финансија води евиденцију, у складу са законом, о стању, вредности и кретању средстава

у својини Града које користе органи и организације Града.

О непокретности у јавној својини које користе органи Града, Секретаријат Градске управе надлежан за послове финансија, у складу са уредбом Владе Републике Србије, води посебну евиденцију.

Изузетно, о непокретностима у својини Града који се користе у складу са чланом 5. став 3. ове одлуке посебну евиденцију води Јавно предузеће «Дирекција за изградњу Града Суботице».

Јединствену евиденцију непокретности у својини Града, у складу са уредбом Владе Републике Србије, води Секретаријат Градске управе надлежан за послове имовине.

Вршење надзора

#### **Члан 15.**

Надзор над применом одредаба закона којим се уређује јавна својина и на основу тог закона донетих подзаконских прописа о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Града као и ове одлуке, врши секретаријат Градске управе надлежан за послове финансија – путем Службе за буџетску инспекцију и интерну ревизију (у даљем тексту: надлежни орган).

У вршењу надзора из става 1. овог члана надлежни орган има право непосредног увида у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини.

Органи и други корисници средстава у својини Града код којих се врши надзор дужни су да органу који врши надзор омогуће увид у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Града, као и да му дају потребна објашњења и пруже помоћ у вршењу тог надзора.

Ступање на снагу

#### **Члан 16.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-011-7/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 20. став 1. тачка 25) и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању овлашћења за потписивање**  
**Споразума о вансудском поравнању ради**  
**измирења међусобних потраживања и обавеза**  
**са ПД «Равел» д.о.о. Суботица**

### **I**

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице, Саша Вучинић, да у име Града Суботице потпише Споразум о вансудском поравнању ради измирења међусобних потраживања и обавеза са ПД «Равел» д.о.о. из Суботице, Нушићева бр. 2, у вези са предметом који се код Привредног суда у Суботици води под бројем П-24/11 и Основног суда у Суботици под бројевима П-4470/10, ИВ-13025/10, П-685/11 и П-2032/11, у следећем тексту:

### **«СПОРАЗУМ О ВАНСУДСКОМ** **ПОРАВНАЊУ** **РАДИ ИЗМИРЕЊА МЕЃУСОБНИХ** **ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА**

Закључен у Суботици, на дан 20. јануара 2012.  
године, између:

1. Града Суботице, Суботица, Трг слободе 1, као закуподавца (у даљем тексту: Закуподавац) кога заступа и представља Градоначелник Града Суботице г-дин Саша Вучинић,
2. ПД „Равел“ д.о.о. из Суботице, ул. Нушићева бр. 2, које представља и заступа г-дин Велимир Стефановић, приватни предузетник из Београда (у даљем тексту: Закупац).

Стране потписнице овога вансудског поравнања, споразумеле су се о следећем:

### **П р е а м б у л а**

Предмет овога вансудског поравнања (у даљем тексту: Поравнање) јесте закључење вансудског споразума страна потписница о измирењу међусобних потраживања и обавеза.

Стране потписнице овога Поравнања сагласно констатују постојање Уговором о закупу пословног простора, међусобно дефинисаног пословног односа у којем Закупац из поменутог

уговора од 1989. године користи у сврху обављања своје регистроване привредне - предузетничке делатности, пословни простор Закуподавца, корисне површине од цца 240 квм, који се налази у Суботици, у приземљу стамбено-пословне зграде на адреси ул. Нушићева бр. 2.

Стране потписнице сагласно потврђују да је међусобно закључени, напред поменути Уговор о закупу био реализован без већих тешкоћа у највећем периоду од његовога закључења (искључујући период у време НАТО кампање противу раније СРЈ и непосредно након тога), па све до месеца маја 2008. године, када је започета реализација капиталног градског инвестиционог захвата - изградње нове зграде Народнoг позоришта у Суботици.

Стране потписнице сагласно констатују да је са почетком рушења старе зграде Народнoг позоришта у Суботици, те уређењем тога грађевинског земљишта ради припреме за изградњу нове зграде Народнoг позоришта у Суботици, услед континуираних прекомерних имисија прашине, буке и вибрација чија појава уобичајено прати извођење сваког крупнијег грађевинског захвата, што је крајње неповољно утицало на реализацију регистроване привредне делатности Закупца, тако да је са почетком извођења поменутих грађевинских радова у априлу 2008. године, дошло до битне промене околности у којима је Закупац обављао своју привредну делатност, што је све заједно резултирало изразитим падом промета његових услуга, па самим тим и драстичним падом укупних прихода од регистроване делатности.

Према закљученом уговору о закупу пословног простора, месечна закупнина за пословни простор, ближе описан у ст. 2. Преамбуле, на основу одлуке Градске скупштине о цени закупнине за пословне просторе на подручју Града Суботица, утврђена је за 2008. годину у износу од 113.785,59 динара месечно, за 2009. годину од јануара до 30. јуна 2009 у износу од 135.972,37 динара месечно и од 01. јула 2009 до 31.децембра 2009. године у износу 122.298,23 динара , а за 2010. годину у износу од 122.298,23 динара месечно, на који су начин за Закупца, створене следеће обавезе:

1. на име уговорене закупнине у периоду април-децембар 2008. године Закупцу је фактурисано укупно 1.024.070,31 динара, те даљих 341.356,77 дин. обрачунато у пуном износу за период јануар - март 2008. год. тако да је терећење Закупца у 2008.години на име закупнине износило 1.365.427,08 дин. којом је сумом обухваћен припадајући ПДВ, обрачунат на основно задужење;

2. на име закупнине за 2009. годину, Закупац је на према основном уговору био у обавези да плати укупно 1.549.623,60 динара, са припадајућим ПДВ, обрачунатим на основно задужење;

Задужење закупнином за 2009. годину умањено је у месецима новембар и децембар за 25 % по основу улагања Закупца у предметни пословни простор који је предмет овог уговорног односа и закупнина за ова два месеца умањена је за по 25.910,64 динара тако да укупно задужење за 2009. годину износи 1.497.802,32 динара.

3. на име закупнине за 2010. годину, задужење Закупца је износило 1.467.578,76 динара (са ПДВ обрачунатим на пун износ закупнине).

Задужење закупнином за 2010. годину умањено је за 25 % у току целе године по основу улагања Закупца у предметни пословни простор који је предмет овог уговорног односа и закупнина за 2010. годину умањена је за 25.910,64 дин. месечно тако да укупно задужење за 2010. годину износи 1.156.651,08 динара.

4. на име закупнине за период јануар - новембар 2011.год. Закупац је био у обавези да плати укупно 1.296.738,53 динара.

Закључујући ово Вансудско поравнање, стране потписнице споразумно потврђују да су постигле сагласност о томе да се на основу писмених захтева Закупца, применом Одлуке и изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословних простора донетој по Скупштини града Суботица под бр. И-00-011-92/2010 од 8. јула 2010. године (»Службени лист Града Суботице«, бр. 23/10), као и сходно решењу Закуподавца о умањењу закупнине другом закупцу пословног простора у истоме објекту донетом под бр. И-00-361-317/2008 од 21. маја 2008. године ревидира обим обавеза Закупца, по Уговору о закупу пословнога простора у Нушићевој ул. бр. 2, у Суботици, почевши од априла 2008. године, као месеца у којем су започети радови на рушењу старе зграде Народнoг позоришта у Суботици и расчишћавања градилишта као и изградње нове зграде Народнoг позоришта у Суботици, са дејством ревидираних уговорних обавеза из основног Уговора о закупу до завршетка грубих грађевинских радова на изградњи нове зграде Народнoг позоришта у Суботици, тј. до отварања Нушићеве улице за саобраћај, на следећи начин:

због битно измењених околности у којима се одвија пословање Закупца, проистеклих извођењем грађевинских радова при изградњи нове зграде Народнoг позоришта у Суботици, Закуподавац одобрава Закупцу умањење месечне закупнине, за пословни простор у Суботици, ул. Нушићева бр. 2, у периоду од априла до

децембра 2008. године за 50% од првобитно уговорене закупнине у тој пословној години, те се истовремено одобрава идентично умањење месечне закупнине и за пословну 2009. годину, при чему се не мења првобитно већ утврђена обавеза ПДВ,

закључењем овог Споразума о вансудском поправнању уговорне стране сагласно утврђују да су за 25 % већ умањене обавеза Закупца по основу закупнине у 2010. години тако да Закуподавац применом напред цитиране Одлуке Скупштине града одобрава Закупцу и умањење месечне закупнине у 2010. год. за даљих 25% од уговорене месечне закупнине за 2010. годину што значи умањење од укупно 50% и за пословну 2010. годину;

закључењем овога Споразума о вансудском поравнању истовремено се одобрава и умањење месечне закупнине у 2011. години до 50% као и наступајуће године након тога, све закључно са тренутком окончања грубих грађевинских радова радова на изградњи нове зграде Народног позоришта у Суботици.

#### **Утврђење суме доспелих потраживања применом**

##### **ревидиране цене месечне закупнине**

Закључујући овај Споразум о вансудском поравнању Закупац признаје да Закуподавац, применом сагласно договорене ревидиране цене месечне закупнине за пословни простор у ул. Нушићева бр. 2 у Суботици, који Закупац користи, на дан закључења овог споразума, има следећа доспела потраживања која се састоје из фактурисане, али само делимично плаћене закупнине и то, како следи:

2. по основу закупнине у 2008. години, Закуподавац потражује:  
- за период јануар - март 2008. године (обрачунато у пуном износу) 341.356,77 динара  
- за период април - децембар 2008. године (у ревидираном износу) 590.142,15 динара

за 2008. годину 931.498,92 динара

Сагласним споразумом страна потписница, потврђује се да је Закупац у 2008. години уплатио на име закупнине укупно 682.713,54 динара, тако да укупне доспеле неизмирене обавезе по основу закупнине за 2008. годину, на дан 31.12.2008. године износе 248.785,38 динара.

3. по основу закупнине у 2009. години, Закуподавац потражује:

- за период јануар - децембар 2009. године (у ревидираном износу) 893.003,40 динара

за 2009. годину 893.003,40 динара

Сагласним споразумом страна потписница, утврђује се да је Закупац у 2009. години уплатио на име закупнине укупно 545.141,36 динара, тако да његове доспеле неизмирене обавезе по основу закупнине за 2009. годину износе 347.861,04 динара, а имајући у виду да је у 2009. годину пренет део неизмирених обавеза из 2008. године у износу од 248.785,38 динара, укупне доспеле неизмирене обавезе Закупца, на дан 31.12.2009. године износе 596.647,42 динара.

4. по основу закупнине у 2010. години, Закуподавац потражује:  
- за период јануар - децембар 2010. године (у ревидираном износу) 845.723,34 динара  
за 2010. годину 845.723,34 динара

Сагласним споразумом страна потписница, утврђује се да је Закупац у 2010. години уплатио на име закупнине укупно 368.541,18 динара, тако да његове доспеле неизмирене обавезе по основу закупнине за 2010. годину износе 477.182,16 динара, али имајући у виду да је у 2010. годину пренет део неизмирених обавеза из 2009. године у износу од 596.647,42 динара, укупне доспеле неизмирене обавезе Закупца, на дан 31.12.2010. године износе 1.073.829,58 динара.

5. по основу закупнине у 2011. години, Закуподавац потражује:  
- за период јануар - новембар 2011. године (у ревидираном износу) 690.872,90 динара  
за јануар - новембар 2011. године 690.872,90 динара

Сагласним споразумом страна потписница, потврђује се да је Закупац у 2011. години уплатио на име закупнине укупно 219.242,81 динара, тако да његове доспеле неизмирене обавезе по основу закупнине закључно са 30.11.2011. године износе 471.630,09 динара, али имајући у виду да је у 2011. годину пренет део неизмирених обавеза из претходног периода у износу од 1.073.829,58 динара тако да укупне доспеле неизмирене обавезе Закупца, на дан 30. 11. 2011. године износе 1.545.459,67 динара.

#### **Споразум о окончању започетих судских поступака**

Стране потписнице овога Споразума о вансудском поравнању истовремено сагласно констатују да је међу њима, у вези доспелих



ненаплаћених потраживања, покренути судски поступци ради наплате ових потраживања који се воде у предметима Основног суда у Суботици под Посл. бр. П-4470/10, Посл. бр. Ив-13025/10, Посл. бр. Ив-5480/11, Посл. бр. П-685/11 и предмету Привредног суда у Суботици Посл. бр. П-24/11 у којим судским поступцима, у тренутку закључења овог споразума, још нису донете правоснажне судске одлуке.

У вези са судским споровима прецизираним у претходном ставу ове тачке, стране потписнице споразумно преузимају обавезу да наведене спорове закључе изјавама у виду поднесака да одустају од даљег вођења ових поступака, који се судски поступци закључењем овога споразума гасе, при чему свака страна потписница овога споразума, сноси своје трошкове тих судских поступака.

#### **Начин измирења међусобних потраживања и обавеза**

##### **Члан 1.**

Стране потписнице овог Споразума о вансудском поравнању сагласно утврђују да су постигле међусобну сагласност о мирном разрешењу свих отворених питања у међусобним пословним односима.

Сходно овом Споразуму о вансудском поравнању Закупадавац ће донети решење о умањењу закупнине за предметни пословни простор од 50 % са применом од априла 2008. године, па до окончања грубих грађевинских радова, којим ће решењем истовремено ставити ван снаге претходно донета решења бр.ИВ-03-361-473/2009 којим је закупнина умањена за 25%, са применом од новембра 2009. године и бр.ИИ-00-361-33/2011. којим је закупнина умањена за 50%, са применом од јула 2010.

##### **Члан 2.**

Закупац сагласно овоме споразуму постигнутом са Закупадавцем, преузима истовремено оба-везу да утврђена доспела потраживања Града Суботица, намири у целости у даљем року од 24 месеца, при чему ће поред редовних уплата доспевајућих будућих месечних закупнина, свакога месеца уплатити и 1/24 делова износа утврђеног у последњем ставу одељка означеног поднасловом »Утврђење суме доспелих потраживања применом ревидиране висине месечне закупнине«.

Стране потписнице сагласно потврђују да ће се сума преосталих доспелих обавеза **Закупца**, увећати на почетку наступајуће пословне године применом стопе званичне инфлације утврђене за протеклу годину од стране државног органа надлежног за послове статистике.

#### **Рокови измирења међусобних потраживања и обавеза**

##### **Члан 3.**

Обавезе преузете овим вансудским поравнањем за стране потписнице производе правно дејство са даном његовог закључења, а појединачни месечни оброци заосталих обавеза Закупца, утврђених у члану 2. став 1. овога споразума доспевају истог дана на који буду доспевали износи будућих месечних закупнина.

#### **Одговорност за неиспуњење преузетих обавеза**

##### **Члан 4.**

Стране потписнице сагласно и утврђују да неиспуњење обавеза из овога Споразума о вансудском поравнању, аутоматски повлачи обавезу на накнаду штете савесној страни потписници, у складу са позитивним законским прописима, на терет стране потписнице Споразума о вансудском поравнању која падне у доцњу са испуњењем преузетих обавеза, применом општих правних правила о одговорности за штету.

#### **Примена меродавног права у решавању спорова и**

##### **стварна и месна надлежност суда**

##### **Члан 5.**

На све друго што није утврђено или посебно прецизирано овим Споразумом о вансудском поравнању, сходно ће се примењивати позитивни законски и други прописи Републике Србије.

##### **Члан 6.**

За случајеве евентуалних спорова који проистекну из реализације овога Споразума о вансудском поравнању, стране потписнице сагласно утврђују надлежност стварно надлежног суда у Суботици.

#### **Прелазне и завршне одредбе**

##### **Члан 7.**

Овај Споразум о вансудском поравнању ступа на снагу и производи своје потпуно правно дејство са даном његовог потписивања по овлашћеним представницима страна потписница као и овере потписа печатима страна потписница Споразума.

##### **Члан 8.**

Овај Споразум о вансудском поравнању се закључује у шест (6) примерака, од по четири (4) странице, који су примерци у свему истоветни, тако да сваки појединачни примерак представља оригинал, од којих свака страна потписница споразума за своје потребе задржава по три (3) примерка.

**СТРАНЕ ПОТПИСНИЦЕ:**

»Равел« д.о.о. Град Суботица  
Директор  
Градоначелник Велимир Стефановић  
Саша Вучинић

**II**

Ово Решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-031-71/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 39. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 71. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 55/11), Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о образовању Анкетног одбора за утврђивање чињеница о одлуци о рушењу зграде Народног позоришта у Суботици и о изградњи нове зграде као и о стању реализације пројекта изградње**

**I**

Анкетни одбор се образује са задатком да утврди чињенице о томе:

- ко је поднео предлог о рушењу зграде Народног позоришта у Суботици и колика су финансијска средства стајала на располагању, односно какве су гаранције постојале за обезбеђење средстава за изградњу новог објекта,
- ко су били власници целог комплекса зграде Народног позоришта,
- ко је израдио и ко је усвојио пројектни задатак за изградњу нове зграде Народног позоришта у Суботици, како је изабран пројектант и да ли је пројекат израђен по усвојеном пројектном задатку,
- ко, када је донео одлуку да колектив Народног позоришта буде инвеститор а не град Суботица,
- како су одабрани извођачи радова, да ли су уговором предвиђене реалне цене и да ли је прецизирана судбина грађевинског

материјала, који ће се добити рушењем зграде,

- да ли су се извођачи радова и инвеститор стриктно придржавали условима прописаних од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика и обавеза из уговора о извођењу радова,
- колико је финансијских средстава до сада утрошено за овај пројекат, каквом динамиком и извор тих средстава.

**II**

Рок за извршење задатака из тачке II је два месеца од дана доношења овог решења.

**III**

Анкетни одбор се образује у следећем у следећем саставу:

1. др Чаба Шепшеи, председник
2. Золтан Терек, заменик председника
3. Бела Ивковић, члан
4. Драгутин Соковић, члан
5. Радомир Тошић, члан.

**IV**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-021-9/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 39. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) и члана 71. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 55/11), Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о образовању Анкетног одбора за утврђивање чињеница о приватизацији пословних простора који су били у власништву општине Суботица пре него што је право власништва над некретностима локалних самоуправа прешло на Републику Србију**

**I**

Анкетни одбор се образује са задатком да утврди чињенице о томе:

- да ли су постојали пословни простори на територији Општине Суботица, који су приватизовани у периоду од 01.01.1989. до 30.06.1996. године, то јест пре него што је право власништва над некретнинама локалних самоуправа прешло на Републику Србију
- ко је био власник, ко је постао нови власник, који је износ и коме је исплаћен на име куповне цене за приватизоване пословне просторе.

## II

Рок за извршење задатака из тачке II је два месеца од дана доношења овог решења.

## III

Анкетни одбор се образује у следећем у следећем саставу:

6. Силард Алмаши, председник
7. Самир Рустемовић, заменик председника
8. Бела Ивковић, члан
9. Драгутин Соковић, члан
10. Марин Видаковић, члан.

## IV

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-021-10/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Председник Скупштине града**  
**Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града Суботице**  
**Број: I-00-022-53/2012**  
**Дана: 09.02.2012. год**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 14. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-испр. и 123/2007- др.закон), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/2008 и 27/2008-испр. и „Службени лист Града Суботице“, број 46/2011),

Скупштина града Суботице, на 30. седници одржаној дана 09.02.2012. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа «Палић - Лудаш» Палић**

## I

Именује се Ксенија Мартон, дипл. инг. петрологије, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа «Палић - Лудаш» Палић са наредним даном од дана доношења овог Решења.

Именована ће обављати дужност из става 1. ове тачке до именовања директора Јавног предузећа «Палић - Лудаш» Палић, а најдуже годину дана од дана њеног именовања.

## II

Ово Решење ће се објавити у «Службеном листу Града Суботице».

## Образложење

С обзиром да је Срђану Зекићу, истекао мандат вршиоца дужности директора Јавног предузећа «Палић - Лудаш» Палић, а Управни одбор није расписао Конкурс за избор директора предузећа, неопходно је поново именovati вршиоца дужности директора предузећа.

Према члану 14. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС», бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-испр. и 123/2007- др.закон) оснивач може до именовања директора јавног предузећа да именује вршиоца дужности директора, а према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/2008 и 27/2008-испр. и „Службени лист Града Суботице“, број 46/2011) Скупштина града именује и разрешава директоре јавних предузећа.

С обзиром да је неопходно да се именује вршилац дужности директора Јавног предузећа, предложено је да се Ксенија Мартон именује за вршиоца дужности директора Јавног предузећа «Палић - Лудаш» Палић са наредним даном од дана доношења овог Решења, до именовања директора Јавног предузећа «Палић - Лудаш» Палић, а најдуже годину дана од дана њеног именовања.

На основу наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Славко Параћ, с.р.**

На основу члана 64. и 130. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 55/11), Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града Суботице, на седници одржаној дана 08.02.2012. године утврдила је Пречишћени текст Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Сзабадка Вáрос Сзоциáлис Кöзпонтја, Сзабадка.

Пречишћени текст Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Сзабадка Вáрос Сзоциáлис Кöзпонтја, Сзабадка обухвата:

1. Одлуку о организацији Општинског центра за социјални рад Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 5/92), изузев члана 16. којим је уређено ступање на снагу и примена Одлуке,
2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији Општинског центра за социјални рад Суботица («Службени лист општине Суботица», бр. 5/2000), изузев члана 6. којим је уређено ступање на снагу Одлуке,
3. Одлука о изменама Одлуке о организацији Центра за социјални рад Општине Суботица, Суботица – Центар за социјални рад Општине Суботица, Суботица – Сзабадкаи Кöзсéги Сзоциáлис Мункакöзпонт, Сзабадка („Службени лист Општине Суботица», бр. 12/05), изузев члана 5. којим је уређено ступање на снагу Одлуке, и
4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији Центра за социјални рад општине Суботица, Суботица - Центра за социјални рад општине Суботица, Суботица – Сзабадкаи Кöзсéги Сзоциáлис Мункакöзпонт, Сзабадка («Службени лист Града Суботице», бр. 62/11), изузев члана 16. којим је уређено трајање мандата председника, заменика председника и чланова Управног одбора и Надзорног одбора и члана 17. којим је уређено ступање на снагу Одлуке и сачињење пречишћеног текста Одлуке.

**О Д Л У К А****о оснивању Центра за социјални рад**  
**Града Суботице, Суботица - Центра за**  
**социјални рад Града Суботице, Суботица –**  
**Сзабадка Вáрос Сзоциáлис Кöзпонтја,**  
**Сзабадка**  
**(пречишћени текст)****Члан 1.**

Утврђује се да је Центар за социјални рад општине Суботица основан решењем Народног одбора Општине Суботица број 06-5609/63, 27. фебруара 1963. године измењеним и допуњеним Решењем Скупштине општине Суботица број 06/1-17807/1-63 од 28. септембра 1963. године и Решењем број 06/1-13520 од 20. децембра 1966. године.

**Члан 2.**

Оснивач Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Сзабадка Вáрос Сзоциáлис Кöзпонтја, Сзабадка (у даљем тексту: Центар) је Град Суботица (у даљем тексту: Град) у чије име оснивачка права врши Скупштина града Суботице (у даљем тексту: Скупштина).

**Члан 3.**

Назив Центра је:

Центар за социјални рад Града Суботице, Суботица

Центар за социјални рад Града Суботице, Суботица

Сзабадка Вáрос Сзоциáлис Кöзпонтја, Сзабадка

Седиште Центра је у Суботици, Алекса Шантића број 27.

**Члан 4.**

Делатност Центра је социјална заштита, породично-правна заштита и старатељство.

Делатност установе је:

88.99 Остала непоменућа социјална заштита без смештаја

У спровођењу задатака у складу са ставом 1. овог члана Центар врши јавна овлашћења и обавља стручне послове у складу са законом.

**Члан 5.**

Центар је правно лице са правима, обавезама и одговорностима која има на основу закона и ове Одлуке.

За своје обавезе у правном промету Центар одговара целокупном својом имовином.

Центар има рачун код Управе за трезор, а право располагања средствима преко рачуна Центра утврђује се Статутом Центра (у даљем тексту: Статут).

**Члан 6.**

Центар стиче средства за остваривање своје делатности из буџета Републике, из буџета

општине, Града од корисника и других извора, у складу са законом.

#### Члан 7.

Скупштина има право да:

- директору и Управном одбору Центра предлаже мере у циљу остваривања делатности,
- у складу са Законом предузима мере којима се обезбеђују услови за вршење функција и задатака Центра,
- осим годишњег тражи подношење и других извештаја о раду и пословању Центра.

#### Члан 8.

Центар је дужан да:

- у остваривању делатности поступа по предлозима Скупштине,
- за промену или проширење делатности као и за промену седишта тражи претходну сагласност Скупштине,
- Скупштини подноси годишњи извештај о раду и остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје,
- тражи сагласност на Статут од Скупштине,
- тражи сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Центра од Градоначелника.

#### Члан 9.

Органи Центра су:

- директор са правима и обавезама утврђеним законом и статутом Центра,
- Управни одбор и
- Надзорни одбор.

#### Члан 10.

Директор руководи Центром.

Директора Центра именује и разрешава Скупштина.

Директор Центра именује се на основу конкурса, а по прибављеном мишљењу Управног одбора.

На именовање директора сагласност даје Покрајински секретаријат надлежан за социјална питања.

Директор се именује на период од четири године, и исто лице може бити поново именовано за директора.

Скупштина може до именовања директора Центра, у складу са законом, да именује вршиоца дужности директора.

Начин спровођења конкурса за именовање директора Центра утврђује се Статутом.

#### Члан 11.

Директор Центра:

- 1) представља и заступа Центар;
- 2) предлаже План и Програм рада и предузима мере за њихово спровођење;
- 3) наредбодавац је за извршење Финансијског плана;
- 4) организује и руководи процесом рада и води пословање Центра;
- 5) одговара за законитост рада Центра;
- 6) доноси План јавних набавки уз сагласност Управног одбора;
- 7) подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун;
- 8) извршава одлуке Управног одбора и Надзорног одбора;
- 9) доноси Правилник о организацији и систематизацији послова, уз сагласност Градоначелника;
- 10) предлаже Управном одбору доношење одлука и других аката из његовог делокруга;
- 11) доноси опште акте за чије доношење је овлашћен;
- 12) одлучује о потреби заснивања радног односа, избору запосленог за заснивање радног односа, закључује уговоре о допунском и волонтерском раду и врши и друге послове за остваривања права запослених из радног односа у складу са законом и другим актима Центра;
- 13) одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених, у складу са законом и колективним уговором;
- 14) сарађује са Синдикатом, разматра предлоге и одговара на примедбе Синдиката у вези са остваривањем права запослених и материјалним положајем запослених;
- 15) поставља и разрешава запослене са посебним овлашћењима у складу са Правилником о организацији и систематизацији послова;
- 16) врши и друге послове одређене законом, овом одлуком, Статутом и општим актима Центра.

#### Члан 12.

Управни одбор Центра именује и разрешава Скупштина.

Управни одбор има пет чланова и чине га два представника по предлогу запослених и три представника оснивача, од којих је један из реда

чланова удружења чији су циљеви усмерени на заштиту права социјално угрожених лица.

Председника и заменика председника Управног одбора именује Скупштина из реда чланова Управног одбора.

Два члана Управног одбора именују се из реда запослених Центра.

Представници запослених предлагају се на начин утврђен Статутом.

Мандат чланова Управног одбора траје четири године.

### **Члан 13.**

Управни одбор:

1. доноси Статут, уз сагласност Скупштине,
2. одлучује о пословању Центра,
3. усваја извештај о пословању и годишњи обрачун,
4. усваја годишњи извештај о раду Центра,
5. доноси програм рада Центра,
6. одлучује о коришћењу средстава, у складу са Законом,
7. даје мишљење о именовању директора Центра,
8. одлучује о располагању (прибављању и отуђењу) имовине Центра,
9. даје упутства и смернице за рад директору,
10. доноси опште акте Центра за које законом, овом одлуком или Статутом није утврђена надлежност другог органа,
11. именује и разрешава чланове сталних и повремених комисија, чије је именовање у његовој надлежности и одређује делокруг рада,
12. даје сагласност на План јавних набавки,
13. доноси пословник о свом раду,
14. врши и друге послове у складу са законом, овом одлуком и Статутом.

### **Члан 14.**

Надзорни одбор Центра именује и разрешава Скупштина.

Надзорни одбор има три члана и чине га два представника оснивача и један представник по предлогу запослених.

Представник запослених предлага се на начин утврђен Статутом Центра.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.

### **Члан 15.**

Надзорни одбор:

1. врши надзор над радом и пословањем Центра,

2. врши преглед годишњег извештаја о финансијском пословању и обрачуну средстава,
3. указује на пропусте у раду директора и комисија Центра,
4. о резултатима надзора у писменој форми обавештава Центар и оснивача,
5. доноси Пословник о раду Надзорног одбора и
6. врши и друге послове у складу са законом, Статутом и другим општим актима Центра.

### **Члан 16.**

За време штрајка Центра, Центар је дужан да обезбеди минимум процеса рада који обухвата пружање услуга неодложне интервенције, збрињавање и друге неодложне потребе корисника.

Минимум процеса рада у складу са ставом 1. овог члана, пре ступања у штрајк заједнички ће утврдити представници оснивача, репрезентативног синдиката и директор Центра.

### **Члан 17.**

Статут Центра Управни одбор ће донети у року од 30 дана од дана именовања, а рок за доношење осталих општих аката износи 60 дана од дана доношења Статута.

До доношења општих аката Центра примењиваће се сада важећи акти Центра, уколико нису у супротности са законом.

### **Члан 18.**

Одлуку о расписивању конкурса за избор и именовање директора Центра Управни одбор ће донети најкасније у року од 10 дана од доношења Статута.

### **Члан 19.**

Дана 3. априла 1992. године престала су да важе Решење о оснивању Центра за социјални рад општине Суботица, донето од стране Народног одбора општине Суботица број 06-5609/63, 27. фебруара 1963. године, Решење о измени и допуни решења о оснивању Центра за социјални рад Општине Суботица, донето од стране Скупштине општине Суботица 28. септембра 1963. године и Решење о измени и допуни решења о оснивању Центра за социјални рад Општине Суботица донето од стране Скупштине општине Суботица 20. децембра 1966. године и Одлука о одређивању броја и састава представника друштвене заједнице који учествују у одлучивању у Савету Општинског центра за социјални рад Суботица ("Сл. лист општине Суботица", бр. 7/91).

### **Члан 20.**

Пречишћени текст Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Центра за социјални рад Града

Суботице, Суботица – Сзабадка Вáрос Сзоциа́лис  
Кöзпонтја, Сзабадка објављује се у «Службеном  
листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града**  
**Комисија за статутарна питања,**  
**организацију и нормативна акта**  
**Број: I-00-02-10/2012**  
**Дана: 08.02.2012.год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Комисије**  
**Петар Балажевић, с.р.**

На основу члана 64. и 130. Пословника  
Скупштине града Суботице («Службени лист  
Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист  
Града Суботице», бр. 55/11), Комисија за  
статутарна питања, организацију и нормативна  
акта Скупштине града Суботице, на седници  
одржаној дана 08.02.2012. године утврдила је  
Пречишћени текст Одлуке о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Пречишћени текст Одлуке о мерилима за  
плаћање накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта обухвата:

1. Одлуку о о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист Општине  
Суботица», бр. 31/05), изузев члана  
34. којим је уређено ступање на снагу  
одлуке,
2. Одлуку о изменама и допунама  
Одлуке о о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист општине  
Суботица», бр. 12/06), изузев члана 4.  
којим је уређено ступање на снагу  
одлуке,
3. Одлуку о изменама и допунама  
Одлуке о о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист општине  
Суботица», бр. 6/07), изузев члана 6.  
којим је уређено ступање на снагу  
одлуке,
4. Одлуку о изменама и допунама  
Одлуке о о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист општине  
Суботица», бр. 39/07), изузев члана  
10. и 11. који чине прелазне одредбе и  
члана 12. којим је уређено ступање на  
снагу и примена одлуке,

5. Одлуку о изменама и допунама  
Одлуке о о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист Града  
Суботице», бр. 6/10), изузев члана 2.  
којим је уређено ступање на снагу и  
примена одлуке,
6. Одлуку о изменама и допунама  
Одлуке о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист Града  
Суботице», бр. 31/10), изузев члана 2.  
којим је уређено ступање на снагу и  
примена одлуке, и
7. Одлуку о изменама и допунама  
Одлуке о мерилима за плаћање  
накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта («Службени лист Града  
Суботице», бр. 62/11), изузев члана  
10. којим је уређено ступање на снагу  
и сачињење пречишћеног текста  
одлуке.

## **О Д Л У К А**

### **о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта (пречишћени текст)**

#### **I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком прописују се ближи  
критеријуми, мерила, висина, начин и рокови  
плаћања накнаде за коришћење грађевинског  
земљишта, као и друга питања у вези са овом  
накнадом (у даљем тексту: накнада), на  
територији Града Суботица.

##### **Члан 2.**

Грађевинско земљиште јесте земљиште на  
којем су изграђени објекти и земљиште које  
служи редовној употреби тих објеката, као и  
земљиште које у складу са Законом,  
одговарајућим планом предвиђено за изградњу и  
редовно коришћење објеката.

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) Јавно грађевинско земљиште
- 2) Остало грађевинско земљиште.

##### **Члан 3.**

Изграђено грађевинско земљиште је  
земљиште на којем су изграђени објекти у складу  
са Законом намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште јесте  
земљиште:

- на којем нису изграђени објекти;
- на којем су изграђени објекти супротно  
Закону;

- на којем су изграђени привремени објекти.

**Члан 4.**

Накнада се плаћа за коришћење јавног грађевинског земљишта, осталог грађевинског земљишта у државној својини и осталог грађевинског земљишта које није у државној својини.

**Члан 5.**

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа власник објекта.

Изузетно, накнаду из става 1. овог члана плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а ако је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп, накнаду плаћа купац објекта, односно дела објекта.

Под објектом се подразумевају стамбени и пословни објекти као и пратећи објекти (шупа, остава, гаража и др.).

Код станова на којима постоји станарско право (закуп стана на неодређено време), накнаду плаћа носилац станарског права (закупац стана на неодређено време).

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник.

У погледу утврђивања обавезе плаћања накнаде за коришћење осталог грађевинског земљишта које није у државној својини примењују се одредбе става 1, 2 и 5.

**Члан 6.**

Накнада се не плаћа за:

- неизграђено грађевинско земљиште које се користи за потребе одбране;
- зграде и просторије које служе верским заједницама за вршење њихове верске делатности;
- земљиште које се користи за депонију смећа;
- гробља.

**II. МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ****Члан 7.**

Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа се по квадратном метру грађевинске парцеле, односно накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта плаћа се по квадратном метру изграђеног простора, у зависности од погодности које она пружа с обзиром на положај у насељу и у зависности од намене коришћења (за становање, за производњу или другу пословну делатност).

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта које није у државној

својини плаћа се ако је то земљиште средствима Града односно другим средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут и слично).

Накнада за коришћење неизграђеног осталог грађевинског земљишта плаћа се и у случају ако се то земљиште не приведе намени, односно не понуди у откуп Граду ради привођења намени у року од 2 године од дана доношења урбанистичког плана.

**Члан 8.**

Динарску вредност бода за израчунавање висине накнаде посебном одлуком утврђује Скупштина града Суботице на предлог ЈП «Дирекција за изградњу Града Суботице» коме су ови послови поверени.

**Члан 9.**

Зависно од погодности које одређено земљиште пружа корисницима стамбених зграда и станова, искључиво у зонама становања дефинисаним Генералним планом Суботица Палић до 2020. године вредновање се врши бодовањем:

- скупа елемената комуналне опремљености,
- елемената комерцијалних садржаја,
- скупа елемената некомерцијалних садржаја,
- скупа елемената животне средине,
- скупа елемената посебних урбанистичких вредности, и
- скупа специфичних елемената,

по следећој табели:

| I КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ |                      |                     |             |
|-------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| 1.                      | Саобраћајнице        | Квалитет            | Број бодова |
|                         |                      | - асфалт и бетон    | 40          |
|                         |                      | - калдрма и плочник | 25          |
|                         |                      | - земљани           | 0           |
| 2.                      | Водоводна мрежа      | Квалитет            | Број бодова |
|                         |                      | - постоји           | 90          |
|                         |                      | - нема              | 0           |
| 3.                      | Фекална канализација | Квалитет            | Број бодова |
|                         |                      | -постоји            | 50          |
|                         |                      | - нема              | 0           |



|    |                    |                                                                                                                                 |                |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4. | Кишна канализација | Квалитет                                                                                                                        | Број бодова    |
|    |                    | - постоји                                                                                                                       | 40             |
|    |                    | - нема                                                                                                                          | 0              |
| 5. | Електроснабдевање  | Квалитет                                                                                                                        | Број бодова    |
|    |                    | - постоји                                                                                                                       | 56             |
|    |                    | - нема                                                                                                                          | 0              |
| 6. | Топловодна мрежа   | Квалитет                                                                                                                        | Број бодова    |
|    |                    | - постоји                                                                                                                       | 70             |
|    |                    | - нема                                                                                                                          | 0              |
| 7. | Јавна расвета      | Квалитет                                                                                                                        | Број бодова    |
|    |                    | - постоји                                                                                                                       | 25             |
|    |                    | - нема                                                                                                                          | 0              |
| 8. | Јавна чистоћа      | Квалитет                                                                                                                        | Број бодова    |
|    |                    | - дневна учесталост                                                                                                             | 30             |
|    |                    | - седмична учесталост                                                                                                           | 15             |
|    |                    | - нема                                                                                                                          | 0              |
| 9. | Паркирање          | Квалитет                                                                                                                        | Број бодова    |
|    |                    | 9.1. сопствени<br>- постоји<br>- нема                                                                                           | 55<br>0        |
|    |                    | 9.2. јавни<br>- у зони до 250 м без накнаде за паркирање<br>- у зони до 250 м са накнадом за паркирање<br>- изван зоне од 250 м | 55<br>30<br>15 |

|     |                   |                                                              |             |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 10. | Зелене површине   | Квалитет                                                     | Број бодова |
|     |                   | 10.1. градски парк<br>- у зони до 500 м<br>- изван зоне      | 20<br>10    |
|     |                   | 10.2. сквер<br>- у зони до 200 м<br>- изван зоне             | 4<br>2      |
|     |                   | 10.3. насељско зеленило<br>- у зони до 100 м<br>- изван зоне | 20<br>10    |
| 11. | Гасификација      | Квалитет                                                     | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                                    | 70          |
|     |                   | - нема                                                       | 0           |
| 12. | Градски саобраћај | Квалитет                                                     | Број бодова |
|     |                   | - у зони до 250м                                             | 36          |
|     |                   | - у зони до 500 м                                            | 18          |
|     |                   | - изван зоне од 500 м                                        | 4           |
| 13. | ПТТ мрежа         | Квалитет                                                     | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                                    | 50          |
|     |                   | - нема                                                       | 0           |

## II КОМУНАЛНИ САДРЖАЈ

|    |                                |                        |             |
|----|--------------------------------|------------------------|-------------|
| 1. | Робна кућа, тржни центар и сл. | Квалитет               | Број бодова |
|    |                                | - у зони до 500м       | 55          |
|    |                                | - у зони до 1000 м     | 35          |
|    |                                | - изван зоне од 1000 м | 15          |

| III НЕКОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ |                   |                        |             |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| 1.                          | Јасле и обданишта | Квалитет               | Број бодова |
|                             |                   | - у зони до 250 м      | 90          |
|                             |                   | - у зони до 500 м      | 45          |
|                             |                   | - изван зоне од 500 м  | 15          |
| 2.                          | Основне школе     | Квалитет               | Број бодова |
|                             |                   | - у зони до 250 м      | 90          |
|                             |                   | - у зони до 500 м      | 45          |
|                             |                   | - изван зоне од 500 м  | 15          |
| 3.                          | Дом здравља       | Квалитет               | Број бодова |
|                             |                   | - у зони до 500 м      | 90          |
|                             |                   | - у зони до 1000 м     | 45          |
|                             |                   | - изван зоне од 1000 м | 15          |
| 4.                          | Апотека           | Квалитет               | Број бодова |
|                             |                   | - у зони до 500 м      | 90          |
|                             |                   | - у зони до 1000 м     | 45          |
|                             |                   | - изван зоне од 1000 м | 15          |
| 5.                          | Биоскоп           | Квалитет               | Број бодова |
|                             |                   | - у зони до 500 м      | 45          |
|                             |                   | - у зони до 1000 м     | 30          |
|                             |                   | - изван зоне од 1000 м | 15          |
| 6.                          | Позориште, музеј  | Квалитет               | Број бодова |
|                             |                   | - у зони до 1000 м     | 30          |
|                             |                   | - у зони до 2000 м     | 18          |
|                             |                   | - изван зоне од 2000 м | 6           |

## IV ЖИВОТНА СРЕДИНА

|    |      |             |             |
|----|------|-------------|-------------|
| 1. | Бука | Квалитет    | Број бодова |
|    |      | - нема      | 50          |
|    |      | - дозвољени | 25          |

|    |              |                    |             |
|----|--------------|--------------------|-------------|
|    |              | ниво               |             |
|    |              | - недозвољени ниво | 0           |
| 2. | Аерозагађење | Квалитет           | Број бодова |
|    |              | - нема             | 80          |
|    |              | - дозвољени ниво   | 40          |
|    |              | - недозвољени ниво | 0           |

## V ПОСЕБНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

|    |                             |                        |             |
|----|-----------------------------|------------------------|-------------|
| 1. | Језеро                      | Квалитет               | Број бодова |
|    |                             | - у зони до 500 м      | 700         |
|    |                             | - у зони до 1000 м     | 340         |
|    |                             | - у зони до 2000 м     | 250         |
|    |                             | - изван зоне од 2000 м | 40          |
| 2. | Спортско рекреативни центри | Квалитет               | Број бодова |
|    |                             | - у зони до 500 м      | 20          |
|    |                             | - у зони до 1000 м     | 12          |
|    |                             | - изван зоне од 1000 м | 4           |

## VI СПЕЦИФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ

|    |                                         |                        |             |
|----|-----------------------------------------|------------------------|-------------|
| 1. | Положај у односу на градски центар      | Квалитет               | Број бодова |
|    |                                         | - у зони до 500 м      | 1100        |
|    |                                         | - у зони до 1000 м     | 650         |
|    |                                         | - изван зоне од 1000 м | 0           |
| 2. | Положај у односу на саобраћајне термине | Квалитет               | Број бодова |
|    |                                         | - у зони до 500 м      | 50          |
|    |                                         | - у зони до 1000 м     | 25          |

|    |                                                           |                              |                |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
|    |                                                           | - изван<br>зоне од<br>1000 м | 15             |
| 3. | Положај у<br>односу на<br>бензинске<br>станице            | Квалитет                     | Број<br>бодова |
|    |                                                           | - у зони до<br>500 м         | 20             |
|    |                                                           | - у зони до<br>1000 м        | 15             |
|    |                                                           | - изван<br>зоне од<br>1000 м | 10             |
| 4. | Положај у<br>односу на<br>главне градске<br>саобраћајнице | Квалитет                     | Број<br>бодова |
|    |                                                           | - у зони до<br>500 м         | 60             |
|    |                                                           | - у зони до<br>1000 м        | 30             |
|    |                                                           | - изван<br>зоне од<br>1000 м | 15             |
| 5. | Пешачке улице<br>и шеталишта                              | Квалитет                     | Број<br>бодова |
|    |                                                           | - постоји                    | 200            |
|    |                                                           | - нема                       | 0              |
| 6. | Кабловска<br>мрежа                                        | Квалитет                     | Број<br>бодова |
|    |                                                           | - постоји                    | 20             |
|    |                                                           | - нема                       | 0              |

**Члан 10.**

Зависно од погодности које одређено земљиште пружа корисницима пословног простора у коме се обавља делатност сврстана у категорију "производња", вредновање се врши бодовањем:

- скупа елемената комуналне опремљености,
- скупа специфичних и елемената еколошке заштите,

по следећој табели:

| I КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ |               |                           |                |
|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------|
| 1.                      | Саобраћајнице | Квалитет                  | Број<br>бодова |
|                         |               | - асфалт<br>и бетон       | 40             |
|                         |               | - калдрма<br>и<br>плочник | 25             |
|                         |               | -                         | 0              |

|    |                         |                                              |                |
|----|-------------------------|----------------------------------------------|----------------|
|    |                         | земљани                                      |                |
| 2. | Снабдевање<br>водом     | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | - водоводна<br>мрежа                         | 90             |
|    |                         | - сопствен<br>и бунар<br>изнад 100<br>м      | 90             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 3. | Фекална<br>канализација | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | -постоји                                     | 50             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 4. | Кишна<br>канализација   | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | - постоји                                    | 40             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 5. | Електроснабдевање       | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | - постоји                                    | 56             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 6. | Топловодна<br>мрежа     | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | - постоји                                    | 70             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 7. | Јавна расвета           | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | - постоји                                    | 25             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 8. | Јавна чистоћа           | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | - дневна<br>учесталост                       | 30             |
|    |                         | - седмична<br>учесталост                     | 15             |
|    |                         | - нема                                       | 0              |
| 9. | Паркирање               | Квалитет                                     | Број<br>бодова |
|    |                         | 9.1.<br>сопствен<br>и<br>- постоји<br>- нема | 15<br>0        |

|     |                   |                                                                                                                                                                     |               |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                   | 9.2. јавни<br>- у зони<br>до 250 м<br>без<br>накнаде<br>за<br>паркирање<br>- у зони<br>до 250 м<br>са<br>накнадом<br>за<br>паркирање<br>- изван<br>зоне од<br>250 м | 15<br>10<br>5 |
| 10. | Гасификација      | Квалитет                                                                                                                                                            | Број бодова   |
|     |                   | - постоји                                                                                                                                                           | 70            |
|     |                   | - нема                                                                                                                                                              | 0             |
| 11. | Градски саобраћај | Квалитет                                                                                                                                                            | Број бодова   |
|     |                   | - у зони до 250м                                                                                                                                                    | 16            |
|     |                   | - у зони до 500 м                                                                                                                                                   | 8             |
|     |                   | - изван зоне од 500 м                                                                                                                                               | 2             |
| 12. | ПТТ мрежа         | Квалитет                                                                                                                                                            | Број бодова   |
|     |                   | - постоји                                                                                                                                                           | 50            |
|     |                   | - нема                                                                                                                                                              | 0             |

#### II СПЕЦИФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОШКЕ ЗАШТИТЕ

|    |                                                  |                        |             |
|----|--------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 1. | Индустријски колосек                             | Квалитет               | Број бодова |
|    |                                                  | - постоји              | 50          |
|    |                                                  | - нема                 | 0           |
| 2. | Положај у односу на главне градске саобраћајнице | Квалитет               | Број бодова |
|    |                                                  | - у зони до 500 м      | 200         |
|    |                                                  | - у зони до 1000 м     | 100         |
|    |                                                  | - изван зоне од 1000 м | 50          |
| 3. | Уређај за                                        | Квалитет               | Број        |

|    |                                        |                                             |              |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
|    | пречишћавање отпадних вода             |                                             | бодова       |
|    |                                        | - постоји * у функцији *<br>није у функцији | - 70<br>+ 70 |
|    |                                        | - нема                                      | 0            |
| 4. | Уређај за пречишћавање ваздуха         | Квалитет                                    | Број бодова  |
|    |                                        | - постоји * у функцији *<br>није у функцији | - 70<br>+ 70 |
|    |                                        | - нема                                      | 0            |
| 5. | Штедно газдовање ресурсом вода за пиће | Квалитет                                    | Број бодова  |
|    |                                        | - постоји * у функцији *<br>није у функцији | - 70<br>+ 70 |
|    |                                        | - нема                                      | 0            |
| 6. | Кабловска мрежа                        | Квалитет                                    | Број бодова  |
|    |                                        | - постоји                                   | 20           |
|    |                                        | - нема                                      | 0            |

#### Члан 11.

Зависно од погодности које одређено земљиште пружа корисницима пословног простора у коме се обавља делатност сврстана у категорију "пословање", вредновање се врши бодовањем:

- скупа елемената комуналне опремљености и
  - специфичних елемената,
- према следећој табели:

| I КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ |               |                     |             |
|-------------------------|---------------|---------------------|-------------|
| 1.                      | Саобраћајнице | Квалитет            | Број бодова |
|                         |               | - асфалт и бетон    | 40          |
|                         |               | - калдрма и плочник | 25          |
|                         |               | - земљани           | 0           |

|    |                      |                                            |             |
|----|----------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 2. | Водоводна мрежа      | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | - постоји                                  | 90          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 3. | Фекална канализација | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | -постоји                                   | 50          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 4. | Кишна канализација   | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | - постоји                                  | 40          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 5. | Електроснабдевање    | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | - постоји                                  | 56          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 6. | Топловодна мрежа     | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | - постоји                                  | 70          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 7. | Јавна расвета        | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | - постоји                                  | 25          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 8. | Јавна чистоћа        | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | - дневна учесталост                        | 30          |
|    |                      | - седмична учесталост                      | 15          |
|    |                      | - нема                                     | 0           |
| 9. | Паркирање            | Квалитет                                   | Број бодова |
|    |                      | 9.1. сопствени                             | 55          |
|    |                      | - постоји                                  | 0           |
|    |                      | - нема                                     |             |
|    |                      | 9.2. јавни                                 | 55          |
|    |                      | - у зони до 250 м без накнаде за паркирање | 30          |
|    |                      |                                            | 15          |

|     |                   |                                            |             |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|-------------|
|     |                   | - у зони до 250 м са накнадом за паркирање |             |
|     |                   | - изван зоне од 250 м                      |             |
| 10. | Гасификација      | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                  | 70          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 11. | Градски саобраћај | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - у зони до 250м                           | 36          |
|     |                   | - у зони до 500 м                          | 18          |
|     |                   | - изван зоне од 500 м                      | 4           |
| 12. | ПТТ мрежа         | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                  | 50          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 13. | Кабловска мрежа   | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                  | 20          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |

## II СПЕЦИФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ

| 1. | Положај у односу на | Квалитет                                                            | Број бодова |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
|    |                     | - главни градски центар                                             | 6500        |
|    |                     | - уже подручје града                                                | 4400        |
|    |                     | - тржне центре                                                      | 1500        |
|    |                     | - шире подручје града                                               | 800         |
|    |                     | - проширени грађевински реон по ГП-у Суботица-Палић до 2020. године | 100         |

Под главним градским центром подразумева се положај пословних простора који се налазе у следећим улицама:

- Корзо
- Енгелсова (од Корзоа до Васе Стајића)
- Трг Републике
- Трг Слободе

на Палићу:

- Ријечка
- Крфска
- Језерска
- Јожефа Хегедиша
- Парк Народних хероја
- Обала Лајоша Вермеша
- Стапарска
- Липарска
- Ловранска
- Сплитска алеја.

Под ужим подручјем града подразумева се положај пословних простора који се налазе у следећим улицама:

- Нушићева
- Владимира Назора
- Цара Душана
- Иве Војновића
- Трг цара Јована Ненада
- Штросмајерова
- Браће Радића (од Трга Слободе до Максима Горког)
- Аге Мамужића
- Албе Малагурског
- Петра Драпшина
- Матка Вуковића
- Иштвана Сечењија
- Рудич улица
- Трг Октобарске револуције (сквер)
- Димитрије Туцовића
- Васе Стајића (од Трг Ц.Ј. Ненада до Ђуре Ђаковића)
- Матије Гупца (од Максима Горког до Матка Вуковића)
- Трг жртва фашизма
- Трг Свете Терезије
- Максима Горког (од Матије Гупца до Ђуре Ђаковића)
- Трг синагоге
- Змај Јовина (од Трг синагоге до Ђуре Ђаковића)
- Ђуре Ђаковића
- Панчевачка
- Партизанска
- Вука Караџића
- Фрањевачки трг
- Суботе Врлића
- Ендреа Бајчи Жилинског
- Бледска
- Матије Корвина (од Васе Стајића до Змај Јовине)

- Целовечка (од Змај Јовине према Тргу Ц. Ј. Ненада)"  
на Палићу:

- Пословни центар Палић

Под положајем у односу на тржне центре подразумева се положај пословних простора који се налазе у следећим тржним центрима:

- Бувљак
- Млечна пијаца
- Тржни центар на Алеја М. Тита
- Тржни центар на Мајшанском путу (код школе)
- Тржни центар и пијаца на Теслином насељу
- Тржни центар у Банијској улици
- Тржни центар на Прозивци

Под ширим подручјем града подразумева се положај пословних простора који се налазе у свим осталим улицама који нису набројане под главним градским положајем нити под ужим подручјем града.

## Члан 12.

Зависно од погодности које одређено земљиште пружа корисницима пословног простора у коме се обавља делатност сврстана у категорију "државна управа, обавезно социјално осигурање, образовање, здравствени и социјални рад, остале комуналне и друштвене активности", вредновање се врши бодовањем: - скупа елемената комуналне опремљености, по следећој табели:

| I КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ |                      |                     |             |
|-------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| 1.                      | Саобраћајнице        | Квалитет            | Број бодова |
|                         |                      | - асфалт и бетон    | 40          |
|                         |                      | - калдрма и плочник | 25          |
|                         |                      | - земљани           | 0           |
| 2.                      | Водоводна мрежа      | Квалитет            | Број бодова |
|                         |                      | - постоји           | 90          |
|                         |                      | - нема              | 0           |
| 3.                      | Фекална канализација | Квалитет            | Број бодова |
|                         |                      | -постоји            | 50          |
|                         |                      | - нема              | 0           |
| 4.                      | Кишна канализација   | Квалитет            | Број бодова |

|     |                   |                                            |             |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|-------------|
|     |                   | - постоји                                  | 40          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 5.  | Електроснабдевање | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                  | 56          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 6.  | Топловодна мрежа  | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                  | 70          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 7.  | Јавна расвета     | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - постоји                                  | 25          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 8.  | Јавна чистоћа     | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | - дневна учесталост                        | 30          |
|     |                   | - седмична учесталост                      | 15          |
|     |                   | - нема                                     | 0           |
| 9.  | Паркирање         | Квалитет                                   | Број бодова |
|     |                   | 9.1. сопствени                             | 55          |
|     |                   | - постоји                                  | 0           |
|     |                   | - нема                                     |             |
|     |                   | 9.2. јавни                                 | 55          |
|     |                   | - у зони до 250 м без накнаде за паркирање | 30          |
|     |                   | - у зони до 250 м са накнадом за паркирање | 15          |
|     |                   | - изван зоне од 250 м                      |             |
| 10. | Гасификација      | Квалитет                                   | Број бодова |

|     |                   |                       |             |
|-----|-------------------|-----------------------|-------------|
|     |                   | - постоји             | 70          |
|     |                   | - нема                | 0           |
| 11. | Градски саобраћај | Квалитет              | Број бодова |
|     |                   | - у зони до 250м      | 60          |
|     |                   | - у зони до 500 м     | 30          |
|     |                   | - изван зоне од 500 м | 10          |
| 12. | ПТТ мрежа         | Квалитет              | Број бодова |
|     |                   | - постоји             | 50          |
|     |                   | - нема                | 0           |
| 13. | Кабловска мрежа   | Квалитет              | Број бодова |
|     |                   | - постоји             | 20          |
|     |                   | - нема                | 0           |

**Члан 13.**

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за обвезнике и објекте из члана 9. ове Одлуке, утврђује се множењем корисне стамбене површине са вредновањем локације израженим у бодовима и вредношћу бода (цене) по једном квадратном метру.

Корисном стамбеном површином сматра се простор у стану, односно породичној стамбеној згради.

Критеријуми из става 1. овог члана примењује се и при утврђивању накнаде за гараже и куће за одмор и рекреацију.

**Члан 14.**

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за кориснике наведене у члановима 10, 11. и 12. ове одлуке, утврђује се на тај начин, што се укупна површина изграђеног пословног простора и површина земљишта кога не покривају пословне просторије и други пословни објекти (значи површине дворишта и неизграђеног земљишта) саберу и тако утврђена површина се множи збиром елемената дефинисаним у члановима 10, 11. и 12. ове одлуке и са вредношћу бода по 1 м<sup>2</sup> као и са одговарајућим коефицијентима наведеним у члану 15. ове одлуке.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за кориснике који обављају делатност на територији "Туристичког простора Палић", који је одређен пројектом развоја туристичког комплекса Палић-МАСТЕР ПЛАНОМ, усвојен на седници скупштине општине Суботица дана 15.05.2007. године (Службени лист Општине

Суботице", бр. 12/07), утврђује се на тај начин, што се укупна површина изграђеног пословног простора множи збиром елемената дефинисаним у чл. 10, 11. и 12. ове одлуке и са вредношћу бода по 1 м<sup>2</sup> као и са одговарајућим коефицијентима наведеним у члану 16. ове одлуке.

#### Члан 15.

Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта утврђује се зависно од погодности које то земљиште пружа власницима, корисницима и закупцима (физичким и правним лицима) и његове намене одређене Генералним планом Суботица - Палић до 2020. године.

Висина накнаде утврђује се тако што се укупна површина земљишта множи збиром елемената дефинисаним у члановима 10, 11. и 12. ове одлуке и са вредношћу бода по једном метру квадратном, као и са одговарајућим коефицијентима наведеним у члану 16. ове одлуке.

#### Члан 16.

Коефицијенти за обрачун висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта су следећи:

#### КОЕФИЦИЈЕНТ 0,8

01110 - 05020 - пољопривреда, лов, шумарство, водопривреда и рибарство;  
10100 - 14500 - вађење руда и камена;  
15110 - 4100 - прерађивачка индустрија (осим 36220 и 36610);  
45110 - 45500 - грађевинарство;  
52310 - издавање и справљање лекова;  
60100 - 64200 саобраћај, складиштење и везе;  
74700 - чишћење објеката;  
93010 - прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених предмета.  
75110 - 75210 - државна управа,  
75230 - судске и правосудне активности;  
75240 - јавна безбедност;  
75250 - делатност ватрогасних јединица;  
80410 - делатност школа за возаче;  
80420 - образовање одраслих;  
90000 - одстрањивање отпадака;  
91110 - 91200 - делатност пословних; делатност струковних, делатност синдиката;  
91320 - делатност политичких организација;  
91330 - делатност осталих организација на бази учлањења;  
92110 - 92400 - кинематографске и видео активност, радио и телевизијске активности, остале забавне активности и делатност новинских агенција;  
93030 - погребне и пратеће активности.

#### КОЕФИЦИЈЕНТ 1,6

36220 - производња накита и сличних предмета;  
36610 - производња имитације накита;

50100 - 52740 (сем 52310 - издавање и справљање лекова) - трговина на велико и мал, оправка моторних возила и мотоцикла и предмета за личну употребу;  
55110 - 55520 - хотели и ресторани;  
70100 - 71400 - активности у вези с некретнинама и изнајмљивање;  
72100 - 72600 - компјутерске и сродне активности;  
73101 - 73202 - истраживање и развој;  
74111 - 74112 - аквokatски и остали правни послови;  
74120 - рачуноводствени и књиговодствени послови и послови контроле; саветодавни послови у вези са порезом;  
74130 - истраживање тржишта и испитивање јавног мњења;  
74140 - консалтинг и менаџмент послови;  
74150 - 74600 - холдинг послови, техничко испитивање и анализа, делатност бироа за запошљавање и делатност тражења изгубљених лица и заштите;  
74810 - 74820 - фотографске услуге и услуге паковања,  
74830 - 74840 - секретарске и преводилачке активности и остале пословне активности на другом месту непоменуте;  
92720 - остале рекреативне делатности;  
93020 - фризер и други третмани за улепшавање;  
93040 - Третмани за побољшање физичког стања и расположења.

#### КОЕФИЦИЈЕНТ 4

65110 - 67200 - финансијско посредовање, осигурање, осим обавезног социјалног осигурања, помоћне активности у финансијском посредовању и помоћне активности за осигурање;  
92710 - коцкање и клађење.  
93050 - остале услужне активности на другом месту непоменуте;

#### КОЕФИЦИЈЕНТ 0,1

80101 - 80220 - основно, предшколско и средње образовање;  
80312 - 80329 - образовање више и високо.  
85311 - домови ученика и студената;  
85321 - установе за дневни боравак деце;  
85322 - остали социјални рад у установама без смештаја;  
92511 - делатност библиотека;  
92512 - делатност архива;  
92521 - делатност музеја, галерија и збирки;  
92522 - 92622 - заштита културних добара; ЗОО врт и ботаничка башта и спортске активности;

#### КОЕФИЦИЈЕНТ 0,7

74500 - служба за запошљавање;  
75300 - обавезно социјално осигурање;  
85110 - 85200 - здравствени и социјални рад;



85312 - домови за старе;

85313 - остала социјална заштита у установама са смештајем.

Обвезници накнаде плаћају накнаду према врсти делатности коју обављају у пословном простору и разврстани су по шифрама делатности."

#### Члан 17.

Под пословном делатношћу која се сврстава у категорију "производња" подразумева се:

- пољопривреда,
- рибарство,
- шумарство,
- сва прерађивачка индустрија,
- грађевинарство,
- водопривреда,
- снабдевање електричном енергијом, гасом и водом,
- саобраћај и везе.

Под пословном делатношћу која се сврстава у категорију "пословање" подразумева се:

- трговина на велико и мало,
- занатство и личне услуге,
- угоститељство,
- финансијско посредовање,
- активности у вези са некретностима
- финансијске, техничке и пословне услуге,
- туризам,
- коцкање и клађење.

Под пословном делатношћу која се сврстава у категорију "државна управа, обавезно социјално осигурање, образовање, здравствени и социјални рад, остале комуналне и друштвене активности", подразумевају се набројане делатности.

#### Члан 18.

Накнада за коришћење земљишта на коме су изграђени стамбено-пословни објекти, утврђује се посебно за стамбени, и посебно за пословни део у складу са мерилима из ове одлуке.

### ИИИ. МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ВИКЕНД НАСЕЉУ ПАЛИЋ

#### Члан 19.

Корисници грађевинског земљишта на територији Викенд насеља Палић плаћају накнаду за коришћење грађевинског земљишта у зависности од степена опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње.

#### Члан 20.

Корисником грађевинског земљишта на територији Викенд насеља Палић сматра се власник објекта, односно носилац права коришћења на објекту или његовом делу, а ако је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп накнаду плаћа купац објекта, односно дела објекта.

Под објектима се подразумевају куће за одмор и пословни објекти као и пратећи објекти (шупа, остава, гаража и др.).

Власник објекта, односно носилац права коришћења на објекту или његовом делу, односно купац објекта или његовог дела, обвезник је и накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта које користи за обављање одређене делатности (угоститељске, трговачке, туристичке и друге) у складу са потребним сагласностима и дозволама.

#### Члан 21.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се према површини изграђеног корисног простора и јединици површине земљишта које служи за обављање одређене делатности.

#### Члан 22.

Зависно од погодности које земљиште пружа корисницима вредновање се врши бодовањем:

- скупа основних елемената комуналне потрошње, скупа елемената заједничке комуналне потрошње, скупа корективних елемената (некомерцијални садржаји, животна средина, посебне урбанистичке вредности и комерцијални садржаји).

|                                                 |                         | Квалитет | Број бодова |
|-------------------------------------------------|-------------------------|----------|-------------|
| I Скуп основних елемената комуналне потрошње    |                         |          |             |
| 1.                                              | Саобраћајнице           |          | 25          |
| 2.                                              | Водоводна мрежа         |          | 90          |
| 3.                                              | Електро снабдевање      |          | 46          |
| 4.                                              | Јавна расвета           |          | 16          |
| 5.                                              | Јавна чистоћа           |          | 16          |
| II Скуп елемената заједничке комуналне потрошње |                         |          |             |
| 1.                                              | Паркирање               |          | 5           |
| 2.                                              | Зелене површине         |          | 40          |
| 3.                                              | Градски саобраћај       |          | 16          |
| III Скуп корективних елемената                  |                         |          |             |
| III/1 Некомерцијални садржаји                   |                         |          |             |
| 1.                                              | Дом здравља (амбуланта) |          | 30          |

|                                      |                             |     |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----|
| III/2 Животна средина                |                             |     |
| 1.                                   | Бука                        | 60  |
| 2.                                   | Аеро загађење               | 60  |
| III/3 Посебне урбанистичке вредности |                             |     |
| 1.                                   | Језеро                      | 200 |
| 2.                                   | Спортско-рекреациони центар | 160 |
| III/4 Комерцијални садржаји          |                             |     |
| 1.                                   | Трговински центар           | 35  |

**Члан 23.**

Накнада се утврђује:

1. За власнике, кориснике, односно закупце (физичка лица) објекта или његовог посебног дела (куће за одмор и рекреацију), множењем површине објекта и површине пратећих објеката са збиром елемената дефинисаних у члану 22. ове одлуке и вредношћу бода (ценом) по једном квадратном метру и са коефицијентом 1.
2. За правна лица која објекте користе само за одмор и рекреацију утврђена накнада по ставу 1 тачка 1 овог члана множи се коефицијентом 3.
3. За правна и физичка лица који објекте и земљиште из члана 20. и 21. ове одлуке, поред одмора и рекреације користе и за угоститељске, трговинске, туристичке и друге делатности, накнада утврђена по ставу 1. тачка 1. овог члана множи се коефицијентом 5,5.

#### IV. УТВРЂИВАЊЕ ЗОНА РАДИ ПРИМЕНЕ КОЕФИЦИЈЕНТА ЛОКАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

**Члан 24.**

У циљу примене прописа којим се уређује утврђивање основице пореза на имовину на права на непокретностима, а у погледу коефицијента локације непокретности, подручја месних заједница сврставају се у следеће зоне:

1. И зона - подручје следећих месних заједница на територији насељеног места Суботица:

- 1) МЗ "Центар I"
- 2) МЗ "Центар II"
- 3) МЗ "Центар III"
- 4) МЗ "Нови град"
- 5) МЗ "Кертварош"

2. II зона - подручје следећих месних заједница на територији насељеног места Суботица и Палић:

- 1) МЗ "Александрово"
- 2) МЗ "Бајнат"
- 3) МЗ "Дудова шума"
- 4) МЗ "Гат"
- 5) МЗ "Кер"

- 6) МЗ "Мали Бајмок"
- 7) МЗ "Мали Радановац"
- 8) МЗ "Ново Село"
- 9) МЗ "Палић"
- 10) МЗ "Прозивка"
- 11) МЗ "Радановац"
- 12) МЗ "Зорка"
- 13) МЗ "Железничко насеље"
- 14) МЗ "Макова седмица"
- 15) МЗ "Пешчара"

3. III зона - подручје следећих месних заједница на територији насељених места Бајмок и Чантавир:

- 1) МЗ "Бајмок"
- 2) МЗ "Чантавир"

4. IV зона - подручје следећих месних заједница изван насељених места обухваћених тачкама 1., 2. и 3.:

- 1) МЗ "Бачки виногради"
- 2) МЗ "Бачко Душаново"
- 3) МЗ "Биково"
- 4) МЗ "Ђурђин"
- 5) МЗ "Келебија"
- 6) МЗ "Мала Босна"
- 7) МЗ "Таванкут"
- 8) МЗ "Шупљак"
- 9) МЗ "Нови Жедник"
- 10) МЗ "Стари Жедник"
- 11) МЗ "Хајдуково"
- 12) МЗ "Верушић"
- 13) МЗ "Љутово"
- 14) МЗ "Вишњевац".

#### V. УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТА НАКНАДЕ

**Члан 25.**

Висину накнаде за сваког појединог непосредног корисника земљишта утврђује Служба локалне пореске администрације Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: Служба).

Висина накнаде се утврђује на основу обрачуна бодова по свим мерилима из члана 9., односно из члана 10., 11. и 12., односно из члана 22. ове одлуке, који израђује Јавно предузеће «Дирекција за изградњу Града Суботице».

О утврђеној висини накнаде решење се доставља сваком непосредном кориснику.

Решење о утврђеној висини накнаде доноси се:

- након промене динарске вредности бода за израчунавање висине накнаде, у складу са одлуком о промени;
- након измене мерила за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта, у складу са одлуком о измени;
- у случају промена насталих у току године а од значаја за висину накнаде, почетком наредне календарске године.

Против решења о утврђивању висине накнаде може се поднети жалба.

Жалба се подноси у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси Градском већу Града Суботице, а предаје се непосредно или препорученом поштом, односно изјављује на записник, Служби.

Жалба не одлаже извршење решења.

#### **Члан 26.**

Наплату накнаде од грађана за коришћење стамбеног простора, гаража и кућа за одмор и рекреацију врши Јавно предузеће коме је та наплата поверена посебном одлуком Скупштине Града Суботице.

Наплату накнаде од правних лица - обвезника накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши Служба.

#### **Члан 27.**

На основу утврђене висине накнаде на начин како је то регулисано овом одлуком, Јавна предузећа којима су ови послови поверени достављају рачуне, односно наплатне књижице свим физичким лицима.

Обвезници накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђену накнаду плаћају месечно уназад за претходни месец најкасније до 15-ог у текућем месецу.

#### **Члан 28.**

Принудна наплата накнаде врши се по прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација.

#### **Члан 29.**

Сваку промену, од утицаја на утврђивање обавезе за плаћање накнаде (наслеђивање, купопродаја, промена површине за које се плаћа накнада, промена делатности, промена назива, статусна промена и друго), обвезници накнаде дужни су да пријаве Служби и то у року од 8 дана од дана настале промене.

Одредбом става 1. овог члана не дира се у овлашћење Службе да по службеној дужности прикупља податке који су од утицаја на плаћање накнаде.

Јавно предузеће «Дирекција за изградњу Града Суботице» дужно је да у року од 15 дана од дана сазнања достави Служби податке који утичу на утврђивање обавезе плаћања накнаде, а које се односе на обвезника, укупан број бодова, површине земљишта и других елемената на основу којих се утврђује обавеза.

Промене у току године од значаја за висину накнаде не утичу на утврђену висину накнаде за ту годину.

#### **Члан 30.**

Служба за грађевинарство Градске управе Града Суботице дужна је да достави Служби употребну дозволу за објекат, односно део објекта као и решење о утврђивању права ранијих сопственика на грађевинском земљишту у року од 8 дана од дана доношења решења.

#### **Члан 31.**

Свака промена у степену опремљености грађевинског земљишта повлачи измену вредновања конкретног земљишта и Јавно предузеће «Дирекција за изградњу Града Суботице» дужно је да сачини нови обрачун бодова за кориснике на које утиче та промена, у складу са чланом 25. став 2. ове одлуке, те да исти достави Служби у складу са чланом 29. став 3. ове одлуке.

#### **Члан 32.**

Средства која се остваре од накнаде која је предмет ове одлуке, користе се у складу са одредбама закона и других прописа.

### **VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 33.**

Дана 29. децембра 2005. године престале су да важе Одлука о мерилима за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта («Службени лист општине Суботица», број 11/1993), Одлука о мерилима за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта на територији Викенд насеља Палић («Службени лист општине Суботица», број 8/1994), Одлука о мерилима за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта («Службени лист општине Суботица», број 13/1996), Одлука о изменама одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта («Службени лист општине Суботица», број 13/1998), Одлука о изменама одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта («Службени лист општине Суботица», број 13/2000) и Одлука о изменама одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта («Службени лист општине Суботица», број 43/2002).

#### **Члан 34.**

Пречишћени текст Одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града**  
**Комисија за статутарна питања,**  
**организацију и нормативна акта**  
**Број: I-00-418-7/2012**  
**Дана: 08.02.2012.год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Комисије**  
**Петар Балажевић, с.р.**

На основу члана 64. и 130. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 55/11), Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града Суботице, на седници одржаној дана 08.02.2012. године утврдила је пречишћени текст Одлуке о локалним комуналним таксама.

Пречишћени текст Одлуке о локалним комуналним таксама обухвата:

1. Одлуку о локалним комуналним таксама («Службени лист Општине Суботица», бр. 39/07), изузев члана 11. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке,
2. Исправку Одлуке о локалним комуналним таксама («Службени лист Општине Суботица», бр. 40/07),
3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама («Службени лист Града Суботице», бр. 34/08), изузев члана 3. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке,
4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама («Службени лист Града Суботице», бр. 6/10), изузев члана 2. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке,
5. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама («Службени лист Града Суботице», бр. 62/11), изузев члана 6. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке и сачињење пречишћеног текста одлуке.

## **О Д Л У К А**

### **о локалним комуналним таксама**

#### **(пречишћени текст)**

### **I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком о локалним комуналним таксама (у даљем тексту: Одлука) уводи се обавеза плаћања локалне комуналне таксе за коришћење права, предмета и услуга и то за:

1. истицање фирме (пословно име) на пословном простору;
2. истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.)
3. држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
4. коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија;
5. држање и коришћење пловних постројења и пловних направа и других објеката на води;
6. држање и коришћење чамаца и сплавова на води;
7. држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води;
8. коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
9. држање средстава за игру ("забавне игре")
10. држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима;
11. коришћење рекламних паноа;
12. коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима;
13. коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења;
14. коришћења обале у пословне и било које друге сврхе;
15. заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова.

### **II. ОБВЕЗНИК ТАКСЕ**

#### **Члан 2.**

Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга из члана 1. ове Одлуке, а таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга и траје док траје коришћења права, предмета или услуге.

#### **Члан 3.**

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета или услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединице локалне самоуправе.

Новооснована правна лица и предузетници, чије се седиште налази на територији Града Суботице, за годину у којој су регистровали почетак обављања делатности и који имају најмање три запослена радника, таксу коју су дужни платити у складу са овом одлуком, плаћају умањено за 30%, осим за делатност коцкања и клађења.

### III. НАЧИН ПЛАЋАЊА ТАКСЕ

#### Члан 4.

Обвезник локалне комуналне таксе из члана 1. став 1. тачка 1, 9, 10. и 12. ове одлуке и таксе за коришћење такси стајалишта на јавној површини дужан је да поднесе пореску пријаву за утврђивање обавезе плаћања локалне комуналне таксе (у даљем тексту: пореска пријава) Служби локалне пореске администрације у Секретаријату за финансије Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: надлежна Служба) у року од 15 дана од дана почетка коришћења права, предмета или услуга за које је овом одлуком предвиђено да се плаћа такса.

Обвезник локалне комуналне таксе дужан је да сваку настану промену која је од утицаја на висину утврђене локалне комуналне таксе пријави надлежној Служби у року од 15 дана од дана настанка промене.

Такса се утврђује решењем надлежне Службе.

У случају да обвезник не поднесе пореску пријаву у року утврђеном у ставу 1. овог члана, надлежна Служба ће донети решење на основу података надлежних органа који врше упис у регистар.

#### Члан 5.

Обавезе локалне комуналне таксе које се утврђују за календарску годину, плаћају се у месечним износима, до 15. у месецу за претходни месец.

До доношења решења о утврђивању комуналне таксе за текућу годину, такса се плаћа аконтационо у висини обавезе за последњи месец године која претходи години за коју се утврђује и плаћа такса.

Разлику између износа комуналне таксе утврђене решењем и аконтационо уплаћеног износа таксе, обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања решења о утврђивању обавезе за текућу годину.

#### Члан 6.

Ако је за коришћење одређених права, предмета и услуга за које је утврђена локална комунална такса потребно посебно одобрење или дозвола, надлежни орган за издавање таквог одобрења или дозволе одбиће његово издавање

ако обвезник не пружи доказ да је платио локалну комуналну таксу.

#### Члан 7.

Тарифа локалне комуналне таксе је саставни део ове одлуке.

Тарифа локалне комуналне таксе утврђује висину, олакшице, начин утврђивања и плаћања локалне комуналне таксе и број рачуна на који се уплаћује иста.

#### Члан 8.

За обрачун камате, за доцњу у плаћању, принудну наплату и остало што није регулисано овом Одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак.

### IV. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 9.

Новчаном казном од 50.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 1) надлежној Служби не поднесе пореску пријаву или поднесе након истека прописаног рока (члан 4. став 1.);
- 2) надлежној Служби не пријави настану промену која је од утицаја на висину утврђене локалне комуналне таксе или је пријави након истека прописаног рока (члан 4. став 2.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2.500 до 75.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном од 5.000 до 250.000 динара

### V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 10.

Дана 1. јануара 2008. године престали су да важе Одлука о локалним комуналним таксама («Службени лист Општине Суботица», бр. 24/02, 63/03, 57/04, 12/05, 31/05 и 16/06) и Решење о утврђивању висине накнаде за привремено коришћење градског грађевинског земљишта и јавних површина («Службени лист Општине Суботица», бр. 7/02, 14/02, 34/02, 9/04 и 23/04).

#### Члан 11.

Започети поступци у којима је на дан 1. јануара 2008. године донето првостепено решење о утврђивању обавезе плаћања локалне комуналне таксе по Тарифним бројевима 1., 2., 3., 4., 5., 8. и 9. Тарифе локалних комуналних такси из Одлуке о локалним комуналним таксама («Службени лист Општине Суботица», бр. 24/02, 63/03, 57/04, 12/05, 31/05 и 16/06) окончавају се по одредбама те Одлуке.

#### Члан 12.

Пречишћени текст Одлуке о локалним комуналним таксама објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

## ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

### Тарифни број 1.

За истицање фирме (пословно име) на пословном простору такса се утврђује за календарску годину; по зонама, и то:

|          |            |
|----------|------------|
| I зона   | 11.498,00  |
| II зона  | 7.899,00   |
| III зона | ..5.266,00 |
| IV зона  | 3.449,00   |

### ЗОНА I.

Обухвата улице Матије Корвина (Енгелсова), Корзо (Бориса Кидрича), Трг Слободе, Трг Републике, Трг Цара Јована Ненада, Иве Војновића и Владимира Назора на левој страни само кћ. бр. 1. а на десној страни кћ. бр. 2. и 4.

### ЗОНА II.

1. - Обухвата део града оивичен следећим улицама и трговима: Босе Миличевића (од кћ.бр. 1. а закључно са кћ.бр. 21. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 8. као и све адресе означене са бб) Змај Јовина, Трг Синагоге, Жарка Зрењанина (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 11. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 14.) Трг Кошут Лајоша (Бранка Крсмановића), Трг Свете Терезије (Трг Жртава фашизма), Матије Гупца од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 17. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 18.) и Максима Горког (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 39. и од кћ.бр. 2. а закључно са кћ. бр. 30.), као и Трг Јакаба и Комора (Трг Октобарске револуције - сви бројеви, као и бб.), улица Зринског и Франкопана само кћ. бр. 2. и Алеја Маршала Тита.

- Унутар ових граница налазе се следеће улице и тргови: Парк Рајхл Ференца (Лењинов Парк), Ђуре Ђаковица, Васе Стајића, Бошка Вујића, Вука Карацића, Панчевачка, Партизанска, Целовечка (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 11. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 16.), Суботе Врлића, Димитрије Туцовића, Шандора Петефија (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 7. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 12.), Иштвана Сечењија (Фелегијева), Рудић Улица (10. Октобра), Матка Вуковића, Петра Драпшина, Ендреа Бајчи Жилинског, Бледска, Штросмајерова, Ернеа Лањија, Албе Малагурског, Аге Мамужића, Браће Радића (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 9. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 14. ), Цара Душана, Бранислава Нушица и Владимира Назора (од кћ. бр. 3. до краја улице и од кћ. бр. 6. до краја улице).

2. - Друга зона обухвата и део града оивичен следећим улицама: Блашка Рајића (од кћ.

бр. 31., а закључно са кћ. бр. 39. и од кћ. бр. 18. а закључно са кћ. бр. 36.), Јо Лајоша ( од кч. бр. 65. до краја улице и од кч. бр. 68. до краја улице), Наде Димић (од кћ. бр. 15., а закључно са кћ. бр. 33. и од кћ. бр. 14. а закључно са кћ. бр. 46. као и све некретнине обележене кћ. бр. Наде Димић бб.), Београдски пут (Ивана Милутиновића - од кћ. бр. 69.а закључно са кћ. бр. 83. и од кћ. бр. 66. а закључно са кћ. бр. 99.)

### ЗОНА III.

Обухвата део града оивичен следећим улицама и трговима и то: Суботица:

1. - од железничког надвожњака (Мајшански мост) улицу Боре Станковића, Арсеније Чарнојевића, Ференца Сепе ( од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 11. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 34.), Зринског и Франкопана (од кћ. бр. 1. до краја улице и од кћ. бр. 4. до краја улице), Браће Мајера, Карађорђевог пут (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 35. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 40.), Трг Ђуре Салаја, Трг Краља Томислава, Прерадовићева, Загребачка, Максима Горког (од кћ. бр. 41. до краја улице и од кћ. бр. 32. до краја улице ), Београдски пут ( Ивана Милутиновића - од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 67. и од кћ. бр. 85. а закључно са кћ. бр.111. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 64. и од кћ. бр. 94. а закључно са кћ. бр.122), Бајнатска (од кћ. бр. 23. до краја улице и од кћ. бр. 34 до краја улице), Браће Радића (од кћ. бр. 11. до краја улице и од кћ. бр. 16. до краја улице), Евгенија Кумичића, Сенћански пут (Марков Пут - од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 57. и од кћ. Броја 2. а закључно са кћ. бр. 48.), Новака Радонића и од Новака Радонића уз железничку пругу до Боре Станковића.

- Унутар ових граница налазе се следеће улице и тргови: Босе Миличевића (од кћ. бр. 23. до краја улице и од кћ. бр. 10. до краја улице), Мајшански пут (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр.25. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 20.), Ратка Митровића, Косте Рацина, Ватрослава Лисинског (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 33. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 32.), Милоша Обилића, Стевана Сремца, Ивана Зајца, Сталаћка, Кумановска, Антонија Хацића, Целовечка (од кћ. бр. 13. до краја улице и од кћ. бр. 18. до краја улице ), Цара Лазара, Новосадска, Петра Лековића, Душана Петровића, Шумска, Хенрика Ацела, Крагујевачких Жртава, Винковачка, Санска, Браће Југовића, Толстојева, Хенрика Сјенкијевића, Лазе Стипића, Атиле Јожефа, Стипе Гргића (од.кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 23. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 22.), Светозара Милетића (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 21. и од кћ. бр.2. а закључно са кћ. бр. 28.), Фрање Кухаћа, Жарка Зрењанина (од кћ. бр. 13. до краја улице и од кћ. бр. 16. до краја улице), Шандора Петефија (од кћ. бр. 9. до краја улице и

од кћ. бр. 14. до краја улице), Иштвана Ивањија, Николе Кујунџића, Сомборски пут (ЈНА од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 7. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 10.), Динка Златарића (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 15. и од кћ. бр. 2. закључно са кћ. бр. 14.), Птујска, Харамбашићева, Делничка, Марка Орешковића (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 35. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 32.), Беле Габрића (Љубљанска), Устаничка, Петра Јосића, Отона Жупанчића, Морнарска, Струмичка, Соње Маринковића, Сремска, Вишка, Матије Гупца (од кћ. бр. 19. до краја улице, и од кћ. бр. 20. до краја улице), Хуге Бадалића, Луке Сучића, Иво Лоле Рибара, Ивана Броза, Есперанта, Првوماјска, Захарије Орфелина, Лајоша Јоа (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 63. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 66.), Мирка Боговића, Рокуша Шимоковића, Кварнерска, 8. Марта, Книнска, Кисачка, Блашка Рајића (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 29. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 16.) Трг Паје Кујунџића, Павла Штоса, Шеноина, Трг Лазара Нешића, Ивана Горана Ковачића, Пушкинов Трг, Јосипа Козарца, Шолохова (Чапајева - од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 13. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 12.), Личка, Наде Димић (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 13. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 12.) Ловре Брачуљевића, Пазинска.

2. Трећа зона обухвата и део града оивичен следећим улицама и трговима: Сомборски пут (ЈНА од кћ. бр. 43. до краја улице и од кћ. бр. 50. до краја улице), Дурмиторска (са леве стране само кћ. бр. 1. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 10.), Велебитска (Владимира Ђанића), и Гундулићева (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 45. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 56.)

- Унутар ових граница налазе се и следеће улице: Јернеја Копитара, Филипа Кљајића, Јабланичка, Бачка (од кћ. бр. 15. до краја улице и од кћ. бр. 12. до краја улице), Рудера Бошковића (од кћ. бр. 25. до краја улице и од кћ. бр. 24. до краја улице), и Палмотићева (од кћ. бр. 39. до краја улице и од кћ. бр. 44. до краја улице)

3. - Трећа зона обухвата и део града оивичен следећим улицама: Сегедински пут (Пут Моше Пијаде - од кћ. бр. 19. закључно са кћ. бр. 25. и од кћ. бр. 20. закључно са кћ. бр. 24. као и РТЦ са адресама Сегедински пут бб.), Парчетићева (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 9. од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 6.), Јосипа Краша (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 9. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 8.) Михајла Пупина (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 9. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 10.)

4. - Трећа зона обухвата и део Кирешке улице (од кћ. бр. 29 а закључно са кћ. бр. 41. и од

кћ. бр. 32 а закључно са кћ. бр. 44) - све кућне бројеве са бб.

5. - Трећа зона обухвата и део града са следећим улицама: Вишеградска, Сегедински пут (од кћ. бр. 55. а закључно са кћ. бр. 61. и од кћ. бр. 74. а закључно са кћ. бр. 76.), Банијска (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 63. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 4., са напоменом да ова зона обухвата и све објекте РТЦ означене са кћ. бр. Бб у Банијској ул.), Добојска, Антона Ашкерца (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 37. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 40.), Зетска (са леве стране само кћ. бр. 1. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 8.), Бабиц Михаљ (Петрињска - са леве стране кћ. Бројеви 1 - 1/а - 1/б - 1/ц - 1/д - 1/е , а са десне стране само кћ. бр. 2.)

6. - Трећа зона обухвата и део града са следећим улицама: Зетска, (од кћ. бр. 11. до краја улице и од кћ. бр. 24. до краја улице), Шандора Лифке (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 13. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 26.), Пионирска, Грделичка, Лајоша Турзоа, (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 45. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 22.), Нађ Имреа (ХВИ. Дивизије од кћ. бр. 79. а закључно са кћ. бр. 107. и од кћ. бр. 38. а закључно са кћ. бр. 64.) Средња (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 7. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 8.), Миклоша Раднотија (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 9. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 6.), Партизанских База (од кћ. бр. 33. а закључно са кћ. бр. 65. и од кћ. бр. 30/е и 30/ф а закључно са кћ. бр. 56 - 56/а, са напоменом да овој зони припада и РТЦ "Теслино насеље" са свим некретнинама на адреси Партизанских база бб.), Шантићева (од кћ. бр. 61. до краја улице и од кћ. бр. 72 до краја улице), Хероја Пинкија (од кћ. бр. 31. до краја улице и од кћ. бр. 32. до краја улице), Теслина (од кћ. бр. 73. до краја улице и од кћ. бр. 74. до краја улице), Речна, Карашка, Нера, Марош, Песница (од кћ. бр. 11. до краја улице и од кћ. бр. 14. до краја улице), и Гезе Чат (од кћ. бр. 13. до краја улице и од кћ. бр. 16. до краја улице). Палић

7. - Трећа зона обухвата и део туристичког насеља Палић са следећим улицама: Сегедински пут (Хоргошки пут - од кћ. бр. 65. а закључно са кћ. бр. 91/а и од кћ. бр. 78 а закључно са кћ. бр. 96. као и све адресе обележене са бб. - РТЦ преко пута водоторња), Сплитска Алеја (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 3 и од кћ. бр. 2 а закључно са кћ. бр. 4., као и све адресе обележене са бб. РТЦ - пијаца) и Солунска (од кћ. бр. 1. а закључно са кћ. бр. 7. и од кћ. бр. 2. а закључно са кћ. бр. 8.) - ову зону затвара жељезничка пруга Суботица - Сегедин од Солунске до Сегединског пута.

**ЗОНА ИВ.** - Обухвата сва остала подручја Града Суботице (у даљем тексту: Града) са

улицама, трговима, објектима и насељима, који нису обухваћени првом, другом и трећом зоном.

Ако се на пословном објекту налази више истакнутих фирми (пословно име) истог обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

Такса за издвојене пословне јединице фирме на подручју Града чије седиште се налази на територији Града, плаћа се у износу од 50% тарифе у зависности од зоне у којој се пословна јединица налази.

За самосталне трговинске радње на пијачним тезгама и сличним објектима постављеним на зеленим, робним и кванташким пијацама и другим јавним местима одређеним урбанистичким планом, плаћа се такса у износу од 70% тарифе у зависности од зоне у којој се радња налази. У случају да се обављање самосталне трговинске радње врши на две или више тезге на истој адреси исте се сматрају издвојеним пословним простором.

Приватни предузетници који као претежну делатност обављају старе и уметничке занате и послове домаће радиности, за које је издат одговарајући сертификат министарства надлежног за послове привреде, немају обавезу плаћања ове таксе.

За установе, предузећа и друге облике организовања за обављање делатности у области образовања, науке, културе, физичке културе, ученичког и студентског стандарда, здравствене заштите, социјалне заштите, друштвене бриге о деци, чији су оснивачи Република, Аутономна Покрајина Војводина или Град, плаћа се такса у износу од 10% тарифе у зависности од зоне у којој се пословни простор налази.

За правна лица чије се пословање финансира у потпуности или делимично из средстава буџета Града, плаћа се такса у износу од 10% тарифе у зависности од зоне у којој се пословни простор налази.

Привредна друштва која се баве делатношћу коцкање и клађење и привредна друштва у области електродистрибуције, поштанске делатности, мобилне и фиксне телефоније, финансијске и осигуравајуће организације, осим мењачница, таксу из става 1. овог Тарифног броја плаћају у износу увећаном за 500% утврђене тарифе.

Привредна друштва и предузетници у области угоститељства, таксу из става 1. овог Тарифног броја плаћају у износу увећаном за 200% утврђене тарифе.

Правна лица и предузетници у области угоститељства, таксе из става 1. овог тарифног броја плаћају у износу увећаном за 200% утврђене тарифе.

Удружења грађана таксу из става 1. овог Тарифног броја плаћају умањено за 30%.

Ова такса се плаћа на основу решења надлежне Службе у корист рачуна број: 840-71611843-35.

### Тарифни број 2.

За истицање и исписивање фирме (пословно име) ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.), и то: на наменској огласној табли постављеној на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе, такса се утврђује по квадратном метру, дневно, по зонама одређеним у Тарифном броју 1., и то:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| I зона   | 7,00 дин/м <sup>2</sup> |
| II зона  | 5,00 дин/м <sup>2</sup> |
| III зона | 4,00 дин/м <sup>2</sup> |
| IV зона  | 3,00 дин/м <sup>2</sup> |

Обвезник таксе из овог Тарифног броја је лице чија фирма (пословно име) је исписана на наменској огласној табли постављеној на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе.

Служба за грађевинарство у Секретаријату за грађевинарство и имовину Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: Служба за грађевинарство) не може издати одобрење за постављање наменске огласне табле за истицање или исписивање фирме (пословно име) ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе на време до годину дана, док обвезник претходно не уплати таксу из овог Тарифног броја у корист рачуна број 840-71611843-42.

Такса из овог Тарифног броја за истицање и исписивање фирме (пословно име) ван пословног простора на наменској огласној табли која се поставља на време дуже од годину дана плаћа се на основу решења надлежне Службе, у корист рачуна број 840-71611843-42, а на основу података добијених од Службе за грађевинарство.

### Тарифни број 3.

За држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина такса се плаћа у годишњем износу од:

1. друмска моторна возила за превоз ствари и друмска возила за превоз терета и специјална моторна возила намењена за превоз одређених терета према носивости:

- до 3т  
846,00
- преко 3 до 8 тона носивости  
1.817,00
- за сваку тону носивости преко три тоне  
+ 53,00



- преко 8 до 10 тона  
5.231,00
- за сваку тону носивост преко 8 тона  
+ 119,00
- преко 10 тона  
6.109,00
- за сваку тону носивости преко 10 тона  
+ 238,00

Ако носивост теретног или прикључног возила није зарачуната у целим тонама, накнада се плаћа за носивост до пола тоне у висини 50% износа одређеног за једну тону, а за носивост преко 50% тоне у износу одређеном за целу тону.

2. Тегљачи и радна возила (дизалица, ауторадилице) према снази мотора:

- до 66 kw  
1.428,00
- преко 66 kw до 96 kw ( 90-130 кс)  
2.116,00
- преко 96 kw до 132 kw ( 130-180 кс)  
2.843,00
- преко 132 kw ( 180 кс)  
4.364,00

3. Друмска моторна возила за превоз путника:

а) аутобуси, зглобни аутобуси и комби-буси за свако

регистровано место путника  
230,00

б) путнички аутомобили и комбинована возила према радној запремини мотора и

то:

- до 1.150 ццм  
397,00
- преко 1.150 ццм до 1.350 ццм  
874,00
- преко 1.350 до 1.800 ццм  
1.891,00
- преко 1.800 ццм до 2.500 ццм  
3.679,00
- преко 2.500 ццм до 3.150 ццм  
7.782,00
- преко 3.150 ццм  
15.999,00

ц) мотоцикли према радној запремини мотора:

- до 125 ццм  
397,00
- преко 125 до 250 ццм  
728,00
- преко 250 до 500 ццм  
1.163,00
- преко 500 до 1.000 ццм  
3.041,00
- преко 1.000 ццм  
5.818,00

д) специјалне и теретне приколице:

- до 8 тона  
1.257,00
- за носивост преко 8 тона  
1.891,00
- за сваку тону изнад 8 тона  
+ 125,00

Обвезник таксе из овог Тарифног броја је држалац моторног, друмског и прикључног возила који се према важећем пропису има регистровати код МУП-а.

Имаоци друмског и моторног возила плаћају таксу из овог тарифног броја приликом подношења захтева за регистрацију односно продужење важења регистрације возила и то: у једнократном новчаном износу унапред за 12 месеци, обухватиће се и месец у коме се врши регистрација односно продужење важење регистрације, у корист рачуна : 840-714513-843-04.

Обвезници комуналне таксе који имају статус војних инвалида, цивилних инвалида рата и инвалиди рада са 60% или више процената телесног оштећења плаћају 10% од утврђене таксе у овом тарифном броју приликом регистрације возила, ако им возило служи за њихов лични превоз.

Приликом регистрације друмских моторних возила која комунална предузећа користе искључиво у саобраћају на градским улицама за обављање своје комуналне делатности (градске линије, градска чистоћа, водовод и канализација, дистрибуција енергије, јавно осветљење и сл.), ватрогасних моторних возила професионалних јединица и ватрогасних служби организованих по прописима о заштити пожара, санитетских возила и возила Црвеног крста, плаћа се 15% од утврђене таксе у овом тарифном броју .

#### Тарифни број 4.

За коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија такса се плаћа по сваком започетом метру квадратном изложбене површине витрине и утврђује се за календарску годину износу и то:

|          |          |
|----------|----------|
| I зона   | 2.300,00 |
| II зона  | 1.724,00 |
| III зона | 1.150,00 |
| IV зона  | 574,00   |

Обвезник ове таксе је правно лице, предузетник или физичко лице коме се одобрава постављање витрине ради излагања робе ван пословног простора.

Ова такса се плаћа на основу решења надлежне Службе, у корист рачуна 840-714573843-36 и то на основу података добијених од Службе за грађевинарство.

**Тарифни број 5.**

За држање и коришћење пловних постројења и пловних направа и других објеката на води, плаћа се такса за сваки пловни објекат у годишњем износу од 1.494.00 динара.

Обвезник ове таксе је правно лице, предузетник и физичко лице коме се одобрава држање или коришћење пловних постројења и пловних направа или других објеката на води.

Таксу у висини од 10% утврђеног износа у овом тарифном броју плаћају војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и инвалиди рада са 60% и више процената телесног оштећења ако им пловних постројења, чамаца служи за личну употребу.

Такса по овом Тарифном броју плаћа се унапред, а најкасније до 1. марта текуће године, пре издавања одобрења за коришћење пловних објеката од стране Јавног предузећа "Палић-Лудаш" на Палицу. Такса се плаћа у корист рачуна 840-714574843-43. Јавно предузеће "Палић-Лудаш" не може дати одобрење за држање и коришћење пловних постројења и пловних направа и других објеката на води док обвезник не пружи доказ да је таксу уплатио.

**Тарифни број 6.**

За држање и коришћење чамаца и сплавова на води плаћа се такса у годишњем износу 1.150,00 динара по комаду.

Спортске организације које су власници спортских чамаца и сплавова који служе унапређивању спортова на води плаћају 10% таксе прописане у овом тарифном броју.

Обвезник таксе из овог Тарифног броја је правно лице, предузетник и физичко лице које држи чамце и сплавове на води. Такса се уплаћује пре издавања одобрења за држање и коришћење чамаца и сплавова на води, у корист рачуна 840-714575843-50. Јавно предузеће "Палић-Лудаш" не може дати одобрење за држање и коришћење чамаца и других објеката на води док обвезник не пружи доказ да је таксу уплатио.

**Тарифни број 7.**

За држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води плаћа се такса у годишњем износу од 264,00 динара/м<sup>2</sup>.

Обвезник таксе из овог Тарифног броја је правно лице, предузетник и физичко лице које држи ресторан на води и други угоститељски или забавни објекат. Такса се уплаћује пре издавања одобрења од стране Јавног предузећа "Палић-Лудаш" на Палицу за држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води, у корист рачуна 840-714576843-57. Јавно предузеће "Палић-Лудаш" не може дати одобрење за држање ресторана и других угоститељских и

забавних објеката на води док обвезник не пружи доказ да је таксу уплатио.

**Тарифни број 8.**

За коришћење простора на јавним површинама односно испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности плаћа се такса и то:

а) за постављање уређаја за обављање делатности (тезге, аутићи, сталци за држање робе, огласни панои, замрзивачи, апарати за печење кокица, продају сладоледа и слични апарати) плаћа се:

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| I зона   | 3.633,00 динара по једном уређају месечно |
| II зона  | 2.420,00 динара по једном уређају месечно |
| III зона | 1.222,00 динара по једном уређају месечно |
| IV зона  | 818,00 динара по једном уређају месечно   |

б) за постављање столова и столица испред свог пословног простора плаћа се:

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| I зона   | 868,00 динара по м <sup>2</sup> месечно |
| II зона  | 710,00 динара по м <sup>2</sup> месечно |
| III зона | 498,00 динара по м <sup>2</sup> месечно |
| IV зона  | 230,00 динара по м <sup>2</sup> месечно |

ц) за постављање привремених објеката за одржавање забаве и других представа и приредби (циркуске представе, луна паркови и друге забавне приредбе и представе) за које се наплаћују улазнице, или се забава и игра обавља уз накнаду:

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| I зона   | 7,00 динара по м <sup>2</sup> дневно |
| II зона  | 5,00 динара по м <sup>2</sup> дневно |
| III зона | 4,00 динара по м <sup>2</sup> дневно |
| IV зона  | 3,00 динара по м <sup>2</sup> дневно |

д) за привремено заузимање јавне површине ради одржавања јавне манифестације, презентације производа односно приредбе која није непрофитног или политичког карактера, а за које се не наплаћују улазнице, утврђује се комунална такса дневно у износу од 690,00 динара дневно за сваких 2 м<sup>2</sup> заузете површине.

Обвезник таксе из овог тарифног броја је правно лице, предузетник или физичко лице које врши заузимање тротоара или других површина у пословне сврхе на основу издатог одобрења Службе за грађевинарство.

Служба за грађевинарство не може издати одобрење за коришћење јавног грађевинског земљишта док обвезник претходно не уплати таксу из овог тарифног броја у корист рачуна: 840-741531843-77.

е) за коришћење такси стајалишта на јавној површини плаца се такса у износу од 6.899,00 динара за календарску годину, по возилу.

Обвезник таксе из овог тарифног броја је правно лице или предузетник које обавља ауто-такси превоз са такси стајалишта.

Ова такса се плаћа на основу решења надлежне Службе у корист рачуна број: 840-741531843-77.

#### Тарифни број 9.

За држање средства за игре (билијар, флипер, сега-мега на ТВ-у, стони фудбал, игре на рачунару и слично) утврђује се такса по комаду, у месечном износу од 1.494,00 динара.

Обвезник таксе из овог Тарифног броја је корисник простора, правно лице, предузетник или физичко лице који држи апарате за игре, односно забаву у пословном простору или ван пословног простора на основу посебног одобрења.

Ова такса се плаћа на основу решења надлежне Службе сразмерно времену држање средства за игру у корист рачуна: 840-714572843-29.

#### Тарифни број 10.

За држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима, и то:

- за држање музичких уређаја
  - у годишњем износу од 6.300,00 динара
- за приређивање музичког програма
  - у дневном износу од 525,00 динара.

Обвезник таксе из овог Тарифног броја је корисник простора који обавља угоститељску делатност и држи музички уређај или приређује музички програм.

Ова такса се плаћа на основу решења надлежне Службе у корист рачуна: 840-714421843-39.

#### Тарифни број 11.

Локална комунална такса за коришћење рекламних паноа плаћа се за:

- 1) рекламни објекат постављен на фасади, крову или другој површини видљивој са јавне површине, као што су: рекламна табла, рекламни уређај и конзолни заштитни знак;

- 2) рекламну ознаку постављену на фасади, крову или другој површини видљивој са јавне површине, као што су : рекламни пано, разапето платно (транспарент – банер) и транспарент;
- 3) постављену покретну таблу или другу опрему којом се препоручује правно лице, предузетник или физичко лице и која се поставља на јавну површину непосредно испред пословног простора у коме се обавља основна делатност;
- 4) постављени објекат за плакатирање – мегапано – билборд;
- 5) рекламне табле постављене на стубове јавне расвете.

Такса из овог Тарифног броја утврђује се по квадратном метру, дневно, по зонама одређеним у Тарифном броју 1., и то:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| I зона   | 7,00 дин/м <sup>2</sup> |
| II зона  | 5,00 дин/м <sup>2</sup> |
| III зона | 4,00 дин/м <sup>2</sup> |
| IV зона  | 3,00 дин/м <sup>2</sup> |

Обвезник таксе из овог Тарифног броја, изузев за коришћење мегапаноа – билборда и за рекламне табле постављене на стубове јавне расвете, је подносилац захтева за постављање рекламног објекта односно рекламне ознаке, односно покретне табле или друге опреме из тачке 3) става 1. овог Тарифног броја.

Служба за грађевинарство не може издати одобрење за постављање рекламног објекта и рекламне ознаке, односно за постављање покретне табле или друге опреме из тачке 3) става 1. овог Тарифног броја, на време до годину дана, док обвезник претходно не уплати таксу из овог Тарифног броја у корист рачуна број 840-714431843-12.

Такса из овог Тарифног броја за постављање рекламног објекта и рекламне ознаке, односно за постављање покретне табле или друге опреме из тачке 3) става 1. овог Тарифног броја која се поставља на време дуже од годину дана плаћа се на основу решења надлежне Службе, у корист рачуна број 840-714431843-12, а на основу података добијених од Службе за грађевинарство.

Обвезник таксе из овог Тарифног броја за коришћење мегапаноа – билборда је корисник дела јавне површине на којем је постављен мегапано – билборд, односно власник мегапаноа – билборда.

Такса из овог Тарифног броја за коришћење мегапаноа – билборда плаћа се на основу решења надлежне Службе, у корист рачуна број 840-714431843-12, а на основу података добијених од Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице.

Обвезник таксе из овог Тарифног броја за истицање и исписивање фирме (пословно име)

ван пословног простора на рекламној табли постављеној на стуб јавне расвете је правно лице односно предузетник коме је, у складу са одлуком Града којом се уређује комунални ред, поверено обављање послова постављања рекламних табли на стубове јавне расвете, стим да је обавезан да локалну комуналну таксу месечно уплаћује у корист рачуна број 840-714431843-12, до 5-ог у месецу.

#### **Тарифни број 12.**

За коришћење простора за паркирање друмских моторних возила на уређеним и обележеним местима где се наплаћује цена коришћења паркинг простора утврђује се такса у месечном износу од 58,00 динара по паркинг месту.

За јавно предузеће за обављање делатности организовања и одржавања јавних простора за паркирање путничких аутомобила на територији Града чији је оснивач Скупштина града утврђује се такса у износу од 50% таксе из претходног става.

Обвезник таксе из овог тарифног броја је правно лице, предузетник и физичко лице које организује и наплаћује коришћење паркинг простора.

Ова такса се плаћа на основу решења надлежне Службе у корист рачуна 840-741532843-84.

#### **Тарифни број 13.**

За коришћење слободних површина за кампове, за постављање шатора или друге објекте привременог коришћења плаца се такса у износу од 17,00 динара дневно по м<sup>2</sup>.

Обвезник таксе из овог тарифног броја је физичко лице, које користи слободну површину за кампове, за постављање шатора или других привремених објеката.

Наплату таксе врши физичко или правно лице, које пружи услуге смештаја у кампу, а уплаћује се до 5-ог у месецу, за претходни месец, у корист рачуна : 840- 741533843-91.

Таксу из овог тарифног броја у висини од 10% од утврђеног износа у овом тарифном броју плаћају:

- деца до 15 година;
- ратни и мирнодопски војни инвалиди и инвалиди рада;
- војници и питомци војних школа;
- деца и омладина која групно бораве у летовалиштима организованим за њих и учесници екскурзија.

#### **Тарифни број 14.**

За коришћење обале у пословне сврхе плаца се такса према утврђеној површини заузетог простора 21,00 динара дневно по квадратном метру.

Такса по овом тарифном броју плаца се пре издавања одобрења за коришћење обале у пословне сврхе, правном или физичком лицу и то за цео временски период на које се одобрење издаје од стране Јавног предузећа "Палић-Лудаш". Такса се плаћа у корист рачуна 840-741541843-50. Јавно предузеће "Палић-Лудаш" не може издати одобрење за коришћење обале у пословне сврхе док обвезник не пружи доказ да је таксу уплатио.

#### **Тарифни број 15.**

За заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова утврђује се комунална такса дневно и то:

- при изградњи објеката по квадратном метру заузете површине 9,00 динара
- при извођењу радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара по квадратном метру заузете површине 12,00 динара.

Обвезник таксе из овог тарифног броја је правно лице, предузетник или физичко лице који врше заузимање јавне површине грађевинским материјалом.

Такса из овог тарифног броја не плаца се ако раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објеката у функцију.

Служба за грађевинарство не може издати одобрење за заузимање јавне површине док обвезник претходно не уплати таксу из овог тарифног броја у корист рачуна: 840-741535843-08.»

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Скупштина града**  
**Комисија за статутарна питања,**  
**организацију и нормативна акта**  
**Број: I-00-434-15/2012**  
**Дана: 08.02.2012.год.**  
**С у б о т и ц а**

**Председник Комисије**  
**Петар Балажевић, с.р.**

На основу члана 64. и 130. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 55/11), Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града Суботице, на седници одржаној дана 08.02.2012. године утврдила је пречишћени текст Одлуке о локалним административним таксама.

Пречишћени текст Одлуке о локалним административним таксама обухвата:

1. Одлуку о локалним административним таксама («Службени лист Општине Суботица», бр. 39/07), изузев члана 20. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке,
2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама («Службени лист Града Суботице», бр. 34/08), изузев члана 6. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке,
3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама («Службени лист Града Суботице», бр. 31/10), изузев члана 3. којим је уређено ступање на снагу одлуке,
4. Одлуку о изменама Одлуке о локалним административним таксама («Службени лист Града Суботице», бр. 62/11), изузев члана 2. којим је уређено ступање на снагу и примена одлуке и сачињење пречишћеног текста одлуке.

## О Д Л У К А

### о локалним административним таксама (пречишћени текст)

#### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком уређују се локалне административне таксе (у даљем тексту: таксе) у Граду Суботици (у даљем тексту: Град).

##### Члан 2.

За списе и радње у управним стварима, као и за друге списе радње које органи Града издају, односно обављају у оквиру послова из своје изворне надлежности, плаћају се таксе по одредбама ове Одлуке и у износима прописаним Тарифом локалних административних такси, која је саставни део ове Одлуке (у даљем тексту: Тарифа).

#### II. ОБВЕЗНИК ТАКСЕ

##### Члан 3.

Обвезник таксе (у даљем тексту: обвезник) јесте подносилац захтева, односно поднеска којим се поступак покреће, односно лице коме се издају списи, односно у чијем интересу се врше радње прописане Тарифом.

Ако за прописану таксу постоји више обвезника, њихова обавеза је солидарна.

Ако записник замењује захтев, односно поднесак из става 1. овог члана, за који се плаћа такса, обвезник је давалац изјаве на записник.

#### III. НАСТАНАК ТАКСЕНЕ ОБАВЕЗЕ

##### Члан 4.

Ако Тарифом није другачије прописано, таксена обавеза настаје:

- 1) за поднеске - у тренутку када се предају, а за захтеве дате на записник - када се записник састави;
- 2) за решења, дозволе и друге исправе - у тренутку подношења захтева за њихово издавање;
- 3) за радње - у тренутку подношења захтева за извршење тих радњи.

##### Члан 5.

Такса се плаћа у тренутку настанка таксене обавезе, ако овом Одлуком није другачије прописано.

##### Члан 6.

Ако у поступку један или више обвезника поднесу више захтева који имају исти правни основ, а доноси се једно решење, такса се плаћа за сваки појединачни захтев, ако Тарифом није другачије одређено.

#### IV. НАЧИН ПЛАЋАЊА ТАКСЕ

##### Члан 7.

Такса се плаћа у новцу.

Обвезник је дужан да приложи одговарајући доказ да је таксу платио.

##### Члан 8.

Такса се плаћа у прописаном износу.

##### Члан 9.

У решењу или другој исправи за коју је такса плаћена, означава се да је такса плаћена, износ таксе који је плаћен и тарифни број по којем је такса плаћена.

##### Члан 10.

Ако обвезник који је дужан да плати таксу, непосредно поднесе нетаксиран или недовољно таксиран захтев или поднесак, одговорно лице органа надлежног за пријем захтева или поднеска затражиће од обвезника да плати прописану таксу у року од десет дана од дана подношења захтева или поднеска и упозорити га на последице неплаћања таксе, о чему се на поднетом захтеву, односно поднеску сачињава забелешка.

Ако нетаксиран или недовољно таксиран захтев или поднесак, односно други спис стигне поштом, одговорно лице органа надлежног за одлучивање о захтеву, односно поднеску позваће обвезника писменом опоменом да, у року од

десет дана од дана пријема опомене, плати прописану таксу и таксу за опомену и упозорити га на последице неплаћања таксе.

Ако обвезник уплати таксу у року из става 1. и 2. овог члана, сматра се да је захтев, односно поднесак од почетка уредно таксиран.

Ако обвезник не уплати таксу у року из става 1. и 2. овог члана наплата таксе и опомене из става 2. овог члана врши се пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извршена.

#### **Члан 11.**

Такса се уплаћује на прописани уплатни рачун локалних јавних прихода.

### **В. ОСЛОБОЂЕЊА ОД ПЛАЋАЊА ТАКСЕ**

#### **Члан 12.**

Ослобађају се плаћања таксе:

- 1) органи и организације Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и Града Суботице;
- 2) организације обавезног социјалног осигурања;
- 3) установе основане од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и Општине Суботица;
- 4) Црвени крст Србије;
- 5) дипломатско-конзуларна представништва стране државе, под условом узајамности;
- 6) месне заједнице.

#### **Члан 13.**

Не плаћа се такса за:

- 1) списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности;
- 2) списе и радње у поступку за повраћај више или погрешно плаћених јавних прихода;
- 3) списе и радње у поступку за исправљање грешака у решењима, другим исправама и службеним евиденцијама;
- 4) пријаве и прилоге уз њих за утврђивање локалних јавних прихода, списе и радње у поступку за утврђивање смањења катастарског прихода због елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других ванредних догађаја, као и списе и радње за остваривање законом прописаних пореских подстицаја и ослобођења код плаћања локалних јавних прихода;
- 5) поднеске упућене органима за представке и притужбе;
- 6) списе и радње који служе за остваривање права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом.

#### **Члан 14.**

Ако је поступак покренут на захтев више обвезника, од којих су неки ослобођени плаћања таксе, таксу у том поступку плаћа обвезник који није ослобођен плаћања таксе.

#### **Члан 15.**

У решењу, исправи, документу или писменом, који се издаје без плаћања таксе, мора се означити сврха издавања и основ ослобођења од плаћања таксе.

### **VI. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 16.**

Висину накнаде стварних трошкова израде Урбанистичких услова и уграђивања услова за комуналну инфраструктуру и других прописаних услова у урбанистичке услове (као саставних делова Акта о урбанистичким условима), односно трошкова израде Извода из плана, решењем утврђује Градоначелник.

### **VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 17.**

За списе и радње у управним стварима и за друге списе и радње органа за таксене обавезе које су настале, а нису плаћене до дана 28. децембра 2007. године, такса се плаћа у складу са одлуком која је била на снази у време настанка таксене обавезе, ако је то повољније за обвезника.

#### **Члан 18.**

Председник општине Решење из члана 16. ове одлуке доноси у року од 90 дана од дана 28. децембра 2007. године.

До ступања на снагу Решења из става 1. овог члана примењује се Решење о утврђивању Тарифе за издавање акта о урбанистичким условима, односно извода из урбанистичког плана ("Службени лист Општине Суботица", бр. 37/2003 и 39/2003).

#### **Члан 19.**

Дана 1. јануара 2008. године престале су да важе Одлука о општинским административним таксама ("Службени лист Општине Суботица", бр. 36/02, 22/03 и 31/05) и Одлука о накнадама за услуге које врши Општинска управа Суботица ("Службени лист Општине Суботица", бр. 22/03, 63/03, 19/04, 27/05 и 5/06).

#### **Члан 20.**

Пречишћени текст Одлуке о локалним административним таксама објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

### **ТАРИФА**

## ЛОКАЛНИХ АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ

Тарифни бројеви    Износ таксе  
у динарима

### Тарифни број 1.

1. За захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак, ако овом Тарифом није другачије одређено 39,00
2. За састављање молби, захтева, изјава, пуномоћи, предлога, пријава и других поднесака (образаца и слично), ако овом Тарифом није другачије прописано 106,00
3. За попуњавање образаца за иностранство (вишејезичних, гарантна писма, визе), уговора о купопродаји моторних возила и других образаца, по захтеву странке 65,00

### Тарифни број 2.

1. По увиду у архивирани предмете 80,00
2. За издавање оверене фотокопије етажног плана из архивираног предмета 713,00
3. За издавање оверене фотокопије пројектно-техничке документације из архивираног предмета 2.874,00
4. За издавање оверене фотокопије осталих аката из архивираног предмета 114,00

### Тарифни број 3.

1. За сва решења и закључке које доноси Градска управа, ако овом Тарифом није другачије прописано 329,00
2. За издавање уверења и потврда по члану 161. и 162. Закона о општем управном поступку 158,00
3. За жалбе против решења која доносе градски органи, у изворном делокругу, ако овом Тарифом није другачије одређено 114,00

### Тарифни број 4.

1. За сачињавање преписа исправе по захтеву странке
- по једној страници 106,00
- за сваку наредну страну 26,00

2. За уступање података из евиденције које води Градска управа
  - на магнетном медију - по податку 0,65
  - у штампаном облику - по податку 0,92
3. За излазак на терен ради овере потписа или аутентичности рукописа 264,00

### Тарифни број 5.

1. За оверу урбанистичког пројекта парцелације, према броју парцела које се спајају односно које образују по парцели 1.575,00
1. За оверу урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње где су планирани:
  - 1) стамбени објекти до 200 м<sup>2</sup> бруто површине 1.448,00
  - 2) стамбени објекти бруто површине преко 200 м<sup>2</sup>, за сваких наредних 150 м<sup>2</sup> бруто површине по 1.053,00
  - 3) стамбено-пословни и пословни објекти до 500 м<sup>2</sup> бруто површине 2.106,00
  - 4) стамбено-пословни и пословни објекти бруто површине преко 500 м<sup>2</sup> за сваких наредних 300 м<sup>2</sup> бруто површине по 1.580,00
  - 5) остали објекти 1.764,00

### Тарифни број 6.

1. За давање техничке информације о могућностима (условима) изградње објекта 460,00
2. За издавање Акта о урбанистичким условима односно извода из урбанистичког плана и то:
  - 1) за пословни објекат 1.724,00
  - 2) за индивидуални стамбени објекат 920,00
  - 3) за стамбени и стамбено-пословни објекат са више од 4 стана 2.874,00
  - 4) за објекат у функцији пољопривредне производње 1.150,00
  - 5) остали непоменути објекти 920,00

3. За издавање потврде о усклађености идејног пројекта са изводом из плана односно са Актом о урбанистичким условима 460,00

**Тарифни број 7.**

За акта по којима се одлучује о захтеву за:

1. Заузимање јавне површине ради држања грађевинског материјала 264,00
2. Одобрење за раскопавање јавне површине 264,00
3. Издавање одобрења за вађење и кресање стабала 171,00
4. Издавање одобрења за улазак у пешачку зону 1.974,00

**Тарифни број 8.**

1. За излазак на лице места комисије или другог надлежног органа односно овлашћеног комуналног инспектора Градске управе по захтеву странке, на подручју Града 527,00

**Тарифни број 9.**

1. За доношење аката којима се утврђују водопривредни и други услови и даје водопривредна и друга сагласност 527,00
2. За доношење акта о регулисању обавезе због промена намене пољопривредног земљишта 725,00
3. За издавање уверења о здравственом стању стоке 53,00

**Тарифни број 10.**

За доношење аката:

1. За издавање решења о категоризацији кућа за одмор, стана и соба за изнајмљивање 804,00

**Тарифни број 11.**

1. За оверу уговора за обављање послова ван просторије послодавца 106,00
2. За оверу уговора за обављање послове кућног помоћног особља 106,00
3. За издавање радне књижице, промене у радној књижици или упис школске спреме у радну књижицу 92,00

**Тарифни број 12.**

1. За излазак ван службених просторија:
  - ради закључивања брака од стране матичара 17.641,00
  - ради закључивања брака од стране матичара, у случају када се ради о старијим или болесним лицима 184,00

**Тарифни број 13.**

1. За оверу реда возње у линијском саобраћају (у локалном саобраћају) 329,00
2. За технички преглед возила 2.764,00
3. За издавање уверења о полагању испита из познавања града 1.778,00

**Тарифни број 14.**

1. За захтев у вези са променама уговора о закупу пословних просторија (нпр. ортаклук, промена закупца, продужења уговора о закупу итд.) 355,00
2. За захтев за пренос станарског права и проширење стамбеног простора 355,00
3. За састављање уговора о откупу стана и сачињавање анекса уговора о откупу стана 355,00
4. За издавање сагласности на извођење радова на некретности у државној својини на којој је носилац права коришћења Град 355,00
5. За издавање сагласности на улагање у пословни простор и издавање сагласности на промену намене пословног простора 527,00
6. Захтев за отказ уговора о закупу пословног простора 527,00
7. За пријаву на конкурс за учешће на јавном надметању за давање у закуп пословног простора 1.150,00
8. За увођење у посед пословног простора (по захтеву странке) 574,00
9. За решење о исељењу лица које без правног основа користи стан или заједничку просторију 460,00

**Тарифни број 15.**



1. За захтев за давање сагласности на употребу имена Града Суботице у пословном имену:
- привредног друштва 20.000,00
  - предузетника 10.000,00
  - установе и других облика организовања 5.000,00

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града  
Комисија за статутарна питања,  
организацију и нормативна акта  
Број: I-00-434-16/2012  
Дана: 08.02.2012.год.  
С у б о т и ц а  
Председник Комисије  
Петар Балажевић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СУБОТИЦА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
БРОЈ:II-00-361-460/2011  
ДАНА:21.11.2011.  
С У Б О Т И Ц А

На основу члана 51. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице («Службени листа општине Суботица» број 26/2008 и 27/2008), Градоначелник Града Суботице, дана 10. 11. 2011. године, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УСЛОВИМА И НАЧИНУ УСТУПАЊА НА**  
**КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА КРОВНЕ ПОВРШИНЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА – ПОСЛОВНЕ**  
**ЗГРАДЕ**  
**«НОВА ОПШТИНА» У СУБОТИЦИ,**  
**ТРГ ЛАЗАРА НЕШИЋА БР.1**  
**РАДИ ПОСТАВЉАЊА АНТЕНА**  
**ПРИПАДАЈУЋЕ ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА**

**I**

Овим Решењем се утврђују услови и начин уступања на коришћење дела кровне површине грађевинског објекта – пословне зграде «Нова општина» у Суботици, Трг Лазара Нешића бр.1 (у даљем тексту: зграда «Нове општине») ради постављања антена, припадајуће опреме и уређаја.

**II**

Део кровне површине зграде «Нова општина» може се уступити на коришћење правним лицима и предузетницима, ради постављања антена, припадајуће опреме и уређаја

(у даљем тексту: опрема) који служе за следеће намене:

- за пружање услуга фиксне и мобилне телефоније
- за пружање интернет услуга крајњим корисницима
- за пренос сигнала осматрања
- за пренос интернета између провајдера
- за емитовање ТВ и радио програма

Постављање опреме у смислу тачке II овог Решења може се одобрити правним лицима и предузетницима који су регистровани за обављање наведених делатности.

**III**

Постављање опреме у смислу тачке II овог Решења може се одобрити под следећим условима:

- да постављање нове опреме не угрожава правилан и несметани рад већ постављене опреме
- у случају сметњи при функционисању већ постављене опреме због новопостављене опреме, власник нове опреме тј. нови корисник кровне површине, дужан је у што краћем временском року отклонити узрок сметње
- у случају већих подухвата, сваки власник постављене опреме тј. корисник кровне површине, дужан је о постављању опреме обавестити све кориснике кровне површине као и Градску управу Суботица, путем Службе за општу управу и заједничке послове
- у случају настанка спорова између власника постављене опреме тј. корисника кровне површине, корисници су обавезни формирати савет у који сваки корисник делегира по једног члана.

**IV**

Постављање антене, припадајуће опреме и уређаја на кровном делу зграде «Нова општина» може се одобрити уз плаћање накнаде за коришћење.

Накнада за коришћење износи:

- за пружање услуга фиксне и мобилне телефоније 65.000 дин/месечно
- за пружање интернет услуга крајњим корисницима 20.000 дин/месечно
- за пренос сигнала осматрања 4.000 дин/месечно
- за пренос интернета између провајдера 20.000 дин/месечно
- за емитовање ТВ и радио програма 10.000 дин/месечно

Накнада из става 2. ове тачке су без пореза на додату вредност.

Корисник је дужан истовремено са накнадом платити и припадајући порез на додату вредност од 18%.

### В

Заинтересовано правно лице или предузетник подноси захтев за одобравање коришћења дела кровне површине Градоначелнику Града Суботице.

У захтеву је обавезно навести намену за коју се тражи коришћење дела кровне површине, као и број антена и техничке карактеристике опреме која се жели поставити и површину која би се том приликом заузела.

Уз захтев је неопходно приложити извод из регистрације, као доказ да је подносилац захтева регистрован за обављање делатности за коју тражи коришћење дела кровне површине.

Уколико за то постоје услови Градоначелник Града Суботице коришћење дела кровне површине одобрава решењем.

Постојање услова из претходног става цени се на основу извештаја Службе за општу управу и заједничке послове и Службе за информатику Градске управе Суботица.

### VI

Са корисницима кровне површине, којима је решењем одобрено коришћење дела кровне површине ради постављања опреме, закључује се уговор о коришћењу.

Уговор о коришћењу дела кровне површине зграде «Нове општине» ради постављања антене, припадајуће опреме и уређаја треба да садржи следеће елементе:

- место и датум закључења уговора
- назначење уговорних страна
- назначење у које сврхе се поставља опрема
- назначење броја антена и техничких карактеристика опреме која се поставља
- износ накнаде за коришћење
- начин и рок плаћања накнаде
- услове постављања, у складу са тачком III овог решења
- време на које се закључује уговор
- услове и начин престанка уговора
- потписе уговорних страна оверене печатом

### VII

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о условима и начину уступања на коришћење дела кровне површине грађевинског објекта – пословне зграде Нова општина, у Суботици, Трг Лазара Нешића бр.1, ради постављања антена, припадајуће опреме и уређаја, број:И-361-276/2007 од 08.05.2007. године.

### VIII

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

**Градоначелник:**  
**Саша Вучинић с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

### Страна

1. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ «МАЛИ БАЈМОК» НАМЕЊЕН ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ НА ПОТЕЗУ ЈУЖНО ОД МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-17.1 СУБОТИЦА-СОМБОР У СУБОТИЦИ..... 1
2. ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА М.З. »МАЛИ БАЈМОК « НАМЕЊЕН ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ НА ПОТЕЗУ ЈУЖНО ОД МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-17.1 СУБОТИЦА-СОМБОР У СУБОТИЦИ.....2
3. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2012. ГОДИНУ ЗА ГРАД СУБОТИЦУ .....30
4. ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2012. ГОДИНУ .....30
5. ОДЛУКА О ПРАВУ НА ЈЕДНОКРАТНУ НОВЧАНУ ПОМОЋ ТРУДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ .....47
6. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ »ЉУТОВО«.....47
7. ОДЛУКА О ОДРЖАВАЊУ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....48
8. ОДЛУКА О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПАРКИНГ« СУБОТИЦА .....53
9. РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ НАКНАДЕ КОМПАНИЈИ »СВАРОВСКИ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ХОЛДИНГ«АГ.....54
10. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....60

|                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА »ДИМНИЧАР« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                        | 61 |
| 12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »СУБОТИЦАГАС« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                     | 61 |
| 13. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПАРКИНГ« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                         | 61 |
| 14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                | 62 |
| 15. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »СУБОТИЧКА ТОПЛАНА« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                               | 62 |
| 16. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                          | 62 |
| 17. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПОГРЕБНО« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                        | 63 |
| 18. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ« ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                     | 63 |
| 19. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ СУБОТИЦА« ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                               | 63 |
| 20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ »СУБОТИЦА-ТРАНС« ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                | 64 |
| 21. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ« ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                   | 64 |
| 22. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА »СТАДИОН« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                         | 64 |
| 23. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПАЛИЋ ЛУДАШ« - ПАЛИЋ ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                                 | 65 |
| 24. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »РАДИО СУБОТИЦА« СУБОТИЦА ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                             | 65 |
| 25. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПРОЈЕКТУ »САНАЦИЈА И ПРОШИРЕЊЕ УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ГРАДА СУБОТИЦА« .....                                                                                  | 65 |
| 26. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ« СУБОТИЦА .....                                                                                   | 66 |
| 27. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ »СОЊА МАРИНКОВИЋ« СУБОТИЦА .....                                                                                                         | 66 |
| 28. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ »СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ« СУБОТИЦА .....                                                                                                             | 67 |
| 29. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА .....                                                                                                                             | 68 |
| 30. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2012. ГОДИНУ .....                                                                                                             | 69 |
| 31. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ, КОРИШЋЕЊУ, УПРАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ СТВАРИМА У СВОЈИНИ ГРАДА .....                                                                                                                        | 71 |
| 32. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ЗА ПОТПИСИВАЊЕ СПОРАЗУМА О ВАНСУДСКОМ ПОРАВЊАЊУ РАДИ ИЗМИРЕЊА МЕЂУСОБНИХ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА СА ПД »РАВЕЛ« Д.О.О. СУБОТИЦА .....                                                  | 74 |
| 33. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ АНКЕТНОГ ОДБОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЧИЊЕНИЦА О ОДЛУЦИ О РУШЕЊУ ЗГРАДЕ НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА У СУБОТИЦИ И О ИЗГРАДЊИ НОВЕ ЗГРАДЕ КАО И О СТАЊУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ .....                  | 77 |
| 34. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ АНКЕТНОГ ОДБОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЧИЊЕНИЦА О ПРИВАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА КОЈИ СУ БИЛИ У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ СУБОТИЦА<br>ПРЕ НЕГО ШТО ЈЕ ПРАВО ВЛАСНИШТВА ПРЕШЛО НА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ..... | 78 |
| 35. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА »ПАЛИЋ – ЛУДАШ« ПАЛИЋ .....                                                                                                                    | 78 |

|                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 36. ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА СУБОТИЦЕ, СУБОТИЦА – ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА СУБОТИЦЕ, СУБОТИЦА – СЗАБАДКА ВАРОС СЗОЦИЈАЛИС КЌЗПОНТЈА, СЗАБАДКА (ПРЕЧИШЋЕНИ ТЕКСТ).....                            | 79  |
| 37. ОДЛУКА О МЕРИЛИМА ЗА ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (ПРЕЧИШЋЕНИ ТЕКСТ) .....                                                                                                                         | 82  |
| 38. ОДЛУКА О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА (ПРЕЧИШЋЕНИ ТЕКСТ) .....                                                                                                                                                            | 94  |
| 39. ОДЛУКА О ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА (ПРЕЧИШЋЕНИ ТЕКСТ) .....                                                                                                                                                      | 102 |
| 40. РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ УСТУПАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА КРОВНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ »НОВА ОПШТИНА« У СУБОТИЦИ, ТРГ ЛАЗАРА НЕШИЋА БР. 1 РАДИ ПОСТАВЉАЊА АНТЕНА ПРИПАДАЈУЋЕ ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА..... | 106 |

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [so@sуботица.rs](mailto:so@sуботица.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Арпад Швелер, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2012. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745151843-03 – Остали приходи са позивом на број 97 69 236 општинских органа управе.