



13

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-413-87/2024
Дана: 18.06.2025.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. 024/626-768
СР

Секретаријат за имовинско-правне послове, Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 48. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18—аутентично тумачење и 2/23—одлука УС), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017—пречишћени текст, 30/2017, 5/2020 и 35/2023), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бр. IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника и овлашћењу за потписивање под бр. 002346010-2025-09693-006-000-031-076 дана 26.05.2025. године за Дарка Мишкоског, шеф службе за пословне просторе, у управној ствари експропријације непокретности уписане као власништво у $\frac{1}{2}$ удела **Мирослава (Лошо) Сударевића**, (ЈМБГ:0512963820047), Суботица, Гргура Пешталића бр. 9, на непознатом месту пребивалишта, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради изградње објекта из области водопривреде—друга деоница канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији града Суботице, донео је следеће.

РЕШЕЊЕ

I ПОСТАВЉА СЕ привремени заступник противнику предлагача у поступку експропријације непокретности уписане као власништво у $\frac{1}{2}$ удела **Мирослава (Лошо) Сударевића**, (ЈМБГ:0512963820047), Суботица, Гргура Пешталића бр. 9 (уписана адреса код РГЗ-СКН) на непознатом месту пребивалишта, због хитности поступка експропријације непокретности уписане у лист непокретности лист непокретности бр. 3769 К.О. Жедник, катастарска парцела бр. 592/2 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 2813 m², катастарска парцела бр. 591/5 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 3575 m², катастарска парцела бр. 591/3 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 1. класе, површине 994 m², катастарска парцела бр. 601/2 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 2972 m², катастарска парцела бр. 594/6 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 3261 m².

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ као привремени заступник адвокат **Младен Цветковић** из Суботице, Браће Радића број 22/3, са задатком да заступа противника предлагача **Мирослава (Лошо) Сударевића**, (ЈМБГ:0512963820047), Суботица, Гргура Пешталића бр. 9 (уписана

Биср. 20.06.2025.

адреса код РГЗ-СКН), на непознатом месту пребивалишта и да у његово име предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности и одређивања накнаде за експрописану непокретност наведену у ставу I диспозитива овог Решења.

III Решење ће бити објављено на огласној табли Градске управе Града Суботице и на веб презентацији Града Суботице.

IV Жалба не одлаже извршење овог Решења.

Образложење

Република Србија, путем ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, поднела је предлог ради експропријације непокретности број V-75/861 од дана 23.09.2024. године којим предлаже експропријацију непокретности уписаних у лист непокретности бр. 3769 К.О. Жедник, катастарска парцела бр. 592/2 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 2813 m², катастарска парцела бр. 591/5 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 3575 m², катастарска парцела бр. 591/3 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 1. класе, површине 994 m², катастарска парцела бр. 601/2 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 2972 m², катастарска парцела бр. 594/6 К.О. Жедник, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 3261 m², све у приватној својини од **Мирослава (Лошо) Сударевића**, (ЈМБГ:0512963820047), Суботица, Гргура Пешталића бр. 9, са уделом $\frac{1}{2}$ и **Марије (Лошо) Црнковић**, (ЈМБГ:2706966825062), Суботица, Гргура Пешталића бр. 9, са уделом $\frac{1}{2}$, у корист Републике Србије, а за потребе ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад ради изградње објекта из области водопривреде-друга деоница канала „Ором-Чик-Криваја”, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић” на територији града Суботице.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-8757/2023-1 од 28. септембра 2023. године („Службени гласник РС“, број 83/2023), Сагласност Државног правобранилаштва – Одељења у Суботици бр. Уп. 1761/24 од 20.08.2024. године, Оверени Извод из Плана детаљне регулације број 1-00-501-146/2018 од 16.05.2018. године са Исправком број I -350-30/2023 од 10.05.2023. године, Извод из Листа непокретности бр. 3769 К.О. Жедник, Копија плана број 953-099-31919/2024, бр. 953-099-31920/2024, обе од 08.08.2024. године и бр. 953-099-39018/2024, бр. 953-099-39016/2024 и бр. 953-099-39017/2024 све од 23.09.2024. године, Процена тржишне вредности непокретности број 236-464-08-00081/2024-0000 од 23.08.2024.године и Протокол о реализацији Закључка Владе 05 број: 401-2737/2025 од 24.03.2025. године.

Дана **22.05.2025.** године Секретаријат за имовинско-правне послове, Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је одржао усмену расправу на којој је Мирослав Сударевић, Суботица, Гргура Пешталића бр. 9, уредно позван, позив уручен 08.05.2025. године, али се није одазвао на исту. Противница предлагача Марија Црнковић је изјавила да се противник предлагача Мирослав Сударевић налази у иностранству на непознатој адреси.

Министарству унутрашњих послова Полицијској Управи Суботица достављена је молба од дана 05.06.2025. године ради доставе података о пребивалишту Мирослава Сударевића. Дана 16.06.2025.године, орган управе је запримио допис од МУП-ПУ Суботица у којем наводе

да се Мирослав Сударевић (ЈМБГ:0512963820047) налази на пребивалишту у месту Суботица, на адреси Гргура Пешталића бр. 9 од 03.06. 1980. године.

С обзиром да је поступак експропријације у јавном интересу, да је као такав хитан и мора да се спроведе, а радње у поступку треба предузети према странци која је на непознатом месту пребивалишта, на основу члана 48. став 1. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18–аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 29. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, „СЛ. лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештења о решењу, Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, „СЛ. лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Република Србија, путем ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25,
2. Адвокат Катарина Станојевић, Нови Сад, Сремска бр. 9,
3. Адвокат Младен Цветковић, Суботица, Браће Радића 22/3,
4. Архива.

