



NOSILAC PROJEKTA: TEHNO-COOP DOO, TUK UGARNICE 58A, 24000 SUBOTICA

PROJEKAT: „Izgradnja Poslovnog objekta sa stanicom za snabdevanje gorivom“

MESTO: Subotica, kat.parc.br. 26244/1, K.O. Novi grad, Subotica

**STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
ZA PROJEKAT „IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SA STANICOM ZA
SNABDEVANJE GORIVOM“**

Broj: SPU 03/2025
Novi Sad, maj 2025.

EURO GREEN DOO

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "K. Putnik", is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "EURO GREEN" in the center, "DOO" at the top, and "NOVI SAD" at the bottom.

Katarina Putnik, dipl.inž.tehn.
Direktor

SADRŽAJ:

	strana
I OPŠTI DEO	5
1. OPŠTA DOKUMENTACIJA	6
2. UVOD	16
3. ZAKONSKA REGULATIVA.....	17
4. KORIŠĆENA DOKUMENTACIJA.....	20
II POSEBNI DEO	21
1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA	23
2. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE PLANIRA REALIZACIJA PROJEKTA SA NAVEDENIM KATASTARSKIM PARCELAMA	24
2.1 Kopija plana katastarskih parcela na kojima se predviđa izvođenje projekta sa u crtanim rasporedom svih objekata	24
2.2 Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² za vreme izvođenja radova sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmere, kao i površine koja će biti obuhvaćena kada projekat bude izveden	28
2.3 Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	28
2.4 Podaci o izvoristu vodosnabdevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i o osnovnim hidrološkim karakteristikama	32
2.5 Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	33
2.6 Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije	36
2.7 Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	36
2.8 Pregled nepokretnih kulturnih dobara	36
2.9 Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti.....	36
2.10 Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture.....	36
3. NAZIV I OPIS CELOG PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI VELIČINU, TEHNOLOGIJU, PROJEKTOVANE KAPACITETE I DRUGE KARAKTERISTIKE PROJEKTA KOJE SU RELEVANTNE ZA UTVRĐIVANJE I PROCENU ZNAČAJNIH UTICAJA I RIZIKA U TOKU TRAJANJA PROJEKTA.....	41
3.1 Opis prethodnih radova	41
3.2 Opis objekata.....	42
3.3 Opis tehnološkog procesa	57
3.4. Prikaz vrsta i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.	61
3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.....	63

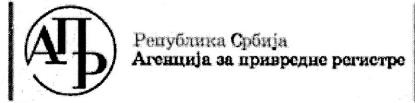
3.6.	Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija	65
3.7.	Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja	66
4.	PRIKAZ RAZUMNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE	67
4.1.	Lokacija	67
4.2.	Proizvodni procesi ili tehnologije.....	67
4.3.	Metode rada	67
4.4.	Planovi lokacija i nacrti projekta	67
4.5.	Vrsta i izbor materijala	67
4.6.	Vremenski raspored za izvođenje projekta.....	68
4.7.	Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja	68
4.8.	Datum početka i završetka izvođenja	68
4.9.	Obim proizvodnje	68
4.10.	Kontrola zagađenja	68
4.11.	Uređenje odlaganja otpada	68
4.12.	Uređenje pristupa i saobraćajnica.....	68
4.13.	Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom	69
4.14.	Obuka	69
4.15.	Monitoring	69
4.16.	Planovi za vanredne prilike	69
4.17.	Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe.....	69
5.	OPIS MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU KOJI SU POSLEDICA GRAĐENJA I KORIŠĆENJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI, PO POTREBI, OPIS RADOVA NA ZATVARANJU, ODNOSNO UKLANJANJU, KAO I RIZIKA ZA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE	70
5.1	Za vreme izvođenja radova	70
5.2	Za vreme redovnog rada objekta	70
5.3	Po prestanku rada projekta	73
6.	PRIKAZ STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA GEOGRAFSKOM PODRUČJU MESTA IZVOĐENJA PROJEKTA OBUHVATENOM MOGUĆIM UTICAJEM PROJEKTA (MIKRO I MAKRO LOKACIJA) I PROCENA MOGUĆIH PROMENA ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE BEZ REALIZACIJE PROJEKTA NA OSNOVU DOSTUPNIH INFORMACIJA O STANJU ŽIVOTNE SREDINE I NAUČNIH SAZNAJNA.....	74
6.1	Stanovništvo	74
6.2	Flora i fauna	75
6.3	Zemljište, voda, vazduh	75
6.4	Klimatski činioci	77
6.5	Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine.....	77
6.6	Pejzaž	77
6.7	Međusobni odnos navedenih činilaca	78
6.8	Procena mogućih promena činilaca životne sredine bez realizacije projekta	78

7.	OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE NA KOJE BI PROJEKAT MOGAO DA UTIČE, U TOKU TRAJANJA CELOKUPNOG PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI NAROČITO:.....	79
8.	OPIS I PROCENE OČEKIVANIH RIZIKA OD VELIKIH UDESA I PRIRODNIH KATASTROFA PO ZDRAVLJE LJUDI I ŽIVOTNU SREDINU KOJI MOGU DA NASTANU USLED REALIZACIJE PROJEKTA ILI POTIČU OD IZLOŽENOSTI PROJEKTA RIZICIMA OD VELIKIH UDESA I/ILI KATASTROFA	81
8.1	Prikaz opasnih materija, njihovih količina i karakteristika	81
8.2	Identifikacija opasnosti	90
8.3	Mere za otklanjanje posledica udesa	95
9.	PREDLOG MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I, GDE JE TO MOGUĆE, OTKLANJANJA NEGATIVNIH UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE	96
9.1	Mere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima	96
9.2	Mere prevencije, pripravnosti i odgovora na udes	96
9.3	Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine.....	102
10.	PREDLOG PROGRAMA PRAĆENJA UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE	107
11.	KRAĆI PRIKAZ PODATAKA IZ TAČ. 2) – 10) STUDIJE – NETEHNIČKI REZIME	111
12.	OPIS METODA PREDVIĐANJA ILI DOKAZA KORIŠĆENIH ZA UTVRĐIVANJE I PROCENU UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	131
13.	PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANJU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANJA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI	132
III	DOKUMENTACIONI PRILOZI	133
IV	GRAFIČKI PRILOZI	136

I OPŠTI DEO

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji firme
- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Licence projektanata



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000106755175

БД 105463/2015

Датум, 10.12.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Катарина Путник
ЈМБГ: 2209969805050

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

EURO GREEN DOO Novi Sad

са следећим подацима:

Пословно име: EURO GREEN DOO Novi Sad

Скраћено пословно име: EURO GREEN DOO

Регистарски број/Матични број: 21156787

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109294401

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нови Сад, Мирослава Антића 14, спрат IV, стан 7, Нови Сад,
Нови Сад - град, 21000 Нови Сад, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

TEHNO-COOP DOO

Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD



Подаци о члановима:

- Име и презиме: Катарина Путник
ЈМБГ: 2209969805050
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Катарина Путник
ЈМБГ: 2209969805050
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.12.2015 године

Адреса за пријем електронске поште: eurogreendoo@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 21 3007578

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.12.2015 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.12.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 105463/2015, за регистрацију:

EURO GREEN DOO Novi Sad

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).



Виза на накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka us, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka us, 50/2013 - odluka us, 98/2013 - odluka us, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) donosim:

REŠENJE

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije:

STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SA STANICOM ZA SNABDEVANJE GORIVOM“

određujem za odgovornog projektanta sledećeg radnika:

Katarina Putnik, dipl.ing.teh.

U Novom Sadu, april 2024.

DIREKTOR

(Katarina Putnik, dipl.ing.teh.)



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина С. Путник

дипломирани инжењер технологије
ЈМБ 2209969805050

одговорни пројектант
технолошких пројеката

Број лиценце

371 В394 05



У Београду,
07. априла 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-8063
Београд, 04.04.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Катарина С. Путник, дипл. инж. техн.
лиценца број

371 Б394 05

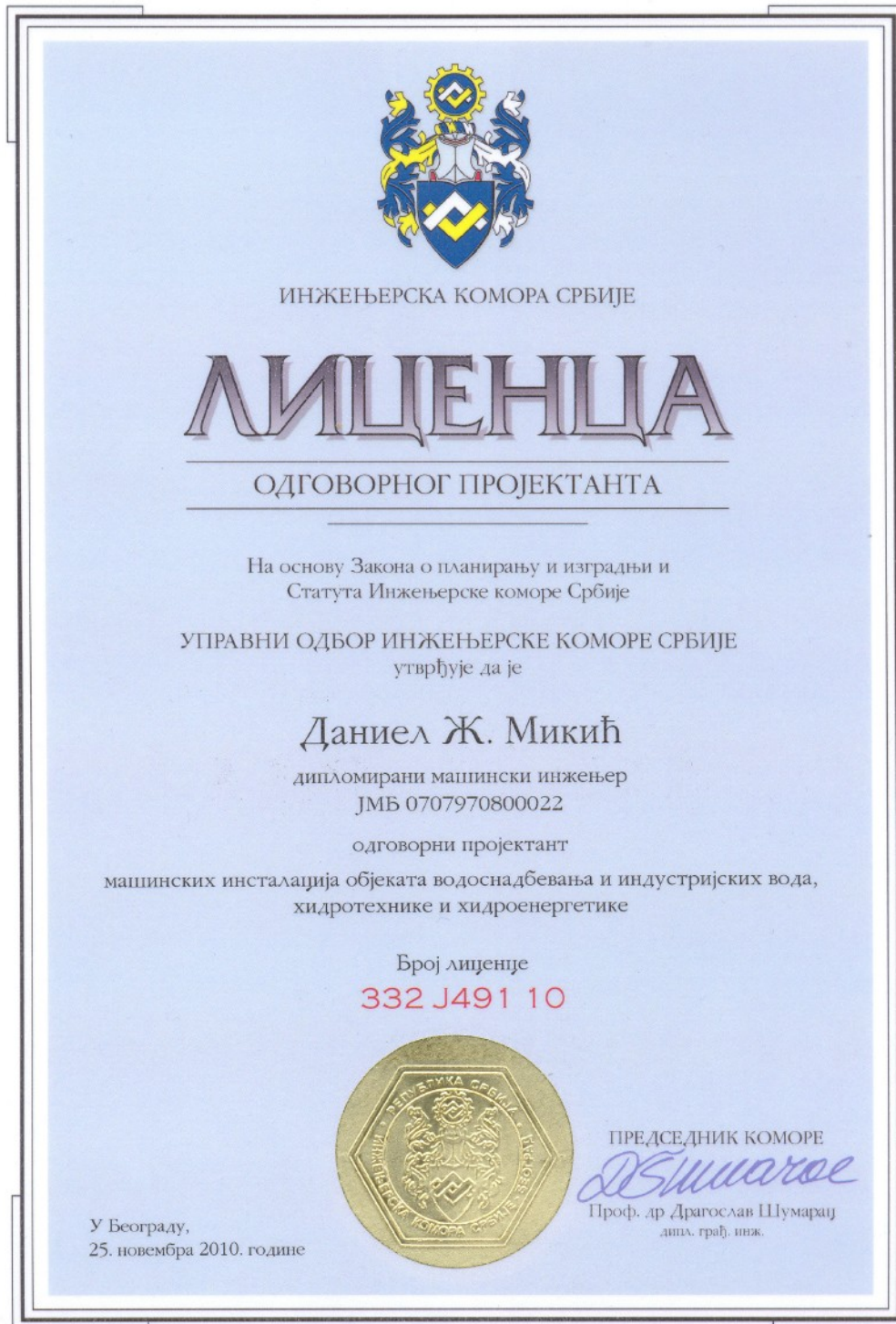
Одговорни пројектант технолошких процеса

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.04.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



По Одлуци Привремене управе број: 01-565/1-3.
од 26.03.2025. године, овлашћено лице да привремено
представља и заступа Инжењерску комору Србије

Александар Милосављевић, дипл. инж. геод.



Број: 02-12/2025-1244
Београд, 17.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Даниел Ж. Микић, дипл. маш. инж.
лиценца број

332 J491 10

**Одговорни пројектант машинских инсталација објеката
водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и
хидроенергетике**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



2. UVOD

Na osnovu zahteva Nosioca projekta TEHNO-COOP DOO, TUK UGARNICE 58A, 24000 SUBOTICA, Subotica, zadatak EURO GREEN DOO iz Novog Sada je da izradi Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja Poslovnog objekta sa stanicom za snabdevanje gorivom“.

Cilj izrade ove Studije je da se analizira postojeće stanje životne sredine, definišu mogući uticaji na životnu sredinu predviđenog projekta, kao i da se predvide mogući uticaji i pojedinačne posledice uticaja, odnosno definišu mere prevencije i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

Studija se izrađuje u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 94/24) Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS" broj 69/05) i Rešenjem o određivanju obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj 000346708-2025-09693-004-081-380-001 od 21.03.2025., izdato od strane Gradske uprave Grada Subotica, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj.

U izradi Studije su učestvovali sledeći zaposleni i spoljni saradnici EURO GREEN DOO iz Novog Sada:

Katarina Putnik, dipl.inž.tehn.



Daniel Mikić, dipl.inž.maš.



Jelena Mitrović, dipl.inž.hem.



3. ZAKONSKA REGULATIVA

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu se izrađuje na osnovu Zakona zaštite životne sredine i Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 94/24).

Za izradu predmetne studije korišćena je sledeća zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka us, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka us, 50/2013 - odluka us, 98/2013 - odluka us, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" br. 135/04 i 36/2009, 36/2009-dr.zakon, 72/2009-dr.zakon, 43/2011-odluka US, 14/2016, 76/18, 95/18 – dr.zakon, 95/18 – dr.zakon i 94/24 – dr. zakon);
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 94/2024);
- Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 114/08);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS" br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/18 – dr.zakon i 35/2023);
- Zakon o vodama ("Sl. glasnik RS" br. 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018 i 95/18 – dr.zakon);
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS" br. 35/2023);
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni);
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS" br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021-dr.zakon);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. Glasnik RS“, broj 36/2009, 88/2010, 91/2010-ispr., 14/2016, 95/18 – dr.zakon i 71/2021);
- Zakon o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni, 99/2011 - dr. zakon, 6/2020 - dr. Zakon, 35/2021 - dr. zakon, 129/2021-dr.zakon i 76/2023-dr.zakon);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 96/2021);
- Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. Glasnik RS“, br.54/2015);
- Zakon o kontroli opasnosti od velikih udesa koji uključuju opasne supstance ("Sl. glasnik RS", br. 94/24);

- Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik R.S." br. 69/2005);
- Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 139/2022);
- Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", broj 11/2010, 75/2010 i 63/2013);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021);
- Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Službeni glasnik RS", br. 111/2015, 83/2021);
- Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja („Sl. Glasnik RS“, broj 5/2016 i 10/24);
- Uredba o listi industrijskih postrojenja i aktivnosti u kojima se kontroliše emisija isparljivih organskih jedinjenja, o vrednostima emisije isparljivih organskih jedinjenja pri određenoj potrošnji rastvarača i ukupnim dozvoljenim emisijama, kao i šemi za smanjenje emisija ("Službeni glasnik RS", broj 100/2011);
- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 75/2010);
- Pravilnik o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 102/2020);
- Pravilnik o sadržini i formi izveštaja o monitoringu zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 126/2021);
- Uredba o sistematskom praćenju stanja i kvaliteta zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 88/2020);
- Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, broj 30/18 i 64/19);
- Pravilnik o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Sl. Glasnik RS“, broj 1/2012, 25/2012, 48/2012, 96/2019 i 143/2022);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl.glasnik RS” br. 54/17, 34/19 i 92/21);
- Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl.glasnik RS“, br. 86/2015);

- Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl.glasnik RS“ br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/2024);
- Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023-ispr.).
- Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje ("Sl. glasnik RS" br. 114/2013);
- Pravilnik o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje ("Sl. glasnik RS", broj 17/2017);
- Pravilnik o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS" broj 7/2020 i 79/2021);
- Pravilnik o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka („Sl. glasnik RS“, br. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 i 53/24).
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", broj 3/18);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);
- Odluka o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini ("Službeni list grada Subotica", br. 48/2020)
- Odluka o javnoj kanalizaciji („Službeni list grada Subotica“, broj 29/15, 38/15 - autentično tumačenje, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021);

4. KORIŠĆENA DOKUMENTACIJA

Pri izradi Studije korišćena je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje broj P-IDR-02/2022 Subotica, oktobar 2024. izrađeno od strane GeoEXPERT doo, Subotica (0-Glavna sveska i 1-Projekat arhitekture).
2. Idejno rešenje za bezbedno postavljanje rezervoara i automata za istakanje goriva snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju (IDR) – Prilog 11 – broj LO-02/2024 izrađeno maja 2024. Godine od strane PREVI DOO Subotica.
3. Idejno rešenje za bezbedno postavljanje trase gasovoda, MRS i gasne kotlarnice (IDR), – Prilog 11 – broj LO-01/2024, izrađeno maja 2024. Godine od strane PREVI DOO Subotica.
1. PGD – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE br. P-02-22 - 01. PA, GeoEXPERT doo Subotica.
2. PGD – 2/2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA br. E-02-04/24, “SUPROJEKT” doo Subotica.
3. PGD – 3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br. E: 01 / 25, “CAD PROJEKT” doo Subotica.
4. PGD – 4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA br. E-45/24, “PERFEKT ELEKTRO” doo Subotica.
5. PGD – 5. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA br. E-45/24, “PERFEKT ELEKTRO” doo Subotica.
6. PGD – 6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA br. V-30524, “VIGS Inženjering” Sombor.
7. PGD – 6/2 Projekat putničkog lifta broj PGD-E54/24, LIFTPROJEKT Rumenka.
8. PGD – 8. PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE br. P-PGD-02-2022, “GeoEXPERT” doo Subotica.
9. Elaborat O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA br. EGUI-002-22, “GeoEXPERT” doo Subotica.
10. Elaborat ENERGETSKE EFIKASNOSTI br. P-02-22-EEE, “GeoEXPERT” doo Subotica.

Za izradu studije korišćena su sledeća pravna akta:

- Lokacijski uslovi broj IV-05-353-1044/2024, broj u sistemu ROP-SUB-35641-LOC-1/2024 izdati dana 12.12.2024. godine od strane Gradske uprave Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.
- Rešenje broj 952-02-2-099-665/2024 izdato 29.05.2024. od strane Službe za katastar nepokretnosti Subotica.
- Kopija katastarskog plana broj 952-04-099-23976/2024 izdata 18.11.2024. od strane Službe za katastar nepokretnosti Subotica.
- Rešenje o određivanju obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj 000346708-2025-09693-004-081-380-001 od 21.03.2025., izdato od strane Gradske uprave Grada Subotica, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj.

- Rešenje o uslovima zaštite prirode 03 бр.020-3693/4, izdato dana 29.11.2024. godine od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Novi Sad.
- Uslovi za projektovanje broj 953-8648/23-1 i ROP-SUB-35641-LOC-1-HPAP-10/2024 izdati dana 22.11.2024 god. od strane JP „Putevi Srbije“ br.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE D. O. O. BEOGRAD, OGRANKA ELEKTRODISTRIBUCIJE SUBOTICA iz Subotice, Segedinski put 22-24, br. 2541200-D.07.09.-522623-24 od dana 29.11.2024. godine
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane „TELEKOM SRBIJA“, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA MREŽNE OPERACIJE, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOV SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA iz Subotice, Prvomajska 2-4, br. D210-72051/3 JB od 15.03.2022. godine i D210 - 510738 TS od 18.11.2024 godine.
- Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje izdati dana 28.11.2024. godine pod brojem 5-108-1/24 izdalo JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice.
- Uslovi za projektovanje i priključenje, izdati dana 22.12.2024 godine od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice broj I2/195-2024.
- Vodni Uslovi br. II-1304/5-24, izdati dana 29.11.2024 god. od strane JVP“Vode vojvodine“, Novi Sad.
- Tehnički uslovi za projektovanje br. 3/2024-1980 od 29.11.2024 god izdatim od strane Infrastruktura železnice Srbije A.D.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozije , pod brojem: 217-3-1535/24-3 dana 28.11.2024. godine izdato od strane MUP Subotica, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici.
- Uslovi za bezbedno postavljanje, u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pod brojem: 217-28-1868/24-2 dana 28.11.2024. godine izdato od strane MUP Subotica, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici.
- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 000347040-2025-09693-004-081-380-001 od 12.03.2025., izdato od strane Gradske uprave Grada Subotica, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj

II POSEBNI DEO

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Nosilac projekta, TEHNO-COOP DOO, TUK UGARNICE 58A, 24000 SUBOTICA, poverio je EURO GREEN DOO iz Novog Sada izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja Poslovnog objekta sa stanicom za snabdevanje gorivom“, na kat. parc. br. k.p. broj 26244/1, K.O. Novi grad, Subotica, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" br. 135/04, 36/2009, 36/2009-dr.zakon, 72/2009-dr.zakon, 43/2011-odluka US, 14/2016, 76/18, 95/18 – dr.zakon i 95/18 – dr.zakon) i Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS" br. 94/24), a prema Pravilniku o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS" broj 69/05).

Nosilac projekta: TEHNO-COOP DOO
Adresa: TUK UGARNICE 58A
Delatnost: 4941 - Drumski prevoz tereta
Matični broj: 08734917
PIB: 100852373
Direktor: Mitar Nikolić
Tel: 024576536
Web: www.tehnocoop.co.rs
e-mail: office@tehnocoop.co.rs
Kontakt: Marija Bojanić 063/86-41-378; bojanic@geoexpert.rs

Za Nosioca projekta

Predmetna lokacija se nalazi između državnog puta IIB reda br.300 Subotica – Senta i trase železničke pruge br.105 Beograd-Subotica – državna granica (Kelebija). Teren lokacije je pretežno ravan sa dominantnim kotama od +104,95 do 108,56 mnv sa nagibom od zapada ka istoku i od severa ka jugu. Ukupna površina parcele je 26.681,00 m².

Prema važećem Planu detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici („Sl. list Grada Subotice“, broj 60/2020), predmetna lokacija nalazi se u zaštitnoj zoni Parka prirode „Palić“, u bloku br. 207 koji je namenjen za proizvodnju – privredu.



Slika 2. Položaj Projekta u odnosu na okruženje – makrolokacija kompleksa TEHNO-COOP

Mikrolokacija

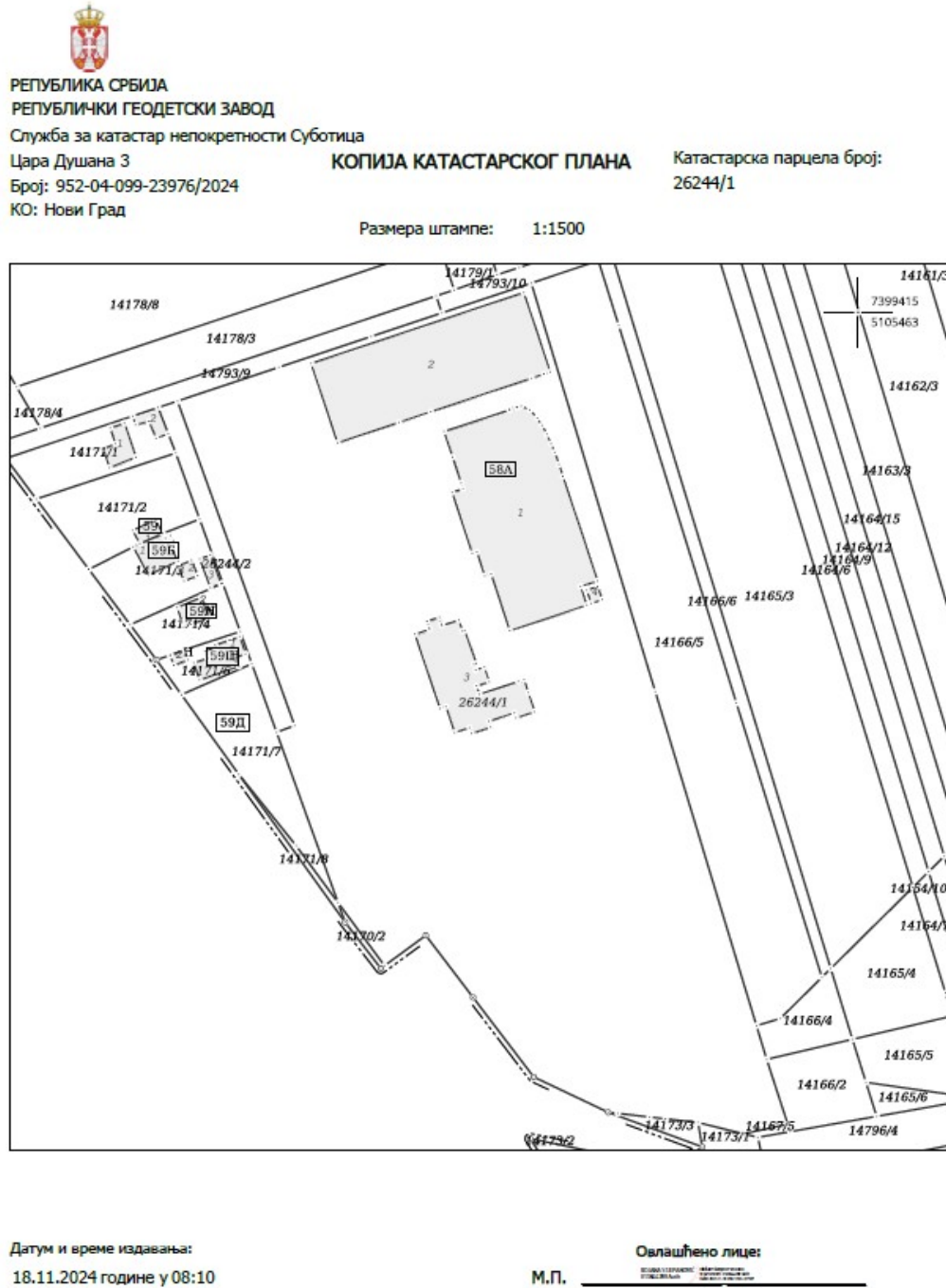
Projekat se izvodi u okviru postojećeg poslovno-proizvodnog kompleksa TEHNO-COOP DOO (u daljem tekstu TEHNO-COOP), na k.p. br. 26244/1 KO Novi grad u Subotici, planirana je izgradnja poslovnog objekta sa stanicom za snabdevanje gorivom, poligona za tehnički pregled i kolske vage sa vagarskom kućicom. Najbliži individualni stambeni objekti predmetnom projektu nalaze se istočno, na Bikovačkom putu, na udaljenosti od oko 330 m.

Sa zapadne strane lokacije nalaze se jednoporiđične kuće spratnosti P ili P+Pk, koje su PDR-om predviđene za rušenje, jer se nalaze u zoni zaštitnog pružnog pojasa. Od grupe individualnih stambenih objekata, zapadno od projekta, udaljenost je oko 300 m.



Slika 3. Mikrolokacija kompleksa TEHNO-COOP

Na slici 4 dat je katastarsko topografski plan – kopija katastarskog plana.



Slika 4. Katastarsko topografski plan – kopija katastarskog plana

2.2 Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m² za vreme izvođenja radova sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmere, kao i površine koja će biti obuhvaćena kada projekat bude izveden

Ukupno zauzeće površina novim projektom nakon izvođenja iznosi bruto 3724,90 m², a potrebna površina zemljišta za vreme izvođenja radova će iznositi oko 700 m² van gabarita objekta. Ove površine će se nakon izgradnje dovesti u prethodno stanje i neće doći do zauzimanja novih slobodnih površina. Prikaz novoprojektovanih površina dat je u tački 3.2 Studije.

2.3 Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

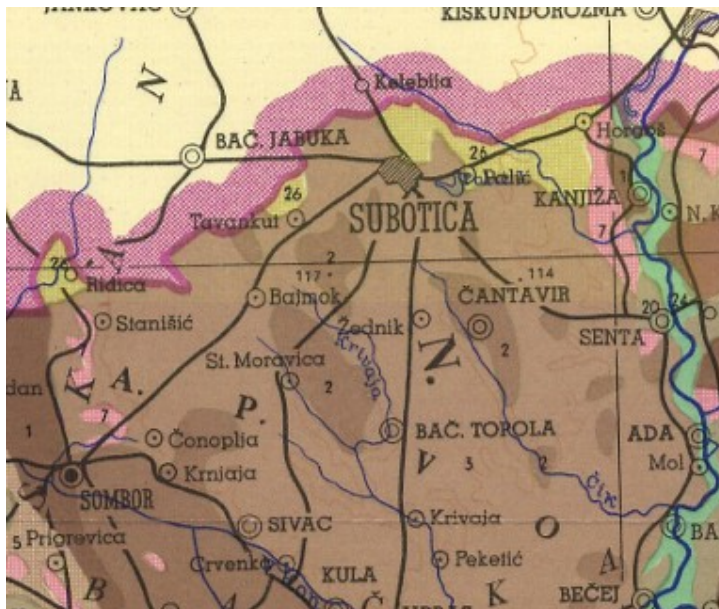
Pedološke karakteristike

Pedološki pokrivač predstavlja značajniji prirodni resurs ovog područja, čije su proizvodne vrednosti temelj čitavog privrednog razvoja. Na sastav zemljišta ovog područja uticali su brojni fizičko-geografski (geološki sastav, klimatske prilike, hidrografija i vegetacija) i antropogeni faktori (stanovništvo, privreda). Uzajamnim delovanjem navedenih pedočinilaca, stvoren je dosta heterogen pedološki pokrivač koji se ogleda u zastupljenosti različitih tipova zemljišta (černozem, ritska i livadska crnica, solončak ...), više njihovih podtipova i velikog broja varijeteta. Sva ova zemljišta se mogu svrstati u dve krupnije sistematske jedinice, odnosno dva reda. Automorfnom redu pripadaju zemljišta izložena vlaženju atmosferskim padavinama (černozem), dok hidromorfnom redu pripadaju zemljišta koja se vlaže pod većim uticajem podzemnih voda ili poplava (livadska, ritska crnica i tresetno zemljište). Iz reda halomorfni zemljišta prisutan je samo solončak.

Pedološke karakteristike zemljišta Opštine Subotica

Na teritoriji Grada Subotica zemljište je heterogeno u pedološkom smislu, a zastupljeni su sledeći tipovi zemljišta (slika 5 – pedološka karta Grada Subotica):

- različiti tipovi peskova (antropogenizovani rigolovani pesak)
- peskoviti černozem na pesku
- ređe ritske crnice sa solončacima u depresijama
- černozem karbonatni micelarni na lesnom platou
- livadska crnica karbonatna



Slika 5. Pedološka karta Grada Subotica

Geomorfološke karakteristike

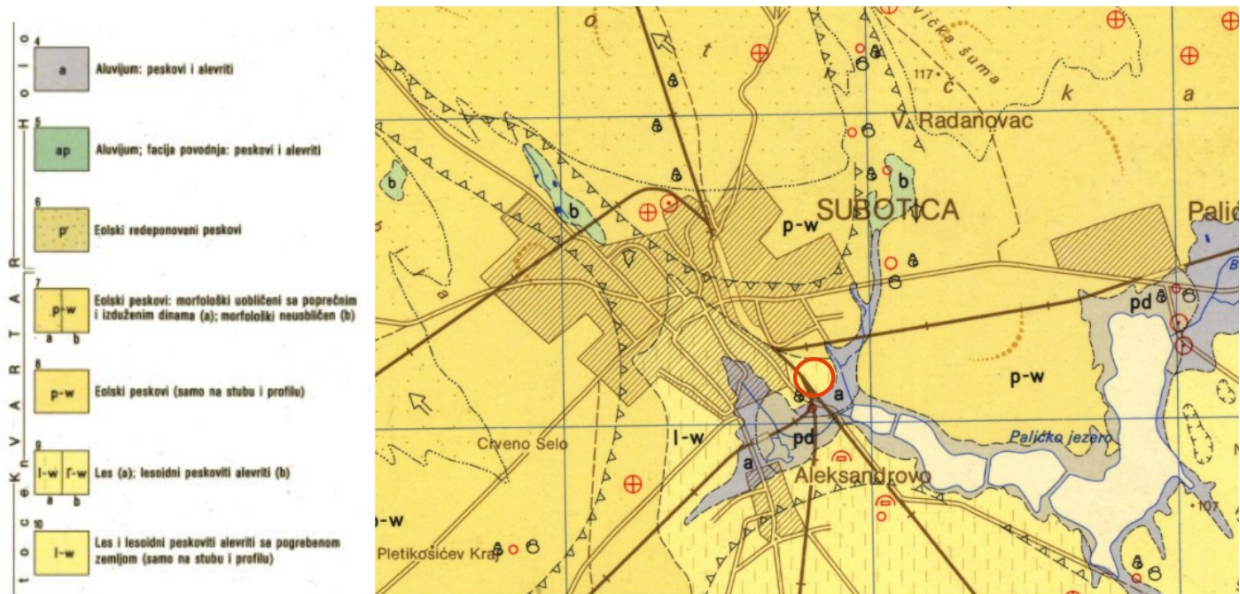
Teren predmetne lokacije pripada području Grada Subotica, koje je u geomorfološkom pogledu sastavljeno od dva jasno izdvojena dela. Prvi čini Subotička peščara, a drugi Bačka lesna zaravan (slika 6 – Geomorfološka karta Vojvodine).

Subotička peščara zauzima sasvim uski pojas severno od Subotice i Palića, pa do državne granice prema Mađarskoj. Pesak je rasprostranjen i dalje uz državnu granicu na istok sve do Tise i na zapad do bajmočkog atara. Južna granica Peščare nije tačno određena, jer postoji jedna šira zona izmešanog peska i lesa. Površina Subotičke peščare pokrivena je čistim peskom, peskovitim lesom i lesom. Na Subotičkoj peščari se izdvaja šest geomorfoloških elemenata, i to: dine, izduvine, garmade, međudinske depresije, lesne oaze i rečne doline.

Bačka lesna zaravan je prostrana zasvođena lesna greda, koja se prostire južno od Subotičke peščare, pa sve do Velikog kanala Beždan – Becej. Cela Bačka lesna zaravan sastavljena je od fine, sitne, subaerske prašine od koje se dijagenezno formirao les. Ukoliko u ovoj prašini ima više finog sitnog peska, les je ilovast. Na drugim mestima, gde ima više sitnih glinastih čestica, les je više glinovit. Na Bačkoj lesnoj zaravni prevlađuju brežuljci i interkolinske depresije pravca jugoistok – severozapad. Oni su stvarani erozivno – akumulativnim radom vetrova, isto onako kao što se i danas stvaraju dine i depresije na živom pesku.



Slika 6. Geomorfološka karta Vojvodine (Bukurov, 1972.)



Slika 7. Geološka građa terena na lokaciji (OGK Srbije List br.L34-64 Subotica)

Geološki podaci: Prema osnovnoj geološkoj karti R.Srbije www.geoliss.mre.gov.rs list br. L34-64 Subotica, na široj lokaciji su prisutne geološke naslage Kwartara koje čine: **pd** [1] Slatina, **a** [4] Aluvijum: peskovi i alevriti, **I-w** [9-10] Les i lesoidni peskoviti alevriti sa pogrebenom zemljom.

Hidrografske karakteristike

Subotička opština je oskudna tekućim vodama. Velike reke Dunav i Tisa su znatno udaljene od ove teritorije. Ali u depresijama, naročito na dodiru peska i lesa, formirano je mnogo bara, močvara i jezera, što je znak da Peščara ipak ima dosta podzemnih voda. Od hidrografskih objekata postoje izvorišni delovi Kireša, Čika i Krivaje i jezera Kelebijsko, Paličko, Ludaško, Slano i Krvavo. Sve tri pomenute rečice pripadaju slivu Tise.

Lokacija projekta pripada slivu Dunava, vodnom području Dunava. U blizini predmetne lokacije nema objekata od značaja za vodoprivredu. Najbliži vodni objekat je kanal K-1, na udaljenosti od oko 335 m od predmetne lokacije.

Nivo podzemne vode

Prosečna kota terena je na lokaciji objekta je oko 106.10m. Dubina podzemne vode je na dan istražnih radova bila na koti 99.75m.

Seizmičnost:

Na slici 8 data je Karta seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period 475 godina – izvod za Vojvodinu). Prema preliminarnoj karti seizmičkog hazarda Republike Srbije <https://seismo.gov.rs>, makro-seizmički intenzitet na površini lokalnog tla za povratni period od 475 god, je VI-VII stepeni (po EMS-98).



Slika 8. Karta seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period 475 godina - izvod

2.4 Podaci o izvorištu vodosnabdevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i o osnovnim hidrološkim karakteristikama

Izvorište grada Subotice orijentisano je na izdani koje se eksploatišu vodozahvatnim objektima postavljenim u užem regionu grada. To su vodozahvat I na severnom delu grada (kod H.I. "Zorka"), vodozahvat II na istočnom delu grada (kod "Sever"- a), bunar kod bolnice, bunar kod "Integrala" (Aleksandrovo) i bunar kod upravne zgrade (Trg Lazara Nešića), kao i nekolicina bunarskih vodozahvata za potrebe industrije, poljoprivredne proizvodnje i navodnjavanja.

U okviru istražnih radova za potrebe proširenja izvorišta podzemnih voda za vodosnabdevanje grada Subotice utvrđena su tri vodonosna horizonta, koji daju vodu subarteskog karaktera, povoljna za vodosnabdevanje. Prvi se nalazi na dubini od 40 – 50 m. Ovaj vodonosni horizont se najviše koristi za individualno snabdevanje građana i snabdevanje putem javnih bunara (bunari točkaši). Drugi vodonosni horizont je konstatovan na dubini od 90 - 130 m, a treći na dubini od 160 - 190 m.

Sadašnji sistemi vodosnabdevanja, u pogledu korišćenja resursa, predstavljaju kombinaciju kontinualnog korišćenja putem izravnavanja potrošnje i proizvodnje (Vodozahvat I) i vršnih sistema, koji iz resursa zadovoljavaju maksimalne potrebe (svi ostali vodozahvati). U Tabeli 1 data je struktura kapaciteta vodozahvatnih objekata.

Tabela 1. Struktura kapaciteta vodozahvatnih objekata

VODOZAHVATI	Broj bunara (kom)	Kapacitet l/sec
Vodozahvat br. I	27	350
Vodozahvat br. II	5	50
Disperzni sistemi	5	60
Palić	2	30
UKUPNO	39	490

Fizičko hemijske karakteristike vode koja se koristi za vodosnabdevanje stanovništva se redovno laboratorijski kontrolišu. Iz tih nalaza se može zaključiti da crpljena voda sadrži umerenu količinu uobičajenih primesa za ovo područje. Tu dominiraju amonijačni azot, gvožđe i arsen u koncentracijama koje prekoračuju propisima dozvoljene koncentracije. U okviru postojećeg vodozahvata je izgrađen uređaj za kondicioniranje sirove crpljene vode, koji se sastoji od četiri međusobno nezavisne linije kapaciteta od po 100 l/s odnosno maksimalni kapacitet postrojenja iznosi 33.000 m³/dan.

Istočno od predmetne teritorije je Vodozahvat II, po kapacitetu i važnosti drugo izvorište za snabdevanje grada pitkom vodom. U neposrednom okruženju (manje od 500 m) predmetne lokacije nema izvorišta pijaće vode.

2.5 Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Osnovu za analizu i izvođenje zaključaka o klimatskim karakteristikama analiziranog prostora predstavljaju podaci osmatranja na meteorološkoj stanici Palić (*Palić* φ 46°06N λ 19°46E *n. v.* 102 m), koja je najbliža meteorološka stanica u odnosu na analiziranu lokaciju i kao takva reprezentativna za posmatranu lokaciju. Podaci su preuzeti sa zvaničnog sajta Republičkog hidrometeorološkog zavoda (Tabela 2: www.hidmet.gov.rs).

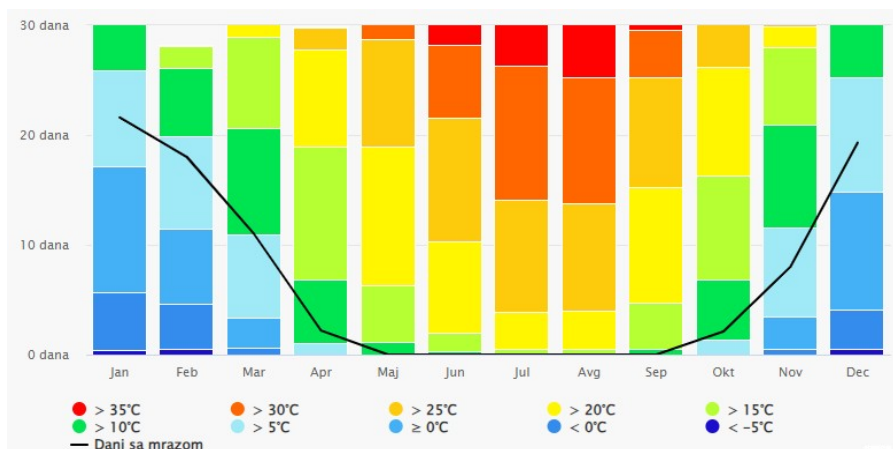
Tabela 2: Srednje mesečne, godišnje i ekstremne vrednosti 1991 - 2020

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god.
ТЕМПЕРАТУРА ВАЗДУХА (°C)													
Нормална вредност	0.2	1.9	6.5	12.3	17.3	21.2	22.9	22.5	17.1	11.6	6.3	1.2	11.8
Средња максимална	3.5	6.3	11.9	17.9	22.8	26.6	28.6	28.9	23.3	17.6	10.5	4.2	16.8
Средња минимална	-2.7	-1.8	2.1	6.8	11.6	15.4	16.8	16.5	12.0	7.3	2.9	-1.5	7.1
Апсолутни максимум	16.0	19.9	24.4	29.8	32.9	36.7	38.2	38.6	35.3	28.0	23.0	17.3	38.6
Апсолутни минимум	-23.5	-21.5	-19.9	-4.2	1.7	5.5	8.8	8.7	1.3	-5.9	-9.6	-21.0	-23.5
Ср. бр. мразних дана	21.5	16.9	9.2	1.1	0	0	0	0	0	1.7	7.0	18.2	75.6
Ср. бр. тропских дана	0	0	0	0	1.4	6.7	12.2	13.0	2.1	0	0	0	35.4
РЕЛАТИВНА ВЛАГА (%)													
Просек	85.3	79.8	69.7	64.2	64.3	63.5	62.0	63.4	70.2	76.4	82.9	87.0	72.4
ТРАЈАЊЕ СИЈАЊА СУНЦА (h)													
Просек	70.4	104.3	162.5	210.1	252.3	271.3	300.7	288.9	209.9	163.7	93.2	60.8	2188.1
Број ведрих дана	3.1	4.1	5.4	5.8	5.4	6.0	8.3	11.2	7.5	7.5	4.0	2.9	71.2
Број облачних дана	14.1	10.4	8.2	6.2	5.4	3.9	2.7	2.7	5.6	7.2	11.6	15.0	93.0
ПАДАВИНЕ (mm)													
Ср. месечна сума	33.0	37.4	34.7	40.3	62.1	73.9	62.9	51.7	55.9	50.1	43.6	43.5	589.1
Мах. дневна сума	25.5	20.1	66.6	37.1	47.7	94.3	53.3	58.4	58.0	39.6	34.3	28.1	94.3
Ср. бр. дана \geq 0.1 mm	12.0	11.2	10.3	10.7	12.6	10.8	9.9	8.4	10.1	9.6	10.8	12.7	129.1
Ср. бр. дана \geq 10.0 mm	0.8	1.2	0.8	1.0	1.7	2.5	1.9	1.4	1.7	1.6	1.3	1.1	17.0
ПОЈАВЕ (број дана са....)													
снегом	5.6	5.8	2.6	0.4	0	0	0	0	0	0	2.2	4.8	21.4
снежним покривачем	8.1	7.6	2.3	0	0	0	0	0	0	0	1.4	6.2	25.6
наглон	8.8	5.0	1.5	0.5	0.4	0.2	0.3	0.2	1.1	2.4	6.5	9.2	36.1
градом	0	0	0	0.1	0.3	0.2	0.1	0	0.2	0	0.1	0	1.0

Područje Severne Bačke spada u region sa umereno-kontinentalnom klimom. Osnovne karakteristike ove klime su topla leta i hladne zime, sa godišnjim prosečnim kolebanjem temperature do oko 22°C (januar-juli). Maksimalne temperature date su na slici 9.¹

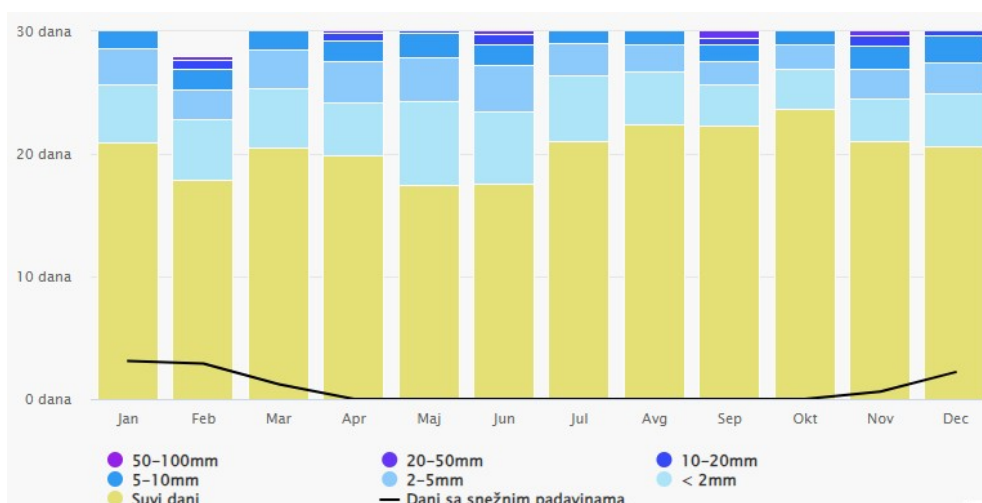
¹ Podaci preuzeti sa sajta

https://www.meteoblue.com/sr/vreme/historyclimate/climatemodelled/subotica_srbija_3189595



Slika 9. Maksimalne temperature

Padavine su jedan od najvažnijih klimatskih elemenata, njihovo glavno obeležje je režim padavina, koji se oslikava raspodelom količina padavina u toku godine. Količina padavina data je na slici 10.



Slika 10. Količina padavina

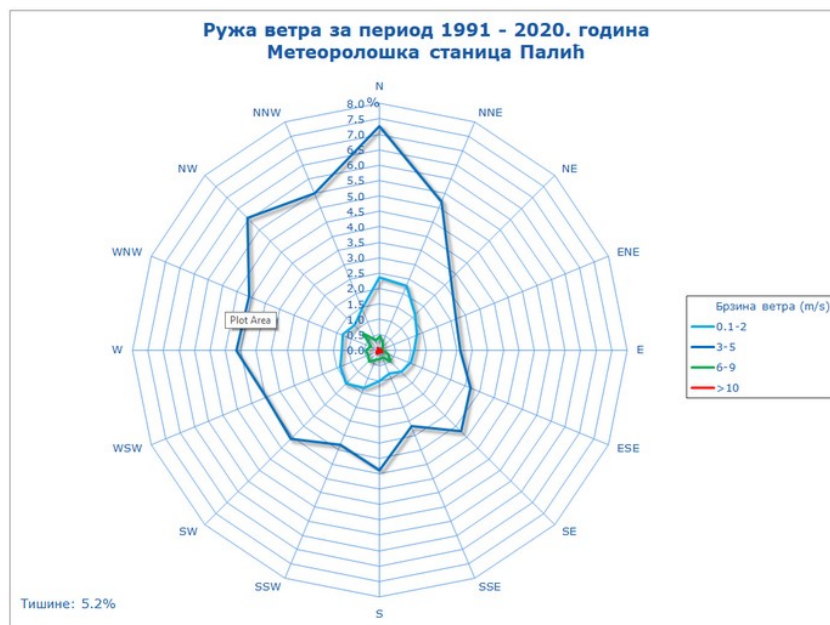
Atmosferske cirkulacije, u sadejstvu sa lokalnim uslovima, određuju ponašanje meteoroloških elemenata određenog područja. Analize podataka o vetovima omogućavaju otkrivanje osnovnih odlika atmosferske cirkulacije, a samim tim objašnjavaju neke karakteristike klime. Podaci o vetovima² na teritoriji Grada Subotica dati su u tabeli 3, a

² Podaci preuzeti sa sajta Republičkog hidrometeorološkog zavoda <https://www.hidmet.gov.rs/>

ruža vetrova je prikazana na slici 11 Najčešći vetar na području Grada Subotice je severozapadni.

Tabela 3. Relativna čestina određenih kategorija brzine (m/s) po pravcima

правац/ брзина	0.1-2	3-5	6-9	>10
N	2.4	7.3	0.5	0.0
NNE	2.3	5.2	0.2	0.0
NE	1.6	3.3	0.1	0.0
ENE	1.3	2.7	0.0	0.0
E	1.1	2.6	0.1	0.0
ESE	1.1	3.1	0.3	0.0
SE	1.0	3.7	0.5	0.1
SSE	0.8	2.7	0.2	0.1
S	1.0	3.9	0.3	0.0
SSW	1.3	3.3	0.3	0.1
SW	1.6	4.1	0.5	0.2
WSW	1.4	4.0	0.4	0.1
W	1.2	4.7	0.5	0.1
WNW	1.3	4.6	0.3	0.0
NW	1.2	6.1	0.8	0.1
NNW	1.5	5.5	0.4	0.0



Slika 11. Učestalost javljanja vetrova za Grad Subotica

2.6 Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije

Područje predmetne lokacije okruženo je građevinskim zemljištem, saobraćajnicama (drumski, železničkim) i drugim industrijskim objektima.

Prema Planu detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica-Senta i južno od pruge Subotica-Segedin u Subotici predmetne parcele (kompleks) se nalazi u delu bloka 207 koji je namenjen za zonu proizvodnje i privrede, a nalazi se i u zaštitnoj zoni Parka prirode „Palić“. Na samoj predmetnoj lokaciji nema registrovanih retkih ili ugroženih biljnih ili životinjskih vrsta.

2.7 Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Pejzažne karakteristike lokacije su tipično ravničarske, sa poslovnim objektima u neposrednom okruženju.

2.8 Pregled nepokretnih kulturnih dobara

Na predmetnoj lokaciji kao i u neposrednom okruženju nema lokaliteta arheoloških nalazišta niti zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. Glasnik RS“, broj 71/94, 52/2011-dr.zakoni, 6/2020-dr.zakon, 35/2021-dr.zakon, 129/21-dr.zakon i 76/2023-dr.zakon).

2.9 Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti

Prema prvim rezultatima popisa iz 2022. godine, u Gradu Subotica živi 124679 stanovnika. Gustina naseljenosti za Suboticu iznosi 306 st./km².

2.10 Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture

Postojeći privredni i stambeni objekti

Projekat se izvodi u krugu postojećeg kompleksa i okružen je postojećim objektima u funkciji poslovanja Nosioca projekta.

Sa zapadne strane lokacije nalaze se jednoporodične kuće spratnosti P ili P+Pk, koje su PDR-om predviđene za rušenje, jer se nalaze u zoni zaštitnog pružnog pojasa. Od grupe individualnih stambenih objekata, zapadno od projekta, udaljenost je oko 300 m. Prečištač otpadnih voda Grada Subotica nalazi se jugoistočno od postojećeg kompleksa, na udaljenosti od oko 215 m.

Postojeća infrastruktura i suprastruktura

Objekti suprastrukture nisu zastupljeni u najbližem okruženju.

Saobraćajna infrastruktura

Lokacija nalazi između državnog puta IIB reda br.300 Subotica - Senta i trase železničke pruge br.105 Beograd-Subotica - državna granica (Kelebija).

Pristup kompleksu je iz ulice TUK UGRANICE, a planiranom projektu sa postojećih internih saobraćajnica kompleksa.

SAOBRAĆAJNICE

Glavni pešački pristup kompleksu omogućen je uz planirane kolske pristupe, jer se do kompleksa, s obzirom na lokaciju i planirane sadržaje, dolazi uglavnom kolski. Pešački prilazi planiranom objektu je sa unutrašnjih internih kolskih saobraćajnica koje se koriste i za pešački i za biciklistički saobraćaj.

Postojeći saobraćajni priključak u južnom delu kompleksa koji se priključuje na staru trasu državnog puta (Senčanski put) koji je nakon izgradnje železnice zadržan kao pristupni put. Za kolski pristup kompleksu planiran je novi saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu na k.p. 14166/5 KO Novi grad. Planiranim rešenjem izgradnje odnosno rasporeda novih objekata u okviru kompleksa lokacija novog dvosmernog (ulaz – izlaz) priključka određena je kod stacionaže km 1+025,40, s tim da su moguća isključivo desna skretanja sa/na državni put IIB reda br.300 Subotica – Senta prema uslovima JP „Putevi Srbije“ br. 953-8648/23-1. Novi priključak postavljen je u odnosu na osovinu izmeštene trase državnog puta pod uglom od 90⁰, sa širinom priključnog kolovoza od 7.0 m. Lepeze priključka održane su na osnovu simulacije kretanja, odnosno tragova merodavnog vozila. Planirana je rekonstrukcija parking prostora te će novim rešenjem od postojećeg parkinga biti zadržano 18 PM, a planirano je još 57 PM. Za potrebe parkiranja teretnih vozila predviđeno je 7PMt. Ukupan broj ostvarenih parking mesta za putnička vozila je 75 PM + 7PMt za teretna vozila

Elektroenergetska infrastruktura

Za novi objekat potrebna jednovremena snaga 315 kW. Postojeći priključak sa odobrenom snagom od 630kW zadovoljava potrebe i nakon izgradnje objekta. Priključak na distributivnu gasnu mrežu (DGM) na novoj trasi državnog puta IIB reda br.300 Subotica-Senta preko podzemno postavljenog priključnog gasovoda izrađenog od PE cevi Ø32x3,0mm. Predviđeni kapacitet sa maksimalnim protokom do 25 m³/h. Radni pritisak u uličnom gasovodu iznosi oko 3,0 bar. Na predmetnoj lokaciji je izveden deo uličnog

distributivnog gasovoda i gasovod interne gasne mreže. Oba gasovoda se poništavaju, odnosno, izmeštaju.

Na delu Senčanskog puta, neposredno ispred predmetnih parcela, postojaće mogućnost priključenja na buduću gasnu distributivnu mrežu JKP "Suboticagas", po izgradnji – izmeštanja postojećeg distributivnog gasovoda, koje je neophodno izvesti zbog modernizacije, rekonstrukcije i izgradnje pruge Beograd – Subotica – Kelebija (državna granica). Budući gasovod će biti od polietilena PE 100 preseka \varnothing 400 x 36,4 mm, radnog pritiska 3,0 bar. Gasna distributivna mreža postavlja se na dubinu od cca 1,4 m, a kućni gasni priključci treba da se postave na minimalnu dubinu od 0,8 m.

Gasna distributivna mreža će biti izvedena od polietilenskih cevi za gas sa trojnim označavanjem, tj. na dubini od cca. 40 cm postavlja se žuta plastična traka sa natpisom "OPASNOST GASOVOD", neposredno iznad gasne cevi postavlja se žuti PVC "GAL" štitnici, a sama gasna cev u sopstvenom materijalu označena je žutim linijama. Na mestima prolaženja ispod asfaltiranih ili betoniranih površina, gasna cev se postavlja u zaštitne cevi od vinidurita ili u slučaju manjih prečnika u rebraste gibljive cevi.

Pre ulaska na parcelu, na udaljenosti od cca 2m od granice parcele postavlja se podzemni ventil – PP slavina \varnothing 250. Od ove slavine će se postaviti novi podzemni gasovod PE \varnothing 250 do redukcije, a od redukcije PE \varnothing 32 * 3,0 mm, p=2,5 bar, DKC 1,0 m do nove MRS. Kod zatrpavanja rova na gasne cevi treba postaviti električni provodnik tipa P-Y 1x2.5 mm², koji će služiti za indikaciju položaja gasne cevi.

Predviđa se postavljanje nadzemne slobodnostojeće MRS G16 (Q_{max}=25 m³/h, p_u=2,5 bar, p_i=0,1 bar). Merno regulaciona stanica (MRS) je na slobodnom prostoru, od ograde – granice parcele udaljena cca 5,5 m, a od interne saobraćajnice cca 14 m. Oko MRS se mora obezbediti prostor od r=0,5m, visine h=3m kao zaštitna zona (zona opasnosti). U toj zoni ne sme postojati bilo kakav izvor paljenja i varničenja, el. instalacija, i sl.

Predviđa se ugradnja ulazne PP slavine MRS (kod priključenja) koja je od MRS udaljena cca 30m i izlazne PP slavine MRS koja je od MRS udaljena cca 5m.

PE podzemni gasovod se od MRS do Poslovnog objekta delimično vodi kroz zeleni pojas, a delimično ispod saobraćajnice. U delu ispod saobraćajnice se postavlja u odgovarajuću zaštitnu cev. Na izlasku iz zemlje ugrađuje se prelazni komad PE/Če i zaporni organ – PP slavina. Od izlaska iz zemlje, gasovod se čeličnim cevima vodi po fasadi objekta i iznad krova objekta do gasne kotlarnice. Gasna kotlarnica će se nalaziti na krovu objekta. Planira se ugradnja gasnih kotlova ukupne snage 240 kW.

Predviđena je ugradnja i dizel električnog agregat (DEA) od 110 kVA za rezervno napajanje potrošača (funkcionalnih celina).

Hidrotehnička infrastruktura

Snabdevanje vodom

Snabdevanje vodom sa postojećeg Gradskog priključka DN 150 mm: za sanitarnu vodu: 3,08 l/s za hidrantsku mrežu: 15-20 l/s. Na predmetnoj parceli je predviđena izgradnja podzemnog armirano betonskog rezervoara kapaciteta 120 m³ za akumulisanje vode za protivpožarne potrebe – hidrantsku mrežu sa pripadajućom crpnom stanicom. Crpna stanica je snabdevena sa uređajem za povišenje pritiska koji se sastoji iz jedne radne i jedne

rezervne pumpe. Predviđen je uređaj proizvođača Wilo tipa CO – 2 Helix FIRST V 3606/1-5/WB-EX. Uređaj je bez frekventne regulacije. Karakteristike uređaja su: n= 1+1 kom, Q=10 l/s, H= 4,0 bara, N=2x7,5 kW. Ili ekvivalentni.

U crpnoj stanici su smešteni kontrolni vodomeri za funkcionalne celine novoprojektovanog dela kompleksa. Predviđeni su vodomeri sledećih karakteristika – tipa Insa VVS3 ili ekvivalentni:

□ za tehnološku vodu (1 vodomer) za kamionsku praonicu je predviđen višezlazni horizontalni vodomer sa suvim mehanizmom nazivnog prečnika DN 40 mm sa odgovarajućom armaturom MDK komad i ventilom ispred i iza vodomera. $Q_{nom}= 15 \text{ m}^3/\text{h}$ (4,16 l/s), $Q_{max}= 30 \text{ m}^3/\text{h}$ (8,33 l/s), $Q_{min} = 0,05 \text{ m}^3/\text{h}$ (0,014 l/s).

□ za sve ostale funkcionalne celine (7 vodomera) predviđeni su višezlazni horizontalni vodomer sa suvim mehanizmom nazivnog prečnika DN 20 mm. Karakteristike vodomera su $Q_{nom}= 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ (0,69 l/s), $Q_{max}= 5 \text{ m}^3/\text{h}$ (1,39 l/s), $Q_{min} = 25 \text{ l/h}$ (0,007 l/s).

Odvođenje otpadnih voda

Odvođenje sanitarno fekalnih otpadnih voda na postojeći gradski vod DN 250 mm: za sanitarno fekalnu: 3,96 l/s, za tehnološku (perionica): 1,75 l/s, za atmosfersku: 2,8 l/s ostatak se delimično razliva u zelenu površinu i delimično preko retenzije vraća u gradsku kanalizaciju.

Tehnološke vode iz praonice i iz kanala na linijama tehničkog pregleda vozila i kamiona se primarno prečišćavaju preko separatora naftnih derivata, i tek nakon toga se upuštaju u internu kanalizacionu mrežu. Predviđen je separator lakih naftnih derivata ACO OLEOPATOR-P-X-FST NS6 ST600 ili ekvivalentan. Separator je izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine N S6 (protoka 6,0 l/s) sa integrisanim taložnikom kapaciteta 702 litara. Separator ima efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Upuštanje primarno prečišćene vode i sanitarne vode u postojeću internu kanalizaciju se vrši preko prepumpne stanice koja se sastoji iz armirano betonskog prepumpnog okna prečnika D 1500 mm. Opremljen je sa dve potapajuće pumpe za fekalnu otpadnu vodu sa Set-Back Vortex impelerom DGG 200/4/65 F0ET5 - Potopne pumpe za velika opterećenja za fekalnu otpadnu vodu DGG 200/4/65 F0ET5 za industrijsku i profesionalnu primenu, gde se zahteva visoka efikasnost i pouzdanost. Kućište od livenog gvožđa EN-GJL-250 (EN 1561), elektromotor sa 4 para polova i termičkom zaštitom i senzorom curenja, snaga pumpe P1 = 1,84 kW, P2 = 1,50 kW. Proticaj 7,4 l/s sa visinom dizanja od 7,7 m.

U magacinu ulja i maziva je predviđen je garažni separator lakih tečnosti od polietilena koji je konstruisan, izrađen i testiran prema SRBS EN 858 nazivne veličine NS3 (protoka 3l/s) bez integrisanog taložnika. Separator ima efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l.

Za primarno prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica je predviđen separator lakih naftnih derivata sa SA BYPASS-om ACO OLEOPATOR-BYPASS-C-FST NS10/100 ST1000. Separator je projektovan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS10 (protok kroz separator 10 l/s) dok je ukupni protok $Q_{max}=100 \text{ l/s}$. Separator ima efikasnost izdvajanja lakih ulja klase I - lakih tečnosti u izlaznoj vodi do 5mg/l.

Predviđena je izgradnja montažne rezenzije za prihvat i akumulisanje atmosferskih voda koja se sastoji iz modularnih elemenata dimenzije 60x91x120 cm, čija je korisna zapremina 0,635 m³ vode. Montažni elementi su tipa ACOSTORMBRIX ili ekvivalentni.

Količina atmosferske ovde koja se skupi na:

- krovnim površinama je $Q=18,59$ l/s

- saobraćajnicama je $Q= 59,16$ l/s

$Q=Q_k+Q_s = 18,59 + 59,16 = 77,75$ l/s

Usvojena zapremina rezenzije je pun kapacitet odnosno min 128 modularnih elemenata čija je korisna zapremina 81,34 m³.

Modularni elementi se postavljaju u 8x8x2 u dva reda, pa im je zapremina 4,8x7,28x2,40 m

Montaža i ugradnja se vrše prema preporukama proizvođača sa geotekstilom i geomembranom.

Prepumpavanje iz rezenzije u internu kanalizaciju se vrši pomoću Armirano betonsko prepumpno okno unutrašnjeg prečnika D1500 mm, spoljašnjeg prečnika 1740 mm, ukupne visine cca 4200 mm koje se sastoji iz: Armirano betonskog tela sa otvorima za provlačenje instalacionih kablova i ventilacijom, sa nastavcima za postizanje potrebne visine, sa završnim elementom/ab pločom sa jednim otvorom dimenzija D800 mm za izvlačenje pumpi, sa poklopcima ACO, sa betonskim prstenom, klase nosivosti D400. Prepumpno okno je opremljeno sa Potapajuće pumpe za otpadnu vodu sa Set-Back Vortex impelerom DGG 400/4/65 G0ET5, snaga pumpe P1 = 3,68 kW, P2 = 3,00 kW, sa proticajem od 2,00 l/s pri visini dizanja od 12,2 m.

Nakon separatora, a pre upuštanja vode u rezenziju je predviđen šat za uzorkovanje vode za proveru kvaliteta prečišćene vode.

Telekomunikacije

Predviđena je kablovska kanalizacija od granice parcele do ODO ormana koji se nalazi na prizemlju u elektro sobi. Od ODO ormana do svake funkcionalne celine je predviđena je po jedna posebna cev sa optičkom kablom, koja se završava u MMK kutiju. Od MMK kutije se vodi radialna instalacija sa SFTP 4x2x0,5 cat6a. Celokupna instalacija se vodi delom na regalima ili obujmicama odnosno PVC cevima i kanalicama, delom u zidu ispod maltera ili u PVC cevima u gipsanom zidu.

Instalacija dojave požara

U objektu je predviđena instalacija za dojavu požara adresabilnim požarnom centralom, adresabilnim optičkim detektorima dima sa procesnom analizom događaja i termičkim detektorima kao i ručnim javljačima koji su razmešteni u svim delovima objekta. U objektu su raspoređeni optički javljači dima, koji se montiraju ispod plafona i krovne konstrukcije. Ručni javljači se montiraju na visinu od 1.5 m. Za dojavu požara predviđena je savremena mikroprocesorska adresabilna centrala kapaciteta od četiri petlji. Predviđen je i GSM modem za dojavu alarma na određeni telefonski broj. Kao sigurnosni izvor napajanja ugrađeni su NiCd akumulator 12V, 24 Ah koji obezbeđuje autonomnost rada cca 72 sati i u slučaju prestanka napajanja iz mreže. Predviđene su sirene sa bljeskalicom na visini koje obezbeđuju zvučni i svetlosni signal dojave.

3. NAZIV I OPIS CELOG PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI VELIČINU, TEHNOLOGIJU, PROJEKTOVANE KAPACITETE I DRUGE KARAKTERISTIKE PROJEKTA KOJE SU RELEVANTNE ZA UTVRĐIVANJE I PROCENU ZNAČAJNIH UTICAJA I RIZIKA U TOKU TRAJANJA PROJEKTA

3.1 Opis prethodnih radova

Pripremni radovi označavaju radove koji se odnose na građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova, obezbeđenje prostora za dopremu i smeštaj građevinskog materijala i druge radove koji se odnose na obezbeđenje sigurnosti susednih objekata, saniranje terena i obezbeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenja okolnog prostora.

Tabla sa prikazom podataka

Pri nailasku na objekte postavlja se tabla sa naznakom firme izvođača radova, sa prikazom podataka o objektu, odgovornom projektantu, izdatoj građevinskoj dozvoli, izvođaču radova i roku završetka izgradnje objekta.

Organizacija gradilišta

Pod organizacijom gradilišta se podrazumeva izrada potrebnih otkrivenih i nadkrivenih magacina, svlačionica i kancelarija, kao i prostora za privremeno skladištenje otpada od građenja i rušenja. Zauzetost površina pri izvođenju radova se procenjuje na 90%, obzirom da se oko objekata izvode manipulativne površine i na kraju zelene površine.

Prethodni radovi

Pre izvođenja radova na izgradnji objekata potrebno je izvršiti pripremu parcele što podrazumeva raščišćavanje parcele od drveća, šiblja, korova i sl, kao i delimičnu nivelaciju terena. Prethodni radovi se odnose na raščišćavanje terena i skidanje humusnog sloja u debljini od cca 60 cm. Otpad od uređenja parcele i zemlja od iskopa privremeno se skladišti na lokaciji gradilišta, a potom odvozi od strane ovlašćenog operatera u skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. Glasnik RS“, broj 93/23 i 94/23 – ispr.), odnosno u skladu sa izrađenim Planom upravljanja otpadom od građenja i rušenja na koji je nadležni organ izdao saglasnost (Rešenje u prilogu).

Nivelacija

Radovi na nivelaciji se izvode buldožerima sa grubim ravnanjem do projektovanih kota.

Iskolčavanje

Ovaj rad obuhvata sva geodetska merenja u vezi prenošenja podataka iz projekta na teren i održavanje iskolčenih oznaka na terenu u celom periodu od početka radova do predaje svih radova Nosiocu projekta.

Zemljani radovi

Zemljani radovi podrazumevaju:

- Mašinski otkop humusa
- Mašinski iskop i
- Ručni iskop.

Mašinski otkop humusa obuhvata površinski otkop humusa debljine maksimalno do 60 cm. Površinski otkop humusa u debljini maksimalno do 60 cm se izvodi svugde gde je to potrebno radi pripreme podtla – temeljnog tla. Humus se otkopava do podtla – nosivog zemljišta. Po izvršenom skidanju humusa vrši se otkop zemljanog materijala. U ove radove su uključeni svi otkopi temeljenja objekata, polaganja cevi i kablova. Svi iskopi se vrše prema u profilima opisanim kotama, projektom propisanim nagibima, vodeći strogo računa o nameni objekata i preciznosti izrade. Ručni iskop se sprovodi svugde gde nije moguće adekvatno izvršiti mašinsko iskopavanje.

Iznošenje i odlaganje materijala

Sa otpadom od pripremnih radova postupaće se u skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023-ispr.), odnosno u skladu sa izrađenim Planom upravljanja otpadom od građenja i rušenja na koji je nadležni organ izdao saglasnost (Rešenje u prilogu).

3.2 Opis objekata

POSTOJEĆE STANJE

U okviru predmetnog kompleksa upisana su četiri objekta. Postojeći objekti su u sklopu poslovno-proizvodnog kompleksa, nisu deo predmet ovog projekta, ali njihove površine ulaze u obračun površina.

Objekat A:

Objekat površine 625 m² upisan je kao zgrada poslovnih usluga. Objekat se koristi kao upravna zgrada kompleksa sa kancelarijama za zaposlene, salama za sastanke i ostalim pratećim sadržajima. Spratnost objekta je P+0.

Objekat B:

Objekat površine 2035 m² upisan je kao zgrada poslovnih usluga. Objekat se koristi kao kao poslovna zgrada za prebiranje, sortiranje, skladištenje i hlađenje voća i povrća. Osim prostorija za prebiranje i skladištenje, postoje i administrativne prostorije u vidu kancelarija, pomoćnih prostorija za zaposlene (svlačionice sa tuševima i toaletima...) i tehničke prostorije (punjenje viljuškara...). Spratnost objekta je P+0.

Objekat C:

Objekat površine 2011,55 m² upisan je kao objekat poslovnih usluga. Objekat se koristi kao poslovno-skladišni sa hladnim komorama za skladištenje namirnica životinjskog i biljnog

porekla. Objekat sadrži magacinski prostor, dve komore za skladištenje na temperaturi -20 - $+2^{\circ}\text{C}$ i četiri komore za skladištenje na temperaturi do -20°C . Osim komora u objektu postoje i administrativne prostorije u vidu kancelarija, pomoćne prostorije za zaposlene (svlačionice sa tuševima i toaletima...) i tehničke prostorije (punjenje viljuškara...). Spratnost objekta je P+1.

Objekat D:

Objekat površine 15 m^2 predstavlja trafostanicu MBTS-705 odobrene snage 630kW. Spratnost objekta je P+0.

Usklađenost sa planskim dokumentom

Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju poslovnog objekta sa stanicom za snabdevanje gorivom na k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 i 14170/1 K.O. Novi grad u Subotici. Predmetne parcele spojene su u jednu: 26244/1 KO Novi grad.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom planiran je kao slobodnostojeći i pozicioniran je u južnom delu kompleksa. Maksimalne dimezije novoplaniranog objekta su $65,9 \times 52,20\text{m}$ i spratnosti je P+MS+1. Objekat u osnovi, u nivou prizemlja, ima oblik latiničnog slova "L", dok se u nivou sprata, sa istočne strane nadovezuje nadstrešnica iznad točeačeg ostrva stanice za snabdevanje gorivom. Nadstrešnica je pravougaonog oblika dimenzija $28,87 \times 12,94\text{ m}$. Objekat je uvučen u odnosu na građevinsku liniju (data PDR-om) za $12,94\text{m}$, dok se horizontalna projekcija nadstrešnice poklapa sa građevinskom linijom. Krov objekta je dvovodnovodni ravan krov nagiba 1%, dok je nadstrešnica jednovodna sa istim nagibom od 1%. Kota gotovog poda je na $\pm 0,00 = +107,35\text{ mnv}$. Kota atike, tj. najviša tačka objekta je na koti $+12,50 = +119,70\text{ mnv}$. Objekat vagarske kućice planiran je kao slobodnostojeći i pozicioniran je na zapadnoj strani kompleksa, iza postojećeg objekta A. Maksimalne dimenzije objekta su $5,0 \times 2,50\text{m}$ i spratnosti je P. U osnovi objekat ima pravougaoni oblik.

FUNKCIONALNA KONCEPCIJA

Poslovni objekat je podeljen na šest funkcionalnih celina koje su potpuno samostalne i nezavisne jedne od druge i svaka od njih se dalje razvija na manje podceline i jedinice. Objekat svojim funkcionalnim rešenjem objedinjuje šest funkcionalnih celina:

- Tehnički pregled vozila
- Autopraonica
- Autoservis
- Stanica za snabdevanje gorivom,
- Magacin i
- Poslovni prostor na prvom spratu.

U prostoru za tehnički pregled vozila planirane su tri tehnološke linije, od toga dve linije za pregled teretnih vozila i jedna za pregled putničkih. Uz tehnološke linije planirane su poslovno-administrativne prostorije tj. Kancelarije za zaposlene, prostorije za stranke, kao i prateće pomoćne prostorije (arhiva, kuhinja, svlačionice, toaleti...) i komunikacije.

U prostoru perionice za putnička i teretna vozila postoji jedna tehnološka linija sa tehničkom prostorijom za smeštaj opreme koja je neophodna za rad automatske mašine za pranje vozila.

Prostor servisa podeljen je na servisni i administrativno-poslovni deo. Servisni deo za kamione planiran je sa dve linije za istovremeno servisiranje teretnih vozila uz koje su planirane pomoćne, tehničke i magacinske prostorije. Uz servisni deo planiran je i poslovno-administrativni blok, sa kancelarijama i pratećim pomoćnim prostorijama (kuhinja, svlačionice, toaleti, kupatila...) i komunikacijama.

Stanica za snabdevanje naftnim derivatima sadrži natkriveno ostrvo sa pumpnim automatima za točenje sa šest točućih mesta. Uz to planirane su i poslovne prostorije maloprodaje i kafea, sa pratećim administrativnim, pomoćnim i skladišnim prostorijama.

Magacinski deo sadrži dve magacinske prostorije od cca 200m².

Poslovni prostori na spratu sadrže administrativno-poslovne prostorije sa zajedničkim pomoćnim prostorijama u vidu kuhinje, toaleta, ostave i komunikacija.

U okviru kompleksa, planirane su površine i objekti koje su u funkciji novoplaniranog objekta i to su:

- podzemni rezervoari za gorivo ukupnog smeštajnog kapaciteta 140 m³ od čega 65 m³ goriva 1.kategorije, koji opslužuju stanicu za snabdevanje gorivom i smešteni su u južnom delu kompleksa u blizini stanice za snabdevanje gorivom;

1. rezervoar zapremine 20 m³ za benzin;
2. dvokomorni rezervoar zapremine 30 m³ i to za xenergy dizel goriva 15 m³ i xenergy bmb 100 15 m³;
3. rezervoar zapremine 60 m³ za dizel gorivo;
4. rezervoar zapremine 30 m³ za TNG;
5. rezervoar za smeštaj AD BLUE.
 - linijski poligon za tehnički pregled smešten je iza postojećeg objekta A;
 - kolska vaga sa vagarskom kućicom smeštena uz postojeću internu saobraćajnicu iza postojećeg objekta A.

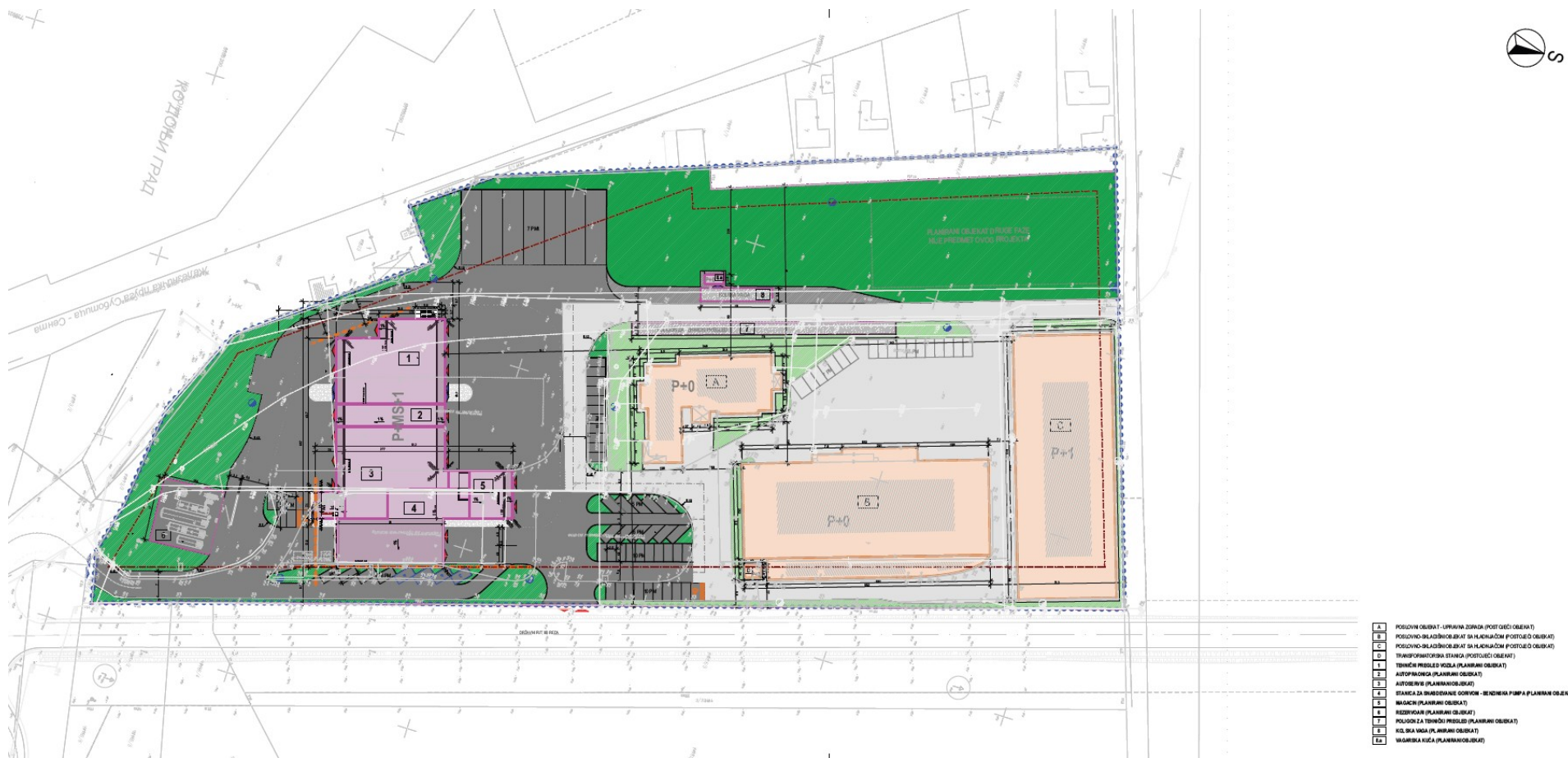
Izgradnja je predviđena u dve faze:

1. faza

- izgradnja objekta u konstruktivnom smislu sa svim potrebnim instalacijama, kao i svih pomoćnih prostorija i komunikacija u funkciji poslovnih prostora (tehnički pregled, perionica, servis i popravka kamiona, benzinska stanica, skladišne prostorije, poslovni prostori na spratu)
- izgradnja administrativnih prostorija - vagarska kućica
- izgradnja svih površina u funkciji novoplaniranih objekata – podzemni rezervoar za gorivo, linijski poligon za tehnički pregled, kolska vaga

2. faza

- tehnološko opremanje prostora namenjenog za snabdevanjem gorivom, kao i rezervoara za gorivo



Slika 12. Situacija projektovano

PRIKAZ POVRŠINA:

Tabela 4: Prikaz novih površina

REKAPITULACIJA POVRŠINA												
ETAŽA	Poslovni prostori 01. Tehnički pregled	Poslovni prostori 02. Perionica	Poslovni prostori 03. Servis i popravka teretnih vozila	Poslovni prostori 04. Benzinska stanica	Poslovni prostori 05. Skladišne prostorije	Poslovni prostori 06. Kancelarijski prostor	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Tehničke prostorije	Administrativne prostorije (vagarska kućica)	Neto povr.	Bruto povr.
Prizemlje	479.87 m ²	139.04 m ²	499.33 m ²	154.28 m ²	117.07 m ²	-	69.42 m ²	3.35 m ²	5.23 m ²	10.76 m ²	1478.35 m ²	1550.65 m ²
Medusprat	112.10 m ²	18.24 m ²	267.71 m ²	-	87.62 m ²	-	62.39 m ²	-	-	-	548.06 m ²	643.14 m ²
1. sprat	-	-	-	-	-	1412.89 m ²	34.94 m ²	-	7.77 m ²	-	1455.60 m ²	1531.11 m ²
UKUPNO	591.97 m ²	157.28 m ²	767.04 m ²	154.28 m ²	204.69 m ²	1412.89 m ²	166.75 m ²	3.35 m ²	-	10.76 m ²	3482.01 m ²	3724.90 m ²
%	17.00 %	4.52 %	22.03 %	4.43 %	5.88 %	40.58 %	4.79 %	0.10 %	-	0.31 %	100.00 %	-

MATERIJALIZACIJA GRAĐEVINSKOG OBJEKTA

Ravan neprohodan krov (RNK):

RK 01 - Za krovno zatvaranje objekta predviđena je TPO/FPO membrana koja se postavlja preko termoizolacije od kamene vune debljine 26cm. Kamena vuna se postavlja na prethodnostavljenu parnu branu preko visokoprofilisanog trapeznog lima oslonjenog na armiranobetonsku krovnu konstrukciju. Krovne ravni su u padu od 1%. Membrana se postavlja tako da opšiva ceo horizontalni oluk i sve vertikalne površine unutašnjih strana zidova atike. Membrana se previja preko zidova atike i pričvršćuje za njih. Na završecima zidova atike sa gornje strane postavljaju se limene okapnice u boji RAL 7021.

RK 02 - za krovno zatvaranje dela objekta iznad kotlarnice predviđena je TPO/FPO membrana koja se postavlja preko sloja geofilca na podlogu za pad (1%) koju čine OSB ploče, a koja je izvedena preko termoizolacije debljine od 30cm ispod koje je postavljena parna brana.

RK 03 - za krovno zatvaranje nadstrešnice stanice za snabdevanje gorivom predviđena je TPO/FPO membrana koja se postavlja preko sloja geofilca na podlogu za pad (1%) koju čine OSB ploče postavljene preko visokoprofilisanog trapeznog lima oslonjenog na čeličnu rešetkastu konstrukciju nadstrešnice.

Za zatvaranje bočnih strana nadstrešnice predviđeni su aluminijumski kompozitni paneli u RAL boji po izboru Projektanta ili Investitora.

Membrana se previja preko gornjih strana alu. kompozitnih panela i pričvršćuje za njih. Na završecima sa gornje i donje strane panela postavljaju se limene okapnice u boji RAL 7021.

Spoljni fasadni zid (SFZ):

Za netransparentno fasadno zatvaranje objekta predviđeni su fasadni paneli debljine 15cm sa skrivenim kačenjem koji se postavljaju vertikalno.

Fasadna stolarija:

Aluminijumska stolarija - aluminijumski portali se izrađuju od poboljšanih, plastificiranih profila u tonu RAL 7016. Segmentna vrata u fasadi objekta sa aluminijumskim ramom, zastakljena i sa aluminijumskom finalnom oblogom u boji RAL 7016.

Oluci:

Horizontalni oluci - duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su ležeći horizontalni oluci, dimenzije 20x15cm od profilisanog pocinkovanog lima koji su postavljeni na termoizolaciju krova. Svi horizontalni oluci se oblazu TPO/FPO membranom.

Vertikalni oluci - od pocinkovanog lima dimenzije 13x10cm postavljaju se sa spoljne strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale.

Unutrašnji pregradni zidovi (UPZ):

Između funkcionalnih celina predviđeni su pregradni zidovi od operkarskih blokova debljine 20 i 28 cm, obostrano malterisani. Unutar funkcionalnih celina, između prostorija, predviđeni su gipskartonski zidovi debljine 10 i 12,5 cm dvostrano obloženi jednostrukim i dvostrukim gipskartonskim pločama.

Pod na tlu (PNT) i međuspratna konstrukcija poda (MKP):

Podnu konstrukciju objekta u prizemlju sačinjava podna armiranobetonska ploča debljine 25 cm armirana mrežastom armaturom. U pojedinim prostorijama se na podnu ploču postavlja falcovani ekspanzirani polistiren, debljine 8 cm preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 5 cm. Preko cementne košuljice postavljaju se keramičke pločice I klase.

Međusprat - Preko međuspratne ploče debljine 20 i 30 cm postavlja falcovani ekspanzirani polistiren (EPS), debljine 3 cm, preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se cementna košuljica debljine 6 cm. Kao završna obloga, preko cementne košuljice se postavljaju keramičke pločice I klase, debljine 1cm.

Sprat - Preko međuspratne ploče debljine 30 cm postavlja falcovani ekstrudirani polistiren, debljine 8 cm preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 5 cm. Preko cementne košuljice postavljaju se keramičke pločice I klase.

Konstrukcija plafona (KP):

Komunikacije, administrativne i pomoćne prostorije - kao plafonska konstrukcija predviđen je spuštenu plafon od monolitnih gipskartonskih ploča debljine 1.25cm na metalnoj aluminijumskoj potkonstrukciji okačenoj pomoću visilica za međuspratnu konstrukciju.

Unutrašnja stolarija:

Aluminijumska stolarija - sva ulazna i unutrašnja vrata se izrađuju od aluminijumskih višekomornih profila sa ispunom od termopanela ili stakla u boji RAL 7016.

GASNA KOTLARNICA I UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA

Za potrebe grejanja prostora objekta A predviđena je toplovodna gasna kotlarnica sa zidnim gasnim kondenzacionim kotlovima. Gasni kotlovi, kom 2, svaki po 115 kW nazivne toplotne snage, projektovani su kao dva identična kotla. Automatska regulacija rada gasnih kotlova ostvaruje se kontrolerom koji vrši regulaciju temperature tople vode razvodnog voda u skladu sa spoljašnjom temperaturom. Svaki kotao je opremljen: cirkulacionom pumpom za primarni krug. Primarni i sekundarni krug grejne instalacije su povezani hidrauličnom skretnicom. U toplovodnu instalaciju je ugrađena cirkulaciona pumpa sekundarnog kruga, ekspanziona posuda kao „Elbi“ 200 lit. i ventil sigurnosti, DN32, po= 3,2bara. Dopuna sistema svežom vodom vrši se preko automatskog dopunjača vode DN15 (R1/2"). Gasni kotlovi su vrste C 3.2, sa zatvorenom komorom za sagorevanje. Odvod produkata sagorevanja i dovod vazduha za sagorevanje vrši se od svakog kotla pomoću vertikalne koaksijalne cevi Ø110 x 160 mm preko krova. Kondenzat nastao u kotlovima se ispušta u kanalizacionu mrežu izvedenu u podu kotlarnice.

Kotlarnica, površine 7,77 m², je locirana na spratu objekta sa krovom lake konstrukcije. Visina kotlarnice je 3,2 m, a deo te visine je iznad nivoa sprata. Posедуje najmanje jedan spoljašnji zid i prozor, dimenzija 120x120cm, sa otvarajućim delom na spoljnu stranu. Prirodna ventilacija je omogućena preko donjeg ventilacionog otvora, (protivpožarna rešetka veličine 500x300 mm), koji je ugrađen u zid na visini 300 mm od poda i gornjeg ventilacionog otvora u zidu, veličine 500x300 mm koji je ugrađen neposredno ispod plafona kotlarnice. Svi pregradni zidovi i međuspratne konstrukcije koji kotlarnicu odvajaju od objekta imaju potrebnu vatrootpornost.

Kotlarnica je opremljena protivpožarnom opremom za gašenje požara: Hidrantski ormarić se nalazi na zidu ispred vrata kotlarnice, a mobilna oprema za početno gašenje požara se nalazi u kotlarnici neposredno pored vrata i sastoji se od dva aparata S-6 i jednog aparata CO₂-5. Gasna instalacija, izvedena kao čelični gasovod, Ø42,4x2,6mm vodi se, od merno-regulacione stanice, podzemo preko parcele do zida objekta kojim se vodi krova zatim krovom do kotlarnice. U gasovod na visini 1,8 m od tla ugrađen je glavni gasni ventil, DN32 mm, kojim se, u slučaju potrebe, obustavlja protok gasa u kompletnoj unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Regulator pritiska-stabilizator redukuje pritisak gasa sa 100 mbar na radni pritisak gasnih kotlova (22 mbar) i ugrađuje se u gasnu instalaciju neposredno ispred svakog kotla.

PRIKLJUČNI GASOVOD I MERNO REGULACIONA STANICA

Distributivna gasna mreža (DGM) je izvedena tako da se priključak za objekat nalazi na parceli. Radni pritisak u gasovodu iznosi 2,5 bar. Od mesta priključenja na gasovod prirodnog gasa vodi priključni gasovod na dubini od 0,8 m, prema MRS zamostojećoj koja se nalazi u prostoru zelene površine, kako je dato u grafičkom prilogu. Priključni gasovod se izrađuje od polietilenske cevi PE80, serije S5/SDR11 dimenzija Ø32 x 3 mm. **Izvođenje gasovodnog priključka mora biti u potpunosti prema tehničkim uslovima** koje je propisao u okviru lokacijskih uslova Lokalni distributer prirodnog gasa - „Suboticagas“. Merno-regulaciona stanica MRS G16, sa maksimalnim protokom prirodnog gasa od 25 m³/h, smeštena je na visini 1,2 m od tla. Ulazni pritisak gasa je 0,5-4,0 (2,5)bar, a izlazni

pritisak gasa je 100 mbar. Merno-regulaciona stanica smeštena je u metalni ormarić. U MRS se meri protok potrošene količine gasa i reguliše pritisak gasa, na radni pritisak gasnih kotlova. MRS G-16 sastoji se od sledeće opreme:

- Limeni ormar za zaštitu opreme izrađen od čeličnog profila i čeličnog lima, antikorozivno zaštićen (završna žuta boja) sa natpisom na vratima „ opasnost gasovod “ i bravom za zaključavanje. Ormar je izrađen sa otvorima za provetravanje. Postavlja se na visinu od 1,2 m od nivoa terena, prema grafičkoj dokumentaciji u projektu.
- Kuglasta gasna slavina DN25 NP6.
- Fini filter za gas
- Ulazni manometar sa rasteretnim ventilom
- Regulator pritiska gasa sa sigurnosno-prekidnim ventilom i sigurnosno-odušnim ventilom: $p1/p2=(1\div4)\text{bar}/0.1\text{bar}$
- Merač protoka gasa (0.25÷40 m³/h) G16 sa termokompenzatorom
- T komad sa čepom za priključenje manometra 0-160 mbar
- Izlazni manometar sa rasteretnim ventilom
- Izlazni holenderski priključak DN40.

Merno-regulaciona stanica, smeštena je u metalni ormarić.

MAŠINSKE INSTALACIJE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Stanica za snabdevanje gorivom se sastoji od dve nezavisne instalacije:

- Instalacija za snabdevanje motornih vozila TNG-om,
- Instalacija za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima – TG,

Delovi mašinskih instalacija stanice su:

- Podzemni skladišni rezervoar za tečna goriva od $V= 60\text{m}^3$,
- Podzemni skladišni rezervoar za tečna goriva od $V= 20\text{m}^3$,
- Podzemni skladišni rezervoar za tečna goriva od $V= 30\text{m}^3$ - dvokomorni 15+15,
- Utakački šaht za tečna goriva,
- Podzemni skladišni rezervoar TNG-a od 30 m³,
- Pretakalište za TNG,
- Pumpa za TNG (na temelju),
- Tri automata za utakanje goriva u automobile
 - automat za tečna goriva, multiplex (8x40l/min),
 - automat za tečna goriva i TNG, combo (8x40l/min TG + 2x50l/min TNG)
 - automat za tečna goriva, multiplex - brzi (4x130l/min)
- Sve potrebne pripadajuće instalacije

Sastavni deo Stanice je prodajni objekat, u kojem će se vršiti i smeštaj zaposlenog osoblja, ostali sadržaji i interne saobraćajnice za pristup i kretanje vozila unutar Stanice.

OPIS OPREME I INSTALACIJA TNG-a

Instalacija TNG-a sadrži:

- ukopani skladišni rezervoar TNG-a od 30 m³,
- pretakalište TNG-a ,
- pumpna stanica za TNG,
- automat za utakanje TNG-a u automobile – combo.
- sve potrebne cevovode, armaturu i pomoćnu opremu.

SKLADIŠNI REZERVOAR TNG-a

Stanica ima jedan podzemni, horizontalni, cilindrični rezervoar za TNG nazivne zapremine V=30m³, u kojem se može skladištiti max. 12.760 kg tečnog naftnog gasa.

Rezervoar treba da bude izrađen u skladu sa SRPS-om i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list RS”, broj 24/71,26/71,87/2011 i 24/2012) i odobren, a investitor treba da poseduje knjigu posude sa potrebnom tehničkom i atestnom dokumentacijom koju dobija od proizvođača.

Rezervoar je ukopan tako da mu se nivo plašta nalazi na 60 cm ispod nivoa terena.

Sva oprema rezervoara je montirana na gornjoj izvodnici i manlohu rezervoara. Postavljena je u zaštitna okna - šahtove od metala, snabdevene aluminijumskim poklopcima sa bravom, tako da je isključena mogućnost varničenja pri zatvaranju-otvaranju šahta.Između poklopca i šahta stavljen je zaptivač radi sprečavanja prodiranja vode u šaht.

Priključci, ako su to cevni nastavci na plaštu, izvode se isključivo zavarivanjem sa pojačanjima na plaštu, dužine do 150 mm.

Podzemni rezervoar mora imati ugrađene i na oba kraja pričvršćene penjalice za ulaz, koje se postavljaju neposredno u produženju ulaza (revizioni otvor - manloh).

Pri proračunu debljine zida podzemnog rezervoara uzima se povećani dodatak na koroziju od najmanje 1 mm.

Punjenje rezervoara se vrši iz autocisterne pumpom koja se nalazi na cisterni.

Završni krajevi odušnih cevi ventila sigurnosti podzemnog rezervoara moraju imati slobodni - okošeni otvor, koji omogućuje ekspanziju ispuštenog gasa vertikalno nagore i moraju se nalaziti na visini od najmanje

2,5 m od okolnog terena. Na svakoj odušnoj cevi mora postojati ispust za vodu i kondenzat, koji se ne može zatvoriti.

Spoljna površina rezervoara zaštićena je od korozije podesnim antikorozivnim izolacionim materijalom najmanje debljine 6 mm. U blizini rezervoara ukopana je kontrolna ploča od materijala od kojeg je izrađen rezervoar radi pregleda spoljnih površina.

Rezervoar je postavljen osloncima na dva betonska temelja (ili monolitni temelj) od kojih je jedan klizni i učvršćen je temeljnim vijcima radi osiguranja od podizanja usled eventualnog pojavljivanja podzemnih voda.

Rezervoar ima otvor za ispuštanje taloga-drenažni otvor i postavlja se sa nagibom od 0,5-1% u smeru drenažnog otvora.

Podzemni rezervoari moraju na plaštu imati zavarene držače za dizanje, koji se postavljaju na rezervoar pre njegovog ispitivanja.

Rezervoar se štiti odgovarajućom mobilnom protivpožarnom opremom, definisanom u Projektu protivpožarne zaštite.

PRETAKALIŠTE TNG-a

Stanica za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima i TNG-om snabdeva se TNG-om pomoću autocisterni koje se, po pristizanju na mesto pretakanja i povezivanja na elektro instalaciju izjednačavanja potencijala, priključuju na cevovod pretakališta pomoću fleksibilnih creva za povezivanje. Cevovodi tečne i gasne faze pretakališta su zaštićeni tako što su učvršćeni za podlogu na propisanom rastojanju od internog puta.

Na cevovodima tečne i gasne faze se nalazi sva potrebna armatura pretakališta (zaporni ventili, protivlomni ventili, filter, manometri, ventili sigurnosti itd.).

Cevovodi se od pretakačkog mosta vode nadzemno do priključaka na rezervoaru. Visina pretakališta je 500mm (osa cevovoda) mereno od nivoa terena (betonski plato pretakališta), a cevovodi se nalaze na rastojanju od 400mm.

PUMPNA STANICA TNG-a

Pumpna stanica je objekat sa betonskom podnom pločom dimenzija 1,5x0,9 m.

Pumpna stanica se sastoji od jedne pumpe koja služi za napajanje combo automata TNG.

Pumpa je SIHI 3606/7 (ili slična), kapaciteta 100 l/min. Usisna prirubnica pumpe je DN65, a potisna DN25.

Pumpa je opremljena sledećom opremom:

- elektromotorom (u Ex zaštiti),
- odvajačem gasne faze sa manometrom i odušnim ventilom,
- potisnim priključkom sa nepovratnim ventilom,
- by-pass linijom sa ugaonim rasteretnim (prestrujnim) ventilom,
- normalizatorom protoka sa redukcijom DN65/DN50 i odušnim ventilom,
- indikatorom protoka i filterom (DN50 NP25) – na usisnoj grani pumpe.

Pumpa, prema propisima, ima sledeću mernu, regulacionu i sigurnosnu opremu:

- 1) zaporne organe;
- 2) sigurnosni obilazni ventil, čvrsto spojen na parni prostor posude iz koje se prazni gas;
- 3) manometar na ulazu i izlazu;
- 4) filter na usisnoj strani.

AUTOPUNILIŠTE TNG-a (AUTOMAT ZA TNG)

Za punjenje automobilskih rezervoara TNG-om predviđena su dva „pištolja“ – dizne koje će se nalaziti u sklopu combo automata. Kapacitet dizne je 50 l/min tečne faze pri radu na pritisku od 18 bar (max radni pritisak 25 bar).

Combo automat se postavlja na ostrvo, ispod nadstrešnice, min. 0,5 m od pristupne saobraćajnice i izdignut je minimum 14 cm od nivoa pristupne saobraćajnice.

Automat je obezbeđen potrebnom automatikom uključivanja sa podizanjem pištolja na automatu.

Ispod automata je šaht u kojem se nalazi armatura na tečnoj (navojna slavine R 1“) i gasnoj fazi (navojna slavina R 1“).

Pored distributivnog stuba postavlja se mobilna protivpožarna oprema.

INSTALACIJA TNG-a

Cevovod je od čeličnih bešavnih cevi Č.1212, prema SRPS C.B5.225. Sve instalacije oko rezervoara i pumpe su nadzemne. Dovodni cevovod od potisa pumpe do automata i povratni od automata do rezervoara, kao i cevovod od rezervoara je ukopan.

Ukopani cevovodi postavljaju se u zemljane rovove, na sloju peska. Minimalna dubina temena cevi u kanalima mora iznositi 0,8 m, zbog zamrzavanja.

Cevovodi ispod kolovoza postavljaju se u betonske kanale i zasipaju se slojem peska do vrha kanala. Betonski kanali pokrivaju se armirano-betonskim pločama nosivosti u zavisnosti od položaja kanala, odnosno zone kolovoza.

Cevi od rezervoara do automata postavljati ispod cevi za tečna goriva (ukoliko postoji ukrštanje).

Da bi se sprečilo dejstvo korozije, cevovode i svu armaturu treba zaštititi na odgovarajući način, a prema Tehničkim uslovima.

Svi nadzemni delovi cevovoda, armature i ostali elementi instalacije završno su ofarbani odgovarajućom bojom:

- vodovi tečne faze - zeleno,
- vodovi parne faze - žuto,
- ventili sigurnosti (odušne cevi) - crveno.

Na mestima gde to zahtevaju uslovi montaže, kao i na spojevima armature upotrebiće se prirubnice koje se moraju premestiti radi odvođenja statičkog elektriciteta.

Na instalaciji je ugrađena sva potrebna armatura: prestrujni ventili, zaporni ventili, jednosmerni ventili, odušni i sigurnosni ventili i manometri.

Maksimalni radni pritisak instalacije i opreme je 16,7 bar, a ispitni hidraulički je 25 bar.

Krajevi odušnih cevi ventila sigurnosti na instalacijama moraju se nalaziti na visini od 2,5m od okolnog terena.

Cevovodi koji prolaze kroz zidove moraju se zaštititi cevima većeg prečnika, prema tipskom crtežu iz grafičke dokumentacije.

OPIS OPREME I INSTALACIJA TEČNIH GORIVA

Na osnovu Projektnog zadatka i prema građevinskoj situaciji, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“Službeni list SFRJ”, broj 54/2017,34/19 i 92/21), urađen je razvod tečnih goriva.

SKLADIŠNI REZERVOARI

- Rezervoari zapremine: V=60 m³ - 1kom.
- V=30 m³ - 1kom. (dvokomorni 15+15)
- V=20 m³ - 1kom.

Utakanje tečnih goriva u rezervoare vrši se indirektno preko utakačkog šahta.

Rezervoari su dvoplaštni, cilindrični, sa dva bočna torisferična dna, izrađeni od čeličnog lima Č.0361 (SRPS C.B0.500). Predviđeni su za rad sa nad pritiskom do 0,5 bar, a ispitani na hladni vodeni pritisak od 2 bar. Rezevoari se izrađuju prema SRPS M.Z3.014. Fabrički su izolovani premazom bitulita i izolacijom kondor-4 trakom, zavareni po celoj dodirnoj površini, ispitani na probojni napon od 14000V.

Dimenzije rezervoara: (60 m³) Ø2500 x 12800 mm ;
(30 m³) Ø2000 x 10120 mm ;
(20 m³) Ø2000 x 6900 mm ;

Rezervoari se ukopavaju tako da se gornja izvodnica rezervoara postavlja na minimalno 1,0m ispod kote terena, u ovom slučaju ispod pristupnog puta za automate.

Rezevoar je osiguran od isplivanja, a način temeljenja rezervoara dat je u Građevinskom projektu.

Punjenje rezervoara (rezervoarskih prostora) je indirektno, preko utakačkog šahta.

Nad svakim manlohom rezervoara postavlja se metalni šaht koji se sastoji od venca, srednjeg dela i poklopca.

Na unutrašnjosti poklopca šahta vidno se naznačava koje se gorivo puni preko kog priključka.

UTAKAČKI ŠAHT ZA TEČNA GORIVA

Autopretakalište tečnih goriva je posebno opremljeno mesto sa trajno postavljenim uređajima za priključivanje autocisterni za transport tečnih goriva.

Svi delovi autopretakališta su izvedeni u posebnom, utakačkom šahtu koji se nalazi na ivičnjaku, pored rezervoara za tečna goriva.

U utakačkom šahtu se osim cevi za punjenje nalaze i cevi za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Na kraju te cevi se nalazi ventili-adaptori NO 50 (2") sa poklopcem.

Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu.

Povezivanje autocisterni sa priključcima u utakačkom šahtu (za punjenje goriva i cirkulaciju para) vrši se pomoću savitljivih creva.

U metalnom šahtu su postavljene oznake, koje pokazuju tip goriva za svaki punjački sklop, kako bi se izbeglo mešanje goriva prilikom pretakanja iz cisterni u komore podzemnih rezervoara.

Utakački šaht je zaključan pre i posle utakanja goriva iz autocisterne u rezervoare.

Autopretakalište ima odgovarajuću vatrogasnu opremu.

VENTILACIONE CEVI

Na lokaciji su predviđene četiri nadzemne pocinkovane čelične cevi za ventilaciju, prečnika 2" koje se nalaze pored rezervoara za tečna goriva (za svaku vrstu (komoru rezervoara) goriva po jedna odušna cev) na visini cca 2,5m iznad okolnog terena.

Svaka nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.

AUTOMATI - DISPENZERI

Tabela 5: Automati za istakanje goriva u motorna vozila

Red.br	Tip automata	kom	Tip goriva koje se istače
1.	COMBO 10/5, 8x40l/min TG + 2x50 l/min TNG – A1	1	EBMB95/XenergyBMB100/ED/Xenergy dizel/TNG
2.	MULTIPLEX 8/4 ,8x40l/min - A2	2	EBMB95/XenergyBMB100/ED/Xenergy dizel

3.	MULTIPLEX 4/2 ,4x130l/min – A3		ED/Xenergy dizel
----	---------------------------------------	--	------------------

Automati za utakanje goriva u motorna vozila direktno su povezani sa rezervoarskim prostorima i postavljaju se na ostrva Stanice ispod nadstrešnice.

Dimenzije šahta automata i oslonog rama od čeličnog profila, daje proizvođač automata i treba ih obraditi u Građevinskom projektu.

CEVI ZA DOVOD I DISTIBUCIJU TEČNIH GORIVA

Cevovodi su od PE cevi, koje su specijalno namenjene za transport naftnih derivata i vode se instalacionim rovovima prema crtežu iz grafičke dokumentacije.

Cevovodi kojima se snabdevaju aparati za istakanje goriva su sa usponom prema aparatima za istakanje goriva od minimalno 0,3%. U kanalu je celom dužinom, iznad i ispod cevovoda, nasut suvi pesak.

Cevna mreža sastoji se od:

- usisne cevi – cevi za dovod goriva iz rezervoara do pumpnog automata,
- cevi za punjenje – za dolivanje goriva u podzemne rezervoare,
- odušne (ventilacione) cevi – iz svake rezervoarske komore do mesta za ventilaciju,
- cev za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva prilikom punjenja rezervoara gorivom iz auto cisterne ,
- cevi za povratak para benzina – skupljanje benzinskih para iz pumpnih automata u kolektorsku cev (pare benzina vraćaju se u rezervoar sa gorivom EP BMB95)

Predviđene su specijalne polietilenske fleksibilne cevi srednje čvrstoće MPDE. Cevi su sa poboljšanjima specijalno za uslove benzinskih stanica.

Cevi koje su namenjene za dovod goriva iz rezervoara do pumpnih automata, imaju dodatni sloj za sprečavanje procurivanja goriva i elektrotopni sloj za sprečavanje statičkog elektriciteta.

Cevi su slobodno postavljene u rovovima na sloj peska debljine 15cm. Pesak debljine 15cm se postavlja oko cevi. Ukrštanje cevi vrši se na različitim nivoima i sa najmanje 15cm razmaka.

Prilikom eventualnog ukrštanja sa cevima TNG-a , PE za tečna goriva cevi će biti iznad cevi TNG-a.

Koriste se sledeće elektroprovodljive cevi :

- KPS KP – 63, Ø63x5,8 mm - za ventilaciju i regulaciju para prilikom pretakanja iz auto cisterne u rezervoar
- KPS KP – 54, Ø54x5,8 mm povratak para za skupljanje gasova iz pumpnih automata,

- KPS KP – 75/63, $\varnothing 75/63 \times 5,8$ mm - za usisne cevi (cevi sa duplim zidom protiv procurivanja),
- KPS KP – 90EC, $\varnothing 90 \times 8,3$ mm koriste se za dolivanje goriva u rezervoare

Cevi dozvoljavaju slobodno savijanje do određenog radijusa. Minimalni radijus savijanja cevi $\varnothing 63$ iznosi 1,3m.

Elektroprovodljive cevi KPS KP – 63 povezuju se preko specijalnih fazonskih komada tipa WIPEX (KPS KP – 63), preko kojih se cevi uzemljuju vezivanjem za uzemljenje rezervoara goriva. Povezivanje elemenata u šahtovima pumpnih automata ostvaruje se elektroprovodljivim T račvama i kolenima (KPS KP 8–63 C i KP 3–63 C), čime se osigurava elektroprovodljivost svake linije.

Elementi sistema KPS-Petrol Pipe System” se koriste za povezivanje cevi i drugih elemenata cevovoda. Veza između cevi i kolena, prirubnica, fittinga, ostvaruje se preko specijalnog naglavka koji se termalno zavaruje. Završni delovi cevi, poput veze sa pumpnim automatima, adapterima za punjenje i ventilacionim cevima, povezani su pomoću specijalnih naglavaka.

Svi tipovi cevi postavljaju se sa nagibom prema rezervoarima (min.0.5%). Pre zatrpavanja mora se izvesti pneumatsko ispitivanje, kako bi se pronašle eventualne greške pri izradi.

USISNE CEVI

Usisne cevi se upotrebljavaju za snabdevanje pumpnih automata određenom vrstom goriva. To su fleksibilne elektroprovodljive cevi tipa KPS KP – 75/63. Raspodela goriva se ostvaruje preko T-račve KPS KP 63, koja je postavljena ispod manloha pumpnih automata.

CEVI ZA PUNJENJE REZERVOARA

Cevi za punjenje rezervoara za različite tipove goriva su prečnika 90mm, elektroprovodljive, tipa KPS KP – 90 EC, dimenzija $\varnothing 90 \times 8,3$ mm. Svaki ukopani rezervoar (šaht rezervoara) je sa posebnom cevi vezan sa mestom punjenja. Veza između cevnih segmenata se ostvaruje preko naglavaka KPS KP 2–90, koji se termalno zavaruju.

Nadzemna linija za punjenje sastoji se od 4 cevi $\varnothing 90 \times 8,3$ mm sa specijalnim naglavkom tipa „OPW-633 TE-8160-3“ za povezivanje dostavnog vozila – autocisterne. Naglavci i cevi su postavljeni u zaključani metalni šaht, zaštićen od prodora plamena. Cevi se završavaju specijalnim naglavkom tipa WIPEX (KPS KP W90) unutar metalnog šahta. Ovi naglavci se koriste za uzemljenje cevi preko uzemljenja rezervoara.

Zaptivni prelivni ventil tipa OPW 61-SO se postavlja u svakoj rezervoarskoj sekciji. On onemogućava dalje punjenje cevovoda, kada se dostigne 95% zapremine rezervoara.

U metalnom šahtu se postavljaju oznake, koje pokazuju tip goriva na svakom cevnom naglavku, kako bi se izbeglo mešanje goriva.

CEVI ZA VENTILACIJU I REGULACIJU PARA U SISTEMU ZA RAZVOD GORIVA

PE cevi tipa KPS KP-63, dimenzija \varnothing 63x5,8mm su predviđene za ventilacione cevi i cevi za regulaciju para u sistemu za razvod goriva prilikom pretakanja iz autocisterne u rezervoar.

Nadzemne cevi za ventilaciju su pocinkovane čelične cevi, prečnika 2". Svaka nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.

Ventil-adapter, tipa OPW-1611-VRB-2" se postavlja na svaku cev, u pretakačkom šahtu, za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu, u skladu sa zahtevom Regulation No 16/State gazette No 75/1999. (za slučaj cisterni novije generacije).

CEVI ZA POVRATAK PARA BENZINA

Cevi za povratak para, u kojima se skupljaju gasovi iz pumpnih automata u kolektorsku cev nose oznaku KPS KP-54, dimenzija \varnothing 54x5,8 mm i povezuje pumpne automate sa rezervoarem u radnu celinu. Pare koje nastaju prilikom istakanja svih vrsta benzina vraćaju se u rezervoar sa gorivom EP BMB95.

3.3 Opis procesa rada

Kao proces rada u predmetnom projektu odvijace se sledeće:

- Servisiranje vozila
- Pranje vozila
- Snabdevanje vozila gorivom
- Skladištenje ulja i rezervnih delova.

Rad kotlarnice podrazumeva sagorevanje prirodnog gasa kao goriva za potrebe grejanja.

RAD TEHNIČKOG PREGLEDA

Rad tehničkog pregleda odvija se na liniji za tehnički pregled, bez upotrebe materija, odnosno procesa koji mogu imati negativan uticaj na životnu sredinu. To je skup radnih operacija merenja i poređenja izmerenih veličina sa propisanim vrednostima kojima se utvrđuje tehnička ispravnost uređaja, opreme i ispravnost vozila u celini za učešće u saobraćaju na putu. Prema podacima o trajanju tehničkog pregleda (30 minuta), u toku dana će se pregledati maks. 30-ak vozila, 15 putničkih i 15 kamiona (za 8 sati radnog vremena).

RAD U AUTOSERVISU

Rad u autoservisu podrazumeva mehaničke radnje uz upotrebu ručnog alata – maksimalno 10 vozila dnevno. Operacije koje se vrše sa aspekta zaštite životne sredine podrazumevaju i zamenu rabljenog ulja, odnosno zamenu istrošenih akumulatora. Novo ulje se skladišti u originalnim pakovanjima (1 l i 3 l) unutar prostora servisa u maksimalnoj količini od 30 l, dok se novi akumulatori naručuju po specifikaciji za određeno vozilo. Rabljena ulja i otpadni akumulatori predstavljaju opasan otpad i Nosilac projekta će po puštanju projekta u rad potpisati ugovore sa ovlašćenim operaterima za preuzimanje ovih vrsta otpada. Do preuzimanja od strane operatera, opasan otpad će se skladištiti u odvojenom delu magacina, adekvatno upakovan i obeležen. Za slučaj procurivanja goriva, ulja unutar objekta autoservisa se postavlja kanta sa peskom za apsorpciju iscurelih tečnosti. Apsorpciono sredstvo nakon prikupljanja tečnosti pakuje se u zatvorene kante, obeležava i skladišti zajedno sa ostalim opasnim otpadom do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.

RAD U PRAONICI

Rad u autopraonici podrazumeva pranje vozila uz upotrebu vode iz vodovoda i male količine sredstava za pranje (detergenata). Prosečno vreme za pranje kamiona je 20-30 min, za automobile 10 min. Maksimalan broj vozila u praonici iznosi 60 vozila dnevno (za 8 sati radnog vremena).

RAD STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM – OPIS REZERVOARA SA TEHNOLOŠKIM POSTUPKOM

Prilaz vozila za punjenje rezervoara omogućen je preko interne saobraćajnice, na kojoj je formirana posebna niša za autocisterne, koja je od interne saobraćajnice odvojena zaštitnim ostrvom. Za punjenje rezervoara tečnih goriva predviđeno je posebno istakačko mesto, koje se nalazi u zelenom pojasu. Za punjenje rezervoara TNG predviđeno je poseban pretakački most i pumpni agregat koje se nalaze na posebnim temeljima (postoljima).

A. PRIJEM GORIVA U REZERVOAR

Postaviti autocisternu uz ivičnjak do utakačkog šahta i osigurati je od mogućeg kretanja. Na kolovoz postaviti tablu upozorenja: "Stop, cisterna priljučena".

Otvoriti poklopac komore na autocisterni iz koje se gorivo istače i proveriti da li je isporučena količina goriva u cisterni u skladu sa količinom na otpremnici, pomoću "mača" na ivici ispod otvora. Skinuti plombu i odvrnuti ventil na kraju cevi za istakanje. Obustaviti izdavanje goriva na pumpnim automatima i priključiti štipaljkom kabl sa stubića za uzemljenje na autocisternu. Otvoriti poklopac šahta za utakanje i odvrnuti navijenu siluminsku kapu sa vrha punjačkog sklopa NP 80 (3"). Skinuti armirano gumeno fleksibilno crevo sa autocisterne i spojiti spojke na krajevima creva sa cevnom nastavkom na vrhu cevi

za utakanje u šahtu sa jedne strane i cevnom nastavkom NO 80 (3"), na autocisterni sa druge strane. Isto tako spojiti i priključak za cirkulaciju gasova NO 50 (2"), ukoliko postoji.

Gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar. Po završenom pretakanju vratiti sve u prvobitnu poziciju.

NAPOMENA:

S obzirom da na stanici za snabdenjanje gorivom funkcioniše sistem za prikupljanje para goriva, prostor oko autocisterne i okna sa priključcima za punjenje rezervoara pod stalnom kontrolom o obezbeđen od požara i ukoliko autocisterna ne ometa saobraćaj vozila na stanici za snabdevanje gorivom, nije nužno prekinuti proces izdavanja goriva

B. MERENJE KOLIČINE GORIVA U REZERVOARU I KONTROLA PRISUSTVA VODE

Predviđeno je da se očitavanje trenutne i primljene količine tečnih goriva očitava softverski, putem sistema "PC" računara ili elektronske centrale i električnih mernih sondi u rezervoarima. Takođe na isti način su dostupni i podaci o eventualnom prisustvu vode ili drugih fluida u tečnom gorivu.

Merenje količine goriva u skladišnim rezervoarima se vrši kod primopredaje smene, kao i pre i posle prijema goriva iz auto cisterne. Takođe, jedan do dva časa nakon prijema goriva, kao i kod primopredaje smene, treba kontrolisati eventualno prisustvo vode koja se može izdvojiti iz goriva.

U slučaju potrebe, navedeni podaci se mogu proveriti i mehaničkim merenjem tako što se nakon otvaranja poklopca šahta rezervoara odvrne navijena siluminska kapa sa vrha mernog sklopa. Zatim se lagano spušta merna letva kroz otvor cevi NO 50 (2") do dna rezervoara i ista izvlači nazad. Tada se sa letve očitava visina stuba tečnosti (goriva u rezervoaru) u santimetrima, nakon čega se iz tabele zapremine za dati rezervoar očitava količina goriva koja se nalazi u rezervoaru, pomoću parametara izmerene visine. Tabele moraju biti izdate od Saveznog zavoda za mere i dragocene metale. U slučaju merenja prisustva vode koristi se reagens-pasta bele boje, koja se nanosi na mernu letvu, a menja boju u crveno u dodiru sa vodom. Na taj način se može tačno odrediti visina vodenog taložnog sloja, a količina iz pomenute tabele.

Kada se na letvi utvrdi da visina vode u rezervoaru dostiže 3-4 cm od dna rezervoara, obavezno treba pozvati stručnu službu preduzeća, kako bi vodu što pre odstranili iz rezervoara, pomoću posebne pumpe, odnosno da bi se na taj način sprečilo da ista prodre u sistem za izdavanje goriva.

C. IZDAVANJE GORIVA NA PUMPONOM AUTOMATU

Postavljanjem vozila u pravilnu poziciju za punjenje gorivom i isključenjem pogonskog motora, otvoriti poklopac pogonskog rezervoara i skinuti pištolj slavinu sa ležišta na stubu pumpnog automata. Tada se automatski aktivira prekidač koji uključuje u pogon krilnu

pumpu, dok se na brojilu za registrovanje trenutno izdate količine goriva, kao i dinarskog dela pojavljuju nule (0000,00).

Nakon toga vrh pištolj slavine spustiti u otvor cevi za punjenje gorivom pogonskog rezervoara na vozilu, oslanjajući telo slavine na unutrašnji zid cevi. Laganim pritiskom na ručicu slavine ista se otvara i počinje pretakanje goriva koje traje do otpuštanja ručice i vraćanja u početni položaj, odnosno prekidanja pretakanja nakon registrovanja željene količine goriva ili dinara na brojilu.

Po završetku pretakanja slavina se vraća u svoje ležište na pumpnom automatu, čime se isključuje pumpa. Za sve vreme rada totalizator na brojilu automata registruje, odnosno sabira, svako pojedinačno izdavanje goriva.

Rezervoar za AdBlue

Na predmetnoj lokaciji, na ostrvu između automata **A2** i **A3**, se postavlja rezervoar od 1000m³ za AdBlue. AdBlue se dodaje dizel gorivu radi smanjenja štetnih materija u izduvnim gasovima. Predstavlja smešu uree i vode i nije zapaljiva smeša. Sam rezervoar je napravljen od PE i obložen je inox konstrukcijom ili oblogom od staklenih vlakana. U rezervoaru AdBlue se nalazi potopljena pumpa a na konstrukciji dizna – „pištolj“ za utakanje AdBlue u motorna vozila koja imaju rezervoare za AdBlue.

Sva oprema u sklopu rezervoara AdBlue je u „Ex“ izvedbi, tako da rezervoar može bezbedno da se ugradi na predviđeno mesto na ovoj lokaciji i ne utiče na bezbednost rada objekta.

Na prilazima stanici, kao i na samoj Stanici, na dobro uočljivom mestima će se postaviti odgovarajuće table zabrana i upozorenja.

PRETAKANJE TNG-a

Pretakanje u podzemni rezervoar vrši se pomoću pumpe smeštene na transportnoj autocisterni.

Odušne cevi ventila pretakališta moraju biti usmerene vertikalno nagore, visine najmanje 2,5 m iznad nivoa terena i moraju biti izvedene tako da njihovi završni krajevi imaju slobodni - okošeni otvor, koji omogućuje ekspanziju ispuštenog gasa vertikalno nagore. Na svakoj odušnoj cevi mora postojati ispust za vodu i kondenzat, koji se ne može zatvoriti.

Priključivanje transportnih cisterni na pretakalištu mora biti elastično izvedeno pomoću savitljivih cevi u jednom komadu. Dužina tih cevi zavisi od količine gasa, koja ne sme prelaziti 60 litara.

Užad ventila za brzo zatvaranje i podmetača transportnih cisterni moraju za vreme pretakanja biti izvučena van zaštitne zone pretakališta.

Za vreme pretakanja pristupni put pretakališta je namenjen samo za cisternu koja istače TNG u rezervoar i mora biti obezbeđen od neovlašćenog pristupa drugih vozila.

RAD U MAGACINU

U magacinu se vrši skladištenje i manipulacija sledećim programom: skladištenje čvrstih kompaktnih zapaljivih materija, temperature paljenja do 300°C:

- roba široke potrošnje (prehrambeni proizvodi i drugi proizvodi za domaćinstvo)
- građevinski kamen i agregati (lomljeni kamen, drobljeni kamen, obrađen kamen, šljunak, pesak...)
- građevinski proizvodi od betona (blokovi, vibropresovani i vibroliveni proizvodi,...)
- keramički građevinski proizvodi (opeka, opekarski proizvodi, ker. pločice, crep,...)
- građevinski proizvodi od metala (limovi, armatura, čelični i aluminijumski profili,...)građevinski proizvodi od drveta (masivna i lamelirana drvena građa, podne obloge, iverne ploče,...)
- građevinski proizvodi na bazi veštačkog polimera i plastične mase
- kompozitni građevinski materijali (gipskartonske ploče, termoizolacioni sendvič paneli,...)
- građevinski proizvodi za toplotnu zaštitu, zvučnu zaštitu i hidroizolaciju (stiropor, stirodur,...)
- ostali građevinski proizvodi (malter, staklo, tegola, boje, lakovi,...)

3.4. Prikaz vrsta i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.

Vrste i količine goriva

Ukupan smeštajni kapacitet stanice je 140 m³ goriva.

Tabela 6: Vrste i količine goriva

Vrsta goriva	Kapacitet (m³)
EP BMB 95	20
Xenergy Dizel	15
Xenergy BMB 100	15
Evro Dizel	60
TNG	30

Potrebne količine energije i pomoćnih fluida

Električna energija

Za novi objekat potrebna jednovremena snaga 315 kW. Postojeći priključak sa odobrenom snagom od 630kW zadovoljava potrebe i nakon izgradnje objekta.

Prirodni gas

Maksimalna potrošnja gasa iznosi: 25 Nm³/h.

Potrebne količine vode

Funkcionalne celine i njihova potreba za pitkom i tehničkom vodom su prikazane u sledećoj tabeli:

Tabela 7: Potrebne količine vode

Oznaka celine	Namena celine	JO	q (l/min)
P.Pr. 01	01. Tehnički pregled	9 ¼	
P.Pr. 02	02. Perionica		2x100 l/min
P.Pr. 03	03. Servis i popravka teretnih vozila	8	
P.Pr. 04	04. Stanica za snabdevanje gorivom	9	
P.Pr. 05	05. Skladišne prostorije		
P.Pr. 06	06. Kancelarijski prostor	8	
	Pomoćne prostorije	2 ¼	
V.K. 0.1	Vagarska kućica	¾	
	Ukupno:	31 ½ JO	

Ukupan potreban kapacitet vode za sanitarne potrebe je 31 ½ JO (jedinica opterećenja) – 7,9 l/s, a za tehničku vodu kamionske praonice je 2x100 l/min. Ukupna potreba za vodom iznosi 11,23 l/s.

Potrebni materijal za izgradnju

Vrste potrebnog materijala za izgradnju opisane su u poglavlju 3.2 Opis objekta. Količine će biti određene u projektu za izvođenje kroz predmer radova.

3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.

Emisija u vazduh

Emisiju u vazduh u predmetnom projektu generiše kotlarnica i to produkte sagorevanja prirodnog gasa. Kada se kao gorivo koristiti prirodni gas, sa preovlađujućom komponentom metana (94%), prilikom sagorevanja istog u otpadnom gasu se mogu javiti: oksidi azota (NO_x i N₂O), ugljen monoksid (CO), ugljen dioksid (CO₂), metan (CH₄), isparljiva organska jedinjenja (VOC), sumpor dioksid u tragovima (SO₂), i praškaste materije (PM)³. Prirodni gas kao gorivo veoma je čisto i koncentracije produkata sagorevanja u gorionicima na gas, ukoliko su pravilno podešeni, u većini slučajeva ne prelazi granične vrednosti emisije u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021).

Emisija polutanata kod motornih vozila može se grubo podeliti:

- izduvni gasovi (oko 60 %),
- isparavanje goriva iz rezervoara i karburatorskog sistema (oko 20 %) i
- preko uljnog sistema (oko 20 %).

U utakačkom šahtu se nalaze priključci za povrat para goriva koji se koristi prilikom pražnjenja autocisterne. Pored šahta za indirektno punjenje predviđene su i odušne cevi sa AT ventilima.

Predviđeno je i da se sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju nazad u autocisternu, dok se benzinska isparenja nastala u automobilima prilikom utakanja goriva u rezervoare vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

Ispuštanje otpadnih voda

Sanitarno fekalne otpadne vode odvođe se na postojeći gradski vod DN 250 mm.

Tehnološke vode iz praonice i iz kanala na linijama tehničkog pregleda vozila i kamiona se primarno prečišćavaju preko separatora naftnih derivata, i tek nakon toga se upuštaju u internu kanalizacionu mrežu.

U toku redovnog procesa i pravilnog rukovanja, nema mogućnosti isticanja nijedne vrste goriva, tako da praktično nema zagađenja voda i zemljišta. Najveće koncentracije zagađivača mogu se očekivati u vodama koje otiču sa manipulativnih površina, sa saobraćajnica. Za primarno prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica je predviđen

³ Izvor www3.epa.gov

separator lakih naftnih derivata sa SA BYPASS-om ACO OLEOPATOR-BYPASS-C-FST NS10/100 ST1000. Predviđena je izgradnja montažne rezenzije za prihvatanje i akumulisanje atmosferskih voda. Količina atmosferske vode koja se skupi na:

- krovnim površinama je $Q=18,59$ l/s

- saobraćajnicama je $Q= 59,16$ l/s

$Q=Q_k+Q_s = 18,59 + 59,16 = 77,75$ l/s

Usvojena zapremina rezenzije je pun kapacitet odnosno min 128 modularnih elemenata čija je korisna zapremina $81,34$ m³.

Nakon separatora, a pre upuštanja vode u rezenziju je predviđen šat za uzorkovanje vode za proveru kvaliteta prečišćene vode.

Čvrsti otpad

U donjoj tabeli date su vrste otpada koji će se generisati u predmetnom projektu:

Tabela 8: Vrste otpada u projektu

Naziv otpada	Fizičko svojstvo otpada	Indeksni broj otpada
NEOPASAN OTPAD		
Papirna i kartonska ambalaža	čvrsta materija	15 01 01
Plastična ambalaža	čvrsta materija	15 01 02
Mešani komunalni otpad	čvrsta materija	20 03 01
OPASAN OTPAD		
Apsorbenti, filterski materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu drugačije specificirani), krpe za brisanje, zaštitna odeća, koji su kontaminirani opasnim supstancama	čvrsta materija	15 02 02*
Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (kontaminirana ambalaža sa primesama opasne materije – ulja, antifrizi, tečnosti za pranje)	čvrsta materija	15 01 10*
smeše masti i ulja iz separacije ulje/voda drugačije od onih navedenih u 19 08 09	mulj	19 08 10*
odbačena električna i elektronska oprema drugačija od one navedene u 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 (rabljeni delovi iz servisa)	čvrsta materija	20 01 36
Olovne baterije (zamena akumulatora)	čvrsta materija	16 06 01*

Buka i vibracije

Buka predstavlja svaku nepoželjnu ili neprijatnu zvučnu pojavu, koja preko izvesnih nivoa utiče na psihičko i fizičko stanje čoveka, smanjuje produktivnost rada, stvara nemir i ometa odmor, a može da ošteti funkcije pojedinih organa, pa i zdravlje u celini. Buka spada u najrasprostranjenije štetne faktore životne i radne sredine čoveka. U ovom projektu buku stvaraju vozila (kamioni) koji dolaze na lokaciju za potrebe snabdevanja gorivom, servisiranja, pranja i vršenja tehničkog pregleda. Motori vozila u toku svih navedenih radnji su ugašeni, pa se smatra da je buka koju vozila stvaraju prilikom dolaska na lokaciju i odlaska malog intenziteta, odnosno diskontinualna.

Vibracije koje proizvode vozila prilikom dolaska na lokaciju nisu značajne i neće imati uticaj van granica kompleksa.

Jonizujuća i nejonizujuća zračenja

U toku redovnog rada predmetnog projekta ne dolazi do emisije jonizujućih ni nejonizujućih zračenja.

3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Tretman otpadnih voda

Tretman otpadnih voda iz autopraonice, odnosno zauljenih atmosferskih voda, opisan je u poglavlju 2.10 Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture – Hidrotehnička infrastruktura.

Privremeno skladištenje i odlaganje svih otpadnih materija – neopasnih i opasnih

Radom predmetnog projekta nastaje neopasan i opasan otpad.

Komunalni otpad – Komunalni otpad sakupljen u kantama privremeno se odlaže u tipske kontejnere na izdvojenom mestu u krugu kompleksa. Ove kontejnere periodično prazni nadležno JKP preduzeće.

Ambalažni otpad – ambalažni otpad (karton, plastika i sl.) odvojeno se sakuplja na mestu nastanka i odlaže u posebne kontejnere u krugu kompleksa koje preuzima ovlašćeni operater.

Neopasan otpad iz projekta sakuplja se odvojeno na mestu nastanka i u skladu sa kategorizacijom otpada privremeno skladišti (ne duže od 36 meseci) u krugu kompleksa do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.

Opasan otpad iz projekta sakuplja se odvojeno na mestu nastanka, adekvatno pakuje i obeležava u skladu sa propisima i privremeno (ne duže od 36 meseci) skladišti u krugu kompleksa. Nakon generisanja određene vrste opasnog otpada vrši se ispitivanje otpada od strane ovlašćene laboratorije i ugovara njegovo preuzimanje od strane ovlašćenog operatera. Privremeno uskladišten opasan otpad mora biti adekvatno upakovan, obeležen, zaštićen od procurivanja, zaštićen od atmosferskog uticaja i obezbeđen od neovlašćenog pristupa.

3.7. Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja

U projektovanju predmetnog objekta sa planiranom namenom nisu razmatrana druga tehnološka rešenja. Mogući uticaj izabranog rešenja na životnu sredinu dat je u poglavlju 5. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu koji su posledica građenja i korišćenja projekta, uključujući, po potrebi, opis radova na zatvaranju, odnosno uklanjanju, kao i rizika za činioce životne sredine.

4. PRIKAZ RAZUMNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

4.1. Lokacija

Alternative u izboru lokacije projekta nisu razmatrane, s obzirom da se predmetni objekti nalaze u krugu postojećeg kompleksa i u funkciji su postojeće delatnosti.

4.2. Proizvodni procesi ili tehnologije

Prilikom izbora koncepcije i načina projektovanja novih instalacija, projektant se u koordinaciji sa investitorom rukovodio sledećim principima:

- Tehnološki zahtevi
 - Obezbeđenje zadatih parametara i kapaciteta za potrebnu namenu;
- Funkcionalnost i bezbednost,
- Ekonomski zahtevi

Za rad u servisu, tehničkom pregledu, praonici i stanicima za snabdevanje gorivom nisu razmatrane alternative.

4.3. Metode rada

Bez obzira što nosilac projekta u ovom slučaju nije razmatrao alternative, kada se vrši razmatranje mogućih alternativa, onda se postavljaju kriterijumi po kojima se ocenjuju razmatrane varijante odnosno alternative. Ti kriterijumi mogu biti različiti kao npr.:

- troškovi izgradnje i izvodljivost, i infrastruktura
- vreme realizacije projekta po svakoj alternativni
- urbanizam i saobraćaj, ekologija i klima

U ovom slučaju nosilac projekta se rukovodio ekonomskim kriterijumima, kao i kriterijumima zaštite životne sredine odnosno protivpožarne i protiveksplozijske zaštite.

4.4. Planovi lokacija i nacrti projekta

Planovi lokacija i nacrti projekata za razmatrane alternative, u ovom slučaju nisu rađene, s obzirom da se projekat izvodi u krugu postojećeg kompleksa, a namena objekta je u funkciji postojeće delatnosti Nosioca projekta.

4.5. Vrsta i izbor materijala

Nosilac projekta nije imao problem izbora vrste materijala za usvojenu tehnologiju, već izbor odgovarajućeg isporučiooca opreme koji će zadovoljiti rokove isporuke kao i naravno zadovoljavajuće uslove po ceni isporuke.

4.6. Vremenski raspored za izvođenje projekta

Rok za realizaciju projekta je 4 meseca od dana potpisivanja naloga za početak radova.

4.7. Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja

Projekat je planiran sa vekom trajanja 25 godina.

4.8. Datum početka i završetka izvođenja

Realizacija predmetnog projekta (dobijanje upotrebne dozvole) planirana je za decembar 2025. godine, s tim što se stvarno vreme početka i završetka može u izvesnoj meri odložiti.

4.9. Obim proizvodnje

Maksimalni kapacitet projekta:

- Servis za vozila – 10 vozila/dan
- Tehnički pregled – 30 vozila/dan
- Praonica – 60 vozila/dan
- Ukupni skladišni kapacitet stanice za snabdevanje gorivom je 140 m³.

4.10. Kontrola zagađenja

Kontrola zagađenja vršiće se u predmetnom projektu u vidu prikupljanja i prečišćavanja zauljenih atmosferskih otpadnih voda i otpadnih voda iz autopraonice, izvođenja sistema za povrat para na pištoljima automata za točenje tečnih goriva, kao i adekvatnog upravljanja neopasnim i opasnim otpadom koji projekat generiše, u svemu u skladu sa odgovarajućim propisima.

4.11. Uređenje odlaganja otpada

Čvrsti otpad se na lokaciji kompleksa odvojeno sakuplja, privremeno odlaže u namenska pakovanja, adekvatno obeležava i privremeno skladišti na lokaciji kompleksa do predaje ovlašćenim operaterima na odlaganje ili dalje iskorišćenje. Uređenje odlaganja otpada nakon realizacije predmetnog projekta vršiće se u svemu prema odredbama Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, broj 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/18-dr.zakon i 35/2023).

4.12. Uređenje pristupa i saobraćajnica

Za kolski pristup kompleksu planiran je novi saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu na k.p. 14166/5 KO Novi grad.

4.13. Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta ima odgovarajuće organizacione sektore i iskusne kadrove (zadužene za upravljanje životnom sredinom), koji će u toku rada obezbediti upravljanje životnom sredinom na način usklađen sa standardima, normativima i propisima.

4.14. Obuka

Postojeći kadrovi Nosioca projekta prošli su kroz niz obuka (bezbedan i zdrav rad, protivpožarna zaštita i sl.) kojima se unapređuje njihov rad. Sve obuke zaposlenih vrše se pri zapošljavanju, odnosno pri eventualnoj promeni radnog mesta i to u skladu sa posebnim propisima koji uređuju bezbednost i zdravlje na radu, odnosno zaštitu od požara.

4.15. Monitoring

Predviđen je monitoring opisan u poglavlju 10. Ove Studije, a nakon puštanja projekta u rad.

4.16. Planovi za vanredne prilike

Pod planom za vanredne prilike podrazumeva se plan zaštite od udesa koji se saglasno Pravilniku o sadržini Politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa, "Službeni glasnik RS", broj 41/10 realizuje upravljanjem rizikom i to kroz tri faze:

- prevencija
- pripravnost
- odgovor na udes

U poglavlju 9.2 ove „Studije o proceni uticaja“ biće detaljnije obrađena ova tema kroz poglavlje zadato članom 22. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS, br. 94/2024“), odnosno članom 8 Pravilnika o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS, br. 69/2005).

4.17. Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe

U slučaju promene namene objekta, rekonstrukcije, proširenja kapaciteta, prestanka rada i/ili uklanjanja objekata, Nosilac projekta je dužan da se obrati nadležnom organu sa zahtevom za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 94/2024).

5. OPIS MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU KOJI SU POSLEDICA GRAĐENJA I KORIŠĆENJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI, PO POTREBI, OPIS RADOVA NA ZATVARANJU, ODNOSNO UKLANJANJU, KAO I RIZIKA ZA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE

5.1 Za vreme izvođenja radova

Moguće promene i uticaj na životnu sredinu za vreme izvođenja građevinskih radova na rušenju postojećih objekata, izgradnji planiranih i montaži opreme su lokalnog karaktera i privremene. Negativan uticaj se svodi na zagađenje vazduha od prašine i buke podignute radom raznih mašina i alata na gradilištu. Rizik po činioce životne sredine kao što su vazduh, voda, zemljište, podzemne vode odnosno buka u životnoj sredini, koji navedeni negativni uticaji predstavljaju, je minimalan s obzirom da je uticaj diskontinualan i ograničenog trajanja, odnosno prestaje sa završetkom izvođenja radova na izgradnji projekta.

Za potrebe planiranog rušenja postojećih objekata (kolska vaga, vagarska kućica i magacin) Nosilac projekta će izraditi Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja u skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. glasnik RS”, br. 93/2023 i 94/2023-ispr.) i na isti pribaviti saglasnost nadležnog organa, a sa otpadom od građenja i rušenja postupaće u skladu sa izrađenim planom i važećom zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi, odnosno ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kojem je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. Zakona o kulturnim dobrima.

5.2 Za vreme redovnog rada objekta

Vazduh

Mogući negativni uticaji na vazduh okoline usled redovnog rada predmetnog projekta su:

- Uticaj zagađujućih materija u emisiji produkata sagorevanja prirodnog gasa iz kotlarnice;

Produkti sagorevanja goriva

Kada se kao gorivo koristiti prirodni gas, sa preovlađujućom komponentom metana (94%), prilikom sagorevanja istog u otpadnom gasu se mogu javiti: oksidi azota (NO_x i N₂O),

ugljen monoksid (CO), ugljen dioksid (CO₂), metan (CH₄), isparljiva organska jedinjenja (VOCs), sumpor dioksid u tragovima (SO₂), i praškaste materije (PM)⁴. Prirodni gas kao gorivo veoma je čisto i koncentracije produkata sagorevanja u kotlarnici na gas, ukoliko su gorionici pravilno podešeni, u većini slučajeva ne prelazi granične vrednosti emisije u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021).

Rizik po vazduh okoline

Korišćenje prirodnog gasa kao goriva u kotlarnici, kao i izvođenje sistema za povrat para tečnih goriva prilikom utakanja u vozila iz automata, zagađenje vazduha svodi se na najmanju moguću meru. Stoga rad predmetnog projekta ne predstavlja rizik po vazduh okoline, osim u slučaju udesne situacije.

Vode i zemljište

Usled rada predmetnog projekta, ne očekuje se zagađenje površinskih voda zbog činjenice da se u prirodne vodotokove ništa ne ispušta. Otpadne vode se iz projekta odvođe separatno, a otpadne vode iz autopraonice, odnosno zauljene atmosferske otpadne vode se pre ispuštanja odvođe na primarno prečišćavanje na separatoru ulja.

Ovakvim upravljanjem otpadnim vodama rizik po vodu je minimalan.

Normalnim radom predmetnog projekta ne zagađuje se tlo iz sledećih razloga:

- Repromaterijal koji projekat koristi u svom radu se propisno skladišti.
- **Komunalni otpad** – Komunalni otpad sakupljen u kantama privremeno se odlaže u tipske kontejnere na izdvojenom mestu u krugu kompleksa. Ove kontejnere periodično prazni nadležno JKP preduzeće.
- **Ambalažni otpad** – ambalažni otpad (karton, plastika i sl.) odvojeno se sakuplja na mestu nastanka i odlaže u posebne kontejnere u krugu kompleksa koje preuzima ovlašćeni operater.
- **Neopasan otpad** sakuplja se odvojeno na mestu nastanka i u skladu sa kategorizacijom otpada privremeno skladišti (ne duže od 36 meseci) u krugu kompleksa do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.
- **Opasan otpad** (rabljena ulja, olovne baterije) se sakuplja odvojeno na mestu nastanka, adekvatno pakuje i obeležava u skladu sa propisima i privremeno (ne duže od 36 meseci) skladišti u skladištu opasnog otpada u krugu kompleksa. Nakon generisanja određene vrste opasnog otpada vrši se ispitivanje otpada od strane ovlašćene laboratorije i ugovara njegovo preuzimanje od strane ovlašćenog operatera. Separatore ulja čisti ovlašćeni operater sa kojim će Nosilac projekta potpisati ugovor.

U redovnom radu projekta nema velikog rizika po zemljište odnosno podzemnu vodu, a ugranjem separatora ulja isključuje se mogućnost akcidentnog zagađenja zemljišta i podzemnih voda usled procurivanja ulja i goriva.

⁴ Izvor www3.epa.gov

Buka i vibracije

Buka nastala radom motora vozila koja dolaze na lokaciju zavisi od više faktora kao što su broj vozila, njihova tehnička ispravnost, doba dana i dr. Karakter ovog uticaja lokalna, ali nije ništa veći od uticaja vozila koja svakako saobraćaju Senčanskim putem.

Motorna vozila mogu izazvati vibracije određenog stepena ali se one mogu zanemariti jer nisu tolike da bi mogle izazvati oštećenja.

U toku redovnog rada predmetnog projekta ne dolazi do emitovanja kako jonizujućih tako i nejonizujućih zračenja.

Jonizujuća i nejonizujuća zračenja

Jonizujućih i nejonizujućih zračenja u radu predmetnog projekta nema.

Stanovništvo

U toku izvođenja radova, negativan uticaj na stanovništvo, koje u bližoj okolini nije brojno, mogu prouzrokovati emisije koje su posledica građevinskih mašina sa motorom na unutrašnje sagorevanje (produkti sagorevanja goriva, buka).

Redovan rad projekta neće negativno uticati na stanovništvo, s obzirom na udaljenost stambenih objekata od predmetnog projekta, prirodnu procesa rada i primenjene mere zaštite.

Klimatski uslovi

Klimatski uslovi tokom redovnog rada projekta ostaju nepromenjeni, odnosno rad predmetnog projekta nema uticaja na promenu mikroklimе okoline.

Uticaj na eko-sistem

Pri normalnom radu projekta neće biti promena postojećeg stanja eko-sistema.

Komunalna infrastruktura

Priključenje projekta na postojeću komunalnu infrastrukturu izvršiće se prema uslovima i saglasnostima nadležnih institucija, čime se neće negativno uticati na istu.

Zaštićena prirodna i kulturna dobra

Prema Planu detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica-Senta i južno od pruge Subotica-Segedin u Subotici predmetne parcele (kompleks) se nalazi u delu bloka 207 koji je namenjen za zonu proizvodnje i privrede, a nalazi se i u zaštitnoj zoni Parka prirode „Palić“. Na samoj predmetnoj lokaciji nema registrovanih retkih ili ugroženih biljnih ili životinjskih vrsta, niti kulturnih dobara.

Moguće kumuliranje efekata

Do većeg kumuliranja efekata sa postojećim objektima na lokaciji neće doći s obzirom da je tehnologija planirana u novim objektima projektovana sa, u poglavlju 3., opisanim sistemima za kontrolu, odnosno smanjenje emisija u vazduh. Takođe, svi novi izvori buke smeštaju se u zatvorene objekte, a otpadnih tehnoloških voda u radu projekta nema. Zaključak je da se postojeći kvalitet životne sredine na lokaciji neće u mnogome promeniti puštanjem u rad predmetnog projekta.

5.3 U slučaju udesa

Mogući uticaji (posledice) potencijalnih udesnih situacija na zdravlje ljudi i na životnu sredinu, opisani su u poglavlju 8.2 Identifikacija opasnosti.

5.4 Po prestanku rada projekta

U slučaju trajnog prestanka rada projekta, Nosilac projekta je u obavezi da bezbedno zatvori proizvodne objekte/postrojenja, što podrazumeva demontažu opreme i zbrinjavanje eventualnog otpada u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

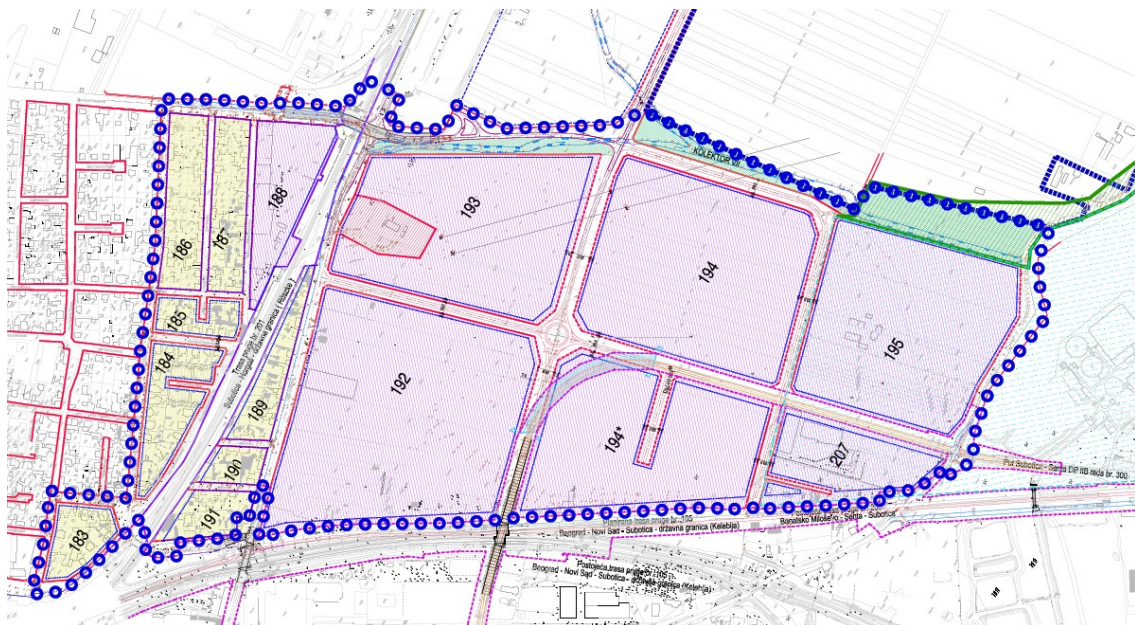
U slučaju promene tehnologije, rekonstrukcije, proširenja kapaciteta, prestanka rada i/ili uklanjanja objekata, investitor je dužan da se obrati nadležnom organu sa zahtevom za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 94/2024).

6. PRIKAZ STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA GEOGRAFSKOM PODRUČJU MESTA IZVOĐENJA PROJEKTA OBUHVAĆENOM MOGUĆIM UTICAJEM PROJEKTA (MIKRO I MAKRO LOKACIJA) I PROCENA MOGUĆIH PROMENA ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE BEZ REALIZACIJE PROJEKTA NA OSNOVU DOSTUPNIH INFORMACIJA O STANJU ŽIVOTNE SREDINE I NAUČNIH SAZNAJA

6.1 Stanovništvo

Prema prvim rezultatima popisa iz 2022. godine, u Gradu Subotica živi 124679 stanovnika. Gustina naseljenosti za Suboticu iznosi 306 st./km².

Uvidom u namenu površina u skladu sa Planom detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica-Senta i južno od pruge Subotica-Segedin u Subotici (prikazano na slici 13), lokacija postojećeg kompleksa i planiranog projekta nalazi se u delu bloka 207 koji je namenjen za zonu proizvodnje i privrede, a nalazi se i u zaštitnoj zoni Parka prirode „Palić“.



Slika 13. Plan namene (Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica-Senta i južno od pruge Subotica-Segedin u Subotici)

Najbliži individualni stambeni objekti predmetnom projektu nalaze se istočno, na Bikovačkom putu, na udaljenosti od oko 330 m.

Sa zapadne strane lokacije nalaze se jednoporodične kuće spratnosti P ili P+Pk, koje su PDR-om predviđene za rušenje, jer se nalaze u zoni zaštitnog pružnog pojasa. Od grupe individualnih stambenih objekata, zapadno od projekta, udaljenost je oko 300 m.

U toku pripreme i izvođenja radova, negativan uticaj na stanovništvo mogu prouzrokovati emisije koje su posledica građevinskih mašina sa motorom na unutrašnje sagorevanje (produkti sagorevanja goriva, buka).

U toku redovnog rada predmetnog projekta ne očekuje se negativan uticaj na stanovništvo.

6.2 Flora i fauna

Osetljivost neke biljke zavisi od starosti, vlage u zemljištu, temperature okoline, intenziteta svetla, zdravstvenog stanja, prisustva parazita, acidifikacije zemljišta i dr. Zagađenja mogu da prođu u biljke preko lišća ili stabla, ili resorpcijom iz zemljišta preko korena. Domaće i divlje životinje su takođe izložene akutnim i hroničnim efektima zagađenja. Emisije zagađenja se prenose vazдушnim strujanjima pa zagađuju zemljište i vegetaciju.

Negativan uticaj pojedinih oblika zagađenja na floru i faunu je u funkciji ocena prezentiranih u ostalim tačkama ovog poglavlja. Potrebno je posebno obratiti pažnju na potencijalno zagađenje pri udesnim situacijama ili situacijama kada pogoni rade van normalnog režima.

S obzirom da projekat nema stacionarni izvor aerozagađivanja, isti može imati veći negativan uticaj na floru i faunu isključivo pri pojavi udesne situacije (požar, eksplozija), ali će se sprovođenjem preventivnih mera, pre svega zaštite od požara, rizik od udesa svoditi na minimalni nivo.

6.3 Zemljište, voda, vazduh, buka

Antropogeni uticaj na životnu sredinu je neminovan jer svaka ljudska aktivnost na nju vrši određeni, manji ili veći uticaj. Analizom kvaliteta životne sredine Grada Subotice se uočava, u određenoj meri, degradacija prirodnih resursa pod uticajem prisutnih aktivnosti.

Zemljište i podzemne vode

U morfološkom pogledu, teren na lokaciji je ravničarski, sa relativnim visinskim razlikama 30-50 cm. Nivo podzemne vode (NPV) je na dan ispitivanja za potrebe izrade geomehaničkog elaborata utvrđen na dubini od 7.2-7.5m od površine terena, odnosno prosečno na koti 102.7m. Nivo podzemne vode je promenljiv, ali o tome nema sistematizovanih višegodišnjih podataka. Može se usvojiti, da su po pravilu nivoi podzemnih voda najniži tokom jeseni a najviši krajem proleća.

Nosilac projekta nije do sada vršio ispitivanje kvaliteta zemljišta niti podzemnih voda. S obzirom da se podzemni rezervoari za tečna goriva izvode sa duplim plaštom i opremljeni uređajima za detekciju curenja goriva, ne predviđa se monitoring podzemnih voda. Pre puštanja projekta u rad izvršiće se ispitivanje kvaliteta zemljišta koje će predstavljati „nulto merenje“.

Površinske vode

Površinskih voda na predmetnoj lokaciji nema, a ni ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent, pa samim tim na lokaciji nije utvrđivan kvalitet površinskih voda. S

obzirom na separatno projektovanu kanalizaciju i ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju, ne planira se monitoring površinskih voda.

Vazduh

Sumarni pregled kvaliteta vazduha na mernom mestu OŠ Sonja Marinković u Subotici, koje je udaljeno oko 2 km od predmetne lokacije u pravcu severo zapada, u martu 2025. dat je u donjoj tabeli:

Tabela 9: Kvalitet vazduha – Subotica, mart 2025.

Učestalost klasa kvaliteta vazduha po Indeksu kvaliteta vazduha SAQI_11 određenih na osnovu srednjih dnevnih koncentracija suspendovanih čestica PM₁₀
Merno Mesto – Osnovna škola „Sonja Marinković“, Mala škola, Subotica, Sonje Marinković br. 45
MART 2025.

Datum uzorkovanja	Koncentracija PM ₁₀ [µg/m ³]	Klasa kvaliteta vazduha po Indeksu kvaliteta vazduha SAQI_11 na osnovu PM ₁₀	Koncentracija Benzo(a)pirena u PM ₁₀ [ng/m ³]	Koncentracija PM _{2.5} [µg/m ³]
01.03.2025.	28,5	dobar	2,15	23,9
02.03.2025.	43,4	prihvatljiv	5,32	42,1
03.03.2025.	82,4	jako zagađen	10,61	80,5
04.03.2025.	143,1	jako zagađen	16,78	123,6
05.03.2025.	164,2 *	jako zagađen	18,85	96,8
06.03.2025.	114,3	jako zagađen	10,24	65,7
07.03.2025.	96,7	jako zagađen	6,17	52,2
08.03.2025.	73,1	zagađen	/	54,0
09.03.2025.	69,6	zagađen	/	41,5
10.03.2025.	64,7	zagađen	/	31,4
11.03.2025.	22,3	odličan	/	21,7
12.03.2025.	19,4	odličan	/	15,0
13.03.2025.	14,2	odličan	/	6,1
14.03.2025.	23,2	odličan	/	8,5
15.03.2025.	14,7	odličan	/	7,5
16.03.2025.	14,6	odličan	/	12,6
17.03.2025.	17,2	odličan	/	14,4
18.03.2025.	53,3	zagađen	/	35,6
19.03.2025.	95,5	jako zagađen	/	61,6
20.03.2025.	70,8	zagađen	/	47,7
21.03.2025.	81,4	jako zagađen	/	39,9
22.03.2025.	45,2	prihvatljiv	/	34,4
23.03.2025.	34,0	dobar	/	20,4
24.03.2025.	24,6	odličan	/	15,1
25.03.2025.	20,7	odličan	/	16,5
26.03.2025.	30,3	dobar	/	21,4
27.03.2025.	16,7	odličan	/	13,4
28.03.2025.	20,9	odličan	/	16,3
29.03.2025.	14,7	odličan	/	10,5
30.03.2025.	25,9	dobar	/	18,3
31.03.2025.	21,2	odličan	/	11,6

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Koncentracija PM ₁₀ za period usrednjavanja 24 h [µg/m ³]	Klasa kvaliteta vazduha	Broj dana u MARTU 2025. godine sa odgovarajućom klasom kvaliteta vazduha	Procenat dana u MARTU 2025. godine sa odgovarajućom klasom kvaliteta vazduha [%]
0,0 – 25,0	odličan	13	41,9
25,1 – 35,0	dobar	4	12,9
35,1 – 50,0	prihvatljiv	2	6,5
50,1 – 75,0	zagađen	5	16,1
> 75,0	jako zagađen	7	22,6

Napomena: Broj dana merenja u martu je 31.

Rad planiranog projekta imaće minimalan negativan uticaj na kvalitet vazduha kako je opisano u poglavlju 5. Studije.

Buka

Na lokaciji postojećeg kompleksa do sada nije vršeno merenje buke u životnoj sredini. Nosilac projekta je u obavezi da pre puštanja projekta u rad izvrši merenje buke u životnoj sredini. Ovo merenje će predstavljati “nulto merenje”.

6.4 Klimatski činioci

Područje Severne Bačke spada u region sa umereno-kontinentalnom klimom. Osnovne karakteristike ove klime su topla leta i hladne zime, sa godišnjim prosečnim kolebanjem temperature do oko 22°C (januar-juli).

Srednje godišnje temperature se kreću oko 10°C. Srednji datum početka perioda sa srednjom dnevnom temperaturom većom od 0°C, je početkom februara.

Najčešći vetar na području Grada Subotice je severozapadni i severni.

Predmetni projekat u zoni postojećeg kompleksa, u svom redovnom radu neće bitnije uticati na mikroklimatske faktore predmetne lokacije.

6.5 Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine

Građevine postojećem kompleksu nisu ugrožene aktivnostima koje se izvode u analiziranom projektu. Nepokretna kulturna dobra nisu ugrožena Projektom jer na predmetnoj lokaciji, kao i u bližoj okolini nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, kao ni dobara koji uživaju prethodnu zaštitu.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. stav 1 Zakona o kulturnim dobrima („Sl. Glasnik RS“, broj 71/94, 52/11 - dr. zakoni, 99/11 - dr. zakon, 6/20 - dr. zakon, 35/21 - dr. zakon, 129/21 - dr. zakon i 76/23 - dr. zakon).

6.6 Pejzaž

Lokacija projekta nalazi se u zoni proizvodnje i privrede, u krugu postojećeg kompleksa. Pejzažne karakteristike lokacije su tipično ravničarske, sa poslovnim objektima unutar radne zone. Realizacijom predmetnog projekta neće se ugroziti pejzažne karakteristike sadašnjeg terena već će se uklopiti u izgled postojećih objekata i po izgledu i po visini. Redovan rad projekta nema negativan uticaj na pejzaž predmetnog lokaliteta.

6.7 Međusobni odnos navedenih činilaca

Jedan od važnih koraka kod istraživanja postojećeg stanja životne sredine je istraživanje postojećih potencijala, koje se sastoji u analizi prostorne celine u široj zoni predmetnog projekta sa zadatkom da se ocene mogućnosti ekološkog rizika u smislu njihovog povećanja, umanjenja ili potpunog gubljenja. Karakteristike ekoloških potencijala čine kombinacije međusobnih uticaja prirodnih činilaca kao što su tlo, voda, vazduh, reljef, flora i fauna. U slučaju planirane izgradnje, ne može se zaključiti da će međusobni uticaj navedenih činilaca dovesti do nekog posebnog povećanja štetnog uticaja ili rizika po životnu sredinu. Ova studija predviđa mere kojima će se štetan uticaj smanjiti ili sprečiti nastajanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

6.8 Procena mogućih promena činilaca životne sredine bez realizacije projekta

S obzirom na planirane procese rada u postojećem kompleksu i na projektovane mere zaštite osnovnih činilaca životne sredine, ne očekuju se bitne promene činilaca životne sredine bez realizacije projekta.

7. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE NA KOJE BI PROJEKAT MOGAO DA UTIČE, U TOKU TRAJANJA CELOKUPNOG PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI NAROČITO:

- (1) Primenjene tehnologije, upotrebljeni materijali, projektovani kapacitet, konstrukcije, opremu, potrošnju energije itd. U toku izvođenja i eksploatacije;

Opis primenjene tehnologije, upotrebljenih materijala, projektovanih kapaciteta, konstrukcije, opreme, potrošnje energije i dr. Dat je u poglavljima 2. i 3. Studije.

- (2) Emisije zagađujućih materija u vazduh, vodu, zemljište, buke, vibracija, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja, svetlosti, toplote, neprijatnosti u toku izvođenja i eksploatacije;

Opis činilaca životne sredine na koje rad projekta može negativno uticati dat je u poglavlju 5. Studije.

- (3) Negativno delovanje očekivanih ostataka, nastanak, odlaganje i ponovno iskorišćavanje otpada u toku izgradnje i eksploatacije;

U toku izgradnje nastaje otpad od građenja sa kojim će se upravljati u skladu izrađenim Planom upravljanja otpadom od građenja i rušenja, odnosno u skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. glasnik RS”, br. 93/2023 i 94/2023-ispr.).

U toku eksploatacije projekta, nastalim otpadom, neopasnim i opasnim, će se upravljati u smislu adekvatnog sakupljanja, pakovanja, obeležavanja, privremenog skladištenja, ispitivanja otpada i njegove predaje ovlašćenim operaterima uz vođenje evidencije i izveštavanja nadležnih organa o otpadu.

Ovakvim načinom upravljanja otpadom negativno delovanje se svodi na minimum.

- (4) Vrste i očekivane količine emisija gasova sa efektom staklene bašte u toku izvođenja i eksploatacije;

Gasovi staklene bašte su prirodni deo atmosfere. Osim vodene pare, najznačajniji gasovi sa efektom staklene bašte su ugljen-dioksid, koji je odgovoran za oko 62% ukupne dodatno proizvedene toplote, metan (oko 20%), hlorofluorougljenici (oko 10%), azot-suboksid (oko 6%) i troposferski ozon (oko 2%).

U toku izvođenja radova gasove sa efektom staklene bašte emituju motori sa unutrašnjim sagorevanjem transportnih vozila i radnih mašina, ali je ovaj uticaj diskontinualan i prestaje sa završetkom radova na izgradnji.

U toku eksploatacije projekta, gasovi sa efektom staklene bašte CO₂ i metan emituju se kao posledica sagorevanja prirodnog gasa u kotlarnici. S obzirom na potrošnju prirodnog gasa za grejanje, ne očekuje se značajna emisija gasova sa efektom staklene bašte.

(5) Podložnost projekta klimatskim promenama u toku izvođenja i eksploatacije;

Predmetni projekat neće biti podložan klimatskim promenama ni u toku izvođenja niti u toku eksploatacije.

(6) Korišćenje prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije;

Ukupno zauzeće površina novim projektom nakon izvođenja iznosi bruto 3724,90 m², a potrebna površina zemljišta za vreme izvođenja radova će iznositi oko 700 m² van gabarita objekta. Površina za potrebe izvođenja radova će se nakon izgradnje dovesti u prethodno stanje i neće doći do zauzimanja novih slobodnih površina. U toku izgradnje neće doći do eksploatacije biljnog i životinjskog sveta.

U toku eksploatacije projekat će koristiti sanitarnu vodu, električnu energiju i prirodni gas. U toku eksploatacije neće doći do eksploatacije biljnog i životinjskog sveta.

(7) Kumulativne uticaje projekta sa uticajima drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata na geografskom području mesta izvođenja projekta;

Do većeg kumuliranja efekata sa postojećim objektima na lokaciji neće doći s obzirom da predmetni projekat nema značajan negativan uticaj na osnovne parametar životne sredine. U okolini predmetnog kompleksa nema srodnih projekata, niti planova za iste, sa kojima bi predmetnimoga imati kumulativne uticaje. Zaključak je da se postojeći kvalitet životne sredine na lokaciji neće u mnogome promeniti puštanjem u rad predmetnog projekta.

8. OPIS I PROCENE OČEKIVANIH RIZIKA OD VELIKIH UDESA I PRIRODNIH KATASTROFA PO ZDRAVLJE LJUDI I ŽIVOTNU SREDINU KOJI MOGU DA NASTANU USLED REALIZACIJE PROJEKTA ILI POTIČU OD IZLOŽENOSTI PROJEKTA RIZICIMA OD VELIKIH UDESA I/ILI KATASTROFA

Na osnovu Zakona o kontroli opasnosti od velikih udesa koji uključuju opasne supstance ("Sl. glasnik RS", br. 94/24), odnosno vrsta i količina opasnih materija na lokaciji predmetnog projekta u skladu sa Pravilnikom o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenata koje izrađuje operater SEVESO postrojenja, odnosno kompleksa ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 41/10, 51/15 i 50/18), zaključeno je da projekat NIJE SEVESO postrojenje.

8.1 Prikaz opasnih materija, njihovih količina i karakteristika

U predmetnom projektu od opasnih materija koristiće se:

- Prirodni gas iz distributivnog sistema
- Tečna goriva
- TNG

Prirodni gas



CAS 8006-14-2

EC broj: 232-343-9

Prirodni gas je zagušljivac, gas bez boje i mirisa, vrlo lako zapaljiv. Može se proširiti kanalima, drenažnim sistemima, podrumima i sličnim mestima dalje od mesta udesa i uzrokovati eksploziju i požar.

Tabela 14: Fizičko hemijske karakteristike prirodnog gasa

Agregatno stanje:	gas na atmosferskom pritisku
Molekulska formula:	smeša
Molekulska masa:	NP
Boja:	bez boje
Miris:	Bez mirisa
pH vrednost:	Neutralan
Temperatura ključanja:	>-161,5 °C (kod 1 bar-za čist metan)
Gustina:	0,678 na 15 °C za čist metan (voda = 1)
Isparljivost:	100 %
Napon pare:	Nije određeno
VOC (isparljive organske komponente)	100 %
Rastvorljivost:	Nije određeno

Simboli opasnosti:	  GHS02 GHS04
Klasifikacija CLP/GHS	Zapaljivi gasovi, Kategorija 1 H225
Obaveštenje o opasnosti	H225: Lako zapaljiva tečnost i para
Obaveštenje o merama predostrožnosti	P210: Držati dalje od izvora toplote/varnica/otvorenog plamena/vrućih površina. - Zabranjeno pušenje. P260: Ne udisati maglu/paru. P280: Nositi zaštitne rukavice (EN 374/Axx kl. 6)/zaštitne naočare (EN 166)/zaštitu za lice (EN 166).

Motorni benzin-bezolovni

UN broj 1203
ADR klasa 3
CAS 8006-61-9



Klasa opasnosti i kategorija: Zapaljiva tečnost, kat. 1, Iritacija kože, kat. 2, Iritacija oka, kat. 2A, Mutagenost, kat. 1B, Karcinogeno, kat. 1A, Toksično po reprodukciju, kat. 2
Obaveštenje o opasnosti: Veoma lako zapaljiva tečnost i pare, Izaziva jaku iritaciju oka, Izaziva iritaciju kože, Može prouzrokovati genetske promene, Može prouzrokovati rak, može biti fatalno u slučaju gutanja ili inhalacije.

Reč upozorenja: Opasnost!

specifična težina na 20°C	0.75
gustina pare	2.50
temperatura zapaljivosti	-20°C
temperatura samopaljenja	260°C
granice eksplozivnih smeša	1 - 6 %

Identifikacija opasnosti

Opasnosti i dejstvo

na ljudsko zdravlje: Može izazvati oštećenje pluća, ako se proguta. Pare mogu izazvati pospanost ili vrtoglavicu. Pri dugotrajnom izlaganju može izazvati rak i nasledna genetska oštećenja.

na životnu sredinu: štetno za vodene organizme poput Daphnije magme.

fizičko –hemijske opasnosti: vrlo lako zapaljivo. sa vazduhom gradi smeše, koje mogu biti eksplozivne ili zapaljive.

Glavni simptomi dejstva

Udisanje: glavobolja, pospanost, vrtoglavica. Kod udisanja viših koncentracija može doći do nesvestice, toničnih grčeva, centralne paralize disanja i do hipoksije, ako koncentracija kiseonika padne ispod 17%.

Koža: nadražujuće i odmašćujuće dejstvo uz crvenilo i mogućnost razvoja upale.

Oči: nadražujuće uz mogućnost upale.

Gutanje: Iritacija sluznica, mučnina, povraćanje i opasnost od nastanka plućnog edema usled aspiracije.

Mere za suzbijanje požara

Sredstva za gašenje požara: Teška vazдушna pena, na bazi alkohola, prah, ugljen dioksid, vodena magla. Kod upotrebe suvog praha i ugljen dioksida, prilikom gašenja početnih, manjih požara u zatvorenom prostoru, posebnu pažnju obratiti na mogućnost ponovnog rasplamsavanja požara.

Vodeni mlaz se ne sme koristiti!

Protivpožarne mere za posebne opasnosti: Ukloniti sve izvore paljenja, pozvati vatrogasce i policiju. Voditi računa da postoji trajna opasnost od stvaranja eksplozivne smeše sa vazduhom na sobnoj temperaturi. Pare su teže od vazduha i zadržavaju se u blizini tla i na mestima udubljenja.

Rukovanje

Mere opreza: držati dalje od izvora toplote. Odmah ukloniti sve izvore paljenja. Ne upotrebljavati iskreći alat. Prostor u kojem se vrši pražnjenje goriva iz rezervoara, mora imati betonski, nepropustan pod. Ukoliko se pretakanje goriva vrši pre odstranjivanja rezervoara, koristiti isključivo pumpe u protiveksplozivnoj izvedbi. Preduzeti sve neophodne mere zaštite od statičkog elektriciteta.

Uputstva za sigurno rukovanje: Zabranjeno je pušiti, jesti, piti i držati hranu u prostoriji u kojoj se rukuje ovim proizvodom. Ličnu odeću držati odvojeno od radne odeće i radnog mesta. Obavezno nositi propisano radno odelo, zaštitne rukavice i zaštitne naočare.

Dizel gorivo

UN 1202

CAS 68334-30-5

Klasa 3



Klasa opasnosti i kategorija: Zapaljiva tečnost, kat. 3, Iritacija kože, kat. 2, Karcinogeno, kat. 2, Akutna toksičnost, kat. 4, Toksično ako se udiše, kat. 1, Toksično po vodenu životnu sredinu, hronično 2

Obaveštenje o opasnosti: H226 Zapaljiva tečnost I pare, H304 Može biti fatalno ukoliko se proguta ili inhalira, H315 Izaziva iritaciju kože, H332 Opasno ukoliko se udiše, H351 Sumnja da izaziva rak, H411 Toksično za vodene organizme sa prolongiranim efektom.

Reč upozorenja: Opasnost!

Dizel gorivo je zapaljiva tečnost, karakterističnog mirisa. Svetlo ćilibarne ili zeleno-plave boje boje. Ne rastvara se u vodi. Pare sa vazduhom grade eksplozivne smeše. Tečnost deluje iritantno i nadražujuće na kožu i oči. Kontakt rezultira pojavom bola, crvenila, opekotina i plikova. Udisanje isparenja može prouzrokovati iritaciju respiratornog trakta. Izlaganje isparenjima visoke koncentracije rezultira stanje ekvivalentno stanju mamurluka i narkoze.

Osobine:

• zapreminska masa	0.85 - 0.86 kg/dm ³
• tačka ključanja	180°C-380°C
• tačka paljenja D2	60-70°C
• granice eksplozivnosti	0.6-6.5 % vol.
• specifična energija	45.4 MJ/kg
• temperatura samopaljenja	250-460°C
• stepen utvrđene opasnosti	

po zdravlje	"0"
po zapaljivost	"2"
po reaktivnost	"0"
• klasa opasnosti	FxIIIIFu

Identifikacija opasnosti

Na ljudsko zdravlje: Ograničena su saznanja o karcinogenom dejstvu. Može izazvati oštećenje pluća, ako se proguta. Učestalo izlaganje može prouzrokovati suđenje ili pucanje kože.

Na životnu sredinu: Otrovnost za organizme koji žive u vodi. Može dugotrajno štetno delovati u vodi.

Fizičko-hemijske opasnosti: U zatvorenom prostoru, pare mogu dovesti do asfiksije. Na temperaturama paljenja ili iznad njih može doći do formiranja eksplozivne gasne smeše.

Glavni simptomi dejstva

Udisanje: Glavobolja, mučnina, vrtoglavica. Kod dužeg udisanja viših koncentracija para, može doći do nesvestice i hipoksije, ukoliko koncentracija kiseonika u vazduhu padne ispod 17%.

Koža: Nadražujući i odmašćujući efekat uz moguću pojavu crvenila i dermatitis.

Oči: nadražujuće dejstvo uz moguću pojavu crvenila

Gutanje: Iritacija sluznica, mučnina, povraćanje i opasnost od plućnog edema usled aspiracije u pluća.

Stabilnost i reaktivnost

Stabilnost: jedinjenje je stabilno kod propisanih upotrebe i skladištenja

Uslovi koje treba izbegavati: Izbegavati povišenu temperaturu zbog opasnosti od požara i eksplozije.

Materijali koje treba izbegavati: jaka oksidaciona sredstva

Opasni proizvodni razgradnje: termičkom razgradnjom nastaju štetni gasovi: ugljenikovi, sumporovi i azotni oksidi.

Rukovanje

Mere opreza: ukloniti sve moguće izvore paljenja. Pražnjenje otpadnih rezervoara vršiti na namenski uređenim mestima. Koristiti ispravnu opremu i uređaje uz pridržavanje sigurnosno tehničkih mera. Posebno voditi računa pri radu kako bi se sprečilo moguće prolivanje. Pridržavati se mera zaštite na radu i zaštite od požara.

Uputstva za sigurno rukovanje: **zabranjeno je pušiti, piti i jesti pri rukovanju sa ovim proizvodima. Izbegavati udisanje, dodir sa kožom i očima. Obavezna upotreba ličnih zaštitnih sredstava.**

Zabranjeno je privremeno skladištenje u prostoru sa drugim hemikalijama, posebno onim, koje mogu prouzrokovati požar(oksidansi, kiseline). Zabranjena je upotreba alata, koji varniče.

Sredstva za gašenje požara: Vazдушna pena, prah, ugljen dioksid, vodena magla. VODENI MLAŽ SE NE SME UPOTREBLJAVATI.

Protivpožarne mere za posebne opasnosti: Ukloniti sve izvore paljenja, pozvati vatrogasce i policiju. Posebno voditi računa o tome da postoji opasnost od stvaranja eksplozivne smešesa vazduhom.

Posebne metode za gašenje požara: Korišćenje vodene magle i vodenog spreja za hlađenje zagrejanih površina, izloženih toploti i za zaštitu osoba.

Posebne opasnosti: Pare su teže od vazduha i zadržavaju se u blizini tla i na mestima udubljenja, mogu se proširiti dalje od mesta nesreće i prouzrokovati eksploziju i požar.




Tečni naftni gas-TNG

Tečni naftni gas (smeša propana i butana) je gas bez boje (tečan pod pritiskom) sa specifičnim, neprijatnim mirisom. Gasna smeša sa vazduhom je zapaljiva i eksplozivna. Sam tečni gas svojim protokom kroz cevovode, može proizvesti elektrostatičko pražnjenje i stvaranje varnica koje mogu dovesti do paljenja ili eksplozije.

Naziv:	Propan butan frakcija	
Sastav:	Smeša: propan, butan i njihovi izomeri u tečnom ili gasovitom stanju. Najmanje 96,6 % m/m propan-butan smeša.	
CAS broj:	Propan: 74-98-6 Butan: 106-97-8 Propan-butan smeša: 68476-40-4	
EC broj:	Propan: 200-827-9 Butan: 203-448-7 Propan-butan smeša: 270-681-9	
Indeks:	Propan: 601-003-00-5 Butan: 601-004-00-0 Propan-butan smeša: 649-199-00-1	
Fizičko-hemijske osobine:		
	Propan	Butan
Agregatno stanje:	gas na atmosferskom pritisku	
Molekulska formula:	C_3H_8	C_4H_{10}
Molekulska masa:	44,096	58,123
Boja:	bez boje	
Miris:	blag ali se industrijski odorise iz bezbednosnih razloga	
Specifična težina gasa u odnosu na vazduh	1,5503	2,0757
Zapreminska težina gasa na 0 °C i 1,013 bar (kg/l)	0,226	0,225
Gustina tečnosti na temp. ključanja i 1,013 bar (kg/l)	0,582	0,579
Tačka topljenja (°C)	-189,89	-134,99
Tačka ključanja (°C)	-42,25	-1,1
Specifična toplota na 0 °C i 1,013 bar (kJ/m³)	4,39	5,92
Spec. topl. idealnog gasa pri stal. pritisku na 0 °C (kJ/kg°C)	1,6265	1,6559
Spec. topl. idealnog gasa pri stal. zapr. na 15 °C (kJ/kg°C)	1,457	1,493
Odnos specifičnih toplota Cp/Cv na 15 °C	1,131	1,096
Latentna toplota topljenja (kJ/kg)	79,95	77,86
Latentna toplota isparavanja 1,013 bar (kJ/kg)	426,05	385,55
Parni pritisci na (kg/cm²):		
	t=15,5 °C	9,10
	t=37,8 °C	3,92

Kritični parametri:			
	Kritična temperatura (°C):	95,60	152,80
	Kritični pritisak (kg/cm²):	43,60	34,70
	Gustina (kg/l):	0,226	0,226
	Zapremina (l/kmol):	1,949	2,578
Gasna konstanta (J/kgK)		188,8	143,2
Specifični toplotni kapacitet (20°C; 1,033 bar) (kJ/kgK)		cp = 1,86 cv = 1,65	cp = 1,092 cv = 1,73
Identifikacija opasnosti:			
Fizičko stanje:	Gas, bez boje, industrijski odorisan, pod pritiskom utečnjen		
Potencijalni akutni zdravstveni efekti:			
Oči:	Može izazvati jak nadražaj, crvenilo, suženje, zamućen vid i konjuktivitis. Kontakt sa komprimovanom tečnošću može izazvati trajna oštećenja i promrzline.		
Koža:	Izloženost visokim koncentracijama može izazvati blagu iritaciju kože. Kontakt sa komprimovanom tečnošću može izazvati promrzline ili smrzavanje kože.		
Inhalacija:	Prost asfiksant. Izlaganjem dolazi do iritacije nazalnog i respiratornog trakta i poremećaja centralnog nervnog sistema. Kao rezultat produženog izlaganja visokim koncentracijama para mogu se pojaviti uzbuđenost, euforija, suženje zenica, vrtoglavica, pospanost, zamagljen vid, umor, mučnina, glavobolja, gubitak refleksa, drhtavica, konvulzije, gubitak svesti, koma, prestanak disanja i iznenadna smrt. Takođe može uzrokovati anemiju i nepravilan srčani ritam.		
Gutanje:	Promrzline mukoznih membrana, teško oštećenje centralnog nervnog sistema slično onome kod udisanja.		
Pogoršanje medicinskih stanja:	Prethodno nastali poremećaji oka, kože, srca, centralnog nervnog i respiratornog sistema mogu se pogoršati pri izlaganju ovoj materiji. Dovodi do slabog srčanog poremećaja što može rezultirati srčanom aritmijom i ventrikularnom fibrilacijom.		
Toksičnost:			
Akutna toksičnost:	ORALNO (LD50): nema podataka INHALACIJSKO (LC50): 658 mg/l (4 sata, pacov) DERMALNO (LD50): nema podataka Nema podataka		
Hronični unos:	NA USTA (LD): nema podataka PREKO PLUĆA (LC50): nema podataka KOŽOM (LD50): nema podataka		
Nadraživanje/Nagrizanje:	KOŽE: utečnjen komprimovani gas izaziva smrzotine OČIJU: utečnjen komprimovani gas izaziva smrzotine DISAJNIH PUTEVA: nema podataka		
Drugi klasični efekti:	Zagušljivac, izaziva glavobolju i pospanost. Visoka koncentracija ili duže vreme izloženosti može izazvati nesvesticu i gušenje.		
Neprolazni efekti akutnog ili hroničnog izlaganja:	Uzrokuje oštećenja središnjeg nervnog sistema.		
Posebni efekti:	Kancerogenost: Klasifikacija ovog proizvoda kao kancerogenog nije neophodna s obzirom da materija ima sadržaj benzena manji od 0.1% (EINECS no. 200-753-7). Nije toksičan u reproduktivnom smislu, nije mutagen.		

Granice izlaganja:	TLV ppm / mg/m ³	PEL ppm	STEL / MDK ppm	IDLH ppm
	1000 / 1.800	1000 / 1.800	-	2000 (10 %LEL)
<p>TLV (<i>Threshold Limit Value</i>) – Procena prosečne koncentracije materije u vazduhu za koju se smatra da se gotovo svi radnici mogu ponovljeno izložiti bez negativnih efekata.</p> <p>PEL (<i>Permissible Exposure Limit</i>) – Dozvoljena granica izloženosti zaposlenih</p> <p>STEL (<i>Short Term Exposure Limit</i>) – Najveća koncentracija kratkotrajne izloženosti (u trajanju od 15 minuta);</p> <p>MDK – Maksimalno dozvoljena koncentracija kojoj zaposleni može biti izložen.</p> <p>IDLH (<i>Immediately Dangerous to Life and Health</i>) – Koncentracija odmah opasna po život i zdravlje je koncentracija hemikalije u vazduhu koja može izazvati nepovratna oštećenja zdravlja ili smrt.</p>				
Eko-toksičnost:				
Biodegradabilnost:	Pod dejstvom sunčevog zračenja dolazi do fotodegradacije			
Produkti raspadanja:	Ugljenikovi oksidi (CO, CO ₂) i voda			
Toksičnost produkata biodegradacije:	Produkti biodegradacije su manje štetni od polazne materije.			
Potencijal bioakumulacije	Ne dolazi do bioakumulacije i ne prouzrokuje dugotrajne štetne efekte u akvatičnoj sredini			
Uticaj na okolinu:	<p>Ako se propisno postupa, nisu poznati negativni uticaji na okolinu. Prilikom curenja gasa iz posude/cisterne, zbog vrlo brzog isparavanja, nije verovatno zagađenje tla i vode. Zbog male molekulske gustine i slabe rastvorljivosti, gasovi ostaju na površini vode odakle brzo isparavaju.</p> <p>ATMOSFERA: gorenjem nastaje ugljenmonoksid (CO) i ugljendioksid (CO₂) koji zagađuju atmosferu.</p> <p>PEDOSFERA: ne prodiru u tlo, ali obzirom da su teži od vazduha, zadržavaju se u udubljenjima terena te mogu štetno delovati na mikrofloru tla, biljni i životinjski svet.</p>			
Zapaljivost i eksplozivnost:				
Donja granica eksplozivnosti (DGE-LEL) (% vol.):	2,1		1,5	
Gornja granica eksplozivnosti (GGE-UEL) (% vol.):	9,5		8,5	
Tačka paljenja (°C):	-42,2			
Temperatura samopaljenja (°C):	510		490	
Temperatura gorenja (°C):	2110		2120	
Temperatura plamena (°C):	1925		1900	
Maksimalna temperatura plamena (°C):	1980		1991	
Donja toplotna moć (MJ/kg):	93,58		116,57	
Gornja toplotna moć (MJ/kg):	101,83		124,81	
Teorijska količina vazduha za sagorevanje (m³/m³):	27,80		30,94	
Produkti sagorevanja:	ugljenmonoksid, ugljendioksid i reaktivni ugljovodonici (aldehidi, aromati i dr.)			

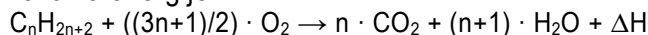
Klasa požara:	Klasa C (požari gorivih gasova)
Materije i metode gašenja požara:	
Pogodna:	suvi prah, CO ₂
Nepogodna:	Požar se NE SME gasiti mlazom vode jer to može pospešiti gorenje
Postupanje pri curenju:	Vrlo lako zapaljiva materija. Ne gasiti požar jer se lako može izazvati eksplozija. Zatvoriti dotok, ako je moguće. Koristiti odgovarajuća sredstva za gašenje sekundarnih požara. Mali požari se mogu gasiti suvim hemikalijama ili ugljen-dioksidom. Voda se može koristiti za hlađenje vatri izloženih kontejnera, konstrukcija i za zaštitu osoblja. Ako curenje ili izlivanja nije zapaljeno, provetriti prostor i koristiti vodeni sprej kako bi se rasterali gasovi ili pare i zaštitilo osoblje koje pokušava da zaustavi curenje. Ne ispuštati niz javne kanale.
Zaštitna oprema:	Vatrogasci moraju nositi odgovarajuću zaštitnu opremu i aparate za disanje (SCBA) sa punim licem u nadpritisku. Zaštitna odeća će osigurati samo ograničenu zaštitu. Opasnost pri izlaganju toploti ili plamenu. Pare ili gas se mogu proširiti do udaljenih izvora paljenja (pilot svetla, oprema za zavarivanje, električna oprema, itd.) i buknuti. Pare se mogu nakupljati u niskim područjima. Mogu se koncentrisati u skućenim prostorima. Tekući proizvod se može upaliti od sopstveneog generisanog statičkog elektriciteta. Koristiti odgovarajuće spajanje i uzemljenje kako bi se sprečilo nakupljanje statičkog elektriciteta. Otjecanje u kanalizaciju može izazvati požar ili eksplozije. Kontejneri zahvaćeni vatrom mogu eksplodirati. Tokom termalne dekompozicije mogu se emitovati nadražujuće ili otrovne materije. U požare koji uključuju ove materije ne ulaziti bez odgovarajuće zaštitne opreme. Odeća, krpe ili sličan organski materijal kontaminiran ovim proizvodom i ostavljen u zatvorenom prostoru može preći u spontano sagorevanje.
Reaktivnost:	
Stabilnost:	Stabilan
Opasnost od polimerizacije:	Ne javlja se
Uslovi koje treba izbegavati:	Izbeći sve moguće izvore paljenja (varnica ili plamen).
Materije koje treba izbegavati:	Jaka oksidaciona sredstva, peroksidi, oksidi hlora i koncentrovana nitratna(azotna kiselina)
Opasni produkti raspadanja:	Pod normalnim uslovima skladištenja i upotrebe, ne javljaju se.
Klasifikacija i obeležavanje	
Simboli opasnosti:	  
	GHS02 GHS04 GHS07
Klasifikacija opasnosti (klasa opasnosti i kategorija – GHS)	Gas pod prit Zap.gas. 1
Oznake rizika (obaveštenje o opasnosti – GHS)	H220 Veoma zapaljivi gas H280 Gas pod pritiskom
Reči upozorenja:	Opasnost!

Karakteristike opasnih materija koje nastaju u udesu

Kada laki ugljovodonici sagorevaju uz dovoljnu količinu vazduha(kiseonika), dolazi do potpunog sagorevanja. S obzirom da su osnovni elementi koji generišu molekulske strukture ugljovodonika ugljenik i vodonik, u prisustvu kiseonika nastaju: vodena para, ugljen dioksid i azotovi oksidi (iz vazduha), poznati kao dimni gasovi.

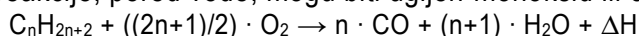
Kada je sagorevanje nepotpuno, generišu se štetni produkti sagorevanja. U nedostatku kiseonika nastaju: ugljen monoksid, aldehidi i dr.

U višku kiseonika ili vazduha, svi alkani lako sagorevaju dajući ugljendioksid i vodu, uz oslobađanje znatne količine energije



Količina energije koja se oslobodi sagorevanjem 1 mola jedinjenja naziva se toplota sagorevanja. Toplota sagorevanja povećava se sa brojem C-atoma i to za oko 649 kJ/mol za svaku -CH₂- grupu.

Do nepotpunog sagorevanja alkana dolazi u uslovima nedovoljne količine kiseonika ili vazduha. Proizvodi reakcije, pored vode, mogu biti ugljen-monoksid ili čak čist ugljenik.

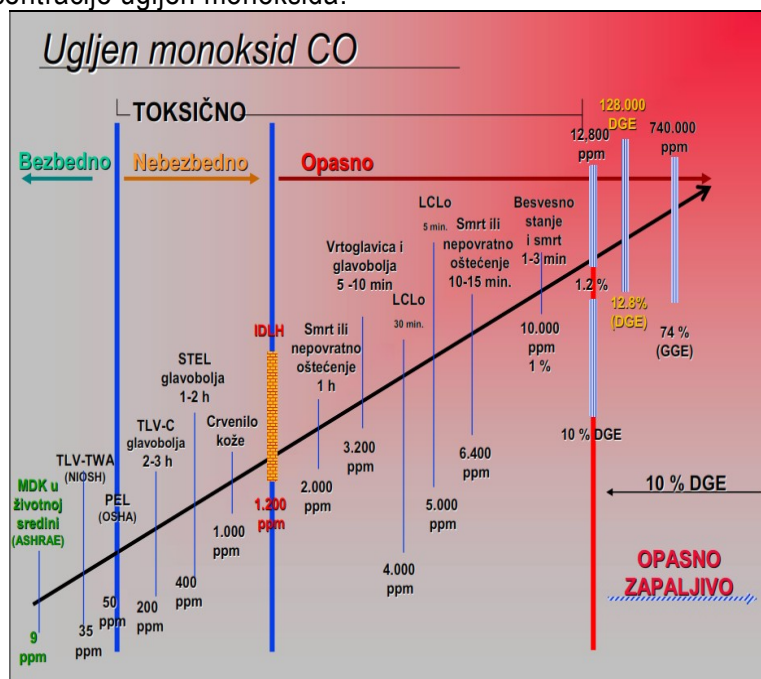


Ugljen monoksid (CO)

Ugljen monoksid je posebno opasan, s obzirom da neka karakterističan miris, boju i ukus, te se ne može detektovati čulima. U telo ulazi kroz respiratorni sistem. Jednom udahnut, ugljen monoksid se absorbuje u krv gde se vezuje za hemoglobin i isključuje kiseonik. Simptomi izloženosti trovanju ugljen monoksidom obuhvataju: glavobolju, mučninu, hronični umor, zbuñjenost, vrtoglavicu

Štetni efekti izloženosti ugljen monoksidu zavise od koncentracije gasa u vazduhu, dužine izlaganja i faktora kao što su starost, zdravstveno stanje, veličina i pol. U životnoj sredini su dozvoljene koncentracije CO ne veće od 9 ppm.

Lica koja učestvuju u odgovoru na udes moraju biti upoznata i uvežbana za opasnosti od CO. Imati odgovarajuću zaštitnu odeću, opremu i instrumente za detekciju i monitoring. Preporučuje se pisana standardna operativna procedura (PSOP) za postupanje u atmosferi povećane koncentracije ugljen monoksida.



Na prikazanoj slici vidi se da više koncentracije uzrokuju veća oštećenja, ali i da do istih oštećenja može dovesti duža ekspozicija nižim koncentracijama. TLV i IDLH vrednosti se relativno često menjaju, pa je potrebno redovno pratiti referentne izvore. Skorim izmenama TLV je pao sa 50 na 35 ppm, a IDLH sa 1500 na 1200 ppm.

Aldehidi

Aldehidi su sami po sebi takođe toksični ali imaju oštar prodoran miris. Oni se vrlo brzo detektuju čulom mirisa čak i u vrlo niskim koncentracijama. Ako je prisutan miris aldehida, tada je skoro uvek prisutan i ugljen monoksid. Međutim, odsustvo aldehida ne garantuje da ugljen monoksid nije prisutan u dimnim gasovima.

8.2 Identifikacija opasnosti

Da bi se sagledao uticaj na pojedine elemente životne sredine, potrebno je prvo definisati moguće udesne situacije. Obzirom da se na lokaciji rukuje sa lako zapaljivim tečnostima, opasnost od požara i eksplozije je stalno prisutna, naročito u manipulativnom i skladišnom delu stanice zbog moguće pojave isticanja zapaljivih tečnosti i njihovog paljenja (plamenom, varnicom, upaljenom cigaretom i sl.).

Opasnosti od požara, koje se javljaju pri pretakanju zapaljivih tečnosti, nastaju u toku kretanja tečnosti do njenog izlaska iz sistema i paljenja nekim izvorom paljenja.

Za pojavu požara i eksplozije potrebno je da se ispune sledeći uslovi:

- Da gorivo bude fluidizovano u vazduhu;
- Da smeša sa vazduhom bude homogena;
- Da postoji određena koncentracija goriva u atmosferi;
- Da postoji izvesna minimalna količina te smeše i
- Da je prisutan izvor paljenja dovoljne energije za paljenje u domenu smeše.

Opasnosti na lokaciji stanice za snabdevanje gorivom uslovljene su osobinama materija koje se skladište.

Predpostavljeni rizici zavise od verovatnoće pojave oštećenja na opremi. Na osnovu uvida u ugrađenu opremu, količinu i vrstu opasnih materija, primenjenog radnog procesa pretakanja i skladištenja TNG-a, odnosno tečnih goriva, kao i izvedenih bezbednosnih sistema, odnosno procedura za kontrolu i praćenje rada, utvrđeno je da je osnovna opasnost vezana za benzinsku stanicu nekontrolisano ispuštanje opasnih materija (TNG/tečnih goriva), koje u slučaju paljenja može rezultovati požarom ili eksplozijom.

Imajući gore navedeno u vidu, uzroci neželjenih događaja u predmetnom postrojenju definisani su kao:

Spontani otkaz opreme, bilo da je pod pritiskom ili da je na atmosferskom pritisku:

- Otkaz fleksibilnih creva za pretakanje
- Otkaz prirubnice
- Otkaz sigurnosnog ventila

- Otkaz protivlomnog ventila
- Greška u spajanju/odvajanju (u toku pretakanja)
- Pomeranje auto cisterne (u toku pretakanja)
- Udar u auto cisternu
- Prepunjavanje skladišnog rezervoara/povećanje pritiska

Udes na opremi može se javiti kao rezultat:

- Unutrašnje korozije
- Spoljašnje korozije – usled kvara na sistemu zaštite
- Otkazivanja konstrukcije ili mehaničkog kvara – kao rezultat defektnog spoja ili zavarenog spoja
- Eksternog udara
- Prirodne katastrofe – zemljotresi i sl.

Greške u vođenju i kontrolisanju procesa, kao i u izvedbi cevovoda, takođe mogu biti potencijalni uzrok hemijskog udesa. Iako se u svetu godišnje prijavi više od hiljadu curenja, mnoga su veoma mala i nemaju skoro nikakve posledice po životnu sredinu i zdravlje stanovništva.

Utvrđeno je da je osnovna opasnost vezana za predmetnu lokaciju nekontrolisano ispuštanje opasnih materija (TNG/tečna goriva), koje rezultuje disperzijom toksičnih materija u vazduh, odnosno u slučaju paljenja rezultuje požarom ili eksplozijom.

Mogući uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi

Udesne situacije u postrojenjima sa velikom količinom opasnih materija mogu biti različite pa samim tim varira i intenzitet potencijalnog ugrožavanja životne sredine. Pri određenim tehnološkim operacijama, može doći do lokalnih curenja manjih količina opasnih materija. Njihovim isparavanjem moguće je izvesno zagađivanje vazduha u neposrednoj okolini mesta prosipanja. Imajući u vidu lokaciju objekta i količinu opasnih materija koje se tako mogu prosuti i ispariti i vreme isparavanja, zagađivanje vazduha koje nastaje u ovakvim slučajevima može biti od značaja za ugrožavanje životne sredine ili zdravlja stanovništva u okolini postrojenja.

Butan, n-butan, izobutan

Butan je materija koja ima svojstvo anestetika. Pri tom nema iritirajuće dejstvo na sluzokožu očiju, nosa i grla. Direktni kontakt tečnog butana sa kožom ili sluzokožom izaziva smrzotine koje se javljaju kao posledica gubitka toplote usled evaporacije. Izlaganje malim koncentracijama butana ne stvara zdravstvene probleme kod ljudi, ali ukoliko dođe do udisanja velikih koncentracija butana iznenadna smrt predstavlja očekivani ishod. Interval između koncentracije koja dovodi do gubitka svesti i one koja dovodi do smrtnog ishoda je veoma mali. Hronično izlaganje malim koncentracijama prouzrokuje određene simptome vezane za centralni nervni sistem. Butan nema mutagena svojstva.

Ukoliko dođe do ispuštanja butana u vazduh on će, usled napona pare od 1820 mm Hg na 25°C, u atmosferi egzistirati isključivo kao gas. U atmosferi dolazi do degradacije gasne faze butana i to usled reakcije sa fotohemijski proizvedenim hidroksilnim radikalima. Vreme poluraspada u vazduhu, u smislu ove reakcije je 6.3 dana. Reakcije butana sa radikalima i oksidima azota koje se odvijaju bez prisustva sunčeve svetlosti takođe doprinose transformaciji butana u vazduhu. Butan u zemljištu, ukoliko dođe do ispuštanja, ima relativno malu mobilnost. Na osnovu procenjene konstante Henrijevog zakona od 0.95 atm-cu m/mole, značajna je pojava isparavanja butana iz zemljišta. Brzina isparavanja butana iz suvog zemljišta zavisi od njegovog napona pare. Butan je takođe sklon biodegradaciji. Istraživanja pokazuju da u zemljištu, do njegovog kompletnog razlaganja dolazi za 34 dana. Ukoliko dođe do ispuštanja butana u vodu, očekuje se njegova adsorpcija od strane suspendovanih čestica u vodi, kao i sedimenta. Takođe se očekuje isparavanje butana iz vode. Potencijal akvatičnih organizama da preuzmu određenu koncentraciju butana iz vode je osrednji. Hidroliza se kao proces koji se spontano odvija u životnoj sredini ne očekuje, s obzirom da jedinjenje ne sadrži funkcionalne grupe koje su sklone hidrolizi u prirodnim uslovima.

Propan

Propan je takođe materija koja ima svojstvo anestetika. Pri tom nema iritirajuće dejstvo na sluzokožu očiju, nosa i grla. Direktan kontakt tečnog propana sa kožom ili sluzokožom izaziva smrzotine koje se javljaju kao posledica gubitka toplote propana usled evaporacije. Zdravstvene posledice smrzotina su nekroza kože i potkožnog tkiva, kao i vaskularna tromboza. Prilikom isticanja tečnosti dolazi do brze evaporacije, pa se u zatvorenim prostorima, zbog zamene vazduha propanom, javlja rizik od gušenja. Velike koncentracije propana u vazduhu prouzrokuju nedostatak kiseonika čime dovode do rizika od gubitka svesti i smrti. Istraživanja pokazuju da propan u koncentracijama od 10% (100,000 ppm) u trajanju od 2 minuta izaziva ozbiljnu vrtoglavicu. Propan nema mutagena svojstva.

Ukoliko dođe do ispuštanja propana u vazduh on će, usled napona pare od 7,150 mm Hg na 25°C, u atmosferi egzistirati isključivo kao gas. U atmosferi dolazi do degradacije gasne faze propana i to usled reakcije sa fotohemijski proizvedenim hidroksilnim radikalima. Vreme poluraspada u vazduhu, u smislu ove reakcije je 14 dana. Propan u zemljištu, ukoliko dođe do ispuštanja, ima relativno malu mobilnost. Bakterije koje se prirodno nalaze u zemljištu vrše razgradnju propana i u roku od 24 časa propan prelazi u aceton. Na osnovu procenjene konstante Henrijevog zakona od 7.07×10^{-1} atm-cu m/mole, značajna je pojava isparavanja propana iz zemljišta. Brzina isparavanja propana iz suvog zemljišta zavisi od njegovog napona pare. Ukoliko dođe do ispuštanja propana u vodu, očekuje se njegova adsorpcija od strane suspendovanih čestica u vodi, kao i sedimenta. Biodegradacija u vodi se ne očekuje, dok je isparavanje propana iz vode značajno. Potencijal akvatičnih organizama da preuzmu određenu koncentraciju propana iz vode je mala. Hidroliza se kao proces koji se spontano odvija u životnoj sredini ne očekuje, s obzirom da jedinjenje ne sadrži funkcionalne grupe koje su sklone hidrolizi u prirodnim uslovima.

Curenje tečnih goriva

Evaporacija

Izlivanje benzina većeg obima neminovno dovodi do evaporacije, odnosno zagađenja vazduha isparljivim organskim jedinjenjima koje traje sve dok se izlivena količina ne prikupi.

Požar

Ukoliko bi iz bilo kog razloga došlo do eksplozije ili požara, vazduhom bi se raširio oblak dima koji bi u sebi sadržao razna manje ili više toksična jedinjenja, kao što su: čađ, pepeo, prašina, sumpordioksid, azotovi oksidi, ugljenikovi oksidi, aldehidi, amini, cijanati, izocijanati, mravlja kiselina, sirćetna kiselina, ugljovodonici i drugo.

Za procenu rizika neophodna je procena sastava gasova koji bi nastali potpunim ili nepotpunim sagorevanjem zapaljivih materija, njihova masa odnosno zapremina, toksikološki parametri produkata sagorevanja kao i njihova koncentracija na različitim rastojanjima i u različitim vremenskim presecima od mesta akcidenta i od trenutka gorenja. Ovo je teoretski moguće na osnovu jednog veoma složenog dinamičkog modela koji ni u literaturi nije dovoljno razrađen. Za potrebe ove studije definišaće se najverovatniji produkti sagorevanja i toksikološki parametri na osnovu kojih se procenjuje rizik od gorenja po životnu sredinu i zdravlje stanovništva u neposrednoj blizini.

Uzimajući u obzir procenjeni sastav naftnih derivata i uslove pod kojima se nalaze pretpostavlja se da bi sastav produkata sagorevanja bio sledeći:

- ugljen-monoksid 48-60 %vol.
- ugljen-dioksid 20-24 %vol.
- vodena para 4-6 %vol.
- vodonik 1-3 %vol.
- Po_x - specifična organska jedinjenja 4-6 %vol.
- Po_x - čvrste čestice 2-3 %vol.
- pare nesagorelih $C_{11} - C_{20}$ frakcija 1-2 %vol.

Da bi se analizirala toksikologija specifičnih organskih jedinjenja oni se moraju preciznije definisati. Kod nepotpunog gorenja hipotetički kompozit Po_x može da obuhvati preko 20 različitih jedinjenja čija bi se srednja molekulaska masa, kada su naftni derivati u pitanju, kretala između 40-45 g/molu i u najvećem procentu sadržavao formaldehid i metan.

Uzimajući u obzir toksikologiju produkata sagorevanja, masu gasovitih proizvoda, toplotu i brzinu sagorevanja, kao i najčešće vremenske prilike, može se proceniti da u slučaju požara može doći do lokalnog zagađenja vazduha bez većih posledica na širu okolinu.

Procena zdravstvenih efekata

Procena zdravstvenih efekata se vrši na osnovu:

- načina na koji deluje opasna materija (vrsta toksičnog efekta: reverzibilni, ireverzibilni i dr.);
- načina trovanja (inhalacijom, preko kože ili preko usta);
- doze unete u organizam s obzirom na vreme i koncentraciju opasne materije;
- načina oslobađanja (naglo oslobađanje velikih količina, hronična ekspozicija malim koncentracijama i sl.);

- načina individualnog odgovora na izloženost opasnim efektima prikazan kroz odnos doza/efekat i doza/odgovor;
- osobina opasnih materija (kancerogene, mutagene, teratogene);
- kombinovani i sinergetski efekti dve ili više opasnih materija;

Ugljovodonici predstavljaju veliku grupu različitih jedinjenja sa toksičnošću koja varira u odnosu na specifično jedinjenje i puteve izlaganja. Nakon aspiracije ugljovodonika često se javlja pneumonitis gde je aspiracija najčešći put izlaganja toksičnom dejstvu. Tačan mehanizam toksičnosti po pluća nije poznat ali je vrlo verovatno da je razlog direktna toksičnost na tkivo pluća odnosno uništavanje surfaktanta. Niska viskoznost, niski površinski napon i velika isparljivost ugljovodonika povećavaju aspiracioni potencijal. Akutna sistemska toksičnost ogleda se u depresiji centralnog nervnog sistema odražavajući anestetički efekat inhalacije para ugljovodonika. Asfiksija je česta pojava kod udisanja para ugljovodonika. Ugljovodonici uništavaju podnivo lipida i uzrokuju dermatitis pri prolongiranoj kontaminaciji kože.

Procena posledica po životnu sredinu

Procena posledica po životnu sredinu se vrši na osnovu:

- potencijala opasne materije da prodire u životnu sredinu (rastvorljivost u vodi, isparljivost, sorpciona i desorpciona svojstva);
- bioloških karakteristika (biokoncentracija, metabolizam, koeficijent razdvajanja oktanol/voda);
- stabilnosti u prirodi (hemijske transformacije, biološke transformacije - biodegradacije);
- toksičnosti (akutne i hronične) za sisare, ptice, ribe, dafnie i alge;
- efekata na biljke.

Benzin i dizel predstavljaju kompleksnu smešu ugljovodonika. Ispuštanje tečnih goriva odvija se na zemljište, ali isparljive komponente mogu dospeti u atmosferu gde dolazi do degradacije usled reakcije sa fotohemijski generisanim hidroksilnim radikalima odnosno drugim oksidacionim sredstvima u vazduhu. Vreme polu života ove reakcije u vazduhu zavisi od individualnih isparljivih komponenti, ali se kreće od nekoliko sati do nekoliko dana za neke od osnovnih sastojaka smeše u sirovoj nafti. Neke aromatične komponente mogu biti podložne direktnoj fotolizi.

Ukoliko se benzin/dizel ispusti na tlo, komponente sa malom molekulskom težinom imaće veliku mobilnost u zemljištu. Sa druge strane očekivano je da komponente sa većom molekulskom težinom, C20 i veće, budu nepokretne. Isparavanje sa suvog i vlažnog zemljišta proces je koji ima veoma veliku težinu.

Ukoliko benzin/dizel dospe u vodotokove inicijalno će formirati film na površini. Polarna jedinjenja i mono aromatični ugljovodonici su donekle rastvorljivi u vodi i rastvaraju se, dok ostala hidrofobna jedinjenja imaju tendenciju formiranja emulzija u vodi. Veliki deo tečnih goriva, posebno jedinjenja veće molekulske težine, prirodno tonu na dno i postaju rezistentni na bilo koji metod degradacije.

Ugljen monoksid (kao produkt nepotpunog sagorevanja ugljovodonika)

Negativan uticaj ugljen monoksida na zdravlje ljudi rezultat je formiranja karboksi hemoglobina, koji smanjuje kapacitet prenošenja kiseonika kroz krv. Unošenje ugljen monoksida u organizam vrši se preko pluća. Koncentracija karboksi hemoglobina zavisi od dužine ekspozicije, ventiliranosti pluća, originalne koncentracije karboksi hemoglobina u plućima, a najviše od koncentracije udahnutog ugljen monoksida. Ugljen monoksid, pored reakcije sa hemoglobinom, u organizmu reaguje i sa mioglobinom, citohromima i metaloenzimima. Vezivanje ugljen monoksida sa hemoglobinom i proizvodnja karboksi hemoglobina predstavlja preovlađujući mehanizam u organizmu čija je posledica toksičan efekat malog izlaganja ugljen monoksidu. Sam mehanizam nije u potpunosti poznat, ali se predpostavlja da izaziva hipoksiju tkiva i različitih organa u organizmu. Formiranje karboksi hemoglobina je reverzibilan proces, ali s obzirom na čvrstu vezu koju ugljen monoksid formira sa hemoglobinom, vreme polu-eliminacije je prilično dugo i iznosi 2-6.5 časova. Pod normalnim okolnostima, mozak može povećati dotok krvi, odnosno iskoristićenje kiseonika iz krvi od strane tkiva, a u cilju kompenzovanja hipoksije prouzrokovane izlaganjem ugljen monoksidu.

Povišene koncentracije ugljen monoksida u vazduhu doprinose povećanju koncentracije metana i ozona u atmosferi. Vremenom, dolazi do njegove oksidacije i stvara se ugljen dioksid (gas čije prisustvo u vazduhu doprinosi efektu staklene bašte).

Izlivanje naftnih derivata

Način čišćenja i sakupljanja: Razlivena tečnost prikuplja se u interventne posude uz pomoć inertnog adsorpcionog materijala (pesak, mineralni adsorbensi i sl.). Otpadni materijal i uklonjeni kontaminirani površinski sloj tla prikuplja se u interventne posude koje se čvrsto zatvaraju, te do zbrinjavanja skladište u dobro ventiliranim prostorijama. Ovako prikupljeni sadržaj interventnih posuda potrebno je predati na zbrinjavanje trećim licima ovlašćenim za zbrinjavanje opasnog otpada.

8.3 Mere za otklanjanje posledica udesa

Mere za otklanjanje posledica udesa date su u poglavlju 8.2 Mere prevencije, pripravnosti i odgovora na udes.

9. PREDLOG MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I, GDE JE TO MOGUĆE, OTKLANJANJA NEGATIVNIH UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE

9.1 Mere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima

U mere predviđene zakonima i drugim propisima podrazumeva se primena normativa i standarda kod izgradnje objekata, izbora i nabavke opreme, kao i one tehničke mere prema kojima će se prikupljanje i odlaganje otpadnih materija vršiti bez uticaja na promenu kvaliteta životne sredine.

Mere iz ove tačke obuhvataju i uslove koji utvrđuju nadležni državni organi i organizacije kod izdavanja odobrenja i saglasnosti za izgradnju objekta, izvođenje radova i upotrebu objekata.

Mere moraju biti u skladu sa:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka us, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka us, 50/2013 - odluka us, 98/2013 - odluka us, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" br. 135/04 i 36/2009, 36/2009-dr.zakon, 72/2009-dr.zakon, 43/2011-odluka US, 14/2016, 76/18, 95/18 – dr.zakon, 95/18 – dr.zakon i 94/24 – dr. zakon);
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 94/2024);
- Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 114/08);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS" br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/18 – dr.zakon i 35/2023);
- Zakon o vodama ("Sl. glasnik RS" br. 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018 i 95/18 – dr.zakon);
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS" br. 35/2023);
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni);
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS" br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021-dr.zakon);

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. Glasnik RS“, broj 36/2009, 88/2010, 91/2010-ispr., 14/2016, 95/18 – dr.zakon i 71/2021);
- Zakon o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni, 99/2011 - dr. zakon, 6/2020 - dr. Zakon, 35/2021 - dr. zakon, 129/2021-dr.zakon i 76/2023-dr.zakon);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 96/2021);
- Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. Glasnik RS“, br.54/2015);
- Zakon o kontroli opasnosti od velikih udesa koji uključuju opasne supstance ("Sl. glasnik RS", br. 94/24);
- Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik R.S." br. 69/2005);
- Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 139/2022);
- Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", broj 11/2010, 75/2010 i 63/2013);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021);
- Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Službeni glasnik RS", br. 111/2015, 83/2021);
- Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja („Sl. Glasnik RS“, broj 5/2016 i 10/24);
- Uredba o listi industrijskih postrojenja i aktivnosti u kojima se kontroliše emisija isparljivih organskih jedinjenja, o vrednostima emisije isparljivih organskih jedinjenja pri određenoj potrošnji rastvarača i ukupnim dozvoljenim emisijama, kao i šemi za smanjenje emisija ("Službeni glasnik RS", broj 100/2011);
- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 75/2010);
- Pravilnik o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 102/2020);
- Pravilnik o sadržini i formi izveštaja o monitoringu zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 126/2021);
- Uredba o sistematskom praćenju stanja i kvaliteta zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 88/2020);
- Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, broj 30/18 i 64/19);

- Pravilnik o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Sl. Glasnik RS“, broj 1/2012, 25/2012, 48/2012, 96/2019 i 143/2022);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl.glasnik RS“ br. 54/17, 34/19 i 92/21);
- Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl.glasnik RS“, br. 86/2015);
- Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl.glasnik RS“ br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/2024);
- Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023-ispr.);
- Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje ("Sl. glasnik RS" br. 114/2013);
- Pravilnik o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje ("Sl. glasnik RS", broj 17/2017);
- Pravilnik o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS" broj 7/2020 i 79/2021);
- Pravilnik o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka („Sl. glasnik RS“, br. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 i 53/24).
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", broj 3/18);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);
- Odluka o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini ("Službeni list grada Subotica", br. 48/2020)
- Odluka o javnoj kanalizaciji („Službeni list grada Subotica“, broj 29/15, 38/15 - autentično tumačenje, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021);

9.2 Mere prevencije, pripravnosti i odgovora na udes

Mere prevencije

Prevencija je skup mera i postupaka koji se preduzimaju na mestu eventualnog udesa, a imaju za cilj sprečavanje i smanjivanje verovatnoće nastanka udesa i mogućih posledica.

Provera sistema zaštite i bezbednosti na predmetnoj lokaciji podrazumeva stalnu kontrolu radne discipline zaposlenih u obavljanju svojih radnih zadataka uz poštovanje sledećih preventivnih mera:

- ◆ Na prilazu pretakalištu tečnih goriva i TNG-a obavezno istaći table zabrane i upozorenja:
 - “OPASNOST OD POŽARA I EKSPLOZIJE“
 - “ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM”
 - “ZABRANJENO PUŠENJE“
 - “ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI”
 - “ZABRANJENO UNOŠENJE OTVORENOG PLAMENA”
- ◆ Potrebno je redovno ispitivanje i periodični pregledi opreme i svih uređaja u skladu sa važećim propisima.
- ◆ Rukovanje i održavanje gasnim instalacijama je dozvoljeno samo stručno osposobljenim licima.
- ◆ Na svim instalacijama na kojima može doći do isticanja gasa, obavezno koristiti alat koji ne varniči.
- ◆ Na svim objektima istaći Pravila o načinu ponašanja u slučaju požara, koja treba da sadrže: postupak i sredstva za gašenje požara, položaj prekidača i ventila koje treba isključiti odnosno zatvoriti i drugi važni podaci.
- ◆ Potrebno je redovno održavanje zone opasnosti (zaštitne zone) bez korova, suve trave i drugog zapaljivog materijala i zabrana rada u njima sa alatom i uređajima koji mogu izazvati požar.
- ◆ U slučaju izvođenja vrućih radova na instalacijama TNG-a, za te radove mora se izdati pismeno odobrenje od nadležnog lica.
- ◆ Za sve radove na remontu i rekonstrukciji postrojenja mora postojati odgovarajuća dokumentacija, odnosno evidencija navedenih radova.
- ◆ Gromobranska instalacija se mora redovno pregledati u propisanim rokovima o čemu se mora voditi evidencija.
- ◆ Redovno vršiti pregled hidrantske instalacije (protok, pritisak, ispravnost opreme i dr.) dva puta godišnje i o tome voditi evidenciju.
- ◆ U slučaju neispravnosti ma kog dela instalacije, obavestiti najbližu stanicu za distribuciju propan-butan gasa ili ovlašćeni servis i zahtevati od stručnog i ovlašćenog lica da se otklone neispravnosti.

Rezervoarski prostor

- ◆ Obezbediti prilaz požarnog puta do rezervoarskog prostora za potrebe intervencije vatrogasne jedinice u slučaju požara.

Istakalište autocisterni

- ◆ Pre početka istakanja autocisterni, odnosno pre priključenja creva za istakanje potrebno je cisternu povezati na uzemljenje.
- ◆ Celu instalaciju za TNG jednom godišnje podvrgnuti tehničkom ispitivanju u skladu sa odredbama Pravilnika o izgradnji postrojenja za TNG i o uskladištenju i pretakanju TNG-a.

- ◆ Za vreme istakanja zabraniti pristup u zoni istakališta i punjenje automobila (obavezno postaviti znak zabrane pristupa drugim vozilima dok se vrši pretakanje – postavljanjem lanca, rampe ili sl.).
- ◆ Obavezno je postavljanje podmetača sa čeličnim užetom $l=15$ m ispod točkova cisterne da se onemogući pomeranje cisterne za vreme istakanja (kraj užeta treba da je izvan zone pretakališta).
- ◆ Obavezno postaviti i uže za brzo zatvaranje ventila na cisterni $l=15$ m sa krajem izvan zaštitne zone.
- ◆ Prilikom pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar za celo vreme rada mora biti prisutan radnik stručan i obučen za navedene poslove.
- ◆ Obezbediti vatrogasne aparate za gašenje početnih požara i hidrantsku instalaciju sa potrebnom opremom za gašenje požara sa vodom ili hlađenje ugroženih objekata i postrojenja.
- ◆ Požarni put održavati stalno prohodnim.
- ◆ Za rad na istakalištu koristiti samo alat koji ne varniči.

Pripravnost je stanje koje se postiže pripremom svih nadležnih subjekata, opreme i tehnike radi najadekvatnijeg odgovora na udes uz najmanje moguće posledice, a obezbeđuje se donošenjem planova zaštite. Mere koje se preduzimaju podrazumevaju da su svi radnici koji rukuju sa instalacijama tečnih goriva:

- upoznati sa osobinama tečnih goriva,
- upoznati sa preventivnim merama zaštite,
- upoznati sa postupkom u slučaju akcidenta,
- upoznati sa davanjem prve pomoći

Sistem protivpožarne zaštite na predmetnoj stanici za snabdevanje motornih vozila gorivom se sastoji se od prenosnih i prevoznih protivpožarnih aparata.

Odgovor na udes

Odgovor na udes započinje onog trenutka kada se dobije prva informacija o udesu koja sadrži podatke:

- mestu i vremenu udesa;
- vrsti opasnih materija koje su prisutne;
- proceni toka udesa;
- proceni rizika po okolinu i
- druge značajne podatke za odgovor na udes.

Odgovor na udes na opasnim instalacijama odvija se u skladu sa planom zaštite na mestu udesa i u skladu sa trenutnom situacijom na terenu.

Postupak odgovora na udes obuhvata:

- ⇒ procenu obima udesa;
- ⇒ procenu obima posledica;
- ⇒ uspostavljanje neprekidnih merenja i osmatranja na predmetnoj lokaciji i širem ugroženom prostoru (požara, eksplozije, oslobađanja štetnih materija) i karakterističnih parametara (koncentracija opasnih materija, kretanje kontaminacionog oblaka, meteoroloških podataka: pravac i brzina vetra, vertikalna stabilnost vazduha);
- ⇒ obaveštavanje o udesu i davanje uputstava o daljem postupanju;

- ⇒ donošenje odluke o eventualnoj evakuaciji stanovništva, načinu evakuacije i pravcu kretanja, na osnovu veličine udesa, stepena ugroženosti stanovništva i procene vremena trajanja opasnosti, raspoloživog vremena za evakuaciju itd.
- ⇒ koordinacija rada službe civilne zaštite, zdravstvenih organizacija, vatrogasnih službi, službi tehničke pomoći;
- ⇒ informisanje nadležnih republičkih organa i davanje procene o mogućnosti da se sopstvenim snagama odgovori na udes.

Pod kompletnom zaštitnom opremom podrazumevamo: zaštitne rukavice i zaštitne čizme od sintetske gume, zaštitnu masku opremljenu sa filterom “A”, zaštitno odelo, zaštitne naočare, zaštitnu kacigu, rastvor i pumpicu za ispiranje očiju.

Plan sanacije

Mere za otklanjanje posledica imaju za cilj praćenje postudesne situacije, obnavljanje i sanaciju radne i životne sredine, vraćanje u prvobitno stanje objekata, postrojenja i instalacija, kao i uklanjanje opasnosti od eventualnog ponovnog nastanka udesa.

Mere otklanjanja posledica udesa obuhvataju:

- izradu Plana sanacije, i
- izradu Izveštaja o udesu.
- Zavisno od vrste udesa, obima posledica i mogućih specifičnosti, operacionalizovani Plan sanacije se izrađuje nakon udesa, ali obavezno mora da sadrži:
 - ciljeve i obim sanacije,
 - snage i sredstva koje je potrebno angažovati pri sanaciji,
 - program postudesnog monitoringa radne i životne sredine,
 - troškove sanacije,
 - način obaveštavanja javnosti o proteklom udesu.
- Sanaciju sprovode osposobljene jedinice (vatrogasna i interventna), pojedini stručnjaci i specijalisti, kao i svi ostali zaposleni na nivou svojih znanja i mogućnosti.
- Pri otklanjanju posledica požara u prioritete mere i aktivnosti spadaju:
 - medicinski tretman povređenih i intoksiranih (trijaž, prva pomoć, upućivanje u zdravstvenu ustanovu i medicinski tretman),
 - raščišćavanje požarom uništenih objekata, opreme i instalacije,
 - saniranje mesta udesa,
 - praćenje postudesne situacije i otklanjanje moguće opasnosti od ponovnog požara ili udesa.
- Raščišćavanje mesta požara (udesu) od uništene i oštećene opreme i instalacije, vrše tehničke i interventne ekipe tehničke službe sa odgovarajućom opremom.
- Nakon sprovođenja prioritarnih mera sanacije, pristupa se vraćanju uređaja i instalacija u funkcionalno stanje, a zatim revitalizaciji radne i životne sredine.

Mere za otklanjanje posledica udesa

Otklanjanje posledica i sanacija lokacije

Mere za otklanjanje posledica imaju za cilj praćenje postudesne situacije, obnavljanje i sanaciju radne i životne sredine, vraćanje u prvobitno stanje objekata, postrojenja i instalacija, kao i uklanjanje opasnosti od eventualnog ponovnog nastanka udesa.

Sanaciju sprovode osposobljene jedinice (vatrogasna i ostale specijalizovane službe), pojedini stručnjaci i specijalisti, kao i svi ostali zaposleni na nivou svojih znanja i mogućnosti.

Pri otklanjanju posledica udesa u prioritetne mere i aktivnosti spadaju:

- *medicinski tretman povređenih i intoksiranih (trijaž, prva pomoć, upućivanje u zdravstvenu ustanovu i medicinski tretman),*
- *raščišćavanje oštećenih objekata, opreme i instalacije,*
- *saniranje mesta udesa,*
- *praćenje postudesne situacije i otklanjanje moguće opasnosti od ponovnog požara ili udesa.*

Raščišćavanje mesta udesa, oštećenje opreme i instalacije, vrše tehničke i interventne ekipe tehničke službe sa odgovarajućom opremom.

Nakon sprovođenja prioritetnih mera sanacije, pristupa se vraćanju uređaja i instalacija u funkcionalno stanje, a zatim revitalizaciji radne i životne sredine.

Za sanaciju, remont i rekonstrukciju objekata i tehnoloških sistema predmetnog projekta angažuju se nadležne stručne ekipe.

9.3 Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine

Mere zaštite u toku pripremnih radova

Mere zaštite u toku pripremnih radova i radova na izgradnji i montaži podrazumevaju sledeće:

- Privremeno skladištenje otpada od pripremnih zemljanih radova u krugu kompleksa, i njegova predaja ovlašćenom trećem licu radi pravilnog odlaganja.
- Zabraniti korišćenje građevinskih mašina u noćnom periodu i ograničiti ih na radne sate i dane u nedelji.
- Postaviti adekvatne znake upozorenja kako na gradilištu, tako i u njegovoj okolini.

Pre početka rada projekta

Nosilac projekta je u obavezi da izvrši sledeća „nulta merenja“ u skladu sa propisima:

- Merenje buke u životnoj sredini
- Ispitivanje kvaliteta zemljišta

Mere zaštite u toku redovnog rada

- Priključenje novih potrošača izvršiće se na postojeću elektroenergetsku mrežu, a prema uslovima i saglasnosti nadležne elektrodistribucije.
- Snabdevanje vodom je sa postojećeg Gradskog priključka DN 150 mm.
- Odvođenje upotrebljenih voda iz objekta rešiće se izgradnjom separatnog tipa kanalizacije, posebno za: sanitarne otpadne vode, uslovno čiste atmosferske vode, uslovno zauljene atmosferske vode i otpadne vode iz praonice, u svemu u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća.
- Odvođenje sanitarno fekalnih otpadnih voda vrši se u postojeći gradski vod DN 250 mm:
- Odvođenje uslovno čistih atmosferskih voda vrši se delimično u zelenu površinu, a delimično se preko retenzije vraća u gradsku kanalizaciju.
- Tehnološke vode iz praonice i iz kanala na linijama tehničkog pregleda vozila i kamiona se primarno prečišćavaju preko separatora naftnih derivata, i tek nakon toga se upuštaju u internu kanalizacionu mrežu.
- U magacinu ulja i maziva je predviđen je garažni separator lakih tečnosti od polietilena bez integrisanog taložnika.
- Za primarno prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica je predviđen separator lakih naftnih derivata sa SA BYPASS-om ACO OLEOPATOR-BYPASS-C-FST NS10/100 ST1000.
- Predviđena je izgradnja montažne retenzije za prihvatanje i akumulisanje atmosferskih voda pre ispuštanja u kanalizaciju.
- Nakon separatora, a pre upuštanja vode u retenziju je predviđen šat za uzorkovanje vode za proveru kvaliteta prečišćene vode.
- Sve separatore čisti ovlašćeni operater sa kojim će Nosilac projekta potpisati ugovor.
- Otpad iz servisa za vozila, sa naglaskom na otpad opasnih karakteristika: ulja, filteri i slično će se privremeno propisno skladištiti, zaštićeno od atmosferskih uticaja i procurivanja i predavati ovlašćenim operaterima sa kojima će Nosilac projekta potpisati ugovore, a po utvrđivanju karaktera ovog otpada.
- Komunalni otpad se odlaže u kontejner koji redovno prazni nadležno komunalno preduzeće.
- Interni saobraćaj unutar kompleksa organizovati tako da se minimizira verovatnoća saobraćajnih i drugih nezgoda, rad u praznom hodu i slično.
- Rezervoari tečnih goriva će biti izvedeni sa duplim plaštom i opremljeni uređajima za detekciju curenja goriva.

- Nivo goriva u rezervoarima u odnosu na prethodno stanje meriće se pored mernom letvom i sondom za merenje nivoa goriva.
- Na automatima za točenje tečnih goriva će biti instaliran sistem za povrat para.
- Za predmetni kompleks je predviđeno gašenje požara sa spoljašnjom hidrantskom mrežom.
- Stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom biće opremljena i mobilnim aparatima za gašenje požara kao i sandukom sa peskom. Predviđeni su aparati S-50, S-9 i CO₂-5, kao i znaci upozorenja.
- Instalacije kotlarnice i stanice za snabdevanje gorivom koje se nalaze u zonama opasnosti (u skladu sa Elaboratom o zonama opasnosti) izvode se u protiveksplozivskoj zaštiti ("Ex" izvedbi).
- Svi cevovodi su uzemljeni.
- Na razvodu prirodnog gasa za potrebe rada kotlarnice izvešće se protivpožarna slavina u skladu sa elaboratom zaštite od požara.
- Pored mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi koje su definisane investiciono-tehničkom dokumentacijom, u cilju svođenja potencijalnih negativnih uticaja u granice prihvatljivosti, potrebno je preduzeti sledeće dodatne mere:
 - Na prilazu pretakalištu TNG-a i tečnih goriva obavezno istaći table zabrane i upozorenja:
 - “OPASNOST OD POŽARA I EKSPLOZIJE“
 - “ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM”
 - “ZABRANJENO PUŠENJE“
 - “ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI”
 - “ZABRANJENO UNOŠENJE OTVORENOG PLAMENA”
 - Potrebno je redovno ispitivanje i periodični pregledi opreme i svih uređaja u skladu sa važećim propisima.
 - Rukovanje i održavanje gasnim instalacijama je dozvoljeno samo stručno osposobljenim licima.
 - Na svim instalacijama na kojima može doći do isticanja gasa, obavezno koristiti alat koji ne varniči.
 - Na svim objektima istaći Pravila o načinu ponašanja u slučaju požara, koja treba da sadrže: postupak i sredstva za gašenje požara, položaj prekidača i ventila koje treba isključiti odnosno zatvoriti i drugi važni podaci.
 - Potrebno je redovno održavanje zone opasnosti (zaštitne zone) bez korova, suve trave i drugog zapaljivog materijala i zabrana rada u njima sa alatom i uređajima koji mogu izazvati požar.
 - U slučaju izvođenja vrućih radova na instalacijama TNG-a, za te radove mora se izdati pismeno odobrenje od nadležnog lica.

- Za sve radove na remontu i rekonstrukciji postrojenja mora postojati odgovarajuća dokumentacija, odnosno evidencija navedenih radova.
 - Gromobranska instalacija se mora redovno pregledati u propisanim rokovima o čemu se mora voditi evidencija.
 - Redovno vršiti pregled hidrantske instalacije (protok, pritisak, ispravnost opreme i dr.) dva puta godišnje i o tome voditi evidenciju.
 - U slučaju neispravnosti ma kog dela instalacije, obavestiti najbližu stanicu za distribuciju propan-butan gasa ili ovlašćeni servis i zahtevati od stručnog i ovlašćenog lica da se otklone neispravnosti.
- Rezervoarski prostor
 - Obezbediti prilaz požarnog puta do rezervoarskog prostora za potrebe intervencije vatrogasne jedinice u slučaju požara.
 - Istakalište autocisterni
 - Pre početka istakanja autocisterni, odnosno pre priključenja creva za istakanje potrebno je cisternu povezati na uzemljenje.
 - Celu instalaciju za TNG jednom godišnje podvrgnuti tehničkom ispitivanju u skladu sa odredbama Pravilnika o izgradnji postrojenja za TNG i o uskladištenju i pretakanju TNG-a.
 - Za vreme istakanja zabraniti pristup u zoni istakališta i punjenje automobila (obavezno postaviti znak zabrane pristupa drugim vozilima dok se vrši pretakanje – postavljanjem lanca, rampe ili sl.).
 - Obavezno je postavljanje podmetača sa čeličnim užetom l=15 m ispod točkova cisterne da se onemogući pomeranje cisterne za vreme istakanja (kraj užeta treba da je izvan zone pretakališta).
 - Obavezno postaviti i uže za brzo zatvaranje ventila na cisterni l=15 m sa krajem izvan zaštitne zone.
 - Prilikom pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar za celo vreme rada mora biti prisutan radnik stručan i obučen za navedene poslove.
 - Obezbediti vatrogasne aparate za gašenje početnih požara i hidrantsku instalaciju sa potrebnom opremom za gašenje požara sa vodom ili hlađenje ugroženih objekata i postrojenja.
 - Požarni put održavati stalno prohodnim.
 - Za rad na istakalištu koristiti samo alat koji ne varniči.

MERE ZAŠTITE PRIRODE

Nosilac projekta je u obavezi da poštuje uslove date u Rešenju o uslovima zaštite prirode 03 6p.020-3693/4, izdato dana 29.11.2024. godine od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Novi Sad (u prilogu).

MERE ZAŠTITE OD UDESA

Za slučaj iscurivanja ulja ili goriva potrebno je na lokaciji držati sanduk sa peskom i lopatu. Prikupljeno ulje/gorivo pakovati u propisno obeležene interventne posude i privremeno

skladištiti do utvrđivanja karaktera otpada od strane akreditovane laboratorije i odvoženja na dalji tretman od strane ovlašćenog operatera.

Pri pojavi požara treba postupiti na sledeći način:

- Pristupiti početnom gašenju požara.
- Obavestiti vatrogasno spasilačku jedinicu.
- Obezbediti brz i lak pristup protivpožarnim vozilima.
- Izvršiti evakuaciju ljudstva.
- Izvršiti saniranje oštećenja u što kraćem vremenskom.

MERE ZAŠTITE PO PRESTANKU RADA PROJEKTA

- U slučaju trajnog prestanka rada projekta, Nosilac projekta je u obavezi da bezbedno zatvori proizvodne pogone, što podrazumeva demontažu tehnološke opreme i zbrinjavanje eventualnog otpada u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- U slučaju promene tehnologije, rekonstrukcije, proširenja kapaciteta, prestanka rada i/ili uklanjanja objekata, investitor je dužan da se obrati nadležnom organu sa zahtevom za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ broj 94/2024).
- O nameri prestanka rada objekta obavestiti nadležni organ Grada Subotica za poslove zaštite životne sredine.
- Otpad nastao rušenjem građevinskih objekata ukloniti sa lokacije u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

10. PREDLOG PROGRAMA PRAĆENJA UTICAJA PROJEKTA NA ĆINIOCE ŽIVOTNE SREDINE

Pod potrebnim programom praćenja uticaja predmetnog projekta smatraju se aktivnosti praćenja stanja životne sredine tokom izvođenja radova na izgradnji objekata, tokom korišćenja objekata i nakon prestanka korišćenja objekata tj. nakon isteka životnog veka. Rezultati praćenja stanja životne sredine, korišćiće se za pravovremene reakcije sa ciljem korektivnog delovanja u slučaju bilo kakvih povećanja emisija u životnu sredinu, odnosno pogoršanja stanja životne sredine.

10.1 Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta

Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta dat je u poglavlju 6. Studije. Sva merenja u životnoj sredini koja budu izvršena pre početka rada projekta predstavljajće „nulta merenja“.

10.2 Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Štetni uticaj na životnu sredinu se može utvrditi na osnovu:

- Emisija štetnih materija u vazduhu okoline
- Emisija štetnih materija u otpadnim vodama
- Emisije štetnih materija u zemljište
- Nivo buke u životnoj sredini

10.3 Mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara

Praćenje emisije u vazduh

Praćenje emisije zagađujućih materija u vazduh vrši se u skladu sa:

- Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021),
- Uredbom o merenjima emisije zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja („Sl. Glasnik RS“, broj 5/2016 i 10/2024),
- Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", broj 11/2010, 75/2010 i 63/2013);

Po puštanju projekta u rad, vršiti povremeno merenje emisije (dva puta godišnje) iz stacionarnih izvora zagađivanja i to:

- Emiter kotlarnice (gorivo prirodni gas) – parametri: CO, NO₂, SO₂, u skladu sa Uredbom o merenjima emisije zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja („Sl. Glasnik RS“, broj 5/2016 i 10/2024). Granične vrednosti emisije moraju biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih

materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021).

Praćenje emisije buke

Nosilac projekta je u obavezi da izvrši merenje buke u životnoj sredini nakon puštanja projekta u rad pri punom opterećenju i to prema Pravilniku o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 139/2022). Rezultati merenja moraju biti u skladu sa Odlukom o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini ("Službeni list grada Subotica", br. 48/2020) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini.

U toku redovnog rada, merenje buke vršiti po nalogu nadležne inspekcije.

Praćenje kvaliteta otpadnih voda

Kvalitet otpadnih voda nakon primarnog prečišćavanja mora zadovoljiti vrednosti parametara datih u prilogu 2, Glava II, Odeljak 4 Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. Glasnik RS“, broj 67/11, 48/12 i 1/16). Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda pre i posle separatora vršiti dva puta godišnje.

Tabela 3: Granične vrednosti emisije na mestu ispuštanja u površinske vode^(II)

Parametar	Jedinica mere	Granična vrednost ^(I)
Temperatura	°C	30
pH	mgO ₂ /l	6,5-9
Biohemijska potrošnja kiseonika (BPK ₅)		40
Hemijska potrošnja kiseonika (HPK)	mgO ₂ /l	150
Ukupni ugljovodonici	mg/l	10

(I) Vrednosti se odnose na 2-časovni uzorak

(II) Ovaj dodatak se ne odnosi na: (1) metalni otpad sa brodova, (2) procese dorade merala i otpad iz farbara i (3) otpad koji nastaje prilikom čišćenja unutrašnjosti transportnih kontejnera

Praćenje kvaliteta zemljišta

Monitoring kvaliteta zemljišta vrši se u skladu sa sledećim propisima:

- Pravilnik o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 102/2020);
- Pravilnik o sadržini i formi izveštaja o monitoringu zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 126/2021);
- Uredba o sistematskom praćenju stanja i kvaliteta zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 88/2020);
- Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, broj 30/18 i 64/19);

S obzirom da se benzinske pumpe nalaze na Listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, tačka 6.9. Benzinske pumpe i objekti za skladištenje nafte, naftnih derivata i biogoriva, pre izgradnje predmetnog projekta vrši se ispitivanje zemljišta, radi procene stanja i kvaliteta zemljišta

Parametri monitoringa zemljišta

- 1) mehanički sastav zemljišta;
- 2) kiselost zemljišta (aktivna kiselost pH u H₂O, supstituciona kiselost pH u 1M KCl.);
- 3) sadržaj CaCO₃;
- 4) kapacitet izmenjivih katjona;
- 5) stepen zasićenosti bazama;
- 6) sadržaj organske materije.

U zavisnosti od vrste aktivnosti koja se obavlja ispituju se i sledeći parametri:

- 1) fizička svojstva zemljišta: gustina suvog zemljišta, gustina čvrste faze, ukupna poroznost, retencija vode pri različitim pritiscima, pristupačna voda, brzina vodopropustljivosti, struktura i tvrdoća;
- 2) hemijska svojstva zemljišta: hidrolitička kiselost zemljišta, ukupni azot i sumpor, sadržaj pristupačnih mikro i makro elemenata, elektroprovodljivost zemljišnog ekstrakta, anjoni i katjoni u zemljištu, ukupni i pristupačni teški metali i potencijalno toksični elementi, ugljovodonici naftnog porekla (frakcije C₆–C₄₀), policiklični aromatični ugljovodonici (PAH), ostaci pesticida, polihlorovani bifenili (PCB), hlorfenoli, isparljivi aromatični ugljovodonici, isparljivi halogeni ugljovodonici;
- 3) ostali parametri.

Monitoring zemljišta (u daljem tekstu: monitoring) na kome se obavljaju aktivnosti sa Liste, treba da prikaže podatke o stanju i kvalitetu zemljišta pre početka, u toku obavljanja kao i po završetku obavljanja aktivnosti.

Monitoring zemljišta se vrši na svakih pet godina.

Praćenje kvaliteta podzemnih voda

S obzirom na izvedbu podzemnih rezervoara za tečna goriva sa duplim plaštom i opremljeni uređajima za detekciju curenja goriva, ne predviđa se monitoring kvaliteta podzemnih voda.

Praćenje nastanka otpada i upravljanja otpadom

- Komunalni se sakuplja se u kontejner koji se nalazi na lokaciji kompleksa. Ovaj kontejner periodično prazni nadležno JKP preduzeće.
- Ostali neopasni otpad se sakuplja odvojeno na mestu nastanka i adekvatno upakovan privremeno skladišti u krugu kompleksa na za to predviđeno mesto do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.
- Sa opasnim otpadom iz redovnog rada projekta ili nastalim pri eventualnoj udesnoj situaciji, do utvrđivanja karaktera otpada i predaje ovlašćenom operateru, postupati u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. Glasnik RS“, broj 92/2010 i 77/2021).
- Voditi evidenciju o nastalom otpadu u skladu sa propisima, a godišnje izveštaje dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine prema Pravilniku o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“ broj 7/2020 i 79/2021).

Kontrola sistema upravljanja otpadom stvorenim na lokaciji bi trebala da se vrši u smislu njegovog pravilnog skladištenja i konačne dispozicije kroz:

- uvid u ugovore sa ovlašćenim organizacijama u cilju provere periodičnosti preuzimanja stvorenih otpadnih materija u cilju konačne dispozicije.
- uvid u dokumentaciju koja se odnosi na konačnu dispoziciju otpada generisanog na lokaciji (dokument o kretanju otpada).

Izveštavanje

Nosilac projekta je u obavezi da dostavlja podatke za Lokalni registar izvora zagađivanja, u skladu sa Listom 2 Pravilnika o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka („Sl. glasnik RS“, br. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 i 53/24), elektronskim putem u informacioni sistem Agencije za zaštitu životne sredine.

11. KRAĆI PRIKAZ PODATAKA IZ TAČ. 2) – 10) STUDIJE – NETEHNičKI REZIME

LOKACIJA

Projekat se izvodi u okviru postojećeg poslovno-proizvodnog kompleksa TEHNO-COOP DOO (u daljem tekstu TEHNO-COOP), na k.p. br. 26244/1 KO Novi grad u Subotici, planirana je izgradnja poslovnog objekta sa stanicom za snabdevanje gorivom, poligona za tehnički pregled i kolske vage sa vagarskom kućicom. Najbliži individualni stambeni objekti predmetnom projektu nalaze se istočno, na Bikovačkom putu, na udaljenosti od oko 330 m.

Sa zapadne strane lokacije nalaze se jednoporiđične kuće spratnosti P ili P+Pk, koje su PDR-om predviđene za rušenje, jer se nalaze u zoni zaštitnog pružnog pojasa. Od grupe individualnih stambenih objekata, zapadno od projekta, udaljenost je oko 300 m.

INFRASTRUKTURA

Saobraćajna infrastruktura

Lokacija nalazi između državnog puta IIB reda br.300 Subotica – Senta i trase železničke pruge br.105 Beograd-Subotica – državna granica (Kelebija).

Pristup kompleksu je iz ulice TUK UGRANICE, a planiranom projektu sa postojećih internih saobraćajnica kompleksa.

Elektroenergetska infrastruktura

Postojeći priključak sa odobrenom snagom od 630kW zadovoljava potrebe i nakon izgradnje objekta. Priključak na distributivnu gasnu mrežu (DGM) na novoj trasi državnog puta IIB reda br.300 Subotica-Senta preko podzemno postavljenog priključnog gasovoda izrađenog od PE cevi Ø32x3,0mm. Predviđeni kapacitet sa maksimalnim protokom do 25 m³/h. Radni pritisak u uličnom gasovodu iznosi oko 3,0 bar. Na predmetnoj lokaciji je izveden deo uličnog distributivnog gasovoda i gasovod interne gasne mreže. Oba gasovoda se poništavaju, odnosno, izmeštaju.

Gasna distributivna mreža će biti izvedena od polietilenskih cevi za gas sa trojnim označavanjem, tj. na dubini od cca. 40 cm postavlja se žuta plastična traka sa natpisom "OPASNOST GASOVOD", neposredno iznad gasne cevi postavlja se žuti PVC "GAL" štitnici, a sama gasna cev u sopstvenom materijalu označena je žutim linijama. Na mestima prolaženja ispod asfaltiranih ili betoniranih površina, gasna cev se postavlja u zaštitne cevi od vinidurita ili u slučaju manjih prečnika u rebraste gibljive cevi.

Pre ulaska na parcelu, na udaljenosti od cca 2m od granice parcele postavlja se podzemni ventil – PP slavina Ø 250. Od ove slavine će se postaviti novi podzemni gasovod PE Ø 250 do redukcije, a od redukcije PE Ø 32 * 3,0 mm, p=2,5 bar, DKC 1,0 m do nove MRS. Kod zatrpavanja rova na gasne cevi treba postaviti električni provodnik tipa P-Y 1x2.5 mm², koji će služiti za indicaciju položaja gasne cevi.

Predviđa se postavljanje nadzemne slobodnostojeće MRS G16 ($Q_{max}=25 \text{ m}^3/\text{h}$, $p_u=2,5 \text{ bar}$, $p_i=0,1 \text{ bar}$). Merno regulaciona stanica (MRS) je na slobodnom prostoru, od ograde – granice parcele udaljena cca 5,5 m, a od interne saobraćajnice cca 14 m.

Gasna kotlarnica će se nalaziti na krovu objekta. Planira se ugradnja gasnih kotlova ukupne snage 240 kW.

Predviđena je ugradnja i dizel električnog agregat (DEA) od 110 kVA za rezervno napajanje potrošača (funkcionalnih celina).

Hidrotehnička infrastruktura

Snabdevanje vodom

Snabdevanje vodom sa postojećeg Gradskog priključka DN 150 mm: za sanitarnu vodu: 3,08 l/s za hidrantsku mrežu: 15-20 l/s. Na predmetnoj parceli je predviđena izgradnja podzemnog armirano betonskog rezervoara kapaciteta 120 m³ za akumulisanje vode za protivpožarne potrebe – hidrantsku mrežu sa pripadajućom crpnom stanicom. Crpna stanica je snabdevena sa uređajem za povišenje pritiska koji se sastoji iz jedne radne i jedne rezervne pumpe.

Odvođenje otpadnih voda

Odvođenje sanitarno fekalnih otpadnih voda na postojeći gradski vod DN 250 mm: za sanitarno fekalnu: 3,96 l/s, za tehnološku (perionica): 1,75 l/s, za atmosfersku: 2,8 l/s ostatak se delimično razliva u zelenu površinu i delimično preko retenzije vraća u gradsku kanalizaciju.

Tehnološke vode iz praonice i iz kanala na linijama tehničkog pregleda vozila i kamiona se primarno prečišćavaju preko separatora naftnih derivata, i tek nakon toga se upuštaju u internu kanalizacionu mrežu. Predviđen je separator lakih naftnih derivata ACO OLEOPATOR-P-X-FST NS6 ST600 ili ekvivalentan. Separator je izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine N S6 (protoka 6,0 l/s) sa integrisanim taložnikom kapaciteta 702 litara. Upuštanje primarno prečišćene vode i sanitarne vode u postojeću internu kanalizaciju se vrši preko prepumpne stanice.

U magacinu ulja i maziva je predviđen je garažni separator lakih tečnosti od polietilena koji je konstruisan, izrađen i testiran prema SRBS EN 858 nazivne veličine NS3 (protoka 3l/s) bez integrisanog taložnika.

Za primarno prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica je predviđen separator lakih naftnih derivata sa SA BYPASS-om ACO OLEOPATOR-BYPASS-C-FST NS10/100 ST1000. Separator je projektovan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS10 (protok kroz separator 10 l/s) dok je ukupni protok $Q_{max}=100 \text{ l/s}$.

Predviđena je izgradnja montažne retenzije za prihvatanje i akumulisanje atmosferskih voda koja se sastoji iz modularnih elemenata dimenzije 60x91x120 cm, čija je korisna zapremina 0,635 m³ vode. Montažni elementi su tipa ACOSTORMBRIX ili ekvivalentni.

Nakon separatora, a pre upuštanja vode u retenziju je predviđen šat za uzorkovanje vode za proveru kvaliteta prečišćene vode.

Telekomunikacione i signalne instalacije

Predviđena je kablovska kanalizacija od granice parcele do ODO ormara koji se nalazi na prizemlju u elektro sobi. Od ODO ormara do svake funkcionalne celine je predviđena je po jedna posebna cev sa optičkom kablom, koja se završava u MMK kutiju.

U objektu je predviđena instalacija za dojavu požara adresabilnim požarnom centralom, adresabilnim optičkim detektorima dima sa procesnom analizom događaja i termičkim detektorima kao i ručnim javljačima koji su razmešteni u svim delovima objekta. U objektu su raspoređeni optički javljači dima, koji se montiraju ispod plafona i krovne konstrukcije.

Predviđene su sirene sa bljeskalicom na visini koje obezbeđuju zvučni i svetlosni signal dojave.

OBJEKTI

POSTOJEĆE STANJE

U okviru predmetnog kompleksa upisana su četiri objekta. Postojeći objekti su u sklopu poslovno-proizvodnog kompleksa, nisu deo predmet ovog projekta, ali njihove površine ulaze u obračun površina.

Objekat A:

Objekat površine 625 m² upisan je kao zgrada poslovnih usluga. Objekat se koristi kao upravna zgrada kompleksa sa kancelarijama za zaposlene, salama za sastanke i ostalim pratećim sadržajima. Spratnost objekta je P+0.

Objekat B:

Objekat površine 2035 m² upisan je kao zgrada poslovnih usluga. Objekat se koristi kao kao poslovna zgrada za prebiranje, sortiranje, skladištenje i hlađenje voća i povrća. Osim prostorija za prebiranje i skladištenje, postoje i administrativne prostorije u vidu kancelarija, pomoćnih prostorija za zaposlene (svlačionice sa tuševima i toaletima...) i tehničke prostorije (punjenje viljuškara...). Spratnost objekta je P+0.

Objekat C:

Objekat površine 2011,55 m² upisan je kao objekat poslovnih usluga. Objekat se koristi kao poslovno-skladišni sa hladnim komorama za skladištenje namirnica životinjskog i biljnog porekla. Objekat sadrži magacinski prostor, dve komore za skladištenje na temperaturi -20-+2°C i četiri komore za skladištenje na temperaturi do -20°C. Osim komora u objektu postoje i administrativne prostorije u vidu kancelarija, pomoćne prostorije za zaposlene (svlačionice sa tuševima i toaletima...) i tehničke prostorije (punjenje viljuškara...). Spratnost objekta je P+1.

Objekat D:

Objekat površine 15 m² predstavlja trafostanicu MBTS-705 odobrene snage 630kW. Spratnost objekta je P+0.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom planiran je kao slobodnostojeći i pozicioniran je u južnom delu kompleksa. Maksimalne dimezije novoplaniranog objekta su 65,9x52,20m i spratnosti je P+MS+1. Objekat u osnovi, u nivou prizemlja, ima oblik latiničnog slova “L”, dok se u nivou sprata, sa istočne strane nadovezuje nadstrešnica iznad točućeg ostrva stanice za snabdevanje gorivom. Nadstrešnica je pravougaonog oblika dimenzija 28,87 x 12,94 m. Objekat je uvučen u odnosu na građevinsku liniju (data PDR-om) za 12,94m, dok se horizontalna projekcija nadstrešnice poklapa sa građevinskom linijom. Krov objekta je dvovodnovodni ravan krov nagiba 1%, dok je nadstrešnica jednovodna sa istim nagibom od 1%. Kota gotovog poda je na $\pm 0,00 = +107,35$ mnv. Kota atike, tj. najviša tačka objekta je na koti $+12,50 = +119,70$ mnv. Objekat vagarske kućice planiran je kao slobodnostojeći i pozicioniran je na zapadnoj strani kompleksa, iza postojećeg objekta A. Maksimalne dimenzije objekta su 5,0x2,50m i spratnosti je P. U osnovi objekat ima pravougaoni oblik.

FUNKCIONALNA KONCEPCIJA

Poslovni objekat je podeljen na šest funkcionalnih celina koje su potpuno samostalne i nezavisne jedne od druge i svaka od njih se dalje razvija na manje podceline i jedinice. Objekat svojim funkcionalnim rešenjem objedinjuje šest funkcionalnih celina:

- Tehnički pregled vozila
- Autopraonica
- Autoservis
- Stanica za snabdevanje gorivom,
- Magacin i
- Poslovni prostor na prvom spratu.

U prostoru za tehnički pregled vozila planirane su tri tehnološke linije, od toga dve linije za pregled teretnih vozila i jedna za pregled putničkih. Uz tehnološke linije planirane su poslovno-administrativne prostorije tj. Kancelarije za zaposlene, prostorije za stranke, kao i prateće pomoćne prostorije (arhiva, kuhinja, svlačionice, toaleti...) i komunikacije.

U prostoru perionice za putnička i teretna vozila postoji jedna tehnološka linija sa tehničkom prostorijom za smeštaj opreme koja je neophodna za rad automatske mašine za pranje vozila.

Prostor servisa podeljen je na servisni i administrativno-poslovni deo. Servisni deo za kamione planiran je sa dve linije za istovremeno servisiranje teretnih vozila uz koje su planirane pomoćne, tehničke i magacinske prostorije. Uz servisni deo planiran je i poslovno-administrativni blok, sa kancelarijama i pratećim pomoćnim prostorijama (kuhinja, svlačionice, toaleti, kupatila...) i komunikacijama.

Stanica za snabdevanje naftnim derivatima sadrži natkriveno ostrvo sa pumpnim automatima za točenje sa šest točućih mesta. Uz to planirane su i poslovne prostorije maloprodaje i kafea, sa pratećim administrativnim, pomoćnim i skladišnim prostorijama.

Magacinski deo sadrži dve magacinske prostorije od cca 200m².

Poslovni prostori na spratu sadrže administrativno-poslovne prostorije sa zajedničkim pomoćnim prostorijama u vidu kuhinje, toaleta, ostave i komunikacija.

U okviru kompleksa, planirane su površine i objekti koje su u funkciji novoplaniranog objekta i to su:

- podzemni rezervoari za gorivo ukupnog smeštajnog kapaciteta 140 m³ od čega 65 m³ goriva 1.kategorije, koji opslužuju stanicu za snabdevanje gorivom i smešteni su u južnom delu kompleksa u blizini stanice za snabdevanje gorivom;

6. rezervoar zapremine 20 m³ za benzin;
7. dvokomorni rezervoar zapremine 30 m³ i to za xenergy dizel goriva 15 m³ i xenergy bmb 100 15 m³;
8. rezervoar zapremine 60 m³ za dizel gorivo;
9. rezervoar zapremine 30 m³ za TNG;
10. rezervoar za smeštaj AD BLUE.
 - linijski poligon za tehnički pregled smešten je iza postojećeg objekta A;
 - kolska vaga sa vagarskom kućicom smeštena uz postojeću internu saobraćajnicu iza postojećeg objekta A.

Izgradnja je predviđena u dve faze:

1. faza

- izgradnja objekta u konstruktivnom smislu sa svim potrebnim instalacijama, kao i svih pomoćnih prostorija i komunikacija u funkciji poslovnih prostora (tehnički pregled, perionica, servis i popravka kamiona, benzinska stanica, skladišne prostorije, poslovni prostori na spratu)
- izgradnja administrativnih prostorija - vagarska kućica
- izgradnja svih površina u funkciji novoplaniranih objekata – podzemni rezervoar za gorivo, linijski poligon za tehnički pregled, kolska vaga

2. faza

tehnološko opremanje prostora namenjenog za snabdevanjem gorivom, kao i rezervoara za gorivo

TEHNOLOGIJA

Kao proces rada u predmetnom projektu odvijace se sledeće:

- Servisiranje vozila
- Pranje vozila
- Snabdevanje vozila gorivom
- Skladištenje ulja i rezervnih delova.

Rad kotlarnice podrazumeva sagorevanje prirodnog gasa kao goriva za potrebe grejanja.

RAD TEHNIČKOG PREGLEDA

Rad tehničkog pregleda odvija se na liniji za tehnički pregled, bez upotrebe materija, odnosno procesa koji mogu imati negativan uticaj na životnu sredinu. To je skup radnih operacija merenja i poređenja izmerenih veličina sa propisanim vrednostima kojima se

utvrđuje tehnička ispravnost uređaja, opreme i ispravnost vozila u celini za učešće u saobraćaju na putu. Prema podacima o trajanju tehničkog pregleda (30 minuta), u toku dana će se pregledati maks. 30-ak vozila, 15 putničkih i 15 kamiona (za 8 sati radnog vremena).

RAD U AUTOSERVISU

Rad u autoservisu podrazumeva mehaničke radnje uz upotrebu ručnog alata – maksimalno 10 vozila dnevno. Operacije koje se vrše sa aspekta zaštite životne sredine podrazumevaju i zamenu rabljenog ulja, odnosno zamenu istrošenih akumulatora. Novo ulje se skladišti u originalnim pakovanjima (1 l i 3 l) unutar prostora servisa u maksimalnoj količini od 30 l, dok se novi akumulatori naručuju po specifikaciji za određeno vozilo. Rabljena ulja i otpadni akumulatori predstavljaju opasan otpad i Nosilac projekta će po puštanju projekta u rad potpisati ugovore sa ovlašćenim operaterima za preuzimanje ovih vrsta otpada. Do preuzimanja od strane operatera, opasan otpad će se skladištiti u odvojenom delu magacina, adekvatno upakovan i obeležen. Za slučaj procurivanja goriva, ulja unutar objekta autoservisa se postavlja kanta sa peskom za apsorpciju iscurelih tečnosti. Apsorpciono sredstvo nakon prikupljanja tečnosti pakuje se u zatvorene kante, obeležava i skladišti zajedno sa ostalim opasnim otpadom do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.

RAD U PRAONICI

Rad u autopraonici podrazumeva pranje vozila uz upotrebu vode iz vodovoda i male količine sredstava za pranje (detergenata). Prosečno vreme za pranje kamiona je 20-30 min, za automobile 10 min. Maksimalan broj vozila u praonici iznosi 60 vozila dnevno (za 8 sati radnog vremena).

RAD STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM – OPIS REZERVOARA SA TEHNOLOŠKIM POSTUPKOM

Prilaz vozila za punjenje rezervoara omogućen je preko interne saobraćajnice, na kojoj je formirana posebna niša za autocisterne, koja je od interne saobraćajnice odvojena zaštitnim ostrvom. Za punjenje rezervoara tečnih goriva predviđeno je posebno istakačko mesto, koje se nalazi u zelenom pojasu. Za punjenje rezervoara TNG predviđeno je poseban pretakački most i pumpni agregat koje se nalaze na posebnim temeljima (postoljima).

A. PRIJEM GORIVA U REZERVOAR

Postaviti autocisternu uz ivičnjak do utakačkog šahta i osigurati je od mogućeg kretanja. Na kolovoz postaviti tablu upozorenja: "Stop, cisterna priljučena".

Otvoriti poklopac komore na autocisterni iz koje se gorivo istače i proveriti da li je isporučena količina goriva u cisterni u skladu sa količinom na otpremnici, pomoću "mača" na ivici ispod otvora. Skinuti plombu i odvrnuti ventil na kraju cevi za istakanje. Obustaviti

izdavanje goriva na pumpnim automatima i priključiti štipaljkom kabl sa stubića za uzemljenje na autocisternu. Otvoriti poklopac šahta za utakanje i odvrnuti navijenu siluminsku kapu sa vrha punjačkog sklopa NP 80 (3"). Skinuti armirano gumeno fleksibilno crevo sa autocisterne i spojiti spojke na krajevima creva sa cevnom nastavkom na vrhu cevi za utakanje u šahtu sa jedne strane i cevnom nastavkom NO 80 (3"), na autocisterni sa druge strane. Isto tako spojiti i priključak za cirkulaciju gasova NO 50 (2"), ukoliko postoji.

Gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar. Po završenom pretakanju vratiti sve u prvobitnu poziciju.

NAPOMENA:

S obzirom da na stanici za snabdenjanje gorivom funkcioniše sistem za prikupljanje para goriva, prostor oko autocisterne i okna sa priključcima za punjenje rezervoara pod stalnom kontrolom o obezbeđen od požara i ukoliko autocisterna ne ometa saobraćaj vozila na stanici za snabdevanje gorivom, nije nužno prekinuti proces izdavanja goriva

B. MERENJE KOLIČINE GORIVA U REZERVOARU I KONTROLA PRISUSTVA VODE

Predviđeno je da se očitavanje trenutne i primljene količine tečnih goriva očitava softverski, putem sistema "PC" računara ili elektronske centrale i električnih mernih sondi u rezervoarima. Takođe na isti način su dostupni i podaci o eventualnom prisustvu vode ili drugih fluida u tečnom gorivu.

Merenje količine goriva u skladišnim rezervoarima se vrši kod primopredaje smene, kao i pre i posle prijema goriva iz auto cisterne. Takođe, jedan do dva časa nakon prijema goriva, kao i kod primopredaje smene, treba kontrolisati eventualno prisustvo vode koja se može izdvojiti iz goriva.

U slučaju potrebe, navedeni podaci se mogu proveriti i mehaničkim merenjem tako što se nakon otvaranja poklopca šahta rezervoara odvrne navijena siluminska kapa sa vrha mernog sklopa. Zatim se lagano spušta merna letva kroz otvor cevi NO 50 (2") do dna rezervoara i ista izvlači nazad. Tada se sa letve očitava visina stuba tečnosti (goriva u rezervoaru) u santimetrima, nakon čega se iz tabele zapremine za dati rezervoar očitava količina goriva koja se nalazi u rezervoaru, pomoću parametara izmerene visine. Tabele moraju biti izdate od Saveznog zavoda za mere i dragocene metale. U slučaju merenja prisustva vode koristi se reagens-pasta bele boje, koja se nanosi na mernu letvu, a menja boju u crveno u dodiru sa vodom. Na taj način se može tačno odrediti visina vodenog taložnog sloja, a količina iz pomenute tabele.

Kada se na letvi utvrdi da visina vode u rezervoaru dostiže 3-4 cm od dna rezervoara, obavezno treba pozvati stručnu službu preduzeća, kako bi vodu što pre odstranili iz rezervoara, pomoću posebne pumpe, odnosno da bi se na taj način sprečilo da ista prodre u sistem za izdavanje goriva.

C. IZDAVANJE GORIVA NA PUMPNOM AUTOMATU

TEHNO-COOP DOO

Postavljanjem vozila u pravilnu poziciju za punjenje gorivom i isključenjem pogonskog motora, otvoriti poklopac pogonskog rezervoara i skinuti pištolj slavine sa ležišta na stubu pumpnog automata. Tada se automatski aktivira prekidač koji uključuje u pogon krilnu pumpu, dok se na brojilu za registrovanje trenutno izdate količine goriva, kao i dinarskog dela pojavljuju nule (0000,00).

Nakon toga vrh pištolj slavine spustiti u otvor cevi za punjenje gorivom pogonskog rezervoara na vozilu, oslanjajući telo slavine na unutrašnji zid cevi. Laganim pritiskom na ručicu slavine ista se otvara i počinje pretakanje goriva koje traje do otpuštanja ručice i vraćanja u početni položaj, odnosno prekidanja pretakanja nakon registrovanja željene količine goriva ili dinara na brojilu.

Po završetku pretakanja slavina se vraća u svoje ležište na pumpnom automatu, čime se isključuje pumpa. Za sve vreme rada totalizator na brojilu automata registruje, odnosno sabira, svako pojedinačno izdavanje goriva.

Rezervoar za AdBlue

Na predmetnoj lokaciji, na ostrvu između automata **A2** i **A3**, se postavlja rezervoar od 1000m³ za AdBlue. AdBlue se dodaje dizel gorivu radi smanjenja štetnih materija u izduvnim gasovima. Predstavlja smešu uree i vode i nije zapaljiva smeša. Sam rezervoar je napravljen od PE i obložen je inox konstrukcijom ili oblogom od staklenih vlakana. U rezervoaru AdBlue se nalazi potopljena pumpa a na konstrukciji dizna – „pištolj“ za utakanje AdBlue u motorna vozila koja imaju rezervoare za AdBlue.

Sva oprema u sklopu rezervoara AdBlue je u „Ex“ izvedbi, tako da rezervoar može bezbedno da se ugradi na predviđeno mesto na ovoj lokaciji i ne utiče na bezbednost rada objekta.

Na prilazima stanici, kao i na samoj Stanici, na dobro uočljivom mestima će se postaviti odgovarajuće table zabrana i upozorenja.

PRETAKANJE TNG-a

Pretakanje u podzemni rezervoar vrši se pomoću pumpe smeštene na transportnoj autocisterni.

Odušne cevi ventila pretakališta moraju biti usmerene vertikalno nagore, visine najmanje 2,5 m iznad nivoa terena i moraju biti izvedene tako da njihovi završni krajevi imaju slobodni - okošeni otvor, koji omogućuje ekspanziju ispuštenog gasa vertikalno nagore. Na svakoj odušnoj cevi mora postojati ispust za vodu i kondenzat, koji se ne može zatvoriti.

Priključivanje transportnih cisterni na pretakalištu mora biti elastično izvedeno pomoću savitljivih cevi u jednom komadu. Dužina tih cevi zavisi od količine gasa, koja ne sme prelaziti 60 litara.

Užad ventila za brzo zatvaranje i podmetača transportnih cisterni moraju za vreme pretakanja biti izvučena van zaštitne zone pretakališta.

Za vreme pretakanja pristupni put pretakališta je namenjen samo za cisternu koja istače TNG u rezervoar i mora biti obezbeđen od neovlašćenog pristupa drugih vozila.

RAD U MAGACINU

U magacinu se vrši skladištenje i manipulacija sledećim programom: skladištenje čvrstih kompaktnih zapaljivih materija, temperature paljenja do 300°C:

- roba široke potrošnje (prehrambeni proizvodi i drugi proizvodi za domaćinstvo)
- građevinski kamen i agregati (lomljeni kamen, drobljeni kamen, obrađen kamen, šljunak, pesak...)
- građevinski proizvodi od betona (blokovi, vibropresovani i vibroliveni proizvodi,...)
- keramički građevinski proizvodi (opeka, opekarski proizvodi, ker. pločice, crep,...)
- građevinski proizvodi od metala (limovi, armatura, čelični i aluminijumski profili,...)građevinski proizvodi od drveta (masivna i lamelirana drvena građa, podne obloge, iverne ploče,...)
- građevinski proizvodi na bazi veštačkog polimera i plastične mase
- kompozitni građevinski materijali (gipskartonske ploče, termoizolacioni sendvič paneli,...)
- građevinski proizvodi za toplotnu zaštitu, zvučnu zaštitu i hidroizolaciju (stiropor, stirodur,...)
- ostali građevinski proizvodi (malter, staklo, tegola, boje, lakovi,...)

MOGUĆI UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Vazduh

Mogući negativni uticaji na vazduh okoline usled redovnog rada predmetnog projekta su:

- Uticaj zagađujućih materija u emisiji produkata sagorevanja prirodnog gasa iz kotlarnice;

Produkti sagorevanja goriva

Kada se kao gorivo koristiti prirodni gas, sa preovlađujućom komponentom metana (94%), prilikom sagorevanja istog u otpadnom gasu se mogu javiti: oksidi azota (NO_x i N₂O), ugljen monoksid (CO), ugljen dioksid (CO₂), metan (CH₄), isparljiva organska jedinjenja (VOCs), sumpor dioksid u tragovima (SO₂), i praškaste materije (PM)⁵. Prirodni gas kao gorivo veoma je čisto i koncentracije produkata sagorevanja u kotlarnici na gas, ukoliko su gorionici pravilno podešeni, u većini slučajeva ne prelazi granične vrednosti emisije u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021).

Rizik po vazduh okoline

⁵ Izvor www3.epa.gov

Korišćenje prirodnog gasa kao goriva u kotlarnici, kao i izvođenje sistema za povrat para tečnih goriva prilikom utakanja u vozila iz automata, zagađenje vazduha svodi se na najmanju moguću meru. Stoga rad predmetnog projekta ne predstavlja rizik po vazduh okoline, osim u slučaju udesne situacije.

Vode i zemljište

Usled rada predmetnog projekta, ne očekuje se zagađenje površinskih voda zbog činjenice da se u prirodne vodotokove ništa ne ispušta. Otpadne vode se iz projekta odvođe separatno, a otpadne vode iz autopraonice, odnosno zauljene atmosferske otpadne vode se pre ispuštanja odvođe na primarno prečišćavanje na separatoru ulja.

Ovakvim upravljanjem otpadnim vodama rizik po vodu je minimalan.

Normalnim radom predmetnog projekta ne zagađuje se tlo iz sledećih razloga:

- Repromaterijal koji projekat koristi u svom radu se propisno skladišti.
- **Komunalni otpad** – Komunalni otpad sakupljen u kantama privremeno se odlaže u tipske kontejnere na izdvojenom mestu u krugu kompleksa. Ove kontejnere periodično prazni nadležno JKP preduzeće.
- **Ambalažni otpad** – ambalažni otpad (karton, plastika i sl.) odvojeno se sakuplja na mestu nastanka i odlaže u posebne kontejnere u krugu kompleksa koje preuzima ovlašćeni operater.
- **Neopasan otpad** sakuplja se odvojeno na mestu nastanka i u skladu sa kategorizacijom otpada privremeno skladišti (ne duže od 36 meseci) u krugu kompleksa do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.
- **Opasan otpad** (rabljena ulja, olovne baterije) se sakuplja odvojeno na mestu nastanka, adekvatno pakuje i obeležava u skladu sa propisima i privremeno (ne duže od 36 meseci) skladišti u skladištu opasnog otpada u krugu kompleksa. Nakon generisanja određene vrste opasnog otpada vrši se ispitivanje otpada od strane ovlašćene laboratorije i ugovara njegovo preuzimanje od strane ovlašćenog operatera. Separatore ulja čisti ovlašćeni operater sa kojim će Nosilac projekta potpisati ugovor.

U redovnom radu projekta nema velikog rizika po zemljište odnosno podzemnu vodu, a ugranjom separatora ulja isključuje se mogućnost akcidentnog zagađenja zemljišta i podzemnih voda usled procurivanja ulja i goriva.

Buka i vibracije

Buka nastala radom motora vozila koja dolaze na lokaciju zavisi od više faktora kao što su broj vozila, njihova tehnička ispravnost, doba dana i dr. Karakter ovog uticaja lokalni, ali nije ništa veći od uticaja vozila koja svakako saobraćaju Senčanskim putem.

Motorna vozila mogu izazvati vibracije određenog stepena ali se one mogu zanemariti jer nisu tolike da bi mogle izazvati oštećenja.

U toku redovnog rada predmetnog projekta ne dolazi do emitovanja kako jonizujućih tako i nejonizujućih zračenja.

Jonizujuća i nejonizujuća zračenja

Jonizujućih i nejonizujućih zračenja u radu predmetnog projekta nema.

Stanovništvo

U toku izvođenja radova, negativan uticaj na stanovništvo, koje u bližoj okolini nije brojno, mogu prouzrokovati emisije koje su posledica građevinskih mašina sa motorom na unutrašnje sagorevanje (produkti sagorevanja goriva, buka).

Redovan rad projekta neće negativno uticati na stanovništvo, s obzirom na udaljenost stambenih objekata od predmetnog projekta, prirodnu procesa rada i primenjene mere zaštite.

Klimatski uslovi

Klimatski uslovi tokom redovnog rada projekta ostaju nepromenjeni, odnosno rad predmetnog projekta nema uticaja na promenu mikroklimе okoline.

Uticaj na eko-sistem

Pri redovnom radu projekta neće biti promena postojećeg stanja eko-sistema. Negativan uticaj na eko sistem projekat može imati samo u slučaju udesa i to konkretno požara ili eksplozije, kada bi se vazduhom, u smeru duvanja vetra, proširio oblak dima koji bi sadržao razne zagađujuće materije kao produkte sagorevanja u požaru.

Komunalna infrastruktura

Priključenje projekta na postojeću komunalnu infrastrukturu izvršiće se prema uslovima i saglasnostima nadležnih institucija, čime se neće negativno uticati na istu.

Zaštićena prirodna i kulturna dobra

Prema Planu detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica-Senta i južno od pruge Subotica-Segedin u Subotici predmetne parcele (kompleks) se nalazi u delu bloka 207 koji je namenjen za zonu proizvodnje i privrede, a nalazi se i u zaštitnoj zoni Parka prirode „Palić“. Na samoj predmetnoj lokaciji nema registrovanih retkih ili ugroženih biljnih ili životinjskih vrsta, niti kulturnih dobara.

Moguće kumuliranje efekata

Do većeg kumuliranja efekata sa postojećim objektima na lokaciji neće doći s obzirom da je tehnologija planirana u novim objektima projektovana sa, u poglavlju 3., opisanim sistemima za kontrolu, odnosno smanjenje emisija u vazduh. Takođe, svi novi izvori buke smeštaju se u zatvorene objekte, a otpadnih tehnoloških voda u radu projekta nema. Zaključak je da se postojeći kvalitet životne sredine na lokaciji neće u mnogome promeniti puštanjem u rad predmetnog projekta.

U slučaju udesa

Mogući uticaji (posledice) potencijalnih udesnih situacija na zdravlje ljudi i na životnu sredinu, opisani su u poglavlju 8.2 Identifikacija opasnosti.

PROCENA UTICAJA U SLUČAJU UDESA

U predmetnom projektu od opasnih materija koristiće se:

- Prirodni gas iz distributivnog sistema
- Tečna goriva
- TNG

Imajući gore navedeno u vidu, uzroci neželjenih događaja u predmetnom postrojenju definisani su kao:

Spontani otkaz opreme, bilo da je pod pritiskom ili da je na atmosferskom pritisku:

- Otkaz fleksibilnih creva za pretakanje
- Otkaz prirubnice
- Otkaz sigurnosnog ventila
- Otkaz protivlomnog ventila
- Greška u spajanju/odvajanju (u toku pretakanja)
- Pomeranje auto cisterne (u toku pretakanja)
- Udar u auto cisternu
- Prepunjavanje skladišnog rezervoara/povećanje pritiska

Udes na opremi može se javiti kao rezultat:

- Unutrašnje korozije
- Spoljašnje korozije – usled kvara na sistemu zaštite
- Otkazivanja konstrukcije ili mehaničkog kvara – kao rezultat defektnog spoja ili zavarenog spoja
- Eksternog udara
- Prirodne katastrofe – zemljotresi i sl.

Curenje tečnih goriva

Evaporacija

Izlivanje benzina većeg obima neminovno dovodi do evaporacije, odnosno zagađenja vazduha isparljivim organskim jedinjenjima koje traje sve dok se izlivena količina ne prikupi.

Požar

Ukoliko bi iz bilo kog razloga došlo do eksplozije ili požara, vazduhom bi se raširio oblak dima koji bi u sebi sadržao razna manje ili više toksična jedinjenja, kao što su: čađ, pepeo, prašina, sumpordioksid, azotovi oksidi, ugljenikovi oksidi, aldehidi, amini, cijanati, izocijanati, mravlja kiselina, sirćetna kiselina, ugljovodonici i drugo.

Izliivanje naftnih derivata

Način čišćenja i sakupljanja: Razlivena tečnost prikuplja se u interventne posude uz pomoć inertnog adsorpcionog materijala (pesak, mineralni adsorbensi i sl.). Otpadni materijal i uklonjeni kontaminirani površinski sloj tla prikuplja se u interventne posude koje se čvrsto zatvaraju, te do zbrinjavanja skladište u dobro ventiliranim prostorijama. Ovako prikupljeni sadržaj interventnih posuda potrebno je predati na zbrinjavanje trećim licima ovlašćenim za zbrinjavanje opasnog otpada.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mere zaštite u toku pripremnih radova

Mere zaštite u toku pripremnih radova i radova na izgradnji i montaži podrazumevaju sledeće:

- Privremeno skladištenje otpada od pripremnih zemljanih radova u krugu kompleksa, i njegova predaja ovlašćenom trećem licu radi pravilnog odlaganja.
- Zabraniti korišćenje građevinskih mašina u noćnom periodu i ograničiti ih na radne sate i dane u nedelji.
- Postaviti adekvatne znake upozorenja kako na gradilištu, tako i u njegovoj okolini.

Pre početka rada projekta

Nosilac projekta je u obavezi da izvrši sledeća „nulta merenja“ u skladu sa propisima:

- Merenje buke u životnoj sredini
- Ispitivanje kvaliteta zemljišta

Mere zaštite u toku redovnog rada

- Priklučenje novih potrošača izvršiće se na postojeću elektroenergetsku mrežu, a prema uslovima i saglasnosti nadležne elektrodistribucije.
- Snabdevanje vodom je sa postojećeg Gradskog priključka DN 150 mm.
- Odvođenje upotrebljenih voda iz objekta rešiće se izgradnjom separatnog tipa kanalizacije, posebno za: sanitarne otpadne vode, uslovno čiste atmosferske vode, uslovno zauljene atmosferske vode i otpadne vode iz praonice, u svemu u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća.

- Odvođenje sanitarno fekalnih otpadnih voda vrši se u postojeći gradski vod DN 250 mm:
- Odvođenje uslovno čistih atmosferskih voda vrši se delimično u zelenu površinu, a delimično se preko retenzije vraća u gradsku kanalizaciju.
- Tehnološke vode iz praonice i iz kanala na linijama tehničkog pregleda vozila i kamiona se primarno prečišćavaju preko separatora naftnih derivata, i tek nakon toga se upuštaju u internu kanalizacionu mrežu.
- U magacinu ulja i maziva je predviđen je garažni separator lakih tečnosti od polietilena bez integrisanog taložnika.
- Za primarno prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica je predviđen separator lakih naftnih derivata sa SA BYPASS-om ACO OLEOPATOR-BYPASS-C-FST NS10/100 ST1000.
- Predviđena je izgradnja montažne retenzije za prihvatanje i akumulisanje atmosferskih voda pre ispuštanja u kanalizaciju.
- Nakon separatora, a pre upuštanja vode u retenziju je predviđen šat za uzorkovanje vode za proveru kvaliteta prečišćene vode.
- Sve separatore čisti ovlašćeni operater sa kojim će Nosilac projekta potpisati ugovor.
- Otpad iz servisa za vozila, sa naglaskom na otpad opasnih karakteristika: ulja, filteri i slično će se privremeno propisno skladištiti, zaštićeno od atmosferskih uticaja i procurivanja i predavati ovlašćenim operaterima sa kojima će Nosilac projekta potpisati ugovore, a po utvrđivanju karaktera ovog otpada.
- Komunalni otpad se odlaže u kontejner koji redovno prazni nadležno komunalno preduzeće.
- Interni saobraćaj unutar kompleksa organizovati tako da se minimizira verovatnoća saobraćajnih i drugih nezgoda, rad u praznom hodu i slično.
- Rezervoari tečnih goriva će biti izvedeni sa duplim plaštom i opremljeni uređajima za detekciju curenja goriva.
- Nivo goriva u rezervoarima u odnosu na prethodno stanje meriće se pored mernom letvom i sondom za merenje nivoa goriva.
- Na automatima za točenje tečnih goriva će biti instaliran sistem za povrat para.
- Za predmetni kompleks je predviđeno gašenje požara sa spoljašnjom hidrantskom mrežom.
- Stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom biće opremljena i mobilnim aparatima za gašenje požara kao i sandukom sa peskom. Predviđeni su aparati S-50, S-9 i CO₂-5, kao i znaci upozorenja.
- Instalacije kotlarnice i stanice za snabdevanje gorivom koje se nalaze u zonama opasnosti (u skladu sa Elaboratom o zonama opasnosti) izvode se u protiveksplozivskoj zaštiti ("Ex" izvedbi).

- Svi cevovodi su uzemljeni.
- Na razvodu prirodnog gasa za potrebe rada kotlarnice izvešće se protivpožarna slavina u skladu sa elaboratom zaštite od požara.
- Pored mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi koje su definisane investiciono-tehničkom dokumentacijom, u cilju svođenja potencijalnih negativnih uticaja u granice prihvatljivosti, potrebno je preduzeti sledeće dodatne mere:
 - Na prilazu pretakalištu TNG-a i tečnih goriva obavezno istaći table zabrane i upozorenja:
 - “OPASNOST OD POŽARA I EKSPLOZIJE“
 - “ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM”
 - “ZABRANJENO PUŠENJE“
 - “ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI”
 - “ZABRANJENO UNOŠENJE OTVORENOG PLAMENA”
 - Potrebno je redovno ispitivanje i periodični pregledi opreme i svih uređaja u skladu sa važećim propisima.
 - Rukovanje i održavanje gasnim instalacijama je dozvoljeno samo stručno osposobljenim licima.
 - Na svim instalacijama na kojima može doći do isticanja gasa, obavezno koristiti alat koji ne varniči.
 - Na svim objektima istaći Pravila o načinu ponašanja u slučaju požara, koja treba da sadrže: postupak i sredstva za gašenje požara, položaj prekidača i ventila koje treba isključiti odnosno zatvoriti i drugi važni podaci.
 - Potrebno je redovno održavanje zone opasnosti (zaštitne zone) bez korova, suve trave i drugog zapaljivog materijala i zabrana rada u njima sa alatom i uređajima koji mogu izazvati požar.
 - U slučaju izvođenja vrućih radova na instalacijama TNG-a, za te radove mora se izdati pismeno odobrenje od nadležnog lica.
 - Za sve radove na remontu i rekonstrukciji postrojenja mora postojati odgovarajuća dokumentacija, odnosno evidencija navedenih radova.
 - Gromobranska instalacija se mora redovno pregledati u propisanim rokovima o čemu se mora voditi evidencija.
 - Redovno vršiti pregled hidrantske instalacije (protok, pritisak, ispravnost opreme i dr.) dva puta godišnje i o tome voditi evidenciju.
 - U slučaju neispravnosti ma kog dela instalacije, obavestiti najbližu stanicu za distribuciju propan-butan gasa ili ovlašćeni servis i zahtevati od stručnog i ovlašćenog lica da se otklone neispravnosti.
- Rezervoarski prostor
- Obezbediti prilaz požarnog puta do rezervoarskog prostora za potrebe intervencije vatrogasne jedinice u slučaju požara.
- Istakalište autocisterni

- Pre početka istakanja autocisterni, odnosno pre priključenja creva za istakanje potrebno je cisternu povezati na uzemljenje.
- Celu instalaciju za TNG jednom godišnje podvrgnuti tehničkom ispitivanju u skladu sa odredbama Pravilnika o izgradnji postrojenja za TNG i o uskladištenju i pretakanju TNG-a.
- Za vreme istakanja zabraniti pristup u zoni istakališta i punjenje automobila (obavezno postaviti znak zabrane pristupa drugim vozilima dok se vrši pretakanje – postavljanjem lanca, rampe ili sl.).
- Obavezno je postavljanje podmetača sa čeličnim užetom l=15 m ispod točkova cisterne da se onemogući pomeranje cisterne za vreme istakanja (kraj užeta treba da je izvan zone pretakališta).
- Obavezno postaviti i uže za brzo zatvaranje ventila na cisterni l=15 m sa krajem izvan zaštitne zone.
- Prilikom pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar za celo vreme rada mora biti prisutan radnik stručan i obučen za navedene poslove.
- Obezbediti vatrogasne aparate za gašenje početnih požara i hidrantsku instalaciju sa potrebnom opremom za gašenje požara sa vodom ili hlađenje ugroženih objekata i postrojenja.
- Požarni put održavati stalno prohodnim.
- Za rad na istakalištu koristiti samo alat koji ne varniči.

MERE ZAŠTITE PRIRODE

Nosilac projekta je u obavezi da poštuje uslove date u Rešenju o uslovima zaštite prirode 03 6p.020-3693/4, izdato dana 29.11.2024. godine od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Novi Sad (u prilogu).

MERE ZAŠTITE OD UDESA

Za slučaj iscurivanja ulja ili goriva potrebno je na lokaciji držati sanduk sa peskom i lopatu. Prikupljeno ulje/gorivo pakovati u propisno obeležene interventne posude i privremeno skladištiti do utvrđivanja karaktera otpada od strane akreditovane laboratorije i odvoženja na dalji tretman od strane ovlašćenog operatera.

Pri pojavi požara treba postupiti na sledeći način:

- Pristupiti početnom gašenju požara.
- Obavestiti vatrogasno spasilačku jedinicu.
- Obezbediti brz i lak pristup protivpožarnim vozilima.
- Izvršiti evakuaciju ljudstva.
- Izvršiti saniranje oštećenja u što kraćem vremenskom.

MERE ZAŠTITE PO PRESTANKU RADA PROJEKTA

- U slučaju trajnog prestanka rada projekta, Nosilac projekta je u obavezi da bezbedno zatvori proizvodne pogone, što podrazumeva demontažu tehnološke opreme i zbrinjavanje eventualnog otpada u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- U slučaju promene tehnologije, rekonstrukcije, proširenja kapaciteta, prestanka rada i/ili uklanjanja objekata, investitor je dužan da se obrati nadležnom organu sa zahtevom za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ broj 94/2024).
- O nameri prestanka rada objekta obavestiti nadležni organ Grada Subotica za poslove zaštite životne sredine.

Otpad nastao rušenjem građevinskih objekata ukloniti sa lokacije u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

MONITORING

Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta dat je u poglavlju 6. Studije. Sva merenja u životnoj sredini koja budu izvršena pre početka rada projekta predstavljaju „nulta merenja“.

Praćenje emisije u vazduh

Praćenje emisije zagađujućih materija u vazduh vrši se u skladu sa:

- Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021),
- Uredbom o merenjima emisije zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja („Sl. Glasnik RS“, broj 5/2016 i 10/2024),
- Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", broj 11/2010, 75/2010 i 63/2013);

Po puštanju projekta u rad, vršiti povremeno merenje emisije (dva puta godišnje) iz stacionarnih izvora zagađivanja i to:

- Emiter kotlarnice (gorivo prirodni gas) – parametri: CO, NO₂, SO₂, u skladu sa Uredbom o merenjima emisije zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja („Sl. Glasnik RS“, broj 5/2016 i 10/2024). Granične vrednosti emisije moraju biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Sl. Glasnik RS“, broj 6/2016 i 67/2021).

Praćenje emisije buke

Nosilac projekta je u obavezi da izvrši merenje buke u životnoj sredini nakon puštanja projekta u rad pri punom opterećenju i to prema Pravilniku o metodama merenja buke,

sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 139/2022). Rezultati merenja moraju biti u skladu sa Odlukom o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini ("Službeni list grada Subotica", br. 48/2020) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini.

U toku redovnog rada, merenje buke vršiti po nalogu nadležne inspekcije.

Praćenje kvaliteta otpadnih voda

Kvalitet otpadnih voda nakon primarnog prečišćavanja mora zadovoljiti vrednosti parametara datih u prilogu 2, Glava II, Odeljak 4 Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. Glasnik RS“, broj 67/11, 48/12 i 1/16). Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda pre i posle separatora vršiti dva puta godišnje.

Praćenje kvaliteta zemljišta

Monitoring kvaliteta zemljišta vrši se u skladu sa sledećim propisima:

- Pravilnik o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 102/2020);
- Pravilnik o sadržini i formi izveštaja o monitoringu zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 126/2021);
- Uredba o sistematskom praćenju stanja i kvaliteta zemljišta („Sl. Glasnik RS“, broj 88/2020);
- Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, broj 30/18 i 64/19);

S obzirom da se benzinske pumpe nalaze na Listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, tačka 6.9. Benzinske pumpe i objekti za skladištenje nafte, naftnih derivata i biogoriva, pre izgradnje predmetnog projekta vrši se ispitivanje zemljišta, radi procene stanja i kvaliteta zemljišta

Parametri monitoringa zemljišta

- 1) mehanički sastav zemljišta;
- 2) kiselost zemljišta (aktivna kiselost pH u H₂O, supstituciona kiselost pH u 1M KCl.);
- 3) sadržaj CaCO₃;
- 4) kapacitet izmenjivih katjona;
- 5) stepen zasićenosti bazama;
- 6) sadržaj organske materije.

U zavisnosti od vrste aktivnosti koja se obavlja ispituju se i sledeći parametri:

- 1) fizička svojstva zemljišta: gustina suvog zemljišta, gustina čvrste faze, ukupna poroznost, retencija vode pri različitim pritiscima, pristupačna voda, brzina vodopropustljivosti, struktura i tvrdoća;
- 2) hemijska svojstva zemljišta: hidrolitička kiselost zemljišta, ukupni azot i sumpor, sadržaj pristupačnih mikro i makro elemenata, elektroprovodljivost zemljišnog ekstrakta, anjoni i katjoni u zemljištu, ukupni i pristupačni teški metali i potencijalno toksični elementi, ugljovodonici naftnog porekla

(frakcije C₆–C₄₀), policiklični aromatični ugljovodonici (PAH), ostaci pesticida, polihlorovani bifenili (PCB), hlorfenoli, isparljivi aromatični ugljovodonici, isparljivi halogeni ugljovodonici;

3) ostali parametri.

Monitoring zemljišta (u daljem tekstu: monitoring) na kome se obavljaju aktivnosti sa Liste, treba da prikaže podatke o stanju i kvalitetu zemljišta pre početka, u toku obavljanja kao i po završetku obavljanja aktivnosti.

Monitoring zemljišta se vrši na svakih pet godina.

Praćenje kvaliteta podzemnih voda

S obzirom na izvedbu podzemnih rezervoara za tečna goriva sa duplim plaštom i opremljeni uređajima za detekciju curenja goriva, ne predviđa se monitoring kvaliteta podzemnih voda.

Praćenje nastanka otpada i upravljanja otpadom

- Komunalni se sakuplja se u kontejner koji se nalazi na lokaciji kompleksa. Ovaj kontejner periodično prazni nadležno JKP preduzeće.
- Ostali neopasni otpad se sakupja odvojeno na mestu nastanka i adekvatno upakovan privremeno skladišti u krugu kompleksa na za to predviđeno mesto do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.
- Sa opasnim otpadom iz redovnog rada projekta ili nastalim pri eventualnoj udesnoj situaciji, do utvrđivanja karaktera otpada i predaje ovlašćenom operateru, postupati u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. Glasnik RS“, broj 92/2010 i 77/2021).
- Voditi evidenciju o nastalom otpadu u skladu sa propisima, a godišnje izveštaje dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine prema Pravilniku o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“ broj 7/2020 i 79/2021).

Kontrola sistema upravljanja otpadom stvorenim na lokaciji bi trebala da se vrši u smislu njegovog pravilnog skladištenja i konačne dispozicije kroz:

- uvid u ugovore sa ovlašćenim organizacijama u cilju provere periodičnosti preuzimanja stvorenih otpadnih materija u cilju konačne dispozicije.
- uvid u dokumentaciju koja se odnosi na konačnu dispoziciju otpada generisanog na lokaciji (dokument o kretanju otpada).

Izveštavanje

Nosilac projekta je u obavezi da dostavlja podatke za Lokalni registar izvora zagađivanja, u skladu sa Listom 2 Pravilnika o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka („Sl. glasnik RS“, br. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 i 53/24), elektronskim putem u informacioni sistem Agencije za zaštitu životne sredine.

12. OPIS METODA PREDVIĐANJA ILI DOKAZA KORIŠĆENIH ZA UTVRĐIVANJE I PROCENU UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu je izrađena u skladu odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS” broj 94/2024). Osnovni metodološki pristup i sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu određen je Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS” broj 69/05).

Predmetna Studija o proceni uticaja je izađena na osnovu raspoloživih podataka o postojećem stanju životne sredine na utvrđenoj lokaciji, tehničko tehnološkoj koncepciji objekata, kao i iskustvene procene mogućeg uticaja objekta na životnu sredinu.

Procena je izvršena na osnovu stručno-tehničkih znanja i raspoloživih podataka. Takođe, korišćeni su raspoloživi podaci i rezultati ispitivanja i merenja za objekte slične namene.

Studija je izrađena na osnovu opštih i tehničkih podataka, projektne dokumentacije, koji su izrađivaču prezentovani od strane Nosioca projekta i projektanata, kao i uvida u budući način rada planiranog projekta. Pored navedenog Studija je izrađena uz korišćenje važećih planskih dokumenata, zakona, propisa, standarda, normativa i stručne literature za ovakvu vrstu objekata.

13. PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANJU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANJA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI

U izradi predmetne Studije, izrađivač nije naišao na tehničke nedostatke, odnosno bila su raspoloživa odgovarajuća stručna znanja i odgovarajući podaci.

III DOKUMENTACIONI PRILOZI

Spisak dokumentacionih priloga:

- Lokacijski uslovi broj ROP-SUB-35641-LOC-1/2024 izdati dana 12.12.2024. godine od strane Gradske uprave Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.
- Rešenje broj 952-02-2-099-665/2024 izdato 29.05.2024. od strane Službe za katastar nepokretnosti Subotica.
- Kopija katastarskog plana broj 952-04-099-23976/2024 izdata 18.11.2024. od strane Službe za katastar nepokretnosti Subotica.
- Rešenje o određivanju obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj 000346708-2025-09693-004-081-380-001 od 21.03.2025., izdato od strane Gradske uprave Grada Subotica, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj.
- Rešenje o uslovima zaštite prirode 03 бр.020-3693/4, izdato dana 29.11.2024. godine od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Novi Sad.
- Uslovi za projektovanje broj 953-8648/23-1 i ROP-SUB-35641-LOC-1-HPAP-10/2024 izdati dana 22.11.2024 god. od strane JP „Putevi Srbije“ br.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE D. O. O. BEOGRAD, OGRANKA ELEKTRODISTRIBUCIJE SUBOTICA iz Subotice, Segedinski put 22-24, br. 2541200-D.07.09.-522623-24 od dana 29.11.2024. godine
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane „TELEKOM SRBIJA“, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA MREŽNE OPERACIJE, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOV SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA iz Subotice, Prvomajska 2-4, br. D210-72051/3 JB od 15.03.2022. godine i D210 - 510738 TS od 18.11.2024 godine.
- Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje izdati dana 28.11.2024. godine pod brojem 5-108-1/24 izdalo JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice.
- Uslovi za projektovanje i priključenje, izdati dana 22.12.2024 godine od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice broj I2/195-2024.
- Vodni Uslovi br. II-1304/5-24, izdati dana 29.11.2024 god. od strane JVP“Vode vojvodine“, Novi Sad.
- Tehnički uslovi za projektovanje br. 3/2024-1980 od 29.11.2024 god izdatim od strane Infrastruktura železnice Srbije A.D.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozije , pod brojem: 217-3-1535/24-3 dana 28.11.2024. godine izdato od strane MUP Subotica, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici.
- Uslovi za bezbedno postavljanje, u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pod brojem: 217-28-1868/24-2 dana 28.11.2024. godine izdato od strane MUP Subotica, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici.

- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 000347040-2025-09693-004-081-380-001 od 12.03.2025., izdato od strane Gradske uprave Grada Subotica, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за грађевинарство

Број: ROP-SUB-35641-LOC-1/2024

Интерни број: IV-05-353-1044/2024

Дана: 12.12.2024.

С у б о т и ц а

Трг слободе бр 1

Тел: 626-888

МНК/НМ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр . IV-031-619/2017 од 21.11.2017.г, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву GEOEXPERT DOO из Суботице, у име – ТЕННО-СООП DOO, Суботица, ул. Тук Угарнице бр. 58А, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом

1. Број и површине катастарске парцеле на којој се изводе радови: **26244/1 К.О.Нови град**, укупне површине 26681 м².

2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица-Сента и јужно од пруге Суботица-Сегедин у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 60/2020). (у даљем тексту: ПДР), у чијем обухвату се налази предметни простор и ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“ 32/19 и 57/19) и Урбанистички пројекат – урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на кат. пар. 14167/2, 14167/4, 11468/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град број 304-3/23 из јул 2023. године, израђен од стране „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”.

3. Намена објекта са ознаком класе објекта: **Зграде за трговину на велико и мало, В категорије; класификациона ознака 123002 – 41,06%**

Пословне зграде; В категорије, класификациона ознака 122012 – 36,55%

Остале зграде другде неklasификоване; Б категорије, класификациона ознака 127420 – 8,24%

Резервоари и силоси; Г категорије, класификациона ознака 125212 – 6,46%

Затворена складишта; Б категорије, класификациона ознака 125221 – 7,69%

4. Бруто површина свих објеката: **ца 8500 м²**

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Урбанистичким пројектом су обухваћене к.п. бр. 14167/2, 14167/4, 11468/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град у Суботици, на којима је планирана изградња објеката, док су у ширем обухвату и делови к.п. бр. 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14167/5 и 14173/1 КО Нови град и и део кп. бр. 2529/2 КО Палић у Суботици који представљају део регулације улица испред комплекса са којих су планирани приступи на парцелу као и прикључци планираног објекта на комуналну инфраструктуру.

К.п. бр 14167/2 КО Нови град је уписана у Лист непокретности бр.12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 3957 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 14167/4 КО Нови град је уписана у Лист 12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 354 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 14168/3 КО Нови град је уписана у Лист 12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 4975 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 14168/4 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 155 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 14168/5 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут), површине 471 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 14168/6 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут), површине 28м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 14169 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 12408 КО Нови град као градско грађ. земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 10965м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1. У листу непокретности је уписано више забележби везано за хипотеке, као и да првостепена одлука није коначна. На парцели су уписана три објекта пословних услуга (квадратура 2035, 625 и 1817м²) и објекат трафостанице чија површина је 15м².

К.п. бр 14170/1 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 12408 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 6423 м². Парцела је уписана као приватна својина у корист „ТЕХНО-СООП“ доо, за инжењеринг, посредовање и трговину Суботица у обиму удела 1/1.

На парцелама 14167/2, 14167/4, 11468/3 и 14170/1 КО Нови град нема изграђених објеката.

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта, коју чине површине набројаних предметних парцела, **износи 27328м²** (2ha 73ага i 28m²).

У ширем обухвату УП-а се налазе парцеле или делови парцела: 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14167/5, 14173/1 и 14796/4 које припадају катастарској општини Нови Град као и део кп 2529/2 која једина припада катастарској општини Палић, са којих се остварују саобраћајни и комунални прикључци планираног комплекса.

К.п. бр 14166/2 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 16477 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, површине 663 м². Парцела је уписана као јавна својина у корист Републике Србије (са правом коришћења „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д.) и представља део трасе државног пута.

К.п. бр 14166/4, 14166/5 и 14167/5 КО Нови град су уписане у Листу непокретности 12922 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, са површинама од 424, 5486 и 27 м². Парцеле су уписане као јавна својина у корист Републике Србије и представљају део трасе државног пута.

К.п. бр 14173/1 и 14796/4 КО Нови град су уписане у Листу непокретности 12922 КО Нови град као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом (некатегорисани пут), са површинама од 2565 и 1277 м². Парцеле су уписане као јавна својина у корист Републике Србије и представљају део трасе државног пута.

К.п. бр. 2529/2 КО Палић је уписана у листу непокретности 13930 КО Палић као градско грађевинско земљиште, ливада 6.класе, површине 1281 м². Парцела је уписана као јавна својина у корист Републике Србије (са правом коришћења „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д.) и представља део трасе државног пута.

Извод из ПДР-а:

Према Плану детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица-Сента и јужно од пруге Суботица-Сегедин у Суботици предметне парцеле (комплекс) се налази у делу блока 207 који је намењен за зону производње и привреде, а налази се и у заштитној зони Парка природе „Палић“.

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони ПРОИЗВОДНЕ делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000м² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће ПРОИЗВОДНЕ објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објеката уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 10000м² за које се прописује се израда Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је изградња и пословних објеката свих намена.

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Величина парцеле намењене изградњи производних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката унутар зоне је 2500 м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 40 м.

Минимална величина парцеле за изградњу пословно-комерцијалних, пословно-складишних, робно-транспортних као и сервисно-услужних објеката унутар зоне производње је 1500 м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30 м. Услов је да се такве парцеле не смеју даље делити тј. недозвољава се њихова деоба нити уситњавање.

Величина парцеле намењене за изградњу свих наведених, предметних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство
- производни погони мале и велике привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008) не налазе се на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину; буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Осим горе наведених дозвољено је грађење и следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекти у које су укључени и објекти сервисно-услужних делатности (нпр. станице за снабдевање горивом, праонице возила...) као и комерцијални објекти типа робно-тржних центара, велепродајних објеката.

- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робнотранспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели, у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, као и објекти јавне намене нпр. спортско - рекреативни објекти.

Урбанистички услов је да објекти производне делатности на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели минималне величине 2500 м², уклопљени у утврђени индекс заузетости парцеле, а тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу.

Објекти чија је изградња дозвољена у зони производње, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката
- стамбено-пословних објеката
- пословних и производних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно границу јавних површина, а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.5. који је дат у склопу овог елабората. У овој зони је грађевинским линијама дефинисан простор за градњу објеката у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинске парцеле уз услов оптималног и рационалног кориштења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ **max. 50 %**

У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних и складишних објеката је П (приземље) са светлом висином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од захтеване технологије.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2 може бити max. 12,0 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - до 16,0 м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У склопу планираних производних, пословних и комерцијалних комплекса дозвољена је изградња других објеката и то оних који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.

У зони се могу градити и други објекти на парцели:

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне...)
- пословни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која износи мин. 5,0м у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних у зони производње износи 5,0м.

У заштитном појасу железничке пруге не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном појасу железничке пруге могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: кречане, циглане и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

Минимална међусобна удаљеност објеката изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са производним објектом, утврдиће се на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на производним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на производним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени

Грађење новог производног односно пословног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта условљено је на удаљености од 5,0 м, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним

фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

Услови за утврђивање коте приземља објеката

Кота приземља свих планираних објеката у зони утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавају у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м² корисног простора. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавају искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Број паркинг места димензионисати на следећи начин:

1. за пословне просторе 1 паркинг – гаражно место на 70 м² корисног простора.
2. трговина на велико – једно ПМ на 50 м² корисног простора.

производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објекта, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Услови за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Парцелу јавне намене планирану за изградњу објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на осталом грађевинском земљишту

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

Концепција уређења и изградње простора

На постојећем пословно-производном комплексу (који чине предметне к.п. бр. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град у Суботици) планирана је изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, полигона за технички преглед и колске ваге у I фази градње, као и пословних објеката у дубини комплекса у II фази градње.

У централном делу комплекса је планиран мултифункционални пословни објекат са услужним садржајима у склопу кога се налазе:

1. 1. 1. Технички преглед возила
2. Аутопраоница
3. Аутосервис
4. Станица за снабдевање горивом и
5. Магазин.

Резервоари за гориво (означени као објекат 6.), који опслужују станицу за снабдевање горивом, су смештени у јужном делу комплекса у складу са прописаним противпожарним условима.

Линијски полигон за технички преглед је смештен иза постојећег објекта А. и означен је бројем 7, док је колска вага са вагарском кућицом смештена уз исту саобраћајницу али са друге стране и означена је бројем 8.

Поменути објекти (садржаји) су планирани да се граде у I фази реализације комплекса.

У II фази градње је на слободном простору у дубини комплекса резевисана локација за изградњу пословног објекта у циљу омогућавања допуне садржаја који су планирани у I фази реализације комплекса.

Планирани централни пословни објекат - I фаза (у склопу кога су обједињени сви поменути садржаји и станица за снабдевање горивом) је позициониран у јужном делу комплекса и то као слободностојећи објекат.

Намена поменутог новопројектованог објекта - I фаза је пословно-комерцијално-услужни објекат (мултифункционални објекат).

Новопројектовани објекат је планиран као слободностојећи максималних димензија је цца 65,9 x 52,20m спратности П+МС+1 (приземље+међуспрат+спрат) са висином атике цца 12,50m. Габарит и висине дати су оквирно, дозвољена су мања одступања приликом израде главног пројекта.

За изградњу објекта користити проверене и атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

У склопу постојећег комплекса је изграђен значајна број паркинг места који је премашивао постојећу потребу, а тако че је формиран и простор за паркирање камиона који има тврду подлогу од туцаника. У централном делу комплекса је објекат монтажне гараже који нема употребну дозволу и планирано је његово уклањање према новом решењу.

Изградити приступне стазе и оплеменили простор адекватним зеленилом.

Приликом изградње неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

Намена и технички опис планираних објеката I фазе изградње

Намена објеката

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) планирани пословно-комерцијално-услужни објекат (мултифункционални објекат) је класификован као:

Зграде за трговину на велико и мало - Трговачки центри сервисне станице за моторна возила итд.

преко 400м² или преко П+1, класификациона ознака 123002, категорије В, укупно: 41,14%

Пословне зграде – Зграде које се употребљавају за пословне сврхе, за административне и управне сврхе.

преко 400м² или преко П+2, класификациона ознака 122012, категорије В, укупно: 37,66%

Остале зграде, другде не класификоване – Надстрешнице на аутобуским станицама итд.

класификациона ознака 127420, категорије Б, укупно: 9,13%

Затворена складишта – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама.

до 1500м² и преко П+1, класификациона ознака 125221, категорије Б, укупно: 5,19%

Резервоари и силоси – Резервоари за нафту и гас

класификациона ознака 125212, категорије Г, укупно: 6,88%

Централни објекат је планиран са максималном спратношћу П+МС+1 (приземље+међуспрат+спрат). Цео објекат је исте висине изузев надстрешнице изнад темељних места станице за снабдевање горивом која је нижа од основног габарита објекта. На појединим деловима основног габарита (1. Технички преглед, 2. Аутопраоница, 3. Аутосервис и 5. Магацин) спратност је П+1 са вишом спратном висином приземља, док се на деловима основног габарита објекта између Техничког прегледа и Аутопраонице, као и између Аутосервиса и надстрешнице станице за снабдевање горивом појављује међуетажа (међуспрат). Висина атике основног габарита објекта је 12,5м, док је висина надстрешнице изнад темељних места станице за снабдевање горивом висине 7,5м.

Комуникација између поменутих пословних простора се, осим преко спољних улаза, може одвијати и преко поменутих простора за комуникацију који имају међуспратне етаже, а у склопу којих су лоцирани и заједнички и помоћни простори за особље и запослене, као и кориснике простора. Комуникација до планираних пословних простора, односно њихова са јавном површином, као и комуникација унутар објекта, треба да је остварена на начин да је свака јединица објекта приступачна особама са посебним потребама.

Простор са резервоарима за гориво (означени као објекат б.), који опслужују станицу за снабдевање горивом, је лоциран уз јужни колски приступ (са старе трасе државног пута) и удаљен је од суседних објеката као и инфраструктурних коридора у складу са противпожарним условима. Комплекс са резервоарима је ограђен, а састоји се од подземних, челичних, лежећих резервоара, израђених према СРПС ЕН 12285, предвиђених за ускладиштење горива. Услед потребе за заштитом подземних вода и животне средине, одабрани су резервоари са дуплим плаштом и опремљени су системом за индикацију пропустљивости резервоара, како би се избегла могућност оштећења главног плашта током експлоатације и евентуалног прокуривања горива у околину.

Изградњом планираног централног пословног објекта постојећа колска вага која опслужује постојећи комплекс се мора изместити на нову локацију у дубину целокупног комплекса. Објекат колске ваге са вагарском кућицом (означени као објекат 8. и 8а) је планиран уз постојећу саобраћајницу која води иза постојећег пословног објекта до постојеће хладњаче. Колска вага је димензија 19,0x3,5м, док је вагарска кућица димензија 5,0x2,5м.

Уз исту саобраћајницу насупрот колске ваге је планиран полигон (колска стаза) за технички преглед (означен као објекат 7.) чија дужина је 70,0м.

Планираном изградње нових објеката неопходна је реорганизација постојећих паркинг места као и изградња новог паркинга за камионе.

Паркирање је решено у склопу парцеле и то изградњом (реорганизацијом) отворених паркинга на месту постојећих паркинга и новим паркингом са седам паркинг места за камионе уз западну међу комплекса према траси железничке пруге. На отвореним паркинг просторима укупно ће бити (постојећих и планираних) 78 паркинг места за аутомобиле, док је на паркингу за велике камионе планирано укупно 7 паркинг места.

Локација објеката

Предметна локација се налази између постојеће и планиране трасе (у изградњи) државног пута државног пута ПБ реда бр.300 Суботица – Сента и планиране трасе (у изградњи) железничке пруге бр.105 Београд-Суботица – државна граница (Келебија) и представља комплекс који се састоји од следећих парцела: к.п. бр. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град у Суботици.

На предметним парцелама бр.: 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4 и 14170/1 КО Нови град нема израђених објеката. објеката и за њих се може констатовати да су неуређено грађевинско земљиште. На две кп бр.: 14168/5 и 14168/6 КО Нови град је уписан објекат (некатегорисани пут), док су у катастару једино на кп 14169 КО Нови град уписана три објекта пословних услуга (квадратура 2035, 625 и 1817м²) и објекат трафостанице чија површина је 15м².

На кп. 14167/2 КО Нови град је изграђена колска вага са вагарском кућицом, али ови објекти нису катастарски уписани и планирани су овим Урбанистичким пројектом за уклањање. Исти случај је са гаражом која се налази на делу кп. бр 14168/3 КО Нови град која такође није катастарски уписна и према УП-у је планирана за уклањање.

Према Плану детаљне регулације предметни комплекс се налази у зони намењеној производњи и привреди.

Терен на комплексу је нагнут од запада ка истоку и од севера ка југу тако да висина терена ка прузи и ка северу расте. Постојећи централни део где су изграђени објекти (на кп 14169 КО Нови град) је већим делом заравњен приликом изградње објеката тако да су само приступни путеви и паркинзи у благом нагибу.

Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена потребно је приликом пројектовања посебно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена и одвођењу атмосферских вода са комплекса.

Диспозиција и функционално решење централног пословног објекта са објектом станице за снабдевање горивом

Планирани пословни објекат са станицом за снабдевање горивом представља мултифункционални објекат у којем су обједињени пословно-услужни садржаји везани за сервисирање и одржавање возила и снабдевање истих горивом.

На деловима ових садржаја у приземљу и међуспрату су смештене све неопходне административне и помоћне просторије.

На спрату су смештени пословно-административни и канцеларијски простори са свим неопходним пратећим просторијама, а повезани су вертикалном комуникацијом која се налази са јужне стране објекта.

Објекат је формиран као кубус у облику слова „Г“ спратности П+МС+1, висине 12,5м (119,53мнв), који са југоисточне стране има вертикалну комуникацију правоугаоног облика. Уз објекат је са источне стране наслоњена надстрешница изнад точећих места за сипање горива која је нижа и чија висина је 7,5м (+114,53мнв).

Објекат је позициониран у јужном делу комплекса ближе главним колским саобраћајницама (нова и стара траса државног пута). Објекат је постављен централно на овом преосталом неизграђеном делу предметног комплекса и то на начин да је омогућено формирање интерне кружне саобраћајнице око њега која омогућава несметано независно функционисање свих садржаја у објекту и може се уједно користирити као противпожарни пут око овог објекта.

Приступ објекту, а смим тим и комплексу (јер се постојећи садржаји налазе у дубини комплекса) је омогућен централно са источне стране и то са нове трасе државног пута Суботица-Сента, док је други улаз омогућен са јужне стране комплекса и то са старе трасе овог државног пута који ће се након изградње железнице задржати као приступни пут. Овај други приступ ће служити и за снабдевање резервоара за гориво који су лоцирани у самом јужном делу комплекса.

Грађевинска линија објекта (надстрешница пумпе) је на прописаних 10,0м у односу на регулациону линију нове трасе државног пута, а мањи лом на габариту планираног објекта са западне стране је узрокован обликом парцеле и проласком поменуте интерне кружне саобраћајнице.

Објекат својим функционалним решењем обједињује следеће садржаје:

1. Технички преглед возила
2. Аутопраоница
3. Аутосервис
4. Станица за снабдевање горивом и
5. Магацин.

Комплекс станице за снабдевање горивом се састоји од надстрешнице са аутоматима за издавање горива, пословног дела уз исти, затим резервоарско-складишног дела и система за претакање. Планирано је снабдевање са четири врсте горива (Дизел, Хеenergy дизел, БМБ95 и БМБ 100), течног нафтног гаса и АДБЛУЕ.

Испод надстрешнице су планирана два мултиплекс аутомата за точење све четири набројане врсте горива и течни нафтни гас, и један брзоточећи мултиплекс аутомат за Дизел, Хеenergy дизел и АДБЛУЕ.

У резервоарско-складишном делу је укупно планирано складиштење 95 м3 горива и то на следећи начин:

Р1 – резервоар запремине 30 [м3] за ЕУРО Дизесел

Р2 – резервоар запремине 30 [м3] за БМБ 95

Р3 – двокорни резервоар запремине 30 [м3]
комора за ХЕNERGY Дизесел 15 [м3] и
комора за БМБ 98 15 [м3]

Р4 – резервоар запремине 5 [м3] за АД БЛУЕ

Поред тога је у резервоарско-складишном делу планирано складиштење 30 [м3] течног нафтног гаса (ТНГ) у подземном резервоару који је израђен је према СРПС ЕН 12542. Истакање течног нафтног гаса је са повратом пара и вршиће се преко поменутих мултиплекс аутомата за точење.

Снабдевање горивом и течним нафтним гасом резервоара ће се вршити аутоцистернама на претакалишту. За приступ аутоцистерне до претакалишта користиће се саобраћајница, која омогућава несметан прилаз претакалишту и његово напуштање у супротном смеру. Приликом претакања течног нафтног гаса, у заштитној зони од 7,5 м не смеју се налазити никакви страни предмети, запаљиви материјал, ни друга возила.

Конструкција и материјализација централног пословног објекта и станице за снабдевање горивом

Конструктивни систем објекта је скелетни систем са планираним вертикалним армирано-бетонским стубовима и монолитним армирано-бетонским међуспратним плочама.

Темељење је планирано на армирано-бетонским темељима самцима који су међусобно повезани темељним контра гредама димензија према прорачунима. Дубина фундација је мин 80цм од које терена. Пошто је планиран раван кров завршна армирано-бетонска плоча је фаактички кровна конструкција.

Кров на објекту је раван са потребним падовима, непроходан, а за кровни покривач је предвиђена-ТПО/ФПО мембрана која се поставља преко камене вуне. Камена вуна се поставља преко високопрофилсаног трапезног лима ослоњеног на армиранобетонску кровну конструкцију. Мембрана се поставља тако да опшива цео хоризонтални олук и све вертикалне површине унутрашњих страна зидова атике. Мембрана се превија преко зидова атике и причвршћује за њих. На завршцима зидова атике са горње стране постављају се лимене окапнице. За одвођење атмосферске воде са крова планирани су хоризонтални и вертикални олуци.

Фасадни зидови се изводе од су фасадних панела дебљине 15цм са скривеним качењем који се постављају вертикално. На угловима објекта на споју два панела са спољне и унутрашње стране и на врху панела предвиђени су лимени опшави.

Фасадна столарија је алуминијумска - алуминијумски портали се израђују од побољшаних, пластифицираних профила у тону РАЛ 7016 у свему према упутству произвођача. Застакљење отвора се изводи стаклом у термопакету, систем 4+15+4+15+4 мм, са нискоемисионим стаклом, благе рефлексије са испуном од аргона. Према потреби у изложеним позицијама унутрашње стакло се изводи као сигурносно памплекс стакло. Портални се уграђују у фасадни зид од термопанела дебљине 15 цм.

Сегментна врата у фасади објекта са алуминијумским рамом, застакљена и са алуминијумском финалном облогом у боји РАЛ 7016 у свему према упутству произвођача. Врата се уграђују у фасадни зид термопанела дебљине 15 цм.

Хоризонтални олуци су димензија 20x15цм од профилисаног поцинкованог лима који су постављени на термоизолацију крова. Сви хоризонтални олуци се облазу ТПО/ФПО мембраном.

Вертикални олуци су од поцинкованог лима димензије 13x10цм постављају се са спољне стране фасадних зидова непосредно испод хоризонталних олука, а њихова веза остварује се путем сакупљача воде од поцинкованог лима који се монтирају на врх олучне вертикале.

Унутрашњи преградни зидови су од термопанела дебљине 12 цм или преградни зидови од оперкарских блокова дебљине 20цм, обострано малтерисани.

Унутар функционалних целина, између просторија, предвиђени су гипскартонски зидови дебљине 10 и 12,5 цм двострано обложени једноструким и двоструким гипскартонским плочама. Носећа конструкција преградних зидова је метална једнострука сачињена од ЦW и УW профила и испуњава се минералном каменом вуном. Све гипскартонске плоче су дебљине 1.25цм, обичне, влагоотпорне или ватроотпорне у зависности од намене просторије.

Комуникације, административне и помоћне просторије - као плафонска конструкција предвиђен је спуштени плафон од монолитних гипскартонских плоча дебљине 1.25цм на металној алуминијумској потконструкцији окаченој помоћу висилица за међуспратну конструкцију. Гипскартонске плоче се глетују и завршно се боје дисперзивном бојом.

Остале просторије - плафони се малтеришу, глетују и завршно се боје дисперзивном бојом у боји РАЛ 9010.

Сва улазна и унутрашња врата се израђују од алуминијумских вишекоморних профила са испуном од термопанела или стакла у боји РАЛ 7016. Уграђују се у гипскартонске зидове дебљине

Сви елементи браварије, балконске ограде, степенишне ограде се израђују од хладнообликованих профила (РХС, СХС и ЦХС) у боји РАЛ 1003.

Све просторије код којих се правилницима захтева имају природно осветљење и проветравање, док су остале просторије проветравају вештачким путем.

Систем за издавање горива се састоји од стабилних пумпних мултиплекс аутомата изведених у противексплозивној „Ех“ заштити, у којима су смештени: волуметар и електронско бројило за мерење и регистровање издате количине горива, гумено црево и пиштољ-славина за истакање.

Планирана су: - два мултиплекс аутомата, обострана, за точење четири врсте горива (Дизел, Хенегу дизел, БМБ95 и БМБ 100) плус течни нафтни гас, максималног протока: 2x(4 x 40 Л/мин + 40 Л/мин ТНГ) и

- један мултиплекс аутомат, обострани, за брзо точење горива Дизел и Хенегу дизел и редовно точење АДБЛУЕ, максималног протока: 2x(2 x 120 Л/мин + 40 Л/мин АДБЛУЕ),

На аутоматима намењеним за издавање горива, уграђен је и компресор са системом за поврат гасова из погонског резервоара који се пуни на моторном возилу у подземни складишни резервоар.

Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулационе линије око предметног комплекса, а које су утврђене ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебије), су спроведене, а једино није спроведена регулација приступне саобраћајнице са западне стране комплекса која је утврђена важећим ПДР-ом. Ова регулација је приказана на графичком прилогу бр.4. Урбанистичко решење – ситуација са кровним равнима, као и на графичком прилогу бр.6 План препарцелације.

Грађевинске линије планираног централног пословног објекта на предметној парцели утврђене су у односу на регулациону линију улица.

Положај овог планираног објекта је такав да је грађевинска линија увучена 10,0m у односу на регулациону линију планиране трасе државног пута ПБ реда бр.300 Суботица – Сента што је у складу са важећим ПДР-ом и заштитним појасом државног пута. У другом смеру је грађевинска линија дефинисана на 59,2m удаљености од угла регулација планиране и постојеће трасе државног пута. Према регулацији старе трасе државног пута објекат је повучен у односу на грађевинску линију дефинисану у ПДР-у, а како је приказано на графичком прилогу.

Новопроектовани објекат је планиран као слободностојећи максималних димензија је цца 65,9 x 52,20m. Код приказаних габарита планираних објеката су дозвољена мања одступања приликом израде главног пројекта.

Максимални хоризонтални габарити планираних објеката дати су на графичком прилогу бр.4.

Предложена диспозиција објекта не ремети будућу изградњу у предметном блоку односно на суседним парцелама.

Вертикална регулација

Централни објекат са надстрешницом станице за снабдевање горивом је планиран са максималном спратношћу П+МС+1 (приземље+ међуспрат+спрат). Цео објекат је исте висине изузев надстрешнице изнад темељних места станице за снабдевање горивом која је нижа од основног габарита објекта. На појединим деловима основног габарита (1.Технички преглед, 2. Аутопраоница, 3. Аутосервис и 5. Магацин) спратност је П+1 са вишом спратном висином приземља, док се на деловима основног габарита објекта између Техничког прегледа и Аутопранице, као и између Аутосервиса и надстрешнице станице за снабдевање горивом појављује међустажа (међуспрат).

Висина атике основног габарита објекта је 12,5m (119,53мнв), док је висина надстрешнице изнад темељних места станице за снабдевање горивом висине 7,5m (+114,53мнв).

Кота пода приземља (релативна кота ±0.00) планираног централног пословног објекта (улаз у пословни део објекта) мора бити издигнута мин. 15 цм у односу на коту уличног тротоара.

Према приложеном ИДР-у апсолутна кота готовог пода приземља је дефинисана на +107,03 м.н.в.

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних интерних саобраћајница, паркинга, платоа и објекта.

Висине терена на предметним парцелама планираног комплекса крећу се од највише тачке +109,30 мнв на западном делу парцеле и креће се до коте цца. +104,75 мнв у јужном делу комплекса.

Нивелационо решење је условљено висинским котама терена, израђених интерних саобраћајница и објеката на предметном комплексу као и висином јавних саобраћајница изван комплекса. Корекција и одступање од датог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење са планираним висинским котама и падовима је приказано на графичком прилогу.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвојење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Приступ локацији

Пешачки приступ

Главни пешачки приступ комплексу је омогућен уз планиране колске приступе, јер се до овог комплекса, с обзиром на његову локацију и планиране садржаје, долази углавном колски.

Пешачки прилаз планираним објектима је са унутрашњих интерних колских саобраћајница које се користе и за пешачки и бициклички саобраћај.

Колски приступ

У обухвату УП-а налази се деоница државног путног правца ПБ реда бр. 300 и то између чворова бр. 10003 (Суботица центар) и чвора бр. 103 (петља Суботица исток), деоница бр. 30001. Обзиром да се државни пут поред предметног комплекса

измешта према условима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19) стационаже државног пута на измештеној деоници узете су из Пројекта за извођење. Према стационажама из ПЗИ у обухвату урбанистичког пројекта налази се деоница измештеног државног пута од стационаже км 0+875 до км 1+150.

На графичком прилогу приказана је заштитна зона државног пута која износи 10м рачунајући од ивице катастарске парцеле државног пута као и зона контролисане изградње која исто износи 10 м рачунајући од заштитне зоне.

Постојећи прикључак у јужном делу комплекса који се прикључује на напуштену трасу државног пута преко градске саобраћајнице се реконструише поменути ПЗИ те решења прикључења се преузимају у целости Урбанистичким пројектом заједно са трасом измештеног државног пута. Решење реконструкције прикључка према поменутом ПЗИ приказан је на графичком прилогу.

Реализација саобраћајног прикључка на стару трасу државног пута извести према важећем пројекту тек по изградњи новог дела трасе државног пута и укидања пружног прелаза, како је дефинисано претходно поменути Просторним планом подручја посебне намене.

Изградња нових објекта планирана је на слободним површинама у јужном делу комплекса. Због различитог спектра делатности у оквиру комплекса појавила се потреба за формирањем новог саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу одакле ће бити подједнако приступачни сви објекти у оквиру комплекса. Планираним решењем изградње односно распореда нових објеката у оквиру комплекса локација новог двосмерног (улаз – излаз) прикључка одређена је код стационаже км 1+025,40, с тим да су могућа искључиво десна скретања са/на државни пут према условима ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-8648/23-1 и ROP-SUB-35641-LOC-1-HPAP-10/2024 Од 22.11.2024 год.

Нови прикључак постављен је у односу на осовину измештене трасе државног пута под углом од 90°, са ширином прикључног коловоза од 7.0 м. Лепезе прикључка одрђене су на основу симулације кретања, односно трагова меродавног возила.

Коловозна конструкција прикључка и интерних саобраћајница мора бити димензионисана према меродавном возилу у складу условима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службеном гласнику РС", бр. 50/2011) поглавје 3.4.2. Меродавно возило за теретни саобраћај је тегљач са полу-приколицом (ТПП) основних димензија 2,55 м ширине, дужине 16,5 м и висине 4 м, док за садржаје које користе искључиво путничка возила меродавно возило је путничко возило (ПА) са основним димензијама 1,75 м ширине, 4,7 м дужине и 1,5 м висине, у оба случаја са осовинским оптерећењима према горе наведеном правилнику.

Општи услови за постављање инсталација поред државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планским документом планираним инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 м;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбедити сигурносну висину од 7,00 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Ради повезивања планираних и постојећих објеката унутар комплекса оформљене су интерне саобраћајнице које обезбеђују делом двосмерни и делом једносмерни интерни саобраћај унутар комплекса. Ширина интерних саобраћајница износи од 5,5 м до 7 м како је то и приказано на графичким прилозима.

Интерна саобраћајница код ново оформљеног прикључка на државни пут код стационаже км 1+025,4 обезбеђује директан приступ садржајима на постојећем и планираном делу комплекса. Са ове саобраћајнице се приступа директно планираном објекту где су просторије за технички преглед, сервис, праоница путничких и теретних возила и станице за снабдевање горивом моторних возила као и колској ваги. Између интерне саобраћајнице и испред и иза планираног објекта оформљен је плато довољно великих димензија да возила могу стати пре улазка у објекат. Кретање возила кроз објекат је једносмеран како је то и приказано осим у делу станице за снабдевање горивом.

Интерне саобраћајнице су такође повезане на постојећи прикључак у јужном делу комплекса и тако је омогућен приступ свим постојећим и планиранм садржајима комплекса. Са овог прикључка директно се приступа станици за снабдевање горивом и паркингу испред станице. Једносмерни пролаз ширине 4 м и 8 паркинг места испред станице за снабдевање горивом предвиђен је искључиво за путничка возила тј. корисницима који се задржавају на станици.

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница потребно је димензионисати према карактеристикама меродавног возила како је то и претходно наведено са савременим коловозним застором.

Приликом израде пројектно техничке документације у делу техничке регулације саобраћаја потребно је дефинисати режим кретања возила у оквиру комплекса, као и на државном путу код ново планираног прикључка на стационажи км 1+025,4 и реконструисаног прикључка према ПЗИ. Саобраћајну сигнализацију је потребно поставити према пројектној документацији.

Станица за снабдевање горивом моторних возила је смештена на најкраћој путањи између прикључака на јавну саобраћајницу обзиром да се на овом месту очекује највећи број корисника и они се задржавају најмање у оквиру комплекса. Кретање кроз станицу је двосмерно како је то и наведено претходно. Планирано је постављање шест аутомата за истакање горива у три блока по два аутомата испред којих је оформљен простор за формирање редова дужине 25 м са једне стране и 20 м са друге стране.

Станицу за снабдевање горивом превозних средстава (објекат за смештај особља, подземни резервоари за течна горива, резервоари за ТНГ, место за претакање течних горива, место за претакање ТНГ, пумпе и компресори за претакање ТНГ, уређаји за точење горива) у друмском саобраћају је могуће изградити на удаљености од минимум 50 м од железничке пруге бр. 205 (Банатско Милошево – Сента – Суботица) према условима а.д. „Инфраструктура железнице Србије“ Београд бр. 3/2022-449.

Испред станице за снабдевање горивом је планиран једносмерни пролаз ширине 4 м и 8 паркинг места за путничке аутомобиле, постављене под углом од 45° у односу на пролаз који су намењени корисницима који се задржавају на станици.

За потребе претакања горива из ауто-цистерне у подземне резерворе оформљена је посебна ниша одвојена острвом ширине 0,3 м од интерне саобраћајнице ширине 3,2 м и дужине 18 м у правцу како је то и приказано на графичком прилогу.

Кроз станицу за снабдевање горивом испред објекта планирана је пешачка стаза ширине 2,4 м која треба да је издигнута у односу на колски пролаз најмање 8 цм. Изградња пешачке стазе планирана је поплочањем или од истоветних материјала од којих је изграђен колски пролаз кроз станицу.

Опрема и размештај елемената станице за снабдевање горивом мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019, 92/2021).

Површина на којој се врши пуњење погонских резервоара и резервоара за смештај горива на станици мора, по правилу, бити хоризонтална, а изузетно са нагибом до 2% и не сме бити у кривини. На простору где се врши пуњење погонских резервоара и резервоара за смештај горива на станици мора се извести чврста и непропусна подлога отпорна на дејство горива која мора бити израђена од бетона, а изузетно од асфалта или грађевинских производа сличних карактеристика.

Уређаји за точење горива се постављају на острву или заштитном острву уздигнутом изнад нивоа пута најмање 0,14 м, и то на удаљености од најмање 0,5 м од ивице острва или заштитног острва, мерено од габарита уређаја. Растојање између два уређаја за точење горива мора износити најмање 2,0 м, мерено од осовине тих уређаја.

Због изградње нових објеката у оквиру комплекса постојећа колска вага је измештена на нову локацију како је то приказан на графичком. Испред и иза колске ваге обезбеђен је довољан простор за наилазак и силазак возила са ваге.

Поред интерне саобраћајнице наспрам локације колске ваге планирано је изградња полигона за потребе техничког прегледа. Укупна дужина полигона износи 70 м а ширина 3,5 м. Изградња полигона планирана је са асфалтним застором.

Начин решавања паркирања

Паркирање возила за кориснике и запослене комплекса потребно је решити на сопственој парцели.

Урбанистичким пројектом је планирано за потребе паркирања путничких возила паркинг простор у оквиру комплекса. Према намени постојећих објеката и горе наведеним критеријумима из важећег Планског документа, потребно је обезбедити 29 паркинг места за путничке аутомобиле. Према намени планираних објеката и претходно наведеним критеријумима за планиране објекте потребно је обезбедити 47 паркинг места за пословни објекат И фазе и 6 паркинг места за објекат ИИ фазе. Укупан потребан број паркинг места тако износи 82. Од постојећих паркинга задржава се 18 п.м., након реорганизације дела постојећих п.м. и планираном изградњом нових п.м. остварен је капацитет од 57 нових п.м. Паркинг места у оквиру комплекса су размештена према потреби појединих садржаја како је то приказано на графичком прилогу. Паркинг места су

постављена под углом од 90° и 45° у односу на пролаз и имају димензије 2,5x4.8 (5.0) м са ширином пролаза од 5.5 и 3 м респективно. Изградња паркинг простора планирана је са асфалтним застором са оивичавањем паркинга висине 8 – 10 цм. Изградња пролаза између редова за паркирање планирана је исто са асфалтним застором.

За потребе паркирања теретних возила планирано је 7 паркинг места са димензијама 5,5x20м која су постављена под углом 90° у односу на пролаз. Застор паркинга теретних возила може бити од ваљаног туцаника или асфалта.

У оквиру паркиралишта потребно је предвидети резервацију и обележавање паркинг места паркирање возила инвалида

Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Евакуација комуналног отпада

За евакуацију комуналног отпада из објекта планиран је простор за смештај контејнера који је лоциран у јужном делу комплекса уз интерну саобраћајницу и то у близини улаза у комплекс са бивше трасе државног пута.

Овај простор треба да буде асфалтиран или бетониран ради лакшег одржавања, а на њему ће бити смештени контејнери за одлагање смећа. Предметна локација је смештена близу улаза у комплекс како би се омогућио једноставан приступ возилима надлежног комуналног предузећа које ће одвозити комунални отпад на градску депонију.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

Урбанистичким пројектом су сви урбанистички параметри рачунати на површину предметног комплекса која преостаје након спровођења регулације утврђене важећим ПДР-ом. Након одвајања дела к.п бр 14170/1 КО Нови град (површине 647м²) за потребе отварања приступне саобраћајнице према ПДР-у површина предметног комплекса ће износити **26.681м²**. Површина комплекса као и предлог препарцелације су приказани на графичком прилогу бр.6 датом у склопу овог пројекта.

Биланс површина

<u>опис површина</u>	<u>П[м²]</u>
укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је	27.328,00м ²
Укупна површина планираног комплекса је	26.681,00 м ²
Укупна бруто површина под постојећим објектима је	4.492,00 м ²
Укупна бруто површина под планираним централним пословним објектом (I фаза) износи	2.098,29 м ²
Укупна бруто површина под планираним објектом вагарске кућице (I фаза)	12,50 м ²
Укупна бруто површина под планираним објектом (II фаза)	1.380,00 м ²
Укупна бруто површина под свим објектима на предметном комплексу (постојећи + I фаза II фаза)	7.982,79 м ²
Индекс заузетости на целокупном комплексу $7.982,79 / 26.681 =$	29,92%
Укупна бруто развијена грађевинска површина свих објеката	

на предметном комплексу (постојећи + I фаза II фаза) 9.411,59 m²

Укупна површина под зеленилом на

предметном комплексу износи 5.725,00 m²

Процент зелених површина на

целокупном комплексу $5.725,00/26.681 = 21,45\%$

Индекс заузетости парцеле након планираних интервенција на целокупној површини предметног комплекса износи 29,92%, док је макс. индекс заузетости према ПДР-у 50%.

Процент зелених површина на целокупној површини предметног комплекса износи 21,45%, док према ПДР-у минималан проценат зелених површина треба да износи 20%.

Према ИДР-у спратност планираног објекта је П+МС+1 (приземље+ међуспрат+спрат), што је мање од, према важећем планском документу, прописане максимална спратност у овој зони која је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине чине 21,45% површине укупног предметног комплекса (минималан проценат према Плану износи 20%) стим да паркинзи буду поплочани растер коцкама).

Зелене површине на парцели могу се сврстати у постојеће и планиране зелене површине. За постојећи комплекс се може констатовати да уређен и доста добро озелењен с обзиром да има формиран скоро континуиран дрворед од туја дуж скоро читаве ограде комплекса, а такође има дрвореде са вишим дендролошким врстама уз источну ограду и око постојећег пословног објекта.

Травнате површине су такође уређене и већим делом одржаване, а посебно делови око постојећег пословног објекта и у јужном делу комплекса.

Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Између редова паркинга се могу планирати мали отвори у партеру за садњу дрвећа које има улогу да обезбеди хлад паркираним возилима. Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање.

У ову сврху могу да се користе саднице млеча (*Acer platanoides* или *Acer platanoides Globosum*) као и саднице каталпе (*Catalpa bignonioides Globosa*) калемљене на минималну висину од 2,2 м.

Зелене површине предметног простора повезати у целовит систем са зеленилом окружења, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања, а да се не планира примена инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање;

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода 1,5 м

од канализације 1,5 м

од НН вод 2,5 м

од ТТ мрежа 1,0 м

од трасе гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2.0м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Терен на комплексу је већим делом у нагибу тако да висина расте (од коте 105.84 до коте 107.49) од улице Бајнатске ка југоисточном делу комплекса уз продужетак улице Браће Радић, а изузетак представља источни део парцеле који је у значајној депресији (јасно се види на катастарско-топографском плану) тако да је тај нижи део висине од 104.12 до 104.92 метра надморске висине.

Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена потребно је приликом пројектовања посебно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена и одвођењу атмосферских вода са комплекса.

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије подручје Града Суботице према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС).

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката треба применити прописе о градњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64). Прописи садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз, евентуално, веће оштећење.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Планирана је фазност у реализацији предметног комплекса стим да сви објекти морају представљати јединствену функционалну целину.

У И фази градње је планирана изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом у склопу кога су обједињени следећи садржаји:

1. Технички преглед возила
2. Аутопраоница
3. Аутосервис
4. Станица за снабдевање горивом и
5. Магацин.

У истој фази реализације морају се извести и резервоари за гориво који су на графици означени као објекат 6., јер они опслужују станицу за снабдевање горивом.

У I фази градње је планирана и изградња полигона полигона за технички преглед возила (у виду асфалтне или бетонске стазе означен као објекат 7.).

Пошто је за реализацију централног пословног објекта са станицом за снабдевање горивом потребно уклонити колску вагу која је неопходна за функционисање постојећих објеката на комплексу онда је и реализација нове колске ваге са вагарском кућицом саставни део И фазе градње.

У II фази градње је планирана изградња пословног објекта у циљу омогућавања допуне садржаја који су планирани у И фази реализације комплекса то на слободном простору у северозападном делу комплекса.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова за објекте И фазе градње, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење планираног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

-Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.

-Хоризонталне димензије објеката могу минимално одступити од кота у граф. прилогу бр. 3. и 4.

-Спратност објеката не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.

У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметних објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за пројектовање и прикључење објекта издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СУБОТИЦА из Суботице, Сегедински пут 22-24, бр. 2541200-D.07.09.-522623-24 од дана 29.11.2024. године.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будуће

Телекомуникациона мрежа

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Условима за пројектовање и прикључење на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) „Телеком Србије“ а. д. Београд за изградњу пословног објекта са бензинском станицом у ул. Тук Угарнице 58а у Суботици на к. п. бр. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1 К. О. Нови град, издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА из Суботице, Првомајска 2-4, бр. Д210-72051/3 ЈБ од 15.03.2022. године и Д210 - 510738 ТС од 18.11.2024 године.

Прикључење објекта (место прикључења) на јавну ТК мрежу планира се са најближе постојеће резерве на предметном простору, где је то технички и правно могуће. Обавеза Инвеститора је изградња кабловске канализације за приступ од предметног објекта до регулационе линије.

Нови телекомуникациони привод мора се планирати тако да он не долази испод планираног објекта и да се при томе задовоље прописане удаљености (тј. хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК вода и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m, док вертикално укрштање није дозвољено).

ТК кабловску канализацију од предметне парцеле (регулационе линије) до места прикључења градиће „Телеком Србија“ а. д. Београд.

Након изградње ТК кабловске канализације, потребно је кроз новоизграђену ТК кабловску канализацију увући ТК кабел одговарајућег типа.

При променама правца потребно је изградити додатна кабловска окна, и повезати их кабловском канализацијом са потребним бројем ПЕ цеви, које ће укључивати и додатне резерве цеви за накнадна проширења ТК мреже.

Изнад кабла или кабловске канализације, код промене правца и других промена као и на 50 м равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Топлификација објекта

Планирани Објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу Према Техничким условима за пројектовање и прикључење које је дана 28.11.2024. године под бројем 5-108-1/24 издало ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботица, ул. Јована Микића бр. 58.

Водоводна мрежа

Водоснабдевање предметног објекта у свему Према Условима за пројектовање и прикључење, добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице број И2/195-2024 од 22.12.2024.

Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из предметног објекта у свему Према Условима за пројектовање и прикључење, добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице број И2/195-2024 од 22.12.2024.

Чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл могу се, без пречишћавања, испустити у слободни околни терен унутар сопствене парцеле, строго водећи рачуна да не дође до процуривања на суседне парцеле и до квашења зидова објеката на суседним парцелама.

Одвођење веће количине атмосферске воде од назначеног извршити преко ретензије, подземне пластичне решетке, водопрпусног паркинг простора и сл.

Квалитет излазних отпадних вода у ревизиној шахти мора да задовољава критеријуме (МДК) вредности Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији („Сл. лист Града Суботице“ 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Секретеријат за пољопривреду и заштиту животне средине, **Служба за заштиту животне средине и одрживи развој** изdao је Информацију број **IV-08/I-501-67/2022** дана **25.02.2022** према којој **може захтевати** да Инвеститор код овог органа поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Прибављени су Водне Услови бр. **II-1304/5-24** од **29.11.2024** год издатим од стране **ЈВП “Воде војводине”, Нови Сад**
- Прибављени су Технички услови за пројектовање бр. **3/2024-1980** од **29.11.2024** год издатим од стране **Инфраструктура железнице Србије А.Д.**
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са **ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** („Сл. гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024. године).

Мере заштите од пожара

Прибављени су Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије, под бројем: 217-3-1535/24-3 дана 28.11.2024. године издато од стране МУП Суботица, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици.

Прибављени су Услови за безбедно постављање, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, под бројем: 217-28-1868/24-2 дана 28.11.2024. године издато од стране МУП Суботица, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици.

Техничка документација за изградњу планираног објекта треба да је израђена у складу са: Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

Заштита непокретних културних добара

На предметном комплексу који обухвата к.п. бр. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град у Суботици на коме је планирана изградња пословног комплекса као и у непосредном окружењу нема објеката који су вредновани као непокретна културна добра, као ни локалитета археолошких налазишта.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон).

Предметни простор део је заштитне зоне Парка природе „Палић“ (Одлука о заштити ПП „Палић“, „Службени лист града Суботице“, бр. 15/2013 и 17/2013- исправка, 37/2017), а у обухвату еколошки значајног подручја бр.1 под називом „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и припада обједињеном Подручју од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (P 50021BA) као гнездилиште и место за: одмор и исхрану на миграционом путу.

Сходно наведеном прибављено је **Решење од надлежног Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада број 020-3693/4 дана 29.11.2024 год.**

Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за следеће, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90cm и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204

Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

Санитарни услови

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су Санитарни услови од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици број 138-53-00172-2/2022-06 од 21.02.2022. год

Законом о санитарном надзору („ Сл.гл. РС“ бр. 125/04) члан 8 одређени су објекти под санитарним надзором у које спада и јавно снабдевање водом за пиће.

Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл. Гласник РС“ бр. 47/2006).

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: -

Ови услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе две (2) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење број **P-IDR-02/2022** Суботица, октобар 2024. израђено од стране GeoEXPERT doo, Суботица и графички прилози из Урбанистичког пројекта – урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на кат. пар. 14167/2, 14167/4, 11468/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град број 304-3/23 из јул 2023. године, израђен од стране „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017 и 37/2022).

На ове Локацијске услове наплаћена је градска административна такса у износу од 2200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 2. подтачка Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017 и 37/2022).

Достављено:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Надлежном Секретаријату ради објављивања
на интернет страници Органа
- 3.У предмет
4. ЈКП Водовод и канализација
5. Електродистрибуција Суботица
6. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој-Суботица
- 7.Покрајински секретаријат за здравство- Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
8. „Телеком Србија“
- 9.МУП
10. ЈКП „Суботицагас“
- 11.ЈВП“Воде војводине“
12. Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада
13. Инфраструктура железнице Србије А.Д.
- 14.ЈП“Путеви Србије“

Секретар

Nagy Kiserös Melinda мастер грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУВОТИЦА
Бр.952-02-2-099-665/2024
29.05.2024.год.
СУВОТИЦА



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУВОТИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла "ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП. из СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО НОВИ ГРАД спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 12408

Власника "ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП., СУВОТИЦА ТУК УТАРНИЦЕ 58А са делом поседа 1/1,
кат.парцела 14167/2, ЊИВА 2.класе, површина 3957м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14167/4, ЊИВА 2.класе, површина 354м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14168/3, ЊИВА 2.класе, површина 4975м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14168/4, ЊИВА 2.класе, површина 155м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14168/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 471м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14168/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 6473м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14170/1, ЊИВА 2.класе, површина 6423м², Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 12408

Власника "ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП., СУВОТИЦА ТУК УТАРНИЦЕ 58А са делом поседа 1/1,
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 6473м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЊИВА 2.класе, површина 16363м², Градско грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 12408 КО НОВИ ГРАД

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУВОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, РАЈИЊЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЈЕ ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 ОД 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене

А

А

А

А

У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБРЕНЕ У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14167/4, ЊИВА 2.класе, површина 354м², Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 од 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2067-2020 од 23.12.2020.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2068-2020 од 23.12.2020.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 од 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14167/4, ЊИВА 2.класе, површина 354м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 од 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 од 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДЉАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 од 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/3, ЊИВА 2.класе, површина 4975м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЈЕ ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 од 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБРЕНЕ У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБРЕНЕ У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК

ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЉЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/3, ЊИВА 2.класе, површина 4975м2, Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУВОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 ОД 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 ОД 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 ОД 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЉЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/3, ЊИВА 2.класе, површина 4975м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 ОД 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУВОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЉЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДЉАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 ОД 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЉЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/4, ЊИВА 2.класе, површина 155м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУВОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, РАЈИЉЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЂЕ ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 ОД 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЉАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЉЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/4, ЊИВА 2.класе, површина 155м2, Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 од 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 од 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 од 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 од 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 од 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 од 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/4, ЖИВА 2.класе, површина 155м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 од 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 од 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДЉАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 од 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 471м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЋЕ ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 од 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЉАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 471м², Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 од 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 од 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 од 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 од 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 од 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 од

02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 471м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 ОД 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЉУ ХЛАДЊАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 ОД 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЊА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 471м², , изграђен на к.п.бр.14168/5, преузет из земљишне књиге

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д.БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОВЕ ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 ОД 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 471м², , изграђен на к.п.бр.14168/5, преузет из земљишне књиге

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШПРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 ОД 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 ОД 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 ОД 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 471м², , изграђен на к.п.бр.14168/5, преузет из земљишне књиге

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 ОД 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ

ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДЉАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 ОД 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЊА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 14168/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЈЕ ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 ОД 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м2, Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 ОД 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 ОД 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 ОД 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14168/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 ОД 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДЉАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 ОД 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО

УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020,КАО И СВИМ БУДУЋИМ,ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУВОТИЦА,ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 28м2, , изграђен на к.п.бр.14168/6, преузет из земљишне књиге

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУВОТИЦЕ,ШПРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д.БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЋЕ ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 ОД 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 28м2, , изграђен на к.п.бр.14168/6, преузет из земљишне књиге

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУВОТИЦЕ, ШПРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 ОД 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 ОД 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 ОД 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 28м2, , изграђен на к.п.бр.14168/6, преузет из земљишне књиге

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 ОД 12.11.2020.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУВОТИЦЕ,ШПРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ,ИНВЕСТИЦИЈЕ,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДЉАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУВОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 ОД 09.03.2020.Г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЈЊЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020,КАО И СВИМ БУДУЋИМ,ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУВОТИЦА,ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОВЕ ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 од 17.02.2023.г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.02.2024.г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м2, Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 од 19.01.2018.г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 од 18.10.2019.г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 од 25.12.2019.г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 од 25.12.2019.г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 од 30.06.2020.г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 од 02.02.2021.г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 14169, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м2, Градско грађевинско земљиште

Упис: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-10815/2020 од 12.11.2020.г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:879-2020 од 30.06.2020.г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, И ЈЕМЦУ ХЛАДНАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 138/2020 од 09.03.2020.г. У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, СА ОТПЛАТОМ

ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.АПРИЛА 2020.Г., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 09.МАРТА 2024.Г. КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ КРАЉЕГ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР. Р 138/2020,КАО И СВИМ БУДУЊИМ,ЕВЕНТУЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА,ТУК УТАРНИЦЕ 58А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЊИВА 2.класе, површина 16363м2, Градско грађевинско земљиште

Упис: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-24930/2020 од 04.03.2021.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ,ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:2068-2020 од 23.12.2020.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ТИЊИЋА 50а/б, МБ 7552335, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, МБ 08734917, И СОЛИДАРНОМ ЈЕМЦУ ХЛАДЊАЧА ИНТЕР ФООД ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, МБ 21031224, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР.СТРЛ 177/19 од 24.12.2019.Г., АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УГОВОРА од 21.12.2020.Г. И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ И БУДУЊИХ АНЕКСА, НА ИЗНОС од ЕУР 200.000,00 И СЛОВИМА: ДВЕСТОТИНЕХИЉАДА И 00/100 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: НАЈКАСНИЈЕ ДО 21.12.2021.Г., УКОЛИКО, ОВАКО ДЕФИНИСАН, ДАТУМ ДОСПЕЋА ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН, ДАТУМ ДОСПЕЋА СЕ ПОМЕРА НА ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, ВИСИНА КАМАТЕ: ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + МАРЖА БАНКЕ У ИЗНОСУ од 3,00% ГОДИШЊЕ, МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ: ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА СТАЊЕ ДУГА ПО КРЕДИТУ, УЗ ПРИМЕНУ ЛИНЕАРНЕ МЕТОДЕ, А НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ од 360 ДАНА, ЗАТЕЗНА КАМАТА: НА СВА ДОСПЕЉА, А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША од СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ УГОВОРЕНУ КАМАТУ И НАКОН ШТО КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСПЕ У ДОЉЊУ, ЗАТЕЗНА КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ НА СВЕ НЕИСПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ КОЈИ СЕ ДУТУЈУ И КОЈИ СУ ПЛАЋИВИ ПО ОВОМ УГОВОРУ, УКЉУЧУЈУЊИ ГЛАВНИЦУ, КАМАТУ, НАКНАДУ, КАО И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ И ДРУГЕ ПЛАЋИВЕ ИЗНОСЕ, ЗА ПЕРИОД од ДАТУМА ПАДАЊА У ДОЉЊУ КОРИСНИКА КРЕДИТА ПА ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ СВИХ ЗАОСТАЛИХ ИЗНОСА, И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА,ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД БУЛЕВАР ЗОРАНА ТИЊИЋА 50А/Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЊИВА 2.класе, површина 16363м2, Градско грађевинско земљиште

Забележба: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-24930/2020 од 04.03.2021.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИШИЋ НИКОЛЕ ИЗ СУБОТИЦЕ,ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:2068-2020 од 23.12.2020.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ од ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:824-2016 од 10.05.2016.Г. У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 од 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2067-2020 од 23.12.2020.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ: у корист ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД БУЛЕВАР ЗОРАНА ТИЊИЋА 50А/Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЊИВА 2.класе, површина 16363м2, Градско грађевинско земљиште

Упис: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 од 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ,ШПРСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 од 17.02.2023.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д.БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ 1, ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, ТЕХНО-ЦООП ДОО ФИНАНСИЈЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И КООПЕРАЦИЈА СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 08734917, КЛИЈЕНТУ 2 ИНТЕР ФООД ВОЂЕ ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58А, МБ 21503215, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР. Р 77/2023 од 17.02.2023.Г., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КЛИЈЕНТИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРАТКОРОЧНИХ КРЕДИТА И ИЗДАВАЊА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ од ЕУР 1.000.000,00 И СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 ЕУРА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У ЕУРИМА (ЕУР) И ЕУРИМА (ЕУР) ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ОДНОСНО НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ БЕЛИБОР-а ПЛУС 3,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА КРЕДИТЕ ОДОБрене У

ДИНАРИМА (РСД), А КОЈЕ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ГАРАНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,20% КВАРТАЛНО ПО ИСТЕКУ СВАКОГ КВАРТАЛА НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,25% ВРЕДНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛИНИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,10% УКУПНОГ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, СА ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ ЛИНИЈЕ КОЈИ ИСТИЧЕ 16.02.2024.Г., СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ НАЈКАСИЈЕ ДО 17.02.2024.Г., КОЈИ ДАТУМ ЈЕ КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА ИЗ ЛИНИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈА КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ГАРАНЦИЈЕ, ОСИМ ЗА ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЧИЈИ РОК ВАЖНОСТИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ИЗДАВАЊА, ПРОДУЖЕН ЗА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО 6 МЕСЕЦИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ЦАРИНСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, А У СКЛАДУ СА ВАЖЕЊИМ ЦАРИНСКИМ ПРОПИСИМА, СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УТОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ, И У СКЛАДУ СА СВИМ ОДРЕДБАМА УТОВОРА БР. Р 77/2023, КАО И СВИМ БУДУЊИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕХНО-ЦООП ДОО СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЊИВА 2.класе, површина 16363м², Градско грађевинско земљиште

Забележба: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-2042/2023 ОД 20.02.2023.Г., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА МИЛИШИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, ШТРОСМАЈЕРОВА 8 ПОД БР.ОПУ:239-2023 ОД 17.02.2023.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:88-2018 ОД 19.01.2018.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1946-2019 ОД 18.10.2019.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2018-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:2019-2019 ОД 25.12.2019.Г. У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:879-2020 ОД 30.06.2020.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:230-2021 ОД 02.02.2021.Г. У КОРИСТ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, И ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОЗНАЧЕНЕ ХИПОТЕКЕ, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ИСТОМ ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ: у корист МБ: 17324918 УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27-29 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2035м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1817м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 625м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6473м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 26244, ЊИВА 2.класе, површина 16363м², Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се "ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП., СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/4 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се "ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП., СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/4 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 8470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - "ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП., СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/4 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 8850.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 262364060021610112.

Образложење

"ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП. из СУБОТИЦА, ТУК УТАРНИЦЕ 58/А поднео је захтев за УПИС ПРОМЕНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ИНФОРМАЦИЈУ БР.IV-05-353-387/2024 ОД 14.05.2024.ГОД. КОЈУ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СУБОТИЦЕ - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР.952-099-44521/2024 И ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЊУ ОД 23.05.2024.ГОД. КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕО-СВЕР ДОО СОМБОР, КАНЦЕЛАРИЈА СУБОТИЦА.

А А А А

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

-ЗГРАДА БР.2 НА ПАРЦЕЛИ БР.26244 У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СКИЦИ ОДРЖАВАЊА ИМА ОЗНАКУ БР.5
- ЗГРАДА БР.3 НА ПАРЦЕЛИ БР.26244 У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СКИЦИ ОДРЖАВАЊА ИМА ОЗНАКУ БР.2

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 8470.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУБОТИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 262364060021610112 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:

- 1."ТЕХНО-ЦООП"Д.О.О.ФИН.ЕКС-ИМП.И КООП., СУБОТИЦА, ТУК УГАРНИЦЕ 58/А
- 2.ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ТИМБИЋА 50А/Б
- 3.ПОРЕСКА УПРАВА - ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ
- 4.СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО СУБОТИЦА, ТРГ СЛОБОДЕ 1
- 5.УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29
- 6.АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Суботица

Цара Душана 3

Број: 952-04-099-23976/2024

КО: Нови Град

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

26244/1

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:

18.11.2024 године у 08:10

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: 000346708-2025-09693-004-081-380-001
Датум: 21.03.2025.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024 626 789
СН

д.о.о. „ТЕХНО-СООР“

Број: 01/2803674

Дана 25.03 25.го.

SUB

Градска управа Суботица, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, секретар секретаријата Тимеа Ујhazi по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024. године и овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. године, на основу члана 7. став 4. и члана 19. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 18/17 – пречишћен текст, 30/17, 5/20 и 35/23), поступајући по захтеву носиоца пројекта „ТЕХНО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

I – ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ Студије о процени утицаја на животну средину пројекта: „Изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом“, на катастарској парцели бр. 26244/1 КО Нови град, Суботица, носиоцу пројекта „ТЕХНО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица.

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ носилац пројекта да изради студију о процени утицаја на животну средину предметног пројекта према члану 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члановима 2-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), као и да мере заштите животне средине прописане студијом усклади са условима заштите природе прибављеним од надлежног завода за заштиту природе.

III – Уз студију о процени утицаја прилажу се копије свих услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним прописима.

IV – Носилац пројекта дужан је да приликом израде студије о процени утицаја на животну средину у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

V – Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта.

Образложење

Носилац пројекта „ТЕХНО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица, обратио се овом секретаријату са захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину пројекта: „Изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом“, на катастарској парцели бр. 26244/1 КО Нови град, Суботица, носиоцу пројекта „ТЕХНО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица

(46.084913°,19.692642°). Захтев је евидентиран у писарници Градске управе Суботице дана 05.02.2025. године под бројем 000346708-2025-09693-004-081-380-001.

Уз уредно попуњен образац захтева је достављено: Идејно решење (1. Пројекат архитектуре, ознака: П-ИДР-02-2022, Суботица, октобар 2024), израђено од стране предузећа „GeoEXPERT“ д.о.о., Адолфа Сингера бр. 11, 24000 Суботица; Решење бр. 952-02-2-099-665/2024 од дана 29.05.2024. године, издато од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Суботица; Решење бр. 952-02-3-099-4770/2024 од дана 17.10.2024. године, издато од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Суботица; Локацијски услови бр. РОП-СУБ-35641-ЛОЦ-1/2024 (IV-05-353-1044/2024) од дана 12.12.2024. године, издати од стране Секретаријата за грађевинарство; Услови за пројектовање односно прикључење бр. И2-195/2024 од дана 22.11.2024. године, издати од стране Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица; Водни услови бр. П-1304/5-24 од дана 29.11.2024 године, издати од стране Ј.В.П. „Воде Војводине“ Нови сад; Услови за пројектовање и прикључење бр. 2541200-Д.07.09.-522623-24 од дана 29.11.2024. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд; Технички услови за пројектовање и изградњу бр. 3/2024-1980 од дана 29.11.2024. године, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.; Технички услови бр. 5-108-1/24 од дана 28.11.2024. године, издати од стране Ј.К.П. „Суботицагас“ – Суботица; Обавештење бр. 217-28-1868/24-1 од дана 28.11.2024. године, издати од стране МУП-а – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија; Обавештење бр. 217-3-1535/24-1 од дана 28.11.2024. године, издати од стране МУП-а – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија Копија катастарског плана бр. 952-04-099-23976/2024 од дана 18.11.2024. године, издата од стране РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Суботица и доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 2.610,00 динара, од дана 30.01.2025. године, у складу са Законом о републичким административним таксама.

Орган је констатовао да је за предметни пројекат донето решење број. IV-08/1-501-149/2022 од 28.6.2022. којим је утврђено да је за предметни пројекат потребна процена утицаја на животну средину. Такође је констатовано да је предметним решењем одређен и обим и садржај студије, али, како студија није предата на сагласност у законом прописаном року, орган сматра да је подношење новог захтева за одређивање обима и садржаја оправдано.

У складу са чланом 19. и 39. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24), о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног информисања (на сајту Града Суботице 10.02.2025. године и у штампаним гласилима: Суботичке новине 28.02.2025. године на српском језику и 28.02.2025. године на буњевачком језику, Hrvatska гљеж 28.02.2025. године на хрватском језику и Magyar Szó 04.03.2025. године на мађарском језику), као и заинтересовани органи и организације путем електронске поште (Месна заједница „Нови град“ 10.02.2025. године).

У законом прописаном року није било достављених примедби од стране јавности, заинтересованих органа и организација.

Орган је спровео поступак утврђивања чињеничног стања увидом у захтев за одређивање обима и садржаја студије, решење да се дозвољава спајање катастарских парцела, локацијске услове и идејно решење.

Увидом у захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину орган је констатовао да је исти поднео носилац пројекта „ТЕHNO-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица, за пројекат: „**Изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом**“, на катастарској парцели бр. 26244/1 КО Нови град, Суботица.

У делу захтева који се односи на опис пројекта, наведено је да се у оквиру постојећег пословно-производног комплекса планира изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, полигона за технички преглед и колске ваге са вагарском кућицом.

У овом делу захтева, као и увидом у Локацијске услове бр. РОП-СУБ-35641-ЛОЦ-1/2024 (IV-05-353-1044/2024) од дана 12.12.2024. године, издате од стране Секретаријата за грађевинарство, је такође констатовано да према важећем Плану детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 60/20), предметна локација се налази у заштитној зони Парка природе „Палић“, у блоку бр. 207 који је намењен за производњу – привреду.

Увидом у Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, бр. 952-02-2-099-665/2024 од дана 29.05.2024. године, издато од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да предметним решењем дозвољава се у КО НОВИ ГРАД спајање катастарских парцела и то:

- Досадашње стање: Лист непокретности: 12408

Власника „ТЕННО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица са делом поседа 1/1,

к.п. 14167/2, њива 2.класе, површина 3957m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14167/4, њива 2.класе, површина 354 m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14168/3, њива 2.класе, површина 4975 m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14168/4, њива 2.класе, површина 155m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14168/5, земљиште под зградом-објектом, површина 471m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14168/6, земљиште под зградом-објектом, површина 28m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14169, земљиште под зградом-објектом, површина 2035m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14169, земљиште под зградом-објектом, површина 625m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14169, земљиште под зградом-објектом, површина 15m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14169, земљиште под зградом-објектом, површина 1817m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14169, земљиште уз зграду - објекат, површина 6473m², градско грађевинско земљиште

к.п. 14170/1, њива 2.класе, површина 6423m², градско грађевинско земљиште

- Тако да ново стање гласи: Лист непокретности: 12408

Власника „ТЕННО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица са делом поседа 1/1,

к.п. 26244, земљиште под зградом-објектом, површина 2035 m², градско грађевинско земљиште

к.п. 26244, земљиште под зградом-објектом, површина 1817m², градско грађевинско земљиште

к.п. 26244, земљиште под зградом-објектом, површина 625 m², градско грађевинско земљиште

к.п. 26244, земљиште под зградом-објектом, површина 15 m², градско грађевинско земљиште

к.п. 26244, земљиште уз зграду - објекат, површина 6473m², градско грађевинско земљиште

к.п. 26244, њива 2.класе, површина 16363m², градско грађевинско земљиште

Увидом у ИДР (1. Пројекат архитектуре, ознака: П-ИДР-02-2022, Суботица, октобар 2024), израђено од стране предузећа „ГеоЕХРЕРТ“ д.о.о., Адолфа Сингера бр. 11, 24000 Суботица, утврђено је да се предметни пројектом у оквиру постојећег пословно-производног комплекса (који чине предметне к.п. бр. 26244/1 КО Нови град у Суботици) планирана је изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, полигона за технички преглед и колске ваге са вагарском кућицом.

У оквиру комплекса, планиране су површине и објекти које су у функцији новопланираног објекта и то су:

- подземни резервоари за гориво укупног смештајног капацитета 140 m³ од чега 65 m³ горива 1.катогије, који опслужују станицу за снабдевање горивом и смештени су у јужном делу комплекса у близини станице за снабдевање горивом;

1. резервоар запремине 20 m³ за бензин;

2. двокоморни резервоар запремине 30 m³ и то за хенерџу дизел горива 15 m³ и хенерџу бмб 100 15 m³;

3. резервоар запремине 60 m³ за дизел гориво;

4. резервоар запремине 30 m³ за ТНГ и

5. резервоар за смештај.

Орган је утврдио чињенично стање увидом у захтев странке за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину. Увидом у захтев странке орган је констатовао да је захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину поднет од стране носиоца пројекта „ТЕННО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угранице бр. 58а, 24000 Суботица, за пројекат: „Изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом“, на катастарској парцели бр. 26244/1 КО Нови град, Суботица.

Приликом доношења одлуке, орган је у складу са законски утврђеним критеријумима, узео у обзир да је за предметни пројекат донето решење да је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, као и специфичност локације, будући да се пројекат реализује у заштитној зони заштићеног подручја Парк природе „Палић“.

На основу члана 19. став 4. и члана 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), као и на основу Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), утврђен је обим и садржај предметне студије и одлучено је као у диспозитиву овог решења.


Рок из тачке V диспозитива овог решења прописан је на основу 21. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

За одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину, напавена је такса у износу од 2.610,00 динара по тарифном броју 186., члана 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24).

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69236.

Обрађивач:


Нора Секер, мастер биолог



Секретар Секретаријата

Тимеа Ујхази, дипл.прав.

по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024.године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. год.

Доставити:

1. Наслову
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Секретаријату за грађевинарство
4. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву број ROP-SUB-35641-LOC-1/2024 од 18.11.2024. године, Секретаријата за грађевинарство Градске управе Суботица, а у име инвеститора „ТЕННО-СООР“ д.о.о. Суботица, Тук Угарнице бр. 58а, за издавање услова заштите природе за исходовање локацијских услова за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивима, на к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, Суботица, Помоћник директора Наташа Пил, по Овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 29.11.2024. године под 03 бр.020-3693/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметни простор коме припада к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, Суботица, а за коју је планирано исходовање локацијских услова за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивима, део је заштитне зоне Парка природе „Палић“ (Одлука о заштити ПП „Палић“, „Службени лист града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка, 37/2017 и члан 42. Закона), а у обухвату еколошки значајног подручја бр.1 под називом „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и припада обједињеном Подручју од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу (Прилог 1). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирану изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивима могуће је извршити у пројектованим границама унутар к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, сагласно условима за изградњу објекта и уређење простора одређених Планом детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица–Сента и јужно од пруге Суботица–Сегедин у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 60/2020), сагласно Информацији о локацији о могућностима изградње пословног објекта са станицом за снабдевање горивима на к.п. бр. 26244/1, к.о. Нови град, број IV-05-353-135/2022 и у складу са мерама заштите утврђеним Студијом заштите (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>);
 - 2) Планирање садржаја и организацију радова на изградњи усагласити са потребама очувања природних вредности и еколошког интегритета Парка природе, при чему је на подручју ПП „Палић“ и у обухвату заштитне зоне забрањено: отварање позајмишта, одлагање опасних материја и трајно одлагање отпадног материјала; извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја или на квалитет воде језера (неопходно је прикључивање на јавну канализацију када се за то стекну услови, забрањено је отварање фреатског окна; евентуално планирана украсна језерца морају бити хидролошки изолована од подземне воде);

- 3) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 20%, узевши у обзир да максимални степен искоришћености парцела (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима) износи 80% у зони пословања са производњом, сагласно Плану детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица-Сента и јужно од пруге Суботица-Сегедин у Суботици;
- 4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
- 5) Зелене површине предметног простора повезати у целовит систем са зеленилом окружења, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 6) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 7) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су:), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 8) Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке, усклађено са растојањима од инсталација који су прописани Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС”, бр. 54/2017, 34/2019). Уређење зеленила на предметној локацији може се вршити фазно, до завршетка процеса изградње и уређења простора;
- 9) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обogaћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;
- 10) По завршетку радова уклонити сав остатак грађевинског и отпадног материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;
- 11) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - а) манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - б) изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- 12) Радове на изградњи, уређењу и коришћењу простора вршити под следећим условима:

- a) Управљање загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - b) Применити мере за спречавање распрострања расутог и другог материјала са садржајем загађујућих материја, превасходно на извору настанка (адекватна заштита депоа материјала и сл);
 - c) Манипулативне површине треба да буду правилно дрениране, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- 13) Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 14) Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
- 15) Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;
- 16) Предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 17) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулпацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим

одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;

18) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС", бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

19) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

20) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);

21) Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;

22) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС", бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30) као и на велико чврстим и течним горивима (сектор G, 46.12), класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину;

23) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Листе II тачка 5. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 114/2008), размотрити потребу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;

- 24) У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;
- 25) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
- 26) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
- 27) По потреби, планирати мониторинг у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) према коме је оператер постројења, односно комплекса које представља извор емисија и загађивања животне средине, између осталог, дужан да прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 28) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Такса за издавање Решења у износу од 31.410,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Надлежни орган - Секретаријат за грађевинарство Градске управе Суботица, обратио се Заводу захтевом бр. ROP-SUB-35641-LOC-1/2024 од 18.11.2024. године, а у име инвеститора „ТЕННО-СООП“ д.о.о. Суботица, Тук Угарнице бр. 58а, за издавање услова заштите природе за исходовање локацијских услова за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивима, на к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, Суботица.

У оквиру електронског система обједињене процедуре, уз захтев је приложена следећа потребна документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Пословни објекат са станицом за снабдевање горивима, на к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, Суботица. Број техничке документације: Р-IDR-02/2022, обрађивача GeoEXPERT д.о.о. Суботица, октобар 2024. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Пословни објекат са станицом за снабдевање горивима, на к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, Суботица. Број техничке документације: Р-IDR-02/2022, обрађивача GeoEXPERT д.о.о. Суботица, октобар 2024. године;
- Катастарско-топографски план: РГЗ Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, 956-302-29561/202 ГБ (Р=1:1000).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет Захтева изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивима. У оквиру пословног простора (Р+1) планиран је технички преглед возила и колске ваге са вагарском кућицом.

Предметни простор коме припада к.п.бр. 26244/1, к.о. Нови град, а за коју је планирано исходовање локацијских услова за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивима, део је заштитне зоне Парка природе „Палић“ (Одлука о заштити ПП „Палић“, „Службени лист града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка, 37/2017 и члан 42. Закона), а у обухвату еколошки значајног подручја бр.1 под називом „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и припада обједињеном Подручју од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу.

На основу члана 42. став 7. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021), Министарство заштите животне средине је поставило обавештење о покретању новог поступка заштите са коригованим режимима заштите, дана 30.09.2022. године на web презентацији <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>, те се, према одредбама цитираног прописа, у случају када је за подручје већ донет акт о заштити, подручје сматра заштићеним у складу са овим законом, а до доношења новог акта о проглашењу примењују се режими и мере прописане у студији заштите.

На подручју заштитне зоне ПП „Палић“, између осталог, забрањује се: извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја; извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја или на квалитет воде језера; обављање радова и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, седимента, подземне и површинске воде;

На подручју заштитне зоне ПП „Палић“, између осталог, ограничава се: уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инвазивне у Панонском региону.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) - б) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“, међу којима су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачкама 7) – 26) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 27) односе се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних

добра и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023); Одлука о заштити ПП „Палић“ („Службени лист града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка и 37/2017); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019); Листа активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010); Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Графички приказ положаја предметног простора у односу на заштићено подручје и заштитну зону ПП „Палић“

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

Положај предметне парцеле у односу на ПП "Палић"



Прилог бр. 1



Легенда



Предметна парцела

Заштићено природно добро

ПП "Палић"



Граница



Заштитна зона



Режим заштите III степена

0 75 150 225 300
m



Београд, Булевар краља Александра 282
Број: ROP-SUB-35641-LOC-1-HPAP-10/2024
Датум: 22.11.2024.
Интерни број: АН234-24

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, као ималац јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на основу члана 17. став 1. тач. 2 Закона о путевима (“Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон, 92/2023-др. закон) издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Подносиоцу захтева, Град Суботица, ГРАДСКА УПРАВА, Секретаријат за грађевинарство за изградњу **САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА** из техничке документације за „Пословни објекат са станицом за снабдевање горивом к.п. 26244/1, КО Нови град, Суботица“, део свеска 2/2 пројекат саобраћајница „Саобраћајни прикључак на планирану трасу државног пута ПБ реда број 300 (СУБОТИЦА - ВЕЛЕБИТ - веза са државним путем 102), код км 1+025,40 са десне стране у смеру раста стационаже (на к.п. бр.14166/5 КО Нови град, Суботица) За потребе прикључења интерних саобраћајница пословног објекта са бензинском станицом (на к.п.бр. 14167/2, 14168/3, 14168/5, 14170/1 и 14169 КО Нови град) у Суботици категорије „Г“ и класификационог броја 211201 – остали путеви и улице (у даљем тексту: предметни радови).

Локација предметних радова:

- ▶ државни пут ПБ реда број 300 деоница 30001 од поч.чвора 10003 Суботица (центар) на км 0+000 до зав. чвора А103 петља Суботица исток на км 7+477 (у даљем тексту: предметни пут) (категирија, број пута, деоница, путна стационажа чворова према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл. Гласник РС” бр.87/2023, 24/2024)
- саобраћајни прикључак на км 1+025,40 (оријентациона стационажа, оса прикључка) десна страна у смеру раста стационаже, само десна скретања са и на државни пут, са кат.парцела инвеститора из идејног решења, на кат.парцелу државног пута 14166/5 КО Нови Град, Суботица

НАПОМЕНА: Ови услови се издају у складу са издатим условима бр.953-8648/23-1 од 10.05.2023.год. и мишљења бр.953-8648/23-3 од 28.06.2023.г. од ЈП “Путеви Србије“ Сектор за страт. прој. и развој, Одељење за пројектну и планску документацију, за Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на к.п. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 К.О. Нови град у Суботици, који је потврђен од АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам и зашт. жив.средине, бр.140-35-32/2023-01 од 03.08.2023.год.

I. Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде:

- ▶ Локацијских услова за изградњу предметних радова
- ▶ Техничке документације за изградњу предметних радова

II. Предметни радови могу се планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за пројектовање:

- Ширина коловоза са додатним елементима пута планирати у складу са планском документацијом и у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима;
- Предметне радове усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Планирати предметне радове у складу са законском регулативом и планском документацијом на предметном подручју и преиспитати стечене обавезе, како би се избегли евентуални конфликти са већ усвојеним саобраћајним решењима на предметном путу

2. Услови за пројектовање за предметне радове из захтева:

- Пројектовати предметне радове на основу планираног саобраћајног оптерећења на приступном путу и саобраћајним оптерећењем на државном путу (у складу са величином и структуром ПГДС-а за 2022. годину које можете преузети на <https://www.putevi-srbije.rs/index.php/бројање-саобраћаја>)
- предметне радове планирати и пројектовати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011) Правилником о саобраћајној сигнализацији (Сл. гласник РС бр. 85/17,14/21) стандардима СРПС У.С4.234, У.А9.204, З.С2.307 и др. меродавним за градњу из вашег захтева, уклопљено са постојећим саобраћајним прикључцима на предметни пут у непосредној близини
- у зависности од саобраћајног оптерећења, ранга пута и планираног саобраћајног оптерећења на приступним путевима, учешћа возила, пропусне моћи, одредити тип меродавног возила, и начин каналисања саобраћајних токова уз обавезну проверу проходности меродавног типа возила тако да спољна контура не улази у простор суседних возних трака (графички и нумерички);
- за скретање десно гранични услов подразумева обезбеђење заштитне ширине од 0,25 m у односу на обе контурне криве;
- елементе предметног прикључка пројектовати за рачунску брзину на предметном државном путу према прописима, на основу анализе безбедности саобраћаја;
- планирати прикључак са неопходним троуглом прегледности;
- пројектовани саоб. прикључак мора да буду сагледив са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре;
- пројектом обезбедити прегледност предметне локације саб. прикључака (спољне и унутрашње);
- планираним радовима не сме се нарушити континуитет попречног профила државног пута;
- предметне радове на изградњи планирати са коловозном конструкцијом димензионисаном према саобраћајном оптерећењу и геотехничком елаборату у складу са СРПС стандардима, са цртежима типских детаља везе постојећег коловоза и проширења;
- пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему (ако се мења, у зависности од врсте предвиђених радова) у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. Закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон, 2/2021 и 62/2023), Правилником о саобраћајној сигнализацији (Сл. гласник РС бр. 85/17,14/21), СРПС стандардима и другим важећим прописима, на основу утврђених елемената, реалог стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја за сигурност и удобност возње (број, распоред и типове стубова испројектовати тако да обезбеђују добру уочљивост свим учесницима у саобраћају);
- Пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему за време извођења радова (радна сигнализација и режим одвијања саобраћаја за време извођења радова);

- Пројектом мора бити адекватно планиран и решен пешачки, бициклически, стационарни саобраћај и заштита постојећих и нових инсталација;
- морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација (атмосферске канализације) са утврђеним тачним стационажама предметног државног пута на почетку и на крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном државном путу.
- пројектом предметних радова мора бити **решено прихватање и одводњавање површинских вода и уклопљено у постојећи систем одводњавања** са предметног државног пута (пројектним решењем спречити задржавање површинских вода са планираног саобраћајног прикључка на коловозу државног пута);
- Уколико је планирано постављање сливничких решетки и подземних цеви у профилу државног пута и његовој конструкцији, обавеза је инвеститора и пројектанта да изради пројекат инсталација и/или враћања коловозне конструкције у исправно стање
- За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуациони план и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама у складу са Референтним системом мреже државних путева, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација

У НАСТАВКУ ПРОЦЕДУРЕ, ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА И СТАЦИОНАЖЕ ДРЖ.ПУТА УСАГЛАСИТИ СА ТЕКСТУАЛНИМ ДЕЛОМ ОВИХ УСЛОВА И ЗАКОНСКОМ РЕГУЛАТИВОМ;

3. Пројекатна документација треба да садржи :

- ▶ графички део техничке документације за изградњу израђен на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру;
- ▶ графички део техничке документације за изградњу треба да садржи нивелациона и геометријска решења пута и планираних саоб. површина;
- ▶ шири ситуациони план са приказом постојећих прикључака, раскрсница и растојањем од истих;
- ▶ пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута (ако се мења сигнализација) усклађен са текстуалним делом услова;
- ▶ пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута на предметном државном путу за време извођења радова на изградњи;
- ▶ у техничкој документацији морају бити тачно наведене све битне стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева и апсолутне висинске коте предметног пута;
- ▶ графички део техничке документације за изградњу мора садржати попречне профиле државног пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге); обавезан је попречни профил државног пута на почетку и крају предметних радова, на местима уклапања осовина (са обележеним вертикалним елементима), на месту укрштаја инсталација, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са уцртаним положајем елемената и инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље, проходност меродавног возила и др.;
- ▶ графички део техничке документације за изградњу предметних радова мора садржати нивелацију и систем за одводњавање;
- ▶ техничком документацијом мора бити обухваћена коловозна конструкција и детаљи веза постојеће коловозне конструкције пута и прикључка;
- ▶ технички опис и опис технологије извођења радова;

- ▶ пројекат заштите или измештања постојећих инсталација (у зависности од планираних радова);
- ▶ Пројекат враћања коловозне конструкције у исправно стање (у зависности од планираних радова);
- ▶ детаље и др;
- ▶ тачно исказану површину путног земљишта на коме се планира изградња

Тачне стационаже за предметне радове и инсталације утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже и координате чворних тачака (подаци о координатама чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“)
(директан линк <https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>)

Техничку документацију за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), треба да сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Потребно је да инвеститор спроведе **ревизију пројекта са аспекта безбедности саобраћаја** (у складу са чланом 89. Закона о путевима и чланом 3. Правилника о начину спровођења ревизије и провере и саставу стручног тима за спровођење ревизије и провере ("Службени гласник РС", број 52/2019)), пре прибављања Решења о испуњености услова од стране ЈП "Путеви Србије".

Техничка документација за изградњу мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и у складу са члановима 131., 133., 134. и 134а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023)

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18 , 49/19 , 86/19 - др. пропис, 156/20 - др. пропис, 15/21 - др. пропис, 15/23 - др. пропис, 92/23), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др.закон, 92/23 - др. закон) **прибави решење о испуњености издатих услова.**

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметних радова, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

На основу члана 111. Став 1. Закона о путевима , став 1. новчаном казном од 200.000 до 2.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 15) умањи прегледност на јавном путу на начин прописан у члану 40. став 2. овог закона;
- 16) гради саобраћајни прикључак на јавни пут супротно члану 41. став 1. овог закона;
- 23) спречи отицање вода са јавног пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречи даље отицање вода ка њиховим реципијентима (члан 49. тачка 5);
- 37) врши радње којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја (члан 49. тачка 19);

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова / Грађевинске дозволе и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу наведене у захтеву.

Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити:

- ▶ податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора и податке о овлашћеном лицу за потписивање уговора);
- ▶ Техничку документацију која је дефинисана локацијским условима и законском регулативом;
- ▶ Уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама Републике Србије (1090,00 динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун 840-742221843-57, по моделу плаћања 97 и са позивом на број 32-022).

Напред наведену документацију доставити на имејл: uslovi_projektovanje_jpps@putevi-srbije.rs

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”

Помоћник директора

Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД	
Обрађивач Александар Хома, маг. грађ. инж	
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл. инж. саобр.	

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП: ROP-SUB-35641-LOC-1/24

Наш број: 2541200-D.07.09.-522623-24

Суботица, 29.11.2024

**ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство**

**ТРГ СЛОБОДЕ 1
24000 СУБОТИЦА**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 20.11.2024. године, поднетог у име "ТЕННО-СООР" д.о.о., СУБОТИЦА, ТУК УГАРНИЦЕ бр. 58А на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: пословни објекат са станицом за снабдевање горивом, класе 123002, СУБОТИЦА, ТУК УГАРНИЦЕ ББ, парцела број 26244/1 К.О. Нови град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. P-IDR-02/22-2024 од 10.2024, израђен од стране „GeoExpert“ д.о.о. из Суботице, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **20 kV**

Пројектована предвиђена снага: **315 kW** – Странка се уклапа у претходно одобрену максималну једновремену снагу од **630 kW** по решењу бр. 3.20.3.-312-325/2013.

Фактор снаге: изнад **0,95**

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Остаје постојеће, увод кабловског вода у трафо ћелију

Место везивања прикључка на систем: Остаје постојеће

Опис прикључка до мерног места: Прикључак остаје постојећи.

Опис мерног места: За мерење утрошене ел. енергије и регистровање максималне снаге користити постојећу мерну групу у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом (бр. бројила активне и реактивне енергије 10786972, ЕД број 275250767) смештену у орману мерног места на унутрашњем зиду постојеће МБТС-705 "ТЕННО-СООР" Суботица.

Мерни уређај: Остаје постојеће.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 630 (kW) мора да буде 2x20/5 A/A везано на 20/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Прикључење пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 –

др. закон, 40/2021, 35/2023 - др.закон и 62/2023).

Прикључење објекта сепарције и смаештаја стајњака и депоновања у комплексу фарме свиња на ДСЕЕ се врши након достављања Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција **Суботица** употребне дозволе или дозволе за пробни рад пословног објекта са станицом за снабдевање горивом.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција **Суботица** само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Директор огранка

М.П.

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210 - 510738 ТС

Датум: 29.11.2024.

Град Суботица, Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Трг слободе 1, Суботица

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

ВЕЗА: ROP-SUB-35641-LOC-1/2024 од 18.11.2024.

ИНВЕСТИТОР: ТЕННО-СООР доо, Тук Угарнице 58а, Суботица

Поштовани,

Обавештавамо Вас да смо извршили увид у достављену документацију: Идејно решење (ИДР) – новоградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на к.п. број 26244/1 КО Нови град у Суботици (П-ИДР-02/2022, Суботица, октобар 2024. године, израђено од стране пројектантске куће GeoEXPERT доо, ул. Адолфа Сингера 11, Суботица, пројектант Марија Бојанић, маст.инж.арх.), за које се траже технички услови у циљу израде локацијских услова.

- овим путем напомињемо да препарцелација к.п. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град у једну к.п. број 26244/1 КО Нови град у Суботици, не утиче на раније издате техничке услове

Како су у претходном периоду, за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на к.п. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови град у Суботици, од стране „Телеком Србија“ а.д. издати технички услови за пројектовање и прикључење број Д210-72051/3 ЈБ од 15.03.2022. године и обнова техничких услова за пројектовање и прикључење број Д210-252152/2 ЈБ од 14.06.2023., обавештавамо Вас да **остају на снази претходно издати услови**, који се могу користити за потребе израде локацијских услова. Инвеститор је у обавези да поступи по издатим условима.

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.



SUBOTICAGAS

Javno komunalno preduzeće "SuboticaGas" – Subotica
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220



Ваш допис од: 19.11.2024.
IV-05-353-1044/2024,
ROP-SUB-35641-LOC-1/2024

Наш знак: 5-108-1/24

Суботица, 28.11.2024.

Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене
процедуре
Трг Слободе бр. 1
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ : *ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ*

Поступајући по Вашем захтеву, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), а у циљу заштите дистрибутивне гасне мреже, енергетски субјект, оператор дистрибутивног система, ЈКП Суботицагас, Суботица издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на к.п. 26244/1 к.о. Нови град, инвеститора: „ТЕННО-СООР“ ДОО са адресом Тук Угарнице бр. 58А, Суботица:

1. На делу улице Сенћанског пута где се налази предметна парцела ЈКП Суботицагас поседује укинута гасовод димензије Ø 400 x 36,4 mm, док на делу раскрснице где се налази колски улаз на парцелу налази новоизграђени крак дистрибутивног гасовода димензије Ø 250 x 22,4 mm са гасном славином и прикључни гасовод за објекте на парцели. Нова траса дистрибутивног гасовода димензије Ø 400 x 36,4 mm од ГМРС Суботица до Лошињске улице води уз новоформирану трасу обилазног пута уз предметну парцелу.
2. ЈКП Суботицагас поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу гасовод од полиетилена ПЕ 80, радни притисак у дистрибутивној мрежи износи 2,5 bar. Позиције гасовода дате су у графичком прилогу.
3. Улична дистрибутивна гасна мрежа од ПЕ цеви је положена на дубини од 1 m, а нови гасовод од ГМРС је на дубини од 1,6 m;
4. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију и снимљена у катастру водова.
5. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутиим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.

6. Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);
7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).
8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОП \leq 4бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м³ а највише 60 м³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
Називни напон		
1 кВ \geq У	1	1
1 кВ < У \leq 20 кВ	2	2
20 кВ < У \leq 35 кВ	5	10
35 кВ < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
11. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговарајућу заштиту гасовода због укрштања;
12. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
13. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
14. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
15. Заштитни појас гасовода је: МОП \leq 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
16. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу
Капацитет м ³ /х	МОП \leq 4 бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3м или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 м
од 6001 до 25000	8 м
преко 25000	10 м
Подземне станице	1 м

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3 м од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 м на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 мбар може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

17. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу
Објекат	МОП ≤ 4 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Локални пут	3 м
Државни пут, осим аутопута	8 м
Аутопут	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м
Јавна шеталишта	3 м
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м
Трансформаторска станица	10 м
Надземни електро водови	0 бар < МОП ≤ 16 бар:
	1 кВ ≥ У
	1 кВ < У ≤ 110 кВ
	110 кВ < У ≤ 220 кВ
	400 кВ < У
* али не мање од 10 м.	
** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

18. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
19. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

20. Посебну пажњу обратити приликом извођења било каквих радова у заштитном појасу гасовода, како не би дошло до проблема у снабдевању природним гасом комплетне територије града Суботица;
21. Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљеностима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту и/или измештање гасовода;
22. Радови за који је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и Енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици;
23. Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе по посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи/одобрењу за извођење радова, на име Енергетског субјекта као Инвеститора;
24. Сва техничка решења измештања гасовода потребно је ускладити са постојећом инфраструктуром (објектима и инсталацијама), као и важећим урбанистичким плановима;
25. Све трошкове евентуалног измештања/измене трасе гасовода који представља сметњу приликом извођења радова, а да би се задовољили важећи технички прописи за изградњу планираних објеката у односу на дистрибутивну гасну мрежу сноси Инвеститор објекта који је предмет ових услова;
26. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, обавезни сте да о томе писмено известите ЈКП “Суботицагас”, које ће по потреби одредити свој надзор, а трошкове фактурисати Инвеститору објекта који је предмет ових услова;
27. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, неопходно је проверити положај истих ручним ископом;
28. Радове на дистрибутивној гасној мрежи врши искључиво ЈКП “Суботицагас” Суботица, сем ако то Уговором није другачије дефинисано;
29. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини дистрибутивне гасне мреже може се извршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на дистрибутивној гасној мрежи;
30. Сви проблеми, који могу настати треба решити заједничким договором са надлежнима из ЈКП “Суботицагас”, Суботица;
31. Сва оштећења гасовода ОДМАХ пријавити на телефон 024/641-211;
32. У случају оштећења гасовода све трошкове сноси извођач радова који је оштетио исти;
33. Након израде, Главни пројекат, односно његов извод донети на сагласност у ЈКП “Суботицагас”;
34. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Локацијских услова;
35. **Сагласност за измене на постојећем прикључном гасоводу могуће је издати по пријему попуњеног Захтева за адаптацију. А реализација је могућа по пријему пројекта машинских инсталација са траженим изменама и са прилогом грађевинске дозволе за будуће објекте.**

Прилог: Извод ситуације ДГМ у МЗ Нови град.

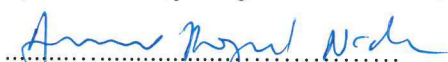
С поштовањем,

Инжењер развоја, надзора и изградње



Хорвацки Владимир МСц инж. маш.

Руководилац развојно техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл. инж. маш.

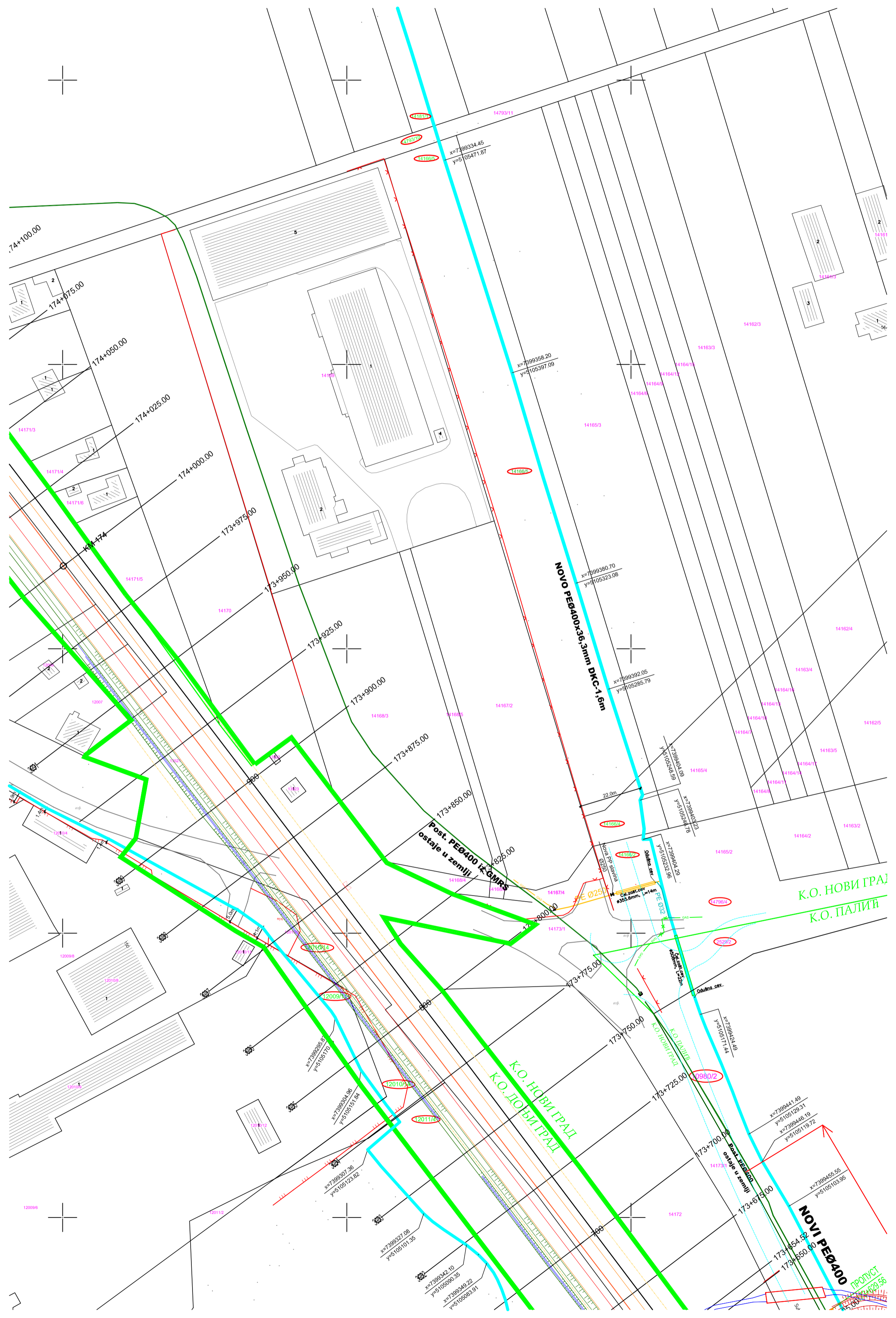


Доставити:

Наслову

ЈКП Суботицагас

Архиви ЈКП Суботицагас



K.O. NOVI GRAD
K.O. PALIĆ

K.O. NOVI GRAD
K.O. DOBRI GRAD

NOVI PEO400
ПРОТВОР
1:500



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · ПИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-195/2024
Датум:

Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Трг Слободе бр. 1; 24000 Суботица
Број: ROP-SUB-35641-LOC-1-HPAP-4/2024

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- по захтеву за услове за пројектовање односно прикључење у циљу израде Локацијских услова за изградњу пословних објеката са станицом за снабдевање горивом на кат.парц. 26244/1 К.О. Нови град, од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство;
- за подносиоца захтева: ТЕХНО-ЦООП доо, Тук Угарнице 58а, 24000 Суботица;
- на основу: ИДР, број П-ИДР-02/2022; од октобра 2024.; ГеоEXPERT доо, ул. Адолфа Сингера 11, Суботица;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021) и Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 29/19 и 37/2021);

издаје акт:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:

1. пословни објекти са станицом за снабдевање горивом;
2. бруто површина објеката: 8.411,45 м²;
3. категорија објекта и класификација објекта: В 41,06%-123002; В 36,55%-122012; Б 8,24%-127420; Г 6,46%-125212; В 7,69%-125221

на парцели:

1. 26244/1 К.О. Нови град;
2. површина катастарске/их парцела: 26.681,00 м²;

на адреси:

- Тук Угарнице 58а, Суботица;

подаци за вик прикључак:

За предметни објекат од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица издат је урбанистички услов заведен под бројем И2-29/2022 од дана 22.02.2022.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

По евиденцији обрачунског места бр:64472, к.п. 26244/1 К.О. Нови град поседује водоводни и канализациони прикључак. Уграђени водомер је од номиналног пречника ДН 65 мм. Прикључак канализације је грађен од ПВЦ цеви, дужине 10 м, од номиналног пречника ДН 250 мм. Прикључци водовода и канализације нису картирани.



Испред предметне локације јавни водовод је изграђен као грана од полиетилен цеви, од номиналног пречника ДН 160 мм. Испред предметне локације јавни водовод неиспуњава услове хидрантске мреже насеља, тако да није поуздан извор напајања за противпожарне потребе.

Код предметне локације одвођење атмосферских и отпадних вода је предвиђено одвојеним системом. Испред предметне локације у улици Тук Угарнице јавна канализација за одвођење отпадних вода и јавна канализација за одвођење атмосферских вода нису изграђени. Најближа јавна канализација је отворени канал који сакупља отпадне и атмосферске воде са сливних површина колектора VI и VII. Предметна локација је прикључена на поменути канал локалним водом.

Траса јавног водовода, је приказана у прилогу 1.

Услови за пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
4. Постојећи јавни водовод ПЕ-160 испред предметне локације је окарактерисан као непоуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. За противпожарне потребе у води за објекте, власник/инвеститор је обавезан да обезбеди резервоар пуног капацитета.
5. За планиране објекте предвидети водоснабдевање из постојећег прикључка.
6. Расположиви капацитет постојећег прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,2 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.

Услови за пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу отпадних и на јавну канализацију атмосферских вода:

1. За потребе одвођења планираних објеката предвидети прикључење на локалну канализацију, пошто предметна парцела поседује прикључак номиналног пречника ДН 250 мм.
2. Нову локалну канализацију пројектовати сепаратног типа. Нова локална канализација је канализација на парцели објекта и у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду.
3. Јавна канализациона мрежа са предметне парцеле прихвата отпадне воде и редуковане атмосферске воде.
Дозвољени капацитет упуштања у јавну канализацију је $Q_{ук} = Q_{отп} + Q_{атм}(2,8л/с) = 8.51 л/с$.
4. Пројектом предвидети редуковање количине атмосферских вода јер изграђена јавна канализација нема капацитете пријема које уређење простора диктира. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: повећање зелене површине, разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода у јавну канализацију преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинзи и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом и сл..
5. Јавна канализација у зони предметне локације припада сливу колектора K-VII који је при падавинама већег интензитета преоптерећен што се манифестује повратом отпадних вода у објекте и изливањем вода из канализационе мреже на површину терена. Обавеза Инвеститора објекта, у складу са фактичким стањем канализације предметне локације, је да заштити сопствене објекте од поврата отпадних вода у објекат и површинског плављења објекта водама из јавне канализације.



6. Квалитет отпадних вода које се упуштају у јавну канализацију, потребно је ускладити са Законом о водама и Одлуком о јавној канализацији.

У случају да квалитет воде прелази максимално дозвољене концентрације загађујућих параметара потребно је:

- изградити адекватни уређај за редукцију загађујућих параметара који прелазе задате вредности,
- обезбедити мерење протока пре и после редукције загађујућих параметара,
- обезбедити могућност утврђивања вредности емисије загађујућих материја за отпадне воде пре и после редукције параметара.

Квалитет излазних отпадних вода у ревизиној шахти мора да задовољава критеријуме (МДК) вредности Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. л. Гр. Су. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).

Графички прилог: Ситуација

- Ситуација у пдф и dwg формату.

Саставио:

Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.





Број: II-1304/ 5 -24

Датум:

НН

29 NOV 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Града Суботице, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, у име инвеститора ТЕННОСООР, Суботица, Тук Угарнице 58а (МБ 08734917, ПИБ 100852373), број ROP-SUB-35641-LOC-1/2024 од 18.11.2024. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, на катастарској парцели број 26244/1 катастарска општина Нови Град, град Суботица.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објекта и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објекта/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон).

1.2. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, билансу вода: водоснабдевање и потрошња воде, сакупљање, пречишћавање и диспозиција атмосферских, санитарних и свих

других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте пречишћавања отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.

- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаном водоводном мрежом, канализационом мрежом, објектима за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:
- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
 - У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду. Најближи водни објекат је канал К-1, на удаљености око 335 m.
3. Водоснабдевање објекта реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
4. Отпадне воде
- 4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
- условно чисте атмосферске воде
 - задрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде перионице.
- 4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде је забрањено уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.
- 4.3.1. Задрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предtretман потенцијално зауљене атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2. и прикључити их на атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 4.3. Дати решење за чишћење уређаја за предtretман потенцијално зауљене

- атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који уређује управљање отпадом.
- 4.3.1.1. Саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса морају бити водонепропусне и заштићене од могућег изливања зауљених атмосферских вода на зелене површине.
- 4.4. Санитарне отпадне воде комплекса прикључити на систем јавне канализације, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.5. Технолошке отпадне воде аутоперионице из процеса прања возила могуће је упустити у јавну атмосферску канализациону мрежу, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа, након пречишћавања на уређају за примарно пречишћавање отпадних вода тако да се постигне прописани квалитет ефлуента. Пројектом прорачунати димензије и ефекат пречишћавања објекта за претретман и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.
- 4.5.1. Квалитет отпадне воде након уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода аутоперионице мора да задовољи вредности параметара датих у Прилогу 2, Глава III, табела 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16) тј. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну атмосферску канализацију (Сл. лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/2001 и 47/2006 и др. одлука). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/12).
- 4.5.2. Детерџенти и агенци који се користе у перионици не смеју садржати органски вазане халогене и органски комплексирајуће агенсе којима се не постиже деградација раствореног органског угљеника од 80% након 28 дана. Инвеститор мора обезбедити потребне доказе да детерџенти и агенци који се користе у аутоматизованој аутоперионици не садрже наведене материје.
- 4.5.3. Димензионисање објекта за сакупљање, транспорт и пречишћавање технолошких отпадних вода перионице извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све продукване отпадне воде.
- 4.5.4. Дати решење за чишћење, третман муља и диспозицију материја издвојених из уређаја за примарно пречишћавање на начин да се не загађује земљиште односно површинске и подземне воде у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). Издвојене материје и седимент уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења путем овлашених оператера, а у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23).
- 4.5.5. На испусту технолошких отпадних вода у реципијент (јавну атмосферску канализациону мрежу), предвидети систем за контролу рада уређаја за примарно пречишћавање, као и крајњу контролу квалитета ефлуента пре испуста у реципијент. Пројектом дати прорачун ефекта сваке технолошке целине уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода и доказати да уређај постиже прописани квалитет.
- 4.5.6. Предвидети објекте за узимање репрезентативног узорка пре и после уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16).
- 4.5.7. Саобраћајни манипулативни плато око боксева за прање аутомобила мора бити изведен са нагибиом ка сливницима које ће отпадно воду усмерити ка

- уређају за примаран третман и онемогућити отицање отпадне воде на околни терен.
- 4.5.8. Зобрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама (Сл. гласник РС бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода.
- 4.6. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
5. Техничко решење за изградњу укопаних резервоара за складиштење нафтних деривата мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Подземне резервоаре за складиштење нафтних деривата пројектовати са дуплим плаштом или једноструки плашт у бетонском резервоару што зависи од удаљености ове локације од изворишта за водоснабдевање насеља. О локацији резервоара у односу на прописане зоне санитарне заштите јавног изворишта воде прибавити мишљење надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.1. Сви објекти, резервоари, опрема, цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања или хаваријског изливања. Резервоари морају бити опремљени уређајима за детекцију цурења нафтних деривата.
- 5.2. Предвидети мере за спречавање загађења воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација, због истицања садржаја из резервоара, цевовода, отвора за испуштање талога и др.
6. Техничко решење тачног места и резервоара, и свих пратећих инсталација и опреме, мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења.
7. Уколико настају, технолошке отпадне воде, генерисане са простора сервиса теретних и путничких возила, као и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију. Квалитет испуштених отпадних вода мора да задовољава критеријуме садржане у прилогу 2, глава III Комуналне отпадне воде, табела бр. 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр 67/11 и 01/16).
- 7.1. Отпадно уље, мазива и др. из теретних и путничких возила у оквиру простора сервиса сакупљати у одговарајућу амбалажу без могућности испуштања у канализациону мрежу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру, у складу са законом који регулише управљање отпадом.
8. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима. Све негативне последице по водни режим проузроковане током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.
9. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
10. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
11. Инвеститор је у обавези да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу за цео комплекс којом се утврђују начин,

услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Града Суботице, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, у име инвеститора ТЕННОСООР, Суботица, Тук Угарнице 58а, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, на катастарској парцели број 26244/1 катастарска општина Нови Град, град Суботица. Предмет је примљен 18.11.2024. године и заведен под бројем II-1304/1-24.

Достављена документација:

- Информација о локацији број од 18.11.2024. године, Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство
- Копија катастарског плана број 952-04-099-23976/2024 од 18.11.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица
- Копија катастарског плана водова број 956-302-29561/202 од 12.11.2024. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад
- Идејно решење – Пословни објекат са станицом за снабдевање горивом, на катастарској парцели број 26244/1 катастарска општина Нови Град, град Суботица (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Прилог 10), број P-IDR-02/2022, из октобра 2024, GeoExpert DOO, Суботица.

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 1331-1/24 од 21.11.2024. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Мишљење од 25.11.2024. године, Служба за заштиту вода.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 22) производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе и број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500t.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У близини предметне парцеле нема водних објекта од значаја за водопривреду. Најближи водни објекат је канал К-1, на удаљености око 335 m.

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, на катастарској парцели број 26244/1 катастарска општина Нови Град, град Суботица.

Према Идејном решењу врши се изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом. Пословни објекат је подељен на шест функционалних целина: Технички преглед возила, перионица, сервис возила, станица за снабдевање горивом, магацин и пословни простор на првом спрату. У простору за технички преглед возила планиране су три технолошке линије, од тога две линије за преглед теретних возила и једна за преглед путничких. Уз технолошке линије планиране су пословно-административне просторије. У простору перионице за путничка и теретна возила постоји једна технолошка линија са техничком просторијом за смештај опреме. Простор сервиса подељен је на сервисни и

административно-пословни део. Сервисни део за камионе планиран је са две линије за истовремено сервисирање теретних возила уз које су планиране помоћне, техничке и магацинске просторије. Станица за снабдевање горивом садржи наткривено острво са пумпним аутоматима за точење са шест точећих места. Уз то планиране су и пословне просторије малопродаје и кафеа, са пратећим административним, помоћним и складишним просторијама. Подземни резервоари за гориво укупног смештајног капацитета 140 m³, који опслужују станицу за снабдевање горивом и смештени су у јужном делу комплекса у близини станице за снабдевање горивом. Резервоар запремине 20 m³ за бензин, двокоморни резервоар запремине 30 m³ за премиум гориво, резервоар запремине 60 m³ за дизел гориво, резервоар запремине 30 m³ за ТНГ. Укупна бруто површина свих објеката 3724.90 m². На предметној парцели се налазе постојећи објекти укупне бруто површине 4492.00 m². У оквиру предметног комплекса уписана су четири објекта. Постојећи објекти су у склопу пословно-производног комплекса, и нису део овог Идејног решења.

Снабдевање водом објекта за санитарне потребе планирано је прикључком на јавну водоводну мрежу. Одвођење санитарних отпадних вода објекта планирано је у интерну канализациону мрежу комплекса, прикључену на јавну канализациону мрежу. Одвођење технолошке воде из аутоперионице планирано је, након чишћења у сепаратору, у атмосферску канализацију. Одвођење атмосферских вода са кровних и манипулативних површина предвиђено је преко сепаратора масти и уља у атмосферску канализацију.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а и 122. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2552/24 од 29.11. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 74.172,60 динара и утврђени су Предрачуном број 719104872411 од 19.11.2024. године. (Гласник РС 20.11.2024. год.)

Прилог:

- Ситуација

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Инвеститору: ТЕННОСООР, Суботица, Тук Угарнице 58а, путем Града Суботице, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви



5510403 1396743



14178/8

14179/1

14180/9

14181/4

14182/1

14183/2

14184

14185

14186

14793/11

14161/3

14793/10

14178/3

14178/4

14793/9

14171/1

14171/2

14171/3

2624/2

12005/4

14171/4

14171/6

12005/3

14171/7

12006/2

12005/1

12006/1

12007/2

14171/8

12007/1

14170/2

12009/1

12008

13522

12010/2

13523

12009/3

12010/4

13521

12010/3

12009/9

14166/4

14164/16

14165/4

14164/13

14164/10

14164/7

14164/15

14164/8

14164/2

14165/5

14165/6

14166/2

14165/5

14165/6

12010/7

12010/14

14173/3

14167/5

14796/4

12009/7

12010/6

13520/2

12010/9

12009/8

12010/13

14173/2

11032

14173/1

10980/1

14172/1

12009/10

12010/12

12010/15

12011/4

12011/2

12011/3

14172/2

5510403 1396743

12010/10

Број: 3/2024 - 1980
Дана: 29.11.2024
Наш знак: АБ

ТЕННО - СООР д.о.о.
ул.Тук Угарнице 58а

24000 СУБОТИЦА

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица у Суботици

Дана 18.11.2024. године примили смо захтев Града Суботице, Градске управе, Секретаријата за грађевинарство, ROP-SUB-35641-LOC-1/2024, у поступку обједињене процедуре, којима се обраћају у ваше име као инвеститора, за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају у Суботици.

На основу увида у достављену и расположиву документацију обавештавамо вас да је Актом број 3/2022-449 од 04.04.2022. године, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. издала Техничке услове за пројектовање и изградњу Пословног објекта и Станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица у Суботици, као и Мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на к.п. број 14167/2, 14167/4, 11468/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1 КО Нови Град у Суботици, број 3/2023-840 од 19.07.2023. године. На основу наведеног константовано је следеће:

- а) Пројектом парцелације дошло је до спајања к.п. бр.14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1 све КО Нови Град, те нови броји к.п. је 26244/1 КО Нови Град, која се налази са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица од наспрам km 73+980 до наспрам km74+285 и чија се најближа ивица налази на удаљености од 5m мерено управно на основну најближег колосека железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица.
- б) Радови на реконструкцији, модернизацији и изградњи пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia) у оквиру Пројекта модернизације, реконструкције и изградње другог колосека железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), деоница Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia) су у завршној фази, а нова траса електрифициране железничке пруге на предметном подручју води се паралелно са пругом Банатско Милошево – Сента – Суботица, односно са супротне стране посматрано са комплекса ТЕННО-СООР д.о.о. Суботица.

в) Приступ предметној к.п. Инвеститора ће бити остварен са Сенћанског пута који се налази са супротне стране предметне парцеле у односу на железничку пругу Банатско Милошево – Сента – Суботица.

С обзиром да су Технички услови, број 3/2022-449 од 04.04.2022. године истекли, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује нове техничке услове за пројектовање и изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица у Суботици:

1. Пословни објекат са станицом за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају могуће је изградити на к.п. број 26244/1 КО Нови Град, са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица, од наспрам km 74+050 до наспрам km 74+100 с тим да :
 - 1.1 Пословни објекат (технички преглед за путничка возила, камионе, сервис возила, вулканизерске услуге, магацински простор, аутоперионица) је могуће изградити на удаљености од минимум 25,0m, и
 - 1.2 Станицу за снабдевање горивом превозних средстава (објекат за смештај особља, подземни резервоари за течна горива, ТНГ, место за претакање течних горива, место за претакање ТНГ, пумпе и компресори за претакање ТНГ, уређаји за точење горива, компресорска станица ЦНГ..) у друмском саобраћају је могуће изградити на удаљености од минимум 50,0m,мерено управно на осовину најближег колосека железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица, а у свему у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54 од од 31.маја 2017,34 од 17.маја 2019,92 од 22. септембра 2021).
2. Простор у оквиру пословног објекта са станицом за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају могуће је партерно уредити (озеленити) са постављањем ограде према железничкој прузи изван граница железничког земљишта, а интерне саобраћајнице са паркинг простором планирати на удаљености од минимум 8,0m мерено управно од осовине колосека железничке пруге.
3. Друмски прикључак пословном објекту са станицом за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају могуће је остварити са приступне саобраћајнице у наставку улице Сенћански пут који је приближно паралелан са железничком пругом.
4. Одводњавање атмосферских и осталих вода са објеката и слободних површина у оквиру предметног објекта мора бити контролисано и не усмеравати према железничкој прузи.
5. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изради Пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д, Немањина бр. 6, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. Пројекат треба да садржи ове техничке услове.
6. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова достави усвојени Пројекат за грађевинску дозволу на увид, а извод из усвојеног пројекта Секцији ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица (ул.Змај Јовина бр.32, Тел: 024/556-110), ради надзора и архиве техничке документације.
7. За време извођења радова је, поред надзора инвеститора, неопходан и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у циљу очувања безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу, пре почетка извођења радова инвеститор је обавезан да извести Секцију ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица како би технички органи проверили исправност градње за ове техничке услове и вршили надзор. Надзорни органи ће на лицу места решити све случајеве које нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.

8. Трошкове надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће регулисана посебним Уговором између инвеститора и "Инфраструктура железнице Србије" а.д. који се мора закључити пре почетка извођења радова, а по добијању решења о верификацији пројектне документације. За закључење Уговора Инвеститор се мора обратити Сектору за саобраћајне послове "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Немањина 6, Тел. 011/361-84-12).
9. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације објекта, Инвеститор, односно власник објекта је дужан да надокнади овом предузећу.
10. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на предметном објекту, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору
11. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- GEOEXPERT d.o.o. Суботица, ул.Адолфа Сингера 11
- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за саобраћајне послове
- Секцији ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица

M. Novović

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: 000347040-2025-09693-004-081-380-001
Датум: 12.03.2025.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024 626 789
ДВ

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, на основу члана 6. став 6. и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-испр.), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 18/17 – пречишћен текст, 30/17, 5/20 и 35/23), поступајући по захтеву инвеститора “TECHNO – COOP” ДОО Тук угарнице 58. А, Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

о сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План управљања отпадом од грађења и рушења за Пројекат „Изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом“ на катастарској парцели број 26244/1 КО Нови Град, Град Суботица, на захтев инвеститора “TECHNO – COOP” ДОО Тук угарнице 58. А, 24000 Суботица.

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Власник отпада да:

- 1) пре започињања грађевинских и других радова из и са објекта издвоји корисне компоненте које се не сматрају отпадом у складу са законом којим се прописује управљање отпадом и које могу поново да се употребе у исту сврху за коју су произведени;
- 2) обави испитивање и класификацију отпада од грађења и рушења који настаје на градилишту;
- 3) обезбеди да се на градилишту прво издвоји опасан грађевински отпад, ради спречавања мешања опасног грађевинског отпада са неопасним грађевинским отпадом;
- 4) отпад од грађења и рушења сакупља у контејнере или одговарајуће вреће које су довољне чврстоће и носивости за отпад који ће се у њима сакупљати;
- 5) отпад од грађења и рушења привремено складишти на градилишту на коме је настао, тако да се складиштење врши одвојено, по врстама грађевинског отпада у складу са каталогом отпада и одвојено од другог отпада, на начин којим се не загађује животна средина;
- 6) обезбеди транспорт отпада од грађења и рушења до постројења за складиштење и/или третман отпада од грађења и рушења, поштујући хијерархију управљања отпадом, на начин да не дође до мешања разврстаног отпада, односно на начин да се не загади другим материјама тако да његова поновна употреба, искоришћење или рециклажа није онемогућена или изводљива без несразмерно високих трошкова.
- 7) спречи разношење, разливање и истицање опасног отпада у земљиште, површинске и подземне воде и ваздух;
- 8) води евиденцију о количини и врсти генерисаног отпада од грађења и рушења, као и о третману ком је подвргнут и о томе извештава надлежни орган у складу са законом;

- 9) закључи уговор са овлашћеним оператером транспорт, односно третман и/или одлагање за сваку од категорија отпада и сав отпад од грађења и рушења преда овлашћеном оператеру;
- 10) сноси трошкове третмана, односно поновног искоришћења и/или одлагања отпада од грађења и рушења;
- 11) у случају било каквих измена у пројекту којима се мења планирана врста и количина насталог отпада од грађења и рушења, изради нови План управљања отпадом од грађења и рушења и достави га овог органу на давање сагласности.
- 12) ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

Образложење

Подносилац "TECHNO – COOP" ДОО Тук угарнице 58. А, Суботица, дана 05.02.2025. године, обратио се овом секретаријату са захтевом за давање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за пројекат **„Изградња пословног објекта са станицом за снабдевање горивом“ на катастарској парцели број 26244/1 КО Нови Град, Град Суботица**

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23 – исправка) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, као и да за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

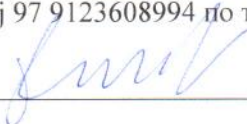
Увидом у текст Плана, орган је утврдио да је документ израђен у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и да садржи елементе прописане чланом 7. став 1. поменуте Уредбе, те је орган донео одлуку из тачке I овог решења. Мере из тачке II овог решења прописане су у складу са обавезама власника отпада прописаним чланом 5, 9. и 10. поменуте Уредбе.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

За издавање овог решења наплаћена је такса у износу од 5.360,00 динара по тарифном броју 197а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/23, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усаглашени дин. изн., 55/12 - усаглашени дин. изн., 93/12, 47/13 - усаглашени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усаглашени дин. изн., 45/15 - усаглашени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усаглашени дин. изн., 61/17 - усаглашени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усаглашени дин. изн., 95/18, 38/19 - усаглашени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усаглашени дин. изн., 144/20, 62/21 - усаглашени дин. изн., 138/22, 54/23 - усаглашени дин. изн., 92/23, 59/24 - усаглашени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усаглашених дин. изн. и 94/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине. Жалба се подноси у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, путем Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Суботица, уз доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 590,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 9123608994 по тарифном броју 6.

Обрађивач




Шеф Службе

Жика Рех, дипл. биолог

Доставити:

1. Наслову
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-3-1535/24-3
ROP-SUB-35641-LOC-1/2024
Дана, 28.11.2024. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за безбедно постављање,
број IV-05-353-1044/2024, од 18.11.2024. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву Града Суботице, Градске управе, Секретаријата за грађевинарство, из Суботице, Трг слободе 1, од 18.11.2024. године, достављеним у име **Špedicije "Техно-соор" доо, из Суботице, Тук угарнице 58а**, у поступку издавања локацијских услова, на основу захтева, у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-SUB-35641-LOC-1/2024**, издаје:

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ, У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА, СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима **СЕ ОДОБРАВА** безбедно постављање прикључног гасовода на постојећи дистрибутивни гасовод, мерно-регулационе станице G-16, опсега мерења протока природног гаса $Q_{\max}=25\text{m}^3/\text{h}$ и 4 подземна резервоара, и то: подземног резервоара за течна горива (R1-BMB95 од 20m^3), подземног резервоара са две коморе за течна горива (R2-dizel од 15m^3 + R3-BMB100 од 15m^3), подземног резервоара за течна горива (R4-dizel од 60m^3) и подземног резервоара за течни-нафтни гас (R5-TNG од 30m^3), укупног капацитета 140m^3 , **за потребе пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, у Суботици, улица Тук угарнице, на к.п. бр. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1, к.о. Нови град**, према достављеном идејном решењу и ситуационим плановима P= 1:1000, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови, предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама Правилника о

условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. лист РС", бр. 86/15), и **посебно наглашавамо:**

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације, морају испуњавати безбедносна растојања, у односу на постојеће и планиране објекте, приказане на овереним ситуационим плановима $P=1:1000$ из идејног решења, који је саставни део ових услова.
2. Оверени ситуациони планови из ових услова, морају бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици, извршило је преглед достављених Идејних решења, бр. LO-01/2024 и LO-02/2024, израђених од стране "Преви" доо, из Суботице, Михајла Пупина 25 и предложених места за постављање објеката.

Издати услови за безбедно постављање, са овереним ситуационим плановима, су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса на услове, у износу од 41.650,00 динара, утврђена је према тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр, 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. Граду Суботици, Градској управи,
Секретаријату за грађевинарство
2. Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
пуковник полиције
Зоран Бијелић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-1868/24-2
ROP-SUB-35641-LOC-1/2024
Дана, 28.11.2024. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за заштиту од пожара,
број IV-05-353-1044/2024, од 18.11.2024. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву Града Суботице, Градске управе, Секретаријата за грађевинарство, из Суботице, Трг слободе 1, од 18.11.2024. године, достављеним у име инвеститора, **Špedicije "Tehno-coop" doo, из Суботице, Тук угарнице 58а**, у поступку издавања локацијских услова, на основу захтева, у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-SUB-35641-LOC-1/2024**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом, у Суботици, улица Тук угарнице, на к.п. бр. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1, к.о. Нови град, према достављеном Идејном решењу, број Е-1830/24, израђеног од стране "Support" doo, из Суботице, Петра Драпшина 1.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас, да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим пратећим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима**, којима је уређена заштита од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. За изградњу пословног објекта, потребно је применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19).

2. За изградњу станице за снабдевање горивом у Суботици, улица Тук угарнице, на к.п. бр. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1, к.о. Нови град, потребно је применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

3. Што се тиче осталих енергетских инсталација (електричних, гасних, машинских, телекомуникационих и др.), са аспекта заштите од пожара, примењивати одговарајуће важеће техничке прописе, које се односе на поједине области.

4. Резервоари за течна горива, морају испуњавати сигурносне удаљености, у односу на постојеће и планиране објекте, приказане на овереним ситуационим плановима Р=1:1000, из идејног решења, који је саставни део услова за безбедно постављање, под 07.30.1 број 217-3-1535/24-3, од 28.11.2024. године.

Издати услови, у погледу мера заштите од пожара, су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу, у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса на услове, у износу од 21.590,00 динара, утврђена је према тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр, 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

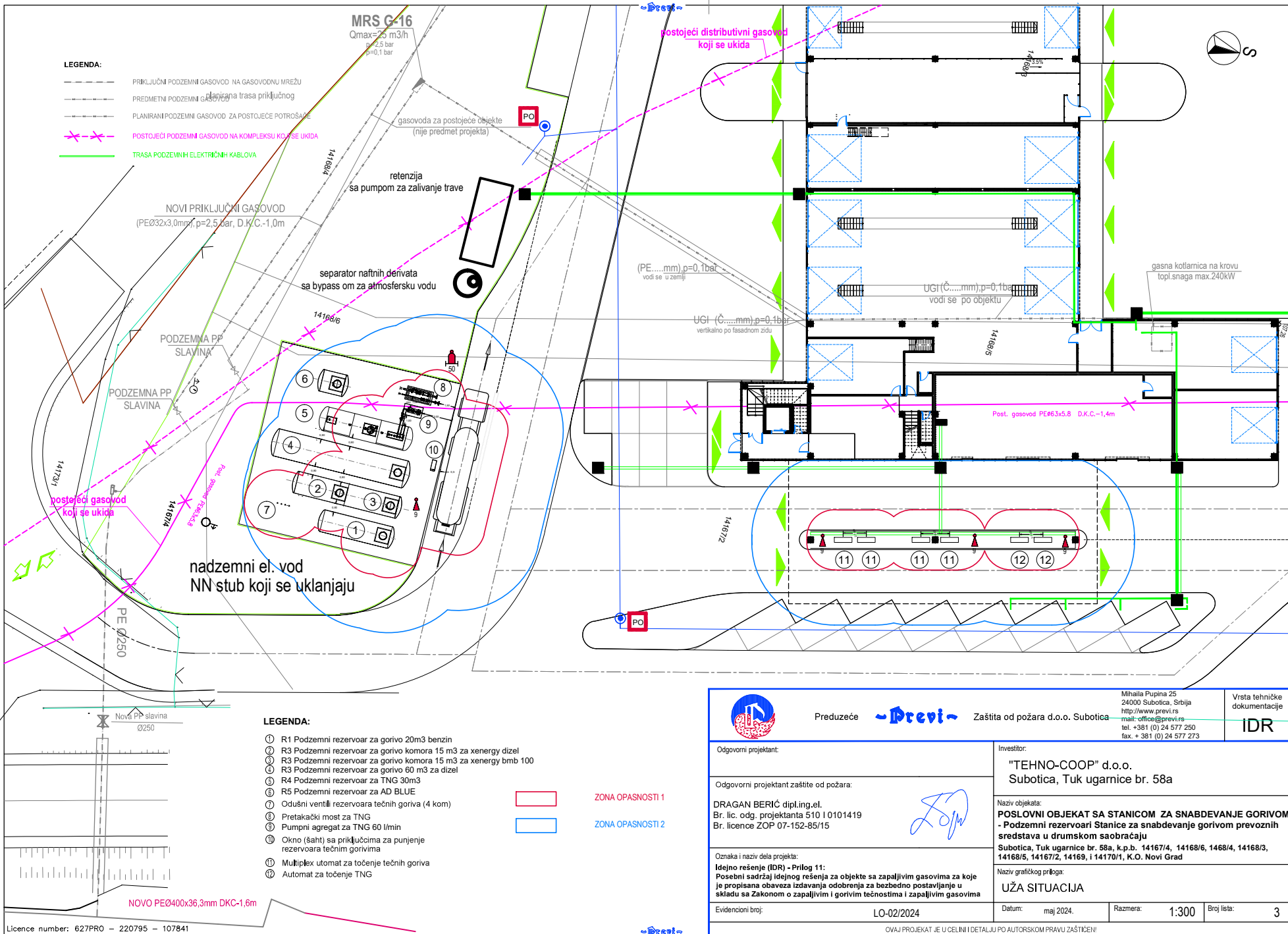
1. Граду Суботици
Градској управи
Секретаријату за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1
2. Одељењу за ванредне ситуације у Суботици,
3. Архиви



IV GRAFIČKI PRILOZI

Spisak grafičkih priloga

1. Situacioni plan
2. Uža situacija



LEGENDA:

- PRIKLJUČNI PODZEMNI GASOVOD NA GASOVODNU MREŽU
- PREDMETNI PODZEMNI GASOVOD SA DAVANA TRASA PRIKLJUČNOG
- PLANIRANI PODZEMNI GASOVOD ZA POSTOJEĆE POTROŠAČE
- POSTOJEĆI PODZEMNI GASOVOD NA KOMPLEKSU KOJI SE UKIDA
- TRASA PODZEMNIH ELEKTRIČNIH KABLOVA

LEGENDA:

- ① R1 Podzemni rezervoar za gorivo 20m3 benzina
- ② R3 Podzemni rezervoar za gorivo komora 15 m3 za xenergy dizel
- ③ R3 Podzemni rezervoar za gorivo komora 15 m3 za xenergy bmb 100
- ④ R3 Podzemni rezervoar za gorivo 60 m3 za dizel
- ⑤ R4 Podzemni rezervoar za TNG 30m3
- ⑥ R5 Podzemni rezervoar za AD BLUE
- ⑦ Pretakački most za TNG
- ⑧ Odušni ventili rezervoara tečnih goriva (4 kom)
- ⑨ Pumpni agregat za TNG 60 l/min
- ⑩ Okno (šah) sa priključcima za punjenje rezervoara tečnim gorivima
- ⑪ Multiplex utomat za točenje tečnih goriva
- ⑫ Automat za točenje TNG

- ZONA OPASNOSTI 1
- ZONA OPASNOSTI 2

Preduzeće -Previ- Zaštita od požara d.o.o. Subotica		Mihaila Pupina 25 24000 Subotica, Srbija http://www.previ.rs mail: office@previ.rs tel: +381 (0) 24 577 250 fax: +381 (0) 24 577 273	Vrsta tehničke dokumentacije <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-weight: bold; text-align: center;">IDR</div>
Odgovorni projektant: DRAGAN BERIĆ dipl.ing.el. Br. lic. odg. projektanta 510 I 0101419 Br. licence ZOP 07-152-85/15		Investitor: "TEHNO-COOP" d.o.o. Subotica, Tuk ugarnice br. 58a	
Odgovorni projektant zaštite od požara: DRAGAN BERIĆ dipl.ing.el. Br. lic. odg. projektanta 510 I 0101419 Br. licence ZOP 07-152-85/15		Naziv objekta: POSLOVNI OBJEKAT SA STANICOM ZA SNABDEVANJE GORIVOM - Podzemni rezervoari Stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u dramskom saobraćaju Subotica, Tuk ugarnice br. 58a, k.p.b. 14167/4, 14168/6, 1468/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169, i 14170/1, K.O. Novi Grad	
Oznaka i naziv dela projekta: Idejno rešenje (IDR) - Prilog 11: Posebni sadržaj idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim gasovima za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima		Naziv grafičkog priloga: UŽA SITUACIJA	
Evidencioni broj: LO-02/2024		Datum: maj 2024. Razmera: 1:300 Broj lista: 3	