

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US i 24/11), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5.) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 2. sednici održanoj dana 27.09.2012.godine, donela je

ODLUKU

o izradi Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona II

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona II (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020.godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 ispravka i 28/06), prostor unutar granica Plana se nalazi u zoni gradskog centra.

Granicu Plana čine:

- sa jugozapadne strane ulica Trg Košut Lajoša, Trg žrtava fašizma i ulica Matije Gupca
- sa jugoistočne strane ulica Maksima Gorkog
- sa severostočne strane ulica Štosmajerova, Trg Republike i ulica Dimitrija Tucovića
- sa severozapadne Trg Sinagoge i ulica Žarka Zrenjanina

Granicom Plana obuhvaćen je prostor u veličini od cca 15,5 ha.

Član 3.

Osnovni ciljevi izrade Plana i uređenja obuhvaćenog prostora su: definisanje uslova za revitalizaciju i regeneraciju dela zaštićenog gradskog jezgra, u cilju privođenja prostora nameni utvrđenoj Generalnim planom Subotica-Palić do 2020.godine, kao i utvrđivanje regulacije ulica i drugih površina javne namene namenjenih izgradnji i funkcionisanju objekata javne namene od opšteg interesa.

Realizacijom korekcije postojećih saobraćajnica i otvaranjem novih prodora stvaraju se uslovi za realizaciju komunalne infrastrukture i privođenje prostora planiranoj nameni definisanoj Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine (centralne funkcije) revitalizacijom postojećih i planskom izgradnjom novih urbanih struktura.

Revitalizacija i regeneracija prostora unutar granica Plana koji predstavlja deo zaštićenog gradskog jezgra, planirana je na temeljima očuvanja stvorenih vrednosti sa definisanim uslovima za interpolaciju novih objekata u prostor radi racionalnijeg korišćenja gradskog građevinskog zemljišta unutar postojećih urbanih blokova.

Član 4.

Plan sadrži tekstualni i grafički deo i obavezne priloge, a izrađuju se u analognom i digitalnom obliku.

Član 5.

Rok za izradu Plana je sedam meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 6.

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice, na osnovu ugovora broj 27-54/12 od 20.04.2012. godine zaključenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

Član 7.

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan, na osnovu Rešenja Službe za građevinarstvo Sekretarijata za građevinarstvo i imovinu Gradske uprave Grada Subotice broj IV-04/I-350-16.2/2012 od 27.04.2012. godine.

Član 8.

Nacrt Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg slobode 1.

Član 9.

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-011-31/2012
Dana: 27.09.2012. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladočki, dipl.pravnik

