

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СУБОТИЦА» број 47/16), Градоначелник града СУБОТИЦА је дана 13.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СУБОТИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СУБОТИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СУБОТИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачки Виногради	1	0,5084	21.431,96	5.448,00	1	
Бачки Виногради	2	0,4836	32.215,47	7.789,70	1	
Бачки Виногради	3	1,6436	36.847,51	30.281,29	1	
Бачки Виногради	4	2,8908	26.070,26	37.681,95	1	
Бачки Виногради	5	0,5299	21.679,94	5.744,10	1	
Бачки Виногради	6	1,8196	24.178,23	21.997,35	1	
Бачки Виногради	7	0,3387	7.700,56	1.304,09	1	
Бачки Виногради	8	9,5814	24.257,16	116.208,76	1	
Бачки Виногради	9	2,3879	23.624,70	28.206,71	1	
Бачки Виногради	10	0,8259	31.826,48	13.142,74	1	

Бачки Виногради	11	0,7496	31.826,01	11.928,39	1	
Бачки Виногради	12	0,1482	29.874,56	2.213,70	1	
Бачки Виногради	13	0,1871	31.826,46	2.977,37	1	
Бачки Виногради	14	0,4627	26.554,94	6.143,49	1	
Бачки Виногради	15	0,4118	29.909,76	6.158,42	1	
Бачки Виногради	16	0,4290	35.071,79	7.522,90	1	
Бачки Виногради	17	0,1147	35.754,66	2.050,53	1	
Бачки Виногради	18	0,1525	26.973,64	2.056,74	1	
Бачки Виногради	19	0,2517	31.905,20	4.015,27	1	
Бачки Виногради	20	0,0689	24.545,43	845,59	1	
Бачки Виногради	21	0,2950	13.736,88	2.026,19	1	3. зона
Бачки Виногради	22	0,0653	32.501,38	1.061,17	1	
Бачки Виногради	23	0,4124	25.278,39	5.212,40	1	
Бачки Виногради	24	0,1613	39.291,51	3.168,86	1	
Бачки Виногради	25	0,7748	28.289,69	10.959,43	1	
Бачки Виногради	26	1,5269	21.848,92	16.680,56	1	
Бачки Виногради	27	0,1223	24.754,05	1.513,71	1	
Бачки Виногради	28	0,1000	31.826,50	1.591,32	1	
Бачки Виногради	29	0,1176	24.754,08	1.455,54	1	
Бачки Виногради	30	0,0745	19.645,77	731,80	1	3. зона
Бачки Виногради	31	0,0759	35.754,68	1.356,89	1	
Бачки Виногради	32	0,1791	35.754,66	3.201,83	1	
Бачки Виногради	33	5,0303	7.363,63	18.520,64	1	2. зона
Бачки Виногради	34	2,7086	2.595,29	3.514,80	1	2. зона
Бачки Виногради	35	5,1739	2.595,29	6.713,88	1	2. зона
Бачки Виногради	36	1,8690	21.848,92	20.417,82	1	
Бачки Виногради	37	1,0000	19.645,73	9.822,87	1	3. зона

Бачки Виногради	38	2,6740	7.363,64	9.845,18	1	2. зона
Бачки Виногради	39	1,4335	2.595,29	1.860,17	1	2. зона
Бачки Виногради	40	1,6095	2.595,29	2.088,56	1	2. зона
Бачки Виногради	41	5,6178	7.114,07	19.982,70	1	2. зона
Бачки Виногради	42	1,2840	7.363,64	4.727,45	1	2. зона
Бачки Виногради	43	0,2785	7.363,63	1.025,39	1	2. зона
Бачки Виногради	44	0,6444	7.363,64	2.372,56	1	2. зона
Бачки Виногради	45	3,2341	3.149,96	5.093,64	1	2. зона
Бачки Виногради	46	9,2024	4.491,41	20.665,87	1	3. зона
Бачки Виногради	47	2,2883	2.595,29	2.969,40	1	2. зона
Бачки Виногради	48	5,7978	7.363,63	21.346,44	1	2. зона
Бачки Виногради	49	0,3106	35.754,70	5.552,70	1	
Бајмок	50	0,8680	21.848,92	9.482,43	1	
Бајмок	51	0,2725	31.826,50	4.336,36	1	
Бајмок	52	0,1938	31.826,47	3.083,99	1	
Бајмок	53	0,3916	39.291,50	7.693,27	1	
Бајмок	54	0,4755	35.754,70	8.500,68	1	
Бајмок	55	0,1516	33.394,13	2.531,28	1	
Бајмок	56	0,2103	35.754,68	3.759,61	1	
Бајмок	57	0,8407	35.293,76	14.835,73	1	
Бајмок	58	0,5903	33.886,31	10.001,54	1	
Бајмок	59	0,3386	37.891,82	6.415,08	1	
Бајмок	60	0,2001	35.754,67	3.577,26	1	
Бајмок	61	0,4130	31.826,49	6.572,17	1	
Бајмок	62	0,1980	9.506,46	941,14	1	
Бајмок	63	0,3788	21.848,92	4.138,19	1	
Бајмок	64	0,1986	21.848,94	2.169,60	1	
Бајмок	65	0,0915	34.767,32	1.590,60	1	
Бајмок	66	0,8359	28.289,69	11.823,68	1	
Бајмок	67	0,8469	35.754,69	15.140,32	1	
Бајмок	68	0,4518	39.291,50	8.875,95	1	
Бајмок	69	0,0455	28.289,67	643,59	1	
Бајмок	70	0,7698	35.754,69	13.761,98	1	
Бајмок	71	0,2923	37.925,42	5.542,80	1	
Бајмок	72	0,7835	31.826,48	12.468,02	1	
Бајмок	73	0,0495	39.291,52	972,46	1	
Бајмок	79	2,6153	31.745,88	41.512,50	1	
Бајмок	80	1,9213	35.754,69	34.347,74	1	
Бајмок	82	3,4331	35.754,69	61.374,71	1	

Бајмок	84	0,2459	35.754,70	4.396,04	1	
Бајмок	95	1,2662	31.190,46	19.746,68	1	
Бајмок	102	0,8860	35.754,70	15.839,33	1	
Бајмок	103	1,1151	28.289,69	15.772,92	1	
Бајмок	104	0,4945	31.826,47	7.869,10	1	
Бајмок	105	9,6141	38.246,43	183.852,49	1	
Бајмок	107	3,5498	31.826,48	56.488,82	1	
Бајмок	108	4,0240	35.754,69	71.938,44	1	
Бајмок	109	0,2862	35.504,19	5.080,65	1	
Бајмок	110	0,0392	31.826,53	623,80	1	
Бајмок	111	0,2920	39.291,51	5.736,56	1	
Бајмок	112	0,2037	39.291,51	4.001,84	1	
Бајмок	113	7,0609	39.063,83	137.912,90	1	
Бајмок	114	1,4184	39.291,49	27.865,52	1	
Биково	115	12,3466	28.694,39	177.139,11	1	
Биково	116	0,9322	22.467,26	10.471,99	1	
Биково	117	1,2540	35.754,69	22.418,19	1	
Биково	118	0,1239	35.754,72	2.215,00	1	
Биково	119	0,0765	9.506,41	363,62	1	
Биково	120	0,2144	39.291,51	4.212,05	1	
Биково	121	0,0945	35.754,71	1.689,41	1	
Биково	122	0,4064	31.826,48	6.467,14	1	
Биково	123	0,2253	35.754,68	4.027,77	1	
Биково	124	0,6011	14.047,86	4.222,08	1	
Биково	125	0,2910	35.754,67	5.202,31	1	
Биково	126	0,3949	35.754,70	7.059,76	1	
Биково	127	0,3679	35.754,69	6.577,08	1	
Биково	128	0,0816	35.754,66	1.458,79	1	
Биково	129	7,5806	37.596,11	142.500,52	1	
Биково	130	0,3116	35.754,69	5.570,58	1	
Биково	131	0,1051	39.291,53	2.064,77	1	
Биково	132	0,2637	35.754,68	4.714,26	1	
Биково	133	0,0540	35.754,63	965,38	1	
Биково	134	0,1024	35.754,69	1.830,64	1	
Биково	135	0,3057	9.321,75	1.424,83	1	
Биково	136	0,2198	39.291,49	4.318,13	1	
Биково	137	0,1177	35.754,72	2.104,16	1	
Биково	138	0,3043	35.754,68	5.440,08	1	
Биково	139	0,0619	21.848,95	676,22	1	
Биково	140	0,6905	35.274,73	12.178,60	1	
Биково	141	0,2076	39.291,47	4.078,46	1	
Биково	142	1,2160	35.754,69	21.738,85	1	
Биково	148	3,4875	35.754,69	62.347,24	1	
Биково	149	2,2390	35.754,69	40.027,38	1	
Биково	155	0,1578	21.848,92	1.723,88	1	
Биково	159	0,1938	35.754,70	3.464,63	1	
Биково	160	3,6234	26.386,63	47.804,67	1	
Биково	161	0,5952	35.754,69	10.640,60	1	

Биково	162	0,1836	9.847,11	903,97	1	
Биково	163	0,9667	7.700,56	3.722,07	1	
Биково	164	0,8482	39.291,49	16.663,52	1	
Биково	165	0,0931	35.754,67	1.664,38	1	
Биково	166	0,6126	31.826,48	9.748,45	1	
Биково	167	0,0578	35.754,67	1.033,31	1	
Биково	168	0,0077	35.754,55	137,66	1	
Биково	169	0,0022	24.400,00	26,84	1	
Биково	170	0,0700	35.754,71	1.251,41	1	
Биково	171	0,0231	39.291,34	453,82	1	
Биково	172	0,9353	17.575,23	8.219,05	1	
Биково	180	4,4306	35.754,69	79.207,36	1	
Биково	182	1,3124	39.291,49	25.783,08	1	
Чантавир	183	0,2717	31.826,46	4.323,63	1	
Чантавир	184	0,3231	35.754,69	5.776,17	1	
Чантавир	185	0,0371	37.994,88	704,81	1	
Чантавир	186	0,1620	28.289,69	2.291,46	1	
Чантавир	187	0,5142	31.826,49	8.182,59	1	
Чантавир	188	0,4563	37.169,25	8.480,17	1	
Чантавир	189	0,6441	35.754,70	11.514,80	1	
Чантавир	190	8,2098	38.470,34	157.916,89	1	
Чантавир	191	0,4112	35.754,69	7.351,16	1	
Чантавир	192	0,1529	24.545,45	1.876,50	1	
Чантавир	193	0,0800	35.754,75	1.430,19	1	
Чантавир	194	0,3012	35.754,68	5.384,66	1	
Чантавир	195	0,2998	39.291,49	5.889,79	1	
Чантавир	196	0,0556	35.754,68	993,98	1	
Чантавир	197	0,3444	35.754,70	6.156,96	1	
Чантавир	201	0,9654	39.291,49	18.966,00	1	
Чантавир	202	1,2949	39.291,49	25.439,28	1	
Чантавир	203	0,3848	35.754,68	6.879,20	1	
Чантавир	204	2,7138	35.754,69	48.515,54	1	
Чантавир	205	0,2176	39.291,50	4.274,91	1	
Чантавир	206	0,4301	39.291,49	8.449,63	1	
Доњи Град	207	0,5301	35.754,69	9.476,78	1	
Доњи Град	208	0,3860	37.646,66	7.265,80	1	
Доњи Град	209	0,2233	21.848,90	2.439,43	1	
Доњи Град	210	0,1797	35.754,70	3.212,56	1	
Доњи Град	211	0,2425	35.754,68	4.335,26	1	
Доњи Град	212	0,4380	35.754,68	7.830,28	1	
Доњи Град	213	0,0648	31.826,54	1.031,18	1	
Доњи Град	214	0,3570	35.754,68	6.382,21	1	
Доњи Град	215	0,1526	39.291,48	2.997,94	1	
Доњи Град	216	0,5266	35.754,69	9.414,21	1	
Доњи Град	217	0,8547	35.671,71	15.244,31	1	
Доњи Град	218	0,1391	39.291,52	2.732,72	1	
Доњи Град	219	0,1199	39.291,49	2.355,52	1	
Доњи Град	220	0,2433	28.289,68	3.441,44	1	

Доњи Град	221	0,0207	39.291,30	406,67	1	
Доњи Град	222	0,1776	31.826,46	2.826,19	1	
Доњи Град	223	0,0923	35.754,71	1.650,08	1	
Доњи Град	224	0,1185	35.754,68	2.118,47	1	
Доњи Град	225	0,4323	31.826,49	6.879,29	1	
Доњи Град	226	0,5156	31.826,47	8.204,87	1	
Доњи Град	227	1,0376	31.826,48	16.511,58	1	
Доњи Град	228	1,7402	31.826,48	27.692,22	1	
Доњи Град	229	4,1611	31.911,35	66.393,16	1	
Доњи Град	230	0,1815	31.826,50	2.888,25	1	
Доњи Град	231	0,5286	31.826,49	8.411,74	1	
Доњи Град	232	0,3610	28.289,70	5.106,29	1	
Доњи Град	233	0,0483	31.826,50	768,61	1	
Доњи Град	234	0,0531	31.826,55	844,99	1	
Доњи Град	235	0,1568	35.754,72	2.803,17	1	
Доњи Град	236	0,7505	35.754,68	13.416,95	1	
Доњи Град	237	0,0820	35.754,63	1.465,94	1	
Доњи Град	238	0,0639	35.754,62	1.142,36	1	
Доњи Град	239	0,0369	39.291,60	724,93	1	
Доњи Град	240	0,0050	39.292,00	98,23	1	
Доњи Град	241	0,0469	39.291,47	921,39	1	
Доњи Град	242	0,2286	39.291,47	4.491,02	1	
Доњи Град	243	0,0200	39.291,50	392,91	1	
Доњи Град	244	0,0563	39.291,47	1.106,06	1	
Доњи Град	245	0,0795	39.291,45	1.561,84	1	
Доњи Град	246	0,0193	39.291,71	379,16	1	
Доњи Град	247	0,1408	31.932,53	2.248,05	1	
Доњи Град	248	3,8816	39.291,49	76.256,92	1	
Доњи Град	249	1,1336	7.700,56	4.364,68	1	
Доњи Град	250	0,9557	9.506,46	4.542,66	1	
Доњи Град	251	0,1570	39.291,46	3.084,38	1	
Доњи Град	252	0,1104	14.144,84	780,79	1	3. зона
Доњи Град	253	2,3897	39.291,49	46.947,44	1	
Доњи Град	254	1,6087	27.499,37	22.119,12	1	
Доњи Град	255	0,4611	21.848,93	5.037,27	1	
Доњи Град	256	0,1390	21.848,92	1.518,50	1	
Доњи Град	257	2,5083	35.624,07	44.677,93	1	
Доњи Град	258	0,2292	35.754,67	4.097,49	1	
Доњи Град	259	0,6194	36.780,29	11.390,86	1	
Доњи Град	260	1,9650	38.151,60	37.483,95	1	
Доњи Град	261	0,1316	39.291,49	2.585,38	1	
Доњи Град	262	0,5804	28.289,70	8.209,67	1	
Доњи Град	263	0,1420	31.826,48	2.259,68	1	
Доњи Град	264	2,0739	36.138,62	37.473,94	1	
Доњи Град	265	9,0590	35.754,69	161.950,87	1	
Доњи Град	266	0,0404	39.291,58	793,69	1	
Доњи Град	267	0,0762	35.754,72	1.362,25	1	
Доњи Град	268	0,1710	35.754,68	3.057,03	1	

Доњи Град	269	2,6156	35.758,65	46.765,16	1	
Доњи Град	270	0,3550	31.826,48	5.649,20	1	
Доњи Град	271	0,0661	35.754,77	1.181,69	1	
Доњи Град	272	2,1434	39.291,49	42.108,69	1	
Доњи Град	273	3,2157	35.129,76	56.483,39	1	
Доњи Град	274	0,2590	11.787,45	1.526,47	1	2. зона
Доњи Град	275	0,1686	35.754,69	3.014,12	1	
Доњи Град	276	5,3326	39.291,49	104.762,90	1	
Доњи Град	277	0,4689	33.664,51	7.892,64	1	
Доњи Град	278	0,0667	21.848,88	728,66	1	
Доњи Град	279	2,0823	35.754,69	37.226,00	1	
Доњи Град	280	2,3966	30.446,06	36.483,51	1	
Доњи Град	281	0,0051	35.754,90	91,17	1	
Доњи Град	282	1,2327	21.848,92	13.466,58	1	
Доњи Град	283	0,0226	21.849,12	246,89	1	
Доњи Град	284	0,0389	35.754,76	695,43	1	
Доњи Град	285	0,2475	31.826,46	3.938,53	1	
Доњи Град	286	1,8468	39.291,49	36.281,76	1	
Доњи Град	287	0,7082	21.848,93	7.736,70	1	
Доњи Град	288	0,3635	39.291,50	7.141,23	1	
Доњи Град	289	0,5284	39.291,48	10.380,81	1	
Доњи Град	290	1,0088	39.291,49	19.818,63	1	
Доњи Град	291	0,0870	39.291,49	1.709,18	1	
Доњи Град	292	2,1160	39.291,49	41.570,40	1	
Доњи Град	300	0,2529	35.754,69	4.521,18	1	
Доњи Град	306	1,5610	35.754,69	27.906,54	1	
Доњи Град	309	0,1517	35.754,71	2.711,99	1	
Доњи Град	313	1,1982	35.754,69	21.420,63	1	
Доњи Град	314	6,9294	31.551,58	109.316,76	1	
Доњи Град	315	1,1211	35.754,69	20.042,29	1	
Доњи Град	319	0,4978	31.826,48	7.921,61	1	
Доњи Град	325	0,0315	39.291,43	618,84	1	
Доњи Град	326	0,1491	35.754,66	2.665,51	1	
Доњи Град	327	1,0386	35.754,69	18.567,41	1	
Доњи Град	328	0,3492	35.754,70	6.242,77	1	
Доњи Град	329	1,7718	35.754,69	31.675,08	1	
Доњи Град	330	0,0469	7.700,64	180,58	1	
Доњи Град	331	0,4961	35.754,69	8.868,95	1	
Доњи Град	332	1,0160	31.826,48	16.167,85	1	
Доњи Град	334	0,1888	39.291,47	3.709,12	1	
Доњи Град	339	1,3984	35.754,69	24.999,68	1	
Доњи Град	340	1,5283	39.291,49	30.024,59	1	
Доњи Град	341	1,5244	39.291,49	29.947,97	1	
Доњи Град	342	0,1233	39.211,19	2.417,37	1	
Доњи Град	344	0,1632	35.754,72	2.917,58	1	
Ђурђин	345	1,2008	34.801,68	20.894,93	1	
Ђурђин	346	1,0375	24.473,48	12.695,62	1	
Ђурђин	347	0,2494	35.754,69	4.458,61	1	

Ђурђин	348	0,1066	35.754,69	1.905,72	1	
Ђурђин	349	0,2845	32.357,22	4.602,81	1	
Ђурђин	350	0,0860	35.056,63	1.507,43	1	
Ђурђин	351	1,2252	29.782,09	18.244,51	1	
Ђурђин	352	0,5848	31.826,49	9.306,06	1	
Ђурђин	353	0,1081	31.826,46	1.720,22	1	
Ђурђин	354	0,0373	7.700,54	143,62	1	
Ђурђин	355	0,3381	31.245,55	5.282,06	1	
Ђурђин	356	0,3261	36.423,52	5.938,86	1	
Ђурђин	357	0,4493	33.735,08	7.578,58	1	
Ђурђин	358	0,2572	35.754,70	4.598,05	1	
Ђурђин	359	0,1775	32.924,17	2.922,02	1	
Ђурђин	360	0,0577	35.754,77	1.031,52	1	
Ђурђин	361	0,1902	35.754,68	3.400,27	1	
Ђурђин	362	0,0978	21.848,88	1.068,41	1	
Ђурђин	363	0,0857	31.826,49	1.363,76	1	
Ђурђин	364	0,1170	21.848,89	1.278,16	1	
Ђурђин	365	0,4037	25.844,24	5.216,66	1	
Ђурђин	366	0,1633	35.754,68	2.919,37	1	
Ђурђин	367	0,5721	35.754,69	10.227,63	1	
Ђурђин	368	0,4258	35.754,70	7.612,17	1	
Ђурђин	369	0,6600	9.506,45	3.137,13	1	
Ђурђин	370	2,6623	29.045,06	38.663,33	1	
Ђурђин	371	3,5821	29.045,01	52.021,07	1	
Ђурђин	372	1,1100	29.199,69	16.205,83	1	
Ђурђин	373	0,7229	31.826,48	11.503,68	1	
Ђурђин	374	0,9189	35.754,68	16.427,49	1	
Ђурђин	375	1,0783	39.291,49	21.184,01	1	
Ђурђин	376	1,0919	34.478,62	18.823,60	1	
Ђурђин	377	0,0913	35.410,51	1.616,49	1	
Ђурђин	378	0,2400	31.826,50	3.819,18	1	
Ђурђин	379	2,9358	31.826,48	46.718,09	1	
Ђурђин	380	0,8615	28.289,69	12.185,78	1	
Нови Град	381	0,5063	22.398,91	5.670,28	1	
Нови Град	382	0,2451	4.848,14	594,14	1	
Нови Град	383	0,6456	35.754,69	11.541,61	1	
Нови Град	384	1,1682	16.502,70	9.639,23	1	
Нови Град	385	13,5269	29.938,61	202.488,31	1	
Нови Град	386	0,1006	16.502,68	830,09	1	
Нови Град	387	0,3659	31.826,48	5.822,65	1	
Нови Град	388	2,2882	32.275,40	36.926,29	1	
Нови Град	389	0,0933	16.993,78	792,76	1	
Нови Град	390	0,0719	16.993,74	610,92	1	
Нови Град	391	1,0018	5.989,58	3.000,18	1	
Нови Град	392	0,1123	19.420,75	1.090,47	1	
Нови Град	393	0,2742	19.420,75	2.662,58	1	
Нови Град	394	0,2349	21.848,91	2.566,16	1	
Нови Град	395	0,1432	20.038,34	1.434,74	1	

Нови Град	396	10,1918	32.178,39	163.977,87	1	
Нови Град	397	10,4734	21.848,92	114.416,24	1	
Нови Град	398	1,1506	4.022,88	2.314,36	1	3. зона
Нови Град	399	0,7635	35.754,70	13.649,35	1	
Нови Град	400	2,5015	32.899,35	41.148,86	1	
Нови Град	401	0,8860	35.754,70	15.839,33	1	
Нови Град	402	0,9202	33.779,06	15.541,75	1	
Нови Град	403	2,7813	15.534,65	21.603,27	1	3. зона
Нови Град	404	0,3585	31.826,47	5.704,90	1	
Нови Град	405	0,0622	16.993,73	528,51	1	
Нови Град	406	0,1577	31.301,78	2.468,14	1	
Нови Град	409	23,2572	5.219,65	60.697,23	1	2. зона
Нови Град	410	3,5338	1.796,87	3.174,90	1	2. зона
Нови Град	411	0,2438	35.754,68	4.358,50	1	
Нови Град	413	1,6125	2.994,79	2.414,55	1	3. зона
Нови Град	414	0,1158	2.994,82	173,40	1	3. зона
Нови Град	415	0,3193	2.994,80	478,12	1	3. зона
Палић	416	5,0582	10.380,08	26.252,27	1	3. зона
Палић	417	34,1662	28.485,87	486.626,93	1	
Палић	418	0,1747	31.826,50	2.780,04	1	
Палић	419	1,0511	27.284,61	14.339,42	1	
Палић	420	1,2083	5.826,22	3.519,91	1	2. зона
Палић	421	0,5064	24.754,07	6.267,73	1	
Палић	422	0,2629	31.826,47	4.183,59	1	
Палић	423	1,7302	33.059,16	28.599,48	1	
Палић	424	0,1254	28.833,57	1.807,86	1	
Палић	425	0,2157	31.826,47	3.432,49	1	
Палић	426	0,3421	35.754,69	6.115,84	1	
Палић	427	0,4608	31.826,48	7.332,82	1	
Палић	428	0,7958	31.826,48	12.663,76	1	
Палић	429	0,4745	31.826,47	7.550,83	1	
Палић	430	0,2005	31.826,48	3.190,60	1	
Палић	431	0,2297	28.289,68	3.249,07	1	
Палић	432	0,1481	28.289,67	2.094,85	1	
Палић	433	0,1788	28.289,71	2.529,10	1	
Палић	434	0,2222	27.623,90	3.069,02	1	
Палић	435	0,3509	36.032,35	6.321,87	1	
Палић	436	0,5614	38.294,07	10.749,15	1	
Палић	437	0,1552	39.291,49	3.049,02	1	
Палић	438	0,7786	38.219,01	14.878,66	1	
Палић	439	0,3061	38.951,78	5.961,57	1	
Палић	440	0,1405	20.038,36	1.407,69	1	
Палић	441	0,1277	28.501,25	1.819,81	1	3. зона
Палић	442	0,4243	31.826,49	6.751,99	1	
Палић	443	0,2401	29.187,67	3.503,98	1	
Палић	444	0,1148	28.289,72	1.623,83	1	
Палић	445	0,1300	28.289,69	1.838,83	1	
Палић	446	0,0990	28.289,70	1.400,34	1	

Палић	447	0,6119	25.186,71	7.705,88	1	3. зона
Палић	448	0,1794	8.486,90	761,27	1	2. зона
Палић	449	0,0810	39.291,48	1.591,31	1	
Палић	450	0,1935	39.291,47	3.801,45	1	
Палић	451	0,1915	39.291,49	3.762,16	1	
Палић	452	0,4835	8.891,98	2.149,63	1	3. зона
Палић	453	0,1165	31.826,44	1.853,89	1	
Палић	454	0,3130	20.038,34	3.136,00	1	
Палић	455	0,1364	24.754,03	1.688,23	1	
Палић	456	0,0572	28.289,69	809,09	1	
Палић	457	65,0643	1.477,99	48.082,03	1	2. зона
Палић	458	0,2719	7.700,55	1.046,89	1	
Палић	459	1,0918	4.113,02	2.245,30	1	2. зона
Палић	460	0,3547	9.913,22	1.758,11	1	3. зона
Палић	461	0,4959	31.826,48	7.891,38	1	
Палић	462	0,2276	35.754,70	4.068,88	1	
Палић	463	0,3876	28.289,68	5.482,54	1	
Палић	464	0,0072	24.754,17	89,11	1	
Палић	465	0,0905	22.851,60	1.034,04	1	
Палић	466	0,5749	24.754,06	7.115,55	1	
Палић	467	0,5718	31.826,48	9.099,19	1	
Палић	468	0,7816	33.588,55	13.126,40	1	
Палић	469	0,4291	28.289,70	6.069,55	1	
Палић	470	0,0520	28.289,62	735,53	1	
Палић	471	0,1728	20.301,45	1.754,04	1	
Палић	472	1,0188	20.038,33	10.207,53	1	
Палић	473	0,4263	24.754,07	5.276,33	1	
Палић	474	0,0430	35.754,65	768,73	1	
Палић	475	0,4512	28.289,69	6.382,15	1	
Палић	476	0,8049	28.289,69	11.385,19	1	
Палић	477	0,1068	26.733,99	1.427,59	1	
Палић	478	0,0876	31.826,48	1.394,00	1	
Палић	479	2,2433	1.454,45	1.631,38	1	2. зона
Палић	480	2,7139	1.454,45	1.973,61	1	2. зона
Палић	481	1,1417	1.454,45	830,27	1	2. зона
Палић	482	0,4997	31.826,48	7.951,85	1	
Палић	483	1,3207	21.915,72	14.472,05	1	
Палић	484	0,3260	28.289,69	4.611,22	1	
Палић	485	0,0925	28.289,73	1.308,40	1	
Палић	486	5,1283	23.224,12	59.550,13	1	
Стари Град	487	0,5818	30.943,33	9.001,42	1	
Стари Град	488	0,0081	29.818,52	120,76	1	
Стари Град	489	0,5189	33.549,47	8.704,41	1	
Стари Град	490	0,0166	31.826,51	264,16	1	
Стари Град	491	0,6445	31.826,49	10.256,08	1	
Стари Град	492	0,0448	31.826,56	712,91	1	
Стари Град	493	0,2195	31.826,47	3.492,96	1	
Стари Град	494	0,5020	31.826,47	7.988,45	1	

Стари Град	495	0,1468	31.826,50	2.336,06	1	
Стари Град	496	0,6038	31.826,48	9.608,41	1	
Стари Град	497	0,1193	31.826,49	1.898,45	1	
Стари Град	498	0,4026	28.289,69	5.694,71	1	
Стари Град	499	0,3115	28.289,70	4.406,12	1	
Стари Град	500	0,3006	28.289,69	4.251,94	1	
Стари Град	501	0,1239	28.289,67	1.752,55	1	
Стари Град	502	0,0066	31.825,76	105,03	1	
Стари Град	503	0,4821	31.826,49	7.671,77	1	
Стари Град	504	0,4997	31.826,48	7.951,85	1	
Стари Град	505	0,1163	31.826,48	1.850,71	1	
Стари Град	506	0,1072	31.826,49	1.705,90	1	
Стари Град	507	0,0234	31.826,50	372,37	1	
Стари Град	508	0,0888	28.289,64	1.256,06	1	
Стари Град	509	0,1224	31.826,47	1.947,78	1	
Стари Град	510	0,1888	31.826,48	3.004,42	1	
Стари Град	511	1,5699	29.846,65	23.428,13	1	
Стари Град	512	0,5497	28.289,69	7.775,42	1	
Стари Град	513	0,3994	31.826,49	6.355,75	1	
Стари Град	514	0,2458	31.826,48	3.911,47	1	
Стари Град	515	0,3261	28.289,70	4.612,63	1	
Стари Град	516	0,2056	28.289,69	2.908,18	1	
Стари Град	517	0,1238	28.289,66	1.751,13	1	
Стари Град	518	0,5696	24.754,06	7.049,96	1	
Стари Град	519	0,2420	6.845,08	828,25	1	
Стари Град	520	1,2815	39.291,49	25.176,02	1	
Стари Град	521	0,1033	38.221,97	1.974,16	1	
Стари Град	522	0,6704	12.180,73	4.082,98	1	
Стари Град	523	1,8076	32.602,29	29.465,95	1	
Стари Град	524	1,4475	35.754,69	25.877,46	1	
Стари Град	525	1,6069	24.308,35	19.530,54	1	3. зона
Стари Град	526	1,0510	13.756,94	7.229,27	1	
Стари Град	527	0,5985	31.826,48	9.524,07	1	
Стари Град	528	0,2223	31.826,50	3.537,51	1	
Стари Град	529	0,2115	8.650,97	914,84	1	
Стари Град	530	0,0014	31.828,57	22,28	1	
Стари Град	531	0,9396	8.650,97	4.064,23	1	
Стари Град	532	0,5041	28.355,64	7.147,04	1	
Стари Град	533	0,2788	16.295,66	2.271,61	1	
Стари Град	534	0,0107	31.826,17	170,27	1	
Стари Град	535	1,7737	13.756,94	12.200,34	1	
Стари Град	536	0,3699	13.756,93	2.544,35	1	
Стари Град	537	0,2270	23.329,60	2.647,91	1	
Стари Град	538	0,0315	13.756,83	216,67	1	
Стари Град	539	1,1551	5.989,58	3.459,28	1	
Стари Град	540	0,0427	31.826,46	679,50	1	
Стари Град	541	0,7940	31.826,49	12.635,11	1	
Стари Град	542	0,1588	19.420,72	1.542,01	1	

Стари Град	543	0,3105	19.420,74	3.015,07	1	
Стари Град	544	0,1173	2.424,04	142,17	1	3. зона
Стари Град	545	1,6331	5.989,58	4.890,79	1	
Стари Град	546	0,2292	21.496,99	2.463,55	1	
Стари Град	547	0,5538	35.754,69	9.900,47	1	
Стари Град	548	0,6591	12.013,97	3.959,20	1	
Стари Град	549	0,1735	31.826,46	2.760,95	1	
Стари Град	550	0,1861	35.754,70	3.326,97	1	
Стари Град	551	0,2397	20.038,34	2.401,59	1	
Стари Град	552	0,6784	39.291,49	13.327,67	1	
Стари Град	553	0,2851	31.826,48	4.536,86	1	
Стари Град	555	1,6553	31.826,48	26.341,19	1	
Стари Град	556	1,5528	35.754,69	27.759,94	1	
Стари Град	559	0,7888	35.754,69	14.101,65	1	
Стари Град	560	0,2027	7.538,88	764,07	1	
Стари Град	561	0,0672	29.584,82	994,05	1	
Стари Град	562	0,2394	31.826,48	3.809,63	1	
Стари Град	563	1,5525	24.775,93	19.232,31	1	
Стари Град	564	0,7356	28.428,64	10.456,05	1	
Стари Град	565	30,1922	2.424,08	36.594,08	1	3. зона
Таванкут	567	0,1074	32.202,89	1.729,30	1	
Таванкут	568	0,6703	31.826,48	10.666,64	1	
Таванкут	569	0,0924	31.826,52	1.470,38	1	
Таванкут	570	0,1159	28.570,41	1.655,66	1	
Таванкут	571	0,1003	28.289,73	1.418,73	1	
Таванкут	572	0,9723	20.038,33	9.741,63	1	
Таванкут	573	0,0916	31.826,53	1.457,65	1	
Таванкут	574	0,3608	31.826,47	5.741,50	1	
Таванкут	575	5,7145	33.259,21	95.029,86	1	
Таванкут	576	0,0744	16.502,69	613,90	1	
Таванкут	577	0,0903	31.826,47	1.436,97	1	
Таванкут	578	0,0753	35.754,71	1.346,16	1	
Таванкут	579	0,1221	31.826,45	1.943,01	1	
Таванкут	580	0,4828	28.289,69	6.829,13	1	
Таванкут	581	0,0533	28.289,68	753,92	1	
Таванкут	582	0,3584	28.957,25	5.189,14	1	
Таванкут	583	1,4211	28.289,69	20.101,24	1	
Таванкут	584	0,5618	30.007,39	8.429,08	1	
Таванкут	585	0,3855	28.289,70	5.452,84	1	
Таванкут	586	0,3019	26.207,59	3.956,04	1	
Таванкут	587	0,1192	25.857,47	1.541,10	1	
Таванкут	588	0,4299	16.502,70	3.547,26	1	
Таванкут	589	0,2512	27.864,33	3.499,76	1	
Таванкут	590	1,0472	21.350,63	11.179,19	1	
Таванкут	591	0,0119	28.289,92	168,32	1	
Таванкут	592	0,0566	31.382,86	888,13	1	
Таванкут	593	0,1042	21.848,94	1.138,33	1	
Таванкут	594	0,2653	28.289,67	3.752,63	1	

Таванкут	595	0,0630	28.306,51	891,66	1	
Таванкут	596	22,9093	29.730,72	340.555,00	1	
Таванкут	597	1,5891	12.180,73	9.678,20	1	
Таванкут	598	2,4384	15.242,30	18.583,42	1	
Таванкут	599	0,4495	27.471,70	6.174,26	1	
Таванкут	600	0,5615	16.502,71	4.633,13	1	
Таванкут	601	0,2683	26.598,96	3.568,25	1	
Таванкут	602	0,9247	18.729,53	8.659,60	1	
Таванкут	603	0,3938	24.754,06	4.874,07	1	
Таванкут	604	0,0115	35.754,78	205,59	1	
Таванкут	605	0,0360	35.754,72	643,58	1	
Таванкут	606	0,7360	16.981,85	6.249,32	1	
Таванкут	607	5,1344	16.929,99	43.462,66	1	
Таванкут	608	34,3614	16.929,97	290.868,79	1	
Таванкут	609	0,2120	31.826,46	3.373,61	1	
Таванкут	610	0,2896	33.741,30	4.885,74	1	
Таванкут	611	0,2259	35.754,67	4.038,49	1	
Таванкут	612	0,0860	31.826,51	1.368,54	1	
Таванкут	613	0,2258	20.038,31	2.262,33	1	
Таванкут	614	3,9496	35.754,69	70.608,36	1	
Таванкут	615	5,0000	16.502,70	41.256,75	1	
Таванкут	616	6,0000	16.502,70	49.508,10	1	
Таванкут	617	0,7086	16.502,70	5.846,91	1	
Таванкут	618	19,8417	16.502,70	163.720,81	1	
Жедник	619	5,7879	33.516,42	96.994,84	1	
Жедник	620	0,0593	31.826,48	943,66	1	
Жедник	621	0,0048	8.650,00	20,76	1	
Жедник	622	0,1571	32.529,09	2.555,16	1	
Жедник	623	0,1906	35.754,67	3.407,42	1	
Жедник	624	0,0933	7.700,54	359,23	1	
Жедник	625	0,0714	25.198,74	899,60	1	
Жедник	626	0,1777	39.291,50	3.491,05	1	
Жедник	627	0,1437	39.291,51	2.823,09	1	
Жедник	628	0,3036	39.291,50	5.964,45	1	
Жедник	629	0,3532	35.754,70	6.314,28	1	
Жедник	630	0,1421	35.754,68	2.540,37	1	
Жедник	631	0,2182	31.826,49	3.472,27	1	
Жедник	632	0,4075	11.860,59	2.416,59	1	
Жедник	633	0,4553	31.826,49	7.245,30	1	
Жедник	634	0,1040	31.826,44	1.654,98	1	
Жедник	635	2,2921	8.650,97	9.914,44	1	
Жедник	636	0,4598	33.701,74	7.748,03	1	
Жедник	637	0,1103	7.700,54	424,69	1	
Жедник	638	0,3020	9.506,46	1.435,48	1	
Жедник	639	0,1978	35.754,70	3.536,14	1	
Жедник	640	0,1480	35.962,50	2.661,22	1	
Жедник	641	0,1554	8.650,97	672,18	1	
Жедник	642	0,1330	31.826,47	2.116,46	1	

Жедник	643	0,6194	8.650,97	2.679,21	1	
Жедник	644	0,1150	31.826,52	1.830,02	1	
Жедник	645	0,0443	39.291,42	870,31	1	
Жедник	646	0,1243	33.855,35	2.104,11	1	
Жедник	647	0,0283	31.826,50	450,34	1	
Жедник	648	0,1421	35.754,68	2.540,37	1	
Жедник	649	1,7567	31.826,48	27.954,79	1	
Жедник	650	0,0339	39.291,45	665,99	1	
Жедник	651	0,0067	21.849,25	73,19	1	
Жедник	652	6,1208	21.037,20	64.382,24	1	
Жедник	653	0,5375	35.754,70	9.609,07	1	
Жедник	654	7,0514	35.676,24	125.783,73	1	
Жедник	655	0,3215	35.754,68	5.747,57	1	
Жедник	656	0,0663	39.291,55	1.302,51	1	
Жедник	657	0,0762	31.826,51	1.212,59	1	
Жедник	658	0,0541	21.848,98	591,01	1	
Жедник	659	0,2198	31.826,48	3.497,73	1	
Жедник	660	0,7474	21.848,92	8.164,94	1	
Жедник	661	0,0810	31.826,42	1.288,97	1	
Жедник	662	1,4572	31.826,48	23.188,77	1	
Жедник	663	0,4185	34.042,84	7.123,47	1	
Жедник	664	0,3553	39.291,50	6.980,13	1	
Жедник	665	0,2140	35.754,67	3.825,75	1	
Жедник	668	0,4400	39.291,50	8.644,13	1	
Жедник	677	6,2807	36.360,44	114.184,51	1	
Жедник	680	0,5885	39.291,49	11.561,52	1	
Жедник	681	0,6669	35.754,69	11.922,40	1	
Жедник	683	1,3089	35.754,69	23.399,66	1	
Жедник	685	0,1369	34.320,01	2.349,20	1	
Жедник	686	0,2451	7.700,57	943,70	1	
Жедник	687	0,2916	38.091,94	5.553,80	1	
Жедник	688	0,5381	35.754,69	9.619,80	1	
Жедник	689	0,5220	39.291,49	10.255,08	1	
Жедник	690	0,4118	38.982,30	8.026,46	1	
Жедник	691	1,0595	39.291,49	20.814,67	1	
Жедник	692	0,5955	39.291,49	11.699,04	1	
Жедник	693	0,0657	35.754,64	1.174,54	1	
Жедник	694	0,1791	31.826,47	2.850,06	1	
Жедник	695	0,0300	35.754,67	536,32	1	
Жедник	696	0,2625	35.754,70	4.692,80	1	
Жедник	697	0,5782	33.999,84	9.829,35	1	
Жедник	698	6,9340	35.754,69	123.961,51	1	
Жедник	700	0,1322	35.754,69	2.363,39	1	
Жедник	701	0,1640	38.206,71	3.132,95	1	
Укупно		774,4859				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СУБОТИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Жедник	2020-966	1,4340	35.754,69	25.636,11	1	
Таванкут	2021-752	1,1856	20.038,33	11.878,72	1	
Палић	2021-555	4,1964	20.286,56	42.565,25	1	
Доњи Град	2019-474	0,6312	39.291,49	12.400,39	1	
Доњи Град	2019-559	5,6316	35.754,69	100.678,06	1	
Бачки Виногради	2021-41	11,7125	6.845,07	40.086,44	1	
Бачки Виногради	2021-42	5,7752	28.289,69	81.689,31	1	
Бачки Виногради	2021-47	10,5520	6.845,07	36.114,59	1	
Бачки Виногради	2021-48	6,6075	24.545,46	81.092,06	1	
Бачки Виногради	2021-59	16,3052	14.388,13	117.300,67	1	
Бачки Виногради	2021-61	5,2915	22.067,10	58.384,03	1	
Укупно		69,3227				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СУБОТИЦА, у канцеларији бр 200, 2. спрат сваког радног дана од 9,00 до 13,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Виногради	19.03.2025	9,00
Бајмок	19.03.2025	9,00
Биково	19.03.2025	9,00
Чантавир	19.03.2025	9,00

Доњи Град	19.03.2025	9,00
Ђурђин	19.03.2025	9,00
Нови Град	19.03.2025	9,00
Палић	19.03.2025	9,00
Стари Град	19.03.2025	9,00
Таванкут	19.03.2025	9,00
Жедник	19.03.2025	9,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СУБОТИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СУБОТИЦА број: 840-0000001027804-55, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном

надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Виногради	28.03.2025	14:00
Бајмок	28.03.2025	14:00
Биково	28.03.2025	14:00
Чангавир	28.03.2025	14:00
Доњи Град	28.03.2025	14:00
Ђурђин	28.03.2025	14:00
Нови Град	28.03.2025	14:00
Палић	28.03.2025	14:00
Стари Град	28.03.2025	14:00
Таванкут	28.03.2025	14:00
Жедник	28.03.2025	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СУБОТИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СУБОТИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
Градоначелник

Број: 000565101-2025-09693-002-000-320-187

Градоначелник

Дана: 13.03.2025. године

Стеван Бакић