

“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” Д.О.О.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ (ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА) ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ, ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ

Број пројекта: Е-119/24_УП

Инвеститор: ДРАГОВИЋ (Павле) ТАБИТА из Суботице,
Тузланска улица број 17

Одговорни урбаниста:	Директор:
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.



M. Kojić



M. Kojić

Бачка Паланка, новембар 2024. год.

Назив документације:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ (ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА) ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ, ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ
----------------------	--

Наручилац:	Драговић (Павла) Табита из Суботице, Тузланска улица 17
Инвеститор (пун назив):	Драговић (Павла) Табита из Суботице, Тузланска улица 17
Израђивач:	ДОО "ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ" Бачка Паланка, улица Жарка Зрењанина 76
Број пројекта:	Е-119/24_УП
Директор:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Одговорни пројектант:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Стручни тим:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх. Зора Кајтез, грађ.техн.
Графичка обрада:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх. Зора Кајтез, грађ.техн.
Датум:	новембар 2024.
Место:	Бачка Паланка

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистрације привредног субјекта
- Решење о именовану одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ, ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈА III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012)
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ – ПРОМЕНУ НАМЕНЕ (без извођења радова)
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката
 - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
 - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење
 - 4.6. Остали услови
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Телекомуникациона мрежа
 - 7.3. Водоводна мрежа
 - 7.4. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 9.1. Мере заштите животне средине
 - 9.2. Заштите природе
 - 9.3. Мере заштите од пожара
 - 9.4. Заштита непокретних културних добара
 - 9.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
 - 9.6. Заштита од земљотреса
 - 9.7. Санитарни услови
10. ИДЕЈНА РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
 - 0_ Главна свеска
 - 1_ Свеска архитектуре



В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Број	Назив карте	Размера
1.	Извод из плана вишег реда (План Генералне Регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012))	
2.	Регулационо нивелационо решење локације	1:1000
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000

Г) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
- Извод из листа непокретности
- Копија плана
- Услови и мишљења надлежних институција за израду пројекта

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	8000032644885	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за природне регистре
---	---------------	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08251363
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DOO EKO INŽENJERING ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE INVESTICIONIХ OBJEKATA, UNUTRAŠNЈU I SPOLЈAŠNЈU TRGOVINU BAČKA PALANKA
Скраћено пословно име	DOO EKO INŽENJERING BAČKA PALANKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Бачка Паланка
Место	Бачка Паланка
Улица	Жарка Зрењанина
Број и слово	76
Сират, број стапа и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	24. јул 1991
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102013860

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	330-11000013-32
Подаци о статуту / оснивачком акту	
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Страхиња	Презиме	Којић
ЈМБГ	1104958800065		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Страхиња Којић
ЈМБГ	1104958800065
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	14. децембар 1999
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 4.928,55 EUR, у противвредности од	

57.836,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	

МЛАДИН
МАГЛОВ
РЕГИСТРАТОР

Регистратор, Миладин Маглов



“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” Д.О.О.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

На основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ (ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА) ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ, ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ

ДРАГОВИЋ (Павла) ТАБИТА из Суботице, Тузланска улица 17
ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела 43129 К.О. Суботица у Суботици, Чантавирски пут 10д

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста: КОЈИЋ СТРАХИЊА, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0139 03

Именовани је дужан да се при изради наведене документације придржава основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012)

Директор:



.....
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.

Бачка Паланка, новембар 2024. године

“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023):

Страхиња Којић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
2. да су при изради урбанистичког пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;
3. да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у СКЛАДИШТЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦУ за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији, израђен у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:
Печат:

Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
200 0139 03
Потпис:



Број пројекта:
Место и датум:

Е-119/24_УП
Бачка Паланка, новембар 2024.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Страхиња М. Којић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБГ 1104958800065

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0139 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Милошевић
Проф. др Милош Милошевић
инж. град. арх.



M. Kojić

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ број 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ (ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА) ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ, ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Драговић (Павле) Табита из Суботице, Тузланска улица број 17, у чијем власништву је предметна катастарска парцела број 43129 К.О. Доњи Град, поднела је захтев за израду Урбанистичког пројекта потребног за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у СКЛАДИШТЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦУ за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.

Урбанистичким пројектом је обрађена локација на катастарској парцели 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, а у оквиру најближег урбаног окружења.

Циљ израде Урбанистичког пројекта на датој локацији је стварање услова за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у СКЛАДИШТЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦУ за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012), у даљем тексту ПГР.

ПРАВНИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат се израђује на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени Гласник РС“ бр. 32/2019).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гласник РС”, број 22/15),

За пројектна решења коришћени су и:

- Закон о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, број 111/09 и 20/2015)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, број 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, пословних и објеката јавне намене (“Сл. гласник РС”, број 103/2018),
- Закон о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09 и 14/16),
- Закон о водама (“Сл.гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018-др. закон)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. Лист СФРЈ“ број 53/88, 54/88 и “Сл. лист СРЈ”, број 28/95),
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 43129 К.О. Суботица у Суботици, Чантавирски пут 10д и њиме је обрађена укупна површина од 00ха 43а и 50м². Парцела се налази у приватној својини, власник ДРАГОВИЋ (Павла) ТАБИТА из Суботице, Тузланска улица 17. Приступ овој локацији је омогућен преко суседних катастарских парцела (катастарске парцеле 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 и 35947/4 К.О. Доњи Град) на којима је успостављено право пролаза па до катастарске парцеле 35995/1 К.О. Доњи Град, односно до јавне површине, улице Чантавирски пут.

Предметна парцела, односно предметни простор је некада био у саставни део комплекса предузећа „Интеграл“ које више не постоји. Са југа, истока и севера је окружена сличним изграђеним и неизграђеним парцелама у власништву различитих субјеката, док се са западне стране граничи са парцелом у јавној својини (некатегорисани пут), број парцеле 35883/10 К.О. Горњи Град.

Терен у оквиру ове, предметне парцеле је раван са распоном висина од коте 111,00 МНМ до 111,41 МНМ. Сам предметни објекат се налази на највишем делу парцеле.

Намена и садржаји објеката

На предметној парцели се налази објекат – остале зграде (који тренутно није у функцији), а који се задржава у постојећим габаритима, односно овим урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена промена намене (из објекта – остале зграде у складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада без третмана на локацији), без извођења радова. Такође постојеће опходне и приступне стазе и платои задовољавају и нове потребе те се задржавају у постојећем стању. Потребно је навести да је предметни објекат изграђен као део двоброде хале, чија се једна половина налази на суседној парцели, а који међусобно нису повезани.

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Подаци о непокретности	
Општина:	Суботица
Катастарска општина:	Доњи Град

Подаци о парцели	
Потес-улица:	Чантавирски пут 10д
Број парцеле:	43129
Површина парцеле:	4.350 м ²
Број листа непокретности:	22816

Број катастарске парцеле:	Начин коришћења – подаци о зградама	Површина:		
		ха	а	м ²
43129	Градско грађевинско земљиште	00	06	61
Број дела	Земљиште под зградом и другим објектом Земљиште уз зграду и други објекат	00	36	89
	УКУПНО, површина:	00	43	50

ОПИС И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И УРБАНОГ ОКРУЖЕЊА

Предметна локација се налази у крајњем јужном делу града у зони предвиђеној за производњу-привреду. У смислу ближег окружења предметна парцела је окружена са већим број сличних парцела и објеката које су некада чиниле саставни део комплекса предузећа „Интеграл“, који је у претходном периоду претрпео измене у смислу уситњавања парцела и пренамену појединих објеката у нове (производно-привредне) делатности. Такође према ПГР-у III за део зоне „Александрово“ предвиђена је нова регулација (која још увек није спроведена) по којој ће се предмерна парцела граничити са будућом улицом која је тренутно парцела у јавној својини (некатегорисани пут) - број парцеле 35883/10 К.О. Горњи Град. Предметна парцела је приближно правоугаоног облика диманзија цца 36/121 м са дужом страницом у правцу север-југ. Терен у оквиру ове, предметне парцеле је раван са распоном висина од коте 111,00 МНМ до 111,41 МНМ. На овој парцели постоји један објекат високоградње, спратности Пр+0, површине од 661 м² постављен на међу ка источном суседу (у власништву је члана породице Наручиоца овог пројекта) на којој је саграђен идентичан објекат поменутом предметном творећи са њим двоброду халу, односно прекинути низ. Предметна локација је тренутно снабдевена прикључцима на месну нисконапонску електро мрежу (монофазни ваздушни прикључак из правца улице Николе Тесле) и месну саобраћајну мрежу (преко више катастарских парцела са успостављеним правом пролаза).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3.1. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Услови и смернице из ПГР-а III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте производње утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Sl. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Sl. glasnik РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада – робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, **дозвољено је грађење** следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у зони

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ **није дозвољена изградња** следећих објеката:

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти
- пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута. Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

Урбанистички показатељи	Зона рада
Индекс заузетости	максимално 50%

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти

- пословни, производни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м² бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)
- трговина 25 ПМ
- угоститељство 20 ПМ

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградавати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Оградавање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Оградавање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограде по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ постојећих објеката на простору плана

На постојећим објектима на простору Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња у смислу подградње се дозвољава само изузетно, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Доградња постојећег објекта у хоризонталном смислу није дозвољена, осим у случајевима у којима је то дефинисано Планом, тј. када је утврђен простор за градњу који представља доградњу уз постојећи објекат. Изузетно дозвољавају се мање доградње на заједничкој блоковској површини, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, степениште) уколико се не може изнаћи функционално техничко решење у габариту објекта.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ – ПРОМЕНУ НАМЕНЕ (без извођења радова)

4.1. Концепција уређења и изградње простора и намене објеката

Предметна хала је једнопросторна са двоја врата постављеним на наспрамним чеоним странама хале те низом прозора дуж целе западне стране објекта. Намена објекта је индустријски објекат – објекат других намена, а на захтеву инвеститора мења му се намена у магацин за складиштење опасног и неопасног отпада (трансфер станица). Уз промене намене није планирано извођење грађевинских радова. На предметној локацији ће се вршити активности управљања индустријским отпадима, паковања, сортирања, обележавања, утовара-истовара и узорковања индустријског опасног и неопасног отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

4.2. Намена и технички опис (планираних) објеката

На локацији се ради привремено складиштење препакивање, сортирање, обележавање и припрема за третман. Са локације се отпад транспортује према спалионама у ЕУ или оператерима који имају одговарајуће дозволе сходно Закону о управљању отпадом. Методе су Р12 и Р13. Привремено складиштење односи се на неопасне и опасне отпадне материје које подлежу под Закон о управљању отпадом и ПРАВИЛНИКУ О КАТЕГОРИЈАМА, ИСПИТИВАЊУ И КЛАСИФИКАЦИЈИ ОТПАДА ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021). Напомињемо да у оквиру овог објекта, а у складу са будућом функцијом истог, нема третмана индустријског опасног отпада, да не постоје отпадне воде из третмана отпада и да се не ради ниједна операција третмана индустријског отпада. Оператер складиштења опасног отпада прибавља посебну дозволу, која ближе одређује начин и техничке мере складиштења (нпр. материје чувати у затвореним бачвама и танкванама, исте држати на палетама, везати гајтаном на палете, додатна заштита намотаном фолијом, итд.), након промене намене објекта.

4.3. Регулационо и невелационо решење

Предметни, приземни објекат је димензија 18,165 x 36,375 м а постављен је повучено од међе ка северном суседу за око 41,76 м, од међе ка јужном суседу за око 43,01 м те око 17,8 м од међе ка западном суседу, те на међу ка источном суседу. Исти је правоугаоног облика а према начину коришћења (према катастру) је производна хала. Светла висина објекта је сса 3,96 м док му је укупна висина, од заштитног тротоара до слемена објекта, 6,98 м. Предмет овог пројекта јесте промена намена овог објекта без извођења грађевинских радова и то из производне хале у простор за складиштење опасног и неопасног отпада. Терен у оквиру ове, предметне парцеле је релативно раван са распоном висина од коте 111,00 МНМ до 111,41 МНМ. Објекат је постављен на највишем делу терена са подом приземља подигнутим од околног терена за цца 10 цм.

4.4. Приступ локацији

Приступ парцели као и простор за паркирање се задржавају у постојећем стању без потребе за било каквим изменама. Према условима надлежног предузећа Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице (бр. услова II-06-344-390/2024, од 07.11.2024.г.) на предметној локацији не постоји основ за издавање услова за изградњу саобраћајног прикључка из разлога што иста није планирана достављеном идејном скицом.

У поменутој идејној скици, као и у овој урбанистичкој разради локације, изградња новог саобраћајног прикључка није ни предвиђена, јер постојећи прикључак (преко суседних парцела са успостављеним правом пролаза) задовољава нове потребе и задржава се у постојећем стању. Приступ парцели (од улице Чантавирски пут) се задржава у постојећем стању, односно омогућен је преко већег броја катастарских парцела на којима је успостављено право пролаза. Приступ самом објекту је омогућен преко двоја врата постављеним на наспрамним, краћим страницама истог (по једна на северној и јужној страни објекта).

4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење

Приступ парцели и објекту на њему је остварен са обе чеоне стране објекта а из правца истока. Све саобраћајнице унутар парцеле, као и сам прикључак на јавну саобраћајну мрежу су постојеће и завршно обрађене тврдим материјалом (бетон, асфалт или бехатон плоче) изузев дела саобраћајнице (противпожарни пут) која спаја два главна платоа постављена „испред“ чеоних, улазних страна објекта која је застрта туцаником. Коловоз интерних саобраћајница је изведен применом флексибилне коловозне конструкције димензионисане за групу тешких теретних возила (НЗ, највеће дозвољене масе преко 12 тона). Попречни пад коловоза интерне саобраћајнице износи 1 % ка травнатим површинама на парцели.

Површине намењене само за пешачки саобраћај су сами заштитни тротоари (дуж западне фасаде објекта) ширине од око 1 м. Завршна обрада пешачких површина је зарибани бетон. Попречни пад пешачких површина износи 1 % ка зеленим површинама.

На предметној парцели се налази и седам паркинг места за путничка возила (стим што је једно место планирано за контејнер за одлагање комуналног отпада), а који се задржавају у постојећем стању. Паркинг за теретна возила, односно задржавање истих на предметној парцели ван времена утовара и истовара није планирано.

4.6. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања извршено је у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. За грађење објеката су коришћени атестирани грађевински материјали, с тим да су примењени аутохтони материјали са овог подручја. Фасаде су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, са употребом копилит и обичног стакла, метала (капије и кровни покривач) без испада у виду истака и еркера

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ – СКЛАДИШТЕ, трансфер станица за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији „Б“ категорије, класификационе ознаке 125221 је спратности Пр+0, бруто површине под објектом, односно бруто развијене површине (БРГП) износи 661 м2. Биланс планираних површина у обухвату Урбанистичког пројекта:

Број:	Намена површина:	Површина (м2) планирана - постојећа	Заузетост (%) планирана - постојећа	Заузетост (%) макс. – мин.
1.	Складиште опасног и неопасног отпада	661	15,20	макс. 50%
2.	Саобраћајне површине (путеви, паркинзи, контејнери и пешачке стазе)	856	19,67	макс 80% (објекти високоградње и саобраћајнице)
3.	Слободне озелењене површине	2.833	65,13	
УКУПНО:		4.350	100%	

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвати простора за који се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици нема заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже.

Планирано је формирање, односно задржавање обраде слободних травнатих површина са декоративним шибљем и ниским и високим растињем (лишћарима и четинарима). Парцелу је потребно одржавати чистом, без непрописног складиштења отпада или других предмета.

Комплекс је ограђен транспарентном оградом укупне висина од 1,80 m. На улазу у предметну локацију су смештене две капије (дим. 3,75/1,80 – само колска и дим. 9,30/1,80 – колско-пешачка) које се отварају ка унутра. Ови поменути елементи се задржавају у постојећем стању. Слободне површине су озелењене (претежно затрављене) и задржавају се у постојећем стању, изузев граничних делова парцеле ка другим просторним целинама где се планира подизање (очување) вишеспратног заштитног зеленила у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Предметна парцела и предметни објекат су снабдевени трофазним електро прикључком одговарајуће снаге и није потребна његова измена. У Обавештењу број 2541200-Д.07.09.-518872-24 издатом од стране „Електродистрибуције Србије од 18.11.2024. утврђено је да достављени захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење не садржи потребне документе и податке. У поменутом захтеву, као и у овој урбанистичкој разради локације, изградња новог-појачање постојећег електро прикључка није ни предвиђена, јер постојећи прикључак задовољава нове потребе и задржава се у постојећем стању.

7.2. Телекомуникациона мрежа мрежа

Према техничкој информацији број Д210-495948/2 од 22.11.2024. издатој од стране Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица на планираној локацији нема своју телекомуникациону инфраструктуру.

7.3. Водоводна мрежа

Према обавештењу број и/47-2024 од 05.06.2024. издатом од стране ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице, око предметне парцеле не постоји изграђена јавна водоводна мрежа, те према адекватним законским регулативама не постоји могућност изградње јавне водоводне мреже на простору између постојеће мреже и предметне парцеле.

У оквиру предметног објекта нису предвиђена санитарна трошила, док се вода за потребе хидрантске мреже обезбеђује из постојећег, сопственог бунара (плитка издан) смештеног на парцели Инвеститора.

7.4. Одржавање атмосферских и отпадних вода

Будући да у оквиру предметног објекта нису предвиђена санитарна трошила нема потребе за евакуацијом отпадних вода. Евакуација атмосферских вода је омогућена изливањем оборинске воде са крова објекта путем олука на околне саобраћајне површине а потом у слободне озелењене, затрављене површине.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 475 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен. На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама. Приликом пројектовања објекта неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1. Мере заштите животне средине

На основу Услови број IV-08/I-501-134/2024 од 08.11.2024. издатим од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице, а у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се, уколико је планским документом предвиђена израда израда урбанистичког пројекта локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 87/23) прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

У конкретном случају, предметни пројекат, сходно листи 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС број 114/08) се налази на Листи 2 – тачка 14 – Остали пројекти, подтачка 2 – Постројење за управљање отпадом, алинеја 1 – одлагалишта и складишта опасног отпада (капацитета до 10 тона на дан) и алинеја 2 – одлагалиште и складиште отпада који није опасан (капацитета до 50 тона на дан) те да, сходно наведеним критеријумима, припада пројектима за које се може захтевати израда судије о процени утицаја на животну средину.

9.2. Заштита природе

Према Решењу о условима заштите природе број 03 020-3589/4 од 12.12.2024. издатим од стране Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада на предметној локацији (простор у обухвату Плана генералне регулације III „Александрово“ у Суботици) нема заштићени подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издати су следећи услови заштите животне средине:

- Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде кат. парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут број 10д, су реализовани према достављеној документацији у складу са поменутиим Планом генералне регулације;
- На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирано је очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила, превасходно у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
- Минимални проценат озелењених површина је усклађен са Планом генералне регулације;
- Планирање заштите земљишта на предметном простору је остварено спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, а сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта (Сл. гласник РС број 112/2015);
- Планиране су одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС број 62/2006, 65/2008 – други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавања и наводњавања, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- У поступку изградње – пренамене комплекса за складиштење и третман отпада имати у виду да је за одлагање неопасног (до 50 тона на дан) и опасног (до 10 тона на дан), сагласно тачки 5.1. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу бити узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу бити узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта(Сл. гласник РС 102/2002), неопходно спровести мере очувања у складу са одредбама овог Правилника;
- Измерена концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прећи граничне вредности које су прописане Уредбом о граничној вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (сл. гласник РС број 30/2018 и 64/2019) у циљу спрачавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;
- У оквиру предметне локације и објекта није предвиђен третман отпада односно није планирано коришћења енергетских потенцијала отпадних материја;
- Привремено складиштење опасног отпада потребно је вршити на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Правилником о начину, складиштења, паковања и обележавању опасног отпада (Сл. гласник РС 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину;
- Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС број 111/2009, 20/2015 и 87/2018-други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења за запаљиве и гориве течности и ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ((Сл. гласник РС број 114/2017 и 85/2021) и другом регулативоом везаном за ову област;

Према Решењу о условима заштите природе предметне активности се могу реализовати под претходно побројаним условима, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности овог подручја.

9.3. Мере заштите од пожара

Приликом, евентуалног пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ 73/2019)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објекта јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ 11/96) - Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ 8/95) СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.
- Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

9.4. Заштита културних добара

Према Плану генералне регулације III „Александрово“ у Суботици унутар простора обухвата овог Урбанистичког пројекта нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о 28 културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

9.5. Услови за приступачност површина особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

9.6. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

9.7. Санитарни услови

Општи санитарни услови прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (“Сл.гласник РС “ бр 47/2006).

10. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0_ Главна свеска



1_ Свеска архитектуре

„EKO – inženjering“ d.o.o.

Bačka Palanka, Žarka Zrenjanina 76,
tekući račun: 265-3300310032846-24, Raiffeisen Bank
PIB: 102013860 MB: 08251363
E-mail: Eko_inzenjering@yahoo.com

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor:	Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17
Objekat:	Skladište (tranfer stanica bez tretmana na lokaciji) opasnog i neopasnog otpada (Pr+0), Subotica Čantavirski put broj 10D, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Izgradnja
Projektant:	d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76, Bačka Palanka
Odgovorno lice projektanta:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence:	
Lični pečat:	Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-119/24_IDR
Bačka Palanka, Novembar 2024.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

12.1	Situacioni plan, R=1:1000
12.2	Osnove, preseci i izgledi objekta, R=1:250

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za potrebe promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg
objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji)
spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad, određuje se:

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh. (broj licence IKS) 300 1180 03

Investitor: Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17

Odgovorno lice / zastupnik: Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: Bačka Palanka, Novembar 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za potrebe promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh. (broj licence IKS) 300 1180 03

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta dokumentacije međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-119/24_IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-119/24_IDR

Glavni projektant IDR-a: Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 1180 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E-119/24_IDR

Mesto i datum:

Bačka Palanka, Novembar 2024.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76,
Bačka Palanka
Glavni projektant : Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1180 03
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Kojić', is positioned below the text for the main projectant.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76,
Bačka Palanka
Odgovorni projektant : Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1180 03
Potpis:

A second handwritten signature in blue ink, identical to the one above, is positioned below the text for the responsible projectant.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u prekinutom nizu	
vrsta radova:	Promena namene objekta bez izvođenja radova	
kategorija objekta:	»B«	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	125221 – Specijalizovano skladište zatvoreno s najmanje tri strane ...
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije III za deo zone »Aleksandrovo« u Subotici (»Službeni list Grada Subotice« broj 52/2012)	
grad/opština:	Subotica (Opština Subotica)	

broj kat. parcele/spisak kat. parcela i kat. opština objekata / radova koji su predmet zahteva:	k.p. 43129 K.O. Donji Grad, Subotica
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k. p. 43128 i 43129 K.O. Donji Grad Subotica
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta / priključnih vodova vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	-
broj kat. parc/ spisak kat. parc i kat. opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa radovima:	-
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na koje se izmeštaju postojeći priključci	-
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na kojima se nalaze objekti koji se uklanjaju:	-
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kat. parcele 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 i 35947/4 - 35995/1 K.O. Donji Grad Subotica

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (elektro, vodovodna, kanalizaciona - atmosferska kanalizacija i saobraćajna mrežu):		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Nema priključka	
priključak na elektro NN mrežu	Zadržava se postojeći elektro priključak (22,05 kW)	
priključak na saobraćajnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak	
Ukupan kapacitet:	elektroinstalacije:	22,05 KW
	saobraćajni priključak:	-
	vodovod i kanalizacija:	nema priključka
Vrsta priključka:	elektroinstalacije:	trajni
	saobraćajni priključak:	trajni

Potreban kapacitet različite namene ... :	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju:	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko ih ima):	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Netipični potrošači:	-	

LOKACIJSKI USLOVI:

	br:
	datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	4350 m ²
	ukupna BRGP:	661 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina (površina pod objektom):	661 m ²
	ukupna NETO površina:	UKUPNO neto, korisna P: 637,18 m²
	BRUTO površina prizemlja:	661 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	15,20 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr + 0
	visina objekta prema lokacijskim uslovima (venac, sleme, povučeni sprat):	slema 6,98
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina:	3,96 m (do donjeg pojasa krovnog nosača)
	broj stanova:	-
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garažnih mesta:	-
	broj parking mesta:	6 (šest) parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	malter i fasadna boja
	orijentacija slemena:	Sever - jug
	nagib krova:	15,62°
	materijalizacija krova:	čelični, plastificirani paneli
procenat zelenih površina:	-	cca 65% (oko 2.833 m ²)
indeks zauzetosti:	-	-
indeks izgrađenosti:	-	-
druge karakteristike objekta:	-	
Orjentaciona predračunska vrednost objekta:	-	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Lokacija predmetnog objekta (skladišna hala, spratnosti Pr+0, objekat obeležen na kopiji plana parcele brojem 1) je na katastarskoj parceli 43129 K.O. Donji Grad u ulici Čantavirski Put broj 10D, u krajnjem južnom delu naselja. Prema Planu Generalne Regulacija III za deo zone »Aleksandrovo« u Subotici, kao važećem planu za ovo područje predmetna lokacija se nalazi u delu naselja predviđenom za proizvodnju i privredu. U užem smislu predmetna lokacija predstavlja deo nekadašnjeg kruga građevinskog preduzeća »Integral«. Pristup ovoj lokaciji je omogućen preko susednih katastarskih parcela (katastarske parcele 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 i 35947/4 K.O. Donji Grad) na kojima je uspostavljeno pravo prolaza pa do katastarske parcele 35995/1 K.O. Donji Grad, odnosno do javne površine, ulice Čantavirski put.

Predmetni objekat je dimenzija 18,165 x 36,375 m a postavljen je povučeno od međe ka severnom susedu za oko 41,76 m, od međe ka južnom susedu za oko 43,01 m te oko 17,8 m od međe ka zapadnom susedu, te na među ka istočnom susedu. Isti je pravougaonog oblika a prema načinu korišćenja (prema katastru) je proizvodna hala. Predmet ovog projekta jeste promena namena ovog objekta bez izvođenja građevinskih radova i to iz proizvodne hale u prostor za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Napominjemo da u okviru ovog objekta, a u skladu sa budućom funkcijom istog, nema tretmana industrijskog opasnog otpada, da ne postoje otpadne vode iz tretmana otpada i da se ne radi nijedna operacija tretmana industrijskog otpada.

Na lokaciji se radi privremeno skladištenje prepakivanje, sortiranje, obeležavanje i priprema za tretman. Sa lokacije se otpad transportuje prema spalionama u EU ili operaterima koji imaju odgovarajuće dozvole shodno Zakonu o upravljanju otpadom. Metode su R12 i R13.

Privremeno skladištenje odnosi se na neopasne i opasne otpadne materije koje podležu pod Zakon o upravljanju otpadom i PRAVILNIKU O KATEGORIJAMA, ISPITIVANJU I KLASIFIKACIJI OTPADA ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).

Na parceli koja se graniči sa predmetnom sa njene istočne strane (parcela broj 43128 K.O. Donji grad, koja je u vlasništvu člana porodice Investitora ovog projekta) je izgrađena identična hala predmetnoj tvoreći sa postojećom dvobrodnu građevinu.

Predmetna hala je jednodimenzionalna sa dvoja vrata postavljenim na naspramnim čeonim stranama hale te nizom prozora duž cele zapadne strane objekta.

Namena objekta je industrijski objekat – objekat drugih namena, a na zahtevu investitora menja mu se namena u magacin za skladištenje opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica). Uz promene namene nije planirano izvođenje građevinskih radova.

Na predmetnoj lokaciji će se vršiti aktivnosti upravljanja industrijskim otpadima, pakovanja, sortiranja, obeležavanja, utovara-istovara i uzorkovanja industrijskog opasnog i neopasnog otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Konstrukcija objekta je po statičkom sistemu povezano je sa susednim objektom (čineći sa njom dvobrodnu građevinu) na k.p. 43128 K.O. Donji Grad i sastoji se od:

1. armirano-betonske rožnjače («T» preseka) raspona 6,00 m;
2. armirano betonski krovni nosači (rigle) raspona 17,64 m;
3. čelični krovni rešetkasti nosači rađeni kao ojačanje postojećih AB rigli, raspona 17,64 m, statičke visine od cca 2,24 m izrađeni od kutijastih profila sa šrafovim vezama;
4. čelični spregovi od "L" profila (ukrštene dijagonale) u krajnjim poljima po obodu hale;
5. armirano-betonski stubovi pravougaonog preseka, statičkog sistema konzole- uklješteni u temelj samac (gore slobodan kraj);
6. nosači fasadnog "friza";

Krovni pokrivač su čelični paneli d=6 cm sa termoizolujućom ispunom od kamene vune. Krovni pokrivač se postavlja iznad gornje ivice rožnjača. Spoljašnji zidovi i pregradni zid između predmetnog objekta i susedne hale su od Ytong blokova d=25 cm. Podovi su od armiranog betona sa mašinski "zaperdašenom" gornjom površinom d=15 cm. Redosled slojeva podne konstrukcije je koncipiran i izveden tako da pod objekta starije gradnje, i u zatečenom stanju predstavlja hermetičku zaštitu u slučaju eventualnog procurivanja skladištenih tečnosti, te ona ne može da stupi u kontakt sa spoljašnjom okolinom. Operater skladištenja opasnog otpada pribavlja posebnu dozvolu, koja bliže određuje način i tehničke mere skladištenja (npr. materije čuvati u zatvorenim bačvama i tankvanama, iste držati na paletama, vezati gajtanom na palete,

dodatna zaštita namotanom folijom, itd.), nakon promene namene objekta. Fundiranje je izvršeno na AB temeljima samcima povezanim parapetni armirano-betonskim, temeljnim gredama. Svetla visina objekta je cca 3,96 m dok mu je ukupna visina 6,98 m.

U smislu završne obrade postojeći objekat je obrađen na standardan način (imajući u vidu njegovu dosadašnju namene) sa omalterisanim zidnim površinama, obojen je fasadnim (spolja) i dispezivnim (unutrašnjost) bojama, sa zaribanim betonom kao završnom obradom poda. Prozori na objektu su sačinjeni od metalnih profila zastakljeni su dvostrukim kopilit staklom, sa po jednim prozorom na otvaranje u svakom od konstruktivnog polja na zapadnoj vasadi zastakljenim dvostrukim prozorskim staklom. Vrata su takođe sačinjena od metalnih kutijastih profila sa ispunom od dekapiranog profilisanog lima.

Parcela nema priključak na javni vodovoda i kanalizaciju. Objekat je priključen na javnu elektrodistribucionu mrežu. Elektroinstalacija je u ispravnom stanju. Saobraćajni priključak se zadržava u postojećem stanju. Grejanje objektani je planirano.

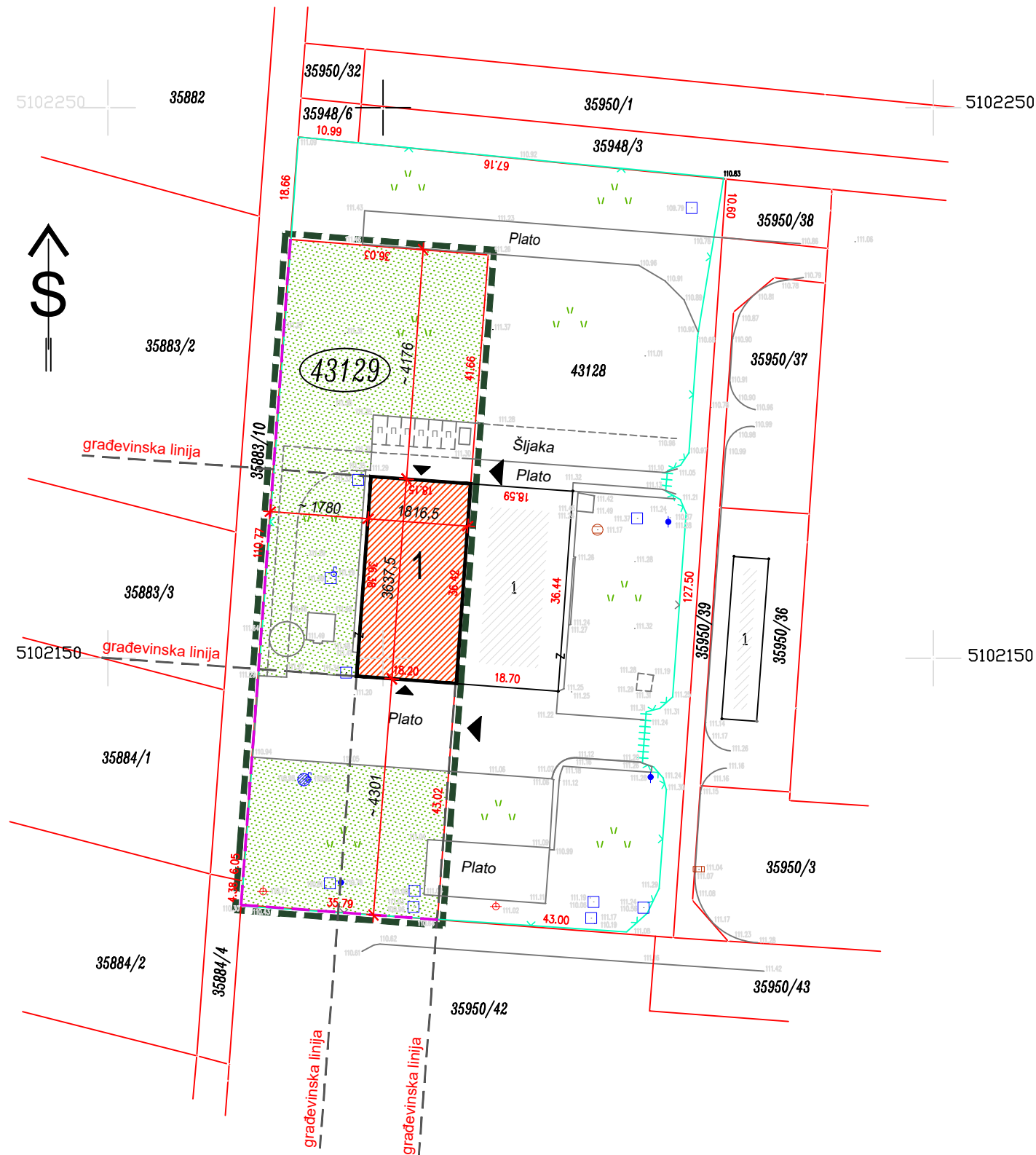


SASTAVIO:
Strahinja Kojić,
dipl.ing.arh.

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

SITUACIONI PLAN, R=1:1000



LEGENDA:

- granica predmetne parcele (k.p. 43129, K.O. Donji Grad ... 4.350 m²)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granice postojećih katastarskih parcela
- susedni objekti
- predmetni objekat - skladište opasnog i neopasnog otpada (bez tretmana na lokaciji), Pr+0 } Bruto površina objekta: (661 m² ... 15,20%)
- saobraćajne, kolsko-pešačke površine (~ 856 m² ... 19,67%)
- parking za putnička vozila
- zelene površine (~ 2.833 m² ... 65,13%)
- ulazi na parcelu (i u objekat)
- ograda oko kompleksa
- kapija
- 111,20 visinske kote
- ♦ Vodovodni šaht - hidrant
- Šaht - slivnik
- Svetiljka

inženjering

"EKO-inženjering" d.o.o. <small>za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91</small>		Broj projekta:	E-119/24
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	00_Glavna sveska	Razmera:	R=1:100
NAZIV CRTEŽE:	Situacioni plan	Datum: Novembar 2024.	Broj lista: 12.1

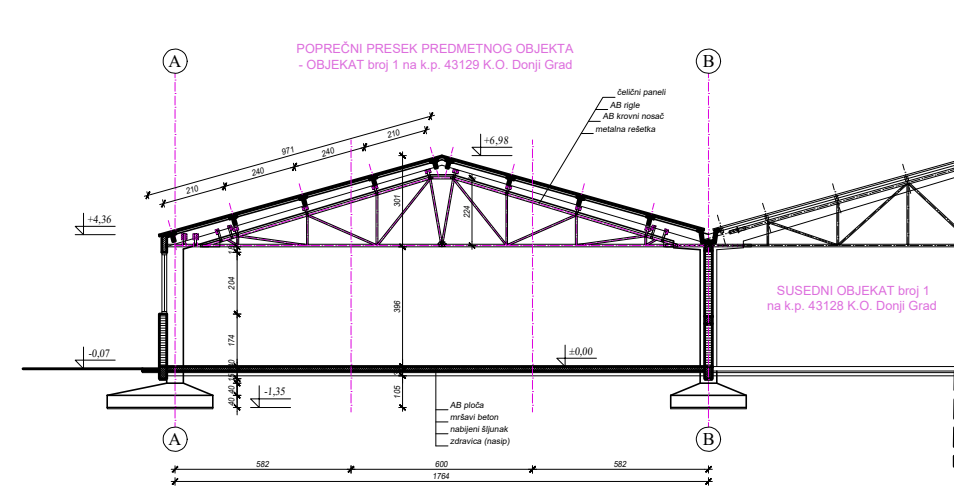
SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

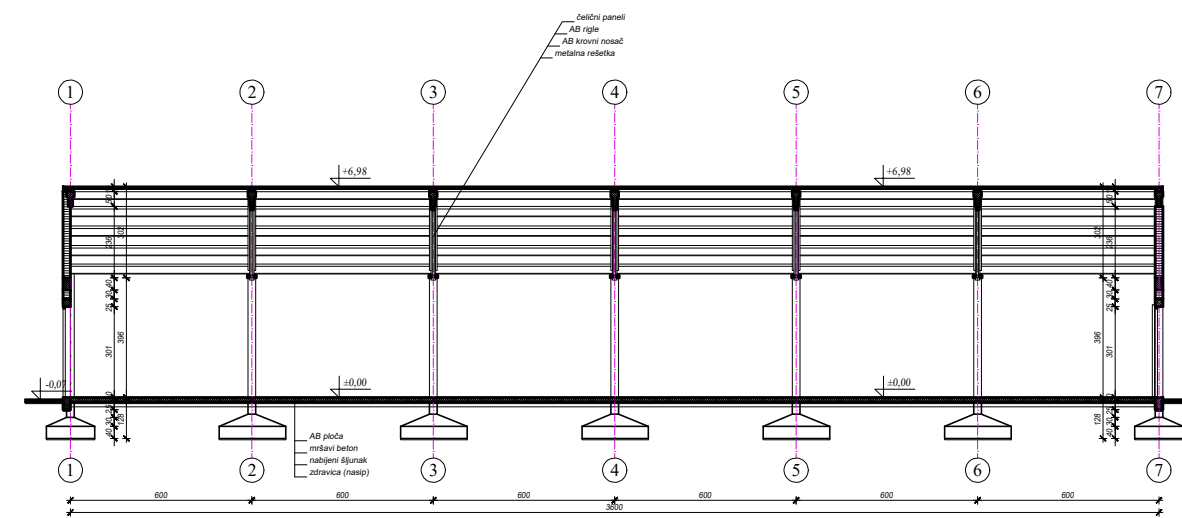
Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI, R=1:250

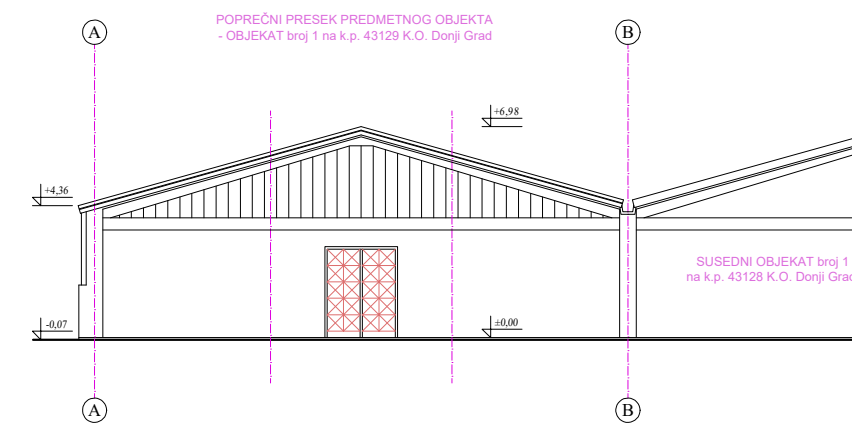
POPREČNI PRESEK A-A



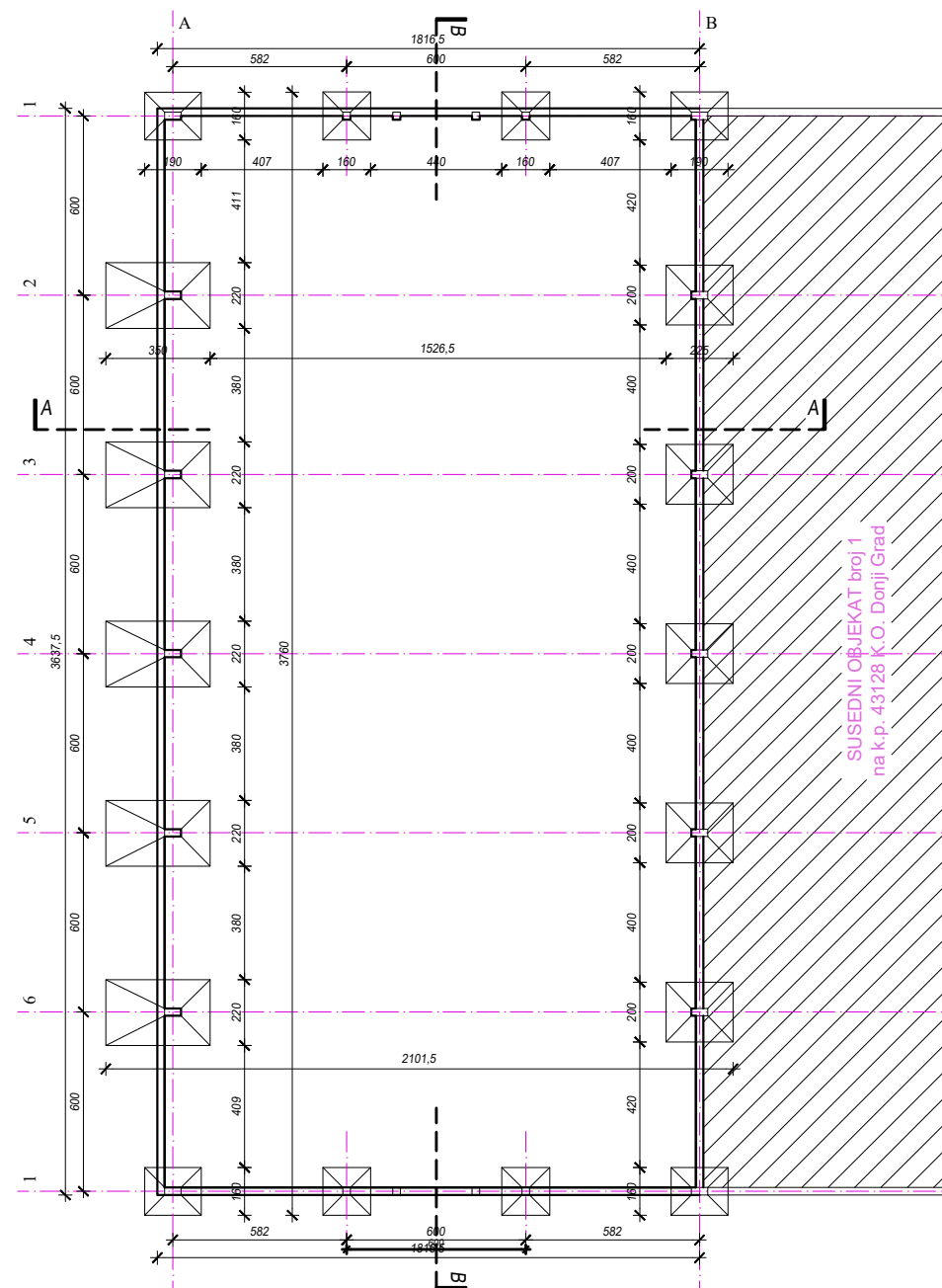
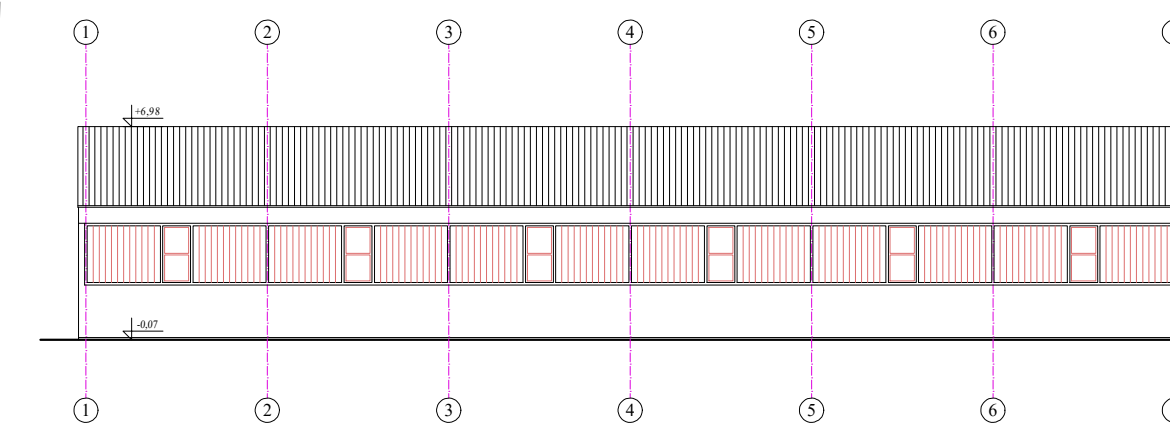
PODUŽNI PRESEK B-B



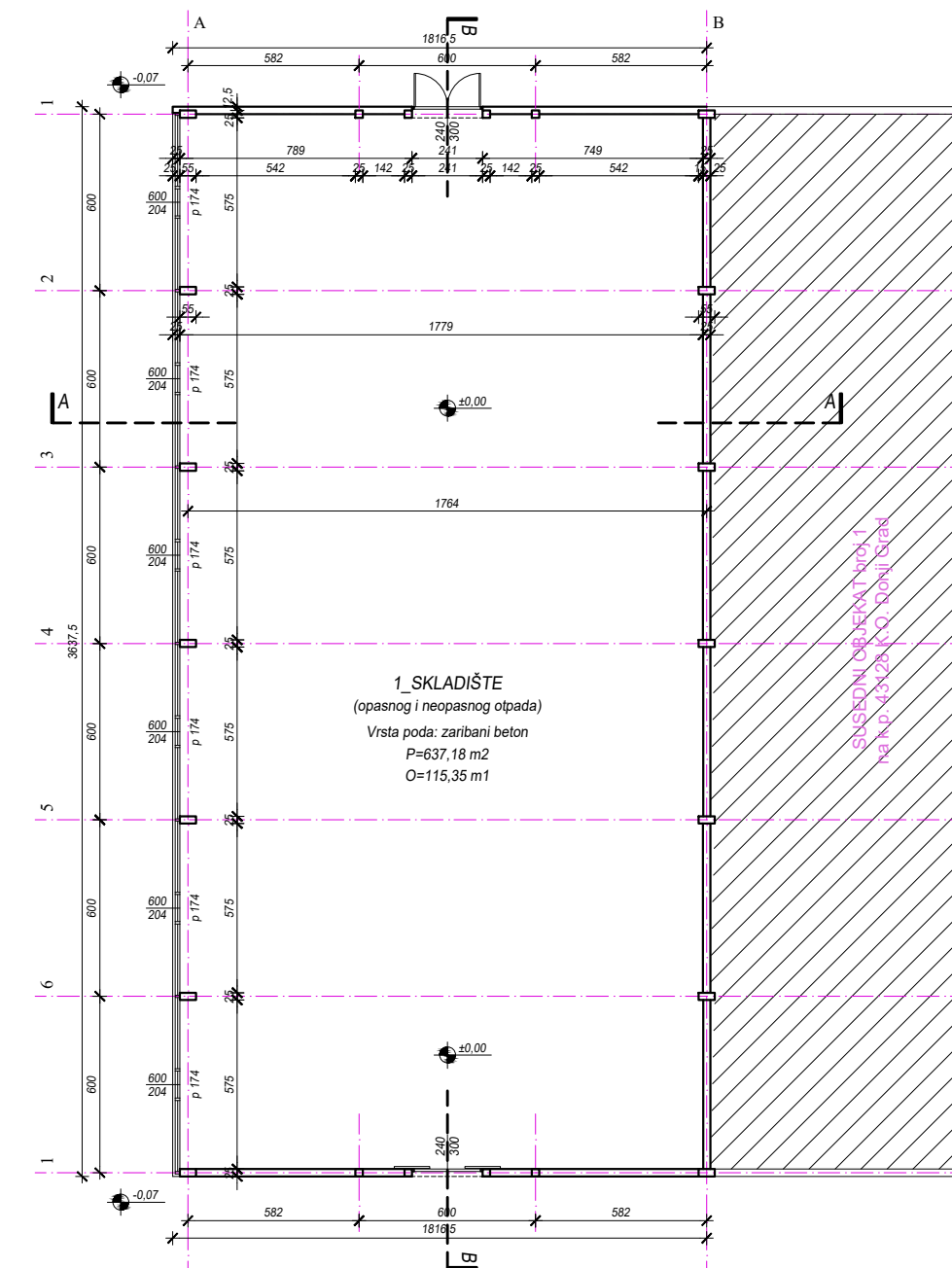
JUŽNA FASADA



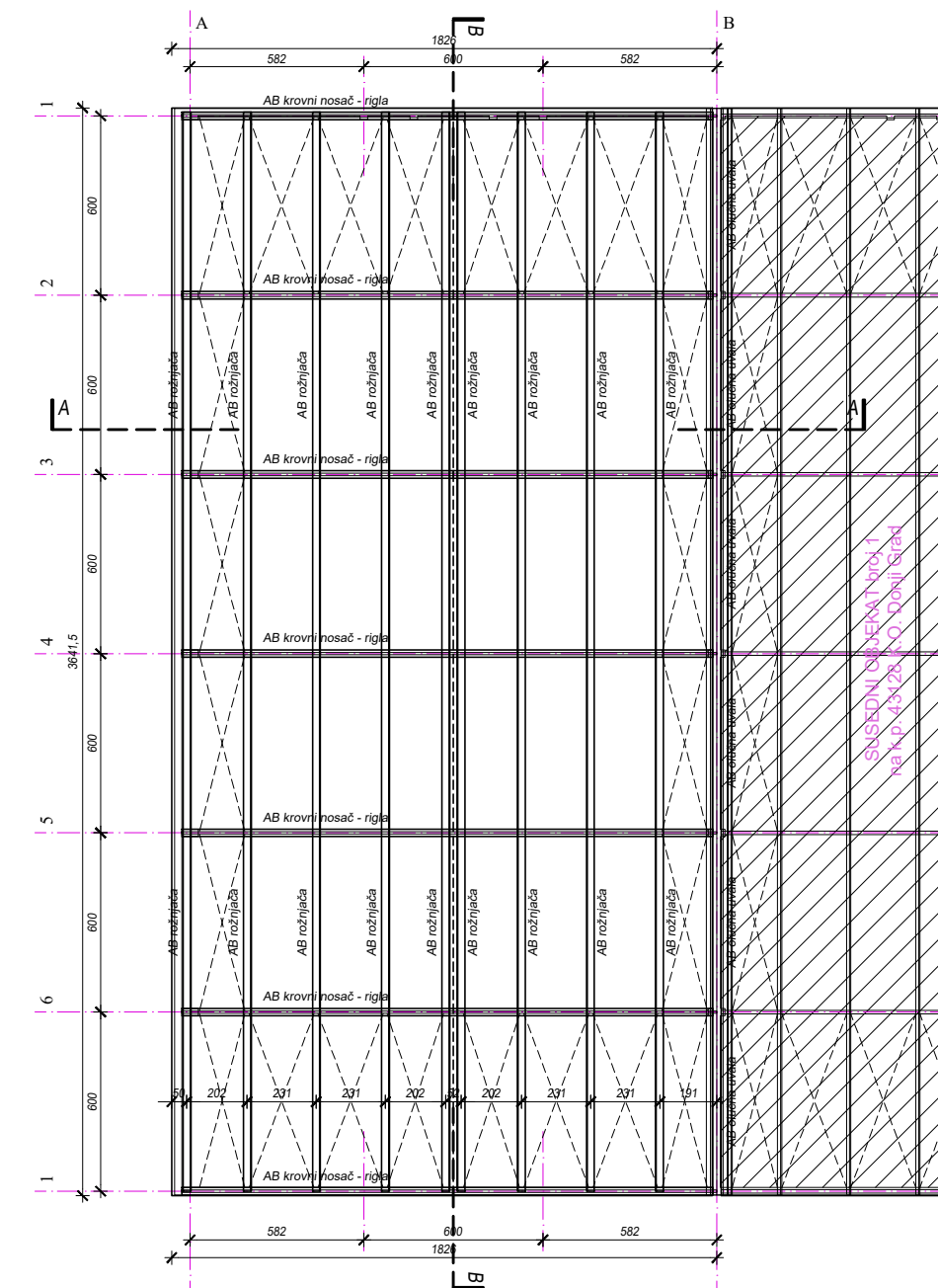
ZAPADNA FASADA



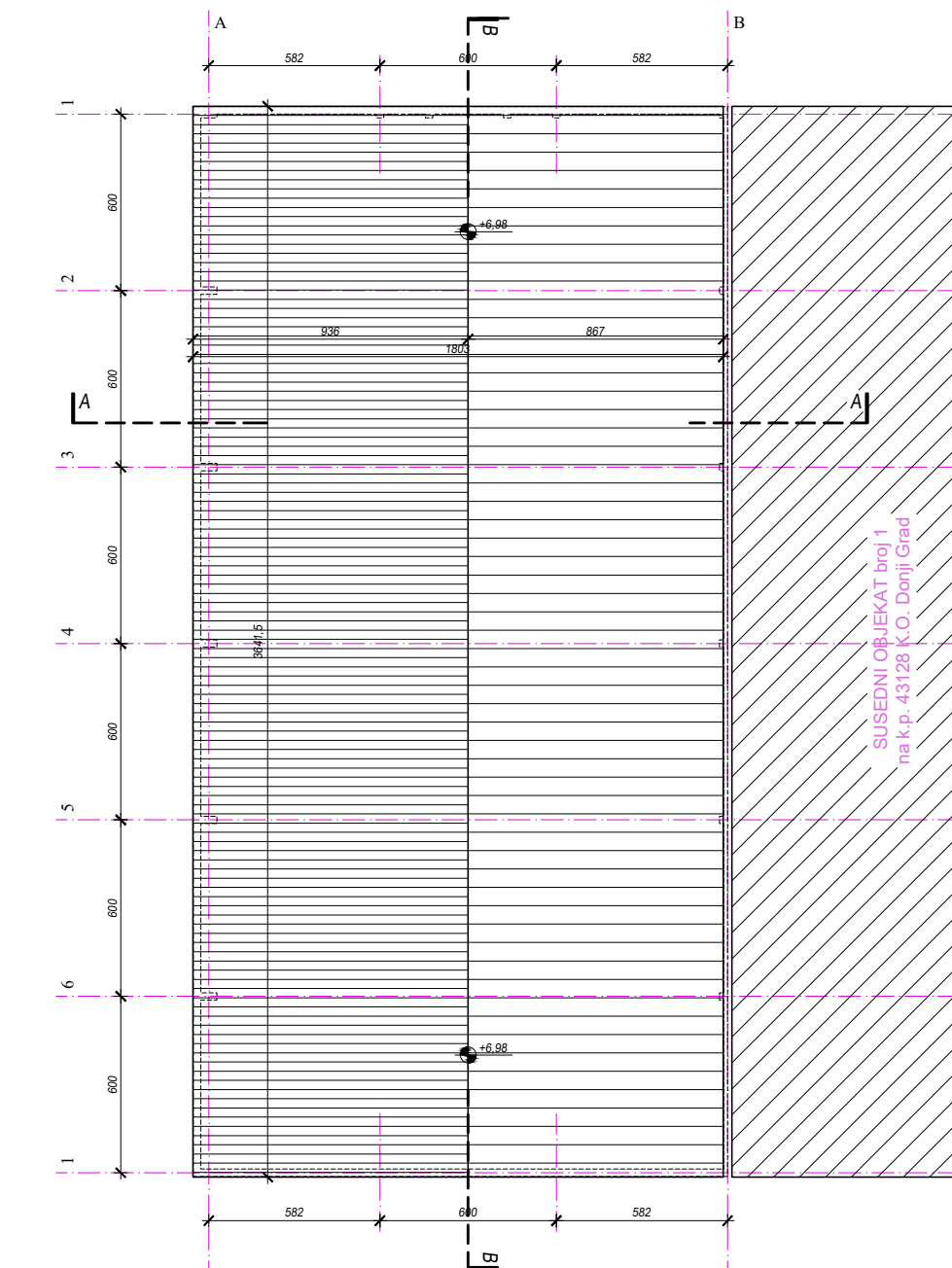
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA krovne konstrukcije



OSNOVA (izgled) KROVA

"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR: Dragović Tabita iz Subotice

Objekat i mesto gradnje: Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

NAZIV PROJEKTA: 00_Glavna sveska

NAZIV CRTEŽE: Osnove, presecci i izgledi objekta

Broj projekta: E-119/24

Odgovorni projektant: Strahinja Kojić, d.i.a.

Broj licence: 300 1180 03

Projektant saradnik:

Razmera: R=1:250

Datum: Broj lista: 12.2

Handwritten signature

„EKO – inženjering“ d.o.o.

Bačka Palanka, Žarka Zrenjanina 76,

tekući račun: 265-3300310032846-24, Raiffeisen Bank

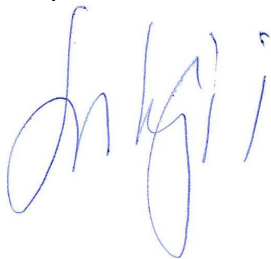

PIB: 102013860 MB: 08251363

E-mail: Eko_inzenjering@yahoo.com

PRILOG 1.

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Objekat:	Skladište (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) opasnog i neopasnog otpada (Pr+0), Subotica Čantavirski put broj 10D katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad
Investitor:	Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Promena namene postojećeg objekta bez izvođenja radova
Projektant:	d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76, Bačka Palanka
Odgovorno lice projektanta:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 1180 03
Lični pečat:	Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije:

E-119/24_IDR

Mesto i datum:

Bačka Palanka, Novembar 2024.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za potrebe promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg
objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji)
spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad, određuje se:

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh

broj licence 300 1180 03

Glavni projektant:

„Eko-inženjering“ d.o.o.
Žarka Zrenjanina 76, Bačka Palanka

Odgovorno lice / zastupnik:

Strahinja Kojić

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Bačka Palanka, Novembar 2024.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant IDR-a promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 1180 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-119/24_IDR
Bačka Palanka, Novembar 2024.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi: **PROJEKAT POTREBAN ZA PROMENU NAMENE (bez izvođenja radova)** postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad.

Dimenzije objekta i njegov položaj zadržati u postojećem stanju, dok je funkcionalnu šemu potrebno prilagoditi novim potrebama, a sve ovo u skladu sa usmenim dogovorom i usvojenim idejnim skicama objekta te projekat uraditi u skladu sa opštim i posebnim uslovima i pravilima vezanim za ovu lokaciju i ovakvu vrstu objekata kao i za zakonsku regulativu vezanu za ovu oblast.

Za Investitora:

2.2. TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:	<p>Lokacija predmetnog objekta (skladišna hala, spratnosti Pr+0, objekat obeležen na kopiji plana parcele brojem 1) je na katastarskoj parceli 43129 K.O. Donji Grad u ulici Čantavirski Put broj 10D, u krajnjem južnom delu naselja. Prema Planu Generalne Regulacija III za deo zone »Aleksandrovo« u Subotici, kao važećem planu za ovo područje predmetna lokacija se nalazi u delu naselja predviđenom za proizvodnju i privredu. U užem smislu predmetna lokacija predstavlja deo nekadašnjeg kruga građevinskog preduzeća »Integral«. Pristup ovoj lokaciji je omogućen preko susednih katastarskih parcela (katastarske parcele 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 i 35947/4 K.O. Donji Grad) na kojima je uspostavljeno pravo prolaza pa do katastarske parcele 35995/1 K.O. Donji Grad, odnosno do javne površine, ulice Čantavirski put.</p> <p>Predmetni objekat je dimenzija 18,165 x 36,375 m a postavljen je povučeno od međe ka severnom susedu za oko 41,76 m, od međe ka južnom susedu za oko 43,01 m te oko 17,8 m od međe ka zapadnom susedu, te na među ka istočnom susedu. Isti je pravougaonog oblika a prema načinu korišćenja (prema katastru) je proizvodna hala. Predmet ovog projekta jeste promena namena ovog objekta bez izvođenja građevinskih radova i to iz proizvodne hale u prostor za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.</p> <p>Napominjemo da u okviru ovog objekta, a u skladu sa budućom funkcijom istog, nema tretmana industrijskog opasnog otpada, da ne postoje otpadne vode iz tretmana otpada i da se ne radi nijedna operacija tretmana industrijskog otpada.</p> <p>Na lokaciji se radi privremeno skladištenje prepakivanje, sortiranje, obeležavanje i priprema za tretman. Sa lokacije se otpad transportuje prema spalionama u EU ili operaterima koji imaju odgovarajuće dozvole shodno Zakonu o upravljanju otpadom. Metode su R12 i R13. Privremeno skladištenje odnosi se na neopasne i opasne otpadne materije koje podležu pod Zakon o upravljanju otpadom i PRAVILNIKU O KATEGORIJAMA, ISPITIVANJU I KLASIFIKACIJI OTPADA ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).</p> <p>Na parceli koja se graniči sa predmetnom sa njene istočne strane (parcela broj 43128 K.O. Donji grad, koja je u vlasništvu člana porodice Investitora ovog projekta) je izgrađena identična hala predmetnoj tvoreći sa postojećom dvobrodnu građevinu.</p> <p>Predmetna hala je jednodnostorna sa dvoja vrata postavljenim na naspramnim čeonim stranama hale te nizom prozora duž cele zapadne strane objekta.</p>
OPIS KLIMATSKIH, SEIZMIČKIH I DRUGIH USLOVA:	Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni, a u VII zoni MCS seizmičnosti.
OPIS IZVRŠENIH PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA:	Za potrebe izrade ovog projekta izvršeno je arhitektonsko snimanje predmetnog objekta – postojeće stanje.
OPIS USKLAĐENOSTI SA LOKACIJSKIM USLOVIMA:	-

<p>OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA</p>	<p>Namena objekta je industrijski objekat – objekat drugih namena, a na zahtevu investitora menja mu se namena u magacin za skladištenje opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica). Uz promene namene nije planirano izvođenje građevinskih radova.</p> <p>Na predmetnoj lokaciji će se vršiti aktivnosti upravljanja industrijskim otpadima, pakovanja, sortiranja, obeležavanja, utovara-istovara i uzorkovanja industirjskog opasnog i neopasnog otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.</p> <p><u>Osvetljenje:</u> prirodno osvetljenje je obezbeđeno putem prozora od profilisanih stakala (a koji su ugrađeni preko parapetnih zidova, između nosećih stubova. Veštačko osvetljenje obezbeđuju električni reflektori.</p> <p><u>Ventilacija:</u> prirodno ventilisanje je omogućeno preko prozora i vrata na zidovima objekta. Prinudna ventilacija je moguća pomoću krovnog ventilatora.</p>
<p>PODACI O IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA, USLOVIMA FUNDIRANJA ...</p>	<p>Konstrukcija objekta je po statičkom sistemu povezano je sa susednim objektom (čineći sa njom dvobrodnu građevinu) na k.p. 43128 K.O. Donji Grad i sastoji se od:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. armirano-betonske rožnjače («T» preseka) raspona 6,00 m; 2. armirano betonski krovni nosači (rigle) raspona 17,64 m; 3. čelični krovni rešetkasti nosači rađeni kao ojačanje postojećih AB rigli, raspona takođe 17,64 m, statičke visine od cca 2,24 m izrađeni od kutijastih profila sa šrafovskim vezama; 4. čelični spregovi od “L” profila (ukrštene dijagonale) u krajnjim poljima po obodu hale; 5. armirano-betonski stubovi pravougaonog preseka, statičkog sistema konzole- uklješteni u temelj samac (gore slobodan kraj); 6. nosači fasadnog “friza”; <p>Krovni pokrivač su čelični paneli d=6 cm sa termoizolujućom ispunom od kamene vune. Krovni pokrivač se postavlja iznad gornje ivice rožnjača. Spoljašnji zidovi i pregradni zid između predmetnog objekta i susedne hale su od Ytong blokova d=25 cm. Podovi su od armiranog betona sa mašinski “zaperdašenom” gornjom površinom d=15 cm. Redosled slojeva podne konstrukcije je koncipiran i izveden tako da pod objekta starije gradnje, i u zatečenom stanju predstavlja hermetičku zaštitu u slučaju eventualnog procurivanja skladištenih tečnosti, te ona ne može da stupi u kontakt sa spoljašnjom okolinom. Operater skladištenja opasnog otpada pribavlja posebnu dozvolu, koja bliže određuje način i tehničke mere skladištenja (npr. materije čuvati u zatvorenim bačvama i tankvanama, iste držati na paletama, vezati gajtanom na palete, dodatna zaštita namotanom folijom, itd.), nakon promene namene objekta. Fundiranje je izvršeno na AB temeljima samcima povezanim parapetni armirano-betonskim, temeljnim gredama. Svetla visina objekta je cca 3,96 m dok mu je ukupna visina 6,98 m.</p>
<p>PODACI O VRSTAMA PREDVIĐENIH MATERIJALA</p>	<p>U smislu završne obrade postojeći objekat je obrađen na standardan način (imajući u vidu njegovu dosadašnju namene) sa omalterisanim zidnim površinama, obojen je fasadnim (spolja) i dispezivnim (unutrašnjost) bojama, sa zaribanim betonom kao završnom obradom poda. Prozori na objektu su sačinjeni od metalnih profila zastakljeni su dvostrukim kopilit staklom, sa po jednim prozorom na otvaranje u svakom od konstruktivnog polja na zapadnoj vasadi zastakljenim dvostrukim prozorskim staklom. Vrata su takođe sačinjena od metalnih kutijastih profila sa ispunom od dekapiranog profilisanog lima.</p>

PODACI O PROJEKTOVANIM INSTALACIJAMA SA DEFINISANJEM UKUPNE POTROŠNJE	Parcela nema priključak na javni vodovoda i kanalizaciju. Objekat je priključen na javnu elektrodistribucionu mrežu. Elektroinstalacija je u ispravnom stanju. Saobraćajni priključak se zadržava u postojećem stanju. Grejanje objektani je planirano.
OPIS ETAPNOSTI I FAZNOSTI GRAĐENJA	-
OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT	Ovim projektom su određeni elementi koji obezbeđuju stabilnost konstrukcije objekta kao i njegovo funkcionisanje.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA:

	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m ¹)	Vrsta poda
1	Skladište	637,18	115,35	Zaribani beton

UKUPNO, neto korisna površina:	637,18
Bruto, izgrađena površina	661



SASTAVIO:
Strahinja Kojić,
dipl.ing.arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

SITUACIONI PLAN, R=1:1000



LEGENDA:

- granica predmetne parcele (k.p. 43129, K.O. Donji Grad ... 4.350 m²)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granice postojećih katastarskih parcela
- susedni objekti
- predmetni objekat - skladište opasnog i neopasnog otpada (bez tretmana na lokaciji), Pr+0 } Bruto površina objekta: (661 m² ... 15,20%)
- saobraćajne, kolsko-pešačke površine (~ 856 m² ... 19,67%)
- parking za putnička vozila
- zelene površine (~ 2.833 m² ... 65,13%)
- visoko zelenilo (četinari i lišćari)
- ulazi na parcelu (i u objekat)
- ograda oko kompleksa
- kapija
- visinske kote
- Vodovodni šaht - hidrant
- Šaht - slivnik
- Svetiljka

"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	Situacioni plan

Broj projekta:	E-119/24	
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Broj licence:	300 1180 03	
Projektant saradnik:		
Razmera:	R=1:100	
Datum: Novembar 2024.	Broj lista:	4.1

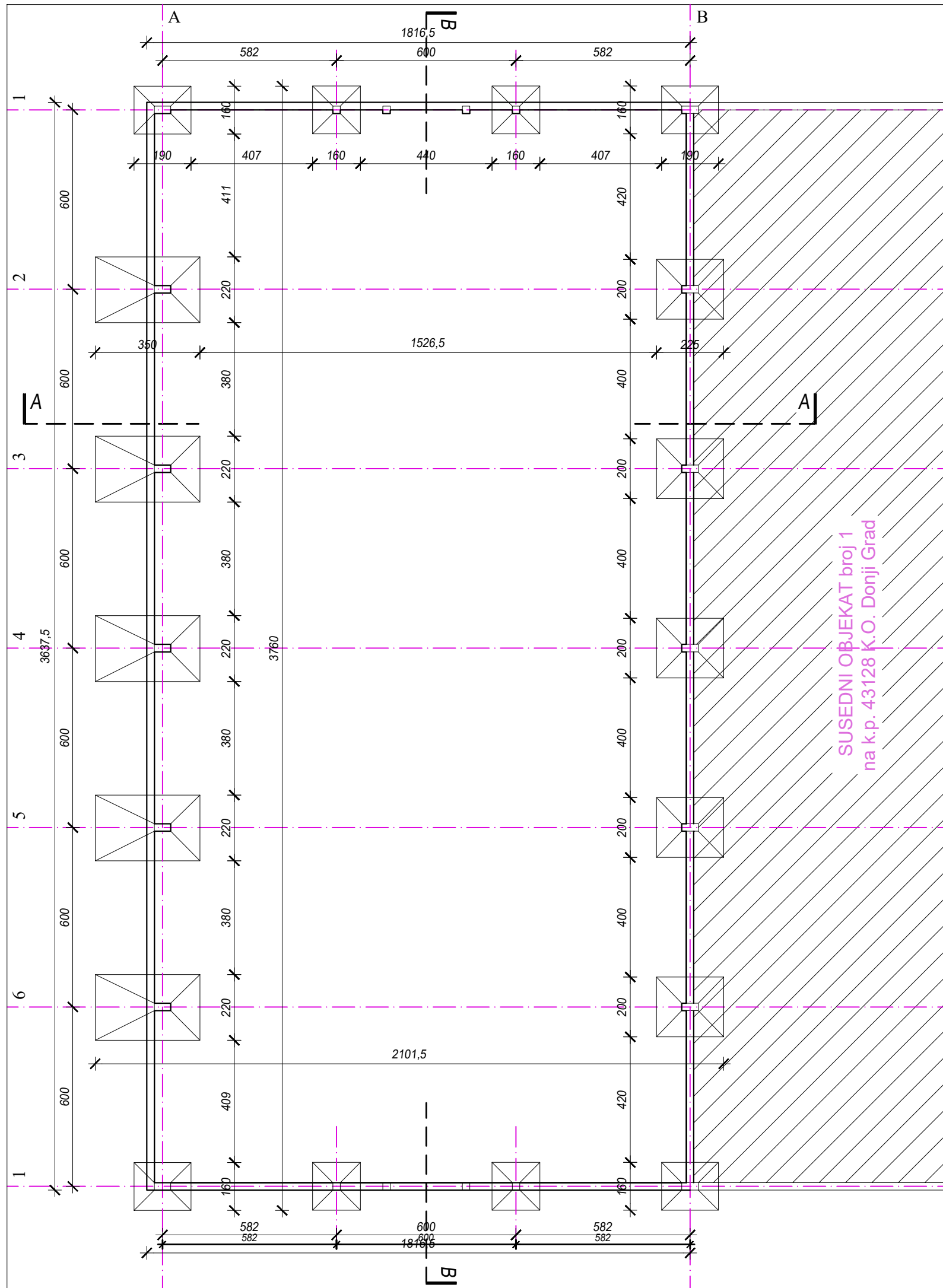
SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA TEMELJA,

R=1:150



"EKO-inženjering" d.o.o. <small>za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91</small>	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekt arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	Osnova temelja

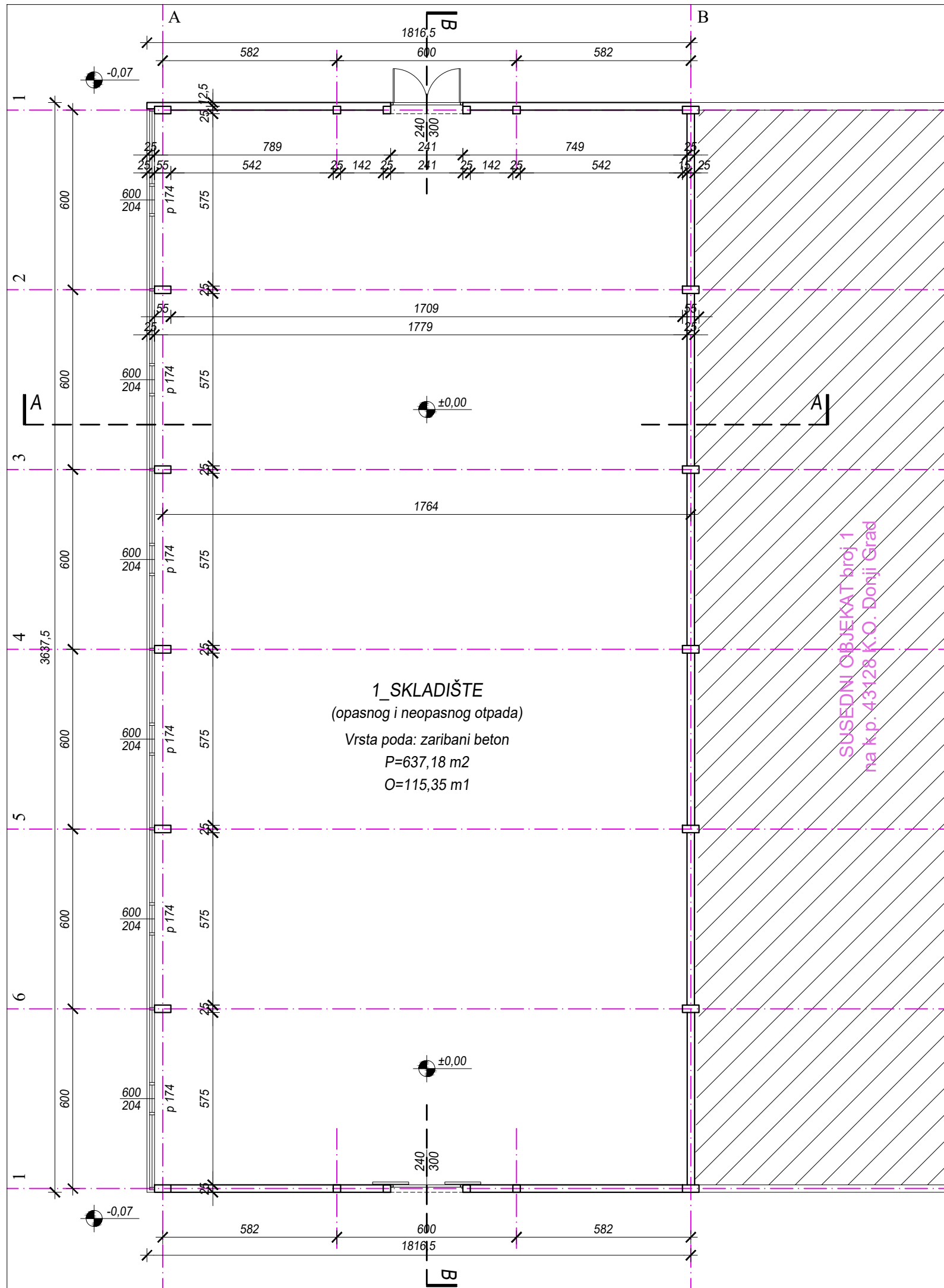
Broj projekta:	E-119/24
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:150
Datum: Novembar 2024.	Broj lista: 4.2

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA PRIZEMLJA,

R=1:150



"EKO-inženjering" d.o.o.
za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	Osnova prizemlja

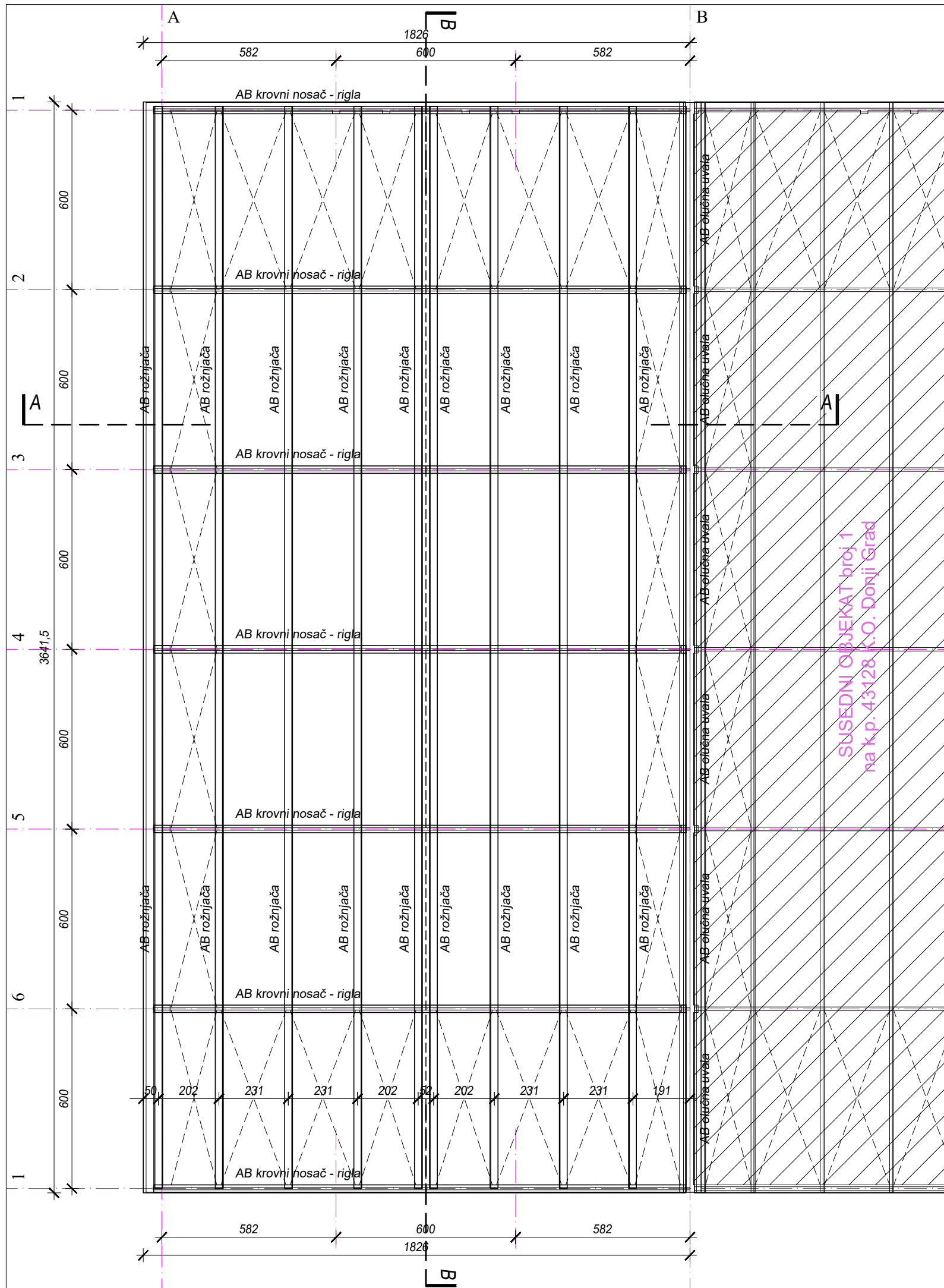
Broj projekta:	E-119/24
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:150
Datum: Novembar 2024.	Broj lista: 4.3

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA krovne konstrukcije,

R=1:150



"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice
Objekat i mesto gradnje:	Skладиште opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	Osnova krovne konstrukcije

Broj projekta:	E-119/24
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:150
Datum: Novembar 2024.	Broj lista: 4.4

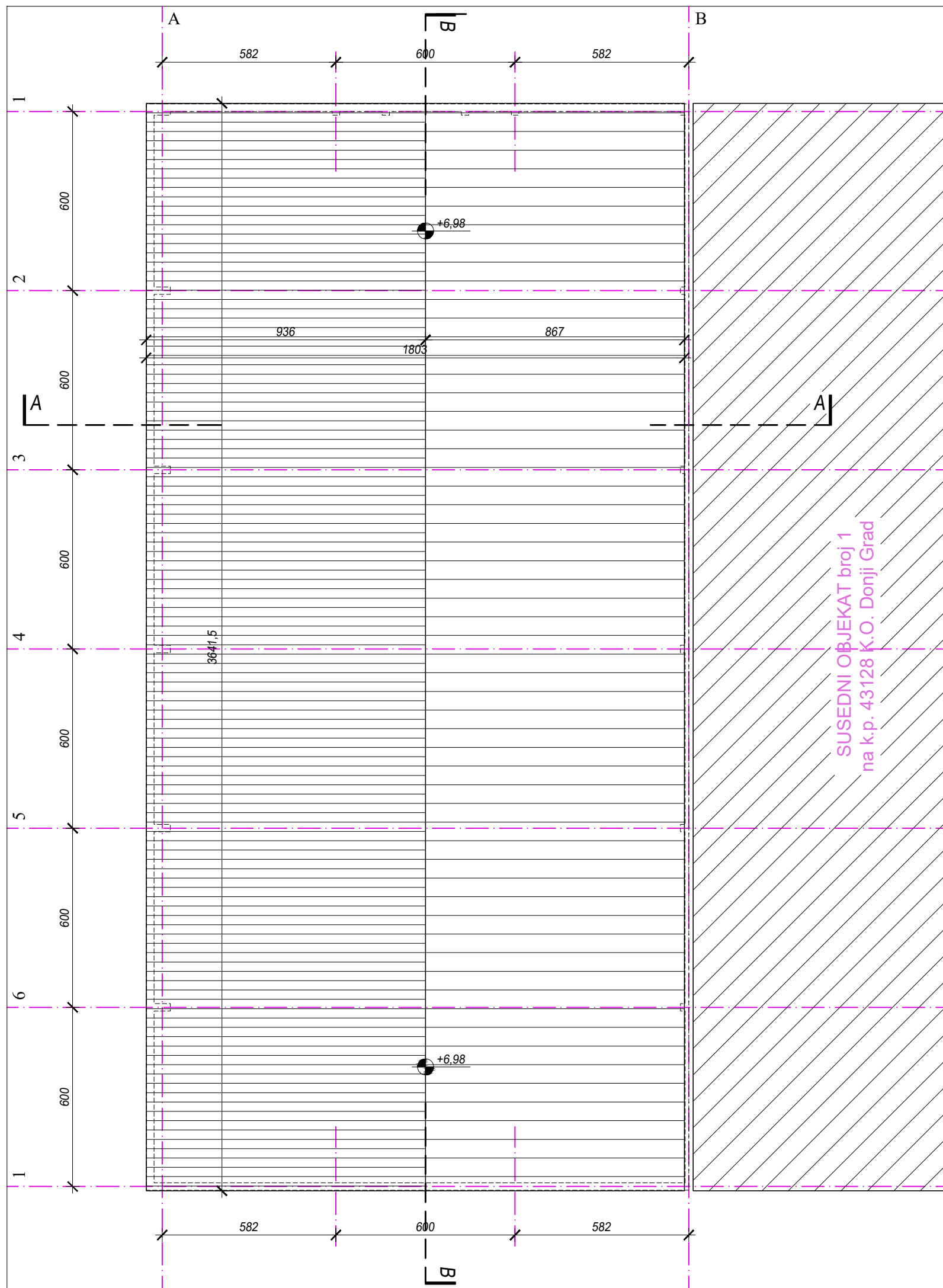
SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA (izgled) KROVA,

R=1:150



"EKO-inženjering" d.o.o.
za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

INVESTITOR: Dragović Tabita iz Subotice

Objekat i mesto gradnje: Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

NAZIV PROJEKTA: 01_Projekat arhitekture

NAZIV CRTEŽE: Osnova (izgled) krova

Broj projekta: E-119/24

Odgovorni projektant: Strahinja Kojić, d.i.a.

Broj licence: 300 1180 03

Projektant saradnik: *Strahinja Kojić*

Razmera: R=1:150

Datum: Novembar 2024. Broj lista: 4.5

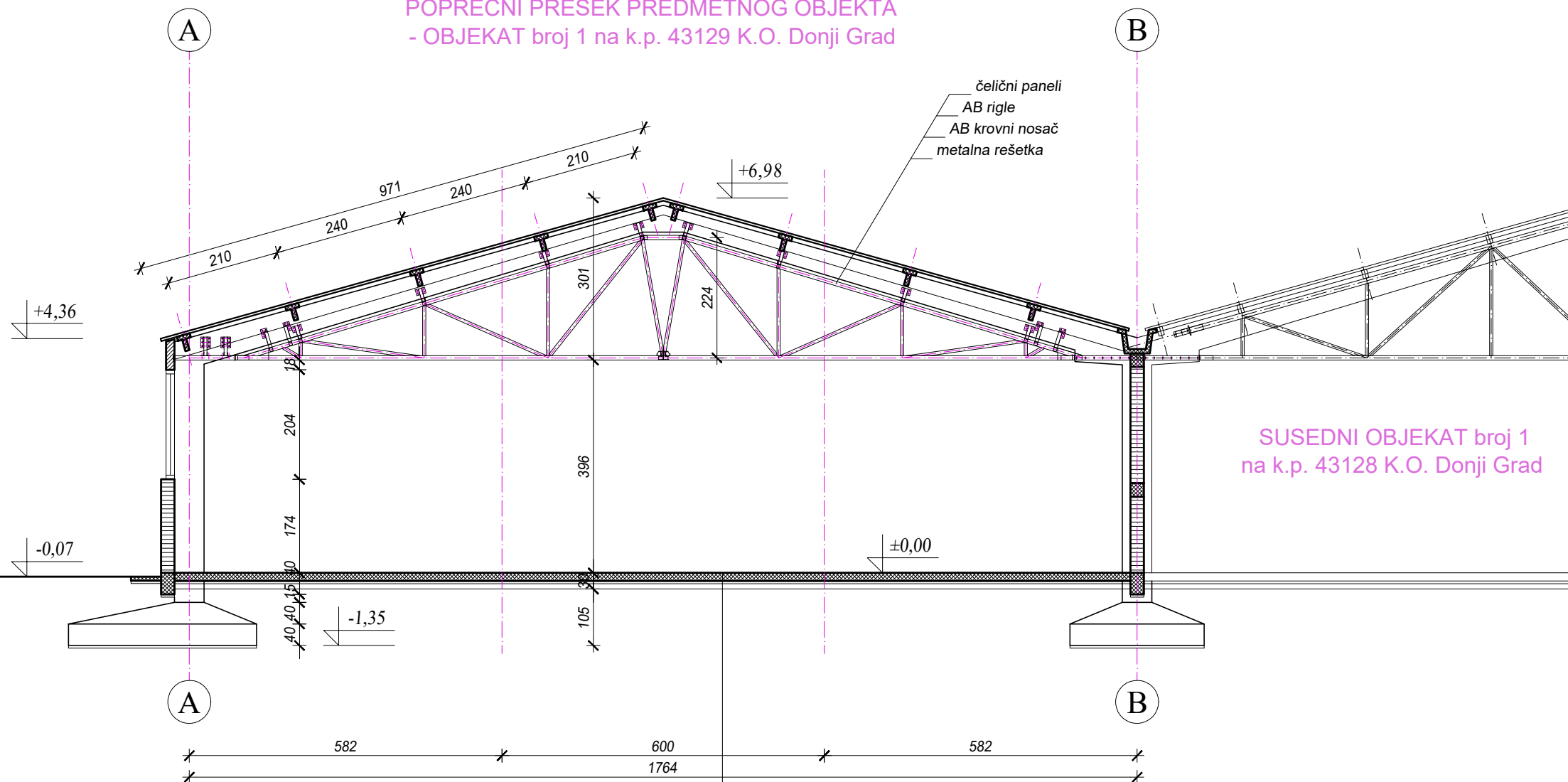
SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

POPREČNI PRESEK A-A, R=1:100

POPREČNI PRESEK PREDMETNOG OBJEKTA
- OBJEKAT broj 1 na k.p. 43129 K.O. Donji Grad



SUSEDNI OBJEKAT broj 1
na k.p. 43128 K.O. Donji Grad

AB ploča
mršavi beton
nabijeni šljunak
zdravica (nasip)

"EKO-inženjering" d.o.o. <small>za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91</small>	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	Poprečni presek A-A

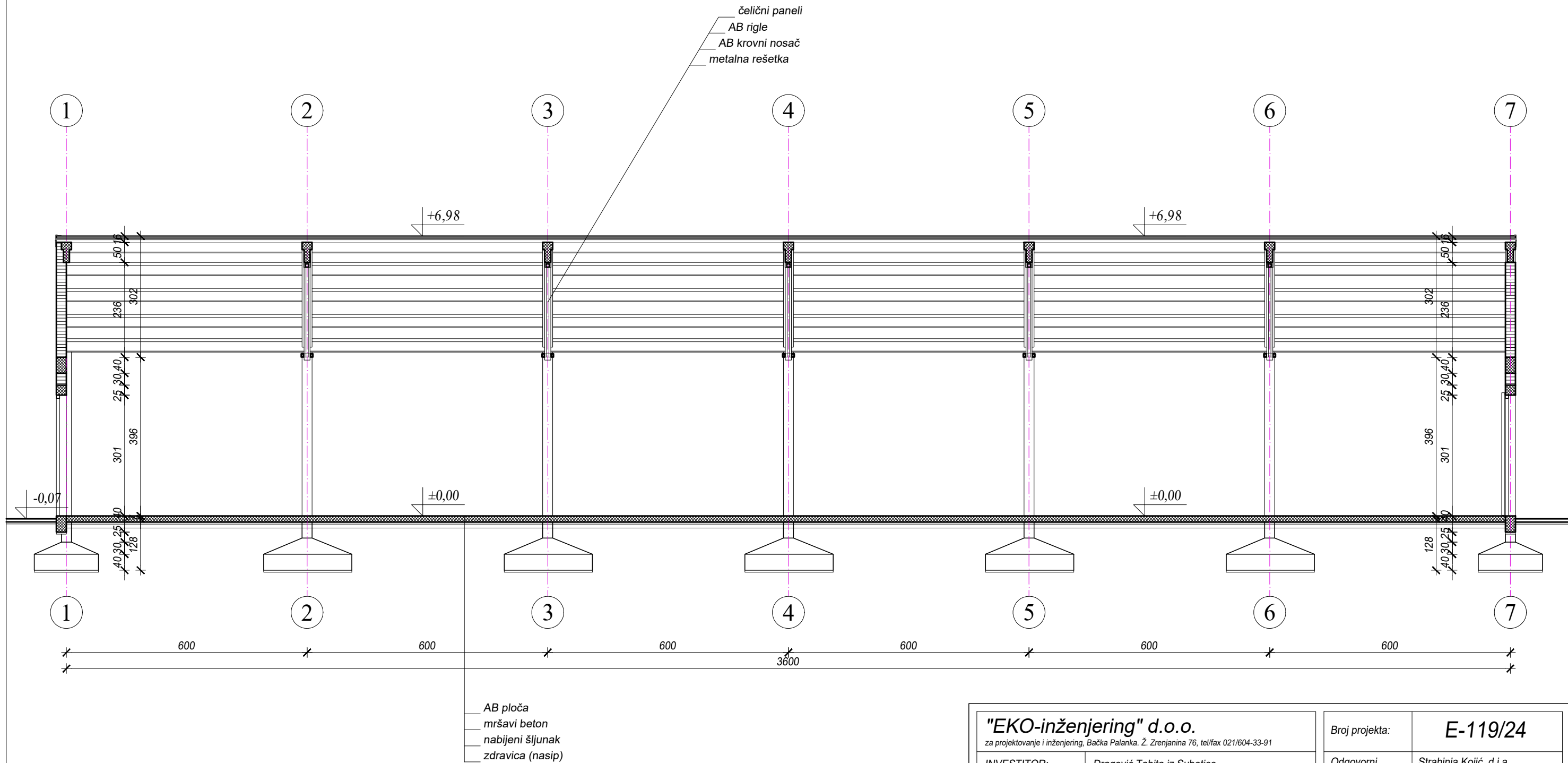
Broj projekta:	E-119/24	
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Broj licence:	300 1180 03	<i>Strahinja Kojić</i>
Projektant saradnik:		
Razmera:	R=1:100	
Datum: Novembar 2024.	Broj lista:	4.6

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

PODUŽNI PRESEK B-B, R=1:100



"EKO-inženjering" d.o.o. <small>za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91</small>		Broj projekta:	E-119/24
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	<i>Strahinja Kojić</i>
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekt arhitekture	Razmera:	R=1:100
NAZIV CRTEŽE:	Podužni presek B-B	Datum:	Novembar 2024.
		Broj lista:	4.7

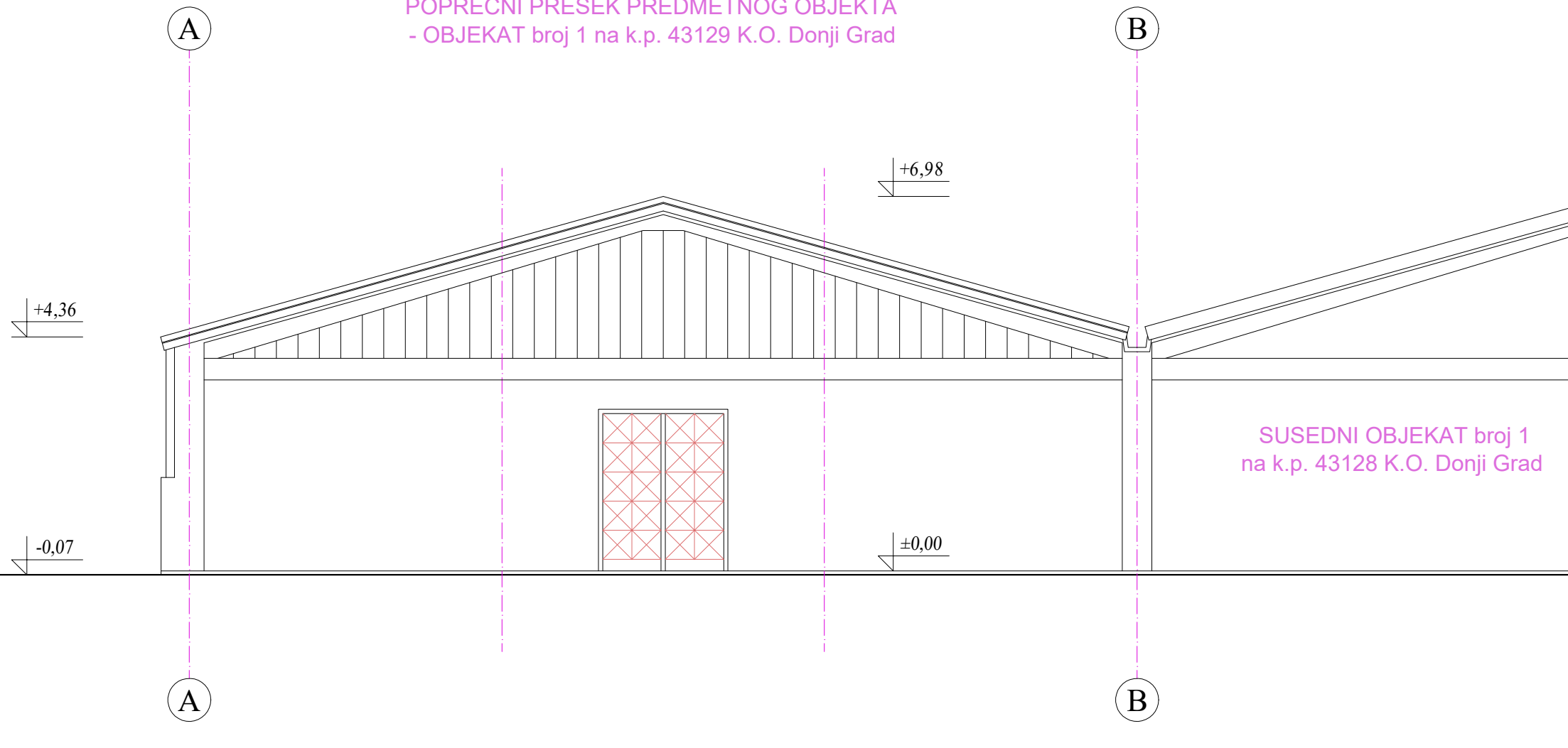
SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

JUŽNA FASADA, R=1:100

POPREČNI PRESEK PREDMETNOG OBJEKTA
- OBJEKAT broj 1 na k.p. 43129 K.O. Donji Grad



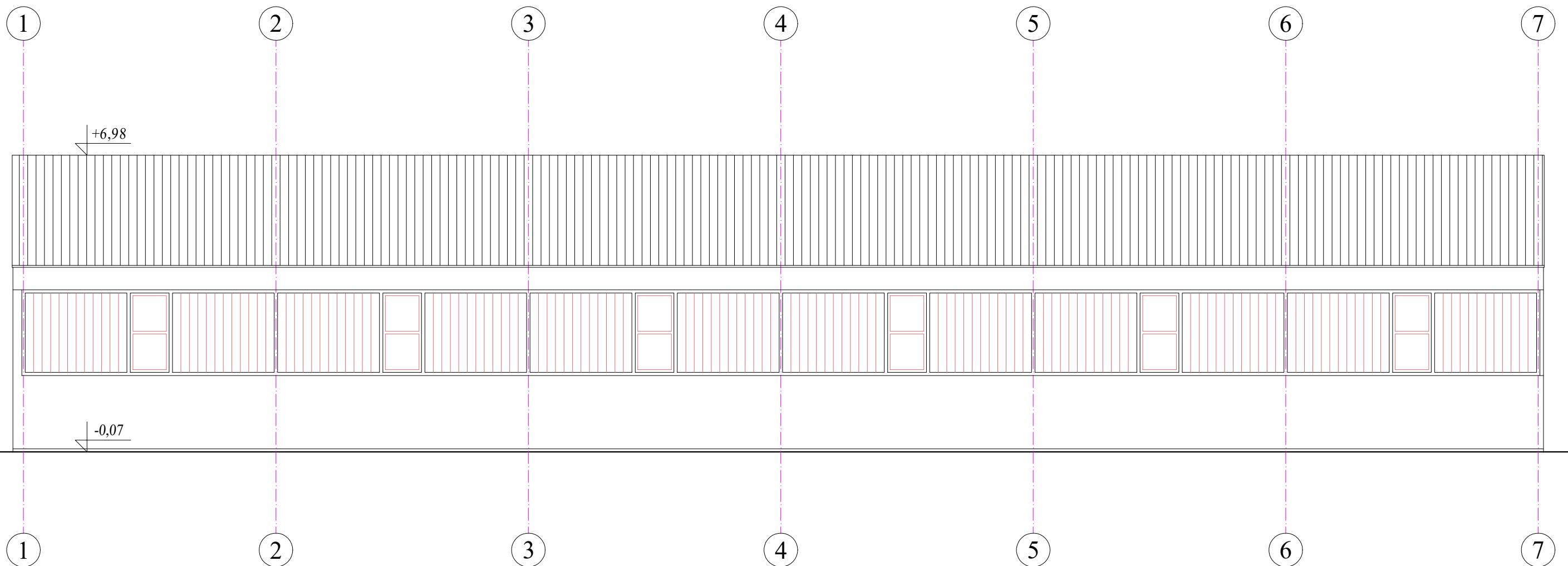
"EKO-inženjering" d.o.o. <small>za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91</small>		Broj projekta:	E-119/24
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	<i>Strahinja Kojić</i>
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekt arhitekture	Razmera:	R=1:100
NAZIV CRTEŽE:	Južna fasada	Datum:	Novembar 2024.
		Broj lista:	4.8

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

ZAPADNA FASADA, R=1:100

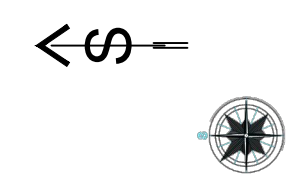
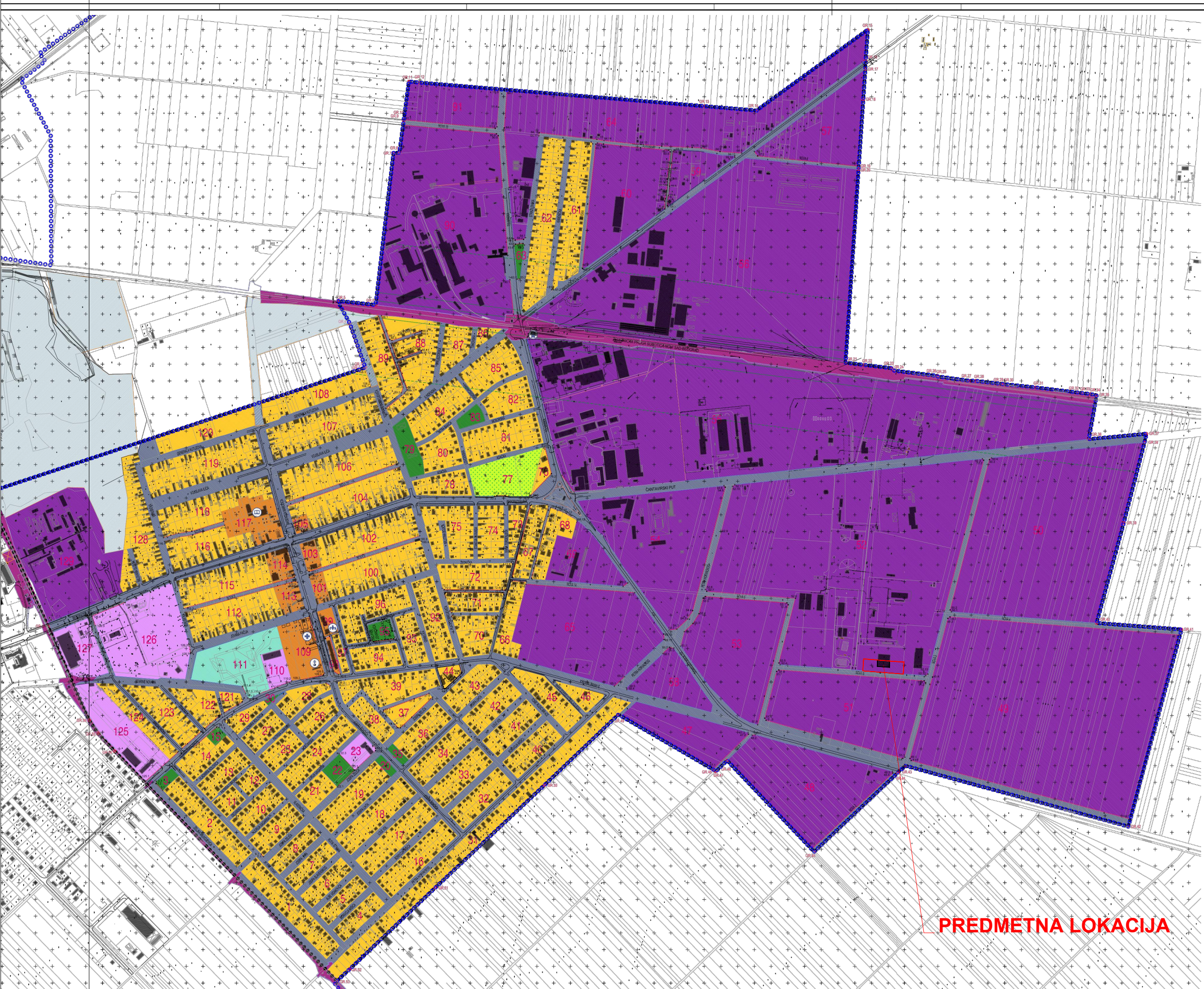


"EKO-inženjering" d.o.o. <small>za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91</small>		Broj projekta:	E-119/24
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	<i>inženjering</i>
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekt arhitekture	Razmera:	R=1:100
NAZIV CRTEŽE:	Zapadna fasada	Datum:	Novembar 2024.
		Broj lista:	4.9

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ


Бр.	Назив карте	Размера
1.	Извод из плана вишег реда (План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ Суботица)	
2.	Регулационо нивелационо решење локације	1:1000
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000

PLAN GENERALNE REGULACIJE III
ZA DEO ZONE „ALEKSANDROVO“ u SUBOTICI



- LEGENDA:**
- ○ ○ ○ GRANICA GRAD. REJONA GP SUBOTICA-PALIĆ DO 2020.g.
 - ● ● ● GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GR.7 ● OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE OBUHVATA PLANA
 - OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA I PLANOVA U IZRADI
 - 1 OZNAKE BLOKOVA
 - Postojeće regulacione linije
 - - - Novoplanirane regulacione linije
 - Novoplanirane lomne tačke planiranih regulacionih linija
 - - - Zaštitni pružni pojas (200m)
 - - - Zona zabrane građenja objekata unutar zaštitnog pružnog pojasa (stanovanje 25m, industrija 50m)
 - Postojeći objekti
- * NAMENA POVRŠINA:**
- Javne površine - ulice
 - Centar urbanističke zone
 - ⊕ Zdravstvena stanica
 - ⊙ Osnovna škola
 - ⊙ Predškolska ustanova
 - ⊙ Pijaca
 - Koridor železnice
 - ⊙ Železnička stanica
 - Javna zelena površina parkovskog karaktera
 - Sportsko-rekreativne površine
 - Groblje
- * POVRŠINE OSTALE NAMENE**
- Porodično stanovanje srednjih gustina (od 50-100 st/ha)
 - Proizvodnja, privreda
 - Komerijalni sadržaji

PREDMETNA LOKACIJA

 JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE CITY PLANNING INSTITUTE OF SUBOTICA SZABADKA VÁROS VÁROSENDEZÉSI INTÉZETE		Bilj. oznaka: 27-127-11 Datum: NOVEMB. 2012 Revident:
PLAN GENERALNE REGULACIJE III ZA DEO ZONE „ALEKSANDROVO“ u SUBOTICI Čin:		Mjerilo: 1:4000
PLAN PREDVLAĐUJUĆE NAMENE POVRŠINA U GRANICAMA PLANA SA PODELOM NA POVRŠINE ZA JAVNE I OSTALE NAMENE		
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G., dipl.ing.arh. 200 1195 10	Datum:	Paraf:
Odgovorni urbanista saobraćajnog rešenja: Stipan JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saobr. 202 0715 04	Datum:	Paraf:
Planer: Milan MARJANOV, dipl.ing.saobr.	Datum:	Paraf:
Tehničar: Tanja MIJATOVIĆ dipl.ing.arh., Zorka TATIĆ, arh. tehničar	Datum:	Bilj. lista: 4.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарске парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици
за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у
складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Р=1:1000



ЛЕГЕНДА:

- шири обухват пројекта
- граница простора који се разрађује УП-ом (к.п. 43129, К.О. Доњи Град ... 4.350 м2)
- 43129 ознака предметне парцеле
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- границе постојећих катастарских парцеле
- / / / / суседни објекти
- 1 предметни објекат - складиште опасног и неопасног отпада (без третмана на локацији), Пр+0 } Бруто површина објекта: (661 м2 ... 15,20%)
- саобраћајне, колско-пешачке површине (~ 856 м2 ... 19,67%)
- п паркинг
- зелене површине (~ 2.833 м2 ... 65,13%)
- високо зеленило (четинари и лишћари)
- плато за контејнере
- ▶ улази на парцелу (и у објекат)
- - - - - ограда око комплекса
- ||||| Капија
- 111.20 висинске коте
- ○ ● Водоводни шахт, Хидрант
- □ Шахт - сливник
- ⊕ Светиљка

Handwritten signature

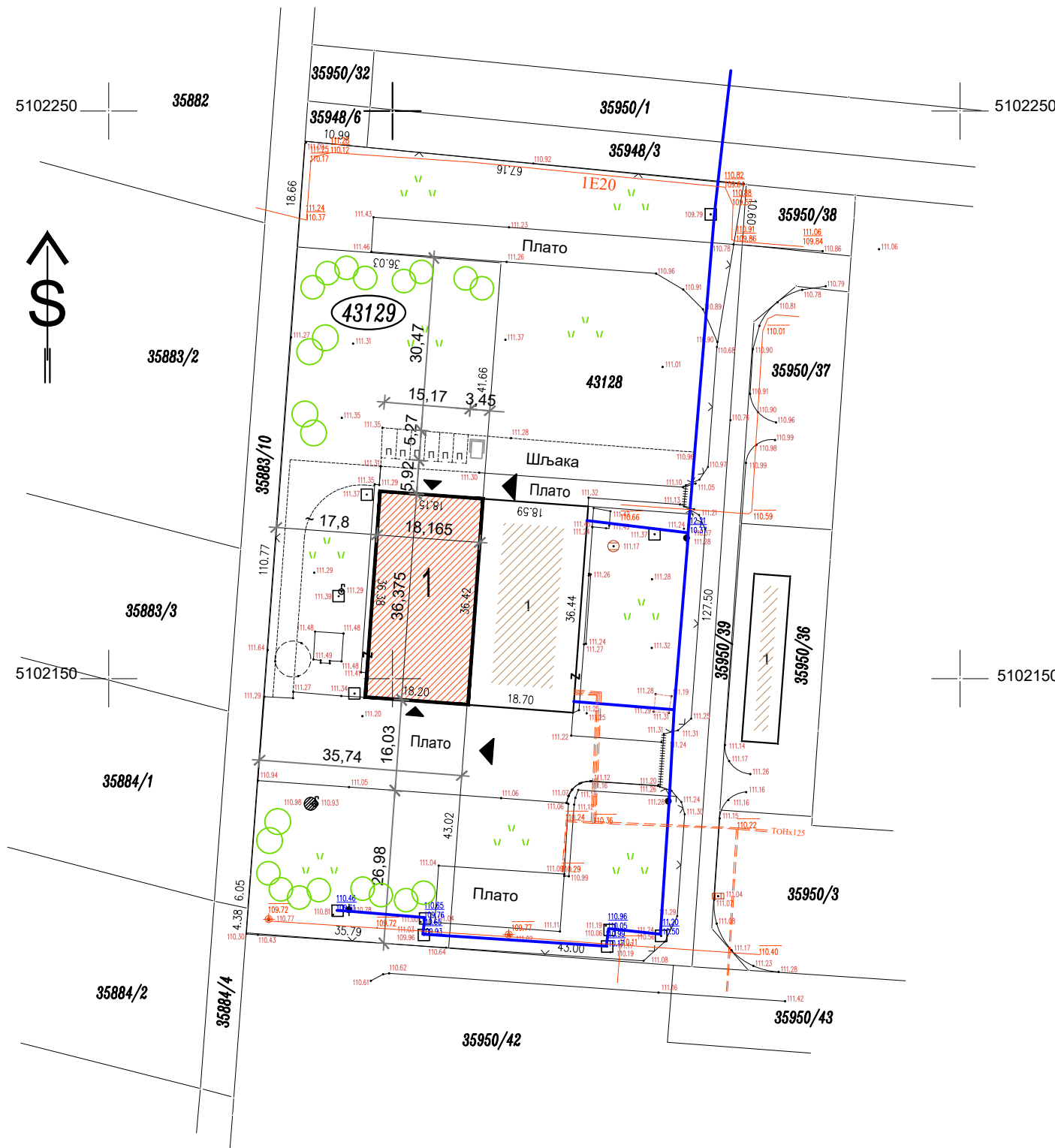
Наручилац: Драговић (Павле) Табита из Суботице	Датум:
Инвеститор: Драговић (Павле) Табита из Суботице	11. 2024.

Обрађивач: д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка		
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонска разрада кат. парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада	Број: Е - 119/24
Одговорни урбаниста:	Назив карте:	Број листа:
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарске парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици
за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у
складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ P=1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница предметне парцеле
- Границе других парцела
- суседни објекти
- предметни објекат - складиште опасног и неопасног отпада (без третмана на локацији), Пр+0
- саобраћајне, колско-пешачке површине
- Ограда
- Капија
- Водовод
- Електровод
- Топловод
- Водоводни шахт, Чесма, Хидрант
- Шахт, Сливник
- Светилња
- Зеленило

Handwritten signature

Наручилац: Драговић (Павле) Табита из Суботице	Датум: 11. 2024.
Инвеститор: Драговић (Павле) Табита из Суботице	

Обрађивач: д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка		
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонска разрада кат. парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада	Број: Е - 119/24
Одговорни урбаниста:	Назив карте:	Број листа:
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ	3

Г. ПРИЛОЗИ

ГРАД СУБОТИЦА
 Кат.општ: ДОЊИ ГРАД
 Кат.парц: 43128, 43129

Наш број: 61-03-М13/23

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1: 1000



ЛЕГЕНДА

- Границе предметних парцела
- Границе других парцела
- Укњижени објекти
- Ограда
- Капија
- Водоводни шахт, Хидрант
- Шахт, Сливник
- Светиљка
- Зеленило

КТП израдио, 22.03.2023.

 (Миломир Оташевић, дипл.инж.геод.)

"ГЕО-СЕВЕР" доо СОМБОР, Венац Радомира Путника 36а	
КАНЦЕЛАРИЈА СУБОТИЦА, Трг Јакаба и Комора 7/лок 10	
Предмет	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Инвеститори	Драговић Владимир и Табита, Суботица, Тузланска 17
Објекат	Кат.парц: 43128, 43129, КО Доњи град
Локација	Суботица, Чантавирски пут



Одељак I

* Број листа непокретности: 22816

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80438
Општина:	СУБОТИЦА
Матични број катастарске општине:	804398
Катастарска општина:	ДОЊИ ГРАД
Датум ажурности:	30.08.2023 02:13:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧАНТАВИРСКИ ПУТ
Број парцеле:	43129
Површина м ² :	4350
Број листа непокретности:	22816
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	661
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3689
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ТАБИТА (ПАВЛЕ) ДРАГОВИЋ
Адреса:	СУБОТИЦА, ТУЗЛАНСКА 17/
Матични број лица:	2908977825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	23.01.2014
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА ДН.5943/95, ПРИМЉЕНО 05.10.1995.Г., НА ОСНОВУ УГОВОРА ОД 21.11.1994.Г., УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ БР.35938/1, У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛА
Опис терета:	БР.35950/4,35950/16,35950/19,35950/8,35950/17,35950/18,35950/7,35950/23,35950/22,43128 (некадашње парц.35883/5 и 35884/5), 35950/9,35950/3,35883/11,35942/3, 43129 (некадашње парц. 35883/15 и 35884/6),35950/5,35950/24 И 35950/25.
Датум уписа:	19.09.2018
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

На основу решења Привредног суда у Суботици посл.бр.2.П.409/2017 од 14.06.2018. год укњижује се право службености пролаза преко парц.бр.35938/1, 35950/1, 35950/2, 35950/3, 43128 (некадашње парц. 35883/5 и 35884/5), 43129 (некадашња парц.35883/15, 35950/4, 35950/22, 35950/23, 35950/6, 35950/19, 35950/9, 35950/16, 35950/39 и 35948/3 у корист свагдашњих власника парц.35950/40 и 35950/41.

Напомена**(терет****парцела):**

*** Нема

напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧАНТАВИРСКИ ПУТ
Кућни број:	10
Кућни подброј:	Д
Површина м ² :	661
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - Производна хала
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	Производна хала
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ТАБИТА (ПАВЛЕ) ДРАГОВИЋ
Адреса:	СУБОТИЦА, ТУЗЛАНСКА 17/
Матични број лица:	2908977825023
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 31.08.2023.г. у 16:59, од стране корисника: Милена Јовишић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 31.08.2023 16:59:45

Датум ажурирања података: 30.08.2023 02:13:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СУБОТИЦА

Катастарска општина: ДОЊИ ГРАД

43129, Површина м²: 4350, Улица / Потес: ЧАНТАВИРСКИ ПУТ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 661, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 3689, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ЧАНТАВИРСКИ ПУТ	10	Д	661	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јосип Тонковић
Суботица
Максима Горког 8

УОП - I:1940-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале, из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, извршен у 16:59 (шеснаест часова и педесетдевет минута).-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотиначетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:1940-2023-----

Дана 31.08.2023. (тридесетпрвог августа двехиљадедвадесеттреће) године, у 16:59 (шеснаест часова и педесетдевет минута), у Суботици, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јосип Тонковић
Суботица
Максима Горког 8

За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Анђела Иванковић
број решења:
2445-3-IV-6/2023 од 31.07.2023. год.

(ПОТПИС)





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-134/2024
Датум: 08.11.2024.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
ПА

„ЕКО inženjering” д.о.о. Бачка Паланка
Жарка Зрењанина 76
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта

Дана 06.11.2024. године у име инвеститора пројекта Драговић Табита из Суботице, Тузланска улица бр. 17, обратили сте се овом секретаријату Захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, који је евидентиран у писарници Градске управе под бројем IV-08/I-501-134/2024.

Уз захтев приложени су:

- Извод из Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици са назначеним положајем предметне локације;
- Ситуациони план са скицом предметног пројекта;
- Лист непокретности од РГЗ, бр. Листа непокретности 22816 од дана 27.10.2023. године.

Увидом у приложени Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта на катастарској парцели 43129 КО Доњи град, укупне површине 4350m², утврђено је да је на предметној парцели изграђен приземни објекат уписан у базу РГЗ-а као „остале зграде“ у површини 661m², којем се, у складу са потребама инвеститора Драговић Табите из Суботице, треба променити намена у **складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.**

Чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се, уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног, обавештавамо Вас да је се предметни пројекат сходно Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), налази на Листи 2 - тачка 14 – Остали пројекти, подтачка 2 – Постројења за управљање отпадом, алинеја 1 – одлагалишта и складишта опасног отпада (капацитета до 10 тона на дан) и алинеја 2 - одлагалишта и складишта отпада који није опасан (капацитета до 50 тона на дан), те да, сходно наведеним критеријумима, **припада пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.**

Стога је потребно да носилац пројекта код надлежног органа поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину.

Сходно члану 2. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину, надлежни орган одговоран за спровођење поступка процене утицаја је:

- министарство надлежно за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за градњу пројекта издаје републички орган;

- орган аутономне покрајине управе надлежан за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за извођење издаје орган аутономне покрајине;

- орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за извођење издаје орган локалне самоуправе.

Чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да Министарство издаје дозволу за постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, **као и складишта опасног отпада** и/или депоније за одлагање опасног отпада, док је чланом 144. истог закона надлежност за издавање поверена аутономној покрајини, за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.

Ова информација не ослобађа носиоца пројекта обавезе придржавања мера и прибављања других услова, сагласности и дозвола у складу са прописима из области заштите од буке у животној средини, управљања отпадом, заштите вода и земљишта, заштите природе, као и другим прописима којима се уређује област заштите животне средине.

Обрадила:

Андреа Пектер, дипл. инж. технологије



Секретар Секретаријата

Мирна Тимеа

Тимеа Ујхази, дипл.прав.

по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024. године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. године

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

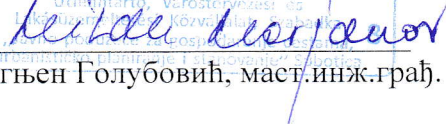
24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

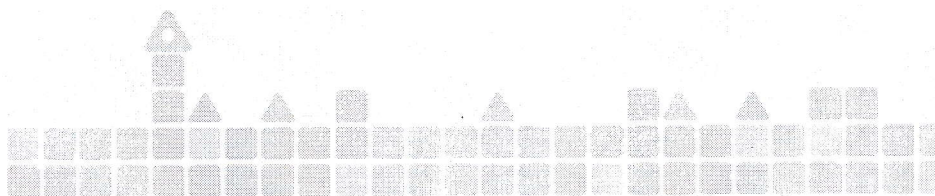
Број: П-06-344-390/2024
Датум: 7.11.2024.

„ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О.
Жарка Зрењанина бр. 76
21400 Бачка Паланка

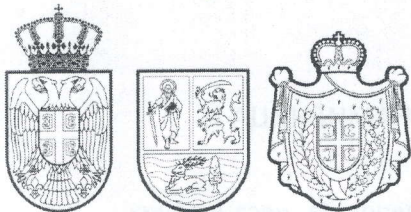
Предмет: Одговор на захтев за издавање услова

Поводом вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији на к.п. бр. 43129 К.О. Доњи град у Суботици, у којем наводите да се на предметну парцелу приступа са Чантавирског пута преко других парцела на којима је установљено „право службености“, обавештавамо вас да у том случају не постоји основ за издавање услова за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, с обзиром на то да изградња истог није планирана достављеним идејним решењем.

Директор: 
Огњен Голубовић, магистар инжењерства



PIB: 103967584
MATIČNI BROJ: 20064030
ŠIFRA DELATNOSTI: 7111



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 024524429 Ф: +381 024524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003164797 2024 80253 002 003 011 004

ДАТУМ: 08.11.2024.

DRA GROUP Doо,

Ивана Горана Ковачића 11/1

Суботица

Вежа: Допис број /// од 07.11.2024. године

Предмет: Достављање општинских, односно општинских и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. /// од 07.13.2024. године, затражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут број 10/д, а сврхе пренамене постојећег објекта у складиште - трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут број 10/д, а сврхе пренамене постојећег објекта у складиште - трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општинским санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 – др. Правилник, 119/12 – др. Правилник 22/13, 16/18, 18/22 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/2019) овим законом уређују се услови и начин обављања угоститељске делатности у објектима наутничког туризма и објектима ловног туризма, боравишна такса и пенали, као и друга питања од значаја за њихов развој и унапређење. Услови и начин обављања угоститељске делатности, начин пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката, минимално технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту и ван угоститељског објекта, у покретном објекту, у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству прописани су условин Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница,

пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС – Просветни гласник", бр.1/2019 и 16/2022) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношеа заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) Правилника о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС", број 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Здравка Шаренац

Zdravka
Šarenac
200055161

Digitally signed by
Zdravka Šarenac
200055161
Date: 2024.11.07
12:38:45 +01'00'



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву поднетом дана 06.11.2024. године, поднетом од стране предузећа за пројектовање и грађење објеката „ЕКО inženjering“ Бачка Паланка, а у име инвеститора Драговић Табите, Тузланска улица бр. 17 из Суботице, који се односи на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, ради промене намене објекта, дана 12.12.2024. године под бр.03 020-3589/4, помоћник директора мр Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, у индустријској зони у Суботици, блок 52, ради промене намене објекта, и то: приземан објекат који се води као „остале зграде“ мења се за намену **складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији**, намењеној према ППР-у за производњу - привреду (План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 52/2021)), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, у индустријској зони у Суботици, блок 52, реализовати према достављеној предметној документацији, у складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 52/2021);
 - 2) На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила, преваходно у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
 - 3) Минимални проценат озелењених површина треба ускладити са Планом генералне регулације;
 - 4) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 5) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном

земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

- 6) У поступку изградње комплекса за складиштење и третман отпада, са пратећим објектима и постројењима, имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10 t дневно, сагласно Тачки 5.1. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 7) Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;
- 8) Код коришћења енергетског потенцијала отпадних материја или као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 9) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;
- 10) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 11) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износа накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- 12) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати

заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн. и 43/2023).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 06.11.2024. године, запримио Захтев заведен под бр. 03 020-3589, од предузећа за пројектовање и грађење објеката „ЕКО inženjering“ Бачка, а у име инвеститора Драговић Табите, Тузланска улица бр. 17 из Суботице, који се односи на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавијски пут бр. 10д, у индустријској зони у Суботици, блок 52, ради промене намене објекта, и то: приземан објекат који се води као „остале зграде“ мења се за намену складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији, намењеној према ППР-у за производњу - привреду (План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 52/2021)).

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Ситуациони приказ (P = 1:1000) промена намене објекта без извођења грађевинских радова производна хала са магацином за складиште – трансфер станица за прихват опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 43129 КО Доњи Град;
- Шематски приказ са предметном локацијом - План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици;
- Извод из РГЗ-а.

На основу достављеног захтева, утврђено је следеће: на предметној парцели је изграђен приземни објекат уписан у базу РГЗ-а као „остале зграде“ површине 661 m², којем је потребно извршитинамену у складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији (отпад од пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припрема и прерада хране, отпад од прераде дрвета и производње папира, отпад од текстилне, крзнарске и кожарске индустрије отпад од хемијског третмана и заштите метала, отпад од уља и остатака течних горива, отпад од амбалаже, отпад од здравствене заштите људи и слично).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Услови прописани подтачкама 2 и 3. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 4 - 11. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком чланом 12. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон

и 35/2023) ; Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Помоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-495948/2 ЈБ

Датум: 22.11.2024

„ЕКО inženjering“

Жарка Зрењанина 76
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

ВЕЗА: Ваш допис од октобра 2024.

Поштовани,

Обавештавамо Вас да „Телеком Србија“ а.д. Београд, на планираној локацији на којем је планирана пренамена постојећег објекта у складишно - трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на к.п. 43129 К.О Доњи Град у Суботици, не поседује своју телекомуникациону инфраструктуру.

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања.

По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа у вези евентуалних додатних информација је Боршић Јанош, дипл.инж., тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.ел.

UNI 1



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Пасара Нешућа 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Дигитално потписано

Tot Arpad

издавалац сертификата:

Privredna Komora Srbije

11.06.2024. 13:41:09



Дел. бр. :	и/47-2024
Датум:	05.6.2024.

	Владимир Драговић
--	-------------------

Предмет :	Захтев на прикључење на јавну водоводну мрежу
-----------	---

Сходно поднетом усменом захтеву за прикључење на јавну водоводну мрежу објекта на парцели бр. 43128 и 43129 К.О. Доњи Град на адреси Чантавирски пут 10ц и 10д даје се следећа информација:

- око предметних парцела не постоји изграђена јавна водоводна мрежа;
- према адекватним законским регулативама не постоје могућност изградње јавне водовне мреже на простору између постојеће мреже и предметних парцела.

Према одлуци о снабдевању водом („Сл. лист града Суботица“, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021) чл. 13 став 2 прикључак почиње од споја са уличном водоводном цеви, а завршава се у склоништу за водомер иза водомера, а испред другог затварача.

Јавно водоснабдевање предметног објекат може да се реализује у случају:

- задовољавања услова чл. 13 став 5 који прикључење дозвољава изузетно, на основу писмене сагласности корисника чији је објекат већ прикључен на јавни водовод и заинтересованог физичког или правног лица - власника другог објекта, уколико за то постоје технички или разлози економичности, вршилац комуналне делатности може дозволити да се путем једног прикључног или
- решавањем имовинских правних односа који захтева претварање површине – парцела у јавну површину намењену за улицу.

	Извршни директор инвестиција и развоја
	Чаба Шанта, дипл.инг.грађ.



Суботица: 18.11.2024. године

"ЕКО ИНЖЕНЈЕРИНГ" ДОО

Ваш број:

Жарка Зрењанина бр. 76

Наш број: 2541200-Д.07.09.-518872-24

21400 Бачка Паланка

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Поводом вашег захтева број 2541200-Д.07.09.-518872-24 од 15.11.2024. године којим тражите достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду објекта за који се врши промена намене у складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији на к.п. бр. 43129 К.О. Доњи град у Суботици, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију уз захтев утврђено је да иста не садржи потребне документе и податке како би се могли издати услови за израду Урбанистичког пројекта који ће садржати услове за пројектовање и прикључење.

Како бисмо били у могућности да вам доставимо тражене услове за израду Урбанистичког пројекта који ће садржати услове за пројектовање и прикључење на начин да се у поступку израде локацијских услова не би морали поново прибављати услови за пројектовање и прикључење, потребно је уз захтев доставити и неопходне податке за израду тражених услова. Наиме, важећом Уредбом о локацијским условима (Сл. Гласник РС бр. 87/23) у члану бр. 9 је прописано које документе и податке је неопходно доставити како би се могли издати услови за пројектовање и прикључење.

Имајући у виду напред наведено обавештавамо вас да је неопходно уз захтев доставити следеће:

- идејно решење,
- копију плана за катастарску парцелу,
- извод из катастра водова.

Напомињемо да идејно решење треба да буде урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС бр. 87/23).

Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

