

ГРАД СУБОТИЦА
Трг слободе 1

На основу Одлуке Градског већа Града Суботице број: 000530654-2025-09693-003-000-416-188 од 20.02.2025. године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице, у поступку јавног надметања,

оглашава

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Породична стамбена зграда, број објекта 1, у површини од 91m², помоћна зграда, број објекта 2, у површини од 24m² и помоћна зграда, број објекта 3, у површини од 26m², на адреси у Суботици, **Фрање Клуза број 156** и катастарска парцела број 32534 К.О. Доњи град, укупне површине 536m², на којој су наведени објекти изграђени, све у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, уписано у лист непокретности број 6608 К.О. Доњи град,

- почетна цена непокретности: **1.425.155,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 142.515,50 РСД

2. Двособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 61m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Карађорђево пут број 86**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 1347 К.О. Стари град, укупне површине 740m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 61/224 удела, све уписано у лист непокретности број 20161 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **1.451.133,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 145.113,30 РСД

3. Једноипособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 29m², у објекту број 5, површине 44m², на адреси у Суботици, **Сегедински пут број 50**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 6257/1 К.О. Нови град, укупне површине 4988m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 29/1093 удела, све уписано у лист непокретности број 12159 К.О. Нови град,

- почетна цена непокретности: **778.333,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 77.833,30 РСД

4. Двособан стан-приземље, број посебног дела 5, број улаза 1, корисне површине 57m², у објекту број 2, на адреси у Суботици, **Толстојева број 25**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3663 К.О. Стари град, укупне површине 593m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града

Суботице у 57/291 удела, све уписано у лист непокретности број 20186 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **1.229.248,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 122.924,80 РСД

5. Једнособан стан-приземље, број посебног дела 3, број улаза 1, корисне површине 37m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Бајски пут број 26**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3429 К.О. Стари град, укупне површине 453m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 37/239 удела, све уписано у лист непокретности број 20180 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **663.447,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 66.344,70 РСД

6. Једнособан стан-приземље, број посебног дела 2, број улаза 1, корисне површине 33m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3461 К.О. Стари град, површине 1327m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **890.326,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 89.032,60 РСД

7. Једнособан стан-приземље, број посебног дела 3, број улаза 1, корисне површине 29m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3461 К.О. Стари град, површине 1327m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **782.408,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 78.240,80 РСД

8.Породична стамбена зграда, објекат број 4, површине 34m², на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3461 К.О. Стари град, површине 1327m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **917.306,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 91.730,60 РСД

9. Породична стамбена зграда, објекат број 1, површине 73m², на адреси у Таванкуту, **Горњи Таванкут број 130/2**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска

парцела број 8647 К.О. Таванкут, површине 528m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, све уписано у лист непокретности број 4554К.О. Таванкут,

- почетна цена непокретности: **392.365,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 39.236,50 РСД

10. Трособан стан (Стан-+таван=52m²) у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, површине 366m², број посебног дела 2, број улаза 43А, корисне површине 52m², на адреси у Суботици, **Хероја Пинкија број 43**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 836/6 К.О. Нови град, површине 1836m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 12787 К.О. Нови град,

- почетна цена непокретности: **2.093.447,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 209.344,70 РСД

11. Једнособан стан (Стан-стан бр.2) у приземљу породичне стамбене зграде (Улаз бр.2-Бокелска 3А) број 1, површине 110m², број посебног дела 2, број улаза 2, корисне површине 34m² и помоћна зграда, површине 12m², број објекта 2, на адреси у Суботици, **Бокелска број 3**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 17781/2 К.О. Нови град, површине 603m², на којој су наведени објекти изграђени, у јавној својини Града Суботице у 281/603 удела, све уписано у лист непокретности број 1383 К.О. Нови град,

- почетна цена непокретности: **2.225.566,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 222.556,60 РСД.

II Услови пријављивања:

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града (у даљем тексту: Комисија).

На јавном надметању могу да учествују правна и физичка лица која се писмено пријаве до дана утврђеног огласом.

Пријава мора да садржи све податке о непокретности (редни број непокретности из огласа, опис непокретности), а уколико је исто лице заинтересовано за куповину више непокретности морају се доставити посебне пријаве са прилозима и то за сваку непокретност посебно у посебној коверти.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са назнаком „Пријава на оглас за отуђење непокретности у јавној својини Града Суботице - НЕ ОТВАРАТИ“, уз назнаку

подносиоца пријаве. На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве, и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Пријаве се подносе Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града, путем Секретаријата за имовинско-правне послове, Службе за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на писарници Градске управе Града Суботице, Суботица, Трг Слободе 1, у услужном центру, на приземљу Градске куће, шалтер број 16 и 17 или поштом.

Оглас је отворен од 14.03.2025. године, закључно са 14.04.2025. године, што представља рок за подношење писмених пријава.

Пријава поднета путем поште се сматра благовременом уколико се поднесе у датом року, а у писарницу Градске управе буде запримљена најкасније до 16.04.2025. године до 12.00 часова.

Учесници у поступку јавног надметања дужни су да изврше уплату депозита у висини од 10% износа почетне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине (процењена тржишна вредност) на рачун Града Суботице број 840-1027804-55 са позивом на број 31-236-09693, модел 97. Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном. На јавном надметању могу учествовати само лица која су уплатила депозит.

Пријава правног лица садржи: назив, седиште, број телефона, све податке о непокретности (редни број непокретности из огласа, опис непокретности), пријава мора бити потписана и оверена печатом од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву правног лица прилаже се: оригинални извод или оверена фотокопија из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, доказ о уплати депозита и изјава о прихватању свих посебних услова из огласа, а у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона, све податке о непокретности (редни број непокретности из огласа, опис непокретности), пријава мора бити потписана, а ако је то лице предузетник, уз пријаву се прилаже оригинални извод или оверена фотокопија из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уз пријаву физичког лица прилаже се: фотокопија личне карте, доказ о уплати депозита и изјава о прихватању свих посебних услова из огласа, а у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника.

Право учешћа на јавном надметању имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије отклоне недостатке пријаве најкасније два дана пре почетка јавног надметања.

НАПОМЕНЕ:

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању.

Купци наведених непокретности су у обавези да измире евентуалне режијске трошкове, по основу неизвршених обавеза претходних корисника.

III Поступак јавног надметања

Јавно надметање отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава,
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава,
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа,
4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или пуномоћнике и да ли имају уредну пуномоћ за заступање.

Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет јавног надметања и позива учеснике да исти износ прихвате,
2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита,
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене, увећане за најмање 1% од почетног износа, односно од последње дате понуде,
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке,
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да дâ своју понуду,
6. Учесник јавног надметања дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди,
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и после трећег позива констатује који је највећи понуђени износ и име понуђача,
8. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом.

Сматра се да је јавно надметање одржано и када истом приступи само један учесник, који се региструје и проглашава купцем ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену (процењена тржишна

вредност), с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Сваки учесник јавног надметања има право да током рада Комисије даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, што се уноси у записник.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

По окончаном поступку јавног надметања, Комисија утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, а учесници поступка јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај уплаћеног депозита у року од 10 (десет) радних дана од одржавања јавног надметања, изузев уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању или уколико учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, одустане од понуде.

Најповољнијем понуђачу чија се понуда прихвати, уплаћени износ депозита се урачунава у купопродајну цену.

Стицалац непокретности у поступку јавног надметања, дужан је да купопродајну цену исплати једнократно у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

Записник о спроведеном поступку са пратећом документацијом и утврђеним предлогом да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, Комисија доставља Градском већу ради доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине, а на основу које се потом закључује уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града.

У случају да стицалац непокретности у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности, не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, одлука се ставља ван снаге и стицалац губи право на повраћај депозита.

Поступак јавног надметања ће се у свему осталом спровести према одредбама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, број 17/2018 и 27/2018-испр.).

Јавно надметање ће се одржати дана 25.04.2025. године са почетком у 12:00 часова у „Плавој сали“ Градске куће, Суботица, Трг Слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“, на огласној табли Градске управе Суботица, Трг Слободе бр. 1, у периоду од 14.03.2025. године до 14.04.2025. године, на интернет страници Града subotica.ls.gov.rs, у рубрици „Конкурси и огласи“, у недељним локалним листовима: „Суботичке новине“, „Magyar szó“,

„Hrvatska riječ“, и у дневном листу „Куир“, који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, спрат II, канцеларија број 210 или на тел: 024/626-767 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова.

Заинтересовани понуђачи, могу разгледати наведене непокретности сваког радног дана, почевши од 14.03.2025. године (петак) до дана одржавања јавног надметања у периоду од 10-14 часова, а по претходној најави.

Председник Комисије

Загорка Панић-дипл.инж.грађ. с.р.