



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

- НАЦРТ -

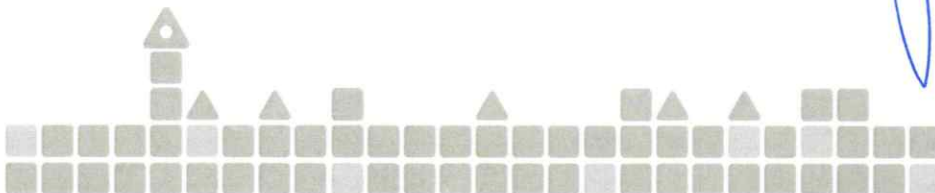
ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és
Lakásüzemeltetési Közvéllalat, Szabadka
„Јавно предузеће за господарење цестам,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

Директор:

8

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), којим је прописана садржина, поступак и начин доношења програма и Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2025. годину, којом је "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица поверена израда нацрт Програма ("Службени лист Града Суботице", број 40/23).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, припремљен је у "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у складу са чланом 44б. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/15, 53/16 и 35/23).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2025. годину, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција, који су обухваћени кроз шест основних целина, које у себи садрже групе сродних радова.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Суботице, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Суботицу, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;

- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то:

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница;

2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2025. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији града Суботице, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Под локацијом, у смислу овог Програма подразумева се:

1. простор намењен за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
2. простор намењен за изградњу објеката јавне намене;
3. простор намењен за уређивање земљишта.

Основни носилац организације извршења Програма је Град Суботица. Носиоци појединих стручних послова су: "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, ЈКП „Водовод и канализација" Суботица и др.

И РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Започети плански документи у претходном периоду**

1. Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ донета је на 40. седници Скупштине Града Суботице одржаној 5. октобра 2023. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2023). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-29/23 о изради Плана чији је обухват 100ха. У току 2023. године израђен је Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 02.11.2023. године до 16.11.2023. године. За потребе израде Нацрта плана у току раног јавног увида тражени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана. Напомињемо да је већи део услова и мишљења који су затражени од надлежних органа, организација и предузећа на локалу у протеклом периоду и исходован, али још увек нису достављени приоритетни услови, који су од изузетног значаја за израду Нацрта плана и то Претходни услови и мишљење од Електродистрибуције Србије доо Београд. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у првој половини 2025. године.

2. Измена дела Плана генералне регулације за зону „Александрово“ у Суботици

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације за зону „Александрово“ у Суботици донета је на 5. седници Скупштине Града Суботице одржаној 7. новембра 2024. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 30/2024). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-38/24 о изради Плана чији је обухват 125ха. У току 2024. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 02.12.2024. године до 16.12.2024. године. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2025. године.

3. План генералне регулације за насеље „Горњи Таванкут“

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље „Горњи Таванкут“ донета је на 45. седници Скупштине Града одржаној 4. априла 2024. године („Службени лист Града Суботица“, број 13/24). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-13/24 о изради Плана којим је обухваћен простор од 205ха. Нацрт плана је прошао стручну комисију за планове и обављен је Јавни увид у периоду од 25.11.2024. године до 24.12.2024. године. Усвајање Плана се очекује почетком 2025. године.

4. План генералне регулације за насеље „Чантавир“

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир донета је на 39. седници Скупштине Града Суботице одржаној 7. септембра 2023. године („Службени лист Града Суботице“, број 30/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-26/23 о

изради плана чији је обухват 822,28ха. У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 03.11.2023. године до 17.11.2023. године. У току 2024. године већи део услова и мишљења који су затражени од надлежних органа, организација и предузећа на локалу су исходовани. Након добијања приоритетних услова који су од изузетног значаја за израду Нацрта плана и то Претходне услове и мишљења од ЈП „Путеви Србије“ и ЈВП „Воде Војводине“ Нацрт плана је изнет на комисију за планове у децембру 2024. године. Јавни увид је планиран да се изврши у јануару 2025. године. Након тога усвајање Плана се очекује у првој половини 2025. године.

5. План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине Града Суботице одржаној 6. априла 2023. године („Службени лист Града Суботица”, број 10/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162ха. У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.07.2023. године до 07.08.2023. године. Израда Нацрта плана је завршена након исходовања услова Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица који су од стратешког значаја за даљи рад. Након што су предметни претходни услови достављени, израђивач Плана је био у обавези да усклади развојне пројекте са стручним тимом предузећа „Парк Палић д.о.о.“ чија је надлежност управљање туристичким простором, а у циљу проналажења коначног решења којим ће се дефинисати даља разрада Нацрта плана, услед промене стратегије заштите предметног простора и појединих објеката унутар обухваћеног простора. Нацрт плана је изнет на комисију за планове у децембру 2024. године. Јавни увид је планиран да се изврши у јануару 2025. године. Након тога усвајање Плана се очекује у првој половини 2025. године.

6. План детаљне регулације за формирање слободне јавне површине (линеарног парка) на делу укинуте железничке инфраструктуре (пруге Суботица болница - Црвенка) у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације за формирање слободне јавне површине (линеарног парка) на делу укинуте железничке инфраструктуре (пруге Суботица болница - Црвенка) у Суботици усвојена је на 40. седници Скупштине Града Суботице одржаној 5.октобра 2023. године („Службени лист града Суботице” бр. 33/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-30/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од 4ха. У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 03.11.2023. године до 17.11.2023. године. За потребе израде Нацрта плана у току раног јавног увида тражени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од надлежних органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана. Након исходовања услова А.Д. „Инфраструктура железнице Србије“ број: 3/2023-1501 од 14.12.2023. године, израђивач је приморан да коригује границу обухвата предметног Плана, а све у складу са наведеним условима, што неминовно доводи до продужетка планираних рокова у току даље процедуре усвајања Плана. Израда Нацрта Плана биће започета почетком 2025. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2025. године.

7. Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – североисточни део („Службени лист Града Суботице” бр. 32/2011, 28/2019)

Одлука о Измени дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћанског пута у Суботици – Североисточни део усвојена је на 24. седници Скупштине Града Суботице одржаној 7. јула 2022. године. Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-9/21 којим је обухваћен простор од цца 34ха. У току 2022. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 02.09.2022. године до 16.09.2022. године. У току је израда Нацрта плана. На основу Анекса уговора број: 329-4/23, уговорне стране сагласно констатују да је до кашњења у изради Нацрта плана дошло јер до дана закључења истог, нису достављени услови од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, који су од изузетног значаја за израду Нацрта плана, те је из наведеног разлога било неопходно продужити рок за израду Плана. Завршетак израде Нацрта плана, Јавни увид и његово усвајање се очекује у току 2025. године.

8. Измена Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службенилист града Суботице” бр. 16/2012)

Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици усвојена је на 24. седници Скупштине Града Суботице 7. јула 2022. године („Службени лист града Суботице” бр. 19/2022). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-21/22 којим је обухваћен простор од 17,84ха. У току 2022. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 02.09.2022. године до 16.09.2022. године.

Први Предлог Нацрта плана Плана детаљне регулације за простор између улица Зрињског и Франкопана, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици је израђен у мају месецу 2023. Године, да би приликом стручне контроле, Комисија за планове на 42. седници, одржаној 22.05.2023. године констатовала да надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе из Суботице своје мере заштите мора ускладити са Законом. Нове детаљне мере су израђене и достављене обрађивачу 28.08.2023. године, а пошто је у детаљних мера било недоследности, Међуопштински завод за заштиту споменика културе из Суботице је исте исправио и доставио обрађивачу Плана 26.10.2023. године. С обзиром да се у тим мерама део простора унутар предметног Плана евидентира као Просторна културно - историјска целина под предходном заштитом, „Приземне градске куће са краја 19. и почетка 20. века“, обрађивач је сходно Закону о планирању и изградњи био у обавези да изради Композициони план за тај заштићени простор што је додатно пролонгирало израду Нацрта плана. Стручна контрола комисије Нацрта плана са извршеним исправкама и корекцијама је одржана на 60. седници Комисије за планове дана 27.12.2023. године. Јавни увид у Нацрт плана је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 8. јануара до 6. фебруара 2024. године. Након обављеног јавног увида уследила је јавна седница на 62. седници 13.02.2024. године, након које је Комисија за планове, на затвореној 63. седници одржане 13.02.2024. године донела закључак да ће Комисија за планове да заузме став по наведеним примедбама, а све у складу са добијеним одговорима на једној од наредних затворених седница (у складу са чланом 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Службени гласник РС“, бр. 32/19) и сачинити Извештај о извршеном јавном увиду. Након тога је дошло до временског застоја

у Сачињавању Извештаја од стране Комисије за планове. Комисија за планове је седници одржаној 14.11.2024. године донела закључак да се затражи од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица допуна одговора везаних за примедбу број 15, у којој је неопходно да изнесу свој став у вези објеката у блоку 14, сходно одговору који су доставили у предмету број 489-2/13 од 27.05.2024. године. Тиме се поступак за усвајање Предлога плана одлаже за једну од наредних Комисија за планове.

9. Измена дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2011, 16/2012)

Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона III усвојена је на 6. седници Скупштине Града Суботице одржаној 18. децембра 2024. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2024). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-/24 о изради Плана чији је обухват 17ха. У првој половини 2025. године је планирана објава Материјала за рани јавни увид. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2025. године.

10. План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици усвојена је на 6. седници Скупштине Града Суботице одржаној 18. децембра 2024. Године („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2024). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-/24 о изради Плана чији је обухват 68ха. У првој половини 2025. године је планирана објава Материјала за рани јавни увид. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2025. године.

• **Плански документи који су планирани да се започну у 2025. години**

1. Израда Плана генералне регулације „I“ за зону градског центра и ужег градског језгра.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2025. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 180ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2026. години.

2. Израда Плана генералне регулације „V“ за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ у Суботици

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2025. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 638ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано почетком 2026. године.

3. Израда Плана генералне регулације за насеље Бајмок

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2025. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 900ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано почетком 2026. године.

4. Израда Плана детаљне регулације између Бајског пута и улице Франа Супила у Суботици.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у другој половини 2025. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 20,67ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2026. години.

5. Израда Плана детаљне регулације за део МЗ „Палић“ између Ловачке улице, Лопудске улице, улице Атиле Јожефа и Улице братства и јединства.

Поступак покретања израде наведеног Плана заснован је на иницијативи МЗ „Палић“, односно на Захтеву за отварање нових улица на делу МЗ „Палић“ који је поднет 06.03.2022. године од стране МЗ „Палић“, а у предузећу заведен под бројем 40-1/2022. Захтев за отварање нових улица на делу МЗ „Палић“ односи се на допуну и измену дела Плана генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ („Сл. лист Града Суботице“ бр. 15/2013). Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи цца 11ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2025. године.

6. Израда Плана детаљне регулације за простор између улица Сергеја Јесењина и Отмара Мајера.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2025.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 11ха.

У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

7. Израда Плана детаљне регулације за центар урбанистичке зоне у блоку 45 уз улицу Матије Пољакковића.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2025.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 1,6ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од

имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2026. години.

8. Израда Плана детаљне регулације за блок 44, простор бивше циглане „ИГМ Бачка опека“.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2025.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 15,77ха. У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2026. године.

9. Израда Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје маршала Тита у Суботици

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у првој половини 2025.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 56ха. Усвајањем предметног Плана планирано је стављање ван снаге претходно усвојеног Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до улице Арсенија Чарнојевића и Алеје маршала Тита у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр.17/2022 и 23/2023). У току 2025. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано у другој половини 2025. године.

10. Израда Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“), („Службени лист Града Суботица“, број 27/17), (блок Б).

Након доношења Одлуке о изради Плана, која је планирана у току 2025. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. У 2025. години је планирано да се обави рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање свих Претходних услова који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2025. године. Изменом дела Плана обухваћен је простор од цца 3ха.

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- За потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда пројеката геодетских обележавања и елабората у укупном износу од 1.188.000,00 динара.

- Такође, за потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације у укупном износу од 5.000.000,00 динара. У циљу спровођења планске документације и привођења намени потребно је израдити пројекте парцелације и препарцелације парцела које су намењене за:

1. проширење (регулацију) улица за које се од стране Владе Републике Србије утврди јавни интерес
2. отуђење (к.п. бр. 32288/3, 32289/4 К.О. Доњи град, 19690, 19694, 19700, 19699 К.О. Стари град, 34177/64, 34177/69, 34177/68 К.О. Доњи град, 2522 К.О. Биково, 4669 К.О. Бајмок, 2921 К.О. Жедник и других за којима се укаже потреба)

2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

У току 2025. године планира се прибављање земљишта у следећим улицама:

- Копарска улица у Суботици (поступак започет у 2024. години)
- Анђе Ранковић у Суботици (поступак започет у 2024. години)
- Део Дубровачке и Радановачке улице на Палићу (поступак започет у 2024. години)
- Наставак улице Золтана Кодалја (поступак започет у 2024. години)
- Пут за планирани затвор

За решавање имовинско-правних односа и прибављање непокретности ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а у оквиру поступка експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу планиран је износ од 38.000.000,00 динара. На реализацију планираних средстава током буџетске 2025. године највише ће утицаја имати динамика одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом Града Суботице.

2.2 НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ

- У току 2025. године није планирана набавка станова и просторија.

2.3 ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ

- У току 2025. године није планирано исељавање корисника из објекта предвиђених за рушење.

2.4 АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.4.1. Асанациони радови

У току 2025. године не планирају се асанациони радови.

2.4.2. Рашчишћавање земљишта

Планира се уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Суботице у укупном износу од 12.000.000,00 динара. У претходном периоду је неколико објеката експроприсано у циљу спровођења урбанистичких планова. Како би се простор привео намени, планирано је уклањање 3 објекта од којих су два у непосредној близини Мајшанског моста, а један је на к.п. бр. 17137 К.О. Нови град.

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:

- 1) систем водоснабдевања;
- 2) систем канализације;
- 3) електро-енергетску мрежу;
- 4) телекомуникациону мрежу;
- 5) топлификацију;
- 6) саобраћајне површине;
- 7) уређење слободних површина и
- 8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње и
- 3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници идентификују, односно код којих се мери обим услуга које се пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

1.1 Водоводна мрежа у делу улица у МЗ „Зорка“

Предмет пројекта је јавни водовод на делу територије МЗ Зорка који је предвиђено да се гради у четири етапе, од полиетилен цеви пречника 110, 160 и 225 мм, укупне дужине 8225,8 м. Планирани водовод се прикључује на постојећу водоводну мрежу у Улици Пут Едварда Кардеља и Зоркиној односно на Водозахвату I. Изградњом ове водоводне мреже се омогућава око 300 нових прикључака објеката дуж трасе и омогућава изградња транзитног водовода од Суботице до Келебије.

Дуж мреже су предвиђени чворови у којима је остварено спајање са постојећом мрежом, рачвање и лом трасе као и чворови са затварачима, подземним и надземним хидрантима:

1. етапа изградње је водовод у Балзаковој улици који се састоји од два паралелна вода ПЕ 225 и ПЕ 110, дужине 1997м – ПЕ225 и 1963 м – ПЕ110. Оба вода се постављају у исти ров. Водовод ПЕ 225 напаја дистрибутивну мрежу и будући транзитни вод ка насељу Келебија док ПЕ 110 дистрибуира воду до корисника-потрошача преко водоводних прикључака и на њега се постављају хидранти.

2. етапа обухвата водовод у Грочанској, Батајничкој и Бечкој од Грочанске до Батајничке, укупне дужине је 1052,9 м пречника 110 мм
3. етапа изградње водовода у улицама: Црногорска, Платонова, Бечка од Батајничке до Платонове, укупне дужине је 1614,7 м пречника 110 мм.
4. етапа, улице: Нила Армстронга, Солунска и Бечка од Н.Армстронга до Платонове, дуж ових улица је предвиђена изградња ПЕ 160 дужине 674,6 м и ПЕ 110 дужине 923,6 м. Вредности ових радова износи 55.000.000,00 динара.

1.2 Водоводна мрежа за део МЗ „Макова седмица“

Предмет ове техничке документације је решење водоводне мреже у Месној заједници Макова седмица у Суботици у дужини од 5.276,26 м, у следећим улицама:

- Јована Микића. Због ширине улице планирана су два вода: магистрални цевовод ПЕ ОД 225 у дужини од 1.248,66 (десна страна улице) и дистрибутивни ПЕ ОД 63 дужине 1.281,20 м.
- Брачка - ПЕ ОД 160, од Јована Микића до Тетовске дужине 816,45 м.
- Улцињска - ПЕ ОД 110, од Мајшанског пута до Брачке, дужине 549,18 м.
- Слободана Пенезића Крцуна, Топчидерска, Чавољска и Анке Буторац - ПЕ ОД 110 укупне дужине 1.226,82 м.

Вредности ових радова износи 45.000.000,00 динара.

1.3 Водоводна мрежа у Привредној зони „Мали Бајмок“ 1 и 2 фаза

Предмет овог пројекта је изградња јавног водовода у Радној зони „Мали Бајмок“ и то у следећим улицама у оквиру I фазе пројекта:

- Батинска (део од ул. Фрање Клуза до Мачванске улице),
- Сивачки пут (део од Батинске до улице 14. Нова),
- 14. Нова (део од улице Сивачки пут до ул. Индустријска зона),
- Индустријска зона (део од Батинске до ул. 13 Нова),
- 13. Нова (део од улице Сивачки пут до ул. Индустријска зона) и
- Мачванска (део од Батинске улице до објекта са кућним бројем 140);

Овим пројектом је предвиђена изградња јавног водовода укупне дужине 3,336.87 м

II фаза пројекта обухваћена је улицама:

- Батинска (од улице Пачирски пут до улице Мачванска)
- 13. Нова (од илице Пачирски пут до улице Сивачку пут)
- 14. Нова (од илице Пачирски пут до улице Сивачку пут)
- Пачирски пут (од прикључка на постојећу мрежу до улице 14. Нова)

Овим пројектом је предвиђена изградња јавног водовода укупне дужине 4484,60 м.

Одлуком о буџету Града Суботице за реализацију овог пројекта издвојено је 11.000.000,00 динара.

1.4. Измештање водоводне мреже у Новом Жеднику

Пројекат се односи на капиталне субвенције ЈКП „Водовод и канализација“. Почев од 2023. године изводе се радови на изградњи железничке пруге (Београд-Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица-државна граница - (Келебија). Просторни габарит нове железничке пруге је повећан у односу на постојећу пругу и због тога је неопходно извршити измештање постојеће водоводне мреже у улици Ремије Башића у Новом Жеднику.

Укупна дужина новопроектваног водовода је 103,10 м. Од тога је 68,48 м пречника 63 мм и 34,62 м пречника 32 мм. Деоница пречника 63 мм се води паралелно са пругом и деоница пречника од 32 мм се укршта са железничком пругом у км 158+075 у Новом Жеднику. Вредност изградње износи 3.130.000 динара без ПДВ, од чега је у 2024. години планирано 939.000 динара, док је у 2025. години планирано 2.191.000 динара. Изградња се планира у 2024. и 2025. години. Одобрење за изградњу је издато 17.01.2024. године

2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

2.1 Израда пројектно техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта „Чиста Србија“

Овим пројектом обезбедили би се неопходни услови за постављање и изградњу комуналне инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода. Средства су намењена за израду пројектно - техничке документације и прибављање правила грађења од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица и услова од ималаца јавних овлашћења, а који представљају неопходне трошкове до добијања грађевинске дозволе за изградњу дела канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта „Чиста Србија“. Средства у 2025. години су планирана из буџета Града у износу од 1.000.000 динара, у складу са динамиком прибављања услова и осталих потребних радњи неопходних за израду пројектно-техничке документације.

3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

3.1 Пројектовање електричних инсталација јавног осветљења

У току 2025. године планира се израда техничке документације за постављање јавне расвете на следећим локацијама у укупном износу од 1.188.000,00 динара:

- Продужетак улице Матије Гупца према улици Ловре Брачуљевића, МЗ Прозивка
- Слепи крак улице Јосипа Зелића у МЗ Александрово
- Улица 27. нова, продужетак улице Ђери Ференца и продужетак улице Милутина Ускоковића МЗ Железничко насеље
- У улици између Лошињске и кружног тока у Бајнатској улици
- Између кружног тока у Бајнатској улици и постројења за пречишћавање отпадних вода на Сенћанском путу

3.2 Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом

У току 2025. године планира се изградња електроенергетске мреже, у циљу стварања могућности за прикључење планираних објеката, на катастарским парцелама које су у својини Града Суботице, а које су планиране за отуђење. У плану је да се изгради електроенергетска мрежа у делу улице Мирослава Антића у Суботици у укупном износу од око 2.500.000,00 динара.

4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

4.1 Изградња саобраћајне инфраструктуре

- У оквиру пројекта „ОРТИ ВКЕ 3“ на територији Град Суботица ће се изградити 4.226 метара бицикличких стаза (2.827 метара на Сегединском путу у Бачким виноградима и 1.399 метара на Кањишком путу на Палићу) и један бициклички мост на излазу из Хајдукова. Затим поставиће се једно бицикличко стајалиште са интерактивном таблом, три сервисне тачке за бициклисте и два бројача бициклиста. За ову намену у градском буџету издвојено је 78.000.000,00 динара.
- Изградња приступног пута и манипулативног платоа на депоу у А. Б. Шимића бб - Пројекат се односи на капиталне субвенције ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Суботица за изградњу приступног пута и манипулативног платоа на депоу у А. Б. Шимића бб за потребе санације и рекултивације депоније. У 2025. години планирано је 40.000.000 динара за ову намену.

4.2 Вертикална сигнализација

У оквиру програма врши се постављање саобраћајних знакова и опреме и то по налогу инспекције, пријави грађана или месних заједница. Постављање нових саобраћајних знакова се врши у складу са Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице у укупном износу од 26.999.800,00 динара.

4.3 Обележавање хоризонталне сигнализације

Обележавање хоризонталне сигнализације врши се у складу Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице. У оквиру овог програма врши се обележавање пешачких прелаза, фарбање стоп линија, стрелица, разделних линија, обележавање аутобуских стајалишта, бицикличких стаза и других површина у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији у укупном износу од 14.400.000,00 динара.

4.4 Санација атарских путева

У току 2025. године планирана је санација атарских путева на територији Града Суботице, а на основу стања путева и захтева месних заједница. Под санацијом атарских путева се подразумева насипање туцаника и санација методом цементне стабилизације и планирано је да се дробљеним каменом насипе око 20.000 m² атарских путева, док се санација методом цементне стабилизације тла планира на око 2.000 m² у укупном износу од 30.000.000,00 динара.

4.6 Израда техничке документације за саобраћајнице

У току 2025. године планира се израда следеће техничке документације укупном износу од 11.044.000,00 динара.

За изградњу коловоза планира се израда техничке документације за следеће улице:

- Дубровачка (доградња) МЗ Палић
- Цељска у МЗ Макова седница
- Ђерђа Лукача у МЗ Макова седмица
- Мохачка у МЗ Пешчара
- Македонска у МЗ Пешчара
- Зворничка у МЗ Железничко насеље
- Вардарска у МЗ Железничко насеље
- Др Ференца Бодрогварија у МЗ Зорка
- Дожа II у МЗ Чантавир
- Прикључак на Сегедински пут у МЗ Радановац
- Едварда Кардеља у МЗ Бачки Виногради
- Авалска у МЗ Железничко насеље
- Ђуре Салаја у МЗ Чантавир
- Кадињачка у МЗ Ново село

Планира се и израда техничке документације за постављање пешачког семафора укупном износу од 750.000,00 динара, од којих је 553.821,13 динара обезбеђено путем Уговора о додели бесповратних средстава са АПВ – Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, док је износ од 196.178,87 динара обезбеђено у градском буџету.

5. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У току 2025. године није планирано уређење слободних површина.

6. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У току 2025. године планирана је израда техничке документације, односно извођење радова за следеће објекте јавне намене:

- Доградња и реконструкција објекта Санда Марјановић 40.000.000,00 динара

- Доградња и реконструкција објекта Мандарина 107.250.000,00 динара
- Реконструкција и доградња објекта ОШ „Буро Салај“ 6.275.000,00 динара
- Изградња амбуланте на Палићу 73.550.000,00 динара
- Санација Дома културе у Вишњевцу 10.830.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за халу за хокеј 15.500.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за халу спортова 1.000.000,00 динара
- Реконструкција помоћних терена на Градском стадиону 14.724.000,00 динара

III РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	87.538.000,00
1.	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>37.538.000,00</u>
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	29.700.000,00
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	7.838.000,00
2.	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>50.000.000,00</u>
2.1.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	38.000.000,00
2.2.	НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.3.	ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.4.	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	12.000.000,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	587.451.800,00
1.	<u>СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА</u>	<u>113.191.000,00</u>
1.1.	Водоводна мрежа у делу улица МЗ „Зорка“	55.000.000,00
1.2.	Водоводна мрежа дела МЗ „Макова седмица“	45.000.000,00
1.3.	Водоводна мрежа у привредној зони 1. и 2. фаза	11.000.000,00
1.4.	Измештање водоводне мреже у Новом Жеднику	2.191.000,00
2.	<u>СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</u>	<u>1.000.000,00</u>
2.1.	Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже у ППОВ у оквиру пројекта „Чиста Србија“	1.000.000,00
3.	<u>ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА</u>	<u>3.688.000,00</u>
3.1.	Пројектовање електричних инсталација јавног осветљења	1.188.000,00
3.2.	Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом	2.500.000,00
4.	<u>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</u>	<u>200.443.800,00</u>
4.1.	Изградња саобраћајне инфраструктуре	118.000.000,00
4.2.	Вертикална сигнализација	26.999.800,00
4.3.	Обележавање хоризонталне сигнализације	14.400.000,00
4.4.	Санација атарских путева	30.000.000,00
4.6.	Израда техничке документације за саобраћајнице	11.044.000,00
5.	<u>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</u>	<u>0,00</u>
6.	<u>ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>269.129.000,00</u>
	<u>УКУПНО (I+II)</u>	<u>674.989.800,00</u>

Средства из буџета Града Суботице, којима се финансирају радови наведени у Програму остварују се на основу Одлуке о буџету Града Суботице за 2025. годину, до износа за ту намену опредељених средстава.

У случају промене већег обима или структуре средстава у буџету Града Суботице за финансирање Програма приступиће се изради измене и допуне Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде додатна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Суботице, на предлог Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: Градска управа).

Директор
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Laka, Subotica, Kozubicka ulica 8
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

Огњен Голубовић, маг. инж. грађ.