



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 000531219-2025-09693-003-000-368-089
Дана: 20.02.2025. године
24000 Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/2019-пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/2024) и члана 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/2018 и 27/2018 - испр.).

Градско веће Града Суботице, на 17. седници одржаној дана 20.02.2025.године, донело је

ОДЛУКУ

I

Даје се право коришћења Друштву за саобраћај, туризам и трговину ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац, Војводе Мишића бр.45/2, Обреновац, (МБ:06894151), (ПИБ:101934742), које заступа директор Дејан Петковић, (у даљем тексту: Корисник), на следећим непокретностима:

1. катастарска парцела број 14777/1, у површини од 5396m², на адреси Сегедински пут, у Суботици, уписана у лист непокретности број 1383, КО Нови град,
2. катастарска парцела број 14777/3, у површини од 798m², на адреси Сегедински пут, у Суботици, уписана у лист непокретности број 1383, КО Нови град,
3. катастарска парцела број 14778/2, у површини од 1652m², на адреси Сегедински пут, у Суботици, уписана у лист непокретности број 1383, КО Нови град,
- 4.катастарска парцела број 14779/3, у површини од 443m², на адреси Сегедински пут, у Суботици, уписана у лист непокретности број 1383, КО Нови град,
- 5.катастарска парцела број 14776, у површини од 1333m², на адреси Сегедински пут, у Суботици, уписана у лист непокретности број 1383, КО Нови град,
6. зграда пословних услуга (ПР), број зграде 1, земљиште под зградом - објектом у површини од 1183m²; зграда пословних услуга – управна зграда (ПР), број зграде 2, земљиште под зградом - објектом у површини од 410m²; зграда пословних услуга – управна зграда (ПР), број зграде 3, земљиште под зградом - објектом у површини од 260m²; зграда пословних услуга (ПР), број зграде 4, земљиште под зградом - објектом у површини од 287m²; зграда пословних услуга - сервисна радионица за аутобусе (ПР), број зграде 5, земљиште под зградом - објектом у површини од 2225m²; зграда пословних услуга – диспечерски центар (ПР), број зграде 6, земљиште под зградом - објектом у површини од 172m²; зграда пословних услуга (ПР), број зграде 7, земљиште под зградом - објектом у површини од 111m²; трафо станица (ПР), број зграде 8, земљиште под зградом - објектом у површини од 14m²; помоћна зграда – надстрешница (ПР), број зграде 9, земљиште под зградом - објектом у површини од 219m²; помоћна зграда – управљачка кућица (ПР), број зграде 10, земљиште под зградом - објектом у површини од 6m²; помоћна зграда – подземни резервоар за течна горива (ПО), број зграде 11, земљиште под зградом - објектом у површини од 44m²; помоћна зграда (ПР), број зграде 12, земљиште под зградом - објектом у површини од 29m², све на катастарској парцели број 14778/1 КО Нови град у укупној површини од 24107m², на адреси Сегедински пут број 84, у Суботици, и све уписано у лист непокретности број 1383 КО Нови град
7. катастарска парцела број 7606 КО Доњи град, земљиште уз зграду-објекат у површини од 13103m², уписана у лист непокретности број 5213 КО Доњи град и

8. непокретности уписане у лист непокретности број 21344 КО Доњи град и то:

- пословни простор - једна просторија друмског саобраћаја - ламела 1Б/1 - диспечер, бр.посебног дела 1, број улаза 1, у површини од 24m²,
- пословни простор - једна просторија техничких услуга - ламела 1Б/1 - агрегат, бр.посебног дела 3, број улаза 1, у површини од 21m²,
- пословни простор - једна просторија техничких услуга - ламела 1Б/1 - подстаница, бр.посебног дела 4, број улаза 1, у површини од 26m²,
- пословни простор - осам просторија техничких услуга - ламела 1Б/1 - санитарни чвор, бр.посебног дела 5, број улаза 1, у површини од 34m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1Б/1-настрешница, бр.посебног дела 6, број улаза 1, у површини од 161m²,
- пословни простор - једна просторија трговине - ламела 1Б/1 - киоск, бр.посебног дела 12, број улаза 1, у површини од 4m²,
- пословни простор - три просторије трговине - ламела 1Б/1 - пиљарница, бр.посебног дела 14, број улаза 1, у површини од 20m²,
- пословни простор - једна просторија трговине - ламела 1Б/1 - „дуван штампа“, бр.посебног дела 16, број улаза 1, у површини од 10m²,
- пословни простор - четири просторије угоститељства - ламела 1Б/1 - кафе бар, бр.посебног дела 21, број улаза 1, у површини од 36m²,
- пословни простор - једна просторија трговине - ламела 1Б/1 - киоск, бр.посебног дела 25, број улаза 1, у површини од 10m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1А/2 - хол, бр.посебног дела 1, број улаза 2, у површини од 76m²,
- пословни простор - једна просторија угоститељства - ламела 1А/2 - ресторан, бр.посебног дела 2, број улаза 2, у површини од 74m²,
- пословни простор - две просторије угоститељства - ламела 1А/2 - кухиња, бр.посебног дела 3, број улаза 2, у површини од 35m²,
- пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1А/2 - ТВ сала, бр.посебног дела 5, број улаза 2, у површини од 28m²,
- пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1А/2 - шах сала, бр.посебног дела 6, број улаза 2, у површини од 22m²,
- пословни простор - четири просторије техничких услуга - ламела 1А/2 - санитарни чвор, бр.посебног дела 9, број улаза 2, у површини од 7m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1А/2 - магацин, бр.посебног 10, број улаза 2, у површини од 6m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1А/2 - магацин, бр.посебног 11, број улаза 2, у површини од 6m²,
- пословни простор - две просторије комуналних делатности - ламела 1А/2 - остава за смеће, бр.посебног 12, број улаза 2, у површини од 6m²,
- пословни простор - две просторије за које није утврђена делатност - ламела 1А/2 - економски улаз, бр.посебног 13, број улаза 2, у површини од 11m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1А/2 - службени улаз, бр.посебног дела 14, број улаза 2, у површини од 9m²,
- пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1А/2 - канцеларија, бр.посебног дела 15, број улаза 2, у површини од 27m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1А/2 - службени улаз, бр.посебног дела 16, број улаза 2, у површини од 9m²,
- пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1А/2 - канцеларија, бр.посебног дела 17, број улаза 2, у површини од 27m²,
- пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1А/2 - канцеларија, бр.посебног дела 18, број улаза 2, у површини од 26m²,
- пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1А/2 - канцеларија благајне, бр.посебног дела 19, број улаза 2, у површини од 13m²,
- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1А/2 - предпростор, бр.посебног дела 20, број улаза 2, у површини од 8m²,
- пословни простор - једна просторија техничких услуга - ламела 1А/2 - санитарни чвор, бр.посебног дела 21, број улаза 2, у површини од 23m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/2 - ЕРЦ, бр.посебног дела 22, број улаза 2, у површини од 21m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/2 - гардероба, бр.посебног дела 23, број улаза 2, у површини од 7m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/2 - гардероба, бр.посебног дела 24, број улаза 2, у површини од 7m²,

-пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1A/2 – благајна, бр.посебног дела 25, број улаза 2, у површини од 38m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/2 – надстрешница, бр.посебног дела 26, број улаза 2, у површини од 103m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/1 - хол, бр.посебног дела 1, број улаза 3, у површини од 316m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/1 - ветробран, бр.посебног дела 2, број улаза 3, у површини од 22m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/1 - ветробран, бр.посебног дела 3, број улаза 3, у површини од 23m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/1 - чекаоница, бр.посебног дела 4, број улаза 3, у површини од 76m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/1 - гардероба, бр.посебног дела 5, број улаза 3, у површини од 40m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност - ламела 1A/1 - обезбеђење, бр.посебног дела 6, број улаза 3, у површини од 19m²,

-пословни простор - једна просторија пословних услуга - ламела 1A/1 - канцеларија, бр.посебног дела 7, број улаза 3, у површини од 19m²,

-пословни простор - четири просторије техничких услуга - ламела 1A/1 – санитарни чвор, бр.посебног дела 9, број улаза 3, у површини од 46m²,

-пословни простор - једна просторија туризма - ламела 1A/1 – турист биро, бр.посебног дела 14, број улаза 3, у површини од 21m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност- ламела 1A/1 - трем, бр.посебног дела 16/А, број улаза 3, у површини од 12m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност- ламела 1A/1 - трем, бр.посебног дела 16/Б, број улаза 3, у површини од 15m²,

-пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност- ламела 1A/1 - настрешница, бр.посебног дела 17, број улаза 3, у површини од 205m²,

-пословни простор - седам просторија за које није утврђена делатност- ламела 1A/1 – простор за спремаице, бр.посебног дела 19, број улаза 3, у површини од 28m²,

сви у приземљу зграде друског саобраћаја – пословна зграда – аутобуска станица, бр.зг. 1, саграђене на кат.парц.бр. 6636 КО Доњи град, на адреси Сенћански пут 5, у Суботици и посебни делови 1/Ц1 у површини од 468,20m² и 1/Ц2 у површини од 338,40m²-надкривени перони, према Плану посебних делова објекта бр.П-03-350-81/98 од 30.10.1998. године, а чине функционалну целину аутобуске станице.

Све описане непокретности су у јавној својини Града Суботице.

II

Непокретности описане у ставу I ове Одлуке дају се на коришћење на период од 15 (петнаест) година, рачунајући од дана закључења Уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије за поверавање обављања комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Суботице, без накнаде, ради обављања делатности Корисника (градски и приградски копнени превоз путника - шифра делатности 4931).

III

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да закључи уговор о давању права коришћења наведених непокретности, без накнаде, са Друштвом за саобраћај, туризам и трговину ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац, Војводе Мишића бр.45/2, Обреновац, (МБ:06894151), (ПИБ:101934742), у року од 30

дана од дана доношења ове Одлуке.

IV

Примопредаја предметних непокретности ће се извршити даном потписивања записника о примопредаји између досадашњег корисника Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица, Суботица, Сегедински пут број 84 и Корисника.

V

Овом Одлуком се стављају ван снаге Одлуке Градског већа Града Суботице број III-464-329/2017 од 24.10.2017. године и III-361-94/2019 од 28.02.2019. године.

VI

Ову Одлуку доставити Јавном предузећу за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица, Суботица, Сегедински пут број 84 и Друштву за саобраћај, туризам и трговину ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац, Војводе Мишића бр.45/2, Обреновац.

Образложење

Друштво за саобраћај, туризам и трговину ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац, Војводе Мишића бр.45/2, Обреновац, је дана 18.02.2025. године поднело захтев за давање права коришћења на непокретностима описаним у диспозитиву ове Одлуке.

Дана 13.02.2025. године закључен је Уговор о јавно-приватном партнерству са елементима концесије за поверавање обављања комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Суботице између Града Суботице као јавног партнера и Друштва за саобраћај, туризам и трговину ТРАНС-ЈУГ ДОО Обреновац, Војводе Мишића бр.45/2, Обреновац као приватног партнера, под бројем 000406887-2025-09693-004-000-405-001 од 13.02.2025. године.

Чланом 25. став 1. тачка 12. наведеног Уговора, јавни партнер се обавезује да обезбеди приватном партнеру право на коришћење аутобуске станице и објеката ремонтног центра у складу са Законом и Одлукама Града Суботице који уређују располагање имовином у јавној својини.

Члан 19. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), прописује да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење и осталим правним лицима, концесијом или на други начин предвиђен законом.

Члан 53. став 2. тачка 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/2018 и 27/2018 - испр.) прописује да корисници ствари у јавној својини Града могу бити и остала правна лица, на основу концесије или по другом основу предвиђеним законом.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Чила Голи
(Góli Csilla)