

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 000530654-2025-09693-003-000-416-188
Дана: 20.02.2025. године
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.),

Градско веће Града Суботице, на 17. седници одржаној дана 20.02.2025..године, донело је

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I

Приступа се поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Суботице, у поступку јавног надметања, по тржишној вредности као почетној цени:

1. Породична стамбена зграда, број објекта 1, у површини од 91m², помоћна зграда, број објекта 2, у површини од 24m² и помоћна зграда, број објекта 3, у површини од 26m², на адреси у Суботици, **Фрање Клуза број 156** и катастарска парцела број 32534 К.О. Доњи град, укупне површине 536m², на којој су наведени објекти изграђени, све у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, уписано у лист непокретности број 6608 К.О. Доњи град,

- почетна цена непокретности: **1.425.155,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 142.515,50 РСД

2. Двособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 61m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Карађорђевог пут број 86**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 1347 К.О. Стари град, укупне површине 740m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 61/224 удела, све уписано у лист непокретности број 20161 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **1.451.133,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 145.113,30 РСД

3. Једноипособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 29m², у објекту број 5, површине 44m², на адреси у Суботици, **Сегедински пут број 50**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 6257/1 К.О. Нови град, укупне површине 4988m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 29/1093 удела, све уписано у лист непокретности број 12159 К.О. Нови град,

- почетна цена непокретности: **778.333,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 77.833,30 РСД

4. Двособан стан-приземље, број посебног дела 5, број улаза 1, корисне површине 57m², у објекту број 2, на адреси у Суботици, **Толстојева број 25**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3663 К.О. Стари град, укупне површине 593m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 57/291 удела, све уписано у лист непокретности број 20186 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **1.229.248,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 122.924,80 РСД

5. Једнособан стан-приземље, број посебног дела 3, број улаза 1, корисне површине 37m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Бајски пут број 26**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3429 К.О. Стари град, укупне површине 453m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 37/239 удела, све уписано у лист непокретности број 20180 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **663.447,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 66.344,70 РСД

6. Једнособан стан-приземље, број посебног дела 2, број улаза 1, корисне површине 33m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3461 К.О. Стари град, површине 1327m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **890.326,00 РСД**

-износ депозита (10% од укупне цене): 89.032,60 РСД

7. Једнособан стан-приземље, број посебног дела 3, број улаза 1, корисне површине 29m², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3461 К.О. Стари град, површине 1327m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **782.408,00 РСД**

-износ депозита (10% од укупне цене): 78.240,80 РСД

8.Породична стамбена зграда, објекат број 4, површине 34m², на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3461 К.О. Стари град, површине 1327m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **917.306,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 91.730,60 РСД

9. Породична стамбена зграда, објекат број 1, површине 73m², на адреси у Таванкуту, **Горњи Таванкут број 130/2**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 8647 К.О. Таванкут, површине 528m², на којој је наведени објекат изграђен, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, све уписано у лист непокретности број 4554 К.О. Таванкут,

- почетна цена непокретности: **392.365,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 39.236,50 РСД

10. Трособан стан (Стан-+таван=52m²) у приземљу стамбене зграде за колективно

становање број 1, површине 366m², број посебног дела 2, број улаза 43А, корисне површине 52m², на адреси у Суботици, **Хероја Пинкија број 43**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 836/6 К.О. Нови град, површине 1836m², на којој је наведени објект изграђен, у јавној својини Града Суботице сразерно површини посебног дела, све уписано у лист непокретности број 12787 К.О. Нови град,
- почетна цена непокретности: **2.093.447,00 РСД**
- износ депозита (10% од укупне цене): 209.344,70 РСД

11. Једноособан стан (Стан-стан бр.2) у приземљу породичне стамбене зграде (Улаз бр.2-Бокелска 3А) број 1, површине 110m², број посебног дела 2, број улаза 2, корисне површине 34m² и помоћна зграда, површине 12m², број објекта 2, на адреси у Суботици, **Бокелска број 3**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 17781/2 К.О. Нови град, површине 603m², на којој су наведени објекти изграђени, у јавној својини Града Суботице у 281/603 удела, све уписано у лист непокретности број 1383 К.О. Нови град,
- почетна цена непокретности: **2.225.566,00 РСД**
- износ депозита (10% од укупне цене): 222.556,60 РСД.

II

Градско веће Града Суботице ће образовати Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице, описаних у тачки I диспозитива ове Одлуке, која ће утврдити текст огласа и у средствима јавног информисања објавити текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Града, спровести поступак отуђења наведених непокретности из јавне својине Града Суботице, а по окончаном поступку јавног надметања, утврдити предлог да се наведене непокретности отуђе понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

III

Након спроведеног поступка јавног надметања, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, доноси Градско веће Града Суботице.

IV

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града, закључује Градоначелник на основу члана 40. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.).

Образложење

Град Суботица је власник непокретности описаних у тачки I диспозитива ове Одлуке, станова који не испуњавају услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољавања основних хигијенских услова.

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је упутила допис Агенцији за реституцију да се изјасни да ли су за предметне непокретности поднети захтеви за враћање имовине односно обештећење, те је ова Служба обавештена дописима:

- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003568/2022-01 од 28.10.2022. године за непокретности у улици Карађорђевог пут број 86, Толстојева број 25 и Варешка број 17,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-3569/2022-01 од 04.10.2022. године за непокретност у улици Сегедински пут број 50,

- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003572/2022-01 од 23.11.2022. године за непокретност у улици Фрање Клуза број 156,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-001197/2023-01 од 25.05.2023. године за непокретност у улици Бајски пут број 26,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003886/2022-01 од 07.11.2022. године за непокретности у улици Горњи Таванкут број 130/2,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-001781/2023-01 од 08.06.2023. године за непокретности у улици Хероја Пинкија број 43 и Бокелска број 3,

да за непокретности описане у тачки I диспозитива ове Одлуке, нису поднети захтеви за враћање одузете имовине и обештећење.

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште Градске управе Града Суботице је затражила информације о планској намени предметних непокретности.

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице се изјаснио о планираној намени предметних парцела у складу са важећом планском документацијом, дописима: бр. предмета IV-05-353-1-63/2022 од 21.12.2022. године за непокретности у улици Фрање Клуза број 156, бр. предмета IV-05-353-1-59/2022 од 14.11.2022. године за непокретности у улици Карађорђевог пута број 86, Толстојева број 25, Варешка број 17 и Горњи Таванкут број 130/2, бр. предмета IV-05-353-1-54/2022 од 08.11.2022. године за непокретност у улици Сегедински пут број 50, бр. предмета IV-05-353-619/2023 од 08.06.2023. године за непокретност у улици Бајски пут број 26 и бр. предмета IV-05-353-650/2023 од 16.06.2023. године за непокретност у улици Хероја Пинкија број 43 и Бокелска број 3.

Секретаријат за имовинско-правне послове је затражио од лиценцираног проценитеља, ПИНАВ Доо из Прокупља, процену тржишне вредности непокретности наведених у тачки I диспозитива ове Одлуке, који је у примереном року доставио процене према износима утврђеним у тачки I диспозитива ове Одлуке.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), је прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања.

Одредбама члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/18 и 79/23) је прописано да се након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, формира комисија и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 27. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да се непокретности у јавној својини Града, отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног

проценитеља, у поступку јавној надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда доноси Градско веће.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Чила Голи
(Góli Csilla)