

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12),

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Смањење грађевинског подручја у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта као и очувања пољопривредног земљишта,
- Редифинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења у складу са потребама становника насеља и усклађивања планираних решења са ситуацијом на терену,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Дефинисање површине за радну зону у складу са реалним потребама првенствено за прерађивачку индустрију као комплементарну грану привреде.
- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја,
- Побољшање услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак,
- Активирање потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа, неговање културно етничких манифестација и обичаја,
- Унапређења урбаног идентитета насеља и очување културног наслеђа,
- Дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-13/24.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: Скупштина града Суботице је на 45. седници одржаној 04. априла 2024. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 20.04.2024.год. и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 19.04.2024. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. априла до 13. маја 2024.године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 67. седници одржаној дана 16. маја 2024.год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

На 1. седници Комисије за планове одржаној 14.11.2024.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, и исти је упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-7/2024
Дана: 18.11.2024.
Суботица
Трг слободе 1
Tel. 024/626-799

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 1. седници одржаној дана 14.11.2024.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Љиљана Козарић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Слободан Маџаревић, Александар Поповић, Харгита Ерчи, Изабела Нађ и Чаба Лошонц.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица:

Карољ Тертели, Сергеј Кузман, Алекса Петрић, Драгана Мијатовић и Петар Андрић

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Ангела Ситаш

Седници је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Ангела Ситаш.

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 45. седници одржаној 04. априла 2024. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 20.04.2024.год. и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 19.04.2024. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. априла до 13. маја 2024.године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 67. седници одржаној дана 16. маја 2024.год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 1. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-13/2024 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста су образлагали Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 32/2019), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 32/19) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС” бр. 105/20).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди инормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут у складу је са Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Комисија са већином гласова доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут и може се упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :
Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ. с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-7/2024
Дана: 13.01.2025.
Суботица
Трг слободе 1
Тел. 024/626-799

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 5. седници одржаној дана 10. јануара 2025.год. у 14.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг слободе бр.1. је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Слободан Мацаревић, Харгита Ерчи, Изабела Нађ, Љиљана Козарић и Чаба Лошонц.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Реља Ковач, Милица Алексић и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Ситаш Ангела.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Ангела Ситаш.

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 45. седници одржаној 04. априла 2024. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 20.04.2024.год. и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 19.04.2024. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. априла до 13. маја 2024.године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 67. седници одржаној дана 16. маја 2024.год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 1. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-13/2024 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста су образлагали Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС” бр. 105/20).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди инормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут у складу је са Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Комисија са већином гласова доноси следећи:

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана, те је донела закључак да Нацрт Плана се може упутити у процедуру јавног увида.

3. ЈАВНИ УВИД

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 23.11.2024.год и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и у, „ Hrvatska riječ” од 22.11.2024. год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 25. новембра до 24.децембра 2024.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид није било пристиглих примедби.

Драгана Мијатовић, одговорни урбаниста из ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица је информисала чланове Комисије да су пристигла позитивна мишљења на Нацрт Плана од :ЈКП "Водовод и Канализација“ Суботица, МЗЗСК Суботица и од Покрајинског завода за заштиту природе.

Затворену седницу након обављеног јавног увида је водила председник комисије Загорка Панић а били су присутни чланови комисије и Секретаријат за грађевинарство.

Председник комисије је констатовао да у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут није било пристиглих примедби.

Затворена седница одржана је 10.01.2025.год., о чему је вођен Записник бр. IV-05-350-3.2/2025 на основу ког је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду број IV-05-350-7/2024 од 10.01.2024. године. Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с. р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с. р.

Чаба Лошонц дипл. инг. грађ.

Харгита Ерчи мастер. инг. арх. с. р.

Љиљана Козарић дипл. инг. грађ.

Биљана Врбашки дипл. инг. арх. с. р.

Јелена Вујасиновић мастер. инг. арх. с. р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.