

## УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА И СУИНВЕСТИТОРСКИМ ОДНОСИМА

Закључен дана 31.05.2024. године у Суботици, између:

**АТБ СЕВЕР ДОО СУБОТИЦА**, из Суботице, ул. Магнетна Поља бр. 6, МБ: 08067473, ПИБ: 100838605, које заступа директор Миле Тодоровић, ЈМБГ: 0402965183907, бр.л.к. 008059591, издата од стране ПУ у Суботици са једне стране, у даљем тексту под називом ИНВЕСТИТОР,

**ИНТЕРШПЕД СКЛАДИШТЕ ДОО СУБОТИЦА**, из Суботице, ул. Пап Пала бр. 17, МБ: 20050837, ПИБ: 103934075, које заступа директор Никола Дмитривић, ЈМБГ 0101967340309, бр.л.к. 005973963 издата од стране ПУ у Суботици дана 17.10.2014. године, са друге стране, и у даљем тексту под називом ФИНАНСИЈЕР,

Који су се усагласили о следећем:

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да постоји интерес обе уговорне стране да заједнички приступе изради техничке документације и изградње објекта – саобраћајног прикључка, на начин и под условима утврђеним у даљем тексту овог уговора.

Предмет овог уговора је уређење међусобних права и обавеза Инвеститора и Финансијера поводом израде техничке документације и изградњи објекта – саобраћајног прикључка на улици Магнетна поља у Суботици по систему кључ у руке, а будући објекат се налази на кат. парц. 14547 катастарска општина Нови град, лист непокретности 3292. Планирано заузеће парцеле износи цца 150м<sup>2</sup>, укупне дужине осовине прикључка цца 11.0 м<sup>1</sup> и основне ширине цца 8м са лепезама на обе стране споја са ул. Магнетна поља због изласка возила на обе стране улице. Прикључак је планиран за лаки, средњи и тешки саобраћај са асфалтним или бетонским застором као завршним слојем.

Скица планираног саобраћајног прикључка у прилогу чини саставни део Уговора.

### Члан 2.

Уговорне стране ће заједнички извршити изградњу објекта из члана 1. овог Уговора, тако што ће Инвеститор у заједнички посао унети у целости своје право својине на катастарској парцели означеној у члану 1. уговора, док ће Финансијер финансирати израду техничке документације и извести грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове, а све према техничкој документацији, прописима и стандардима који важе за овакве врсте објеката.

Споразумно се констатује да Инвеститор остаје власник целе парцеле 14547 КО НОВИ ГРАД, као и да ће инвеститор бити искључиви власник прикључка изграђеног на његовој парцели, док ће финансијер користити без ограничења саобраћајни прикључак као власник повласног добра.

### Члан 3.

Финансијер се обавезује да о свом трошку прибави и припреми сву документацију на основу које ће уговарачи поставити надлежном управном органу захтев за издавање грађевинске и употребне дозволе, као и да у потпуности заступа интересе уговарача у управном поступку по овом захтеву. Уговарачи су сагласни да грађевинску и употребну дозволу прибаве на име Инвеститора.

#### Члан 4.

Поред обавезе финансирања објекта у смислу члана 3. овог уговора и обавезе обезбеђења и припреме потребне документације, Финансијер се посебно обавезује на следеће:

- да самостално организује израду пројекта, регулише односе са надлежним општинским и органима локалне самоуправе, јавним комуналним предузећима и другим службама везаним за изградњу објекта који је предмет овог уговора; да организује израду пројектно-техничке документације у складу са позитивним прописима;
- да сноси све трошкове уписа објекта (евидентирања) објекта у катастарске и друге јавне књиге;
- да објекат који је предмет овог уговора изгради у свему сагласно одобрењу за изградњу, позитивним прописима и стандардима за ову врсту посла;
- да објекат који је предмет овог уговора о свом трошку одржава те сноси трошкове поправки и коришћења изграђеног објекта;
- да у случају уклањања изграђеног објекта - без обзира на разлог - сноси све трошкове повезане са уклањањем.

#### Члан 5.

Финансијер сноси одговорност за квалитет изведених радова, као и за скривене и видљиве мане објекту и гарантује квалитет тих радова у законом предвиђеном року. Такође Финансијер прихвата одговорност за квалитет изведених радова и видљиве и скривене мане према трећим лицима, у погледу целог објекта.

#### Члан 6.

Поред обавезе уношења у заједничку градњу права својине на катастарској парцели и преосталог права коришћења/својине земљишта из члана 1. и члана 2. овог уговора, обавезе Инвеститора су следеће:

- да омогући и пружи потребну помоћ Финансијеру за обављање неопходних радњи у оквиру припрема за изградњу (регулисање односа са Општином, органима Града, јавним комуналним предузећима и другим службама везаним овај посао);
- да у свему осталом поступа савесно и у доброј вери, како би Финансијеру омогућио да уредно и у року изврши своје обавезе преузете овим уговором.

Инвеститор не сноси никакву одговорност и није дужан надокнадити било какву штету или настале трошкове за финансијера, уколико се поводом заједничке изградње не прибаве или не издају одговарајуће дозволе, уколико се не испуне услови за почетак заједничке изградње или из било ког другог разлога не дође до реализације било које фазе реализације заједничке изградње.



Члан 7.

Уговорне стране ће настојати да овај уговор реализују заједнички у обостраном интересу, те ће се међусобно обавештавати о свим релевантним чињеницама, договараће се и споразумно решавати све ситуације и евентуалне спорове.

Члан 8.

У случају раскида овог уговора због неиспуњења обавеза једне од уговорних страна, друга страна има право на повраћај и накнаду свих права и уложених средстава до тог момента, као и на накнаду целокупне претрпљене штете.

Члан 9.

Ако дође до немогућности или отежавања реализације овог уговора услед више силе, ратних дејстава или аката државних органа, странке неће раскидати уговор, већ ће се његова реализација наставити по престанку поменутих околности.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да се на све што није предвиђено овим Уговором сходно примењују одредбе ЗОО, Закона о планирању и изградњи РС, Посебне узансе о грађењу и одредбе Закона о основама својинско-правних односа као и др. одговарајући законски прописи који регулишу област грађења, грађевинског земљишта и планирања.

Уговорне стране су сагласне да ће све неопходне детаље око реализације овог правног посла тј. све што није утврђено овим уговором, утврдити искључиво ПИСМЕНО и то у виду Анекса овог уговора.

Члан 11.

Овај уговор је закључен у 5 (пет) истоветних примерака, од чега је за сваког потписника по два примерка, док је један намењен органу надлежном за поступак овере.

ИНВЕСТИТОР

директор, Миле Тодоровић



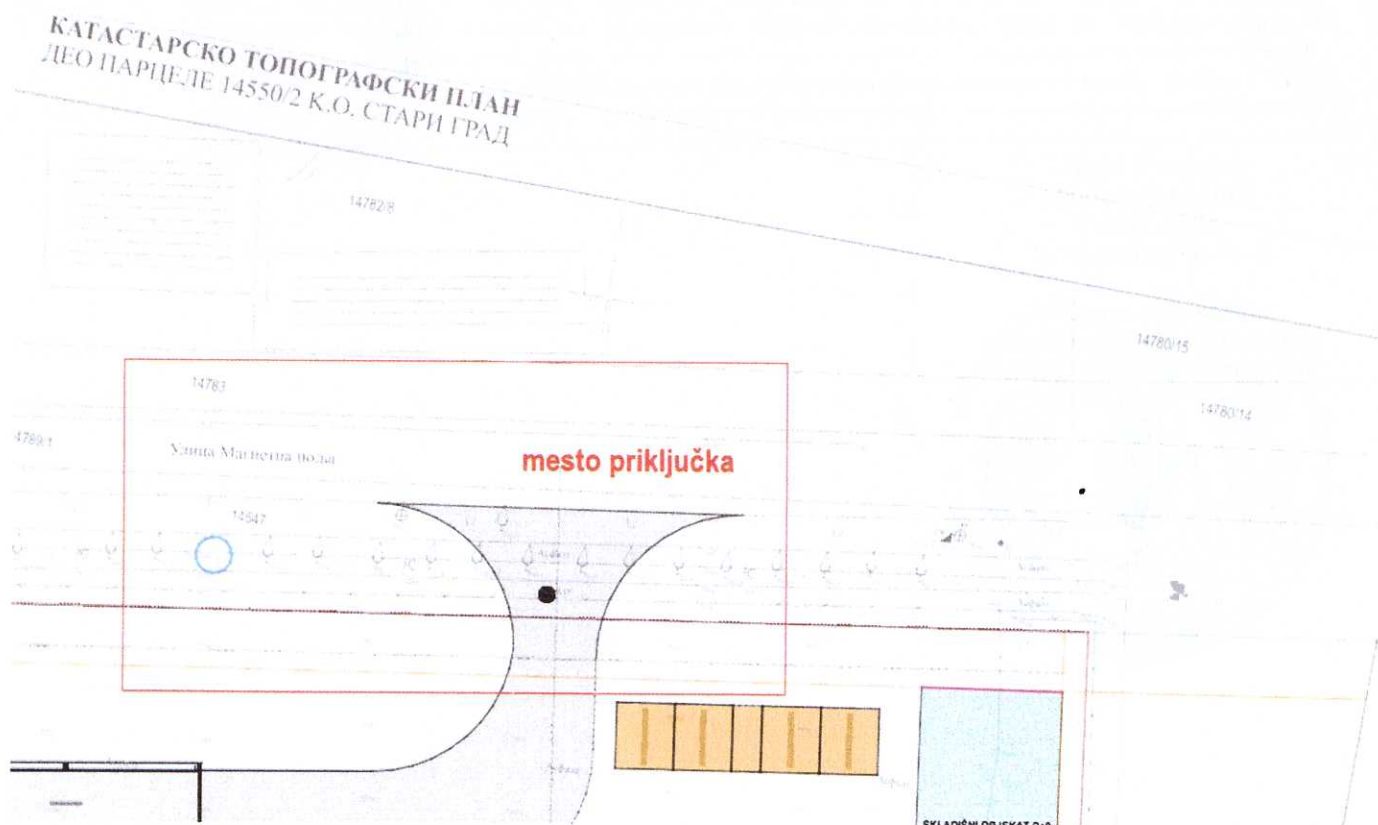
ФИНАНСИЈЕР

директор, Никола Дмитривић





Слика 1. Скица из извода Јавног катастра



Слика 2. Ситуациони приказ планираног саобраћајног прикључка



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да су дана 31.05.2024. (тридесетипрвог маја двехиљадедвасетчетврте године) године у 11:14 (једанаест и четрнаест) часова:

1. МИЛЕ (НОВАК) ТОДОРОВИЋ, рођен дана 04.02.1965. (четвртог фебруара хиљадушедезетстотездесетпете године) у месту ТРШИЋ, БИХ, са пребивалиштем у месту СУБОТИЦА, ПРВОМАЈСКА 103/21 (стотри/двасетједан), у својству законског заступника АТВ SEVER DOO, СУБОТИЦА, са седиштем у месту Суботица, Магнетна поља 6 (шест), МБР:08067473, ПИБ: 100838605, чије сам овлашћење за заступање утврдио непосредним увидом у Регистар привредних друштава који се води код Агенције за привредне регистре на данашњи дан, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

2. ДМИТРОВИЋ (МИЛАН) НИКОЛА, рођен дана 01.01.1967. (првог јануара хиљадушедезетстотездесетседме године) у месту Гађешко Село, Р. Хрватска, са пребивалиштем у месту СУБОТИЦА, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 054 (педесетчетири), у својству законског заступника DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA INTERŠPED SKLADIŠTE DOO SUBOTICA са седиштем у Суботици у улици Пап Пала 17, МБР: 20050837, чије сам овлашћење за заступање утврдио непосредним увидом у Регистар привредних друштава који се води код Агенције за привредне регистре на данашњи дан, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе МИЛЕ ТОДОРОВИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 006086238 издату од стране ПУ У СУБОТИЦИ дана 19.11.2014. (деветнаестог новембра двехиљадечетрнаесте године).

Идентитет подносиоца исправе ДМИТРОВИЋ НИКОЛА утврђен је увидом у личну карту бр. 005973963 издату од стране ПУ У СУБОТОЦИ дана 17.10.2014. (седамнаестог октобра двехиљадечетрнаесте године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 4 (четири) стране/страна, оверена је у 4 (четири) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу од 10.080,00 (десетхиљадеосамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Суботици, дана 31.05.2024. (тридесетипрвог маја двехиљадедвасетчетврте године) године, у 11:14 часова.

УОП-П:2944-2024

Јавни бележник  
Никола Милишић  
СУБОТИЦА  
Штросмајерова бр. 8

За јавног бележника  
јавнобележнички приправник  
Никола Башић Палковић Број  
решења: 4242-1-IV-6/2021

(потпис)

(печат)

