



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-351/2024
Дана: 25.9.2024.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

На основу интерног захтева Службе за урбанистичко планирање, број 13-273/24 од 24.9.2024. године у име инвеститора „ИНТЕРШПЕД СКЛАДИШТЕ“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Пап Пала бр. 17, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка на пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса (објекта за технички преглед возила и друге пословне садржаје, аутоперионица и складишта) на делу к.п. бр. 14550/2 К.О. Нови град у Суботици, увидом у достављену документацију утврђено је следеће:

- Предметне парцеле се налазе у обухвату ПГР „VII“ за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици
- Планираним решењем предвиђена су два саобраћајна прикључка, један из улице Магнетна поља, а други из улице Ђорђа Натошевића
- Коловоз у улицама Магнетна поља и Ђорђа Натошевића је изграђен
- Коловоз у улици Магнетна поља се једним својим делом налази на к.п. бр. 14547 К.О. Нови град, која није у својини Града Суботице, а која је планским документом предвиђена за површину јавне намене – улицу.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса (објекта за технички преглед возила и друге пословне садржаје, аутоперионица и складишта) на делу к.п. бр. 14550/2 К.О. Нови град у Суботици издају се следећи услови:

- саобраћајни прикључци се могу планирати из улице Магнетна поља, са к.п. бр. 14789/1 К.О. Нови град и из улице Ђорђа Натошевића, са к.п. бр. 11826 К.О. Нови град
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да задира у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног саобраћајног прикључка, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави ситуациони приказ планираног саобраћајног прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова.

Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путног земљишта које је заузето саобраћајним прикључком.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 24.9.2024. године поднела захтев број 13-273/24 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса (објекта за технички преглед возила и друге пословне садржаје, аутоперионица и складишта) на делу к.п. бр. 14550/2 К.О. Нови град у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Служба за урбанистичко планирање
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

Директор:

Огњен Голубовић

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

