

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКЕ ХАЛЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ХОКЕЈ НА ЛЕДУ НА К.П. БР. 17138/1 К.О. НОВИ ГРАД У СУБОТИЦИ
НАРУЧИЛАЦ:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ ГРАДСКА УПРАВА, СУБОТИЦА, Трг републике 16
ОБРАЋИВАЧ:	„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ Суботица
БРОЈ УГОВОРА:	299-32/24
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	МИЈАТОВИЋ ДРАГАНА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх. РЕЉА КОВАЧ, мастер инж.архитектуре
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:	„ПРОСТОР“ ДОО АДА 8.Октобар бр.1, 24430 Ада
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	5
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	5
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА:.....	6
3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018)	
3.2. Извод из Плана генералне регулације VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ („Службени лист Града Суботице”, број 4/2021).	
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ	8
4.1. Концепција уређења и изградње простора	8
4.2. Намена и технички опис планираног објекта	11
4.3. Регулационо и нивелационо решење	11
4.4. Приступ локацији и начин решења паркирања	13
4.5. Ограђивање парцеле.....	14
4.6. Остали услови	15
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	16
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	16
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	18
7.1. Електроенергетска мрежа и објекти	18
7.2. Телекомуникациона мрежа и објекти	18
7.3. Топлификација објекта	19
7.4. Водовод	20
7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода	21
8. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА	23
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	24

9.1. Инжењерско-геолошки услови	24
9.2. Мере заштите животне средине	24
9.3. Мере заштите непокретних културних добара и природних добара..	25
9.4. Мере заштите од пожара	25
9.5. Санитарни услови.....	25
9.6. Услови за приступачност особама са инвалидитетом	26
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС СПОТСКЕ ХАЛЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ХОКЕЈ.....	26

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО2030.ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СУБОТИЦЕ”, БРОЈ 29/2018)
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ VI ЗА ДЕЛОВЕ ЗОНА „МАЛИ РАДАНОВАЦ“ И „РАДАНОВАЦ“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СУБОТИЦЕ”, БРОЈ 4/2021).
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ – СИТУАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
6. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА

11. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
12. ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На основу захтева Инвеститора „Секретаријата за инвестиције и развој градска управа Суботица, Трг републике 16, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду на к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици, а у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018) и Планом генералне регулације VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ („Службени лист Града Суботице”, број 4/2021).

Урбанистичким пројектом за изградњу спортске дворане дефинишу се урбанистичко техничка решења за изградњу објекта која обезбеђују рационално и одрживо коришћење земљишта на к.п. 17138/1, КО Нови град у складу са потребама спортиста, становника Града Суботице и ширег гравитационог подручја.

Нова спортска хала је пројектована у складу са Правилником о условима за обављање спортских делатности (сл. Гласник РС, бр.63/2013) и важећим правилима Међународне хокејашке федерације (IIHF) те ће се у њој обезбедити услови за одржавање такмичења у хокеју на леду највишег ранга такмичења.

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

члан 60 и 61 **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и

члан 76. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" број 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018) и
- План генералне регулације VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ („Службени лист Града Суботице”, број 4/2021).

Према ПГР-у VI к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици налази се у делу блока 9 који је намењен за зону пословања са производњом.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Урбанистичким пројектом је обухваћена к.п. бр. 17138/1 КО Нови град у Суботици, на којој је планирана изградња спортске хале намењене за хокеј на леду, док је у ширем обухвату и део к.п. бр. 25513 КО Нови град испред планираног комплекса са којег су планирани приступи на парцелу као и прикључци планираног објекта на комуналну инфраструктуру.

К.п. бр 17138/1 КО Нови град је уписана у Лист непокретности бр.1383 КО Нови град као остало вештачки створено неплодно земљиште површине 27174m². Парцела је уписана као јавна својина у корист Града Суботица у обиму удела 1/1.

К.п. бр 25513 КО Нови град је уписана у Лист непокретности 1383 КО Нови град као јавно грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 57383m². Парцела је уписана као јавна својина, имаоц права на парцели Град Суботица у уделу 1/1.

Укупна површина у ширем обухвату Урбанистичког пројекта износи **30270,00 m²** (3ha 02aгi и 70m²), а граница је приказана на граф.прилогу бр. 3.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица - Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018)

Спорт и рекреација

Спорт је у Закону о спорту („Службени гласник РС”, бр. 10/2016) означен као делатност од посебног значаја. По правилу, спортски објекти се планирају на површинама јавне намене, и то нарочито у случају када те објекте користи носилац права – спортски клуб, спортско удружење и друго правно лице чији је оснивач, односно правни следбеник, град или јединица локалне самоуправе. Спортски објекти се могу планирати на површинама остале намене у случају када су ти објекти у осталим облицима својине.

Планом је предвиђено да се нови спортски објекти реализују у оквиру планираних површина јавне и /или остале намене – спортских комплекса, али и као компатибилна намена и садржај у оквиру других претежних намена површина (становање, комерцијални садржаји, привредне површине, зелене површине, јавне службе).

Унутар грађевинског подручја разликујемо два основна типа спортских комплекса:

1) Спортско-рекреативни комплекси намењени су за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. Планирају се као насељски, општински или градски спортско-рекреативни центри и димензионишу се у складу са нормативом: 4 m² површине комплекса/становнику или 1.5 m² бруто површине објекта/становнику;

2) Такмичарски спортски комплекси су специјализовани спортски комплекси намењени за тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и евентуално међународном нивоу. Такмичарски спортски комплекси могу обухватати велике површине и садржати комплексне спортске објекте (спортске хале, спортски стадиони), који захтевају значајну саобраћајну и инфраструктурну опремљеност и веће капацитете простора за посетиоце и мирујући саобраћај.

Концепција спортске и здравствене рекреације у граду Суботица засниваће се и на:

- реализацији нових садржаја, формирање атрактивних спортских објеката и простора ради афирмације рекреативног и врхунског спорта;

Компатибилне намене (важе за све зоне)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Јавни објекти могу се градити унутар свих зона.

7.2. Објекти јавне намене

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови око јавних објеката.

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји,...) као и са општим урбанистичким условима из овог Плана.

Спортско-рекреативни садржаји

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%
- индекс изграђености макс. 1,0
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40%

У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени.

У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.

3.2. Извод из Плана генералне регулације VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ („Службени лист Града Суботице”, број 4/2021)

2.2.3. Компатибилне намене

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

- Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

У случају изградње објекта или комплекса намењених компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора израдом Урбанистичког пројекта, а на основу параметара из плана за сваку појединачну намену објекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

Компатибилна намена спорт и рекреација :

- Минимална величина парцеле је 800 m^2
- индекс заузетости парцеле износи макс. 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају отворени спортски терени.
- спратност објекта макс. П+2, у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према намени објекта, с тим да се морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца.
- Спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 4 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.
- Пословни објекти – 1 ПМ на 70 m^2 корисне површине.
- Зелене површине обезбедити мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

На к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици планирана је изградња спортске хале намењене за хокеј на леду (ледене дворане).

Тачан положај и хоризонтални габарит планираног објекта спортске хале приказан је на графичком прилогу бр. 4 и дефинисан је у односу на регулациону линију Ул. Вука Мандушића и међне линије парцеле.

Објекат спортске хале планиран је као слободностојећи

Приступ планираном објекту обезбедиће се преко прстенасте интерне саобраћајнице коју могу да користе и ватрогасна возила.

Паркирање путничких возила посетилаца и запослених биће решено у оквиру предметне парцеле, у свему као на граф. прилогу 4.

На предметној парцели -комплексу су планиране зелене површине које ће се уредити и адекватно озеленити.

У склопу предметног комплекса предвиђен је простор за смештај контејнера за смеће на одговарајућим површинама како би били доступни комуналним возилима ради несметаног пражњења, у свему као на граф.прилогу 3 и 4.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката свих фаза изградње (I-III)

Намена објеката

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл.Гласник РС“ бр. 22/2015) објекат планиран за изградњу на к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град, класификовани је као:

100,0 % класе 126500 – Спортске дворане – Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичарске дворане, хокеј, итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за ученике (тушеве, гардеробе итд.) – категорија V.

Капацитет трибина спортске хале је 822 седећих места, од чега је 700 седишта намењено за гледаоце, 34 ВИП седишта смештених на северној страни објекта, док је поред терена на приземљу планирано 88 додатних седишта за гледаоце од којих је 12 намењено особама са инвалидитетом.

Функционална концепција планираног објекта

Нова спортска хала је пројектована у складу са правилником о условима за обављање спортских делатности (сл. Гласник РС, бр.63/2013) и важећим правилима Међународне хокејашке федерације (ИИХФ).

У оквиру спортске хале налази се хокејашки терен димензија 30,00 x 61,00 м са заобљеним угловима.

У објекту се налазе следеће просторије:

Подрум

1. Техничка просторија

Приземље

1. Улазни хол са билетарницом
2. Трокадеро
3. Санитарни чвор – репрезентација
4. Купатило – репрезентација
5. Свлачионица - репрезентација
6. Справарница – репрезентација
7. Просторија за ролбу
8. Свлачионица за судије
9. Свлачионица за судије - санитарни чвор
10. Ходник
11. Свлачионица за судије
12. Свлачионица за судије - санитарни чвор
13. Ходник
14. Справарница – репрезентација
15. Свлачионица – репрезентација
16. Санитарни чвор – репрезентација
17. Купатило – репрезентација
18. Степениште

19. Прва помоћ
20. Простор за изнамљивање клизаљки
21. Спортска сала
22. Терен
23. Свлачионица за тренере
24. Свлачионица за тренере
25. Свлачионица за тренере
26. Свлачионица за тренере
27. Допинг контрола
28. Степениште
29. Мушки санитарни чвор
30. Тоалет за особе са инвалидитетом
31. Женски санитарни чвор
32. Свлачионица за запослене
33. Свлачионица за запослене
34. Степениште
35. Просторија за одржавање одеће
36. Просторија за одржавање клизаљки
37. Просторија за одржавање хокејашких палица
38. Улазни хол са билетарницом
39. Просторија за одржавање хокејашких палица
40. Просторија за одржавање клизаљки
41. Просторија за одржавање одеће
42. Остава
43. Остава
44. Остава
45. Остава
46. Остава
47. Остава
48. Свлачионица
49. Санитарни чвор – свлачионица
50. Купатило – свлачионица
51. Лифт
52. Трокадеро
53. Ходник
54. Свлачионица
55. Санитарни чвор – свлачионица
56. Купатило – свлачионица
57. Свлачионица
58. Санитарни чвор – свлачионица
59. Купатило – свлачионица
60. Свлачионица
61. Санитарни чвор – свлачионица
62. Купатило – свлачионица
63. Ходник
64. Остава
65. Остава
66. Остава
67. Остава
68. Остава
69. Остава
70. Справарница

71. Спринклер
72. Просторија за електроенергетску опрему
73. Котларница
74. Остава
75. Просторија за машинку опрему
76. Остава
77. Ступениште

Спрат/Трибине:

1. Ступениште
2. Комуникација
3. Трибине
4. Медија
5. Контрол соба
6. Трибине
7. Комуникација
8. Техничка просторија
9. Ходник
10. Женски санитарни чвор
11. Ступениште
12. Канцеларија
13. Клуб канцеларија
14. Канцеларија
15. Ворксхоп
16. Просторија за вежбање
17. Теретана
18. Мушки санитарни чвор
19. Женски санитарни чвор – теретана
20. Свлачионица - теретана
21. Свлачионица - теретана
22. Мушки санитарни чвор – теретана
23. Техничка просторија за клима коморе
24. Улазни хол – ВИП
25. Мушки санитарни чвор – ВИП
26. Женски санитарни чвор – ВИП
27. ВИП лежа
28. Лежа
29. Цафе – ВИП
30. Одмор радника
31. Магацин
32. Тоалет – женски
33. Тоалет – мушки
34. Трокадеро
35. Лифт

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулациона линија Ул. Вука Мандушића која са јужне стране тангира планирани спортски комплекс утврђена је Планом генералне регулације VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ („Службени лист Града Суботице“, број 4/2021).

Грађевинске линије планираног објекта спортске хале за хокеј на леду утврђене су у односу на регулациону линију Ул. Вука Мандушића и међне линије парцеле, а у складу са ПГР-ом VI у свему као на графичком прилогу бр. 4.

Планирана спортска хала намењена за хокеј на леду планирана је као слободностојећи објекат на парцели. Максималне димензије новопланираног објекта су (д x ш x в) 97,19 x 41,89 x 13,03 m.

Објекат у основи има правоугаони облик.

Тачан положај објекта на парцели и максимални хоризонтални габарит планираног објекта приказани су на графичком прилогу бр. 4.

Планиран објекат је дистанциран од суседних парцела, како би се испоштовала прописана удаљења и захтеви противпожарне заштите и омогућило несметано кретање возила и пешака. Планираним дистанцама објекта од суседних парцела у границама грађевинске парцеле је обезбеђено формирање заштитног растојања од суседних парцела.

Висинска регулација

Спратност планиране спортске хале:

Северни део спортске хале има спратност По+П+1, док је у делу где се налазе терен за хокеј и трибине спратност По+П+Галерија-Трибине.

Кота готовог пода предметног објекта $\pm 0.00 / 112.10$, издигнута је у односу на коту планираног пута за 57cm (кота планираног пута на месту приступа парцели је 111.53m).

Укупна висина хале, односно висина атике, износи 13,00 m, мерена од нивоа планираног пода објекта. Висина слемена објекта износи 12,98 m, мерена од нивоа планираног пода објекта.

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних интерних саобраћајница, паркинга, платоа и објекта.

Терен је у нагибу од југозапада према североистоку парцеле. Најнижа кота 111,18 m_{n.v.} на југозападном делу парцеле, највиша кота 112,89 m_{n.v.} на североисточном делу парцеле.

Нивелационо решење је условљено висинским котама терена, као и висином јавних саобраћајница изван комплекса. Корекција и одступање од датог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење са планираним висинским котама и падовима је приказано на графичком прилогу.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији и начин решења паркирања

Пешачки приступ

Пешачки приступ комплексу је планиран из Улице Вука Мандушића. Главни пешачки приступ планираној спортској хали намењеној за хокеј на леду се не укршта са колским приступима на парцелу.

Испред главног улаза за посетиоце планиран је поплочан плато у свему као на графичком прилогу.

Планиране површине пешачких стаза и платоа заузимају око 1587 m².

Главни улаз у објекат налази се на његовој јужној страни, док су улази за играче позиционирани на источној и северној страни објекта. Помоћни улази су планирани са севернеј и западне стране, док је улаз за прву помоћ предвиђен на источној страни објекта, како је означено на ситуационом плану.

Колски приступ

Инвеститор је за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду на к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици, прибавио Услове од "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица Служба за управљање путевима"број: II-06-344-353/2024 од дана 28.10.2024.године.

Планираним решењем предвиђена су три саобраћајна прикључка, из улице Вука Мандушића (к.п. бр. 25513 К.О. Нови град) али тек након изградње коловоза у улици Вука Мандушића. Да би обезбедио квалитетан колски приступ предметном комплексу са западне стране у улици Вука Мандушића је потребно изградити коловоз у дужини од цца. 500 m са ширином од 6 m до изграђеног коловоза у овој улици. Са источне стране комплекса за обезбеђивање колског приступа потрено је изградити цца. 400 m са ширином од 6 m до краја коловоза у улици I Нова, поред коловоза потребно је изградити и прикључак коловоза у ул. I Нова на државни пут. Изградња наведених јавних саобраћајница односно коловоза, уличног тротоара и аутобуске нише испред комплекса као и прикључка на државни пут су предмет посебних услова односно пројекта.

На месту прикључака интерних саобраћајница на коловоз у ул. Вука Мандушића висинске коте су оријентационе због неизграђеног коловоза у предметној улици.

Сва три планирана колска прикључка су у односу на јавну саобраћајницу постављена под углом од 90° са ширином прикључног коловоза и лепезама које су утврђене на основу криве трагова меродавног возила у овом случају аутобуса са димензијама у складу са условима из Правилника о условима које са аспекта

безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службеном гласнику РС", бр. 50/2011) поглавје 3.4.2.

Интерним саобраћајницама је омогућен приступ планираном објекту и паркингу у оквиру комплекса ширине 6,00 m са попречним падовима од 2%.

Одвод атмосферских вода са интерних саобраћајница, платоа и паркинга обезбеђен је подужним и попречним падовима истих према условима хидротехнике.

У оквиру комплекса планирани су тротоари и пешачке стазе како је то приказано на графичком прилогу, са минималним ширинама од 1,2 m и највећим попречним падом од 2% у складу са условима из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Изградња саобраћајних прикључака и интерних саобраћајница планирана је од асфалта са оивчавањем истих са ивичњацима највеће висине 10 cm а на местима где су постављена паркинг места највећа висина ивичњака може да износи 4 cm . Изградња пешачких стаза могуће је и постављањем поплочања.

У случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица.

Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави ситуациони приказ планираног саобраћајног прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова.

Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путног земљишта које је заузето саобраћајним прикључком.

Начин решавања паркирања

Паркирање возила за кориснике и запослене комплекса решено је на сопственој парцели.

Укупан број паркинг места је дефинисан према критеријумима наведеним у важећем ПГР-у: спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 4 гледаоца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.

За потребе паркирања путничких возила за кориснике и запослене новопланираних објеката обезбеђено је укупно 257 ПМ и 12 ПМ за лица са инвалидитетом, за аутобусе обезбеђено је 8 ПМ на паркингу и још 2 ПМ у непосредној близини објекта за играче. Поред путничких возила и аутобуса

обезбеђено је и паркинг за смештај бицикала и мотоцикала у непосредној близини улаза у објекат.

Паркинг места за путничка возила су постављена под углом од 90° у односу на саобраћајнице односно пролазе и димензија су 2,50 x 5,00 m. Пролазна паркинг места за аутобусе постављена су под углом од 30° у односу на пролаз са димензијама 4,0 x 12,0 m са ширином пролаза од 7,0 m.

Изградња паркинг места за путничка возила планирано је од растер плоча са оивичавањем паркинга висине највише 10 cm и 4 cm на месту улаза у паркинг у односу на пролаз. Паркинг места за аутобусе планирана је од истоветних материјала од којих се граде и интерне саобраћајнице односно пролази између редова паркинга.

4.5. Ограђивање парцеле

Могуће је ограђивање транспарентном или зеленом оградом целог комплекса или посебног дела комплекса према програмском захтеву корисника. Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

4.6. Остали услови

Грађење објеката у планираном пословном комплексу у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекти у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменили простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Приликом извођења радова на изградњи планираних објеката придржавати се одредаба **Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова** („сл. гласник РС”, бр. 81/2024).

За евакуацију комуналног отпада из објекта планиран је простор за смештај контејнера који је лоциран у југоисточном делу комплекса уз интерну саобраћајницу и то у близини планираног складишта.

Овај простор треба да буде асфалтиран или бетониран ради лакшег одржавања, а на њему ће бити смештени контејнери за одлагање смећа. Предметна локација је смештена близу интерне саобраћајнице како би се омогућио једноставан приступ возилима надлежног комуналног предузећа које ће одвозити комунални отпад на градску депонију.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је 30270,00 m²

Укупна површина к.п.17138/1 К.О. Нови град је27 174,00 m²

Спортска хала намењена за хокеј на леду (ледена дворана)

Укупна површина под објектом 4110,47 m²

Нето површина подрума: 97,07 m²

Бруто површина подрума: 121,10 m²

Нето површина приземља: 3.904,88 m²

Бруто површина приземља: 4.110,47 m²

Нето површина спрата/галерија: 1.540,60 m²

Бруто површина спрата/галерија: 1.635,64 m²

Укупно бруто површина хале надземно: 5746,11m²

Укупно БРГП хале: 5.867,21 m²

Укупна површина под објектом4110,47 m² (15,12 %)

Укупна површина под саобраћајним површинама

на предметном комплексу износи 6743,55 m² (24,82 %)

Површина под паркинзима 3520,00 m² (12,96 %)

Пешачке стазе 1586,59 (5,84 %)

Зелене површине на

целокупном комплексу 11213,39 m² (41,26%)

Површина парцеле

27174 m²

(100%)

Урбанистички параметри:

Индекс заузетости парцеле након планиране изградње спортске хале намењене за хокеј на леду износи 15,12%, док је макс. индекс заузетости према ПГР-у 40%.

Проценат зелених површина на целокупној површини предметног комплекса износи 41,26%, док према ПГР-у минималан проценат зелених површина треба да износи 40%.

Према ИДР-у спратност планираног објекта је на северном делу спортске хале спратност је По+П+1, док је у делу где се налазе терен за хокеј и трибине спратност По+П+Галерија-Трибине што је мање од прописане максималне дозвољене спратности објекта у зони спорта **П+2 (приземље + 2 спрата)** према важећем ГУП-у и ПГР-у VI.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине чине 41,26 % површине укупног предметног комплекса (минималан проценат према Плану износи 40%).

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на функционалном и декоративном уређењу зеленила око планираног објекта.

Паркинзи за путничке аутомобиле планирани су да буду поплочани растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50m² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места.

Појединачна стабла и дрвореде предвидети и формирати према графичком прилогу бр 4.

По ободу планираног спортског комплекса, као и поред свих планираних паркинга у зони зеленила или у поред пешачких стаза подићи дрвореде да би се обезбедио хлад и побољшали микроклиматски услови средине. У складу са просторним могућностима, препоручује се формирање дрвореда од садница које су отпорне на урбане услове средине.

У зони свих паркинг простора планирано је подизање дрвореда. Стабла треба да имају формиране високе, широке или кугласте крошње (кугласти јавор, кугласти јасен, кугласта каталпа и др.), а све ради добре засене паркинг простора и смањења негативних утицаја вештачких површина на еко-климу локалитета.

Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање.

У ову сврху могу да се користе саднице млеча (*Acer platanoide* или *Acer platanoides Globosum*) као и саднице каталпе (*Catalpa bignonioides Globosa*) калемљене на минималну висину од 2,2 m.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања, а да се не планира примена инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање;

Зелене површине предметног простора повезати у целовит систем са зеленилом окружења, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 m
од канализације	1,5 m
од НН вод	2,5 m
од ТТ трежа	1,0 m
од трасе топловода	2,0 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4-5 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Урбани мобилијар

Постављање урбаног мобилијара: јарболи, клупе, решетке и ограде за стабла, жардинијере, табле за оглашавање, путокази, корпе за отпатке, и друга слична опрема врши се према одговарајућој техничкој документацији уз обезбеђивање одговарајућих стандарда. Постављање ових елемената је могуће у обухвату целог урбанистичког пројекта на зеленим и отвореним површинама партера, под условом да не угрожавају безбедност корисника и не ометају главне пешачке токове. Обавезно је поштовање свих стандарда безбедности производа, коришћење типске опреме, репрезентативног карактера, модерних форми и материјализације у обухвату целог комплекса.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду у Суботици, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Булевар уметности бр. 12, 11070 Београд – Нови Београд, бр. **2541200-Д.07.09.-446937** од дана 25.10.2024. године.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Палић“ са 20 kV изводом „Вретено“.

У циљу стварања услова за снабдевање електричном енергијом предметног објекта неопходно је уградити довољан број кабловских прикључних кутија (КПК) поред улаза у објект на фасади, као и одговарајући број НН кабловских водова од НН сабирница у постојећој трансформаторској станици (ТС) до предметног објекта, а у случају потребе и изградити нову ТС са одговарајућим енергетским трансформатором и припадајућим прикључним 20 kV кабловским водовима.

Нову ТС треба изградити што ближе центру потрошње, на комплексу Инвеститора, а до локације ТС потребно је обезбедити колски прилаз како би се омогућио приступ возилима и транспортним средствима за довоз и одовоз опреме до ТС.

Сви елементи прикључка на електродистрибутивну мрежу биће детаљно обрађени у условима за пројектовање и прикључење, у зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима измедју појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа и објекти

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Претходним услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко — архитектонске разраде локације за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду у Суботици, издатим од стране **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА** из Суботице, Првомајска 2-4, бр. **Д210-432228/2** ТС од 04.11.2024. године.

Прикључење објекта (место прикључења) на јавну ТК мрежу планира се са најближе постојеће резерве на предметном простору, где је то технички и правно могуће.

Обавеза Инвеститора је изградња кабловске канализације за приступ (ККП) потребног пречника од предметног објекта до регулационе линије, где се предвиђа приступна тачка парцеле (ПТП).

Нови телекомуникациони привод мора се планирати тако да он не долази испод планираног објекта и да се при томе задовоље прописане удаљености (тј. хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК вода и најближег планираног објекта мора да износи најмање 2 m, док вертикално укрштање није дозвољено).

Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту.

Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење

Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично.

Приводну цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

ТК кабловску канализацију од предметне парцеле (регулационе линије) до места прикључења градиће „Телеком Србија“ а. д. Београд.

Након изградње ТК кабловске канализације, потребно је кроз новоизграђену ТК кабловску канализацију увући ТК кабел одговарајућег типа.

При променама правца потребно је изградити додатна кабловска окна, и повезати их кабловском канализацијом са потребним бројем ПЕ цеви, које ће укључивати и додатне резерве цеви за накнадна проширења ТК мреже.

Изнад кабла или кабловске канализације, код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа

Према претходним услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду у Суботици, заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора које је дана 15.10.2024. године под бројем **29 – 13 – 1 / 2024** издало **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботица, ул. Јована Микића бр. 58, прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу тренуно није могуће јер у непосредној близини предметног простора ЈКП „Суботицагас“ не поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу (ДГМ).

КП „Суботицагас“ спремно је да прошири ДГМ по дефинисању простора који је ограничен улницама Сегеднски пут и Вука Мандушића и даље.

Проширење ДГМ са довољним капацитетом снабдевања природним гасом на предметном простору могуће је са гасовода димензија Ø 250 x 22,8 mm, који се налази непосредно на улазу у некадашњу другу касарну.

Након изградње уличне ДГМ у делу улице Вука Мандушића где је планирана изградња предметног објекта, биће омогућено прикључење истог на ДГМ, а све

према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС”, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023)

ДГМ се поставља на дубини од 0,8 до 1,0 m, а гасни прикључци на дубину од 0,8 m.

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу.

Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/2015).

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницом, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања.

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/2018 — др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљекости од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су и Претходни услови за узраду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду на к. п.17138/1 К. О. Нови град у Суботици, издате од стране **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут бр. 22, дана 20.11.2024. године под бројем **944/24-1**, у којима је констатовано да се предметна локација налази изван зоне топлификације те да ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ нема никаквих услова за планирани објекат нити га може прикључити на систем даљинског грејања.

7.4. Водовод

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, постојећа локација нема водоводни ни канализациони прикључак.

Водоснабдевање предметног објекта решити путем новог прикључка на јавну водоводну мрежу (ПЕ-225), у улици Вука Мандушића испред предметне локације, како је то назначено у Условима за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду у К.О. Нови град у Суботици, добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице број И2-155/2024 од 07.10.2024.

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће. Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Постојећи јавни водовод ПЕ-225 у улици Вука Мандушића, испред парцеле објекта је окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 15 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 15 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење два хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.

Према ИДР-у у циљу обезбеђења потребне количине воде за гашење пожара (20 л/с), у комплексу ће бити изведена спољна хидрантска мрежа са најмање четири надземна хидранта, постављена тако да се могу користити за гашење пожара у предметном објекту. Јавна водоводна мрежа покрива потребе за водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе и део противпожарне заштите објекта. Расположиви капацитет за ту намену је 15 л/с, а за успешно функционисање хидрантске мреже потребно је 20 л/с. Разлика од 5 л/с обезбедиће се изградњом резервоара потребне запремине.

За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са водомерима смештеним у шахт. Водомери су намењена за санитарно-хигијенске потребе спортске хале, пословних јединица и један за противпожарне потребе објекта. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине $3+5=8$ m. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомере, иза водомера, а испред другог затварача.

Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.

За санитарно-хигијенске потребе пословних јединица предвидети за сваку јединицу по један водомер називног пречника 20 mm. За санитарне-хигијенске потребе спортске хале предвидети водомер називног пречника 50 mm. За противпожарне потребе објекта предвидети водомер називног пречника 50 mm.

Шахту за водомере предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5m од регулационе линије. Шахту за водомере предвидети водонепропусну и статички стабилну.

Инвеститор комплекса је у обавези да изгради шахт за водомере и локалну водоводну мрежу.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење отпадних вода новопланираног објекта извршити на шахту јавне канализације отпадних вода ПВЦ-500 у улици Вука Мандушића.

Улога јавне канализације отпадних вода је да одводи санитарне отпадне воде.

За објекат предвидети канализациони прикључак отпадних вода ПВЦ 500 дужине 50 m са максималним нагибом дна прикључка 1,5‰ и ПВЦ 200 дужине $17+1=18$ m са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. Канализациони прикључак отпадних вода ПВЦ 500 се гради у зеленом појасу улице Вука Мандушића од постојеће јавне канализације до предметне парцеле, а канализациони прикључак отпадних вода ПВЦ 200 се гради према парцели објекта. Кота дна прикључка ПВЦ 500 се прикључује у коту дна цеви јавне канализације. Спој између прикључне цеви ПВЦ 500 и ПВЦ 200 се изводи преко новопланиране шахте.

Кота дна ПВЦ 200 цеви се спаја изнад коте врха ПВЦ 500 цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације испред објекта а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак је без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Капацитет канализационог прикључка за објекат је:

за отпадне воде: $Q_{отп}=20$ л/с ;

Проценат пуњења прикључка ПВЦ 200, нагиба 10‰ за $Q=20$ л/с је ПП=58%.

Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу. Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Одвођење редукованих атмосферских вода новопланираног објекта извршити на шахту јавне канализације атмосферских вода ПЕ-600 у улици Вука Мандушића.

За објекат предвидети канализациони прикључак атмосферских вода ПЕ 600 дужине 25 м са максималним нагибом дна прикључка 1,0‰ и ПВЦ 125 дужине 14+1=15 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији.

Канализациони прикључак атмосферских вода ПЕ 600 се гради у зеленом појасу улице Вука Мандушића од постојеће јавне канализације до предметне парцеле, а канализациони прикључак атмосферских вода ПВЦ 125 се гради према парцели објекта. Кота дна прикључка ПЕ 600 се прикључује у коту дна цеви јавне канализације. Спој између прикључне цеви ПЕ 600 и ПВЦ 125 се изводи преко новопланиране шахте. Кота дна ПВЦ 125 цеви се спаја изнад коте врха ПЕ 600 цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације испред објекта а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак је без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Капацитет канализационог прикључка за објекат је:

атмосферске воде: $Q_{атм}=1\text{л/с/ха} \cdot 2,7\text{ха}=2,7$ л/с

Проценат пуњења прикључка ПВЦ 125, нагиба 10‰ за $Q=2,7$ л/с је ПП=37%.

Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње.

Постојећа јавна канализација атмосферских вода је димензионисана за одвод атмосферских падавина са радних површина капацитетом 1 л/с/ха. За одвођење атмосферских вода са парцела власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди редуковање атмосферских вода до капацитета канализационог прикључка.

Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл..

Према ИДР-у одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишту комплекса планирано је после прихвата дворишним тачкастих и линијских сливницама за одводњавање саобраћајница, затвореном канализационом мрежом. Предвиђено је редуковање количине атмосферских вода, односно индиректно упуштање атмосферских вода са предметне локације, преко ретензије, у дворишну мрежу. Предвиђена ретензија је од модуларног система који се састоји од јединичног модула.

Сва атмосферска вода са површина којима саобраћају моторна возила пре упуштања у градску канализацију пропушта се кроз сепаратор лаких нафтних деривата.

Током поступка издавања локацијских услова, због денивелације терена, у случају ако се покаже потреба за уградњом црпна станице за одвод атмосферских падавина, биће разрађено у пројекту хидротехничких инсталација.

Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.

Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Цеви и шахтови јавног водовода и канализације не смеју бити постављени испод подземних или надземних објеката нити пролазити кроз објекте другог корисника.

Апсолутно минимална хоризонтална удаљеност водоводне или канализационе цеви и шахта о спољне ивице објекта је 1,0 m, минимална уобичајена је 1,5 m или ван зоне темеља/ослањања објекта.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

НАПОМЕНА: Будући да је објекат спортске хале намењене за хокеј на леду од јавног значаја за град, Инвеститор је прибавио услове потребне за израду Урбанистичког пројекта, док ће се услови за прикључење прибавити приликом издавања локацијских услова.

8. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Није планирана фазност у реализацији предметног комплекса

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом о планирању и изградњи од стране Комисије за стручну контролу, и издавања Локацијских услова у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење планираног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Спратност објекта не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираног објекта. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.

- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања од планираних траса у циљу добијања рационалнијих и технички повољнијих решења.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1. Инжењерско-геолошки услови

Терен је у нагибу од југозапада према североистоку парцеле. Најнижа кота 111,18 m_nv на југозападном делу парцеле, највиша кота 112, 89 m_nv на североисточном делу парцеле.

Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена потребно је приликом пројектовања посебно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена и одвођењу атмосферских вода са комплекса.

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије подручје Града Суботице према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС).

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката треба применити прописе о градњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64). Прописи садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз, евентуално, веће оштећење.

9.2. Мере заштите животне средине

Приликом изградње објекта спортске хале намењене за хокеј на леду на к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирану изградњу објекта у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим им се обезбеђују прописана енергетска својства.

9.3. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици на којој је планирана изградња спортске хале намењене за хокеј на леду као и у непосредном окружењу нема објекта који су вредновани као непокретна културна добра, као ни локалитета археолошких налазишта.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон).

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом нема заштићених природних добара за које је покренут или спроведен поступак заштите у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021).

9.4. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015 и 87/2018)
- **Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова** ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019).
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене** ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења** („Сл.лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл . гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара** („Сл.лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

9.5. Санитарни услови

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су Санитарни услови од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Суботица број 002903021 2024 80253 002 042 од 11.10.2024. Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу**

санитарном надзору (Сл. Гласник РС бр 47/2006) као и на посебне услове за планирану делатност (нпр објекти спорта и рекреације, угоститељски објекти...).

9.6. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06) члан 5 као и члана 36 Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90cm и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта резервисан је и обележен потребан број паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са наведеним Правилником.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС СПОТСКЕ ХАЛЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ХОКЕЈ (Извод из ИДР-а):

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Спортска хала је пројектована као скелетни систем грађења са растером стубова од 6,75m-7,25m и распоном од 41,05m. Главни носач спортске хале је предвиђен од челичних кровних решеткастих носача постављена на армирано-бетонским стубовима. Висина главног армирано-бетонског стуба износи 9,40 m, мерена од планиране коте пода објекта.

Изградња објекта се предвиђа од класичних грађевинских материјала као што су: набијени и армирани бетон, челични ХОП профили, зидни сендвич панел итд. Сав уграђени материјал треба да је квалитетан и да одговара домаћим стандардима у грађевинарству.

Темељење објекта извести на здравом и носивом тлу. Фундирање објекта је предвиђено на темељима самцима повезаних са темељним гредама и контра гредама. Испод темеља и темељних греда и контрагреда извести тампон слој од мршавог бетона.

На местима ископа, поред темеља, испод пода извести насипање и набијање песка и туцаника до потребне збијености. Испод темеља извести насипање од туцаника дебљине $d=20\text{cm}$.

Хоризонтална хидроизолација пода предвиђена је одговарајућим хидроизолационим материјалима - зависно од намене просторије.

Кровна конструкција спортске хале је пројектована са нагибом од 2° .

Држаче фасадних сендвич панела код прозора и врата извести од хладнообликованих кутијастих профила између стубова. Кутијасте профиле заварити за стубове помоћу анкер плоча.

Спојеве између челичних елемената извести са квалитетним варом. Све челичне елементе објекта обрадити заштитним премазом против корозије, пожара према главном противпожарном пројекту као и финалним премазом бојом за челик два пута.

Међуспратна конструкција је армирано-бетонска плоча, армирана према статичком прорачуну.

Комуникација између спрата/трибина и приземља је решена армирано-бетонским степеништем.

Армирано бетонске елементе извести са потребном арматуром у свему према статичком прорачуну.

Унутрашњи преградни зидови су од YTONG блокова, док су преградни зидови у санитарним чворовима предвиђени као лаки зидови дебљине 10 cm. Лаки преградни зид састоји се од једноструке металне потконструкције од челичних поцинкованих CW i UW профила, обострано двоструко обложених влагоотпорним гипскартон плочама дебљине $2 \times 12,5\text{ mm}$.

СПОЉНА И УНУТРАШЊА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Као кровни покривач спортске хале је предвиђен ПВЦ мембрана. Испод мембране налазе се термоизолација, парна брана и трапезасти лим који се ослањају на носаче кровног покривача - рожњаче који су од челичних хладноваљаних кутијастих профила.

Спољна столарија је од Алуминијумских профила са термо-прекидом и застакљењем нискоемисионим троструким стаклом. Унутрашња врата су од алуминијумских профила без термо-прекида пуна и са застакљењем од ламелираног стакла. Приликом набавке спољашњих прозора и врата обратити посебну пажњу на усклађеност са елаборатом енергетске ефикасности.

Стаклена фасада се предвиђа од алуминијумских профила са термо прекидом типа Aluminic CS55 и са застакљењем нискоемисионим троструким стаклом. Унутрашњи стаклени портали су од алуминијумских профила без термо прекида типа Aluminic CS55 са застакљењем од ламелираног стакла.

Одвод атмосферских падавина са кровне површине предвиђа се формирањем хоризонталног скривеног олука и олучних вертикала од пластифицираног челичног лима.

Спуштене плафоне израдити комбинацијом растер и монолитног система – зависно од намене просторије са металном подконструкцијом обешеном помоћу вешаљки и са облогом од гипскартонских плоча дебљине $12,5\text{mm}$.

Унутрашње зидане зидове малтерисати продужно цементним малтером у два слоја. Унутрашње зидане малтерисане површине финално обрадити у зависности од

намене просторије полудисперзивном бојом или обложити керамичким плочицама. У купатилима висина облагања зидова керамичким плочицама је целом висином просторије. Монолитни плафони од гипскартона се финално обрађују полудисперзивном бојом.

Ограда унутрашњег степеништа и трибина израђује се од прохромских цеви Ø40 mm и Ø20 mm. Ограда код VIP ложа предвиђена је од ламелираног стакла са рукохватом од прохромских цеви.

СПОРТСКА ОПРЕМА ЗА ХОКЕЈ:

-Предвиђена је професионална ограда хокејашког клизалишта са свим пратећим елементима у свему у складу са IIHF правилима. Ограда је флексибилна, челична финално цинкована и заварена. Ограда се анкерише директно у ојачану армирану бетонску подлогу. Испуна ограде израђена од УВ стабилној поли-етилентских табли. Ограда се посеђује 8 једностранних врата и 1 дупла сервисна врата са углом отварања од 180°.

Ограда је опремљена са поликарбонатном стакленом провидном заштитом минималне по крајим странама (укључујући и радијус) минималне висине 2400mm изнад гелендера на алуминијумским носачима у свему према IIHF правилима. Ограда је опремљена поликарбонатном стакленом провидном заштитом по дужим странама минималне висине 1800mm изнад гелендера на алуминијумским носачима у свему према IIHF pravilima. Са обе стране ограде иза голова и изнад поликарбонатне стаклене заштите на висини од 4,00m пројектована заштитна мрежа.

-Простор за искључења и судије димензија 13,50x1,50m са 6 столица за судије и клупама за искључене играче и 2 простора за резервне играче димензија 12,00x1,50m. Подови свих простора прекривени су гуменом заштитном подлогом.

-За играње хокеј на леду предвиђени су професионални голови у свему према ИИХФ правилима израђених од челичних цеви са припадајућом мрежом.

-Ролба за одржавање леда:

Машина за лед има аутоматско ломљење снега, прање гума, мераче нивоа воде, могућност преноса воде из танка за прање у танк за прављење леда, помоћни аларм са светлосном сигнализацијом, осветљење танка за снег, прилагодљиви волан, прилагодљиви угао ножа, монитор праћења протока воде за прање, осигурач за заштиту од пресушивања водене пумпе, аутоматски старт прања, 3 различите брзине. Капацитет танка воде за прављење леда минимум 850l и танка за прање 400l.

СИСТЕМ ХЛАЂЕЊА

Расхладни систем за спортски терен, намењен за хокеј на леду је планиран на бази CO2/Glikol. Расхладни систем ће бити обухваћен пројектом машинских инсталација.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројектом хидротехничких инсталација планира се снабдевање водом свих санитарних потрошача у објекту, као и њихово прикључење на јавну водоводну мрежу преко планираног водомерног шахта.

Предметни објект од пожара се мора штитити помоћу спољне и унутрашње противпожарне хидрантске мреже, у складу са важећим противпожарним прописима, одговарајућим бројем спољних и унутрашњих противпожарних хидраната, са укупном количином воде $Q=20$ l/s. У циљу обезбеђења потребне количине воде за гашење пожара (20 литара на секунди), у комплексу мора бити изведена спољна хидрантска мрежа са најмање четири надземна хидранта, постављена тако да се могу користити за гашење пожара у предметном објекту.

Јавна водоводна мрежа покрива потребе за водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе и део противпожарне заштите објекта. Расположиви капацитет за ту намену је 15 l/s, а за успешно функционисање хидрантске мреже потребно је 20 l/s. Разлика од 5 l/s обезбедиће се изградњом резервоара потребне запремине.

Одвод отпадних вода из објекта биће прикључен на јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишту комплекса планирано је после прихвата дворишним тачкастим и линијским сливницима за одводњавање саобраћајница, затвореном канализационом мрежом.

Услед ограниченог капацитета постојеће јавне атмосферске канализације и на основу услова ЈКП „Водовод и канализација” Суботице, пројектом је предвиђено редуковање количине атмосферских вода, односно индиректно упуштање атмосферских вода са предметне локације, преко ретензије, у дворишну мрежу. Предвиђена ретензија је од модуларног система који се састоји од јединичног модула.

Сва атмосферска вода са површина којима саобраћају моторна возила пре упуштања у градску канализацију пропушта се кроз сепаратор лаких нафтних деривата.

Током поступка издавања локацијских услова, због денивелације терена, у случају ако се покаже потреба за уградњом црпна станице за одвод атмосферских падавина, биће разрађено у пројекту хидротехничких инсталација.

НАПОМЕНА:

Сав уграђени материјал треба да је квалитетан, атестиран, да одговара техничким прописима и важећим стандардима у грађевинарству.

Сви радови треба да су изведени према важећим техничким прописима и нормативима.

Користити производе који су наведени у предмеру радова или сличне производе са истим карактеристикама.

Уколико материјал у појединим позицијама предмера радова није назначен или није довољно јасно прецизиран у погледу квалитета, извођач је дужан да употреби само првокласан материјал.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду на к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици, израђено је од стране „ПРОСТОР“ ДОО АДА ,8.Октобар бр.1, 24430 Ада

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН израђен од “ ГЕОПЛАН - ИНЖЕЊЕРИНГ” Бачка Топола, Маршала Тита 32 од дана 03.08.2024.

УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА:

- Услови ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуције Суботица, Суботица, Сегедински пут 22-24 број 2541200.- Д.07.09.- 446937 од дана 25.10.2024. године.

- Услови ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица (број:И2/155/2024 од 07.10.2024.)

- Услови Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица, Првوماјска 2-4, Суботица број ИЗ ЛКРМ :71 број Д210- 432228/2 ТС од дана 04.11.2024. године.

- Услови „Јавног предузећа за управљање путевима урбанистичко планирање и становање „ Суботица за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду на к.п. бр. 17138/1 К.О. Нови град у Суботици , број: II-06-344-353/2024 од дана 28.10.2024.

- ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ Суботица, Суботица, Јована Микића 58
Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта
Број:29-13-1/2024 од 15.10.2024.

- Покрајински секретаријат за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Суботица Суботица, Трг Лазара Нешићабр. 1 Број:002903021 2024 80253 002 003 042 002 од дана 11.10.2024.

-ЈКП „Суботичка топлана„ Сегедински пут бр. 22, Суботица
Претходни услови број 944/24-1 од дана 20.11.2024.