



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovods.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-155/2024

Дана:

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду на делу к.п. К.О. Нови град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16 Суботица;
- За инвеститора: Секретаријат за инвестиције и развој, Градске управе, Града Суботице, Трг Републике бр. 16, Суботица;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

УСЛОВЕ
за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу спортске хале намењене за хокеј на леду
у К.О. Нови град у Суботици

ОБЈЕКАТ:

- Објекат пспортске хале;
- бруто површина објекта: -
- категорија и класификација објекта: В 100,00%-126500;
- на парцели:
 - 1. -;
 - 2. -;

на адреси:

- Ул. Вука Мандушића поред к.бр. 57, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- -

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, постојећа локација нема водоводни ни канализациони прикључак.



Испред предметне локације у улици Вука Мандушића јавни водовод је изграђен од ПЕ-225, који испуњава услове хидрантске мреже насеља – представља законско-теоријски поуздан извор напајања за противпожарне потребе.

Код предметне локације јавна канализација је сепаратног система. Код предметне локације у улици Вука Мандушића јавна канализација за одвођење отпадних вода је изграђена од ПВЦ-500, а јавна канализација за одвођење атмосферских падавина је изграђена од ПЕ-600.

Трасе јавног водовода, као и трасе јавне канализације отпадних и атмосферских вода су приказани у прилогу 1.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

1. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
2. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
3. Постојећи јавни водовод ПЕ-225 у улици Вука Мандушића, испред парцеле објекта је окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 15 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 15 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење два хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.
4. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са водомерима смештена у шахт. Водомери су намењена за санитарно-хигијенске потребе спортске хале, пословних јединица и један за противпожарне потребе објекта.
5. Објекат прикључити на јавни водовод на ПЕ-225 у улици Вука Мандушића испред предметне локације.
6. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине 3+5=8 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за водомере, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. У шахту предвидети рачвање прикључка, за санитарно-хигијенске потребе спортске хале, за потребе пословних јединица и за противпожарне потребе објекта.
7. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
8. За санитарно-хигијенске потребе пословних јединица предвидети за сваку јединицу по један водомер називног пречника 20 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 20 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 10 цм (5хДН) и други затварач.
9. За санитарне-хигијенске потребе спортске хале предвидети водомер називног пречника 50 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
10. За противпожарне потребе објекта предвидети водомер називног пречника 50 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-



демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.

11. Шахту за водомере предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: (1,65+број пословних водомера*0,25)х2,85х1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
12. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомере и локалну водоводну мрежу.
13. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прерачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
14. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 526.882,83+број пословних водомера*30.000 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
15. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
16. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
17. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ОТПАДНИХ ВОДА:

1. На систем јавне канализације отпадних вода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација отпадних вода са употребном дозволом.
2. Улога јавне канализације отпадних вода је да одводи санитарне отпадне воде.



3. Одвођење отпадних вода новопланираног објекта извршити на шахту јавне канализације отпадних вода ПВЦ-500 у улици Вука Мандушића. Кота дна цеви јавне канализације отпадних вода у шахти износи 108.22 м.н.м..
4. За објекат предвидети канализациони прикључак отпадних вода ПВЦ 500 дужине 50 м са максималним нагибом дна прикључка 1,5‰ и ПВЦ 200 дужине 17+1=18 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. Канализациони прикључак отпадних вода ПВЦ 500 се гради у зеленом појасу улице Вука Мандушића од постојеће јавне канализације до предметне парцеле, а канализациони прикључак отпадних вода ПВЦ 200 се гради према парцели објекта. Кота дна прикључка ПВЦ 500 се прикључује у коту дна цеви јавне канализације. Спој између прикључне цеви ПВЦ 500 и ПВЦ 200 се изводи преко новопланиране шахте. Кота дна ПВЦ 200 цеви се спаја изнад коте врха ПВЦ 500 цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације испред објекта а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак је без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
5. Капацитет канализационог прикључка за објекат је:
за отпадне воде: $Q_{отп}=20$ л/с ;
Проценат пуњења прикључка ПВЦ 200, нагиба 10‰ за $Q=20$ л/с је ПП=58%.
6. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
7. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
8. Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
9. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прелиминарну пројекта: *Прикључење објекта на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
10. Накнада за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу отпадних вода на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 1.968.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
11. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.



- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
- 12. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
- 13. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

1. На систем јавне канализације атмосферских вода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација атмосферских вода са употребном дозволом.
2. Улога јавне канализације атмосферских вода је да одводи редуковане атмосферске воде.
3. Постојећа јавна канализација атмосферских вода је димензионисана за одвод атмосферских падавина са радних површина капацитетом 1 л/с/ха. За одвођење атмосферских вода са парцела власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди редуковање атмосферских вода до капацитета канализационог прикључка.
Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
4. Одвођење редукованих атмосферских вода новопланираног објекта извршити на шахту јавне канализације атмосферских вода ПЕ-600 у улици Вука Мандушића. Кота дна цеви јавне канализације атмосферских вода у шахти износи 109.07 м.н.м..
5. За објекат предвидети канализациони прикључак атмосферских вода ПЕ 600 дужине 25 м са максималним нагибом дна прикључка 1,0‰ и ПВЦ 125 дужине 14+1=15 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. Канализациони прикључак атмосферских вода ПЕ 600 се гради у зеленом појасу улице Вука Мандушића од постојеће јавне канализације до предметне парцеле, а канализациони прикључак атмосферских вода ПВЦ 125 се гради према парцели објекта. Кота дна прикључка ПЕ 600 се прикључује у коту дна цеви јавне канализације. Спој између прикључне цеви ПЕ 600 и ПВЦ 125 се изводи преко новопланиране шахте. Кота дна ПВЦ 125 цеви се спаја изнад коте врха ПЕ 600 цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације испред објекта а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак је без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
6. Капацитет канализационог прикључка за објекат је:
атмосферске воде: $Q_{атм}=1л/с/ха*2,7ха=2,7 л/с$
Проценат пуњења прикључка ПВЦ 125, нагиба 10‰ за $Q=2,7 л/с$ је $ПП=37\%$.
7. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
8. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.



-
9. ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
10. Накнада за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу атмосферских вода на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 990.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
11. Поступак за извођење прикључка:
- Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
12. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
13. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

Рок важења издатог акта:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

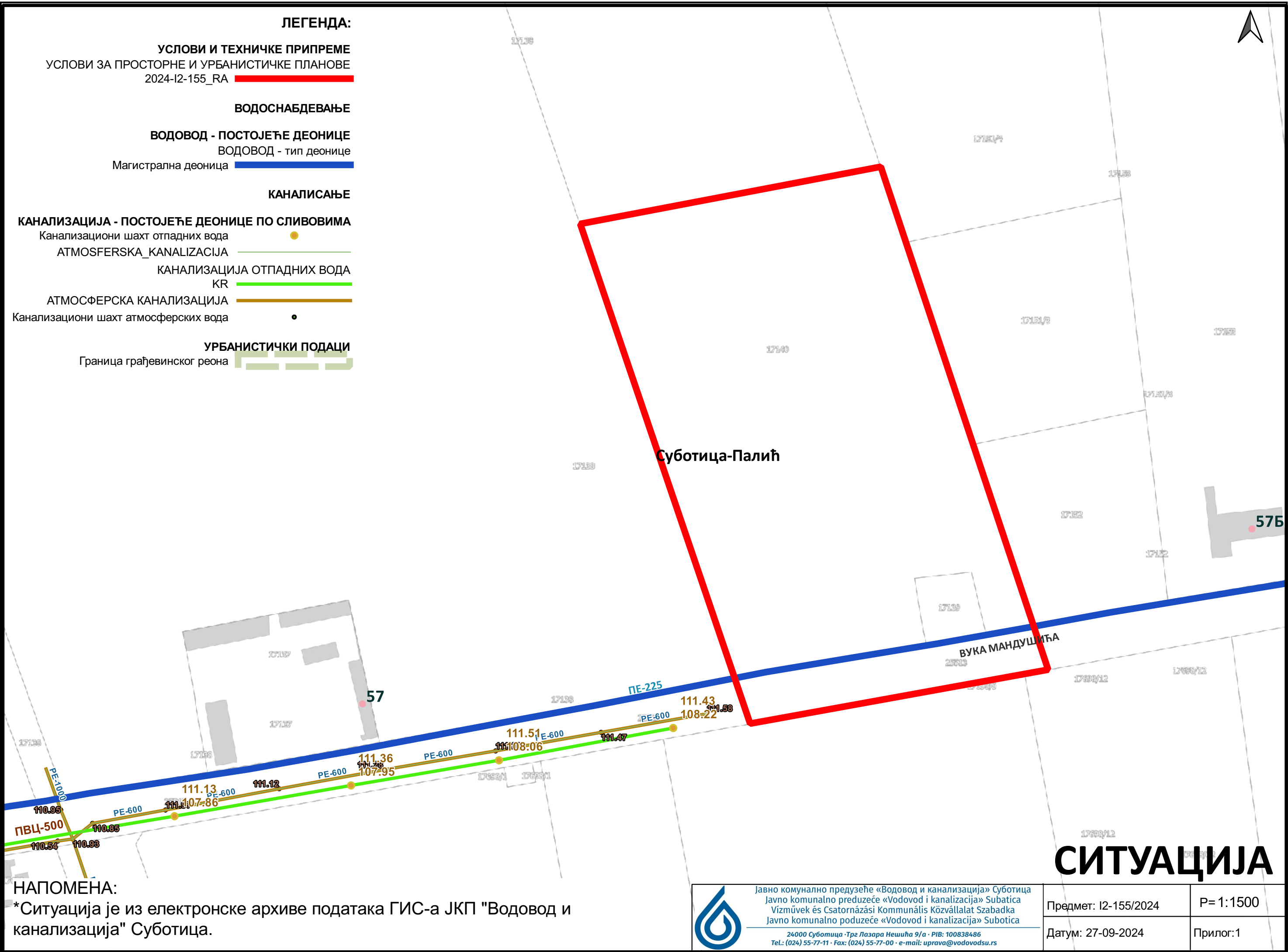
Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :

Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





ЛЕГЕНДА:

УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ
2024-I2-155_RA

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ
ВОДОВОД - тип деонице
Магистрална деоница

КАНАЛИСАЊЕ

КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА

Канализациони шахт отпадних вода
ATMOSFERSKA_KANALIZACIJA
КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
KR
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
Канализациони шахт атмосферских вода

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

Суботица-Палић

ВУКА МАНДУШИЋА

СИТУАЦИЈА

НАПОМЕНА:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízűvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-155/2024

P= 1:1500

Датум: 27-09-2024

Прилог:1