



Javno komunalno preduzeće "SuboticaGas" – Subotica
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



SUBOTICAGAS

Jovana Mikić 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE
I STANOVANJE SUBOTICA

Ваш знак :

Број:

Ваш допис од :

27-11-2024

20 год.

Дана

SUBOTICA, Трг Републике 16

Наш знак : 29 – 13 – 1 / 2024

Subotica, 15.10.2024.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**
Трг Републике 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ :

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу спортске хале намењену за хокеј на леду на катастарској парцели бр. О К.О. Нови град у Суботици, заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Према Плану генералне регулације VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ („Службени лист града Суботице“, број 4/2021) к.п. бр. О КО Нови Град се налази у блоку бр. 9 који се налази у зони пословања са производњом.-

На предметној парцели предвиђена је изградња нове спортске хале намењене за хокеј на леду. У оквиру спортске хале налази се хокејашки терен димнзија 30,00 x 61,00 м са заобљеним угловима. Хала за хокеј предвиђена је као призмена зграда.

Планирано је прикључење на дистрибутивну гасну мрежу. Неопходни капацитет нису дефинисани од стране пројектанта. Спровођење парцелације предметне парцеле је у току те се још не зна тачан број парцеле, али су површина и међне линије приказане на графичком прилогу бр. 2 захтева, где је парцела величине и облика каква ће бити након спровођења парцелације.

1. У непосредној близини наведених катастарских парцела, ЈКП "Суботицагас" не поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу, гасовод. Све према прилогу.
2. ЈКП Суботицагас спремно је да прошири дистрибутивну гасну мрежу по дефинисању простора који је ограничен улицама Сегедински пут и Вука Мандушића и даље. Могућност проширења дистрибутивне гасоводне мреже са довољним капацитетом снабдевања природним гасом у наведеном делу простора могуће је са гасовода Ø 250 x 22,8 мм, који се налази непосредно на улазу у некадашњу другу касарну. Потребно је пројектовати проширење дистрибутивне гасне мреже, обезбедити одобрење за извођење/грађевинска дозвола, а након тога и обезбедити радове на изградњи исте. По изградњи исте предметни објект биће могуће прикључити на дистрибутивну гасну мрежу;

3. Гасна дистрибутивна мрежа мора бити изграђена је према Одобрењу за изградњу/Грађевинској дозволу издато од стране Градске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.
4. Гасна дистрибутивна мрежа поставља се на дубини од 0,8 до 1,0 м, а гасни прикључци на дубину од 0,8 м.
5. Гасна дистрибутивна мрежа се изводи од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви поставља су жути ПВЦ "ТАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев се поставља у одговарајуће заштитне цеви од челика.
6. **Планиран објект моћи ће се прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023) по изградњи дистрибутивне гасне мреже;**
7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).
8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{бар}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
Називни напон		
1 кВ \geq У	1	1
1 кВ < У \leq 20 кВ	2	2
20 кВ < У \leq 35 кВ	5	10
35 кВ < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
11. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања;
12. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
13. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
14. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
15. Заштитни појас гасовода је: МОП \leq 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране.
16. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу
Капацитет м3/х	МОП \leq 4 бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3м или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 м

од 6001 до 25000	8 м
преко 25000	10 м
Подземне станице	1 м

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3 м од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 м на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 мбар може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

17. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу
Објекат	МОП \leq 4 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Локални пут	3 м
Државни пут, осим аутопута	8 м
Аутопут	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м
Јавна шеталишта	3 м
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м
Трансформаторска станица	10 м
Надземни електро водови	0 бар < МОП \leq 16 бар:
	1 кВ \geq У
	1 кВ < У \leq 110 кВ
	110 кВ < У \leq 220 кВ
	400 кВ < У
* али не мање од 10 м.	
** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

