



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-646/ 4 -24

Датум:  
ДМ

27 MAY 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, број 13-132/24 од 15.04.2024. године, за издавање водних услова за плански документ План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Број: .....

Дана 29-05-2024. год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Издају се водни услови у поступку израде планске документације План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:

- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
- Унутар обухвата плана налазе се водни објекти - потези канала који су у систему одводне каналске мреже на Сливу Криваја:
  - Канал К3 од km0+000 - 1+750
  - Канал К3-1 од km0+000 - 0+280
  - Канал К3-2 од km0+000 - 0+560
  - Канал К3-2/а од km0+000 - 0+050
  - Канал К 1 од km0+000 - 0+360

У обухвату плана налази се и канал Козма који није у систему каналске мреже за одводњавање, већ припада насељу и намена му је одвођење атмосферских вода у



насељу.

Насеља Горњи и Доњи Таванкут налазе се у оперативном плану за одбрану од поплава за 2024. годину (Службени гласник РС број 117/2023 од 27.12.2023. године) на подручју у надлежности ВДП Северна Бачка д.о.о. Суботица ХМС Криваја 1 ознаке ГД СБС 82 где се према потреби врши одбрана од унутрашњих вода.

3. У зони канала/водотока:

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водоток.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање водотока. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и омета редовно одржавање.

4. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:

Водоснабдевање објекта реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

4.1. Отпадне воде

4.1.1 Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина
- санитарно-фекалне воде
- технолошке отпадне воде
- расхладне воде.

4.1.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

4.1.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.1.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.1.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

4.1.4. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде (сепаратор са таложником) и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.1.2. Примарно пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услови 4.1.3.

~~Дати решење за чишћење уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.~~

4.1.5. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља



и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

- 4.1.6. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.
- 4.1.7. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.  
Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.
5. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
6. Након израде Плана, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.
7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
8. После усвајања Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објекта у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, за издавање водних услова за плански документ План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут. Предмет је примљен 26.04.2024. године и заведен под бројем II-646/1-24.

Коришћена документација у обради предмета:

- Одлука о изради измена и допуна План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, број 11-35/24
- Извод из Просторног плана Града Суботица
- Графички прилози

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 457-1/24, од 17.04.2024, ВПД Северна Бачка д.о.о, Суботица
- Мишљење Службе за заштиту вода од 20.05.2024. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Оквирном границом обухвата плана обухваћен је простор од сса 204 ha.

Основни циљеви израде плана су:

- у циљу смањења грађевинског подручја ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију, потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и пројекције демографског развоја, развоја привредних и осталих активности потребно је даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, као и РПП АП Војводине, односно на препоруку повећања од 0,5 % садашњих површина под грађевинским земљиштем
- редефинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења у складу са потребама становника насеља и усклађивања планираних решења са ситуацијом на терену



- потребно је утврдити критеријуме, нормативе и стандарде коришћења грађевинског земљишта у складу са специфичностима насеља, просторним и функционалним могућностима насеља као и преовлађујућим начином изградње и бројем становника
- дефинисати површине за радну зону у складу са реалним потребама првенствено за прерађивачку индустрију као комплементарну грану привреде. Развој простора оријентисан је на развој воћарства, повртарства и делимично виноградарства
- преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника
- преиспитивање планираних ширина регулација улива и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре
- ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја
- побољшање услова живота локалног становништва у циљу запољшавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак
- активирање потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишном понудом уз еко и етно туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа, неговање културно етничких манифестација и обичаја
- унапређења урбаног идентитета насеља и очување културног наслеђа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Унутар обухвата плана налазе се водни објекти - потези канала који су у систему одводне каналске мреже на Сливу Криваја:

- Канал К3,
- Канал К3-1
- Канал К3-2
- Канал К3-2/а
- Канал К 1.

У обухвату плана налази се и канал Козма који није у систему каналске мреже за одводњавање.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133 и 139 Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 23511/24 од 27.05. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10)



Доставити:

1. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16
2. ВПД Северна Бачка д.о.о, Суботица, Трг Цара Јована Ненада 2/1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16

5. Водној књизи
6. Архиви