



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО РОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs

www.urbanizamsu.rs

299-18/24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици

Директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, септембар 2024. године



PIB:
МАТИЧНИ БРОЈ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО –
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И МАШИНА НА К.П.
БР. 2265/1 К.О. ПАЛИЋ

НАРУЧИЛАЦ: МИЛОДАНОВИЋ НЕСТО

ОБРАЂИВАЧ: „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“
СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-18/24

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ТЕРТЕЛИ КАРОЉ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх.
ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
ЈУХАС ЛАСЛО, дипл.инж.саобр.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА: ТЕРТЕЛИ КАРОЉ, дипл.инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО: „РОПРОЈЕКТ“ ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ П.О.
СУБОТИЦА Суботица 24000, Димитрија Туцовића
бр.2



8000072491838

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистреЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20064030

Датум 23 MAR 2022 ГОД.

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**Преводи пословног имена**

Превод пословног имена

Мађарски
БуњевачкиGospodarenje cestama, urbanističko planiranje i
stanovanje Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési
Közvállalat, Szabadka
Javno preduzeće za upravljanje putovima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

СУБОТИЦА

Место

СУБОТИЦА

Улица

Трг Републике

Број и слово

16

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizamsu.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

8. јул 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	200-3266220102029-61 160-0000000478158-38 160-0051800013732-40 840-0000000949743-80 200-3266220103029-68 200-3266220101029-54 165-0007007220205-77 165-0007007220159-21 160-0000000461624-73
Контакт подаци	
Телефон 1	024/666-300
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	15. новембар 2016
Датум важећег оснивачког акта	22. септембар 2021

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Огњен	Презиме	Голубовић
ЈМБГ	2603982183905		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Предраг	Презиме	Бобић
ЈМБГ	0511981820058		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Гордана	Презиме	Губеринић
ЈМБГ	1804966835023		

2. Име

Бранка

Презиме Голијан

ЈМБГ

0606988825021

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име Grad Subotica

Регистарски /
Матични број 08070695

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.645,75 RSD

23. јул 2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11.753.350,53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11.753.350,53 RSD

31. децембар
2019

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ	датум	
Уплаћен: 41.645,75 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41.597,65 RSD		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.753.350,53 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019	

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
2	Тип
	Датум
	Текст

29. јул 2005

Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године

28. децембар 2015

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов





На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/2019) доносим:

РЕШЕЊЕ **о одређивању одговорног урбанисте**

На изради Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици, именује се:

- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 0984 07

- Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи, објеката као и у складу са важећим планским документом – Просторним планом Града Суботица („Службени лист града Суботице“ број 16/2012).

Директор:
Огњен Голубовић, маст. инж. грађ.

Суботица, септембар 2024. године





„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО РОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици.

Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0984 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број. 32/2019) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом – Просторним планом Града Суботица („Службени лист града Суботице“ број 16/2012).

Одговорни урбаниста:	Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0984 07
Лични печат:	Потпис:
Број пројекта:	299-4/24
Место и датум:	Суботица, септембар 2024. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Карољ К. Тертели

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0984 07



У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-13840
Београд, 17.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0984 07

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦА („Службени лист Града Суботице“, број 16/2012)
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката
 - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
 - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење
 - 4.6. Остали услови
 - 4.7. Ограђивање парцеле
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Телекомуникациона мрежа
 - 7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа
 - 7.4. Водоводна мрежа
 - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 10.1. Мере заштите животне средине
 - 10.2. Мере заштите од пожара

- 10.3. Заштита непокретног културног добра
- 10.4. Заштита од земљотреса
- 10.5. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова
- 10.6. Санитарни услови

11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦА („Службени лист Града Суботице“, број 16/2012)
- 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ P=1:1000
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:500
- 4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

„0” ГЛАВНА СВЕСКА

„1” ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев Инвеститора Милодановић Несто, Суботица, Бресквина бр 19 (Уговор број 299-18/24) израђен је Урбанистички пројекат за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић.

Правни и плански основ

Урбанистички пројекат се израђује:

- **Закон о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009–испр.. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019) чланови 76, 77 и 85 и садржи текстуални и графички део.

Урбанистички пројекат израђује се у складу са урбанистичким планом, просторним планом Града Суботице, када је то одређено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је **Просторни план Града Суботица** (“Службени лист града Суботице” број 16/12), у чијем обухвату се налази предметни простор.

Према **Просторном плану Града Суботица** („Службени лист града Суботице“ бр. 16/2012) к.п. бр. 2265/1 к.о. Палић у Суботици се налази се на пољопривредном земљишту у зони њива и пашњака на ком је дозвољена изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

Циљ израде Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације за изградњу објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић је провера и усклађивање програмских захтева Инвеститора са дозвољеним наменама и урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом Града Суботице (“Службени лист града Суботице” број 16/12) као и у складу са просторним могућностима предметне парцеле.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић на којој је планирана изградња економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина и део парцеле бр. 2257/1 К.О. Палић која је уписана као јавно грађевинско земљиште, некатегорисани пут са које је предвиђен саобраћајни прикључак као и прикључци на комуналну инфраструктуру.

Предметна к.п. бр 2265/1 К.О. Палић уписана је у Лист непокретности бр. 1992 К.О. Палић као пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 9455 м².

Парцела је уписана као приватна својина у корист Милодановић Несто (обим удела 1/1).

На предметној парцели не постоје објекти.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи приближно 98 а и 87 м².

3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ (“Службени лист града Суботице” број 16/12)

Обухват урбанистичког пројекта се према Просторном Плану Града Суботица („Службени лист Града Суботице“, број 16/2012) се налази се пољопривредном земљишту у зони нјива и пашњака.

На пољопривредном земљишту у складу са чланом 22. **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** ("Службени гласник РС" бр. 50/2011) и члана 23. и 26.

Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон и 41/2009) могу се градити:

- пољопривредна домаћинства – стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке),
- економских објеката у функцији пољопривреде,
- воћарско-виноградарских кућица;
- објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично)
- објеката у функцији примарне пољопривредне производње као самосталних објеката или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура, објекти за гајење печурки, пужева и риба и др.)
- инфраструктурни објекти (и тада се препоручује земљиште ниже бонитетне класе),
- за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе
- проширење постојећих или уређивање и изградња нових гробља у атару;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива и сл) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа може се вршити на основу локацијске дозволе, са провером инфраструктурне опремљености, а у складу са нормама и прописима који регулишу ову област, у складу са условима:

- Изградња наведених објеката дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката је 0,5 ха.
- Максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимални степен изграђености је 0,4.
- Максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П (приземље) с тим да се дозлава изградња подрумске етаже уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 5 м.
- Минимална удаљеност ових објеката од магистралног пута је 20,0 м, а од регионалног 10,0м.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

- Овим Просторним планом задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Према ППГ Суботице израда урбанистичког пројекта утврђује се:

- За изградњу на површинама до 5,0 ха пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним

могућностима, поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијске дозволе.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

Урбанистичким пројектом је планирана је изградња економских објекта (укупно 4) за смештај пољопривредних производа и машина, у складу са важећом планском документацијом. Објекти су планирани да се граде на к.п. 2265/1 К.О. Палић.

Примарни колски и пешачки приступ парцели и објектима је планиран са јавне површине к.п. бр. 2257/1 К.О. Палић која је уписана као некатегорисани пут.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) планирани слободностојећи објекти за складиштење пољопривредних производа и машина класификовани су као:

- 127121 - Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.
- 127141 – Остале пољопривредне зграде, нпр. гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

У оквиру предметне парцеле к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић је планирана изградња економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина спратности П (приземље). Објекти су планирани да се граде на парцели укупне површина 9.455,00 м². Укупна бруто развијена површина планираних објеката је 800 м² (Хала1 П=160 м², Хала 2 П=160 м², Хала3 П=240 м², Хала4 П=240 м²). Укупна нето површина планираних објеката је 763,80 м².

ОПИС ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТАТА

ХАЛА 1 И ХАЛА 2

Функција

Простор планиран за изградњу пољопривредних објеката на парцели дефинисан је грађевинском линијом која је у односу на регулациону линију удаљена за 10,85 м.

Основа приземља планираних објеката Хала 1 и Хала 2 је неправилног облика са мах. димензијама од 20,00 м x 8,00 м. Растојање између Хала 1 и Хала 2 је 11,00 м.

Висински габарит је приземље. Кота пода је издигнута за 10,0 см. Чиста висина просторија на приземљу износи 5,00 м. Висина објекта у највишој тачки износи 6,52 м у односу

на коту терена. У пројекту у приземљу предвиђен је магацин. Кров је двоводан, покривен кровним панелом.

Колски и пешачки приступ на парцелу, до објекта, се остварује преко приступне саобраћајнице са постојећег земљаног пута к.п. 2257/1.

Положај и хоризонтални облик објеката је означен на графичком прилогу.

Конструкција и материјализација

Пројектном документацијом предвиђена изградња економских објеката.

Темељење објекта је плитко на темељима самцима који се међусобно повезују темељним гредама. Темелји самци и темељне греде су од армираног бетона МБ-30. Размак главних везача је 3,94 м, а осни растер стубова је 2,55 м. Фасадни зидови су предвиђени да буду од термопанела дебљине 8 см. Термоизолационо језгро је ИПН испуна.

Носећа конструкција је челична конструкција са челичним стубовима, челичним решеткастим кровним носачима и челичним рожњачама. Стубови, рожњаче као и остали контруктивни елементи су од кутијастих ХОП профила - према статичком прорачуну и графичким прилозима. Цела челична конструкције у завареној изведби. Финално бојење челичних елемената је квалитетно бојом за метале. (боја по избору Инвеститора).

Кровну носећу конструкцију чине челични решеткасти носачи са челичним рожњачама. Покривање крова вршити термопанелима дебљине 8 см. Строп је обложен стропним термопанелима дебљине 8 см.

ХАЛА 3 И ХАЛА 4

Функција

Основа приземља планираних објеката Хала 3 и Хала 4 је неправилног облика са мах. димензијама од 20,00 м x 8,00 м. Растојање Хала 3 и Хала 4 је 4,00 м. Растојање Хала 3 од Хале 2 је 11,00 м.

Висински габарит је приземље. Кота пода приземља је издигнута за 10,0 см. Чиста висина просторија на приземљу износи 6,00 м. Висина објекта у највишој тачки износи 7,80 м у односу на коту терена. У пројекту у приземљу предвиђено је магацин. Кров је двоводан, покривен кровним панелом.

Колски и пешачки приступ на парцелу, до објекта, се остварује преко приступне саобраћајнице са постојећег земљаног пута к.п. бр. 2257/1.

Положај и хоризонтални облик објеката је означен на графичком прилогу.

Конструкција и материјализација

Пројектном документацијом предвиђена изградња економских објеката.

Темељење објекта је плитко на темељима самцима који се међусобно повезују темељним гредама. Темелји самци и темељне греде су од армираног бетона МБ-30. Размак главних везача је 3,94 м, а осни растер стубова је 3,89 м. Фасадни зидови су предвиђени да буду од термопанела дебљине 8 см. Термоизолационо језгро је ИПН испуна.

Носећа конструкција је челична конструкција са челичним стубовима, челичним решеткастим кровним носачима и челичним рожњачама. Стубови, рожњаче као и остали контруктивни елементи су од кутијастих ХОП профила - према статичком прорачуну и

графичким прилозима. Цела челична конструкције у завареној изведби. Финално бојење челичних

елемената је квалитетно бојом за метале. (боја по избору Инвеститора)

Кровну носећу конструкцију чине челични решеткасти носачи са челичним рожњачама. Покривање крова вршити термопанелима дебљине 8 см. Строп је обложен стропним термопанелима дебљине 8 см.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Тачан положај планираних објеката, приказан је на графичком прилогу бр. 3 и дефинисан је у односу на међне линије парцеле и регулациону линију наведеног некатегорисаног пута к.п. бр. 2257/1 К.О. Палић.

Улична грађевинска линија планираних објеката на предметној парцели утврђена је у односу на постојећу регулациону линију некатегорисаног пута к.п. бр. 2257/1. Удаљеност планираног објекта од регулационе линије износи 12 м.

Објекти су планирани да се граде као слободностојећи.

Максимални хоризонтални габарит планираних објеката дат је на графичком прилогу бр.3.

Вертикална регулација

Вертикална регулација одређена је спратношћу објекта, и као таква се уклапа у максималну дозвољену спратност планираних објеката која је у плану дефинисана на П (приземље) с тим да се дозвољава изградња подрумске етажне уколико то хидролошки услови дозвољавају.

У складу са поменутом дефинисаном максималном спратношћу, спратност планираних економских објеката је П (приземље).

Кота приземља планираног објекта је према ИДР-у на +0,10 м, а висина слемена крова завршава се на коти +7,80 м у односу на коту заштитног тротоара око објекта и околног терена.

Нивелација

Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног објекта.

Терен на предметној парцели је готово раван са врло малим висинским разликама, а висинске коте терена на парцели се крећу се од 105.21 до 106.87 м надморске висине.

Нивелационо решење колског прилаза и интерних саобраћајница на предметној парцели ће бити условљено висинским котама терена на предметној парцели и висинским котама некатегорисаног пута на к.п. бр. 2257/1 К.О. Палић. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење и приказано је у графичком прилогу бр.3.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ЕКОНОМСКИХ објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић прибављени су услови "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица број: П-06-344-311/2024 од дана 10.07.2024 за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут.

- прикључак и прилазни пут на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић планиран је са некатегорисаног пута на к.п. бр. 2257/1 К.О. Палић
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

4.5 Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење

У оквиру предметне парцеле за потребе колског и теретног саобраћаја формирана је интерна саобраћајница одговарајуће ширине (5м). Просторни положај интерне саобраћајнице дефинисан је на графичком прилогу бр. 3. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ економским објектима на предметној парцели. Паркирање возила (пољопривредних машина, теретних возила и путничких возила) за потребе корисника ће се обезбедити унутар планираних објеката.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила приказано на графичком прилогу број 3.

4.6. Остали услови

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

4.7. Ограђивање парцеле

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ Биланс површина и урбанистички параметри

Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[м²]</u>
укупна површина к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић	9455,00 м ²

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна бруто површина под објектима/заузетост	800,00 м ²
укупна бруто развијена површина планираних објеката	800,00 м ²
укупна нето површина планираних објеката	763,98 м ²

интерне саобраћајнице, манипулативне површине	876,47 м ²
<u>зелене површине</u>	<u>7778,53 м²</u>

урбанистички параметри

индекс заузетости под објектима	8,46 %
процент зелених површина	82,27 %
укупан индекс заузетости изграђених површина	17,73 %

6.НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне зелене површине ће се уредити према решењу из графичког прилога бр. 3. Зелене површине ће након изградње чинити 82,27 % површине парцеле.

Предметна парцела на којој је планирана изградња објеката се налази у ванграђевинском реону – пољопривредно земљиште те није планирано додатно уређење слободних зелених површина.

У случају да се планира озелењавање исто ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на

начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2.0м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметних објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта, који садрже и улове за пројектовање и прикључење објекта: пољопривредни објекти, класе 127121, Хајдуково, парцела број 2265/1 К. О. Палић у Суботици, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СУБОТИЦА** из Суботице, Сегедински пут 22-24, бр. **2541200-Д.07.09.-318427-24** од дана 22.08.2024. године.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будуће објекте из стубне трафостанице СТС 3 Александрово салаши.

Што се тиче самих планираних пољопривредних објеката, планира се уградња типског полиестерског ормана мерног места (ПОММ-1) и типског слободностејећег армирано-бетонског постоља (САБП) (уколико је потребно) на линији регулације испред предметних објеката.

Такође је потребно повезати одговарајућим водом поменути ПОММ и прикључни стуб (најближи стуб надземне НН мреже), као и ПОММ и главни разводни орман (ГРО) предметног објекта.

Уколико се као главни вод мерене струје од ПОММ-а до ГРО-а користи ваздушни вод, дозвољено је да се ПОММ постави на прикључни стуб.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла.

Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима измедју појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светиљкама одговарајућег типа.

Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење објекта ја јавну телекомуникациону мрежу није предвиђено.

7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа

Топлификација објекта није предвиђена.

7.4. Водоводна мрежа

Испред предметне парцеле није изграђен јавни водовод нити јавна канализација отпадних нити јавна канализација атмосферских вода, како је то назначено у у Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду урбанистичког пројекта, за изградњу економских објеката на к.п. 2265/1 К.О. Палић у Суботици, добијеним од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице број И2-92/2024 од 08.07.2024. године.

Водоснабдевање објекта унутар комплекса се решава индивидуално из сопственог бушеног бунара, до изградње јавне водоводне мреже.

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

По евиденцији ЈКП „Водовод и канализација“ испред предметне парцеле није изграђена јавна канализациона мрежа.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из предметног објекта се решава индивидуално, прикључењем на сопствену септичку јаму. Септичке јаме градити као водонепропусне, а лоцирати их тако да буду лако приступачне за чишћење и одржавање. Растојање водонепропусне септичке јаме од објекта и суседне међе је најмање 1,0 м.

По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу, обавеза је Инвеститора објекта прикључење на јавну канализацију отпадних вода.

Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта. По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу, стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода.

Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, геолошки профил терена карактеристичан за ово подручје у сеизмичком погледу је повољан и спада у подручја са малим сеизмичким интензитетом. По скали МСК-64 за повратни период од 50 година степен сеизмичности је VI степена, за 100 и 200 година VII степена док је за повратни период од 500 година VIII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Извођење комплекса који чине четири економска објекта по фазама није ограничено овим УП-ом и оно се може утврдити на основу будућих развојних потреба саме делатности (пољопривредне) на локацији, као и потребама инвеститора услед унапређења самог процеса пољопривредне производње.

Неопходно је да изградњу објеката у планираним фазама прати и изградња потребних саобраћајних површина (коловоза и манипулативних платоа) и инфраструктурне мреже која је нужна за функционално кориштење објеката изграђених у тој фази, а у коначном решењу и уређење свих слободних неизграђених површина.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објекта могу одступити од кота у графичком прилогу бр. 3. највише 0,5 м.
- Спратност објекта не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објекта. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.1. Мере заштите животне средине

Предметни комплекс (к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић) се не налази у оквиру заштићених ни предложених природних добара.

О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, за изградњу за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић, потребно је затражити мишљење – одлуку надлежног општинског органа – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, сходно Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008).

Приликом пројектовања објекта неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009-др закон, 43/11 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/2009),
- **Закон о заштити земљишта** („Сл. гласник РС” бр. 112/2015),
- **Закон о заштити ваздуха** („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 10/2013),
- **Закон о водама** („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 88/2010),

- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.
- **Закона о управљању отпадом** (“Сл гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18

10.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др. закони)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл. гласник РС“ 73/2019)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима** („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** („Сл. лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл. лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

10.3. Заштита непокретних културних добара

Унутар предметног комплекса нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима "Сл. Гласник РС" број 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

10.4. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7 МЦС.

10.5. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

10.6. Санитарни услови

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су Санитарни услови од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици број 13-173/24 од 10.07.2024.

Законом о санитарном надзору („Сл.гл. РС“ бр. 125/04) члан 8 одређени су објекти под санитарним надзором у које спада и јавно снабдевање водом за пиће.

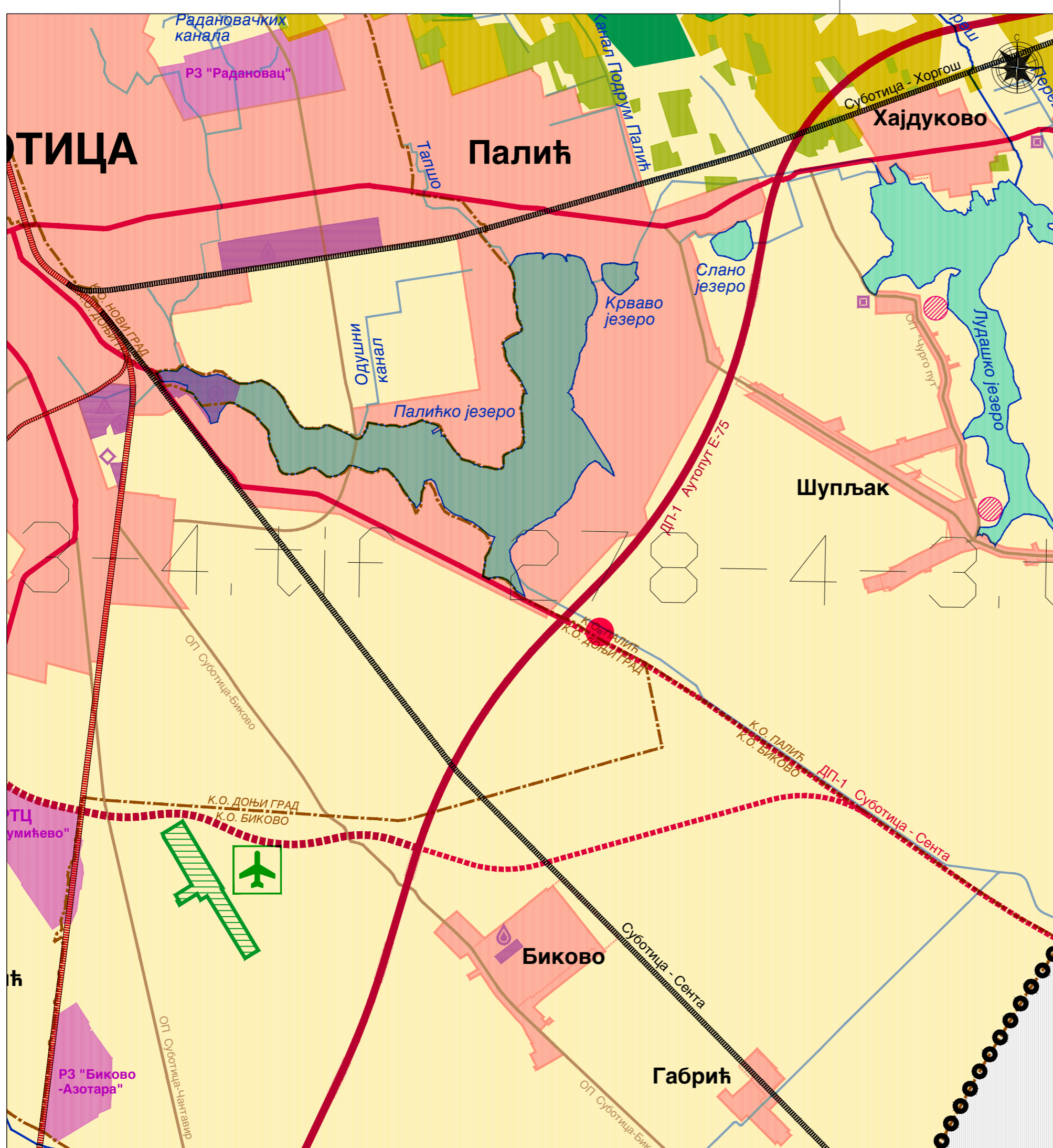
Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл. Гласник РС“ бр. 47/2006).

11.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр 2265/1 К.О. Палић израђено је од стране „РОПРОЈЕКТ“ друштво за пројектовање са ограниченом одговорношћу п.о. суботица, Суботица, Цара Душана бр.6/20.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних
производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у
Суботици

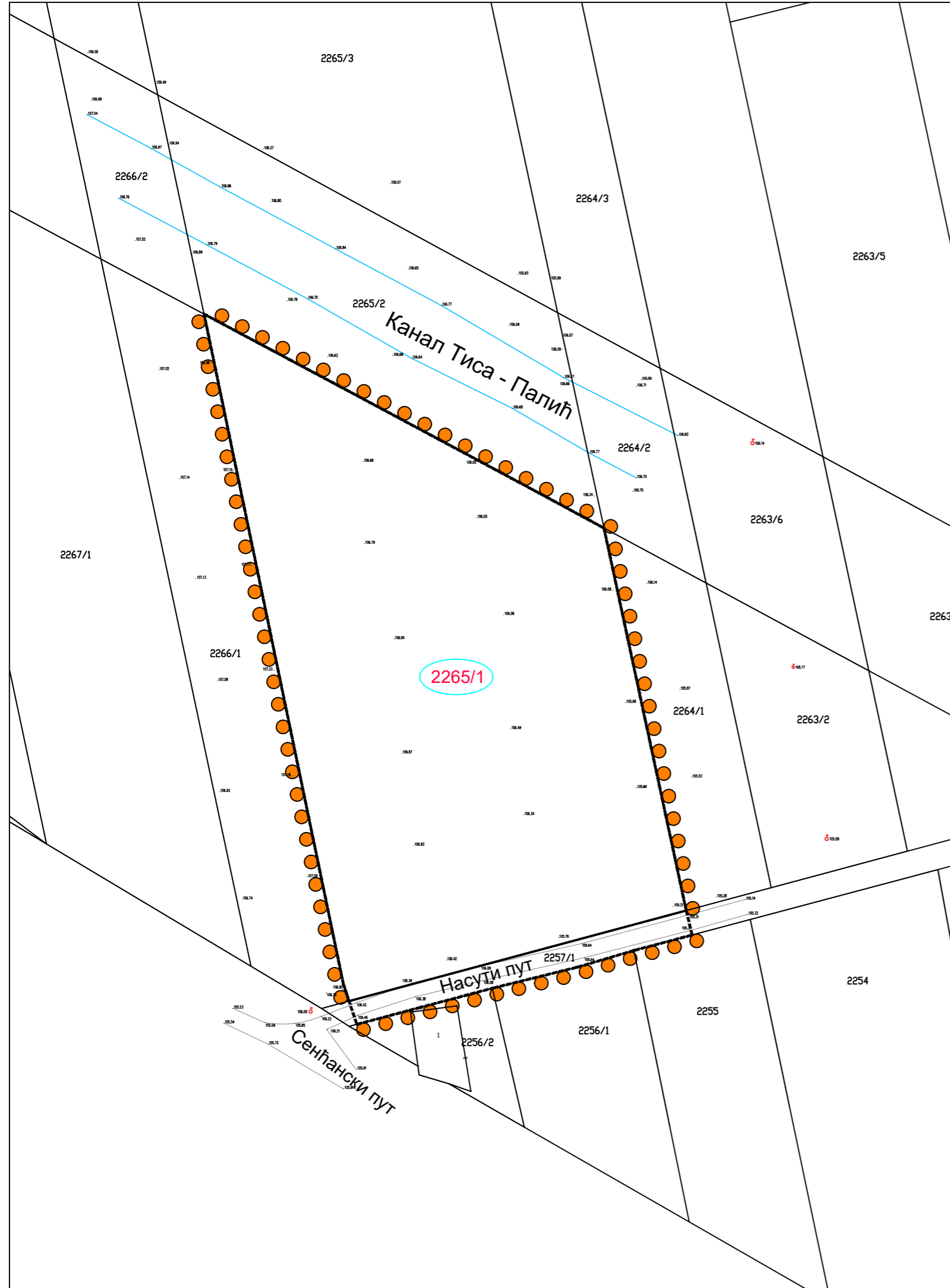
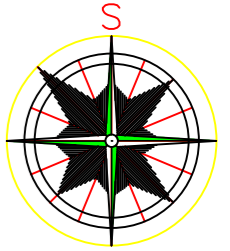


ЛЕГЕНДА

- ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УП-ом
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
VODNO ZEMЉIŠTE
VIZTERÜLETEK
 - ▭ ЈЕЗЕРО
JEZERO
TÓ
 - ▭ АКМУЛАЦИЈА
AKUMULACIЈA
VIZTÁRÓLÓ
 - ▭ ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ
PRIRÓDNI VODOTOKOVI
FOLYÓK, PATAKOK
 - ▭ КАНАЛИ
KANALI
CSATORNÁK
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
ŠUMSKO ZEMЉIŠTE
ERDŐS TÉRSÉG
 - ▭ ШУМЕ
ŠUME
ERDŐK
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
POLJOPRIVREDNO ZEMЉIŠTE
MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
 - ▭ ЊИВЕ И ПАШЊАЦИ
NJIVE I PAŠNJACI
TERMŐFÖLDEK ÉS LEGELŐK
 - ▭ ВИНОГРАДИ
VINOGRADI
SZŐLŐSTRÜLETEK
 - ▭ ВОЊЊАЦИ
VOŃŃACI
GYÜMÖLCSŐSŐK
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
GRADJEVINSKO ZEMЉIŠTE
ÉPÍTKEZÉSI TERÜLET
 - ▭ ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
GRADJEVINSKI REONI NASEĽA
TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
 - ▭ ПРЕТХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА
PRETHODNE GRANICE NASEĽA
TELEPÜLÉS ELŐZŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
 - ▭ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ)
RADNE ZONE IZVAN NASEĽA (POSTOЈEЋE/PLANIRANE)
TELEPÜLÉSEN KIVÜLI MUNKAÖVEZET (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
 - РТЦ**
ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR
ARU-SZÁLLÍTÁSI KÖZPONT
 - ▭ АЕРОДРОМ
AERODROM
REPÜLŐTÉR
 - ▭ ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ
POSTOЈEЋE VIKEND ZONE
MEGLÉVŐ ÜDÜLÉSI ÖVEZET
 - ▭ ПЛАНИРАНИ ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
PLANIRANI TURISTIČKI SADRŽAJI
TERVEZETT TURISTIČAI TARTALMAK
 - ▭ ПОДРУЧЈЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
PODRUČJE KOMUNALNIH DELATNOSTI
KÖZMŰVESITETT TERÜLETEK
 - ◆ ГРОБЉЕ
GROBLJE
TEMETŐ
 - ◆ СТОЧНО ГРОБЉЕ
STÓČNO GROBLJE
ALLAT TEMETŐ
 - ◆ РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА
REGIONÁLNA DEPONIЈA
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ HULLADÉK LERAKÓ
 - ◆ ТРАНСФЕР СТАНИЦА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
TRANSFER STANICA I RECIKLAŽNO DVORISZTE
HULLADÉK LERAKÓ ÉS ÚJRAHASZNOSÍTÓ
 - ПОСТОЈЕЋИ УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
POSTOЈEЋI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
MEGLÉVŐ SZENNYVIZTISZÍTÓ BERENDEZÉS
 - ПЛАНИРАНИ УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
PLANIRANI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
TERVEZETT SZENNYVIZTISZÍTÓ BERENDEZÉS
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОЗАХВАТ
POSTOЈEЋI VODOZHVAТ
MEGLÉVŐ VIZLELŐ HELY
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ
PLANIRANI VODOZHVAТ
TERVEZETT VIZLELŐ HELY
 - ЦРПНА СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРОМ
CRPNA STANICA SA REZERVOAROM
SZIVATYU TELEP
- ГРАНИЦЕ**
GRANICE
HATÁRVONALAK
 - ▭ ДРЖАВНА ГРАНИЦА
DRŽAVNA GRANICA
ORSZÁGHATÁR
 - ▭ ГРАНИЦА ГРАДА СУБОТИЦЕ
GRANICA GRADA SUBOTICE
SZABADKA VÁROS HATÁRA
 - ▭ ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
KATASTRERI KÖZSÉGEK HATÁRAI
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
 - ▭ АУТОПУТЕВИ (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ)
AUTOPUTEVI (POSTOЈEЋI/PLANIRANI)
AUTOPÁLYAK (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
 - ▭ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ)
DRŽAVNI PUT I REDA (POSTOЈEЋI/PLANIRANI)
ORSZÁGOS I. OSZT. ÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
 - ▭ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ)
DRŽAVNI PUT II REDA (POSTOЈEЋI/PLANIRANI)
ORSZÁGOS II. OSZT. ÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
 - ▭ ОПШТИНСКИ ПУТ
OPŠTINSKI PUT
KÖZSÉGI ÚT
 - ▭ МАГИСТРАЛНА ПРУГА
MÁGISZTRÁLNA PRUGA
FŐ VASÚTVONAL
 - ▭ РЕГИОНАЛНА ПРУГА
REGIONÁLNA PRUGA
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ VASÚTVONAL
 - ▭ ЛОКАЛНА ПРУГА
LOKÁLNA PRUGA
HELYI JELENTŐSÉGŰ VASÚTVONAL
 - ▭ УКИНУТА ПРУГА
UKINUTA PRUGA
MEGSZÜNTETETT VASÚTVONAL
 - ⊘ ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
GRANÍČNI PRELAZ
HATÁRÁTKELŐ
 - ✈ АЕРОДРОМ
AERODROM
REPÜLŐTÉR


		Број фасцикле: 299-18/24	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦА	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Пароф: Датум: IX/2024
Наручилац: Несто Милодановић Ул. Бресквица бр. 19, Суботица	Планер: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх.	Сарадник планера: ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл. инж. грађ.	Размера: 1:50000 Br. lista: 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу економских објеката за смештај
пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1
К.О. Палић у Суботици

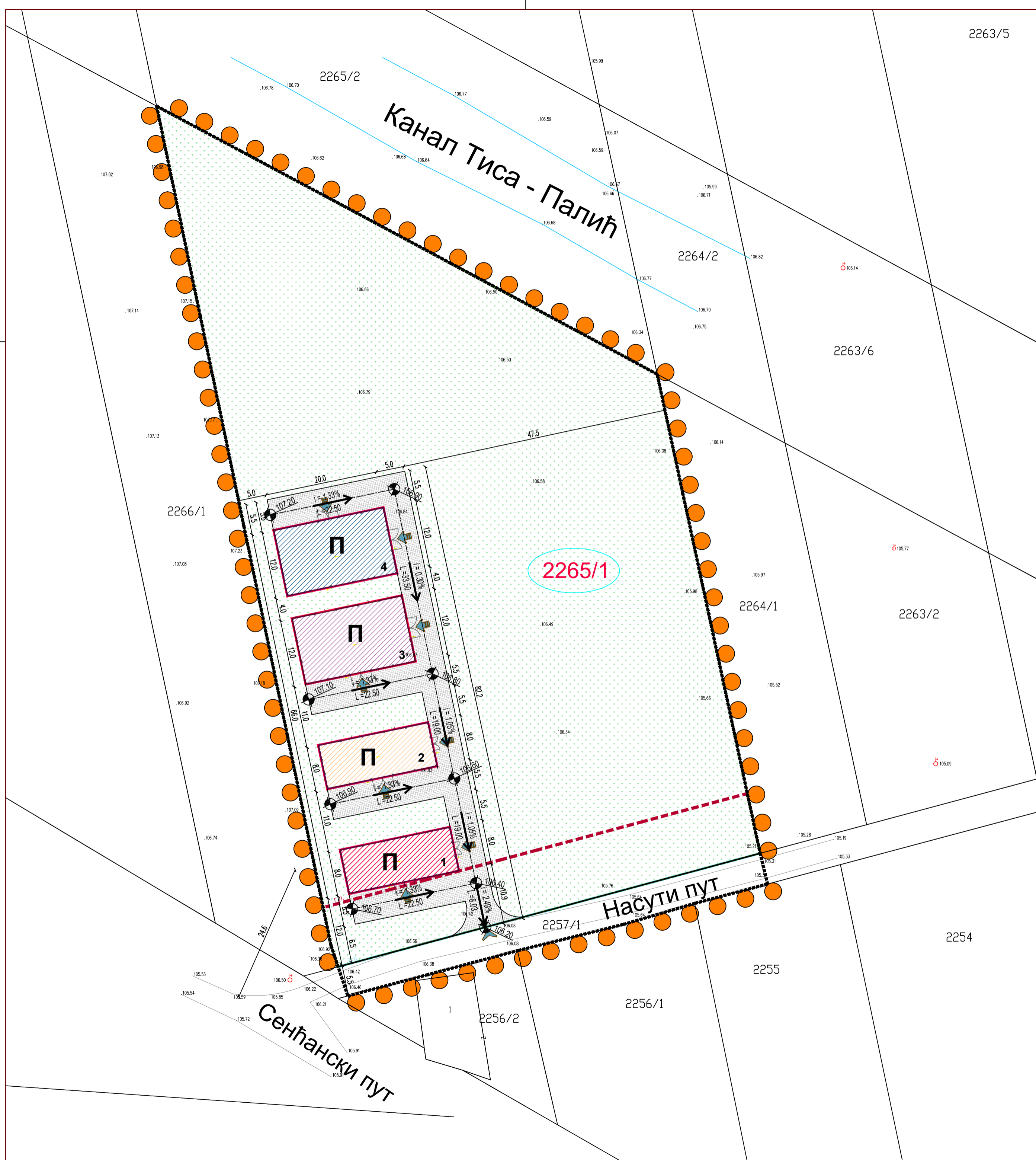
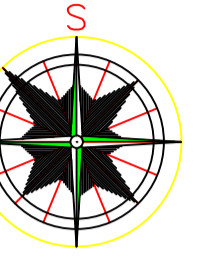


ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Висинске коте терена
- Канал Тиса - Палић
- Насути коловоз
- Бандера дрвена; бетонска

 Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасцикле:	
		299-18/24	
Предмет УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста:	Параф :
		КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	
		Планер:	Датум:
СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх.	IX/2024		
Наручилац		Сарадник планера:	Размера:
Несто Милодановић		ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ,	1:1000
Ул. Бресквина бр. 19, Суботица		дипл. инж. грађ.	Бр.листа:
			2.

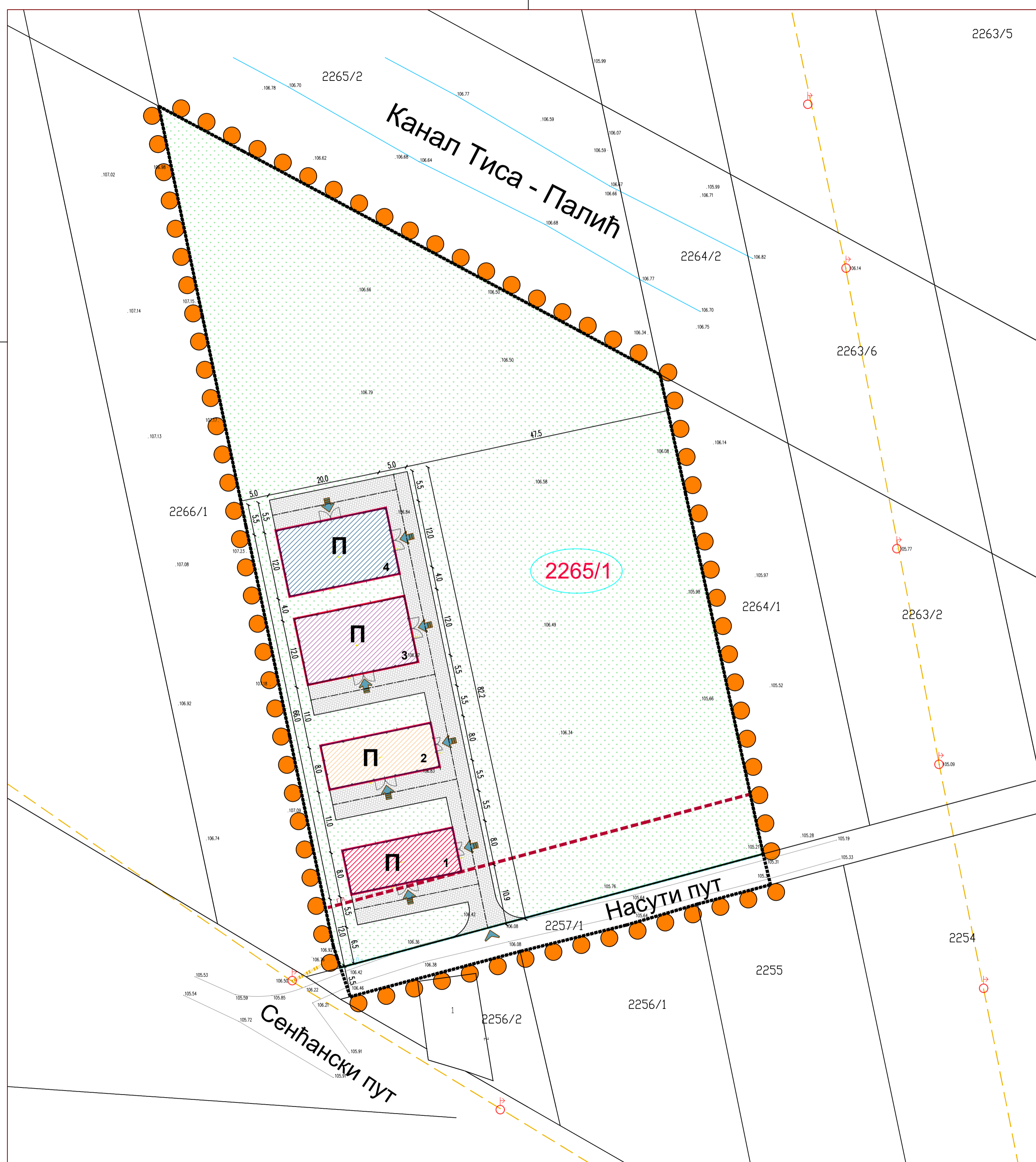
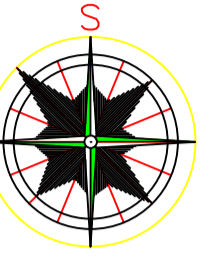
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу економских објеката за смештај
пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1
К.О. Палић у Суботици



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - Предметна парцела
 - Висинске коте терена
 - Међне линије предметне парцеле
 - Међне линије суседних парцела
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Постојећи објекти на суседним парцелама
 - Габарит планираног економског објекта 1
 - Габарит планираног економског објекта 2
 - Габарит планираног економског објекта 3
 - Габарит планираног економског објекта 4
 - Улаз у планиране економске објекте
 - Колски и пешачки приступ на предметну парцелу
 - Канал Тиса - Палић
 - Насути коловоз
 - Бандера дрвена; бетонска
 - Планирана зелена површина
 - Планирана интерна саобраћајница од бетонских коцки

		Број фасцикле: 299-18/24	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици		Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх. Планер: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх. Сарадник планера: ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл. инж. грађ.
Наручилац: Несто Милодановић Ул. Бресквица бр. 19, Суботица		Парф.:	Датум: IX/2024 Размера: 1:500 Бр. листа: 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу економских објеката за смештај
пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1
К.О. Палић у Суботици



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Висинске коте терена
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Габарит планираног економског објекта 1
- Габарит планираног економског објекта 2
- Габарит планираног економског објекта 3
- Габарит планираног економског објекта 4
- Улаз у планиране објекте
- Колски и пешачки приступ на предметну парцелу
- Канал Тиса - Палић
- Насути коловоз
- Бандера дрвена; бетонска
- Приближна траса постојеће НН надземне електродистрибутине мреже
- Предлог трасе планираног прикључног НН кабловског вода
- Планирана зелена површина
- Планирана интерна саобраћајница од бетонских коцки

		Број фасцикле: 299-18/24	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина спратности П на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици	Цртеж: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Пароф: Датум: IX/2024
Наручилац: Несто Милодановић Ул. Бресквица бр. 19, Суботица	Сарадник планера: ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл. инж. грађ.	Планер: АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж.	Размера: 1:500
		Бр. листа: 4.	

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU P.O. SUBOTICA**
Tekući račun broj: 355-1033792-36
Telefon: 024/ 553-031, Dimitrija Tucovića br. 2, 24000 Subotica

1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor : MILODANOVIĆ NESO
Subotica, Breskvina br. 19

Objekat : POLJOPRIVREDNI OBJEKTI

Lokacija objekta : Hajdukovo,
kat.parc.br. 2265/1, K.O. Palić

Vrsta tehničke dokumentacije : IDR – IDEJNO REŠENJE

Za građenje/izvođenje radova : Nova gradnja

Glavni projektant : Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.
Broj licence : 310 I272 09

Potpis :

Broj tehničke dokumentacije : E – 56/2024

Subotica, jun. 2024 godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKA

1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 - 5.1. 0 – GLAVNA SVESKA
 - 5.2. 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
6. PODACI O PROJEKTANTIMA
7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS
9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA
10. GRAFIČKI PRILOZI

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br.73/2019) kao :

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za izradu poljoprivredni objekti na Hajdukovo, kat.parc.br. 2265/1, K.O. Palić određuje se:

Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.
Broj licence 310 1272 09

INVESTITOR : **MILODANOVIĆ NESO**
JMBG : 2808959820036
ul. Breskvina br. 19
24 000 Subotica



Broj tehničke dokumentacije : E - 56/2024

Subotica, jun. 2024 godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Андраш Г. Плетикосић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0205978820035

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 1272 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-31061
Београд, 13.12.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андраш Г. Плетикосић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

310 И272 09

**Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.12.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJA

Glavni projektant projekata za idejno rešenje za izgradnju poljoprivredni objekti na Hajdukovo, kat.parc.br. 2265/1, K.O. Palić.

Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za idejno rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije kao i :

0 – GLAVNA SVESKA

br. E – 56/2024

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

br. E – 56/2024

Glavni projektant : **Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.**

Broj licence : **310 I272 09**

Potpis :



Broj tehničke dokumentacije : E – 56/2024

Subotica, jun. 2024 godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

br. E – 56/2024

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

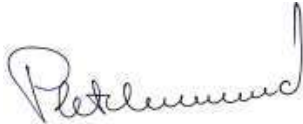
br. E – 56/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant : D.o.o."Roprojekt" Subotica, Dimitrija Tucovića br.2
Glavni projektant : Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.
Broj licence : 310 I272 09


Potpis :



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant : D.o.o."Roprojekt" Subotica, Dimitrija Tucovića br.2
Odgovorni projektant : Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.
Broj licence : 310 I272 09

Potpis :



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekat Pr	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Kategorija „A“	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka
	100%	127121 Zgrada za uzgoj, proizvodnju i smeštaj poljoprivrednih proizvoda – do 600 m ²
	100%	127141 Smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
Grad / Opština:	Subotica	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 2265/1, K.O. Palić	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 2265/1, K.O. Palić	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.) koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Priključak na elektro instalaciju	
Priključak na (instalacija, mreža.)	Novi priključak snage 17,25 kW način merenja : direktno brojilo glavni osigurača 3x25 A
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključaka:	Novi priključak
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

Priključak na telekomunikaciju	
Priključak na (instalacija, mreža.)	
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključaka:	
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

Priključak na vodovod i kanalizaciju	
Priključak	Vodovod - novi priključak na bušeni bunar. Kanalizacija - novo izgrađena vodonepropusna septička jama.
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključaka:	
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

LOKACIJSKI USLOVI

Lokacijski uslovi	broj : datum :
-------------------	-------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Uslovi:	broj : datum :
	broj : datum :

SAGLASNOSTI

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	9.455,00 m ²
	ukupna BRGP površina:	
	ukupna BRUTO izgrađena površina Hala 1:	160,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina Hala 2:	160,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina Hala 3:	240,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina Hala 4:	240,00 m ²
	ukupna NETO površina Hala 1:	151,19 m ²
	ukupna NETO površina Hala 2:	151,19 m ²
	ukupna NETO površina Hala 3:	230,80 m ²
	ukupna NETO površina Hala 4:	230,80 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	800,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	763,98 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Streha 5,85-6,85 m sleme 7,70-6,42 m
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:		
spratna visina:	5,00 m	
Posebni delovi objekta:	broj stanova:	1 kom
	broj poslovnih prostora:	-
	broj garaža/garažnih mesta:	-
	broj parking mesta:	-
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade: Spoljni zidovi su od : Termopanela	8 cm
	Orijentacija slemena:	
	Nagib krova:	8°
	Materijalizacija krova:	krovni panel
Procenat zelenih površina:		82,27%
Indeks zauzetosti:		8,46%
Indeks izgrađenosti:		0,0846
Način grejanja:		
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na zahtev Investitora MILODANOVIĆ Nesto iz Subotica urađeno je idejno rešenje za izgradnju POLJOPRIVREDNI OBJEKTI na katastarskoj parceli br. 2265/1, K.O. Palić. Tačan položaj je dato na grafičkom prilogu.

PODACI O LOKACIJI

Predmetna građevinska parcela je broj 2265/1, K.O. Palić.

Ukupna površina parcele je 9.455,00 m².

Na predmetnoj parceli ne postoje objekti.

Na predmetnoj parceli se planira izgradnja slobodnostojećeg objekta.

Pristup na parcelu je sa postojećeg puta.

HALA 1 i HALA 2

FUNKCIJA

Prostor planiran za izgradnju poljoprivredni objekti na parceli definisan je građevinskom linijom koja je u odnosu na regulacionu liniju udaljena za 10,85 m.

Osnova prizemlja planiranog objekte Hala 1 i Hala 2 je nepravilnog oblika sa max. dimenzijama od 20,00 m x 8,00 m. Rastojanje između Hala 1 i Hala 2 je 11,00 m.

Visinski gabarit je prizemlje.

Kota poda prizemlja stambenog dela je izdignuta za 10,0 cm.

Čista visina prostorija na prizemlju iznosi 5,00 m.

Visina objekta u najvišoj tački iznosi 6,52 m u odnosu na kotu terena.

U projektu u prizemlju predviđeno je magacin.

Krov je dvovodan, pokriven krovnim panelom.

Kolski i pešački pristup na parcelu, do objekta, se ostvaruje preko pristupne saobraćajnice sa postojeće ulice.

Položaj i horizontalni oblik objekata je označen na grafičkom prilogu.

KONSTRUKCIJA I MATERIJAL

Ovom projektnom dokumentacijom predviđena izgradnja spoljoprivredni objekti.

Temeljenje objekta je plitko na temeljima samcima koji se međusobno povezuju temeljnim gredama. Temelji samci i temeljne grede su od armiranog betona MB-30.

Razmak glavnih vezača je 3,94 m, a osni raster stubova je 2,55 m. Fasadni zidovi su predviđeni da budu od termopanela debljine 8 cm. Termoizolaciono jezgro je IPN ispuna.

Noseća konstrukcija je čelična konstrukcija sa čeličnim stubovima, čeličnim rešetkastim krovnim nosačima i čeličnim rožnjačama. Stubovi, rožnjače kao i ostali konstruktivni elementi su od kutijastih HOP profila - prema statičkom proračunu i grafičkim priložima. Cela čelična konstrukcije u zavarenoj izvedbi. Finalno bojenje čeličnih elemenata je kvalitetno bojom za metale. (boja po izboru Investitora)

Krovnu noseću konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači sa čeličnim rožnjačama.

Pokrivanje krova vršiti termopanelima debljine 8 cm.

Strop je obložen stropnim termopanelima debljine 8 cm.

Sve radove izvesti kvalitetno i od atestiranog materijala.

Obaveza izvođača radova da ukoliko uoči neskladu projektnoj dokumentaciji konsultuje projektanta - nadzornog organa.

U toku izvođenja radova izvođač svakodnevno treba da pospremi gradilište.

OBLAGANJE SA OBRADOM POVRŠINA

Horizontalne ležeće oluke i vertikalne olučne cevi, kao i ravne opšave na krovu izvesti od pocinkovanog lima $d=0,55$ mm.

PODOVI

Podna obloga odgovara nameni prostorije. U prostorijama završna obrada podova su od beton.

STOLARIJA

Fasadni otvori su predviđeni da budu od PVC stolarije, šestokomorni okvir, zastakljeni sa dvostrukim niskoemisionim staklom 4+15+4 mm punjeni argonom.

HALA 3 i HALA 4

FUNKCIJA

Prostor planiran za izgradnju poljoprivredni objekti rastojanje Hala 3 od Hale 2 je 11,00 m.

Osnova prizemlja planiranog objekti Hala 3 i Hala 4 je nepravilnog oblika sa max. dimenzijama od 20,00 m x 8,00 m. Rastojanje Hala 3 i Hala 4 je 4,00 m.

Visinski gabarit je prizemlje.

Kota poda prizemlja stambenog dela je izdignuta za 10,0 cm.

Čista visina prostorija na prizemlju iznosi 6,00 m.

Visina objekta u najvišoj tački iznosi 7,80 m u odnosu na kotu terena.

U projektu u prizemlju predviđeno je magacin.

Krov je dvovodan, pokriven krovnim panelom.

Kolski i pešački pristup na parcelu, do objekta, se ostvaruje preko pristupne saobraćajnice sa postojeće ulice.

Položaj i horizontalni oblik objekata je označen na grafičkom prilogu.

KONSTRUKCIJA I MATERIJAL

Ovom projektnom dokumentacijom predviđena izgradnja spoljoprivredni objekti.

Temeljenje objekta je plitko na temeljima samcima koji se međusobno povezuju temeljnim gredama. Temelji samci i temeljne grede su od armiranog betona MB-30.

Razmak glavnih vezača je 3,94 m, a osni raster stubova je 3,89 m. Fasadni zidovi su predviđeni da budu od termopanela debljine 8 cm. Termoizolaciono jezgro je IPN ispunjena.

Noseća konstrukcija je čelična konstrukcija sa čeličnim stubovima, čeličnim rešetkastim krovnim nosačima i čeličnim rožnjačama. Stubovi, rožnjače kao i ostali konstruktivni elementi su od kutijastih HOP profila - prema statičkom proračunu i grafičkim priložima. Cela čelična konstrukcija u zavarenoj izvedbi. Finalno bojenje čeličnih elemenata je kvalitetno bojom za metale. (boja po izboru Investitora)

Krovnu noseću konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači sa čeličnim rožnjačama.

Pokrivanje krova vršiti termopanelima debljine 8 cm.

Strop je obložen stropnim termopanelima debljine 8 cm.

Sve radove izvesti kvalitetno i od atestiranog materijala.

Obaveza izvođača radova da ukoliko uoči neskladu projektnoj dokumentaciji konsultuje projektanta - nadzornog organa.

U toku izvođenja radova izvođač svakodnevno treba da pospremi gradilište.

OBLAGANJE SA OBRADOM POVRŠINA

Horizontalne ležeće oluke i vertikalne olučne cevi, kao i ravne opšave na krovu izvesti od pocinkovanog lima d=0,55 mm.

PODOVI

Podna obloga odgovara nameni prostorije. U prostorijama završna obrada podova su od beton.

STOLARIJA

Fasadni otvori su predviđeni da budu od PVC stolarije, šestokomorni okvir, zastakljeni sa dvostrukim niskoemisionimstaklom 4+15+4 mm punjeni argonom.

ELEKTRO INSTALACIJA

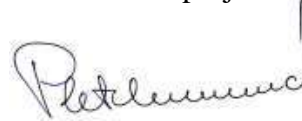
Predviđeno je da se objekat snabdeva električnom energijom preko novog priključka.

VANJSKO UREĐENJE OBJEKTA

Prilaz objektu kao i staze oko objekta će se izvesti od betonskih kocki. Izgled i položaj staza oko objekta je označen na grafičkom prilogu.

Subotica, jun. 2024. god.

Glavni projektant:

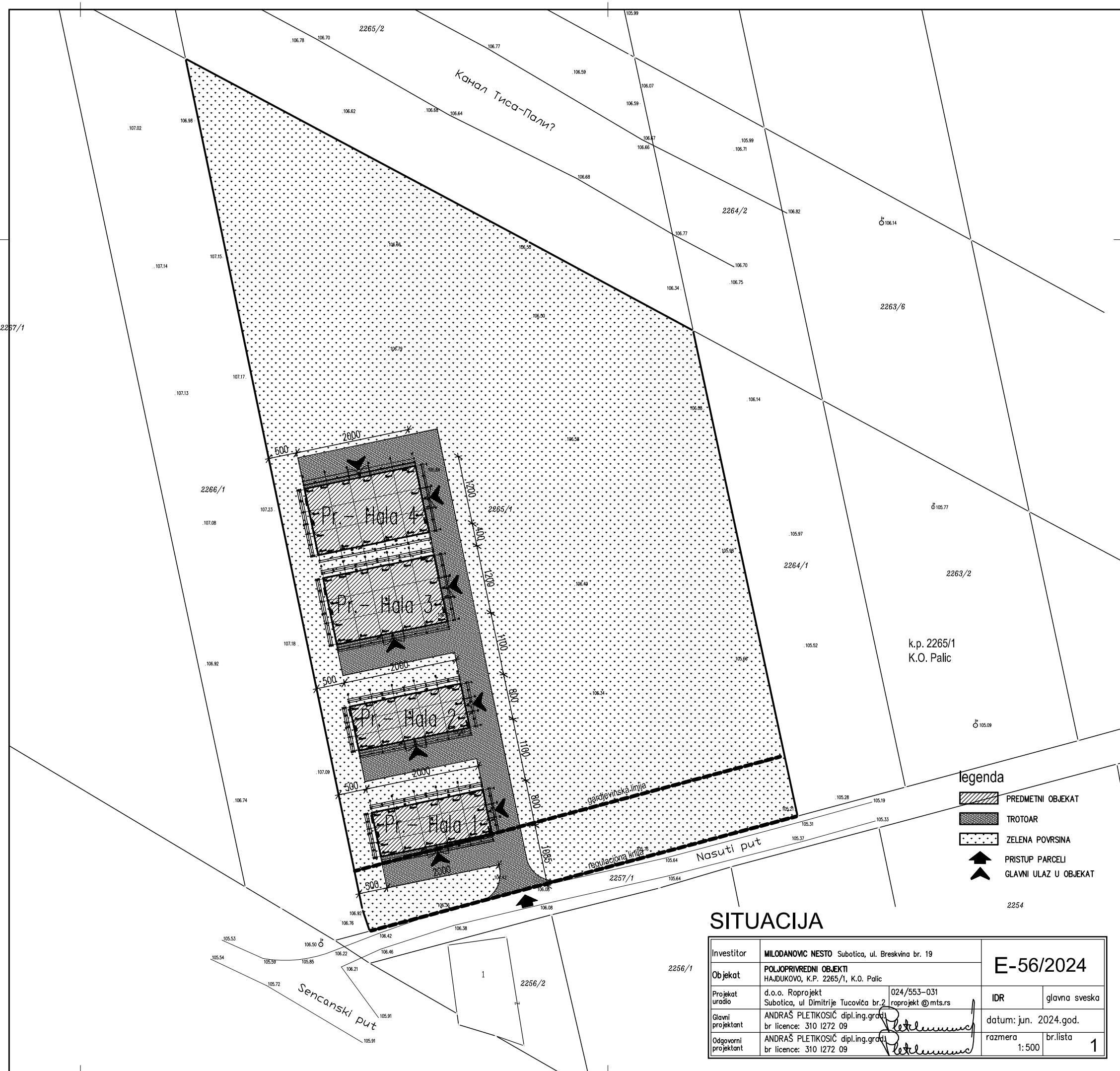


Andraš Pletikosić dipl. građ.inž.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA ZGRADA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠONA
Hala 1	prizemlje	-	151,19 m ²
Hala 2	prizemlje	-	151,19 m ²
Hala 3	prizemlje	-	230,80 m ²
Hala 4	prizemlje	-	230,80 m ²

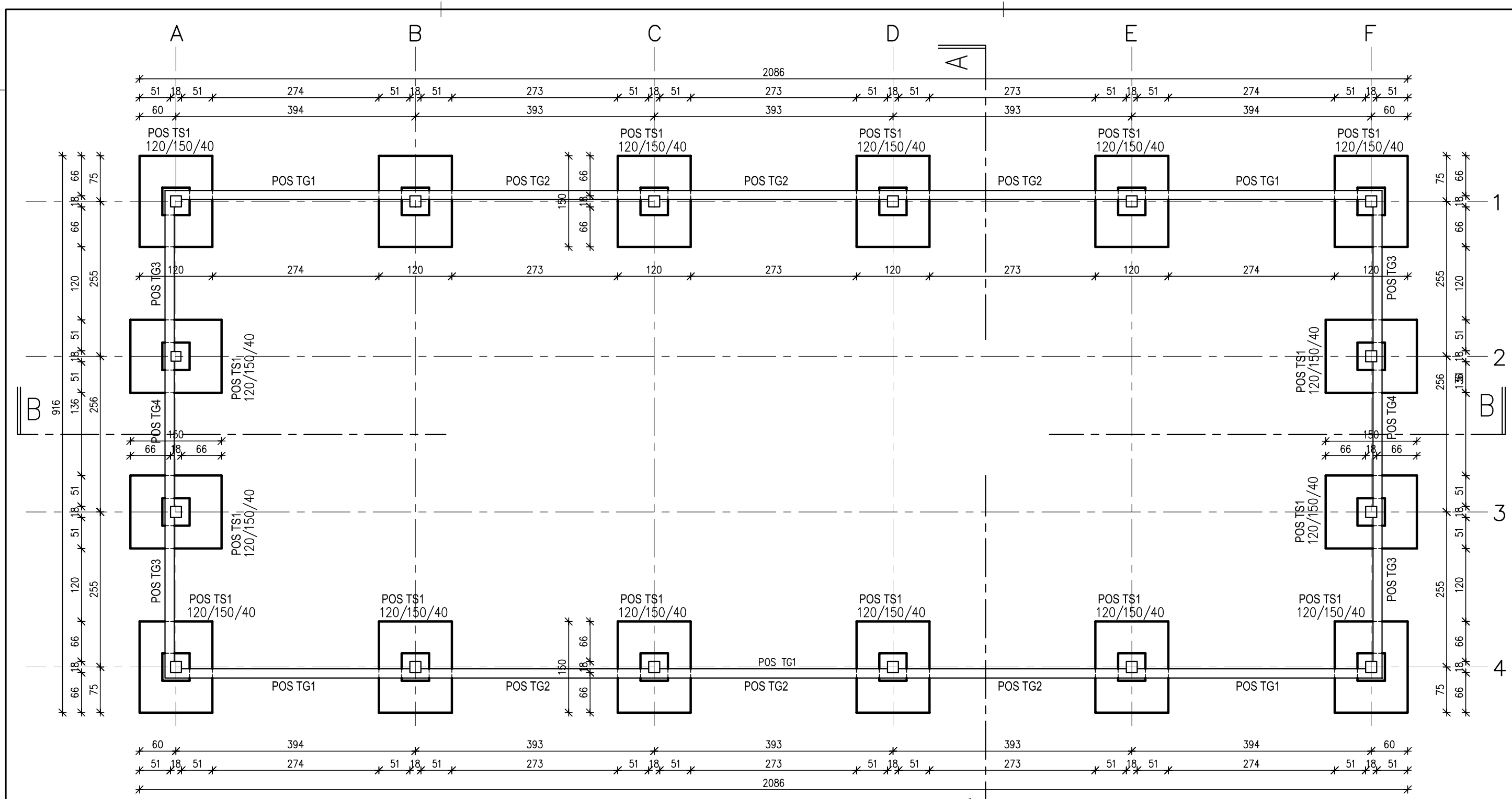
0.10. GRAFIČKI PRILOZI



- legenda**
- PREDMETNI OBJEKAT
 - TROTOAR
 - ZELENA POVRSINA
 - PRISTUP PARCELI
 - GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

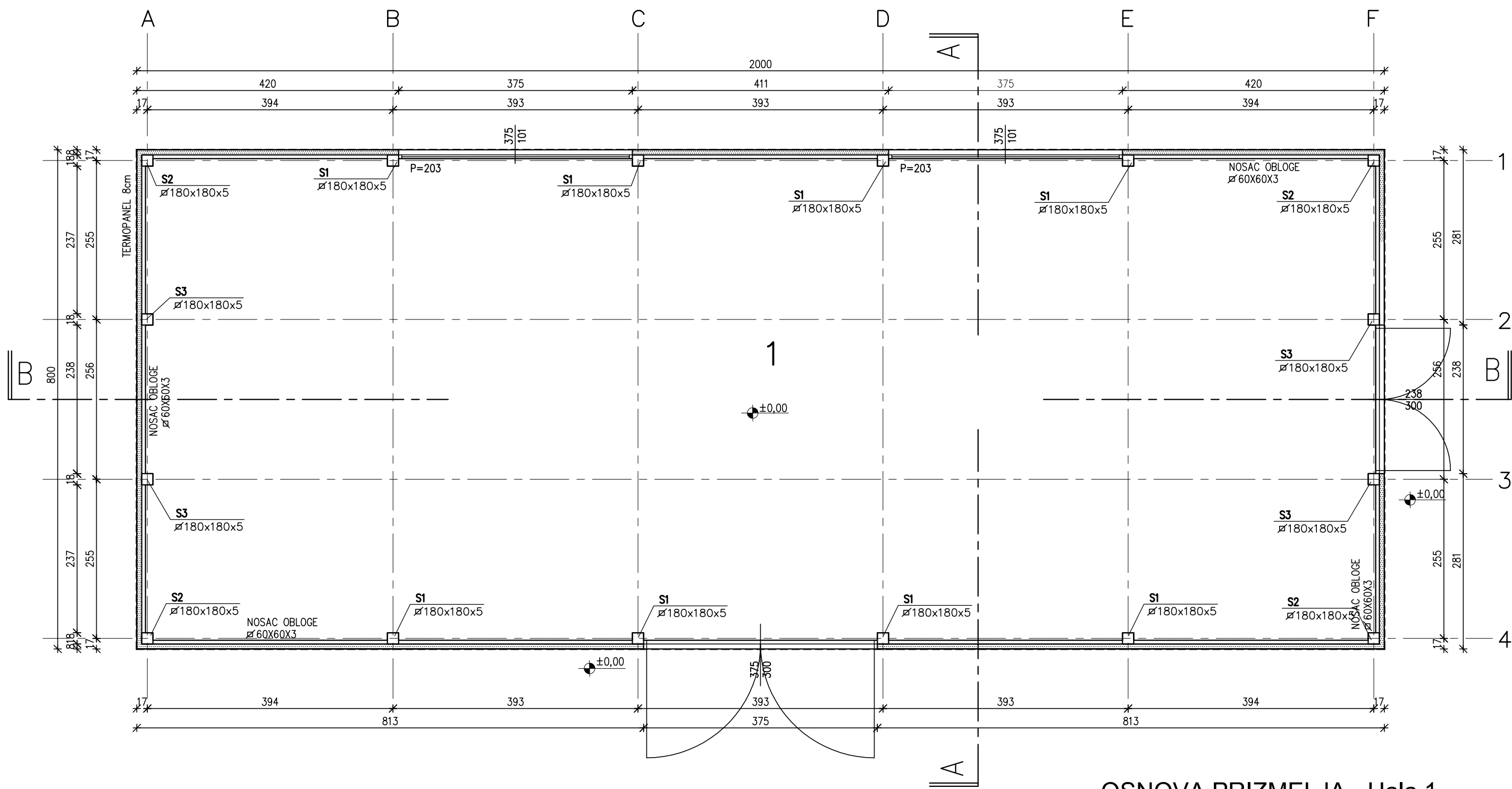
SITUACIJA

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskva br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradi br.licence: 310 1272 09		datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradi br.licence: 310 1272 09		razmera 1:500	br.lista 1



OSNOVA TEMELJA - Hala 1

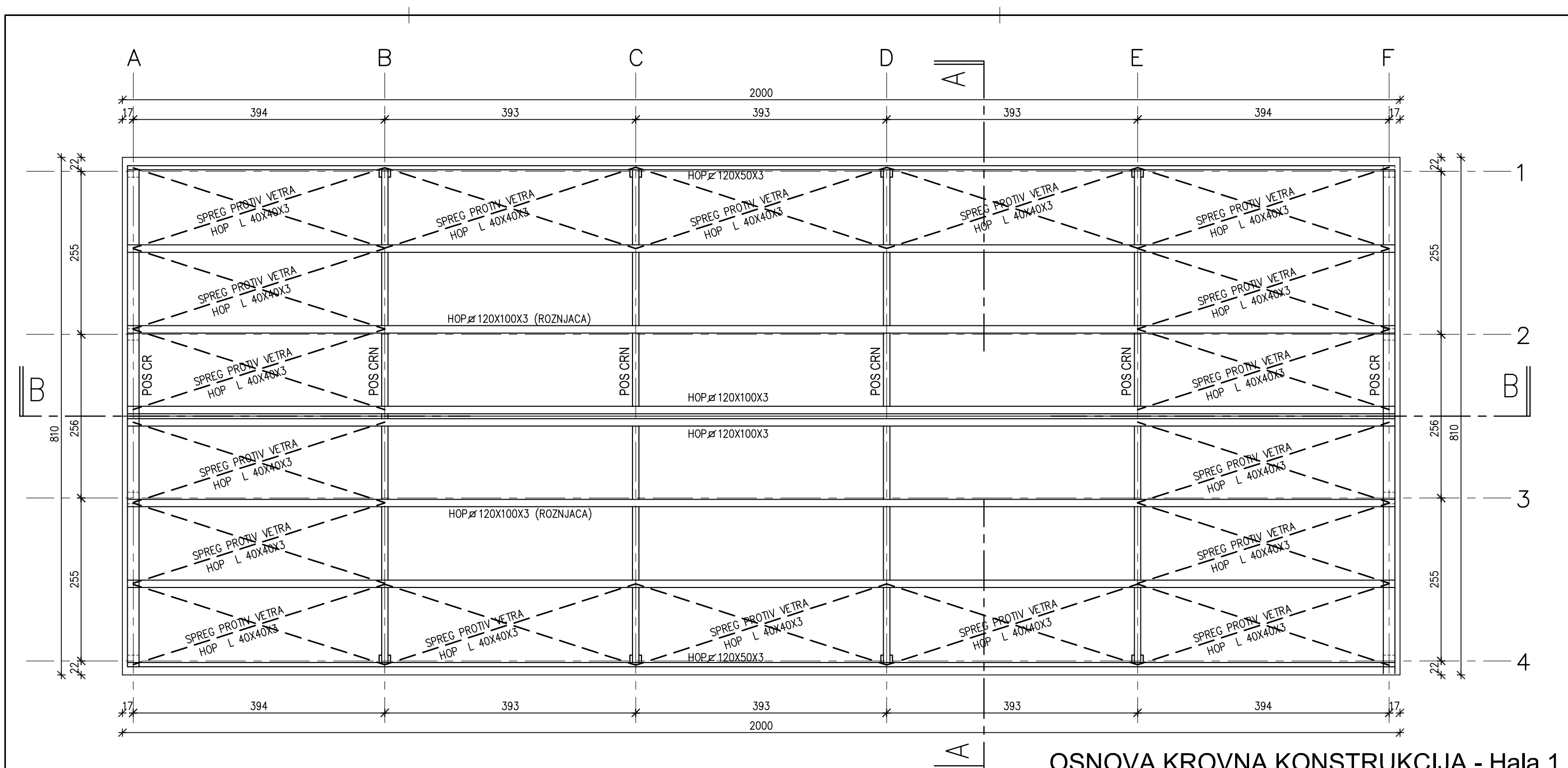
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	razmera 1:50	br.lista 2



R.B	NAMENA PROSTORA	VRSTA PODA	O M ¹	P M ²
1	MAGACIN	BETON	57.76	151.19
UKUPNA NETO POVRSINA				151.19m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA				160.00m ²

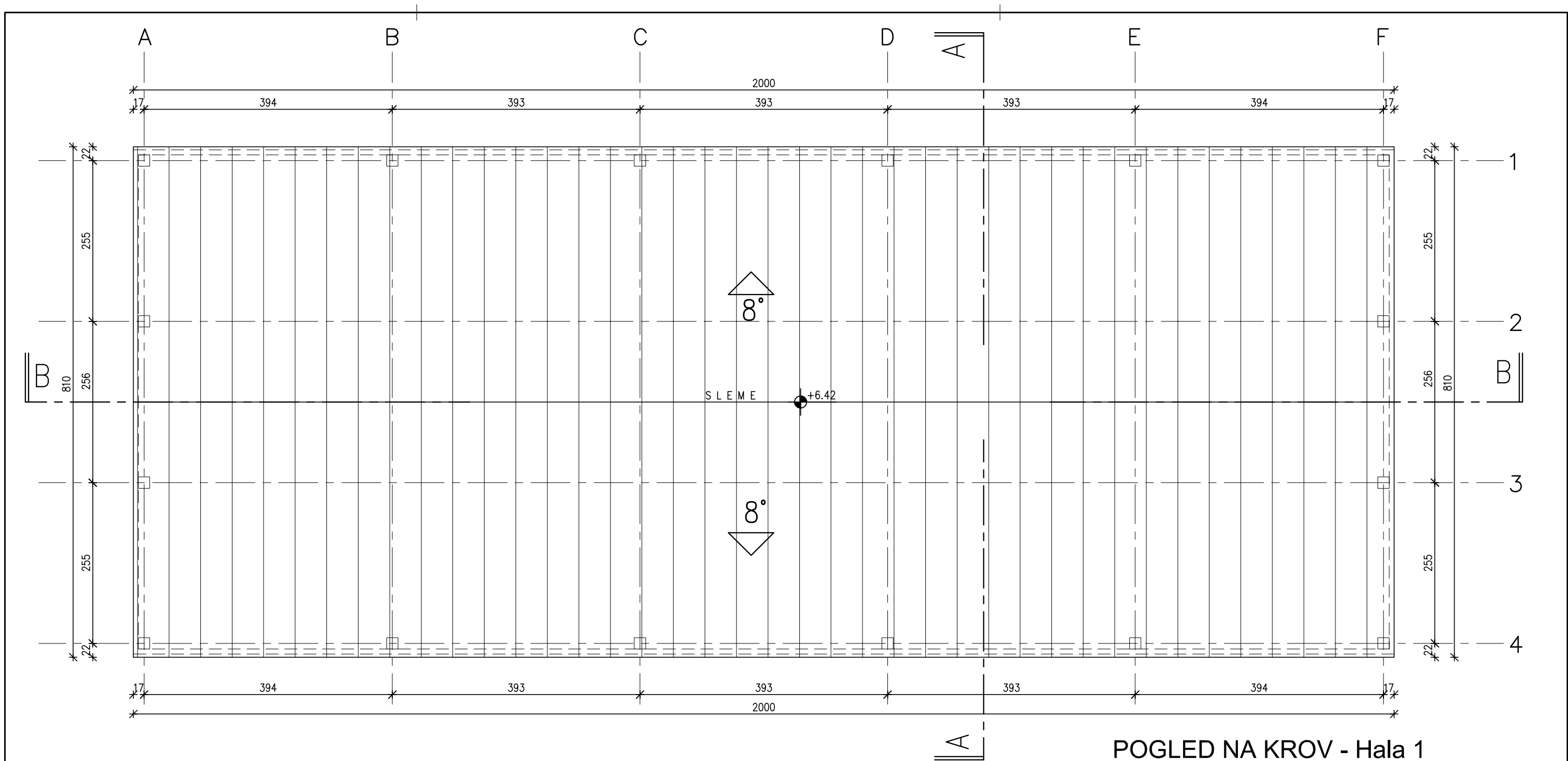
OSNOVA PRIZMELJA - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09	razmera 1:50 br.lista 3



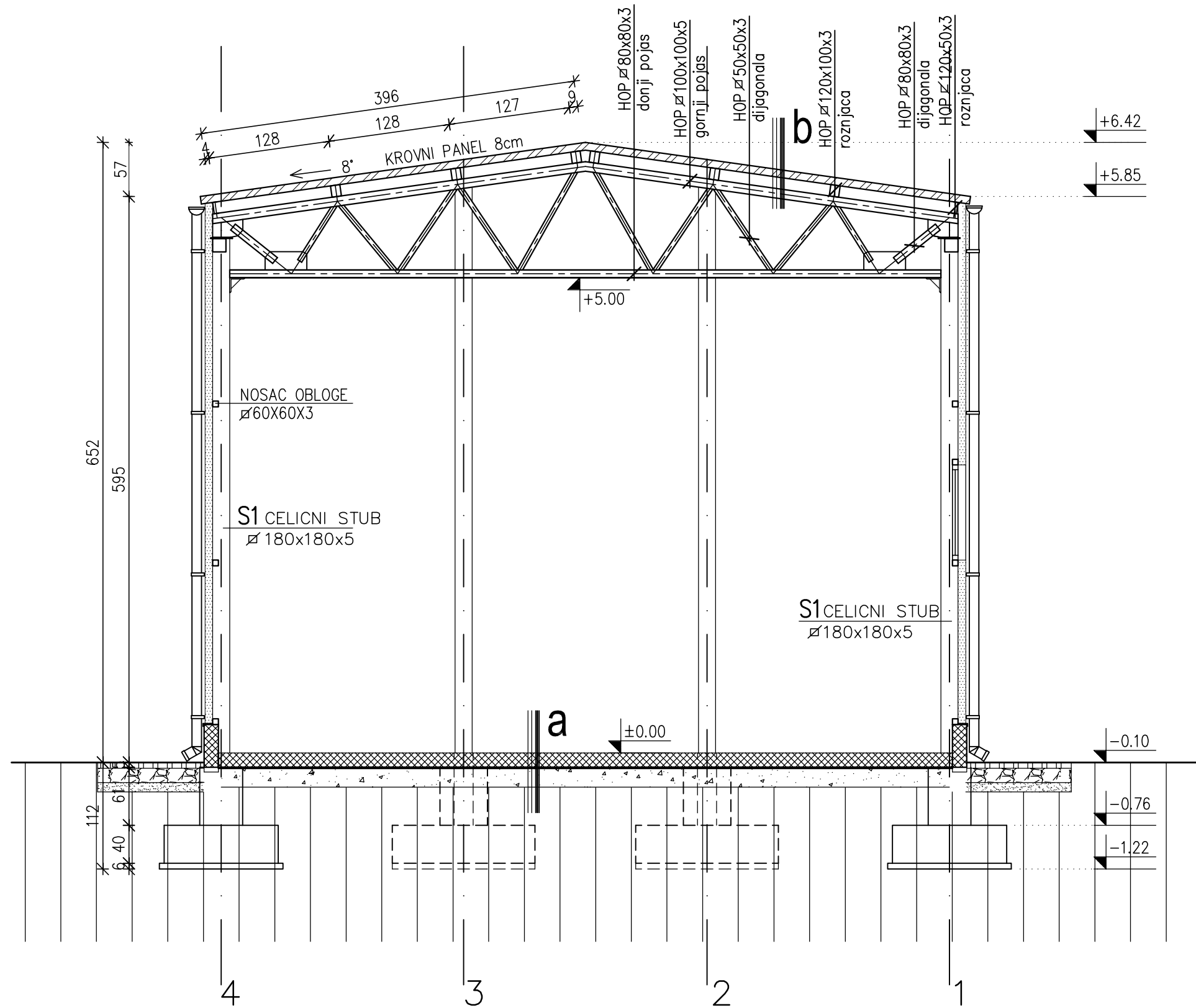
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinina br. 19	E-56/2024		
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	razmera 1:50	br.lista 4



POGLED NA KROV - Hala 1


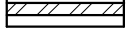
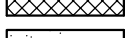
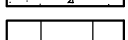

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 5



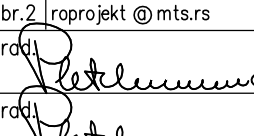
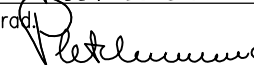
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm

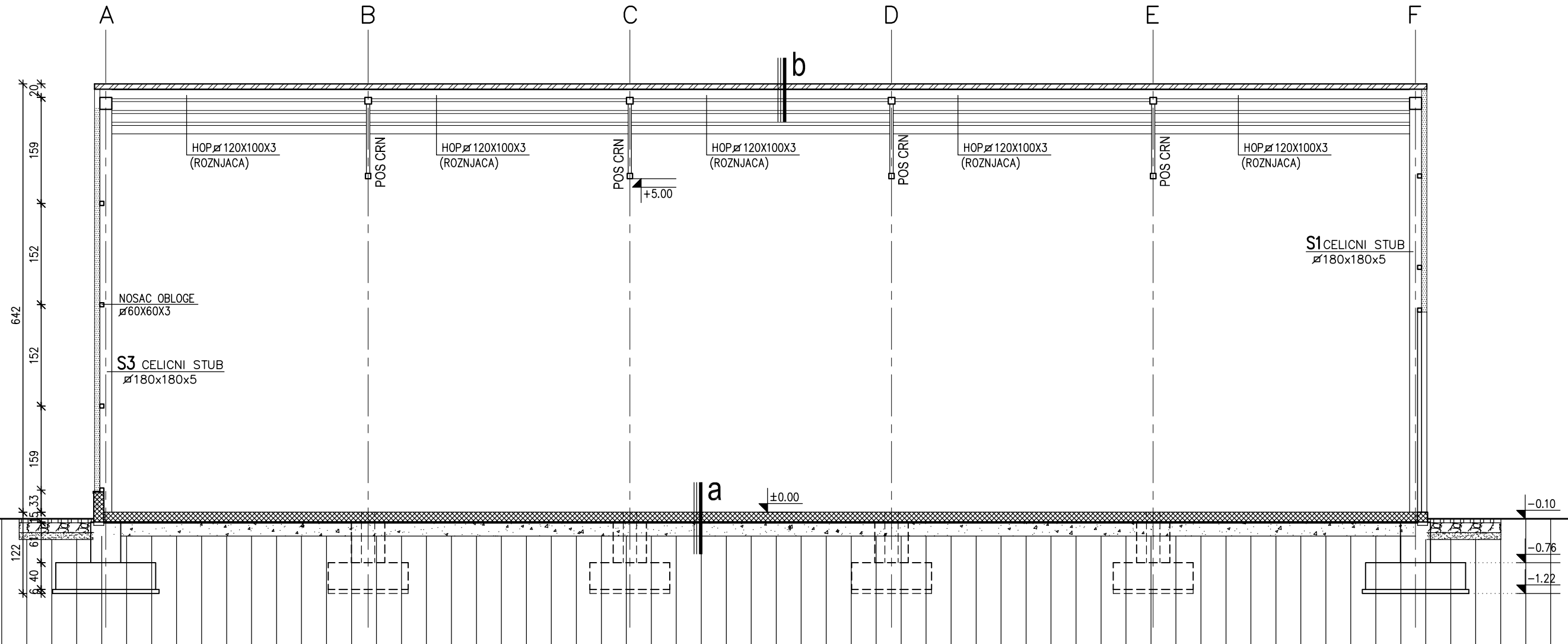
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

-  TERMOPANEL
-  KROVNIPANEL
-  ARMIRANI BETON
-  SLJUNAK
-  PRIRODNO TLO

PRESEK A - A - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	razmera 1:50	br.lista 6



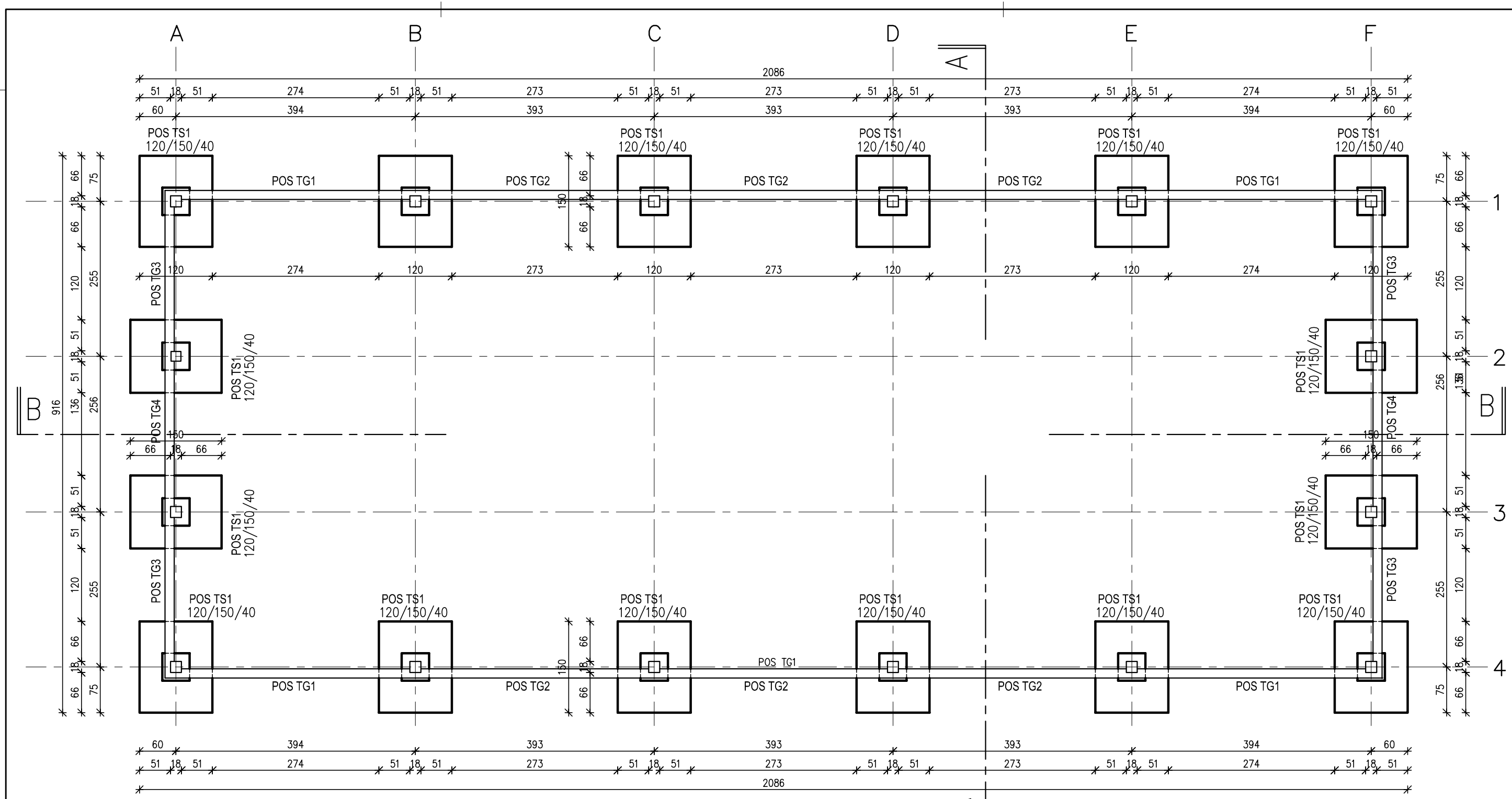
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVNIPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

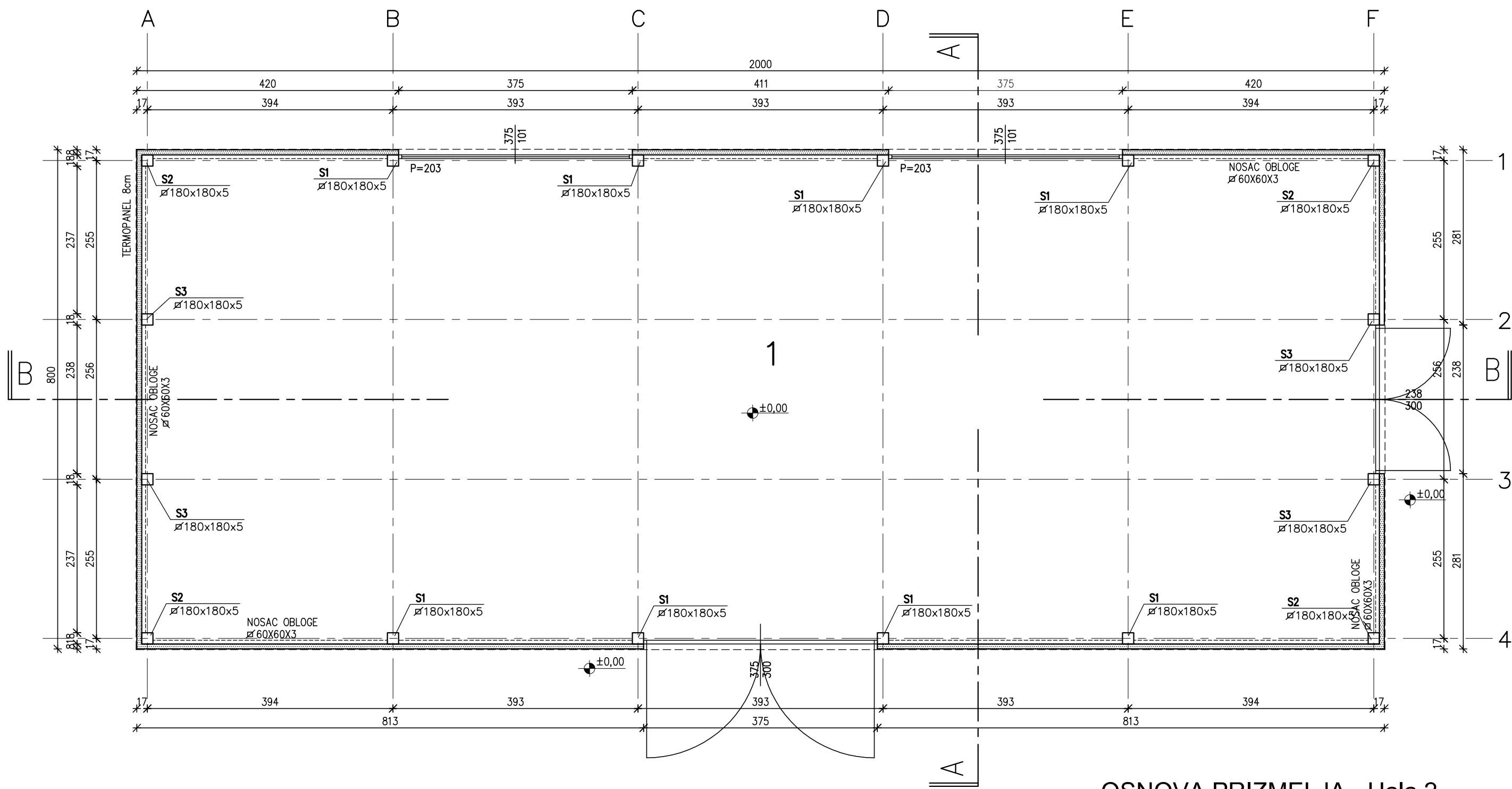
PRESEK B - B - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvena br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 7



OSNOVA TEMELJA - Hala 2

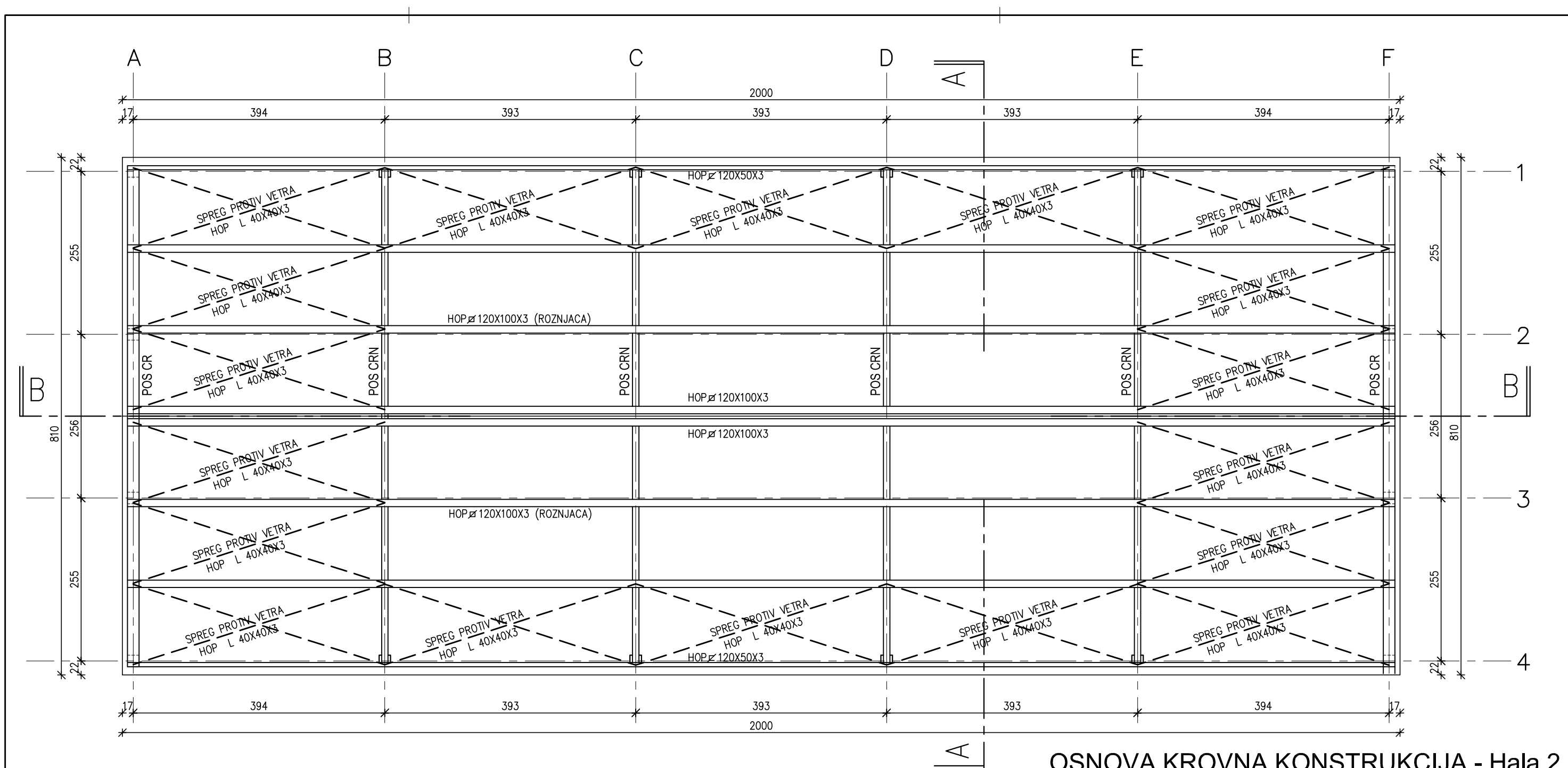
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	razmera 1:50	br.lista 8



R.B	NAMENA PROSTORA	VRSTA PODA	O M ¹	P M ²
1	MAGACIN	BETON	57.76	151.19
UKUPNA NETO POVRSINA				151.19m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA				160.00m ²

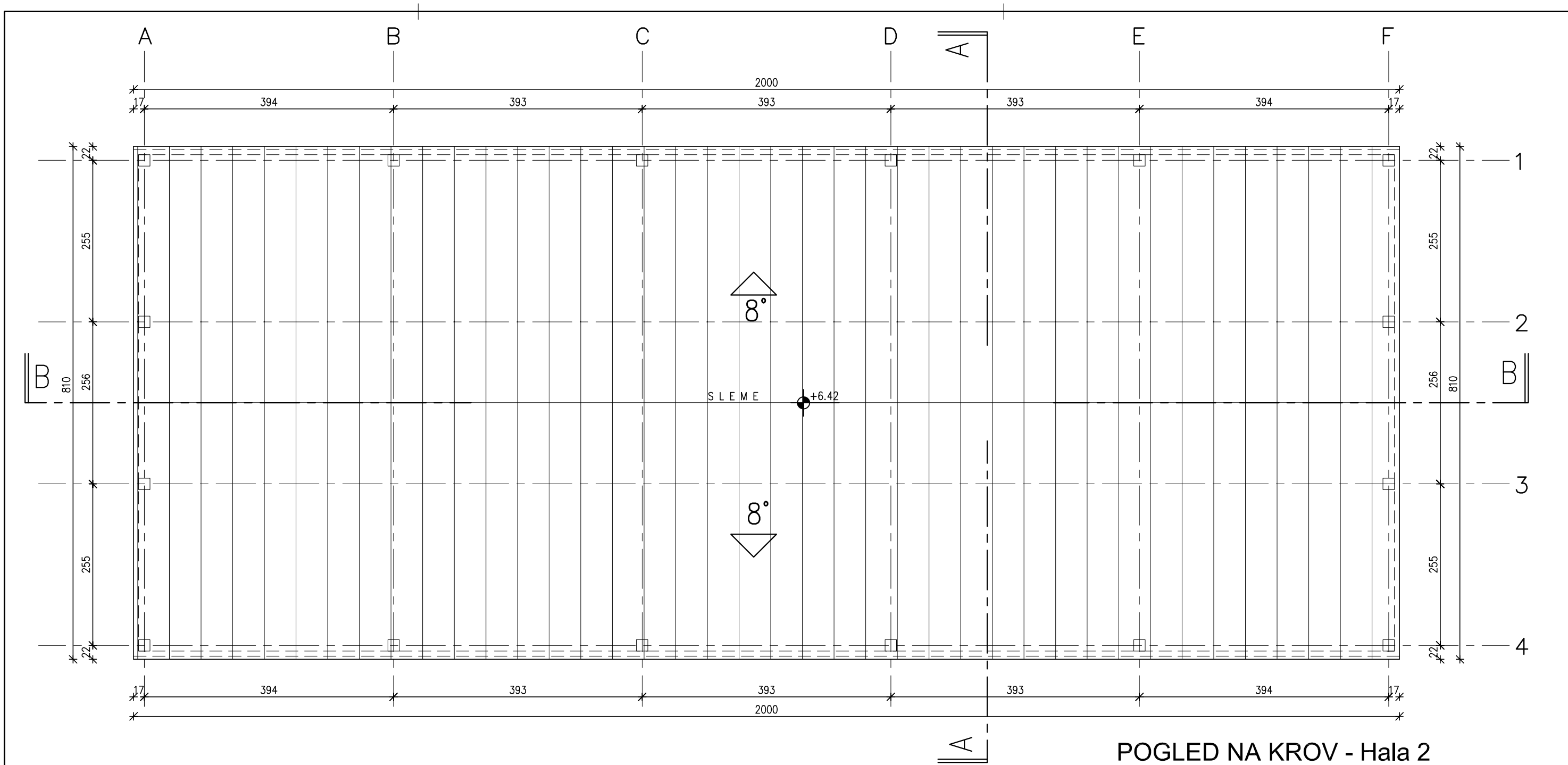
OSNOVA PRIZMELJA - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 roprojekt@mts.rs	024/553-031	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradl br.licence: 310 1272 09	<i>[Signature]</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradl br.licence: 310 1272 09	<i>[Signature]</i>	razmera 1:50	br.lista 9



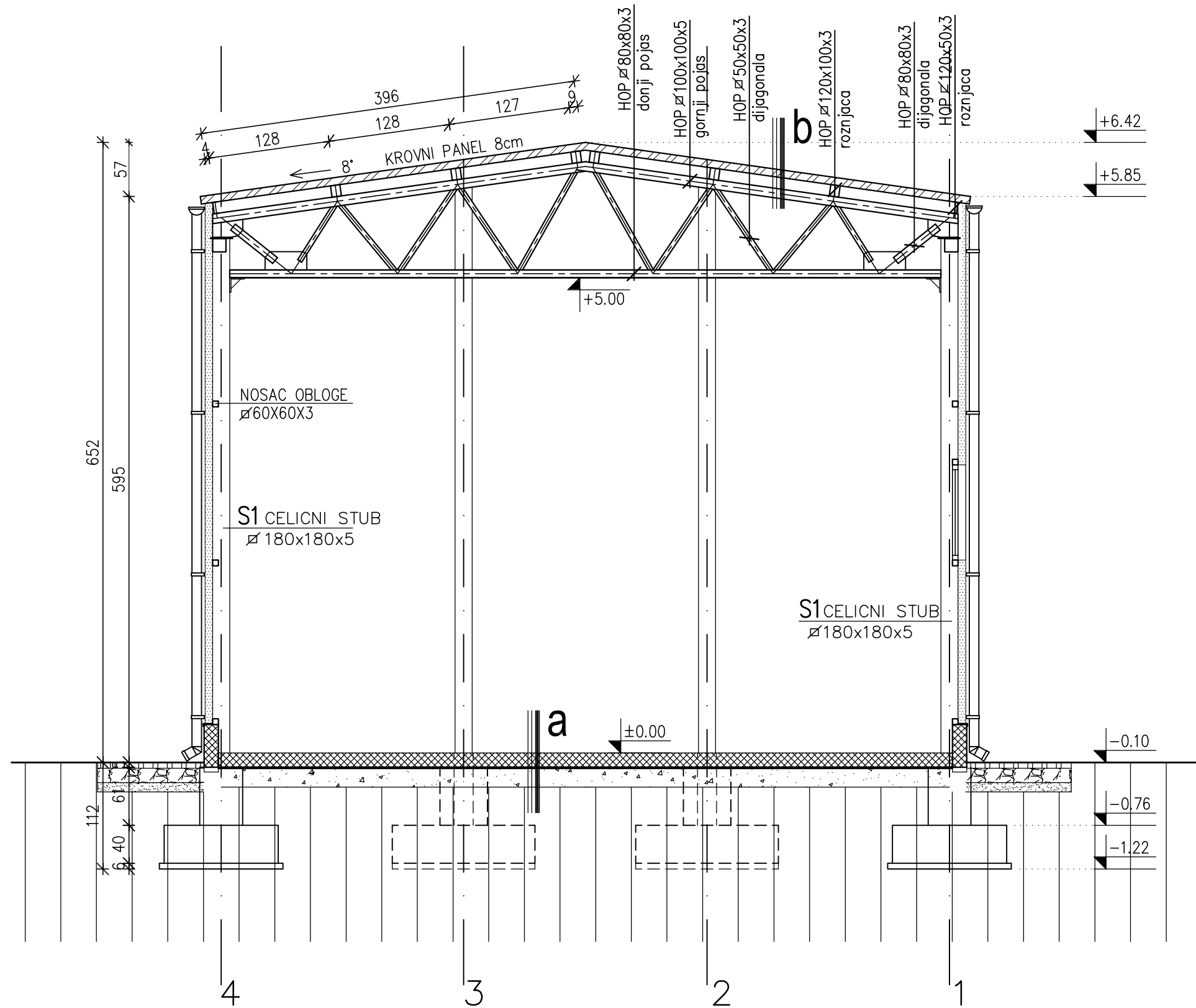
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hała 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinna br. 19	E-56/2024		
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	razmera 1:50	br.lista 10



POGLED NA KROV - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 11




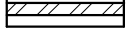
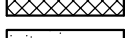
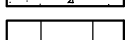

a

- ARM. BETON..... 15.0cm
- HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
- SLJUNAK..... 20.0 cm

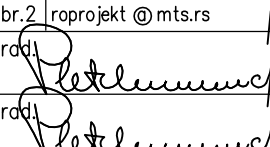

b

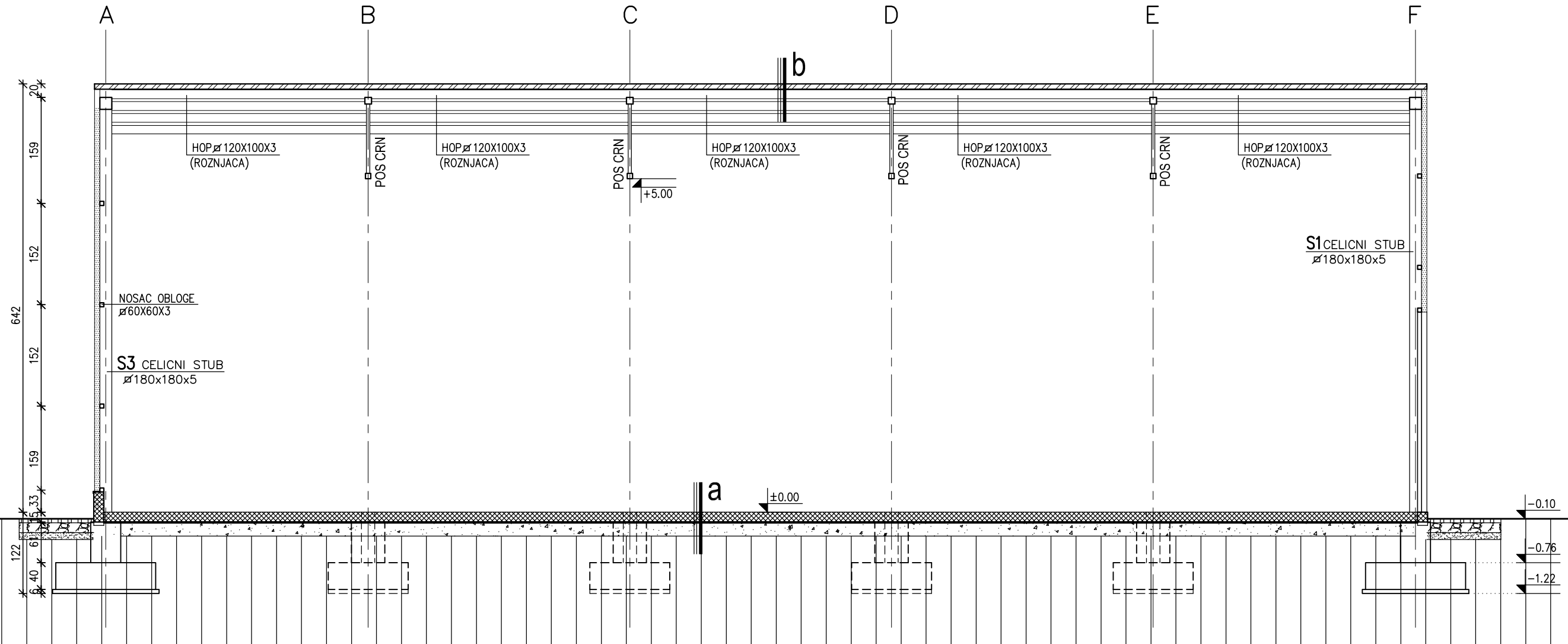
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
- ROZNJACE
- METALNA RES. KONST.

legenda

-  TERMOPANEL
-  KROVNIPANEL
-  ARMIRANI BETON
-  SLJUNAK
-  PRIRODNO TLO

PRESEK A - A - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	razmera 1:50	br.lista 12



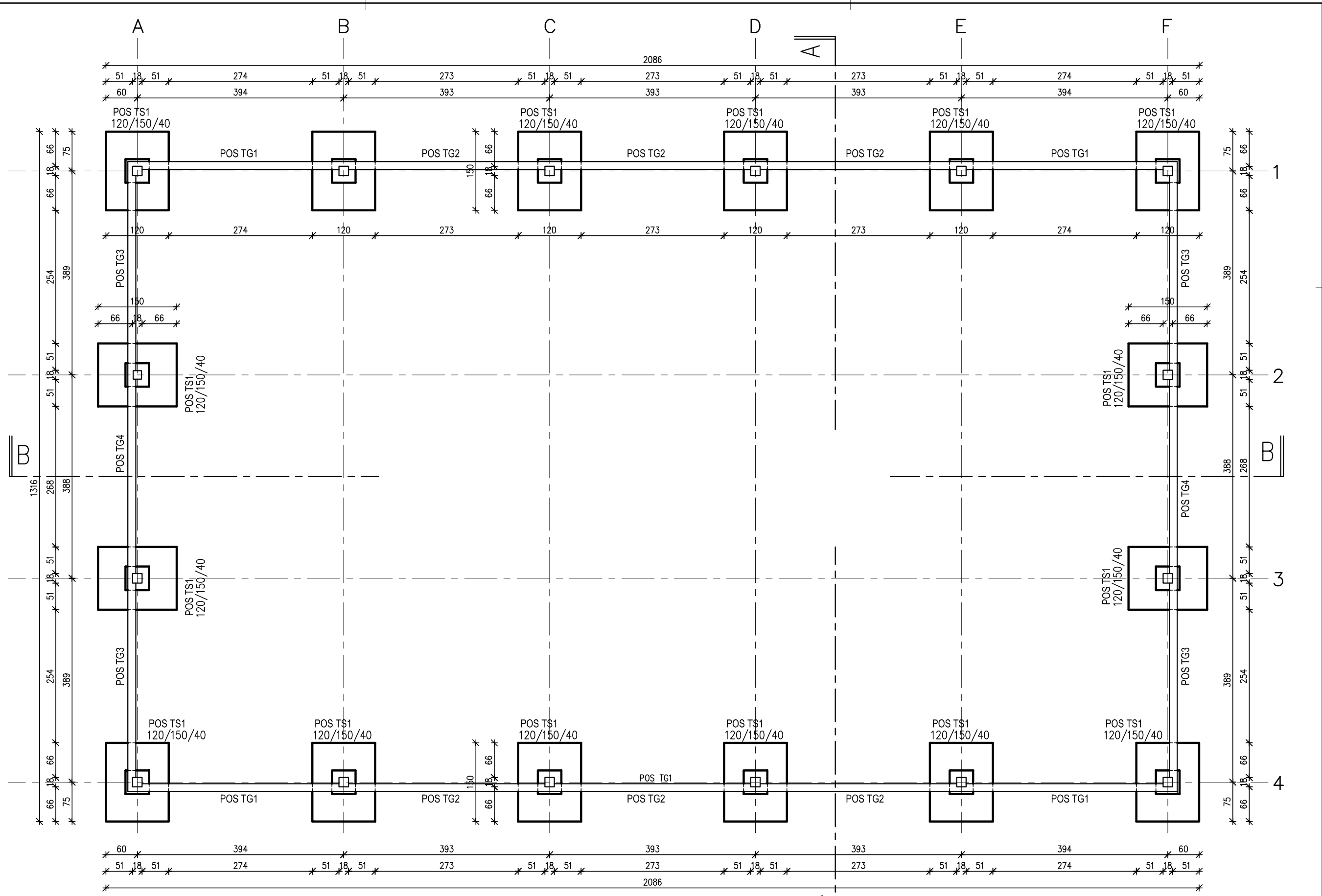
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVNIPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

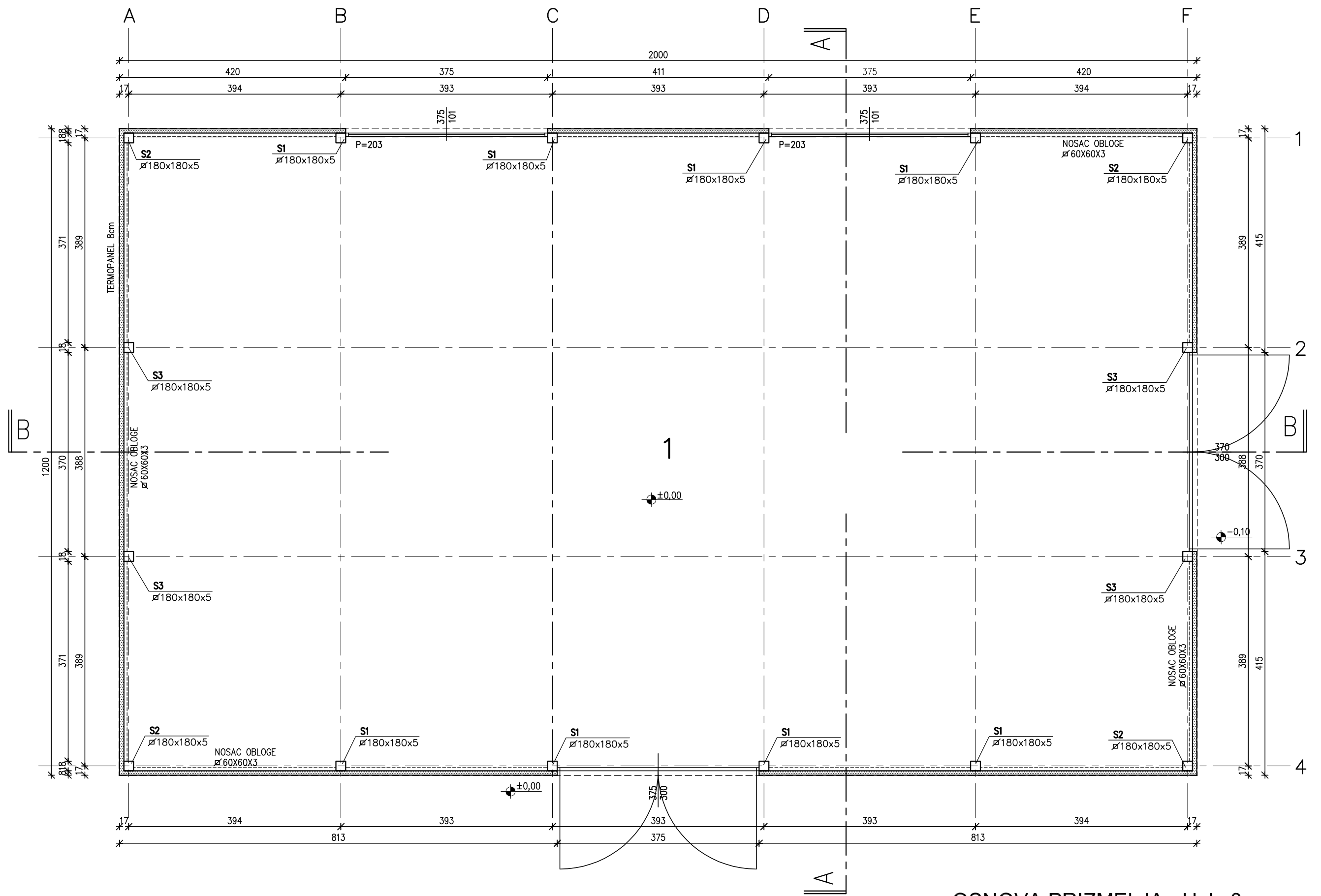
PRESEK B - B - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvena br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 13



OSNOVA TEMELJA - Hala 3

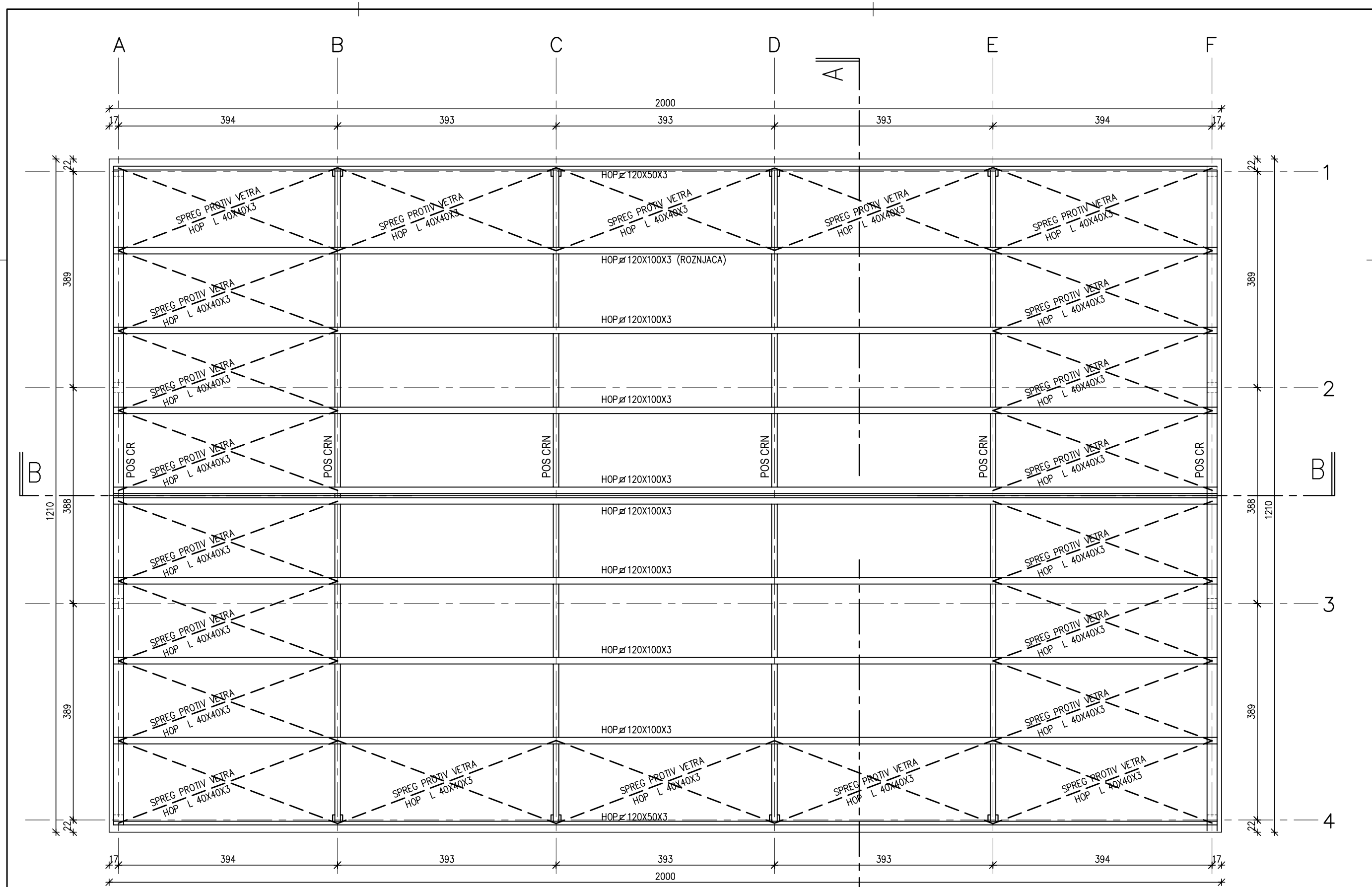
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	IDR	glavna sveska
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	razmera	br.lista
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09			
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09			
		1:50		14



OSNOVA PRIZMELJA - Hala 3

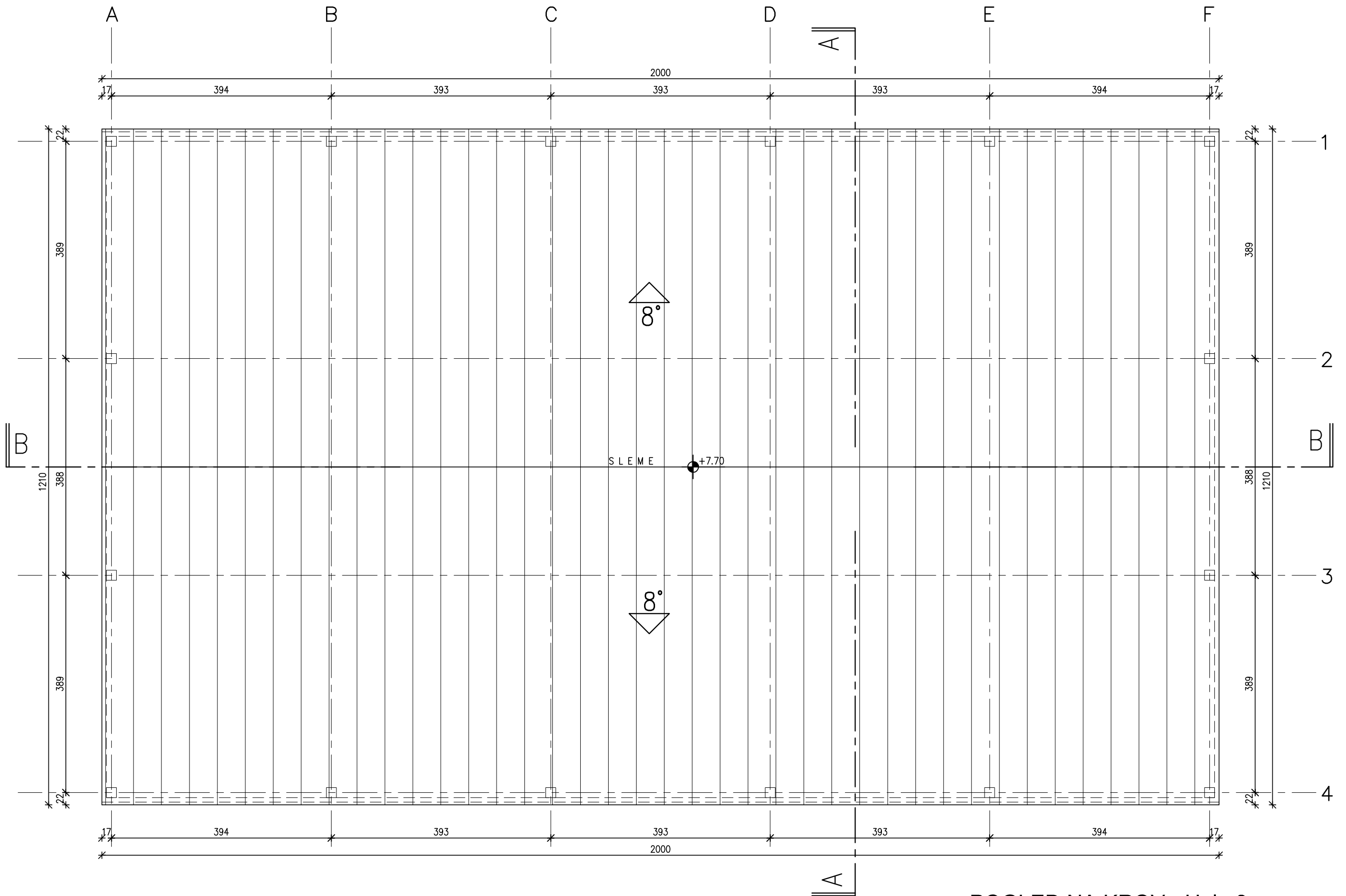
R.B	NAMENA PROSTORA	VRSTA PODA	O M ¹	P M ²
1	MAGACIN	BETON	65.76	230.80
UKUPNA NETO POVRSINA				230.80m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA				240.00m ²

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskвина br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	glavna sveska
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	br.lista 15	



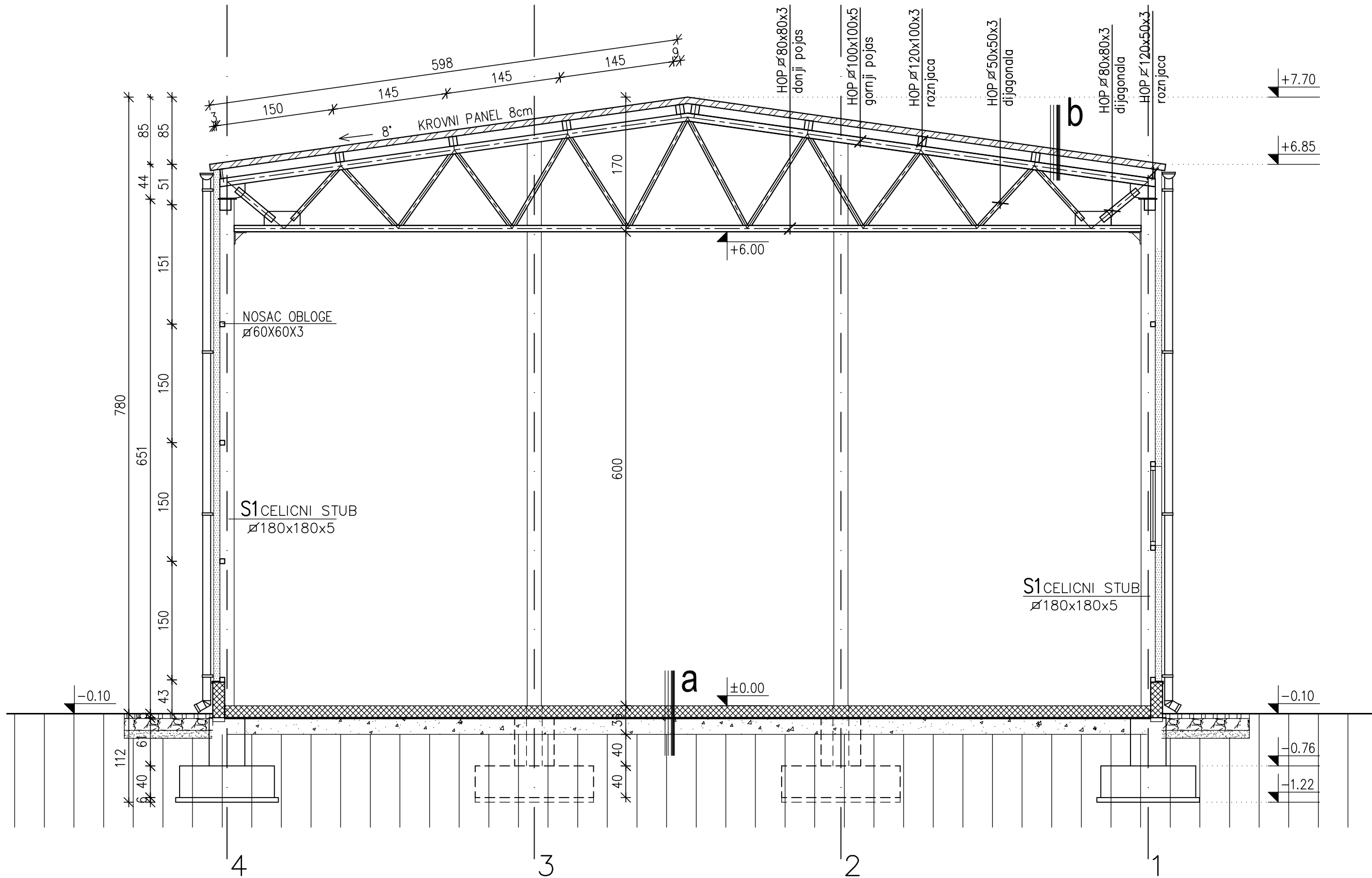
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvena br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	glavna sveska
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br.licence: 310 1272 09	razmera	br.lista
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br.licence: 310 1272 09	1:50	16



POGLED NA KROV - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 rprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 17

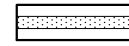
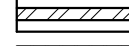

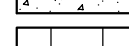
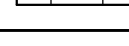


PRESEK A - A - Hala 3

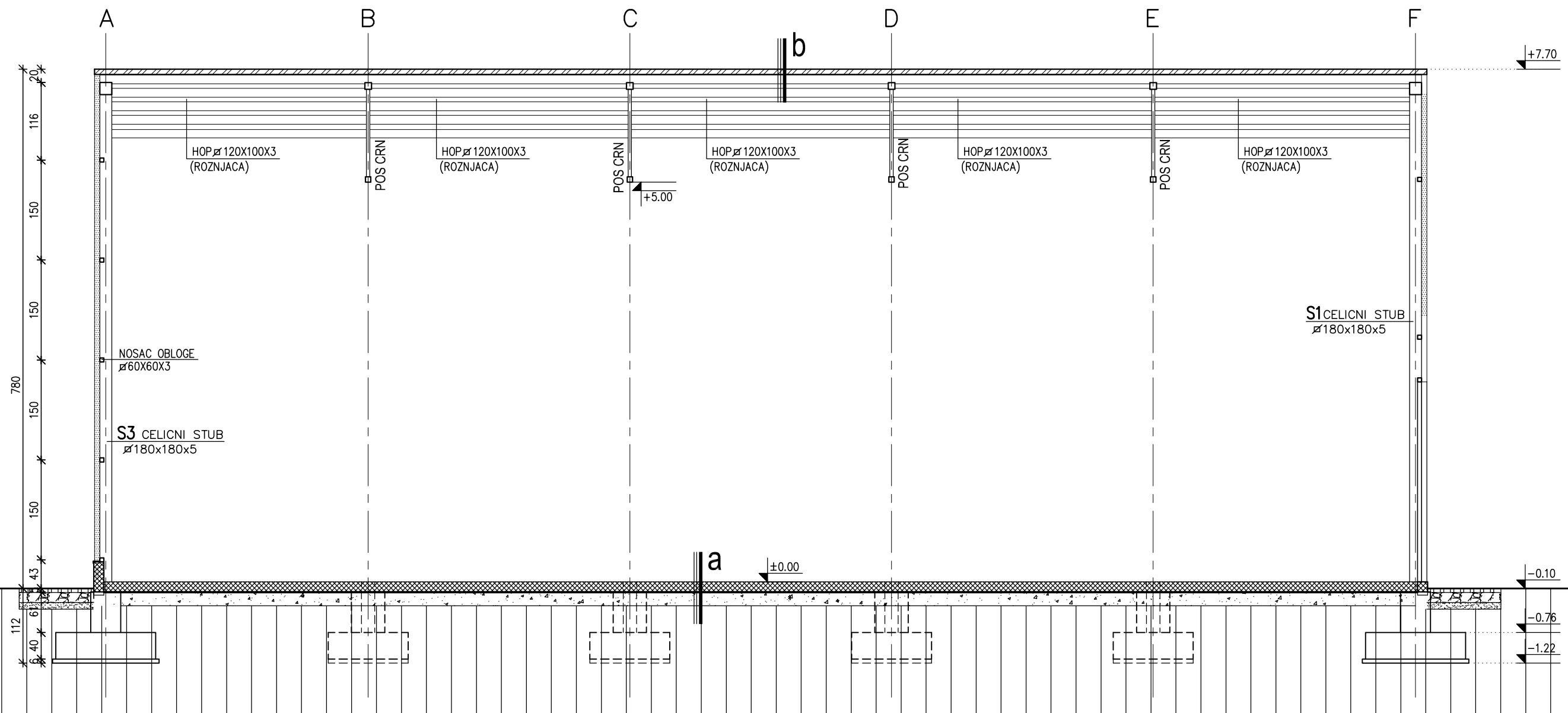
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm

- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

-  TERMOPANEL
-  KROVNI PANEL
-  ARMIRANI BETON
-  SLJUNAK
-  PRIRODNO TLO

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 18



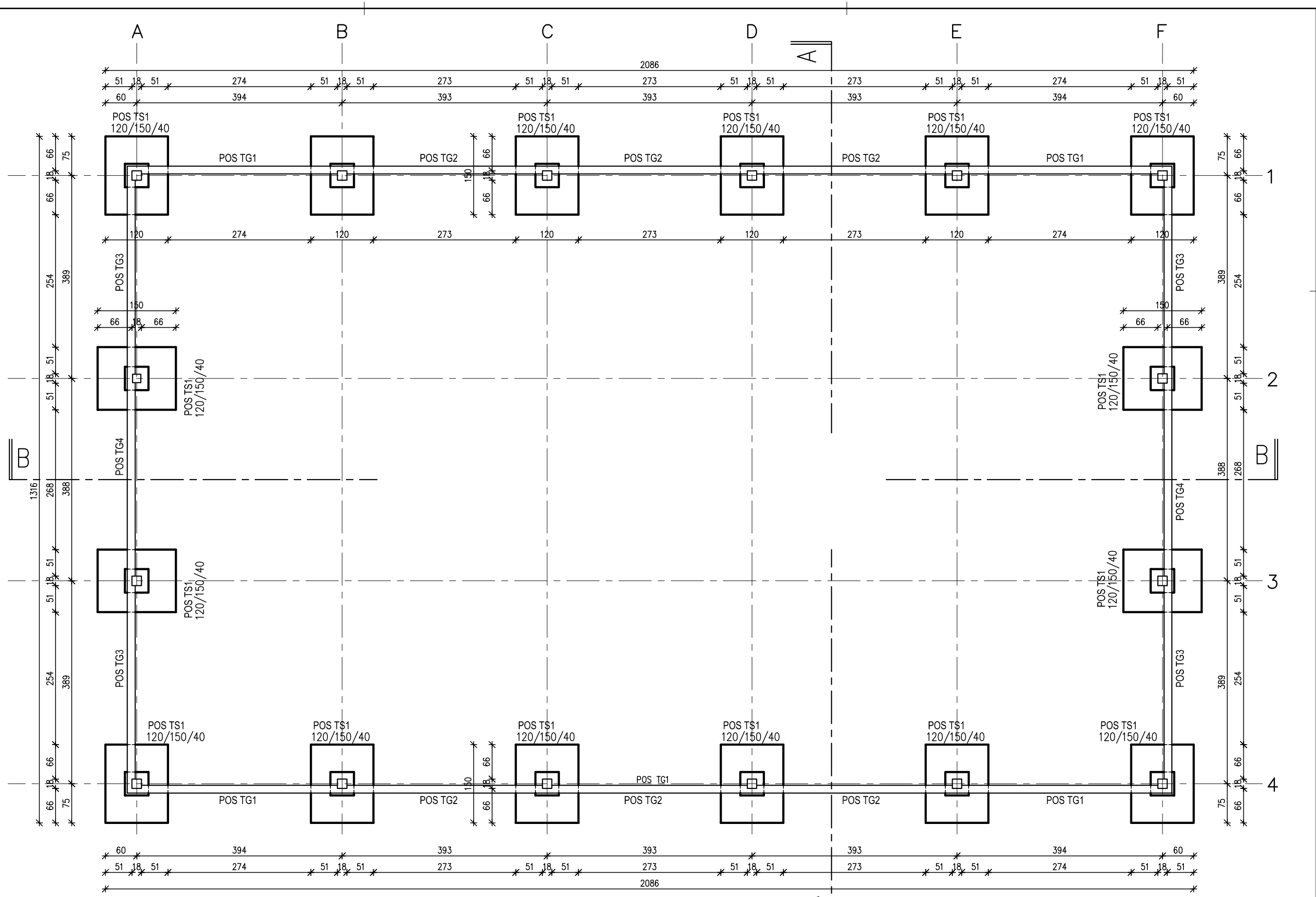
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

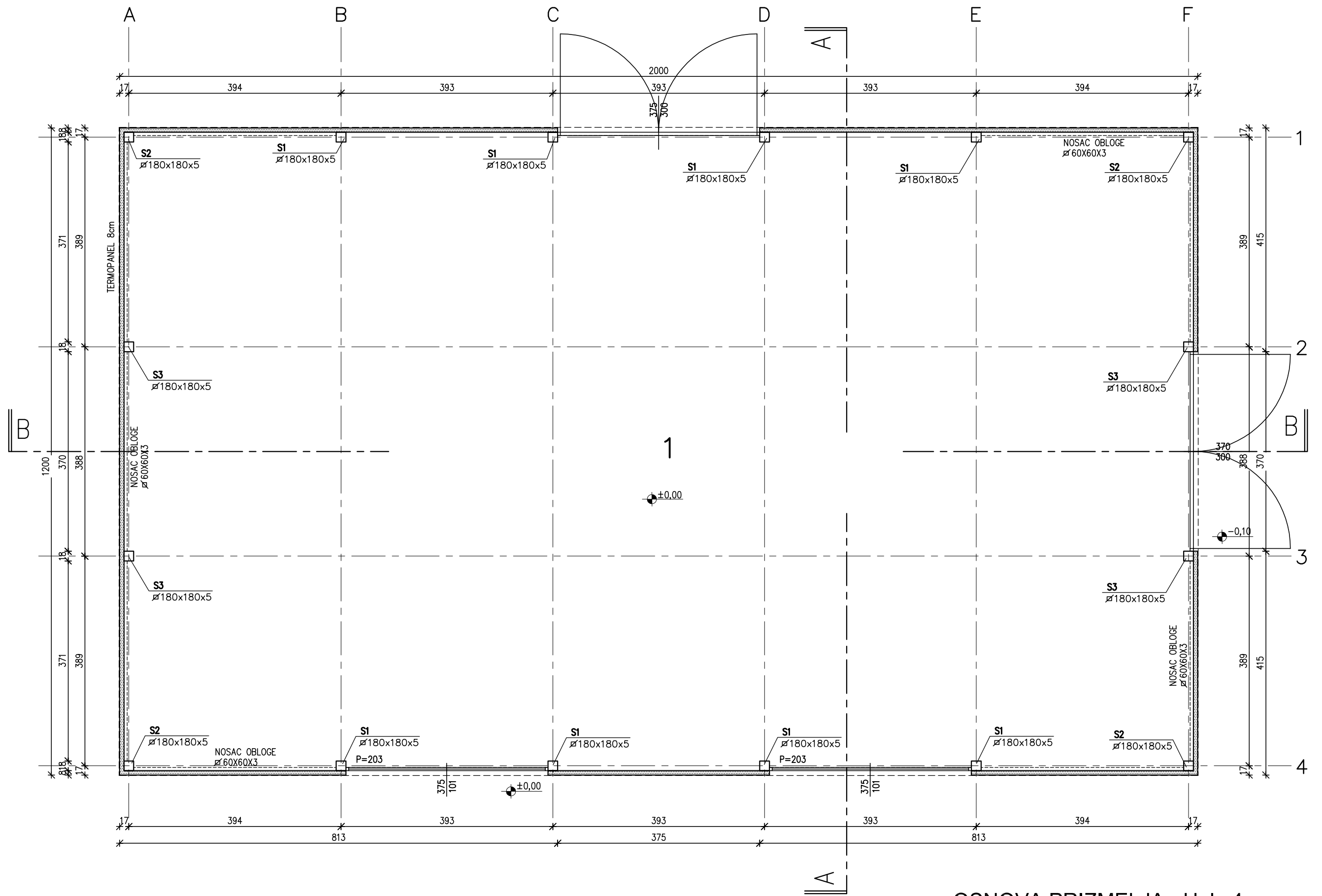
PRESEK B - B - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskвина br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 19



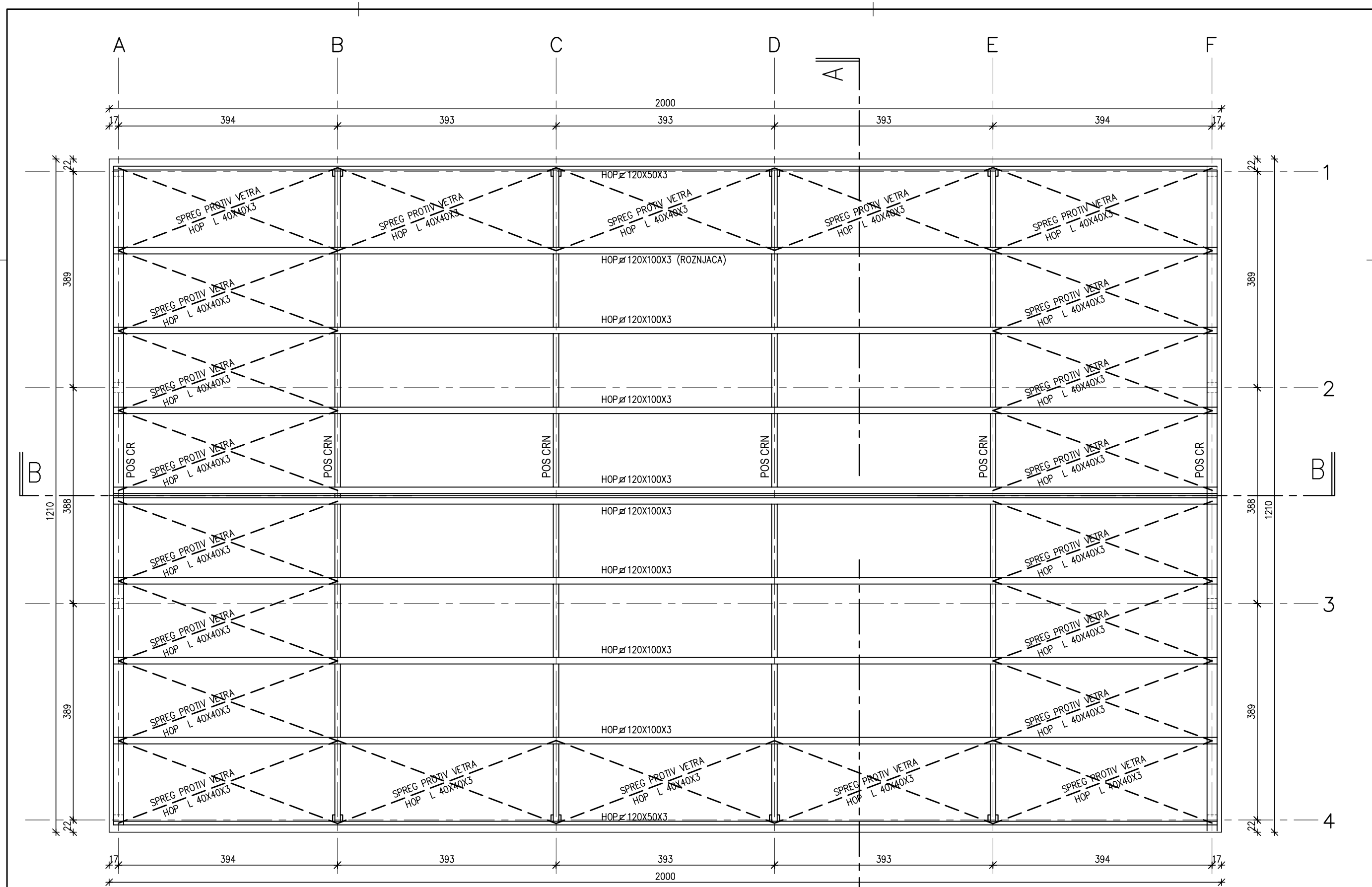
OSNOVA TEMELJA - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinu br. 19	E-56/2024	IDR	glavna sveska
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	razmera	br.lista
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09			
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09			
		1:50	20	



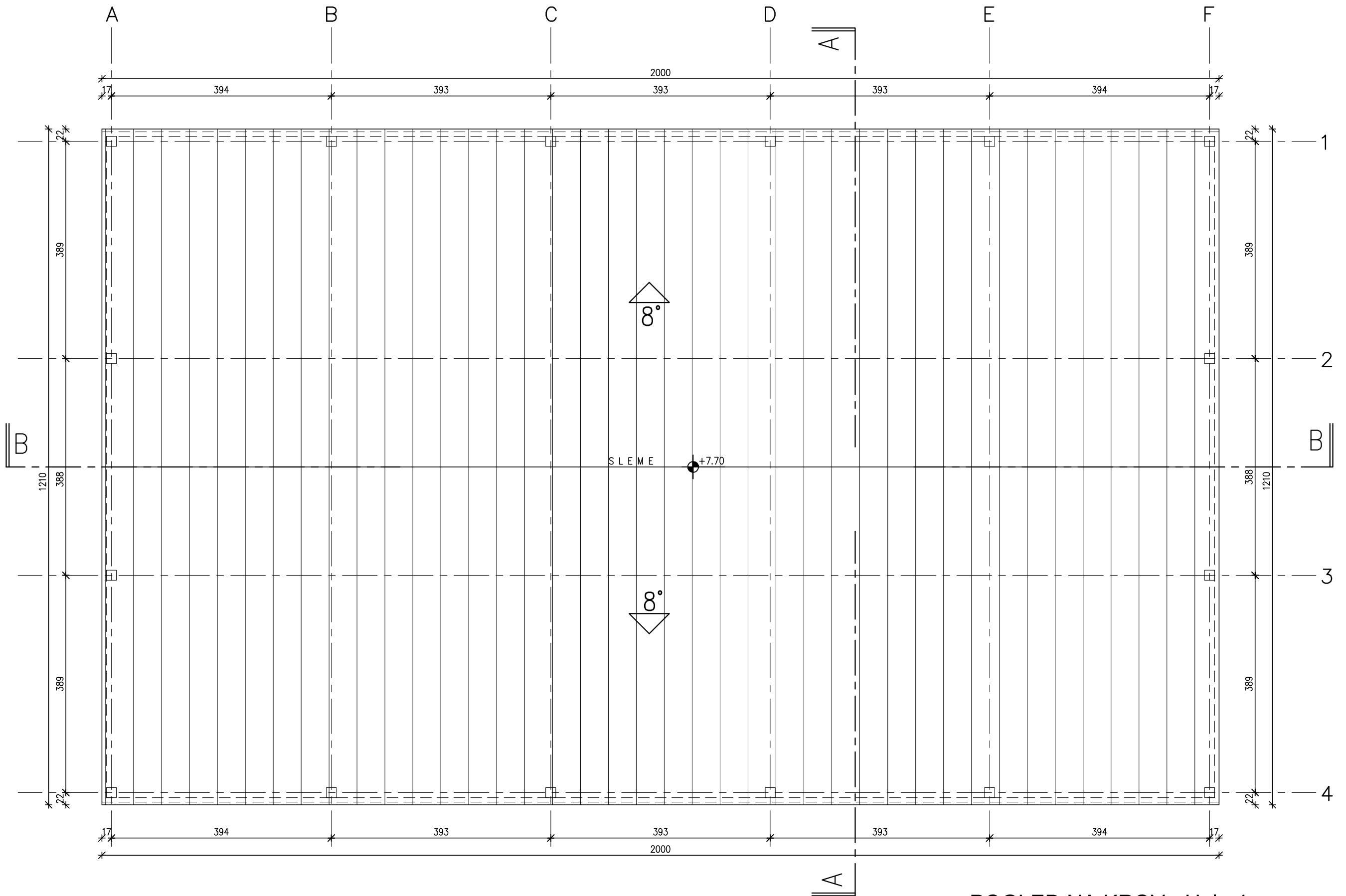
OSNOVA PRIZMELJA - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvena br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	glavna sveska
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera	br.lista
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	1:50	21

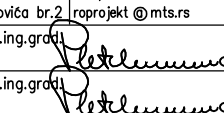


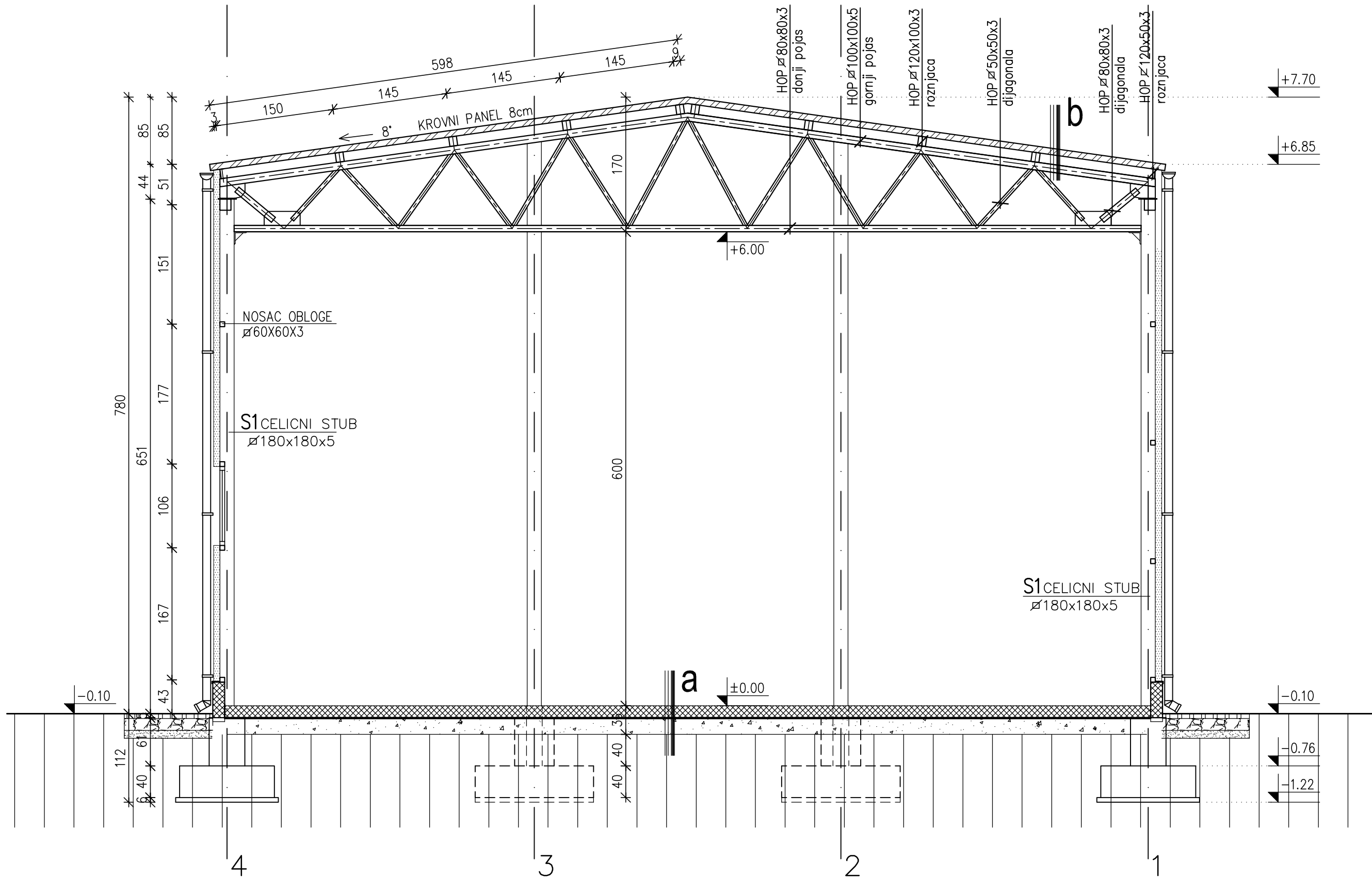
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvena br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	glavna sveska
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br. licence: 310 1272 09	razmera	br.lista
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br. licence: 310 1272 09	1:50	22



POGLED NA KROV - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	glavna sveska
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 rprojekt@mts.rs	024/553-031	datum: jun. 2024.god.
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09		
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09		



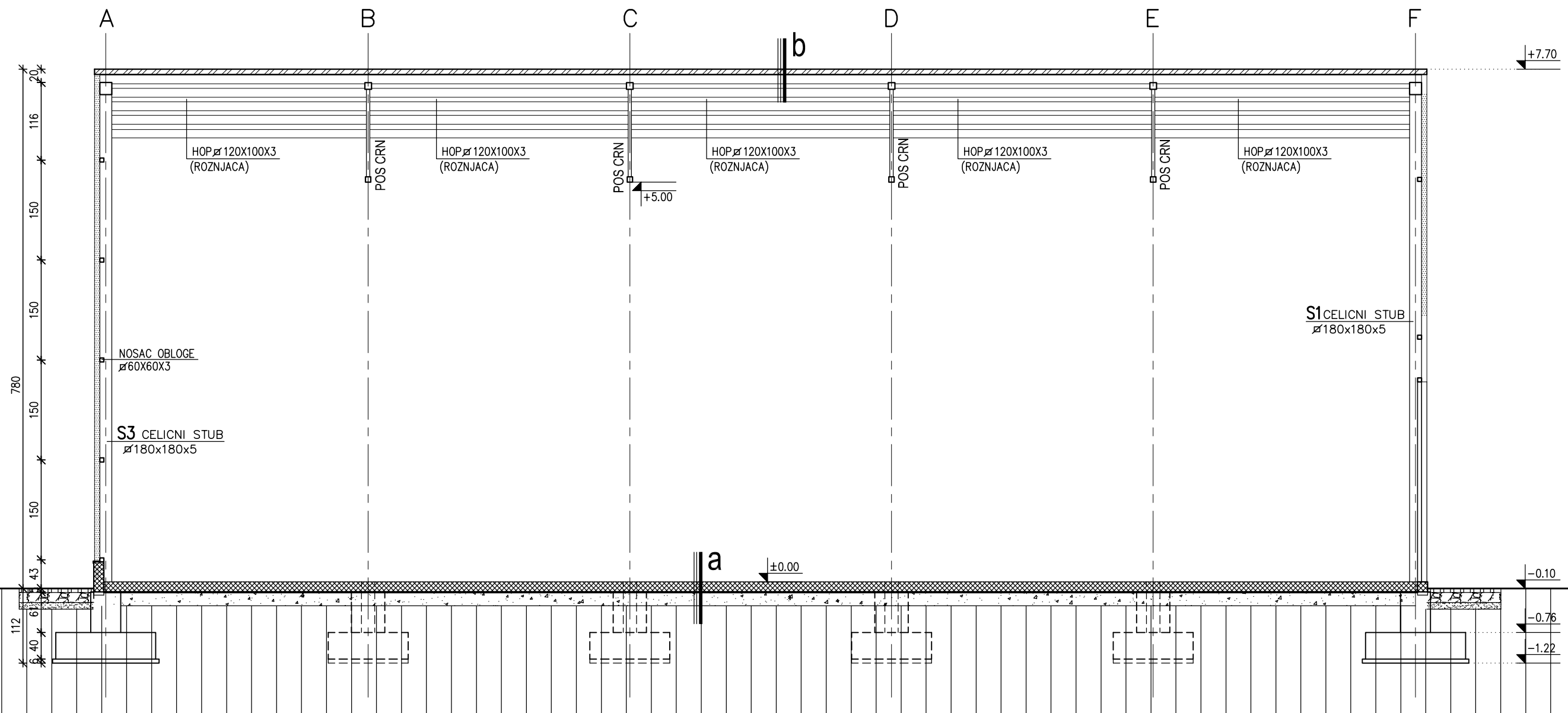
PRESEK A - A - Hala 4

- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVNI PANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 24



- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

PRESEK B - B - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskвина br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	glavna sveska
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 25



**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU P.O. SUBOTICA**
Tekući račun broj: 355-1033792-36
Telefon: 024/ 553-031, Dimitrija Tucovića br. 2, 24000 Subotica

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor : MILODANOVIĆ NESO
Subotica, Breskvina br. 19

Objekat : POLJOPRIVREDNI OBJEKTI

Lokacija objekta : Hajdukovo,
kat.parc.br. 2265/1, K.O. Palić

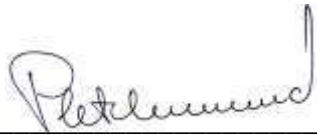
Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta : 1 – DEO ARHITEKTURE


Za građenje/izvođenje radova : Nova gradnja

Projektant : D.o.o."Roprojekt"
Subotica, Dimitrija Tucovića br.2

Odgovorno lice projektanta : Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.
Potpis :



Odgovorni projektant : Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.
Broj licence : 310 I272 09
Potpis :



Broj tehničke dokumentacije : E – 56/2024
Mesto i datum : Subotica, jun. 2024 godine

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

- 1.1. Naslovna strana dela projekta
- 1.2. Sadržaj dela projekta
- 1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta dela projekta
- 1.5. Tekstualna dokumentacija
- 1.6. Numerička dokumentacija
- 1.7. Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planirnju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – ds. zakon 9/20, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao :

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta 1 - arhitekture koji je za idejnog rešenje za izgradnju poljoprivredni objekti na Hajdukovo, kat.parc.br. 2265/1, K.O. Palić, određuje se:

ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.inž.građ.
broj licence 310 I272 09

Projektant : **D.o.o."Roprojekt"**
Subotica, Dimitrija Tucovića br.2

Odgovorno lice projektanta : **Andraš Pletikosić dipl.građ.inž.**



Potpis

Broj tehničke dokumentacije : **E – 56/2024**

Mesto i datum : **Subotica, jun. 2024 godine**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Андраш Г. Плетикосић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0205978820035

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 1272 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дип. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-31061
Београд, 13.12.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андраш Г. Плетикосић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

310 И272 09

**Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.12.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1- ARHITEKTURE

Odgovorni projektant za izradu projekta 1 - arhitekture za izgradnju poljoprivredni objekti na Hajdukovo, kat.parc.br. 2265/1, K.O. Palić.

ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.inž.građ.
broj licence 310 I272 09

IZJAVLJUJEM

1. da je idejno rešenje izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da su pri izradi idejnog rešenja poštovane sve propisane i utvrđene mere preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant : **Andraš Pletikosić dipl.inž.građ.**

Broj licence : **310 I272 09**



Potpis

Broj tehničke dokumentacije : **E – 56/2024**

Mesto i datum : **Subotica, jun. 2024 godine**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Na zahtev Investitora MILODANOVIĆ Nesto iz Subotica urađeno je idejno rešenje za izgradnju POLJOPRIVREDNI OBJEKTI na katastarskoj parceli br. 2265/1, K.O. Palić.

Tačan položaj je dato na grafičkom prilogu.

PODACI O LOKACIJI

Predmetna građevinska parcela je broj 2265/1, K.O. Palić.

Ukupna površina parcele je 9.455,00 m².

Na predmetnoj parceli ne postoje objekti.

Na predmetnoj parceli se planira izgradnja slobodnostojećeg objekta.

Pristup na parcelu je sa postojećeg puta.

HALA 1 i HALA 2

FUNKCIJA

Prostor planiran za izgradnju poljoprivredni objekti na parceli definisan je građevinskom linijom koja je u odnosu na regulacionu liniju udaljena za 10,85 m.

Osnova prizemlja planiranog objekte Hala 1 i Hala 2 je nepravilnog oblika sa max. dimenzijama od 20,00 m x 8,00 m. Rastojanje između Hala 1 i Hala 2 je 11,00 m.

Visinski gabarit je prizemlje.

Kota poda prizemlja stambenog dela je izdignuta za 10,0 cm.

Čista visina prostorija na prizemlju iznosi 5,00 m.

Visina objekta u najvišoj tački iznosi 6,52 m u odnosu na kotu terena.

U projektu u prizemlju predviđeno je magacin.

Krov je dvovodan, pokriven krovnim panelom.

Kolski i pešački pristup na parcelu, do objekta, se ostvaruje preko pristupne saobraćajnice sa postojeće ulice.

Položaj i horizontalni oblik objekata je označen na grafičkom prilogu.

KONSTRUKCIJA I MATERIJAL

Ovom projektnom dokumentacijom predviđena izgradnja spoljoprivredni objekti.

Temeljenje objekta je plitko na temeljima samcima koji se međusobno povezuju temeljnim gredama. Temelji samci i temeljne grede su od armiranog betona MB-30.

Razmak glavnih vezača je 3,94 m, a osni raster stubova je 2,55 m. Fasadni zidovi su predviđeni da budu od termopanela debljine 8 cm. Termoizolaciono jezgro je IPN ispuna.

Noseća konstrukcija je čelična konstrukcija sa čeličnim stubovima, čeličnim rešetkastim krovim nosačima i čeličnim rožnjačama. Stubovi, rožnjače kao i ostali konstruktivni elementi su od kutijastih HOP profila - prema statičkom proračunu i grafičkim priložima. Cela čelična konstrukcije u zavarenoj izvedbi. Finalno bojenje čeličnih elemenata je kvalitetno bojom za metale. (boja po izboru Investitora)

Krovnu noseću konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači sa čeličnim rožnjačama.

Pokrivanje krova vršiti termopanelima debljine 8 cm.

Strop je obložen stropnim termopanelima debljine 8 cm.

Sve radove izvesti kvalitetno i od atestiranog materijala.

Obaveza izvođača radova da ukoliko uoči neskladu projektnoj dokumentaciji konsultuje projektanta - nadzornog organa.

U toku izvođenja radova izvođač svakodnevno treba da pospremi gradilište.

OBLAGANJE SA OBRADOM POVRŠINA

Horizontalne ležeće oluke i vertikalne olučne cevi, kao i ravne opšave na krovu izvesti od pocinkovanog lima d=0,55 mm.

PODOVI

Podna obloga odgovara nameni prostorije. U prostorijama završna obrada podova su od beton.

STOLARIJA

Fasadni otvori su predviđeni da budu od PVC stolarije, šestokomorni okvir, zastakljeni sa dvostrukim niskoemisionimstaklom 4+15+4 mm punjeni argonom.

HALA 3 i HALA 4

FUNKCIJA

Prostor planiran za izgradnju poljoprivredni objekti rastojanje Hala 3 od Hale 2 je 11,00 m.

Osnova prizemlja planiranog objekti Hala 3 i Hala 4 je nepravilnog oblika sa max. dimenzijama od 20,00 m x 8,00 m. Rastojanje Hala 3 i Hala 4 je 4,00 m.

Visinski gabarit je prizemlje.

Kota poda prizemlja stambenog dela je izdignuta za 10,0 cm.

Čista visina prostorija na prizemlju iznosi 6,00 m.

Visina objekta u najvišoj tački iznosi 7,80 m u odnosu na kotu terena.

U projektu u prizemlju predviđeno je magacin.

Krov je dvovodan, pokriven krovnim panelom.

Kolski i pešački pristup na parcelu, do objekta, se ostvaruje preko pristupne saobraćajnice sa postojeće ulice.

Položaj i horizontalni oblik objekata je označen na grafičkom prilogu.

KONSTRUKCIJA I MATERIJAL

Ovom projektnom dokumentacijom predviđena izgradnja spoljoprivredni objekti.

Temeljenje objekta je plitko na temeljima samcima koji se međusobno povezuju temeljnim gredama. Temelji samci i temeljne grede su od armiranog betona MB-30.

Razmak glavnih vezača je 3,94 m, a osni raster stubova je 3,89 m. Fasadni zidovi su predviđeni da budu od termopanela debljine 8 cm. Termoizolaciono jezgro je IPN ispuna.

Noseća konstrukcija je čelična konstrukcija sa čeličnim stubovima, čeličnim rešetkastim krovim nosačima i čeličnim rožnjačama. Stubovi, rožnjače kao i ostali konstruktivni elementi su od kutijastih HOP profila - prema statičkom proračunu i grafičkim priložima. Cela čelična konstrukcije u zavarenoj izvedbi. Finalno bojenje čeličnih elemenata je kvalitetno bojom za metale. (boja po izboru Investitora)

Krovnu noseću konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači sa čeličnim rožnjačama.

Pokrivanje krova vršiti termopanelima debljine 8 cm.

Strop je obložen stropnim termopanelima debljine 8 cm.

Sve radove izvesti kvalitetno i od atestiranog materijala.

Obaveza izvođača radova da ukoliko uoči neskladu projektnoj dokumentaciji konsultuje projektanta - nadzornog organa.

U toku izvođenja radova izvođač svakodnevno treba da pospremi gradilište.

OBLAGANJE SA OBRADOM POVRŠINA

Horizontalne ležeće oluke i vertikalne olučne cevi, kao i ravne opšave na krovu izvesti od pocinkovanog lima d=0,55 mm.

PODOVI

Podna obloga odgovara nameni prostorije. U prostorijama završna obrada podova su od beton.

STOLARIJA

Fasadni otvori su predviđeni da budu od PVC stolarije, šestokomorni okvir, zastakljeni sa dvostrukim niskoemisionimstaklom 4+15+4 mm punjeni argonom.

ELEKTRO INSTALACIJA

Predviđeno je da se objekat snabdeva električnom energijom preko novog priključka.

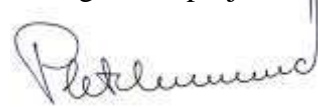
VANJSKO UREĐENJE OBJEKTA

Prilaz objektu kao i staze oko objekta će se izvesti od betonskih kocki.

Izgled i položaj staza oko objekta je označen na grafičkom prilogu.

Subotica, jun. 2024 god.

Odgovorni projektant:



Andraš Pletikosić dipl.inž.građ.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA

PRIZEMLJE – Hala 1

Rb.	NAMENA PROSTORIJA	P[m2]
1	Magacin	151,19

Ukupna neto površina prizemlja	151,19 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	160,00 m2

PRIZEMLJE – Hala 2

Rb.	NAMENA PROSTORIJA	P[m2]
1	Magacin	151,19

Ukupna neto površina prizemlja	151,19 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	160,00 m2

PRIZEMLJE – Hala 3

Rb.	NAMENA PROSTORIJA	P[m2]
1	Magacin	230,80

Ukupna neto površina prizemlja	230,80 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	240,00 m2

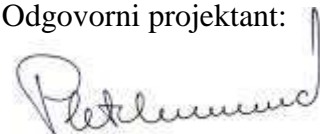
PRIZEMLJE – Hala 4

Rb.	NAMENA PROSTORIJA	P[m2]
1	Magacin	230,80

Ukupna neto površina prizemlja	230,80 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	240,00 m2

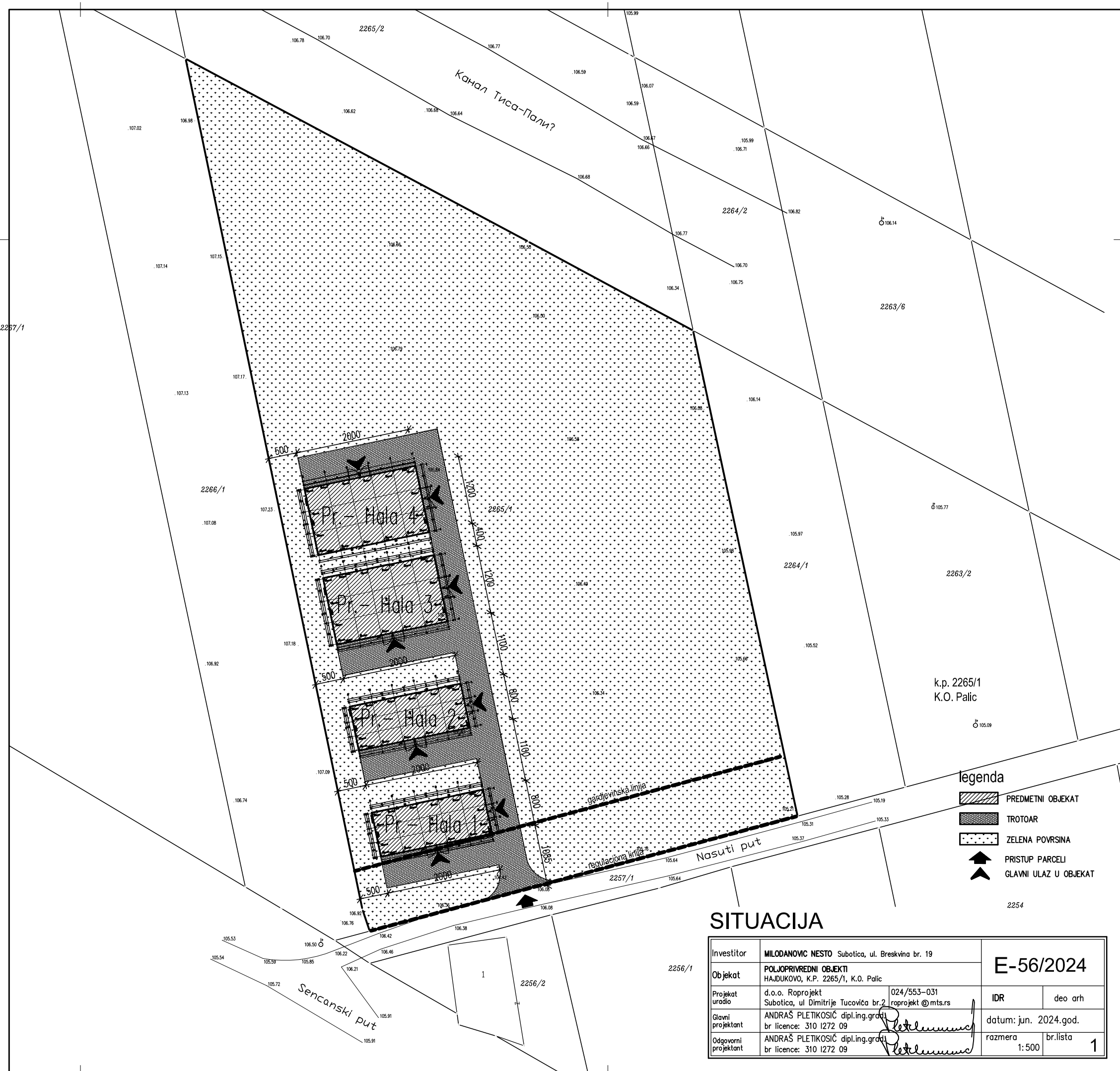
Subotica, jun. 2024 god.






Odgovorni projektant:



Andraš Pletikosić dipl.inž.građ.

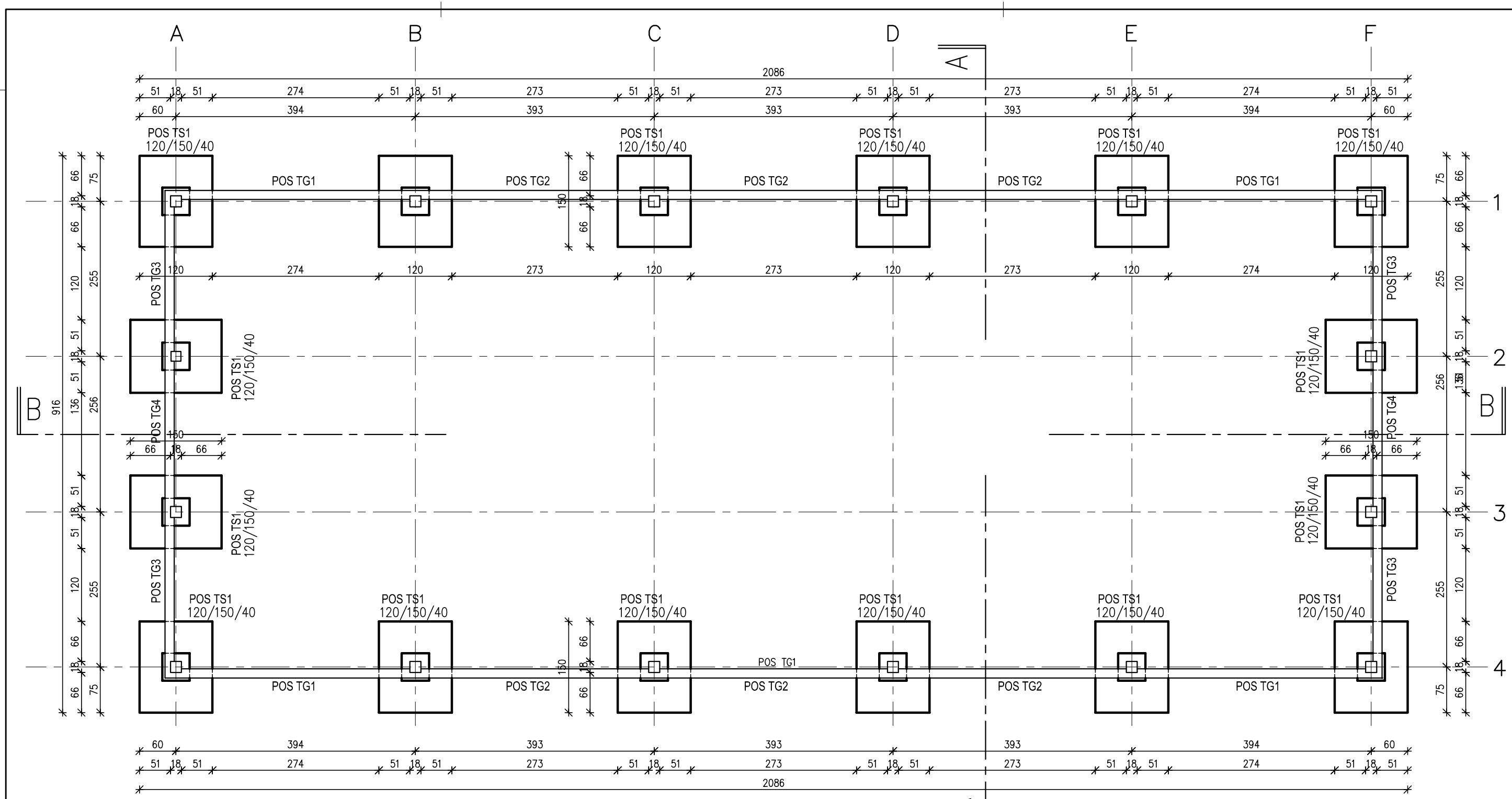
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- legenda**
-  PREDMETNI OBJEKAT
 -  TROTOAR
 -  ZELENA POVRSINA
 -  PRISTUP PARCELI
 -  GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

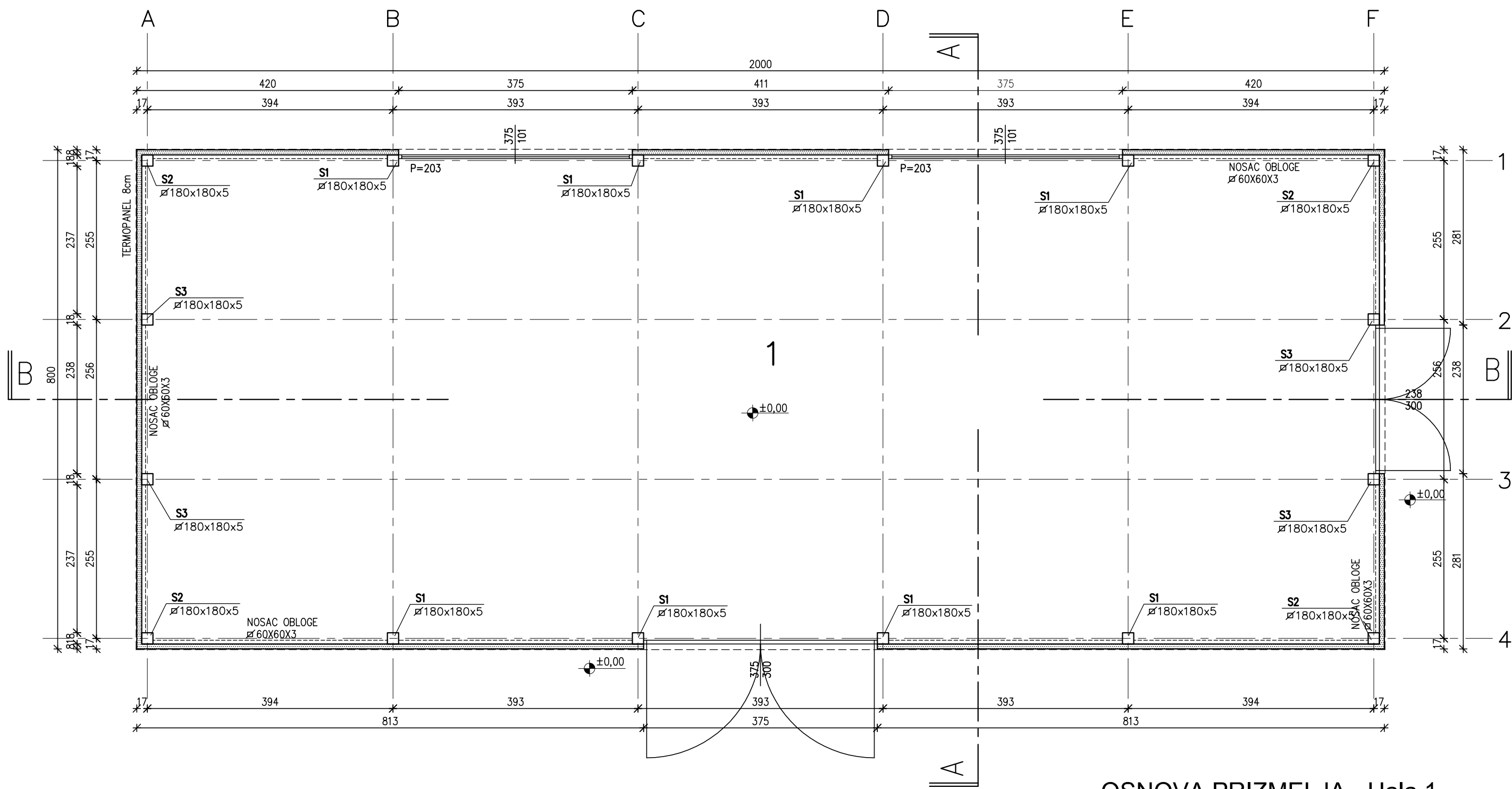
SITUACIJA

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskva br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 roprojekt@mts.rs	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradi br licence: 310 1272 09		datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradi br licence: 310 1272 09		razmera 1:500	br.lista 1



OSNOVA TEMELJA - Hala 1

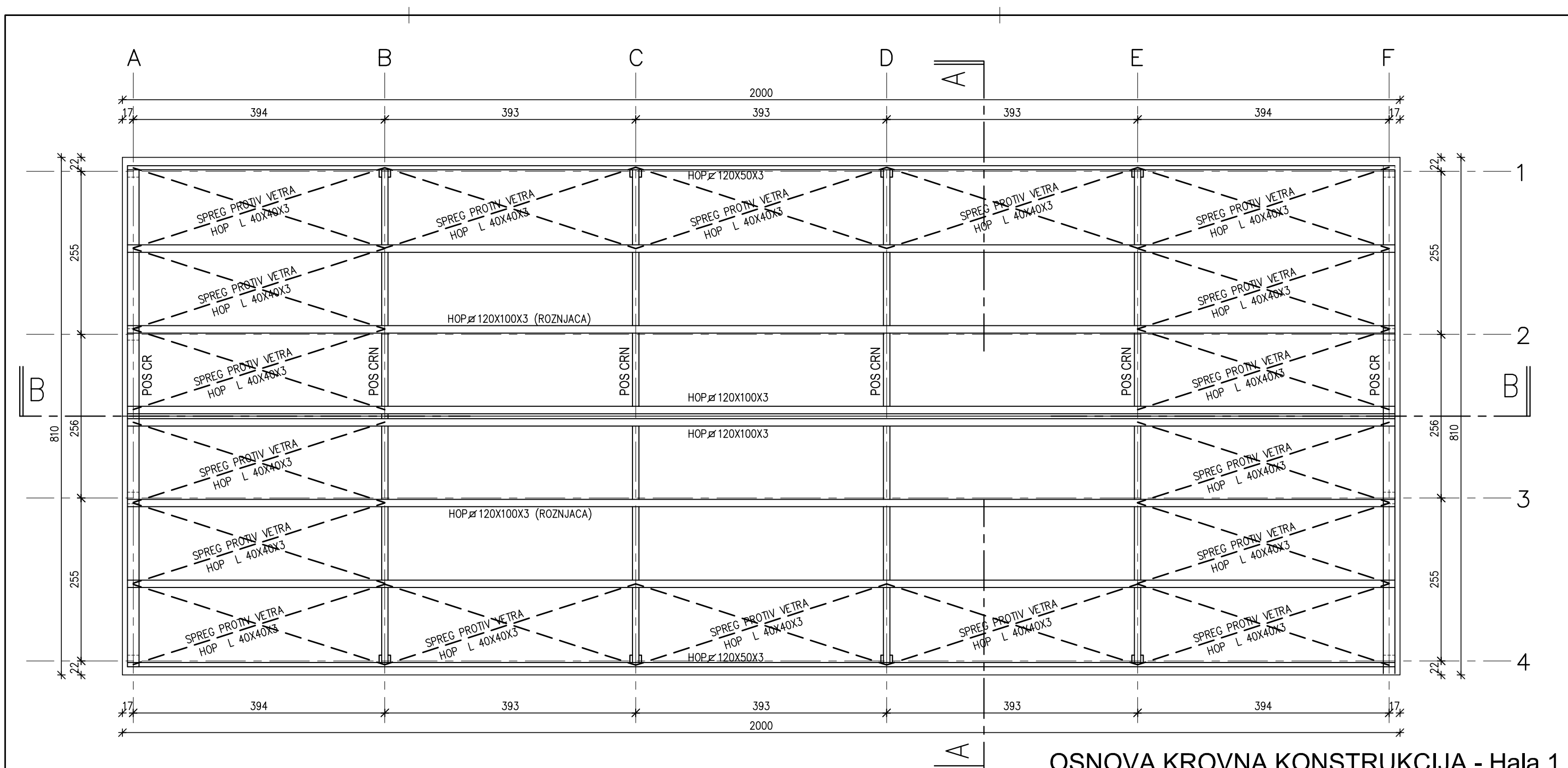
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	razmera 1:50	br.lista 2



R.B	NAMENA PROSTORA	VRSTA PODA	O M ¹	P M ²
1	MAGACIN	BETON	57.76	151.19
UKUPNA NETO POVRSINA				151.19m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA				160.00m ²

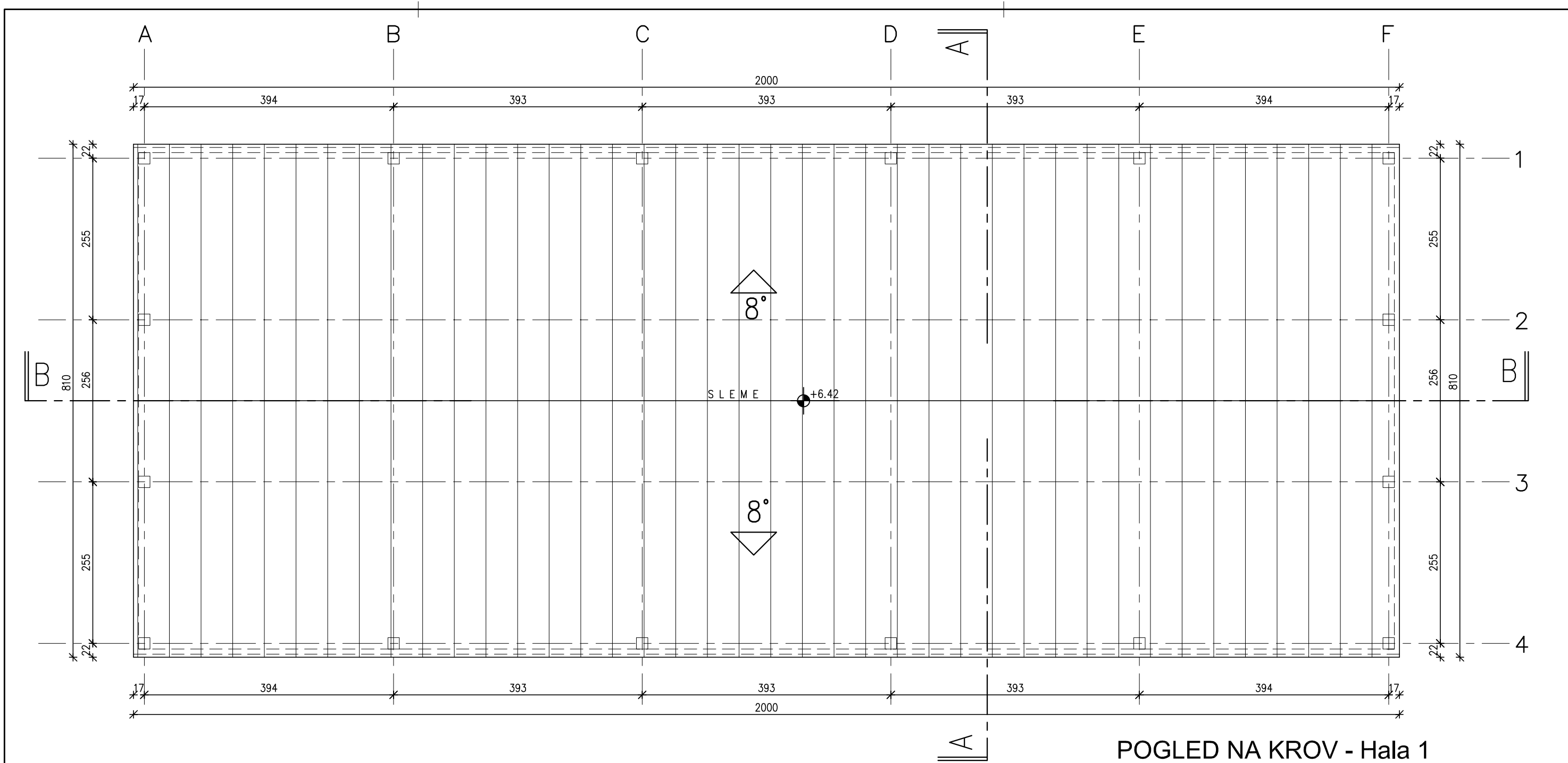
OSNOVA PRIZMELJA - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 roprojekt@mts.rs	IDR
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradl br. licence: 310 1272 09	deo arh
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradl br. licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.
		razmera 1:50
		br.lista 3



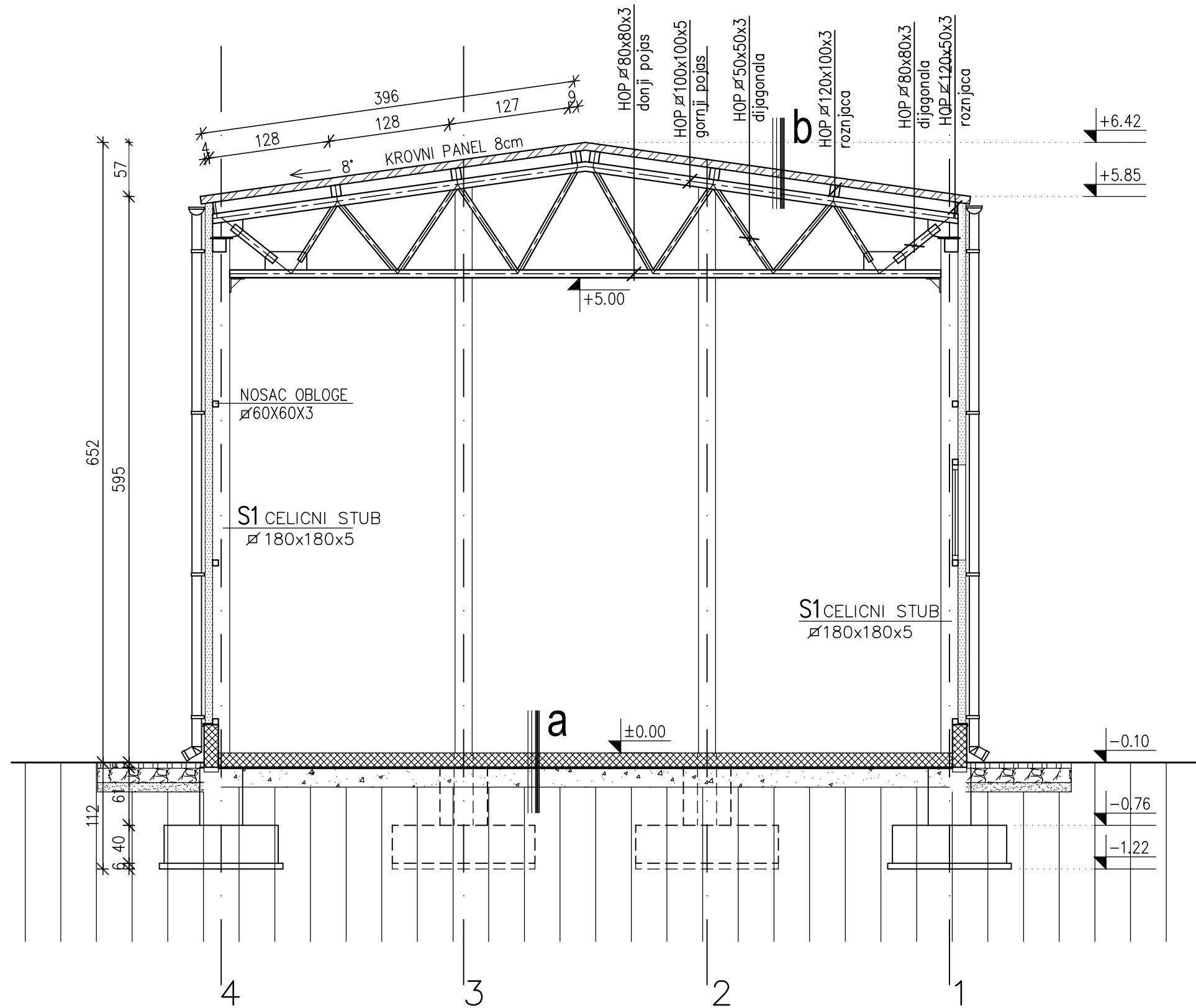
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinina br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09		datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09		razmera 1:50	br.lista 4



POGLED NA KROV - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 5




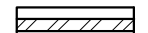

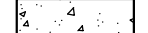

a

- ARM. BETON..... 15.0cm
- HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
- SLJUNAK..... 20.0 cm

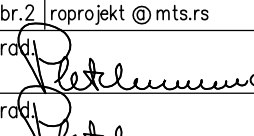
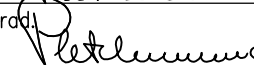
b

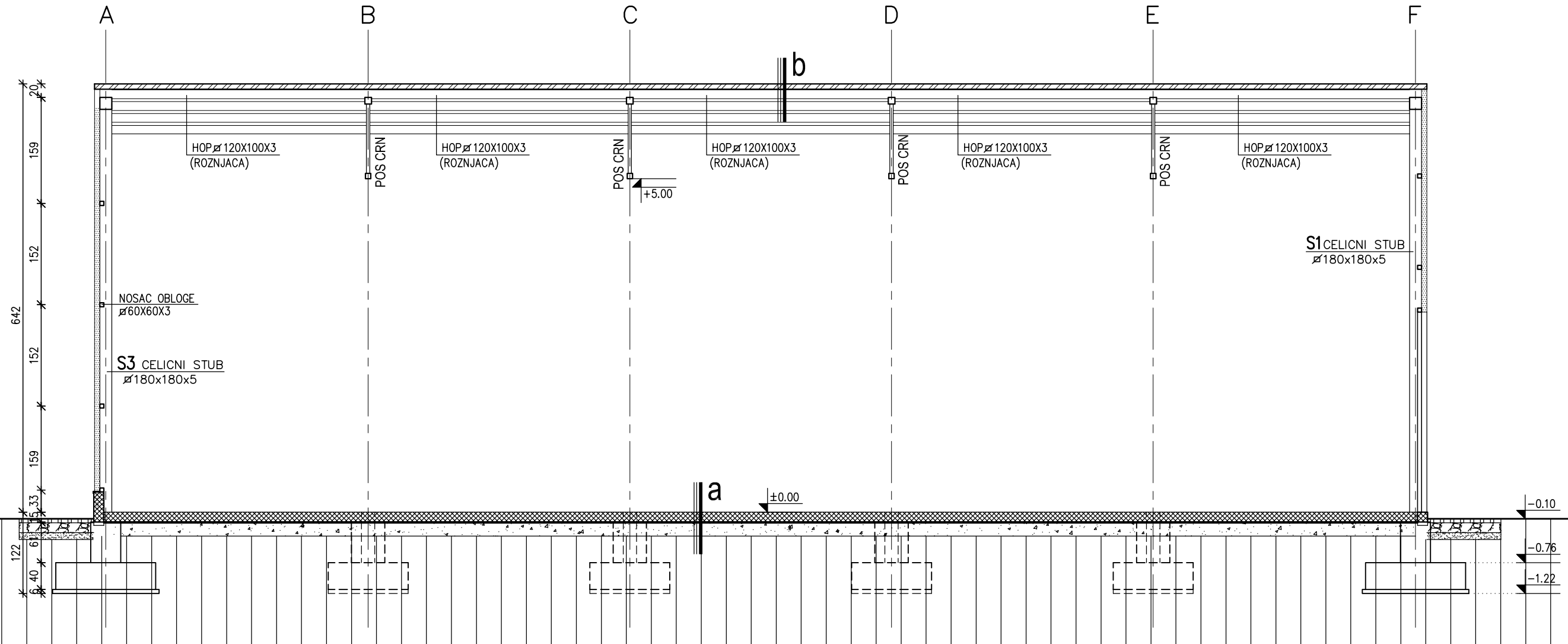
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
- ROZNJACE
- METALNA RES. KONST.

legenda

-  TERMOPANEL
-  KROVNIPANEL
-  ARMIRANI BETON
-  SLJUNAK
-  PRIRODNO TLO

PRESEK A - A - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	razmera 1:50	br.lista 6



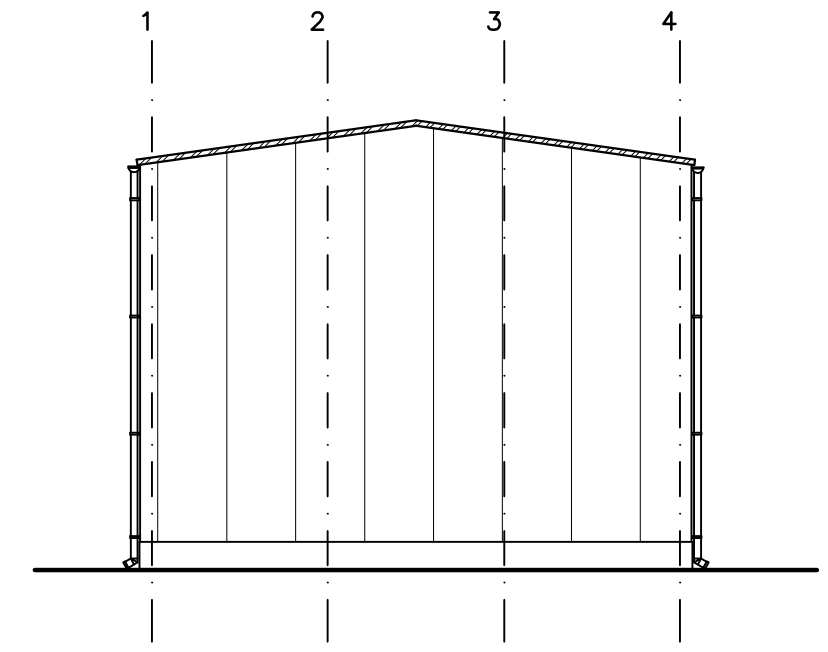
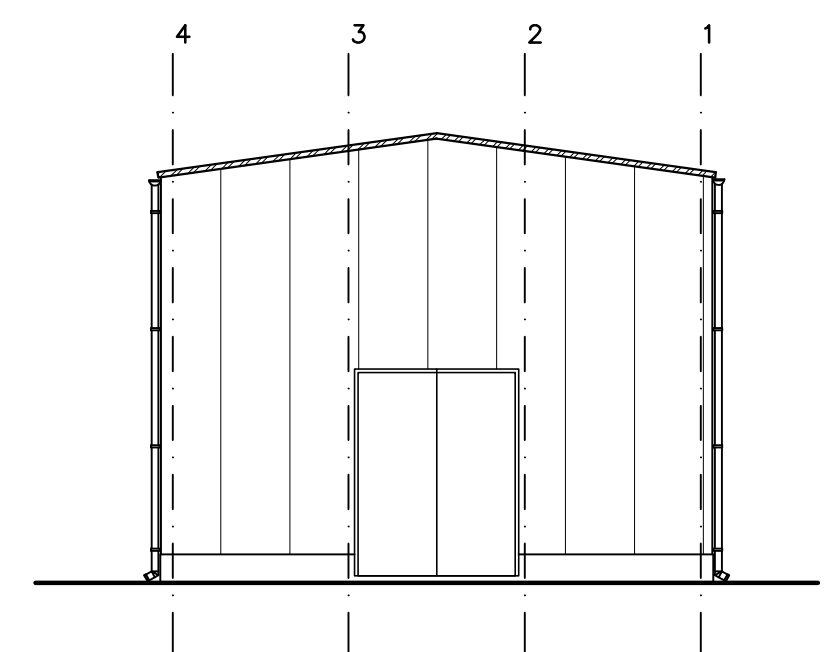
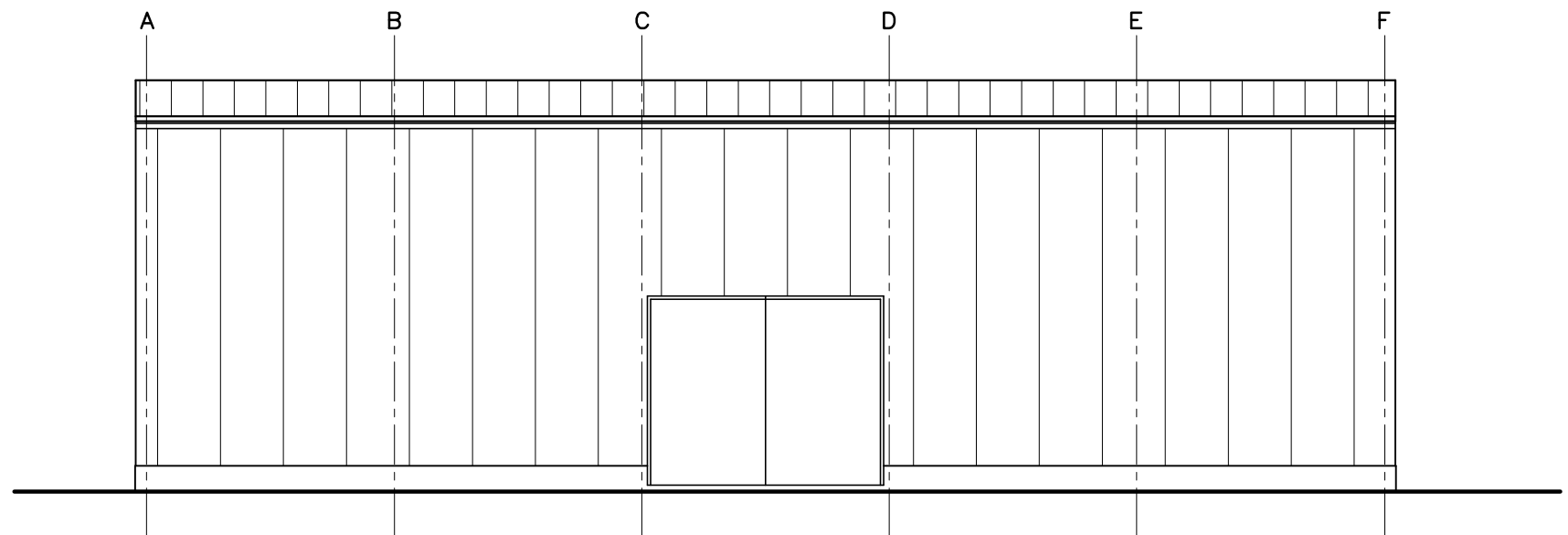
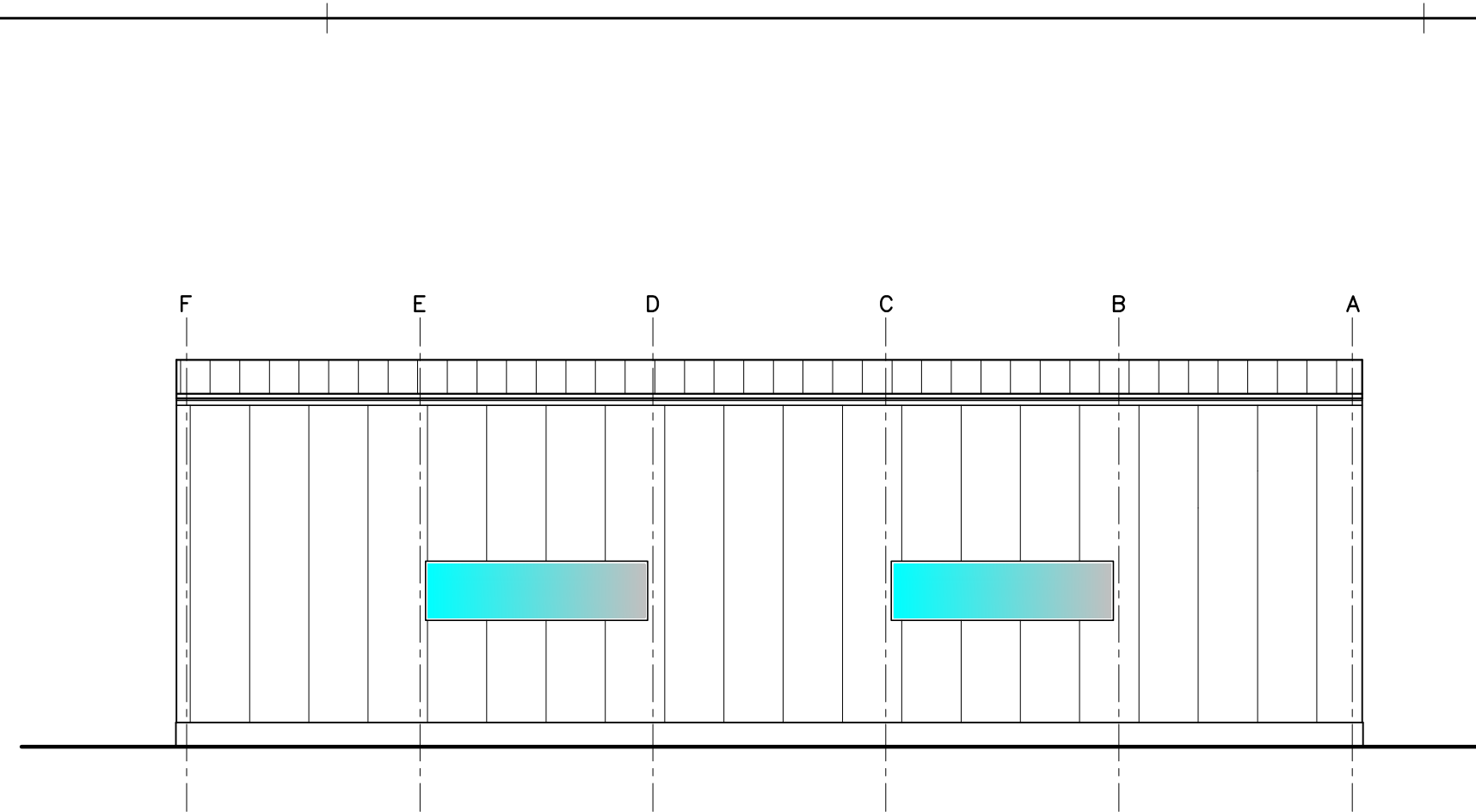
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVNIPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

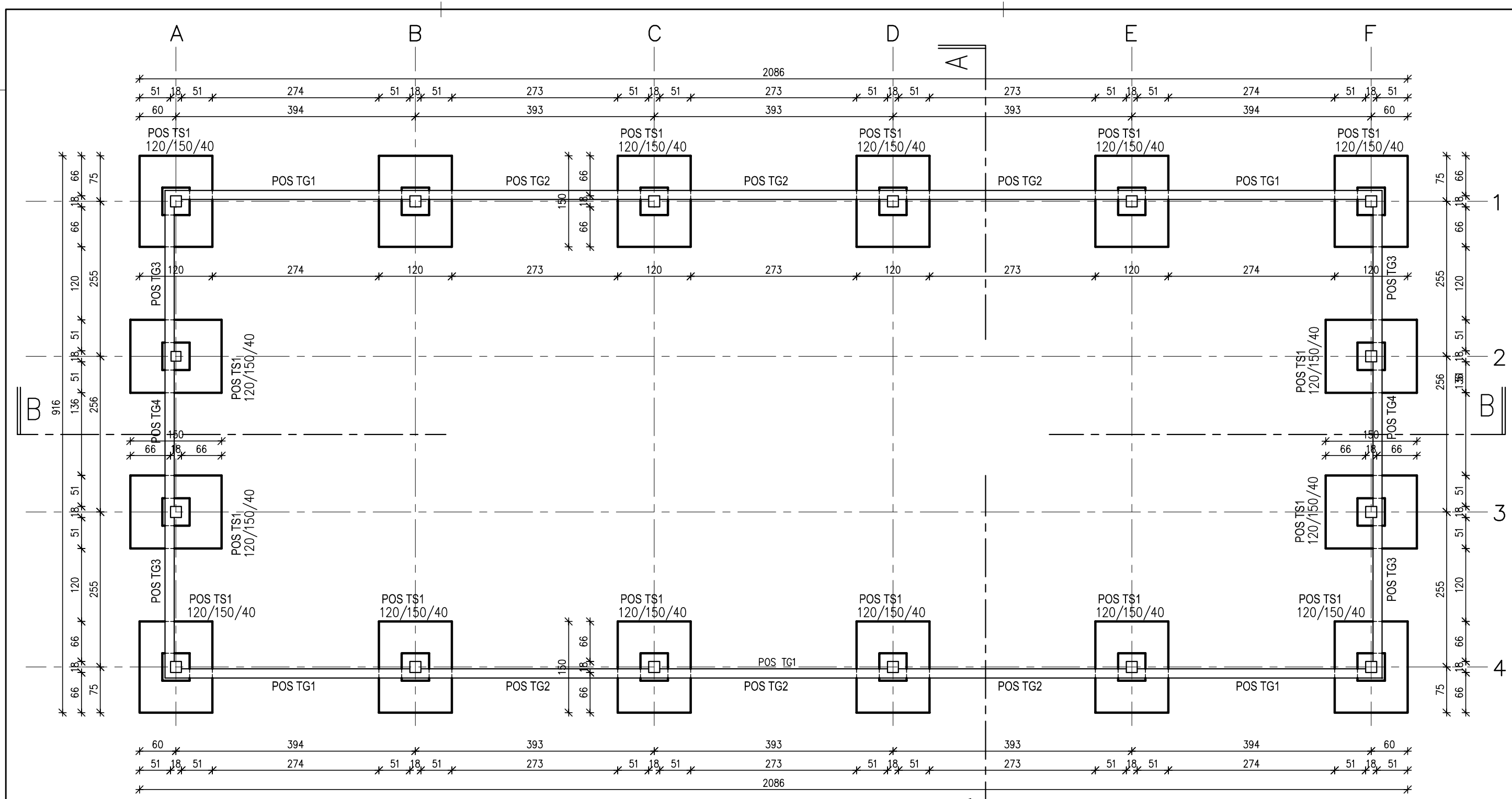
PRESEK B - B - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinu br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 7



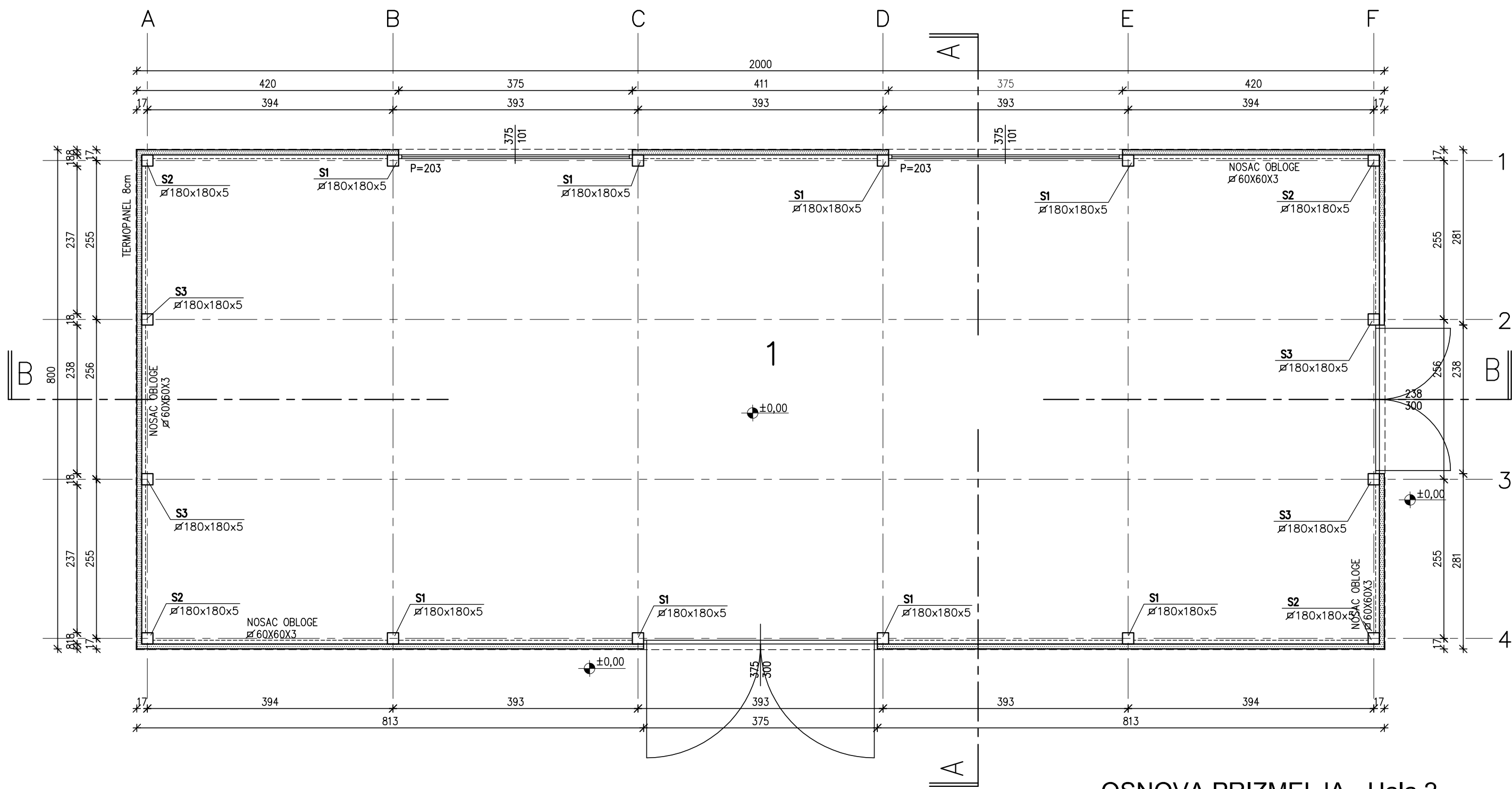
IZGLEDI - Hala 1

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024		
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09		razmera 1:100	br.lista 8



OSNOVA TEMELJA - Hala 2

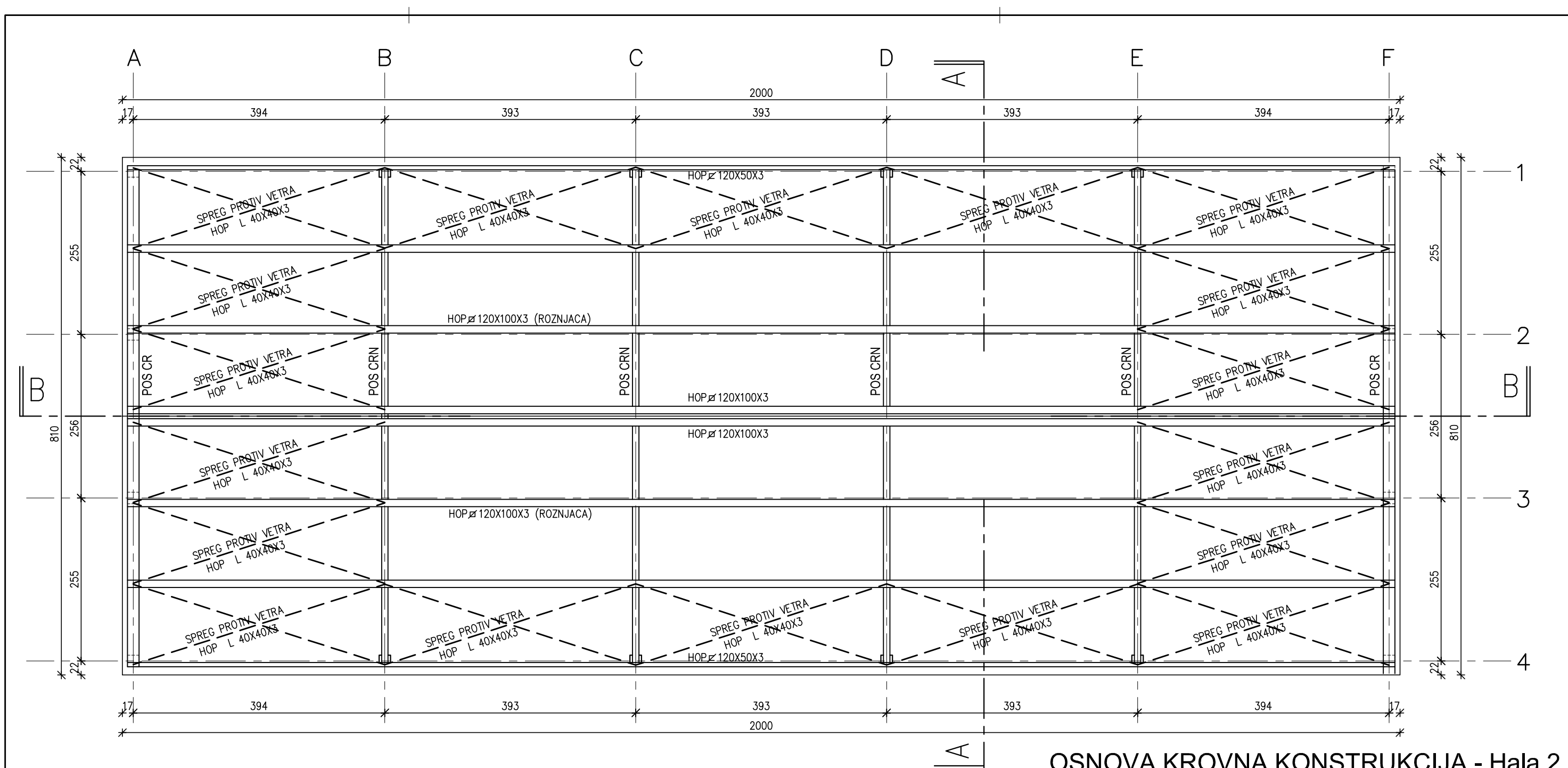
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>[Signature]</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>[Signature]</i>	razmera 1:50	br.lista 9



R.B	NAMENA PROSTORA	VRSTA PODA	O M ¹	P M ²
1	MAGACIN	BETON	57.76	151.19
UKUPNA NETO POVRSINA				151.19m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA				160.00m ²

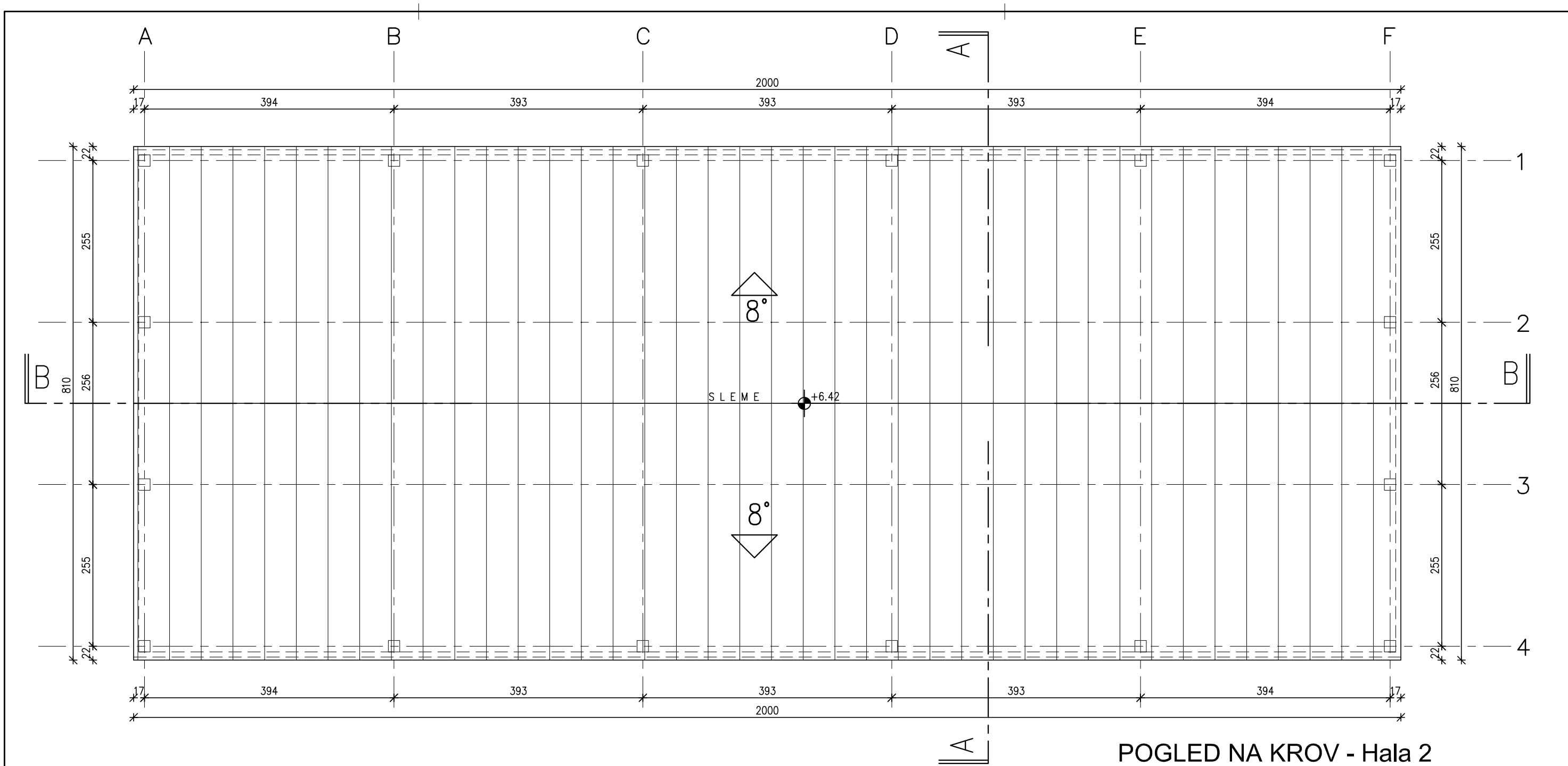
OSNOVA PRIZMELJA - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 roprojekt@mts.rs	IDR
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradl br licence: 310 1272 09	deo arh
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.gradl br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.
		razmera 1:50
		br.lista 10



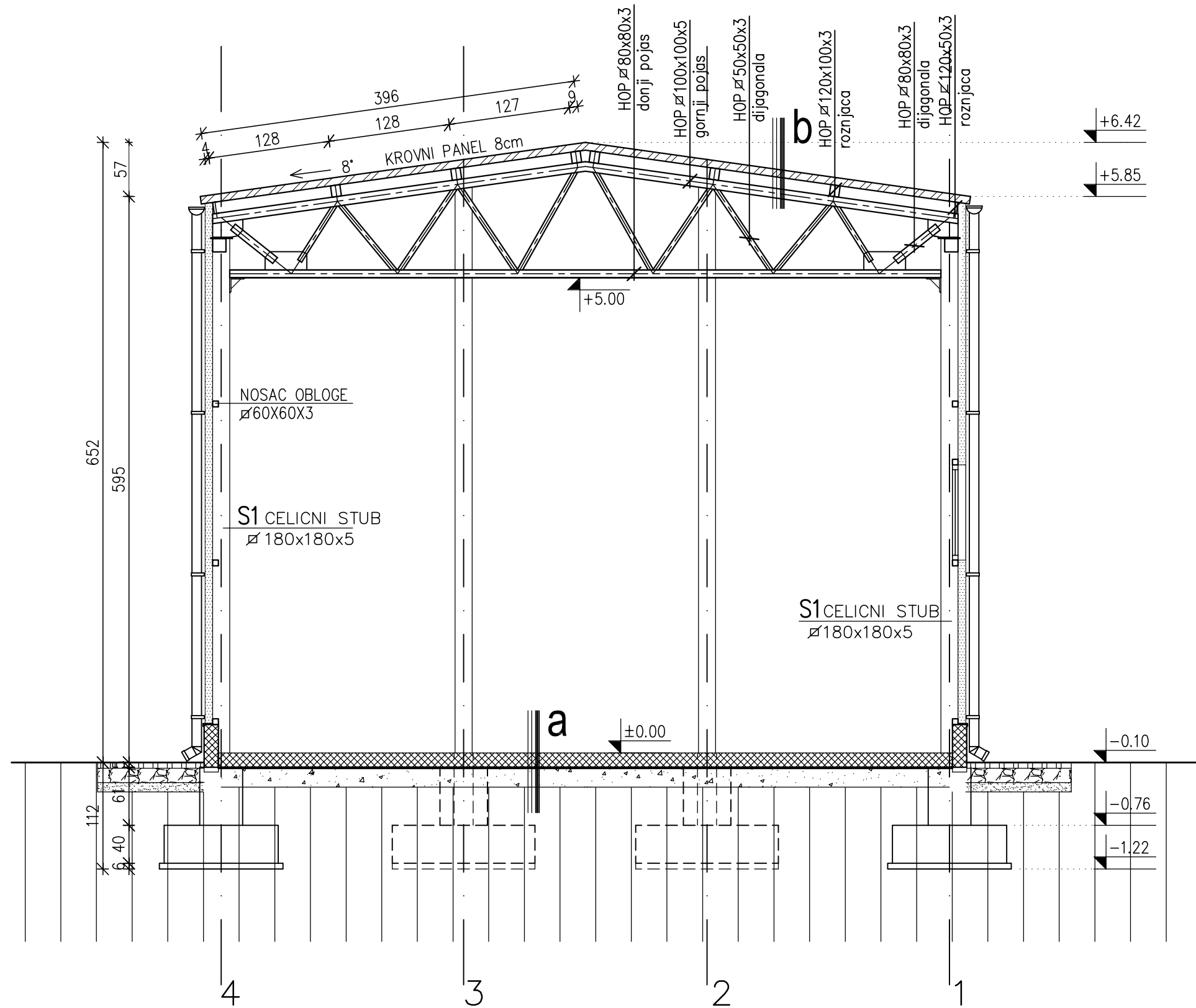
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hała 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinna br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	razmera 1:50	br.lista 11



POGLED NA KROV - Hala 2


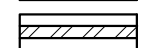

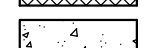
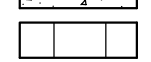
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 12



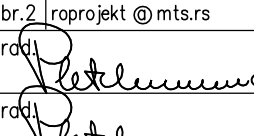
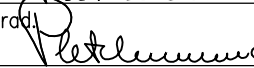
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm

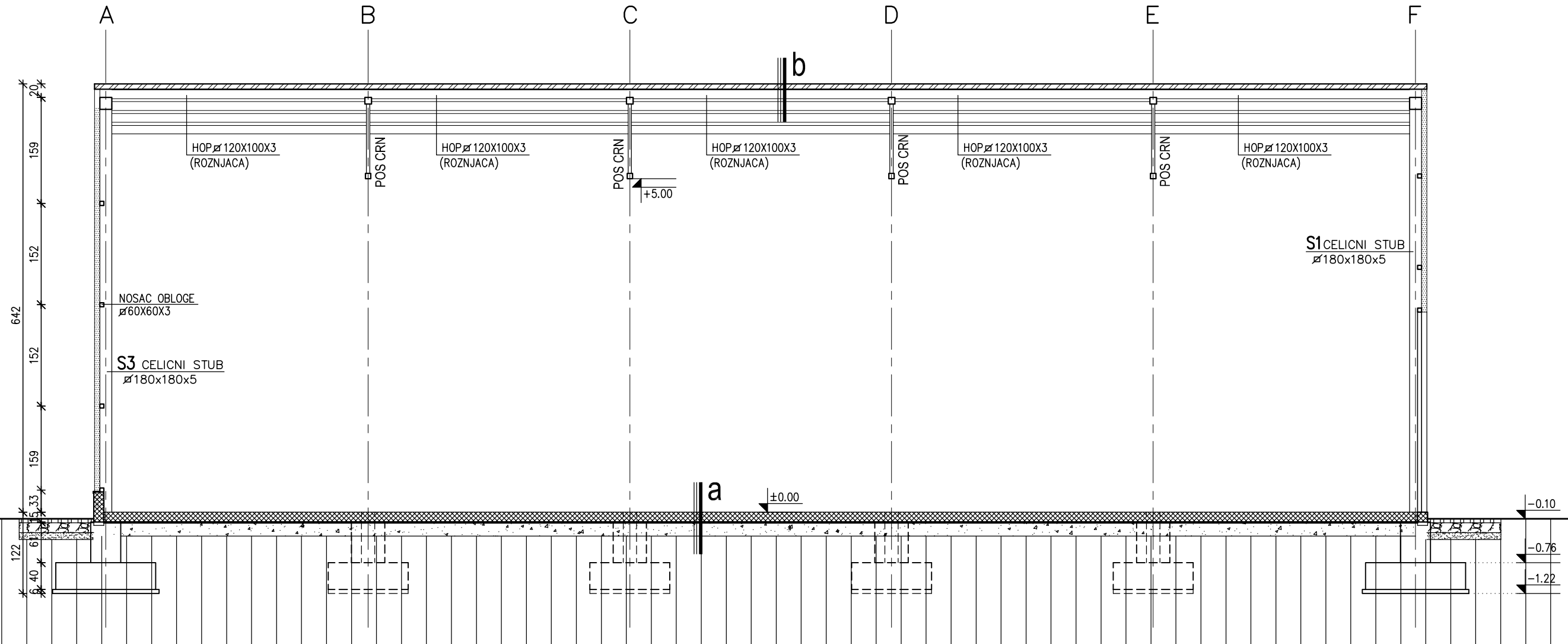
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

-  TERMOPANEL
-  KROVNIPANEL
-  ARMIRANI BETON
-  SLJUNAK
-  PRIRODNO TLO

PRESEK A - A - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09 	razmera 1:50	br.lista 13



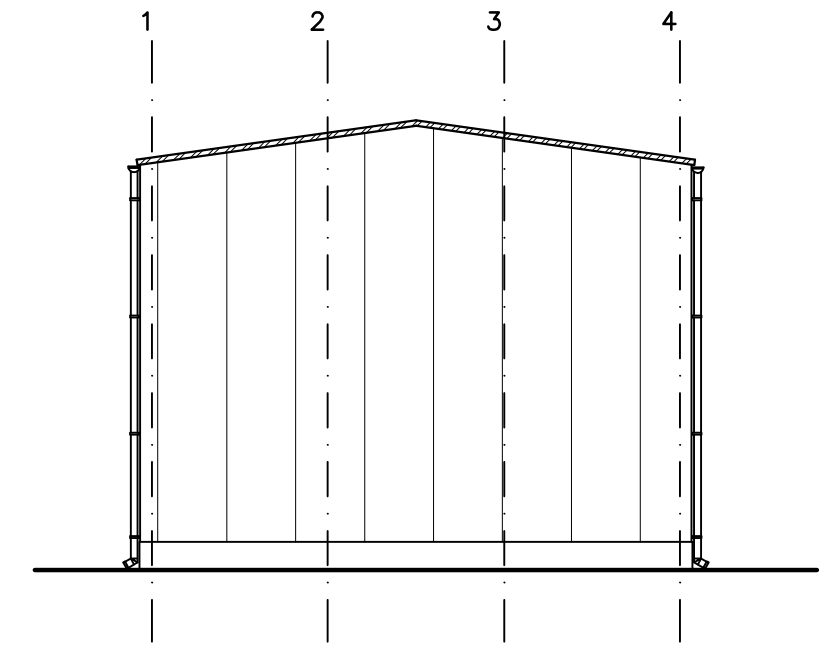
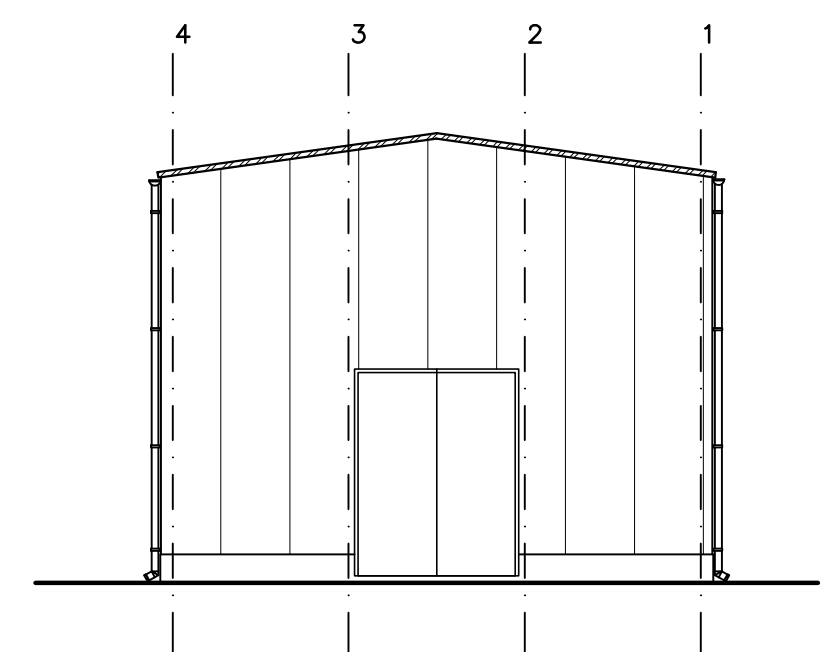
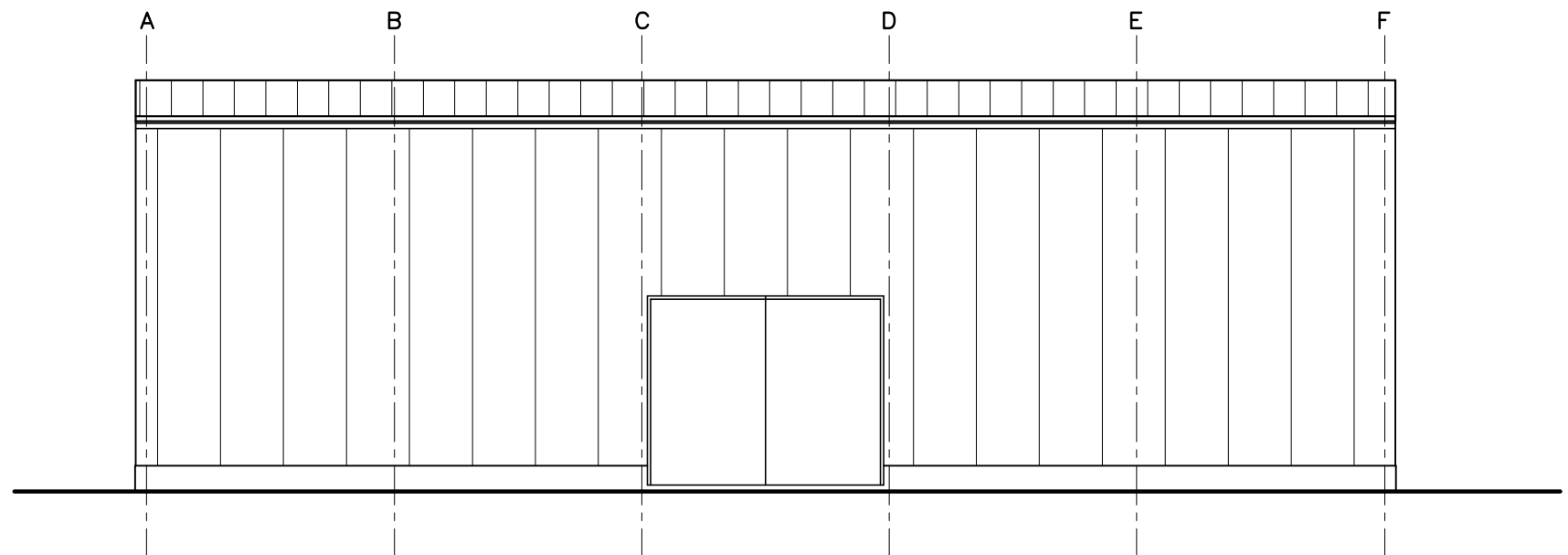
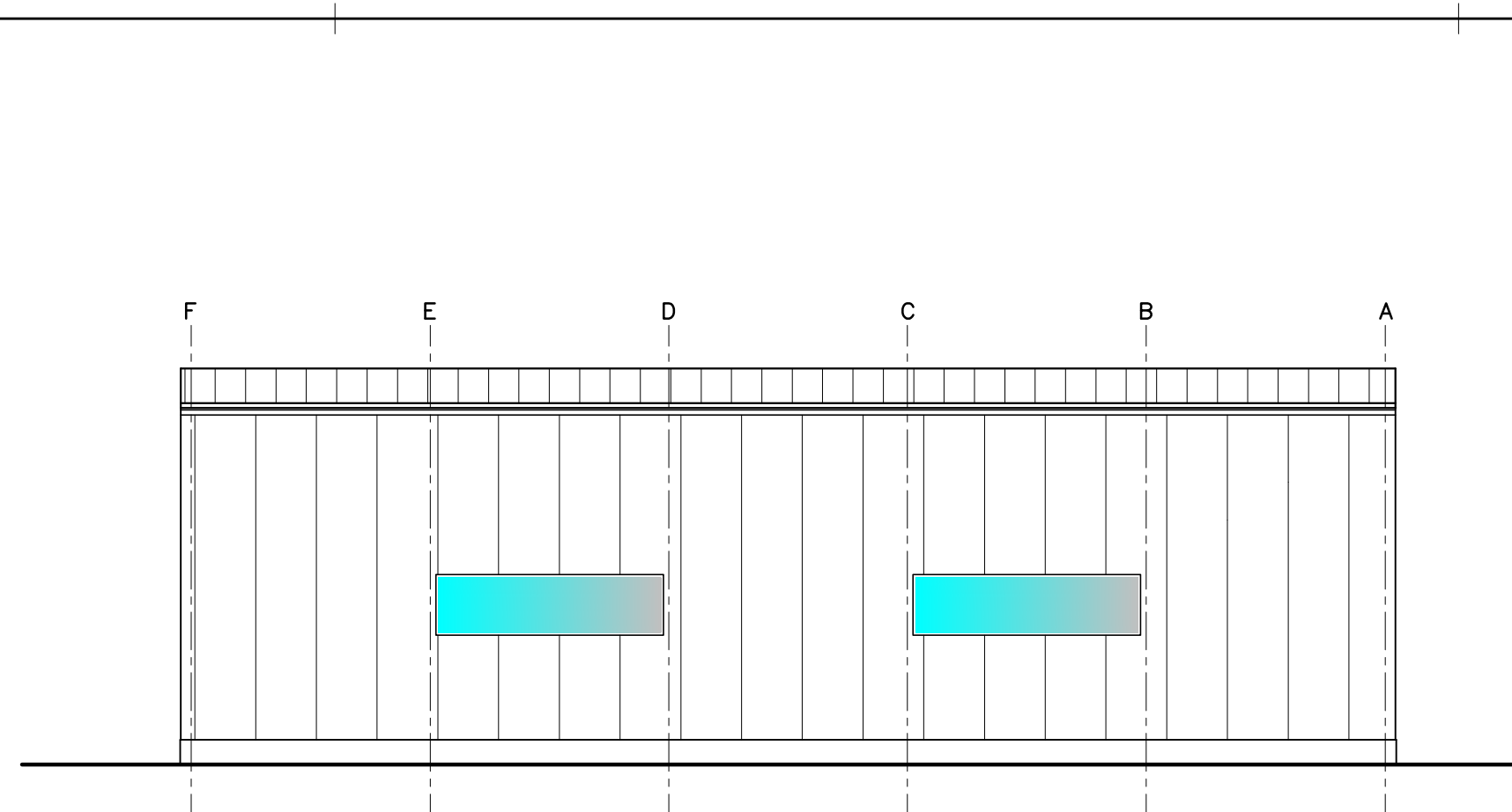
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVNIPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

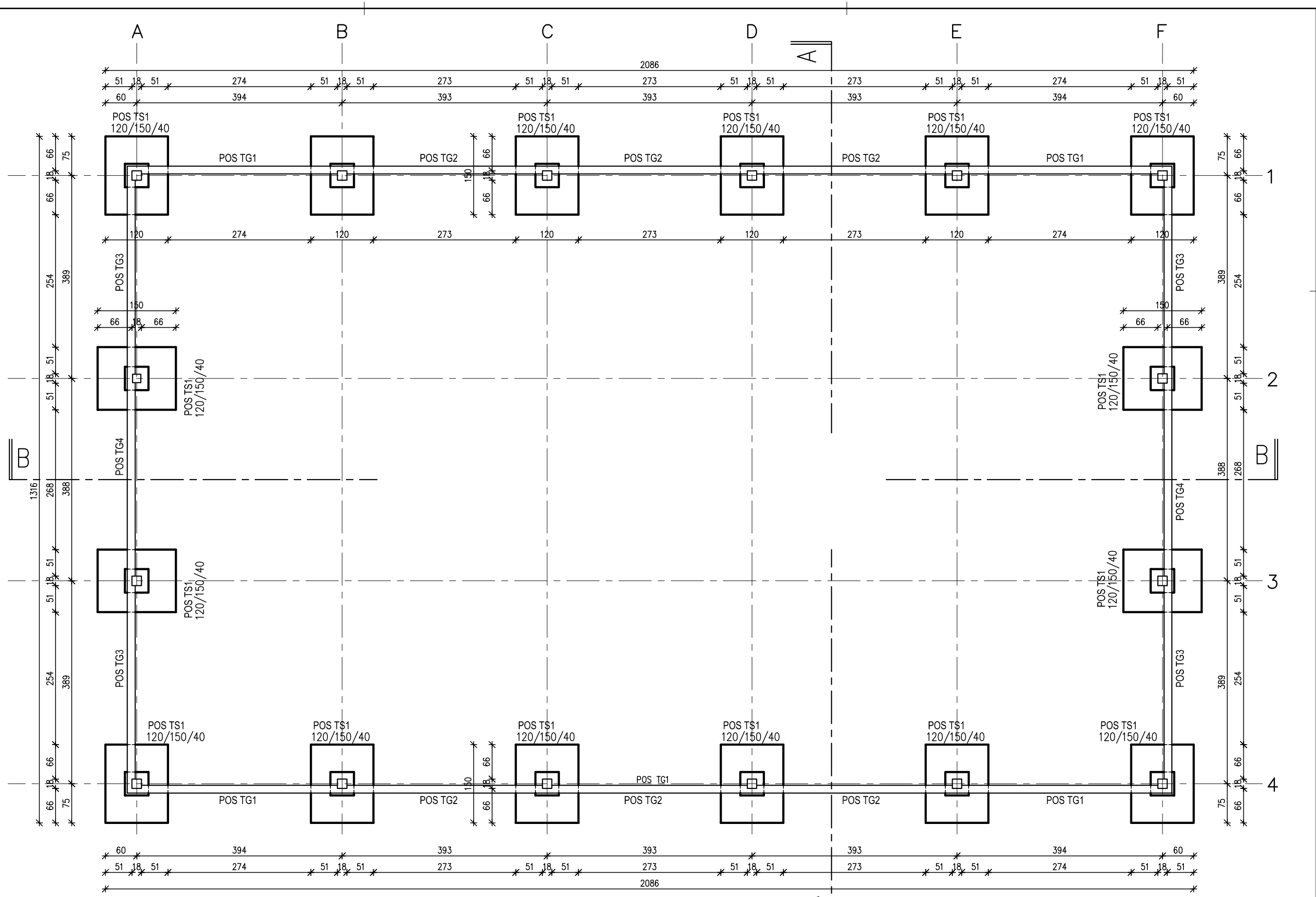
PRESEK B - B - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinna br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 14



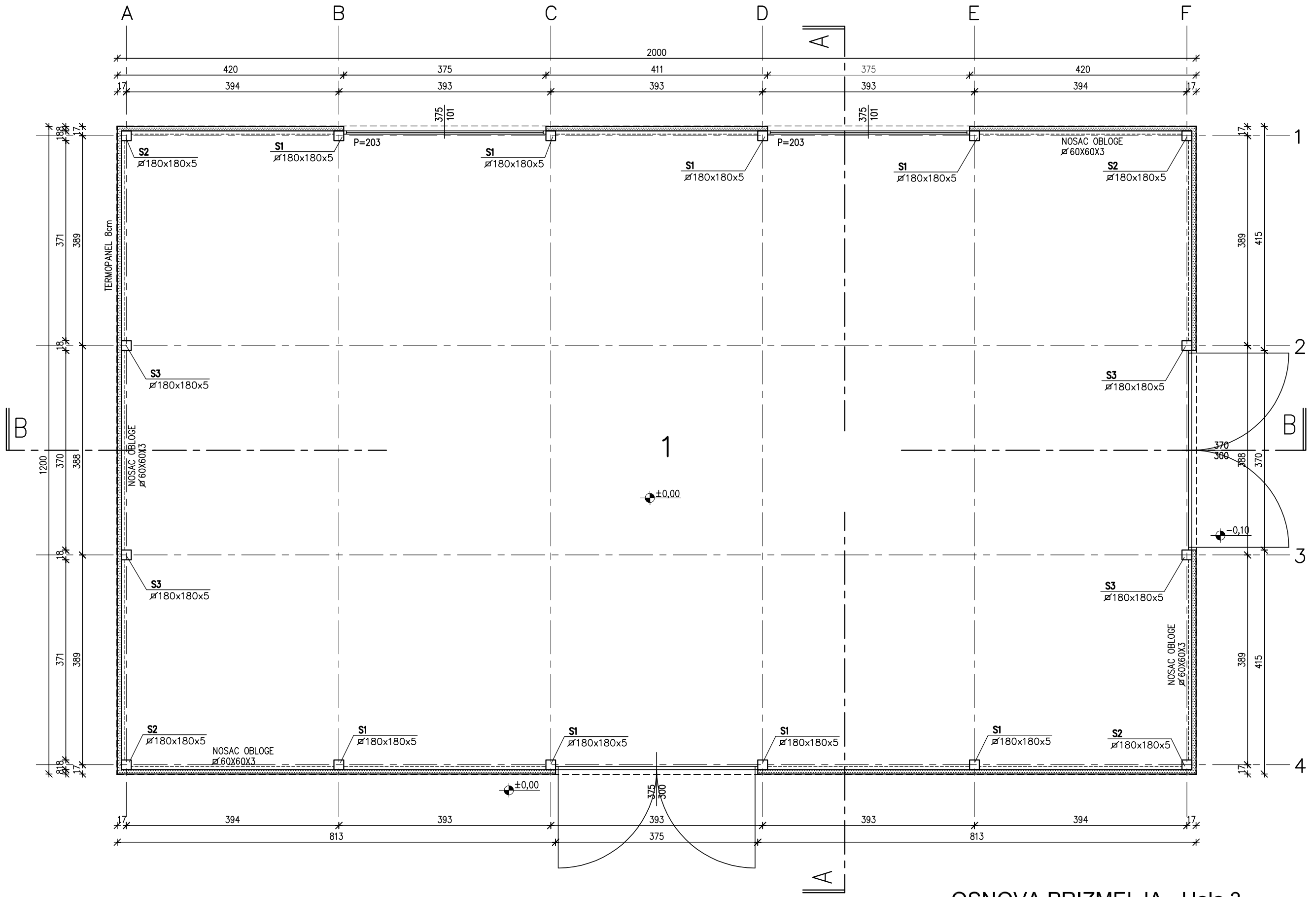
IZGLEDI - Hala 2

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024		
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic			
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	<i>Andraš Pletikosić</i>	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09		razmera 1:100	br.lista 15



OSNOVA TEMELJA - Hala 3

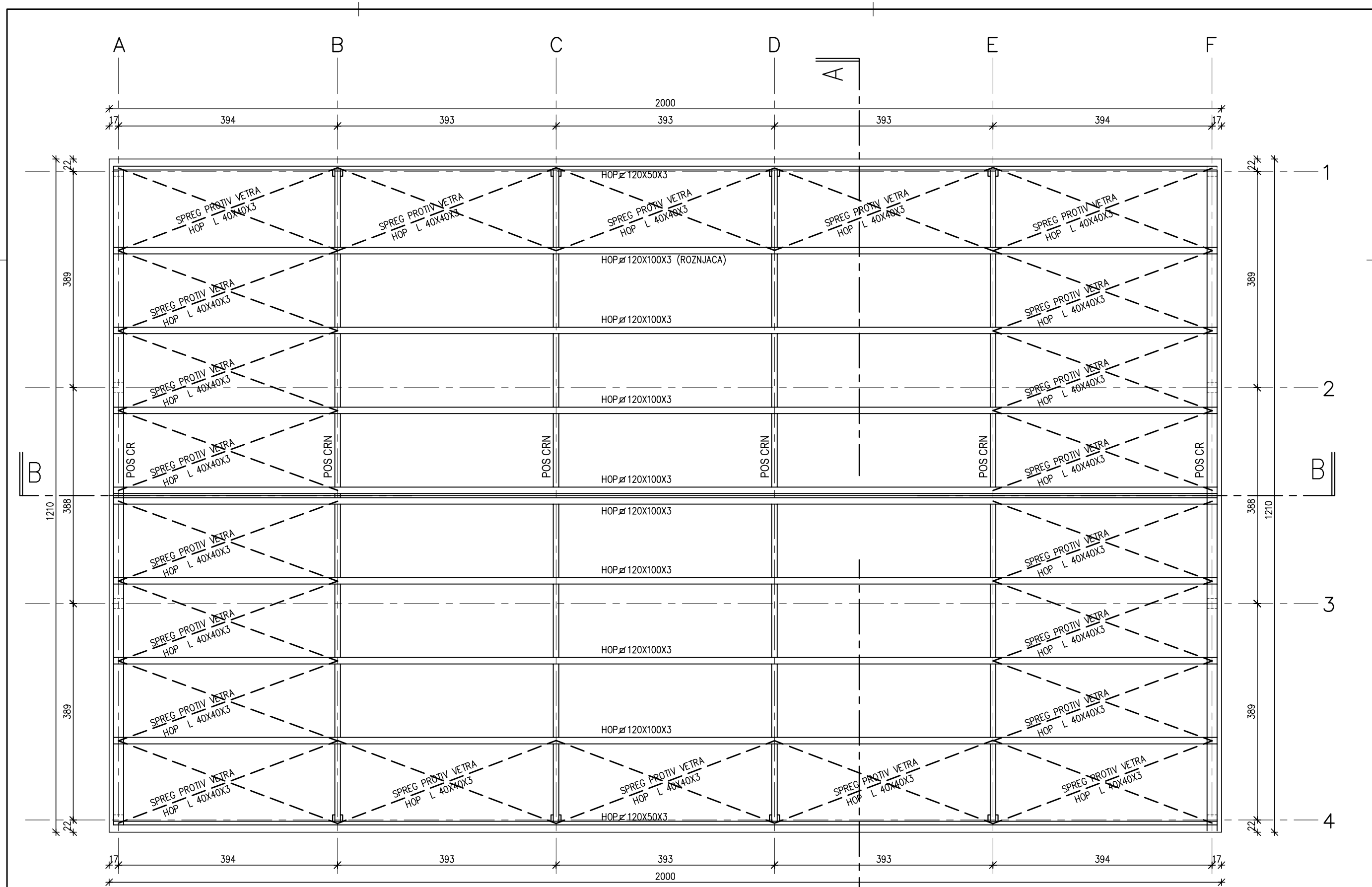
Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinu br. 19	E-56/2024
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09	deo arh
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.
		razmera: 1:50
		br.lista: 16



OSNOVA PRIZMELJA - Hala 3

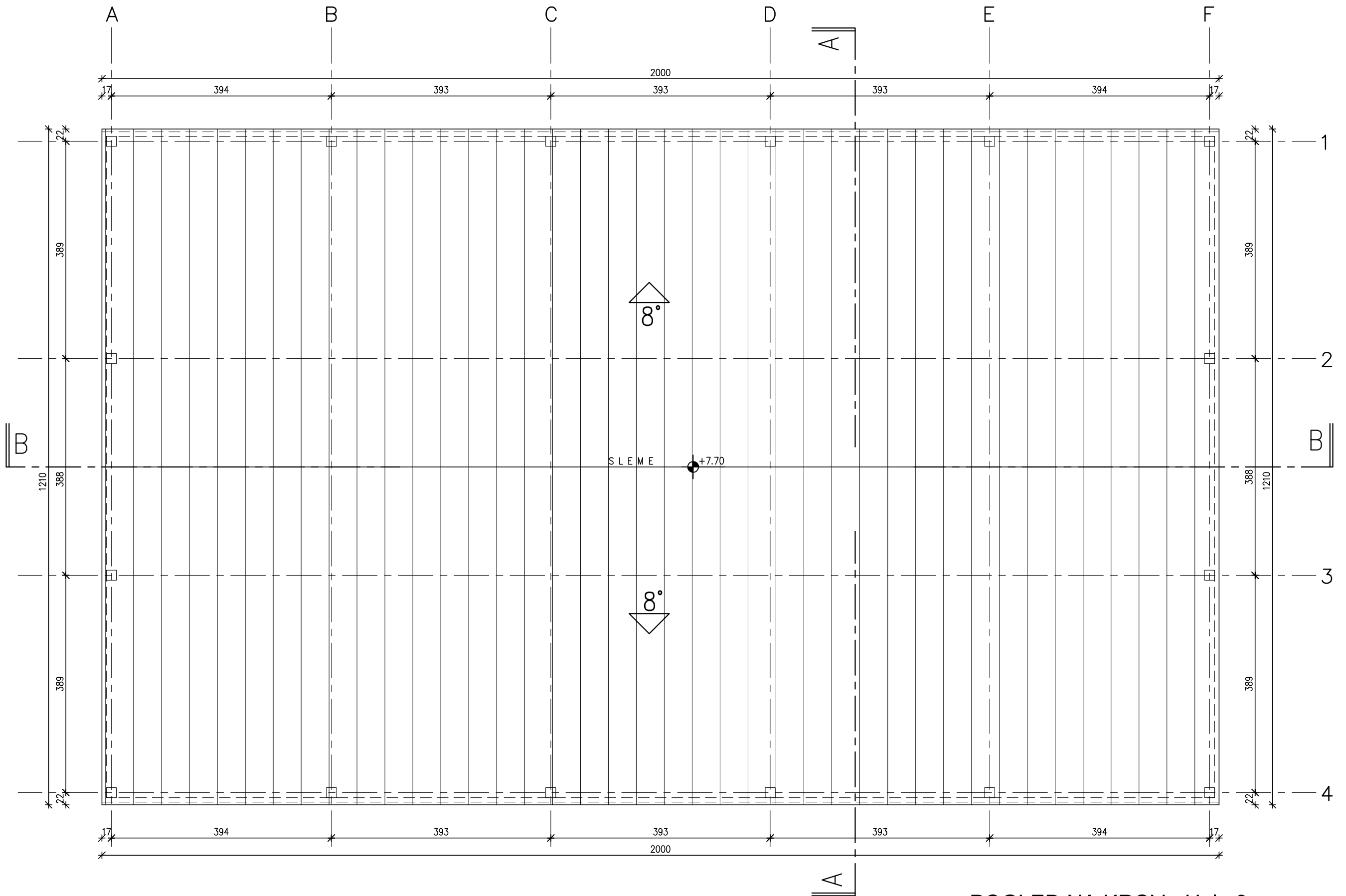
R.B	NAMENA PROSTORA	VRSTA PODA	O M ¹	P M ²
1	MAGACIN	BETON	65.76	230.80
UKUPNA NETO POVRSINA				230.80m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA				240.00m ²

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskвина br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera	br.lista
		1:50	17



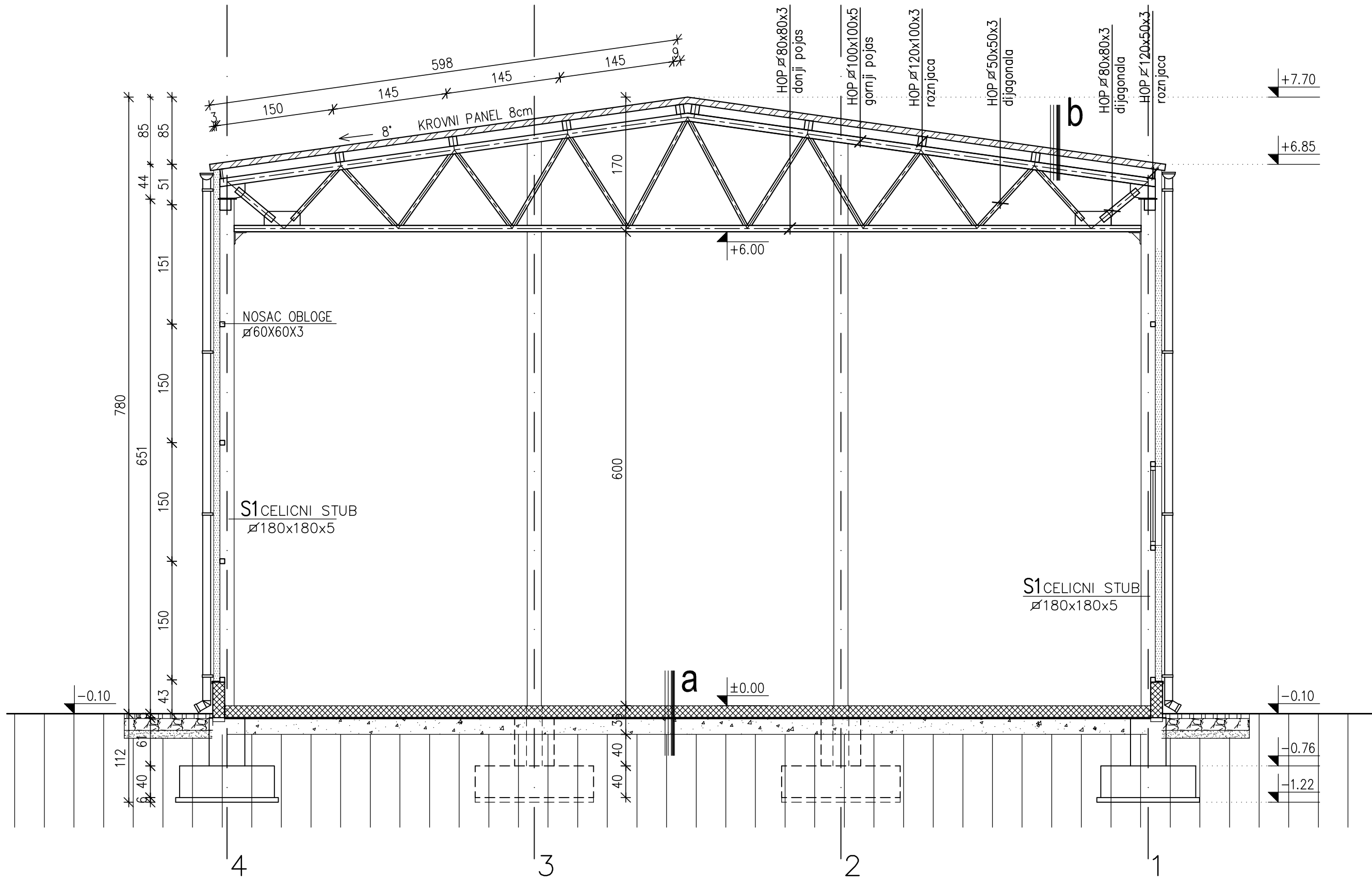
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinna br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	deo arh
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br licence: 310 1272 09	<i>Pletikosic</i>	razmera: 1:50
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br licence: 310 1272 09	<i>Pletikosic</i>	br.lista: 18



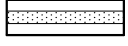
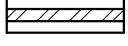

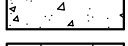

POGLED NA KROV - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 19

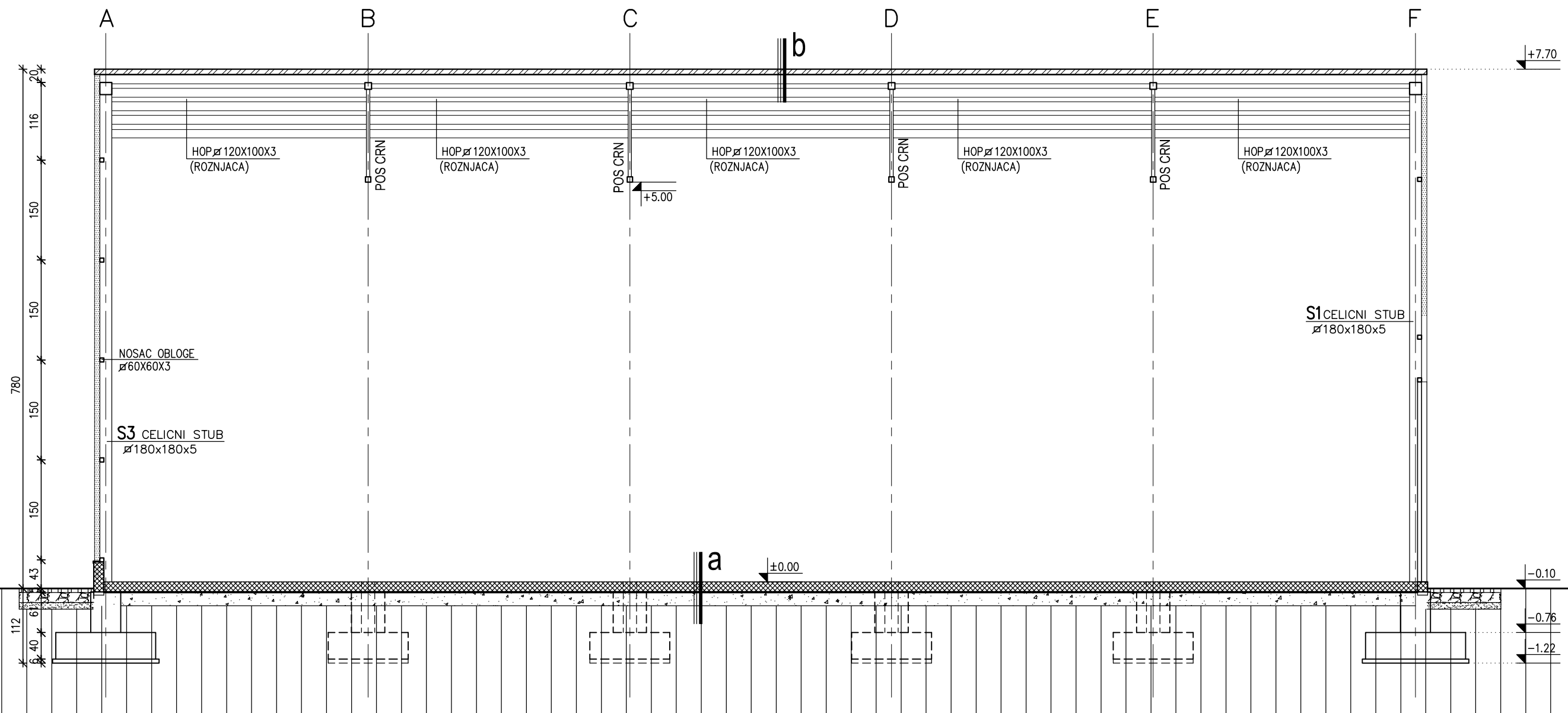


PRESEK A - A - Hala 3

- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

- legenda**
-  TERMOPANEL
 -  KROVPANEL
 -  ARMIRANI BETON
 -  SLJUNAK
 -  PRIRODNO TLO

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 20



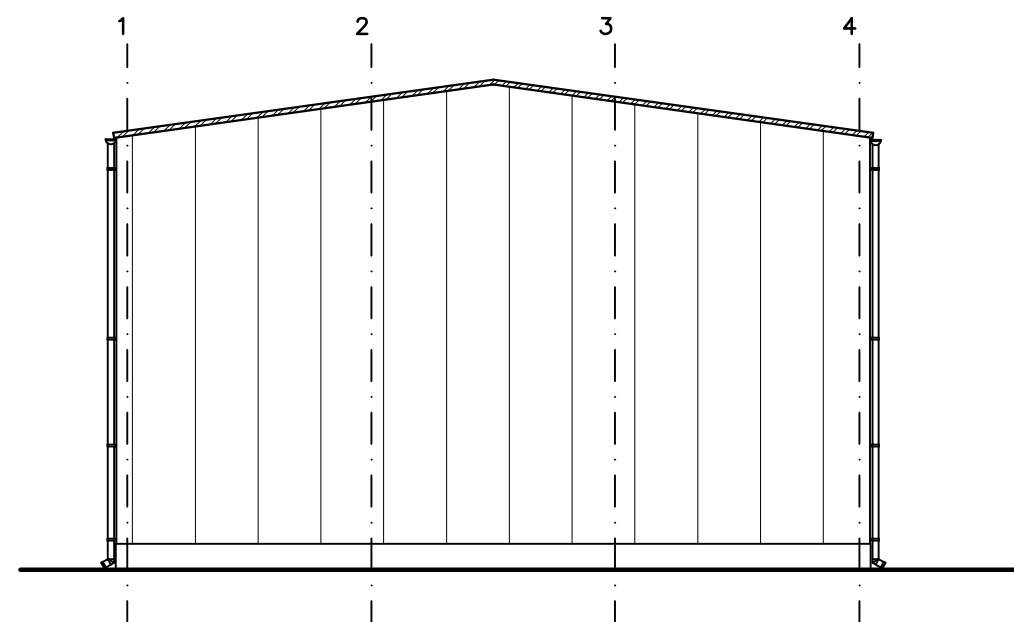
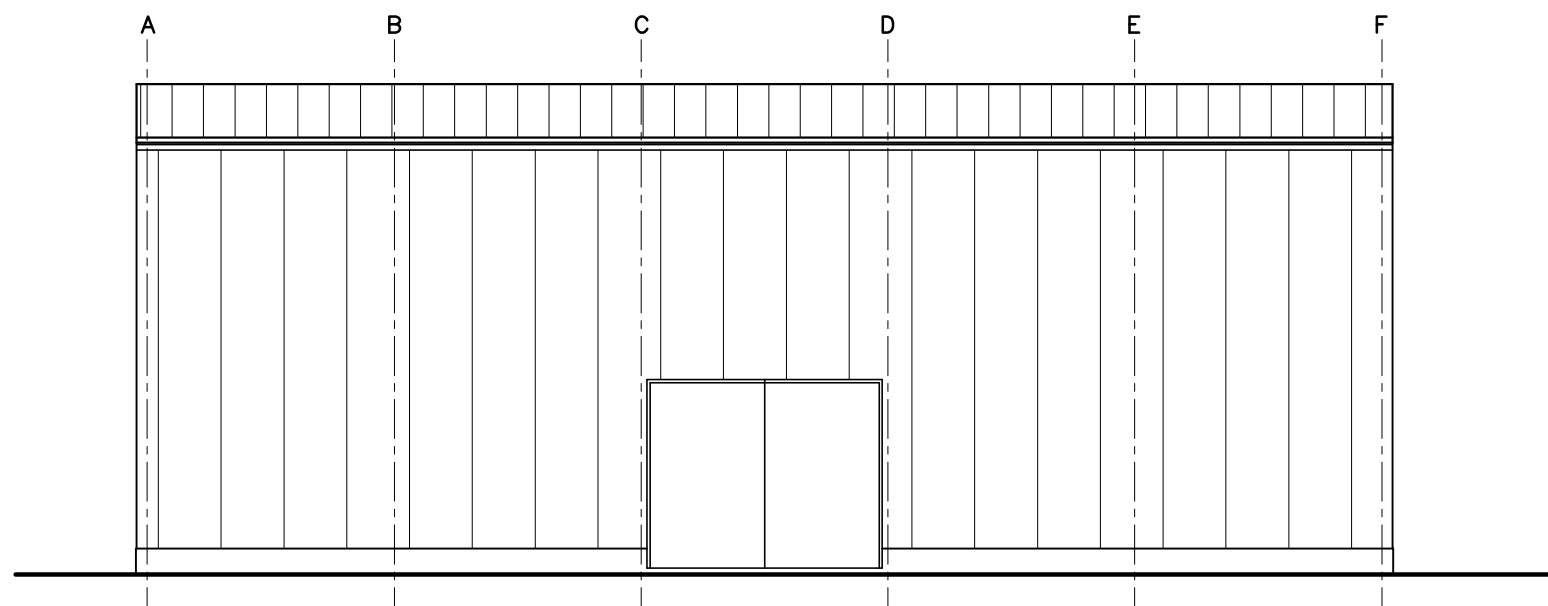
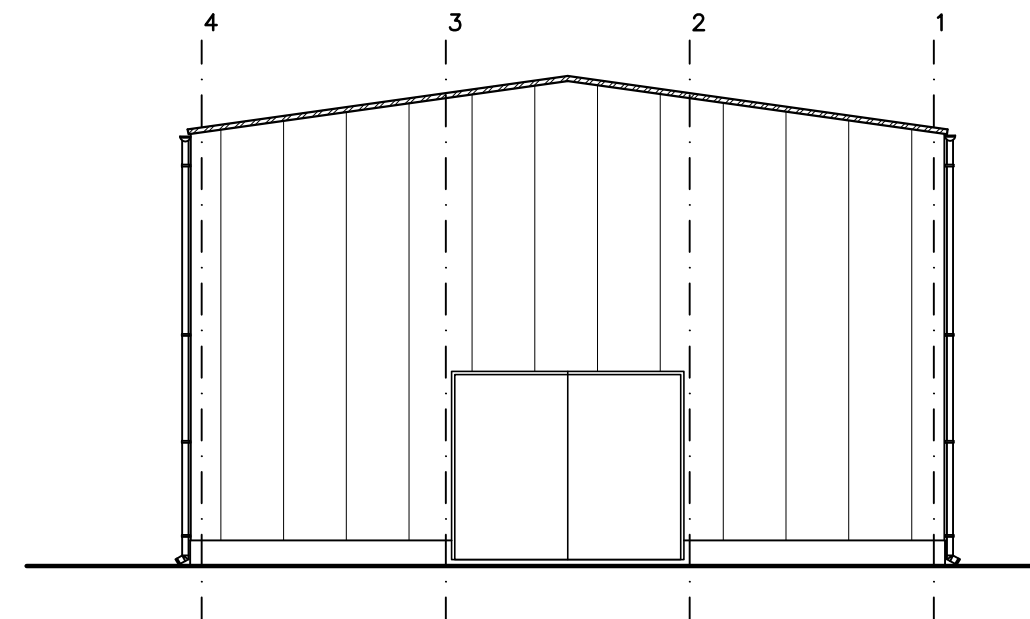
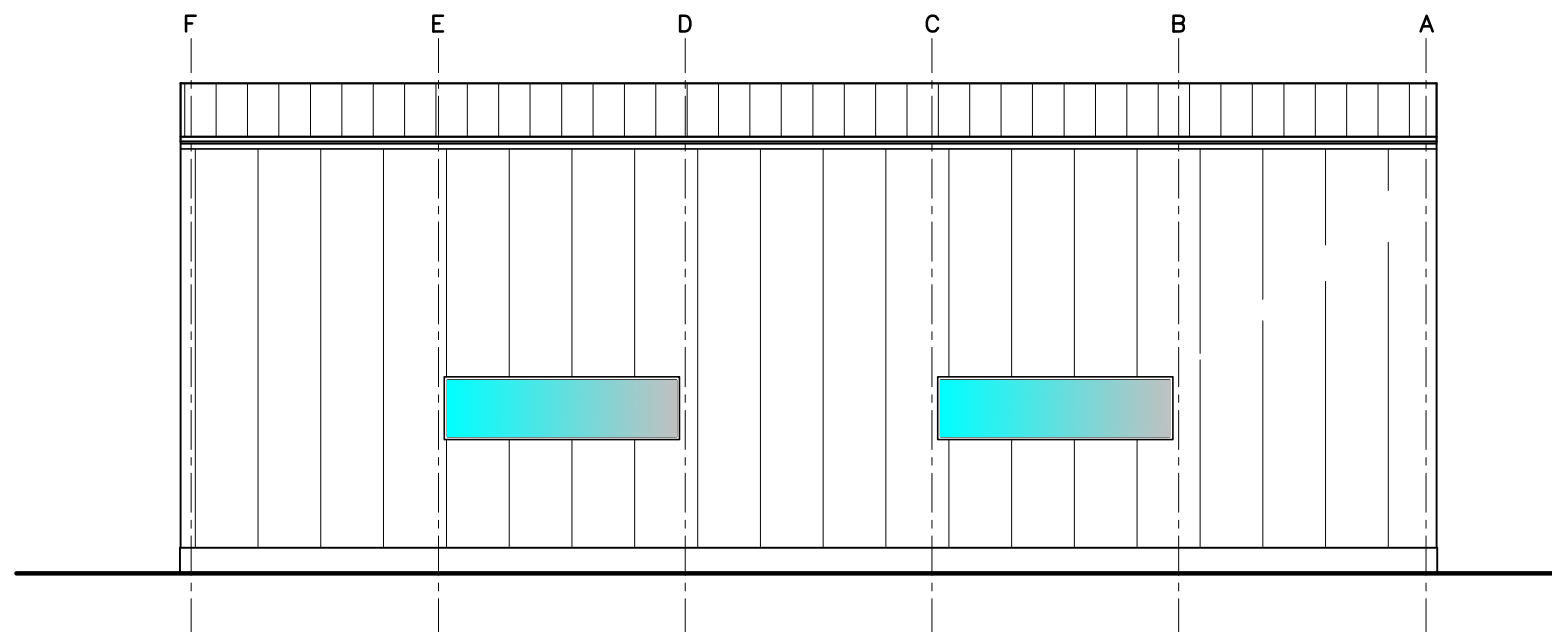
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

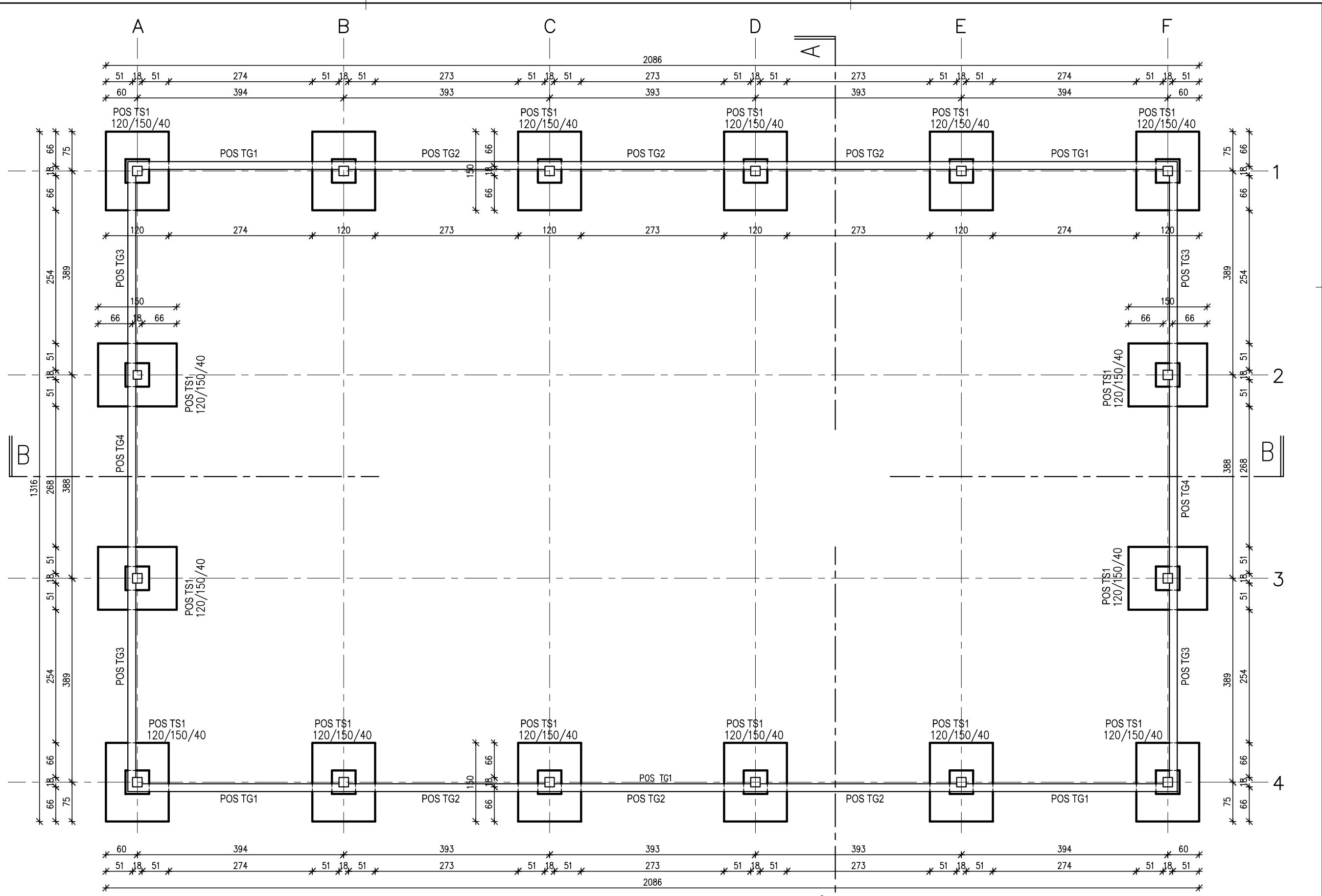
PRESEK B - B - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinu br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 21



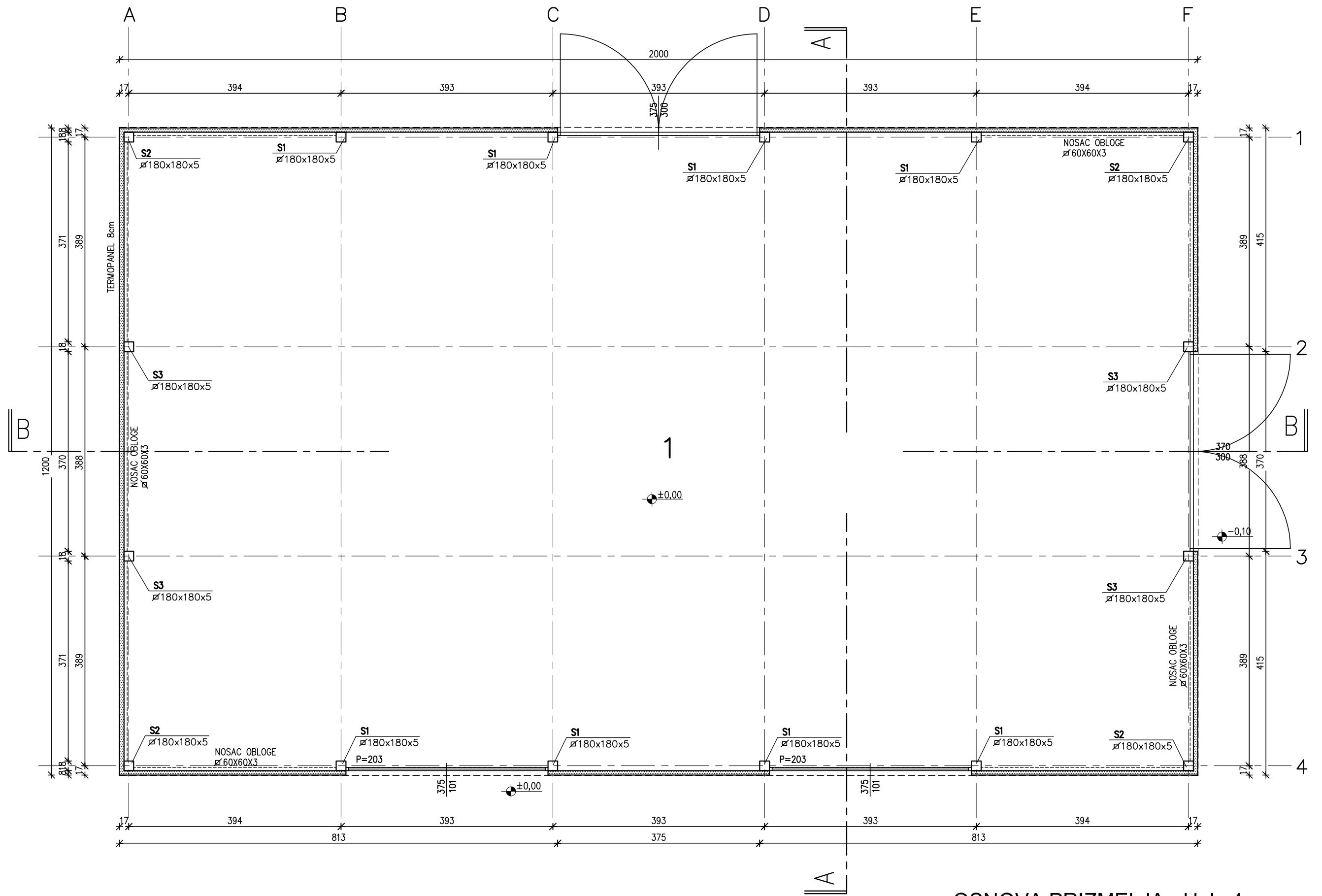
IZGLEDI - Hala 3

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Paic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 rprojekat@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:100	br.lista 22



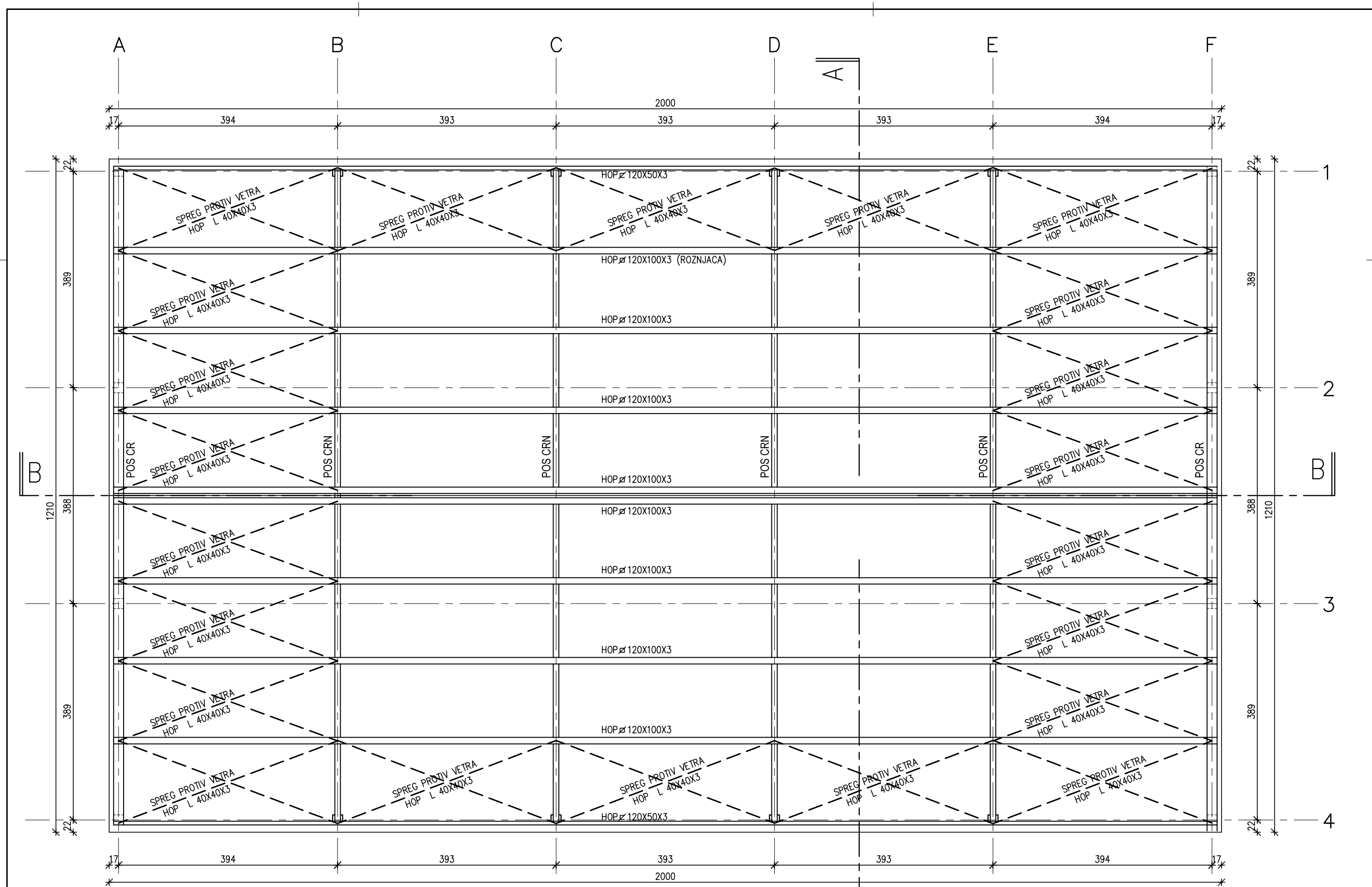
OSNOVA TEMELJA - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinu br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br.licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 23



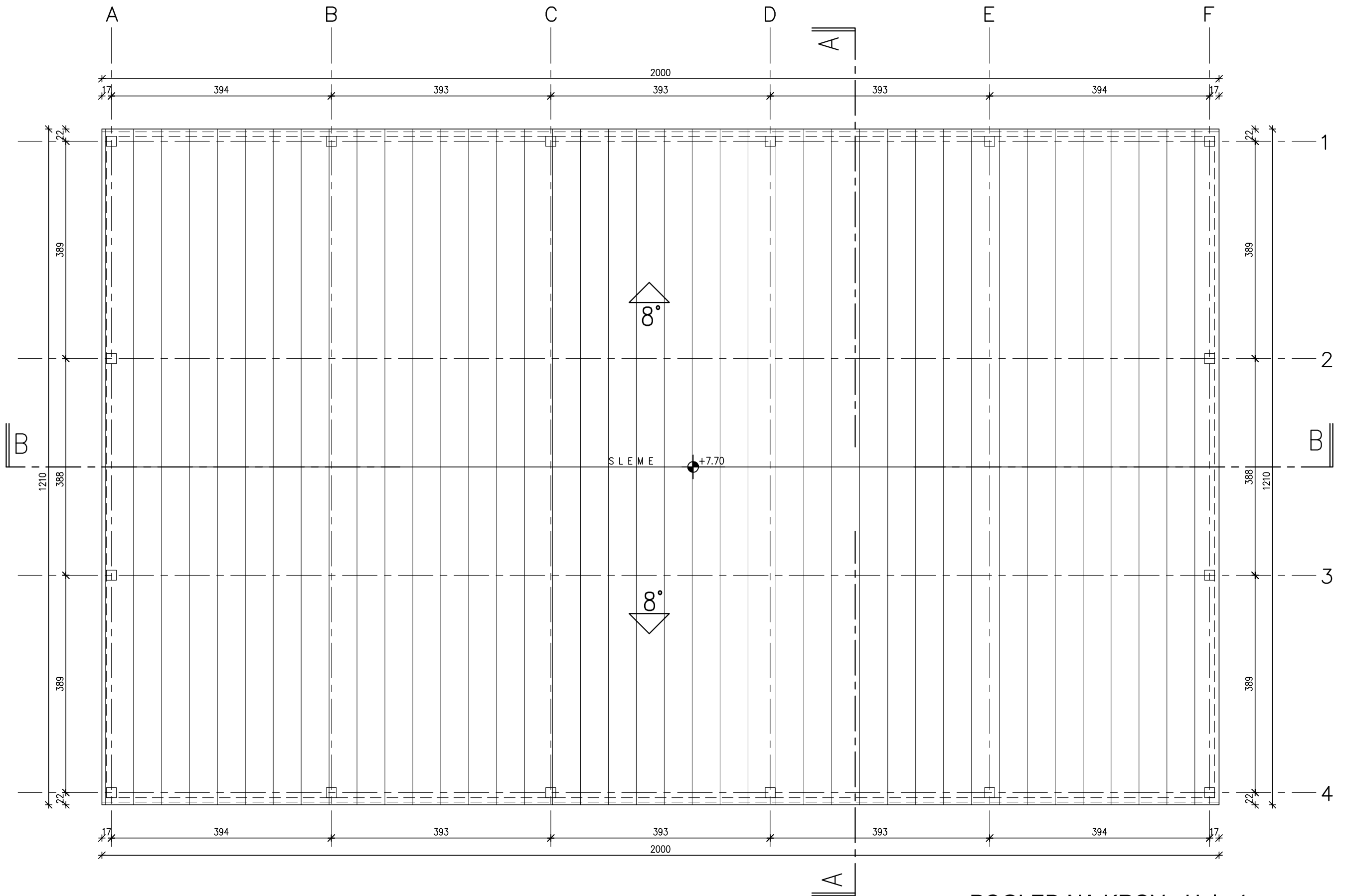
OSNOVA PRIZMELJA - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskвина br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic	IDR	deo arh
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera	br.lista
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	1:50	24



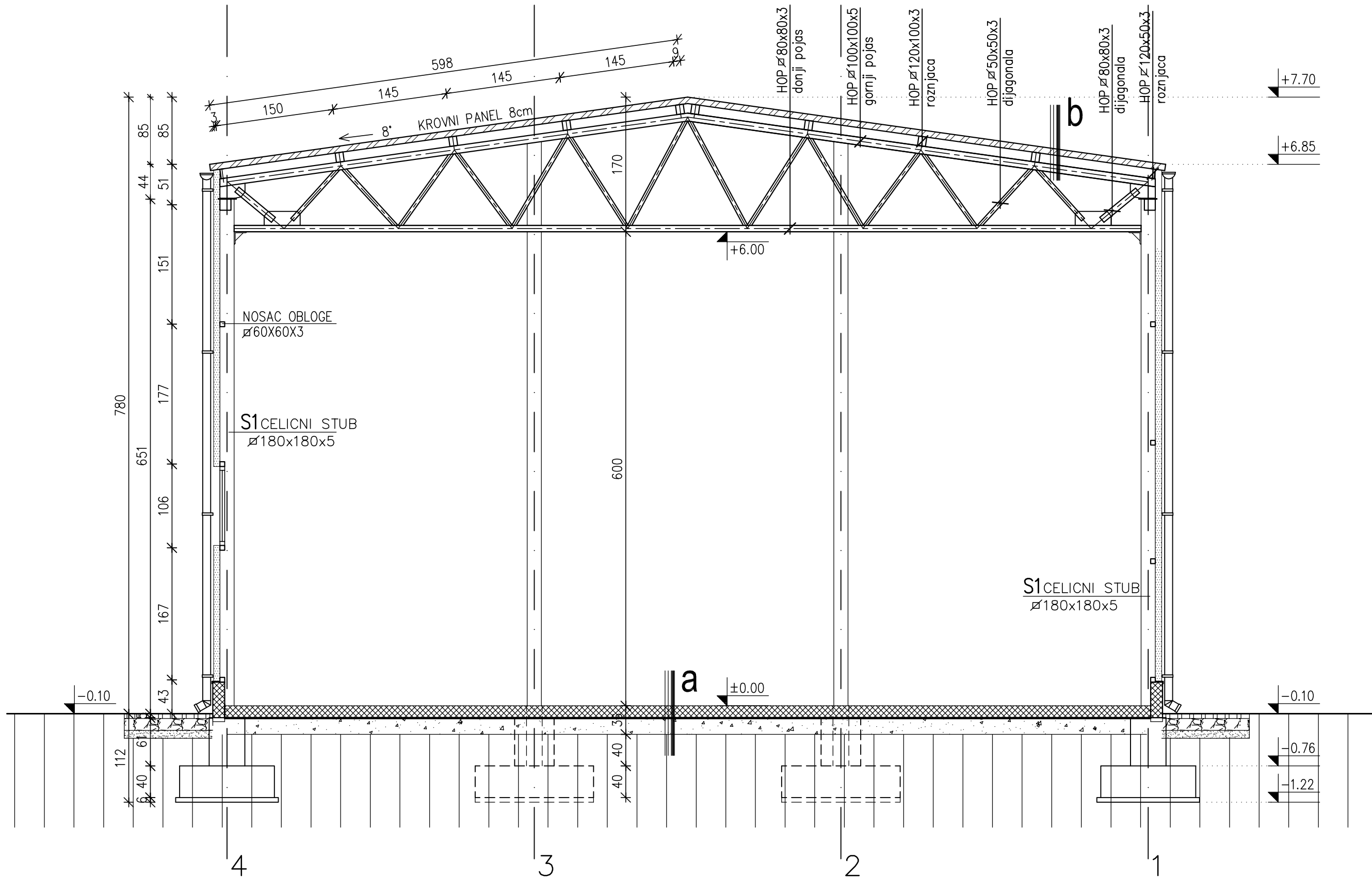
OSNOVA KROVNA KONSTRUKCIJA - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvena br. 19		E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		IDR	deo arh
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2	024/553-031 roprojekt@mts.rs	datum: jun. 2024.god.	
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br licence: 310 1272 09	<i>[Signature]</i>	razmera	br.lista
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grd.1 br licence: 310 1272 09	<i>[Signature]</i>	1:50	25



POGLED NA KROV - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 26



PRESEK A - A - Hala 4

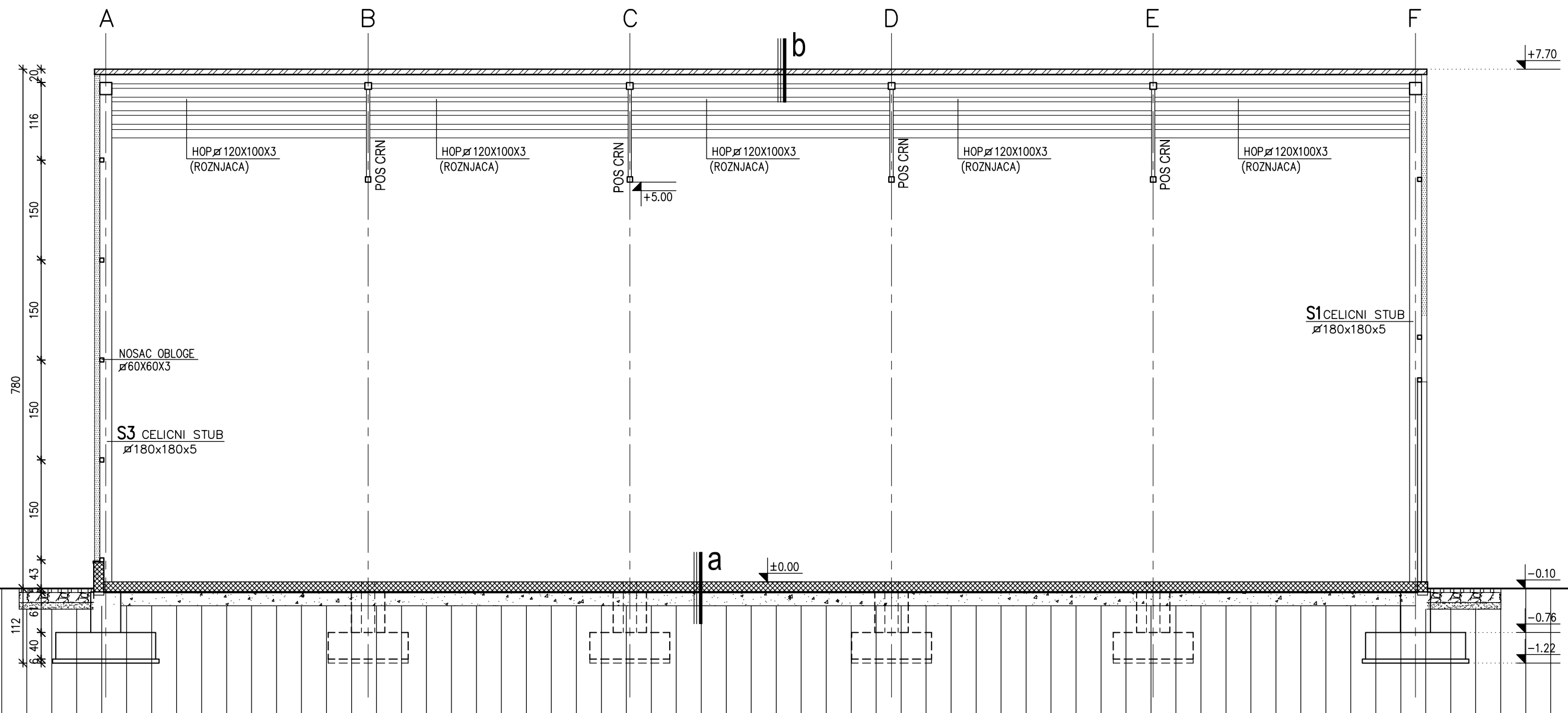
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm

- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

- TERMOPANEL
- KROVNI PANEL
- ARMIRANI BETON
- SLJUNAK
- PRIRODNO TLO

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 27



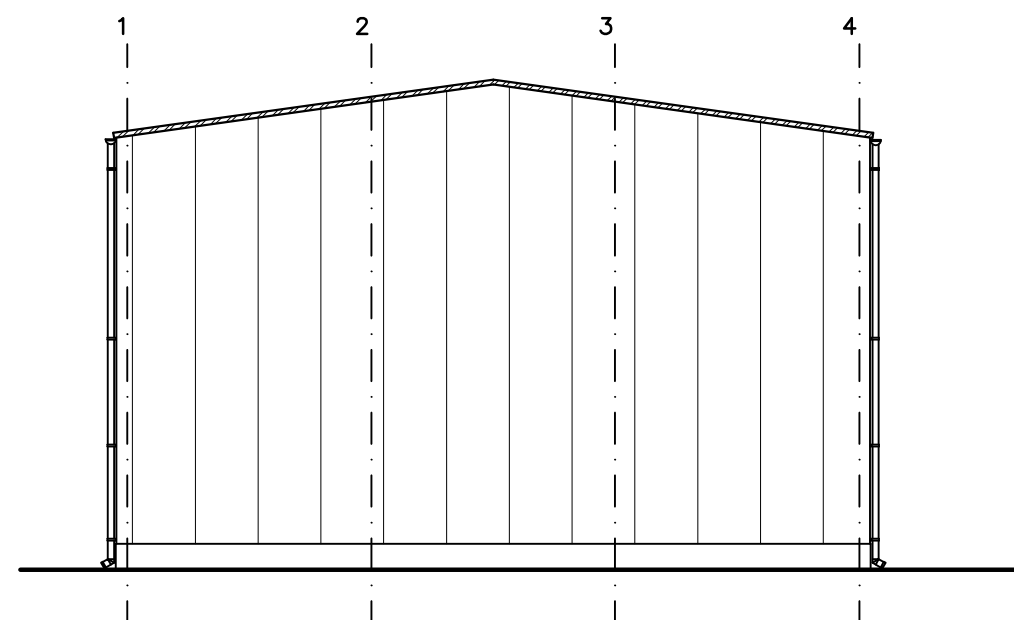
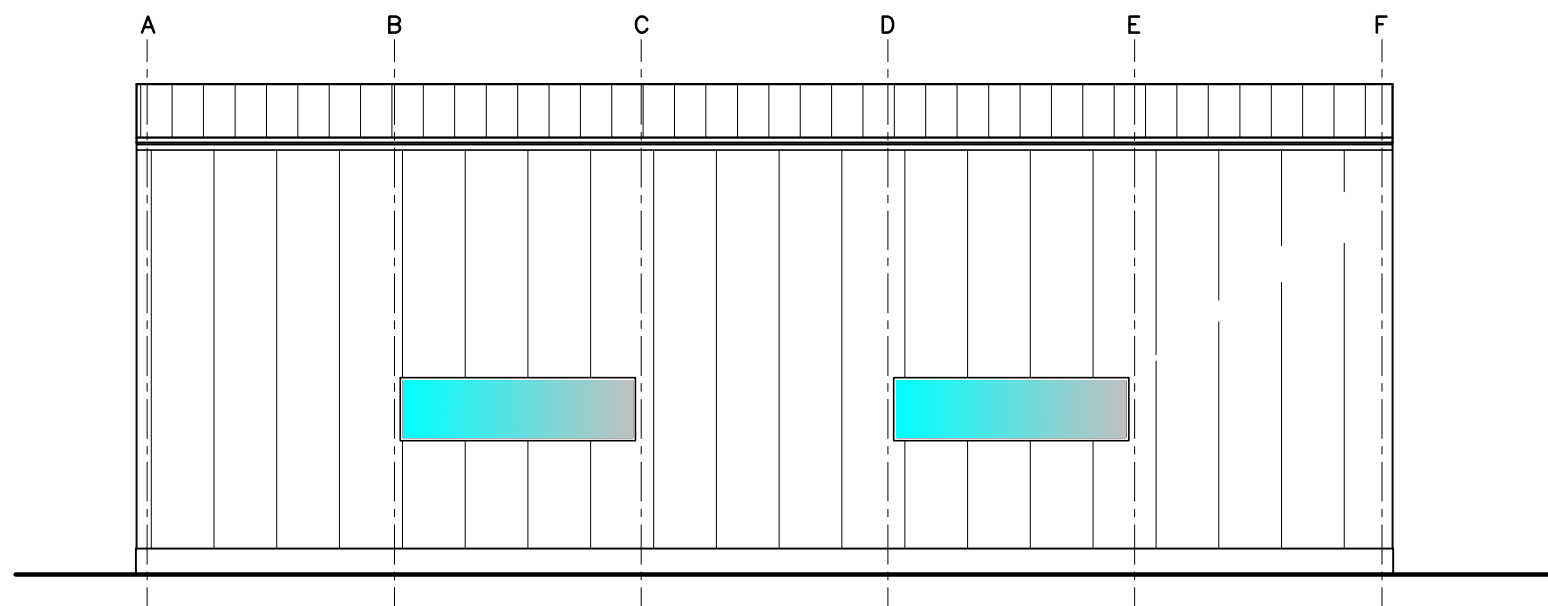
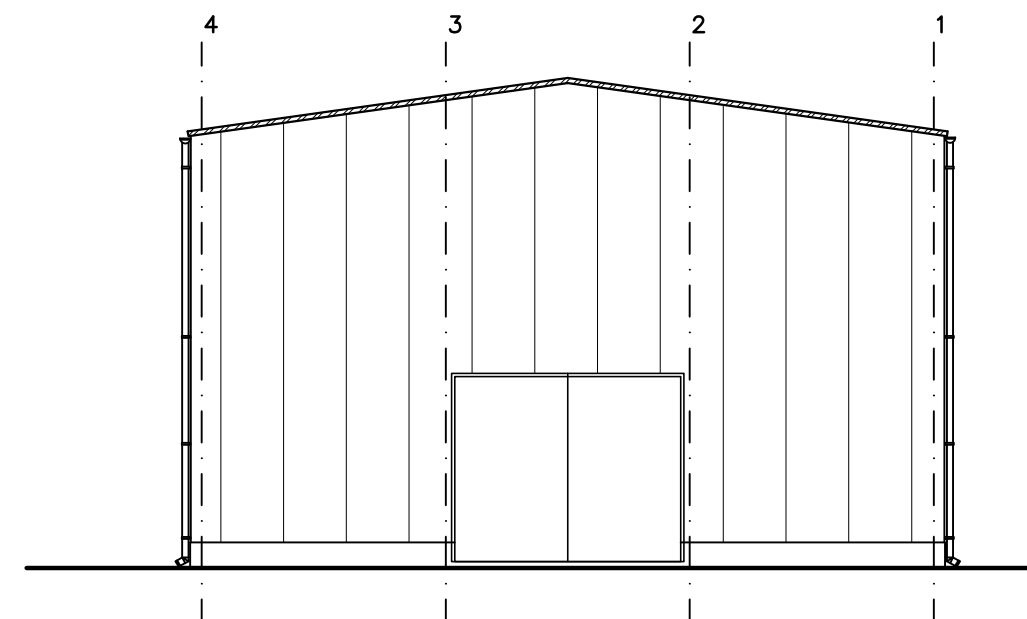
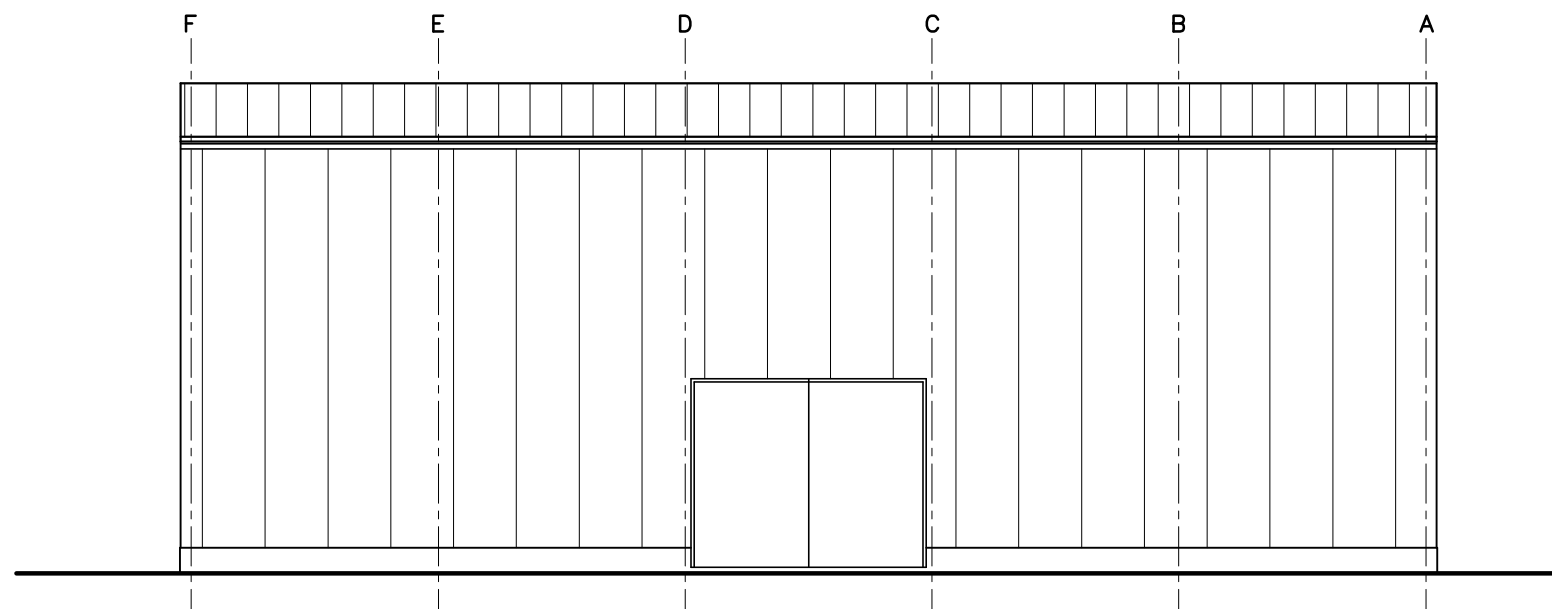
- a**
- ARM. BETON..... 15.0cm
 - HIDROIZOLACIJA DVOSTRUK. PVC FOLIJA
 - SLJUNAK..... 20.0 cm
- b**
- KROV. TERMOPANEL 8.0cm
 - ROZNJACE
 - METALNA RES. KONST.

legenda

	TERMOPANEL
	KROVPANEL
	ARMIRANI BETON
	SLJUNAK
	PRIRODNO TLO

PRESEK B - B - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvinu br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Palic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul. Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:50	br.lista 28



IZGLEDI - Hala 4

Investitor	MILODANOVIC NESTO Subotica, ul. Breskvina br. 19	E-56/2024	
Objekat	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI HAJDUKOVO, K.P. 2265/1, K.O. Paic		
Projekat uradio	d.o.o. Roprojekt Subotica, ul Dimitrije Tucovića br.2 024/553-031 roprojekt@mts.rs	IDR	deo arh
Glavni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	datum: jun. 2024.god.	
Odgovorni projektant	ANDRAŠ PLETIKOSIĆ dipl.ing.grad br licence: 310 1272 09	razmera 1:100	br.lista 29

ДОКУМЕНТАЦИЈА



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2541200-D.07.09.-318427-24

Суботица, 22.08.2024

МИЛОДАНОВИЋ НЕСТО

БРЕСКВИНА бр. 19

24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 22.08.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: пољопривредни објекти, класе 127121, ХАЈДУКОВО парцела број 2265/1, К.О. Палић.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е-56/2024 од 08.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 3x25A

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТТ" систем ($U_{d\leq} 50V$), уз примену диференцијалне склопке.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: најближи стуб Н.Н. мреже

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести кабелом типа ПП00А 4x25mm².

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на постојећи стуб НН мреже.

Мерни уређај: Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уређајем за управљање тарифом, класе 2, опсега 5-60А.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	77.872,44	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	24.114,64	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	101.987,08	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за

прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из СТС 3 Александрово салаши.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

М. Електродистрибуција Србије д.о.о. 144
Београд

Директор огранка
Душко Петровић, дипл.ел.инж.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**

Број: П-06-344-311/2024

Дана: 10.7.2024.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-56/24

Дана 12.07.2024 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по интерном захтеву Службе за урбанистичко планирање, број 13-176/24 од 5.7.2024. године у име инвеститора НЕСТО МИЛОДАНОВИЋ, Бресквица бр. 19, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на пут за потребе изградње економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати са некатегорисаног пута на к.п. бр. 2257/1 К.О. Палић
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом пута на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице пута и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 5.7.2024. године поднела интерни захтев број 13-176/24 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Трг слободе бр. 1, Суботица
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24-524-429 Ф: +381 24-524-429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-57/24
Дана: 15-07-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 002152699 2024 80253 002 003 011 ДАТУМ:10.07.2024.
004

ЈП за управљање путевима ,урбанистичко планирање и становање

Трг Републике 16

Суботица

Веза: Допис број 13-173/24 од 10.07.2024 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-173/24 од 10.07.2024 . године, затражили сте издавање Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п 2265/1 К.О Палић у Суботици и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа и машина на к.п 2265/1 К.О Палић у Суботици , упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08), Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл.лист СРЈ”, бр.42/98 и 44/99 и „Сл.гласник РС”, бр.28/2019)

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12, 22/13, 16/18, 18/22 и 20/23)

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о угоститељству („Сл.гл.РС"17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС", бр.48/2012 и 58/ 2016).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности предшколских установа ("Сл.гл.РС"-Просветни гласник „број 1/2019, 16/22 и 6 /23") и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС“ бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга као начину спречавања и преношења заразних болести (Сл.гл број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, РИВ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 Fax: (024) 55-77-00 e-mail: uprava@vodovodsus.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-92/2024

Дана:

2024.07.08

08:06:02 +02'00'

ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-53/24

Дана: 08-07-2024

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за Урбанистички услов за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на к.п. бр. 2265/1 К.О. Палић са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16;
- За инвеститора: Милорадовић Несто, адреса ул. Бресквина 19, Суботица;
- На основу Главне свеске ИДР, заведен под бројем Е-56/2024 од јуна 2024. г., од Ропројект;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

**ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА
за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу економских објеката на
к.п.бр. 2265/1 К.О. Палић у Суботици**

ОБЈЕКАТ:

- пољопривредни објекти: Пр;
- бруто површина објеката: 800,00 м²;
- категорија објекта: А; класификација објекта: 100,00%-127121, А; класификација објекта 100,00%-127141;

на парцели:

1. 1265 к.о. Палић;
2. укупна површина катастарске парцеле: 9.455,00 м²;

на адреси:

- Ул. Сенћански пут б.б. (поред к.бр. 25), Суботица;

подаци за вик прикључак:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Према евиденцији ЈКП «Водовод и канализација» Суботица предметна локација нема прикључак ни на јавни водовод ни на јавну канализацију.

Предметна локација се налази ван границе грађевинског реона.

Испред предметне локације јавни водовод ни јавна канализација нису изграђени.



Предметна локација је приказана у прилогу 1.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и канализације морају бити у складу са важећим:

- законима:
- Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
- Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);

и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.

- правним актима Скупштине града:
 - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
 - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).



Хидрантска мрежа објекта:

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Јавна канализација:

Јавна канализација је мешовита, делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Генерална оријентација решења је сепаратни систем канализације. Канализациони прикључак је вод од јавне канализације до првог ревизионог шахта. Први ревизиони шахт се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије.

Расположиви капацитети водоснабдевања и канализације:

1. На системе јавног водовода и јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод односно јавна канализација са употребном дозволом. Испред предметне локације јавни водовод ни јавна канализација нису изграђени.
2. На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији :
 - а. "Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа"
 - б. "На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме."

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Рок важења издатог услова

Предметни подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима важе две године од датума издавања исте.

Прилози:

- Ситуација - Прилог 1.

Саставио :

Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





СИТУАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Услови за просторно и урбанистичко планирање
- аутошут Е-75
 - 2021-12-178_RA
 - 2018-12-23_VB
 - 2018-12-200_VB
 - 2024-12-92_RA
 - Граница грађевинског реона

НАПОМЕНЕ:

- *Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботница
- *Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.



Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Суботница
 Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" - Subotica
 Javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" Subotica
 Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Subotica
 Завој Сремског пута 6/а - 11000 Суботница
 Тел: (024) 35 7111 - факс: (024) 35 77 60 - е-пошта: vodovod@vodovod.rs

Предмет: И2-92-2024	1:3000
Датум: 05-07-2024	Прилог: 1.



Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



MILODANOVIĆ NESTO
24000 СУБОТИЦА
БРЕСКВИНА 19
ПИБ: Матични број:

Т.РН.: 105-9347-21
Т.РН.: 325-9500700204573-98
ПИБ: 100838486
МБР: 08065195

Место издавања рачуна: Суботица
Датум издавања рачуна: 05.07.2024
Датум промета услуга: 05.07.2024
Рок за плаћање: 20.07.2024
Позив на број: 991006392/24

РАЧУН БР. 454 МБР: 2043023927

Основ за издавање рачуна: НАЛОГ

УСЛОВИ-5/92 ФИСКАЛНИ РН БРОЈ 917/2747ПП

РБ.	Опис	ЈМ	Количина	Цена	Износ
1	УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И МАШИНА НА К.П. 2265/1 К.О.ПАЛИЋ У СУБОТИЦИ	КОМ	1,00	23.002,80	23.002,80

По рачуну: **Укупно: 23.002,80**

За плаћање: **23.002,80**

Уколико се дуг по рачуну не измири до назначеног рока за плаћање, обрачунава се затезна камата у складу са Законом о затезној камати (Сл.гласник Р, бр119/2012)

Идентификациона ознака одговорног лица: 000737

Lenke
Szügyi

Digitally signed
by Lenke Szügyi
Date: 2024.07.05
11:06:16 +02'00'