



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градоначелник  
Број: П-41- 154/2024  
Дана: 28.08.2024.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице“, број 14/15, 53/16 и 35/23),

Градоначелник Града Суботице доноси

### ОДЛУКУ

## О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (ЗЕМЉИШТЕ) У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈА)

### I Предмет отуђења

1. парц. бр. 35719/38 у површини 06а 06 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 5213 К.О. Доњи град, у јавној својини Града Суботице,
2. парц. бр. 35719/39 у површини 04а 91 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 5213 К.О. Доњи град, у јавној својини Града Суботице,
3. парц. бр. 35719/40 у површини 05а 75 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 5213 К.О. Доњи град, у јавној својини Града Суботице,
4. парц. бр. 35716/9 у површини 03а 84 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 5213 К.О. Доњи град, у јавној својини Града Суботице,
5. парц. бр. 21318/6 у површини 06а 23 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 10120 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице,
6. парц. бр. 21318/4 у површини 06а 11 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 10120 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице,
7. парц. бр. 21318/1 у површини 06а 00 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 10120 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице,
8. парц. бр. 28109/6 у површини 07а 70 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 10120 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице,
9. парц. бр. 674/3 у површини 05а 12 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 4518 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице,
10. парц. бр. 5790/1 у површини 05а 49 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 4518 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице,
11. парц. бр. 5799/1 у површини 04а 36 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 4518 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице,

12. парц. бр. 2801 у површини 07а 05 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1708 К.О. Бајмок, у јавној својини Града Суботице,  
13. парц. бр. 1866 у површини 09а 16 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 626 К.О. Чантавир, у јавној својини Града Суботице,  
14. парц. бр. 986/2 у површини 01ха 66а 16 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 626 К.О. Чантавир, у јавној својини Града Суботице,  
15. парц. бр. 2295/45 у површини 11а 98 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1014 К.О. Биково, у јавној својини Града Суботице,  
16. парц. бр. 2295/46 у површини 11а 40 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1014 К.О. Биково, у јавној својини Града Суботице.

## II Комунална опремљеност

1. парц. бр. 35719/38 К.О. Доњи град, асфалтирани приступни пут, расвета, јавни водовод и јавна канализација.  
2. парц. бр. 35719/39 К.О. Доњи град, асфалтирани приступни пут и расвета.  
3. парц. бр. 35719/40 К.О. Доњи град, асфалтирани приступни пут и расвета.  
4. парц. бр. 35716/9 К.О. Доњи град, јавни водовод, јавна канализација, асфалтирани приступни пут и јавна расвета.  
5. парц. бр. 21318/6 К.О. Стари град, расвета и јавни водовод.  
6. парц. бр. 21318/4 К.О. Стари град, расвета и јавни водовод.  
7. парц. бр. 21318/1 К.О. Стари град, расвета и јавни водовод.  
8. парц. бр. 28109/6 К.О. Стари град, тротоар и расвета.  
9. парц. бр. 674/3 К.О. Палић, расвета, јавни водовод и јавна канализација.  
10. парц. бр. 5790/1 К.О. Палић, асфалтирани приступни пут, тротоар и расвета.  
11. парц. бр. 5799/1 К.О. Палић, асфалтирани приступни пут, тротоар и расвета.  
12. парц. бр. 2801 К.О. Бајмок, асфалтирани приступни пут, расвета и јавни водовод.  
13. парц. бр. 1866 К.О. Чантавир, асфалтирани приступни пут, расвета и јавни водовод.  
14. парц. бр. 986/2 К.О. Чантавир, јавни водовод.  
15. парц. бр. 2295/45 К.О. Биково, асфалтирани приступни пут, тротоар, расвета и јавни водовод.  
16. парц. бр. 2295/46 К.О. Биково, асфалтирани приступни пут, тротоар, расвета и јавни водовод.

## III Урбанистички услови

- У складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012) **кат. парц. бр. 35719/38, 35719/39, 35719/40 и 35716/9 К.О. Доњи град** су намењене изградњи објеката породичног становања средњих густина.

У овој зони је дозвољена изградња следећих објеката: породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат или пословно – стамбени објекат и пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом), други објекти на парцели (помоћни).

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Макс. индекс заузетости парцеле је 40% ,
- Макс. спратност главног објекта је од П до П+1+ Пк.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру исте.

- У складу са Планом генералне регулације Х за зону „Пешчара“ („Службени лист Града Суботице“, број

55/2011), утврђено је да се **кат.парц.бр. 21318/6, 21318/4 и 21318/1 К.О. Стари град**, налазе у делу блока 129 намењеној изградњи објеката породичног становања средњих густина.

У оквиру ове зоне у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 300 m<sup>2</sup> - мин. ширина уличног фронта је 10 m,
- Мин. величина парцеле за стамбени објекат макс.3 стана, за породични стамбено-пословни објекат и за пословни објекат са пословном делатнишћу је 500 m<sup>2</sup> – мин. ширина уличног фронта је 15 m,
- Мах. индекс заузетости парцеле је 40%,
  - Мах. висина главног објекта на парцели је од П до П+1+Пк,
  - Мах. висина пословног објекта на парцели је П+1.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру исте.

- У складу са Планом генералне регулације за насеље Келебија („Службени лист Града Суботице“, број 39/2021), утврђено је да се **кат.парц. бр. 28109/6 КО Стари град**, налази у зони породичног становања средњих густина.

На наведеној парцели је дозвољена изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекти (максимално 3 стамбене јединице)
- породични стамбено-пословни објекти (максимално 3 стамбене јединице)
- пословни објекти (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице)
- складишни и пословно-складишни објекти
- помоћни објекти становања, односно пословања

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин.величина парцеле за слободностојећи породични стамбени објекат износи 300 m<sup>2</sup>
- Мин.ширина уличног фронта износи 10 m,
- Мах. индекс заузетости парцеле је 40%,
- Мах. спратност главног објекта је П+1+Пк.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру исте.

- У складу са Планом генералне регулације V за северни део зоне “ Палић” и део зоне “ Радановац” у Суботици (“Службени лист Града Суботица”, број 15/2013), утврђено је да се **к.п.бр. 674/3 К.О. Палић**, налази у делу блока 69, у зони намењеној изградњи објеката породичног становања средњих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Минимална величина парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 300 m<sup>2</sup>,

- Минимална ширина уличног фронта парцеле је 10 m,
- Мах. индекс заузетости је 40%,
- Мах. спратност главног објекта на парцели је П+1+ Пк.

Паркинг места за ову парцелу предвиђена су у оквиру исте.

- У складу са Планом генералне регулације за насеље Хајдуково („Службени лист Града Суботице”, број 12/2015), утврђено је да се **к.п.бр. 5790/1 и 5799/1 К.О. Палић** налазе у делу блока 13, у зони намењеној изградњи објеката породичног стањовања средњих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Минимална величина парцеле за слободностојећи стамбени објекат, за породични стамбено-пословни и пословни објекат је 300 m<sup>2</sup>,
- Минимална ширина уличног фронта парцеле је 10 m,
- Мах. индекс заузетости је 40%,
- Мах. спратност главног објекта на парцели је П+1+ Пк,
- Мах. висина пословног објекта на парцели је П+1.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру исте.

- У складу са Планом генералне регулације, са елементима плана детаљне регулације за насеље Бајмок („Службени лист Града Суботице”, број 12/2009), **к.п.бр. 2801 К.О. Бајмок** је намењена зони становања ниских густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 1200 m<sup>2</sup>,
- Мин. ширина уличног фронта парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 25 m,
- Мах. индекс заузетости парцеле је 30%,
- Мах. висина главног објекта на парцели је П+Пк.

Паркинг места за ову парцелу предвиђена су у оквиру исте.

– У складу са Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист Града Суботице”, број 3/2011), **к.п.бр. 1866 К.О. Чантавир** је намењена становању средњих густина.

У овој зони осим становања, у оквиру стамбено-пословног односно пословног објекта, дозвољене су делатности које не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама и другим штетним утицајима (односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења и да је прикључен на комуналну инфраструктурну мрежу), као што су делатности:

- трговине (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње, и др.),
- услужног занатства (обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услуга (књижара, копирница, видеотека, хемијске чистионе и др.),
- културе (галерије, специјалистичке библиотеке, читаонице, и др.)
- угоститељства (ресторан, таверна, кафе-бар, пицерија, хамбургерија и сл.),

- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, клинике и сл.),

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 800 m<sup>2</sup>,
- Мин. ширина уличног фронта парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 18 m,
- Мах. индекс заузетости парцеле је 35%,
- Мах. висина главног објекта на парцели је П+Пк.

Паркинг места за ову парцелу предвиђена су у оквиру исте.

-У складу са Планом детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303 („Службени лист Града Суботице”, број 31/2021), утврђено је да се к.п.бр. **986/2 К.О.Чантавир**, налази у блоку бр.6. Предметна парцела је намењена за пословно- комерцијалне функције.

Мин. величина парцеле за изградњу пословних и комерцијалних објеката је 800 м<sup>2</sup>, док макс. величина парцеле није условљена.

Мин. величина парцеле за изградњу мултифункционалног-трговачко пословног објекта је 1200 м<sup>2</sup>, док максимална величина парцеле није условљена.

Мин. ширина уличног фронта за комерцијално-пословне објекте је 25м.

У зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ објекат – комерцијални, пословни и трговачки садржаји
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ДРУГИ објекти на парцели, у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, као и објекти јавне намене нпр. спортско - рекреативни објекти. Дозвољава се изградња туристичко-угоститељских објеката са смештајним капацитетима, објеката са угоститељско-забавним садржајима као и изградња објеката намењених спорту и рекреацији. У блоку 6 није дозвољена изградња пословно-производних и производних објеката због близине еколошког коридора-појас водотока Чик, објеката сервисно-услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила и сл.).

Макс. индекс заузетости парцеле је 50%. Процент учешћа зеленила је мин. 30%.

Максимално дозвољена спратност објеката у зони пословно комерцијалних садржаја је П+3 (приземље + три спрата).

У оквиру зоне на планираном комплексу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Број паркинг места димензионисати на следећи начин:

1. за пословне просторе 1 паркинг – гаражно место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.
2. трговина на велико – једно ПМ на 50 m<sup>2</sup> корисног простора.
3. Пословно-производни, пословно-складишни и магацински објекат – једно ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

### **Прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.**

– У складу са Просторним Планом Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број

16/2012), к.п.бр. 2295/45 и 2295/46 К.О. Биково, се налазе у грађевинском реону насеља Биково у зони становања.

Као основна намена у зони становања могу се градити:

- породични стамбени објекти (до макс. 2 стамбене јединице)
- породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

На парцели породичног становања уз стамбени објекат могу се градити и други објекти:

- помоћни објекти у функцији објеката основне намене (надстрешнице за возила, гараже, оставе, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, септичке јаме и др.),
- пословни објекти (радно-пословни садржаји, занатске радионице и производне делатности које не ремете основну функцију зоне и услове живљења у њој),
- економски објекти за потребе руралног становања (као пратећи објекти функције породичног становања) и то: хладњаче, летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др., пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, надстрешница за пољопривредне машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.; живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др., за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле;

За зону становања су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Минимална величина парцеле за изградњу стамбеног објекта је 400 м<sup>2</sup>,
- Минимална ширина уличног фронта парцеле је 12 м,
- Мах. индекс заузетости је 40%,
- Мах. спратност главног објекта на парцели је П+1+Пк, док је мах. спратност помоћног објекта П.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру исте.

#### **Рок за подношење уредног захтева за издавање грађевинске дозволе:**

Лице које стекне својину (у даљем тексту: Стицалац) се обавезује да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, у року од осам месеци од дана закључења уговора о отуђењу земљишта поднесе уредан захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта чија је изградња предвиђена важећим планским актом.

#### **IV Тржишна цена земљишта**

Почетна цена (тржишна вредност) земљишта које се отуђује је:

1. парц. бр. 35719/38 К.О. Доњи град, у површини 06а 06 м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 2.201.644,00 динара, износ депозита: 660.493,20 динара.
2. парц. бр. 35719/39 К.О. Доњи град, у површини 04а 91 м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 1.783.840,00 динара, износ депозита: 535.152,00 динара.
3. парц. бр. 35719/40 К.О. Доњи град, у површини 05а 75 м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 2.089.019,00 динара, износ депозита: 626.705,70 динара.
4. парц. бр. 35716/9 К.О. Доњи град, у површини 03а 84 м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 1.395.101,00 динара, износ депозита: 418.530,30 динара.
5. парц. бр. 21318/6 К.О. Стари град, у површини 06а 23 м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 538.895,00 динара, износ депозита: 161.668,50 динара.
6. парц. бр. 21318/4 К.О. Стари град, у површини 06а 11 м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 528.515,00 динара, износ депозита: 158.554,50 динара.

7.парц. бр. 21318/1 К.О. Стари град, у површини 06а 00 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 519.000,00 динара, износ депозита: 155.700,00 динара.  
8.парц. бр. 28109/6 К.О. Стари град, у површини 07а 70 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 666.050,00 динара, износ депозита: 199.815,00 динара.  
9.парц. бр. 674/3 К.О. Палић, у површини 05а 12 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 1.918.126,00 динара, износ депозита: 575.437,80 динара.  
10.парц. бр. 5790/1 К.О. Палић, у површини 05а 49 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 457.042,50 динара, износ депозита: 137.112,75 динара.  
11.парц. бр. 5799/1 К.О. Палић, у површини 04а 36 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 362.970,00 динара, износ депозита: 108.891,00 динара.  
12.парц. бр. 2801 К.О. Бајмок, у површини 07а 05 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 354.029,85 динара, износ депозита: 106.208,96 динара.  
13.парц. бр. 1866 К.О. Чантавир, у површини 09а 16 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 366.400,00 динара, износ депозита: 109.920,00 динара.  
14.парц. бр. 986/2 К.О. Чантавир, у површини 01ха 66а 16 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 9.170.702,72 динара, износ депозита: 2.751.210,82 динара.  
15.парц. бр. 2295/45 К.О. Биково, у површини 11а 98 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 350.634,00 динара, износ депозита: 105.190,20 динара.  
16.парц. бр. 2295/46 К.О. Биково, у површини 11а 40 m<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 333.658,00 динара, износ депозита: 100.097,40 динара.

Тржишну вредност земљишта утврђује овлашћени судски вештак.

Тржишна цена земљишта не може бити нижа од цене утврђене актом надлежног пореског органа.

Учесници на јавном надметању (у даљем тексту: лицитацији) су дужни да уплате депозит (гарантни износ) који представља износ у висини од 30% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Града Суботице бр. 840-1027804-55 са позивом на број 69-236, модел 97.

Учеснику на лицитацији који не оствари право на куповину земљишта, уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 (десет) радних дана од дана спроведеног поступка (висина износа који се враћа једнака је динарском износу уплаћеном на име депозита), изузев уколико учесник одустане од своје понуде или не приступи лицитацији.

## **V Поступак лицитације**

Поступак лицитације спроводи Комисија за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Комисија).

На лицитацији могу да учествују правна и физичка лица која поднесу писмене пријаве на адресу: Суботица, Трг слободе 1, путем Службе за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, у услужном центру, у приземљу Градске куће, шалтер број 10, 11 и 12 или поштом.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са знаком „Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Суботице - НЕ ОТВАРАТИ“.

Пријаве се подnose Комисији за грађевинско земљиште путем Секретаријата за имовинско правне послове, Службе за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште.

На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве, број телефона и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Оглас је отворен од 06.09.2024. године, закључно са 07.10.2024. године, што представља рок за подношење писмених пријава.

Пријава поднета путем поште се сматра благовременом уколико се поднесе у датом року, а у писарницу Градске управе буде заprimљена најкасније до 10.10.2024. године, до 12,00 часова.

**Пријава правног лица садржи:** пун назив и седиште, матични број, порески идентификациони број и број решења о регистрацији код надлежног органа.

Пријава се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

**Пријава физичког лица садржи:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је лице предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Пријава треба да садржи све податке о парцели за које се иста подноси.

Уз пријаву се прилаже:

- оригинал или оверена фотокопија акта о регистрацији (Извод из АПР-а) за правна лица
- фотокопија личне карте или пасоша, за физичка лица,
- решење о упису радње у Регистар - за предузетнике,
- доказ о уплати депозита,
- изјава да прихвата све посебне услове из огласа.

Право учешћа на лицитацији имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије за грађевинско земљиште отклоне недостатке пријаве.

Пријава се подноси за сваку парцелу посебно.

Земљиште се отуђује учеснику лицитације који понуди највећу цену за предметно земљиште, а која се накнадно не може умањивати.

Учеснику на лицитацији чија се понуда прихвати, уплаћени депозит ће се урачунати у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на лицитацији.

Личитацију отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа
4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или овлашћене представнике и да ли имају уредну пуномоћ-овлашћење да учествују на лицитацији, за лица која заступа пуномоћник, оверена пуномоћ од стране јавног бележника.

Личитација се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет лицитације и позива учеснике да исти износ прихвате
2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене, увећане за најмање 1% од почетног износа, односно од последње дате понуде
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду
6. Учесник лицитације дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача који стиче право на стицање земљишта.

Сваки учесник лицитације има право да током рада Комисије даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, што се уноси у записник.

По окончаном поступку лицитације, Градоначелник града Суботице ће донети Решење о отуђењу земљишта.

Решење се доставља свим учесницима у поступку.

Стицалац је дужан да најкасније у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу земљишта, са Градом Суботица закључи уговор о отуђењу земљишта.

Уколико Стицалац не закључи уговор о отуђењу у наведеном року, Решење о отуђењу земљишта се ставља ван снаге без права Стицаоца на повраћај уплаћеног депозита за учешће на лицитацији.

Стицалац земљишта цену земљишта постигнуту на лицитацији плаћа једнократно у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Стицалац земљишта преузима земљиште у виђеном стању.



Учесник лицитације који сматра да је земљиште отуђено супротно одредбама закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније 30 дана од дана закључења уговора.

Поступак лицитације ће се у свему осталом спровести према одредбама Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице“, број 14/15, 53/16 и 35/23).

Лицитација ће се одржати дана 16.10.2024. године са почетком у 12:00 часова у „Плавој сали“ Градске куће, Суботица, Трг слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“, на огласној табли Градске управе Суботица, Трг слободе бр. 1, у периоду од 06.09.2024. године, до 07.10.2024. године, на интернет страници Града Суботице, [www.subotica.ls.gov.rs](http://www.subotica.ls.gov.rs), у рубрици „Конкурси и огласи“ и у локалним листовима: „Суботичке новине“, „Magyar szó“ и „Hrvatska riječ“.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, спрат II, канцеларија број 238/3 или на телефон: 024/626-842 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова.

**Градоначелник**

**Стеван Бакић с.р.**