

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

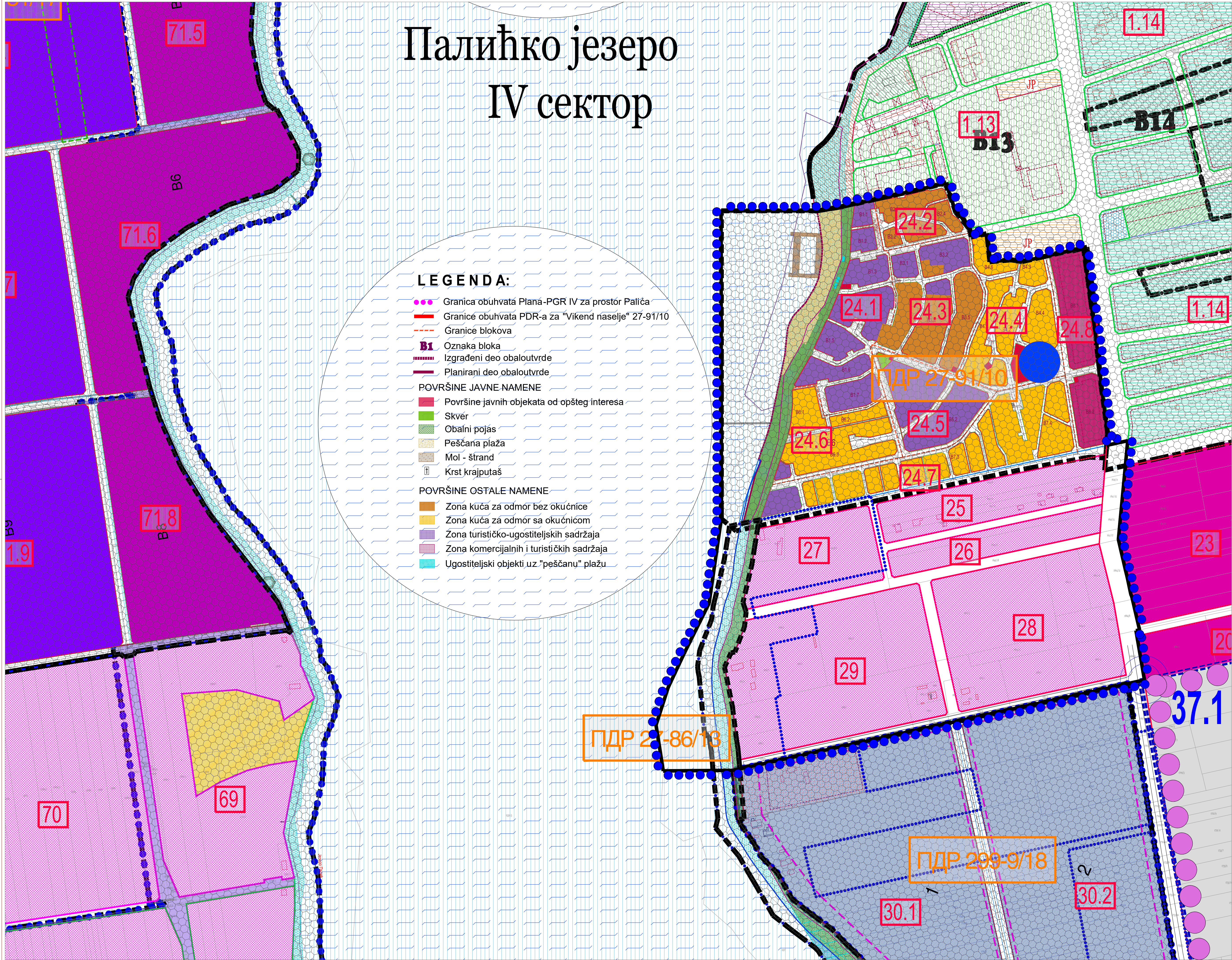
- LEGENDA:
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030. god.
 - GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
 - NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)
 - ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIĆ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
 - GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTICENIH VRSTA (SUB10)
 - LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
 - PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI
 - POVRŠINE JAVNE NAMENE:
- JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE
- CENTRALNE FUNKCIJE
- GRADSKI CENTAR
- SEKTORSKI CENTAR
- CENTRI URBANISTIČKIH ZONA
- KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI
- VODOZAHVATI
- PREČISTAČ OTPADNIH VODA
- ENERGETSKI OBJEKTI
- GROBLJE
- KVANTASKA PLJACA
- KOMUNALNI OBJEKTI
- GLAVNA MERNO-REGULACIONA STANICA
- KIŠNE RETENZIJE
- JAVNO ZELENILO
- ZAŠTITNO ZELENILO
- PARKOVI I SKVEROVI
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
- DRŽAVNI PUTEVI I REDA
- DRŽAVNI PUTEVI IIA I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
- GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE I I II REDA
- PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
- PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC
- POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:
- STANOVANJE
- ZONA KUĆA ZA ODMOR
- PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
- PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- MEŠOVITO STANOVANJE
- SOCIJALNO STANOVANJE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- RADNE I POSLOVNE ZONE
- PROIZVODNJA
- MALA PRIVREDA I ZANATSTVO
- KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- BANJSKI TURIZAM
- SPORTSKI OBJEKTI I TERENI
- VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI
- PODRUČJE BANJE PALIĆ
- VODENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIĆ"
- VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
- DRŽAVNA GRANICA
- REPUBLIKA MAĐARSKA
- URBANISTIČKE ZONE
- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 - Zona "Centar 1" | 11 - Zona "Zorka" |
| 2 - Zona "Centar 2" | 12 - Zona "Dudova šuma" |
| 3 - Zona "Centar 3" | 13 - Zona "Željezničko naselje" |
| 4 - Zona "Bajna" | 14 - Zona "Graničar" |
| 5 - Zona "Plovnica" | 15 - Zona "Kerenski" |
| 6 - Zona "Kof" | 16 - Zona "Mali Radanovac" |
| 7 - Zona "Gaf" | 17 - Zona "Radanovac" |
| 8 - Zona "Mali Bajmok" | 18 - Zona "Novi Grad" |
| 9 - Zona "Novo selo" | 19 - Zona "Aleksandrović" |
| 10 - Zona "Pešćara" | 20 - Zona "Palić" |

ЛЕГЕНДА:

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ		Број уговора-наруџбе:	
Продмет: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА "ВИКЕНД НАСЕЉЕ" НА ПАЛИЉУ И ДЕО ПРОСТОРА "БАНЈЕ ПАЛИЉ" УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ПАЛИЉКОГ ЈЕЗЕРА (Блок 25 од 29)		299-17/24	
Цртеж: ИЗВОД ИЗ ГУП-а СУБОТИЦА - ПАЛИЉ ДО 2030. ГОДИНЕ	Одговорни урбаниста:	Пароф:	Датум:
	ПЕТАР АНДРИЋ, дип. инж. арх.		август 2024.
	Писар:	Размера:	
	ЛАСЛО ЈУНАС, дип. инж. саоб.	1:10000	
Наручилац: "ПАРК ПАЛИЉ" ДОО	Сарадник планера:	Бр. листа:	
	РЕЉКА КОВАЧ, дип. инж. арх.	2.1.	

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора-наруџбе:	
Продмет: ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СУБОТИЦА - ПАЛИЉ ДО 2030.		299-29/17	
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА	Цртеж: ГЕНЕРАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ГРАДОВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАЊЕМ НАМЕНАМ ПОВРШИН	Одговорни урбаниста:	Пароф:
		ДРАГАН МЛАДОЈЕВИЋ, д.и.а.	Датум:
		КАРОЛЈ ТЕРТЕЛИ, д.и.а.	ноивембар 2018.
		ЛАСЛО ЈУНАС, д.и.с.	Размера:
		Бр. листа:	
		4.2.	



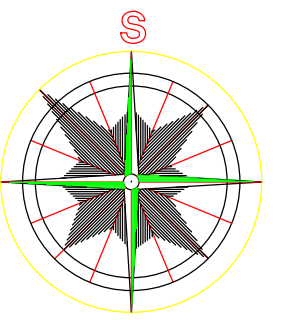
Палићко језеро IV сектор

LEGENDA:

- Granica obuhvata Plana-PGR IV za prostor Palića
- Granice obuhvata PDR-a za "Vikend naselje" 27-91/10
- Granice blokova
- Oznaka bloka
- Izgrađeni deo obaloutvrde
- Planirani deo obaloutvrde
- POVRŠINE JAVNE NAMENE
- Površine javnih objekata od opšteg interesa
- Skver
- Obalni pojas
- Peščana plaža
- Mol - štrand
- Krst krajputaš
- POVRŠINE OSTALE NAMENE
- Zona kuća za odmor bez okućnice
- Zona kuća za odmor sa okućnicom
- Zona turističko-ugostiteljskih sadržaja
- Zona komercijalnih i turističkih sadržaja
- Ugostiteljski objekti uz "peščanu" plažu

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV ЗА ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА "ПАЛИЋ" И ДЕЛОВЕ ЗОНА "НОВИ ГРАД" И "АЛЕКСАНДРОВО"

- ЛЕГЕНДА
- Граница грађевинског подручја ГУП Суботица-Палић до 2030.
- Граница обухвата Плана генералне регулације IV
- Ознаке блокова
- Преломне тачке границе грађевинског подручја ГУП-а до 2030
- GR.1 Преломне тачке границе ПГР-а IV
- Ванграђевинско подручје
- Обухват важелих Планова детаљне регулације
- Називи (уговори) важелих Планова детаљне регулације
- Постојећи објекти
- Постојеће међу-линије катастарских парцела
- Подручје унутар СРП "Јудашко језеро"
- Подручје заштитне зоне СРП "Јудашко језеро"
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА
- Постојеће регулационе линије
- Планиране регулационе линије
- Планиране регулационе линије преузете из Плана детаљне регулације
- Граница ППНПН инфраструктурних коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келовија)
- Траса постојећих железничких пруга
- Траса аутопута E-75 / државни пут I реда - IA-1/
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Улице и тргови
- Железнице
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ
- Комплекс социјалне заштите - приватни центар за мигранте
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- Заштитно зеленило
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Здравствена станица - постојећа
- Објекат културе - "Велика тераса"
- Објекат културе - "Летња позорница"
- Објекат културе - "Биоскоп "Абазџа"
- Објекат културе - Библиотека
- Објекат културе - Музички павиљон
- КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ
- УПОИ Уређај за пречишћавање отпадних вода
- Постојећа трафостаница 110/20 кВ - ПАЛИЋ
- ГМРС Постојећа Главна мерно-регулациона станица
- СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- Комплекс затворске економије Округлог затвора у Суботици
- ОБАЛНИ ПОЈАС ЈЕЗЕРА (ПАЛИЋКОГ И КРВАВОГ)
- Постојећи обални појас језера (Палићко и Крваво језеро)
- Планирани обални појас Палићко језера (I и II сектор)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Водене површине језера (Палићко и Крваво језеро)
- Канали
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Становање
- Породично становање малих густина
- Породично становање малих густина са елементима пољопривредне производње - потез уз Сељански пут
- Породично становање средњих густина
- Радне и пословне зоне
- Бански туризам
- Пословно-комерцијални садржаји

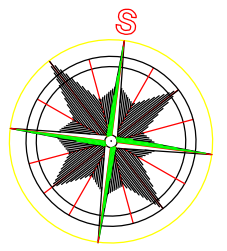


	ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ		Број уговора-наруџбе: 299-7/21	
	Предмет: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV ЗА ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА И ДЕЛОВЕ ЗОНА "НОВИ ГРАД" И "АЛЕКСАНДРОВО"	Цртеж: ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕДЛОЖЕНИМ НАМЕНАМА ПОВРШИНА	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. ПЛАНЕР: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. ПЛАНЕР: РЕЉКА КОВАЧ, дипл.инж.арх.	Параграф: Датум: јул 2022. Размера: 1:7000. Број листа: 4.4.

- ЛЕГЕНДА
- ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а

	ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ		Број уговора-наруџбе: 299-17/24	
	Предмет: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА "ВИКЕНД НАСЕЉЕ" НА ПАЛИЋУ И ДЕО ПРОСТОРА "БАЊЕ ПАЛИЋ" УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (БЛОКОВИ 25 ОД 28)	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПГР IV ЗА ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА "ПАЛИЋ" И ДЕЛОВЕ ЗОНА "НОВИ ГРАД" И "АЛЕКСАНДРОВО"	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. ПЛАНЕР: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. САРДНИК ПЛАНЕРА: РЕЉКА КОВАЧ, дипл.инж.арх.	Параграф: Датум: август 2024. Размера: 1:2500. Број листа: 2.2.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
"ВИКЕНД НАСЕЉЕ" НА ПАЛИЋУ И
ДЕО ПРОСТОРА "БАЊЕ ПАЛИЋ" УЗ
ИСТОЧНУ ОБАЛУ ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА
(блокови 25 од 29)
- Елаборат за рани јавни увид -



LEGENDA (prema PDR-u):

- Granice obuhvata PDR-a za "Vikend naselje"
 - Granice blokova prema PDR-u za "Vikend naselje"
 - B4.3 Oznaka bloka prema PDR-u za "Vikend naselje"
 - Izgrađeni deo obaloutvrde
 - Planirani deo obaloutvrde
- POVRŠINE JAVNE NAMENE
- Površine javnih objekata od opšteg interesa
 - Skver
 - Obalni pojas
 - Peščana plaža
 - Mol - štrand
 - Krst krajputaš
- POVRŠINE OSTALE NAMENE
- Zona kuća za odmor bez okućnice
 - Zona kuća za odmor sa okućnicom
 - Zona turističko-ugostiteljskih sadržaja
 - Zona komercijalnih i turističkih sadržaja
 - Ugostiteljski objekti uz "peščanu" plažu

ЛЕГЕНДА (према ПГР-у IV):

- 26 Ознаке блокова
- ПДР 27-91/10 Назив (уговор) важећег ПДР-а
- Радне и пословне зоне
- Бањски туризам

ЛЕГЕНДА:

- ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А
- ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈИМА ЈЕ ПЛАНИРАНО РЕДЕФИНИСАЊЕ РЕШЕЊА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ			Број услова-присуде	
Проект: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА "ВИКЕНД НАСЕЉЕ" НА ПАЛИЋУ И ДЕО ПРОСТОРА "БАЊЕ ПАЛИЋ" УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (БЛОКОВИ 25 ОД 29)			299-17/24	
Датум: август 2024.	Потпис: Радивој КОВАЧ, дип.инж.арх.	Својеручни потпис: Радивој КОВАЧ, дип.инж.арх.	Датум: август 2024.	Радивој КОВАЧ, дип.инж.арх.
Масштаб: 1:2500	Својеручни потпис: Радивој КОВАЧ, дип.инж.арх.	Својеручни потпис: Радивој КОВАЧ, дип.инж.арх.	Број листа: 2.3.	