



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

299-1/24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

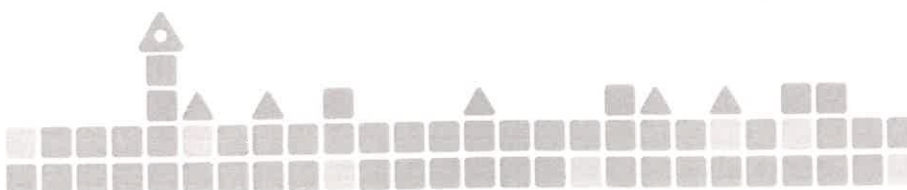
урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објеката за привремено складиштење неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat, Szabadka
„Јавно подuzeće за господарeње цeстама,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

Директор:
ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг. инж. грађ.

3

Суботица, јун 2024. године



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО –
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ
НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 23144/1 К.О. СТАРИ
ГРАД

НАРУЧИЛАЦ: ТАХИР ЂУКАТАНИ

ОБРАЂИВАЧ: „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“
СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-1/24

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ТЕРТЕЛИ КАРОЉ , дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
АЛЕКСА ПЕТРИЋ, дипл.инж.саобр.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА: ТЕРТЕЛИ КАРОЉ, дипл.инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО: „ПРОЈЕКАТ-ГРАДЊА 2008“ доо за пројектовање, градњу и
трговину
Тимитрија Туцовића 4, Суботица

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IX ЗА ЗОНУ МЗ „ЗОРКА“
(„Службени лист Града Суботице“, број 27/2021)
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА
СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката
 - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
 - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење
 - 4.6. Остали услови
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Телекомуникациона мрежа
 - 7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа
 - 7.4. Водоводна мрежа
 - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 10.1. Мере заштите животне средине

- 10.2. Заштита природе
- 10.3. Мере заштите од пожара
- 10.4. Заштита непокретног културног добра
- 10.5 Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
- 10.6. Заштита од земљотреса
- 10.7. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова
- 10.8. Санитарни услови

11. ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IX ЗА ЗОНУ M3 „ЗОРКА“ („Службени лист Града Суботице“, број 27/2021)
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ P=1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:500
4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:500

ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

„0” ГЛАВНА СВЕСКА

„1” ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА



8000072491838

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистреЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20064030

Датум 23 MAR 2022 год.

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**Преводи пословног имена**

Превод пословног имена

Мађарски
БуњевачкиGospodarenje cestama, urbanističko planiranje i
stanovanje Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési
Közvállalat, Szabadka
Javno preduzeće za upravljanje putovima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

СУБОТИЦА

Место

СУБОТИЦА

Улица

Трг Републике

Број и слово

16

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizamsu.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

8. јул 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	200-3266220102029-61 160-0000000478158-38 160-0051800013732-40 840-0000000949743-80 200-3266220103029-68 200-3266220101029-54 165-0007007220205-77 165-0007007220159-21 160-0000000461624-73	
Контакт подаци		
Телефон 1	024/666-300	
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	15. новембар 2016
	Датум важећег оснивачког акта	22. септембар 2021

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Огњен
	Презиме	Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Предраг
	Презиме	Бобић
	ЈМБГ	0511981820058
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Гордана
	Презиме	Губеринић
	ЈМБГ	1804966835023

2. Име

Бранка

Презиме Голијан

ЈМБГ

0606988825021

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име Grad Subotica

Регистарски /
Матични број 08070695

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.645,75 RSD

23. јул 2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11.753.350,53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11.753.350,53 RSD

31. децембар
2019

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ	датум	
Уплаћен: 41.645,75 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41.597,65 RSD		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.753.350,53 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019	

Забележбе

1	Тип	
	Датум	29. јул 2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	
	Датум	28. децембар 2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов





На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ **о одређивању одговорног урбанисте**

На изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објекта за привремено сладиштење неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици, именује се:

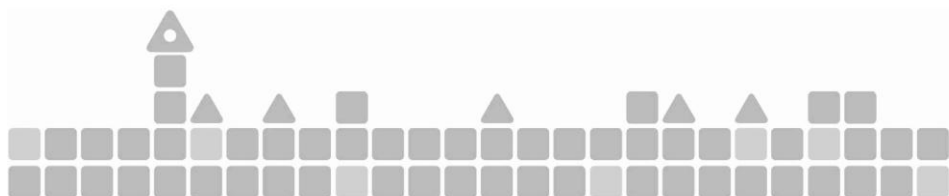
- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 0984 07

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“ („Службени лист Града Суботице“, број 27/2021)

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, март 2024. године





ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

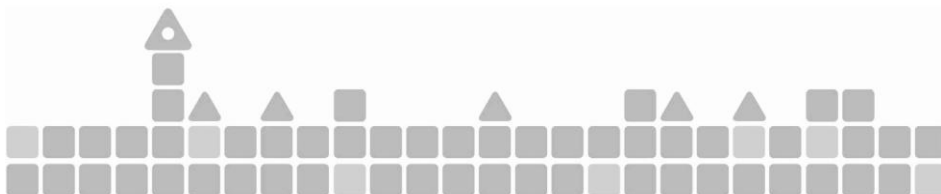
Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објекта за привремено сладиштење неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици

Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0984 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објекта за привремено сладиштење неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број. 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објекта као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - у складу са Планом генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“ („Службени лист Града Суботице“, број 27/2021)

Одговорни урбаниста:	Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 0984 07
Лични печат:	Потпис:
Број пројекта:	299-1/2024
Место и датум:	Суботица, март 2024. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Карољ К. Тертели

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0984 07



У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-12526
Београд, 08.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0984 07

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев Тахира Ђукантија, а на основу уговора бр. 299-1/24 у „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објекта за привремено складиштење неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици.

Правни и плански основ

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 76 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19),
- у складу са Планом генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“ („Службени лист Града Суботице“, број 27/2021)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици, на којој је планирана изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада са управним објектом и пратећим садржајем (надстрешница, коласка вага и плато за одлагање отпада), поред предметне парцеле дат је и шири простор којим је обухваћен и део регулационог појаса Улице Едварда Кардеља са које ће се отворити саобраћајни приступ планираном комплексу и прикључци на комуналну инфраструктуру. Предметној парцели приступа се са планираног саобраћајног прикључка на улицу Едварда Кардеља.

На к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град нема постојећих објеката.

К.п. бр. 23144/1 К.О. Доњу град, уписана је у Извод из листа непокретности број 21531 као приватна својина, у власништву Ђукатани Тахир, као градско грађевинско земљиште, површине 5803 м².

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 58а и 03м².

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват урбанистичког пројекта се према Плану генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“ („Службени лист Града Суботице“, број 27/2021) се налази се у блоку 1д у зони за изградњу пословно комерцијалног садржаја и налази се у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“, за коју важе следећа урбанистичка правила:

2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат

- Планом генералне регулације на графичком прилогу бр. 6. дефинисане су локације за које је обавезна израда УП-а и то:

- **за потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора и објеката јавне намене:**

- За уређење просторно функционалне целине унутар дела блока 25д намењеног за изградњу Основне школе, прописује се израда Урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко –архитектонске разраде локације.
- За уређење јавних зелених површина и изградњу и уређење игралишта и отворених спортских терена на јавној површини

- **за урбанистичко архитектонску разраду локација:**

- За изградњу нових објеката у зони пословања и комерцијалних садржаја унутар новоформираних комплекса прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.
- За изградњу нових објеката у зони производње и привреде унутар новоформираних комплекса прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.
- У случају изградње новог производног објекта унутар постојећих производних комплекса, а која користи нову технологију производње.
- За изградњу пословних или производних објеката у зони мале привреде са становањем у случају да се пословни или производни објекат планира на парцели већој од 2500 м²,
- За изградњу пословно-туристичких (угоститељских, услужних, смештајних...) објеката у зони становања са туризмом у случају да се комплекс објеката планира на парцели већој од 2500 м²,
- За изградњу нових спортско рекреативних центара – комплекса у зони спортских објеката и терена у случају да се комплекс објеката планира на парцели већој од 10000 м²,
- За изградњу пословних објеката у зони становања малих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 2500 м²,
- За изградњу пословних објеката у зонама становања средњих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 1500 м².

И) ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА

Дозвољене производне делатности унутар зоне пословања морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

3.1.4.8. Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **1000 м²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20 м**.

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

У оквиру зоне ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти.
- У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% развијене површине објекта.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГОГ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
- пословни и и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У оквиру пословног комплекса, дозвољена је изградња **пословно – стамбеног објекта**, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 40% изграђене (развијене) површине објекта.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Највећи дозвољени индекс заузетости

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони **КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%.

Само у случају да се површине за паркирање попловавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, могуће је смањити проценат зелених површина на 20%,

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у зони је **П+2+Пк** (приземље + два спрата + поткровље).

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити **мах. 13,0 м**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 16,0 м**.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм.**

Кота пода приземља може бити највише **1,20 м** виша од нулте коте објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

Урбанистичким пројектом је планирана је изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада, у складу са важећом планском документацијом. Објекат је планиран да се гради на к.п. 23144/1 К.О. Стари град.

Планирани објекат се налази у подручју заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“.

Објекат је планиран да се гради на новоформираној парцели, која је претходно издвојена за изградњу.

Примарни колски и пешачки приступ парцели и објекту је планиран из улице Едварда Кардеља.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

Планирана је изградња објеката за привремено складиштење неопасног отпада, спратности П. Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) планирани објекат је класификован као зграде које се користе у пословне сврхе, за административне и управне сврхе итд. класификациона ознака 122011, категорија Б у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Намена објекта је пословног карактера. Објекат управне зграде чине четири просторије. У приземљу се налази једна канцеларија, санитарни чвор са тушем, вц-ом и умиваоником раздвојени зидом од опеке 12цм, гардеробе за потребе запослених и кухиња са трпезаријом. Објекат има два улаза који су из дворишта. Један у део за запослене и један у канцеларију. Надстрешница која је на 5,0м удаљености од управне зграде пројектована је димензија 11,0 x 5,0 м, чија намена је складиштење алата и опреме. Испод надстрешнице се налази мања вага носивости до 2 тоне, полица за ситан алат и остале машине потребне за рад. Планира се изградња упуштене колске ваге носивости 15т. Конструкција ваге је постављена у јами, па је површина мерног моста у равни терена. Димензије ваге у основи су 12.05x3,2м.

ФУНКЦИЈА:

Планирани објекат управне зграде (означена бр.1) је габарита на нивоу приземља 5 x 11м и спратност објекта је П (Приземље). У оквиру објекта налазе се пословне просторије са канцеларијама и просторије за запослене. На предметној парцели поред управног објекта планира се и изградња надстрешнице (означена бр.2), колске ваге (означена бр.3) и бетонског платоа за привремено одлагање отпада (означен бр.7). Предметна парцела има директан колски приступ на јавну саобраћајницу са југозападне стране из улице Едварда Кардеља. Паркирање

возила за потребе корисника ће се обезбедити на сопственој парцели са 3 ПМ у складу са ППР-ом чиме је испуњен услов од 100% потребних паркинга за објекат.

ОПИС ОПЕРАЦИЈА И УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

Неопасан отпад на предметну парцелу довозе лица која врше сакупљање и/или транспорт отпада (и имају дозволу за обављање наведене делатности), различитим превозним средствима као што су: мањи камиони до 3 тоне носивости и већи камиони од 10 до 15 тона носивости. Возило које довози отпад стаје на колску вагу те се мери његова комплетна носивост, која се региструје у канцеларији, на рачунару, преко програма за управљање ваге. Након обављеног мерења неопасан отпад се истовара на плато. Ако се у доставном возилу налазе различите врсте отпада, он се након истовара разврстава и свака врста отпада се мери мањом вагом (носивости 1,5 тона) и бележи измерена количина. Након истовара, празно возило се поново мери на колској ваги и разлика између мерења представља укупну количину донесеног отпада.

Привремено складиштење наведеног отпада се одвија на платоу који је од армираног бетона са падом према сливнику. Сливник за прикупљање атмосферских падавина ће бити повезан са сепаратором масти и уља како би евентуалне нечистоће биле издвојене пре упуштања кишнице у мелиорациони канал који ће се формирати на парцели. Бетон ће бити посебно третиран тако да буде

водонепропустан. Отпад се разврстава и ограђује лаким дрвеним преградама како не би долазило до мешања појединачних врста отпада. Одређене врсте отпада, као што су дрво, картон и слично, се по потреби покривају церадом, или постављају испод надстрешнице како би се заштитили од атмосферских утицаја. Инвеститор у случају јаких ветрова и олуја треба да буде приправан да покрије и остали део, како ветар не би разносио отпад ван предвиђеног места за складиштење. Отпад који је прикупљен и разврстан по врстама, складишти се привремено, док га не преузме лице које врши транспорт отпада (и има дозволу за обављање наведене делатности), како би наведени отпад био предат лицу које врши третман отпада, тј. рециклажу (и има дозволу за обављање наведене делатности).

КАПАЦИТЕТ:

Овим путем дајемо оријентациони капацитет отпада који ће се сакупљати и складиштити:

	Дневни	Месечни	Годишњи
- Разни метални предмети (челик, гвожђе, бакар итд.)	20 кг	400 кг	4800 кг
- Арматура, метални профили	35 кг	700 кг	8400 кг
- Алуминијум	5 кг	100 кг	1200 кг
- Стакло(ломљено и цело)	15 кг	300 кг	3600 кг
- Пластика	18 кг	360 кг	4320 кг
- Гуме разне	50 кг	1000 кг	12000кг
- Картон	40 кг	800 кг	9600 кг
- Дрвени отпад	80 кг	1600 кг	19200кг
- Фолије 5 кг	100 кг	1200 кг	
- Пет амбалажа (боце)	25 кг	500 кг	6000 кг

- Грађевински отпад
(бетон, цигла, шут итд.)

150 кг

3000 кг

36000кг

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Конструктивни систем управне зграде је „СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА“ са армирано бетонским темељним носачима у које се анкеришу челични стубови, преко анкер плоча. Главни носећи систем се састоји од челичних стубова и решетке на растеру од 5м. На челу решетке ослоњене су рожњаче које носе кровни коривач. Конструкција је у просторном смислу укрупњена вертикалним и кровним спреговима који прихватају хоризонталне утицаје ветра и преносе их до темеља.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Планира се изградња прилазне саобраћајнице површине 180м², саобраћајница се предвиђа од водонепропусног бетона. За транспорт унутар парцеле планирана је изградња саобраћајнице површине 673м², са завршном обрадом водонепропусног бетона. Уз управну зграду предвиђен је паркинг за путничка возила, са три места за паркирање.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулациона линија улице Едварда Кардеља утврђена је у складу са ППР-ом како је то приказано на графичком прилогу бр.3. Урбанистичко решење са регулационим и нивелационим планом.

Грађевинске линије планираног објекта на предметној парцели утврђене су у односу на регулациону линију. Удаљеност планираног објекта од регулационе линије износи 54.1м.

Максимални хоризонтални габарит планираног објекта дат је на графичком прилогу бр.3.

Вертикална регулација

Вертикална регулација одређена је спратношћу објекта, и као таква се уклапа у дозвољену висину планираног објекта која је у плану дефинисана на максималну спратност П+2+Пк. У складу са поменутом дефинисаном максималном висином, спратност планираног пословног објекта је П (приземље).

Кота приземља на којој је према ИДР-у на +0,00 м, а висина крова завршава се на коти +4,59м у односу на коту пода заштитног тротоара око објекта.

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног објекта.

Терен на предметној парцели је скоро раван са врло малим висинским разликама, а висинске коте терена на парцели се крећу се од 123.39 до 124.98 м надморске висине.

Нивелационо решење и приказано је у графичком прилогу бр. 3.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији

Пешачки приступ

Главни пешачки приступ планираном пословном комплексу омогућен је са улице Едварда Кардеља преко к.п. бр. 25534 К.О. Стари град. Овај пешачки прилаз је постојећи и налази се непосредно уз колски приступ.

Колски приступ

Колски приступ парцели и објекту је планиран из улице Едварда Кардеља. Предметна парцела има директан колски приступ на јавну саобраћајницу са југозападне стране. Планиран је саобраћајни прикључак ширине 3.80 м за путничка возила повезује јавну саобраћајницу са постојећом интерном саобраћајницом на северном делу парцеле који омогућава приступ паркинзима и планираном објекту.

За изградњу техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за привремено сладиштење неопасног отпада II (приземље) ,а к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици прибављени су услови од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица број II-06-344-206/2024 од 26.01.2024.

- прикључак и прилазни пут се може планирати из улице Едварда Кардеља, са к.п. бр. 25534 К.О. Стари град
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

4.5 Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење

У оквиру пословног комплекса за потребе колског саобраћаја оформљена је интерна саобраћајница одговарајуће ширине. Просторни положај интерне саобраћајнице дефинисан је на графичком прилогу бр. 3. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ паркинг местима на предметној парцели. Паркирање возила за потребе корисника ће се обезбедити на сопственој парцели са 3 паркинг места (димензија 2,5 x 5,0 m) у складу са ППР-ом.

- Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

4.6. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[м²]</u>
укупна површина к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град	5803,0м ²

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна бруто површина под објектом/заузетост	101,00м ²
укупна бруто развијена површина планираног објекта	101,00м ²
укупна нето површина планираног објекта	32,04м ²

саобраћајнице, платои, паркинзи, пешачке површине	1240 м ²
зелене површине	4462 м ²

урбанистички параметри

индекс заузетости под објекта	1,70 %
процент зелених површина	цца 76.80%

паркирање

број планираних паркинг места у дворишту комплекса	3 ПМ
	укупно 3 ПМ

урбанистичким пројектом је остварено 100% потребних ПМ

6.НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Спољним уређењем се предвиђа озелењавање слободних површина у целокупном комплексу.

Зелене површине ће након изградње чинити сса 76,80% површине парцеле.

Све слободне површине се озелењавају квалитетним зеленилом. Због прегледности, у близини улаза је пројектовано ниско растиње. Нарочита пажња је посвећена избору садног материјала као и одржавању свих зелених површина које осим естетско-декоративне улоге има и веома важну улогу у заштити човекове околине у смислу заштите од буке, ветра, прашине, загађења и сл.

Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се

развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање. Сав слободан простор на парцели треба да буде затрављен.

Планирано је да се слободне и зелене површине уреде према решењу из графичког прилога бр. 3. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2.0м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за третман неопасног отпада објекта на к. п. 23144/1 К.О. Стаи град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Булевар уметности бр. 12, 11070 Београд – Нови Београд, бр. **2541200-Д.07.09.-21897/3-24** од дана 22.02.2024. године.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТЦ 110/20 кВ „Суботица 4“ са 20 кВ изводом из „Келебија“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица СТС-21 Келебија, са постојећом електроенергетском мрежом. У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађени у Идејном пројекту постројења за третман неопасног отпада, Огранак Електродистрибуције Суботица по добијању захтева издати су услови за пројектовање и прикључење.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 м равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светиљкама одговарајућег типа. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење предметног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се преко планираног прикључка на електронску комуникациону мрежу како је то назначено у Условима добијеним од Телеком Србија, Таковска 2. Београд бр. Д210-35902/2 ТС од дана 02.02.2024. године.

Прикључење објекта (место прикључења) на јавну ТК мрежу планира се са најближе постојеће резерве на предметном простору, где је то технички и правно могуће. Обавеза Инвеститора је изградња кабловске канализације за приступ од предметног објекта до регулационе линије.

ТК кабловску канализацију од предметне парцеле (регулационе линије) до места прикључења градиће Телеком Србија.

При променама правца потребно је изградити кабловска окна, и повезати их кабловском канализацијом са потребним бројем ПЕ цеви, које ће укључивати и додатне резервне цеви за накнадна проширења ТК мреже.

Након изградње ТК кабловске канализације, потребно је кроз новоизграђену ТК кабловску канализацију увући ТК кабел одговарајућег типа.

Изнад кабла или кабловске канализације, код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

7.3. Топлификација објекта

Топлификација и хлађење планираног пословног објекта управне зграде је планирана помоћу клима уређаја на струју.

7.4. Водоводна мрежа

Водоснабдевање предметног објекта решити прикључењем на јавну водоводну мрежу која се налази у улици Едварда Кардеља (ДН 110), како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2-9/2024 од дана 25.01.2024. године.

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

За планирани објекат предвидети изградњу једног прикључка на јавни водовод са протокомером за противпожарне потребе објекта и са пословним водомером за санитарне-хигијенске потребе објекта.

Сви прикључци јавне и интерне водоводне мреже морају бити зацењени ако се налазе у подручју канала.

Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета.

Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

По евиденцији ЈКП „Водовод и канализација“ испред предметне парцеле није изграђена јавна канализациона мрежа.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из предметног објекта се решава индивидуално, прикључењем на сопствену септичку јаму. Септичке јаме градити као водонепропусне, а лоцирати их тако да буду лако приступачне за чишћење и одржавање. Растојање водонепропусне септичке јаме од објекта управне згр и суседне међе је најмање 1,0 м.

Планирана септичка јама (означена бр.5) је удаљена 5,0м од објекта управне зграде.

По изградњи јавне канализације отпадних вода обавеза је Инвеститора објекта прикључење на јавну канализацију отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода се решава разливањем и одвођењем у планирану атмосферску септичку јаму (означену бр.6) на предметној парцели.

По изградњи јавне канализације атмосферских вода стичу се услови за прикључење на јавну канализацију атмосферских вода.

Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 475 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Није планирана фазност у реализацији предметног објекта јер он представља јединствену функционалну целину.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објеката могу одступити од kota у графичком прилогу бр. 3. највише 0,5 м
- Спратност објеката не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских kota саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у заштитној зони Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштит Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Службени гласник РС, бр. 127/03, 113/04)).

Инвеститор је исхоловао **Решење којим се утврђује потреба израде Студије о процени утицаја на животну средину за изградњу објеката за привремено складиштење неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици, од надлежног општинског органа – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој под бројем IV-08/I-501-171/2023 од 09.10.2023**, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

Студијом о процени утицаја мора се доказати да планирана изградња пословног комплекса са пратећим садржајима неће имати негативне последице по животну средину. Такође се мора доказати да су ризици од акцидентних ситуација веома мали као и да се ризицима може управљати.

Приликом изградње објеката треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92, 72/2010-95, 72/2010-96 и 72/2010-97) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирану изградњу објеката у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим им се обезбеђују прописана енергетска својства.

У оквиру заштите животне средине биће спроведене следеће мере:

- пројектовање и изградња планираних објеката биће изведена у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта на чиниоце животне средине биће предвиђене:
- мере заштите подземних вода и земљишта,
- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.
- подизање појаса високог зеленила између објекта и зида ограде парцеле;
- планирано је 76,80% зелених површина на грађевинској парцели;

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009-др закон, 43/11 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/2009),
- **Закон о заштити земљишта** („Сл. гласник РС” бр. 112/2015),
- **Закон о заштити ваздуха** („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 10/2013 и 26/2021 – др.закон),
- **Закон о водама** („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 96/2021),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.
- **Закон о управљању отпадом** (“Сл гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. Закон и 35/2023).

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- спровођење посебних мера заштите подземних вода и земљишта
- у фази изградње планираних садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на предметном комплексу, како у фази реализације пројектног решења, тако и редовном раду производног постројења;
- индустријски отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;

- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

Заштита ваздуха

Заштита квалитета ваздуха у предметном комплексу ће се вршити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите ваздуха:

- централизован начин загревања планираног објекта
- примена техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздуху на емитерима
- подизање зеленог заштитног појаса између производног објекта и површина у окружењу, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом
- у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно примена техничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;
- реализовати план озелењавања, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје;
- отпад који настаје у току рада производног постројења, редовно празнити и евакуисати са локације преко овлашћеног предузећа како би се редуковало стварање непријатних мириса;
- интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу
- одговарајуће прикључке за узорковање непречишћених и пречишћених отпадних вода, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање
- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, као и стално праћење технолошког процеса пречишћавања и квалитета пречишћених отпадних вода, што

представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему;

- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент.
- забрањено је испуштање у јавну канализацију оних отпадних вода које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности или које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу штетити каналисању и постројењу за пречишћавање вода

Заштита од буке

Заштита од буке на подручју обухвата УП-а мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини околини планираних објеката
- реализовати саобраћајнице на начин који обезбеђује добру проточност и одвијање саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање околине а по могућству и самих паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас од вишеспратног заштитног зеленила;
- формирати зелени појас дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

10.2. Заштита природе

Предметна локација се налази у заштитној зони Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Службени гласник РС, бр. 127/03, 113/04)) која истовремено представља и заштитну зону еколошки значајног подручја бр.1 под називом „Суботичка језера и пустаре“.

Инвеститор је прибавио **Решење о условима заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а, број 03 бр. 020-587/4, од дана 01.03.2024. године.**

Сходно томе потребно је испоштовати следеће услове заштите природе:

1) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 20%, а оптимални проценат утврдити узевши у обзир планирани, односно максимално дозвољени индекс заузетости

грађевинске парцеле за радне садржаје сагласно Плану генералне регулације IX за зону „Зорка“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 27/2021);

2) Покривеност зелених површина планирана је у складу са важећим планским документом. Формиран је континуирани, вишеспратни зелени појас према зони породичног становања;

3) Озелењивање површина у оквиру радног комплекса, са улогом заштите од утицаја загађења и буке, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама, као и примере егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На подручју заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“, у складу са мерама заштите еколошки значајних подручја, забрањена је садња инвазивних врста, од којих су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Alnus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), петолисни бршљен (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златан штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоба (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

4) Ради смањења неповољних утицаја вештачких површина на климатске особине локалитета, крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат бетонских и поплочаних површина;

5) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, превасходно везано за јединичне процесе код којих постоји могућност емисије загађујућих материја;

6) Почевши од одредбе члана 6. Уредбе о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ којом је забрањено извођење радова који би довели до опадања нивоа подземних вода, као и ради спречавања других негативних утицаја на подземне воде, не планирати одводњавање, формирање отвореног фреатског окна (ископ до нивоа подземне воде), итд.

7) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципиент, пр чему:

а) у случају да планирани објекти нису прикључени на канализациону мрежу, управљање отпадним водама коришћењем водонепропусне септичке јаме могуће је као привремено решење до прикључења на канализациони систем насеља односно до изградње система за индивидуални третман отпадних вода са комплекса;

б) прикупљене отпадне воде морају бити редовно евакуисане са предметног комплекса од стране комуналне службе, на даљи третман;

ц) евентуално настале зауљене воде треба одвести са манипулативних површина до места одговарајућег предtretмана (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упштања у реципиент;

8) Планирати примену техничких мера у случају емисије честичних и осталих загађујућих материја из складишних објеката/површина, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;

9) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем мера и активности за заштиту загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

10) У поступку управљања неопасним отпадом имати у виду да је одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 т на дан, сагласно Тачки 6.6. Листе Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;

11) Пошавши од одредбе члана 6. Уредбе о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ којом је забрањено депоновање, односно трајно одлагање отпада, привремено складиштење сакупљеног отпада као и сам радни процес не сме представљати извор загађења, због чега је неопходно обезбедити заштиту од утицаја ветра и падавина, као и од евентуалне емисије/расејавања загађујућих материја насталих током радног процеса. Управљање неопасним отпадом планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон) на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

12) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, планирање управљања отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/2010);

13) Управљање евентуално присутним запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 11/2009, 20/2015, 87/2018 – други закон, 87/2018 и 87/2018 – други закон) и другом регулативом релевантном за предметну област;

14) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљања неопасног (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;

15) За потребе реализације предмених активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник

РС“, бр. 86/2019 и 89/2019) узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове две Уредбе скупљање неопасног отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину.

16) Сагласно начелу предострожности члана 9. Став 1, тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора да бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље и људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пред свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ИСО 14001:2015 Environmental management systems – Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацију да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања утицаја на животну средину на извор емисије.

10.3. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“ 73/2019)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима** („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објекта јавне намене** ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** („Сл.лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл.лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

10.4. Заштита непокретних културних добара

Унутар предметног обухвата нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о

културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

10.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 см и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

10.6. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

10.7. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом планиране изградње пословног објекта предвиђене овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату УП-а, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

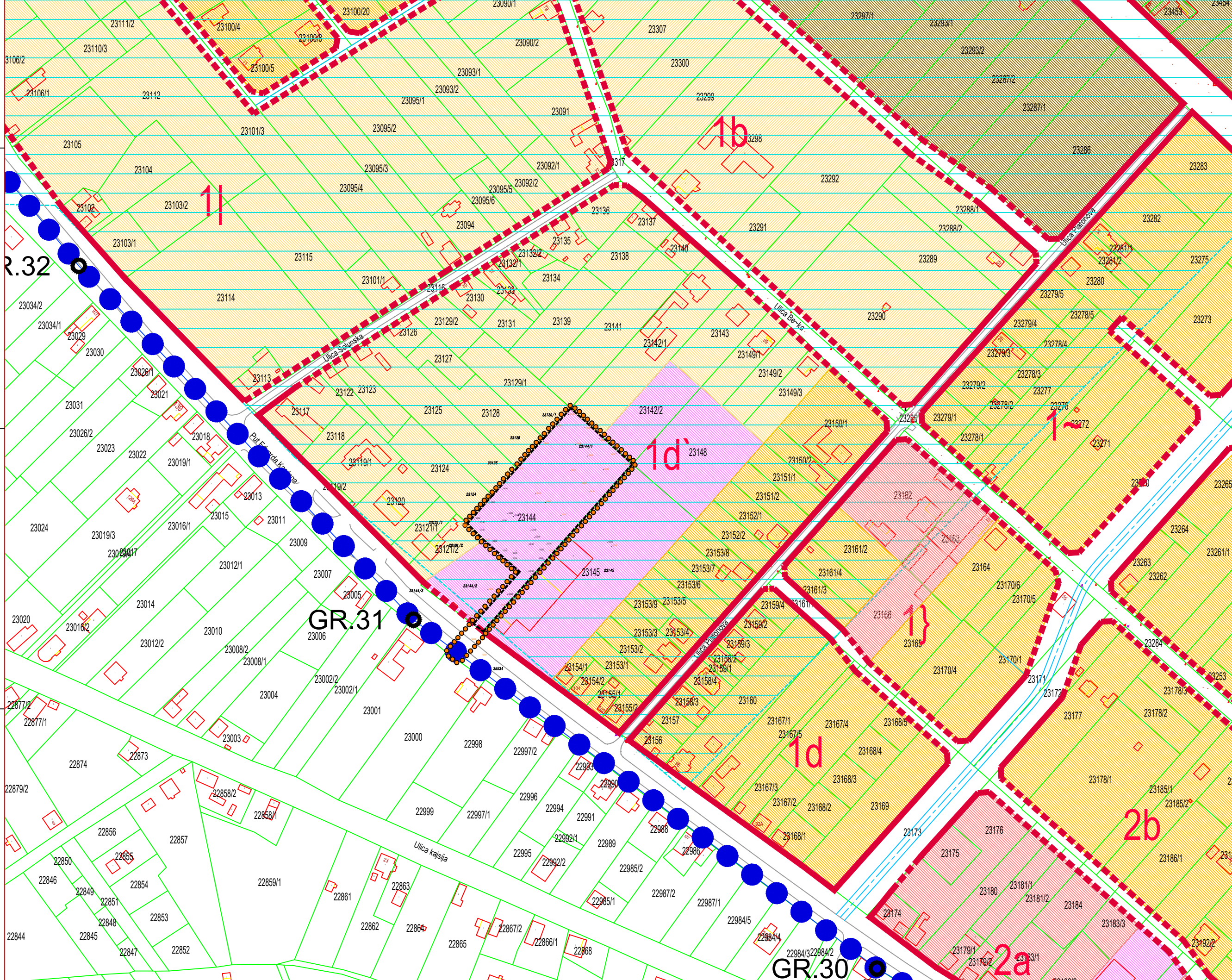
10.7. Санитарни услови

Прибављени су санитарни услови од **Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици број: 185/30/24 од дана 26.01.2024.** Општи санитарни услови прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (“Сл.гласник РС “ бр 47/2006).

11.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за изградњу објекта за привремено складиштење неопасног отпада, израђено је од стране ДОО за Пројектовање, градњу и трговину „Пројекат-Градња 2008”, Димитрија Туцовића 4, Суботица.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



PLAN GENERALNE REGULACIJE IX ZA ZONU
 MZ "ZORKA"

LEGENDA

- Graniца grajevinškog područja GUP (Subotica-Pal) do 2030.
- Graniца obuhvata Plana generalne regulacije IX
- Oznake blokova
- Prelomne tačke granice grajevinškog područja GUP-a do 2030
- Prelomne tačke granice PGR-a IX
- Vanograjevinško područje
- Obuhvat viših Planova detaljne regulacije
- Postojeći objekti
- Postojeće linije meda katastarskih parcela
- Podruđe zaštitne zone PIO "Subotica-ka peš-arar" (PPPPN Subotica-ke pustare i jezera)
- Regulacione linije javne namene - ulica
- Postojeće regulacione linije
- Novoplanirane regulacione linije
- Regulaciona linija električnog vodovoda (ta pruge Subotica - Horgoš)
- Graniца PPPPN infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd-Subotica-državna granica (Košice)
- Graniца PPPPN infrastrukturnog koridora železničke pruge Subotica-državna granica (pravac Bajai) sa elementima za direktno sprovođenje

POVRJINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE

- Površine za javne namene
- Ulice i trgovi
- Šetališta
- Zaštitno zelenilo
- Objekti javne namene
- Osnovna škola - planirana
- Preškolska ustanova - postojeća
- Zdravstvena stanica - postojeća
- Mesna zajednica

KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI

- Vodovod
- Kompleksna komunalna namena - privremeni objekti za napušteno i izgubljeno životinje (pse i mačke)

CENTRALNE FUNKCIJE

- Sektorski centar (objekt širokog spektra funkcija: javne, komercijalne, uslu ne delatnosti i stambeno-poslovne namene)

POVRJINE ZA OSTALE NAMENE

- Stanovanje
- Zona kuća za odmor
- Porodično stanovanje malih gustina
- Porodično stanovanje srednjih gustina
- Porodično stanovanje sa turizmom
- Radne i poslovne zone
- Mala privreda i zanatstvo sa stanovanjem
- Poslovno komercijalni sadržaji
- Proizvodnja i privreda
- Sportski objekti i tereni

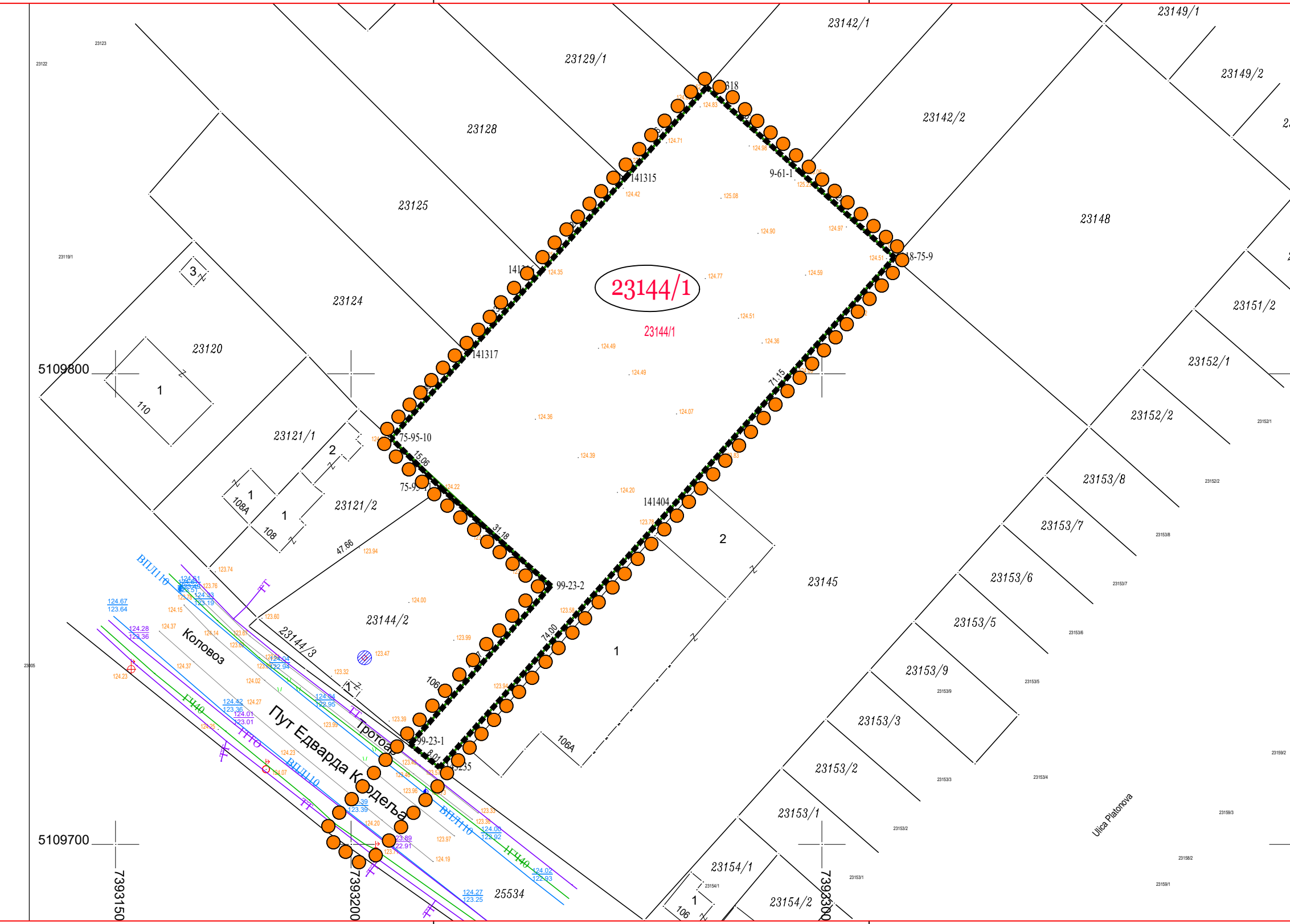
JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA 299-8/20	
Datum: 2024. Izdavanje: 2024. Broj: 1.4000 Skala: 1:4000	Datum: 2024. Izdavanje: 2024. Broj: 1.4000 Skala: 1:4000

LEGENDA:

- Širok obuhvat urbanističkog projekta
- Graniца prostora koji se razrađuje UPI-om

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA 299-1/24	
Datum: 2024. Izdavanje: 2024. Broj: 1.4000 Skala: 1:4000	Datum: 2024. Izdavanje: 2024. Broj: 1.4000 Skala: 1:4000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонску
 разраду локације за изградњу постројења за третман
 (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п. бр.
 23144/1 к.о. Стари Град у Суботици



ЛЕГЕНДА:

- Шири обухват урбанистичког пројекта
- Граница простора који се разрађује УП-ом
- Предметна парцела намењена за изградњу привременог складишта
- Постојеће мејне линије предметне парцеле
- Мејне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Висинске коте терена

<p>"ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ" СУБОТИЦА</p>		Број уговора - наруџбенице: 299-1/24	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу објекта за привремено складиштење неопасног отпада, на к.п. бр. 23144/1 к.о. Стари Град у Суботици	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: Тертели Карољ, дипл.инж.арх. Планер: Сергеј Кузман, дипл. инж. арх.	Пароф: Сарадник планера:
Наручилац: Тахир Булатани Донска 19, Суботица		Датум: Фебруар 2024.	Размера: 1:500
			Бр. листа: 2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонску
 разраду локације за изградњу постројења за третман
 (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п. бр.
 23144/1 к.о. Стари Град у Суботици

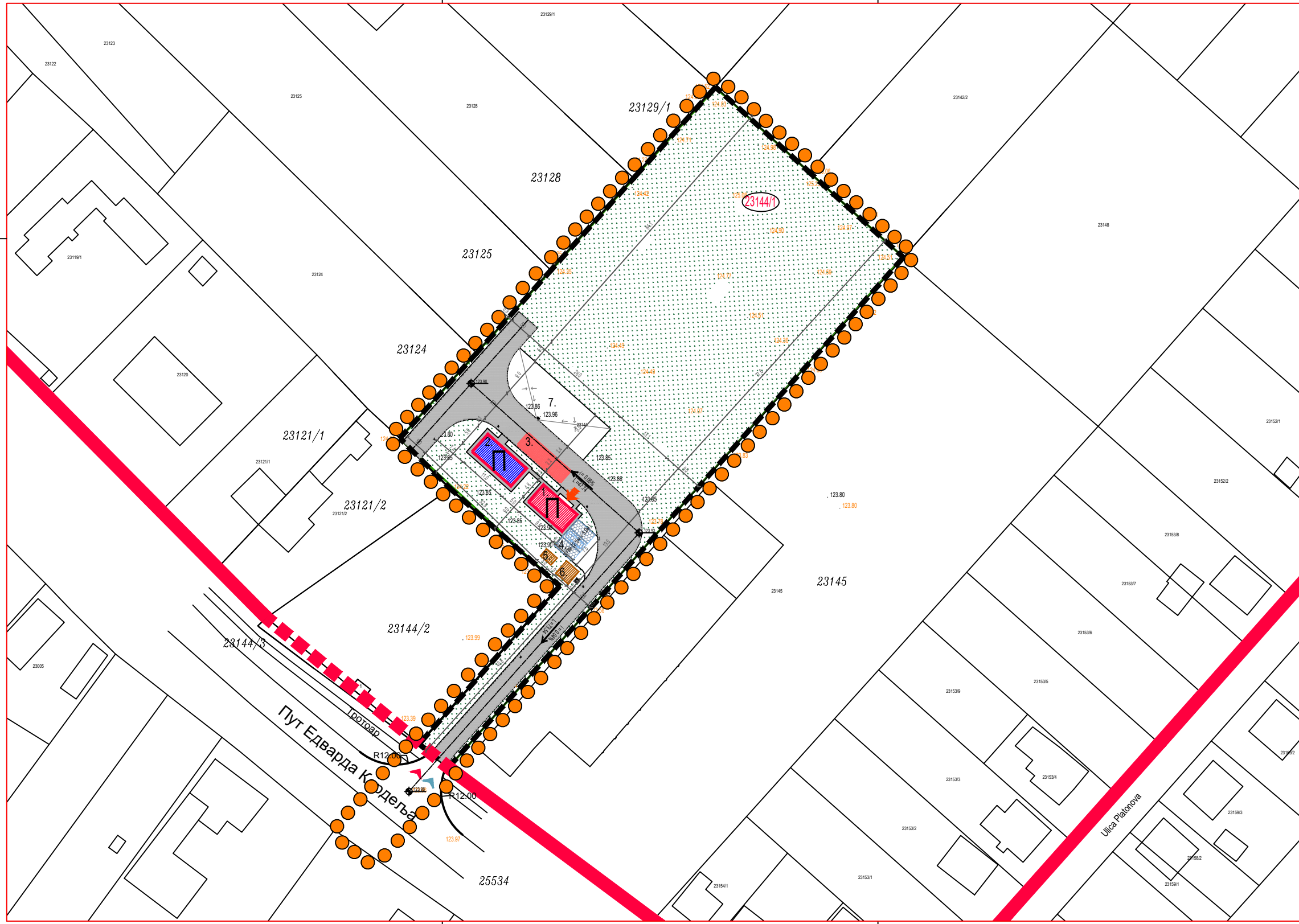
ОБЈЕКТИ:

1. Планирани управни објекат
2. Планирана надстрешица
3. Планирана колска вага
4. Планирана паркинг места
5. Планирана септичка јама за фекалну канализацију
6. Планирана септичка јама за атмосферску канализацију
7. Плато за привремено складиштење отпада

ЛЕГЕНДА:

- Шири обухват урбанистичког пројекта
- Граница простора који се разрађује УП-ом
- Регулациона линија из важећег ПГР-а.
- Предметна парцела намењена за изградњу привременог складишта
- Постојеће међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Висинске коте терена
- Габарит планираног управног објекта П
- Габарит планиране надстрешице П
- Габарит планиране укупане колске ваге
- Планирани паркинг
- Планирана септичка јама за фекалне и атмосферске воде
- Интерне саобраћајнице
- Тротоар
- Зелене површине
- Спратност планираног објекта
- Пешачки улаз у управни објекат
- Пешачки приступ на предметну парцелу
- Колски приступ на предметну парцелу

<p>"ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ" СУБОТИЦА</p>		Број уговора - наруџбенице: 299-1/24	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу објекта за привремено складиштење неопасног отпада, на к.п. бр. 23144/1 к.о. Стари Град у Суботици	Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ	Одговорни урбаниста: Тертели Карољ, дипл.инж.арх. Планер: Сергеј Кузман, дип. инж. арх.	Пароф: Сарадник планера:
Наручилац: Тахир Булатани Донска 19, Суботица		Датум: фебруар 2024.	Размера: 1:500 Бр. листа: 3.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонску
 разраду локације за изградњу постројења за третман
 (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п. бр.
 23144/1 к.о. Стари Град у Суботици

ОБЈЕКТИ:

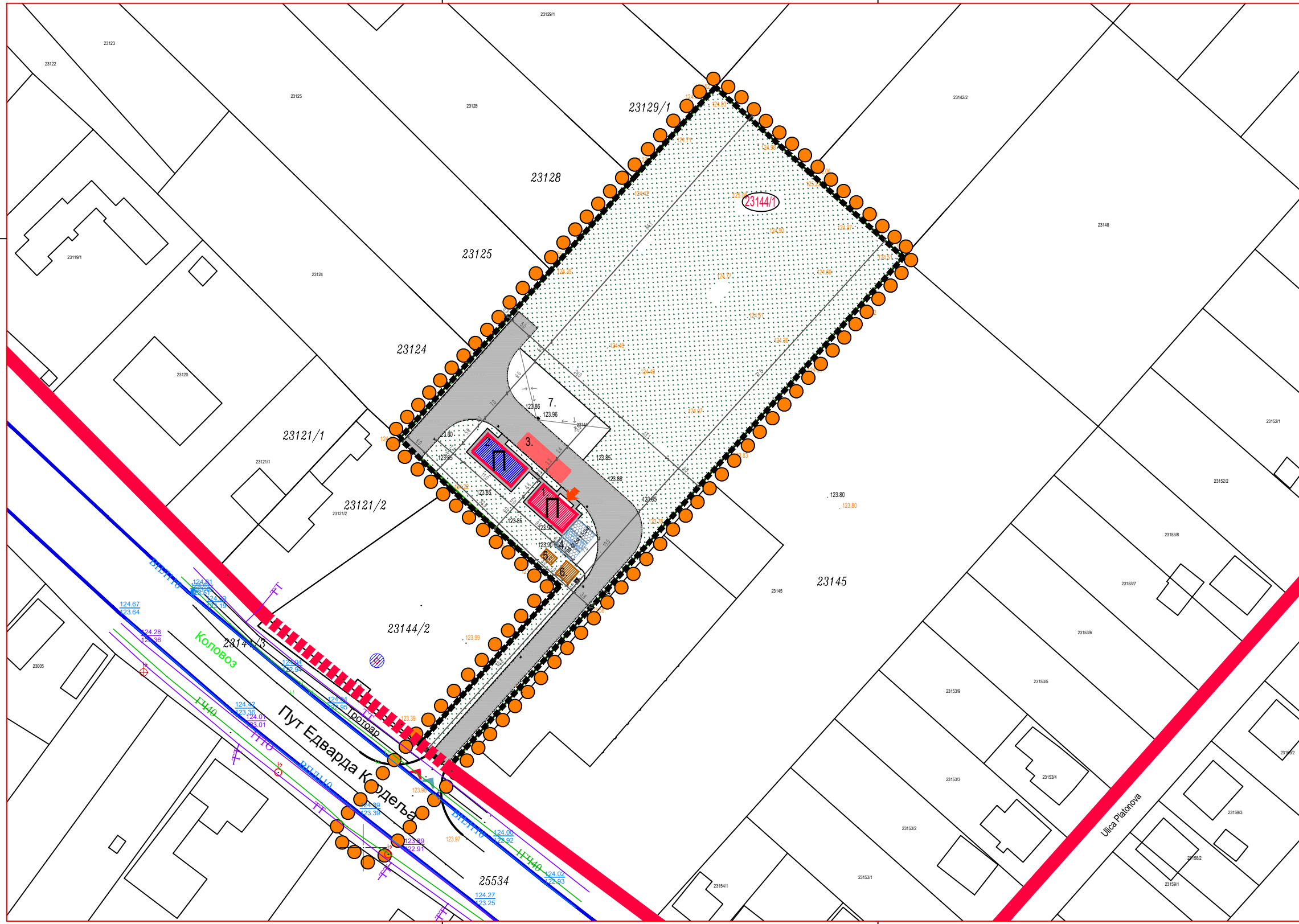
1. Планирани управни објекат
2. Планирана надстрешица
3. Планирана колска вага
4. Планирана паркинг места
5. Планирана септичка јама за фекалну канализацију
6. Планирана септичка јама за атмосферску канализацију
7. Плато за привремено складиштење отпада

ЛЕГЕНДА:

- Ширини обухват урбанистичког пројекта
- ▬ Граница простора који се разрађује УП-ом
- ▬ Регулациона линија из важећег ПГР-а
- 23144/1 Предметна парцела намењена за изградњу привременог складишта
- ▬ Постојеће међне линије предметне парцеле
- ▬ Међне линије суседних парцела
- ▭ Постојећи објекти на суседним парцелама
- Висинске коте терена
- ▭ Габарит планираног управног објекта П
- ▭ Габарит планиране надстрешице П
- ▭ Габарит планиране укупане колске ваге
- ▭ Планирани паркинг
- ▭ Планирана септичка јама за фекалне и атмосферске воде
- ▭ Интерне саобраћајнице
- ▭ Тротоар
- ▭ Зелене површине
- П Спратност планираног објекта
- ↑ Пешачки улаз у управни објекат
- ↑ Пешачки приступ на предметну парцелу
- ↑ Колски приступ на предметну парцелу
- ▬ Приближна траса постојеће водоводне мреже
- ▬ Приближна траса постојеће ТТ вода
- ▬ Приближна траса постојећег гасовода



		Број уговора - наруџбенице: 299-1/24	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу постројења за привремено одлагање неопасног отпада, на к.п. бр. 23144/1 к.о. Стари Град у Суботици	Цртеж: РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Одговорни урбаниста: Тертељи Карољ, дипл.инж.арх. Планер: Сергеј Кузман, дип. инж. арх.	Пароф: Сарадник планера: Датум: фебруар 2024. Размера: 1:500 Бр. листа: 4.





PROJEKT-GRADNJA 2008

DOO ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU
24000 Subotica, Dimitrija Tucovića 4,
Tel. : 0 2 4 5 5 7 - 8 5 1 , 5 5 7 - 8 5 2

E-mail: pg2008@mts.rs

Matični broj : 20434961 , PIB : 105677025

0.1. NASLOVNA STRANA

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	TAHIR ĐUKATANI ul. Donska br.19, Subotica
OBJEKAT:	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE NEOPASNOG OTPADA k.p. 23144/1, k.o. Stari grad, ul. Put Edvarda Kardelja bb, Subotica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR- IDEJNO REŠENJE
VRSTA RADOVA:	NOVA GRADNJA

GLAVNI PROJEKTANT:	ROBERT ĐEMBER, dipl.inž.grad.
BROJ LICENCE:	310 3369 03
POTPIS:	

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	E - 07/2023-IDR-GS
MESTO I DATUM:	SUBOTICA, DECEMBAR 2023

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za Izgradnju objekata za privremeno skladištenje neopasnog otpada, na k.p. 23144/1 k.o. Stari grad, ulica Put Edvarda Kardelja bb, Subotica; određuje se:

Robert Đember, dipl.inž.grad. 310 3369 03.

Investitor: Tahir Đukatani, ul. Donska 19, Subotica

Odgovorno
lice/zastupnik: Tahir Đukatani

Potpis:



Mesto i datum: Subotica, 8.12.2023.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA


Glavni projektant Idejnog rešenja za Izgradnju objekata za privremeno skladištenje neopasnog otpada, na k.p. 23144/1 k.o. Stari grad, ulica Put Edvarda Kardelja bb, Subotica,

Robert Đember, dipl.inž.grad.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-07/2023-IDR-GS
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-07/2023-IDR-A

Glavni projektant:	Robert Đember, dipl.inž.grad.
Broj licence:	310 3369 03
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije:	E-07/2023-IDR-GS
Mesto i datum:	Subotica, decembar 2023.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-07/2023-IDR-GS
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-07/2023-IDR-A

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Robert Đember, dipl.inž.grad.

Broj licence: 310 3369 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „PROJEKT GRADNJA 2008“ DOO SUBOTICA

Odgovorni projektant: Robert Đember, dipl.inž.grad.

Broj licence: 310 3369 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7.1. UPRAVNA ZGRADA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	122011- Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije IX za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 27/2021) Predmetna parcela se nalazi u zoni poslovanja i komercijalnih delatnosti i u zaštitnoj zoni PIO Subotička Peščara.	
grad/opština:	Subotica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 23144/1 k.o. Stari grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 25534 k.o. Stari grad, ulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. 23144/3 i 25534 k.o. Stari grad, ulica	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na Elektroenergetsku distributivnu mrežu	priključak za potrebe poslovnog kompleksa
Ukupan kapacitet	17,25kW (3x25A)
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno dvotarifno brojilo
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	nema
Priključak na vodovodnu mrežu	Predviđa se priključenje budućeg objekta na vodovodnu mrežu. Traže se uslovi od JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica.
Ukupan kapacitet	0,7 l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomer za horizontalnu ugradnju, nazivnog prečnika 20 mm
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	nema
Priključak na kanalizacionu mrežu	Predviđa se priključenje budućeg objekta na kanalizacionu mrežu, kada se stvore uslovi, do tada se objekat priključuje na septičku jamu na sopstvenoj parceli. Traže se uslovi od JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica
Ukupan kapacitet	nazivni- spoljni prečnik 125mm
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	nema

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5803,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	46,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	46,00 m ²
	ukupna NETO površina:	32,04 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	46,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	46,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	4,82 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	128.67 mnv
	spratna visina:	3,24 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	3
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Spoljni zidovi od opeke, debljine d=25cm obloženi polistirenom debljine 15cm, završno obrađeni fasadnim malterom
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	min. 20%	76,89%
indeks zauzetosti:	max 50%	2,40 %
indeks izgrađenosti:		0,02
način grejanja:	Grejanje je predviđeno na struju.	

druge karakteristike objekta:	/
predračunska vrednost objekta:	3 000 000 din.

0.7.2. NADSTREŠNICA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	125231- Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije IX za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 27/2021) Predmetna parcela se nalazi u zoni poslovanja i komercijalnih delatnosti i u zaštitnoj zoni PIO Subotička Peščara.	
grad/opština:	Subotica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 23144/1 k.o. Stari grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 25534 k.o. Stari grad, ulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. 25534 K.O. Stari grad, ulica	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na Elektroenergetsku distributivnu mrežu	objekat će biti priključen preko upravne zgrade
Priključak na vodovodnu mrežu	objekat će biti priključen preko upravne zgrade
Priključak na kanalizacionu mrežu	objekat će biti priključen preko upravne zgrade

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5803,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	55,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	55,00 m ²
	ukupna NETO površina:	51,12 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	55,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	55,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	5,34 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	129.19 mnv
	spratna visina:	4,00 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	0
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Nadstrešnica će biti zatvorena sa dve strane čeličnim profilisanim limom na čeličnoj potkonstrukciji
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	7°

	materijalizacija krova:	Čelični profilisani lim
procenat zelenih površina:	min. 20%	60%
indeks zauzetosti:	max 50%	2,40 %
indeks izgrađenosti:		0,02
način grejanja:	/	
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	1 287 000 din.	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Planirana izgradnja je predviđena u ulici: put Edvarda Kardelja bb, Subotica, k.p.23144/1 k.o. Stari grad. Površina parcele na kojoj se gradi je 5.803m². Pristup na parcelu je iz postojeće ulice put Edvarda Kardelja. Objekti su od regulacione linije udaljeni 53,58m, a od bočne ivice parcele jugozapadne orijentacije 9,00 m.

Predmetna parcela se nalazi u Subotici, odnosno u 2. klimatskoj zoni prema SRPS U.J5.600. Prema seizmičkoj karti, ova lokacija spada u VII zonu seizmičnosti za povratni period 975 godina.

0.8.1. UPRAVNA ZGRADA

Arhitektonsko rešenje

Na osnovu zahteva Investitora, a u skladu sa važećim pravilnicima i normativima na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja manje prizemne upravne zgrade. U skladu sa navedenom namenom, objekat čine četiri prostorije. U prizemlju se nalazi jedna kancelarija, sanitarni čvor sa tušem, wc-om i umivaonikom razdvojeni zidom od opeke 12 cm ,garderobe za potrebe zaposlenih i kuhinja sa trpezarijom. Objekat ima dva ulaza koji su iz dvorišta. Jedan u deo za zaposlene i jedan u kancelariju. Podelom unutrašnjeg prostora, ispunjeni su zahtevi Investitora.

Kota gotovog poda prizemlja je izdignuta od zaštitnog trotoara oko objekta za 18 cm a u odnosu na okolni teren 23cm. Objekat je modernog izgleda od savremenih materijala. Izolacija treba da zadovolji standarde energetske efikasnosti. Objekat ima dvovodni krov, pokrivač je falcovani crep.

Konstrukcija objekta

Objekat je fundiran na armirano betonskim trakastim temeljima na dubini $d_f=80\text{cm}$, dimenzija prema projektu i statičkom proračunu.

U konstruktivnom smislu objekat čine nosivi zidovi od opeke debljine $d=25\text{ cm}$, koji su ojačani horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Unutrašnji pregradni zidovi su takođe od opeke debljine $d=12\text{ cm}$. Podna konstrukcija u prizemlju je od armiranog betona debljine $d=8\text{cm}$ ojačana mrežastom armaturom Q-131, urađena na nasipu od peska. Ploča iznad prizemlja je fert polumontažna međuspratna konstrukcija $d=20\text{ cm}$.

Krovna konstrukcija je prosta drvena dvovodna konstrukcija, nagiba 25° .

Završna obrada

Spoljni zidovi su obloženi demit termoizolacionim pločama debljine 15cm, urađeni građevinskim lepkom i fasadnim malterom. Unutrašnji zidovi su fino malterisani i bojeni disperzivnom bojom.

Prozori i ulazna vrata su PVC, od šesto-komornih PVC profila. Predviđeno je zastakljenje trostrukim niskoemisionim staklom sa ispunom od argona.

Podna AB ploča se prekriva hidroizolacijom, zatim termoizolacijom od tvrdih podnih ploča Stirodur min 30g/dm³, debljine 15cm, preko kojih se radi cementna košuljica debljine 4cm i kao završni sloj postavlja keramika u lepku. Hidroizolaciju izvesti od jednog sloja kondora S3 sa bitumenskim premazom, varenjem preklopa i spajanjem sa horizontalnom hidroizolacijom zidova.

Krov se pokriva crepom. Odvod atmosfere vode je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Vodovod

Predviđa se priključenje budućeg objekta na vodovodnu mrežu.

Kanalizacija

Predviđa se priključenje budućeg objekta na kanalizacionu mrežu, kada se stvore uslovi, do tada se objekat priključuje na posebnu nepropusnu septičku jamu za fekalnu kanalizaciju, na sopstvenoj parceli.

Elektroenergetska distributivna mreža

Objekat će biti priključen na distributivni sistem električne energije po uslovima Elektrodistribucije. Napajanje objekta električnom energijom predviđa se putem NN kablovskog voda iz distributivne mreže. Novoprojektovani objekat će biti priključen na javnu mrežu preko novog mernog (POMM) mesta.

Predviđen je ukupan kapacitet od 17,25kW, trajni priključak, trofazno dvotarifno brojilo.

Grejanje

Grejanje je predviđeno na struju.

0.8.2. NADSTREŠNICA

Arhitektonsko rešenje

Na 5,0m udaljenosti od upravne zgrade projektovana je manja nadstrešnica dimenzija 11,0 x 5,0 m, čija namena je skladištenje alata i opreme. Konkretno ispod nadstrešnice bi se nalazila manja vaga nosivosti do 2 tone, polica za sitan alat i ostale mašine potrebne za rad. U skladu sa navedenom namenom, objekat je u stvari konstrukcija izrađena od čeličnih HOP profila koja pokriva AB ploču debljine 15cm, urađenu na tampon sloju od tucanika i peska. Kota gotovog poda je izdignuta od zaštitnog trotoara oko objekta za 10cm, a od terena 15cm. Krovna konstrukcija je čelična rešetka, dvovodna, nagiba 7°, krovni pokrivač je trapezasti lim sa filcom.

Konstrukcija objekta

U konstruktivnom smislu objekat čini skeletni sistem čelične konstrukcije. Predviđeni su AB temeljni nosači u koje se ankerišu čelični stubovi, preko anker ploča. Glavni noseći sistem se sastoji od čeličnih stubova i rešetke na rasteru od 5,0m. Na čeličnu rešetku oslonjene su rožnjače koje nose krovni pokrivač. Konstrukcija je u prostornom smislu ukrućena vertikalnim i krovnim spregovima koji prihvataju horizontalne uticaje vetra i prenose ih do temelja.

Završna obrada

Objekat je sa dve strane zatvoren profilisanim čeličnim limom na čeličnoj potkonstrukciji. Završni sloj poda je ploča od armiranog vodonepropusnog betona, debljine 15cm. U podu će se izvesti slivnik kako bi se eventualne nečistoće odvele u nepropusnu septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Odvod atmosferske vode je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Objekat će biti priključen na infrastrukturu preko upravne zgrade. Slivnik u podu će biti povezan na nepropusnu septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju. Pre upuštanja u septičku jamu voda prolazi kroz separator masti i nečistoća.

0.8.3. KOLSKA VAGA

Planira se izgradnja upuštene kolske vage nosivosti 15t. Konstrukcija vage je postavljena u jami, pa je površina mernog mosta u ravni terena. Dimenzije vage u osnovi su 12,05x3,2m. Da bi se obezbedio pravilan nailazak i odlazak vozila sa vage, potrebno je isprojektovati put u dužini od po osam metara ispred i iza vage, u širini konstrukcije jame vage.

Vaga će biti priključena na atmosfersku kanalizaciju na parceli.

Komunikacija između vage i upravne zgrade, gde se očitavaju vrednosti merenja, ostvaruje se putem signalnog kabla.

Projekat kolske vage izrađuje proizvođač.

0.8.4. BETONSKI PLATO ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OTPADA

Za skladištenje otpada predviđa se izgradnja otvorenog betonskog platoa, od vodonepropusnog armiranog betona sa potrebnim podložnim slojevima, površine 220m² (9,0x26,0m). Gornja površina platoa biće obrađena helikopterom za perdašenje-glačanje betona(ferobeton).

Voda sa platoa se odvodi u slivnike i dalje, kroz separator masti i ulja, u nepropusnu septičku jamu za atmosfersku vodu.

0.8.5. SPOLJAŠNJE UREĐENJE PARCELE

Radi pristupa novoprojektovanim objektima potrebno je izgraditi prilaznu saobraćajnicu, na Situaciji označenu brojem 1, površine 180m². Saobraćajnica se predviđa od vodonepropusnog betona.

Za unutrašnji transport predviđena je izgradnja saobraćajnice koja je na Situaciji označena brojem 2, površine 673m². Za završni sloj predviđen je vodonepropusni beton.

Uz upravnu zgradu predviđen je parking za putnička vozila, sa tri mesta za parkiranje. Završni sloj parkinga biće vodonepropusni beton.

0.8.6. KANALIZACIJA NA PARCELI

Lokalna kanalizacija predviđa se separatnog tipa, tj. formiranje odvojene fekalne i atmosferske kanalizacije.

Otpadna voda iz upravne zgrade sprovodi se do nepropusne septičke jame, koju je potrebno izgraditi na parceli, i koja će se koristiti isključivo za tu namenu.

Pored septičke jame za fekalnu, izgradiće se i septička jama za atmosfersku kanalizaciju. Sve površine koje su u kontaktu sa vozilima, otpadom i drugim potencijalnim nečistoćama (unutrašnje saobraćajnice, platoi); izradiće se sa padovima tako da se potencijalno zaprljane atmosferske vode prečišćavaju preko separatora masti i drugih nečistoća, i odvede u nepropusnu septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju.

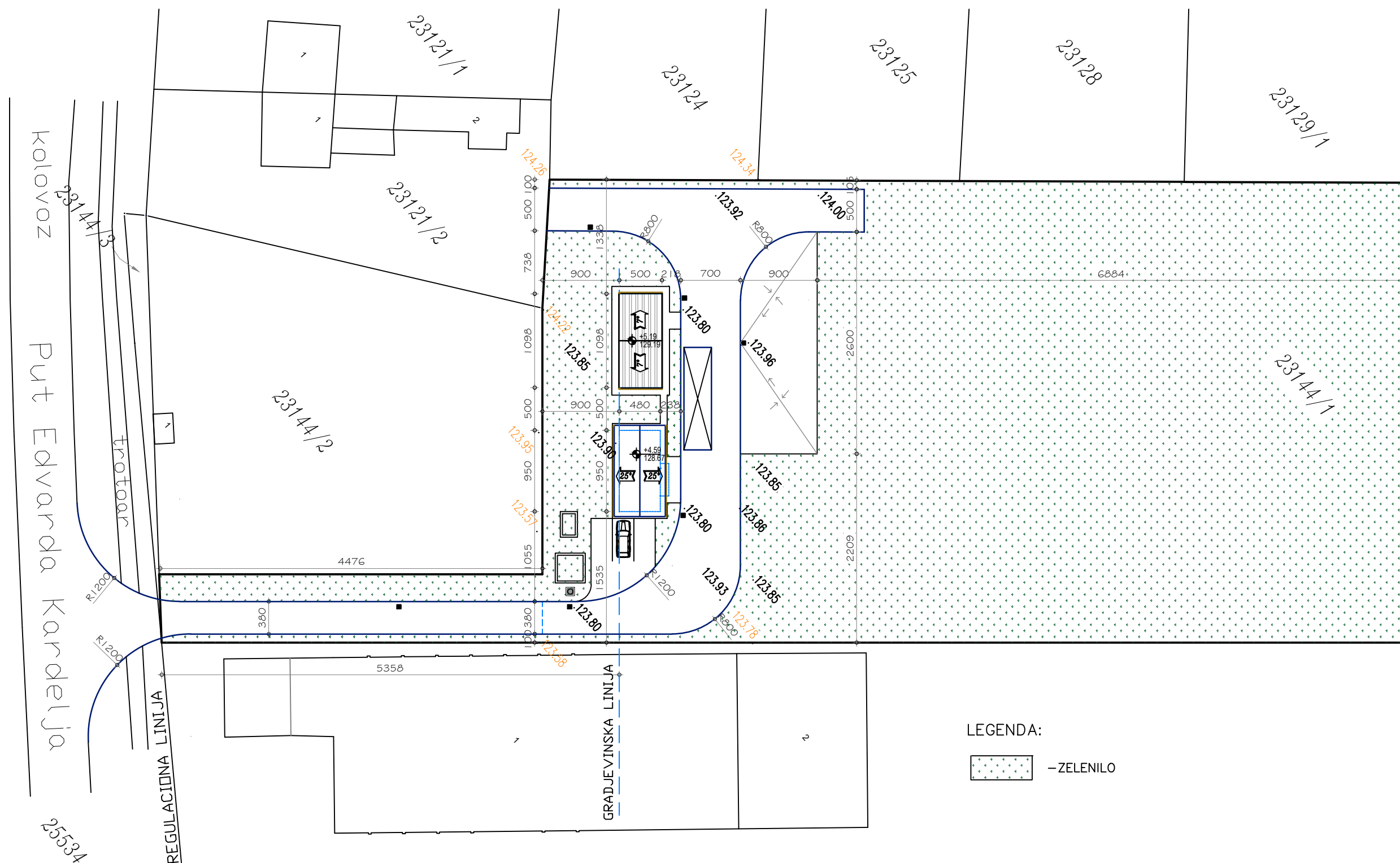
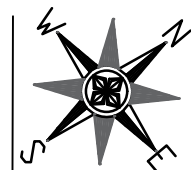
Glavni projektant:

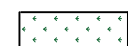
Robert Đember, dipl.inž.grad.
Broj licence: 310 33 69 03

Potpis:



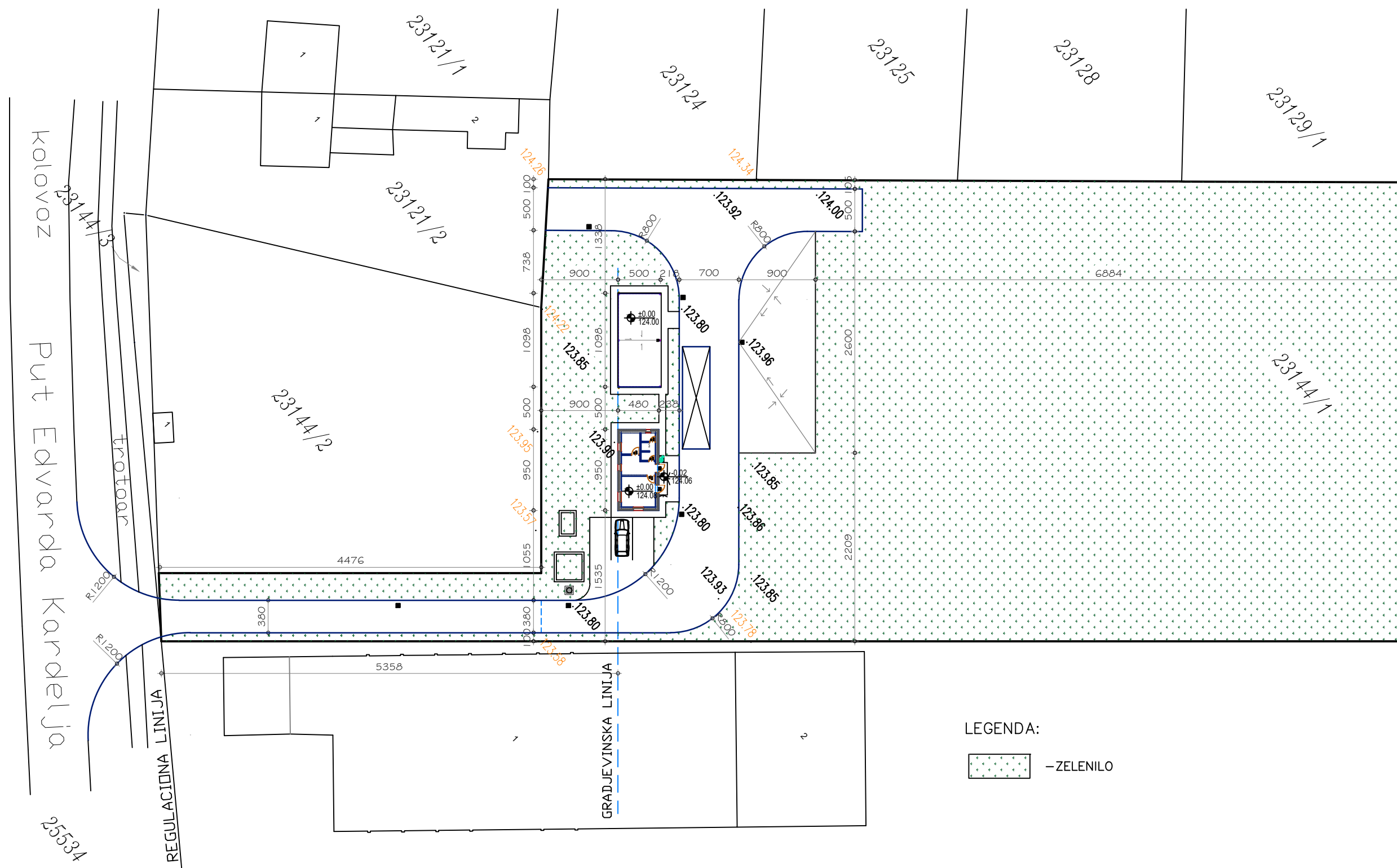
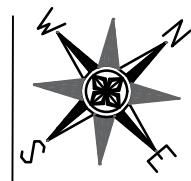
0.12. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA:
 -ZELENILO

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R=1:500

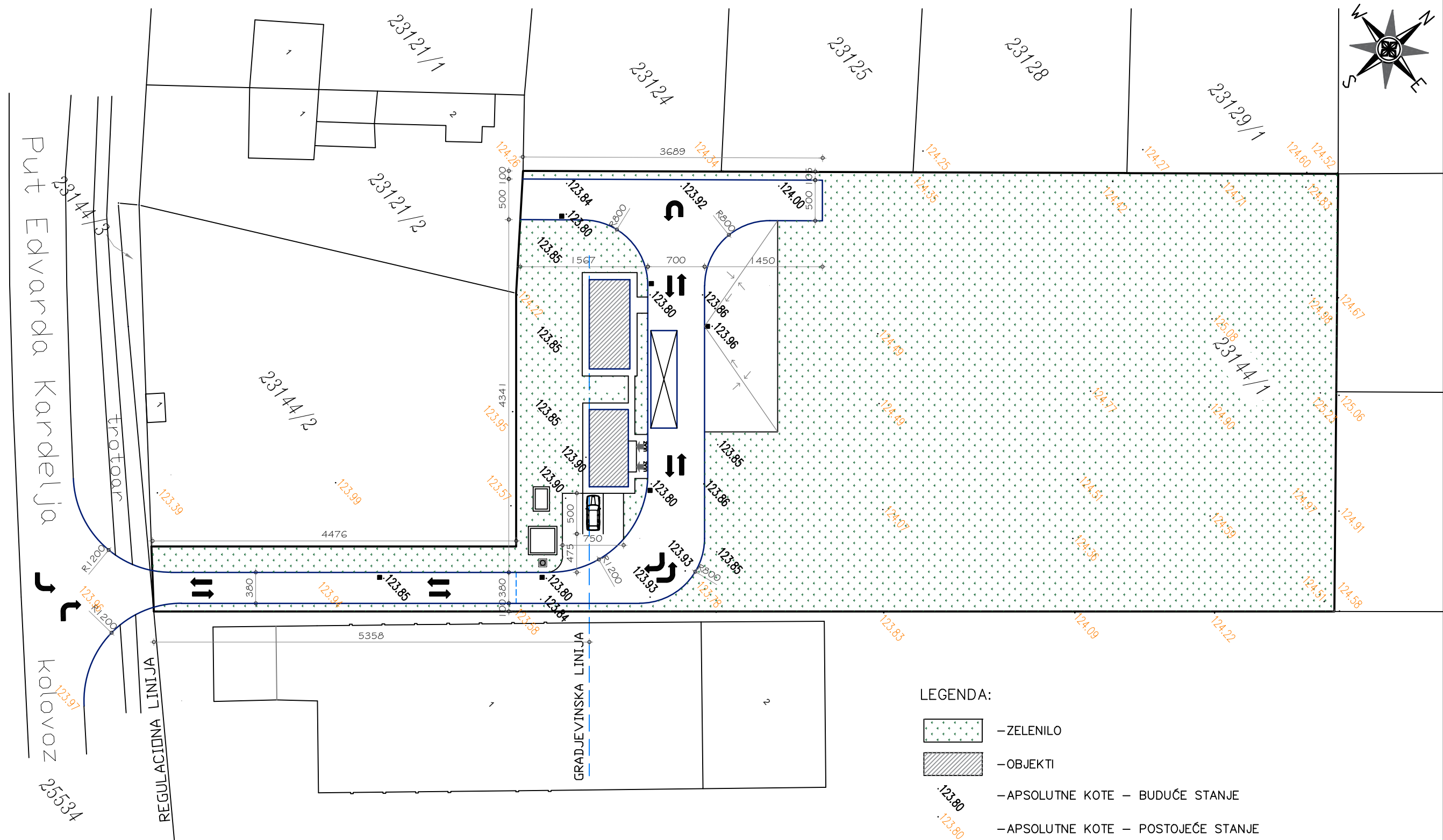
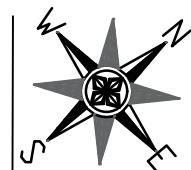
	"PROJEKT - GRADNJA 2008"		Evid.broj: 07/2023	
	DATUM DECEMBAR 2023	RAZMERA R=1:500		
PROJEKAT IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADISTENJE NEOPASNOG OTPADA				
INVESTITOR TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE SUBOTICA			
OZNAKA IDR DEO PROJEKTA 0-GLAVNA SVESKA				
SADRZAJ SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA				
ODGOVORNI PROJEKTANT ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L.310336903				
SARADNIK PROJEKTANT KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.				



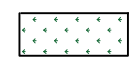

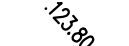

LEGENDA:
[Symbol] -ZELENILO

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:500

	"PROJEKT - GRADNJA 2008"		Evid.broj:
	DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA R=1:500
PROJEKAT	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADISTENJE NEOPASNOG OTPADA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L.310336903		
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		

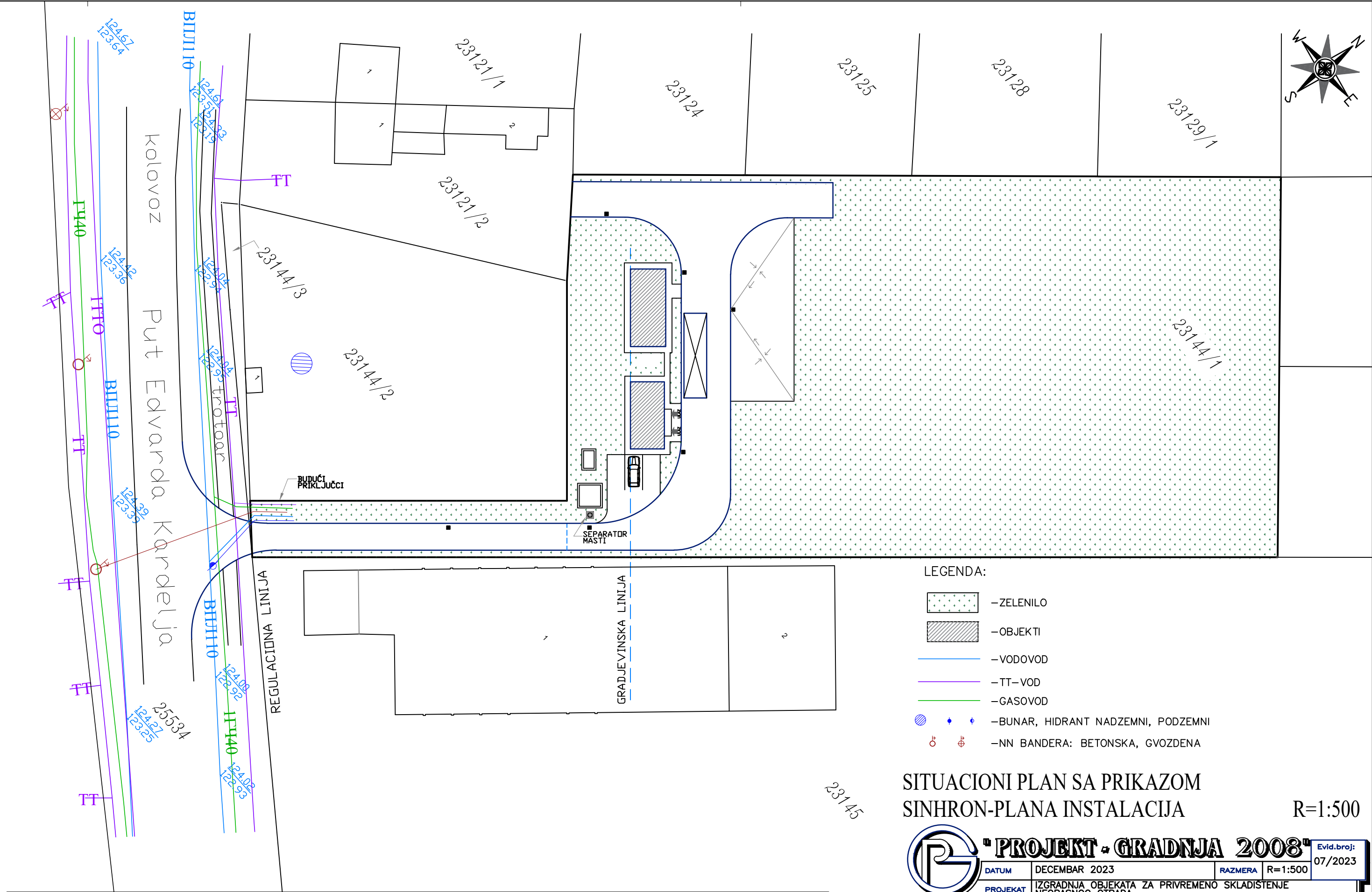
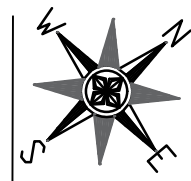


LEGENDA:

-  - ZELENILO
-  - OBJEKTI
-  - APSOLUTNE KOTE - BUDUĆE STANJE
-  - APSOLUTNE KOTE - POSTOJEĆE STANJE

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R=1:500

	"PROJEKT - GRADNJA 2008"		Evid.broj:
	DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA
PROJEKT	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADISTENJE NEOPASNOG OTPADA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L. 310336903		
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		



LEGENDA:

- ZELENILO
- OBJEKTI
- VODOVOD
- TT-VOD
- GASOVOD
- BUNAR, HIDRANT NADZEMNI, PODZEMNI
- NN BANDERA: BETONSKA, GVOZDENA

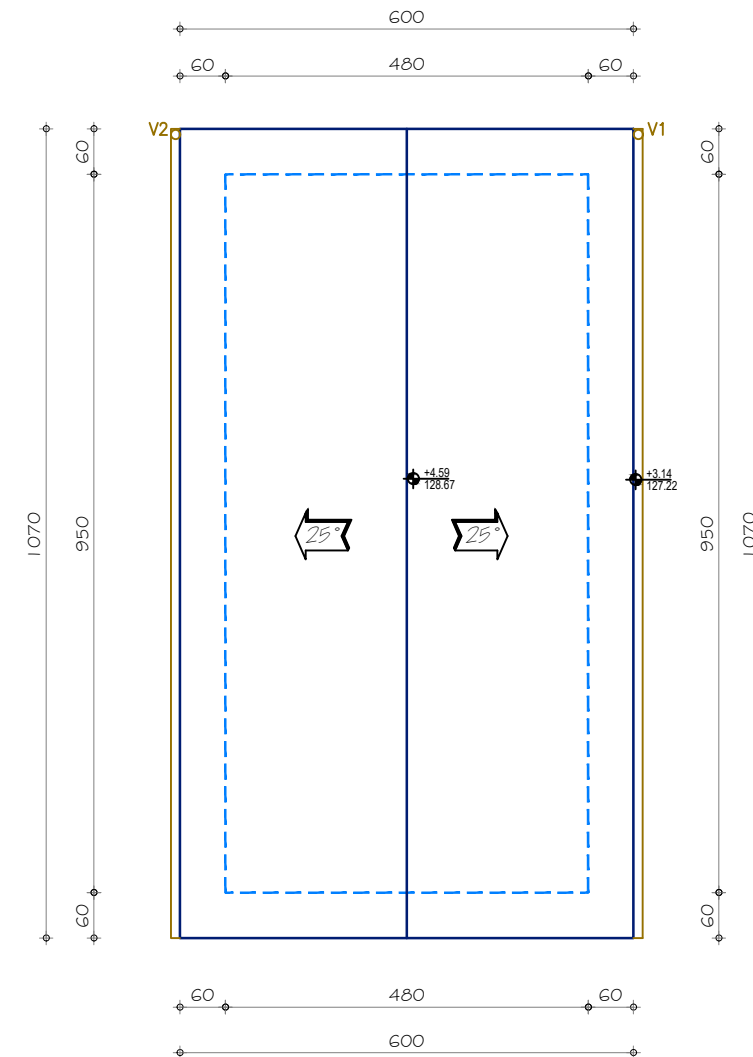
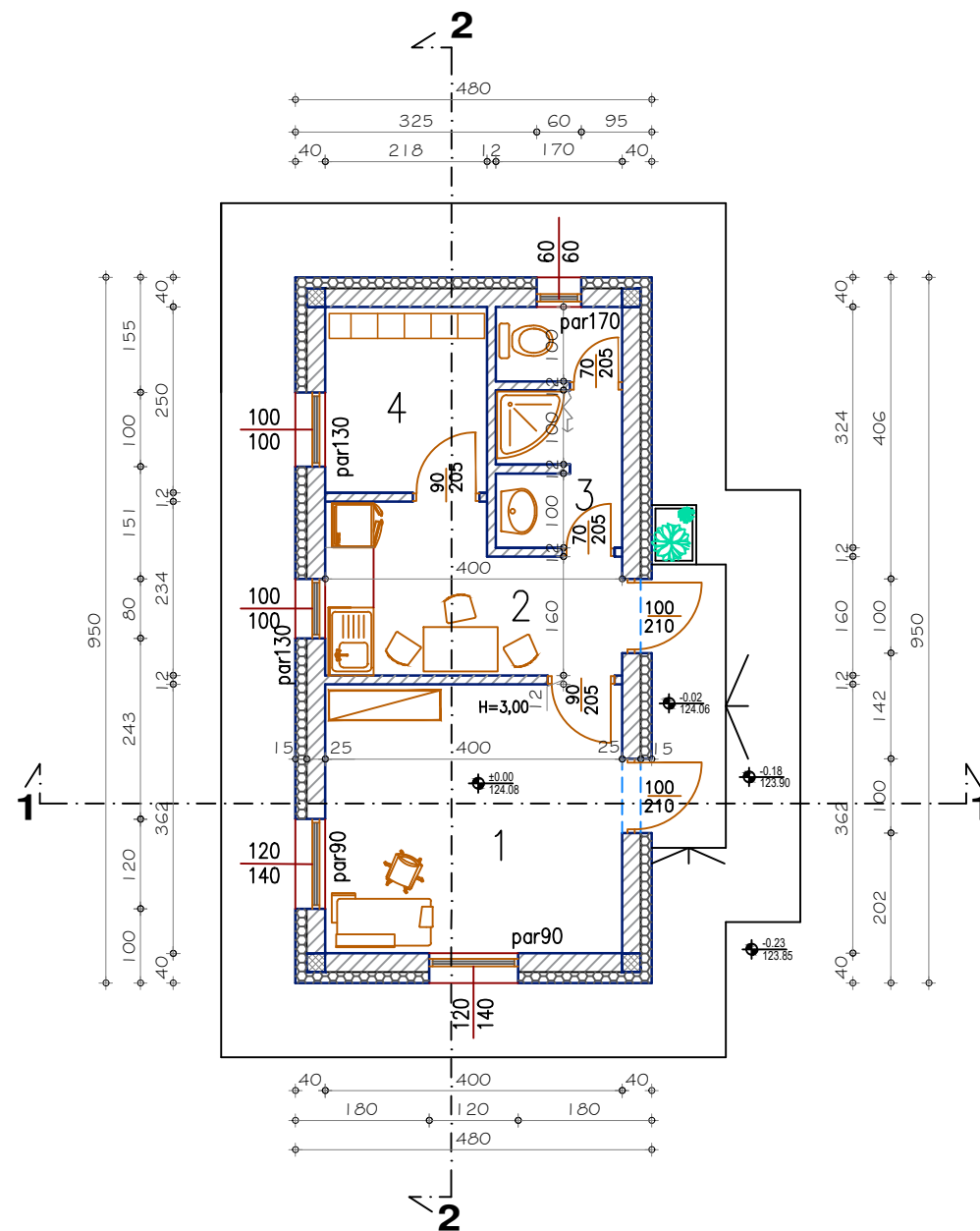
SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM
SINHRON-PLANA INSTALACIJA

R=1:500



"PROJEKT - GRADNJA 2008" Evid.broj: 07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:500
PROJEKAT	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADISTENJE NEOPASNOG OTPADA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L. 310336903		
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		



Iskaz površina prizemlja					
B R	NAZIV PROSTORIJE	POD	VIS. KOTA	POVR.	OBIM
1	KANCELARIJA	KERAMIKA	±0.00	14.48	15.22
2	KUHINJA I TRP.	KERAMIKA	±0.00	8.00	12.68
3	SANITARNI ČVOR	KERAMIKA	±0.00	5.10	13.88
4	GARDEROBA	KERAMIKA	±0.00	5.45	9.36
UKUPNA NETO POVRŠINA				33.03	51.14
neto površina sračunata uz odbijanje 3% prema SRPS U.C.2. 100 /2002				32.04	

NETO POVRŠINA : = 32.04 m²
BRUTO POVRŠINA: = 46.00 m²

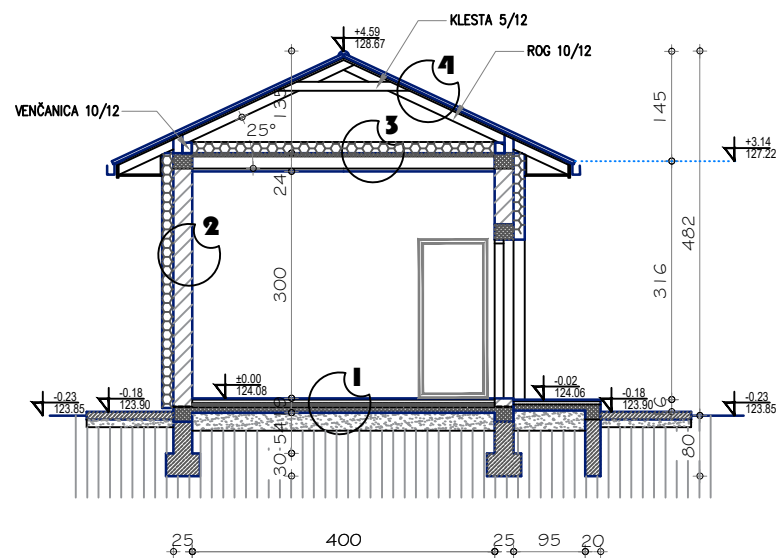
LEGENDA:

- Zid od opeke
- Termoizolacija
- Armirani beton

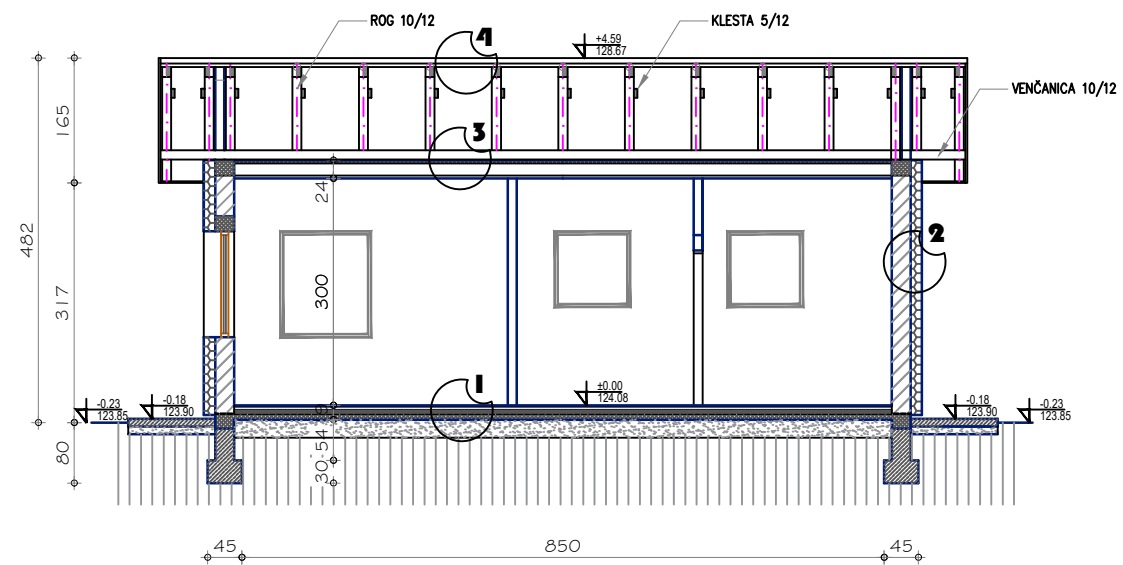
OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV R=1:100

	"PROJEKT - GRADNJA 2008"		Evid.broj: 07/2023	
	DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	UPRAVNA ZGRADA			
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI		MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR	DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV			
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L. 310336903			
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.			

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



- | | |
|--|--|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keramika d=2cm - Cementna kašuljica d=4cm - Tvrde podne termoizolacione ploče d=5cm - Hidroizolacija - NB sa mrežom Q-131 d=8.0cm - Nasip 24cm - Postojeće tlo | <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zid od opeke 25cm - Stiropor 15.0cm |
| <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medjuspratna FERT konst. 20.0cm - Gips ploče | <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crep - Letve - Kontraletve - Krovna folija - Daske 2.4cm - Rog 12cm |

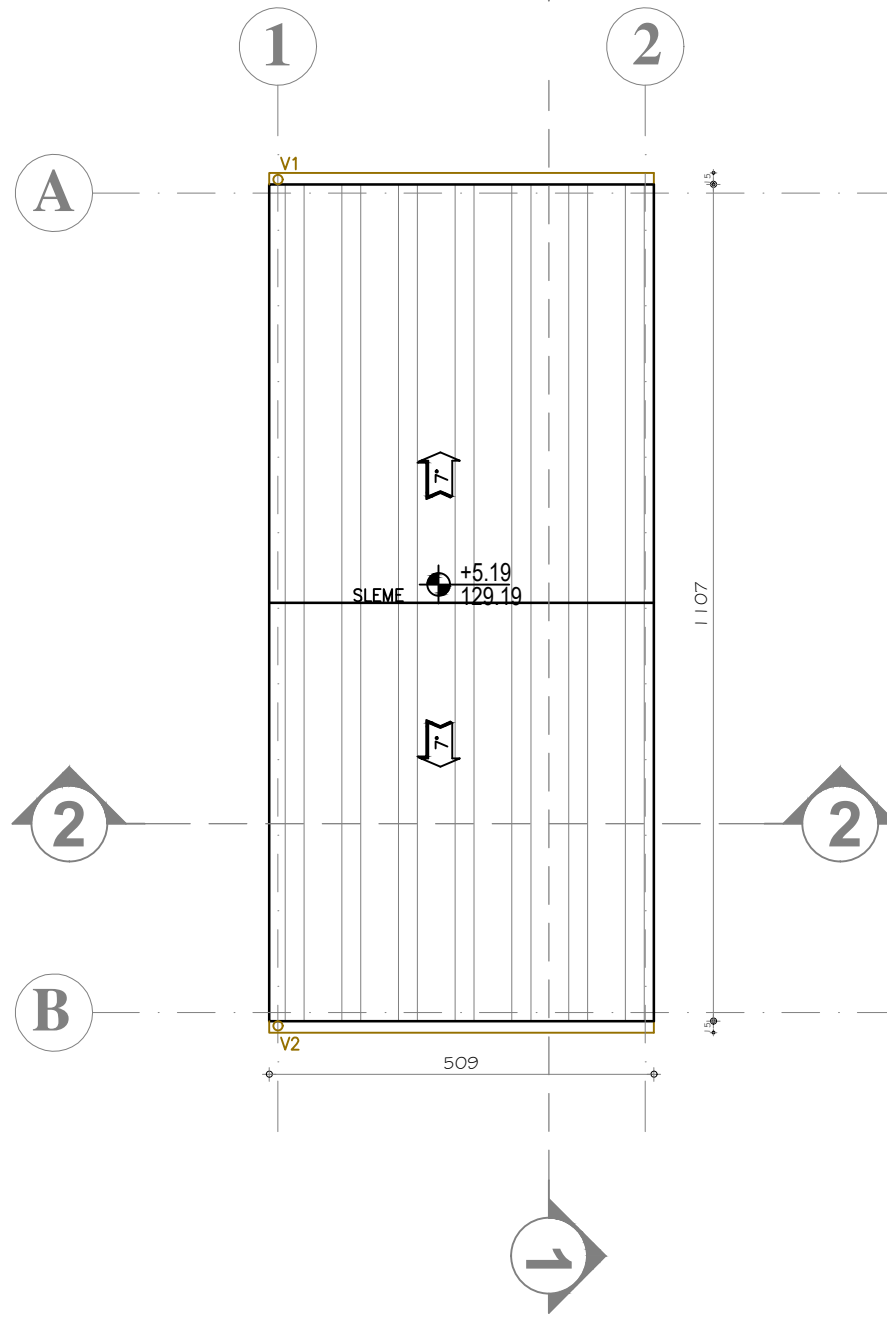
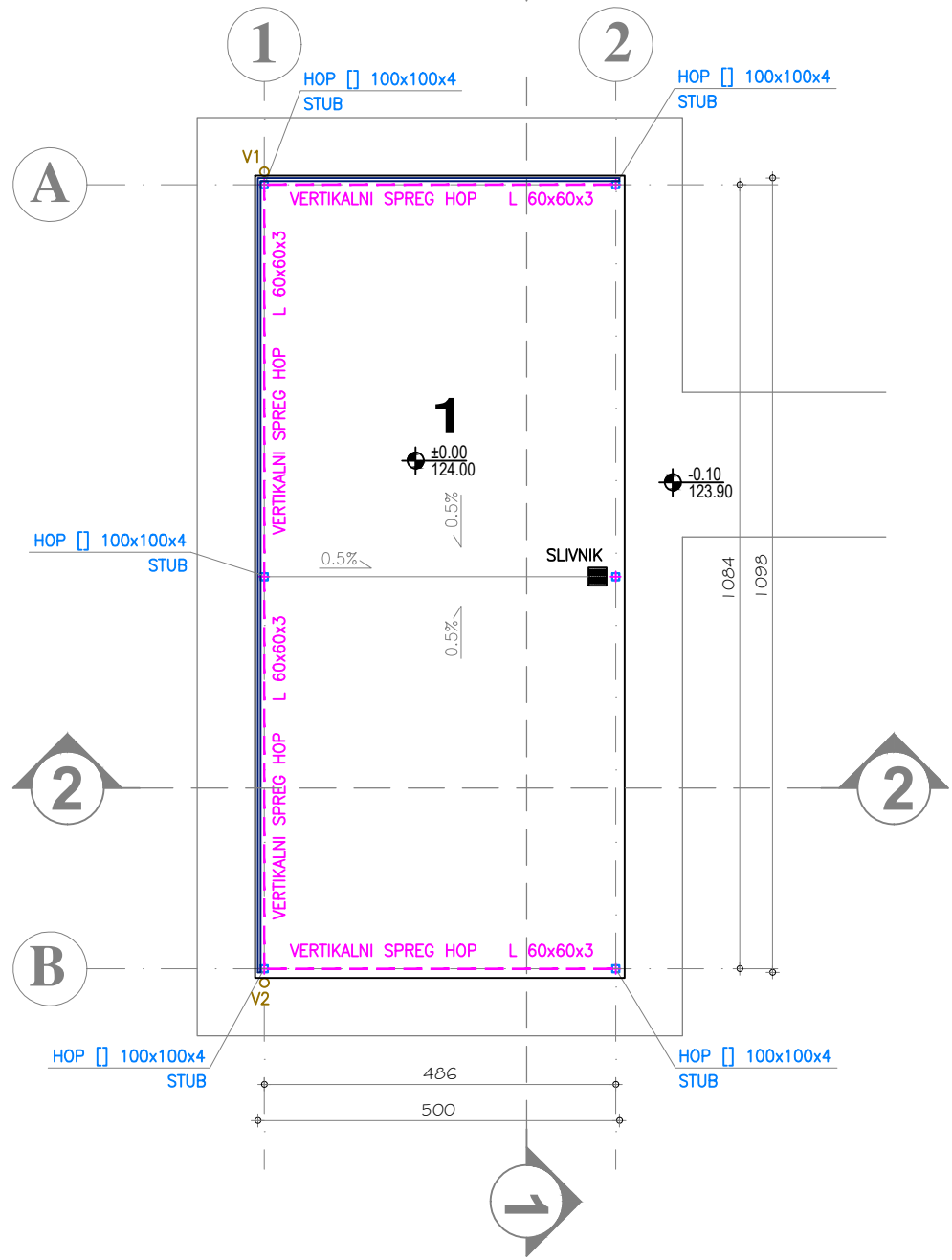
LEGENDA:

- Zid od opeke
- Nabijeni beton
- Armirani beton
- Zbijeni pesak
- Termoizolacija
- Postojeće tlo

PRESECI

R=1:100

	"PROJEKT - GRADNJA 2008"			Evid.broj: 07/2023
	DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	UPRAVNA ZGRADA			
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI			MESTO GRADNJE
OZNAKA	IDR	DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	PRESECI			
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903	Mesto: <i>Subotica</i>
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.	Mesto: <i>Subotica</i>		



Izkaz površina objekta					
B R	NAZIV PROSTORIJE	POD	VIS. KOTA	POVR	OBIM
1	SKLADIŠNI PROSTOR	AB PLOČA	±0.00	51.12	32.00
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				51.12	32.00

Bruto površina objekta : 55.00 m²

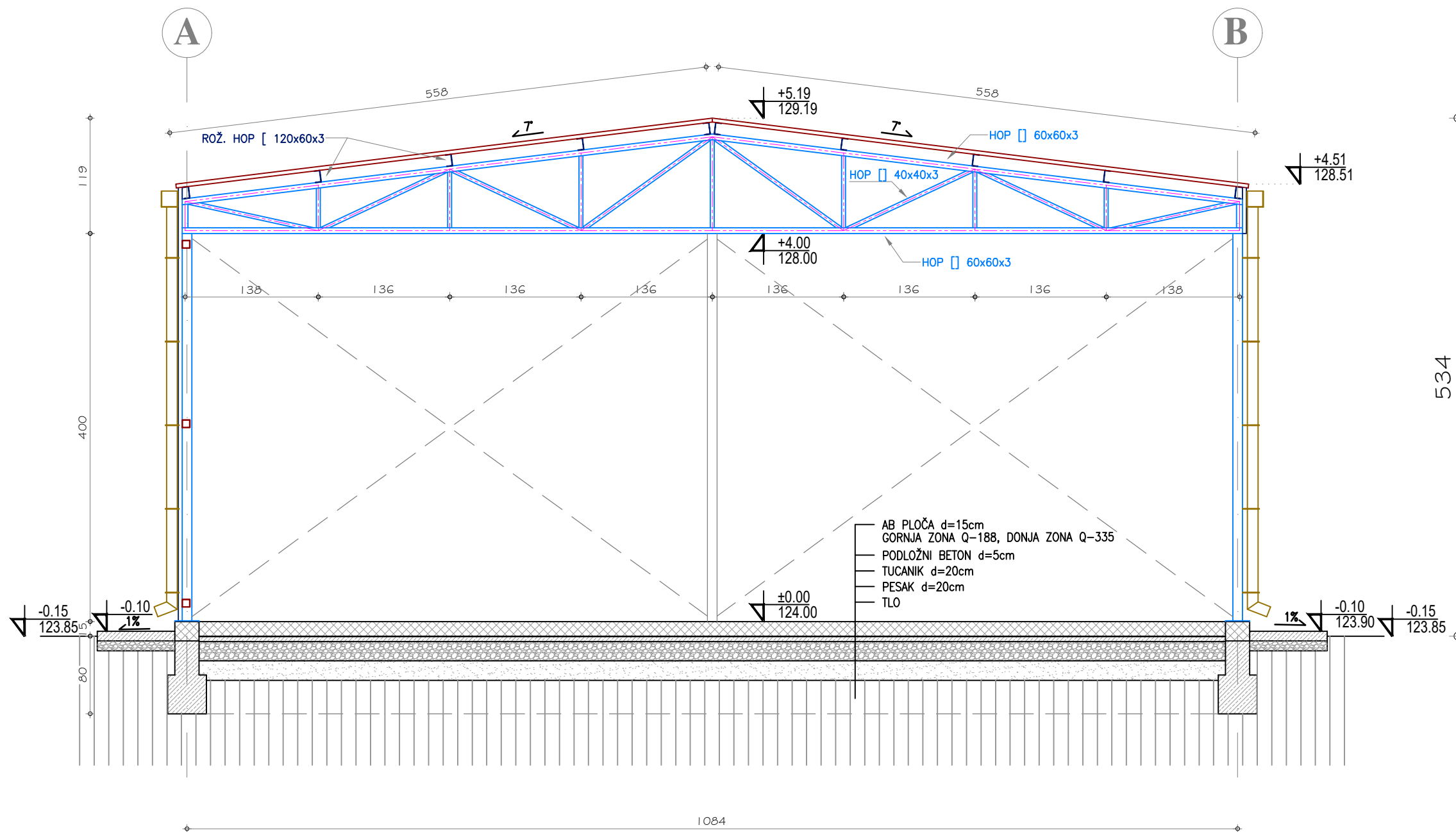
OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV

R=1:100



"PROJEKT - GRADNJA 2008" Evid.broj: 07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	NADSTREŠNICA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L. 310336903	<i>Arabic</i>	
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.	<i>KČapo</i>	




AB PLOČA d=15cm
 GORNJA ZONA Q-188, DONJA ZONA Q-335
 PODLOŽNI BETON d=5cm
 TUCANIK d=20cm
 PESAK d=20cm
 TLO

legenda

-  - Armirani beton
-  - Nabijeni beton
-  - Tucanik
-  - Nasip
-  - Postojeće tlo

POPREČNI PRESEK 1-1

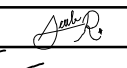
R=1:50




"PROJEKT - GRADNJA 2008"

Evid.broj:
07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:50
OBJEKAT	NADSTREŠNICA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
SADRZAJ	PRESEK 1-1		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		





8
 Br.lista:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



PROJEKT-GRADNJA 2008

DOO ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU
24000 Subotica, Dimitrija Tucovića 4,
Tel. : 0 2 4 5 5 7 - 8 5 1 , 5 5 7 - 8 5 2



E-mail: pg2008@mts.rs

Matični broj : 20434961 , PIB : 105677025

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	TAHIR ĐUKATANI ul. Donska br.19, Subotica
OBJEKAT:	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE NEOPASNOG OTPADA k.p. 23144/1, k.o. Stari grad, ul. Put Edvarda Kardelja bb, Subotica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
VRSTA RADOVA:	NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:	„PROJEKT-GRADNJA 2008“ DOO ul. DIMITRIJA TUCOVIĆA br. 4, SUBOTICA		
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	SAŠA BILBIJA	POTPIS:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	POTPIS:	
BROJ LICENCE:	310 3369 03		

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	E - 07/2023-IDR-A
MESTO I DATUM:	SUBOTICA, DECEMBAR 2023

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnju objekata za privremeno skladištenje neopasnog otpada, na k.p. 23144/1 k.o. Stari grad, ulica Put Edvarda Kardelja bb, Subotica; određuje se:

Robert Đember, dipl.inž.građ. 310 3369 03.

Projektant: „PROJEKT-GRADNJA 2008“ DOO
ul. Dimitrija Tucovića br. 4, Subotica

Odgovorno
lice/zastupnik: Saša Bilbija

Potpis:



Broj dela projekta: E-07/2023-IDR-A

Mesto i datum: Subotica, decembar 2023.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnju objekata za privremeno skladištenje neopasnog otpada, na k.p. 23144/1 k.o. Stari grad, ulica Put Edvarda Kardelja bb, Subotica,

Robert Đember, dipl.inž.grad.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Robert Đember, dipl.inž.grad.

Broj licence: 310 3369 03

Potpis:



Broj dela projekta: E-07/2023-IDR-A

Mesto i datum: Subotica, decembar 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Planirana izgradnja je predviđena u ulici: put Edvarda Kardelja bb, Subotica, k.p.23144/1 k.o. Stari grad. Površina parcele na kojoj se gradi je 5.803m². Pristup na parcelu je iz postojeće ulice put Edvarda Kardelja. Objekti su od regulacione linije udaljeni 53,58m, a od bočne ivice parcele jugozapadne orijentacije 9,00 m.

Predmetna parcela se nalazi u Subotici, odnosno u 2. klimatskoj zoni prema SRPS U.J5.600. Prema seizmičkoj karti, ova lokacija spada u VII zonu seizmičnosti za povratni period 975 godina.

1.5.1. UPRAVNA ZGRADA

Arhitektonsko rešenje

Na osnovu zahteva Investitora, a u skladu sa važećim pravilnicima i normativima na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja manje prizemne upravne zgrade. U skladu sa navedenom namenom, objekat čine četiri prostorije. U prizemlju se nalazi jedna kancelarija, sanitarni čvor sa tušem, wc-om i umivaonikom razdvojeni zidom od opeke 12 cm ,garderobe za potrebe zaposlenih i kuhinja sa trpezarijom. Objekat ima dva ulaza koji su iz dvorišta. Jedan u deo za zaposlene i jedan u kancelariju. Podelom unutrašnjeg prostora, ispunjeni su zahtevi Investitora.

Kota gotovog poda prizemlja je izdignuta od zaštitnog trotoara oko objekta za 18 cm a u odnosu na okolni teren 23cm. Objekat je modernog izgleda od savremenih materijala. Izolacija treba da zadovolji standarde energetske efikasnosti. Objekat ima dvvodni krov, pokrivač je falcovani crep.

Konstrukcija objekta

Objekat je fundiran na armirano betonskim trakastim temeljima na dubini $d_f=80\text{cm}$, dimenzija prema projektu i statičkom proračunu.

U konstruktivnom smislu objekat čine nosivi zidovi od opeke debljine $d=25\text{ cm}$, koji su ojačani horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Unutrašnji pregradni zidovi su takođe od opeke debljine $d=12\text{ cm}$. Podna konstrukcija u prizemlju je od armiranog betona debljine $d=8\text{cm}$ ojačana mrežastom armaturom Q-131, urađena na nasipu od peska. Ploča iznad prizemlja je fert polumontažna međuspratna konstrukcija $d=20\text{ cm}$.

Krovna konstrukcija je prosta drvena dvvodna konstrukcija, nagiba 25° .

Završna obrada

Spoljni zidovi su obloženi demit termoizolacionim pločama debljine 15cm, urađeni građevinskim lepkom i fasadnim malterom. Unutrašnji zidovi su fino malterisani i bojeni disperzivnom bojom.

Prozori i ulazna vrata su PVC, od šesto-komornih PVC profila. Predviđeno je zastakljenje trostrukim niskoemisionim staklom sa ispunom od argona.

Podna AB ploča se pokriva hidroizolacijom, zatim termoizolacijom od tvrdih podnih ploča Stirodur min 30g/dm³, debljine 15cm, preko kojih se radi cementna košuljica debljine 4cm i kao završni sloj postavlja keramika u lepku. Hidroizolaciju izvesti od jednog sloja kondora S3 sa bitumenskim premazom, varenjem preklopa i spajanjem sa horizontalnom hidroizolacijom zidova.

Krov se pokriva crepom. Odvod atmosfere vode je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Vodovod

Predviđa se priključenje budućeg objekta na vodovodnu mrežu.

Kanalizacija

Predviđa se priključenje budućeg objekta na kanalizacionu mrežu, kada se stvore uslovi, do tada se objekat priključuje na posebnu nepropusnu septičku jamu za fekalnu kanalizaciju, na sopstvenoj parceli.

Elektroenergetska distributivna mreža

Objekat će biti priključen na distributivni sistem električne energije po uslovima Elektrodistribucije. Napajanje objekta električnom energijom predviđa se putem NN kablovskog voda iz distributivne mreže. Novoprojektovani objekat će biti priključen na javnu mrežu preko novog mernog (POMM) mesta.

Predviđen je ukupan kapacitet od 17,25kW, trajni priključak, trofazno dvotarifno brojilo.

Grejanje

Grejanje je predviđeno na struju.

1.5.2. NADSTREŠNICA

Arhitektonsko rešenje

Na 5,0m udaljenosti od upravne zgrade projektovana je manja nadstrešnica dimenzija 11,0 x 5,0 m, čija namena je skladištenje alata i opreme. Konkretno ispod nadstrešnice bi se nalazila manja vaga nosivosti do 2 tone, polica za sitan alat i ostale mašine potrebne za rad. U skladu sa navedenom namenom, objekat je u stvari konstrukcija izrađena od čeličnih HOP profila koja pokriva AB ploču debljine 15cm, urađenu na tampon sloju od tucanika i peska. Kota gotovog poda je izdignuta od zaštitnog trotoara oko objekta za 10cm, a od terena 15cm. Krovna konstrukcija je čelična rešetka, dvovodna, nagiba 7°, krovni pokrivač je trapezasti lim sa filcom.

Konstrukcija objekta

U konstruktivnom smislu objekat čini skeletni sistem čelične konstrukcije. Predviđeni su AB temeljni nosači u koje se ankerišu čelični stubovi, preko anker ploča. Glavni noseći sistem se sastoji od čeličnih stubova i rešetke na rasteru od 5,0m. Na čeličnu rešetku oslonjene su rožnjače koje nose krovni pokrivač. Konstrukcija je u prostornom smislu ukružena vertikalnim i krovnim spregovima koji prihvataju horizontalne uticaje vetra i prenose ih do temelja.

Završna obrada

Objekat je sa dve strane zatvoren profilisanim čeličnim limom na čeličnoj potkonstrukciji. Završni sloj poda je ploča od armiranog vodonepropusnog betona, debljine 15cm. U podu će se izvesti slivnik kako bi se eventualne nečistoće odvele u nepropusnu septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Odvod atmosferske vode je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Objekat će biti priključen na infrastrukturu preko upravne zgrade. Slivnik u podu će biti povezan na nepropusnu septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju. Pre upuštanja u septičku jamu voda prolazi kroz separator masti i nečistoća.

1.5.3. KOLSKA VAGA

Planira se izgradnja upuštene kolske vage nosivosti 15t. Konstrukcija vage je postavljena u jami, pa je površina mernog mosta u ravni terena. Dimenzije vage u osnovi su 12,05x3,2m. Da bi se obezbedio pravilan nailazak i odlazak vozila sa vage, potrebno je isprojektovati put u dužini od po osam metara ispred i iza vage, u širini konstrukcije jame vage.

Vaga će biti priključena na atmosfersku kanalizaciju na parceli.

Komunikacija između vage i upravne zgrade, gde se očitavaju vrednosti merenja, ostvaruje se putem signalnog kabla.

Projekat kolske vage izrađuje proizvođač.

1.5.4. BETONSKI PLATO ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OTPADA

Za skladištenje otpada predviđa se izgradnja otvorenog betonskog platoa, od vodonepropusnog armiranog betona sa potrebnim podložnim slojevima, površine 220m² (9,0x26,0m). Gornja površina platoa biće obrađena helikopterom za perdašenje-glačanje betona(ferobeton).

Voda sa platoa se odvodi u slivnike i dalje, kroz separator masti i ulja, u nepropusnu septičku jamu za atmosfersku vodu.

1.5.5. SPOLJAŠNJE UREĐENJE PARCELE

Radi pristupa novoprojektovanim objektima potrebno je izgraditi prilaznu saobraćajnicu, na Situaciji označenu brojem 1, površine 180m². Saobraćajnica se predviđa od vodonepropusnog betona.

Za unutrašnji transport predviđena je izgradnja saobraćajnice koja je na Situaciji označena brojem 2, površine 673m². Za završni sloj predviđen je vodonepropusni beton.

Uz upravnu zgradu predviđen je parking za putnička vozila, sa tri mesta za parkiranje. Završni sloj parkinga biće vodonepropusni beton.

1.5.6. KANALIZACIJA NA PARCELI

Lokalna kanalizacija predviđa se separatnog tipa, tj. formiranje odvojene fekalne i atmosferske kanalizacije.

Otpadna voda iz upravne zgrade sprovodi se do nepropusne septičke jame, koju je potrebno izgraditi na parceli, i koja će se koristiti isključivo za tu namenu.

Pored septičke jame za fekalnu, izgradiće se i septička jama za atmosfersku kanalizaciju. Sve površine koje su u kontaktu sa vozilima, otpadom i drugim potencijalnim nečistoćama (unutrašnje saobraćajnice, platoi); izradiće se sa padovima tako da se potencijalno zaprljane atmosferske vode prečišćavaju preko separatora masti i drugih nečistoća, i odvede u nepropusnu septičku jamu za atmosfersku kanalizaciju.

1. OPERACIJE UPRAVLJANJA OTPADOM I DOZVOLJENE VRSTE OTPADA

1.1 Opis operacija upravljanja otpadom

Neopasan otpad na predmetnu parcelu dovoze lica koja vrše sakupljanje i/ili transport otpada (i imaju dozvolu za obavljanje navedene delatnosti), različitim prevoznim sredstvima kao što su: manji kamioni do 3 tone nosivosti i veći kamioni od 10 do 15 tona nosivosti. Vozilo koje dovozi otpad staje na kolsku vagu te se meri njegova kompletna nosivost, koja se registruje u kancelariji, na računaru, preko programa za upravljanje vage. Nakon obavljenog merenja neopasan otpad se istovara na plato. Ako se u dostavnom vozilu nalaze različite vrste otpada, on se nakon istovara razvrstava i svaka vrsta otpada se meri manjom vagom (nosivosti 1,5 tona) i beleži izmerena količina. Nakon istovara, prazno vozilo se ponovo meri na kolskoj vagi i razlika između merenja predstavlja ukupnu količinu donesenog otpada.

Privremeno skladištenje navedenog otpada se odvija na platou koji je od armiranog betona sa padom prema slivniku. Slivnik za prikupljanje atmosferskih padavina će biti povezan sa separatorom masti i ulja kako bi eventualne nečistoće bile izdvojene pre upuštanja kišnice u melioracioni kanal koji će se formirati na parceli. Beton će biti posebno tretiran tako da bude vodonepropustan. Otpad se razvrstava i ograđuje lakim drvenim pregradama kako ne bi dolazilo do mešanja pojedinačnih vrsta otpada. Određene vrste otpada, kao što su drvo, karton i slično, se po potrebi pokrivaju ceradom, ili postavljaju ispod nadstrešnice kako bi se zaštitili od atmosferskih uticaja. Investitor u slučaju jakih vetrova i oluja treba da bude pripravan da pokrije i ostali deo, kako vetar ne bi raznosio otpad van predviđenog mesta za skladištenje.

Otpad koji je prikupljen i razvrstan po vrstama, skladišti se privremeno, dok ga ne preuzme lice koje vrši transport otpada (i ima dozvolu za obavljanje navedene delatnosti), kako bi navedeni otpad bio predat licu koje vrši tretman otpada, tj. reciklažu (i ima dozvolu za obavljanje navedene delatnosti).

1.2 Dozvoljene vrste otpada

	Indeksni broj
Vrste otpada koje se skladište u objektu	<ul style="list-style-type: none">• 15 01 01, 15 01 02, 15 01 07• 16 01 03, 16 01 19, 16 01 20• 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03• 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03• 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05
Vrste otpada čiji se tretman obavlja u postrojenju	<ul style="list-style-type: none">• Nije predviđen tretman otpada.
Vrste otpada koje se generišu tokom rada postrojenja (ostaci iz postrojenja)	<ul style="list-style-type: none">• Nema generisanog otpada.

1.3 Kapacitet i količine otpada

	Količina otpada (t)
Projektovani kapacitet skladišta	do 11,0 t
Maksimalni projektovani kapacitet objekta za skladištenje otpada - dnevni	do 0,45 t
Maksimalni projektovani kapacitet objekta za skladištenje otpada - mesečni	do 9,00 t
Maksimalni projektovani kapacitet objekta za skladištenje otpada - godišnji	do 110,00 t
Maksimalni projektovani kapacitet postrojenja za tretman otpada - dnevni	nema
Maksimalni projektovani kapacitet postrojenja za tretman otpada - mesečni	nema
Maksimalni projektovani kapacitet postrojenja za tretman otpada - godišnji	nema

2. PODACI O RADNOM VREMENU

Radno vreme objekta je proizvoljno kako vlasnik odredi i kako se u praksi pokaže potreba, a ono bi najverovatnije bilo radnim danima od 8:00 do 16:00 časova, subotom od 8:00 do 14:00 časova, nedeljom neradno.

3. PODACI O KVALIFIKOVANOM LICU ZA STRUČNI RAD

Pored ostalih zaposlenih u kancelariji ,službenika ,pomoćnih radnika postoji odgovorno lice za upravljanje neopasnim otpadom i to sa završenom srednjom školom i položenim potrebnim stručnim ispitom (Ersan Sulejmani ,Subotica ,Svetozara Miletića broj 17 JMBG : 2104996964822).

4. IDENTIFIKACIJA IZVORA RIZIKA

Rizik je minimalan jer se radi o neopasnom otpadu, ne vrši se tretman otpada, ne koriste se nikakve supstance, nema zapaljivih tečnosti i sl.

5. PODACI O OPREMI U OBJEKTU ILI POSTROJENJU KOJA SE KORISTI RADI SPREČAVANJA I KONTROLE ZAGAĐENJA

Pošto se radi o neopasnom otpadu nema posebne opreme koja se koristi radi sprečavanja i kontrole zagađenja. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja dat je obrascu Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja projekta na životnu sredinu.

6. PLAN VRŠENJA MONITORINGA RADA POSTROJENJA, PODACI O UREĐAJIMA ZA MONITORING I PERIODIMA IZVEŠTAVANJA O MONITORINGU

Ne postoji plan monitoringa jer se ne predviđaju uređaji i oprema koja to zahteva.

7. PODACI O PRELAZNOM I NESTABILNOM NAČINU RADA POSTROJENJA

Na predmetnoj lokaciji nema postrojenja te nema podataka o prelaznom i nestabilnom načinu rada postrojenja.

8. PODACI O MERAMA PREVENCIJE UDESA

Mere prevencije će se sprovoditi u skladu sa propisima kojima se reguliše zaštita od požara udesa.

9. PODACI O PLANIRANIM MERAMA POSTUPANJA U AKCIDENTNIM SITUACIJAMA

Mere postupanja u akcidentnim situacijama će se sprovoditi u skladu sa propisima kojima se reguliše zaštita od požara udesa.

KRATAK OPIS PROJEKTA

Na predmetnoj parceli planira se izgradnja objekata za privremeno skladištenje NEOPASNOG OTPADA. Objekti koji se planiraju su:

- Betonski plato za privremeno skladištenje otpada;
- Nadstrešnica iznad dela platoa;
- Kolska vaga;
- Upravna zgrada.

Planira se sakupljanje i privremeno skladište **isključivo neopasnog otpada, i to:**

- Razni metalni predmeti (čelik, gvožđe, bakar itd.)
- Armatura, metalni profili
- Aluminijum
- Staklo(lomljeno i celo)
- Plastika
- Gume razne
- Karton
- Drveni otpad
- Folije
- Pet ambalaža (boce)
- Građevinski otpad (beton, cigla, šut itd.)

Navedeni otpad će se skladištiti(privremeno) na nepropusnom betonskom platou, razvrstan i ograđen lakim drvenim pregradama kako ne bi dolazilo do mešanja pojedinačnih vrsta otpada.

Tehnološki proces lokacije i upravljanje neopasnim otpadom

Neopasan otpad na predmetnu parcelu dovoze lica koja vrše sakupljanje i/ili transport otpada(i imaju dozvolu za obavljanje navedene delatnosti), različitim prevoznim sredstvima kao što su: manji kamioni do 3 tone nosivosti i veći kamioni od 10 do 15 tona nosivosti. Vozilo koje dovozi otpad staje na kolsku vagu te se meri njegova kompletna nosivost, koja se registruje u kancelariji, na računaru, preko programa za upravljanje vage. Nakon obavljenog merenja neopasan otpad se istovara na plato. Ako se u dostavnom vozilu nalaze različite vrste otpada, on se nakon istovara razvrstava i svaka vrsta otpada se meri manjom vagom(nosivosti 1,5 tona) i beleži izmerena količina. Nakon istovara, prazno vozilo se ponovo meri na kolskoj vagi i razlika između merenja predstavlja ukupnu količinu donesenog otpada.

Privremeno skladištenje navedenog otpada se odvija na platou koji je od armiranog betona sa padom prema slivniku. Slivnik za prikupljanje atmosferskih padavina će biti povezan sa separatorom masti i ulja kako bi eventualne nečistoće bile izdvojene pre upuštanja kišnice u melioracioni kanal koji će se formirati na parceli. Beton će biti posebno tretiran tako da bude vodonepropustan. Otpad se razvrstava i ograđuje lakim drvenim pregradama kako ne bi dolazilo do mešanja pojedinačnih vrsta otpada. Određene vrste otpada, kao što su drvo, karton i slično, se po potrebi pokrivaju ceradom, ili postavljaju ispod nadstrešnice kako bi se zaštitili od atmosferskih uticaja. Investitor u slučaju jakih vetrova i oluja treba da bude pripravan da pokrije i ostali deo, kako vetar ne bi raznosio otpad van predviđenog mesta za skladištenje.

Otpad koji je prikupljen i razvrstan po vrstama, skladišti se privremeno, dok ga ne preuzme lice koje vrši transport otpada (i ima dozvolu za obavljanje navedene delatnosti), kako bi navedeni otpad bio predat licu koje vrši tretman otpada, tj. reciklažu(i ima dozvolu za obavljanje navedene delatnosti).

Radnici koji upravljaju otpadom moraju da budu obučeni, da imaju zaštitnu opremu(rukavice, cipele, odelo) i potreban alat. U upravnoj zgradi pored kancelarije planiraju se garderoba, čajna kuhinja/trpezarija, kupatilo i toalet, namenjeni zaposlenima.

Što se tiče zapaljivosti, planirane vrste neopasnog otpada nisu naročito zapaljive, ali se predviđaju 2 aparata tipa S9 za ručno gašenje požara, kao i baštenski hidrant sa crevom u neposrednoj blizini.

Kapacitet

Ovim putem dajemo orijentacioni kapacitet otpada koji će se sakupljati i skladištiti:

	Dnevni	Mesečni	Godišnji
- Razni metalni predmeti (čelik, gvožđe, bakar itd.)	20 kg	400 kg	4800 kg
- Armatura, metalni profili	35 kg	700 kg	8400 kg
- Aluminijum	5 kg	100 kg	1200 kg
- Staklo(lomljeno i celo)	15 kg	300 kg	3600 kg
- Plastika	18 kg	360 kg	4320 kg
- Gume razne	50 kg	1000 kg	12000 kg
- Karton	40 kg	800 kg	9600 kg
- Drveni otpad	80 kg	1600 kg	19200 kg
- Folije	5 kg	100 kg	1200 kg
- Pet ambalaža (boce)	25 kg	500 kg	6000 kg
- Građevinski otpad (beton, cigla, šut itd.)	150 kg	3000 kg	36000 kg

Napominjemo da navedene količine mogu biti manje ili veće što zavisi od doba godine, uticaja vremenskih prilika, tržišne situacije i ostalog.

S obzirom na to da se otpad samo privremeno skladišti i odvozi do lica koje vrše tretman, tj. reciklažu otpada, u skladištu se neće nalaziti velika količina otpada. Predmetna parcela je velika i ima slobodnog zemljišta (cca 3000m²) za eventualno povećanje kapaciteta ukoliko sa ukaže potreba za istim.

Odgovorni projektant:

Robert Đember, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 33 69 03

Potpis:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. UPRAVNA ZGRADA

Osnovni gabarit objekta je pravougaoni 4,80 x 9,50 m.

ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Kancelarija | 14,48 m ² |
| 2. Kuhinja sa trpezarijom..... | 8,00 m ² |
| 3. Sanitarni čvor..... | 5,10 m ² |
| 4. Garderoba..... | 5,45 m ² |

=33,03 m²

Ukupna neto površina prizemlja (SRPS U C2 100:2002): 0,97x33,03 = **32,04 m2**.

Iskazana površina je NETO, dobijena tako što su korisne površine pomnožene faktorom 0,97, čime su obračunati gubici na malter u iznosu od 3% prema JUS U.C2.100/2002.

Na osnovu proračuna, za obračun komunalnog doprinosa se računa NETO površina.

NETO površina objekta je 32,04 m2

BRUTO površina objekta je.....46,00 m2

1.6.2. NADSTREŠNICA

Osnovni gabarit objekta je pravougaoni 5,00 x 10,98 m.

ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Skladišni prostor | 51,12 m ² |
|----------------------------|----------------------|

Za obračun komunalnog doprinosa se računa NETO površina.

NETO površina objekta je 51,12 m2

BRUTO površina objekta je55,00 m2

1.6.3. KOLSKA VAGA

Osnovni gabarit vage je pravougaoni 3,20 x 12,05 m.

NETO/ BRUTO površina vage je 38,00 m2

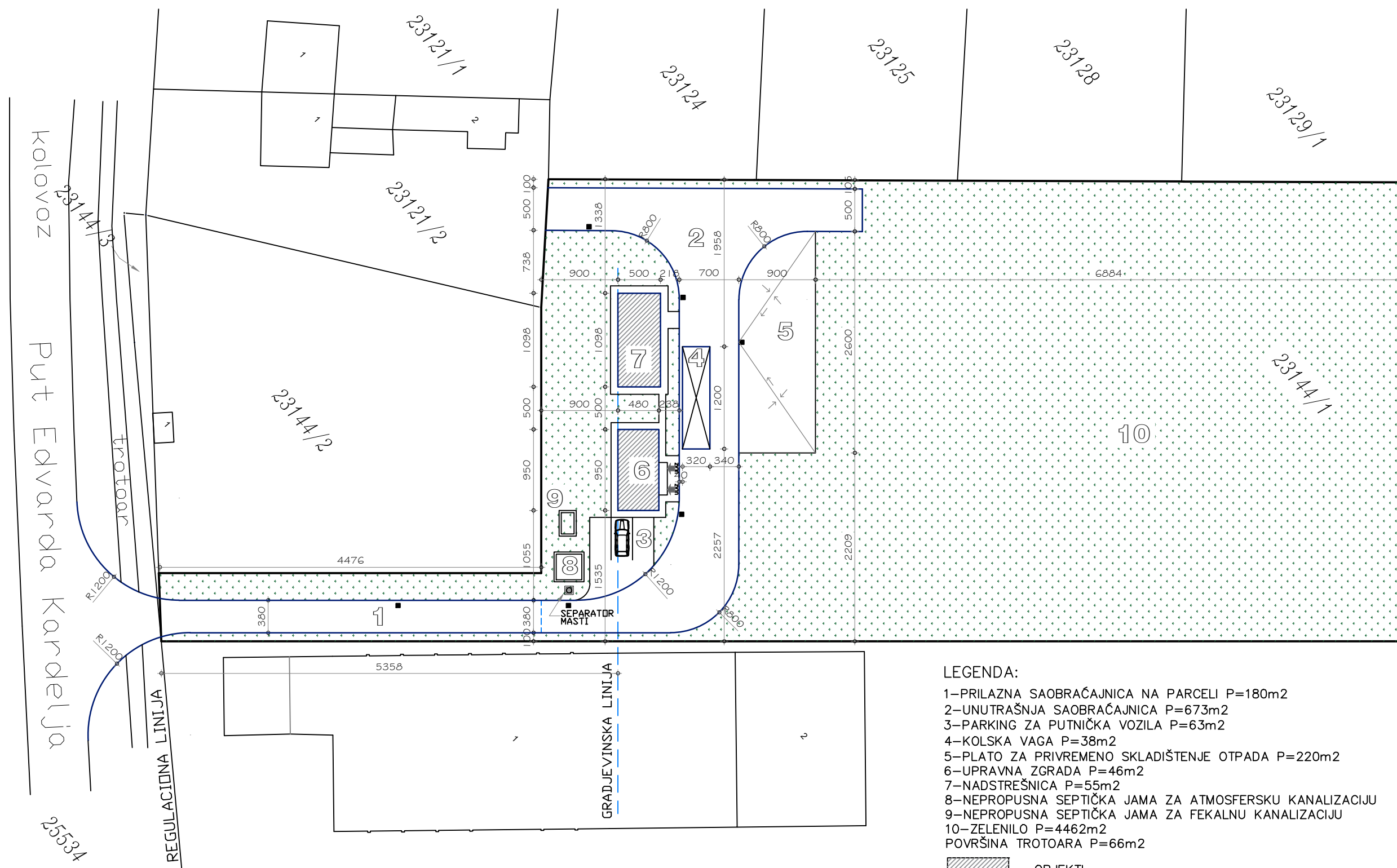
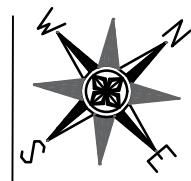
Odgovorni projektant:

Robert Đember, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 33 69 03

Potpis:



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- 1-PRILAZNA SAOBRAĆAJNICA NA PARCELI P=180m²
- 2-UNUTRAŠNJA SAOBRAĆAJNICA P=673m²
- 3-PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA P=63m²
- 4-KOLSKA VAGA P=38m²
- 5-PLATO ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OTPADA P=220m²
- 6-UPRAVNA ZGRADA P=46m²
- 7-NADSTREŠNICA P=55m²
- 8-NEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
- 9-NEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA ZA FEKALNU KANALIZACIJU
- 10-ZELENILO P=4462m²
- POVRŠINA TROTOARA P=66m²

-OBJEKTI

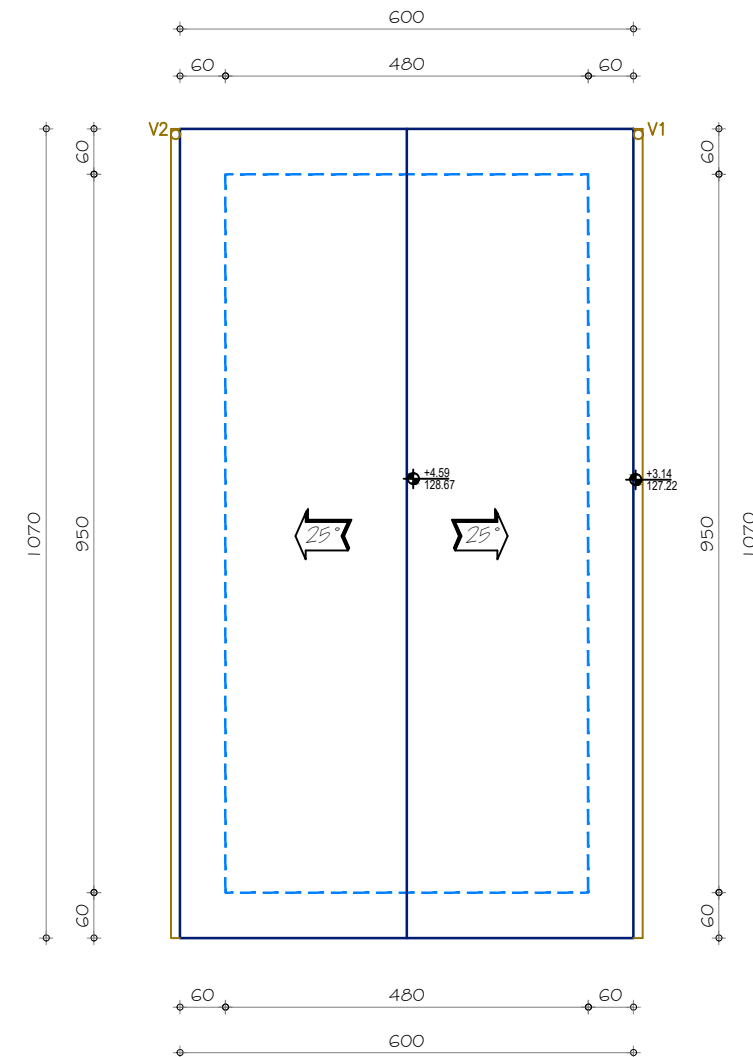
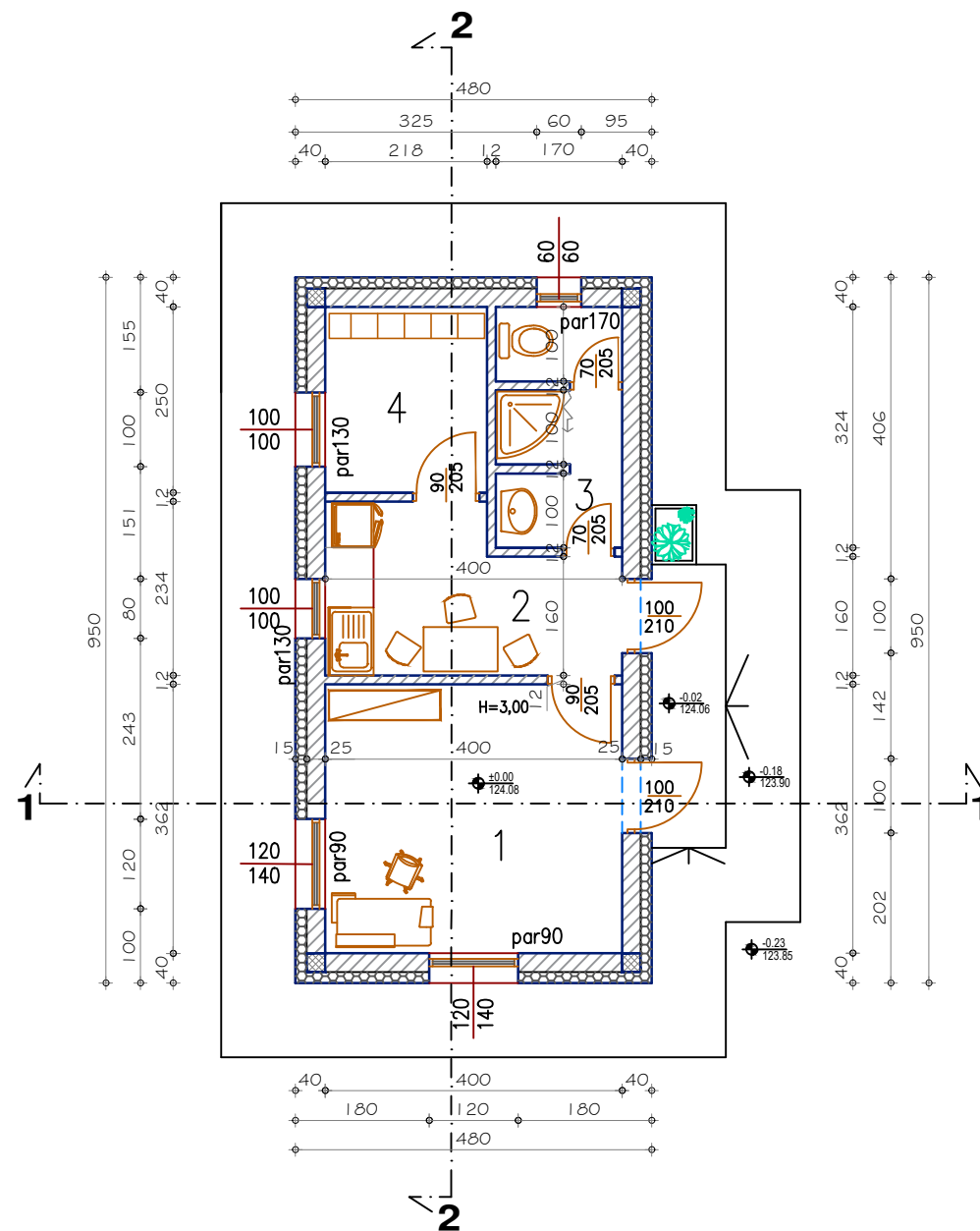
SITUACIONO REŠENJE

R=1:500



"PROJEKT - GRADNJA 2008" Evid.broj: 07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:500
PROJEKT	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE NEOPASNOG OTPADA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	1-PROJEKT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	SITUACIONO REŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad. BR.L. 310336903		
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		



Iskaz površina prizemlja					
B R	NAZIV PROSTORIJE	POD	VIS. KOTA	POVR.	OBIM
1	KANCELARIJA	KERAMIKA	±0.00	14.48	15.22
2	KUHINJA I TRP.	KERAMIKA	±0.00	8.00	12.68
3	SANITARNI ČVOR	KERAMIKA	±0.00	5.10	13.88
4	GARDEROBA	KERAMIKA	±0.00	5.45	9.36
UKUPNA NETO POVRŠINA				33.03	51.14
neto površina sračunata uz odbijanje 3% prema SRPS U.C2. 100 /2002				32.04	

NETO POVRŠINA : = 32.04 m²
BRUTO POVRŠINA: = 46.00 m²

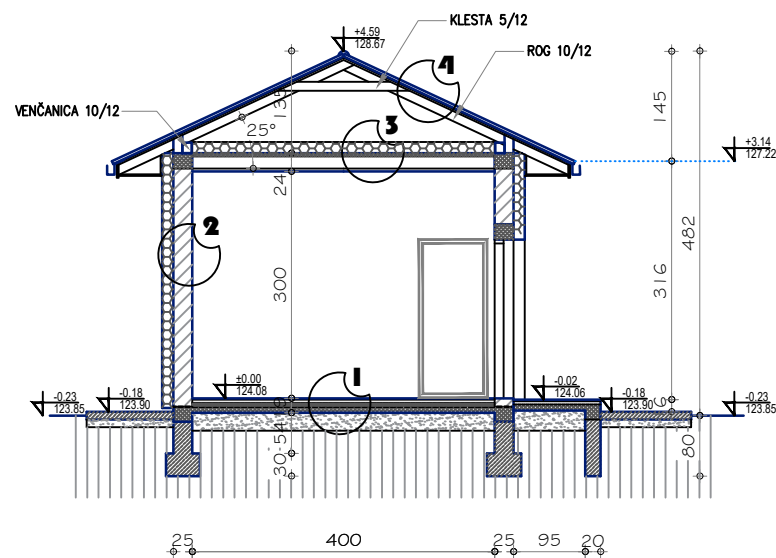
LEGENDA:

- Zid od opeke
- Termoizolacija
- Armirani beton

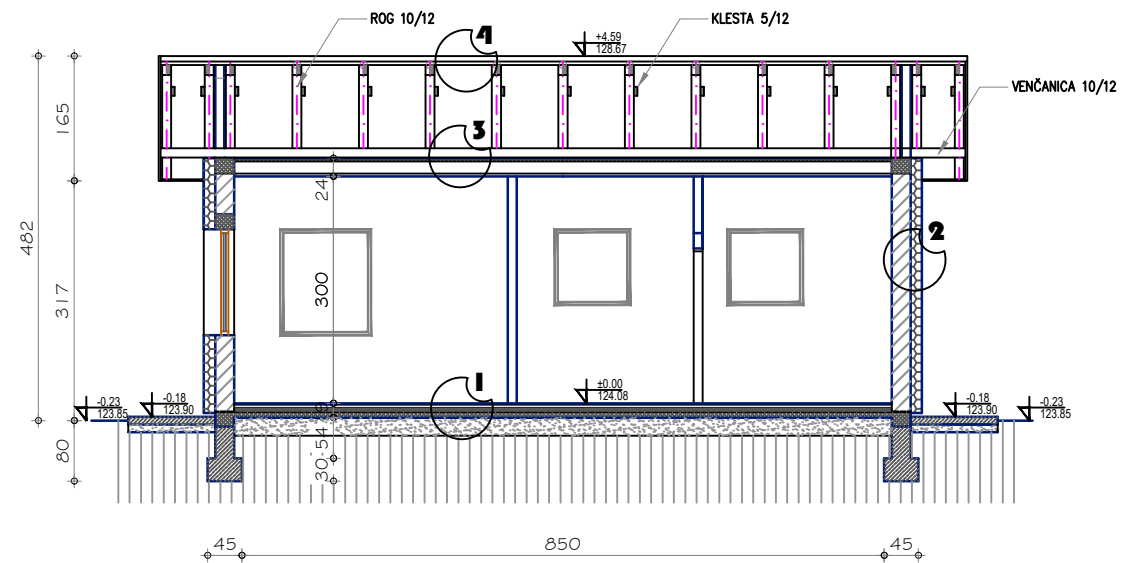
OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV R=1:100

	"PROJEKT - GRADNJA 2008"		Evid.broj: 07/2023	
	DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	UPRAVNA ZGRADA			
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI		MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR	DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV			
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903	
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.			
				2 Br.lista:

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



- | | |
|--|--|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keramika d=2cm - Cementna košuljica d=4cm - Tvrde podne termoizolacione ploče d=5cm - Hidroizolacija - NB sa mrežom Q-131 d=8.0cm - Nasip 24cm - Postojeće tlo | <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zid od opeke 25cm - Stiropor 15.0cm |
| <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medjuspratna FERT konst. 20.0cm - Gips ploče | <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crep - Letve - Kontraletve - Krovna folija - Daske 2.4cm - Rog 12cm |

LEGENDA:

- Zid od opeke
- Nabijeni beton
- Armirani beton
- Zbijeni pesak
- Termoizolacija
- Postojeće tlo

PRESECI

R=1:100



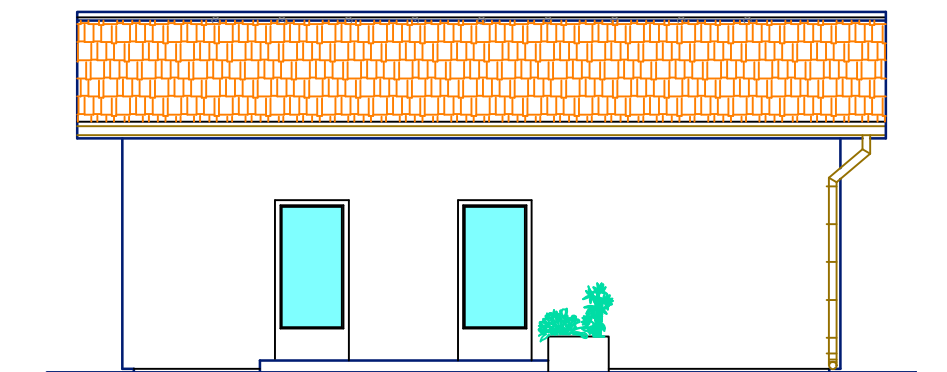
"PROJEKT GRADNJA 2008"

Evid.broj:
07/2023

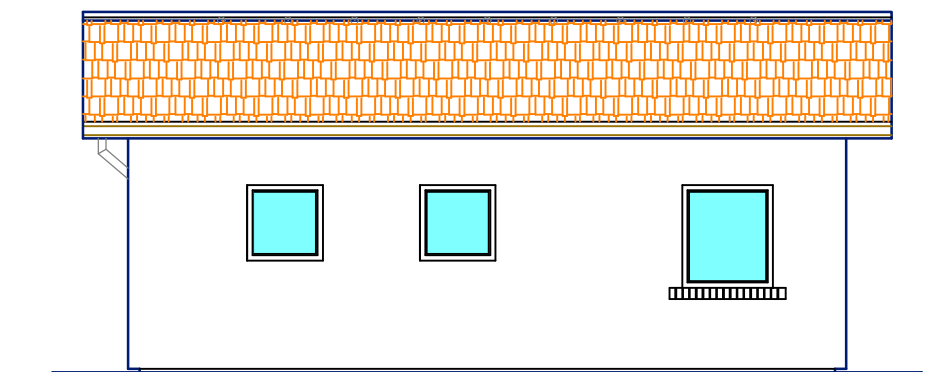
DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	UPRAVNA ZGRADA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	PRESECI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		

3
Br.lista:

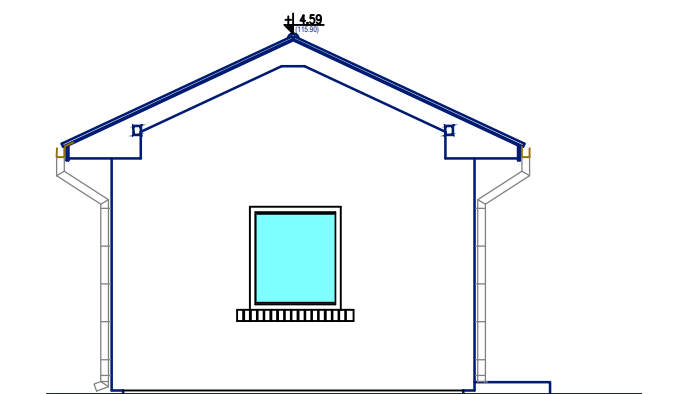
SEVEROISTOČNI IZGLED



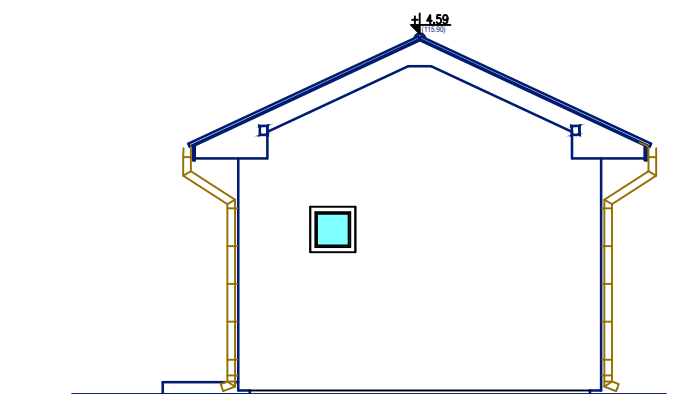
JUGOZAPADNI IZGLED



JUGOISTOČNI IZGLED



SEVEROZAPADNI IZGLED



IZGLEDI

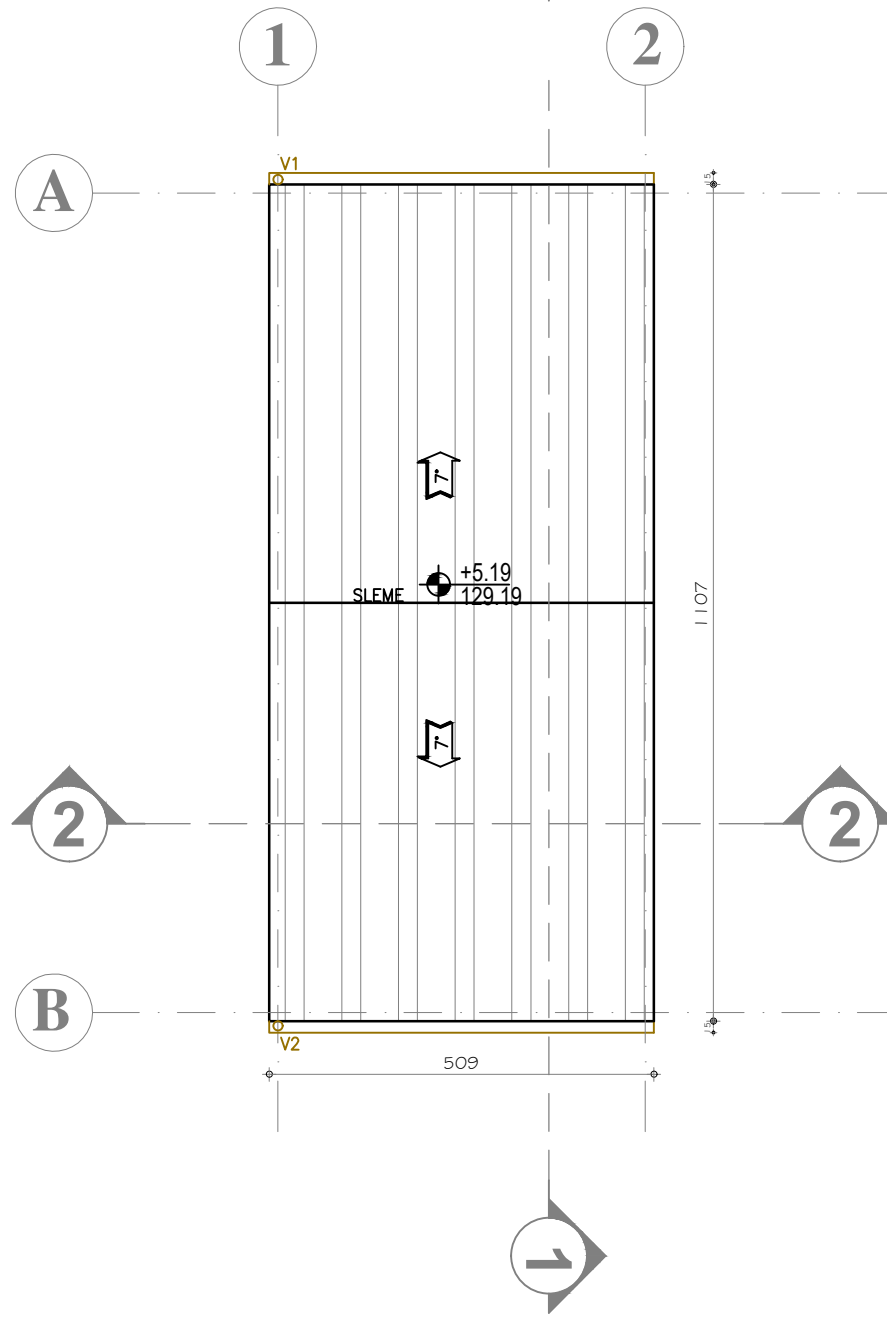
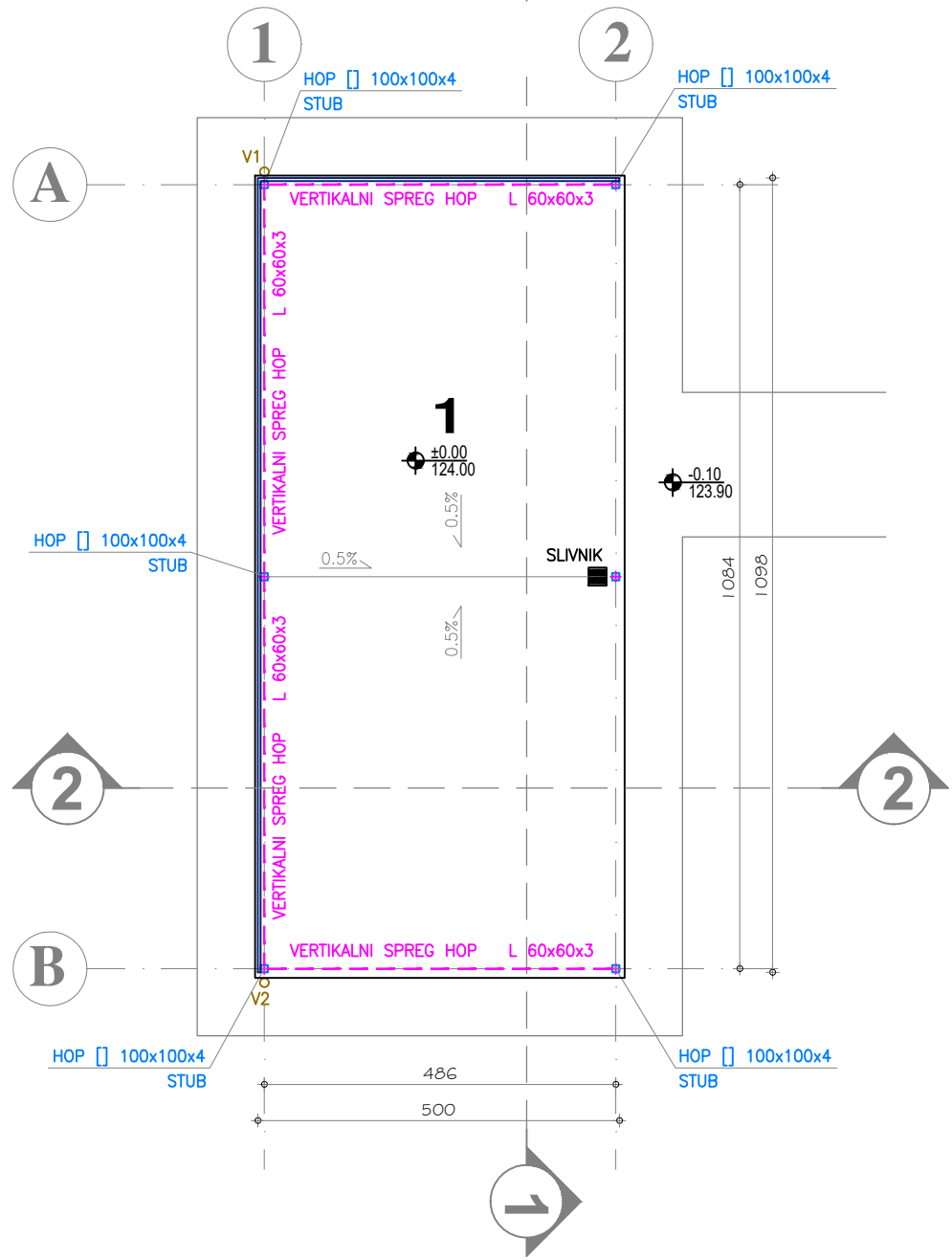
R=1:100



PROJEKT • GRADNJA 2008

Evid.broj:
07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	UPRAVNA ZGRADA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	IZGLEDI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		



Izkaz površina objekta					
B R	NAZIV PROSTORIJE	POD	VIS. KOTA	POVR	OBIM
1	SKLADIŠNI PROSTOR	AB PLOČA	±0.00	51.12	32.00
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				51.12	32.00

Bruto površina objekta : 55.00 m²

OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV

R=1:100



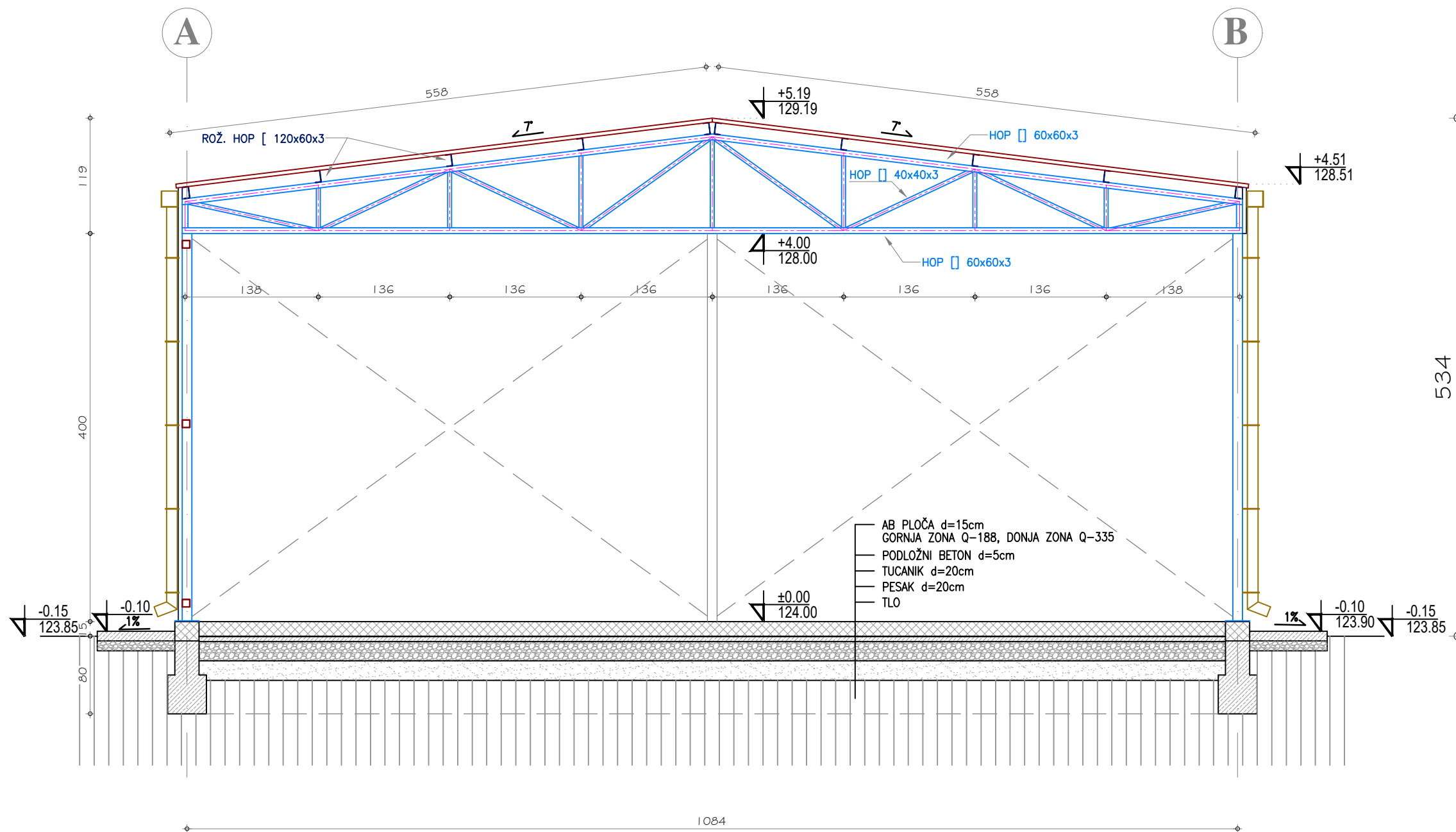
PROJEKT - GRADNJA 2008

Evid.broj:
07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	NADSTREŠNICA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	OSNOVA PRIZEMLJA I POGLED NA KROV		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		

5

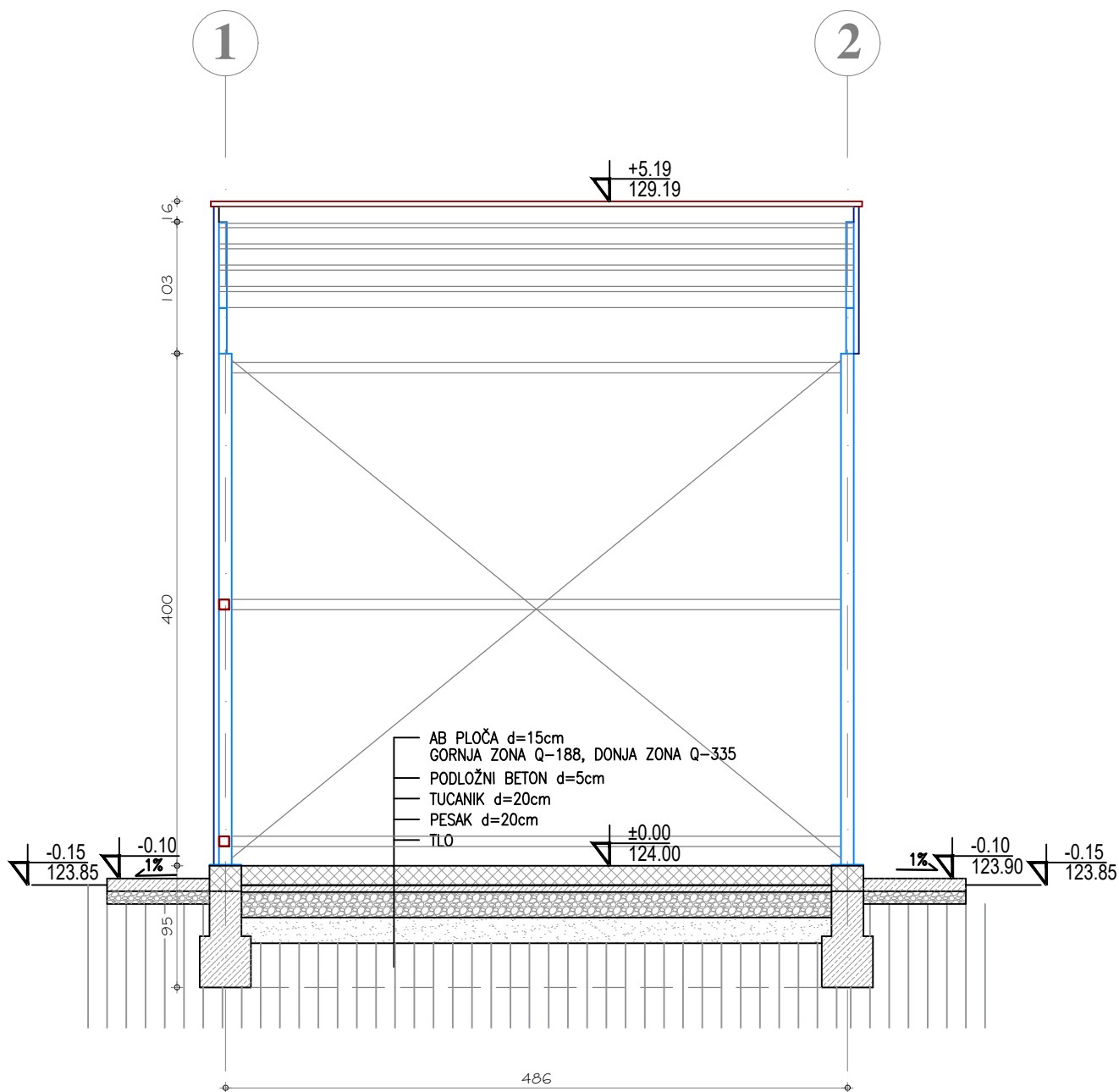
Br.lista:



POPREČNI PRESEK 1-1

R=1:50

		"PROJEKT - GRADNJA 2008"		Evid.broj: 07/2023
		DATUM DECEMBAR 2023	RAZMERA R=1:50	
OBJEKAT NADSTREŠNICA				
INVESTITOR TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE SUBOTICA			
OZNAKA IDR DEO PROJEKTA 1-PROJEKAT ARHITEKTURE				
SADRZAJ PRESEK 1-1				
ODGOVORNI PROJEKTANT ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L. 310336903			
SARADNIK PROJEKTANT KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.				



legenda

- Armirani beton
- Nabijeni beton
- Tucanik
- Nasip
- Postojeće tlo

PODUŽNI PRESEK 2-2

R=1:50



"PROJEKT - GRADNJA 2008"

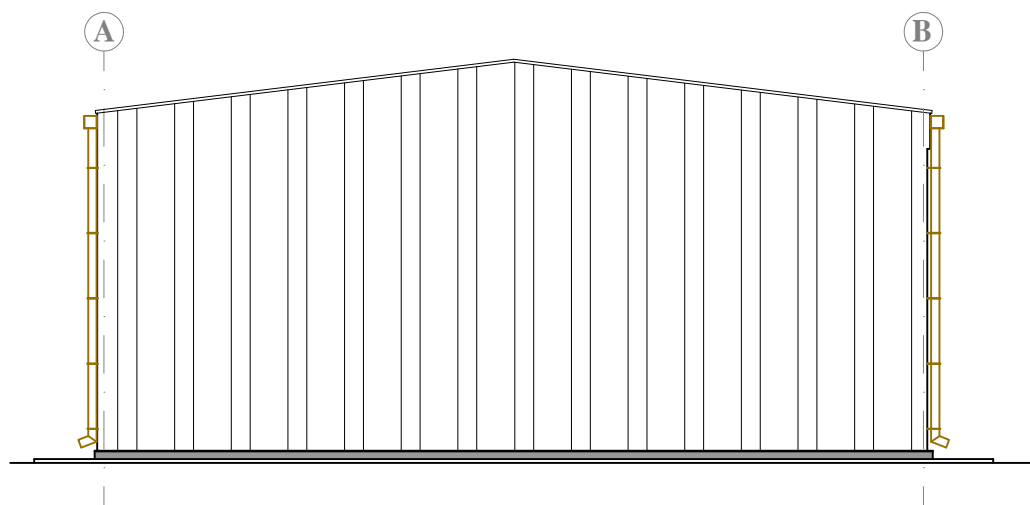
Evid.broj:
07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:50
OBJEKAT	NADSTREŠNICA		

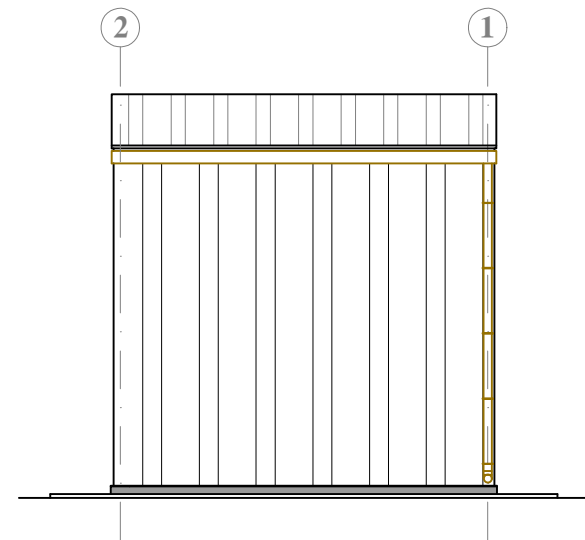
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI		MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR	DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	PRESEK 2-2			
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903	<i>Robert Đember</i>
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIЈAN ČAPO dipl.inž.grad.		<i>Kristijan Čapo</i>	

7
Br.lista:

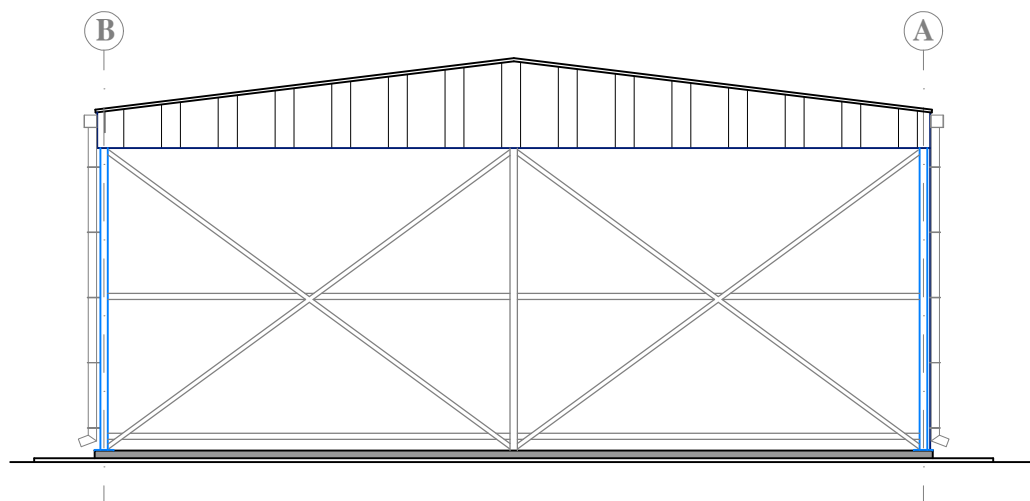
JUGOZAPADNI IZGLED



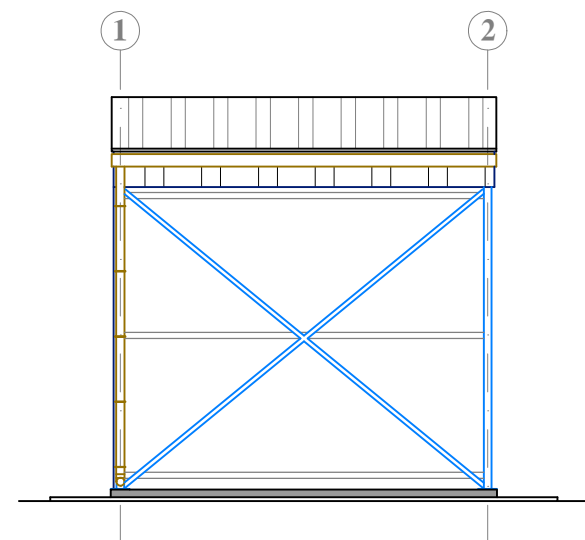
SEVEROZAPADNI IZGLED



SEVEROISTOČNI IZGLED



JUGOISTOČNI IZGLED



IZGLEDI

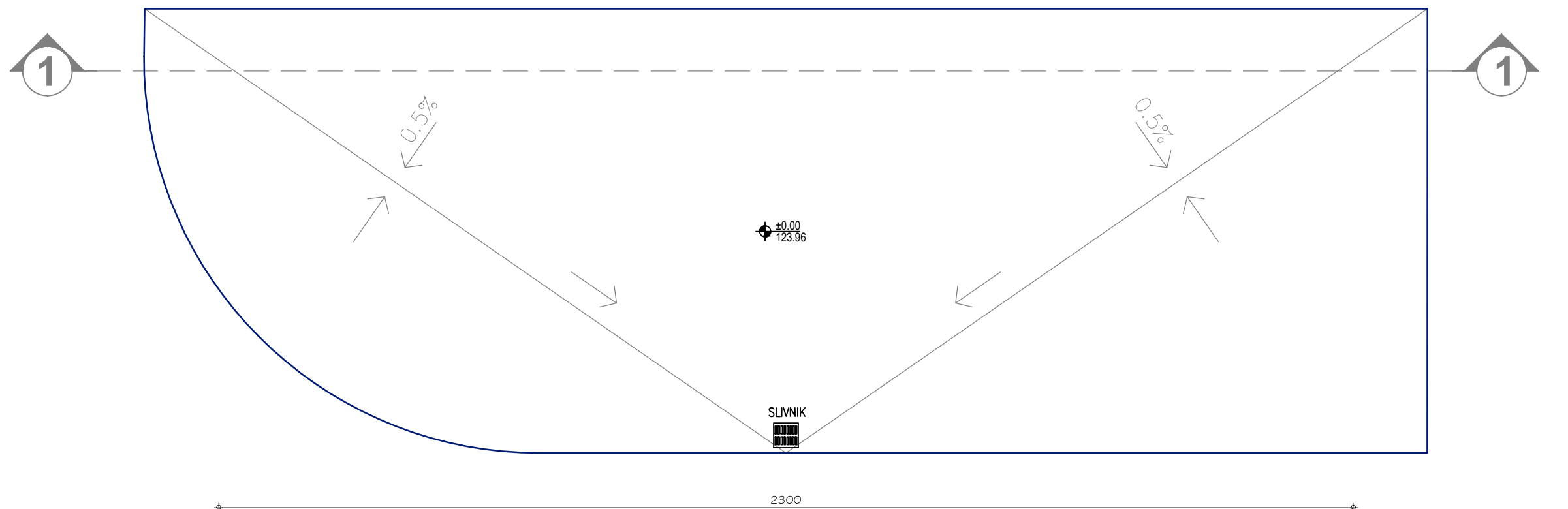
R=1:100



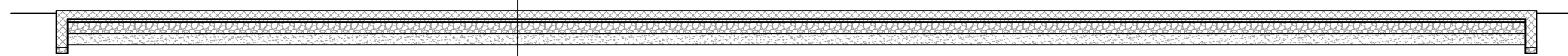
"PROJEKT • GRADNJA 2008"

Evid.broj:
07/2023

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100
OBJEKAT	NADSTREŠNICA		
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SADRZAJ	IZGLEDI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.		



- AB PLOČA d=15cm
- GORNJA ZONA Q-188, DONJA ZONA Q-335
- PODLOŽNI BETON d=5cm
- TUCANIK d=20cm
- PESAK d=20cm
- TLO



POVRŠINA PLATOVA: = 220.37 m²

PLATO ZA OTPAD

R=1:100

PROJEKT • GRADNJA 2008

DATUM	DECEMBAR 2023	RAZMERA	R=1:100	Evid.broj:	07/2023
OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKATA ZA PRIVREMENO SKLADISTENJE NEOPASNOG OTPADA				
INVESTITOR	TAHIR ĐUKATANI	MESTO GRADNJE	SUBOTICA		
OZNAKA	IDR DEO PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
SADRZAJ	PLATO ZA OTPAD				
ODGOVORNI PROJEKTANT	ROBERT ĐEMBER dipl.inž.grad.	BR.L.	310336903	<i>[Signature]</i>	
SARADNIK PROJEKTANT	KRISTIJAN ČAPO dipl.inž.grad.	<i>[Signature]</i>			

10
Br.lista:

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · ПИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-9/2024

Дана:

2024.01.25 09:02:23
+01'00'

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву за Урбанистички услов, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за третман неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици,

- За подносиоца захтева: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16, Суботица;
- За инвеститора: Тахир Ђукатани, адреса ул. Донска бр. 19;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.г.л.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.л.РС, 32/2019)
- издаје:

**ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА
за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу постројења за третман неопасног отпада
на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град у Суботици**

ОБЈЕКАТ:

- постројење за третман (привремено одлагање) неопасног отпада: П;
- бруто површина објекта: управна зграда: 55 м²;
- категорија објекта: Б; класификација објекта: 100,00%-122011;

на парцели:

1. 23144/1 К.О. Стари град;
2. укупна површина катастарске парцеле: - м²;

на адреси:

- Ул. Едварда Кардеља поред к.бр.106/а, Суботица;

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Испред предметне локације у улици Едварда Кардеља јавни водовод је изграђен од полиетилен цеви, од номиналног пречника ДН 110 мм.

Испред предметне локације, у улици Едварда Кардеља јавна канализација сепаратног типа није изграђена.



Траса јавног водовода, је приказана у прилогу 1.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објекта јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим:

- законима:
- Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
- Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
- Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);

и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.

- правним актима Скупштине града:
 - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
 - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Јавни водовод испред предметне парцеле је поуздан извор напајања хидрантске мреже до 10 л/с.



Хидрантска мрежа објекта:

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Јавна канализација:

Јавна канализација је мешовита, делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Генерална оријентација решења је сепаратни систем канализација.

Расположиви капацитети водоснабдевања и канализација:

- Услове за пројектовање и прикључење издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру Обједињене процедуре на основу Идејног решења објекта (ИДР).
- На систем јавног водовода и канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод и јавна канализација са употребном дозволом.
- За планирани објекат предвидети изградњу једног прикључка на јавни водовод са протокомером за противпожарне потребе објекта и са пословном водомером за санитарне-хигијенске потребе објекта.
- Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица на месту планираног прикључка са јавним водоводом, при нормалним условима обезбеђује притисак $P = 2,5$ бара.
- Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.
- Испред предметне локације јавна канализација није изграђена, тако да нема услова за прикључење на исту. На местима где није изграђена јавна канализациона мрежа, одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији :
- “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”
- На предметној локацији потребно је пројектовати сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта -у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта:
 - Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу, обавеза је Инвеститора објекта прикључење на јавну канализацију отпадних вода. Отпадне воде се спроводе јавном канализацијом отпадних вода.
 - Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта. По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу, стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода.
 - Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода.



РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

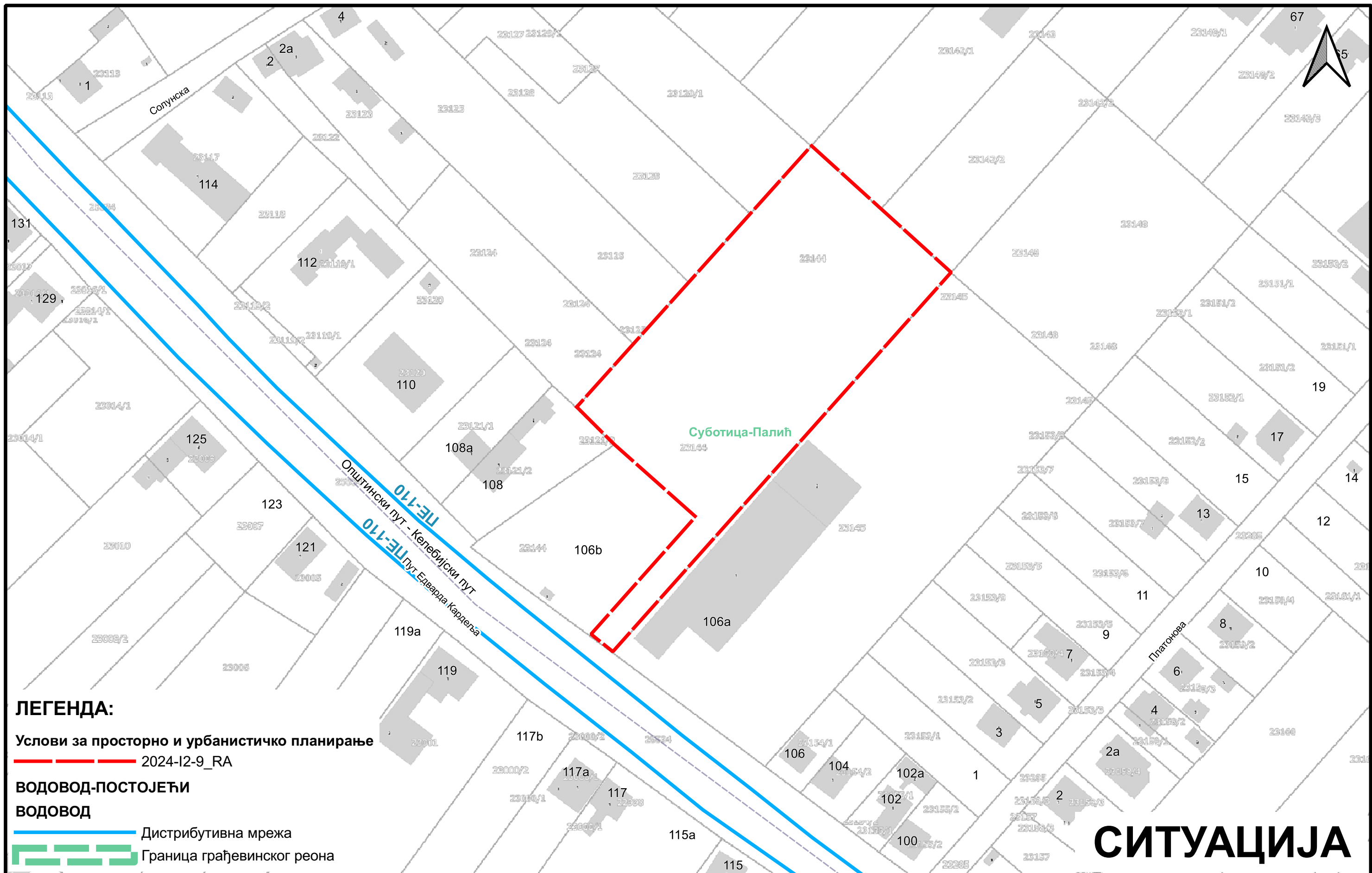
Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Прилози:

- Ситуација водовода - Прилог 1.

Саставио :
Рајшли Андор, дипл.граф.инж.





ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2024-I2-9_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

Дистрибутивна мрежа

Граница грађевинског реона

СИТУАЦИЈА

НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација"

Суботица

*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
 Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
 Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
 Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
 Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-9/2024

1:1000

Датум: 24-01-2024

Прилог: 1.



Број: 2541200.-Д.07.09.-21897/3-24

Датум: 22.02.2024. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16
24000 СУБОТИЦА**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за третман неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 КО Стари град

Вашиим дописом број 13-36/24 од 22.01.2024.год, који сте поднели на основу захтева Инвеститора Тахир Ђукатани, код нас заведен под бројем 2541200.-Д.07.09.-21897/1-24 од 24.01.2024. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за третман неопасног отпада к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 110/20 kV „Суботица 4“ са 20 kV изводом „Келебија“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица СТС-21 Келебија, са постојећом електронергетском мрежом.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту постројења за третман неопасног отпада, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

ССТ

Марија



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-206/2024
Дана: 26.1.2024.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-12/24
Дана: 01-03-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по интеерном захтеву Службе за урбанистичко планирање, број 13-29/24 од 23.1.2024. године у име инвеститора ТАХИР ЂУКАТИНИ, Донска бр. 19, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње постројења за третман неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати из улице Едварда Кардеља, са к.п. бр. 25534 К.О. Стари град
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и лепезе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове размештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави техничку документацију (ПГД) и исходује Решење о испуњености издатих услова. Техничка документација мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путног земљишта које је заузето саобраћајним прикључком.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 23.1.2024. године поднео интерни захтев број 13-29/24 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње постројења за третман неопасног отпада на к.п. бр. 23144/1 К.О. Стари град.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Служба за урбанистичко планирање
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство



Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-35902/2 ТС
Датум: 02.02.2024.

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Трг Републике 16, 24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације и изградњу постројења за третман (привремено одлагање) неопасног отпада на к.п. 23144/1 К.О. Стари град

ВЕЗА: допис број 13-37/24 од 22.01.2024.

ИНВЕСТИТОР: ТАХИР ЂУКАТАНИ, Донска 19, Суботица

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010 чланови бр.42, 45 и 46, 83/2018 и 31/2019) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2019), а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима, а у циљу дефинисања коначних услова заштите телекомуникационих каблова.

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125; rastislavm@telekom.rs) а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка

радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт и информације је 024/415-0400 или факс 024/551-999

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Током извођења предметних радова, потребно је предузети мере заштите ТК канализације од прекида или нагњечења исте. Због тога је потребно да се сви ровови у близини ТК канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила. Приликом извођења радова на предметној изградњи узети у обзир дубину ТК цеви, како не би дошло до оштећења ТК објеката (ТК цеви и ТК кабла). Минимална дубина инсталација треба бити најмање 1 m од коначне најниже горње коте терена.

Током извођења радова, водити рачуна да се одрже прописана растојања/удаљености од постојећих и планираних подземних инсталација комуналне инфраструктуре (ЕЕ водови, гасовод, водовод, итд.).

На месту укрштања планираног колског и пешачког приступа на парцелу (који се остварује преко приступне саобраћајнице) са постојећим ЕК кабловима, потребно је у договору са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд поставити резервне РЕНД цеви пречника 1xØ110mm или РЕ цеви 2xØ40mm испод планиране приступне саобраћајнице у дужини од: ширина планираног коловоза + ширина банке + минимално 0,5 m од банке, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планираног коловоза. Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, а у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације на том подручју како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена.

Према Закону о планирању и изградњи, Инвеститор ове радове, са материјалом, изводи о свом трошку.

Због значаја ЕК мреже на предметном подручју, наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова, како не би дошло до оштећења и урушавања постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Уколико предметни радови услове измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради

сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, што ће се регулисати Уговором

- У случају примене тачке 7, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова у сарадњи са надлежном службом предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи свеску са поменутиим техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер и предрачун материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“ а.д. треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова и да на њега тражи техничку информацију „Телекома Србије“ а.д.

- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“ а.д., изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ а.д. пре почетка изградње. Обавеза инвеститора је и да прибави потребне услове за будуће трасе ТК каблова и положаје ТК објеката, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним условима и техничким информацијама за добијање употребне дозволе
- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д..
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у Суботици, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон)
- Уколико се планира изградња окана, неопходно је израдити пројекат изградње окана, а идејно решење за израду пројекта, кроз одговарајуће процедуре, доставити Телекому Србија А.Д. за израду услова пројектовања. Ако у ИДР-у који се прилаже, није планирана изградња ТК окана, а накнадно се јави потреба за њиховом изградњом, напомињемо да је потребно посебно водити рачуна о позицијама окана. На местима укрштања постојећих ТК објеката и инсталација Телекома Србија а.д. и будућег објекта, као и на местима постојећих наставака на ТК објектима, не смеју се налазити нова окна нити места рачвања каблова

15. „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 9., инвеститор је обавезан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе
17. По завршетку радова на измештању објеката електронских комуникација потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање Комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, елаборат геодетског снимања и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова и да је исти предат на картирање, као и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник
20. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
21. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

Напомена: Посебно сугеришемо да се Инвеститор мора придржавати наведених услова.

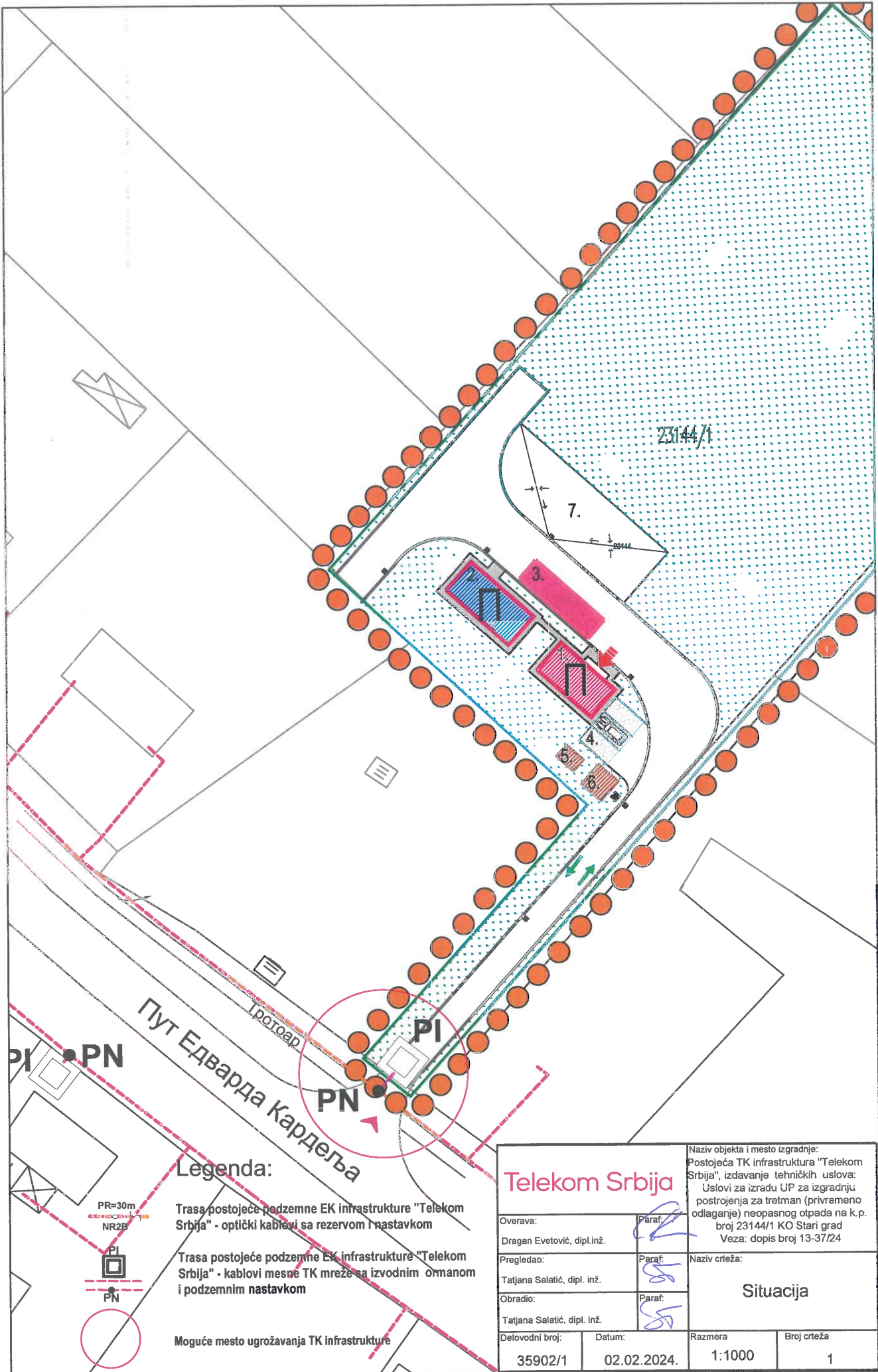
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист).....x1



Legenda:



- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi sa rezervom i nastavkom
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi mesne TK mreže sa izvodnim ormanom i podzemnim nastavkom
- Moguće mesto ugrožavanja TK infrastrukture

<p>Telekom Srbija</p>		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu UP za izgradnju postrojenja za tretman (privremeno odlaganje) neopasnog otpada na k.p. broj 23144/1 KO Stari grad Veza: dopis broj 13-37/24	
		Overava: Dragan Evetović, dipl.inž.	Paraf:
Pregledao: Tatjana Salatić, dipl. inž.		Paraf:	Situacija
Obradio: Tatjana Salatić, dipl. inž.		Paraf:	
Delovodni broj: 35902/1	Datum: 02.02.2024.	Razmera: 1:1000	Broj crteža: 1



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 024524429 Ф: +381 024524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

Број: 2-9/24

10 7 FEB 20

20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 000177363 2024 80253 002 003 011 004

ДАТУМ: 31.01.2024.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА**

Вежа: Допис број 185-30/24 од 26.01.2024. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 185-30/24 од 26.01.2024. године, затражили сте издавање општих и посебних санитарних услова за изградњу Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу постројења за третман неопасног отпада (привремено одлагање на к.п. број 23144/1 К. О. Стари Град у Суботици).

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за општих и посебних санитарних услова за изградњу Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу постројења за третман неопасног отпада (привремено одлагање на к.п. број 23144/1 К. О. Стари Град у Суботици. , упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нудника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010,93/12,101/16,95/18 и 72018 – др. закон и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12, 22/13, 16/18,18/22 и 20/23).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гласник РС“ 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга,разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката(„Сл.гл.РС“ 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установа("Сл.гласник РС – Просветни гласник", број 1/2019,16/22 и 6/23") и Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гласник СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношеа заразних болести (“Службени гласник РС”, број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (“Сл.гласник РС” бр.8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

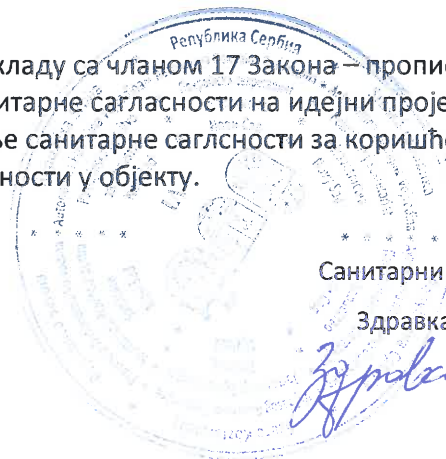
Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС” бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор

Здравка Шаренац

Здравка Шаренац



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 13-41/24 од 22.01.2024. године, запримљен 28.02.2024. године, обрађивача пројекта „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, Трг Републике број 16, поднет у име наручиоца израде Урбанистичког пројекта, Тахир Ђукатини, Донска бр. 19, Суботица, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за третман (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п.бр. 23144/1 к.о. Стари град, Суботица, дана 01.03.2024. године под 03 бр. 020-5874, односи се на

РЕШЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Број: 2-16/25
04-03-2024

Дана 20 год.

1. Предметни простор за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу постројења за третман (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п.бр. 23144/1 к.о. Стари град, налази се у заштитној зони Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Службени гласник РС“, бр. 127/03, 113/04)) која истовремено представља и заштитну зону (зона утицаја) еколошки значајног подручја бр. 1 под називом „Суботичка језера и пустаре“ (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар простора који обухвата к.п.бр. 23144/1 к.о. Стари град, према предметном захтеву и графичкој документацији, а у складу са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације IX за зону „Зорка“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 27/2021);
- 2) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 20%, а оптимални проценат утврдити узевши у обзир планирани, односно максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за радне садржаје сагласно Плану генералне регулације IX за зону „Зорка“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 27/2021);
- 3) Покровност зелених површина планирати у складу са важећим планским документом. Формирати кунтинуирани, вишеспратни зелени појас према зони породичног становања;
- 4) Озелењавање површина у оквиру радног комплекса, са улогом заштите од утицаја загађења и буке, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама, као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На подручју заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“, у складу са мерама заштите еколошки значајних подручја, забрањена је садња инвазивних врста, од којих су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво

(*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 5) Ради смањења неповољних утицаја вештачких површина на климатске особине локалитета, крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат бетонских и поплочаних површина;
- 6) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, превасходно везано за јединичне процесе код којих постоји могућност емисије загађујућих материја;
- 7) Пошавши од одредбе члана 6. Уредбе о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ којом је забрањено извођење радова који би довели до опадања нивоа подземних вода, као и ради спречавања других негативних утицаја на подземне воде, не планирати одводњавање, формирање отвореног фреатског окна (ископ до нивоа подземне воде), итд.
- 8) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - a) у случају да планирани објекти нису прикључени на канализациону мрежу, управљање отпадним водама коришћењем водонепропусне септичке јаме могуће је као привремено решење до прикључења на канализациони систем насеља односно до изградње система за индивидуалан третман отпадних вода са комплекса;
 - b) прикупљене отпадне воде морају бити редовно евакуисане са предметног комплекса од стране надлежне комуналне службе, на даљи третман;
 - c) евентуално настале зауљене воде треба одвести са манипулативних површина, до места одговарајућег предtretмана (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
- 9) Планирати примену техничких мера у случају емисије честичних и осталих загађујућих материја из складишних објеката/површина, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 10) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

- 11) У поступку управљања неопасним отпадом имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 t на дан, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 12) Пошавши од одредбе члана 6. Уредбе о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара” којом је забрањено депоновање, односно трајно одлагање отпада, привремено складиштење сакупљеног отпада као и сам радни процес не сме представљати извор загађења, због чега је неопходно обезбедити заштиту од утицаја ветра и падавина, као и од евентуалне емисије/расејавања загађујућих материја насталих током радног процеса. Управљање неопасним отпадом планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 13) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, планирање управљања отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/2010);
- 14) Управљање евентуално присутним запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон) и другом регулативом релевантном за предметну област;
- 15) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- 16) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину), чиме се у исто време спречава или ограничава утицај на животну средину на извору емисије;
- 17) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон,

43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

18) За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

2. Нацрт предметног планског документа проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 28.02.2024. године захтев обрађивача пројекта „ЛП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, Трг Републике број 16, поднет у име наручиоца израде Урбанистичког пројекта, Тахир Ђукатини, Донска бр. 19, Суботица, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за третман (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п.бр. 23144/1 к.о. Стари град, Суботица.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Извод из Плана генералне регулације IX за зону „Зорка“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 27/2021);
- Ситуационо решење урбанистичког пројекта (P=1:500), јули 2023;

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирани објекат обухваћен предметним Урбанистичким пројектом намењен за изградњу постројења за третман (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п.бр. 23144/1 к.о. Стари град. За привремено одлагање отпада предвиђена је изградња отвореног бетонског платоа, надстрешнице са вагом (2t) и колске јаме (15t). За приступ новопроектованим објектима планирана је изградња прилазне саобраћајнице.

Катастарска парцела бр. 23144/1 к.о. Стари град припада грађевинском подручју насеља Суботица и граничи се са зоном породичног становања малих густина. Налази се на рубу пешчаре, на порозној педолошкој и геолошкој подлози, због чега су ресурси подземних вода посебно осетљиви на загађење.

Предметни простор за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу постројења за третман (привремено одлагање) неопасног отпада, на к.п.бр. 23144/1 к.о. Стари град, налази се у заштитној зони Предела изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Службени гласник РС“, бр. 127/03, 113/04)), која истовремено представља и заштитну зону (зона утицаја) еколошки значајног подручја бр.1 под називом „Суботичка језера и пустаре“ (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)). На основу члана 6. Уредбе о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“, између осталог, забрањено је: извођење радова који би довели до опадања нивоа подземних вода, подизање индустријских објеката, хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада, отпадних и загађених вода.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 6) – 17) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и

циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Службени гласник РС“, бр. 127/03, 113/04); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по по Тап.186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-др.пропис и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Број: 03020 – 2190/2

Датум: 08.08.2023.

ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008
ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАДЊУ, ТРГОВИНУ
24000 Суботица
Димитрија Туцовића 4

Поштовани,

У складу са вашим захтевом достављеним електронским путем 17.07.2023. године а односи се на пружање потребних информација о могућности изградње објекта за сакупљање неопасног отпада достављамо вам следећу информацију:

1. Катастарска парцела број 23144/1 КО Стари Град, за коју је тражена информација, налази се на простору заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ Уредба о заштити ПИО „Суботичка пешчара“ („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 127/2003 и 113/2004).
2. Према члану 6. Уредбе о заштити ПИО „Суботичка пешчара“, на простору заштитне зоне забрањено је извођење радова који би довели до опадања нивоа подземних вода, проширење грађевинске зоне, подизање индустријских објеката, хемијско и физичко загађење, депоновање чврстог и течног отпада, отпадних и загађених вода.
3. Ради спречавања опадања нивоа и других негативних утицаја на подземне воде, није дозвољено одводњавање, формирање отвореног фреатског окна (ископ до нивоа подземне воде), формирање вештачких језера која нису изолована од околног земљишта и од подземне воде итд.
4. Са циљем спречавања хемијског и физичког загађивања, неопходно је применити планска и техничко-технолошка решења којима се обезбеђује заштита ваздуха, земљишта, као и надземних и подземних вода од загађивања. Привремено складиштење сакупљеног отпада (забрањено је депоновање, односно трајно одлагање отпада), као и сам радни процес не сме представљати извор загађења, због чега је неопходно обезбедити заштиту од утицаја ветра и падавина, као и од прашине евентуалне емисије/расејавања загађујућих материја насталих током радног процеса.
5. У случају да предметни комплекс није прикључен на канализациону мрежу насеља, обратити посебну пажњу на одговарајуће управљање отпадним водама, укључујући и оцедне воде са радних површина, паркинга и сл.
6. Због забране депоновања чврстог и течног отпада, током процеса рада планираног комплекса не сме доћи до трајног одлагања отпадних материја на предметном локалитету.

С поштовањем,

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива
- Документација





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-171/2023
Датум: 09.10.2023.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
ПА

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, на основу члана 2. став 1. тачка 2. алинеја 3. и члана 10. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 18/17 – пречишћен текст, 30/17 и 5/20), по овлашћењу бр. IV-031-369/2018. од 18.09.2018. године, поступајући по захтеву "ПРОЈЕКТ GRADNJA 2008" ДОО Суботица, Димитрија Туцовића 4, поднетом у име име носиоца пројекта Ђукатани Тахира, Донска 19, Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

I - УТВРЂУЈЕ СЕ да је за пројекат: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на к.п. бр. 23144/1 КО Стари град, у улици Едварда Кардеља ББ, Суботица, потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

II - ОДРЕЂУЈЕ СЕ обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину предметног пројекта и обавезује носилац пројекта Ђукатани Тахир из Суботице, Донска бр. 19, да изради Студију о процени утицаја на животну средину предметног пројекта, у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05) [у даљем тексту: Правилник], а нарочито да:

1) Обради опис чинилаца животне средине за које постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед извођења предметног пројекта (становништво, земљиште, вода, ваздух) и међусобне односе наведених чинилаца - у складу са чланом 6. Правилника;

2) Обради опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину (а нарочито у погледу утицаја на квалитет ваздуха, земљишта и вода, нивоа буке, као и утицаја на становништво и заштићено природно добро Предео изузетних одлика „Суботичка пешчара“ у чијој се заштитној зони предметна локација налази) - у складу са чланом 7. Правилника;

3) Обради мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, од надлежног органа прибави акт о условима заштите природе у складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и предвиђене мере усклади са овим актом - у складу са чланом 9. Правилника;

4) Приликом сагледавања могућих утицаја пројекта на животну средину у обзир узме опис процедура и операција, као и дневне, месечне и годишње капацитете дефинисане Радним планом за управљање отпадом, израђеним на основу члана 16. Закона о управљању отпадом.

Образложење

Носилац пројекта „PROJEKT GRADNJA 2008“ ДОО, Димитрија Туцовића 4, Суботица, обратио се овом секретаријату са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град (46.12416°, 19.61327°) евиденциони број предмета IV-08/I-501-171/2023. Захтев је евидентиран у писарници Градске управе Суботица дана 15.08.2023. године.

Уз образац захтева, достављена је следећа документација:

- Сателитски снимак макролокације катастарске парцеле број 23144/1 КО Стари град;
- Овлашћење којим се „PROJEKT GRADNJA 2008“ ДОО из Суботице овлашћује за обављање послова везаних за предају и прибављање докумената од дана 22.02.2023. године;
- Информација Покрајинског Завода за Заштиту природе Нови Сад на захтев који се односи на могућност изградње објекта за сакупљање неопасног отпада, број 03020-2190/2 од 08.08.2023. године;
- Мишљење на захтев о потреби покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске Управе Суботица, број IV-08/I-501-135/2023 датума 10.07.2023. године;
- Информација о локацији издата од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-353-628/2023 од 12.06.2023. године, којим се подносилац информише о могућности изградње објекта за сакупљање неопасног отпада на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2490,00 динара.

Увидом у поднету документацију, констатовано је захтев није уредан из следећих разлога: Захтев није уредно попуњен. Недостаје опис пројекта као и опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја пројекта, наслов пројекта не одговара планираној делатности, те да се из поднетог захтева не виде се детаљне информације о врсти и количини отпада и планираним операцијама приликом складиштења и третмана неопасног отпада, као ни планираним мерама на спречавању негативног утицаја на животну средину.

Како би орган могао да настави са решавањем предметног захтева, дописом од 17.08.2023. године, подносиоцу је упућен захтев за допуну предмета, у коме му се налаже да у року од 30 дана од дана пријема уреди захтев достављањем следеће документације:

- Исправи и допуни образац Захтева информацијама које се односе на кратак опис пројекта као и опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја пројекта;
- Наслов пројекта прилагоди планираној делатности користећи терминологију у складу са Законом о управљању отпадом;
- Достави Идејни пројекат, односно извод из Идејног пројекта изградње свих планираних објеката на предметној локацији и Радни план за управљање отпадом израђен у складу са чланом 16. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) који садржи податке о свим индексним бројевима отпада чије се складиштење и/или третман планира на предметној локацији, идентификацији извора ризика, опреме која се користи у постројењу, инфраструктури локације, мерама за спречавање акцидентних ситуација и негативних утицаја на животну средину, заштити од пожара, пријему отпада и процедурама за контролу, систем за мерење количине отпада, контролу загађења, мониторинг и извештавање и др.

Дана 11.09.2022. године подносилац је органу доставио документе за уређење предмета и то: исправљен Захтев за одлучивање, Радни план за управљање отпадом као и Извод из идејног пројекта израђен од стране „PROJEKT GRADNJA 2008“ ДОО Суботица, број Е-07/2023-IDP/I издат у Септембру 2023. године.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног

информисања која излазе на четири језика која су у службеној употреби на територији Града Суботица (на сајту Града Суботице 12.09.2023. године и у штампаним гласилима: Суботичке новине 15.09.2023. - на српском и буњевачком језику, Hrvatska глјеч 24.09.2023. - на хрватском језику и Magyar Szó 17.09.2023. године – на мађарском језику). О захтеву су путем електронске поште обавештени и заинтересовани органи и организације (Регионални Архус центар Суботица, Месна заједница „Зорка“ – 12.09.2023. године).

У законски предвиђеном року није било примедби од стране јавности.

Увидом у захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину орган је констатовао да је исти поднео носилац пројекта „ПРОЈЕКТ GRADNJA 2008“ ДОО, Димитрија Туцовића 4, Суботица за пројекат: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град у улици Едварда Кардеља ББ, Суботица. и предмет је заведен у писарници градске управе у Суботици под бројем IV-08/I-501-171/2023 дана 15.08.2023. године.

Инвеститор пројекта Ђукатани Тахир из Суботице, планира на парцели 23144/1 КО Стари град да, у будућем објекту обавља делатност привременог складиштења неопасног отпада, те да је на основу локацијских услова број IV-05-353-628/2023 од 12.06.2023. године на предметној парцелимогуће одобрити изградњу објекта за сакупљање неопасног отпада на основу овереног и потврђеног Урбанистичког пројекта. Такође је наглашено да је за изградњу објекта на предметној парцели потребно пре свега набавити услове заштите природе од надлежног органа.

У оквиру будућег објекта планирано је пословање са отпадним материјалима који имају тржишну вредност, а који се процесима сортирања и дораде могу пласирати као секундарне сировине. Постројење за управљање отпадом у свом раду примењује уобичајене мање сложене операције мерења, разврставања и привременог складиштења док га не преузме лице које врши транспорт отпада, како би наведени отпад био предат лицу које врши третман отпада, тј. рециклажу.

Индексни бројеви отпада које Инвеститор пројекта планира да складишти у постројењу:

15 - ОТПАД ОД АМБАЛАЖЕ, АПСОРБЕНТИ, КРПЕ ЗА БРИСАЊЕ, ФИЛТЕРСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ЗАШТИТНЕ ТКАНИНЕ, АКО НИЈЕ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНО

15 01 - амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)

- 15 01 01 - папирна и картонска амбалажа
- 15 01 02 - пластична амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду);
- 15 01 07 - стаклена амбалажа

16 - ОТПАДИ КОЈИ НИСУ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНИ У КАТАЛОГУ

16 01 - отпадна возила из различитих видова транспорта (укључујући механизацију) и отпади настали демонтажом отпадних возила и од одржавања возила (изузев 13, 14, 16 06 и 16 08)

- 16 01 03 - отпадне гуме
- 16 01 19 - пластика
- 16 01 20 - стакло

17 - ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД И ОТПАД ОД РУШЕЊА (УКЉУЧУЈУЋИ И ИСКОПАНУ ЗЕМЉУ СА КОНТАМИНИРАНИХ ЛОКАЦИЈА)

17 01 - бетон, цигле, цреп и керамика

- 17 01 01 - бетон
- 17 01 02 - цигле
- 17 01 03 - цреп и керамика

17 02 - дрво, стакло и пластика

- 17 02 01 - дрво
- 17 02 02 - стакло
- 17 02 03 - пластика

17 04 - метали (укључујући и њихове легуре)

- 17 04 01 - бакар, бронза, месинг
- 17 04 02 - алуминијум
- 17 04 05 - гвожђе и челик

Увидом у радни план постројења за управљање отпадом орган је утврдио да је планирана годишња количина за складиштење отпада 110 тона.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), констатовано је да



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-171/2023
Датум: 09.10.2023.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
ПА

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, на основу члана 2. став 1. тачка 2. алинеја 3. и члана 10. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 18/17 – пречишћен текст, 30/17 и 5/20), по овлашћењу бр. IV-031-369/2018. од 18.09.2018. године, поступајући по захтеву "ПРОЈЕКТ GRADNJA 2008" ДОО Суботица, Димитрија Туцовића 4, поднетом у име име носиоца пројекта Ђукатани Тахира, Донска 19, Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

I - УТВРЂУЈЕ СЕ да је за пројекат: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на к.п. бр. 23144/1 КО Стари град, у улици Едварда Кардеља ББ, Суботица, потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

II - ОДРЕЂУЈЕ СЕ обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину предметног пројекта и обавезује носилац пројекта Ђукатани Тахир из Суботице, Донска бр. 19, да изради Студију о процени утицаја на животну средину предметног пројекта, у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05) [у даљем тексту: Правилник], а нарочито да:

1) Обради опис чинилаца животне средине за које постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед извођења предметног пројекта (становништво, земљиште, вода, ваздух) и међусобне односе наведених чинилаца - у складу са чланом 6. Правилника;

2) Обради опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину (а нарочито у погледу утицаја на квалитет ваздуха, земљишта и вода, нивоа буке, као и утицаја на становништво и заштићено природно добро Предео изузетних одлика „Суботичка пешчара“ у чијој се заштитној зони предметна локација налази) - у складу са чланом 7. Правилника;

3) Обради мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, од надлежног органа прибави акт о условима заштите природе у складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и предвиђене мере усклади са овим актом - у складу са чланом 9. Правилника;

4) Приликом сагледавања могућих утицаја пројекта на животну средину у обзир узме опис процедура и операција, као и дневне, месечне и годишње капацитете дефинисане Радним планом за управљање отпадом, израђеним на основу члана 16. Закона о управљању отпадом.

Образложење

Носилац пројекта „PROJEKT GRADNJA 2008“ ДОО, Димитрија Туцовића 4, Суботица, обратио се овом секретаријату са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град (46.12416°, 19.61327°) евиденциони број предмета IV-08/I-501-171/2023. Захтев је евидентиран у писарници Градске управе Суботица дана 15.08.2023. године.

Уз образац захтева, достављена је следећа документација:

- Сателитски снимак макролокације катастарске парцеле број 23144/1 КО Стари град;
- Овлашћење којим се „PROJEKT GRADNJA 2008“ ДОО из Суботице овлашћује за обављање послова везаних за предају и прибављање докумената од дана 22.02.2023. године;
- Информација Покрајинског Завода за Заштиту природе Нови Сад на захтев који се односи на могућност изградње објекта за сакупљање неопасног отпада, број 03020-2190/2 од 08.08.2023. године;
- Мишљење на захтев о потреби покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске Управе Суботица, број IV-08/I-501-135/2023 датума 10.07.2023. године;
- Информација о локацији издата од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-353-628/2023 од 12.06.2023. године, којим се подносилац информише о могућности изградње објекта за сакупљање неопасног отпада на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2490,00 динара.

Увидом у поднету документацију, констатовано је захтев није уредан из следећих разлога: Захтев није уредно попуњен. Недостаје опис пројекта као и опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја пројекта, наслов пројекта не одговара планираној делатности, те да се из поднетог захтева не виде се детаљне информације о врсти и количини отпада и планираним операцијама приликом складиштења и третмана неопасног отпада, као ни планираним мерама на спречавању негативног утицаја на животну средину.

Како би орган могао да настави са решавањем предметног захтева, дописом од 17.08.2023. године, подносиоцу је упућен захтев за допуну предмета, у коме му се налаже да у року од 30 дана од дана пријема уреди захтев достављањем следеће документације:

- Исправи и допуни образац Захтева информацијама које се односе на кратак опис пројекта као и опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја пројекта;
- Наслов пројекта прилагоди планираној делатности користећи терминологију у складу са Законом о управљању отпадом;
- Достави Идејни пројекат, односно извод из Идејног пројекта изградње свих планираних објеката на предметној локацији и Радни план за управљање отпадом израђен у складу са чланом 16. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) који садржи податке о свим индексним бројевима отпада чије се складиштење и/или третман планира на предметној локацији, идентификацији извора ризика, опреме која се користи у постројењу, инфраструктури локације, мерама за спречавање акцидентних ситуација и негативних утицаја на животну средину, заштити од пожара, пријему отпада и процедурама за контролу, систем за мерење количине отпада, контролу загађења, мониторинг и извештавање и др.

Дана 11.09.2022. године подносилац је органу доставио документе за уређење предмета и то: исправљен Захтев за одлучивање, Радни план за управљање отпадом као и Извод из идејног пројекта израђен од стране „PROJEKT GRADNJA 2008“ ДОО Суботица, број Е-07/2023-IDP/I издат у Септембру 2023. године.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног

информисања која излазе на четири језика која су у службеној употреби на територији Града Суботица (на сајту Града Суботице 12.09.2023. године и у штампаним гласилима: Суботичке новине 15.09.2023. - на српском и буњевачком језику, Hrvatska гљеж 24.09.2023. - на хрватском језику и Magyar Szó 17.09.2023. године – на мађарском језику). О захтеву су путем електронске поште обавештени и заинтересовани органи и организације (Регионални Архус центар Суботица, Месна заједница „Зорка“ – 12.09.2023. године).

У законски предвиђеном року није било примедби од стране јавности.

Увидом у захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину орган је констатовао да је исти поднео носилац пројекта „ПРОЈЕКТ GRADNJA 2008“ ДОО, Димитрија Туцовића 4, Суботица за пројекат: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град у улици Едварда Кардеља ББ, Суботица. и предмет је заведен у писарници градске управе у Суботици под бројем IV-08/I-501-171/2023 дана 15.08.2023. године.

Инвеститор пројекта Ђукатани Тахир из Суботице, планира на парцели 23144/1 КО Стари град да, у будућем објекту обавља делатност привременог складиштења неопасног отпада, те да је на основу локацијских услова број IV-05-353-628/2023 од 12.06.2023. године на предметној парцелимогуће одобрити изградњу објекта за сакупљање неопасног отпада на основу овереног и потврђеног Урбанистичког пројекта. Такође је наглашено да је за изградњу објекта на предметној парцели потребно пре свега набавити услове заштите природе од надлежног органа.

У оквиру будућег објекта планирано је пословање са отпадним материјалима који имају тржишну вредност, а који се процесима сортирања и дораде могу пласирати као секундарне сировине. Постројење за управљање отпадом у свом раду примењује уобичајене мање сложене операције мерења, разврставања и привременог складиштења док га не преузме лице које врши транспорт отпада, како би наведени отпад био предат лицу које врши третман отпада, тј. рециклажу.

Индексни бројеви отпада које Инвеститор пројекта планира да складишти у постројењу:

15 - ОТПАД ОД АМБАЛАЖЕ, АПСОРБЕНТИ, КРПЕ ЗА БРИСАЊЕ, ФИЛТЕРСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ЗАШТИТНЕ ТКАНИНЕ, АКО НИЈЕ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНО

15 01 - амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)

- 15 01 01 - папирна и картонска амбалажа
- 15 01 02 - пластична амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду);
- 15 01 07 - стаклена амбалажа

16 - ОТПАДИ КОЈИ НИСУ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНИ У КАТАЛОГУ

16 01 - отпадна возила из различитих видова транспорта (укључујући механизацију) и отпади настали демонтажом отпадних возила и од одржавања возила (изузев 13, 14, 16 06 и 16 08)

- 16 01 03 - отпадне гуме
- 16 01 19 - пластика
- 16 01 20 - стакло

17 - ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД И ОТПАД ОД РУШЕЊА (УКЉУЧУЈУЋИ И ИСКОПАНУ ЗЕМЉУ СА КОНТАМИНИРАНИХ ЛОКАЦИЈА)

17 01 - бетон, цигле, цреп и керамика

- 17 01 01 - бетон
- 17 01 02 - цигле
- 17 01 03 - цреп и керамика

17 02 - дрво, стакло и пластика

- 17 02 01 - дрво
- 17 02 02 - стакло
- 17 02 03 - пластика

17 04 - метали (укључујући и њихове легуре)

- 17 04 01 - бакар, бронза, месинг
- 17 04 02 - алуминијум
- 17 04 05 - гвожђе и челик

Увидом у радни план постројења за управљање отпадом орган је утврдио да је планирана годишња количина за складиштење отпада 110 тона.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), констатовано је да

се предметни пројекат налази на Листи II (тачка 14. – *Остали пројекти*; подтачка 2. – *Постројења за управљање отпадом*; алинеја 2. – *одлагалишта и складишта отпада који није опасан*), чиме се предметни пројекат сврстава у пројекте за које се може захтевати израда студије процене утицаја на животну средину.

Приликом доношења одлуке, орган је, у складу са законски утврђеним критеријумима, узео у обзир чињеницу да се предметна парцела према Плану генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“ („Сл. лист Града Суботице“, бр. 27/21) налази у зони пословања и комерцијалних делатности у заштитној зони ПИО Суботичка пешчара.

На основу наведеног, орган је у складу са чланом 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, након истека рока за достављање мишљења заинтересоване јавности, узимајући у обзир специфичност пројекта и локације, донео одлуку из тачке I овог Решења да је за предметни пројекат: „Изградња објекта за привремено складиштење неопасног отпада“, на катастарској парцели 23144/1 КО Стари град у улици Едварда Кардеља ББ, Суботица, неопходна израда студије о процени утицаја на животну средину, којом ће се сагледати сви прописани аспекти утицаја на чиниоце животне средине, прописати одговарајуће мере за спречавање и свођење негативних утицаја на минимум, као и прописати одговарајући мониторинг.

Чланом 10. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), прописано је да одлуком којом се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину, надлежни орган може одредити обим и садржај студије о процени утицаја, што је у овом случају и учињено. Орган је одлуку из тачке II овог Решења донео у складу са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), узимајући у обзир специфичности пројекта и локације, као и да се пројекат планира у заштитној зони заштићеног подручја ПИО „Суботичка пешчара“.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69236 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Обрађивач:

Андреа Пектер, дипл. инж. технологије

Секретар Секретаријата
Александар Витковић, дипл. инж. пољопривреде

Доставити:

1. Носиоцу пројекта
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Архиви

