

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



BROJ: 21

GODINA: LX

ДАНА: 24. јул 2024.

CENA: 87,00 DIN.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Врој: I-013-122/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

- Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Адаму Плетлу**, рођеном 1961. године, одржаваоцу спортских објеката из Суботице са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, ради попуњавања упражњеног одборничког места.
- Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.
- Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека

времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

- Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
- Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-53/2024, одборнику Жужани Магоши са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог

одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-53/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, Изборна комисија Града Суботице утврдила је да је Адам Плетл на напред наведеној изборној листи први наредни кандидат под редним бројем 24 којем није био додељен мандат одборника.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Врој: I-013-123/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

1. Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Золтану Мшц. Седлаку**, рођеном 1976. године, мшц. економисти из Суботице са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, ради попуњавања упражњеног одборничког места.
2. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.
3. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

4. Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
5. Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-54/2024, одборнику Хајналки Матин са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-54/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, Изборна комисија Града Суботице утврдила је да је Золтан Мшц. Седлак на напред наведеној изборној листи први наредни кандидат под редним бројем 25 којем није био додељен мандат одборника.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Врој: I-013-124/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

1. Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Роланду Брезовском**, рођеном 1974. године, кореографу из Суботице са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, ради попуњавања упражњеног одборничког места.
2. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.
3. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.
4. Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
5. Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-55/2024, одборнику Бојану Др сц. Багију са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року

од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-55/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, Изборна комисија Града Суботице утврдила је да је Роланд Брезовски на напред наведеној изборној листи први наредни кандидат под редним бројем 26 којем није био додељен мандат одборника.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Врој: I-013-125/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

1. Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Габору Гергељу Барату**, рођеном 1989. године, професору историје из Суботице са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, ради попуњавања упражњеног одборничког места.

2. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.
3. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.
4. Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
5. Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-56/2024, одборнику Иштвану Добоу (Dobó István), са Изборне листе Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-56/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih Mađara - dr Balint Pastor, Изборна комисија Града Суботице утврдила је да је Габор Гергељ Барат напред наведеној изборној листи први наредни кандидат под редним бројем 27 којем није био додељен мандат одборника.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од

објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Број: I-013-126/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. и члана 73. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

1. Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Тијани Флеишман**, рођеној 2002. године, техничару графичке дораде из Суботице са Изборне листе СУБОТИЦА ПРОТИВ НАСИЉА – БИРАМ СУБОТИЦУ – НЕЛА ТОНКОВИЋ, ради попуњавања упражњеног одборничког места.
2. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.
3. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.
4. Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
5. Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-57/2024, одборнику Мирјани Шарчевић са Изборне СУБОТИЦА ПРОТИВ НАСИЉА – БИРАМ СУБОТИЦУ – НЕЛА ТОНКОВИЋ, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Чланом 73. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који одборнику предложеном на коалиционој изборној листи престане пре истека времена на које је изабран додељује се првом следећем кандидату исте политичке странке на тој изборној листи којем није био додељен мандат одборника.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-57/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу СУБОТИЦА ПРОТИВ НАСИЉА – БИРАМ СУБОТИЦУ – НЕЛА ТОНКОВИЋ, Изборна комисија Града Суботице је утврдила да је Тијана Флеишман на напред наведеној изборној листи први следећи кандидат под редним бројем 12, исте политичке странке.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Врој: I-013-127/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. и члана 73. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

1. Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Далибору Флеишману**, рођеном 1996. године, електротехничару рачунара из Суботице са Изборне листе **СУБОТИЦА ПРОТИВ НАСИЉА – БИРАМ СУБОТИЦУ – НЕЛА ТОНКОВИЋ**, ради попуњавања упражњеног одборничког места.
2. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.
3. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.
4. Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
5. Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-58/2024, одборнику Јовани Тодоровић са Изборне **СУБОТИЦА ПРОТИВ НАСИЉА – БИРАМ СУБОТИЦУ – НЕЛА ТОНКОВИЋ**, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Чланом 73. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који одборнику предложеном на коалиционој изборној листи

престане пре истека времена на које је изабран додељује се првом следећем кандидату исте политичке странке на тој изборној листи којем није био додељен мандат одборника.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-58/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу СУБОТИЦА ПРОТИВ НАСИЉА – БИРАМ СУБОТИЦУ – НЕЛА ТОНКОВИЋ, Изборна комисија Града Суботице је утврдила да је Далибор Флеишман на напред наведеној изборној листи први следећи кандидат под редним бројем 15, исте политичке странке.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града
Изборна комисија Града Суботице
Врој: I-013-128/2024
Дана: 24.07.2024. године
Суботица

На основу члана 72. и члана 73. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24) Изборна комисија Града Суботице, на 82. седници одржаној дана 24.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

1. Додељује се мандат за одборника Скупштине града Суботице **Мири Тумбас**, рођеној 1963. године, професорици из Доњег Таванкута са Изборне листе *Za pravednu Suboticu! – Demokratski savez Hrvata u Vojvodini – Stranka pravde i pomirenja – Tomislav Žigmanov/ За праведну Суботицу! – Демократски савез Хрвата у Војводини – Странка правде и помирења – Томислав Жигманов*, ради попуњавања упражњеног одборничког места.
2. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења почиње да тече од дана

потврђивања мандата од стране Скупштине града Суботице.

3. Мандат одборнику из тачке 1. овог решења траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.
4. Одборнику из тачке 1. овог решења Изборна комисија Града Суботице издаје Уверење о избору за одборника у Скупштину града Суботице.
5. Ово решење објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије Града Суботице и у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице број I-020-59/2024, одборнику Марину Пиуковићу са Изборне *Za pravednu Suboticu! – Demokratski savez Hrvata u Vojvodini – Stranka pravde i pomirenja – Tomislav Žigmanov/ За праведну Суботицу! – Демократски савез Хрвата у Војводини – Странка правде и помирења – Томислав Жигманов*, због поднете оставке.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Чланом 73. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да мандат који одборнику предложеном на коалиционој изборној листи престане пре истека времена на које је изабран додељује се првом следећем кандидату исте политичке странке на тој изборној листи којем није био додељен мандат одборника.

У складу са горе наведеним одредбама Закона о локалним изборима, Одлуком Скупштине Града Суботице број I-020-59/2024 од 24. јула 2024. године и увидом у Изборну листу *Za pravednu Suboticu! – Demokratski savez Hrvata u Vojvodini – Stranka pravde i pomirenja – Tomislav Žigmanov/ За праведну Суботицу! – Демократски савез Хрвата у Војводини – Странка правде и*

помирења – Томислав Жигманов, Изборна комисија Града Суботице је утврдила да је Мира Тумбас на напред наведеној изборној листи први следећи кандидат под редним бројем 5, исте политичке странке.

Сходно напред изнетом, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Изборној комисији Града Суботице у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Председник Изборне комисије Града Суботице
Татјана Божић, дипл. правник, с.р.

На основу члана 76. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др.закон и 92/2023), и члана 33. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 27/19 пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Извештаја о остварењу буџета
града Суботице
за период од 01.01.2024. године до 30.06.2024.
године

I

Прихвата се Извештај о остварењу буџета града Суботице за период од 01.01.2024. године до 30.06.2024. године, сачињен од стране Секретаријата за финансије Градске управе Града Суботице под бројем IV-01-40-18/2023 дана 15.07.2024. године.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-400-234/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за
изградњу соларних електрана појединачне
снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији
Града Суботице

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа
са описом

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле број: 11150/2, 11151, 11152/1, 11152/2, 11152/3, 11152/4, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158/1, 11102/2, 11164/2, 11167/2, 11168, 11169/4, 11169/3, 11169/2, 11170/2 и 11171 К.О. Таванкут.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 19ha 70a 90m².

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна, при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана. Коридор до места прикључка на систем дистрибутивне мреже електричне енергије, није предмет Плана, већ ће надлежна институција исте одредити у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Услови и смернице планских докумената
вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларног парка.

Простор овог обухвата ће се овим Планом уредити као комплекс соларних електрана за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским

документом вишег реда: Просторним планом Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 16/2012).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу обновљивих извора енергије и енергетској ефикасности.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу соларних електрана на предметном простору. Разрадом предметног простора у нивелационо-регулационом смислу, као и анализом капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова, утврдиће се режими и услови коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана заснива се на оптималном коришћењу постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта, уједно пратећи тенденције развоја производње енергије из одрживих извора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини обрадиво пољопривредно земљиште, ван грађевинског подручја насеља. Детаљном наменом земљишта предвиђају се површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру – површине и објекти у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларна електрана. Законом је предвиђено да се соларне електране могу градити на пољопривредном земљишту и да се постављање соларних панела врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.

У оквиру обухвата предвиђена је могућност изградње независних соларних

електрана појединачне снаге до 4 MW. План би предвидео сукцесивну изградњу сходно потребама инвеститора.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор са „ELECTRON ENERGY ALPHA“ д.о.о. Суботица, ул. Петра Драпшина бр. 4.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Нови Сад, Сентандрејски пут 165, 21000 Нови Сад.

Рок за израду је 6 (шест) месеци од достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних ажурних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-22.1/2024 од 03.04.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 308-2/48 од 02.04.2024.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-317-12/2024

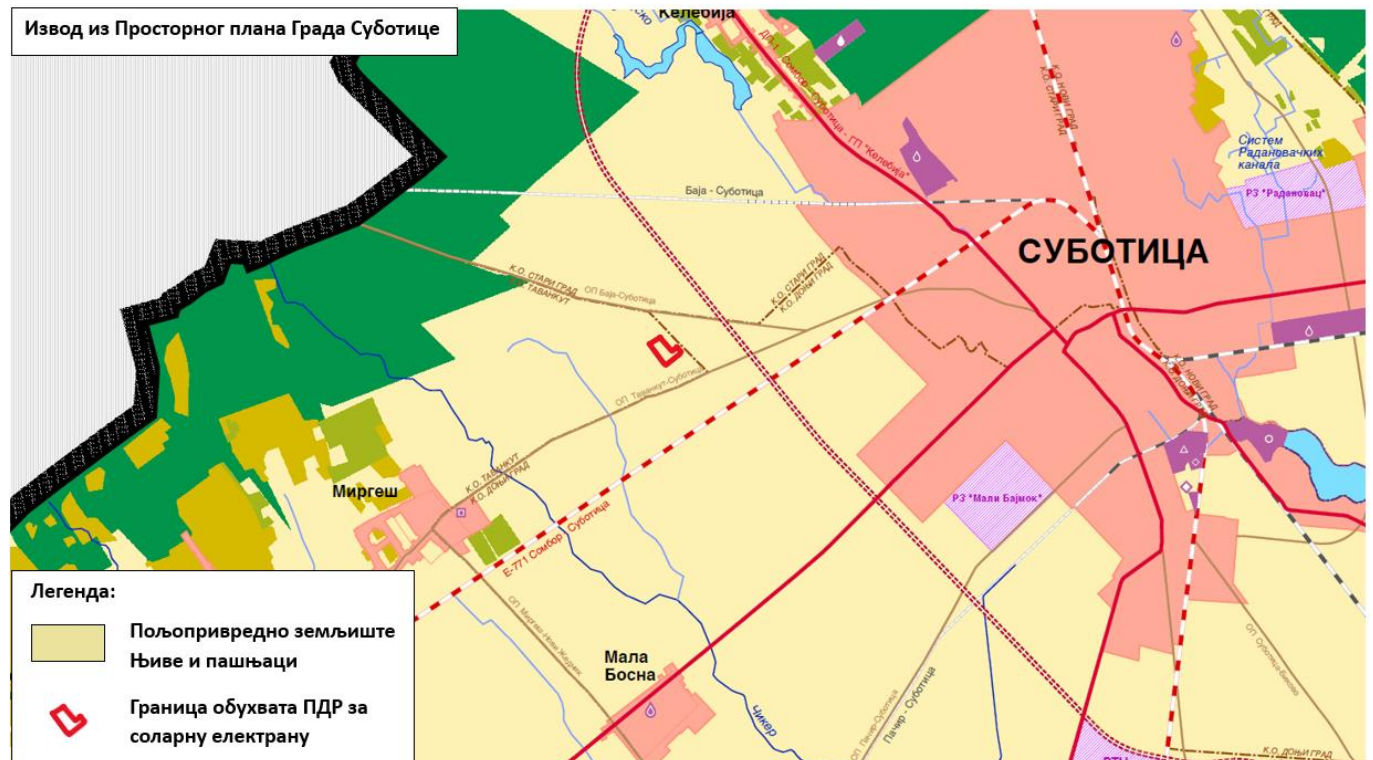
Дана: 24.07.2024.године

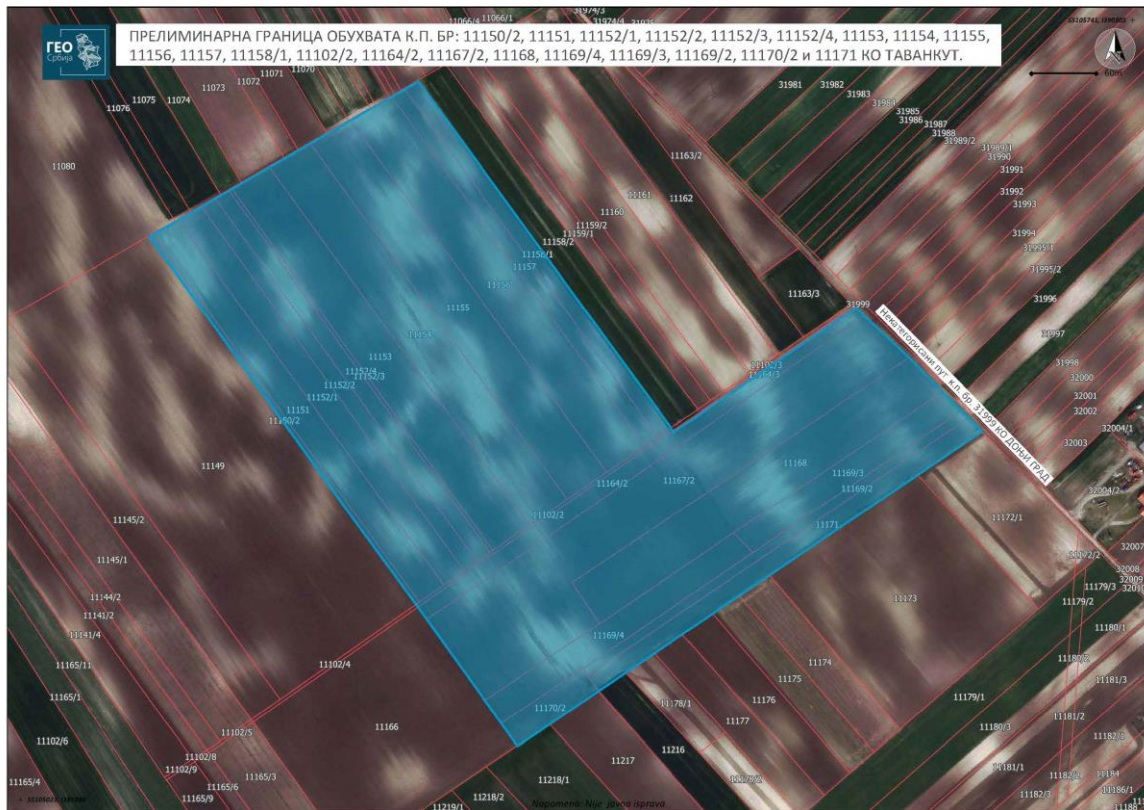
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић с.р.

(Gyivánovity Dániel)





РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја
на животну средину
уз План детаљне регулације за изградњу
соларних електрана појединачне снаге до 4
MW у К.О. Таванкут на територији Града
Суботице

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-22.1/2024
Дана: 03.04.2024.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-46/2024 од 03.04.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботице („Службени лист града Суботице”, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице.
2. Плански основ за израду Плана је Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).
3. Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 11150/2, 11151, 11152/1, 11152/2, 11152/3, 11152/4, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158/1, 11102/2, 11164/2, 11167/2, 11168, 11169/4, 11169/3, 11169/2, 11170/2 и 11171 КО Доњи Град.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 19ha 70a 90m².

4. Визија и циљеви израде плана су:

Циљ израде Плана је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу више независних соларних електрана појединачне снаге до 4 MW са припадајућим објектима и инфраструктуром.

Коридор до места прикључка на систем дистрибутивне мреже електричне енергије Србије, као и мерно место за предметне соларне електране, одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

Грађење соларне електране обухвата постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика, грађење одговарајућих електроенергетских објеката (трансформаторских станица и прикључно-разводног постројења), као и постављање приступних саобраћајница и линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова) у функцији планиране соларне електране.

5. Према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009) чл. 4. Влада Републике Србије прописује листе пројеката за које се врши процена утицаја.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008), (Листа I и II), наведено је да се за постројења за производњу електричне енергије употребом свих врста горива са снагом од 1-50 MW може захтевати процена утицаја, а од 50 MW и више, је обавезна процена утицаја на животну средину.

Такође је наведено да се за постројење за производњу енергије из хидропотенцијала, снаге преко 2 MW, као и за уређаје за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) укупне снаге преко 10 MW, може захтевати процена утицаја на животну средину.

С обзиром да је овде реч о производњи електричне енергије из енергије Сунца, а не употребом горива и мотора са сагоревањем, нити ветротурбина, јасно је да важећим Законом о процени утицаја на животну средину, судећи по *Уредби*, није предвиђено да се за пројекте соларне електране врши процена утицаја на животну средину.

У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Суботица, дате су смернице за изградњу стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима:

- У детаљној планској разради (што се ради на нивоу генералне и детаљне регулације), неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности које се планирају на њему и на основу правила уређења, која треба да садрже и стратешку процену утицаја на животну средину где се то процени да је потребно. Ово се пре свега односи на законом одређене намене и врсте објеката и прописе за обављање делатности на парцелама мешовите намене, са објектима мале привреде и производним и индустријским предузећима. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.
- Обавезна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину за планове детаљне регулације за индустријске зоне, као и за друге планове детаљне регулације за које надлежно одељење општинске управе Суботица изврши процену неопходности, а у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебним током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

- На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

С обзиром на претходно, може се закључити да не постоје, нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда и животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице, достављено од стране „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Нови Сад, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-46/2024 од 03.04.2024.год. који је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős, мастер грађ. Инг, с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29)

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор у обухвату плана се налази уз источну обалу Палићког језера, према томе у источном делу грађевинског подручја урбанистичке зоне „Палић“ који је утврђен Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. Такође се предметни простор налази у источном делу подручја „Бање Палић“, а територијално припада територији унутар граница МЗ „Палић”.

Предметни простор се може поделити у две урбанистичке целине: северни део је простор „Викенд насеља“ на Палићу, док је јужни део намењен бањском туризму (према ПГР IV).

Простор „Викенд насеља“ на Палићу је у протеклом периоду разрађен важећим Планом детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011).

Јужни део обухвата плана, који је према важећем Плану генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ намењен бањском туризму, није раније детаљно плански разрађиван изузев дела обалног појаса који је разрађен и дефинисан Планом детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15). Према поменутом ПГР-у „Викенд насеље“ представља блок 24 (од 24.1 до 24.8) док је простор јужно од „Викенд насеља“ подељен на урбанистичке блокове обележене бројевима од 25 до 29.

Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

- са северне стране је то северна граница „Викенд насеља“ на Палићу;
- са источне стране границу обухвата чини источна па затим, испод „Викенд насеља“, западна регулација Новосадског пута;
- са јужне стране границу чини јужна регулација постојеће још неименоване асфалтиране улице, односно јужне међе следећих кп: 1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2, 1689/9 и 1689/8;
- западну границу грађевинског подручја обухваћеног планом чини источна обала Палићког језера, док је западна граница обухвата плана проширена на део водене површине Палићког језера;

Прелиминарном границом Плана обухваћен је простор величине **46,70 ха**, од кога је грађевинско подручје 40,34 ха, а водене површине 6,36ха.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Након усвајања овог Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) на планом обухваћеном простору престаће да важи План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“ бр. 46/2011), као и део Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15) који је у обухвату овог плана.

Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 29/2018) и План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Простор у обухвату Плана је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године и Плану генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“, намењен бањском туризму.

Обухваћени простор се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС”, бр. 31/99).

Простор обухваћен Планом (грађевинско подручје плана) се налази унутар заштитне зоне заштићеног природног добра Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр.15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности. Део водене површине Палићког језера који је у обухвату плана се налази у границама заштићеног природног добра Парка природе „Палић“.

Простор обухваћен планом се налази изван граница Просторне културно-историјске целине „Језгро Палића“, („Сл.лист општине Суботице“ бр. 01/94).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, одрживо коришћење простора и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења и кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за реализацију недостајућих садржаја сектора оптималног капацитета, унутар предметног простора и снажнију просторно - планску подршку реализацији и развоју у оквиру зоне спортско-рекреативних садржаја, прилагођено окружењу и потребама, а на начин којим ће се омогућити боље искоришћење потенцијала за пословни развој непосредног и ширег урбаног окружења.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна визија израде Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа (ПДР за „Викенд насеље“ на Палићу) у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења са, у међувремену, донешеним планским документима, као и документима везаним за развој туризма, заштиту природних вредности и унапређење животне средине, те дефинисање регулација улица и правила грађења на јужном делу простора који су прописани планом вишег реда и до сада нису плански обрађивани на овом нивоу разраде. Све ове активности су вођене идејом да се изради квалитетан спроведбени документ који ће

омогућити даљи развој туризма, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја, као и унапређење досадашњих планских решења унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу.

Израда плана детаљне регулације се ради у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон;

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20);

- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;

- Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:

- Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист Града Суботице" бр. 15/13) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности- чије доношење је у завршној фази;

- Програмом развоја туризма региона језера Палић - Мастер план ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;

- Започетом реализацијом урбанистичких решења на уређењу и стварању урбаног реда унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу;

- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и добрим делом изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);

- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар комплекса „Викенд насеља“, а све

у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица или боље рећи саобраћајних продора у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења и првенствено урбаног реда у смислу приступа интервентним возилима свим деловима насеља. Посебан акценат је потребно ставити на противпожарну заштиту северног и централног дела „Викенд насеља“ с обзиром да се ради о простору који је изузетно богат дендролошким врстама и осталим зеленилом што му даје посебну природну вредност као насеља унутар само делимично уређеног парковског зеленила што га са аспекта заштите од пожара чини ризичним. Неопходно је наставити активности на обезбеђивању коридоре за пролазак потребне инфраструктуре како би се омогућила адекватна противпожарна заштита;

- Дефинисање планираних детаљних намена на јужном, већим делом неуређеном, делу простора и дефинисање јасних правила грађења ради добре спроводљивости и економске оправданости тих планских решења,

- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;

- Део водене површине Палићког језера је обухваћен како би се омогућило дефинисање услова за постављања објеката на води: молова, сплавова и евентуалног „штранда“ као раније предложеног решења.

- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже у „Викенд насељу“ односно у северном делу, као и дефинисање коридора за планирану комуналну инфраструктуру у јужном, већим делом неуређеном делу обухвата плана;

- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић;

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана, односно планова.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта
Члан 6.

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи и урбаном развоју како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско-обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом детаљне регулације ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена, и прецизирана правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови. Приликом дефинисања детаљне намене, на простору који је обрађен постојећим планом, као основ ће се користити планиране намене из тог постојећег плана детаљне регулације.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду
Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће „Парк Палић“ д.о.о., Палић.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја
Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-45.1/2024 од 14.06.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра
Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 538-2/19 од 04.06.2024.год.

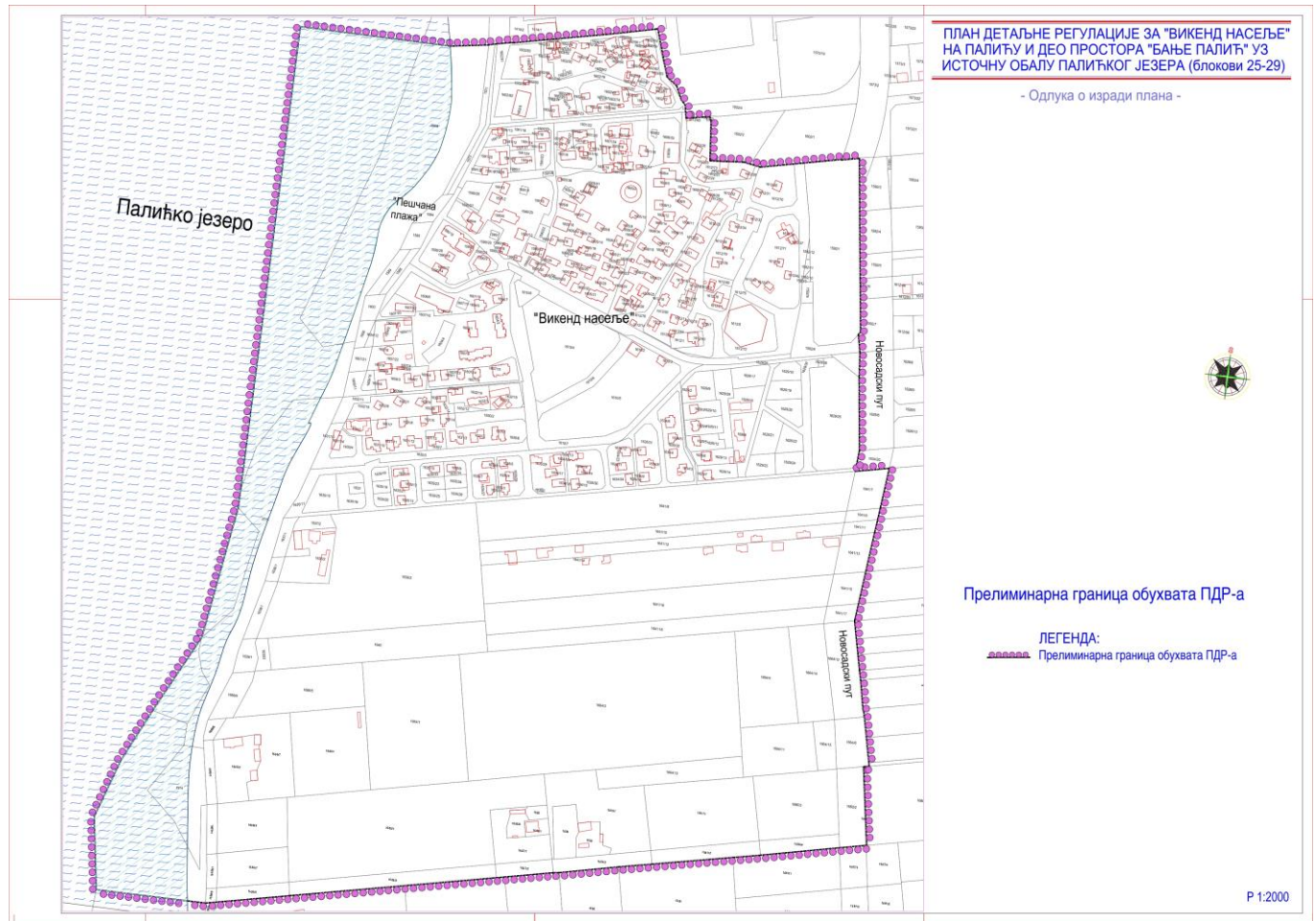
Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-350-51/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-45.1/2024
Дана: 14.06.2024.год.
Трг слободе бр. 1

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја
Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“
на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз
источну обалу Палићког језера (блокови 25 до
29) на животну средину

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-84/2024 од 13.06.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботице („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29).

2. Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018) и
- План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице” бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Простор у обухвату Плана је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године и Плану генералне

регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“, намењен бањском туризму.

Обухваћени простор се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС“, бр. 31/99).

Простор обухваћен Планом (грађевинско подручје плана) се налази унутар заштитне зоне заштићеног природног добра Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ (“Службени лист општине Суботица” бр.15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности. Део водене површине Палићког језера који је у обухвату плана се налази у границама заштићеног природног добра Парка природе „Палић“.

Простор обухваћен планом се налази изван граница Просторне културно-историјске целине „Језгро Палића“, („Сл.лист општине Суботице“ бр. 01/94).

3. Простор у обухвату плана се налази уз источну обалу Палићког језера, па према томе у источном делу грађевинског подручја урбанистичке зоне „Палић“ који је утврђен Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. Такође се предметни простор налази у источном делу подручја „Бање Палић“, а територијално припада територији унутар граница МЗ „Палић”.

Предметни простор се, како је то дефинисано у наслову плана, може поделити у две урбанистичке целине: северни део је простор „Викенд насеља“ на Палићу, док је јужни део намењен бањском туризму (према ППР IV).

Простор „Викенд насеља“ на Палићу је у протеклом периоду разрађен важећим Планом детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011).

Јужни део обухвата Плана, који је према важећем Плану генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ (важећи плански документ вишег реда) намењен бањском туризму, није раније детаљно плански разрађиван изузев дела обалног појаса који је разрађен и дефинисан Планом детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15). Према поменутом ППР-у „Викенд насеље“ представља блок 24 (од 24.1 до 24.8) док је простор јужно од „Викенд насеља“ подељен на урбанистичке блокове обележене бројевима од 25 до 29.

4. Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

- са северне стране северна граница „Викенд насеља“ на Палићу,
- са источне источна регулација, затим испод „Викенд насеља“, западна регулација Новосадског пута,
- са јужне стране јужна регулација постојеће још неименоване асфалтиране улице, односно јужне међе следећих к.п.: 1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2, 1689/9 и 1689/8;
- западну границу грађевинског подручја обухваћеног планом чини источна обала Палићког језера, док је западна граница обухвата плана проширена на део водене површине Палићког језера;

Прелиминарном границом Плана обухваћен је простор величине 46,70 ха, од кога је грађевинско подручје 40,34 ха, а водене површине 6,36ха.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Након усвајања овог Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) на планом обухваћеном простору престаће да важи План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“ бр. 46/2011), као и део Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15) који је у обухвату овог плана.

5. Визија и циљеви израде плана су:

Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон;
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20);

● Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;

• Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:

- Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист Града Суботице" бр. 15/13) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности- чије доношење је у завршној фази;

- Програмом развоја туризма региона језера Палић - Мастер план ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;

- Започетом реализацијом урбанистичких решења на уређењу и стварању урбаног реда унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу;

• Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и добрим делом изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);

• Редифинисања планских решења и правила грађења унутар комплекса „Викенд насеља“, а све у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица односно саобраћајних продора у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења и првенствено урбаног реда у смислу приступа интервентним возилима свим деловима насеља.

Посебан акценат је потребно ставити на противпожарну заштиту северног и централног дела „Викенд насеља“ с обзиром да се ради о простору који је изузетно богат дендролошким врстама и осталим зеленилом што му даје посебну природну вредност као насеља унутар само делимично уређеног парковског зеленила што га са аспекта заштите од пожара чини ризичним. Неопходно је наставити активности на обезбеђивању коридоре за пролазак потребне инфраструктуре како би се омогућила адекватна и ефикасна противпожарна заштита;

• Дефинисање планираних детаљних намена на јужном, већим делом неуређеном, делу простора и дефинисање јасних правила грађења ради добре спроводљивости и економске оправданости тих планских решења,

• Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;

• Део водене површине Палићког језера је обухваћен како би се омогућило дефинисање услова за постављања објеката на води: молова, сплавова и евентуалног „штранда“ као раније предложеног решења.

• Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже у „Викенд насељу“ односно у северном делу, као и дефинисање коридора за планирану комуналну инфраструктуру у јужном, већим делом неуређеном делу обухвата плана;

• Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић;

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана, односно планова.

6. За потребе израде важећег Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу је рађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У том Извештају је констатовано да су на подручју Палића, услови животне средине врло повољни јер не постоје објекти и индустријска постројења који неповољно утичу на животну средину, а изградњом ауто-пута Е-75 смањен је транзитни саобраћај Хоргошким путем, а богатство зеленила обезбеђује посебну заштиту од буке, прашине и ствара изузетно повољне микроклиматске услове. Резиме извештаја након свих анализа је да План у целини, као и појединачна планска решења, и све планиране активности, уз поштовање еколошких стандарда и норматива као и поштовање правних аката из ове области, могу остварити, под условом утврђивања приоритета у реализацији Плана (планско утврђивање фаза изградње) и доградње пречистача за употребљене отпадне воде.

Такође је за потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.год.рађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У склопу овог извештаја је констатовано да су зоне природних добара, заштићених станишта и значајног природног потенцијала унутар грађевинског подручја окарактерисане као зоне квалитетне и врло квалитетне животне средине.

У последњих 7-8 година је у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) Град Суботица конкурисао и добио средства из донације KFW банке. У том периоду је израђена недостајућа планска документација на основу које је формиран еколошки мултифункционални обални појас око

III и IV сектора Палићког језера. У склопу тог појаса су планиране косине обале, инспекцијска стаза, пешачко-бициклическа стаза и заштитни зелени појас. Велики део овог мултифункционалног појаса у наведеном пуном профилу је у скорије време и реализован па се конкретни резултати како у еколошком погледу, тако и туристички очекују (а већ су и видљиви) у скоријем временском периоду. Затим је потребно нагласити да је у склопу тог пројекта на самом Палићу већим делом изграђена канализациона мрежа и иста је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Такође су у том периоду уложена значајна средства на побољшању рада поменутог постројења за пречишћавање отпадних вода. Ове интервенције су дале конкретне резултате јер се квалитет воде у Палићком и Лудашком језеру значајно поправио.

7. Предметни обухват налази се у осетљивој зони по питању заштите природних вредности, будући да се налази у заштитној зони заштићеног подручја Парк природе Палић, а делимично обухвата и обални појас, за који је ревизијом заштите Парка природе Палић, сходно стручној основи коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе, предвиђено да уђе у режим заштите III степена заштићеног подручја. Међутим, узимајући у обзир да је за обухват обалног појаса рађен извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, није потребна израда новог извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, већ је потребно да се мере заштите животне средине, а посебно мере заштите природе прописане условима заштите природе издатим од стране надлежног органа, уграде у сам плански документ.

8. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

9. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29), достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-6/24 од 30.05.2024. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој

процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29).

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-84/2024 од 13.06.2024.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 3815/7, 3833, 3834/2, 3835, 4492, 4493, 4499/3, 4499/4, 4500, 4500, 4507, 4508, 4509, 4510/1, 4510/2, 4597/3, 4602, 4603, 4604, , 4089/3, 4090/1, 4090/2, 4091/1, 4091/2, 4091/3, 4092, 4093, 4094/1, 4094/2, 4095, 4096/1, 4097/1, 4097/2, 4171, 4379, 4380/2, 4381/2, 4382/2, 4382/3, 4383, 4385, 4386,

4389, 4390, 4391, 4392, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425/1, 4425/2, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430/1, 4430/2, 4431, 4444/1, 4444/2, 4445, 4446, 4447, 4448, 4444/1, 4454, 4455, 4457, 4456, 4458, 4459, , 3624/2, 3625, 3627, 3630/15, 3630/16, 3630/19, 3630/21, 3630/22, 3630/25, 3630/27, 3630/28, 3630/29, 3630/30, 3630/33, 3630/35, 3630/36, 3630/37, 3630/38, 3632, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3636/4, 3636/6, 3638/2, 3638/4, 3638/6, 3638/8, 3639/1, 3641/1, 3647, 3705/1, 3707/1, 3708/1, 3709/2 све у К.О. Палић и делове парцеле број: 6061, 6058/3, 4303, 4125, 4239/7, 4363, 4408, 4441, 4533, 4506, све у К.О. Палић.

Прелиминарна површина обухвата Плана износи око 287 ha.

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна, при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија Члан 3.

Плански документи вишег реда који су и основ за израду Плана су:

- Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/2016),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна Граница (Келебија) – („Службени гласник Републике Србије“, број 57/19)
- Просторни план Града Суботице (Службени лист Града Суботице“, број 16/2012).

• Услови и смернице из Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/2016);

Оперативни циљ је стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије у оквиру подручја посебне намене, пре свега соларне енергије и биомасе.

Заштита животне средине

Оперативни циљеви у погледу заштите животне средине, у од носу на подручје посебне намене су:

- рационално коришћење природних ресурса, уз фавори зовање коришћења обновљивих извора енергије;

Општа концепција развоја подручја посебне намене

Планира се снабдевање енергентима свих корисника, обезбеђење довољних капацитета електронских комуникационих система, као и коришћење обновљивих извора енергије у складу са условима заштите природе.

Електроенергетска инфраструктура

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора. У оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, могу се на постојеће и планиране објекте постављати соларни панели и користити соларна енергија, у виду топлотне и електричне енергије за сопствене потребе.

Обновљиви извори енергије

У оквиру посебне намене, могуће је коришћење обновљивих извора енергије: соларне енергије (у виду топлотне и електричне енергије, постављањем соларних панела на постојеће и планира не објекте у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности). Коришћење хидрогеотермалне енергије, енергије ветра, биомасе и биогаса, могуће је у оквиру просторне целине остала посебна намена ван просторних целина одзначаја за очување биолошке разноврсности, у складу са условима заштите природе.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија), могу се градити у оквиру просторне целине остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности у: радним зонама и комплексима, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, или користити за сопствене потребе при чему вишак могу конектовати у јавну мрежу.

Станишта заштићених и строго заштићених врста

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја мере заштите су:

Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке и сл), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу, биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисни ци простора и конкретни садржаји.

• **Услови и смернице из Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице“ 16/12)**

Град Суботица ће посебну пажњу посветити унапређењу квалитета животне средине уз истовремено настојање да се субституцијом енергетских ресурса постигне и већи степен поузданости и рационалности енергетског сектора. У том погледу посебну пажњу ће посветити подстицању коришћења обновљивих извора енергије. Основни циљ ће бити повећање учешћа обновљивих извора енергије према расположивим капацитетима на територији града Суботице и према важећим стандардима у енергетском сектору, а уз поштовање принципа одрживости. Рачуна се да је могуће повећати учешће до 8% до 2015. године односно до 20% до 2021. године.

Остали обновљиви извори енергије као што су ветар и сунце могу да се користе али у мањој мери. Ветрови на овом простору нису повољни по питању јачине и учесталости за веће акције грађења ветроелектрана, док коришћење сунчеве енергије захтева знатно већа улагања од очекиваних користи. Међутим, појединачним иницијативама треба дати подршку уколико имају економску и еколошку оправданост.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора
Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу обновљивих извора енергије и енергетској ефикасности.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање намене површина у складу са реалним потребама, тј. стварање планског основа за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларне електране на наведеним парцелама.

Посебан циљ је дефинисање површина јавних намена и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи замљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

План се односи на одређивање намена површина у оквиру границе плана, инфраструктурно опремање и повезивање, уз поштовање услова и мера заштите животне средине.

На основу услова прикључка на електродистрибутивни систем, у складу са условима имаоца јавних овлашћења, дефинисаће се диспозиција и услови изградње соларних панела и осталих пратећих објеката.

Соларна електрана се планира као јединствени функционални објекат са фазном изградњом, где би прва фаза обухватала површину од око 156 ha планираног капацитета до 110 MW, а друга фаза би обухватала 131 ha планираног капацитета до 140 MW.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор „SPV Palić Energy“ д.о.о., Зеленгорска 1Г, Београд.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр.4.

Рок за израду је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради
стратешке процене утицаја****Члан 9.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-39.1/2024 од 03.07.2024.год.

**Податак о потреби израде Студије заштите
непокретног културног добра****Члан 10.**

Приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 491-2/48 од 21.06.2024.год.

**Број примерака плана који је потребно
израдити у аналогном и дигиталном облику****Члан 11.**

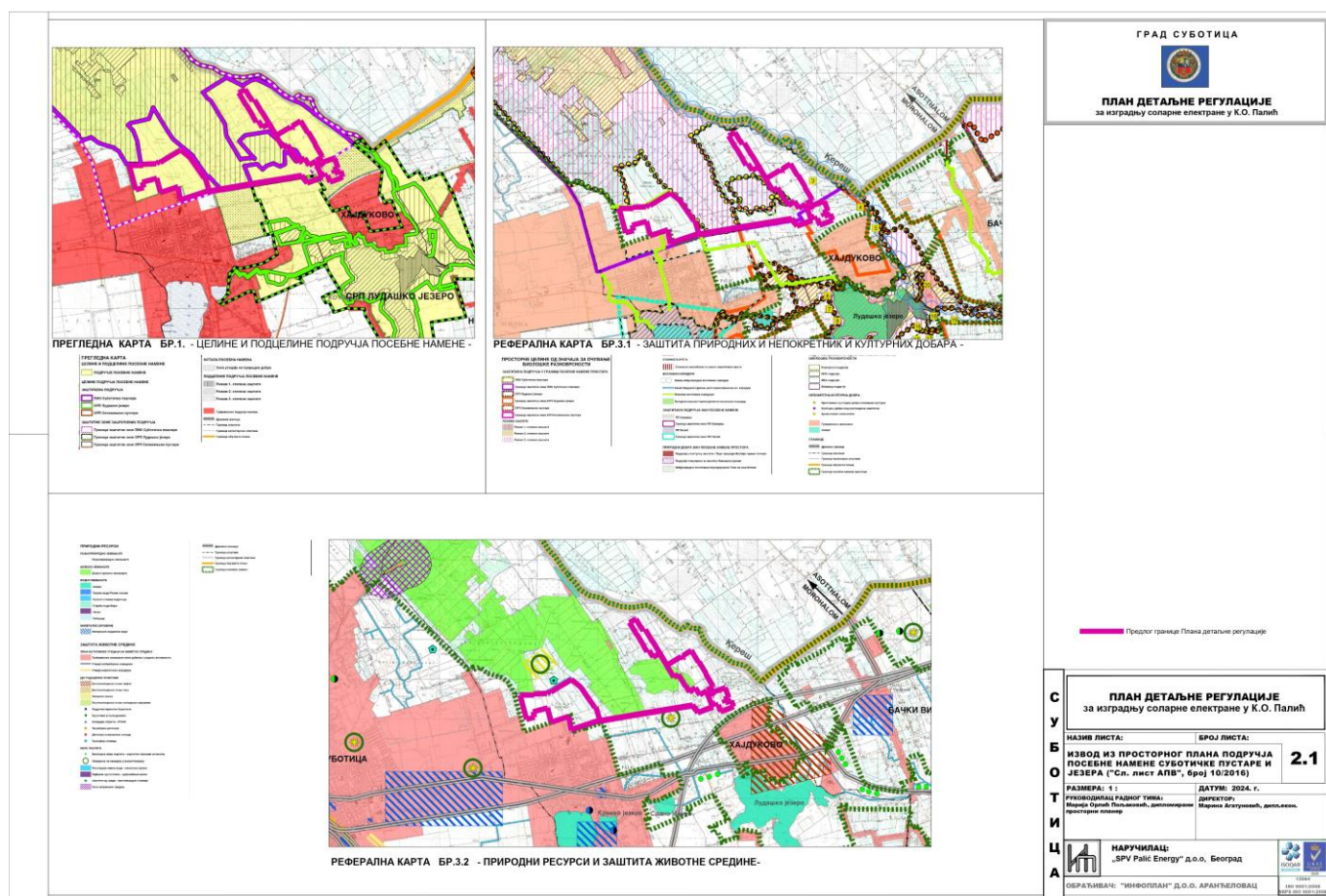
Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

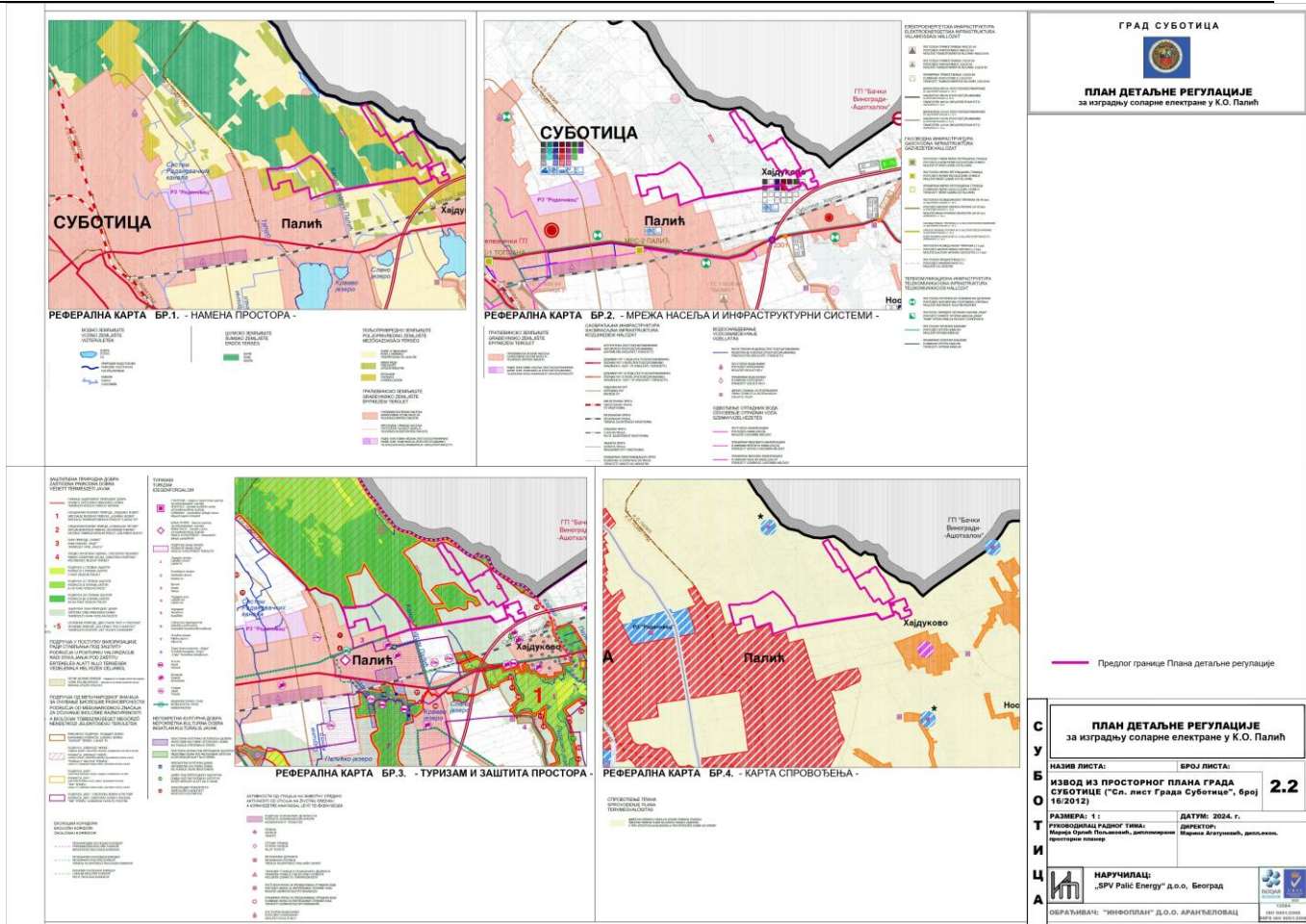
Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-317-13/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-39.1/2024
Дана: 03.07.2024.
Трг слободe бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 –др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и

заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-68/2024 од 20.05.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботице („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић

1. Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић.

2. Простор у обухвату Плана представља углавном пољопривредно земљиште и налази се уз границу грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030 год., а у границама Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/2016), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна Граница (Келебија) – („Службени гласник Републике Србије“, број 57/19) и Просторног плана Града Суботице (Службени лист Града Суботице“, број 16/2012). Наведени плански документи представљају плански основ за израду Плана.

Источни део планског обухвата налази се непосредно уз државну границу са Републиком Мађарском.

3. План детаљне регулације би обухватао следеће катастарске парцеле:

Парцеле: 3815/7, 3833, 3834/2, 3835, 4492, 4493, 4499/3, 4499/4, 4500, 4500, 4507, 4508, 4509, 4510/1, 4510/2, 4597/3, 4602, 4603, 4604, , 4089/3, 4090/1, 4090/2, 4091/1, 4091/2, 4091/3, 4092, 4093, 4094/1, 4094/2, 4095, 4096/1, 4097/1, 4097/2, 4171, 4379, 4380/2, 4381/2, 4382/2, 4382/3, 4383, 4385, 4386, 4389, 4390, 4391, 4392, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425/1, 4425/2, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430/1, 4430/2, 4431, 4444/1, 4444/2, 4445, 4446, 4447, 4448, 4444/1, 4454, 4455, 4457, 4456, 4458, 4459, , 3624/2, 3625, 3627, 3630/15, 3630/16, 3630/19, 3630/21, 3630/22, 3630/25, 3630/27, 3630/28, 3630/29, 3630/30, 3630/33, 3630/35, 3630/36, 3630/37, 3630/38, 3632, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3636/4, 3636/6, 3638/2, 3638/4, 3638/6, 3638/8, 3639/1, 3641/1, 3647, 3705/1, 3707/1, 3708/1, 3709/2 све у К.О. Палић и

делове: 6061, 6058/3, 4303, 4125, 4239/7, 4363, 4408, 4441, 4533, 4506, све у К.О. Палић.

ПРЕЛИМИНАРНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА
износи око 287 ha.

4. Визија и циљеви израде плана су:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.32/2019);

- Дефинисања намене површина у складу са реалним потребама, тј. стварање планског основа за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларне електране на наведеним парцелама.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) наведена је обавеза подизања удела ОИЕ као стратешког циља Републике Србије. У члану 1. наводи се да се: „законом уређује коришћење енергије из обновљивих извора, циљеви коришћења енергије из обновљивих извора, начин одређивања удела обновљивих извора енергије Републике Србије у бруто финалној потрошњи енергије, интеграција енергије из обновљивих извора на тржиште, системи подстицаја производње електричне енергије из обновљивих извора, гаранције порекла електричне енергије, производња електричне енергије из обновљивих извора за сопствену потрошњу, коришћење обновљивих извора енергије у области топлотне енергије и области саобраћаја, посебни поступци који се односе на изградњу и прикључење енергетских објеката који користе обновљиве изворе енергије, основе механизма сарадње са другим државама у области обновљивих извора енергије, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања од значаја за обновљиве изворе енергије.

5. Како се планирани плански обухват налази у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера и наслања на Границу заштитне зоне Специјалног резервата природе Лудашко језеро и налази у оквиру границе заштитне зоне ПИО Суботичка пешчара

препорука је да се израђује Стратешка процена утицаја у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04, 88/10).

6. Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- 4) смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 5) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- 6) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- 7) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- 8) закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 9) друге податке од значаја за стратешку процену.

7. За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одређује се „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, састављен од стручних лица квалификованих за анализу елемената стратешке процене.

8. Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

9. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће „SPV Palić Energy“ д.о.о.

10. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

11. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић, достављено од стране „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, је сачињен предлог Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице, који је дао позитивно мишљење на садржину предложеног Решења. Такође је упућен предлог Решења и Покрасјинском заводу за заштиту природе, исти није доставио мишљење.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг,с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) (у даљем тексту: Измена дела Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Измене дела Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја

док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана обухвата урбанистички блок 111 (дефинисан основним Планом) и делове регулација ободних саобраћајница. Границу предметног простора са запада чини регулација Улице Јована Пачуа, са севера регулација улице Верушићке, са запада регулација улица Старине Новака и Душана Крњајског, док са јужне стране границу чине јужне међе предметних к.п.бр. 11398/1 и 11394 КО Доњи град.

Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 4,7 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Измене дела Плана је Генерални урбанистички план Суботице – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) – елаборат 27-127/11.

Изменом дела Плана је предвиђено редифинисање намене у предметном блоку 111. Наиме, према постојећем Плану овај блок је намењен спортско-рекреативним површинама јавне намене, док је овом изменом задржана основна намена спортско-рекреативне површине, али сада на површинама остале намене.

Подлоге на којима се израђује Измена дела Плана генералне регулације III су:

К.О. Доњи град

Размера 1:500 Детаљни листови: 120, 121, 122, 123, 124, 25, 126, 127, 128 и 129

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и

стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Приоритетни циљ израде Измене дела Плана је редифинисање намене у циљу омогућавања изградње објеката спорта и рекреације на површини остале намене, а све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теренима који су некада припадали бившем ФК „Братство“ из Суботице.

Према Генералном урбанистичком плану спортски објекти се планирају на површинама јавне намене, и то нарочито у случају када те објекте користи носилац права – спортски клуб, спортско удружење и друго правно лице чији је оснивач, односно правни следбеник, град или јединица локалне самоуправе, али се и спортски објекти могу планирати на површинама остале намене у случају када су ти објекти у осталим облицима својине.

У складу са Стратегијом развоја спорта у Републици Србији за период од 2014. до 2018. године („Сл. гласник РС“, бр. 01/2015), концепција развоја спорта је заснована на стратешком опредељењу да се превасходно сачувају и ревитализују постојећи спортски капацитети, а затим да се плански граде нови спортски објекти у функцији рекреативног, такмичарског и школског спорта.

ГУП-ом је такође предвиђено да се нови спортски објекти реализују у оквиру планираних површина јавне и /или остале намене – спортских комплекса, али и као компатибилна намена и садржај у оквиру других претежних намена површина (становање, комерцијални садржаји, привредне површине, зелене површине, јавне службе).

У складу са овим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Редифинисање планираних намена и дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“.

Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем

ПГР-у обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носιοца израде и рок за израду
Члан 7.

Финансијска средства потребна за израду Измене дела Плана обезбедиће Инвеститор, предузеће „DIRECT ADVERTISING“ д.о.о. Плате Добројевића 6, Суботица.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја
Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену дела Плана на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-23.1/2024 од 16.04.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра
Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 315-2/12 од 04.04.2024.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Изменом и допуном Плана ће бити обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине

планског документа. Осим тога Изменом и допуном Плана обухватиће се део чији обим и садржај неће прелазити 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Тиме у складу у даљем поступку примењиваће се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

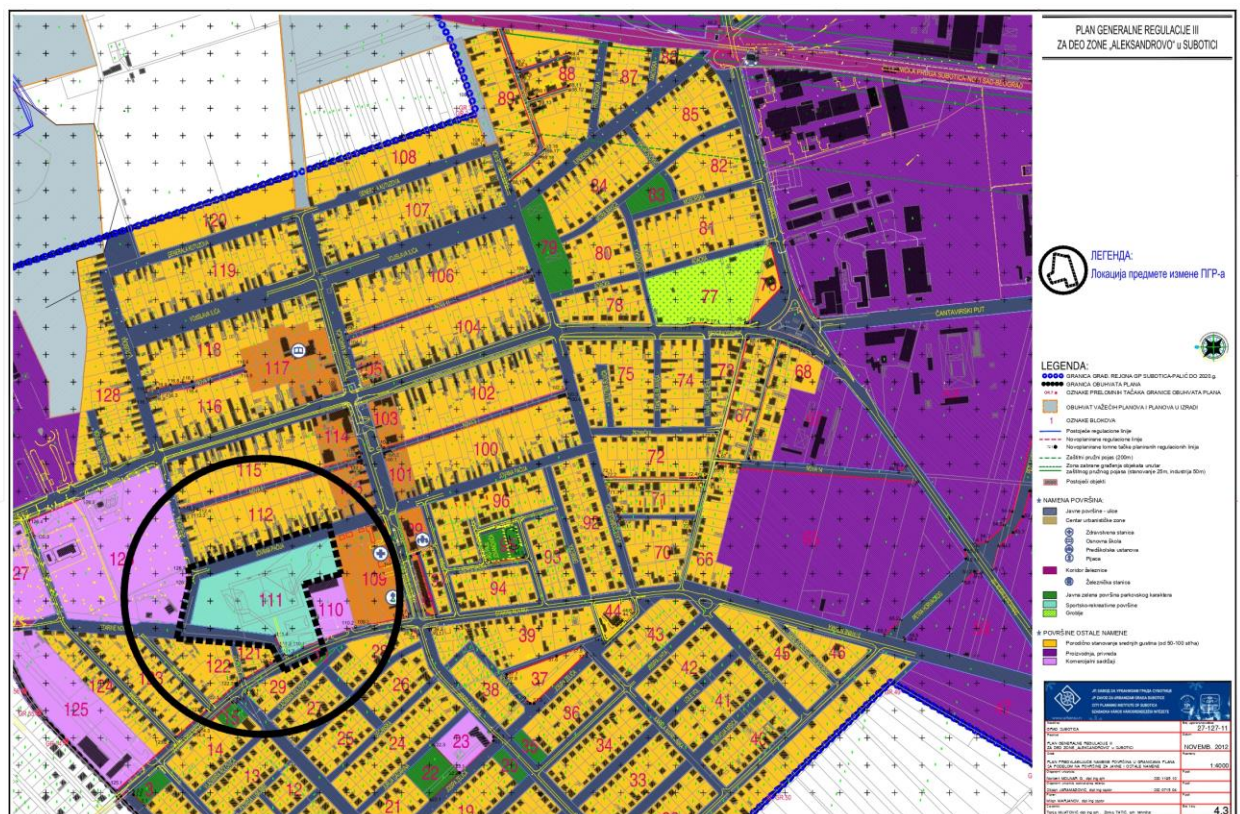
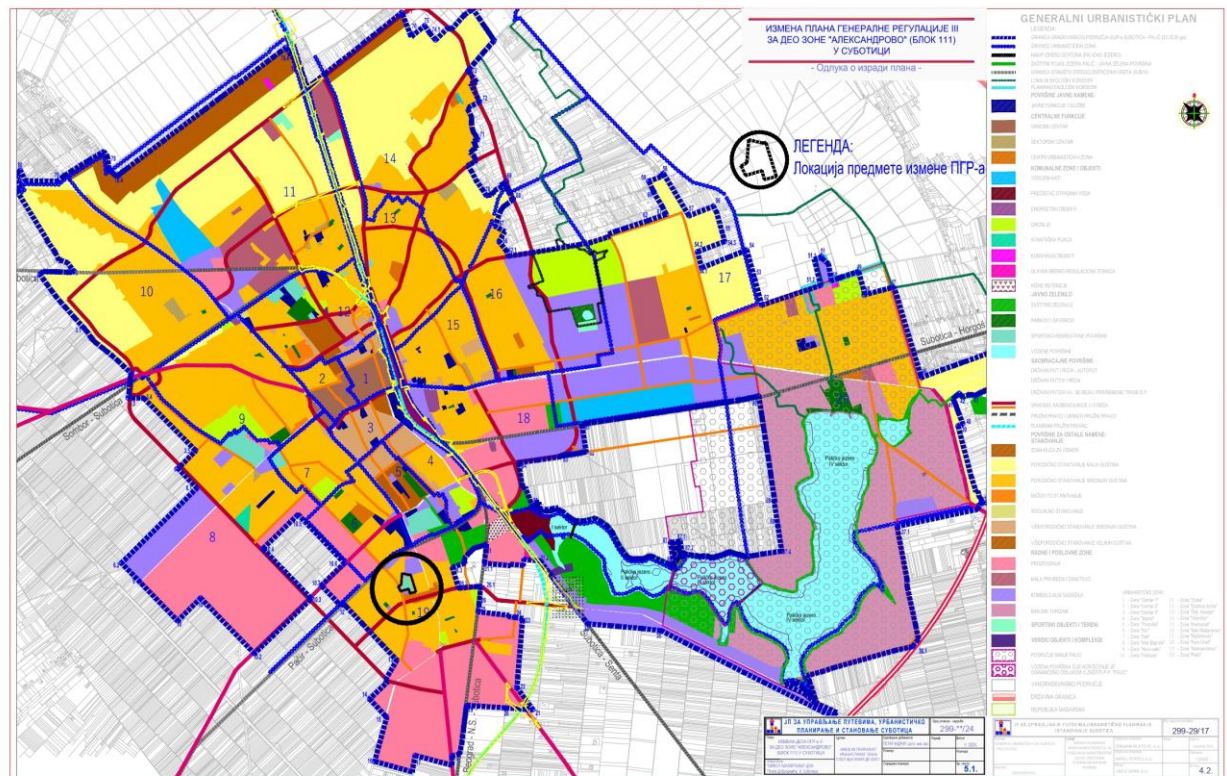
Скупштина града Суботице

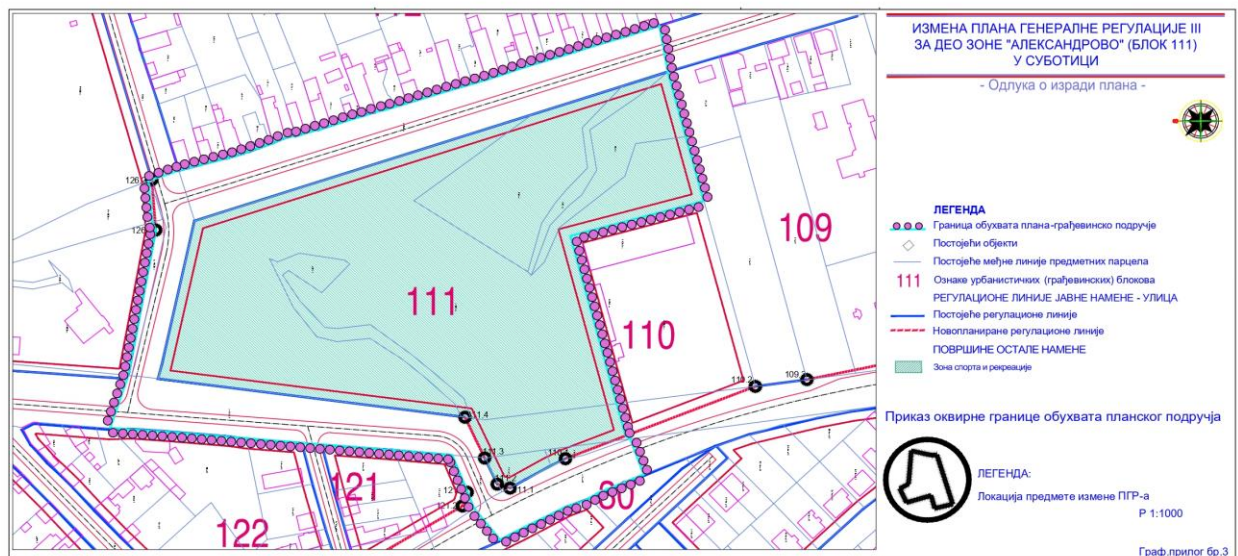
Број: I-350-52/2024

Дана: 24.07.2024.године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-23.1/2024
Дана: 16.04.2024.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-50/2024 од 16.04.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботице („Службени лист града Суботице”, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111).

2. Генерални урбанистички план Суботице – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) – елаборат 27-127/11).

3. Одлуком о изради Измене дела Плана ће бити дефинисана оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ обухвата урбанистички блок 111 (дефинисан основним Планом) и делове регулација ободних саобраћајница. Границу

предметног простора са запада чини регулација улице Јована Пачуа, са севера регулација улице Верушићке, са запада регулација улица Старине Новака и Душана Крњајског, док са јужне стране границу чине јужне међе предметних к.п.бр. 11398/1 и 11394 КО Доњи град.

Изменом дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ обухваћен је простор од сса 4,7 ha.

4. Визија и циљеви израде плана су:

Основни циљ израде је усклађивање са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/2019 – др закон и 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20).

Приоритетни циљ израде Измене дела Плана је редифинисање намене у циљу омогућавања изградње објеката спорта и рекреације на површини остале намене, све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теренима који су некада припадали бившем ФК „Братство“ из Суботице.

Према Генералном урбанистичком плану спортски објекти се планирају на површинама јавне намене, и то нарочито у случају када те објекте користи носилац права – спортски клуб, спортско удружење и друго правно лице чији је оснивач, односно правни следбеник, град или јединица локалне самоуправе, али се и спортски објекти могу планирати на површинама остале намене у случају када су ти објекти у осталим облицима својине.

У складу са Стратегијом развоја спорта у Републици Србији за период од 2014. до 2018. године („Сл. гласник РС“, бр. 01/2015), концепција развоја спорта је заснована на стратешком опредељењу да се превасходно сачувају и ревитализују постојећи спортски капацитети, а затим да се плански граде нови спортски објекти у функцији рекреативног, такмичарског и школског спорта.

ГУП-ом је такође предвиђено да се нови спортски објекти реализују у оквиру планираних површина јавне и /или остале намене – спортских комплекса, али и као компатибилна намена и садржај у оквиру других претежних намена површина (становање, комерцијални садржаји,

привредне површине, зелене површине, јавне службе).

У складу са овим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Редифинисање планираних намена и дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“.

Приликом израде плана посебна пажња ће бити посвећена заштити животне средине и унапређењу урбаног идентитета насеља

Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег плана.

За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.год. рађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора намени дефинисаној у циљевима не може произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-4/24 од 22.03.2024. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана

генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111).

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-50/2024 од 16.04.2024.год. који је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизрази стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг, с.р.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границу обухвата Плана чини са западне стране источна регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација ул. Жарка

Зрењанина, са источне стране западна регулација улице Трга Јакаба и Комора док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Толстојеву улицу, ул. Хенрика Сјенкјевича, Атиле Јожефа и северно од ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Планом обухваћен је простор од 7,13 ха.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- привођење простора наменама утврђеним Генералним планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018),
- дефинисање правила грађења и уређења простора у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и у складу са условима Меуђуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-28/22.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-350-53/2024

Дана: 24.07.2024.године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић с.р.

(Gyivánovity Dániel)

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA



299-28/2022

анекс уговора 329-5/23

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО МЗ „ЦЕНТАР II“ У СУБОТИЦИ



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

Скупштина Града Суботице на 2. седници одржаној дана 24.07.2024. године донела је Одлуку о доношењу Плана под бројем I-350-53/2024

Председник Скупштине града Суботице Даниел Ђивановић с.р. (Gyivánovity Dániel)

Директор: Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

Суботица, 24 јули, 2024. године

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД СУБОТИЦА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-28/22, анекс уговора 329-5/23
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО МЗ „ЦЕНТАР II“ У СУБОТИЦИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста
СТРУЧНИ ТИМ:	АЛЕКСА ПЕТРИЋ, дипл.инж.саобр. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. СЕРГЕЈ КУЗМАН, дип.инж. арх. РЕЉА КОВАЧ, мастер инж арх. ГАБОР ПОША, инж.геод.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката израђивача плана
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. Извод из планских докумената ширег подручја:
 - Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)
 - Извод из Плана генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“, и Кер“
- 1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - 1.3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 1.3.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 1.3.2.1. *Постојеће стање - биланс површина*
 - 1.3.3. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 1.4.2.1. *Анализа саобраћајница*
 - 1.4.2.2. *Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре*
 - 1.4.2.2.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникац. мрежа*
 - 1.4.2.2.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
 - 1.3.4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- 1.4.СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

ПЛАНСКИ ДЕО**II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.2.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним и другим карактеристикама – опис детаљне намене површина
- 2.3. МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
 - 2.3.1. Планирано стање – биланс површина
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. *Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*
 - 2.4.2. *Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице*
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
 - 2.5.1. *Саобраћајне површине*
 - 2.5.2. *Јавне зелене површине*
 - 2.5.3. *Објекти јавне намене за које предвиђено утврђивање општег интерес*
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.6.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
 - 2.6.2. *Водоводна и канализациона мрежа*

- 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЛИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.9.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара*
 - 2.9.2. *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи*
 - 2.9.3. *Заштита природних добара*
 - 2.9.4. *Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава*
 - 2.9.5. *Услови за евакуацију отпада*
- 2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
 - 3.1.1. *Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА*
 - 3.1.2. *ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА СА ДВА ТИПА СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ СПРАТНОСТИ ДО П+1+ПК*
 - 3.1.2.1. *Правила грађења за изградњу нових главних објеката на регулационој линији*
 - 3.1.2.2. *Услови за изградњу на парцелама валоризованих објеката унутар заштићеног окружења историјског језгра суботице и просторне културно историјске целине – грађанске куће са краја 19. века и почетка 20. века у Суботици*
 - 3.1.3. *Зона ВИШЕПОРДИЧНОГ СТАНОВАЊА (средњих густина)*
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА КОЛИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ ПЛАНСКИМ РЕШЕЊЕМ И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЛИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЛИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
 - 3.4.1. *Општи услови за изградњу објеката*
 - 3.4.2. *Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објеката*
- 3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.8.1. *Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације*
 - 3.8.2. *Водовод и канализација*
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
 - 3.9.1. *Правила за изградњу саобраћајне мреже*
 - 3.9.2. *Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина*
- 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.10.1. *Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже*
 - 3.10.2. *Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже*
- 3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И АПАЦИТЕТА

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

• Графички прилози постојећег стања

- 4.1. Извод из ГУП-а Суботица-Палић до 2030 год („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4.2. Извод из Плана генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“, и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ број 30/17) | 1:4000 |
| 4.3. Постојећа детаљна намена површина у обухвату плана | 1:1000 |

• **Графички прилози планираних решења**

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4.4. Граница Плана детаљне регулације на геодетској подлози | 1 :1000 |
| 4.5. Карта заштићених културних добара | 1:1000 |
| 4.6. Детаљна намена површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте и поделом на карактеристичне целине | 1:1000 |
| 4.7. Регулационо-нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактер. профили јавних саобраћајних површина | 1:1000 |
| 4.8а. План мреже и објеката електроенергетске, електронске и термоенергетске инфраструктуре са синхрон планом | 1:1000 |
| 4.8б. План мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре са синхрон планом | 1:1000 |
| 4.9. План спровођења са предлогом парцелације и препарцелације | 1:1000 |
| 4.10.(А-Б) Композициони план – постојеће стање | |
| 4.10.(Ц-Д) Композициони план – планирано стање | |

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На 27. седници Скупштине града Суботице одржаној дана 06. октобра 2022. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за МЗ „Центар II“ у Суботици број I-00-350-79/2022 у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 27/22).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-71.2/2022 од 31.08.2022. године, о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-28/22 и анекса уговора бр. 329-5/23 закљученог између Града Суботице и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) – у даљем тексту Правилник.

- **Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030** („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)
- **План генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“, и „Кер“** („Службени лист града Суботице“ број 30/17).

Након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 12 - 26. 12. 2023. године.

На основу мишљења Комисије за планове изнетог на 37. Седници комисије одржаној 17.03. 2023. године одлучено је да је због проширења обухвата Плана потребно поновити рани јавни увид.

Поновљени рани јавни увид одржан је у термину од 12. 06. - 26. 06. 2023. године.

У току раног јавног увида није пристигла ниједна писана примедба.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45 и 46 Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

ГУП-ом Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018) за предметни простор дефинисана је претежна намена породично становање средњих густина.

Гуп-ом је дефинисано да су претежне намене преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Источни део простора обухваћеног предметним ПДр-ом разрађиван је Регулационим планом за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002) на основу ког су на к.п. бр 3626, 2714, 2700/5 изграђени објекти вишепородичног становања и представљају стечену урбанистичку обавезу.

Простор обухваћен предметним Пдр-ом налази се у обухвату Плана генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“, и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ број 30/17). Према ППР-у XIII за предметни простор није дефинисана планирана намена већ је прописана даља планска разрада кроз израду ПДР-а, а напред наведени Регулациони план је стављен ван снаге.

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ („Службени лист града Суботица“ бр. број 29/2018):

ГУП Суботица – Палић до 2030.године је основни стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја.

ГУП-ом су дефинисане генералне намене земљишта које су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

У оквиру грађевинског подручја дефинисане су генералне намене површина (централни садржаји, становање, радни садржаји, спортско-рекреативни садржаји и зелене површине, комунални садржаји, садржаји посебне намене, саобраћајни и инфраструктурни коридори и садржаји, водене површине) на нивоу урбанистичких целина, за која ће важити одређена (иста) правила уређења и грађења.

Примарни циљ развоја становања који ГУП треба да афирмише је обезбеђење одговарајућих просторно-планских предуслова за планирање, пројектовање и изградњу свих типова квалитетних стамбених објеката (породичних и вишепородичних) у складу са потребама тржишта.

Становање и станове планирати прилагођено потребама, жељама и могућностима широког дијапазона потенцијалних корисника вишегенерацијским породицама, самцима, особама са посебним потребама, старима, младима, социјалним и другим категоријама становништва.

Стамбена изградња у наредном периоду одвијаће се у највећој мери на тржишним принципима, што захтева да се урбанистичким плановима и одговарајућим пратећим мерама, изградња усмерава на подручја чијом реализацијом се постиже рационалније коришћење изграђене инфраструктуре и простора (завршавање започете спорадичне изградње вишепородичних објеката у заокружене обликоване и наменске целине).

Потребно је завршити започети процес потпуне урбане обнове.

Превелико смањење површина за вишепородично становање довело би до екстремних и нереалних повећања цена некретнина што би приватним стамбеним инвеститорима као јединим носиоцима стамбене изградње онемогућило економску исплативост у реализацији вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката. Потребно је прилагодити грађење новонасталим друштвено

економским приликама и усмерити изградњу на просторе са изграђеном комуналном инфраструктуром, пре свега канализационом и гасоводном-топловодном изграђеном инфраструктуром.

Нови простори су планирани у деловима зоне "регенерације" између градског центра и дела насеља Прозивка са високоспратним објектима, као и у делу северно од центра града.

Део простора северно од улице Змај Јовине карактеришу такође започети потези вишеспратног становања у старијим физичким структурама намењеним породичном становању.

Процес трансформације биће спор и одвијаће се истовремено на целокупној територији града.

На овим просторима су Планом дефинисани услови за изградњу и уређење, који ће се разрадити урбанистичким плановима даље разраде, са циљем да они чине логичан прелаз у урбаном пејзажу између центра града и вишеспратне изградње на Прозивци, односно прелаз од центра града ка северу.

Становање ће се у градским блоковима, где је започета или заокружена стамбена изградња, реализовати кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих стамбених објеката као и кроз изградњу нових објеката на оним деловима парцела где има просторних могућности, а у складу са урбанистичким плановима разраде.

ГУП-ом се сугерише даља разрада простора плановима детаљне регулације око 20 ха како би се у оквиру урбанистичког планирања могла сагледати свака појединачна парцела и дефинисати правила уређења и грађења узимајући у обзир специфичности конкретне локације.

Компатибилне намене (важе за све зоне)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

ГУП-ом су у поглављу 14 дефинисане смернице у виду општих правила уређења и правила градње, што ће бити полазна основа за израду планских докумената за остварење примарног циља развоја стамбене изградње.

Породично становање средњих густина

Овај облик породичног становања подразумева становање у породичним стамбеним објектима спратности до П+I+Пк, и заузима највећи простор унутар граница Генералног урбанистичког плана, а због својих вишеструко добрих својстава овај облик становања ће и у наредном периоду представљати најзначајнији начин у решавању стамбене проблематике.

У постојећој насељској структури код овог облика становања разликујемо два типа:

- традиционално становање у формираним деловима града које карактерише положај објекта на регулационој линији (панонска кућа). Овај тип становања се задржао у деловима следећих месних заједница: Центар I, II и III, Бајнат, Александрово, Прозивка, Кер, Гат, Ново Село и Дудова шума,
- новије породично становање за које је карактеристично да је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију улице (предбаите).

Анализом постигнутих параметара изграђеног новог породичног становања у општим стамбеним зонама закључено је да су постигнути повољни односи искориштености грађевинског земљишта и услова становања са максималним индексом изграђености 1 и индексом заузетости до 40% за слободностојеће објекте.

УСМЕРАВАЈУЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

• ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле m²	Препоруч. величина парцеле m²	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m
Слободно- стојећи објекти	- стамбени објекат - стамб. објекат мах два стана у урб.зони 15 – МЗ "Кертварош"	300 500	500 600	10,0 10,0	15,0 15,0
	- стамбени објекат мах. 3 стана	500	700	15,0	17,0
	породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са пословном делатношћу	500	700	15,0	17,0
	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1.000	15,0	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8,0)	20,0 (две по 10,0)
Објекти у непрекинутом низ	породични стамбени објекат	200	300	5,0	8,0
Објекти у прекинутом низ	породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
Полуатријум- ски и атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман- величина по јединици	150	200	-	-

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1.500 m² за изградњу планираног породичног стамбено-пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
МАКСИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	максимално три стамбене јединице (изузев у урбанистичкој зони 15 – МЗ Кертварош где су дозвољене максимално две стамбене јединице)
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	50-100 st/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 40%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%
	за парцеле веће од 700 m ² ИЗ стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 m ² .
	У МЗ Кертварош парцеле до 500 m ² - мах. 40%
	парцеле преко 500 m ² мах. 30%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 1,0
СПРАТНОСТ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од П (приземље) до П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), с тим да је дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 12,0 т, односно до коте стрехе мах. 9,0 т.
	У МЗ „Кертварош“ растојање од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 10,0 т, односно до коте стрехе мах. 7,0 т.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат (гаража, летња кухиња,...) - П (приземље) Пословни и пословно – производни објекти тах. П+1 (приземље + спрат)
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 т. пословни и пословно – производни објекти мах. 7.5 т до коте стрехе
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ	1 ПМ/ 1 стан
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ	1 ПМ/ 70 m ² НГП
ВИСИНА ОГРАДЕ	највише до 1,6 т према улици и 1,8 т према суседним парцелама
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	мин 30 %

МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	За све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 м, а изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња”; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.
----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

• ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

За зоне мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ		ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ	
		МИН. ВЕЛИЧИН А ПАРЦЕЛЕ m^2	ПРЕПОРУ Ч. ВЕЛИЧИН А ПАРЦЕЛЕ m^2	МИН. ШИРИНА ПАРЦЕЛ Е m	ПРЕПОРУЧ . ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ m
Слободно- стојећи објекти	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	-стамбени објекат (мах.4 стана)	500	700	15,0	17,0
	-породични стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана) -пословни објекат (мах П+1+Пк)	500	700	15,0	17,0
	-вишепородични стамбени или стамбено–пословни објекат (мин.4 стана) -пословни објекат (мах П+2+Пк)	600	800	20,0	25,0
Двојни објекти	-породични стамбени објекат, (2x1стан) -породични стамбено - пословни објекат, (2 x 1стан)	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8)	20,0 (две по 10)
Објекти у непрекинутом низу	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Објекти у прекинутом низу	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено–пословни објекат	600	800	15,0	20,0
• Полу-атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1.500 m².

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 st/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 50% на нивоу зоне
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50% за средишње парцеле, 65% за угаоне парцеле
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.8
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	<p>ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објекта је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље).</p> <p>ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) је П+2+Пк (приземље+два спрата+поткровље).</p> <p>-Пословних објекта максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 m²),</p> <p>-максимално П+2+Пк (за минималну величину парцеле 600 m²)</p>
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	<p>за породичне стамбене и стамбено пословне објекте може бити мах. 12,0 m,</p> <p>за вишепородичне и пословне објекти који се граде са комбинацијом стандардних и специфичних етажа до 16,0m.</p>
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ	1 ПМ/ 1 стан
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ	1 ПМ/ 70 m ² НГП
ВИСИНА ОГРАДЕ	до 1,8m
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	мин 20 %

ВИШЕПОРОДИЧНОСТАНОВАЊЕ

За зоне вишепородичног становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m²	Препоруч. величина парцеле m²	Мин. ширина парцеле m	Препоручена ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекат,	800	1.000	20,0	25,0

	пословни објекат				
Објекти у не прекинутом низу	вишепородични стамбени, стамбено-посл. објекат, пословни објекат	600	700	15,0	18,0
Објекти у прекинутом низу	вишепородични стамбени, вишепородични стамбено – пословни објекат	700	800	15,0	20,0

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс искоришћености и изграђености парцеле утврђен за зону.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободненеизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена, изградњу склоништа за заштиту од ратних дејстава и зелене површине.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	
МИНИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	минимално 4 стамбене јединице	
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	200-300 st/ha у блоковима према породичном становању 200-250 st/ha	
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 30%	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Средишње парцеле мах. 40%	
	Угаоне парцеле мах. 70%	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Средишње парцеле мах. 2,1 Угаоне парцеле мах. 3,0	
	У блоковима према породичном становању 1,8	
	Уз планиране булеваре 2,6	
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА	П+4+Пк (приземље + четири спрата + поткровље)	
	У блоковима према породичном становању П+3+Пк	
	Уз планиране булеваре П+5- П+6	
	Дозвољена је изградња подрума или сутерена	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА	мах. 22,0 m	
	У блоковима према породичном становању 19,0 m	
	Уз планиране булеваре 26,0 m	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ	1 ПМ/ 1 стан	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПОСЛОВАЊЕ	1 ПМ/ 70 m ² НГП	

ВИСИНА ОГРАДЕ	Заједничке блоковске површине по правилу се не оградају, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина. Бочне и задња страна заједничког дворишта станара могу се оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8m
ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	Мин 20 %
РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД НАСПРАМНОГ ОБЈЕКТА	У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полуатријум, атријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 12,0 m. Собе могу имати фасадне отворе искључиво оријентисане према унутрашњем дворишту, уколико растојање између трактова објекта износи најмање 6,0 m.
МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ	Међусобна удаљеност слободностојећих више-породичних стамбено и стамбено - пословних објекта и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, а минимално 5,0 m ако суседни објекат на наспрамном зиду садржи отворе за дневно осветљење стамбених или пословних просторија са нормалним парпетом. Удаљеност се може смањити на једну четвртину ако се на наспрамним фасадама објекта не налазе отвори стамбених просторија (као и отвори атељеа и пословних просторија). Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Саобраћај

Регулациона ширина улица зависиће пре свега од потребне ширине коловоза, бициклистичких и пешачких стаза за прихватање саобраћајног оптерећења које се јавља у улицама. На бази тога утврђене су оријентационе регулационе ширине улица потребне за несметано одвијање саобраћаја. Размештај појединих инсталација (канализација, водовод, итд.) је такође унутар регулационе ширине улица од којих свака поседује заштитне ширине, тј. удаљености на којој се постављају један поред другог. Узимајући у обзир све ове критеријуме дефинисане су оријентационе регулационе ширине појединих улица према следећем:

- Планиране регулационе ширине где пролазе државни путеви и градске саобраћајнице I реда су од 20 до 36 m,
 - Планиране регулационе ширине градских саобраћајница II реда су од 18 m до 28 m,
 - Планиране регулационе ширине саобраћајница III реда су од 16 m до 24 m.
- Остале саобраћајнице односно улице унутар граница овог плана морају имати одређене регулационе ширине:
- Сабирне улице по правилу 16 m или више, а најмање 12 m,
 - Стамбене улице по правилу 14 метара, најмање 10 метара, а само изузетно 8 m.

ИЗВОД ИЗ ПГР-А XIII

2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада планом детаљне регулације

Према Плану генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“, и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ број 30/17) за предметни простор није дефинисана планирана намена већ је прописана даља планска разрада кроз израду ПДР-а.

За простор оивичен улицама Карађорђевог пута, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакоба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул. Фрање Кухача утврђује се обавеза израде ПДР и забрана грађења у трајању од највише годину дана од доношења овог Плана. Може се израђивати један ПДР или више. Граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу бр.3 је оквирна (прелиминарна). Део простора предвиђеног за израду ПДР налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја – заштићеног језгра Суботице (зони урбане обнове) и за тај простор ПДР треба да садржи композициони или обликовни план и план партерног уређења.

Део простора унутар границе ПДР-а је разрађиван Регулациониом планом за део М.З. „Центар II“ у Суботици (измена ДУП-а У-172/92) и У-37/2002 („Службени лист општине Суботица“ број 36/2002 и 52/03) који је ППР-ом XIII стављен ван снаге.

Регулационим планом блок 7 је био намењен вишепородичном становању средњих густина и централним садржајима и на основу Регулационог плана изграђена су 3 вишепородична објекта на угаоним парцелама блока 7 који се планским решењем предметног ПДР-а задржавају.

ППР-ом XIII за зону ВИШЕПОРОДИЧНОГ становања утврђени су следећи урбанистички параметри:

	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	
ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ	СРЕДИШЊЕ ПАРЦЕЛЕ	УГАОНЕ ПАРЦЕЛЕ
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	50%	70%

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају **надземно** на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%, не рачунајући евентуалне озелењене површине за паркирање.

Планом су утврђене оптималне вредности површина и то:

- 50% под објектима,
- 30% саобраћајне површине и
- 20% зеленило блока.

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границу обухвата Плана чини са западне стране источна регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација Ул. Жарка Зрењанина, са источне стране западна регулација улице Трга Јакоба и Комора док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Толстојеву улицу, Ул. Хенрика Сјенкјвичћа, Атиле Јожефа и северно од Ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Детаљан опис границе Плана је дат од најјужније тачке у обухвату у смеру кретања казаљке на сату, а преломне тачке су дефинисане координатама преломних тачака које су приказане на графичком прилогу бр. 3.

Граница обухвата Плана:

- Северна граница: од тачке GR.1 граница плана прати северне међне линије к.п. бр. 3548/1 и 3547 К.О. Стари град све до тачке GR.2. Од тачке GR.2 до тачке GR.3 граница пресеца парцелу 5462 К.О. Стари град (парцела Улице Светозара Милетића), даље наставља северним међним линијама к.п. бр. 3552, 3550, 3578, 3579 К.О. Стари град све до тачке GR.4. Од тачке GR.4 до тачке GR.5 граница пресеца парцелу 5463 К.О. Стари град (парцела Улице Стипе Гргића). Од тачке GR.5 до тачке GR.6 граница прати северну међу к.п. бр. 3584 К.О. Стари град, затим се ломи источном границом претходно наведене парцеле до тачке GR.7. Од тачке GR.7 граница прати северну међну линију к.п. бр. 3600/1 К.О. Стари град до тачке GR.8. Од тачке GR.8 до тачке GR.9 граница пресеца парцелу 5464 К.О. Стари град (парцела Улице Атиле Јожефа), затим се из тачке GR.9 граница ломи и прати западне међе к.п. бр. 3608 и 3607 К.О. Стари град до тачке GR.10. Од тачке GR.10 граница прати северне међне линије к.п. бр. 3606 и 3625 К.О. Стари град до тачке GR.11, затим се из тачке GR.11 јужно ломи по источним међама к.п. бр. 3625 и 2626, 3627/2 К.О. Стари град и делом по источној међи к.п. бр. 3627/1 К.О. Стари град до тачке GR.11а. Од тачке GR.11а до тачке GR.12 граница пресеца парцелу 5465/1 К.О. Стари град (парцела Улице Хенрика Сјенкјевића. Од тачке GR.12 граница прати северне међне линије к.п. бр. 3631, 375 К.О. Стари град до тачке GR.13. Од тачке GR.13 до тачке GR.14 граница плана пресеца парцелу 5468/1 К.О. Стари град (парцела Улице Толстојева), од тачке GR.14 до тачке GR.15 граница прати део северне међне линије к.п. бр. 2719/2 К.О. Стари град. Од тачке GR.15 граница се северно ломи и прати западне међне линије к.п. бр. 2720/1, 2721, 2722, 2723/1, 5468/2, 2724, 2725, 2726, 2727, 2700/2, 2700/1 К.О. Стари град до тачке GR.16. Од тачке GR.16 граница се ломи и прати северне међне линије к.п. бр. 2700/1, 2700/4, и 2700/5 К.О. Стари град до тачке GR.17.
- Источна граница: од тачке GR.17 граница прати западну међну линију к.п. бр. 5420/1 К.О. Стари град све до тачке GR.18
- Јужна граница: Од тачке GR.18 граница се пружа западно тако да прати западну међу к.п. бр. 5467 К.О. Стари град (улица Жарка Зрењанина) и завршава се у тачки GR.19.
- Западна граница: од најјужније тачке у обухвату Плана - тачке GR.19 формира се западна граница која је дефинисана тако да прати западне међне линије к.п. бр. 5467, 4241/3, 5466, 3548/2 и 3548/1 К.О. Стари град до почетне тачке описа GR.1.

Попис катастарских парцела које се налазе у обухвату плана:

к.п. бр. 3548/1, 3547, 3548/2, 4241/3, 4241/2, 3549, 3551, 3552, 3550, 4240, 4241/1, 4238, 4239, 4236, 5466, 3578, 4237, 4234, 4235, 3581, 3580, 3579, 4231, 4233, 4232, 4227, 4230, 4226, 4225, 4228, 4229, 3582, 3584, 3583, 3600/2, 3600/1, 3606, 3605, 3604, 3601, 3602, 3603, 3627/1, 3627/2, 3626, 3625, 3628/2, 3628/1, 5467, 3629/1, 3629/2, 3631, 3630, 3677, 3676, 3675, 2719/3, 2719/1, 2719/2, 2718/2, 2718/1, 2717, 2716, 2715, 2714, 2713, 2712, 2720/2, 2720/1, 2721, 2722, 2709, 2710, 2711, 2708, 5468/2, 2723/2, 2723/1, 2707, 2706, 2705, 2724, 2725, 2704, 2703, 2726, 2727, 2702, 2701, 2700/2, 2700/1, 2700/3, 2700/4, 2700/5 К.О. Стари град и делови к.п. бр. 5468/1, 5465/1, 5464, 5462, 5463 К.О. Стари град

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од **7,13 ha**.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**1.4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен границама Плана највећим делом изграђен објектима у функцији становања.

Породични објекти

На предметном простору најзаступљенија је индивидуална стамбена изградња, породичним стамбеним објектима и стамбено - пословним објектима мале спратности, где се становање одвија у делу објекта са оријентацијом према дворишту док се пословне просторије налазе у делу објекта оријентисаном према улици. У двориштима стамбених објеката налазе се помоћни објекти који се користе и као стамбени.

Породични стамбени објекти се одликују ивичном градњом у прекинутом или непрекинутом низу. Породични стамбени објекти су већим делом приземни, грађени од чврстог и мешовитог материјала, релативно одржавани, великог распона старости и различитог грађевинског бонитета. Већина објеката је у задовољавајућем стању, док је одређен број објеката запуштен и у рушевном стању, првенствено старији објекти су грађени од слабог материјала.

Вишепородични објекти

На катастарским парцелама бр 3626, 2719/1, 2714, 2700/4 К.О. Стари град изграђени су објекти вишепородичног становања.

- На к.п. бр 3626 К.О. Стари град изграђен је вишепородични стамбени објекат спратности П+1+Пк на основу Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006).

- На основу Регулационог Плана за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002), („Службени лист општине Суботица“ број 36/02 и 52/03) који је ППР-ом XIII стављен ван снаге изграђени су:

- На к.п. бр 2719/1 К.О. Стари град је изграђен вишепородично стамбено-пословни објекат спратности Су+П+Мз+4.

- На к.п. бр 2714 К.О. Стари град је изграђен вишепородично стамбено-пословни објекат спратности П+3+Пк.

- На к.п. бр 2700/5 К.О. Стари град је изграђен вишепородично стамбено пословни објекат спратности П+3+Пк који представља део вишепородичног стамбеног комплекса који је реализован на к.п. бр. 2699/3, 2699/1, 2698/3, 2728 К.О. Стари град и разрађен је ППР-ом XIII.

- Између 2 објекта новијег датума који су изграђени на к.п. 2719/1 и 2714 на потезу уз Ул. Жарка Зрењанина као и на потезу уз Трг Јакаба и Комора на к.п. 2711, 2712 и 2713 К.О. Стари град изграђени су вишепородични објекти старијег датума ниже спратности (у Катастру непокретности уписани као објекти колективног становања).

Унутар границе обухвата плана изграђени су објекти јавне намене:

Предшколска установа – "Палчица" у Ул. Толстојевој бр. 8 - к.п. бр. 2722 К.О. Стари град. У објекту се налази 7 соба за боравак деце, просторија за васпитаче, санитарни чвор. Двориште је затворено, травнато са реквизитима и пешчаником. Капацитет објекта је сса 70 деце.

Специфичност вртића је васпитно образовни програм на српском, српско немачком и мађарско немачком језику.

Објекат је у Мерама заштите културних добара израђеним од стране МЗЗСК валоризован као објекат од посебне вредности.

Геронтолошки центар Суботица - Жарка Зрењанина бр. 16 - к.п. бр. 3630 К.О. Стари град је један од најстаријих геронтолошких клубова у граду Суботици. Клуб је настао тако што је кућу у којем се налази, као легат оставила Геронтолошком центру Суботица, њена власница Марија Мамужић. Од тада он сваке године броји све више чланова, да би данас достигао више од две хиљаде. Поред стандардних услуга које Геронтолошки клубови нуде, као што су исхрана и прање и пеглање веша, овај клуб је познат по дугој традицији креативних радионица. Пустовање вуне, осликавање свиле, стакла, текстила, израда предмета од дрвета, секција енглеског језика, рекреација, секција вокално- инструменталног састава, неке су од понуђених активности које овај клуб нуди.

Објекат је у Мерама заштите културних добара израђеним од стране МЗЗСК валоризован као објекат од вредности.

ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

ПДР Центар 2 обухвата простор северно од градског језгра, односно део заштићеног окружења просторне културно историјске целине.

Градско језгро Суботице је проглашено просторном културно историјском целином решењем МЗЗСК Суботица бр. 101-4 од 31. 12. 1986. године, а просторном културно историјском целином од великог значаја решењем објављеним у Сл. Лист АПВ 25/91. Културно-историјске, урбанистичке, архитектонско- стилске вредности градског језгра садржи решење бр. 110-4 Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица.

Према Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 449-2/12 од 13.09.2023. године, која су урађена за потребе Плана детаљне регулације за део МЗ „ЦЕНТАР II“, у Суботици културна добра на подручју предметног обухвата сврстана су у следеће категорије:

♦ **ЗАШТИЋЕНО ОКРУЖЕЊЕ ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА СУБОТИЦЕ - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА**

Унутар овога простора налази се:

Објекта од посебне вредности: 2

1. Жарка Зрењанина 6 - кат.парц. 2716 К.О. Стари град
2. Жарка Зрењанина 18 – кат. парц. 3629/1 К.О. Стари град

Објекта од вредности: 2

1. Жарка Зрењанина 16 – кат. парц. 3630 К.О. Стари град
2. Жарка Зрењанина 46 – кат. парц. 4241/3 К.О. Стари град

Објекти од амбијенталне вредности: 3

1. Жарка Зрењанина 8 – кат. парц. 2717 К.О. Стари град
2. Жарка Зрењанина 10 – кат. парц. 2718/1 К.О. Стари град
3. Жарка Зрењанина 30 – кат. парц. 4226 К.О. Стари град

♦ ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА –ГРАЂАНСКЕ КУЋЕ СА КРАЈА 19. ВЕКА И ПОЧЕТКА 20. ВЕКА У СУБОТИЦИ

Унутар ове целине налазе се следећи објекти:

*Објекти од посебне вредности: 4

- 1.Трг Јакаба и Комора 31, кат. парц. бр. 2701, К.О. Стари град
2. Толстојева 3, кат. парц. бр. 3676, К.О. Стари град
3. Толстојева 8, кат. парц. бр. 2722, К.О. Стари град
4. Толстојева 12, кат. парц. бр. 2724, К.О. Стари град

*Објекти од вредности: 5

- 1.Трг Јакаба и Комора 11, кат. парц. бр. 2713, К.О. Стари град
2. Трг Јакаба и Комора 13, кат. парц. бр. 2712, К.О. Стари град
3. Трг Јакаба и Комора 15, кат. парц. бр. 2707, К.О. Стари град
4. Трг Јакаба и Комора 21, кат. парц. бр. 2711, К.О. Стари град
5. Толстојева 16, кат. парц. бр. 2726, К.О. Стари град

*Објекти амбијенталне вредности: 10

- 1.Трг Јакаба и Комора 17, кат. парц. бр. 2710, К.О. Стари град
2. Трг Јакаба и Комора 19, кат. парц. бр. 2708, К.О. Стари град
3. Трг Јакаба и Комора 25, кат. парц. бр. 2704, К.О. Стари град
4. Трг Јакаба и Комора 29, кат. парц. бр. 2702, К.О. Стари град
5. Толстојева 18, кат. парц. бр. 2727, К.О. Стари град
6. Толстојева 10, 10а, кат. парц. бр. 2723/2, К.О. Стари град
7. Толстојева 20, кат. парц. бр. 2700/1, 2700/2, К.О. Стари град
8. Хенрика Сијенкијевића 4, кат. парц. бр. 3631 , К.О. Стари град
9. Хенрика Сијенкијевића 3, кат. парц. бр. 3627/1, К.О. Стари град
10. Хенрика Сијенкијевића 3А, кат. парц. бр. 2627/2, К.О. Стари град
11. Хенрика Сијенкијевића 7 , кат. парц. 3625 К.О. Стари град

Објекти предвиђени за рушење

Валоризацијом постојећег стања физичких структура и простора утврђени су објекти за рушење. За рушење су предвиђени сви објекти који нису у складу са планираном наменом. Остали објекти се могу задржати, реконструисати, рушити или градити нови у складу са урбанистичким параметрима и наменом утврђеним ПДР-ом за зону у којој се налазе.

1.4.1.1.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - УЛИЦЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1,33	18,65%
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	0,21	2,94 %
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА 0.086		
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА 0,129		
УКУПНО	1,54	21,61%

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	4,71	66,05%
Зона ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	0,88	12,34%
УКУПНО	5,59	78,39
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б)	7,13	100%

1.4.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Улична мрежа на планом обухваћеном простору је формирана у најранијим етапама развоја града. Уочљиво је да основна улична мрежа има донекле ортогоналан карактер. На основу генералног плана Суботица - Палић, извршено је рангирање уличне мреже из аспекта значаја појединих саобраћајнице у укупној мрежи саобраћајница на простору града. У овом тренутку се на овом простору могу уочити потребе за одређеним корекцијама на мрежи како би иста у што више могла задовољити данашње потребе. Корекције је потребно извршити у складу са просторним могућностима, планираном наменом и заштићеним објектима у складу са Претходним условима и мишљењем Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Коловоз и тротоар су изграђени у свим улицама. У одређеним улицама потребно је извршити корекцију коловоза и тротара у складу са просторним могућностима.

1.4.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, средњенапонска мреже је изведена на 20 kV напонском и у потпуности је изведена подземно, док је нисконапонска мрежа већим делом изведена надземно.

Напајање потрошача како приватних тако и комерцијалних електричном енергијом обезбеђено је путем три дистрибутивне трафостанице која су изграђене на постору обухвата Плана као и још неколико које се налазе у непосредној близини овог простора, али им се трафореони простиру на предметном простору. Од три поменуте трафостанице, две су МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница), док је једна ЗТС типа (зидана трафостаница).

Вреловодна инфраструктура на претметном простору изграђена је само у југо-источном делу обухвата Плана, тачније у улици Жарка Зрењанина до раскрснице Жарка Зрењанина и Толстојеве, али је источни део обрађиваног простора (простор између улица Толстојеве, Браће Мајер, Трга Јакаба и Комора и Жарка Зрењанина) предвиђен за проширење система даљинског грејања.

Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) изграђена је на целокупном простору у границама Плана, у свим постојећим улицама.

У неведеном простору, ЈКП „Суботицагас“ Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена и то гасоводе у улици:

- Жарка Зрењанина, димензија Ø 90 x 8,2 mm и Ø 63 x 5,8 mm,
- Трг Јакаба и Комора, димензија Ø 63 x 5,8 mm,

- Толстојева, димензија Ø 110 x 11,0 mm,
- Хнерика Сијенкијевића, димензија Ø 32 x 3,0 mm,
- Јожефа Атиле, димензија Ø 63 x 5,8 mm,
- Фрање Кухача, димензија Ø 32 x 3,0 mm,
- Карађорђевог пут, димензија Ø 32 x 3,0 mm,
- Гасни прикључци.

Телекомуникациона и КДС мрежа „Телекома Србије“ присутна је у свим улицама на обрађиваном простору, ТК мрежа је изведена подземно у виду ТК каблова оптичке и месне мреже, док је КДС мрежа изведена већим делом надземно.

1.4.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

У свим улицама у обухвату плана је изграђена дистрибуциона водоводна мрежа, сви цевоводи су од азбестцементна пречника 80 и 100 mm са повезом на магистрални водовод АЦ 200 у Ул. Карађорђевог пут и АЦ 250 на Тргу Јакаба и Комора. Старост цеви је већа од 40 година.

Канализациона мрежа је такође присутна у свим уличним профилима сем недостајуће деонице Колектора П. Део канализације у Ул. Жарка Зрењанина, дужине 210 м, су зидани канали старости 144 године – изграђени су 1880. године, а на Тргу Јакаба и Комора зидани канал испод пијаце је старости 181 годину – изграђен је 1842.

Нису забележена изливања вода из јавне канализације у обухвату плана али у непосредној близини обухвата дешавају се иливања. Изливају се узводни делови деоница које пролазе кроз обухват на удаљености око 250 m од границе обухвата – изливање вода из јавне канализације се дешава дуж улица Стипе Гргића, Светозара Милетића, Доже Ђерђа и Травничке.

Тип јавне канализације у обухвату је општи – једном мрежом се одводе и отпадне и атмосферске воде.

1.4.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана унутар појединих улица у којима је унутар постојеће регулације изграђена саобраћајна инфраструктура (коловози, тротоари) дефинисан је простор и приведен намени за јавне зелене површине – улично заштитно зеленило.

Око постојећих објеката јавне намене (геронтолошког клуба и предшколске установе постоје уређене зелене површине.

Унутар појединачних парцела породичног становања зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

1.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Део простора унутар границе ПДР-а је разрађиван Регулациониом планом за део М.З. „Центар II” у Суботици (измена ДУП-а У-172/92) и У-37/2002 („Службени лист општине Суботица” број 36/2002 и 52/03) који је ППР-ом XIII стављен ван снаге.

Планови детаљне регулације који су на снази а налазе се у непосредном окружењу планом обухваћеног простора:

- Са јужне стране Планом обухваћеног простора важећи плански документ је План детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист града Суботица” број 32/2011) У- 330-2007. Северни део обухвата наведеног ПДР-а залази у предметни простор и није детаљно разрађен, обухваћен је ради корекције регулације улице.
- Са северне стране Планом обухваћеног простора важећи плански документ је План детаљне регулације за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице” број 16/2010, 38/2011- техничка исправка.) 27-21/2009.

За исти обухват донешена је Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици бр. IV-05-350-42.2/2022 (“Службени лист Града Суботице”, број 19/22).

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се и сви локацијски услови и грађевинске дозволе, као и Урбанистички пројекти издати на основу раније важеће планске документације као и сви важећи планови у непосредном окружењу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу.

ПЛАНСКИ ДЕО**III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА****2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне грађевинске целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на урбанистичке блокове. Планом детаљне регулације блокови су идентификовати нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне. Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

А) ЗОНЕ СТАНОВАЊА унутар којих су:

- Зоне породичног становања
- Опште стамбене зоне са 2 типа становања нижих спратности - унутар заштићене околине просторно културно-историјске целине од великог значаја Градско језгро Суботице и унутар просторне културно историјске целине, под претходном заштитом Грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици.
- Зоне вишепородичног становања

Б) ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**Подела на блокове**

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 8 блокова.

Границе блокова чине:

БЛОК 1

Улице Карађорђевог пут, Кухачева, Светозара Милетића, северна граница плана

БЛОК 2

Улице Светозара Милетића, Кухачева, Стипе Гргића и северна граница плана

БЛОК 3

Улице Стипе Гргића, Кухачева, Атиле Јожефа и северна граница плана

БЛОК 4

Улице Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Атиле Јожефа и Кухачева

БЛОК 5

Улице Атиле Јожефа, Жарка Зрењанина, Хенрика Сјенкијевића и северна граница плана

БЛОК 6

Улице Хенрика Сјенкијевића, Жарка Зрењанина, Толстојева

БЛОК 7

Улице Толстојева, Жарка Зрењанина, Трг Јакаба и Комора, јавна површина к.п. бр. 2700/4,

БЛОК 8

Трг Јакаба и Комора, јавна површина к.п. бр. 2700/4 и северна граница плана

Површине блокова

БЛОК 1 (а+б).....	0,10 ha
БЛОК 2	0,44 ha
БЛОК 3	0,26 ha
БЛОК 4(а+б)	0,94 ha
БЛОК 5(а+б)	0,81 ha
БЛОК 6 (а+б+ц).....	0,40 ha
БЛОК 7 (а+б+ц)	2,47 ha
БЛОК 8.....	0,039 ha
УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА :	5,46 ha

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Источни део простора обухваћеног предметним ПДР-ом разрађиван је Регулационим планом за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002) на основу ког су на к.п. бр 3626, 2714, 2700/5 изграђени објекти вишепородичног становања и представљају стечену урбанистичку обавезу.

Простор обухваћен предметним Пдр-ом налази се у обухвату Плана генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“, и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ број 30/17). Према ППР-у XIII за предметни простор није дефинисана планирана намена већ је прописана даља планска разрада кроз израду ПДР-а, а напред наведени Регулациони план је стављен ван снаге.

ГУП-ом Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018) за предметни простор дефинисана је претежна намена породично становање средњих густина.

Гуп-ом је дефинисано да су претежне намене преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Мањи део блокова омеђених постојећим улицама обухваћен је предметним ПДР-ом, док је преостали већи део тих блокова разрађен ППР-ом XIII.

Ако се посматрају блокови у целости тј простор омеђен Улицама Карађорђевог пута, Жарка Зрењанина, Трг Јакаба и Комора и браће Мајера као једна зона и поред увођења компатибилних намена: опште стамбене зоне са 2 типа становања ниже спратности као подврсте породичног становања (од ког се разликује једино по броју стамбених јединица) и на незнатној површини обухваћеног простора вишепородичног становања у циљу завршетка започетих урбанистичко – архитектонских целина, **ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА** остаје и даље претежна преовлађујућа намена на нивоу зоне у складу са ГУП-ом Суботица – Палић до 2030. године. (биланс површина на нивоу зоне дат је у поглављу 2.3.2. Планирано стање - биланс површина у границама обухвата ПДР-а).

На концепт плана утицао је и сам положај предметног простора који са југа тангира заштићено историјско језгро Суботице, са источне и северне стране зоне вишепородичног становања, са западне и југозападне стране зоне породичног становања средњих густина

Границом ПДР-а обухваћени су делови:

- заштићеног окружења историјског језгра Суботице - просторна културно-историјска целина од великог значаја и
 - део просторне културно историјске целине –грађанске куће са краја 19. века и почетка 20. века у Суботици – добро која ужива претходну заштиту,
- те је концепција уређења простора базирана на условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 449-2/12 од 13.09.2023. године, који су урађени за потребе Плана детаљне регулације за део МЗ „ЦЕНТАР II“.

У складу са Законом о планирању и изградњи члан 31 став 8 посебно су дефинисани параметри и правила уређења и грађења за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно историјским целинама у складу са напред наведеним Условима за заштиту споменика културе.

Простор унутар заштићених целина планским решењем је мањим делом намењен за вишепородично становање, а већим за општу стамбену зону са два вида становања нижих спратности до П+1+Пк. Разлика урбанистичких параметара у општој стамбеној зони у односу на зону породичног становања средњих густина је у броју стамбених јединица. Док је у зони породичног становања максимално дозвољена изградња 3 стана у општој стамбеној зони се у зависности од величине парцеле могу планирати објекти са више од 3 стамбене јединице.

Разлог за увођење опште стамбене зоне као подврсте породичног становања средњих густина је што су на овим просторима већ изграђени објекти са преко 3 стамбене јединице нижих спратности до П+1+Пк.

Са јужне стране Планом обухваћеног простора важећи плански документ је План детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист града Суботица“ број 32/2011) У- 330-2007. Северни део обухвата ПДР-а У- 330-2007 залази у предметни простор и није детаљно разрађен, обухваћен је ради корекције регулације улице Жарка Зрењанина, али је на графичком прилогу дефинисана намена парцела северно од Ул Жарка Зрењанина – вишепородично становање унутар зоне мешовитог становања. Предметним ПДР-ом на овом простору у складу са Условима заштите МЗСК смањена је спратност планираних објеката на максимално П+1+Пк, али је остављена могућност изградње више од 3 стамбене јединице у зависности од величине парцеле како је то дефинисано правилима грађења за општу стамбену зону са два типа становања. Након усвајања предметног ПДР-а престаје да важи План детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист града Суботица“ број 32/2011) У- 330-2007 у делу који се преклапа са Планом детаљне регулације за МЗ „Центар II“ у Суботици што је приказано на карти спровођења.

Планским решењем предвиђена је изградња 3 објекта у зони вишепородичног становања.

На простору оивиченом Улицама Карађорђевог пута, Кухачева и Светозара Милетића у блоку 1 планира се изградња вишепородичног објекта јер је урбанистички блок омеђен наведеним улицама ППР-ом XIII у целости намењен вишепородичном становању средњих густина како би се обезбедио континуитет у планирању и изградњи и како би тај простор са преосталим простором блока чинио јединствену функционалну и наменску целину. Максимална спратност објекта је П+2+Пк.

На основу Регулационог Плана за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002), (“Службени лист општине Суботица” број 36/02 и 52/03) који је ППР-ом XIII стављен ван снаге изграђена су три објекта вишепородичног становања максималне спратности Су+П+Мз+4. Између објеката вишепородичног становања новијег датума на к.п. 2716, 2717 К. О Стари град уз Ул Жарка Зрењанина, као и на потезу уз Трг Јакаба и Комора изграђени су вишепородични објекти старијег датума, нижих спратности П-П+1. (у Катастру непокретности уписани су као објекти колективног становања).

У циљу завршетка започете зоне вишепородичног становања планира се изградња стамбеног комплекса у блоку 7а (изградња 2 вишепородична стамбена /стамбенопословна објекта а у складу са условима заштите од МЗЗСК).

Изградњом ова 3 вишепородична стамбена/стамбено пословна објекта у блоковима 1 и 7а не би се променила претежна намена планом обухваћеног простора тј породично становање средњих густина и даље би била преовлађујућа намена на нивоу зоне.

Простор изван заштићених културно-историјских целина је већим делом намењен за породично становање средњих густина (блокови 2,3,4а и 5а) и вишепородичном становању (блок 1).

Постојећи објекти јавне намене Објекти јавне намене:

- Предшколска установа – “Палчица”-Толстојевој бр. 8 - к.п. бр.2722 К.О. Стари град
- Геронтолошки центар Суботица - Жарка Зрењанина 16 - к.п. бр. 3630 К.О. Стари град се задржавају у постојећим границама и са постојећим основним наменама.

Објекти јавне намене могу се по потреби планирати у свим зонама као компатибилне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Постојећа саобраћајна мрежа, планиметрија урбанистичких блокова се у потпуности задржавају.

Планирана је само једна нова јавна површина на делу к.п. бр. 2700/3 К.О. Стари град.

ПДР-ом су у складу са Детаљним мерама заштите утврђене физичке структуре које се задржавају у потпуности или се реконструкцијом усаглашавају са планираним окружењем и дефинисани су простори за грађење нових објеката

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером амбијента и вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу.

Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на регулационе линије улица.

Задржан је ивични тип грађења на овом простотру те се улична грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.

Концепција озелењавања простора унутар границе ПДР усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

ПДР омогућава допуну и реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре у складу са условима јавних предузећа, ималаца јавних овлашћења и планираним развојним капацитетима града које би омогућило изградњу планираних садржаја на овом простору.

Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена на основу важеће планске документације.

2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА -ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

У оквиру обухваћеног простора урбанистички блокови са просторно-наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, као неодвојиви, међузависни, хармонично повезани и усаглашени делови целине:

Грађење објеката у зонама породичног становања и општој стамбеној зони са два типа становања и зони вишепородичног становања утврђено је правилима грађења из ПДР-а.

Појединачне интервенције у изграђеним комплексима објеката јавне намене вршиће се на основу правила уређења и грађења дефинисаних у плану уз услов уклапања у индексе изграђености и искориштености простора, важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.

За евентуалне нове објекте јавне намене у свим облицима својине као компатибилне намене становању, прописује се даља разрада – израда урбанистичких пројеката.

Постојећа планиметрија и облик блокова се задржавају уз минималне корекције регулације ободних улица.

Блок 1

Већи део блока омеђеног Ул. Карађорђевог пут и Светозара Милетића обухваћен је ПГР-ом XIII и намењен је вишепородичном становању средњих густина. У циљу формирања јединствене функционално наменске целине и обезбеђењу континуитета у изградњи блока у целости предметним ПДР-ом у делу блока 1 обухваћеног ПДР-ом планирано је вишепородично становање средњих густина.

Грађевинска линија је дефинисана на 5,0 m од Карађорђевог пута. Спратност планираног објекта је П+2+Пк. Од делова к.п. 3457, 3548/1 и 3548/2 К.О.Стари град потребно је формирати јединствену парцелу за изградњу вишепородичног стамбеног, стамбено пословног објекта или пословног објекта. Паркинг/гаражна места за новопланирани објекат обезбедити на властитој парцели.

Блокови 2, 3 и делови блокова 4а, 5а

Намењују се породичном становању. Спровођење на основу правила грађења из ПДР-а.

Делови блокова 4б и 5б

Намењени су општој стамбеној зони са два типа стамбене изградње за коју су ПДР-ом утврђена посебна правила грађења.

Потез уз Ул Жарка Зрењанина налази се унутар заштићене околине просторно културно-историјске целине од великог значаја Градско језгро Суботице, а део блока 5 потез уз улицу Хенрика Сјенкијевића унутар просторне културно историјске целине, под претходном заштитом Грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици.

Детаљним мерама заштите израђеним за потребе израде ПДР-а од МЗЗСК из Суботице извршена је валоризација објеката. На свим заштићеним објектима радове извести према условима МЗЗСК из Суботице.

Планирани објекти предвиђени су да се интерполирају између објеката који се планским решењем задржавају по принципу ивичне блоковске изградње као наслеђеног типа грађења на овом простору на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта. Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта.

Максимална спратност планираних објеката је П+1+Пк. Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки нови појединачан објекат ће бити дефинисане мерама техничке заштите МЗЗСК.

Намена планираних објеката је: стамбена, пословна, стамбено-пословна или пословно-стамбена.

Потребна паркинг места обезбедити у унутрашњим двориштима и у регулацији улица како је то дефинисано на графичком прилогу.

Блок 6

6а- намењују се породичном становању. Спровођење на основу правила грађења из ПДР-а.

6б- Намењен је општој стамбеној зони са два типа стамбене изградње за коју су ПДР-ом утврђена посебна правила грађења. (као 4б и 5б)

6ц- Постојећи комплекс јавне намене –социјална заштита. Допуна садржаја према условима из ПДР-а

Блок 7

7а намењују се вишепородичном становању – спровођење на основу ПДР-а.

На основу Регулационог Плана за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002), (“Службени лист општине Суботица” број 36/02 и 52/03) који је ПГР-ом XIII стављен ван снаге изграђени су вишепородично стамбено-пословни објекти: на к.п. бр 2719/1 К.О. Стари град спратности Су+Мз+П+4. и на к.п. бр 2714 К.О Стари град спратности П+3+ПК.

Објекти изграђени између њих на кп. бр 2176 и 2717 уз Ул. Жарка Зрењанина као на к.п. бр. 2711, 2712 и 2713 К.О. Стари град и уз Ул. Трг Јакаба и Комора су у Катастру непокретности уписани као објекти колективног становања.

Како вишепородични објекти новијег датума изграђени на угаоним парцелама овог блока на потезу уз Ул Жарка Зрењанина не би представљали појединачне објекте више спратности на овом простору у циљу заокружења просторно функционалне целине ПДР-ом се у складу са Детаљним мерама заштите на кат.парц. 2718/2, 2719/2, 2720/1 и 2720/2 планира изградња стамбеног комплекса од 2 вишепородична (стамбена /стамбенопословна) објекта хоризонталних габарита и диспозиције као на графичком прилогу у складу са условима МЗЗСК.

Планирани улични објекат у подблоку 7а спратности П+4+ПК (ПС) надовезује се на постојећи објекат новијег датума спратности Су+П+Мз+4, спушта се према к.п. 2721 на П+3+Пк(ПС) на делу објекта изнад пасажа, те ће се са планираним објектом на кат.парц. 2721 (П+1+Пк) каскадно обликовати према постојећем објекту од посебне вредности на локацији Толстојева бр.8, кат.парц. 2722 К.О. Стари град у складу са Условима МЗЗСК.

Паркирање решити на властитој парцели и унутар регулације Толстојеве улице у ширини предметне парцеле.

7б Намењен је општој стамбеној зони са два типа стамбене изградње за коју су ПДР-ом утврђена посебна правила грађења. (као 4б и 5б)

7ц комплекс јавне намене –предшколска установа, спровођење на основу ПДР-а

8 –постојећи вишепородични објекат спратности П+3+Пк који са вишепородичним објектима северно од границе ПДР-а чини јединствену архитектонску функционално обликовну целину. Јужно од објекта к.п. 2700/4 К.О. Стари град планира се јавна површина у свему као на графичком прилогу бр.4.7.

2.3. МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Приликом изградње објеката компатибилне намене у оквиру друге претежне намене не могу се примењивати Урбанистички параметри већи од дозвољених на површинама унутар зоне претежне намене.

На површини основне претежне намене земљишта у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње, у урбаној стамбеној и општој зони већих густина дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- 1) пословање;
- 2) спортско рекреативни центри
- 3) трговина;
- 4) угоститељство;
- 5) занатство и услуге;
- 6) здравство;
- 7) дечија заштита;
- 8) образовање;
- 9) култура;
- 9) верски објекти.

Јавни објекти могу се градити унутар свих зона.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се **Урбанистичким пројектом** према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

• Објекти јавне намене

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити

услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је **1000m²**.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 20%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+1+Пк (ПС) (приземље + спрат+поткровље /повучени спрат).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

• **Спорт и рекреација компатибилна намена у зони вишепородичног становања и зони пословања**

У случају изградње објеката или комплекса или центара намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности у зони вишепородичног становања или пословања даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+1+Пк/ПС
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 1 000 m², а ширина уличног фронта мин. 20.0 m.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100 m² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

• **Верски објекат компатибилна намена у свим зонама**

За евентуалну изградњу верских објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је 1000 m².

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

2.3.1. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПДР-А А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - УЛИЦЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1,67	23,44%
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	0,21	2,94%
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА 0,086		
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА 0,129		
УКУПНО	1,88ha	26,38%

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	1,64	23,00%
Опште стамбене зоне са 2 типа становања	2,44	34,22%
Зона ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	1,17	16,40%
УКУПНО	5,25	73,62
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б)	7,13ha	100%

Напомена: Пдр-ом су обухваћени мањи делови блокова омеђених постојећим улицама, док је већи део тих блокова обухваћени ППР-ом XIII. Уколико се посматрају блокови у целини тј. простор омеђен улицама Карађорђевог пута, Жарка Зрењанина, Трга Јакаба и Комора и Ула Браће Мајера као урбанистичка (зона приказана на графичком прилогу 4.2.), онда је на нивоу зоне заступљено:

-породично становање и -општа стамбена зона са 2 типа становања као подтип породичног становања, сса 53%,

-вишепородично становање сса 45% и

-објекти јавне намене 2,0%.

Проценти су рачунати на нето површину обухваћеног простора (без површине улица) и добијене вредности су у складу са са ГУП –ом Суботица –Палић до 2030. године.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне).

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине 26,38 %, и

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине 73,62 %.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилогу бр. 4.7.

• Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Планиране регулационе линије (које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене) су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Јавне површине

- Постојеће и планирана саобраћајница

Комплекси са објектима јавне намене

- Предшколска установа“ у блоку бр. 7ц
- Објекат социјалне заштите у блоку бр.6ц

• Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- Зоне породичног становања
- Опште стамбене зоне са 2 типа становања нижих спратности - унутар заштићене околине просторно културно-историјске целине од великог значаја Градско језгро Суботице и унутар просторне културно историјске целине, под претходном заштитом Грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици.
- Зоне вишепородичног становања

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине -постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (1,67 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама породичног, вишепородичног и општој стамбеној зони са 2 типа становања, јавних функција.

Планом је предвиђена јавна површина к.п. бр. 2700/4 КО Стари град

Регулационе ширине постојећих улица су кориговане у складу са горе наведеним како је то приказано на графичком прилогу 4.7.

Попис парцела и опис локација за јавне површине (целе и делови)

• СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граничне улице плана

Део Карађорђевог пута	к.п. бр. 5346/6 К.О. Стари град
Део Улице Жарка Зрењанина	к.п. бр. 5467 К.О. Стари град
Део Трг Јакаба и Комора	к.п. бр. 5420/1 К.О. Стари град

Улице и тргови унутар границе плана

Светозара Милетића	к.п. 5462 К.О. Стари град
Фрање Кухача	к.п. 5466 К.О. Стари град
Стипе Гргића	к.п. 5463 К.О. Стари град
Атиле Јожефа	к.п. 5464 К.О. Стари град
Хенрика Сјенкијевића	к.п. бр.5465/1 К.О. Стари град
Толстојева	к.п. 5468/1 К.О. Стари град

● **СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Постојећи комплекс предшколске установе:

Ул Толстојева бр. 8, к.п. 2722 К.О. Стари град

Постојећи комплекс социјалне заштите геронтолошки клуб:

Ул. Жарка Зрењанина бр. 16, к.п. бр. 3630 К.О. Стари град

● **СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДАТ ЈЕ У ПОГЛАВЉУ 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Стари град.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.7. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 4.7. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објекта јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.5.

R1	396292.130	107159.872
R2	396310.942	107128.735
R3	396447.237	107252.233
R4	396774.840	107221.365
R5	396781.124	107229.001

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Основне смернице као и обавезе приликом решавања саобраћаја дефинисане су Плановима детаљне регулације околног подручја као и Генералним планом Суботица-Палић до 2030. године, где је извршено и рангирање саобраћајница на планом обухваћеном подручју.

На планом обухваћеном подручју према поменутом рангирању саобраћајница су стамбене и сабирне улице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења земљишта јавне намене од површина остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину – улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу датом у Плану.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и бициклистичких стаза у профилу улице у односу на регулациону линију. Положај саобраћајница у уличном коридору одређен је и осовинском регулацијом.

Регулациона линија утврђује и границе грађевинских блокова – осталог грађевинског земљишта намењеног за грађење објекта чија врста и намена је утврђена Планом у складу са поставкама ГП-а.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим условима у утврђеном коридору.

Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака

осовина планираних коловоза су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења. У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа). Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре преузетим из ранијих урбанистичких планова којима је разрађиван овај простор, као и на основу студија и планова развоја примарне градске комуналне инфраструктуре заштитних од стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Улична мрежа

Улична мрежа на подручју обухваћеном планом је само незнатно проширена у складу са просторним могућностима, планираном наменом и заштићеним објектима у складу са Претходним условима и мишљењем Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Регулације улица Светозара Милетића, Стипе Гргића, Атиле Јожефа, Хенрика Сјенкјевића и Толстојева су усклађене са регулацијама улица из Плана генералне регулације XIII за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“.

У улици Жарка Зрењанина регулационе линије су измењене у односу на План детаљне регулације центра Града Суботице – Зона III у складу са Претходним условима и мишљењем Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица. У поменутој улици од ракрснице са улицом Толстојева до ракрснице са улицом Трг Јакаба и Комора остаје једносмеран режим саобраћаја уз предвиђен већи број паркинг места.

Пешачке стазе планиране су у свим улицама са ширином од 1,5 m до 2,5 m у складу са просторним могућностима и потребама. На местима где су пешачке стазе планиране са ширином од 2 m и више оне се могу користити и као пешачко – бициклическе стазе у складу са условима коришћења из Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. Гласник РС“, бр 87/2018, 23/2019, 128/2020 – др. закон и 76/2023).

Стационарни саобраћај

На јавним површинама тј. у улицама планирана је изградња паркинга за путничка возила на начин како је то приказано у графичком прилогу 4.7. Изградња ових паркинга планирана је првенствено због могућности појаве пословних простора у приземном делу вишепородичних објеката, као и због сталног раста броја потребних паркинг места на јавним површинама. Изградња паркинга треба да је у складу са динамиком отварања и садржајем појединих пословних простора и изградњом вишепородичних објеката.

Паркинг места за потребе станара вишепородичних објеката и пословних објеката:

За обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели односно заједничкој блоковој површини потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место.

-на 1 стан или

-на 70 m² корисног простора за пословне садржаје

Минимум 75% паркинга или гаражних места Инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели рачунајући и паркинг места која су дефинисана планом на јавној површини испред планираног објекта у ширини уличног фронта предметног објекта. У случају да Планом нису дефинисана паркинг места на јавној површини испред планираног објекта важи услов да Инвеститор мора обезбедити минимум 50% паркинга или гаражних места на сопственој парцели. Преостали број паркинг или гаражних места у оба случаја се може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015 и 8/2019).

2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

А. Улично зеленило

Б. Зеленило око јавних објеката

А) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом детаљне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњу и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Acer sp. - јавори

Fraxinus augustifolia - пољски јасен

Koelreuteria paniculata - келреутерија

Tilia argentea - сребрна липа

LJuerkus robur pyramidalis - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Crataegus sp. - глогови

Hibiscus syriacus - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Б) Зеленило око јавних објеката

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јакних боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

И када се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Водити рачуна да крошње у потпуности не заклоне фасаду објекта и тиме му не одузму на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

2.5.3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе и други објекти).

Планом детаљне регулације постојећи комплекси јавне намене: се задржавају у постојећим границама.

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви **јавни објекти од општег интереса** морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Постојећи објекти јавне намене:

Постојећи комплекси јавне намене предшколска установа (блок 7) и геронтолошки клуб (блок 6) се задржавају у постојећим границама.

Појединачне интервенције у изграђеним комплексима објеката јавне намене вршиће се на основу правила уређења и грађења дефинисаних у плану уз услов уклапања у индексе изграђености и искориштености простора, важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и јавне зелене површине.

Максимални дозвољени индекс заузетости у зони јавне намене

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Предшколска установа:

јаслени узраст (1-3 године):

- радијус опслуживања 600 m
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце по групи 10-15 деце.
- површина комплекса 25-40 m² / по детету
- потребна изграђена површина 4,5 m² / по детету

- слободна површина 10-15 m²/по детету
узраст 3-7 година:
- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15 .
- површина комплекса 30-50 m² /по детету
- потребна изградња површина 5,5 m² / по детету
- слободна површина 10-15 m²/по детету

Социјална заштита:

- обухват популације старе 65 и више година при прорачуну потребних капацитета за геронтолошке центре за Суботицу је 13 %,
- у свакој месној заједници треба да постоји један клуб за одрасла и стара лица.

Планским решењем се не предвиђају нови комплекси јавне намене.

У случају изградње објеката јавне намене као компатибилне намене у зонама становања прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта.

ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА, ВРЕЛОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова за израду Плана детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици, под бројем **2540400.-Д.07.09.-266767/** од дана 20.07.2023. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, предметни простор се електричном енергијом снабдева из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица 4“ са 20 kV изводима „Јасибара“, „Франкопанска“, „РС Центар“ и „Карађорђево пут“, што је и превиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године. :

Унутар простора који обухвата План, изграђено су 3 дистрибутивне трафостанице напона 20/0,4 kV које непосредно снабдевају потрошаче електричном енергијом. Две су монтажно-бетонске (МБТС типа) и једна ЗТС типа (зидана трафостаница). У непосредној близини обрађиваног простора налази се још неколико трафостаница које такође снабдевају овај простор електричном енергијом.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), напона 20/0,4 kV и потребне снаге (1x630 kVA, 2x630 kVA, 1x1000 kVA, 2x1000 kVA),

- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца – ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Предлог је да нове трафостанице које би непосредно напајале потрошаче електричном енергијом буду МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница) снаге 1x630 kVA, 2x630 kVA, 1x1000 kVA или 2x1000 kVA.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница) типа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима блокова. Постојећа надземна електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете.

Трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају реконструишу или демантирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС, са трансформаторима веће снаге.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, нарочито ако се ради о пословним објектима. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На комплетном простору обухваћеном Планом, односно у свим постојећим улицама постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100 различитих димензија, радног притиска 2,5 bar, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издатој од стране Општинске управе Суботице, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

Топлификација објеката на простору обухвата Плана могућа је прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Сви постојећи улични гасоводи могу по потреби реконструисати ради повећања капацитета.

Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекте намењене угоститељству, пословању, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања) који се налазе у улицама у којима је изграђена ДГМ је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

У оквиру јавног грађевинског замљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекција постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, **паркинг простор**) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/06, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020 и 52/21), као и Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и **уколико је могуће**.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3. члана 323. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), по којем је **забрањено** засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови (Мишљење) на План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **29-7-1/2023** од дана 21.06.2023. године.

Вреловодна мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења за израду Плана детаљне регулације за део МЗ „Центар 2“ парна страна Толстојеве и Жарка Зрењанина у Суботици, достављених од стране **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут бр. 22, под бројем **1268/22-3** од дана 20.06.2023. године, вреловодна мрежа је изграђена само у југо-источном делу обухвата Плана, тачније у улици Жарка Зрењанина до раскрснице Жарка Зрењанина и Толстојеве.

Проширење вреловодне мреже планирано је за целокупан простор између улица Толстојева, Браће Мајер, Трг Јакаба и Комора и Жарка Зрењанина, што укључује у објекте са обе стране улице Толстојева.

Снабдевање топлотном енергијом града Суботице је у надлежности ЈКП „Суботичка топлана“, и ово предузеће врши програмско снабдевање објеката топлотном енергијом за објекте колективног становања и пословних објеката који се налазе у зони постојећег подручја даљинског грејања.

Прикључење вишепородичних и вишеспратних стамбених и стамбено-пословних објеката, као и објеката јавних, здравствених и културно-образовних установа на систем даљинског грејања је обавезно у зонама постојећег подручја даљинског грејања, а могуће је у зонама проширења вреловодне мреже.

На делу простора где вреловодна инфраструктура није изграђена и који је директно повезан са простором где постоји вреловодна мрежа планира се изградња односно проширење вреловодне инфраструктуре чиме ће бити омогућено постојећим и новим објектима прикључење на систем даљинског грејања.

У оним улицама у којима је предвиђена корекција регулације, односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај вреловодне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- централе (комутациони системи, уређаји),
- каблова ЕК канализације (окна, цеви),
- каблова транспортне ЕК мреже (оптички ЕК каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (подземни оптички, бакарни и коаксијални ЕК каблови),
- остали ЕК објекти (изводи, наставци, итд.) и
- РР коридора.

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена или где је изграђена надземно или застарелим типовима каблова и каблова са недовољним капацитетима, и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

У наредном периоду планирано је повећање броја корисника на постојећој инфраструктури, као и ширење оптичке мреже у свим постојећим улицама у којима она не постоји.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су дана 27.06.2023. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење за План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици, под бројем **Д210-265675/2-2023 ЈБ**.

2.6.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У свим улицама у обухвату плана је изграђена дистрибуциона водоводна мрежа, сви цевоводи су од азбестцементна пречника 80 и 100 mm са повезом на магистрални водовод АЦ 200 у Ул. Карађорђевог пута и АЦ 250 на Тргу Јакаба и Комора, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице број И2-104/2023 од 22.06.2023. године.

Старост цеви је већа од 40 година тако да је старост мреже при крају свог експлоатационог века и неопходно је реинвестирање у замену са новим цевима.

Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака проверити на лицу места шлицовањем.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Не морају све деонице јавног водовода бити део хидрантске мреже насеља.

Нова јавна водоводна мрежа која се одреди да буде и хидрантска мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. На постојећу мрежу се одредбе овог Правилника не примењују. ЈКП Водовод и канализација Суботица је утврдио поузданост јавног водовода у складу са Правилником. Прво је утврђена поузданост водозахвата, а потом поузданост сваке деонице у мрежи. Водозхвати I и II су поуздани.

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Канализациона мрежа је такође присутна у свим уличним профилима сем недостајуће деонице Колектора II. Велики део слива II је преусмерен на Колектор III – чак око 190 ha, а концепцијом је слив Колектора III од северне границе па до Бајнатовске улице површине око 140 ha. Ово значи да Колектор III прихвата више од двоструке количине воде на који је димензионисан и услед овог се јављају учесталија изливања од предвиђених концепцијом. Неопходно је предвидети трасу за наставак Колектора II. Крај изграђеног дела Колектора II је на углу Улице Петефи Шандора и Трга Лајоша Кошута. Концепцијским решењем потребан пречник Колектора II је 1500 mm. При одабиру трасе предвидети ширину рова 3 m. Трасу Колектора II предвидети са прикључењем на постојећи колектор ДЦ/1400 на углу Ул. Шандора Петефија и Трга Лајоша Кошута са трасом кроз Ул. Жарка Зрењанина и Хенриха Сијенкијевића. Алтернативне трасе за колектор уместо у Ул. Хенриха Сијенкијевића су у Ул. Атиле Јожефа и Толстојева.

Део канализације у Ул. Жарка Зрењанина, дужине 210 m, су зидани канали старости 143 године, а на Тргу Јакаба и Комора зидани канал испод пијаце је старости 181 годину те је неопходно извршити њихову замену.

Тип јавне канализације у обухвату плана је општи – једном мрежом се одводе и отпадне и атмосферске воде.

Локалну канализацију предвидети сепаратног типа, а спој отпадних и атмосферских вода предвидети у шахту узводно од првог ревизионог шахта.

Потребно је планирати ретензије атмосферских вода са црпном станицом на грађевинској парцели у надлежности власника парцеле или на јавној површини корисника Града Суботице у надлежности ЈКП Водовод и канализација, Суботица. По концепцији канализација у обухвату плана предвиђено је 20 и 40 % водонепропусне површине од укупне површине обухвата – зелене површине 80 и 60 %.

Услед старости јавног водовода и канализације у обухвату плана реконструкција пута, изградња паркинга или магистралних цевних инфраструктура мора садржати и замену јавног водовода и канализације.

Трасе нових деоница могу бити на новој локацији, а и на траси постојећих деоница.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом се утврђују регулационе линије за :

- Јавне површине улице (постојеће и површине планиране за проширење - корекцију постојећих улица)
- Постојеће објекте јавне намене:
Предшколска установа у блоку бр. 7
Геронтолошки клуб у блоку бр. 6

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.7. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

Новоформиране грађевинске парцеле улица утврђене су на следећи начин:

- за постојеће изграђене улице - грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове)

- за постојеће улице са корекцијом регулације и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, бициклистичке стазе,...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинска парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици

- за новопланиране улице - грађевинска парцела улице обједињава парцеле осталог грађевинског земљишта (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

На местима где се планирају нове саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Према Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 449-2/12 од 13.09.2023. године, која су урађена за потребе Плана детаљне регулације за део МЗ „, ЦЕНТАР II,, у Суботици културна добра на подручју предметног обухвата сврстана су у следеће категорије:

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА(НКД):

1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

На предметном простору засада није лоцирано ниједно археолошко налазиште.

На евентуалном, будућем налазишту условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

За све планиране веће земљане радове потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја налазишта и систематска истраживања.

1.2. ПРОСТОРНА КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

Градско језгро Суботице је проглашено просторном културно историјском целином решењем МЗЗСК Суботица бр. 101 - 4 од 31. 12. 1986. године, а просторном културно историјском целином од великог значаја решењем објављеним у Сл. Лист АПВ 25/91. Културно-историјске, урбанистичке, архитектонско - стилске вредности градског језгра садржи решење бр.110-4 Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица.

ПДР Центар 2 обухвата простор северно од градског језгра, односно део заштићеног окружења просторне културно историјске целине.

1.2.1. ЗАШТИЋЕНО ОКРУЖЕЊЕ ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА СУБОТИЦЕ - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

Предметни део заштићене околине просторне културно историјске целине налази се северно уз улицу Жарка Зрењанина, (обухвата први низ парцела уз улицу) са јужне стране границу чини јужна регулација улице Жарка Зрењанина, са источне стране западна регулација трга Комора и Јакаба и са западне стране источна регулација Карађорђевог пута у Суботици и обухвата објекте на следећим катастарским парцелама: 2714, 2715, 2716, 2717, 2718/1, 2719/1, 3677, 3630, 3629/1, 3628/1, 3603, 3602, 3601, 4225, 4226, 4227, 4232, 4233, 4234, 4237, 4238, 4241/1, 4241/2, 4241/3 К.О. Стари град, Суботица.

Граница заштићене околине просторне културно историјске целине иде спољним северним ивицама ободних катастарских парцела из става 1. ове тачке.

Унутар овога простора налази се:

Објекта од посебне вредности: 2

3. Жарка Зрењанина 6 - кат.парц. 2716 К.О. Стари град
4. Жарка Зрењанина 18 – кат. парц. 3629/1 К.О. Стари град

Објекта од вредности: 2

3. Жарка Зрењанина 16 – кат. парц. 3630 К.О. Стари град
4. Жарка Зрењанина 46 – кат. парц. 4241/3 К.О. Стари град

Објекти од амбијенталне вредности: 3

4. Жарка Зрењанина 8 – кат. парц. 2717 К.О. Стари град
5. Жарка Зрењанина 10 – кат. парц. 2718/1 К.О. Стари град
6. Жарка Зрењанина 30 – кат. парц. 4226 К.О. Стари град

2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

2.1. ПРОСТОРНА КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА –ГРАЂАНСКЕ КУЋЕ СА КРАЈА 19. ВЕКА И ПОЧЕТКА 20. ВЕКА У СУБОТИЦИ

Налази се на територији Општине Суботица, северно уз градско језгро, просторну културно историјску целину од великог значаја а обухвата трг Комора и Јакаба, у продужетку улицу Зрињског и Франкопана, Толстојеву улицу и улицу Хенрика Сијенкевића (евиденциони картон добара под претходном заштитом МЗЗСК Суботица бр. 6/333 ОД 2.11.2022.)

Предметни ПДР Центар 2 обухвата јужни део предметне ПКИЦ под претходном заштитом, парцеле уз источну регулациону линију Трга Комора и Јакаба, парцеле уз јужну регулациону линију улице Браће Мајера, парцеле уз источну регулациону линију Толстојеве улице, парцеле 3631 и 3675, те парцеле уз западну регулациону линију Сијенкевићеве улице закључно са парцелом 3625, односно обухвата простор и објекте на катастарским парцелама бр.2698, 2699, 2700/1, 2700/2, 2700/3, 2700/4, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2719/2, 2720, 2721, 2722, 2723/2, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 3676, 3675, 3631, 3629/2, 3628/2, 3627/1, 3627/2, 3626, 3625 К.О. Стари град, Суботица.

Извршена је ревалоризација овога простора и на основу исте покренут је поступак стављања овога простора под заштиту.

Валоризацијом су у оквиру предметног дела целине под претходном заштитом дефинисане две категорије објеката: објекти од посебне вредности и објекти амбијенталне вредности, док су остали објекти без споменичких вредности, а у складу са тим су утврђене мере заштите.

Унутар ове целине налазе се следећи објекти:

***Објекти од посебне вредности: 4**

1. Трг Јакаба и Комора 31, кат. парц. бр. 2701, К.О. Стари град
2. Толстојева 3, кат. парц. бр. 3676, К.О. Стари град
3. Толстојева 8, кат. парц. бр. 2722, К.О. Стари град
4. Толстојева 12, кат. парц. бр. 2724, К.О. Стари град

***Објекти од вредности: 5**

1. Трг Јакаба и Комора 11, кат. парц. бр. 2713, К.О. Стари град
2. Трг Јакаба и Комора 13, кат. парц. бр. 2712, К.О. Стари град
3. Трг Јакаба и Комора 15, кат. парц. бр. 2707, К.О. Стари град
4. Трг Јакаба и Комора 21, кат. парц. бр. 2711, К.О. Стари град
5. Толстојева 16, кат. парц. бр. 2726, К.О. Стари град

***Објекти амбијенталне вредности: 10**

1. Трг Јакаба и Комора 17, кат. парц. бр. 2710, К.О. Стари град
2. Трг Јакаба и Комора 19, кат. парц. бр. 2708, К.О. Стари град
3. Трг Јакаба и Комора 25, кат. парц. бр. 2704, К.О. Стари град
4. Трг Јакаба и Комора 29, кат. парц. бр. 2702, К.О. Стари град
5. Толстојева 18, кат. парц. бр. 2727, К.О. Стари град
6. Толстојева 10, 10а, кат. парц. бр. 2723/2, К.О. Стари град
7. Толстојева 20, кат. парц. бр. 2700/1, 2700/2, К.О. Стари град
8. Хенрика Сијенкијевића 4, кат. парц. бр. 3631, К.О. Стари град
9. Хенрика Сијенкијевића 3, кат. парц. бр. 3627/1, К.О. Стари град
10. Хенрика Сијенкијевића 3А, кат. парц. бр. 2627/2, К.О. Стари град
11. Хенрика Сијенкијевића 7, кат. парц. 3625 К.О. Стари град

II ДЕТАЉНЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ УРБАНИХ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

Предлажемо следеће урбанистичке мере заштите на читавом простору ПДР Центар 2-препорука:

• У циљу планске изградње града, те у интересу очувања естетике града и урбаног јединства, као и градског пејсажа који је нажалост већ нарушен парцијалном и појединачном изградњом стамбено пословних објеката П+4+П и више, неопходно је **плански градити по урбаним блоковима и формирати заокружене и завршене урбане целине са комплетно уређеном комуналном инфраструктуром**. На овај начин би се систематично решавао саобраћај, паркинг простор, преоптерећеност водовоне и канализационе мреже, недостатак зелених површина и др.

Сваком новом објекту, односно парцели, мора се обезбедити адекватан проценат зеленила и адекватан проценат за саобраћајне површине без могућности преклапања;

• Изградња нових објеката уз заштићену околину градског језгра треба постепено да добија на висини. Тако у продужетку објеката заштићене зоне спратности П или П+1, треба градити објекте П+1+Пк или П+2, како се не би нарушила визура на заштићено језгро;

Мере техничке заштите за просторну културно историјску целину под претходном заштитом су идентичне мерама техничке заштите за заштићену околину просторне културно историјске целине Суботице, као и за објекте од посебне вредности, од споменичке вредности, објекте амбијенталне вредности и објекте без споменичних својстава.

ДЕТАЉНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ УРБАНИХ СТРУКТУРА

Утврђују се следеће урбанистичке мере заштите заштићене околине просторно културно-историјске целине Градско језгро Суботице и просторне културно историјске целине под претходном заштитом Грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици:

- очување затечене историјске урбане матрице простора, урбаних блокова, парцелације, улица, постојећих регулационих и грађевинских линија;
- очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градски центар;
- реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степен изграђености парцеле;
- очување унутрашњих дворишта и аутентичних дворишних објеката;
- висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова, с тим да дворишни објекти не могу имати већу висину од објеката на регулационој линији улице;
- очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима;
- очување вертикалне регулације заштићеног окружења у складу са вертикалном регулацијом објеката од споменичне вредности;
- на потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства и то према валоризацији (споменици културе, објекти од посебне вредности, објекти од вредности) или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе објекте са споменичним вредностима у улици и блоку, такође према валоризацији. Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки нови појединачан објекат ће бити дефинисане мерама техничке заштите;
- максимална спратност интерполованих објеката у оквиру просторне целине може износити износи П+1+Пк, али мора да се уклапа у висину постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства. Изузетак чини објекат на локацији Толстојева 4, кат.парц. 2719/2 и 2720 Стари Град који се надовезује на постојећи објекат новијег датума велике спратности П+4+Пс, те ће се са објектом на кат.парц. 2721 (П+1+Пк) каскадно обликовати, према постојећем објекту од посебне вредности на локацији Толстојева бр.8, кат.парц. 2722;
- очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају вредност;
- коришћење простора просторно културно-историјске целине за стамбене, пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене, а дозвољавају се само мале традиционалне занатске радионице без еманације штетних супстанци;
- изградњу објеката инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опрем” израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама или нарушавају културно-историјске или естетске вредности просторне културно-историјске целине;
- унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта; дворишта отвореног типа партерно решити; унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;
- реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степен изграђености; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- уклањање ваздушних водова електричне енергије и постављање подземних;
- постављање елемената разводне мреже гаса на дворишним зидовима објеката или њихово адекватно маскирање;

- приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања, према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;
- сви земљани радови на територији просторне културно историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, које представља саставни део амбијента;
- решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
- изградња градске канализационе мреже за одвод атмосферске воде и омогућавање одвођење воде од заштићених објеката;
- изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
- све интервенције унутар овога простора (на свим парцелама) унутар граница ће се вршити на основу претходно прибављених (пре приступања изради идејног решења) *Услови за предузимање мера техничке заштите* од стране надлежног завода за заштиту споменика културе. Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно историјске целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод како би се обавили заштитни археолошки радови;

****ДЕТАЉНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА****

Утврђују се следеће мере заштите физичких структура унутар заштићене околине просторно културно-историјске целине *Градско језгро Суботице* и просторне културно историјске целине под претходном заштитом *Грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици*:

Унутар предметних ПКИЦ је утврђено 5 категорија објеката: објекти од посебне вредности, објекти од споменичке вредности, објекти амбијенталне вредности, објекти без споменичких својстава и објекти изграђени после 1950. године.

Мере техничке заштите за објекте од посебне вредности:

- очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа у зависности од могућности, значаја и квалитета;
- очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката. Не дозвољава се измена изворног изгледа. Обавезна је примена дрвених прозора, излога и портала;
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, пећи, гипсане пластике и сл.);
- осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката је дозвољено, што подразумева следеће интервенције које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

(а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше (ентеријерске и екстеријерске) вредности објекта;

(б) уређење поткровља, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, ако се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта; приступ поткровљу је могућ само из унутрашњости последње етаже. Пре сваке интервенције инвеститор је дужан да изврши статичку анализу конструкције објекта као и самог крова;

(в) уређење подрума се дозвољава у случају да се тиме не нарушавају основне вредности објекта и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће

остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;

(г) дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;

(д) отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта, односно ако су они постојали у изворном решењу;

- портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета, а забрањује се употреба ПВЦ и алуминијумске столарије;
- остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховим вредновањем, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови објеката и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења који немају споменичка својства – уклањају се; дворишни објекти треба са су у свему усклађени са главним (уличним) објектом;
- могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
- рекламе и табле са именима значајних личности које су живеле у објектима, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе а према посебној *“Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”* (Сл. лист града Суботице бр.23/2010.);
- клима уређаји и други технички уређаји и инсталације не могу се постављати на уличне фасаде; на дворишне фасаде могу се постављати само уз прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе а према посебној *“Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”* (Сл. лист града Суботице бр. 23/2010.).
- Обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала.
- Сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добивене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршни фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире.
- Парцијална колористичка решења само за део фасаде, увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, морају бити идентична, како би се остварила јединствена целина.
- Сви радови треба да се изведу према претходно прибављеним условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Мере техничке заштите за објекте од вредности:

Утврђују се мере заштите идентичне мерама за објекте од посебне вредности с тим да се додаје:

- уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора ил инеке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само неопходних кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Према дворишном

делу могућа је и корекција нагиба како би се остварило што боље осветљење. Пре сваке интервенције инвеститор је дужан да изврши анализу конструкције објекта као и самог крова;

- отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објекта који су били пословно стамбени у доба подизања и то јединственим третирањем читаве фасаде; и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је силаз остварив са максимално 2 степеника управно постављена на објекат. Не дозвољавају се силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;

Мере техничке заштите за амбијенталне објекте:

- очување хоризонталног и вертикалног габарита, осим у случају када се објекат амбијенталне вредности налази између два објекта од вредности или посебне вредности веће висине. Тада је могућа корекција вертикалног габарита предметног амбијенталног објекта, до висине суседних објеката;
- осавремењивање објекта, у циљу бољег коришћења, је дозвољено, што подразумева следеће интервенције: увођење савремених инсталација, уређење поткровља у постојећем габариту крова, уређење подрума, дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила;
- препоручена је реконструкција изворног изгледа ако постоји адекватна историјска документација (пројекти, фотографије, старе разгледнице и сл.);
- у случају да се не врши реконструкција, извршити уједначавање свих отвора како би се остварила јединствена хармонична целина објекта;
- отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објекта и то јединственим третирањем читаве фасаде, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је улаз/силаз остварив са максимално 2 степеника управно постављена на објекат. Не дозвољавају се силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- портали и излози могу бити израђени од дрвета или алуминијума, а забрањује се употреба ПВЦ столарије;
- рекламе и табле са именима значајних личности које су живеле у објектима, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе а према посебној *“Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”* (Сл. лист града Суботице бр.23/2010.);
- клима уређаји и други технички уређаји и инсталације не могу се постављати на уличне фасаде. На дворишне фасаде могу се постављати само уз прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе а према посебној *“Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”* (Сл. лист града Суботице бр. 23/2010.).
- постављање елемената разводне мреже гаса и електричне енергије не може да се врши на фасаде, већ унутар сувог улаза, дворишта или на другој адекватној локацији коју одреди стручно лице надлежне установе заштите споменика културе;
- парцијална колористичка решења само за део фасаде, увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, морају бити идентична, како би се остварила јединствена целина.
- сви радови треба да се изведу према претходно прибављеним условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Мере техничке заштите за објекте без вредности: могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да морају испуњавати следеће услове:

1) У случају када се гради нови објекат:

- усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;

- положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен постојећом регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока;
- висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта од споменичке вредности одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл. У случају да се интерполовани објекат не граничи са објектом који има споменичне вредности, висински габарит се одређује на основу висинског габарита најближих објеката у окружењу од споменичке вредности. Када се одређује висински габарит новог објекта, увек се као репер узима прво објекат који има највећи степен заштите (редослед: НКД, објекат од посебне вредности, објекат од вредности). Ако се нови објекат интерполује између два објекта од споменичке вредности различитих висина, у том случају се висина новог објекта решава каскадно. Изузетак чини објекат на локацији Толстојева 4, кат.парц. 2719/2 и 2720 Стари Град који се надовезује на постојећи објекат новијег датума велике спратности П+4+Пс, те ће се са објектом на кат.парц. 2721 (П+1+Пк) каскадно обликовати, према постојећем објекту од посебне вредности на локацији Толстојева бр.8, кат.парц. 2722;
- габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта; у случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, дворишним крилима новог објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката, а висине забата и калканских зидова не могу прелазити висине зидова суседних објеката. Направити елаборат заштите суседних објеката;
 - у случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, дворишним крилима новог објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката, а висине забата и калканских зидова не могу прелазити висине зидова суседних објеката;
 - по угледу на постојеће градитељско наслеђе у оквиру просторне културно историјске целине, за нови објекат формирати колски улаз због решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;
 - приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његовог окружења;
 - обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена; са објектима у окружењу и њиховим вредностима треба да чине складну целину;
 - интерполовани објекти могу бити покривени двоводним или вишеводним крововима; положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (у распону од 30-45°);
 - за спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине, а који имају вредност; као и савремени материјали који не одударају од затечених (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала;
 - намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита; код мешовитих објеката пословање треба да је приземној етажи, а становање на спратној;
 - дворишта отвореног типа адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити;
 - сви одабрани материјали морају да удовоље високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним, односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу пародифузност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршни фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;
 - Натписи фирме, рекламне ознаке, табле са именима значајних личности, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а према посебној *“Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”*;
 - Објекти у просторној културно историјској целини морају бити дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове становања, квалитетне изведбе и примењених материјала;

2) До изградње новог објекта, на постојећем објекту су могуће све интервенције као и на објектима од вредности, као и:

- остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) могуће су јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- у случају задржавања и адаптације постојећих објеката без вредности који не нарушавају амбијент, применити следеће мере заштите:
- а) очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- б) постављање кровног покривача у складу са оригиналним;
- в) дозвољава се осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација;
- г) дозвољавају се доградње у дворишном делу али тако да не надвисују главни објекат;
- д) пројектовање излога на уличној фасади дозвољава се уз јединствени третман читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- ђ) дозвољава се уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора;

2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за МЗ „Центар П“ у Суботици број број I-00-350-79/2022 („Службени лист Града Суботица“, број 27/22) је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-71.2/2022 од 31.08.2022. године, о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС и 14/16),

- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),

- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),

- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

- **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, број 114/08).

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бициклистичке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.

- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).

- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.9.3. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон, 104/09 – др. Закон, 10/15 и 36/18) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.9.5. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 m, ширина око 2,55 m и висина око 3,9 m, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 m.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m.

2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката како новопланираних тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гл. РС” 69/2012 и 44/2018-др.закон).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ОПШТА ПРАВИЛА

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима парцелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Парцелација и препарцелација дата на графичком прилогу бр. 4.7. за објекте и површине јавне намене је обавезујућа.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

Планирани елементи регулације приказани су на графичком прилогу број 4.7..

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за те зоне.

НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА утврђене су на следећи начин:

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (1,67 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама породичног, вишепородичног, општој стамбеној зони са 2 типа становања и јавних функција.

- за **постојеће изграђене улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари,) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици,

- за **новопланиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу.

- Новопланиране грађевинске парцеле улица дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Списак катастарских парцела за планиране површине јавне намене -улице

Планиране су корекције регулације следећих улица:

Светозара Милетића	к.п. 5462 К.О. + делови к.п . 3547 и 3548/2
Атиле Јожефа	к.п. 5464 К.О. + део к.п . 3600/1
Толстојева	к.п. 5468/1 К.О. Стари град + делови к.п .2719/2 и 2719/3

Део Улице Жарка Зрењанина	к.п. бр. 5467 + делови к.п .2719/3 и 2714
Јавна површина	к.п. бр. 2700/4

Све парцеле су КО Стари град.

Постојећи комплекси јавне намене (предшколскае установа, геронтолошки клуб) се задржавају у постојећим границама.

ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Сви постојећи комплекси јавне намене се задржавају у постојећим границама у свему као на графичком прилогу 4.7.

Списак катастарских парцела за планиране површине јавне намене –улице дат је у поглављу 2.4.1 – Попис парцела и опис локација за јавне површине садржаје и објекте.

Објекти јавне намене дозвољавају се као компатибилна намена у зони становања.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу објекта јавне намене првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу ових објекта у складу са планираним бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објекта у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и сл. У оквиру евентуалних нових комплекса јавне намене обавезно је минимум 20% простора за слободне зелене површине.

Геодетски елементи за обележавање парцела дати су у графичком приказу 4.7. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог 4.7.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеном планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

☐ **ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

☐ **ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА СА ДВА ТИПА СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ** **СПРАТНОСТИ ДО П+1+ПК**

☐ **ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објекта у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

СТАНОВАЊА

- **Врста и намена објеката који се могу градити у зони**

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

• **Дозвољене делатности у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:**

- **трговине** (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

- **Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони**

У зони породичног становања средњих густина НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА изградња мини фарми и кланица, занатских радионица (типа аутомеханичарска, аутолимарска, браварска, аутопраоница, вулканизер и сл.) производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства, складишта, бензинских станица, гасних станица и сл.

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (СКЛАДИШТА, СТОВАРИШТА)

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:

- **пословни објекти**, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама - односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.

- **производни објекти – производни погони мале привреде.**

- **пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

- **мини фарми**

- **мини кланица**

- **стоваришта грађевинског материјала – дрвара**

- **бензинских и гасних станица и праоница возила, и сл.**

- **економских објеката** (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)

Према Одлуци о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице („Службени лист града Суботице”, бр. 33/2011) у зони породичног становања средњих густина забрањено је држање домаћих животиња.

- **Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката**

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (деоба парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

- као слободностојећи
- као двојни
- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу
- полуатријумски и атријумски објекти

За зону породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле	Ширина парцеле
		Мин. величина парцеле m ²	Мин. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	- стамбени објекат - стамбени објекат мах. 3 стана	300 500	10,0 15,0
	- породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) - пословни објекат са пословном делатношћу	500	15,0
	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	16,0 (две по 8,0)
Објекти у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	200	5,0
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	10,0

У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димезија -10% у односу на планиране вредности.

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 m² за изградњу планираног породичног стамбеног и стамбено–пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс искоришћености до мах. 50%.

- **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Улична грађевинска и регулациона линија за све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања се поклапају по принципу ивичне градње.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијском условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5 m, односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2 m и главног објекта од помоћног 3 m.

Минимална удаљеност за:

- **слободностојеће објекте**
 - на делу бочног дворишта север оријентације износи **2,0 m**
 - на делу бочног дворишта југ оријентације износи **3,0 m**
- **двојне објекте и објекте у прекинутом низу**
 - на бочном делу дворишта износи **4,0 m**
- **први или последњи објекат у непрекинутом низу износи** **3,0 m**

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2}$ Н вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 m, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 m, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

• **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

За зону породичног становања средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	50-100 st/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 40%
СПРАТНОСТ	П+1+Пк
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 700 m² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 m².

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

- **Највећа дозвољена спратност објеката**

Спратност **главног објекта** на парцели је од **П** (приземље) до **П+1+Пк** (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност **других објеката** који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је **П** (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално **П+1** (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности **П** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 m.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

- **Утврђивање коте приземља**

- **приземље (П)** подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- **високо приземље (ВП)** подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25 m, а максимално 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- **подрум (По)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

- **сутерен (Су)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

- **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,

- пословни објекти,
- услужног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 m односно 3.0 m када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500 m² (за пословне објекте) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

- **Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања **од 2,5 m**.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз **минималне ширине 2,5 m** (препоручена ширина 3,0 m). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине **мин. 3,0 m** и висине од **4,0 m**, **како би се** обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m² или једно паркинг место за 70 m² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно – складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника према чл. 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС", бр. 22/2015)

- **Услови за ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде до висине 0,60 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 m или на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

3.1.2. ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА СА ДВА ТИПА СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ СПРАТНОСТИ ДО П+1+ПК

Обухвата делове блокова подблокове 46, 56, 66 и 76

Ови простори се налазе унутар :

- ЗАШТИЋЕНОГ ОКРУЖЕЊА ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА СУБОТИЦЕ - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ – ГРАЂАНСКЕ КУЋЕ СА КРАЈА 19. ВЕКА И ПОЧЕТКА 20. ВЕКА У СУБОТИЦИ.

У складу са чланом 31 став 8 Закона о планирању и изградњи за ове просторе дефинисани су урбанистички параметри за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно –историјским целинама у складу са Студијом заштите непокретних културних добара - Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 449-2/12 од 13.09.2023. године, која су урађена за потребе Плана детаљне регулације за део МЗ „ ЦЕНТАР II.

У овој зони максимална спратност свих објеката према напред наведеним условима је П+1+Пк као у зони породичног становања. Највећи део урбанистичких параметара у општој стамбеној зони са два типа стамбене изградње је као у зони породичног становања средњих густина, те се ова зона може сматрати подтипом породичног становања, а основна разлика је у броју станова у планираним објектима који је утврђен у односу на величину парцеле.

Унутар ове зоне посебно су дефинисана правила грађења за :

- изградњу нових главних објеката на регулационој линији,
- за заштићене објекте (видети поглавље 2.9.1 Услови и мере заштите непокретних културних добара) и
 - услови за изградњу на парцелама валоризованих објеката унутар заштићеног окружења историјског језгра Суботице и просторне културно историјске целине – грађанске куће са краја 19. века и почетка 20. века у Суботици

3.1.2.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ГЛАВНИХ ОБЈЕКТА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

Поред грађанских кућа изграђених крајем 19-ог. и почетком 20-ог . века у непосредној близини строгог центра града даје се могућност изградње урбаних вила које би представљале хармоничну симфонију савременог живота и породичне приватности. Ови објекти би спајали врхунски дизајн, функционалност и софистицираност савременог доба интерполирали би се између старих грађанских кућа уклапајући се висински са њима , али и дајући печат данашњег времена.

• **Услови за образовање грађ. Парцеле** утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парц. m ²	Мин. ширина парц. m
објекти у низу прекинутом /непрекинутом	-породични стамбени објекат -стамбени објекат (мах.3 стана)	300-400	10,0
	-породични (вишепородични) стамбено - пословни или пословно-стамбени (мах. 4 стамбене јединице) -пословни објекат	400-600	15,0
	-вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат стамбени (мах. 6 стамбених јединица)	600-750	16,0
	-вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 8 стамбених јединица)	750-900	18,0
	вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 10 стамбених јединица)	900-1050	20,0
	вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 12 стамбених јединица)	1050-1200	20
	вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат (мах. 14 стамбених јединица)	Преко 1200	20
Полу-атријумски	-породични стамбени објекат	150	15

На постојећој парцелама нпр к.п 2715 која има површину мању од најмање утврђене у табели дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана. Диспозиција и хоризонтални габарит планираног објекта меродавни су са графичког прилога како би се обезбедила изградња непрекинутог низа по принципу ивичне изградње.

Врста и намена објеката

У овој зони дозвољена је изградња објеката за стамбене, пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене.

У склопу зоне поред основне намене, дозвољена је изградња објеката друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање и комерцијални садржаји, јавни објекти, спорт и рекреација, верски објекти, комунални објекти и др. стим да њихова заступљеност на нивоу зоне може бити мах. 50%.

Дозвољене делатности у склопу зоне у оквиру породично стамбено-пословних објеката, вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се планирати простори за обављање делатности из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копирница, видеотека, хемијска чистиона и др.),

- **угоститељства** (мотели, пансиони, ресторан, таверна, ђевабџиница, чајџиница, џаффе бар, пиџерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, стационари и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.)
- **друге делатности** уз услов да не угрожавају околину; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У зони није дозвољена изградња занатских радионица (типа аутомеханичарска, аутолимарска, браварска, аутопраоница, вулканизер и сл.) производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства, складишта, бензинских станица, гасних станица и сл.

У оквиру опште стамбене зоне са два типа стамбене изградње у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат
- вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат пословни објекат (може се градити као јединствен објекат, спратности макс., на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, спратности макс. П+1+Пк)
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони су:

- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)

• Положај објеката на парцели

Улична грађевинска линија свих дозвољених типова објеката у општој стамбеној зони са 2 типа становања се поклапа са регулационом линијом, очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта.

Диспозиција објеката у општој стамбеној зони са 2 типа становања на графичким прилозима дата је као предлог у складу са Детаљним мерама заштите израђеним од стране МЗСК из Суботице (дворишна крила дата на графичким прилозима нису обавезујућа). У складу са планираном наменом објекта дефинисаће се тачан облик и димензије објекта с тим да се морају испоштовати:

- максимални дозвољени индекс заузетости,
- да се улична грађевинска линија поклапа са регулационом,
- и да не заклањају директно осунчање објекту на суседној парцели више од половине трајања директног осунчања.

Објекти могу имати дворишна крила уколико услови на парцели и суседним парцелама то дозвољавају.

Планско решење засновано је на очувању затечене историјске урбане матрице простора, урбаних блокова, парцелације, улица, постојећих регулационих и грађевинских линија.

Опште правило у погледу положаја у односу на бочне линије суседних грађевинских парцела за грађење објеката свих врста и намена је да објекти, нити њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ ни један елеменат објекта сем страха крова не сме да пређе грађевинску (регулациону) линију.

У улицама које имају ширину регулационог појаса од 15 m до 17 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, еркери и лође у дубини од макс. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 17 m еркери и лође у дубини од мах 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

Породични стамбени објекти се могу градити и на линији једне од суседних парцела ако је то наслеђен начин градње у улици, али у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објекта с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2} h$ вишег објекта.

Урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА СА 2 ТИПА СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-150 st/ha
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	мах. 40%

Изузетак од дефинисаних урбанистичких параметара је изградња објекта на к.п. бр. 2715 К.О. Стари град у блоку 7 где је у циљу заокружења просторно урбанистичке целине важи графички прилог, а који је у складу са Детаљним мерама заштите израђеним од стране МЗЗСК из Суботице.

Минималан проценат озелењених површина на парцели је 20 %.

• Дозвољена спратност објекта

Максимална спратност интерполованих објеката у оквиру просторне целине може износити износи П+1+Пк у складу са Детаљним мерама заштите МЗЗСК у Суботици, али мора да се уклапа у висину постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства и то према валоризацији (споменици културе, објекти од посебне вредности, објекти од вредности) или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе објекте са споменичним вредностима.

- Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки нови појединачан објекат ће бити дефинисане мерама техничке заштите;
- висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;

• Најмања међусобна удаљеност објекта

Међусобна удаљеност објеката утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Објекат се може градити на обе или на линији једне суседне парцеле у складу са наслеђеним начином градње. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 m а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објекта с обзиром на планирану висину а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигала и сл.) који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

Међусобна удаљеност породичних стамбених, стамбено пословних објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу од другог објекта било које врсте изградње условљено је на удаљености од мин. 5,0 m, односно на удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта и услове у погледу обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката.

- **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели** дефинисани су у Поглављу 3.1.2.2.

- **Ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле у зони могу се ограђивати зиданом, транспарентном и комбинованом функционалном и естетском оградом постављеном на РГЛ, чија висина може бити највише до 1,8 m. Код комбинованих ограда (зидане и транспарентне) зидани парапет ограде може бити до висине 0,60 m (рачунајући од коте тротоара) од опеке, блокова, бетона....

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

- **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута - улице и то да је парцела директно ослоњена на јавну површину.

Како се ради о ивичној градњи - традиционалним нивозима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине мин. 3,0 m и висине мин 3,50 m. Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту преко 10 станова морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели,

- за породичне стамбене објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за вишепородичне стамбене објекте - једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за пословне и остале објекте свих врста - једно паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора

Минимум 75% паркинга или гаражних места Инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели рачунајући и паркинг места која су дефинисана планом на јавној површини испред планираног објекта у ширини уличног фронта предметног објекта. У случају да Планом нису дефинисана паркинг места на јавној површини испред планираног објекта важи услов да Инвеститор мора обезбедити минимум 50% паркинга или гаражних места на сопственој парцели. Преостали број паркинга или гаражних места у оба случаја се може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015 и 8/2019).

Гараже су планиране или у саставу новопланираних стамбено-пословних, пословно - стамбених објеката или као засебни објекти на парцели.

Грађевинске дозволе издате на основу раније планске документације, а којима није истекао рок важења представљају стечену урбанистичку обавезу.

- **Обликовање нових објеката**

Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена; са објектима у окружењу и њиховим вредностима треба да чине складну целину;

Интерполовани објекти могу бити покривени двоводним или вишеводним крововима; положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити

стрмији од суседних сачуваних објеката; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (у распону од 30-45°);

За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине, а који имају вредност; као и савремени материјали који не одударају од затечених (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала;

Натписи фирме, рекламне ознаке, табле са именима значајних личности, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а према посебној *“Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”*.

До изградње новог објекта, на постојећем објекту су могуће све интервенције : као и на објектима од вредности, као и:

- остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) могуће су јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- у случају задржавања и адаптације постојећих објеката без вредности који не нарушавају амбијент, применити следеће мере заштите:
- а) очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- б) постављање кровног покривача у складу са оригиналним;
- в) дозвољава се осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација;
- г) дозвољавају се доградње у дворишном делу али тако да не надвисују главни објекат;
- д) пројектовање излога на уличној фасади дозвољава се уз јединствени третман читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;
- ђ) дозвољава се уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора;

3.1.2.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛАМА ВАЛОРИЗОВАНИХ ОБЈЕКТА УНУТАР ЗАШТИЋЕНОГ ОКРУЖЕЊА ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА СУБОТИЦЕ И ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ –ГРАЂАНСКЕ КУЋЕ СА КРАЈА 19. ВЕКА И ПОЧЕТКА 20. ВЕКА У СУБОТИЦИ

Све радове на заштићеним објектима извести у складу са Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 449-2/12 од 13.09.2023. године, која су урађена за потребе Плана детаљне регулације за део МЗ „, ЦЕНТАР II у која су дата у поглављу 2.9.1.

Услови и мере заштите непокретних културних добара, а у складу са утврђеном категоријом објекта.

• УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ СА ПОСТОЈЕЋИМ ВАЛОРИЗОВАНИМ ОБЈЕКТОМ

Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта.

Дворишта отвореног типа партерно решити, унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте.

Уз постојећи валоризовани објекат (стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- објекат услужног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе и сл.).

Пословни објекат као други објекат на парцели са постојећим валоризованим објектом може се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500 m² и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом као и услови надлежног завода за заштиту споменика културе.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Није дозвољена изградња пословних објеката и објеката услужног занатства, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

• **Највећа дозвољена спратност и висина објеката на парцели са постојећим валоризованим објектом**

Пословни објекти који се планирају као засебни не смеју прелазити висину главног објекта који се задржава и штити.

Уколико постоји дворишно крило уз главни објекат који се задржава и штити висина дворишног објекта не сме прелазити његову висину.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, остава ...) је максималне спратности **II** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле са постојећим валоризованим објектом

У случају изградње пословног објекта или објекта услужног занатства (мале традиционалне занатске радионице) као другог објекта на парцели са постојећим главним објектом, уређење парцеле на којој је изграђен валоризовани објекат ће се утврдити кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење горе наведених објеката морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%, у индекс заузетости се рачунају сви постојећи објекти и планирани објекти
- спратност објекта макс. П+1+Пк (али не може бити већа од спратности постојећег валоризованог објекта на парцели)
- минимална величина парцеле је 500 m²,

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

У случају изградње помоћног објекта (гараже, оставе и сл.) на парцели са постојећим валоризованим објектом изградња ће се утврдити на основу одредби из плана и услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Урбанистички параметри за изградњу помоћних објеката:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%
- спратност помоћних објеката макс. П (приземље)

Услови за изградњу гаража у низу

- Низови гаража могу се планирати у заједничким двориштима станара уколико се могу испоштовати максимални индекс заузетости на парцели (Из) као и минималне димензије саобраћајних површина (пролази, радијуси...)
- Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.
- Светли отвор гаражног места је сса 3.0 m x 6.0 m.
- Највећа дозвољена спратност планираних гаража у низу је: П (приземље).
- Намена планираног објекта је искључиво гаражирање путничких возила.

- Кота пода гаража треба да је издигнута мин. 5cm у односу на коту постојећег платоа, односно саобраћајнице са које је планиран приступ гаражи.
- Кровне равни решавати тако да се вода одведе на припадајућу парцелу.
- Кровни покривач треба да је идентичан на свим гаражама које чине низ.
- Планирани низ гаража у погледу обликовања и начина изведбе, примене грађевинских материјала, колорита, висине венца – стрехе, величини отвора јединствено третирати тако да у коначној изведби чине јединствену архитектонску целину.
- Изградњу планираних гаража извести од савремених, чврстих и атестираних грађевинских материјала.
- Гараже у низу могу се градити на међи с тим да ни један део објекта не сме прелазити границу суседне парцеле рачунајући ваздушни и подземни простор.
- Минимална удаљеност планираних гаража од главног објекта на парцели је 5.0 m.

3.1.3. ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (средњих густина)

Зона вишепородичног становања, се простире на цца 1,17 ha и обухвата блокове **1 и 7a**

ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА

Већи део блока омеђеног Ул. Карађорђевог пут и Светозара Милетића обухваћен је ППР-ом XIII и намењен је вишепородичном становању средњих густина. У циљу формирања јединствене функционално наменске целине и обезбеђењу континуитета у изградњи блока у целости обухваћеним предметним ПДР-ом у делу блока обухваћеног ПДР-ом (блок 1) планирано је вишепородично становање средњих густина.

На основу Регулационог Плана за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002), (“Службени лист општине Суботица” број 36/02 и 52/03) који је ППР-ом XIII стављен ван снаге у подблоку 7a изграђени су вишепородично стамбено-пословни објекти :на к.п. бр 2719/1 К.О. Стари град спратности Су+П+МЗ+4 и на к.п. бр 2714 К.О Стари град спратности П+3+Пк. Објекти изграђени између њих на к.п. бр. 2716 и 2717 као и објекти уз Ул Трг Јакаба и Комора на к.п. 2711, 2712 и 2713 К.О. Стари град старијег датума валоризовани од стране МЗСК као непокретна културна добра, у Катастру непокретности уписани су као објекти колективног становања.

Како вишепородични објекти новијег датума изграђени на угаоним парцелама овог блока на потезу уз Ул Жарка Зрењанина не би представљали појединачне објекте више спратности на овом простору у циљу заокружења просторно функционалне целине ПДР-ом се у складу са Детаљним мерама заштите на делу подблока 7a планира изградња 2 вишепородична објекта хоризонталних, вертикалних габарита и диспозиције као на графичком прилогу.

- **Услови за образовање грађ. парцеле**

Постојеће парцеле породичног становања у већини случајева не одговарају величином и обликом планираној намени тј. изградњи објеката у зони вишепородичног становања.

Минимална парцела у зони планираног вишепородичног становања је 800m², а минимална ширина уличног фронта 20,0 m.

За изградњу вишепородичних објеката формирати грађевинске парцеле :

-у блоку 1 од к.п. бр. 3547, 3548/1 и 3548/2 КО Стари град

-у блоку 7a од к.п. бр. 2719/2, 2720/1, 2720/2 и 2718/2 КО Стари град за стамбени комплекс.

Уколико би се изградњом објекта према планском решењу некој од суседних парцела онемогућило будуће формирање условне парцеле, обавезно је припајање те парцеле оној на којој се планира изградња.

К.п. бр 2718/2 КО Стари град је јавна својина – Град Суботица (површине 123 m²) са 3 стране окружена постојећим објектима који се задржавају планским решењем тако да је предвиђено да се припоји планираном стамбеном комплексу са њене северне стране.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу разграничења јавног и осталог грађевинског земљишта као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

- **Врста и намена објеката који се могу градити:**

У зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА дозвољено је грађење следећих објеката:

- ВИШЕПОРОДИЧНИ стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекти Вишепородични стамбени као и стамбено-пословни објекат садржи минимално 4 стамбене јединице. Пословање у стамбено-пословним објектима може бити заступљено до 40%.
- ПОСЛОВНИ објекат (може се градити само као јединствен објекат на парцели) у блоку 1

Пословни објекат се може градити уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону, а чија намена неће имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу и за које је Проценом утицаја на животну средину потврђено да се уз предузете мере заштите објекат одређене пословне намене може градити у зони вишепородичног становања.

У зони вишепородичног становања за изградњу пословног објекта утврђује се обавеза изградње Урбанистичког пројекта.

- **ДРУГИ објекти на парцели**

У зони вишепородичног становања на парцели заједничке блоковске јавне површине или заједничком дворишту станара се искључиво могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: паркинзи, гараже (подземне или надземне), дечија игралишта, садржаји спорта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице...) и сл.

• **Дозвољене делатности**

Делатности које се могу планирати у зони у склопу вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, коприница, видеотека, хемијске чистионеница и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, ђевабџиница, чајџиница, цаффе бар, пицерја, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта и рекреације** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **ветеринарска аптека**, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
- и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може **обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.**

• **Делатности које су забрањене у зони вишепородичног становања**

- није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства. и других делатности рада (робно транспортне услуге, складиштење и сл.), као ни делатности које се односе на продају или чување расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

- није дозвољена изградња аутолимарских радионица, дрвара и сл.

• **Начини постављања објекта**

Улична грађевинска линија (планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта) у блоку 1 је на 5,0 m од Карађорђевог пута у складу са планираном изградњом на преосталом делу блока за који су правила уређења и грађења дефинисана ППР-ом XIII.

У блоку 7а планирана је изградња стамбеног комплекса од 2 вишепородична објекта: једног на регулационој линији Толстојеве улице по принципу ивичне изградње и другог у дворишном делу стамбеног комплекса.

Унутар парцеле у блоку 7а у дубини парцеле оформит ће се унутрашње двориште, уређено у функцији приступа објектима, простора за паркирање и гаражирање возила, просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

На графичком прилогу 4.5. утврђен је простор за грађење објекта дефинисан уличном и дворишном грађевинском линијом у оквиру ког се може развијати хоризонтални габарит објекта.

Дворишне ГЛ приземља објекта су на удаљености од 12,0 - 16 m од уличних ГЛ како је то назначено на графичком прилогу за сваки појединачни блок.

Дворишно крило се планира на објекту у блоку 7а у свему као на графичком прилогу.

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ не сме да пређе ни један елемент објекта сем страха крова.

У улицама које имају ширину регулационог појаса од 15 m до 17 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити: стреха крова, еркери, балкони и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 17m могу прелазити: еркери, лође и балкони у дубини од мах 1,50 m.

- **Урбанистички параметри**

Урбанистички параметри за зону вишепородичног становања средњих густина дефинисани су у складу са диспозицијама и хоризонталним габаритима планираних вишепородичних (стамбених /стамбено пословних) објеката приказаних на графичким прилозима 4.6 и 4.7., а који су преузети из Детаљних мера заштите за предметни обухват плана израђених од стране МЗСК у складу са начином изградње у окружењу планираних објеката и специфичностима обе локације (блок 1 и 7a) и обавезујући су.

На основу напред наведеног максималан индекс заузетости у блоку 1 је 40 %, а у блоку 7a је 50 %, а што је у складу са максималним дозвољеним параметрима за зону вишепородичног становања у ППР XIII.

Пословање као алтернативна намена на нивоу зоне вишепородичног становања може бити заступљено највише 40%.

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20% (не рачунају се озелењени паркинзи), али је у овом случају обавеза да се предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50m² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места.

Зелени кровови се могу градити изнад свих врста објеката на парцели.

Типови зелених кровова су:

- Екстензивни
- Полуинтезивни
- Интензивни

У случају изградње интензивних зелених кровова (који се назива још и кровни врт, садња високог растиња) изнад нестамбених делова објеката (првенствено изнад укопаних и полуукопаних гаража) они се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.

У вишепородичној изградњи предлаже се следећа структура станова:

- гарсоњере и једнособни станови 24%
- двособни станови 60%
- трособни станови 12%
- четири и вишесобни станови 4%

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 m², а тежи се остваривању просечне површине 60 m², док је ГУП-ом утврђена од 70 m².

Минималне површине стана према структури стана дефинисане су Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

Стамбене зграде и станове пројектовати и градити у свему са важећим подзаконским актима.

- **Највећа дозвољена спратност објеката**

Највећа дозвољена висина нових објеката дефинисана је искључиво максималном спратношћу у складу са Условима заштите непокретних културних добара-МЗСК.

Највећа дозвољена висина нових објеката дефинисана је за сваки објекат појединачно на графичком прилогу 4.5 и утврђена је у односу на намену планираних објеката као и у односу на непосредно окружење блока у погледу вертикалне регулације.

Објекат у блоку 1 је максималне спратности П+2+Пк.

Планирани улични објекат у подблоку 7a спратности П+4+ПК (ПС) надовезује се на постојећи објекат новијег датума спратности Су+П+Мз+4, спушта се према к.п. 2721 на П+3+Пк(ПС) на делу објекта изнад пасажа, те ће се са планираним објектом на кат.парц. 2721 (П+1+Пк) каскадно обликовати према постојећем објекту од посебне вредности на локацији Толстојева бр.8, кат.парц. 2722 К.О. Стари град у складу са Условима МЗСК.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Таван се не може користити за становање и пословање већ само за помоћне просторије (оставе, вешерницу и сл.).

Најмања светла висина у свим стамбеним просторијама у стану треба да износи 260 cm.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи мах 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

На објектима без поткровне етаже висина надзетка може бити максимално 30 cm.

На планираним вишепородично стамбеним, стамбено-пословним и пословним објектима са повученом етажом забрањена је изградња косих кровова нагиба од 15° па навише.

- **Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката**

Утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум и сутерен - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, гасне подстанице, станарске оставе, вешернице, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

Приземље - за стамбене, пословне просторије и гараже

У приземљу стамбених објеката дуж саобраћајница, поред стамбених просторија могу да се налазе и површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гараже и техничке просторије ка дворишту.

Високо приземље - за стамбене или пословне просторије

Спрат - за стамбене, изузетно административно-пословне

Поткровље - за стамбене, или помоћне заједничке просторије станара (оставе, вешернице, гасне подстанице и сл.)

На свим објектима на којим је планирано поткровље може се градити уместо поткровља повучена етажа.

Повучена етажа – последњи спрат зграде са пуном спратном висином чија је фасада повучена у односу на предњу фасаду зграде, минимално за 1,5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров нагиба од 6° до 15° са одговарајућим кровним покривачем или као раван кров са нагибима од 0.5° до 6° са свим потребним слојевима према спецификацији произвођача.

Намена поткровне етаже: становање, пословање и заједничке просторије станара зграде.

Таван - код постојећих вишепородичних објеката старости 30-50 година у циљу заштите објеката од прокишњавања и побољшања услова становања таван се може реконструисати у поткровље ако постоје просторни и други услови

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи мах 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња станова са галеријом или дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

- **Утврђивање коте приземља**

- **приземље (П)** подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0.15m, а максимално 1.20m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **високо приземље (ВП)** подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута је минимално 1.25m, а максимално 2.20m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **подрум (По)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање; површина подрума се не урачунава у индекс изграђености.
- **сутерен (Су)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање; Сутеренске етаже се урачунавају при утврђивању индекса изграђености за све намене.

Кота пода приземља уличних објеката за нестамбене садржаје је мах. 15 cm изнад коте тротоара. Код стамбене намене минимална висина пода приземља је 1,20 m од коте заштитног тротоара око објекта.

Савладавање висинске разлике се обавезно решава денивелацијом унутар габарита објекта, осим висинске разлике до 90cm које је могуће решавати код улаза у објекат као спољашња денивелација.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, особама са смањеним могућностима кретања.

Планиране објекте уз Карађорђевог пут уколико у приземљу садрже стамбене просторије предвидети обавезно са високим приземљем.

Мах. кота платоа дворишта изнад сутеренских гаража је 1,20 m.

Други објекат на парцели:

- гараже
- инфраструктурни објекти
- ограде
- надстрешнице
- Трафостанице

- **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 6,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).

Планирани објекти у складу са традицијом формирају, отворене или затворене грађевинске блокове што значи да се планирани објекти наслањају на постојеће. Уколико на постојећим забатним или калканским зидовима постоје формиран светларници и на габариту планираног објекта, на том месту се морају такође појавити светларници. Ово се не односи на појединачне отворе који су нелегално отворени.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу на новом објекту се планира светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Када се за потребе вентилације и осветљења помоћних простора у стану и заједничког степеништа у објекту формира светларник његова површина се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m². Минимална ширина светларника је 200 cm. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.

Стамбени простори стана (дневни боравак, спаваће собе, дечије собе), не могу се пројектовати са оријентацијом ка светларнику.

- **Услови за постављање отвора на фасади**

На местима сучељавања фасадних зидова под углом мањим од 120° са дворишне стране угаоних објеката, приликом пројектовања објеката потребно је да оба фасадна зида у близини угла припадају истом стану како се не би угрожавала интимност становања. Уколико зидови ипак припадају различитим становима, не могу се на оба зида планирати отвори дневних просторија са ниским парапетом или терасе. Уколико један зид садржи овакве отворе или терасу, на другом зиду могуће је планирати отворе мањих површина са високим парапетом или полупрозрачне светларнике (стаклене призме и сл.).

- **Услови за приступ парцели и паркирање возила**

За обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели односно заједничкој блоковској површини потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место.

-на 1 стан или

-на 70 m² корисног простора за пословне садржаје

Минимум 75% паркинга или гаражних места Инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели рачунајући и паркинг места која су дефинисана планом на јавној површини испред планираног објекта у ширини уличног фронта предметног објекта. У случају да Планом нису дефинисана паркинг места на јавној површини испред планираног објекта важи услов да Инвеститор мора обезбедити минимум 50% паркинга или гаражних места на сопственој парцели. Преостали број паркинг или гаражних места у оба случаја се може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015 и 8/2019).

Гараже су планиране или у саставу новопланираних стамбено-пословних, пословно - стамбених објеката или као засебни наменски објекти - централне паркинг гараже (спратне, подземне или комбиноване) које могу бити у свим облицима својине.

Број потребних паркинг места у пословним објектима утврди ће се на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора;

- пошта - 1 ПМ на 150m² корисног простора;

- трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;

- за комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200m² корисног простора;

- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

У подрумској или приземној етажи могуће је планирати просторију за држање бицикала.

Планом је предвиђена ивична градња - традиционални низови те пролазе у дубину парцеле у блоку 7а обезбедити кроз наткривени пролаз - пасаж ширине мин. 4,0 m и висине од 3,5 m, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи, камиона за одвожење смећа и др.

Позиција пасажа дефинисана је на графичком прилогу 4.6.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже, обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида (2% од укупног броја паркинг места), у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

За приступ објекту морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за изградњу паркинг гаража у зонама вишепородичног становања

- Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:
Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле, с тим да је кота равнoг крова подрумске етаже +1,20m у односу на коту заштитног тротоара око објекта. Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима.
У приземљу или сутерену објекта, искључиво са дворишне стране.
- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл. У случају изградње зеленог крова изнад дворишног дела подземне гараже могуће је формирати екстензивни, полуинтензивни или интензивни тип зелених кровова. У случају изградње **интензивног зеленог крова** који се назива још и кровни врт ове површине се урачунавају у проценат зелених површина на парцели.
- У случајевима изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима или испод целе површине парцеле обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.
- Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист Србије и Црне Горе” бр. 31/2005).
- Ширина улаза и излаза је најмање 2,5m за један ток кретања возила.
- Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима.
- Најмања димензија паркинг места за паркирање је 230/480 cm, паркинг места за подужно паркирање је 200/550 cm, а гаражног бокса 270/550 cm.
- Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.
- О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног општинског органа - Служба за комуналне послове, предузетништво и заштиту животне средине, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 36/09).
- Као одговор на растући проблем недостатка места за паркирање у урбаним подручјима дозвољено је у заједничким двориштима станара паркирање по високо техноекономском систему паркирања СТС ПАРК прикладном за све типове путничких возила као и другим сл. монтажним системима. Систем СТС ПАРК електро – хидрауликом подиже или спушта платформу тако да се возила могу паркирати у више нивоа. Посебно развијени механизам омогућава да се расположиви простор максимално ефикасно искористи.
- Значајна карактеристика система је да омогућава независно паркирање, што предпоставља да сва возила могу изаћи из паркирног система без померања других возила.
- Дозвољава се примена система паркирања СТС ПАРК и других и у гаражама нпр. у објекту са дворишне стране.

- **Услови за оградавање парцеле**

Бочне и задња страна заједничког дворишта станара могу се оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8 m. Ограда се поставља у осовини границе грађевинске парцеле према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној парцели треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ ПЛАНСКИМ РЕШЕЊЕМ И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

Породични стамбени и стамбено пословни објекти (у зонама породичног становања и општој стамбеној зони са два типа становања)

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката или уз главни објекат, у стамбени или пословни простор је дозвољена, с тим да се морају испоштовати сви услови дефинисани за зону како би се реализовао квалитетан и примерен стамбени или пословни простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

Вишепородично стамбени и стамбено пословни објекти

Постојећи вишепородични стамбени и други објекти унутар границе обухвата плана, који се задржавају планским решењем могу бити реконструисани, дограђени (лифт кабине и рампе), надограђени,

адаптирани, санирани у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта и других објеката у зони се дозвољава у сврху промене намене (дела) простора у објекту, укључујући промене у обликовној структури и уградњу и реконструкцију инсталација.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта, дозвољава се за приземље (стамбене, помоћне, заједничке просторије станара), односно све функционалне етажне објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепородичних стамбених објеката уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта) тако да објекат може бити стамбено-пословни. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и у примени материјала усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

У постојећим објектима могућа је измена структуре станова и промена намене из стамбених у пословне садржаје. (трговине, различите врсте услуга, канцеларије, ординације и др. услуге које не угрожавају становање) и пословних у стамбене.

Могућа је подела постојећих стамбених јединица с тим да је најмања површина стана као и просторна организација (да стан има све потребне просторије) у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) с им што се мора испоштовати услов по питању паркинга дефинисан за зону вишепородичног становања.

Могуће је укрупњавање површине стамбеног или пословног простора спајањем мањих јединица без ограничења.

Изузетно адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити на основу Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016) тако да се у делу стана може обављати пословна делатност, на начин којим се не угрожава безбедност зграде, али искључиво услуге терцијарног сектора ограниченог радног времена које својом делатности не угрожавају становање.

Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном објекту се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен. Адаптација је могућа уколико се задовоље услови за стамбене просторије утврђене Планом (минимална висина коте пода приземља од 120цм) и минимална светла висина просторија према нормама за пројектовање стамбених објеката.

Адаптација заједничких просторија станара у стамбени или пословни простор се може дозволити ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, а на основу одлуке Скупштине зграде Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)

Дозвољено је претварање **таванског простора** у стамбени.

Реконструкција таванског простора на вишепородичним објектима старости цца 30-50 год. дозвољава се за стамбене и друге намене под условом да планиране просторије испуњавају техничке прописе и нормативе, а уз прибављену сагласност власника осталих делова објекта у складу Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016).

Доградња постојећег објекта у хоризонталном смислу није дозвољена.

Изузетно дозвољавају се мање доградње на заједничкој дворишној површини, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, степениште, рампе...) уколико се не може изнаћи функционално техничко решење у габариту објекта.

У циљу побољшања социјалне инфраструктуре дозвољена је доградња лифтова, рампи где конструкција објекта, статика, просторне могућности, договор сувласника то дозвољавају.

Приликом доградње степеништа, рампе, лифта водити рачуна да се не угрозе саобраћајне површине (бициклистичке стазе, тротоари...) у погледу њихове минималне ширине

Дозвољена је надоградња постојећих вишепородичних објеката старости цца 40-50 година

под следећим условима :

-да статичка провера објекта у целости покаже да је то могуће,

-да се за надограђене етажне обезбеди потребан број паркинг места на заједничкој блоковској површини у складу са просторним могућностима, или у регулационом појасу улице у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015 и 8/2019).

На овај начин би се на вишепородичним објектима уз минимално повећање густине настањености, отклонио проблем прокишњавања и побољшали услови становања.

-Због санације равног крова (без обзира на спратност објекта) **постојећих вишепородичних објеката старости цца 30-50 година** дозвољена је њихова **надоградња** изградњом косог крова, поткровне етажe без дуплекса или повучене етажe, с тим да се мора обезбедити услов 1 паркинг место на 1 стан.

-Изузетно објекти се могу надоградити са **2 етажe** уколико статичка провера стабилности објекта покаже да је то могуће, максимално до П+1+Пк, али у том случају се мора изградити потребан број паркинг места на површини заједничког дворишта.

- Доградњу поткровља или спрата пројектовати тако да се свака постојећа вертикална комуникација у објекту обавезно продужи на дограђену етажy.

- Са становишта намене надограђени простор може бити стамбени, изузетно пословни.

Најмању могућу фазу чини 1 стамбена заједница улаза.

Надограђене етажe могу бити урађене коришћењем истоветних архитектонских облика и материјализације, затим могу у свом обликовању користити принципе и елементе композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу, или могу допринети осавремењивању целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде. У свим случајевима, надограђене етажe са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију. Надoградња објеката се врши увек над целим објектом.

Затварање тераса, лођа и балкона и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат.

Постојећи пословни објекти

Постојећи пословни објекти могу се реконструисати, доградити, надоградити уколико је то дефинисано планским решењем, надоградити стим да се испоштују следећи параметри регулационе, грађевинске линије, спратности дефинисане планом и услов број потребних паркинга 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора.

индекс заузетости	мах 40%
максимална спратност објеката	П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).
ајмања међусобна удаљеност објеката	5,0m, односно минимално половину висине вишег објекта
проценат зеленила	мин 30%

НА ОБЈЕКТИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РУШЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ СУ СЛЕДЕЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ до привођења планираној намени:

Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.

Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50 % укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 m.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 110.45 m. n.v. а минимални ниво 107.10 m. n.v.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне и вишепородичне стамбене објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

У улицама које имају ширину регулационог појаса до 15 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ ни један елемент објекта сем стрехе крова не сме да пређе грађевинску (регулациону) линију.

У улицама које имају ширину регулационог појаса од 15 m до 17 m уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, еркери, балкони и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.

У улицама које имају ширину регулационог појаса већу од 17 m еркери, балкони и лође у дубини од мах 1,20m у општој стамбеној зони са 2 типа становања до 1,50 m у зони вишепородичног становања.

- **Са дворишне стране:**
- За грађење објеката свих намена у зони грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу дворишну грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) максимално 1,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% дворишне фасаде изнад приземља.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3m.
- **Са бочне стране (забатни зидови на местима где се прекида низ објеката):**
- Балкони максималне дубине 1,2m.
- Еркери и дократи, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 90 cm, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката рачунајући и еркер.
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине бочне фасаде.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише два степеника (до 30 cm) може да пређе регулациону линију.

3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Сви радови на заштићеним објектима и њиховом непосредном окружењу морају бити у складу са мерама заштите израђеним од МЗСК из Суботице.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број : 02-234-1/2022 од 21.05.2022.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана,
- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи,
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени,
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења,

- израда пројектно - техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене,
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију,
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Карактер простора, сложеност изградње, положај у градском језгру, определили су за поједине локације **обавезу разраде** кроз **Урбанистички пројекат**:

- за изградњу пословног објекта у блоку 1
- за изградњу пословних објеката и објеката услужног занатства у општој стамбеној зони са 2 типа становања на парцели са постојећим валоризованим објектом унутар заштићеног окружења просторне културно историјске целине од великог значаја и просторне културно историјске целине – грађанске куће са краја 19. века и почетка 20. века у Суботици (претходна заштита).
- за промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилних намена обавезна је израда Урбанистичког пројекта (нпр. јавне објекте у зони становања...).

Након усвајања предметног ПДР-а престаје да важи План детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист града Суботица” број 32/2011) У- 330-2007 у делу који се преклапа са Планом детаљне регулације за МЗ „Центар II“ у Суботици што је приказано на карти спровођења.

3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.8.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС”, ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА.

3.8.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат је могуће прикључити на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

Услов за прикључење на јавну мрежу водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација Суботица у којима се дефинише низ детаља: капацитет прикључка, пречник и локација водомера, димензије шахта за водомер; капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта, планирана накнада за прикључење као и поузданост деонице јавног водовода испред објекта за противпожарне потребе и сл.

У случају када деоница јавног водовода није хидрантска мрежа насеља или се окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.

У случају када се деоница јавног водовода окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно је предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже у свему у складу са издатим Условима за пројектовање односно прикључење.

У обухвату плана јавна канализација је општег типа али локалну канализацију треба пројектовати и изградити сепаратног типа. Упуштање атмосферских вода у јавну канализацију треба свести на минимум.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

Коловоз градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширинама, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 5,5 м за двосмерни саобраћај и у минималној ширини од 3,0 м за једносмерне саобраћајнице. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). У висинском погледу нивелације се не

могу значајније мењати јер би то довело до несклада између објеката који се задржавају и нових висина саобраћајница. На местима где се планира изградња нових објеката нивелације саобраћајница и објеката морају бити усклађене. Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или путем одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и вишепородичних објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града. Уређење раскрсница може бити другачија у односу на дато решење предметним Планом у складу са потребама и оптерећењем појединих раскрсница у моменту реконструкције, за шта је потребна и сагласност надлежног Управљача пута.

Бициклистичке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бициклистичке и пешачке стазе. Стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015). На местима где су пешачке стазе планиране са ширином од 2 m и више оне се могу користити и као пешачко – бициклистичке стазе у складу са условима коришћења из Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. Гласник РС”, бр. 87/2018, 23/2019, 128/2020).

Паркинг - Изградња паркинга на јавним површинама је дозвољена како је то дато на графичком прилогу. За паркирање возила за сопствене потребе корисници обезбеђују по правилу простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) као и са важећим стандардима из ове области. Изградња паркинга планирано је поплочањем обзиром да испод паркинга могуће је поставити инсталације комуналне инфраструктуре.

3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Планским решењем предвиђено је повећање јавних површина са зеленилом:

- подизање дрвореда у свим улицама где има просторних могућности.

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).
- Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Древеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 m
Канализације	1,5 m
НН вод	2,5 m
ТТ мрежа	1,0 m
Гасовода	2,0 m

Дреће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК МРЕЖЕ

Снабдевање објекта на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе унутар обухвата ПДР-а или у непосредној близини, односно из новопланираних трафостаница одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажно-бетонске (МБТС) за рад на 20 kV напонском нивоу.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објекта, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густина породичног становања.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све нове електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размази, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а

ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар ($МОР \leq 4\text{bar}$). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темеља објекта који износи 1 m. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 m од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се замљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2m	0,4m
- водовод, канализација	0,2m	0,4m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3m	0,6m
- телефонски каблови	0,3m	0,5m
- технолошка канализација	0,2m	0,4m
- бетонски шахтови и канали	0,2m	0,4m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8m	8,0m
- високо зеленило	-	1,5m
- темељ грађевински објеката	-	1,0m
- локални путеви и улице	1,0m	0,5m
- државни путеви II реда	1,5m	3,0m
- бензинске пумпе	-	5,0m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења

- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Вреловодна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу или планирану вреловодну мрежу, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП “СУБОТИЧКА ТОПЛАНА” у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

Цеви полагати на нивелисаном тлу, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштања и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,6 m а код укрштања са вреловодом минимални вертикални размак треба да је 0,3 m, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 m и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Код укрштања вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима вертикални размак мора бити минимално 0,2 m, а код паралелног вођења минимална растојања су 0,5 m, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цевовода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 m, а укрштање на растојању од 0,2 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темељима зграда извести на растојању од минимално 1,0 m, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 m, а од површине коловоза на 1 m по вертикали.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације и ТК каблова.

Нову ТК мрежу градити искључиво подземно.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

Укрштање ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 ПЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев ПВЦ Ø110).

При постављању подземних ТК и КДС водова потребно је обратити пажњу на постојећу вегетацију.

3.10.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројекти задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1 m а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3 m.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 m. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 m а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1m. Услед поменуте велике старости јавног водовода и канализације уз изградњу или реконструкцију пута и паркинга у уличном профилу неопходно је предвидети реконструкцију водовода од АЦ цеви и зидане канализације. Обим реконструкције јавног водовода и канализације се одреде Условом за паралелно вођење и укрштање које издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ОКВИРНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	7,13 ha
Саобраћајне површине	1,67 ha
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	5,46 ha

Намена објеката	Површина под објектима у ha
Јавни објекти	0,10
Породично становање	0,65
Општа стамбена зона са 2 типа становања	0,97
Вишепородично становање средњих густина	0,46
Укупно под објектима	2,18

Просечан бруто индекс заузетости обухваћеног простора је **30,51 %**.

Просечан нето индекс заузетости обухваћеног простора је **40,00 %**.

Планирани број станова и становника

Породично становање 6560 m²

30 кућа х 2,7 чл. домаћинства = **81 становника**

Општа стамбена зона са 2 типа становања 9700 m²

Од тога ¼ пословање 2425 m²

9700(укупно) - 2425 (пословање) = 7275

7275 х 2 просечна спратност = 14550 m²

14550-27% од 14550 (Зидови, степеништа комуникације) ==14550-3928=10622

10622 m² : 70 m² (просечна величина стана) = 151 станова

151 х 2,7 (број чланова домаћинства) = **408 становника**

Вишепородично становање

4600 х 4 (просечна спратност) = 18400

18400-30% чисто пословни објекти = 18400-5520= 12880

12880m² – ¼ приземља=12880-3220=9660

9660- 27% од 9668 (Зидови, степеништа комуникације) =9660- 2608=7052 m²

7052 : 70 m² (просечна величина стана) = 100 стан

100 х 2,7 = **270 становника**

Планирани број становника:

81 + 408 + 270 = 759

Планирана бруто густина становања:

759 = 106 st/ha

7,13

Планирана нето густина становања:

759 = 139 st/ha

5,46

Планирани број становника се уклапа у густине становања дефинисане ГУП Суботица –Палић до 2030 године .

ГУП-ом дефинисане су густине становања за:

Зону породичног становања 50-100 st/ha (ПДР 81st: 1,64 ha = 49 st/ha)

Општа стамбена зона са 2 типа становања 100-200st/ha (ПДР 408 st : 2,44 ha = 167 st/ha)

Зону вишепородичног становања средњих густина 200-300 st/ha, (ПДР 270 st : 1,17 ha = 231)

Напомена : Број становника, станова као и планирана густина становања рачунати су као максимални могући урбанистички параметри у случају да су приземља објеката намењена пословању, а остале етаже становању и да је учешће пословања минимум 20 % на нивоу зоне. Са изградњом објеката намењених искључиво пословању (више од рачунатих 20%) наведени урбанистички параметри могу бити само мањи од максималних дефинисаних ПДР-ом.

Простор је планиран уз претпоставку да ће се зауставити негативан природни прираштај становништва .

Искуства у урбанистичком планирању су показала да објекти већих густина и средње спратности (сва 4 спрата) углавном представљају оптималан облик грађења којим се максимализује густина уз минимализовање очекиваних интензитета и гужви. Такви објекти могу бити пројектовани тако да буду атрактивни и са мешаним наменама уз:

- смањење трошкова набавке земљишта и пратеће инфраструктуре,
- смањење потрошње ресурса, смањује се потреба за грађевинским земљиштем избегава се ширење града,
- побољшање економске исплативости изградње,
- избегавање трошкова за лифтове,
- повећање енергетске ефикасности,
- економично подземно паркирање,
- помоћ јавном превозу...

Истраживања указују да је за одрживу аутобуску линију потребна нето густина од 100 особа по хектару.

Стога не треба тежити да се оствари планирана максимална густина становања, већ да се створи критична маса људи који ће моћи да издржавају јавни превоз, локалне продавнице, школе, објекте културе, социјалне заштите и др. објекте јавне намене.

Планско решење рађено је у циљу стварања квалитетног урбаног амбијента, у којем би економска динамика имала позитивну конотацију, који би био по мери човека односно представљао одрживу форму урбане структуре.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 48. **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/2019-др. закони 9/2020 52/2021 и 62/2023) и чл 45 и 46 **Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (СЛ Гласник РСбр, 32/2019), за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Суботица

Број : 953-099-17233/2023

Број : 956-302-10281/2023

Датум : 24.04.2023.год.

С У Б О Т И Ц А

2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

Булевар уметности бр. 12

Број: 2540400-Д.07.09.-266767/

Датум: 20.07.2023.године

3. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

С У Б О Т И Ц А

Трг Слободе број 1/3

Број : 4-1009/23

Датум: 16.10.2023.

4. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ

Ташмајдански парк ББ

11000 Б Е О Г Р А Д

Број : 02-310-1/2023

Датум: 28.06.2023.

**5. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“
РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ**

Јована Микића 58
24000 С У Б О Т И Ц А
Број:29-7-1/2023
Датум:21.06.2023.

**6. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА
МРЕЖЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**

Првوماјска 2-4
24000 С У Б О Т И Ц А
Број из ЛКРМ:71
Број: Д210- 265675/2-2023 ЈБ
Датум: 27.06.2023.

7. ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“

Сегедински пут број 22
24000 С У Б О Т И Ц А
Број: 1268/22-3
Датум: 20.06.2023.

8.ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

Служба развоја и пројектовања
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
Број : И2-104/2023
Датум: 22.06.2022.

**9. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
Број:09.30.1 број 217-28-806/23-1
Датум: 26.06.2023. године.

10. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

Одељење за санитарну инспекцију Суботица
24000 Суботица, Трг Лазара Нешића 1
Број:138-53-00264/2023-06
Датум: 28.06.2023.

**11. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**

Сектор за материјалне ресурсе
Управа за инфраструктуру
Балканска 53, 11000 БЕОГРАД
Број : 10109-2
Датум: 23.06.2023.

**12. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66**

Број: 922-3-93/2023**Датум: 26.06.2023.**

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје МИШЉЕЊА на плански документ:

1. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а****Број : И2-56/2024****Примедбе на планирана решења у току јавног увида у Нацрту плана детаљне регулације за део МЗ Центар II у Суботици****2. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“****РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ****Јована Микића 58****24000 С У Б О Т И Ц А****Број:29-7-3/2023****Датум:27.05.2024.****Изјашњавање о испуњености услова ЈКП „Суботицагас“ Суботица у току јавног увида у Нацрту плана детаљне регулације за део МЗ Центар II Суботици****3. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
С У Б О Т И Ц А****Трг Слободе број 1/3****Број : 450-2/12****Дана:04.06.2024.****Мишљење о усклађености Нацрта ПГР-а за део МЗ Центар II Суботици са издатим Претходним условима и мишљењем заштите непокретних културних добара број 449-2/12****4. ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“****Сегедински пут број 22****24000 С У Б О Т И Ц А****Број: 1268/22-4****Датум:09.05.2024.****Потврда о испуњености услова и мишљење за израду ПДР-а за део МЗ „Центар II“ у Суботици**

На основу члана 32. став 1. тачка 12. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 13. Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19 – пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 2. седници, одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о избору члана Градског већа
Града Суботице****I**

За члана Градског већа Града Суботице бира се Илија Маравић, задужен за област планирања, изградње и одрживог развоја, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

Број: I-020-62/2024**Дана: 24.07.2024.г.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 32. став 1. тачка 12. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 13. Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19 – пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 2. седници, одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о избору члана Градског већа
Града Суботице

I

За члана Градског већа Града Суботице бира се Ненад Остојић, задужен за област образовања, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-020-68/2024
Дана: 24.07.2024.г.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-112-41/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС” бр. 36/09, 30/10-др. Закон, 88/10, 38/15, 113/17 и 113/17-др. закон и 49/2021), члана 38. став 3. Закона о планском систему („Службени гласник РС” бр. 30/18) и члана 33. став 1. тачка 22. Статута Града Суботице "Службени лист Града Суботице", бр. 27/2019 - пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о усвајању Локалног акционог плана
запошљавања за период 2024.-2026. годину

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план запошљавања за период 2024.-2026. годину за Град Суботицу, који је у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

**ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА
ЗА ПЕРИОД 2024 – 2026. ГОДИНЕ****ГРАД СУБОТИЦА**

Суботица
Szabadka
Subotica

Април, 2024. године

САДРЖАЈ

Листа акронима	3
Уводна разматрања	4
Ситуациона и економска анализа	6
Стање и токови на локалном тржишту рада	10
Приоритети политике запошљавања	19
Мапирање заинтересованих страна у процесу израде локалног акционог плана запошљавања	19
SWOT анализа	21
Мере активне политике запошљавања у периоду од 2024 – 2026. године	22

ЛИСТА АКРОНИМА

ЛС -	Локална самоуправа
ЛСЗ	- Локални савет за запошљавање
МСП	- Мала и средња предузећа
АПВ	- Аутономна покрајина Војводина
РС	- Република Србија
ОСИ	- Особе са инвалидитетом
НВО/ОЦД	- Организација цивилног друштва
КЗМ	- Канцеларија за младе
НАПЗ	- Национални акциони план запошљавања
ЕЦР	- Едукативни центар Рома
РРА	- Регионална развојна агенција

УВОДНА РАЗМАТРАЊА У складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017, 113/2017 - др. закон и 49/2021) Локални акциони план запошљавања, представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања у посматраном трогодишњем периоду на подручју Града Суботице.

Локални акциони план запошљавања усклађен је са постојећим националним документом запошљавања – Акциони план за период од 2024. до 2026. године за спровођење Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године (у даљем тексту Акциони план), Службени гласник РС”, број 22/24. Акциони план представља операционализацију Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године („Службени гласник РС”, број 18/21 и 36/2021 - испр.), а у изради овог документа и дефинисању циљева и приоритета политике запошљавања учествовали су социјални партнери, релевантне институције и остале заинтересоване стране.

Након успешне реализације Локалног акционог плана за 2023. годину путем којег је запослено 63 лица (16 лица путем субвенција за samozapoшљавање, 24 лица путем субвенције за запошљавање лица из категорије теже запошљивих лица и 23 лица путем јавних радова – техничка подршка), Савет за запошљавање града Суботице је дао иницијативу стручним службама за израду Локалног акционог плана запошљавања за трогодишњи период од 2024. до 2026. године.

У оквиру мере субвенције послодавцима за запошљавање теже запошљивих категорија утрошено је у 2023. години 4.800.000,00 динара, за меру активне политике запошљавања – субвенције за samozapoшљавање утрошено је 4.800.000,00 динара, док је за меру јавни радови – техничка подршка утрошено 4.301.270,95 динара.

Током 2021., 2022. и 2023. године године кроз сарадњу Града Суботице и НСЗ успешно су реализоване мере активне политике запошљавања.

Полазећи од општег циља Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године, а која се односи на успостављање стабилног и одрживог раста запослености засноване на знању и достојанственом раду, произашли су посебни циљеви који укључују:

- 1) Остварен раст квалитетне запослености кроз међусекторске мере усмерене на унапређење понуде рада и тражње за радом;
- 2) Унапређен положај незапослених лица на тржишту рада;
- 3) Унапређен институционални оквир за политику запошљавања.

Локални акциони план запошљавања за период од 2024 – 2026. године обезбеђује се усклађеност са секторским политикама и текућим реформским процесима од значаја и утицаја на област политике запошљавања.

Локални акциони план запошљавања за град Суботицу за период од 2024. до 2026. године (у даљем тексту: ЛАПЗ 2024 - 2026) представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на локалном нивоу у периоду од 2024. до 2026. године, дефинише циљеве и приоритете политике запошљавања на локалном нивоу и утврђује програме и мере које ће се реализовати како би се достигли постављени циљеви и омогућило одрживо повећање запослености.

Идентификовани проблеми и искуства у реализацији локалних акционих планова у претходном трогодишњем периоду, представљали су основ за планирање активности у новом акционом плану запошљавања који ће по први пут бити сачињен за трогодишњи период, а који је по својој садржини усклађен и са Планом развоја Града Суботице за период 2024 – 2026. године.

Град Суботица ће кроз сарадњу са НСЗ, филијалом у Суботици и осталим битним чиниоцима локалне политике запошљавања, у наредном периоду, реализовати активности усмерене на стварање повољних услова за запошљавање лица са евиденције НСЗ, првенствено лица из категорије теже запошљивих незапослених лица, што би се у крајњем случају требало рефлектовати кроз повећање

броја запослених кроз мере активне политике запошљавања. Надаље, наставиће се са развијањем сарадње са институцијама за запошљавање, привреде и образовних институција и рад на јачању њихових капацитета у правцу успешног спровођења локалне политике запошљавања, смањења незапослености лица на евиденцији НСЗ, унапређење компетенција радне снаге у складу са потребама локалног тржишта рада.

ЛАПЗ 2024 – 2026 је производ сарадње између релевантних институција, социјалних партнера и осталих заинтересованих страна, заснован на анализи тржишта рада и социјално – економској ситуацији, намењен спровођењу активне политике запошљавања на локалном нивоу, а на који је Савет за запошљавање Града Суботице претходно дао мишљење.

ЛАПЗ – ом за период 2024. до 2026. године утврђени су циљеви и приоритети политике запошљавања, односно програми и мере активне политике запошљавања, утврђени су критеријуми и поступци за учешће у програмима и мерама, а који представљају наставак спровођења политике запошљавања из претходног периода.

У циљу израде ЛАПЗ – а за период од 2024. до 2026. године коришћени су статистички подаци, различити извештаји и документи, подаци НСЗ филијала Суботица, Плана развоја Града Суботице за период 2023 – 2032. године, као и подаци Секретаријата за приведу, туризам и локални економски развој Града Суботице.

ЛАПЗ 2024 - 2026 садржи све елементе предвиђене чланом 39. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017, 113/2017 - др. закон и 49/2021):

- Макроекономски оквир за стварање и примену политике запошљавања,
- Стање и токове на тржишту рада за наредну годину,
- Циљеве и приоритете политике запошљавања,
- Програме и мере активне политике запошљавања за наредну годину, са одговорностима за њихово спровођење и потребним средствима,
- Финансијски оквир за политику запошљавања и изворе финансирања,
- Носиоце послова реализације ЛАПЗ - а,
- Категорије теже запошљивих лица које имају приоритет у укључивању у мере активне политике запошљавања,
- Индикаторе успешности реализације програма и мера и
- Друге елементе.

Предлог ЛАПЗ – а за период од 2024. до 2026. године био је предмет јавне расправе у периоду од 08.04.2024. до 22.04.2024. (текст предлога ЛАПЗ – а 2024 – 2026 постављен је на званичној интернет презентацији Града Суботице).

Извештај о спроведеној јавној расправи о Предлогу ЛАПЗ – а 2024 – 2026, доступан је на званичној интернет презентацији Града Суботице.

Предлог ЛАПЗ – а 2024 – 2026 уз претходно мишљење Локалног савета за запошљавање упућен је надлежном органу Града Суботице на усвајање.

Одлуком Скупштине Града Суботице, број _____ од _____ године усвојен је Локални акциони план запошљавања Града Суботице за период од 2024. до 2026. године.

СИТУАЦИОНА И ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА

Географски положај

Град Суботица се налази у близини државне границе Републике Србије и Републике Мађарске на 46° 05' 55'' северне географске ширине и 19° 39' 47'' источне географске дужине. Као најсевернији град и други по величини град у Аутономној Покрајини Војводини, Град Суботица се налази у

Севернобачком округу и захвата површину од 1.007 квадратних километара. Просечна надморска висина Суботице је 114 м, 40 м изнад нивоа Тисе код Кањиже и 32 м изнад нивоа Дунава код Баје (Мађарска). Град Суботица се граничи са четири јединице локалне самоуправе и то са: Градом Сомбором, Општином Бачка Топола, Општином Сента и Општином Кањижа.

Кроз територију града, пролази транзитни паневропски пут Е-75, преко кога је Суботица повезана са Мађарском на северу и преко Београда са Јужном Европом на југу. У самом градском насељу Суботица, укрштају се магистрални правци према Новом Саду, Сомбору, Хоргошу и Сенти. У близини града налази се велики број граничних прелаза од којих су Хоргош и Келебија најфреквентнији. Посебно значајан фактор и компаративна предност у будућем периоду за развој Града Суботице јесте изградња брзе пруге која ће омогућити значајне бенефите за развој Града, односно даљем позиционирању Града Суботице као привредно – економског центра и препознатљиве и пожељне дестинације за живот.

Средиште града и округа је градско насеље Суботица. Поред градског насеља Суботице, град обухвата и следећа насеља: Бајмок, Бачки Виногради, Бачко Душаново, Биково, Вишњевац, Горњи Таванкут, Доњи Таванкут, Ђурђин, Келебија, Љутово, Мала Босна, Мишићево, Нови Жедник, Палић, Стари Жедник, Хајдуково, Чантавир и Шупљак.

На основу података из пописа становништва, домаћинстава и станова 2022. године, Град Суботица је имао 123.252 становника. Услед негативног природног прираштаја и све учесталијих миграција становништва, број становника је у константном опадању. Кретање укупног броја становништва општине Суботица до 1981. године бележи тенденцију раста, а од 1981. године до последњег пописа 2022. године уочена је негативна тенденција.

Податке о стварном броју становника и његовом кретању у Граду Суботици смо добили кроз попис који је спроведен током 2022. године што је приказано табеларним приказом у наставку:

Табела 1 Демографска слика Суботице¹

Показатељи	Суботица 2011	Суботица 2022
Укупан број становника	141.551	124.679
Смањење броја становника за период 2011 – 2022. година	16.872	

Анализирајући табелу број 1 уочавамо да је на основу спроведеног пописа становништа који је извршен 2022. године број становника у Суботици био 124.679 становника, што је посматрано у односу на 2011. годину мање за 16.872 становника, а што нам илуструје да је у граду Суботици присутан негативан природни прираштај, односно смањење броја становника.

Развој становништва Суботице карактеришу три глобална демографска процеса:

- (1) укупна депопулација (пад броја становника);
- (2) природна депопулација (број умрлих становника превазилази број живорођене деце) и
- (3) демографско старење.

Током 90 - тих година прошлог века дошло је до бројних друштвено - економских и политичких промена које су утицале на кретање броја становника. Највећи утицај на демографске промене имала су велика миграциона кретања која су допринела приливу избеглих и расељених лица у Суботицу, с једне стране, док је економска и политичка нестабилност допринела повећаном одласку у иностранство, с друге стране. Сложен биланс ових кретања само је једна компонента укупне динамике, а у садејству са природним кретањем које карактерише наставак биолошке депопулације довели су до смањења броја становника.

¹ План развоја - Град Суботица 2023-2032, Суботица 2022. године, стр. 15. и званични подаци о попису Републичког завода за статистику из 2022. године

Индустрија Суботице је кроз свој досадашњи развој била више него разноврсна. Поред прехранбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електро - метални комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. Ове би се индустрије и у наредном периоду требале интензивно развијати, јер располажу потребним ресурсима (капацитети, знање и искуство, потребна радна снага, сировинска основа или расположиве компоненте, тржиште).

Када је реч о малим и средњим предузећима, она су концентрисана углавном у области трговине и услуга, а када је реч о прерађивачкој индустрији, има их у области прехранбене индустрије, прераде пластике, текстилне индустрије. Посматрајући структуру привреде града према делатностима, закључује се да највећи број привредних друштава и предузетника делује у оквиру следећих сектора: трговина на велико и трговина на мало, као и поправка моторних возила и мотоцикала. МСП која су своје пословање започели у кругу својих домаћинстава, данас се сусрећу са проблемом недостатка простора за ширење пословања, будући да је простор ограничен или чак обављање делатности ствара буку и другу сметњу у односу на стамбено окружење.

Привредне токове и кретње привреде на нивоу Града Суботице најбоље илуструју подаци о броју привредних субјеката у одговарајућим организационим формама

Табела 2 Број привредних субјеката на подручју Града Суботице у периоду од 2018 – 2021. године²

Град Суботица	2018	2019	2020	2021
Број привредних друштава	3.959	3.461	3.429	3.394
Број предузетника	3.893	4.034	4.070	4.220
Број привредних друштава на 1000 становника	29	25	25	25
Број предузетника на 1000 становника	28	30	30	31

Табела број 2 на показује да се број привредних друштава на подручју Града Суботице у периоду од 2018. до 2021. године смањивао, тако да је 2021. године било најмање привредних друштава и број се кретао на нивоу од 3.394 привредна друштва. За разлику од привредних друштава број предузетника је 2021. године досегао највиши број у посматраном периоду и 2021. године се кретао на нивоу од 4.220 предузетника. На подручју Града Суботице 2021. године број привредних друштава на 1.000 становника је био 25, док се број предузетника на 1.000 становника кретао на нивоу од 31 предузетника.

Табела 3 нам показује укупне приходе које су остварили привредна друштва и предузетници на подручју Града Суботице од 2017. до 2020. године:

Табела 3 Преглед остварених укупних пословних прихода привредних друштава и предузетника у периоду од 2017 – 2020. године³

Град Суботица	2017	2018	2019	2020
Укупни пословни приходи привредних друштава, хиљ. РСД	185.754.371	194.300.859	215.793.365	219.236.885
Укупни пословни приходи предузетника, хиљ. РСД	4.663.823	5.075.058	10.357.076	10.436.995

Анализирајући претходну табелу уочавамо да су привредна друштва на подручју Града Суботице најнижи укупан пословни приход остварила 2017. године и износио је 185.754.371 у хиљадама

² План развоја - Град Суботица 2023-2032, Суботица 2022. године, стр. 34.

³ План развоја - Град Суботица 2023-2032, Суботица 2022. године, стр. 35.

динара, док је највиши укупан пословних приход остварен код привредних друштава 2022. године и износио је 219.236.885 у хиљадама динара. Ова тенденција је посебно уочљива код предузетника који су 2020. године остварили највиши укупан пословни приход у износу од 10.436.995 хиљада динара, што је знатно више него 2017. године када су предузетници остварили укупан пословних приход у износу од 4.663.823 хиљаде динара.

Како бисмо сагледали и обухватили потребне податке за израду локалног акционог плана запошљавања обухватићемо податке који се односе на кретања, карактеристике и специфичности радне снаге.

Наредна табела нам показује податке о радној снази у погледу разних видова незапослености на дан 31. децембра 2023. године:

Табела 5 Рекапитулација података о радној снази у погледу кретања на тржишту рада за Град Суботицу на дан 31. децембра 2023. године.⁴

Стање на дан 31. децембра 2023. године	Укупно	Жене
Број активно незапослених лица	3287	1684
Број привремено неспособних или неспремних за рад	230	173
Број незапослених лица – странац или лице без држављанства	10	6

Анализирајући табелу број 5 можемо закључити да је број активно незапослених лица на дан 31. децембра 2023. године на подручју Града Суботице 3.287, од чега жене чине 1.684 лица или 51,23 %. Број привремено неспособних или лица неспремних за рад се креће на нивоу од 230 лица од чега жене чине 173 лице (75,21%). Када посматрамо незапослена лица која су странци или без држављанства њихов број се креће на нивоу од 10 лица, од чега жене чине 6 лица (60,00%).

У циљу ефикасног решавања проблема економске стагнације и смањења стопе незапослености, Град Суботица је препознао успешну формулу и покренуо активности са циљем привлачења домаћих и страних инвестиција. Поред отварања нових радних места, реализацијом инвестиција стичу се многи предуслови прилива средстава у буџет Града пре свега кроз наплату пореза на зараде и пореза на имовину. Треба имати у виду чињеницу да ће поједина јавна и јавно комунална предузећа дугорочно наплаћивати енергенте и пружати услуге инвеститорима, инвеститори имају тенденцију ангажовања локалних пројектантских и грађевинских оператива, као и ангажовање мањих локалних фирми и предузећа за потребе функционисања и пословања. Реализацијом инвестиција долази до повећања извоза, као и увођење и овладавање новим технологијама и процедурама, односно долазак страних инвеститора доприноси повећању економске ефикасности и конкурентности домаће привреде.

У оквиру привредне зоне "Мали Бајмок" данас послују следећа предузећа: "Флендер", "Континентал", "Норма група", "Калцедонија", "Бојсен", "Аметек", "Каминада", "ББ сензор", "Сваровски", „Феллер“ и „Нифко група“. Број запослених у предузећима која послују у привредној зони "Мали Бајмок" креће се око 6.500 лица. Данас је слободна зона „Суботица“ једна од најсупешнијих слободних зона од укупно 15 слободних зона које делују на подручју Републике Србије. Поред иностраних инвеститора који делују на подручју слободне зоне „Суботица“, важно је напоменути да на подручју Града Суботице делује велики број иностраних инвеститора који не раде у оквиру слободне зоне „Суботица“, а који својим радом дају велики допринос привреди Града Суботице.

Туристичка привреда града треба да допринесе бољем и већем економском развоју Града Суботице, при чему се изградњом туристичких капацитета на подручју пре свега Палића стварају предуслови за убрзан туристички развој и напредак Палића. Без обзира на идентификоване потешкоће, град Суботица, са својом туристичком дестинацијом Палић, заузела је значајно место у Стратегији развоја туризма Републике Србије, Националном инвестиционом плану туризма Републике Србије и

⁴ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

Програму привредног развоја АП Војводине⁵. Како је у септембру 2023. године на Палићу почео са радом Аква парк, створили су се предуслови за још боље позиционирање Палића као туристичке дестинације и привлачење још већег броја туриста.

На територији Суботице константно се подиже квалитет туристичке понуде и унапређују туристички потенцијали који почивају на етнографском наслеђу, нпр. ревитализују се напуштени салаши, обнављају се виногради, чарде, изграђују нови туристички капацитети, што свакако доприноси повећању запослености у овој области. Посебно је приметно значајно повећање туристичких капацитета кроз укључивање у туристичку понуду „станова на дан“.

Посебно је значајно истаћи да се Град Суботица убрзано развија, да су присутна значајна улагања у подручју локалне инфраструктуре, а изградња брзе пруге која је у току омогућиће снажан подстрек развоју локалне привреде и уопште бољем саобраћајно – географском положају Града Суботице.

СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА

У циљу ефикасног планирања активне политике запошљавања Града Суботице у наставку ћемо приказати основне токове на локалном тржишту града који служе као полазна тачка у креирању мера активне политике запошљавања на подручју Града Суботице у 2023. години.

Незапосленост

У децембру 2023. године на подручју Града Суботице регистровано је 3.287 лица која траже запослење, од чега су 1.684 жене, а што је приказано путем следеће табеле:

Табела број 6 Број и полна структура незапослених у Суботици, по годинама⁶

Град Суботица	Децембар 2020	Децембар 2021	Децембар 2022	Децембар 2023
Незапослени- укупно	4.178	4.113	3.550	3287
Незапослени- жене	2.105	2.072	1.798	1684
Незапослени- жене %	50,38	50,38	50,65	51,23

Посматрајући временски период за протекле три године, може се закључити да је у граду Суботици изражен тренд пада броја незапослених лица. Тако је у Суботици у децембру 2020. године било укупно незапослених 4.178 лица, у децембру 2021. године број незапослених лица је био 4.113, у децембру 2022. године број незапослених лица је био 3.550 док се број незапослених лица у децембру 2023. године кретао на нивоу од 3.287 лица. Уколико посматрамо у апсолутном броју можемо закључити да је у децембру 2023. године у односу на децембар 2022. године број укупно незапослених лица на подручју Града Суботице мањи за 263 лица.

Табела број 7 у наставку нам показује кретање броја незапослених лица према степену стручне спреме. Јасно се уочава да је највећи број незапослених лица са првим степеном стручне спреме и обухвата 1.550 лица или 47,16%. Најмањи број незапослених лица је са осмим степеном стручне спреме и износи 3 лица или 0,09%. Значајно учешће незапослених лица је са четвртим степеном

⁵ Туризам представља огромни потенцијал што је потврђено и у Стратегији развоја туризма Републике Србије који Суботицу и Палић ставља у прва 4 приоритета.

⁶ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

стручне спреме и износи 726 лица или 22,08%.

Табела 7 Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у децембру 2023. године⁷

АКТИВНА НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПРЕМА СТЕПЕНУ СТРУЧНЕ СПРЕМЕ		Број незапослених	Жене	Процентуално учешће степену стручне спреме у укупном броју незапослених
Степен стручне спреме	I	1550	752	47,16%
Степен стручне спреме	II	88	33	2,68%
Степен стручне спреме	III	455	223	13,85%
Степен стручне спреме	IV	726	395	22,08%
Степен стручне спреме	V	15	7	0,46%
Степен стручне спреме	VI-1	77	40	2,34%
Степен стручне спреме	VI-2	77	48	2,34%
Степен стручне спреме	VII-1	292	183	8,88%
Степен стручне спреме	VII-2	4	3	0,12%
Степен стручне спреме	VIII	3	0	0,09%
Укупно		3287	1684	100%

Кретање незапослених лица према годинама старости нам показује табела број 8 коју дајемо у наставку:

Табела 8 Преглед броја незапослених лица по годинама старости на дан 31. децембра 2023. године⁸

АКТИВНА НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПРЕМА ГОДИНАМА СТАРОСТИ	Број незапослених	Жене	Проценат учешћа у укупном броју незапослених лица
15 до 19 године	158	72	4,82%
20 до 24 године	244	124	7,42%
25 до 29 године	280	169	8,53%
30 до 34 године	264	143	8,03%
35 до 39 године	295	172	8,97%
40 до 44 године	329	199	10,00%
45 до 49 године	352	201	10,70%
50 до 54 године	340	157	10,34%
55 до 59 године	481	230	14,63%
60 до 64 године	544	217	16,56%
Укупно	3.287	1.684	100,00%

Претходна табела нам указује да је највеће учешће у броју незапослених лица учешће лица са старошћу од 60 до 64 године и износи 544 лица или 16,56%, док је значајно и учешће лица од 55 до 59 године старости и износи 481 лица или 14,63%. Најмање је учешће лица од 15 до 19 година старости и износи 158 лице или 4,82%.

У табели број 9 приказано је кретање броја незапослених лица по дужини чекања на запослење са стањем на дан 31. децембра 2023. године:

⁷ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

⁸ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

Табела 9 Преглед броја незапослених лица по дужини чекања на запослење на дан 31. децембар 2023. године⁹

АКТИВНА НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПРЕМА ТРАЈАЊУ НЕЗАПОСЛЕНОСТИ	Број незапослених	Жене	Проценат учешћа у укупном броју незапослених лица
до 3 месеца	650	331	19,77%
од 3 до 6 месеци	338	156	10,29%
од 6 до 9 месеци	224	132	6,81%
од 9 до 12 месеци	155	82	4,72%
од 1 до 2 године	442	228	13,45%
од 2 до 3 године	321	161	9,76%
од 3 до 5 година	339	191	10,32%
од 5 до 8 година	287	153	8,73%
од 8 до 10 година	154	69	4,68%
преко 10 година	377	181	11,47%
Укупно	3287	1684	100,00%

Табела број 9 показује број незапослених лица према дужини чекања на запослење. Највећи број незапослених лица су лица која на запослење чекају до 3 месеца и њихов број се креће на нивоу од 650 лица (19,77%), као и број лица која на запослење чекају од 1 до 2 године и износи 442 лица (13,45%).

У циљу већег радног ангажовања и запошљавања незапослених лица посебан нагласак треба ставити на јачање менаџерских способности лица која се самозапошљавају, те на подстицање високо образованих лица на самозапошљавање, јер њихово покретање бизниса носи са собом потенцијал повећаног запошљавања свих осталих категорија незапослених. У конкуренцији са глобалним тржиштем успешно могу да се носе само она предузећа који располажу потребним знањем и менаџерским вештинама, посебно када се узме у обзир да живимо у „економији знања“.

Теже запошљива лица на тржишту рада

Рањивост одређених категорија на тржишту рада доводи до тога да те категорије - групације добијају статус теже запошљива лица. Стога ћемо говорити уједно и о рањивости и о тежем запошљавању и интегрисању на тржиште рада одређених категорија радно способног становништва.

Рањивост одређених категорија може бити резултат утицаја личних, економских и/или социјалних фактора, што их ставља у неповољан положај и негативно утиче на живот одређене групације. Фактори као што су старосно доба, степен образовања, инвалидитет, пол, етничко порекло, социјални положај и др. могу да представљају препреку у остваривању принципа једнаких могућности и доступности услуга на тржишту рада.

Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености прописује да је теже запошљив незапослени који због здравственог стања, недовољног или неодговарајућег образовања, социо - демографских карактеристика, регионалне или професионалне неусклађености понуде и тражње на тржишту рада, или других објективних околности теже налази запослење.

Индикатори теже запошљивости који се узимају у обзир су: стопа незапослености, стопа запослености, индикатори који се односе на квалитет запошљавања, степен запошљавања рањивих категорија и удео дугорочно незапослених у укупном броју незапослених и др. То значи да особе које припадају овим категоријама могу да се суоче са додатним препрекама при уласку на тржиште рада и да им може бити неопходна подршка за укључивање на тржиште рада и проналаска адекватног запослења.

⁹ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

Стратегија запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године утврђује посебно осетљиве категорије на тржишту рада које треба да буду примарни корисници мера активне политике запошљавања. Према овој Стратегији теже запошљива лица, у складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености, су незапослена лица која због здравственог стања, недовољног или неодговарајућег образовања, социодемографских карактеристика, регионалне или професионалне неусклађености понуде и тражње на тржишту рада, или због других објективних околности теже налазе посао. Посебно су угрожена лица која се истовремено суочавају са више фактора рањивости/отежане запошљивости. У ту категорију спадају: Роми, особе са инвалидитетом, жене, млади (15 - 30 године старости), старија лица (од 50 до 64 године живота), дугорочно незапослени (лица која се налазе на евиденцији незапослених дуже од 12 месеци, а посебно лица на евиденцији дуже од 24 месеца).

У периоду од 2024. до 2026. године статус теже запошљивих лица, а у складу са проценом запошљивости, која ће имати приоритет при укључивању у мере активне политике запошљавања су: млади до 30 година живота, жене, старији од 50 година, лица без квалификација и нискоквалификовани, особе са инвалидитетом, Роми, радно способни корисници новчане социјалне помоћи, дугорочно незапослени (лица која се налазе на евиденцији дуже од 12 месеци а посебно незапослена лица која траже посао дуже од 18 месеци), млади у домском смештају, млади у хранитељским породицама, млади у старатељским породицама и жртве породичног насиља.

Категорија младих у домском смештају, хранитељским и старатељским породицама подразумева младе до 30 година старости који су имали или имају статус младих у домском смештају, хранитељским и старатељским породицама. Такође, у програме и мере активне политике запошљавања потребно је укључивати и остала теже запошљива лица из посебно осетљивих категорија незапослених као што су: жене (посебно жене жртве трговине људима), рурално становништво, избегла и расељена лица, повратници према споразуму о реадмисији, самохрани родитељи, супружници из породице у којој су оба супружника незапослена, родитељи деце са сметњама у развоју, бивши извршиоци кривичних дела и сл. на начин којим се омогућава њихова интеграција на тржиште рада.

Жене на локалном тржишту рада

Према резултатима пописа становништва из 2022. године на територији града Суботице живело је 124.679 становника. У укупном броју становника, веће је учешће женске популације.

Општи индикатори неповољног положаја жена су:

- економска зависност,
- незапосленост и проблем заштите права запослених,
- родни стереотипи у друштву, на послу и снажан социјални притисак,
- бесплатан рад/привређивање жена на селу, и у приградским насељима са карактеристикама руралног подручја,
- лоша координација између различитих институција и организација,
- неспровођење Закона о родној равноправности и Конвенције о правима жена,
- проблеми у усклађивању приватних и професионалних улога жена и
- недовољна едукованост жена у вези са својим правима.

Од укупног броја незапослених лица на територији града Суботице на дан 31. децембра 2023. године који је износио 3.287 лица, број незапослених жена је био на нивоу од 1.684 жене, или 51,23%, што представља учешће жена у укупном броју незапослених лица.

Табела 10 Преглед незапослених жена по степену стручне спреме на дан 31. децембра 2023. године¹⁰

¹⁰ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

Циљна група: Жене	Суботица	
	Укупно	%
Укупно	1684	51,23%
I степен стручне спреме	752	44,65%
II степен стручне спреме	33	1,97%
III степен стручне спреме	223	13,24%
IV степен стручне спреме	395	23,46%
V степен стручне спреме	7	0,41%
VI-1 степен стручне спреме	40	2,37%
VI-2 степен стручне спреме	48	2,86%
VII-1 степен стручне спреме	183	10,86%
VII-2 степен стручне спреме	3	0,18%
VIII степен стручне спреме	0	0,00%

Табела број 10 нам показује број незапослених жена на подручју Града Суботице који је износио 1.684 жене са учешћем у укупној незапослености од 51,23%. Највеће учешће у укупном броју незапослених лица је учешће жена са првим степеном стручне спреме и креће се на нивоу од 752 жене или 44,65% у укупном броју незапослених жена. Значајно је учешће у укупној незапослености жена са четвртим степеном стручне спреме и износи 395 жена или 23,46%. Најмање је учешће жена са VII – 2 степеном стручне спреме и креће се на нивоу од 3 жене (0,18%).

Особе са инвалидитетом на локалном тржишту рада

Особе са инвалидитетом се свакодневно суочавају са читавим низом препрека када је реч о њиховом запошљавању, почев од предрасуда, па све до архитектонских баријера и то на сваком кораку. Да би особе са инвалидитетом могле да задовољавају основне егзистенцијалне потребе њима се мора омогућити право на рад, те су потребне минималне измене у погледу радног простора и унапређења могућности приступа радном месту. Чланом 24. Закона о запошљавању и професионалној рехабилитацији особа са инвалидитетом,¹¹ наметнута је обавеза запошљавања особа из ове

¹¹ "Службени гласник РС", број 36/2009, 32/2013 и 14/2022 – др. закон

популације за све послодавце који имају више од 20 радника. Уз помоћ поменутих законских одредби, одређени број особа са инвалидитетом се укључио у свет рада, али то је и надаље недовољно.

Суботица има тежњу да постане град који ће се у потпуности прилагодити особама са инвалидитетом, тако да се последњих година велика пажња посвећује инклузији, како би лица са инвалидитетом постала активни чланови заједнице, који ће својим потенцијалом допринети развоју града.

Примери позитивне праксе 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2021., 2022. и 2023. године су показали да особе са инвалидитетом могу успешно да раде и постижу предвиђене резултате, док су разлике идентификоване у начину рада и прилагођавању пословног простора.

Међутим, послодавци су само последњи корак у укључивању особа са инвалидитетом на тржиште рада. Целокупан процес образовања треба бити прилагођен и особама са инвалидитетом у стицању потребног знања и квалификација које тржиште изискује.

Табела 11 Преглед броја незапослених особа са инвалидитетом и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици на дан 31. децембра 2023. године¹²

Град Суботица	Број незапослених		Број незапослених ОСИ		% учешћа ОСИ у укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
141.551	3287	1684	288	112	8,76%	3,40%

Посматрајући табелу број 11 уочавамо да је укупан број незапослених на подручју Града Суботице 3.287 лица, од тога се учешће особа са инвалидитетом креће на нивоу од 288 лица, а број незапослених жена са инвалидитетом је 112. Процентуално учешће особа са инвалидитетом у укупном броју незапослених се креће на нивоу од 8,76%, док је учешће жена 3,40%.

Млади на тржишту рада

Младима на тржишту рада у Суботици, иако често могу имати предност при запошљавању, недостатак радног искуства отежава процес првог запослења, тако да је проценат оних који први пут траже посао изузетно висок. Део популације младих нема развијену свест о потреби самосталног развоја каријере. Недостатак вештина идентификован је у следећим областима: представљање послодавцима кроз писање радне биографије, као и вођење интервјуа са послодавцем и у оквиру тога потребно је развијати различите стилове наступа при контакту са потенцијалним послодавцем. С друге стране, млади су адаптивни и мобилни што креира предуслове лакшег запошљавања изван места боравка и у срединама које су оријентисане на кадар са високим степеном стручне спреме.

Достигнути ниво образовања младих је релевантан структурни индикатор нивоа образовања једног дела контингента радне снаге који у блиској будућности одређује развојни потенцијал земље.

Табела 12 Преглед броја незапослених младих (до 30 година) и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици на дан 31. децембра 2023. године¹³

Град	Број незапослених	Број незапослених	% учешћа младих
------	-------------------	-------------------	-----------------

¹²Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

¹³ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

			младих (до 30 година)		(до 30 година) у укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	3287	1684	682	365	20,74%	11,10%

Табела број 12 нам показује да укупан број незапослених из категорије младих до 30 година на дан 31. децембра 2023. године је износио 682 лица или 20,74% учешћа у укупној незапослености на подручју Града Суботице, док број незапослених жена у категорији младих до 30 година старости износи 365 жена или 11,10%.

Табела 13 Преглед незапослених младих (до 30 година) по степену стручне спреме у 2023. години¹⁴

Циљна група: Млади (до 30 година)	Суботица			
	Укупно	%	Жене	%
УКУПНО	682	100	365	100
I степен стручне спреме	280	41,08	142	38,91
II степен стручне спреме	13	1,90	4	1,09
III степен стручне спреме	75	10,99	36	9,86
IV степен стручне спреме	167	24,48	90	24,66
V степен стручне спреме	1	0,14	1	0,27
VI-1 степен стручне спреме	0	0,00	0	0,00
VI-2 степен стручне спреме	40	5,88	25	6,85
VII-1 степен стручне спреме	105	15,39	67	18,36
VII-1 степен стручне спреме	1	0,14	0	0,00
VIII степен стручне спреме	0	0,00	0	0,00

Анализирајући табелу број 13 која показује категорију незапослених младих до 30 година можемо закључити да је укупан број незапослених у овој категорији 682 лице, од чега женска популација обухвата 365 лица. Највеће учешће младих до 30 година према степену стручне спреме се односи на категорију лица са I и IV степеном стручне спреме и то 280 лица (41,08%) и 13 лица (1,09%). Такође, у овом степену стручне спреме је и највећи број незапослених жена и то 142 жена (38,91%) са I степеном стручне спреме и 90 жена са IV степеном стручне спреме (24,66%).

Лица старија од 50 година живота

У старосној групи преко 50 година живота у Суботици има 1.468 лица, односно 659 жена, што нам показује да од укупног броја незапослених лица на подручју Града Суботице од 3.618 лица старији од 50 година учествују са 40,57%, те су они свакако једна од најугроженији категорија. Подаци показују да је већина лица ове старосне групе из запослености прешла у неактивност из разних разлога као што су: губљење мотивације за активно тражење посла јер се послодавци углавном одлучују за млађу радну снагу, недовољно знање и самим тим смањена могућност за запошљавање.

Током 2023. године уочене су тенденције у погледу значајног побољшања положаја лица старијих од 50 година живота и све већег учешћа ове категорије у сегменту новог запошљавања, јер се домаћи привредни субјекти услед недостатка младих кадрова на тржишту рада и уопште недостатка радне снаге све више опредељују за запошљавање лица старијих од 50 година живота.

¹⁴ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

Роми на локалном тржишту рада

Ромска популација чини групу најдубље рањивости и искључености на локалном и републичком тржишту рада. Укупна заступљеност ромске националне мањине на евиденцији суботичке Филијале НСЗ је 306 лица од тога жене чине 159 лице. Податак не одражава реално стање, с обзиром да одређени број Рома не жели или не наглашава своју националну припадност приликом пријаве на евиденцију НСЗ.

Утицај традиционалног начина живота утиче на општа запажања о стању ромске заједнице, веома мали број лица укључен је у активно тражење посла, жене ромске националности су опредељене за рађање и подизање деце, недовољна је упућеност популације у могућности остваривања права и обавеза код јавних и државних институција, постоје предрасуде код послодаваца када је реч о запошљавању припадника ромске заједнице и др. Постоје бројне друге тешкоће везане за запошљавање и побољшање положаја Рома на локалном тржишту рада и оне су условљене сплетом сложених социјалних, економских, политичких и многих других околности. Највећи број припадника ромске националне мањине живи у условима екстремног сиромаштва и веома лошег стандарда, посебно у здравствено - хигијенском смислу, често не поседују лична документа, немају здравствено и социјално осигурање, ниског су образовања. Одређени број Рома не познаје службени језик, а мали број има завршено основно образовање, са веома ограниченим могућностима да стекне више образовање од основног. Већина је незапослена, а запослени обављају најмање квалификоване и плаћене послове. Вештине стичу самостално на неквалификовани и неспецијалистички начин што доприноси неконкурентном положају на тржишту рада и остваривању минималних зарада. У циљу побољшања положаја Рома, Роме све интензивније укључујемо у функционално основно образовање одраслих преко НСЗ.

Унапређењу положаја Рома на подручју Града Суботице ће посебно допринети локални акциони план за унапређење положаја Рома где су дефинисане конкретне мере и инструменти којима ће се омогућити перманентно побољшање животних услова ромске популације, већи степен укључености у локалну заједницу и омогућити даље свеукупно побољшање животног стандарда.

Табела 14 Преглед броја незапослених Рома и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици у 2023. години¹⁵

Град	Број незапослених		Број незапослених Рома		% учешћа Рома у укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	3287	1684	306	159	9,30	4,83

Табела број 14 нам показује да је број незапослених Рома на подручју Града Суботице у 2023. години износио 306 лица, од чега су жене чиниле 159 лице. Учешће Рома у укупној незапослености се креће на нивоу од 9,30%, а учешће незапослених жена из ромске популације у укупној незапослености жена на подручју Града Суботице износи 4,83%.

Табела 15 Преглед незапослених Рома по степену стручне спреме у 2023. години¹⁶

	Град Суботица			
	Укупно	%	Жене	%
Укупно	306	100	159	100
I степен стручне спреме	282	92,16	149	93,72
II степен стручне спреме	2	0,65	1	0,63

¹⁵ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

¹⁶ Извор: Национална служба за запошљавање, Месечни статистички билтен, Незапосленост и запошљавање у Севернобачком округу, Суботица, децембар 2023. године.

III степен стручне спреме	8	2,61	4	2,51
IV степен стручне спреме	12	3,92	4	2,51
VI-1 степен стручне спреме	1	0,33	1	0,63
VII-1 степен стручне спреме	1	0,33	0	0,00

Полазећи од карактеристика ромске популације можемо извести закључак да је највећи број незапослених Рома са првим степеном стручне спреме и креће се на нивоу од 282 лица (92,16%), затим је највећи број незапослених Рома са четвртим степеном стручне спреме и креће се на нивоу од 12 лица (3,92%). Број незапослених жена из циљне групе Роми се креће на нивоу од 159 жена, а највећи број жена из циљне групе Роми има први степен стручне спреме и број незапослених креће се на нивоу од 149 лица (93,72%).

ПРИОРИТЕТИ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

Имајући у виду Препоруку Савета ЕУ од 15. фебруара 2016. године о интегрисању дугорочно незапослених лица на тржиште рада, као и чињеницу да дугорочна незапосленост представља једну од кључних препрека радно - социјалној интеграцији незапослених лица и утиче на застаривање знања, вештина и компетенција, потребно је циљане мере подршке пружити незапосленим лицима која посао траже дуже од 12 месеци, уз интензивирање подршке ка лицима која посао траже дуже од 18 месеци.

Уважавајући смернице и препоруке европске политике запошљавања, показатеље стања и кретања на тржишту рада Републике Србије, текуће реформске процесе и документе, као и резултате претходно спроведених активности и налазе процена, утврђени су приоритети политике запошљавања:

- Побољшање услова на тржишту рада и унапређење институција тржишта рада;
- Подстицање запошљавања и укључивања теже запошљивих лица на тржиште рада и подршка регионалној и локалној политици запошљавања и
- Унапређење квалитета радне снаге и улагање у људски капитал.

МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА

Локална политика запошљавања у фокусу је бројних заинтересованих страна, које су препознале потребу учешћа у процесу локалног акционог планирања:

- **Локална самоуправа** - улога: успостављање адекватног пословног амбијента за улагање и развој предузетништва, прилагођавање локалних услуга у функцији бржег запошљавања (дечја забавишта и обданишта, бољи транспорт...), интеграција политике запошљавања у све политике развоја на локалним нивоу, уступање простора за нове иновативне програме, нпр. технолошки паркови, инкубатори, центри за тренинг.
- **Национална служба за запошљавање** - улога: идентификовање карактеристика локалног тржишта рада и могућности за запошљавање, усмеравање средстава за активне мере политике запошљавања, посредовање у запошљавању незапосленим лицима, обилазак послодаваца, посредовање између предузећа и образовних институција и приватних агенција за запошљавање.
- **Савет за запошљавање града Суботице** - улога: координација активности и успостављање сарадње свих заинтересованих страна за спровођење акционог плана запошљавања, иницирање израде Локалног акционог плана запошљавања, имплементирање и верификовање мера активне политике запошљавања.
- **Регионална развојна агенција** - улога: развој мапе ресурса, трасирање праваца развоја и пружање консултантских услуга предузећима и новим предузетницима, менторска подршка почетницима у пословању.

- **Синдикати који делују на подручју града Суботице** - улога: подршка запошљавању кроз развој синдикалне свести; инсистирање на друштвено одговорном и законитом пословању и унапређењу квалитета понуде послова; предлагање праваца за развој образовних програма и мера активне политике запошљавања.
- **Удружење предузетника** - улога: развој мапе ресурса, утврђивање потреба предузетника за новом радном снагом, потребног профила радне снаге, утврђивање трендова привредних активности.
- **Привредни савет Града Суботице** – улога: директно изјашњавање привредника о свим питањима у домену запошљавања који су од значаја и имају утицај на пословање локалних предузетника и предузећа. Такође, Привредни савет Града Суботице доприноси унапређењу пословне климе Града Суботице и квалитету живота у локалној заједници.
- **Регионална привредна комора** - улога: развој мапе ресурса, утврђивање трендова привредних активности.
- **Актив директора суботичких основних и средњих школа** - улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењ предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене.
- **Послодавци** - улога: креирање нових радних места; развој програма стицања прве радне праксе за младе, запошљавање теже запошљивих категорија лица (старији од 50, жене, особе са инвалидитетом, приправници), пружање информација о будућим потребама у погледу знања, вештина и способности, дефинисање стандарда занимања и квалификација.
- **ОЦД које се баве оснаживањем маргинализованих група Рома, особа са инвалидитетом, жена, младих, итд.,** - улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређење предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене.

Анализа проблема запошљавања у Суботици

Процес локалног акционог планирања идентификовао је следеће проблеме запошљавања у Суботици:

- Одлив кадрова;
- Неусклађеност потреба локалног тржишта рада са образовном уписном политиком;
- Недостатак практичних знања по завршеној школи;
- Маргинализоване групе имају посебне тешкоће у позиционирању на тржишту рада;
- Недостатак едукације и подршке послодавцима који запошљавају особе са инвалидитетом, али се у овом делу уочава извесни напредак;
- Недовољна припремљеност почетника за самостално вођење пословања и
- Неодстатак менторске подршке за почетнике.

Потенцијали запошљавања на локалном нивоу

На локалном тржишту запошљавања све више се користе следећи потенцијали:

- Град Суботица располаже инфраструктуром која се може трансформисати у објекте за обуку и преквалификацију лица са неодговарајућом стручном спремом;
- Географски положај Суботице природно усмерава ка сарадњи са Републиком Хрватском и Републиком Мађарском, чланицама Европске уније, у свим облицима и правцима размене знања, те стимулисања партнерстава у привредном и економском смислу;
- Подстицаји за иновативне начине пољопривредне производње и начине прераде;
- Подршка и развој нових услуга и капацитета за збрињавање старих и изнемоглих лица као нова растућа грана услужних делатности;
- Област туризма значајна развојна могућност Суботице и то у следећим облицима: бањски, сеоски, здравствени, еколошки, манифестациони и конгресни туризам;
- Квалитетна припрема будућих предузетника за посао (радионица као интерактиван начин сазревања и разраде бизнис идеје);
- Даљи развој и проширење капацитета Привредне зоне Мали Бајмок;
- Подстицање квалитетније сарадње и умрежавања кључних локалних субјеката запошљавања са циљем адекватнијег увида у потребе и проблеме радно способних лица у Суботици.

SWOT АНАЛИЗА

(Најзначајнији елементи)

СНАГЕ

- Позитиван приступ локалне самоуправе за решавање проблема незапослености
- Спремност за рад незапослених
- Активности послодаваца и њихова заинтересованост за отварање нових радних места у случају субвенционисања истих
- Стварање услова за привлачење инвестиција
- Изградња брзе пруге која ће у великој мери значајно унапредити географски и уопште привредни положај Града Суботице

СЛАБОСТИ

- Несразмера у структури квалификација незапослених и потреба привреде
- Постојање дугорочне незапослености
- Застарела знања и вештине лица

ШАНСЕ

- Стварање радних места у пољопривредној производњи, ИТ сектору и туристичкој привреди
- Отварање нових радних места у Привредној зони Мали Бајмок
- Могућност обуке преко НСЗ (преквалификација, доквалификација и обуке за тржиште рада)
- Развој дуланог образовања
- Све интензивнији повратак држављана Републике Србије из иностранства

ОПАСНОСТИ

- Недостатак високообразованих кадрова
- Недостатак занатских и уопште дефицитарних занимања

МЕРЕ АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА У ПЕРИОДУ ОД 2024. ДО 2026. ГОДИНЕ

У периоду од 2024. до 2026. године Град Суботица у сарадњи са НСЗ се определио за следеће мере активне политике запошљавања:

1) СУБВЕНЦИЈЕ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ЛИЦА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ ТЕЖЕ ЗАПОШЉЛИВИХ

Право на остваривање ове мере активне политике запошљавања имају послодавци из категорије приватног сектора. Циљна група су незапослена лица са евиденције НСЗ из категорија теже запошљивих лица и то:

- ✚ Млади до 30 година;
- ✚ Жене;
- ✚ Особе са инвалидитетом;
- ✚ Лица старија од 50 година;
- ✚ Лица која се налазе на евиденцији незапослених дуже од 12 месеци, а посебно лица на евиденцији дуже од 24 месеца и
- ✚ Роми.

Овом мером се предвиђа једнократна исплата субвенција у износу од **230.000,00 динара**. Дати износ субвенције се увећава за **20%** за запошљавање особа са инвалидитетом и лица која су на евиденцији незапослених дуже од 24 месеца и износи **276.000,00 динара**.

Реализација мере се прати 12 месеци.

2) СУБВЕНЦИЈЕ ЗА САМОЗАПОШЉАВАЊЕ

Субвенција за самозапошљавање је намењена незапосленим лицима са НСЗ која имају завршену обуку за развој предузетништва.

Субвенције за самозапошљавање у 2024. години додељују се незапосленом лицу у једнократном износу од **300.000,00 динара** по кориснику, односно од **330.000,00 динара** по кориснику у случају самозапошљавања особа са инвалидитетом ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и за оснивање привредног друштва уколико оснивач заснива у њему радни однос у сфери **производње, туризма, услуга и пољопривреде**.

У 2025. и 2026. години средства за самозапошљавање износе у једнократном износу **380.000,00 динара** по кориснику, односно **420.000,00 динара** по кориснику у случају самозапошљавања особа са инвалидитетом ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и за оснивање привредног друштва уколико оснивач заснива у њему радни однос у сфери **производње, туризма, услуга и пољопривреде**.





Предност за укључивање у ову меру имају жене.

Одобравање субвенције за самозапошљавање одређује се на основу оцене бизнис плана и припадности категорији теже запошљивих лица.

Реализација мере се прати 12 месеци.

3) ЈАВНИ РАДОВИ – ТЕХНИЧКА ПОДРШКА

Град Суботица у оквиру мере активне политике запошљавања јавни радови – техничка подршка предвиђа организовање јавних радова у следећим областима:

-  Одржавање и заштита животне средине и природе;
-  Културе;
-  Одржавање и обнављање јавне инфраструктуре и
-  Социјална заштита и хуманитарни рад.

Право учешћа у овој мери активне политике запошљавања имају следеће категорије незапослених лица:

- 1) Роми;
- 2) Жене;
- 3) Особе са инвалидитетом;
- 4) Лица која траже посао дуже од 12 месеци;
- 5) Радно способни корисници новчане социјалне помоћи;
- 6) Млади до 30 година и
- 7) Лица старија од 50 година.

Право учешћа у овој мери имају извођачи јавних радова са територије Града Суботице и то:

-  Органи Аутономне покрајине Војводине и Града Суботице;

- ✚ Јавно комунална предузећа и јавна предузећа са седиштем на територији Града Суботице;
- ✚ Правна лица над којима Република Србија, односно локална власт има директну или индиректну контролу над више од 50% капитала или више од 50% гласова у органима управљања, друга правна лица у којима јавна средства чине више од 50% укупних прихода остварених у претходној години;
- ✚ Установе социјалне заштите и јавне установе;
- ✚ Привредна друштва, предузетници и задруге и
- ✚ Удружења грађана која су регистрована за области у којима се реализују јавни радови.

Право на доделу средстава за спровођење јавног рада послодавац може да оствари под условом да је испунио раније обавезе и измирио сва дуговања према Националној служби за запошљавање и Граду Суботици, осим за обавезе чија је реализација у току.

Максимална дужина трајања јавног рада је **четири месеца** у складу са расположивим финансијским средствима.

Средства намењена за спровођење јавних радова користе се за:

- ✚ **исплату накнаде за обављен посао** лицима ангажованим по основу уговора о привременим и повременим пословима укљученим у јавне радове, у висини до **35.000,00 динара по лицу**, на месечном нивоу за пун фонд радних часова, односно сразмерно времену радног ангажовања на месечном нивоу који се увећава за припадајући порез и доприносе за обавезно социјално осигурање, а која обухвата и трошкове доласка и одласка са рада;
- ✚ **накнаду трошкова спровођења јавних радова једнократно послодавцу** у свим областима спровођења јавних радова у висини од:
 - ✓ 1.000,00 динара по лицу за јавне радове који трају 1 месец;
 - ✓ 1.500,00 динара по лицу за јавне радове који трају 2 месеца;
 - ✓ 2.000,00 динара по лицу за јавне радове који трају 3 и 4 месеца.
- ✚ **накнаду трошкова обуке** (у једнократном износу од 1.000,00 динара по ангажованом лицу које је завршило обуку) која се у зависности од врсте и сложености послова може организовати по интерном програму послодавца - извођача јавног рада или програму образовне установе. По завршетку обуке се лицу издаје интерна потврда о стеченим компетенцијама или јавно призната исправа уколико је обуку реализовао јавно признати организатор активности образовања одраслих.

АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА ПЕРИОД 2024. ДО 2026. ГОДИНЕ**АКТИВНЕ МЕРЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА У 2024. ГОДИНИ**

1. ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА					
1.1. Подршка послодавцима- суфинансирање					
МЕРА	ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ	НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ	ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА
1.1.1.Субвенције послодавцима за запошљавање незапослених лица из категорија теже запошљивих	Повећано запошљавање	Број нових радних места жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	1.500.000,00
1.2. Подршка самозапошљавању-суфинансирање					
1.2.1. Субвенција за самозапошљавање	Повећано самозапошљавање	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	1.500.000,00
1.3. Јавни радови-техничка подршка					
1.3.1. Јавни Радови	Незапослена лица ангажована на јавном раду	Број незапослених ангажованих на јавним радовима жене/мушкарци	НЗС Град Суботица	Буџет Града Суботице	7.000.000,00

АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА ПЕРИОД 2024. ДО 2026. ГОДИНЕ**АКТИВНЕ МЕРЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА У 2025. ГОДИНИ**

2. ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА					
1.1. Подршка послодавцима- суфинансирање					

МЕРА	ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ	НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ	ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА
1.1.1.Субвенције послодавцима за запошљавање незапослених лица из категорија теже запошљивих	Повећано запошљавање	Број нових радних места жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	2.500.000,00
1.3. Подршка самозапошљавању-суфинансирање					
1.2.1. Субвенција за самозапошљавање	Повећано самозапошљавање	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	2.500.000,00
1.3. Јавни радови-техничка подршка					
1.3.1. Јавни Радови	Незапослена лица ангажована на јавном раду	Број незапослених ангажованих на јавним радовима жене/мушкарци	НЗС Град Суботица	Буџет Града Суботице	5.000.000,00

АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА ПЕРИОД 2024. ДО 2026. ГОДИНЕ

АКТИВНЕ МЕРЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА У 2026. ГОДИНИ

3. ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА					
1.1. Подршка послодавцима- суфинансирање					
МЕРА	ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ	НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ	ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА
1.1.1.Субвенције послодавцима за запошљавање незапослених лица из категорија теже запошљивих	Повећано запошљавање	Број нових радних места жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	3.000.000,00
1.4. Подршка самозапошљавању-суфинансирање					

1.2.1. Субвенција за самозапошљавање	Повећано самозапошљавање	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	3.000.000,00
1.3. Јавни радови-техничка подршка					
1.3.1. Јавни Радови	Незапослена лица ангажована на јавном раду	Број незапослених ангажованих на јавним радовима жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	Буџет Града Суботице	4.000.000,00

ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О ПРЕДЛОГУ НАЦРТА ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА ПЕРИОД 2024-2026. ГОДИНЕ

Члан 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 30/10-др. Закон, 88/10, 38/15, 113/17 и 113/17-др. закон и 49/2021) прописује да надлежни орган локалне самоуправе може, по прибављеном мишљењу локалног савета, усвојити локални плански документ у области запошљавања у складу са прописима којима се уређује плански систем.

Члан 36. став 1. Закона о планском систему („Службени гласник РС” бр. 30/18) предвиђа да је надлежни предлагач дужан пре подношења на разматрање и усвајање документа јавне политике спровести јавну расправу о том документу и да је у обавези припремити извештај о спроведеној јавној расправи.

Чланом 86. став 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/2019 - пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/24) је прописано да јавна расправа обавезно укључује организовање најмање једног отвореног састанка представника надлежних органа Града, односно јавних служби са заинтересованим грађанима, представницима удружења грађана и средстава јавног обавештавања и прикупљање предлога, сугестија и мишљења грађана и осталих учесника у јавној расправи у писаној или електронској форми, а став 3. истог члана предвиђа да је орган надлежан за организовање јавне расправе дужан да грађанима из свих делова Града омогући учешће у јавној расправи. Чланом 89. став 1. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/2019 - пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/24) је утврђено да време трајања јавне расправе не може бити краће од 15 дана.

Дана 05.04.2024. године, на 32. седници Савета за запошљавање Града Суботице је дато позитивно мишљење о предлогу нацрта Локалног акционог плана запошљавања Града Суботице за период 2024 - 2026. годину, који је дана 08.04.2024. године објављен на интернет презентацији Града Суботица уз Јавни позив за учешће у јавној расправи о предлогу нацрта Локалног акционог плана запошљавања за период 2024 - 2026. године.

Нацрт Локалног акционог плана запошљавања за период 2024-2026. године је објављен на сајту Града Суботице, на линку:

https://subotica.ls.gov.rs/ova_doc/lokalni-akcioni-plan-zaposljavanja-za-period-2024-2026-godine/

Јавна расправа о предлогу нацрта Локалног акционог плана запошљавања за период 2024 - 2026. годину је спроведена у периоду од 08.04.2024. до 22.04.2024. године. Примедбе, предлоге и сугестије је било могуће доставити електронском поштом на следећу адресу: guprivreda@gmail.com, или поштанским путем на адресу Град Суботица, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица, са назнаком: „Локални акциони план запошљавања за период 2024 - 2026. године”.

У складу са чланом 86. став 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/2019 - пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/24) дана 22.04.2024. године одржан је отворени састанак јавне расправе за заинтересована лица са почетком од 10:00 часова у Градској управи Града Суботице, на адреси Трг слободе бр. 1, у Плавој сали.

На презентацији Локалног акционог плана за запошљавање за период 2024.-2026. годину су учествовали:

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ИНСТИТУЦИЈА	ФУНКЦИЈА
Саша Гаворац	Савет за запошљавање Града Суботице	Председник Савета за запошљавање Града Суботице
Андреа Кикић	Градска управа Града Суботице,	Секретар секретаријата за привреду, локални економски

		развој и туризам
Леонард Салаи	Градска управа Града Суботице	Заменик Секретара секретаријата за друштвене делатности
Золтан Сабо	Градска управа Града Суботице	Пројект менаџер
Анетт Венич	Градска управа Града Суботице	Извршилац за економске послове I
Едит Душноки	Градска управа Града Суботице	Извршилац за послове туризма у звању саветник
Драгана Врањеш	Национална служба за запошљавање - Филијала Суботица	Начелник одељења филијале
Драган Мишић	Опште удружење занатлија	Председник Удружења
Корнелиа Вајгнер	Градска управа Града Суботице	Шеф службе за привреду и туризам
Данка Нинков	ЈКП "Суботица транс"	Члан Савета за запошљавање Града Суботице
Саша Антуновић	Савез самосталних синдиката Града Суботице	Председник градског одбора металаца Града Суботице
Небојша Шево	Привредна комора Северно бачког управног округа	Координатор за индустрију

Присутнима се обратио Председник Савета за запошљавање Града Суботице Саша Граворац, који је презентовао нацрт предлога текста Локалног акционог плана за запошљавање за период 2024 - 2026. године.

Отворени састанак јавне расправе је закључен дана 22.04.2024. године у 11:00 часова, након којег је Председник Савета за запошљавање Града Суботице дао изјаву представницима медија о спроведеној јавној расправи са основним информацијама, плановима и закључцима у вези истог.

Током јавне расправе нису пристигле примедбе и сугестије на предложени текст нацрта предлога Локалног акционог плана запошљавања за период 2024 - 2026. године.

На основу члана 1. Одлуке о начину утврђивања подручја за упис деце у основне школе („Службени лист АПВ", бр. 10/02) и члана 33. став 1. тачка 6) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице", бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама Одлуке о школским подручјима на територији Града Суботице

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о школским подручјима на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице", бр. 17/18), став 1. тачка **10.** мења се и гласи:

„10. Десето школско подручје: Основна школа „Мајшански пут" обухвата следеће улице из којих се уписују деца у I разред: Ане Франк, Анке Буторац, Антуна Вранчића, Арпадова, Авалска, Бачка, Бајмочка (до Баштованске); Баштованска (лева страна), Београдска, Бориса Крајгера, Браће Сударевић, Цељска, улица Чемпреса 4: Црногорске пролетерске бригаде, Даринке Радовић; 10. Новембра; Далија (Западни виногради); Дилска; Ђерђа Лукача, Едса Телча, Ернеа Киша; Ернеста Куна; Ференца Ђерија, Фејеш Кларе, Гоце Делчева, Госпићка, Гошина, Граничарска Хајдук Станка, Кирешка (лева страна); Павловачка (од Кирешке до Храстове), Храстова Никшићка; Шамачка, Дедињска, Мишарска; Имреа Бера, Исидоре Секулић, Јаноша Хуњадија, Јесеничка; Јелене Ћетковић; Јосе Мерковић, Јована Цвијића; Јована Микића (од броја 40 па навише); Јована Дучића;

Кииндека; Копачица, Косте Трифковића, Алберта Сентђерђија; 359. нова; Милана Коњовића, Милоша Црњанског, Брачка, Љермонтова, Подгорска, Надежде Петровић, Пешчарина, Крфска, Крушевачка, Константина Петровића; Козјачка, Луја Пастера: Лујзе Блаха, Љубице Ивошевић, Мајшански пут, Марка Перичина Каменара: Михаља Сервоа, Милутина Ускоковића; Мирослава Антића, Миклоша Швалба; Миклоша Сабоа, Макарска Неготинска, Невесињска, Олимпијска, Омладинска, Осјечка, Пећарска (део Београдске), Параћинска, Пчеларска; 51. Дивизије; Подравска, Пољска, Пулска, Румска, Радојке Лакић: Сегединска, Северна (лева страна): Симе Шолаја; Слободана Пенезића Крцуна, Сплитска, Шиме Ивића: Тетовска; Тиквешка; Тимочка; Титоградска; Титуса Дуговића; Тивадара Пушкаша, Топчидерска, Торданска, Учитељска, Улцињска, Вардарска, Виноградска; Вишњичка, Влаха Буковца, Загорска; Зидарска; Зворничка; Западни виногради (десна страна пруге за Будимпешту до улице Јована Микића); нове улице: 382, 383, 384, Душана Крњајског (237 Нова) и 360."

Тачка 12. мења се и гласи:

„12. Дванаесто школско подручје: Основна школа "Јован Микић" обухвата следеће улице из којих се уписују деца у I разред: Саве Ковачевића, Јована Микића (до Кирешке), Кирешка (десна страна), Банијска, Ендреа Адија; део Сегединског пута (лева страна); Павловачка (до Кирешке); Владимира Мајаковског, Анте Парчетића, Кароља Битермана, Аранђеловачка, Шантићева, Антона Ашверца, Теслина, Марије Војнић Тошниније, Адолфа Сингера: Михајла Пупина, Јосипа Краша, Иштвана Кизура, Северна; Ђевђелијска, Љубе Шериера, Петра Чајковско, Петрињска, Доленска, Делиградска, Добојска, Партизанских база; Речна; Карашка, Нера, Марош, Песничка, Гезе Чата, Зетска, Вишеградска, Охридска, Хероја Пникија: Чаки Ференца, део Беле Бартока; Миклоша Раднотија, Сролња, Грделичка, Пионирска, Лифке Шандора, Оромска, Студеничка, Јоргованска, Ластина: Отворена, Јасминова, Ружина; Самоборска, Сунчана, Иштвана Вига, Авнојска: Едварда Русијана; Бокељска и Палићка."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботнице"

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-61-3/2024

Дана: 24.07.2024.године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 13. став 1. и 4. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", бр. 10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23 и 92/23), и члана 33. став 1. тачка 4. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", број: 27/19 - проишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), и Решења о давању претходне сагласности на Предлог програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Суботице за 2024. годину, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број: 001313684 2024 14840 007 000 000 001 од 10.04.2024. године.

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о доношењу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Суботице за 2024. годину

I

Доноси се Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Суботице за 2024. годину.

II

Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Суботице за 2024. годину је саставни део овог решења.

III

Ово решење објавити у Службеном листу Града Суботице.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-320-27/2024

Дана: 24.07.2024.године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 13. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број: 10/13, 142/14, 105/15, 101/16, 35/23 и 92/23), члана 33. став 1. тачка 4. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", број: 27/19 - проћишћен текст, 13/21 и 16/21), Одлуке о буџету Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", број: 40/23) И Решења о давању претходне сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: од године, Скупштина Града Суботице, на седници одржаној дана године, д о н о с и

ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГРАЗВОЈА ЗА ГРАД СУБОТИЦУ ЗА 2024. ГОДИНУ

• ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ

МЕРА Анализа постојећег стања

Географске и административне карактеристике: Подручје града Суботице налази се на површини од 1.007,36 km² на северу Републике Србије, уз границу са Републиком Мађарском, на 46-05-55 северне географске ширине и 19-39-47 источне географске дужине. Просечна надморска висина Суботице је 114 m, 40 m изнад нивоа Тисе код Кањиже до 32 m изнад нивоа Дунава код Баје. Поред Суботице пролази међународни пут Е-75. До граничног прелаза Келебија има 10 km, а до Хоргоша 30 km. Северно од Града је плодна пешчара са виноградима и воћњацима, а јужно земља ораница. Данас на целокупној територији Града (са 19 приградских насеља) живи, према процени завода за статистику на дан 30. јун 2022. године, 124.161 становник. Просечна густина насељености је 123 становника /km². Поред тога Град има и 18 градских насеља, то значи да Град Суботица укупно има 37 месних заједница. То су: градска насеља: Александрово, Бајнат, Центар I, Центар II, Центар III, Дудова Шума, Гат, Кер, Кертварош, Макова Седмица, Мали Радановац, Нови Град, Мали Бајмок, Ново Село, Пешчара, Прозивка, Радановац, Зорка и Жељезничко Насеље. Руралне месне заједнице: Бајмок, Бачки Виногради, Бачко Душаново, Биково, Чантавир, Ђурђин, Хајдуково, Келебија, Љутово, Мала Босна, Мишићево, Нови Жедник, Палић, Стари Жедник, Шупљак, Таванкут, Верушић и Вишњевац.

Природни услови и животна средина: Град Суботица се простире на деловима две биогеографске целине: Суботичке пешчаре и Бачке лесне заравни (лесна зараван Телечка). Суботичка пешчара се простире северно од Суботице и представља заталасану површину састављену од еолског песка. Највећи део је стабилизован озелењавањем, док је на обрадивим површинама изражен утицај деловања еолске ерозије. Карактерише је дински рељеф. Због велике сабирне површине песка и непросутивног слоја алкализованог леса, пешчара се одликује присуством подземне воде, чија близина представља веома повољну карактеристику. Наведене карактеристике стварају предео са специфичним мозаичним распоредом различитих екосистема на песковитој подлози и великом разноврсношћу флоре и фауне. Бачка лесна зараван представља таласасту површину која обухвата јужни део територије Града. Терен је у целости изграђен од леса, који је при повшини хумифициран и представља обрадиво земљиште. Од земљишта су заступљени плодни чернозем и ливадске црнице. Од геоморфолошких елемената преовлађују брежуљци и интерколинске депресије, присутне су и вртаче, а посебну карактеристику подручју дају долови, који су углавном долине потока: Чик, Криваја и Киреш. Конфигурација земљишта је изразито равничарска са местимичним појавама малих брежуљака. Клима Суботице припада зони умерено континенталне климе. Отвореност овог простора према северу и западу омогућава већи утицај ваздушних струјања тако да долази до већих колебања температуре ваздуха, падавина и ветрова. Јесен је топлија од пролећа, а прелаз од зиме ка лету је оштрији него што је од лета ка зими. Град Суботица се простире на 100.736,10 ha од чега се шуме простиру на 3.728,11 ha (према процени завода за статистику за 2022. годину) што износи 3,70% пошумљености територије. Стварно стање пошумљености се не зна обзиром да је Законом о шумама ("Службени гласник РС", број: 30/10, 93/12,

89/15, 95/18-др. зкн) прописано да се под шумом подразумевају и површине веће од 5 ари обрасле шумским дрвећем у шта

спадају и заштитни појасеви. Инвентура заштитних појасева и других површина већих од 5 ари обраслих шумским дрвећем на територији Града није рађена. Међутим, остаје чињеница да је стање пошумљености територије Града испод 5%, а да би се постигла оптимална шумовитост територије од 14,2 % требало би пошумити још преко 10.000 ха. У граду Суботица северни део заузимају делови Суботичко-хоргошке пешчаре, од Таванкута до Хоргоша. Највећи део тог простора обухватају Суботичке шуме, чији јужни обод окружује Град од северозапада до југоистока. Ове шуме, настале људским радом у протеклих 150 година у циљу везивања песка и спречавања дејства еолске ерозије, чине данас заштитно зеленило око Суботице. На овај појас се надовезује зеленило Палића са Палићким и Лудашким језером и у наставку Селевењске пустаре са Селевењском шумом. Јужни део Града обухвата пољопривредно земљиште са мало зеленила у атару где је природна вегетација опстала само у фрагментима. Услед тога је крајње угрожено заједно са животињским врстама којима обезбеђује станиште. Подручје Суботичке пешчаре је у далекој прошлости добрим делом било без шумске вегетације, изузев утицајне зоне Кереша и микролокалитета са високим нивоом подземних вода где је формирана аутохтона шумска вегетација (домаће тополе, врбе, храст лужњак, јасен). Од краја XVIII века пошумљавањима спроведеним ради смањивања еолске ерозије формирана је шумска вегетација у садашњем облику. Поред домаћих врста за пошумљавање су кориштени багрем и црни бор. Током времена проценат домаћих врста је све више смањиван у шумским културама, а преовладале су монокултуре страних врста: багрем, хибридне тополе, црни бор и копривић. Већина шумског фонда у нашим шумама су састојине вештачког порекла, а главне врсте су алохтоне. Највише је багрема (*Robinia pseudoacacia*), са 60,29%, затим бора (*Pinus nigra*) са 22,53%, еуроамеричке тополе (*Populus euroamericana*) са 8,65%, америчког јасена (*Fraxinus excelsior*) и копривића (*Celtis australis*) са 2,80% и ове врсте чине преко 90% шумског фонда. Аутохтоне врсте бела и црна топола са 3,95% (*Populus alba* и *P. nigra*) и храст лужњак (*Quercus robur*) са 1,78% чине мање од 10% површина под шумама. Обнављање односно пошумљавање на пешчарском станишту је комплексан задатак који зависи од климатских услова. Природно обнављање аутохтоних врста је тешко обзиром да се ниво подземних вода услед мелиорација спустио толико да их подмладак и младе саднице не могу досећи. Присутна је и појава природне обнове унешених страних врста (багрем, копривић, бор) што указује на промену станишних услова и доприноси ублажавању оштрих климатских фактора на песку. Са аспекта заштите природних изворних вредности ове углавном монокултуре не поседују карактеристике шумских екосистема и не доприносе очувању биодиверзитета. Ове шуме су заштитног типа, њихова производна функција је секундарна, тако да се планирана заштита може уклопити у одрживи облик кориштења шумских ресурса и развијање еколошких функција. Распоред ових вредних површина је такође неодговарајући, јер су груписане углавном у северном делу Града. У јужном делу преовладавају отворене пољопривредне површине са премало потребних структура које доприносе квалитету животне средине као што су разни заштитни појасеви, живице, ремизе, еколошки коридори, итд.

Стање и трендови у руралном подручју

Демографске карактеристике и трендови: На основу података са пописа становништва, домаћинстава и станова из 2011. године Град Суботица је имао 141.554 становника од чега у градским месним заједницама живело је 98.434, а у приградским месним заједницама је живело 43.120 становника. Према новом попису из 2022. године број становника је опао на 123.952 што би било мање за 17.602 становника. У градским месним заједницама живи 94.228 (има мање 4.206 становника), а у приградским живи 29.724 становника (има мање 13.396 становника). Кретање укупног броја становништва Града Суботица до 1981. године бележи тенденцију раста, а од 1981. године до последњег пописа 2022. године уочена је негативна тенденција. Развој становништва Суботице карактерише три глобална демографска процеса: (1) укупна депопулација (пад броја становника); (2) природна депопулација (број умрлих становника превазилази број живорођене деце) и (3) демографско старење. Према подацима пописа становништва из 2022. године радни контингент Града Суботице (старосна група

узраста од 15-64 године) износи 78.557, односно 63,38% од укупног броја становника, док просечна старост становништва износи 43,92. У последњој декади Град Суботица је изгубио 18.891 радног контингента и просечна старост се повећала за 2,02 године.

Број становника према месту становања (према попису становништва из 2011. и 2022. године)

Попис 2011.	Бр. становника	Попис 2022.	Бр. становника
Град Суботица	98434	Град Суботица	94228
Бачки Виногради	1922	Бачки Виногради	1448
Бачко Душаново	627	Бачко Душаново	523
Бајмок	7414	Бајмок	6093
Биково	1188	Биково	1291
Чантавир	6591	Чантавир	5545
Ђурђин	1441	Ђурђин	1202
Хајдуково	2313	Хајдуково	1854
Келебија	2142	Келебија	1969
Љутово	1067	Љутово	888
Мишићево	377	Мишићево	266
Мала Босна	1076	Мала Босна	909
Палић	6969	Палић	5476
Нови Жедник	2327	Нови Жедник	1994
Стари Жедник	1876	Стари Жедник	1564
Шупљак	1115	Шупљак	863
Таванкут	3424	Таванкут	2858
Вишњевац	543	Вишњевац	457

Диверзификација руралне економије: Републички завод за статистику објавио је податке о регистрованој запослености за 2015. годину, према новом извору – Централном регистру обавезног социјалног осигурања (ЦРОСО). Такође, развијена је нова методологија заснована на комбиновању података ЦРОСО и Статистичког пословног регистра (СПР). Преласком на нови извор података проширује се обухват пословних субјеката, па самим тим и броја запослених у тим субјектима, укључујући све модалитете запослености. Дефиниција регистроване запослености: под појмом запослени подразумевају се лица која имају формално правни уговор о запослењу, односно заснован радни однос са послодавцем, на одређено или неодређено време; лица која раде ван радног односа, на основу уговора о делу или на основу уговора о обављању привремених и повремених послова; лица која обављају самосталне делатности или су оснивачи привредних друштава или предузетничких радњи; као и лица која обављају пољопривредне делатности а налазе се у евиденцији Централног регистра обавезног социјалног осигурања. Укупан број запослених у 2022. години износио је 46.779 лица. Запослених код правних лица и предузетника, у радном односу и ван радног односа, као и лица која обављају самосталне делатности или су оснивачи привредних друштава или предузетничких радњи било је 45.675. Регистрованих индивидуалних пољопривредника било је 1.124. Посматрајући структуру запослених на територији Града Суботице према делатностима током 2022. године, може се закључити да је највећи број запослених у сектору прерађивачке индустрије, затим у сектору трговине на велико и мало и поправци моторних возила, на трећем месту су запослени у оквиру сектора здравствене и социјалне заштите. Са друге стране, најмањи број запослених је у сектору пословања некретностима, затим у сектору снабдевања електричном енергијом, гасом и паром, док су на трећем месту запослени у оквиру сектора снабдевање водом и управљање отпадним водама. Сеоско становништво на подручју Суботице одликује и све већи број лица која ту живе, али чија егзистенција није у вези са пољопривредом. Они део својих потреба задовољавају у местима где живе, а своје потребе за терцијарним (услужним) делатностима задовољавају одлазећи у град. У категорији пољопривредног

становништва неповољна кретања се испољавају и у броју малих пољопривредних газдинстава. У Суботици 12.000 малих пољопривредних домаћинстава и газдинстава располаже са пољопривредном површином од 4 ha у просеку по домаћинству/газдинству. Ови поседи нису у могућности да обезбеде егзистенцију породица, а још мање да обезбеде развојним кредитима одрживи развој малог пољопривредног домаћинства/газдинства. На територији Града Суботице су присутне примарне (гране пољопривреде) и секундарне гране привреде (прерађивачка индустрија и тешка индустрија). Што се тиче пољопривреде распрострањено је ратарство, као водећа грана локалне пољопривреде у подручјима

где је земљиште плодно и богато хранљивим материјама. На песковитим подручјима више је распрострањено воћарство и виноградарство, с тим да је воћарство значајније док виноградарство све више губи свој положај. Поред биљне производње и сточарство у структури суботичке пољопривреде има свој положај. У насељима где се пољопривредници баве са ратарством у већини случајева баве се и сточарством. Гајење стоке се у доста случајева врши искључиво за сопствене потребе, а не за продају. Број стоке на територији града Суботице је у константном паду. Индустрија Суботице традиционално је диверзификована. Поред прехрамбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електромашински комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, прерада коже и производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. Занатство и предузетништво се вековима развијало у Суботици. Захваљујући географском положају, овде су се укрестили путеви различитих култура које су поставиле основе и смернице развоја занатства, предузетништва и мале привреде. Након другог светског рата па све до почетка 90-тих година прошлог века, Суботица је представљала један од водећих индустријских центара бивше Југославије. Уследиле су године економског пропадања и све већег техничко–технолошког заостајања. То је можда још више погодило рурална подручја града Суботица, јер су на селима нестали готово сви постојећи индустријски капацитети, или су се смањили на ниво обављања минимума активности. Темпо раста и развијености МСПП у Суботици заостаје за потребама бржег економског развоја и запошљавања, јер издвајања за његово јачање нису довољна. Развој је претежно био концентрисан на трговину, услужне делатности, угоститељство и сл. С обзиром на то да у сектору услуга брже пада тражња него на тржишту производа, настанком економске кризе многа МСП су изгубила могућност да инвестирају у свој развој, а самим тим је и дошло до пада запослености у овом сектору. Стратегија развоја МСПП у селима би требала да буде усмерена на оне прерађивачке делатности које би користиле сировину која се производи у њиховим срединама. Упоредоса тим, требало би радити на поспешивању програма који би радно ангажовали жене са села, које данас углавном воде бригу о домаћинству и обављају послове на газдинству као помажући чланови газдинства. Млађе жене на селу у просеку имају завршена три разреда средње школе и због тога би упутно било радити на њихом упућивању и укључивању у неки вид привредног ангажовања, јер оне представљају неискоришћени економски капацитет за диверзификацију руралне економије. Велику шансу предузећа имају у области услужног занатства, прерађивачке делатности и услуга, где би могла у већем обиму да се запосли женска радна снага. Најслабије тачке пословања предузећа, посебно у сеоским срединама се односе на испитивање тржишта и истраживање могућности пласмана производа. Потребно је обезбедити додатно образовање везано за разне видове удруживања и заједничког тржишног наступа. Најзначајније могућности развоја малих и средњих предузећа у преради примарних пољопривредних производа су: производња функционалне хране прерада кукуруза (квасац, алкохол и др.) еколошка амбалажа од жетвених остатака енергетски брикети од остатака производа пољопривреде и шумарства производња и прерада поврћа (замрзавање и топла прерада) прерада воћа (хладњаче за чување и паковање; компоти и пастеризовано воће; сушено воће, ракија са географским пореклом) прерада сточарских производа производња и прерада уљарица – бундева производња и прерада печурки производња предмета од прућа производња уметничких сувенира од материјала биљног порекла. Образовање у руралним подручјима града Суботице обухвата предшколско и основно образовање, али нема средњих школа, ни у виду подручних одељења. Институције високог образовања налазе се у урбаном делу града и посредно су у функцији руралног развоја. Без обзира што су високошколске институције лоциране у урбаном делу Суботице, њихов значај и утицај на рурални развој и пољопривреду заслужује одређене информације. У Суботици су лоцирана два факултета из састава Универзитета у Новом Саду, и то Економски факултет у Суботици и Грађевински факултет у Суботици.

Поред тога Висока техничка школа струковних студија у Суботици као установа високог образовања обзиром на ширину својих програма такође је од интереса за рурални развој. Одељења појединих приватних универзитета у Суботици такође не треба занемарити (Сингидунум, Факултет за привреду и правосуђе, Интернационални универзитет Нови Пазар, и други). Оно што, међутим недостаје, јесте висока едукација у области пољопривреде, затим разних технологија које се траже од суботичких послодаваца. Постојећа институција која се интензивно бави нерформалним образовањем, Отворени Универзитет у Суботици, недовољно је искоришћена, ако се имају у виду њени потенцијали.

Рурална инфраструктура: Квалитативне карактеристике друмског саобраћаја: квалитет путева је лош, посебно су атарски путеви у лошем стању и то је најслабија тачка у погледу путева. Према подацима Републичког завода за статистику објављених у „Општине и градови у Републици Србији“, 2023, Београд, укупна дужина путева у Суботици је 244.7 km, од тога државних путева I реда има 48.5 km, II реда има

83.6 km, а општинских путева има 112.5 km. У реконструкцији су деонице пруге Суботица - Нови Сад (где су возови због лоших пруга возили 20 - 30 km/h), а правац према Сегедину је реконструисан и пуштен у промет 2023. године. Правац према Сомбору и Богојеву хендикепиран је још увек немогућношћу саобраћаја даље према Осијеку или Винковцима, Загребу, Љубљани, односно Ријечи и даље према Венецији. У Суботици се, као једини ресурс, за институционално водоснабдевање користи квартална водоносна средина (основни водоносни комплекс) на дубинама између 100 m и 200 m. Овај ресурс се, поред водоснабдевања насеља, користи и за друге намене. (индустрија, пољопривреда, сточарство, занатство, рекреација и др.) На дубинама већим од 400-500 m евидентирани су аквифери са термо-минералним карактером подземних вода. Тренутно се у експлоатацији налази неколико бунара, који се користе у рекреативне и енергетске сврхе. Ове воде се одликују излазним температурама између 38°C (на западном ободу Града) и 43°C (на источном ободу Града) и већим концентрацијама соли. Воде располажу и са балнеолошким својствима. Водоснабдевање: количина укупне захваћене воде на годишњем нивоу износи 9.254.000 m³, испоручене воде за пиће 8.767.000 m³, испуштене отпадне воде

8.591.000 m³, пречишћене отпадне воде 4.453.000 m³. Број домаћинстава прикључених на водоводну мрежу износи 50.462, а број домаћинстава прикључених на канализациону мрежу 32.292. Дужина водоводне мреже је 535 km. Садашњи системи водоснабдевања, у погледу коришћења ресурса, представљају комбинацију континуалног коришћења и вршних система. Са становишта развоја, неопходно је обезбедити допунске водозахватне капацитете. Узимајући у обзир и потребе наводњавања, неопходно је ревитализовати постојеће и изградити мрежу канала. Када је реч о електричној енергији већина испитаника је задовољна тиме што је мрежа разграната и велика већина домаћинстава располаже њом. Незадовољство се концентрише око следећег: 1. Низак је напон, па је јак тешко засновати производњу због нестабилне струје, 2. Скупа је. У већини насеља нема гаса. Град Суботица има 29 пошти и 46.591 телефонских претплатника. Суботица је центар мрежне групе, која покрива скоро целу Северну Бачку. Захваљујући повољном географском положају, кроз територију мрежне групе Суботице пролази магистрални оптички-кабловски преносни систем, који повезује телекомуникациону мрежу наше земље са регијом. У Суботици се налази главна дигитална централа са својим истуреним степенима за коју су везане чворне централе Палић, Бајмок, централе у Северној Бачкој и крајње централе у Граду Суботица.

Показатељи развоја пољопривреде

Пољопривредно земљиште: Према статистичким подацима РЗС, „Општине и региони“ из 2023. године укупно коришћено пољопривредно земљиште града Суботице је 74.720 ha, од чега су оранице и баште укупно 69.510 ha, воћњаци 2.374, виногради 182, те ливаде и пашњаци 2.523 ha. На територији Суботице регистровано је 6.548 пољопривредних газдинстава са преко 10 ha просечно коришћеног пољопривредног земљишта по газдинству. Од укупног расположивог земљишта (89.636 ha), расположиве пољопривредне површине чине 79.218 ha, при чему се житарице као кључне културе гаје на 55.114 ha, а индустријско биље на 8.578 ha. Приближно 6.300 пољопривредних газдинстава користи 75.519 ha од

чега су оранице и баште 69.509 ha односно 78 % укупно расположивог земљишта. У структури засејаних површина ораница и башта, жита учествују доминантно са 79,30 %, индустријско биље са 12,35 %, а крмно биље са 4,55 %. Кукуруз и пшеница су најзаступљеније културе и њихов удео у житним површинама износи преко 90% (појединачно кукуруз око 62% и пшеница око 32%), следе јечам, овас, раж и остала жита. Укупна годишња производња кукуруза као доминантне житарице на подручју Суботице је на нивоу од 265.205 тона, док је производња пшенице на нивоу од 63.242 тоне (подаци за 2011). Када је реч о површинама под индустријским биљем доминирају сунцокрет и уљана репица, док се међу површинама под крмним биљем истичу кукуруз за силажу и луцерка. Укупна површина пољопривредног земљишта у својини републике Србије (државној својини) износи 18.319,1061 ha, од тога се тренутно даје у закуп 14.843,7237 ha. У нашем граду површина под системом за одводњавање износи 100.262 ha, од тога коришћена пољопривредна површина износи 88.890 ha. Одводњавана површина је око 45.755 ha, од тога коришћена пољопривредна површина је 43.215 ha. Број црпних станица (зграда) је један, број пумпи је два. Укупна погонска снага је 50 kW, укупан капацитет је 0.80 m³/h. Каналска мрежа: главни канали – 78 km остали канали – 148 km канали за наводњавање који се користе и за одводњавање – 18 km Наводњаване површине су мале, износе свега 2.219 ha, од тога 1.396 ha су воћњаци, 785 ha су оранице и баште, 15 ha су виногради, 23 ha су остали стални засади.

Вишегодишњи засади: На подручју Суботице под воћњацима се налази укупно 2.683 ha то је у односу на податак да је у Републици Србији према Попису пољопривреде из 2012. године регистровано 631.522 пољопривредна газдинства релативно мало. (свега 1 %) од чега се 2.444 ha односи на плантажне воћњаке, а 239 ha на екстензивне воћњаке. Под воћним врстама на плантажама се налази укупно 2.444 ha, од чега се јабуке гаје на 1.596 ha, крушке на 126 ha, брескве на 247 ha, шљиве на 254 ha, кајсије на 94 ha и вишње на 127 ha. Водећи производ воћарства у Суботици су дакле јабуке, са регистрованих

1.118.300 стабала, просечним приносом од 24,4 kg по стаблу, односно годишњом производњом од

27.241.000 kg. Поврће, бостан и јагоде се гаје на укупно 480 ha, (попис пољопривреде 2012), и то последећем распореду: парадајз на 28 ha, купус и келј на 60 ha, паприка на 129 ha, црни лук на 38 ha и бели лук на 43 ha, итд. Принос кромпира по хектару, 2012. године, био је 12.148 kg, док је укупан принос био 5.588 t. Принос пасуља по хектару, 2012. године, био је 821 kg, док је укупан принос био 73 t, на 115 хектара. Далеко најзаступљеније воће су јабуке, које су посађене на површини од 1.596 ha, затим шљиве на 254 ha, па брескве 247 ha, вишње 127 ha, крушке 126 ha и кајсије 94 ha. Број стабала јабука, 2012. год, био је 1.516.969 са приносом од 10,7 kg по стаблу и производњом од 16.160 t. Следе шљиве са 251.884 стабла, приносом од 23,3 kg по стаблу и производњом од 5.868 t. Засад бресака чини 188.485 стабала, са приносом од 8,4 kg по стаблу и производњом од 1.584 t. Према попису пољопривреде 2012. године, под виноградима укупно се налази свега око 413 ha, од тога је 59 ha под сортама за вино са географским пореклом, 338 ha под осталим винским сортама и 16 ha под сортама за јело. Број родних чокота је 2.912 хиљада, принос по једном чокоту 0,6 kg, а укупан принос 1.711 t.

Сточни фонд: Према попису пољопривреде из 2012. године, у Суботици се гаји 111.156 грла стоке, од чега 19.896 говеда (од тога 6.857 крава), 77.606 свиња, (7.235 крмача) 12.989 оваца, (8.648 за приплод) те 665 коња. Процена је да заједно са козама, магарцима и другом непописаном стоком то представља ниво од сса. 150.000 грла разне стоке. Када је реч о живини регистровано је: 271.192 кокоши, 6.563 патака и 6.516 ћурки, што чини бројку од 284.271 регистроване живине, а заједно са процењеним додатним бројем нерегистроване живине (која обухвата и гуске, морке) креће се на нивоу од 400.000. Ако се сагледа у односу на сточарство Републике Србије, уочљиво је да је производња говеда у Суботици изнад републичког просека, као што је то и производња свиња. С друге стране, производња живине је на нешто нижем просеку, док је производња оваца још на нижем просеку. Када је реч о производњи млека, на подручју града Суботица годишње се произведе 22.545.000 литара (према статистичким подацима за 2021. годину).

Механизација, опрема и објекти: У Суботици број објекта за смештај говеда је 2.369 са укупним капацитетом од 32.758 места. Број објекта за смештај свиња је 4.689 са укупним капацитетом од 148.468 места. Број објекта за смештај кокошака носиља је 3.134 са укупним капацитетом од 245.530 места. Остала стока: број објекта је 1.267 са капацитетом од 47.642 m². Искоришћеност је око 50% - 60% код свих врста објеката. Објекти за смештај остале стоке представља изузетак јер у овом случају искоришћеност око 90%. Пољопривредни производи се могу сместити у 4.674 кошева за кукуруз укупних капацитета објекта (властити и коришћени) од 290.509 m³, у 212 амбара укупних капацитета 36.023 m³ и 194 силоса укупних капацитета 106.286 t. На територији Града Суботице пољопривредници поседују 589 једноосовинских трактора, од тога 541 је у коришћењу. Број двоосовинских трактора је 4.945, од тога 4.813 је коришћен у пољопривредној години. Број комбајна 615, и 588 је био у коришћењу. Можемо закључити да искоришћеност возног парка је добар, преко 85%, али нажалост 90% механизације је старија од десет година.

Радна снага: Укупан број чланова и стално запослених у пољопривредним газдинствима износи 13.798 лица од тога више од 8.000 су мушкарци. Овај тренд се може видети и када гледамо носиоце пољопривредних газдинстава. У већини случајева носиоци газдинстава раде на својим имањима (3.326 лица) уз помоћ чланова газдинстава (чланови породице – 2.612). Број стално запослених на газдинствима (споља радна снага) је 608, док сезонска радна снага износи 981 лица годишње. Око 60% радне снаге (7.901 лица) ради до 50 % радног времена на газдинству, а остало око 40% радне снаге (5.897 лица) ради више од 50% свог радног времена на газдинству. Ниво обучености управника газдинстава показује да 3.898 лица има само пољопривредно искуство - без стручне спреме, 297 има пољопривредну средњу школу, док 76 је завршио неки курс везано за пољопривреду. 1.950 има завршену средњу не пољопривредну стручну спрему, и само је 123 лица завршило пољопривредни факултет или вишу школу. У Суботици је проблем стручна спрема пољопривредника и на тај начин недостатак нових технологија. На овај начин је немогуће пратити нове трендове у пољопривреди и зато пољопривреда има традиционалан карактер.

Структура пољопривредних газдинстава: Укупан број пољопривредних газдинстава износи 6.626, њихово учешће у укупном броју домаћинстава износи 40%.

Структура пољопривредних газдинстава према величини КП

Укупно	ПГ 6.626	75.519 ha
Без земљишта	304	
1 ha	1.792	866
1-2	1.078	1.569
2-5	1.356	4.428
5-10	828	5.966
10-20	416	7.425
20-30	207	5.093
30-50	201	7.753
50-100	221	16.284
Преко 100 ha	105	26.136

Структура пољопривредних газдинстава према броју условних грла стоке

4 уг	5.296
5-9	641
10-14	253
15-19	125
20-49	223
50-99	57
100-499	28
Преко 500 уг	3

Производња пољопривредних производа: Према статистичким подацима Републичког завода за статистику Републике Србије и Пописа пољопривреде 2012. године на територији Града Суботице има укупно коришћеног пољопривредног земљишта 75.519 ha, о тога ораница и башти има 69.509 ha, воћњака 2.668 ha, винограда 413 ha и ливада и пашњака 2.659 ha. Регистрованих пољопривредних газдинстава има 6.626 од чега је 6.500 породичних пољопривредних газдинстава, а 126 правних лица и предузетника. Сточни фонд на територији града чине 19.896 грла говеда, 77.606 грла свиња, 12.989 грла оваца и 293.949 грла живине. Према попису пољопривреде 2012. године, под виноградима укупно се налази свега око 413 ha, од тога је 59 ha под сортама за вино са географским пореклом, 338 ha под осталим винским сортама и 16 ha под сортама за јело. Број родних чокота је 2.912 хиљада, принос по једном чокоту 0,6 kg, а укупан принос 1.711 t. Број стабала јабука, 2012. год, био је 1.516.969 са приносом од 10,7 kg по стаблу и производњом од 16.160 t. Следе шљиве са 251.884 стабла, приносом од 23,3 kg по стаблу и производњом од 5.868 t. Засад бресака чини 188.485 стабала, са приносом од 8,4 kg по стаблу и производњом од 1.584 t. Према интерним подацима Града Суботице о сетвеној структури на територији Града се највише гаје следеће културе: кукуруз на преко 30.000 ha, пшеница на око 20.000 ha, сунцокрет око 8.000 ha, уљана репица на око 3.000 ha, соја на око 2.000 ha, јечам 3.000 ha, шећерна репа на 1.500 ha, луцерка на око 2.000 ha и остало.

Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника: На територији Града Суботице су регистроване 22 земљорадничке задруге које су у активном статусу, две су регистроване у области сточарства (узгој музних крава и узгој свиња), остале у области ратарства, воћарства и виноградарства (гајење жита, легуминоза, уљарица, воћа и винове лозе). Регистровано је осам удружења

пољопривредних произвођача, удружење одгајивача свиња и два удружења пчелара.

Трансфер знања и информација: У области стицања нових знања и информација из области пољопривреде за пољопривредне произвођаче, најзначајнију улогу има „Пољопривредна саветодавна и стручна служба Суботица“ АД која кроз редовно (радионице и едукативне програме) и неформално образовање пружа стручне савете, информације и помоћи о техничко - технолошким, комерцијално - тржишним, организационим и другим аспектима пољопривредне производње. Саветодавци кроз своје радионице обраде више тема, често у сарадњи са другим образовним институцијама из области пољопривреде, задругама, НВО, удружењима и пољопривредницима. Циљ едукација, осим информисања, је добити од произвођача повратну информацију, колико су примењена стечена знања у пракси и њихов резултат, односно, да у конкретним случајевима иницијатива иде од произвођача. У Суботици постоји Хемијско технолошка средња школа „Лазар Нешић“ која оспособљава ученике из области прехрамбене индустрије, хемије и биотехнологије и на тај начин даје знање ученицима како прерадити сирове пољопривредне производе. У Суботици се издају четири новине и раде четири радио/телевизија. Ови медији емитују своје програме на српском језику и на језицима националних мањина. Поред локалних медија могу се и гледати односно слушати покрајински и републички јавни медији и наравно медији из иностранства.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Регреси	100.1	3.000.000,00	0,00	90	60.000,00	0,00
	УКУПНО		3.000.000,00				

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Кредитна подршка	100.2	10.000.000,00	0,00	9	1.000.000,00	0,00
	УКУПНО		10.000.000,00				

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава	101	22.000.000,00	70	300.000,00	0,00
2	Управљање ризицима	104	7.500.000,00	40	80.000,00	0,00
3	Друге мере политичке заштите и очувања животне средине	201.6	3.000.000,00	100	44.000,00	0,00
4	Развој техничко - технолошких, примењених, развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју	305	2.000.000,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		34.500.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју	402	3.000.000,00	0,00	100	200.000,00	0,00
	УКУПНО		3.000.000,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мера руралног развоја и посебних подстицаја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Суфинансирање трошкова ветеринарских услуга и набавке лекова, вакцина и витамина за одгајиваче свиња, говеда, оваца и коза	601	3.000.000,00	0,00	90	60.000,00	0,00
	УКУПНО		3.000.000,00				

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)	53.500.000,00
Планирана средства за директна плаћања	3.000.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	10.000.000,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	34.500.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	3.000.000,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја	3.000.000,00
Пренете обавезе	0,00

Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике: Град Суботица препознаје потребе пољопривредних газдинстава који представљају претежни извор привређивања локалног становништва и тешкоће са којима се свакодневно сусрећу у сложеним економским условима у којима се наша држава

налази. Приоритет у сектору пољопривреде је одрживи привредни раст са циљем јачања конкурентности аграрног сектора на домаћем и иностраном тржишту кроз спровођење мера развоја руралне економије са фокусом на пољопривредну производњу и подстицајем удруживања и умрежавања у аграрном сектору. Циљну групу Програма чине регистрована пољопривредна газдинства на територији града Суботице са активним статусом, у складу са Правилником о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, а у сегменту мере руралног развоја циљну групу чине пољопривредне задруге регистроване у граду Суботици. Реализација Програма, односно дефинисане мере допринеће • повећању продуктивности газдинстава, • смањењу производних трошкова, • заштита земљишта, • јачање капацитета и промоција руралних средина, • повезивање пољопривредних произвођача.

Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја: Информисање потенцијалних корисника о мерама које дефинише Програм извршиће се путем свих доступних локалних средстава информисања (телевизија, радио, новине) пошто је Програм оријентисан према свим пољопривредним газдинствима и пољопривредним задругама са територије града Суботице.

Мониторинг и евалуација: За мониторинг и евалуацију Програма задужен је Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине града Суботице и Комисија за вредновање и рангирање поднетих пријава по конкурс за финансирање програма удружења грађана из области пољопривреде. Остварени резултати се прате кроз проценат остварења сваке мере у оквиру Програма.

• ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

- **Назив и шифра мере:** 100.1 Регреси
- **Образложење:** У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју, јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број: 10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23 и 92/23) могу да утврђују мере које се односе на директна плаћања за регресе за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање). Ова мера представља подршку пољопривредним газдинствима на територији Града Суботице како би се повећао сточни фонд.
- **Циљеви мере:** Реализација ове мере позитивно ће утицати на социоекономски развој руралне средине и то кроз подизање конкурентности производње, обезбеђивање услова за развој говедарства и свињарства као и производњу млека и меса. Крајњи циљ је подизање животног стандарда пољопривредних произвођача.
- **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.
- **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су пољопривредни произвођачи, физичка лица носиоци пољопривредног газдинства регистровани у Регистру пољопривредних газдинстава у складу са Законом о пољопривреди и руралном развоју, са пребивалиштем и производњом на територији Града Суботице која имају најмање 1 а највише 29 грла крава, односно најмање 1, а највише 29 грла крмача.
- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.
- **Општи критеријуми за кориснике:** Корисници треба да имају регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом на територији Града Суботице, односно пребивалиште и производњу на територији Града као и измерене обавезе на име локалних јавних прихода.
- **Специфични критеријуми:** Корисник може поднети максимално један захтев за регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање).
- **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.1.1	Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

- Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Средства за регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање) ће се додељивати до утрошка средстава само комплетним захтевима који садрже сву неопходну документацију.		

- Интензитет помоћи:** Интензитет помоћи је 90% од укупних трошкова без ПДВ-а, а највише 60.000 РСД по кориснику.

- Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Број подржаних газдинстава за регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

- Административна процедура:** Мера ће бити спроведена од стране локалне самоуправе која ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима (путем свих расположивих медија) и исти ће се спроводити до утрошка средстава, а најкасније до 30. новембра текуће године. Захтеви ће се подносити на обрасцима у складу са условима који су раније прописани уз прилагање валидних рачуноводствених докумената са таксативним навођењем врсте услуга, односно добара и износима истих са датумом издавања од 01. јануара текуће године до дана подношења захтева. Корисници средстава ће подносити изјаву да нису користили средства и да нису поднели захтев за коришћење средстава из других извора на основу поднете валидне рачуноводствене документације за доделу средстава по јавном позиву Града Суботице. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране локалне самоуправе, по редоследу њиховог пристизања, у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у складу са условима конкурса биће одобрени по редоследу пристизања до утрошка средстава. Одлуку о додели средстава доноси Градоначелник.

- Назив и шифра мере:** 100.2 Кредитна подршка

- Образложење:** У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју, јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број: 10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23, 92/23) могу да утврђују мере које се односе на директна плаћања у виду кредитне подршке, како је наведено у члану

14. Закона. Кредитна подршка ће се реализовати суфинансирањем камата за пољопривредне кредите код пословних банака. Пољопривредници у граду Суботици често недостатак средстава за инвестиције у пољопривредну производњу потражују код пословних банака и то најчешће за улагање у набавку репроматеријала, нове засаде, набавку пољопривредне механизације и сл. Из ових извора пољопривредна газдинства прибављају средства неопходна за унапређење производње као предуслова за повећање зараде и профита.

- Циљеви мере:** Циљ ове мере је стварање претпоставки за раст пољопривредне производње, унапређење конкурентности пољопривредних произвођача/газдинстава и стабилност дохотка пољопривредних произвођача. Специфични циљеви мере се односе на повећање конкурентности пољопривредних произвођача из града Суботице на тржишту, повећање прихода на пољопривредном газдинству унапређењем квалитета производње и модернизацијом исте, јачање техничких капацитета пољопривредних газдинстава и достизање захтеваних стандарда производње.

- Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични

критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.

- **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су: - физичка лица носиоци регистрованог пољопривредног газдинства.

- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

- **Општи критеријуми за кориснике:** Да је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинстава За инвестицију за коју подноси захтев, не сме користити подстицаје по неком другом основу (субвенције,

подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима; Да предмет инвестиције буде реализован на територији града Суботица.

- **Специфични критеријуми:** Корисник може поднети максимално један захтев за субвенционисање каматне стопе.

- **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.2.1	Суфинансирање камата за пољопривредне кредите

- **Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Средства за субвенционисање каматних стопа ће се додељивати до утрошка средстава само комплетним захтевима који садрже сву неопходну документацију.		

- **Интензитет помоћи:** Краткорочни кредити до једне године одобраваће се пољопривредницима од 200.000 РСД до максималног износа од 1.000.000,00 динара.

- **Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Број поднетих захтева
2	Број одобрених захтева
3	Проценат искоришћености средстава Града одређених за суфинансирање каматне стопе

- **Административна процедура:** Град Суботица ће у сарадњи са изабраним пословним банкама, а на основу Уговора/споразума расписати конкурс/јавни позив за подношење за одобравање кредита корисницима. Регистрована пољопривредна газдинства Градској управи, Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, подносе Захтев за издавање Сагласности о испуњености услова за подношење кредитног захтева за краткорочни кредит за набавку обртних средстава – репроматеријала (семенска роба, расад, садни материјал, ђубриво, гориво, средства за заштиту, сточна

храна и друго) на период од 12 месеци, уз учешће Града Суботице у суфинансирању до 9% камате. Захтев за одобрење кредита подноси се Банкама са којима ће град Суботица, склопити уговор о пословној срадњи, које ће у наредном периоду бити одабране а у складу са законом регулисаном процедуром.

- **Назив и шифра мере:** 101 Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава

- **Образложење:** Пољопривредни сектор на територији града Суботице карактеришу мала пољопривредна газдинства и неповољна структура пољопривредних газдинстава, односно уситњеност поседа, мали број грла стоке на породичним фармама, неадекватни производни и смештајни објекти, недовољна примена савремених технологија производње и увођење новог сортимента. Недовољна понуда пољопривредних производа одговарајућег квалитета и стандарда за локално и регионално тржиште и ниска продуктивност због техничко-технолошке опремљености газдинстава, чине суботичке пољопривредни производе неконкурентим. Пољопривредна газдинства нису у могућности да сама обезбеде довољно средстава за модернизацију производње, због неповољног економског и социјалног стања. Модернизацијом пољопривредних газдинстава у производном и технолошком смислу, могуће је побољшати економске аспекте и створити услове за испуњење захтева у области еколошког одржавања

природних ресурса, заштите и добробити животиња и безбедности хране.

- **Циљеви мере:** Циљеви мере су: стабилност дохотка пољопривредних газдинстава, повећање производње, побољшање продуктивности и квалитета производа, смањење трошкова производње, унапређење техничко - технолошке опремљеност, одрживо управљање ресурсима и заштите животне средине, раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта. Специфични циљ мере је унапређење стања специјализоване механизације на пољопривредним газдинствима.

- **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.

- **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су пољопривредни произвођачи (физичка лица) са пребивалиштем и производњом на територији Града Суботице.

- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

- **Општи критеријуми за кориснике:** Да је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинстава За инвестицију за коју подноси захтев, не сме користити подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја; Нема евидентираних доспелих неизмирених дуговања према јединици локалне самоуправе, по основу раније остварених подстицаја, субвенција; Корисник мора да је измирио доспеле пореске обавезе (издато од стране локалног органа јединице локалне самоуправе); Наменски користи и не отуђи нити да другом лицу на коришћење инвестицију која је предмет захтева у периоду од пет година од дана набавке опреме, машина и механизације; Да предмет инвестиције буде реализован на територији града Суботица.

- **Специфични критеријуми:** Прихватљиви корисници су: • Сектор млека: пољопривредна газдинства која имају до 29 крава на крају инвестиције, а за козе и овце нема посебних критеријума • Сектор меса: пољопривредна газдинства која имају до 29 грла говеда, 199 оваца или коза, 29 грла крмача или 199 товних свиња, или 999 ћурака, 299 гусака, 4.999 бројлера на крају инвестиције • Сектор

воће: пољопривредна газдинства са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра, односно пољопривредна газдинства регистрована у регистру произвођача садног материјала воћа, винове лозе и хмеља у складу са Законом о садном материјалу са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра. • Сектор поврћа: пољопривредна газдинства са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра • Сектор житарица и индустријских усева: пољопривредна газдинства која имају до 49 ha под житарицама и индустријским усевима; пољопривредна газдинства која имају до 1,99 ha земљишта под хмељом • Сектор виноградарства: пољопривредна газдинства регистрована у виноградарском регистру у складу са Законом о вину, са највише 1,99 ha на крају инвестиције. Пољопривредна газдинства регистрована у регистру произвођача воћа, винове лозе и садног материјала хмеља у складу са Законом о садном материјалу са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра.

• **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
101.1.3	Опрема за мужу, хлађење и чување млека на фарми, укључујући све елементе, материјале и инсталације
101.1.4	Машине и опрема за руковање и транспорт чврстог, полутечног и течног стајњака (транспортери за стајњак; уређаји за мешање полутечног и течног стајњака; пумпе за пражњење резервоара; сепаратори за полутечни и течни стајњак; машине за пуњење течног стајњака; специјализоване приколице за транспорт чврстог стајњака, укључујући и пратећу опрему за полутечни и течни стајњак)
101.1.5	Машине и опрема за припрему сточне хране, за храњење и напајање животиња (млинови и блендери/мешалице за припрему сточне хране; опрема и дозатори за концентровану сточну храну; екстрактори; транспортери; микс приколице и дозатори за кабасту сточну храну; хранилице; појилице; балери; омотачи бала и комбајни за сточну храну; косилице; превртачи сена)
101.1.6	Сточне ваге, рампе за утовар и истовар и торови за усмеравање и обуздавање животиња
101.1.8	Опрема за фиксне ограде и електричне ограде за пашњаке/ливаде
101.1.9	Машине за примарну обраду земљишта
101.1.10	Машине за допунску обраду земљишта
101.1.11	Машине за ђубрење земљишта
101.1.12	Машине за сетву
101.1.13	Машине за заштиту биља
101.1.14	Машине за убирање односно скидање усева
101.1.15	Машине за транспорт
101.1.16	Набавка остале опреме (ГПС навигација и др.)
101.1.17	Машине и опрема за наводњавање усева
101.2.3	Машине и опрема за руковање и транспорт чврстог, полутечног и течног стајњака (транспортери за стајњак; уређаји за мешање полутечног и течног стајњака; пумпе за пражњење резервоара; сепаратори за полутечни и течни стајњак; машине за пуњење течног стајњака; специјализована опрема за транспорт чврстог стајњака, полутечног и течног стајњака, резервоари за течни стајњак, специјализоване приколице за транспорт чврстог/полутечног/течног стајњака, са одговарајућом опремом), укључујући и пратећу опрему за полутечни и течни стајњак)
101.2.5	Машине и опрема за складиштење и припрему сточне хране, за храњење и појење животиња (млинови и блендери/мешалице за припрему сточне хране; опрема и дозатори за концентровану сточну храну; екстрактори; транспортери; микс приколице и дозатори за кабасту сточну храну; хранилице; појилице; балери; омотачи бала и комбајни за сточну храну; превртачи сена, итд.)
101.2.6	Сточне ваге, рампе за утовар и истовар и торови за усмеравање и обуздавање животиња
101.2.8	Опрема за смештај квочки, специјализовани/посебно опремљени кавези

101.2.9	Опрема за фиксне ограде и електричне ограде за пашњаке/ливаде
101.2.10	Машине за примарну обраду земљишта
101.2.11	Машине за допунску обраду земљишта
101.2.12	Машине за ђубрење земљишта
101.2.13	Машине за сетву
101.2.14	Машине за заштиту биља
101.2.15	Машине за убирање односно скидање усева
101.2.16	Машине за транспорт
101.2.17	Набавка остале опреме (ГПС навигација и др.)
101.2.18	Машине и опрема за наводњавање усева
101.4.2	Подизање и опремање пластеника за производњу поврћа, воћа, цвећа и расадничку производњу
101.4.3	Подизање, набавка и опремање система противградне заштите у воћњацима и вишегодишњим засадама
101.4.4	Подизање/набавка жичаних ограда око вишегодишњих засада
101.4.5	Набавка опреме за вештачко опрашивање биљака при производњи у заштићеном простору
101.4.6	Набавка опреме и уређаја за додатно осветљење и засењивање биљака при производњи у заштићеном простору
101.4.8	Набавка опреме и уређаја за сетву, садњу и мулчирање (са фолијом)
101.4.9	Набавка опреме и уређаја за системе за хидропоничну производњу при производњи у заштићеном простору
101.4.12	Набавка бокс палета за транспорт и складиштење производа
101.4.13	Набавка опреме-линија за чишћење и прање производа
101.4.14	Набавка опреме-линија за бербу, сортирање и калибрирање производа
101.4.15	Набавка опреме-линија за паковање и обележавање производа
101.4.16	Набавка опреме за резивање, дробљење, сечење и уклањање остатака након резидбе воћних врста
101.4.17	Опрема за вентилацију и опрема за принудну вентилацију
101.4.18	Опрема/механизација за заштиту од мраза
101.4.19	Машине за примарну обраду земљишта
101.4.20	Машине за допунску обраду земљишта
101.4.21	Машине за ђубрење земљишта
101.4.22	Машине за сетву
101.4.23	Машине за садњу
101.4.24	Машине за заштиту биља
101.4.25	Машине за убирање односно скидање усева
101.4.26	Машине за транспорт
101.4.27	Набавка остале опреме (ГПС навигација и др.)
101.4.28	Машине, уређаји и опрема за наводњавање усева
101.5.1	Машине за примарну обраду земљишта
101.5.2	Машине за допунску обраду земљишта
101.5.3	Машине за ђубрење земљишта
101.5.4	Машине за сетву
101.5.5	Машине за садњу
101.5.6	Машине за заштиту биља
101.5.7	Машине за убирање односно скидање усева
101.5.8	Машине за транспорт
101.5.9	Набавка остале опреме (ГПС навигација и др.)
101.5.10	Машине и опрема за наводњавање усева
101.6.2	Набавка опреме за пчеларство
101.6.3	Набавка возила и приколица за транспорт пчелињих друштава

• **Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Број чланова регистрованог пољопривредног газдинства (рачунајући и носиоца газдинства) 1 или више	да	5/10
2	Да ли су раније коришћена средства из буџета Града	да	0/10
3	Подносилац захтева је особа женског пола	да	10/5
4	Подносилац пријаве запослен по основу пољопривреде (100%, више од 50% и мање од 50% и пензионери)	да	10/5/0
5	Подносилац пријаве у претходних 5 година одустао од реализације	да	-10
6	Пребивалиште - сеоско/градско насеље	да	10/0
7	Старост подносиоца млађи од 40 година	да	10/5
8	Степен образовања (факултет пољопривредни, ветеринарски и технолошки/средња пољопривредна школа)	да	10/5/0

• **Интензитет помоћи:** Износ подстицаја за све инвестиције у оквиру мере је 70% без ПДВ-а. Максимални износ подстицаја по кориснику је 300.000,00 динара

• **Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број поднетих захтева
2	Укупан број новонабављене механизације

• **Административна процедура:** Мера инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава реализоваће се путем Конкурса који расписује Градоначелник Града Суботице, а конкурсни поступак спроводи Комисија за расподелу средстава (у даљем тексту Комисија). Комисија има председника и чланове који су познаваоци области рада корисника средстава. Председника и чланове Комисије именује Градоначелник. О раду Комисије води се записник. Чланови Комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и олучивањем Комисије (изјава о непостојању сукоба интереса). Сукоб интереса постоји ако члан Комисије или чланови његове породице (брачни или ванбрачни друг, дете или родитељ), учествује на конкурс или има било који материјални или нематеријални интерес супротан јавном интересу и то у случајевима породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса. Конкурс ће се објавити путем свих доступних медија. Конкурсом ће се детаљније дефинисати општи и специфични услови за сваку од планираних инвестиција, износ подстицаја, прихватљиви трошкови, потребна документација, услови коришћења подстицајних средстава и време трајања конкурса. У току трајања конкурса, моћи ће да се поднесе један захтев за коришћење подстицајних средстава за више инвестиција у физичку имовину пољопривредних газдинстава у оквиру једног сектора. Детаљне административне провере се спровode ради утврђивања да ли је захтев потпун, благовремен и да ли су услови за одобравање захтева испуњени, а по потреби вршиће се теренски обилазак газдинстава потенцијалних корисника ради утврђивања испуњења предуслова за поједине инвестиције. У току административне контроле Комисија за расподелу средстава, задржава право да испитивањем тржишта утврди референтне цене које ће у случајевима већих одступања од навода у захтевима за подстицајна средства представљати основу за обрачун подстицаја. Предлог одлуке о расподели и коришћењу подстицајних средстава за меру инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава доноси Комисија за расподелу средстава. Средства ће се одобравати корисницима који испуњавају услове на основу утврђене ранг листе, у складу са дефинисаним критеријумима селекције. Начин реализације одобрених подстицајних средстава и обавезе корисника прецизираће се уговором и вршиће се контрола наменског коришћења одобрених подстицајних средстава теренским обилазком газдинства. Корисник средстава (физичко лице) у обавези је да, приликом потписивања уговора са Градом о коришћењу средстава – достави меницу са меничном

изјавом овереном од стране јавног бележника, као средство обезбеђења да опрема неће бити отуђена у року од 5 година, осим за опрему чији је век експлоатације краћи од годину дана.

• **Назив и шифра мере:** 104 Управљање ризицима

• **Образложење:** У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју, јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број: 10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23 и 92/23) могу да утврђују мере које се односе на обнављање пољопривредног производног потенцијала нарушеног елементарним непогодама и катастрофалним догађајима и уводе одговарајуће превентивне активности у виду осигурања за усеве, плодове, вишегодишње засаде, расаднике и животиње. Обзиром да на територији Града Суботице сваке године имамо појаву града која причињава велике штете на усевима и засадима, потребно је мотивисати пољопривреднике да препознају потребу за осигурањем, те је стога важно субвенционисати пољопривредна осигурања.

• **Циљеви мере:** Циљ ове мере је стварање претпоставки за раст пољопривредне производње, унапређење конкурентности пољопривредних произвођача/газдинстава, боље коришћење расположивих ресурса и стабилност дохотка пољопривредних произвођача.

• **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.

• **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су: - физичка лица носиоци регистрованог пољопривредног газдинства са пребивалиштем и производњом на територији Града Суботице.

• **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

• **Општи критеријуми за кориснике:** Крајњи корисници су пољопривредни произвођачи (физичка лица) са пребивалиштем и производњом на територији Града Суботице, да се предмет осигурања налази на територији Града Суботице.

• **Специфични критеријуми:** Специфични критеријуми за ову меру су закључен уговор о осигурању са осигуравајућом организацијом или полисе осигурања; потврда осигуравајуће организације о износу премије осигурања без урачунатог пореза, а која доспева на наплату у 2024. години од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

• **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
104.3	Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња

• **Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Средства за осигурање ће се додељивати до утрошка средстава само комплетним захтевима који садрже сву неопходну документацију.		

- **Интензитет помоћи:** Интензитет помоћи за осигурање износи 40% од висине премије осигурања без урачунаог пореза за премију, а највише до 40.000 РСД за усеве, а 80.000 РСД за повртарске плодове, вишегодишње засаде, расаднике и животиње.

- **Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број одобрених захтева
2	Укупана осигурана површина у ha
3	Укупан број осигураних грла

- **Административна процедура:** Мера ће бити спроведена од стране локалне самоуправе која ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима (путем свих расположивих медија) и исти ће се спроводити до утrophка средстава, а најкасније до 30. новембра текуће године. Захтеви ће се подносити на обрасцима у складу са условима који су раније прописани уз прилагање валидних рачуноводствених докумената. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране локалне самоуправе, по редоследу њиховог пристизања, у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у складу са условима јавног позива биће одобрени по редоследу пристизања до утrophка средстава. Одлуку о додели средстава доноси Градоначелник.

- **Назив и шифра мере:** 201.6 Друге мере политичке заштите и очувања животне средине

- **Образложење:** Контрола плодности земљишта и N min. метода као мере добре пољопривредне праксе, подразумева да се потенцијалне могућности земљишта за сетву / садњу добијају на основу хемијске анализе земљишта. Контролом плодности земљишта анализирају су следећи основни параметри: рН земљишта у води и KCl, садржај CaCO₃, садржај хумуса, садржај укупног азота и садржај лако приступачног фосфора и калијума. Познавање ових својстава земљишта је један од битних предуслова правилног газдовања земљиштем, ради поправке физичко-хемијских особина земљишта и правилног одабира агротехнике у циљу постизања економски исплативе производње уз истовремену заштиту земљишта као природног ресурса. N min. методом утврђује се садржај лако приступачног нитратног азота у земљишту NO₃. Након добијених резултата добија се препорука за примену азотних ђубрива (врста, количина и време примене) код прихране озимих усева.

- **Циљеви мере:** Циљеви мере су повећање продуктивности газдинстава, смањење производних трошкова као и заштита земљишта. Контролом плодности земљишта чува се животна средина као фактор који директно утиче на даљи квалитет живота и очување здравља сваког појединца. N min. методом утврђје се правилна примена азотних ђубрива како би се постигли максимални приноси уз минимално улагање.

- **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.

- **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су пољопривредни произвођачи, физичка лица носиоци пољопривредног газдинства регистровани у Регистру пољопривредних газдинстава у складу са Законом о пољопривреди и руралном развоју, са пребивалиштем и производњом на територији Града Суботице.

- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

- **Општи критеријуми за кориснике:** Услуга подразумева контролу плодности и N min. методу земљишта у власништву или закупу (изузев државног земљишта) регистрованих пољопривредних газдинстава (физичких лица) на територији града Суботице
- **Специфични критеријуми:** Нема специфичних критеријума за ову меру.
- **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
201.6.2	Добра пољопривредна пракса

- **Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Захтеви се одобравају по времену и редоследу подношења и до утрошка предвиђених средстава за предметну меру.		

- **Интензитет помоћи:** Интензитет помоћи је 100% од укупних трошкова без ПДВ-а, а највише до 10 узорака за ораничне површине, до 20 узорака за воћњаке и винограде односно до 10 узорака за површине у заштићеном простору по газдинству. Односно до 22.000,00 РСД за ораничне површине и површине у зашћеном простору, и до 44.000,00 РСД за површине под виноградима и воћњацима.

- **Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Број одобрених захтева
2	Број узетих узорака
3	Број парцела на којима је извршена контрола плодности земљишта

- **Административна процедура:** Мера ће бити спроведена од стране локалне самоуправе која ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима (путем свих расположивих медија) и исти ће се спроводити до утрошка средстава, а најкасније до 30. новембра текуће године. Захтеви ће се подносити на обрасцима у складу са условима који су раније прописани уз прилагање валидних рачуноводствених докумената са таксативним навођењем врсте услуга, односно добара и износима истих са датумом издавања од 01. јануара текуће године до дана подношења захтева. Прихватају се рачуни акредитованих лабораторија које поседују Решење којим се утврђује својство овлашћене организације за одређивање основних параметара плодности земљишта. Корисници средстава ће подносити изјаву да нису користили средства и да нису поднели захтев за коришћење средстава из других извора на основу поднете валидне рачуноводствене документације за доделу средстава по јавном позиву Града Суботице. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране локалне самоуправе, по редоследу њиховог пристизања, у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у складу са условима конкурса биће одобрени по редоследу пристизања до утрошка средстава. Одлуку о додели средстава доноси Градоначелник.

- **Назив и шифра мере:** 305 Развој техничко - технолошких, примењених, развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју

- **Образложење:** Овом мером ће се обезбедити бесповратна средства за подршку унапређењу система креирања знања кроз развој техничко технолошких, примењених, развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју.

- **Циљеви мере:** Наведеном мером планира се унапређење стручног знања у области пољопривреде.
- **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.
- **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су правна лица која испуњавају услове за обављање саветодавних и стручних послова у пољопривреди у складу са законом којим се уређује обављање саветодавних и стручних послова у пољопривреди.
- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.
- **Општи критеријуми за кориснике:** Корисник треба да је регистрован за обављање саветодавних и стручних послова у пољопривреди на територији Града као и да има измирене обавезе на име локалних јавних прихода.
- **Специфични критеријуми:** Нема специфичних критеријума.
- **Листа инвестиција у оквиру мере:**
- **Критеријуми селекције:**
- **Интензитет помоћи:** Интензитет помоћи је 100% од укупних трошкова.
- **Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Број одобрених пројеката

- **Административна процедура:** Мера ће бити спроведена од стране локалне самоуправе која ће објавити конкурс за доделу средстава где ће бити прецизирани услови за учешће на конкурс и друга питања која су битна за реализацију ове мере. Захтеви ће се подносити на обрасцима у складу са условима који су раније прописани уз прилагање валидних рачуноводствених докумената. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране локалне самоуправе у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости. Одлуку о додели средстава доноси Градоначелник. Начин реализације одобрених подстицајних средстава и обавезе корисника прецизираће се уговором и вршиће се контрола наменског коришћења одобрених подстицајних средстава.
- **Назив и шифра мере:** 402 Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју
- **Образложење:** Традиционалне сеоске манифестације доприносе јачању локалних заједница, одржању сеоских обичаја и традиције као и очувању културне баштине које су повезане са пољопривредном производњом. Одржавање сеоских манифестација које су везане за пољопривреду, прераду пољопривредних производа, исхрану и рурални развој суфинансираће се ради промоције пољопривредних производа, проширења тржишта за домаће производе, као и ради лакшег повезивања лица у пољопривреди (произвођачи, прерађивачи, продавци, купци). Ова мера такође омогућава унапређење постојећих и креирање нових знања у складу са стварним потребама крајњих корисника, имплементацију постојећих знања и трансфер знања међусобним повезивањем креатора знања са

пољопривредним произвођачима. Ову меру је неопходно спроводити због поседовне структуре (велики број малих газдинстава), скромног знања и недостатка додатних вештина руралног становништва, ниске продуктивности и ниских прихода који се остварују од пољопривреде.

- **Циљеви мере:** Циљеви мере су јачање капацитета и промоција руралних средина као и повезивање пољопривредних произвођача, прерађивача, подаваца и купаца, као и диверзификација пољопривредне производње кроз стицање нових знања.

- **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.

- **Крајњи корисници:** Право учешћа на конкурсима имају регистрована удружења грађана (која имају регистровано удружење најмање две године до дана објављивања конкурса) из области пољопривреде који су регистровани на територији Града Суботице, односно имају седиште или огранак на територији Града Суботице.

- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

- **Општи критеријуми за кориснике:** Под удружењем подразумева се добровољна и невладина недобитна организација заснована на слободи удруживања више физичких или правних лица, основана ради остваривања и унапређења одређеног заједничког или општег циља и интереса из област пољопривреде, који нису забрањени Уставом или законом уписана у регистар надлежног органа у складу са законом, а која је регистрована на територији Града, односно има седиште или огранак на територији Града и делује на том подручју, а регистрована су најмање две године до дана објављивања конкурса.

- **Специфични критеријуми:** Нема специфичних критеријума за ову меру.

- **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
402.1	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања

- **Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Број лица која се непосредно укључују у програм	да	
2	Да ли су раније кориштена средства из буџета Града	да	
3	Дужина трајања програма	да	
4	Могућност развијања програма и његова одрживост	да	
5	Суфинансирање из других извора	да	
6	Циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм спроводи		

- **Интензитет помоћи:** Једно удружење може да конкурише са једним пројектним предлогом, а максимални износ одобрених средстава по пријави на Конкурс за финансирање програма удружења грађана из области пољопривреде износи до 200.000,00 РСД

- **Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Број одржаних локално - традиционалних манифестација
2	Број одржаних манифестација у форми сајмова и изложби

- **Административна процедура:** Конкурс за финансирање програма удружења грађана из области пољопривреде расписује Градоначелник, а конкурсни поступак спроводи Комисија за

спровођење конкурса за финансирање програма удружења у области пољопривреде (у даљем тексту Комисија). Комисија има председника и чланове који су познаваоци области рада корисника средстава. Председника и чланове Комисије именује Градоначелник. О раду Комисије води се записник. Чланови Комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем Комисије (изјава о непостојању сукоба интереса). Сукоб интереса постоји ако члан Комисије или чланови његове породице (брачни или ванбрачни друг, дете или родитељ), запослени или члан органа удружења које учествује на конкурс или било ког другог удружења повезаног на било који начин са тим удружењем или у односу на та удружења има било који материјални или нематеријални интерес супротан јавном интересу и то у случајевима породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса. Конкурс обавезно садржи следеће податке: ко може учествовати на конкурс, намену и износ средстава која се додељују, преглед конкурсне документације коју је потребно доставити уз попуњен образац пријаве, трајање програма, ближа мерила и допунске критеријуме за вредновање програма, посебне услове и ограничења, поступак и рок за пријављивање на конкурс. Пријаве на конкурс подnose се Комисији на посебном обрасцу који је саставни део конкурсне документације. Рок за подношење пријава не може бити краћи од 15 дана од дана расписивања конкурса. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће бити разматране. Образац садржи: податке о подносиоцу пријаве (назив, адреса, електронску пошту, ПИБ, матични број, банка и број рачуна), податке о овлашћеном лицу име, адреса, контакт, функција овлашћеног лица), податке о програму (опис програма, место и време реализације, вредност програма, износ средстава тражен од Града). Конкурс се објављује на званичној интернет страници Града, средствима јавног информисања и порталу е – Управа). Комисија утврђује листу вредновања и рангирања пријављених програма у року који не може бити дужи од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава. Листа се објављује на званичној интернет страници Града и на порталу е-Управа. Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три дана од дана објављивања листе. Учесници конкурса имају право приговора у року од осам дана од дана њеног објављивања. Одлуку о приговору, која мора бити образложена, Комисија доноси у року од 15 дана од дана његовог пријема. Одлуку о избору програма као и додели средстава по конкурс доноси Градоначелник, на основу предлога Комисије за расподелу средстава, у року од 30 дана од дана истека рока за подношење приговора. Одлука се објављује на званичној интернет страници Града и на порталу е-Управа. На основу одлуке, закључује се уговор са корисником средстава којим се уређују међусобна права и обавезе. Исплата додељених средстава врши се након закључивања уговора.

- **Назив и шифра мере:** 601 Суфинансирање трошкова ветеринарских услуга и набавке лекова, вакцина и витамина за одгајиваче свиња, говеда, оваца и коза

- **Образложење:** У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју, јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број: 10/13, 142/14, 103/15, 101/16, 35/23 и 92/23) могу да утврђују мере које се односе на врсте мера које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања и у оквиру мера руралног развоја. Ова мера је у складу са Националном стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014 – 2024. године. На територији Града Суботице

свињарство и говедарство су у већој мери заступљени док је овчарство и козарство заступљено у мањој мери, али представљају једнако значајне гране сточарства. У циљу одрживог развоја ових грана потребно је водити рачуна о биолошким и здравственим особинама животиња јер од тога зависи њихова продуктивност, а тим и одрживост целе производње.

- **Циљеви мере:** Реализација ове мере позитивно утиче на развој свињарства, говедарства, овчарства, козарства и пчеларства; подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача; обезбеђивање услова за уравнотежен развој; повећање броја грла; побољшање здравствених особина животиња; подизање стандарда живота у руралној средини као пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохотка пољопривредних газдинстава.

- **Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Није применљиво с обзиром да национални програми за нов програмски период још увек нису донети. Међутим, како не би дошло до преклапања корисника односно двоструког финансирања специфични критеријуми су усаглашени са нацртом Националног програма руралног развоја за период 2022-2024. године, са нацртом Националног програма за пољопривреду за период 2022-2024. Године као и ИПАРД 3 програмом.

- **Крајњи корисници:** Крајњи корисници су пољопривредни произвођачи, физичка лица носиоци пољопривредног газдинства регистровани у Регистру пољопривредних газдинстава у складу са Законом о пољопривреди и руралном развоју, са пребивалиштем и производњом на територији Града Суботице која имају најмање 1 грло крава, крмача, оваца, коза и кошницу, а највише 29 грла крава, 29 крмача, 199 грла оваца, 199 грла коза и 50 кошница.

- **Економска одрживост:** За реализацију ове мере корисник није у обавези да подноси бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

- **Општи критеријуми за кориснике:** Корисник треба да има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом на територији Града Суботице, са пребивалиштем и производњом на територији Града као и да има измирене обавезе на име локалних јавних прихода.

- **Специфични критеријуми:** Потврда надлежне ветеринарске станице о евидентираном бројном стању грла говеда, односно свиња (подаци о газдинству), оваца, коза и пчела, не старија од месец дана од дана одношења захтева, рачун, фискални исечак или други веродостојни финансијски документ са таксативним навођењем врсте услуга, односно добара и износима истих, са датумом издавања у периоду од 01.01.2024. године до дана подношења захтева.

- **Листа инвестиција у оквиру мере:**

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
601	Суфинансирање трошкова ветеринарских услуга и набавке лекова, вакцина и витамина за одгајиваче свиња, говеда, оваца, коза и пчела

- **Критеријуми селекције:**

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Захтеви се одобравају по времену и редоследу подношења и до утrophка предвиђених средстава за предметну меру.		

- **Интензитет помоћи:** Интензитет помоћи је 90% од укупних трошкова без ПДВ-а, а највише 60.000 РСД по кориснику.

- Индикатори/показатељи:**

Редни број	Назив показатеља
1	Број одобрених захтева

- Административна процедура:** Мера ће бити спроведена од стране локалне самоуправе која ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима (путем свих расположивих медија) и исти ће се спроводити до утрошка средстава, а најкасније до 30. новембра текуће године. Захтеви ће се подносити на обрасцима у складу са условима који су раније прописани уз прилагање валидних рачуноводствених докумената са таксативним навођењем врсте услуга, односно добара и износима истих са датумом издавања од 01. јануара текуће године до дана подношења захтева. Корисници средстава ће подносити изјаву да нису користили средства и да нису поднели захтев за коришћење средстава из других извора на основу поднете валидне рачуноводствене документације за доделу средстава по јавном позиву Града Суботице. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране локалне самоуправе, по редоследу њиховог пристизања, у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у складу са условима конкурса биће одобрени по редоследу пристизања до утрошка средстава. Одлуку о додели средстава доноси Градоначелник.

- ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА**

Табела: Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина	Војводина	рзс*
Регион	Регион Војводине	рзс*
Област	Севернобачка област	рзс*
Град или општина	град	рзс*
Површина	1.007,36	рзс*
Број насеља	19	рзс*
Број катастарских општина	11	рзс*
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)	-	
Демографски показатељи		
Број становника	123.952	рзс**
Број домаћинстава	52.491	рзс*
Густина насељености (број становника/површина, km ²)	123	
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	-7,04	рзс**
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	-	рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	18.079	рзс**
Становништво старије од 65 година (%)	27.316	рзс**
Просечна старост	43,92	рзс*
Индекс старења	138,5	рзс*

Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	6.783	рзс*
Основно образовање (%)	21.810	рзс*
Средње образовање (%)	56.418	рзс*
Више и високо образовање (%)	20.339	рзс*
Пољопривредно становништво у укупном броју становника (%)	18,50	Процена
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Равничарски	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	Чернозем I, II, III класа, ливадска и ритска црница и песак	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умерено континентална	Интерни

Просечна количина падавина (mm)	600-650	Интерни
Средња годишња температура (oC)	12,1	Интерни
Хидрографија (површинске и подземне воде)	-	Интерни
Површина под шумом (ha)	3.728,11	рзс*
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	4,43	рзс*
Пошумљене површине у претходној години (ha)	11.4	рзс*
Посечена дрвна маса (m3)	6.249	рзс*

ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ

Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	12.000	рзс***
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	6.548	Управа за трезор
- породична пољопривредна газдинства (%)	6.422	
- правна лица и предузетници (%)	126	
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	74.720	рзс***
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	78,63	
Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало(18) (ha, %)	Оранице и баште 69,510; воћњаци 2.374; виногради 182; ливаде и пашњаци 2.523	рзс***
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало(19) (ha, %)	Жито 98.909; индустријско биље 146.135; поврће 358	рзс***
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	4	рзс***
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	8.590	Интерни
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	-	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	817	рзс***
Одводњавана површина КПЗ (ha)	88.890	Интерни
Наводњавана површина КПЗ (ha)	2.219	рзс***
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП(20) (ha)	13.264,7544	Интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	11.930,4536	Интерни

- физичка лица (%)	95	Интерни
- правна лица (%)	5	Интерни
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела(број)	говеда 18.183; свиње 87.728; овце 9.346; живина 213.543; кошнице 5.235	рзс***
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	Трактори 4.945; комбајни 615; прикључне машине 20.683	рзс***
Пољопривредни објекти (број)	За стоку 11.429; за усева 5.080; за механизацију 1.861	рзс***
чч, сушаре, стакленици и пластеници (број)	Хладњаче 136; сушаре 16; стакленици 50; пластеници 909	рзс***

Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ха, број ПГ)	Минерално ђубриво 4.070 ПГ, стајњак 3.615 ПГ; средства за заштиту биља 5.010	рзс***
Број чланова газдинства и стално запослених на газдинству:	13.798	рзс***
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ха)	632	рзс***
Годишње радне јединице (број)	8.808	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	22 земљорадничке задруге, 8 удружења пољопривредника, 2 удружења одгајивача свиња и 2 удружења пчелара	Интерни
Производња пољопривредних производа(количина):		
- биљна производња (t)	Пшеница 116.608; кукуруз 119.761, кромпир 1.781, јабуке 14.202, шљиве 766, грожђе 362	рзс***
- сточарска производња (t, lit, ком.)	Свиње 2.848; говеда 526, млеко 23.081 хиљ. l	Интерни

ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА

Рурална инфраструктура		
<i>Саобраћајна инфраструктура</i>		
Дужина путева(km)	244,7	рзс*
Поште и телефонски претплатници (број)	Поште 29, претплатници 46.591	рзс*
<i>Водопривредна инфраструктура</i>		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	50.462	рзс*
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	32.292	рзс*
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м3)	7.009 хиљ. l	рзс*
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м3)	4.453 хиљ. l	рзс*
<i>Енергетска инфраструктура</i>		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	-	Интерни
<i>Социјална инфраструктура</i>		
Објекти образовне инфраструктуре (број)	Предшколски објекти 64, основне школе 33, средње школе 11, више школе и факултети 5	рзс*

Број становника на једног лекара	330	рзс*
Број корисника социјалне заштите	13.483	рзс*
Диверзификација руралне економије		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	13.798	рзс* рзс***
Газдинства која обављају друге профитабилне активности(30) (број)	445	рзс***
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	Домаћи 66.024, страни 101.308, домаћи 2,3 и страни 2,4	рзс*
Трансфер знања и информација		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	Да	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем (број)	Одабрана ПГ 250 и остала ПГ 6.376	ПССС

Датум и место

М.П.

Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о давању сагласности на Прву измену****Програма пословања****Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица за 2024. годину****I**

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица за 2024. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица дана 18. априла 2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија**Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****Скупштина града Суботице****Број: I-020-63/2024****Дана: 24.07.2024.године****С у б о т и ц а****Председник Скупштине града Суботице****Даниел Ђивановић с.р.****(Gyivánovity Dániel)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9), Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 23. став 1. тачка 9. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/23-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о давању сагласности на Прву измену****Програма пословања “Јавног предузећа****за управљање путевима, урбанистичко****планирање и становање“ Суботица за 2024. годину****I**

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2024. годину, усвојену од стране Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица дана 11. јула 2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-020-64/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 29/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Паркинг“ Суботица за 2024.
годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица за 2024. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица дана 11. јула 2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-020-65/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 69. став 1. тачка 2) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19 – пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 37/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку Јавног
предузећа „Суботица-транс“ Суботица којом
се одобрава давање банкарске гаранције

I

Даје се сагласност на Одлуку о давању гаранције коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица дана 30. маја 2024. године, под бројем 01/1-1245/5.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-020-66/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број: 129/2007, 83/2014-др. закон, 1014/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 33. став 1. тачка 6 Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” број: 27/2019-пречишћени текст, 13/2021, 16/2021 и 8/2024), и члана 44б став 7. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице” број:14/2015, 53/2016 и 35/2023),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024.
ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се обједињени Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину (Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израдио је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица за територију града Суботице, односно „Парк Палић" д.о.о. у зони своје надлежности).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израђен је у складу са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС" бр. 27/2015).

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-416-26/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

- НАЦРТ -

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), којим је прописана садржина, поступак и начин доношења програма и Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину, којом је "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица поверена израда нацрт Програма ("Службени лист Града Суботице", број 40/23).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, припремљен је у "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у складу са чланом 44б. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/15, 53/16 и 35/23).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција, који су обухваћени кроз шест основних целина, које у себи садрже групе сродних радова.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Суботице, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;

- изградња нових објеката од општег значаја за Град Суботицу, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то:

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница;

2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2024. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији града Суботице, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Под локацијом, у смислу овог Програма подразумева се:

1. простор намењен за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
2. простор намењен за изградњу објеката јавне намене;
3. простор намењен за уређивање земљишта.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: “Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање” Суботица, ЈКП „Водовод и канализација” Суботица и др.

I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Започети плански документи у претходном периоду**

1. Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ донета је на 40. седници Скупштине града Суботице одржаној 5. октобра 2023. године. („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2023). Између Града и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица (у даљем тексту: предузеће) је закључен Уговор број 299-29/23 о изради плана чији је обухват 100,00 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 2.11.2023. године до 16.11.2023. године. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2024. године.

2. План генералне регулације за насеље „Доњи Таванкут“

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље „Доњи Таванкут“ донета је на 35. седници Скупштине града одржаној 4. маја 2023. године („Службени лист Града Суботица“, број 13/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-13/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од 209 ха.

Нацрт плана је прошао комисију за планове и обављен је Јавни увид у периоду од 06.11.2023. до 5.12.2023. године. Усвајање Плана се очекује почетком 2024. године.

3. План генералне регулације за насеље „Чантавир“

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир донета је на 39. седници Скупштине града Суботице одржаној 7. септембра 2023. године („Службени лист Града Суботице”, број 30/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-26/23 о изради плана чији је обухват 822,28 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 3.11.2023. године до 17.11.2023. године. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2024. године.

4. План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине града Суботице одржаној 6. априла 2023. године („Службени лист Града Суботице”, број 10/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.7.2023. године до 7.8.2023. године. Стручна контрола Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

5. План детаљне регулације за формирање слободне јавне површине (линеарног парка) на делу укинуте железничке инфраструктуре (пруге Суботица болница - Црвенка) у Суботици.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за формирање слободне јавне површине (линеарног парка) на делу укинуте железничке инфраструктуре (пруге Суботица болница - Црвенка) у Суботици усвојена је на 40. седници Скупштине града Суботице одржаној 5.октобра 2023. године („Службени лист града Суботице” бр. 33/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-30/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од 4 ха. У току 2023. године је израђен материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 3.11.2023. године до 17.11.2023. године. Израда Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

6. Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – североисточни део („Службени лист Града Суботице” бр. 32/2011 и 28/2019)

Одлука о Измени дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – Североисточни део усвојена је на 24. седници Скупштине града Суботице одржаној 7. јула 2022. године. Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-9/21 којим је обухваћен простор од цца 34 ха.

У току 2022. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 2.9.2022. године до 16.9.2022. године. У току је израда Нацрта плана. На основу Анекса уговора број: 329-4/23, уговорне стране сагласно констатују да је до кашњења у изради Нацрта плана дошло јер до дана закључења истог, још увек нису достављени услови од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, који су од изузетног значаја за израду Нацрта плана, те је из тог разлога било неопходно продужити рок за израду Плана. Завршетак израде Нацрта плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2024. године.

7. Измена Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице” бр. 16/2012).

Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици усвојена је на 24. седници Скупштине града Суботице 7. јула 2022. године („Службени лист града Суботице” бр. 19/2022). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-21/22 којим је обухваћен простор од 17,84 ха.

8. План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације за МЗ „Центар II“ у Суботици усвојена је на 27. седници Скупштине града Суботице одржаној 6. октобра 2022. године („Службени лист Града Суботице“, број 27/22). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-28/22 којим је обухваћен простор од 4,5 ха.

У току 2022. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 12.12.2022. године до 26.12.2022. године. Након сачињавања извештаја о обављеном Раном јавном увиду, Комисија за планове је донела одлуку којом је наложено израђивачу Плана да изврши проширење обухвата Плана. На основу Записника са 37. седнице Комисије за планове одржане 17.3.2023. године донета је одлука о проширењу обухвата основног Плана са 4,5 ха на 7,15 ха. Потреба за проширењем обухвата и даљом разрадом простора у непосредној околини првобитног обухвата је произашла након сагледавања ширег окружења. Услед тога Комисија је заузела став да је потребно поновити Рани јавни увид. Из тог разлога

приступило се изради новог Материјала за Рани јавни увид који је обављен од 12.6.2023. године до 26.6.2023. године. У току његовог трајања поновили су се и захтеви за услове и мишљења од ималаца јавних овлашћења. Завршетак израде Плана и његово усвајање очекује се у току 2024. године.

• **Плански документи који су планирани да се започну у 2024. години**

1. Израда Плана генералне регулације „I“ за зону градског центра и ужег градског језгра.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 180 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

2. Израда Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у првој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 205 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2024. године.

3. Израда Плана детаљне регулације између Бајског пута и улице Франа Супила у Суботици.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у другој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 20,67 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

4. Израда Плана детаљне регулације за део МЗ „Палић“ између Ловачке улице, Лопудске улице, улице Атиле Жожефа и улице братства и јединства.

Поступак покретања израде наведеног Плана заснован је на иницијативни МЗ „Палић“, односно на Захтеву за отварање нових улица на делу МЗ „Палић“ који је поднет дана 6.3.2022. године од стране МЗ „Палић“, а у предузећу заведен под бројем 40-1/2022. Захтев за отварање нових улица на делу МЗ „Палић“ односи се на допуну и измену дела Плана генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ (Сл. Лист Града Суботице бр. 15/2013). Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 11 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2024. године.

5. Израда Плана детаљне регулације за простор између улица Сергеја Јесењина и Отмара Мајера.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 11 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

6. Израда Плана детаљне регулације за центар урбанистичке зоне у блоку 45 уз улицу Матије Пољаковића.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 1,6 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

7. Израда Плана детаљне регулације за блок 44, простор бивше циглане „ИГМ Бачка опека“.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 15,77 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2025. године.

8. Израда Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско - рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у првој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 21,0 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано у другој половини 2024. године.

9. Израда Плана детаљне регулације за део центра града Суботице – Зона III.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 36,32 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2025. године.

10. Израда Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у првој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина обухвата прелиминарне границе износи 23,00 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2025. године.

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- За потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда пројекта геодетских обележавања и елабората у укупном износу од 1.188.000,00 динара.

- Такође, за потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда пројекта парцелације и препарцелације у укупном износу од 2.000.000,00 динара. У циљу спровођења планске документације и привођења намени потребно је изградити пројекте парцелације и препарцелације парцела које су намењене за:

1. проширење улица (Копарска, Пут за планирани затвор, део улице Ђери Ференца, повез Дубровачке и Радановачке улице на Палићу, део Пчеларске улице, део планиране обилазнице у Новом Жеднику и др.)
2. отуђење (к.п. бр. 32288/3, 32289/4 К.О. Доњи град, 18968/1, 18968/2, 18945, 18968/4 К.О. Нови град и других за којима се укаже потреба)

1.3 УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ

- Конкурс за дизајн - конкурс за израду идејног решења Хале спортова у Суботици у укупном износу од 4.000.000,00 динара

„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је расписало Конкурс за израду идејног решења спортског објекта – хале у Суботици. Предмет конкурса је израда идејног архитектонског решења спортског објекта – хале за минимум 4500 гледалаца за потребе одигравања одбојкашких, рукометних и кошаркашких утакмица као и других дворанских спортова у Суботици у циљу добијања јединственог, уређеног и функционалног простора. Предметна парцела бр. 17698/9 К.О. Нови град налази се на простору некадашње касарне која је након затварања постала власништво Града Суботице. На предметној парцели нема изграђених објеката и одликују је неуређене површине. Предметна локација је одабрана у складу са планском документацијом по којој је дозвољена изградња спортских објеката на комплексу Друге касарне. Близина главних путних праваца и укључења на ауто-пут само су неки од параметара који су узети у обзир приликом избора локације.

2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

- Копарска улица у Суботици
- Анђе Ранковић у Суботици

- Улица шпанских бораца у Суботици
- Раскрсница Дубровачке и Радановачке улице на Палићу
- Донска улица у Суботици
- Нова улица поред пруге Београд-Суботица
- Нови Жедник – део обилазнице
- Наставак улице Золтана Кодала
- Пут за планирани затвор

За решавање имовинско-правних односа и прибављање непокретности ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а у оквиру поступка експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу планиран је износ од 40.000.000,00 динара. За улице Копарска, Шпанских бораца, раскрсницу Дубровачке и Радановачке улице на Палићу је већ утврђен јавни интерес од стране Владе Републике Србије, док је за остале улице поднет захтев. На реализацију планираних средстава током буџетске 2024. године највише ће утицаја имати динамика доношења решења о утврђивању јавног интереса за предметне локације и одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом Града Суботице.

2.2 НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ

- У току 2024. године није планирана набавка станова и просторија.

2.3 ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ

- У току 2024. године није планирано исељавање корисника из објекта предвиђених за рушење.

2.4 АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.4.1. Асанациони радови

У току 2024. године не планирају се асанациони радови.

2.4.2. Рашчишћавање земљишта

Планира се уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Суботице у укупном износу од 3.588.000,00 динара. У претходном периоду је неколико објеката експроприсано у циљу спровођења урбанистичких планова. Како би се простор привео намени, планирано је уклањање 3 објекта у непосредној близини Мајшанског моста.

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:

- 1) систем водоснабдевања;
- 2) систем канализације;
- 3) електро-енергетску мрежу;
- 4) телекомуникациону мрежу;
- 5) топлификацију;
- 6) саобраћајне површине;
- 7) уређење слободних површина и
- 8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње и
- 3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници идентификују, односно код којих се мери обим услуга које се пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

1.1 Израда иновације пројектне документације магистрални водовод резервоар и црпна станица система водоснабдевања Суботица-Таванкут

У насељима Горњи Таванкут, Доњи Таванкут и Љутово не постоји јавно водоснабдевање.

Снабдевање јавних објеката је било решено преко индивидуалних система 3 бунарска водозавхвата и припадајуће опреме. У протеклом периоду бунари су атрофирали и осим једног су сви ван функције.

У 2023. години је започета израда пројектно-техничке документације за изградњу магистралног водовода Суботица - Таванкут са резервоаром, црпном станицом у Љутовоу и израда техничке документације припадајућих дистрибутивних мрежа као и прибављање локацијских услова, грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова.

Пројектно-техничка документација за дистрибутивну мрежу насеља Горњи и Доњи Таванкут и Љутово је завршена у 2023. години. За 2024. годину је остао да се заврши пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење радова за магистрални водовод Суботица Таванкут, ца црпном станицом и резервоаром у Љутовоу у укупном износу од 5.704.000,00 динара.

1.2 Водоводна мрежа за део МЗ Зорка

Ова позиција садржи планирана средства за изградњу јавне водоводне мреже у укупном износу од 2.000.000,00 динара:

Водоводна мрежа Зорка у улицама: 2. етапа Грочанска, Платонова и део улице Бачка (од Грочанске до Батајничке) у дужини од 1053 м и 4.етапа у улицама: Нила Армстронга, Солунска и део улице Бачка (од Нила Армстронга до Платонове) у дужини од 1599 м.

Изградњом јавне водоводне мреже ће се обезбедити квалитетно водоснабдевање домаћинстава и обезбедиће се потребна количина воде за противпожарну заштиту објеката.

1.3 Водоводна мрежа дела МЗ Макова седмица

Ова позиција садржи планирана средства за изградњу јавне водоводне мреже у укупном износу од 2.000.000,00 динара:

Водоводна мрежа Макова седмица у следећим етапама: 2. етапа у улици Улцињска у дужини од 549 м и део 4. етапе у улици Слободана Пенезић Крцуна у дужини од 528 м.

Изградњом ће се обезбедити квалитетно водоснабдевање домаћинстава и обезбедиће се потребна количина воде за противпожарну заштиту објеката.

2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

2.1 Израда пројектно техничке документације за објекат фекална канализација за насеље Нови Жедник и Стари Жедник у укупном износу од 9.000.000,00 динара

2.2 Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта Чиста Србија у укупном износу од 8.000.000,00 динара

Планирана је израда пројектно техничке документације за изградњу канализационе мреже, којом ће се обухватити 50 км улица на територији града Суботице.

3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

3.1 Пројектовање електричних инсталација јавног осветљења

У току 2024. године планира се израда техничке документације за постављање јавне расвете на следећим локацијама у укупном износу од 1.188.000,00 динара:

- Сегедински пут, део бициклистичке стазе између Жељезничке и Хоргошке улице у Бачким Виноградима
- Повез улица Петра Поповића Аге и Јована Микића
- Паркинг на углу улица Зетске и Хероја Пинкија
- Непарна страна Матије Гупца између улица Матка Вуковића и Максима Горког
- Нови тениски терен на Палићу

- Тениски терен у Дудовој шуми
- Пут на к.п. бр. 33295 К.О. Доњи град у МЗ Мала Босна
- Пут на к.п. бр. 422 К.О. Чантавир између улица Иве Лоле Рибара и Партизанске у Чантавиру
- Крак Лошињске улице на к.п. бр. 7900 К.О. Доњи град
- Улица Серво Михаља - слепи крак.

3.2 Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом

У току 2024. године планира се изградња електроенергетске мреже, у циљу стварања могућности за прикључење планираних објеката, на катастарским парцелама које су у својини Града Суботице, а које су планиране за отуђење. У плану је да се изгради електроенергетска мрежа у делу улице Фрање Клуза, Отмара Мајера и Мирослава Антића у Суботици у укупном износу од 6.100.000,00 динара.

4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

4.1 Изградња саобраћајне инфраструктуре

На основу израђене техничке документације из претходног периода, у току 2024. године планира се изградња саобраћајница у укупном износу од 150.000.000,00 динара и то:

- Цветна у МЗ Мали Радановац
- Јована Микића у МЗ Железничко насеље (од постојећег асфалта до Цељске улице)
- Школска у МЗ Хајдуково
- Бориса Кидрича у МЗ Чантавир
- Кун Ернеста у МЗ Железничко насеље
- Љермонтова у МЗ Макова седмица
- Матка Вуковића у МЗ Доњи Таванкут
- Јосипа Зелића – крак у МЗ Александрово

4.2 Вертикална сигнализација

У оквиру програма врши се постављање саобраћајних знакова и опреме и то по налогу инспекције, пријави грађана или месних заједница. Постављање нових саобраћајних знакова се врши у складу са Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице у укупном износу од 17.000.000,00 динара.

4.3 Обележавање хоризонталне сигнализације

Обележавање хоризонталне сигнализације врши се у складу Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице. У оквиру овог програма врши се обележавање пешачких прелаза, фарбање стоп линија, стрелица, разделних линија, обележавање аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и других површина у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији у укупном износу од 24.400.000,00 динара.

4.4 Санација атарских путева

У току 2024. године планирана је санација атарских путева на територији Града Суботице, а на основу стања путева и захтева месних заједница. Под санацијом атарских путева се подразумева насипање туцаника и санација методом цементне стабилизације и планирано је да се дробљеним каменом наспе око 40.000 м² атарских путева, док се санација методом цементне стабилизације тла планира на око 8.000 м² у укупном износу од 52.000.000,00 динара.

4.5 Постављање светлосне саобраћајне сигнализације

У току 2024. године планира се постављање пешачког семафора у Новом Жеднику, као и постављање семафора на раскрсници улица Бајнатска – Изворска - Ловре Брачуљевића у Суботици у укупном износу од 10.920.000,00 динара.

4.6 Израда техничке документације за саобраћајнице

У току 2024. године планира се израда следеће техничке документације у укупном износу од 10.782.000,00 динара:

- Рудничка у МЗ Ново Село
- Имреа Чепеа у МЗ Пешчара
- Радоја Вујошевића у МЗ Ново Село
- 27. нова у МЗ Железничко насеље
- Падејска у МЗ Зорка (од Пролетерских бригада до Петра Поповића Аге)
- Мачванска у МЗ Мали Бајмок - продужетак до привредне зоне

- Анђе Ранковић у МЗ Ново Село
- Кирешка у МЗ Кертварош – проширење од улице Саве Ковачевића до кружног тока
- Футошка у МЗ Александрово
- Копарска у МЗ Ново Село и МЗ Пешчара (од Бајског пута до Ускочке улице)
- Јасеновачка у МЗ Ново Село
- Дожа И у МЗ Чантавир
- Еде Телча у МЗ Железничко насеље
- Риго у МЗ Бачки Виногради
- Хевер шор у МЗ Хајдуково
- Ђаковска – продужетак у МЗ Гат
- Дунавска у МЗ Мали Радановац
- Беочинска – продужетак у МЗ Ново Село
- Јосипа Вуковића Ђиде у МЗ Ново Село
- Тимочка у МЗ Железничко насеље
- Макарска у МЗ Железничко насеље

5. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

5.1 Изградња терена за спорт и рекреацију

У оквиру изградње терена за спорт и рекреацију предвиђено је постављање једног скејт парка, једне теретане на отвореном и једног терена за боћање у укупном износу од 19.117.000,00 динара.

5.2 Техничка документација за уређење парка у улици Партизанских база

Техничком документацијом за уређење парка у улици Партизанских база биће обухваћен простор на к.п. бр. 18104/, 18104/5 и 5306/10 К.О. Нови град. Техничком документацијом ће бити обухваћен спортски терен, јавна чесма, јавна расвета и урбани мобилијар 1.020.000,00 динара.

5.3 Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта

У плану је да се 7 дечијих игралишта (5 на територији ванградских месних заједница и 2 на територији градских месних заједница) усклади са позитивним прописима, који уређују ову област, што подразумева постављање подлога за ублажавање удара, нових реквизита и преправку и поправку постојећих реквизита у укупном износу од 10.000.000,00 динара.

6. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У току 2024. године планирана је израда техничке документације, односно извођење радова за следеће објекте јавне намене:

- Израда техничке документације за доградњу и реконструкцију објекта Санда Марјановић 3.000.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за адаптацију објекта у ПУ "Наша Радост" у Ђурђину 1.823.241,60 динара
- Израда техничке документације за санацију крова и доградњу објекта МЗ Хајдуково 1.000.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за санацију, адаптацију и реконструкцију објекта Градске библиотеке 9.000.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за халу за хокеј 15.500.000,00 динара

III РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	83.476.000,00
1.	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>39.888.000,00</u>
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	32.700.000,00
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	3.188.000,00
1.3.	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ	4.000.000,00

2.	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>43.588.000,00</u>
2.1.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	40.000.000,00
2.2.	НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.3.	ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.4.	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	3.588.000,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	359.554.241,60
1.	<u>СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА</u>	<u>9.704.000,00</u>
1.1.	Израда пројектне документације за магистрални водовод Суботица-Таванкут	5.704.000,00
1.2.	Водоводна мрежа за МЗ Зорка	2.000.000,00
1.3.	Водоводна мрежа дела МЗ Макова седмица	2.000.000,00
2.	<u>СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</u>	<u>17.000.000,00</u>
2.1.	Израда пројектно-техничке документације за објекат фекална канализација за насеље Нови Жедник	9.000.000,00
2.2.	Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта Чиста Србија	8.000.000,00
3.	<u>ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА</u>	<u>7.288.000,00</u>
3.1.	Пројектовање електричних инсталација јавног осветљења	1.188.000,00
3.2.	Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом	6.100.000,00
4.	<u>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</u>	<u>265.102.000,00</u>
4.1.	Изградња саобраћајне инфраструктуре	150.000.000,00
4.2.	Вертикална сигнализација	17.000.000,00
4.3.	Обележавање хоризонталне сигнализације	24.400.000,00
4.4.	Санација атарских путева	52.000.000,00
4.5.	Постављање светлосне саобраћајне сигнализације	10.920.000,00
4.6.	Израда техничке документације за саобраћајнице	10.782.000,00
5.	<u>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</u>	<u>30.137.000,00</u>
5.1.	Изградња терена за спорт и рекреацију	19.117.000,00
5.2.	Техничка документација за уређење парка у улици Партизанских база	1.020.000,00
5.3.	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта	10.000.000,00
6.	<u>ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>30.323.241,60</u>
	<u>УКУПНО (II+III)</u>	<u>443.030.241,60</u>

Средства из буџета Града Суботице, којима се финансирају радови наведени у Програму остварују се на основу Одлуке о буџету Града Суботице за 2024. годину, до износа за ту намену опредељених средстава.

У случају промене већег обима или структуре средстава у буџету Града Суботице за финансирање Програма приступиће се изради измене и допуне Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде додатна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Суботице, на предлог Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: Градска управа).

Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

ДОО «Парк Палић» Палић
Палицси Парк Кфт. Палицс
ДОО «Парк Палић» Палић
Број: 168/2024
Дана: 27.02.2024.
Палић
Кањишки пут 17а

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину ("Службени лист Града Суботице" број 40/23), чланова 21. и 23. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић” Палић (пречишћен текст од 10.05.2023. године) и чланова 24. и 25. Пословника о раду Скупштине Друштва (донетог дана 18.07.2009. под бројем 4/2009), Скупштина ДОО „Парк Палић“ Палић на својој 129. седници дана 27.02.2024. године доноси следећу

**НАЦРТ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ за
територију Града Суботице
који подпадају у зону надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић**

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Нацрт Програма), припремљен је у ДОО „Парк Палић“ Палић, у складу са чланом 2 Одлуке о приступању и изради програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/23).

Нацрт Програма је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС, број 27/15).

Нацртом Програма су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице, који подпадају у зону надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција.

Информациону основу за израду Нацрта Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Нацрта Програма представљају потребе и захтеви становника Палића, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Садржином и начином доношења Нацрта Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2024. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Палића, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Нацрт Програма су:

- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације,
- уговорене обавезе из претходне године;
- изградња објеката инфраструктуре;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре.

Исказане вредности представљају средства предвиђена у буџету Града.

Основни носилац организације извршења Програма је ДОО „Парк Палић“ Палић у делу који спада у његову надлежност.

Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ за територију Града Суботице која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић

	САДРЖАЈ	ВРЕДНОСТ*
I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	
1.	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	5.153.000,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	
1.	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	
1.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
2.	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
2.1.	ЧИСТА СРБИЈА	
3.	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
3.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
4.	ГАСНА МРЕЖА	
4.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
4.2.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА	
5.	ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	900.000,00

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ

1.2 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Започети плански у претходном периоду**

План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу
Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине града Суботице одржаној 06. априла 2023. године („Службени лист Града Суботица“, број 10/23). Између Града и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.07.2023. године до 07.08.2023. године. Стручна контрола Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

- **Плански документи који су планирани да се започну у 2024. години**

Израда Измене Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу
Након доношења Одлуке о изради Измене Плана, које је планирано у првој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Измене Плана. Укупна површина обухвата прелиминарне границе износи 23,00 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта Измене Плана.

Завршетак израде и усвајање Измене Плана је планирано у првој половини 2025. године.

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Трошкови израде пројектно-техничке документације, вредност 1.100.000,00 рсд*,
- Трошкови геодетских услуга (израда пројеката геодетских обележавања и елабората, катастарско-топографских планова), вредност 800.000,00 рсд*,
- Трошкови ангажовања стручног надзора, вредност 1.623.000,00 рсд*,
- Трошкови ангажовања комисије за технички пријем, вредност 820.000,00 рсд*,
- Трошкови накнада АПР-у (издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, накнада за пријаву радова и остале накнаде АПР-у и сл.), вредност 60.000,00 рсд*,
- Трошкови израде процене тржишне вредности непокретности, вредност 600.000,00 рсд*,
- Трошкови Историјског Архива и Републичког геодетског завода службе за катастар непокретности (таксе, капиталне субвенције), вредност 150.000,00 рсд*,

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

1.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

У току 2024. године ЈКП „Водовод и канализација“ планира:

- Изградња водоводне мреже у Ријечној улици (продужетак Ријечке улице до Аустралијске) у дужини од 140м и у улици Крфска у дужини од 300м,
- Цевни испуст на водоводној мрежи на углу мушког штранда и Викенд насеља,
- Изградња водоводне мреже у улици Олге Пенавина (од Сплитске алеје до Кањишког пута) из средстава страног финансијера.

2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

2.1. ЧИСТА СРБИЈА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре спроводи програм Чиста Србија у оквиру којег је најављено проширивање јавне канализационе мреже. Овај програм обухвата и предметни простор туристичког дела и Викенд насеља Палић.

3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**3.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ**

У 2024. години Електродистрибуција Србије ДОО Београд, на туристичком простору Палић предвиђа изградњу три трансформаторске станице са прикључним 20кВ кабловским водовима и то:

- Трансформаторска трафостаница МБТС-117 на КП 959/7 КО Палић са 20кВ кабловским водовима дуж Улица Кањишки пут и Хоргошки пут
- Трансформаторска трафостаница МБТС 144 на КП 1690/3 КО Палић са 20кВ кабловским водовима дуж Обилазног пута
- Трансформаторска трафостаница са 20кВ кабловским водовима дуж Улица Језерска и Аустралијска

4. ГАСНА МРЕЖА

У 2024. години ЈКП „Суботицагас“ у оквиру својих могућности планира инвестиције у проширење дистрибутивне гасне мреже дужине од око 800 м на територији МЗ Палић.

Предузеће континуирано врши изградњу и проширење продужетака на дистрибутивној гасној мрежи.

Предузеће планира изградњу и 500 гасних прикључака (условљено бројем поднетих захтева од стране, како правних, тако и физичких лица).

4.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

У 2024. години ЈКП „Суботицагас“ на територији Града Суботице, која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, предвиђа проширење дистрибутивне гасне мреже у улицама:

- Хоргошки пут од кућног броја 80 (кат. парц. 910, 906 и 1452 КО Палић) укупне дужине од 120м,
- 45. Нова у дужини од 120м.

4.2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА

ЈКП „Суботицагас“ у фази је пројектовања и добијања одобрења за изградњу, за изградњу дистрибутивне гасне мреже са планом почетка реализације изградње у 2024. години у улицама:

- 44. Нова,
- 46. Нова,
- 47. Нова.

5. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Израда пројектно-техничке документације за адаптацију ентеријера објекта Велика тераса, вредност 400.000,00 рсд*,
- Израда идејног пројекта за базен у језеру Палић, вредност 500.000,00 рсд*.

*** Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица**

Председник Скупштине ДОО „Парк Палић“ Палић
Имре Керн, дипл. Инжењер технологије

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 91. став 4. Пословника Скупштине града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 21/19-пречишћен текст, 20/21-испр., 22/21 и 17/22),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
о престанку мандата представнику Града
Суботице у Скупштини Друштва са
ограниченом
одговорношћу за управљање развојем
туристичког простора „Парк Палић“ Палић

I

Утврђује се да Роберту Балко Мачаи престаје мандат представника Града Суботице у Скупштини Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем

туристичког простора „Парк Палић“ Палић,
даном доношења овог закључка.

II

Овај закључак објавити у „Службеном
листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-141/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 33. став 1. тачка 10)
Статута Града Суботице („Службени лист Града
Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21,
16/21 и 8/24) и члана 91. став 4. Пословника
Скупштине града Суботице („Службени лист
Града Суботице“, бр. 21/19-пречишћен текст,
20/21-испр., 22/21 и 17/22),

Скупштина града Суботице, на 2. седници
одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о престанку мандата директора
Јавног комуналног предузећа „Паркинг“
Суботица

I

Утврђује се да Милораду Слијепчевићу
престаје мандат директора Јавног комуналног
предузећа „Паркинг“ Суботица, даном доношења
овог закључка.

II

Овај закључак објавити у „Службеном
листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-142/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута
Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр.
27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),
члана 19. став 1. и 3. Статута Туристичке
организације Града Суботице („Сл. лист Града
Суботице“, бр. 17/22), члана 11. став 1. Одлуке о
оснивању Туристичке организације Града
Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 1/10,
43/10, 7/14, 7/15, 53/16, 57/20 и 37/21) и члана 91.
став 4. Пословника Скупштине града Суботице
(„Сл. лист Града Суботице“, бр. 21/19-пречишћен
текст, 20/21-испр., 22/21 и 17/22),

Скупштина града Суботице, на 2. седници
одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о престанку мандата директора
Туристичке организације Града Суботице

I

Утврђује се да Александру Медаковићу
престаје мандат директора Туристичке
организације Града Суботице, даном доношења
овог Закључка.

II

Овај закључак објавити у „Службеном
листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-143/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима
(„Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и
члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града
Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.
27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 2. седници
одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању вршиоца дужности директора
Јавног комуналног предузећа „Паркинг“
Суботица

I

Именује се Александар Медаковић,
дипломирани економиста, за вршиоца дужности
директора Јавног комуналног предузећа
„Паркинг“ Суботица.

Лице из става 1. ове тачке обављаће
функцију вршиоца дужности директора почев од

наредног дана од дана доношења овог решења до именовања директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица по спроведеном јавном конкурс, а најдуже годину дана.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-144/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 75. став 1. Закона о запосленима у јавним службама („Сл. Гласник РС”, бр. 113/17, 95/18, 86/19, 157/20 и 123/21), члана 33. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице („Сл. лист Града Суботице”, бр. 27/19 - пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) члана 11. став 1. и 3. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Суботице („Сл. лист Града Суботице”, бр. 1/10, 43/10, 7/14, 7/15, 53/16, 57/20 и 37/21), као и члана 19. став 1. и 3. Статута Туристичке организације Града Суботице („Сл. лист Града Суботице”, бр. 17/22),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању вршиоца дужности директора
Туристичке организације Града Суботице

I

Именује се Божидарка Голубовић, мастер економиста за вршиоца дужности директора Туристичке организације Града Суботице.

Лице из става 1. ове тачке обављаће функцију вршиоца дужности директора почев од наредног дана од дана доношења овог Решења, до именовања директора Туристичке организације Града Суботице по јавном конкурс, а најдуже годину дана.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-145/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 14. став 2. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 40/23-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о престанку мандата и именовању члана
Надзорног одбора „Јавног предузећа за
управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање“ Суботица

I

Утврђује се да Гордани Губеринић престаје мандат члана Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица.

II

У Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица именује се Невена Веиноввић, за члана.

Лице из става 1. ове тачке именује се у Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период до истека мандата Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, именованог Решењем Скупштине града Суботице број I-00-021-48/2022 од 3. марта 2022. године („Службени лист Града Суботице”, бр. 8/22).

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-146/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 113. став 4. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 14. став 2. Одлуке о оснивању Апотекарске установе Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 3/23),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању председника Управног одбора
Апотекарске установе Суботица

І

Именује се Бојана Зарић за председника Управног одбора Апотекарске установе Суботица, са даном доношења овог решења.

ІІ

Мандат именоване трајаће до истека мандата Управног одбора Апотекарске установе Суботица утврђеног Решењем о разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Апотеке Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 46/20).

ІІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-147/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 41. став 3. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 14. став 3. Одлуке о оснивању установе Зоолошки врт Палић – Zoološki vrt Palić – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/12-пречишћени текст и 13/23),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Управног
одбора установе Зоолошки врт Палић –
Zoološki vrt Palić – Palicsi Állatkert – Zoološki
vrt Palić

І

Разрешава Ивана Бабић, дужности члана Управног одбора установе Зоолошки врт Палић – Zoološki vrt Palić – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić, са даном доношења овог решења.

ІІ

Именује се Љиљана Цветићанин, за члана Управног одбора установе Зоолошки врт Палић – Zoološki vrt Palić – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Управног одбора установе Зоолошки врт Палић – Zoološki vrt Palić – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić утврђеног Решењем о именовању чланова Управног одбора установе Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić („Службени лист Града Суботице“, бр. 60/20).

ІІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-022-148/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-149/2024.
Дана: 24.07.2024.
Суботица

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботнице („Службени лист Града Суботнице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2 и члана 137. став 1. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-дугентично тумачење и 2/23- одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица

I

Разрешава се Ана Микула, дужности члана Школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Сања Дулић, за члана школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именовање трајеће до истека мандата Школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 19/22).

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Ана Микула, члан Школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица, представник запослених, је дана 18. марта 2024. године поднела оставку на место члана Школског одбора. Наставничко веће Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица, је на седници одржаној дана 25. марта 2024. године сходно члану 116 став 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) спровело законом предвиђени

поступак и предложило да се уместо Ане Микуле, за члана Школског одбора, из реда запослених, именује Сања Дулић, професор разредне наставе.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове на лични захтев, односно, сходно ставу 3. тачка 6. истог члана у случају када наставничко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) чланове органа управљања из реда запослених предлага наставничко веће, а према ставу 14. истог члана скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања

С обзиром да су се стекли услови за разрешење односно именовање члана Школског одбора Основне школе „Иван Милутиновић” Суботица, у складу са чланом 116. став 6, став 13. и 14. и чланом 117. став 1. тачка 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закон, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жазба већ се може тужбом покренути управни спор од Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се продаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Јован Микић” Суботица

I

Разрешава се Ненад Козомора, дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Микић“ Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

Ненад Козомора, члан Школског одбора Основне школе „Јован Микић“ Суботица, представник локалне самоуправе, је дана 02. јула 2024. године поднео оставку на место члана Школског одбора.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење члана Школског одбора Основне школе „Јован Микић“ Суботица, у складу са чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-022-150/2024

Дана: 24.07.2024. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић с.р.

(Gyivánovity Dániel)

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 33. став 1. тачка 22) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 24. јула 2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу члана Школског одбора Основне и средње школе „др Светомир Бојанин“ Суботица

I

Разрешава се Саша Граворац, дужности члана Школског одбора Основне и средње школе „др Светомир Бојанин“ Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

Саша Граворац, члан Школског одбора Основне и средње школе „др Светомир Бојанин“, представник локалне самоуправе, је дана 9. јула 2024. године поднео оставку на место члана Школског одбора.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење члана Школског одбора Основне и средње школе „др Светомир Бојанин“, у складу са чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-022-151/2024

Дана: 24.07.2024. године

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Даниел Ђивановић с.р.

(Gyivánovity Dániel)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-022-166 /2024
Дана: 24.07.2024
Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 52. став 1. тачка 5) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19- пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 10. Правилника о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у области омладинског сектора, а која се финансирају из буџета Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.8/19),

Градоначелник Града Суботице, дана 24.јула 2024.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању председника, заменика председника и чланова Комисије за спровођење јавног конкурса за финансирање или суфинансирање програма и пројеката од јавног интереса у области омладинског сектора на територији Града Суботице за 2024.годину

I

У Комисију за спровођење јавног конкурса за финансирање или суфинансирање програма и пројеката од јавног интереса у области омладинског сектора на територији Града Суботице за 2024. годину (у даљем тексту Комисија) именују се:

1. Његош Ђукановић, за председника,
2. Сергеј Кузман, за заменика председника,
3. Милан Обрадовић, за члана,
4. Роланд Брезовски, за члана и
5. Дарко Комесаровић, за члана.

II

Комисија се именује са задатком да утврди Листу вредновања и рангирања пријављених програма на Јавни конкурс за финансирање или суфинансирање програма и пројеката од јавног интереса у области омладинског сектора на територији Града Суботице за 2024. годину са предлогом расподеле средстава у року који не може бити дужи од 60 дана од дана истека рока за подношење пријаве.

У случају подношења приговора на Листу вредновања и рангирања пријављених програма на јавни конкурс за финансирање или

суфинансирање програма и пројеката од јавног интереса у области омладинског сектора на територији Града Суботице за 2024. годину, Комисија је дужна да достави Градоначелнику мишљење о поднетим приговорима у року од 5 дана од дана подношења приговора.

III

Чланови комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем комисије, односно спровођењем конкурса (Изјава о непостојању сукоба интереса).

Именовано лице не може предузимати радње у својству члана Комисије пре него што потпише Изјаву из става 1. овог члана.

У случају сазнања да се налази у сукобу интереса, члан комисије је дужан да о томе одмах обавести остале чланове комисије и да се изузме из даљег рада комисије. О решавању сукоба интереса Градоначелник одлучује у сваком случају посебно, а када утврди сукоб интереса, именоване у комисију новог члана као замену.

Сукоб интереса постоји ако члан комисије или чланови његове породице (брачни или ванбрачни друг, дете или родитељ), запослени или члан органа удружења које учествује на конкурс у или било ког другог удружења повезаног на било који начин са тим удружењем, или у односу на та удружења има било који материјални или нематеријални интерес, супротан јавном интересу и то у случајевима породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса.

Чланови комисије не добијају накнаду за свој рад.

IV

Стручне, административне и техничке послове за потребе Комисије обавља Секретаријат за друштвене делатности Градске управе Града Суботице.

V

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовању председника, заменика председника и чланова комисије за спровођење јавног конкурса за финансирањеили суфинансирање програма и пројеката од јавног интереса у области омладинског сектора на територији Града Суботице за 2023. годину број: П-021-29/2023 од 05.07.2023. („Службени лист Града Суботице“, бр. 21/23).

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Градоначелник
Стеван Бакић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Strana

1. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА АДАМУ ПЛЕТЛУ	1
2. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗОЛТАНУ МИШЦ. СЕДЛАКУ	2
3. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА РОЛАНДУ БРЕЗОВСКОМ	3
4. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ГАБОРУ ГЕРГЕЉУ БАРАТУ	3
5. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ТИЈАНИ ФЛЕИШМАН	4
6. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ДАЛИБОРУ ФЛЕИШМАНУ	5
7. РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА МИРИ ТУМБАС	6
8. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ОСТВАРЕЊУ БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024.ГОДИНЕ ДО 30.06.2024. ГОДИНЕ	7
9. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА ПОЈЕДИНАЧНЕ СНАГЕ ДО 4MW У К.О. ТАВАНКУТ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ	7
10. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА „ВИКЕНД НАСЕЉЕ“ НА ПАЛИЋУ И ДЕО ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋ“ УЗ ИСТОЧНУ ОБАЛУ ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (БЛОКОВИ 25 ДО 29).....	12
11. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У К.О. ПАЛИЋ	19
12. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (БЛОК 111).....	25
13. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО МЗ „ЦЕНТАР II“ У СУБОТИЦИ	31
14. РЕШЕЊЕ О ИЗВОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СУБОТИЦЕ ИЛИЈА МАРАВИЋ	116
15. РЕШЕЊЕ О ИЗВОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СУБОТИЦЕ НЕНАД ОСТОЈИЋ	117
16. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА ПЕРИОД 2024.-2026. ГОДИНУ	117
17. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ШКОЛСКИМ ПОДРУЧЈИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ	141
18. РЕШЕЊЕ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024. ГОДИНУ	142
19. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ	170
20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ „СУБОТИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ	170
21. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА ЗА 2024.ГОДИНУ	171
22. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ	171
23. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024. ГОДИНУ	171

24. ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСТАВНИКУ ГРАДА СУБОТИЦЕ У СКУПШТИНИ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА „ПАРК ПАЛИЋ ПАЛИЋ“.....	185
25. ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА	186
26. ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ	186
27. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА	186
28. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ	187
29. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА	187
30. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ СУБОТИЦА	188
31. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ – PALICSI ÁLLATKERT – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ	188
32. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ“ СУБОТИЦА	189
33. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН МИКИЋ“ СУБОТИЦА	189
34. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „ДР СВЕТОМИР БОЈАНИН“ СУБОТИЦА	190
35. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЛИ СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У ОБЛАСТИ ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024.ГОДИНУ	191