

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ**

**о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић**

### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић ( у даљем тексту: План).

### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 3815/7, 3833, 3834/2, 3835, 4492, 4493, 4499/3, 4499/4, 4500, 4500, 4507, 4508, 4509, 4510/1, 4510/2, 4597/3, 4602, 4603, 4604, , 4089/3, 4090/1, 4090/2, 4091/1, 4091/2, 4091/3, 4092, 4093, 4094/1, 4094/2, 4095, 4096/1, 4097/1, 4097/2, 4171, 4379, 4380/2, 4381/2, 4382/2, 4382/3, 4383, 4385, 4386, 4389, 4390, 4391, 4392, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425/1, 4425/2, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430/1, 4430/2, 4431, 4444/1, 4444/2, 4445, 4446, 4447, 4448, 4444/1, 4454, 4455, 4457, 4456, 4458, 4459, , 3624/2, 3625, 3627, 3630/15, 3630/16, 3630/19, 3630/21, 3630/22, 3630/25, 3630/27, 3630/28, 3630/29, 3630/30, 3630/33, 3630/35, 3630/36, 3630/37, 3630/38, 3632, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3636/4, 3636/6, 3638/2, 3638/4, 3638/6, 3638/8, 3639/1, 3641/1, 3647, 3705/1, 3707/1, 3708/1, 3709/2 све у К.О. Палић и делове парцеле број: 6061, 6058/3, 4303, 4125, 4239/7, 4363, 4408, 4441, 4533, 4506, све у К.О. Палић.

Прелиминарна површина обухвата Плана износи око 287 ha.

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна, при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

### **Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија**

#### **Члан 3.**

Плански документи вишег реда који су и основ за израду Плана су:

- Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/2016),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна Граница (Келебија) – („Службени гласник Републике Србије“, број 57/19)
- Просторни план Града Суботице (Службени лист Града Суботице“, број 16/2012).

**• Услови и смернице из Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/2016);**

Оперативни циљ је стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије у оквиру подручја посебне намене, пре свега соларне енергије и биомасе.

#### Заштита животне средине

Оперативни циљеви у погледу заштите животне средине, у од носу на подручје посебне намене су:

- рационално коришћење природних ресурса, уз фавори зовање коришћења обновљивих извора енергије;

### Општа концепција развоја подручја посебне намене

Планира се снабдевање енергентима свих корисника, обезбеђење довољних капацитета електронских комуникационих система, као и коришћење обновљивих извора енергије у складу са условима заштите природе.

### Електроенергетска инфраструктура

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора. У оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, могу се на постојеће и планиране објекте постављати соларни панели и користити соларна енергија, у виду топлотне и електричне енергије за сопствене потребе.

### Обновљиви извори енергије

У оквиру посебне намене, могуће је коришћење обновљивих извора енергије: соларне енергије (у виду топлотне и електричне енергије, постављањем соларних панела на постојеће и планира не објекте у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности). Коришћење хидрогеотермалне енергије, енергије ветра, биомасе и биогаза, могуће је у оквиру просторне целине остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, у складу са условима заштите природе.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија), могу се градити у оквиру просторне целине остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности у: радним зонама и комплексима, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, или користити за сопствене потребе при чему вишак могу конектовати у јавну мрежу.

### Станишта заштићених и строго заштићених врста

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја мере заштите су:

Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке и сл), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

### Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу, биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисни циљ простора и конкретни садржаји.

### - **Услови и смернице из Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице“ 16/12)**

Град Суботица ће посебну пажњу посветити унапређењу квалитета животне средине уз истовремено настојање да се субституцијом енергетских ресурса постигне и већи степен поузданости и рационалности енергетског сектора. У том погледу посебну пажњу ће посветити подстицању коришћења обновљивих извора енергије. Основни циљ ће бити повећање учешћа обновљивих извора енергије према расположивим капацитетима на територији града Суботице и према важећим стандардима у енергетском сектору, а уз поштовање принципа одрживости. Рачуна се да је могуће повећати учешће до 8% до 2015. године односно до 20% до 2021. године.

Остали обновљиви извори енергије као што су ветар и сунце могу да се користе али у мањој мери. Ветрови на овом простору нису повољни по питању јачине и учесталости за веће акције грађења

ветроелектрана, док коришћење сунчеве енергије захтева знатно већа улагања од очекиваних користи. Међутим, појединачним иницијативама треба дати подршку уколико имају економску и еколошку оправданост.

## **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу обновљивих извора енергије и енергетској ефикасности.

## **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

### **Члан 5.**

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање намене површина у складу са реалним потребама, тј. стварање планског основа за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларне електране на наведеним парцелама.

Посебан циљ је дефинисање површина јавних намена и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора.

## **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

### **Члан 6.**

План се односи на одређивање намена површина у оквиру границе плана, инфраструктурно опремање и повезивање, уз поштовање услова и мера заштите животне средине.

На основу услова прикључка на електродистрибутивни систем, у складу са условима имаоца јавних овлашћења, дефинисаће се диспозиција и услови изградње соларних панела и осталих пратећих објеката.

Соларна електрана се планира као јединствени функционални објекат са фазном изградњом, где би прва фаза обухватала површину од око 156 ha планираног капацитета до 110 MW, а друга фаза би обухватала 131 ha планираног капацитета до 140 MW.

## **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор „SPV Palić Energy“ д.о.о., Зеленгорска 1Г, Београд.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр.4.

Рок за израду је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

## **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**  
**Члан 9.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-39.1/2024 од 03.07.2024.год.

**Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра**  
**Члан 10.**

Приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 491-2/48 од 21.06.2024.год.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**  
**Члан 11.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

**Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

**Разлози:**

На основу захтева „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр.4 а у складу са уговорним споразумом закљученим „SPV Palić Energy“ д.о.о., Зеленгорска 1Г, Београд, покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у К.О. Палић.

План ће израдити „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр.4.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/2016),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна Граница (Келебија) – („Службени гласник Републике Србије“, број 57/19)
- Просторни план Града Суботице (Службени лист Града Суботице“, број 16/2012).

Прелиминарна површина обухвата Плана износи око 287 ha.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу соларних електрана на предметном простору.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-39.1/2024 од 03.07.2024.год. да се за овај План приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 491-2/48 од 21.06.2024.год.

**Извршилац и рок за извршење:** План ће израдити „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, у року од 12 (дванаест) месеци од достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних ажурних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор са „SPV Palić Energy“ д.о.о., Зеленгорска 1Г, Београд