

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____седници одржаној дана _____године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границу обухвата Плана чини са западне стране источна регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација ул. Жарка Зрењанина, са источне стране западна регулација улице Трга Јакаба и Комора док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Толстојеву улицу, ул. Хенрика Сјенкјевича, Атиле Јожефа и северно од ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Планом обухваћен је простор од 7,13 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- привођење простора наменама утврђеним Генералним планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018),
- дефинисање правила грађења и уређења простора у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и у складу са условима Меуђуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-28/22.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 06. октобра 2022. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део МЗ „центар II“ у суботици.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 10.12.2022. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 09.12.2022. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. децембра 2022. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 33. седници одржаној дана 27.12.2022. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да се у даљем поступку израде Плана обрати пажња на усклађеност са свим Плановима вишег реда и са условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.

Поводом проширења обухвата Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен поновни рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 10.06.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 09.06.2023. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Биљана Врбашки је дала следећу примедбу:

- Допунити План са изводом из ГУП-а и са основним урбанистичким параметрима (степен изграђености, степен заузетости, дозвољен спатност),
- Паркинзи нису у складу са Правилником,
- Намена површина није у складу са ГУП-ом,

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 45. седници одржаној дана 29.06.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу

процедуру утврђену Законом уз напомену да у даљем поступку израде Плана да се обрати пажња на усклађеност са Планом вишрег реда.

На 66. седници Комисије за планове одржаној 18.04.2024.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.