

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле број: 11150/2, 11151, 11152/1, 11152/2, 11152/3, 11152/4, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158/1, 11102/2, 11164/2, 11167/2, 11168, 11169/4, 11169/3, 11169/2, 11170/2 и 11171 К.О. Таванкут.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 19ha 70a 90m².

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна, при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана. Коридор до места прикључка на систем дистрибутивне мреже електричне енергије, није предмет Плана, већ ће надлежна институција исте одредити у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларног парка.

Простор овог обухвата ће се овим Планом уредити као комплекс соларних електрана за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документом вишег реда: Просторним планом Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 16/2012).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу обновљивих извора енергије и енергетској ефикасности.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу соларних електрана на предметном простору. Разрадом предметног простора у нивелационо-регулационом смислу, као и анализом капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова, утврдиће се режими и услови коришћења земљишта у обухвату планског документа.

**Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења
земљишта
Члан 6.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана заснива се на оптималном коришћењу постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта, уједно пратећи тенденције развоја производње енергије из одрживих извора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини обрадиво пољопривредно земљиште, ван грађевинског подручја насеља. Детаљном наменом земљишта предвиђају се површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру – површине и објекти у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларна електрана. Законом је предвиђено да се соларне електране могу градити на пољопривредном земљишту и да се постављање соларних панела врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.

У оквиру обухвата предвиђена је могућност изградње независних соларних електрана појединачне снаге до 4 MW. План би предвидео сукцесивну изградњу сходно потребама инвеститора.

**Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду
Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор са „ELECTRON ENERGY ALPHA“ д.о.о. Суботица, ул. Петра Драпшина бр. 4.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Нови Сад, Сентандрејски пут 165, 21000 Нови Сад.

Рок за израду је 6 (шест) месеци од достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних ажурних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

**Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја
Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-22.1/2024 од 03.04.2024.год.

**Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра
Члан 10.**

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 308-2/48 од 02.04.2024.год.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику
Члан 11.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу захтева „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Нови Сад, Сентандрејски пут 165, 21000 Нови Сад а у складу са уговорним споразумом закљученим „ELECTRON ENERGY ALPHA“ д.о.о. Суботица, ул. Петра Драпшина бр. 4, покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана појединачне снаге до 4 MW у К.О. Таванкут на територији Града Суботице.

План ће изградити „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Нови Сад.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Оквирна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле број: 11150/2, 11151, 11152/1, 11152/2, 11152/3, 11152/4, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158/1, 11102/2, 11164/2, 11167/2, 11168, 11169/4, 11169/3, 11169/2, 11170/2 и 11171 К.О. Таванкут.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 19ha 70a 90m².

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу соларних електрана на предметном простору. Разрадом предметног простора у нивелационо-регулационом смислу, као и анализом капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова, утврдиће се режими и услови коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом Града Суботице („Сл. лист Града Суботице”, бр. 16/2012).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-22.1/2024 од 03.04.2024.год. да се за овај План не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 308-2/48 од 02.04.2024.год.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити „DNP-INŽENJERING“ д.о.о. Нови Сад, Сентандрејски пут 165, 21000 Нови Сад. у року од шест (6) месеци од достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних ажурних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор „ELECTRON ENERGY ALPHA“ д.о.о. Суботица, ул. Петра Драпшина бр. 4.