

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29)

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор у обухвату плана се налази уз источну обалу Палићког језера, према томе у источном делу грађевинског подручја урбанистичке зоне „Палић“ који је утврђен Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. Такође се предметни простор налази у источном делу подручја „Бање Палић“, а територијално припада територији унутар граница МЗ „Палић”.

Предметни простор се може поделити у две урбанистичке целине: северни део је простор „Викенд насеља“ на Палићу, док је јужни део намењен бањском туризму (према ППР IV).

Простор „Викенд насеља“ на Палићу је у протеклом периоду разрађен важећим Планом детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011).

Јужни део обухвата плана, који је према важећем Плану генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ намењен бањском туризму, није раније детаљно плански разрађиван изузев дела обалног појаса који је разрађен и дефинисан Планом детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15). Према поменутом ППР-у „Викенд насеље“ представља блок 24 (од 24.1 до 24.8) док је простор јужно од „Викенд насеља“ подељен на урбанистичке блокове обележене бројевима од 25 до 29.

Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

- са северне стране је то северна граница „Викенд насеља“ на Палићу;
- са источне стране границу обухвата чини источна па затим, испод „Викенд насеља“, западна регулација Новосадског пута;
- са јужне стране границу чини јужна регулација постојеће још неименоване асфалтиране улице, односно јужне међе следећих кп: 1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2, 1689/9 и 1689/8;
- западну границу грађевинског подручја обухваћеног планом чини источна обала Палићког језера, док је западна граница обухвата плана проширена на део водене површине Палићког језера;

Прелиминарном границом Плана обухваћен је простор величине **46,70 ха**, од кога је грађевинско подручје 40,34 ха, а водене површине 6,36ха.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Након усвајања овог Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) на планом обухваћеном простору престаће да важи План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“ бр. 46/2011), као и део Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15) који је у обухвату овог плана.

Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 29/2018) и План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/2022) којим је преузет

План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Простор у обухвату Плана је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године и Плану генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“, намењен бањском туризму.

Обухваћени простор се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС”, бр. 31/99).

Простор обухваћен Планом (грађевинско подручје плана) се налази унутар заштитне зоне заштићеног природног добра Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр.15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности. Део водене површине Палићког језера који је у обухвату плана се налази у границама заштићеног природног добра Парка природе „Палић“.

Простор обухваћен планом се налази изван граница Просторне културно-историјске целине „Језро Палића“, („Сл.лист општине Суботице“ бр. 01/94).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, одрживо коришћење простора и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења и кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за реализацију недостајућих садржаја сектора оптималног капацитета, унутар предметног простора и снажнију просторно - планску подршку реализацији и развоју у оквиру зоне спортско-рекреативних садржаја, прилагођено окружењу и потребама, а на начин којим ће се омогућити боље искоришћење потенцијала за пословни развој непосредног и ширег урбаног окружења.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна визија израде Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа (ПДР за „Викенд насеље“ на Палићу) у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења са, у међувремену, донешеним планским документима, као и документима везаним за развој туризма, заштиту природних вредности и унапређење животне средине, те дефинисање регулација улица и правила грађења на јужном делу простора који су прописани планом вишег реда и до сада нису плански обрађивани на овом нивоу разраде. Све ове активности су вођене идејом да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити даљи развој туризма, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја, као и унапређење досадашњих планских решења унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу.

Израда плана детаљне регулације се ради у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон;

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20);

- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;

- Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:

- Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист Града Суботице" бр. 15/13) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности- чије доношење је у завршној фази;

- Програмом развоја туризма региона језера Палић - Мастер план ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;

- Започетом реализацијом урбанистичких решења на уређењу и стварању урбаног реда унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу;

- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и добрим делом изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);

- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар комплекса „Викенд насеља“, а све у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица или боље рећи саобраћајних продора у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења и првенствено урбаног реда у смислу приступа интервентним возилима свим деловима насеља. Посебан акценат је потребно ставити на противпожарну заштиту северног и централног дела „Викенд насеља“ с обзиром да се ради о простору који је изузетно богат дендролошким врстама и осталим зеленилом што му даје посебну природну вредност као насеља унутар само делимично уређеног парковског зеленила што га са аспекта заштите од пожара чини ризичним. Неопходно је наставити активности на обезбеђивању коридоре за пролазак потребне инфраструктуре како би се омогућила адекватна противпожарна заштита;

- Дефинисање планираних детаљних намена на јужном, већим делом неуређеном, делу простора и дефинисање јасних правила грађења ради добре спроводљивости и економске оправданости тих планских решења,

- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;

- Део водене површине Палићког језера је обухваћен како би се омогућило дефинисање услова за постављања објеката на води: молова, сплавова и евентуалног „штранда“ као раније предложеног решења.

- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже у „Викенд насељу“ односно у северном делу, као и дефинисање коридора за планирану комуналну инфраструктуру у јужном, већим делом неуређеном делу обухвата плана;

- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић;

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана, односно планова.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи и урбаном развоју како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско-обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом детаљне регулације ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена, и прецизирана правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови. Приликом дефинисања детаљне намене, на простору који је обрађен постојећим планом, као основ ће се користити планиране намене из тог постојећег плана детаљне регулације.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће „Парк Палић“ д.о.о., Палић.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-45.1/2024 од 14.06.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 538-2/19 од 04.06.2024.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева „Парк Палић“ д.о.о., Палић број 262/2024 од 19.03.2024. покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29).

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018) и План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице” бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за „Викенд насеља“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Површина планом обухваћеног простора износи цца 46,70 ха.

Циљеви израде плана су:

Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;

- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и добрим делом изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
Рedefинисања планских решења и правила грађења унутар комплекса „Викенд насеља“, а све у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица или боље рећи саобраћајних продора у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења и првенствено урбаног реда у смислу приступа интервентним возилима свим деловима насеља. Посебан акценат је потребно ставити на противпожарну заштиту северног и централног дела „Викенд насеља“ с обзиром да се ради о простору који је изузетно богат дендролошким врстама и осталим зеленилом што му даје посебну природну вредност као насеља унутар само делимично уређеног парковског зеленила што га зса аспекта заштите од пожара чини ризичним. Неопходно је наставити активности на обезбеђивању коридоре за пролазак потребне инфраструктуре како би се омогућила адекватна противпожарна заштита;
- Дефинисање планираних детаљних намена на јужном, већим делом неуређеном, делу простора и дефинисање јасних правила грађења ради добре спроводљивости и економске оправданости тих планских решења,
- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;
- Део водене површине Палићког језера је обухваћен како би се омогућило дефинисање услова за постављања објеката на води: молова, сплавова и евентуалног „штранда“ као раније предложеног решења.
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже у „Викенд насељу“ односно у северном делу, као и дефинисање коридора за планирану комуналну инфраструктуру у јужном, већим делом неуређеном делу обухвата плана;
- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић;

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана, односно планова.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-45.1/2024 од 14.06.2024.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 538-2/19 од 04.06.2024.год.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29), под бројем: IV-05-350-45.1/2024 од 14.06.2024.год.
2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 08.07.2024. године

Прилог 1



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-45.1/2024
Дана: 14.06.2024.год.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-84/2024 од 13.06.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја

Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) на животну средину

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29).

2. Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018) и

- План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице” бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Простор у обухвату Плана је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године и Плану генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“, намењен бањском туризму.

Обухваћени простор се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о

утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС”, бр. 31/99).

Простор обухваћен Планом (грађевинско подручје плана) се налази унутар заштитне зоне заштићеног природног добра Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ (“Службени лист општине Суботица” бр.15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности. Део водене површине Палићког језера који је у обухвату плана се налази у границама заштићеног природног добра Парка природе „Палић“.

Простор обухваћен планом се налази изван граница Просторне културно-историјске целине „Језро Палића“, („Сл.лист општине Суботице“ бр. 01/94).

3. Простор у обухвату плана се налази уз источну обалу Палићког језера, па према томе у источном делу грађевинског подручја урбанистичке зоне „Палић“ који је утврђен Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. Такође се предметни простор налази у источном делу подручја „Бање Палић“, а територијално припада територији унутар граница МЗ „Палић”.

Предметни простор се, како је то дефинисано у наслову плана, може поделити у две урбанистичке целине: северни део је простор „Викенд насеља“ на Палићу, док је јужни део намењен бањском туризму (према ППР IV).

Простор „Викенд насеља“ на Палићу је у протеклом периоду разрађен важећим Планом детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011).

Јужни део обухвата Плана, који је према важећем Плану генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ (важећи плански документ вишег реда) намењен бањском туризму, није раније детаљно плански разрађиван изузев дела обалног појаса који је разрађен и дефинисан Планом детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15). Према поменутом ППР-у „Викенд насеље“ представља блок 24 (од 24.1 до 24.8) док је простор јужно од „Викенд насеља“ подељен на урбанистичке блокове обележене бројевима од 25 до 29.

4. Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

- са северне стране северна граница „Викенд насеља“ на Палићу,
- са источне источна регулација, затим испод „Викенд насеља“, западна регулација Новосадског пута,
- са јужне стране јужна регулација постојеће још неименоване асфалтиране улице, односно јужне међе следећих к.п.: 1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2, 1689/9 и 1689/8;
- западну границу грађевинског подручја обухваћеног планом чини источна обала Палићког језера, док је западна граница обухвата плана проширена на део водене површине Палићког језера;

Прелиминарном границом Плана обухваћен је простор величине **46,70 ха**, од кога је грађевинско подручје 40,34 ха, а водене површине 6,36ха.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Након усвајања овог Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) на планом обухваћеном простору престаће да важи План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“ бр. 46/2011), као и део Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15) који је у обухвату овог плана.

5. Визија и циљеви израде плана су:

Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон;

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20);

- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;
- Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:
 - Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист Града Суботице" бр. 15/13) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности- чије доношење је у завршној фази;
 - Програмом развоја туризма региона језера Палић - Мастер план ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;
 - Започетом реализацијом урбанистичких решења на уређењу и стварању урбаног реда унутар комплекса „Викенд насеља“ на Палићу;
- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и добрим делом изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар комплекса „Викенд насеља“, а све у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица односно саобраћајних продора у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења и првенствено урбаног реда у смислу приступа интервентним возилима свим деловима насеља. Посебан акценат је потребно ставити на противпожарну заштиту северног и централног дела „Викенд насеља“ с обзиром да се ради о простору који је изузетно богат дендролошким врстама и осталим зеленилом што му даје посебну природну вредност као насеља унутар само делимично уређеног парковског зеленила што га са аспекта заштите од пожара чини ризичним. Неопходно је наставити активности на обезбеђивању коридоре за пролазак потребне инфраструктуре како би се омогућила адекватна и ефикасна противпожарна заштита;
- Дефинисање планираних детаљних намена на јужном, већим делом неуређеном, делу простора и дефинисање јасних правила грађења ради добре спроводљивости и економске оправданости тих планских решења,
- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;
- Део водене површине Палићког језера је обухваћен како би се омогућило дефинисање услова за постављања објеката на води: молова, сплавова и евентуалног „штранда“ као раније предложеног решења.
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже у „Викенд насељу“ односно у северном делу, као и дефинисање коридора за планирану комуналну инфраструктуру у јужном, већим делом неуређеном делу обухвата плана;
- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић;

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана, односно планова.

6. За потребе израде важећег Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу је рађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У том Извештају је констатовано да су на подручју Палића, услови животне средине врло повољни јер не постоје објекти и индустријска постројења који неповољно утичу на животну средину, а изградњом ауто-пута Е-75 смањен је транзитни саобраћај Хоргошким путем, а богатство зеленила обезбеђује посебну заштиту од буке, прашине и ствара изузетно повољне микроклиматске услове. Резиме извештаја након свих анализа је да План у целини, као и појединачна планска решења, и све планиране активности, уз поштовање еколошких стандарда и норматива као и поштовање правних аката из ове области, могу остварити, под условом утврђивања приоритета у реализацији Плана (планско утврђивање фаза изградње) и доградње пречишћавања за употребљене отпадне воде.

Такође је за потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.год. рађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У склопу овог извештаја је констатовано да су зоне природних добара, заштићених станишта и значајног природног потенцијала унутар грађевинског подручја окарактерисане као зоне квалитетне и врло квалитетне животне средине.

У последњих 7-8 година је у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) Град Суботица конкурисао и добио средства из донације KFW банке. У том периоду је израђена недостајућа планска документација на основу које је формиран еколошки мултифункционални обални појас око III и IV сектора Палићког језера. У склопу тог појаса су планиране косине обале, инспекцијска стаза, пешачко-бициклическа стаза и заштитни зелени појас. Велики део овог мултифункционалног појаса у наведеном пуном профилу је у скорије време и реализован па се конкретни резултати како у еколошком погледу, тако и туристички очекују (а већ су и видљиви) у скоријем временском периоду. Затим је потребно нагласити да је у склопу тог пројекта на самом Палићу већим делом изграђена канализациона мрежа и иста је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Такође су у том периоду уложена значајна средства на побољшању рада поменутог постројења за пречишћавање отпадних вода. Ове интервенције су дале конкретне резултате јер се квалитет воде у Палићком и Лудашком језеру значајно поправио.

7. Предметни обухват налази се у осетљивој зони по питању заштите природних вредности, будући да се налази у заштитној зони заштићеног подручја Парк природе Палић, а делимично обухвата и обални појас, за који је ревизијом заштите Парка природе Палић, сходно стручној основи коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе, предвиђено да уђе у режим заштите III степена заштићеног подручја. Међутим, узимајући у обзир да је за обухват обалног појаса рађен извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, није потребна израда новог извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, већ је потребно да се мере заштите животне средине, а посебно мере заштите природе прописане условима заштите природе издатим од стране надлежног органа, уграде у сам плански документ.

8. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

9. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29), достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-6/24 од 30.05.2024. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29).

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-84/2024 од 13.06.2024. год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инж.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 08.07.2024.године.

Непотребно изостављено.....

**Давање мишљења
на Одлуку о изради План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора
„Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29)**

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради План детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу и део простора „Бање Палић“ уз источну обалу Палићког језера (блокови 25 до 29) је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.