

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границу обухвата Плана чини са западне стране источна регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација ул. Жарка Зрењанина, са источне стране западна регулација улице Трга Јакаба и Комора док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Толстојеву улицу, ул. Хенрика Сјенкјевича, Атиле Јожефа и северно од ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Планом обухваћен је простор од 7,13 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- привођење простора наменама утврђеним Генералним планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018),
- дефинисање правила грађења и уређења простора у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и у складу са условима Меуђуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-28/22.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 06. октобра 2022. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део МЗ „центар II“ у суботици.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 10.12.2022. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.12.2022. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. децембра 2022. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 33. седници одржаној дана 27.12.2022. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да се у даљем поступку израде Плана обрати пажња на усклађеност са свим Плановима вишег реда и са условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.

Поводом проширења обухвата Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен поновни рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 10.06.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.06.2023. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Биљана Врбашки је дала следећу примедбу:

- Допунити План са изводом из ГУП-а и са основним урбанистичким параметрима (степен изграђености, степен заузетости, дозвољен спатност),
- Паркинзи нису у складу са Правилником,
- Намена површина није у складу са ГУП-ом,

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 45. седници одржаној дана 29.06.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да у даљем поступку израде Плана да се обрати пажња на усклађеност са Планом вишег реда.

На 66. седници Комисије за планове одржаној 18.04.2024. год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, и исти након исправке по усвојеним примедбама упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-71/2022
Дана: 21.04.2024.
Суботица
Трг слободе 1
Tel. 024/626-799

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 66. седници одржаној дана 18.04.2024.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Слободан Мацаревић, Александар Поповић, Харгита Ерчи, Адел Грбић Лудаши и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Петар Андрић, Драгана Мијатовић, Реља Ковач, Владимир Влчек и Небојша Габрић.

Секретаријат за грађевинарство: Melinda Nagy Kiserős, Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.
Записник је водила Катрина Буљовчић.

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 06. октобра 2022. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део МЗ „центар II“ у суботици.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 10.12.2022. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.12.2022.године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. децембра 2022. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове на 33.седници одржане 27.12.2022.године, донела следећи:

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 33.седници одржаној дана 27.12.2022.год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да у даљем поступку израде Плана да се обрати пажња на усклађеност са свим Плановима вишег реда и са условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.

Поводом проширења обухвата Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен поновни рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 10.06.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.06.2023.године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Биљана Врбаши је дала следећу примедбу:

- Допунити План са изводом из ГУП-а и са основним урбанистичким параметрима (степен изграђености, степен заузетости, дозвољен спатност),
- Паркинзи нису у складу са Правилником,
- Намена површина није у складу са ГУП-ом,

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 45.седници одржаној дана 29.06.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да у даљем поступку израде Плана да се обрати пажња на усклађеност са Планом вишег реда.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 66. Седници одржане дана 18.04.2024.год. је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-28/2022 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста су образлагали Нацрт плана.

Биљана Врбаши је дала примедбу:

- додати у зони вишепородичног становања да формирање парцеле се врши за стамбени комплекс.

Биљана Врбаши и Јелена Вујасиновић су биле следећег става: Паркирање решити у складу са чланом 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди инормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици је у складу са Планом генералне регулације XIII - за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист града Суботице” бр. 30/17).

Комисија са већином гласова доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, те након исправке по горе наведеним примедбама, исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :
Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ. с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-71/2022
Дана: 13.06.2024.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на на 69. седници одржаној дана 13. јуна 2024.год. у 14.00 часова у Зеленој сали, Старе градске куће, Трг слободе бр.1. је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Слободан Мацаревић, Александар Поповић, Харгита Ерчи, Адел Грбић Лудаши, Изабела Нађ и Јосип Ковач Стрико.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Драгана Мијатовић, Анте Стантић, Владимир Влчек, Сергеј Кузманов и Реља Ковач.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Ситаш Ангела.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 06. октобра 2022. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део МЗ „центар II“ у суботици.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 10.12.2022. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.12.2022године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. децембра 2022. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове на 33.седници одржане 27.12.2022.године, донела следећи:

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 33.седници одржаној дана 27.12.2022.год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да у даљем поступку израде Плана да се обрати пажња на усклађеност са свим Плановима вишег реда и са условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.

Поводом проширења обухвата Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен поновни рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 10.06.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.06.2023.године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Биљана Врбашки је дала следећу примедбу:

- Допунити План са изводом из ГУП-а и са основним урбанистичким параметрима (степен изграђености, степен заузетости, дозвољен спатност),
- Паркинзи нису у складу са Правилником,
- Намена површина није у складу са ГУП-ом,

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 45.седници одржаној дана 29.06.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом уз напомену да у даљем поступку израде Плана да се обрати пажња на усклађеност са Планом вишег реда.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 66. Седници одржане дана 18.04.2024.год. је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-28/2022 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста су образлагали Нацрт плана.

Биљана Врбашки је дала примедбу:

- додати у зони вишепородичног становања да формирање парцеле се врши за стамбени комплекс.

Биљана Врбашки и Јелена Вујасиновић су биле следећег става: Паркирање решити у складу са чланом 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди инормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици је у складу са Планом генералне регулације XIII - за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист града Суботице” бр. 30/17).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана, те је донела закључак да након исправке по примедбама Нацрт Плана се може упутити у процедуру јавног увида.

3. ЈАВНИ УВИД

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 27.04.2024.год и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и у „ Hrvatska riječ” од 26.04.2024. год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 7.маја до 5. јуна 2024. год.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид су пристигле 4 примедбе. Јавном делу седнице су присуствовали следећи подносиоци примедби: Марија Керн Шоља, Месарош Ласло, Ђерђ Козма, Снежана Црномарковић, Лука Вучинац, Јована Филипић, Срђан Борош Ђеви.

Одговор на достављене примедбе је пружио Драгана Мијатовић, одговорни урбаниста из ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Затворену седницу након обављеног јавног увида је водила председник комисије Загорка Панић а били су присутни чланови комисије и Секретаријат за грађевинарство.

Председник комисије је констатовао да су у току јавног увида у Нацрт Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици пристигле следеће примедбе:

ПРИМЕДБА БР.1

ЈКП „Водовод и канализација „ Суботица
Трг Лазара Нешића 9/а, Суботица

ЈКП Водовод и канализација, Суботица има примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за део МЗ Центар II у Суботици које је дато на Јавни увид од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство а урађено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 299-28/2022, мај 2024..

Примедба се односи на поглавље 3.10.2. – Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже који садржи детаље који нису примењиви за део водоводне и канализационе мреже.

Садржај поглавља 3.10.2. Нацрта потребно је заменити са следећим текстом – поглављем 4.4. из И2-104/2023 :

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројекти задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1 м а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3 м.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1м. Услед поменуте велике старости јавног водовода и канализације уз изградњу или реконструкцију пута и паркинга у уличном профилу неопходно је предвидети реконструкцију водовода од АЦ цеви и зидане канализације. Обим реконструкције јавног водовода и канализације се одреде Условом за паралелно вођење и укрштање које издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА БР.2

ЈКП „Суботицагас“

Јована Микића бр. 58, Суботица

ЈКП „Суботицагас“ Суботица, је дана 21.06.2023. године под бројем 29-7-1/2023. године доставило „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, Претходне услове (мишљење) на план детаљне регулације за део МЗ „ЦЕНТАР II“ у Суботици.

Имајући у виду да нацртом Плана детаљне регулације за део МЗ „ЦЕНТАР II“ у Суботици, нису обухваћени сви битни елементи које је ЈКП „Суботицагас“ Суботица доставило, као и то да постоје нејасне формулације, предузеће Вам овим путем доставља своје примедбе, сугестије и предлоге.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 1.

У поглављу 1.4.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, под бројем 1.4.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа у ству четири се наводи следеће: „Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) изграђена је на целом простору у границама Плана, у свим постојећим улицама.“ (страна 17. Нацрта Плана).

Текст у наставку је изостављен, предузеће сматра да је потребно у овом поглављу навести у нацрту Плана, и то:

„У наведеном простору, ЈКП „Суботицагас“ Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена и то гасоводе у улици:

- Жарка Зрењанина, димензије Ø 90 x 8,2 мм и Ø 63 x 5,8 мм;
- Трг Јакаба и Комора, димензије Ø 63 x 5,8 мм
- Толстојева, димензије Ø 110 x 11,0 мм
- Хенрика Сијенкијевића, димензије Ø 32 x 3,0 мм
- Ложефа Атиле, димензије Ø 63 x 5,8 мм
- Фрање Кухача, димензије Ø 32 x 3,0 мм
- Карађорђевог пут, димензије Ø 32 x 3,0 мм
- Гасни прикључци“

ПРИМЕДБА БРОЈ: 2.

На страни 38. нацрта Плана, под насловом „Гасоводна мрежа“ У ставу један друга реченица је изостављена а која гласи:

„Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Оселење за грађевинарство, те стављена у функцију.“

ПРИМЕДБА БРОЈ: 3.

На страни 38. нацрта Плана, под насловом „Гасоводна мрежа“ У ставу два, реч „топлификација“ треба заменити речју „гасификација“.

Образложење за примедбу 3.

Топлификација подразумева само решавање грејања за објекат, али са прикључењем објеката на гас у објекту је могуће имати имати и услугу санитарне топле воде, кувања, као пословне кухиње (ресторни), печење ракије, фарбаре, итд.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 4.

На страни 38. нацрта Плана, под насловом „Гасоводна мрежа“ У ставу три иза речи: „Све постојеће и будуће објекте“ изостављен је текст а која гласи:

„(објекте од општег интереса, објекте намењени угоститељству, пословању, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања)“

ПРИМЕДБА БРОЈ: 5.

На страни 38. нацрта Плана, под насловом „Гасоводна мрежа“ став четири из нацрта се брише и уписује се следећи текст, као што је то дато у претходним условима предузећа, а који гласи:

„У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекције постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, **паркинг простор**) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомукациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020 и 52/21), као и Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 6.

На страни 39. нацрта Плана, под насловом „Гасоводна мрежа“ уместо става пет, треба да стоји реченица:

„У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3. члана 323. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), по којем је **забрањено** засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже“.

Образложење за примедбе од 1 до 6:

Имајући у виду, да је у ставу **шест** текста нацрт Плана тачно наведен датум и број Претходних услова (Мишљења) које је ЈКП „Суботицагас доставило у циљу израде плана детаљне регулације за део МЗ „ЦЕНТАР II“ у Суботици, неопходно је одређене елементе прецизно унети с обзиром на важност документа и делатности које ово предузеће обавља а који су изостављени из нацрта Плана.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 7.

На страни 39. нацрта Плана, под насловом „Вреловодна мрежа“ ставу четири, који гласи: „Прикључење вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката, као и објеката јавних, здравствених и културно-образовних установа на систем даљинског грејања је **обавезно** у зонама постојећег подручја даљинског грејања, а могуће је у зонама проширења вреловодне мреже“, треба **БРИСАТИ** реч „обавезно“ и уписати реч „могуће“, имајући у виду да је цитирана реченица у **супротности** и са Законом о енергетици, као и са Генералним урбанистички планом Суботица-Палић до 2030. године.

Образложење за примедбу бр. 7.

У горе цитираном ставу четири нацрта Плана, стоји **Обавеза** за прикључења на систем даљинског грејања набрајаних корисника. Наведени став је супротан законским одредбама. Наиме, складу са Законом о енергетици („Сл. гласник Републике Србије . Бр: 145/2014, 95/2018-др. закон и 40/2021, 35/2023-др.зак. и 62/2023) у Члану 12. став два стоји следеће: **„Обавезе пружања јавне услуге морају бити јасно дефинисане, транспарентне, недискриминаторне, проверљиве, временски ограничене, морају**

гарантовати равноправност енергетских субјеката у пружању јавних услуга и не могу утицати на отварање тржишта.“

То значи да енергетско тржиште треба да је слободно, те будући корисник може да бира који ће вид грејања да користи односно који му стоји на располагању.

Надаље, Закон о енергетици у члану 265 у ставу шест, регулише и следеће: **„По захтеву органа из става 4. овог члана оператор дистрибутивног система у року од 15 дана од дана добијања захтева за прикључење, ако су за то испуњени злови прописани законом, издаје одобрење које је извршно даном доношења и врши прикључење на дистрибутивни систем.“** У складу са тим, ЈКП „Суботицагас“ Суботица ће сваки захтев за прикључење на ДГМ морати позитивно оценити јер као што је то више пута наведено, у подручју за који се израђује ПДР – у свакој улици постоји изграђена ДГМ.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 8.

На страни 47. нацрта Плана, под насловом **„ДЕТАЉНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ УРБАНИХ СТРУКТУРА“** у ставу један, тачка 19, која гласи „постављање елемената разводне мреже гаса на дворишним зидовима објеката или њихово адекватно маскирање“, потребно је додати део текста „а у складу са важећим законским прописима, техничким правилима и стандардима струке“;

Образложење за примедбу 8.

Постављање гасовода и елемента гасовода дефинисано је законским прописима, стандардима и техничким правилима која се такођер морају узети у обзир приликом доношења решења за заштиту урбаних структура.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 9.

На страни 51. нацрта Плана, под насловом **„ДЕТАЉНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА“**, Мере техничке заштите за амбијенталне објекте, тачка 9, која гласи: „постављање елемената разводне мреже гаса и електричне енергије не може да се врши на фасаде, већ унутар сувог улаза, дворишта или на другој адекватној локацији коју одреди стручно лице надлежне установе заштите споменика културе“, потребно је додати део текста „заједно са стручним лицима, лиценцираним инжењерима за област гасне технике, а у складу са важећим законским прописима, техничким правилима и стандардима струке“;

Образложење за примедбу 9.

Стручно лице надлежне установе заштите споменика културе, није стручно лице за гасну технику, па с тим у вези не може једнострано одредити положај гасовода, мерно-регулационих станица или регулационих станица.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 10.

На страни 82. нацрта Плана, под насловом **Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката**, став 1, Подрум и сутерен и Поткровље избристи реч „гасне подстанице“,

Образложење за примедбу 10.

Гасне мерно, регулационе или мерно-регулационе станице се не називају гасним подстаницама. Такођер према важећим законским прописима, техничким правилима и стандардима струке, гасне мерне, регулационе или мерно-регулационе станице не могу се постављати у подрумима и сутеренима.

ПРИМЕДБА БРОЈ: 11.

На страни 100. нацрта Плана, под насловом **„Гасоводна мрежа“** У ставу један, реч „топлификација“ треба заменити речју „гасификација“, реч „планирани“ треба заменити речју „постојећи“, а реч „изградњом“ треба заменити речју „постојањем“.

Образложење за примедбу 11.

Топлификација подразумева само решавање грејања за објекат, али са прикључењем објеката на гас у објекту је могуће имати и услугу санитарне топле воде, кувања, као пословне кухиње (ресторни), печење ракије, фарбаре, итд. У предвиђеном простору дистрибутивна гасна мрежа је већ изграђена и у функцији.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБА БР.3

УГС СОЛИДАРНОСТ

Суботица

Код прорачуна могућности оптерећивања на поменутој локацији нису узети битни параметри у обзир, оптерећења које већ постоје и функционишу у мањем или већем обиму.

Капацитет саобраћајне инфраструктуре већ неким интервалима прелази максималну границу оптерећења, које улица и околина могу да компензује.

Утицај на животну средину је неопходно треба урадити због интереса становника и житеља на тој локацији.

Концентрација објеката веће спратности је већ постојећи проблем на поменутој локацији и широј околини.

Овим планом је умањење уличног зеленила неминовно са оваквим начином планирања и градње не узевши у обзир простора који је преко 100 година формиран са свим урбаним и грађанским дозволама.

Узевши у обзир да се ради у културној и историјској целини града, сматрам да овај план не доноси бољитак него све веће проблеме за грађане и град у целини.

Са променама планова и пренаменама већ имамо доста проблема и у осталим деловима града сада тај приступ и стратегију примењујете и за овај део града.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована.

Образложење: План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици урађен је у свему у складу са **Законом о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) - у даљем тексту Закон

- **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) те садржи све што је прописано наведеном законском регулативом.

Источни део простора обухваћеног предметним ПДр-ом разрађиван је Регулационим планом за део простора М.З. „Центар-2“, измена ДУП У-172/92 оивиченог улицама Толстојева, Жарка Зрењанина, Браће Мајера и Трг Октобарске револуције у Суботици (У-37/2002). Овим планом детаљне регулације планирана спратност објеката је знатно смањена у односу на наведени Регулациони план. Тиме су смањени и саобраћајни капацитети као и капацитети потребне комуналне инфраструктуре.

У поглављу 2.9.2.»Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи» дефинисани су услови у погледу заштите животне средине.

Планом се предвиђа повећање уличног зеленила у складу са просторним могућностима сваке улице унутар обухвата плана.

Концепт планског решења базиран је на положају обухваћеног простора у градском ткиву Суботице.

Делови обухваћеног простора налазе се унутар заштићеног окружења историјског језгра Суботице - просторно културно-историјске целине од великог значаја и просторно културно историјске целине – грађанске куће са краја 19. века и почетка 20. века у Суботици (добро које ужива претходну заштиту)

те су за потребе израде ПДР-а прибављени услови Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 449-2/12 од 13.09.2023 који су у потпуности имплементирани у Нацрт Плана. У складу са чланом 47 б став 6 Закона о планирању и изградњи у току јавног увида од МЗЗСК прибављено је мишљење на Нацрт плана број 450-2/12 од 04.06.2024. године у којим је констатовано да је планско решење у потпуности усклађено са напред наведеним условима МЗЗСК из Суботице.

ПРИМЕДБА БР.4 Ђерђ Козма, Снежана Црномарковић, Лука Вучинац, Јована Филипић, Срђан Борош Ђеви и други
Суботица

Попут претходних нацрта планова детаљне регулације и овај нацрт рађен је искључиво у интересу инвеститора и корумпираних службеника градске управе и грађевинске инспекције у Суботици. Саобраћајне, еколошке, инфраструктурне и све остале проблеме које већ имају већи градови у Србији попут Београда и Новог Сада због лошег планирања, овај план доноси и у наш град. Усвајањем овог плана наш град ће бити корак ближи урбанистичком хаосу, саобраћајним колапсима и нехуманим условима за живот свих који се налазе на територији Суботице. Овај нацрт плана игнорише потребе Суботичанки и Суботичана и сакатиће наш град и за све наредне генерације којима остављамо овај град.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована.

Образложење: Допис подносиоца не садржи конкретне примедбе на планско решење, него су овим дописом дата нека уопштена мишљења подносиоца.

Затворена седница одржана је 13.06.2024, о чему је вођен Записник бр. IV-05-350-46.2/2024 на основу ког је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду број IV-05-350-71/2022 од 13.06.2024. године. Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с. р.
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх. с. р.
Слободан Мацаревић дипл. инг. грађ. с. р.
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с. р.
Јелена Вујасиновић мастер. инг. арх. с. р.
Биљана Врбашки дипл. инг. арх. с. р.
Харгита Ерчи мастер. инг. арх. с. р.
Александар Поповић дипл. инг. грађ. с. р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана Плана детаљне регулације за део МЗ “Центар II” у Суботици, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.