

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број: 129/2007, 83/2014-др. закон, 1014/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 33. став 1. тачка 6 Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице" број: 27/2019-пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/2024), и члана 446 став 7. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице" број: 14/2015, 53/2016 и 35/2023),

Скупштина Града Суботице на ..... седници одржаној дана.....2024. године донела је

## ОДЛУКУ

### О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се обједињени Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину (Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израдило је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица за територију града Суботице, односно „Парк Палић" д.о.о. у зони своје надлежности).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израђен је у складу са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС" бр. 27/2015).

#### Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице".

#### Образложење

**Правни основ:** Чланом 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 1014/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), прописано је да општина преко својих органа, у складу са Уставом и законом уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора. Чланом 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице" бр. 27/2019-пречишћен текст, 13/2021 и 16/2021), прописано је да Скупштина града доноси прописе и друге опште акте. Чланом 446 став 7. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице" бр. 14/2015, 53/2016 и 35/2023) прописано је да Одлуку о усвајању Програма доноси Скупштина Града Суботице.

**Разлози за доношење:** Чланом 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи прописано је да општина преко својих органа, у складу са Уставом и законом уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора. Законом о планирању и изградњи прописана је обавеза јединица локалне самоуправе за доношење средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта. Овим предлогом Одлуке о усвајању Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину усваја се обједињени Програм уређивања грађевинског земљишта. Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину израдило је „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, а „Парк Палић" д.о.о за подручје своје надлежности. Секретаријат за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице објавио је на интернет страници Града Суботице позив свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана од дана објављивања (10.04.-19.04.2024. године). У наведеном временском периоду није пристигла ни једна примедба, сугестија, ни предлог. Секретаријат за инвестиције и развој припремио је нацрт Одлуке о усвајању Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, чији је саставни део Програм.

**Извршилац:** Секретаријат за инвестиције и развој

**Извор средстава потребних за реализацију:** Буџет Града Суботице

## **ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ**

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), којим је прописана садржина, поступак и начин доношења програма и Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину, којом је "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица поверена израда нацрт Програма ("Службени лист Града Суботице", број 40/23).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, припремљен је у "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у складу са чланом 44б. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/15, 53/16 и 35/23).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција, који су обухваћени кроз шест основних целина, које у себи садрже групе сродних радова.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Суботице, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Суботицу, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;

- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то:

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница;

2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2024. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији града Суботице, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Под локацијом, у смислу овог Програма подразумева се:

1. простор намењен за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
2. простор намењен за изградњу објеката јавне намене;
3. простор намењен за уређивање земљишта.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: “Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица и др.

## **I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**

### **1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### **1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **Започети плански документи у претходном периоду**

1. Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ донета је на 40. седници Скупштине града Суботице одржаној 5. октобра 2023. године. („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2023). Између Града и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица (у даљем тексту: предузеће) је закључен Уговор број 299-29/23 о изради плана чији је обухват 100,00 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 2.11.2023. године до 16.11.2023. године. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2024. године.

2. План генералне регулације за насеље „Доњи Таванкут“

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље „Доњи Таванкут“ донета је на 35. седници Скупштине града одржаној 4. маја 2023. године („Службени лист Града Суботица“, број 13/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-13/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од 209 ха.

Нацрт плана је прошао комисију за планове и обављен је Јавни увид у периоду од 06.11.2023. до 5.12.2023. године. Усвајање Плана се очекује почетком 2024. године.

3. План генералне регулације за насеље „Чантавир“

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир донета је на 39. седници Скупштине града Суботице одржаној 7. септембра 2023. године („Службени лист Града Суботице“, број 30/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-26/23 о изради плана чији је обухват 822,28 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 3.11.2023. године до 17.11.2023. године. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2024. године.

4. План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине града Суботице одржаној 6. априла 2023. године („Службени лист Града Суботица“, број 10/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162 ха.

У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.7.2023. године до 7.8.2023. године. Стручна контрола Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

5. План детаљне регулације за формирање слободне јавне површине (линеарног парка) на делу укинуте железничке инфраструктуре (пруге Суботица болница - Црвенка) у Суботици.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за формирање слободне јавне површине (линеарног парка) на делу укинуте железничке инфраструктуре (пруге Суботица болница - Црвенка) у Суботици усвојена је на 40. седници Скупштине града Суботице одржаној 5. октобра 2023. године („Службени лист града Суботице” бр. 33/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-30/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од 4 ха. У току 2023. године је израђен материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 3.11.2023. године до 17.11.2023. године. Израда Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

6. Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – североисточни део („Службени лист Града Суботице” бр. 32/2011 и 28/2019)

Одлука о Измени дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – Североисточни део усвојена је на 24. седници Скупштине града Суботице одржаној 7. јула 2022. године. Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-9/21 којим је обухваћен простор од цца 34 ха.

У току 2022. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 2.9.2022. године до 16.9.2022. године. У току је израда Нацрта плана. На основу Анекса уговора број: 329-4/23, уговорне стране сагласно констатују да је до кашњења у изради Нацрта плана дошло јер до дана закључења истог, још увек нису достављени услови од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, који су од изузетног значаја за израду Нацрта плана, те је из тог разлога било неопходно продужити рок за израду Плана. Завршетак израде Нацрта плана и његово усвајање се очекује у другој половини 2024. године.

7. Измена Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице” бр. 16/2012).

Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици усвојена је на 24. седници Скупштине града Суботице 7. јула 2022. године („Службени лист града Суботице” бр. 19/2022). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-21/22 којим је обухваћен простор од 17,84 ха.

8. План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације за МЗ „Центар II“ у Суботици усвојена је на 27. седници Скупштине града Суботице одржаној 6. октобра 2022. године („Службени лист Града Суботица“, број 27/22). Између Града и предузећа је закључен Уговор 299-28/22 којим је обухваћен простор од 4,5 ха.

У току 2022. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 12.12.2022. године до 26.12.2022. године. Након сачињавања извештаја о обављеном Раном јавном увиду, Комисија за планове је донела одлуку којом је наложено израђивачу Плана да изврши проширење обухвата Плана. На основу Записника са 37. седнице Комисије за планове одржане 17.3.2023. године донета је одлука о проширењу обухвата

основног Плана са 4,5 ха на 7,15 ха. Потреба за проширењем обухвата и даљом разрадом простора у непосредној околини првобитног обухвата је произашла након сагледавања ширег окружења. Услед тога Комисија је заузела став да је потребно поновити Рани јавни увид. Из тог разлога приступило се изради новог Материјала за Рани јавни увид који је обављен од 12.6.2023. године до 26.6.2023. године. У току његовог трајања поновили су се и захтеви за услове и мишљења од ималаца јавних овлашћења. Завршетак израде Плана и његово усвајање очекује се у току 2024. године.

- **Плански документи који су планирани да се започну у 2024. години**

1. Израда Плана генералне регулације „I“ за зону градског центра и ужег градског језгра.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 180 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

2. Израда Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у првој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 205 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2024. године.

3. Израда Плана детаљне регулације између Бајског пута и улице Франа Супила у Суботици.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у другој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 20,67 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

4. Израда Плана детаљне регулације за део МЗ „Палић“ између Ловачке улице, Лопудске улице, улице Атиле Јожефа и улице братства и јединства.

Поступак покретања израде наведеног Плана заснован је на иницијативни МЗ „Палић“, односно на Захтеву за отварање нових улица на делу МЗ „Палић“ који је поднет дана 6.3.2022. године од стране МЗ „Палић“, а у предузећу заведен под бројем 40-1/2022. Захтев за отварање нових улица на делу МЗ „Палић“ односи се на допуну и измену дела Плана генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ (Сл. Лист Града Суботице бр. 15/2013). Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи цца 11 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2024. године.

5. Израда Плана детаљне регулације за простор између улица Сергеја Јесењина и Отмара Мајера.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 11 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

6. Израда Плана детаљне регулације за центар урбанистичке зоне у блоку 45 уз улицу Матије Пољаковића.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 1,6 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2025. години.

7. Израда Плана детаљне регулације за блок 44, простор бивше циглане „ИГМ Бачка опека“.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 15,77 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2025. године.

8. Израда Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско - рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у првој половини 2024.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 21,0 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано у другој половини 2024. године.

9. Израда Плана детаљне регулације за део центра града Суботице – Зона III.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 36,32 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2025. године.

10. Израда Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у првој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина обухвата прелиминарне границе износи 23,00 ха.

У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од ималаца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2025. године.

## **1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- За потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда пројеката геодетских обележавања и елабората у укупном износу од 1.188.000,00 динара.

- Такође, за потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда пројеката парцелације и препарцелације у укупном износу од 2.000.000,00 динара. У циљу спровођења планске документације и привођења намени потребно је изградити пројекте парцелације и препарцелације парцела које су намењене за:

1. проширење улица (Копарска, Пут за планирани затвор, део улице Ђери Ференца, повез Дубровачке и Радановачке улице на Палићу, део Пчеларске улице, део планиране обилазнице у Новом Жеднику и др.)
2. отуђење (к.п. бр. 32288/3, 32289/4 К.О. Доњи град, 18968/1, 18968/2, 18945, 18968/4 К.О. Нови град и других за којима се укаже потреба)

## **1.3 УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ**

- Конкурс за дизајн - конкурс за израду идејног решења Хале спортова у Суботици у укупном износу од 4.000.000,00 динара

„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је расписало Конкурс за израду идејног решења спортског објекта – хале у Суботици. Предмет конкурса је израда идејног архитектонског решења спортског објекта – хале за минимум 4500 гледалаца за потребе одигравања одбојкашких, рукометних и кошаркашких утакмица као и других дворанских спортова у Суботици у циљу добијања јединственог, уређеног и функционалног простора. Предметна парцела бр. 17698/9 К.О. Нови град налази се на простору некадашње касарне која је након затварања постала власништво Града Суботице. На предметној парцели нема изграђених објеката и одликују је неуређене површине. Предметна локација је одабрана у складу са планском документацијом по којој је дозвољена изградња спортских објеката на комплексу Друге касарне. Близина главних путних праваца и укључења на ауто-пут само су неки од параметара који су узети у обзир приликом избора локације.

## **2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

### **2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА**

- Копарска улица у Суботици
- Анђе Ранковић у Суботици
- Улица шпанских бораца у Суботици



- Раскрсница Дубровачке и Радановачке улице на Палићу
- Донска улица у Суботици
- Нова улица поред пруге Београд-Суботица
- Нови Жедник – део обилазнице
- Наставак улице Золтана Кодала
- Пут за планирани затвор

За решавање имовинско-правних односа и прибављање непокретности ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а у оквиру поступка експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу планиран је износ од 40.000.000,00 динара. За улице Копарска, Шпанских бораца, раскрсницу Дубровачке и Радановачке улице на Палићу је већ утврђен јавни интерес од стране Владе Републике Србије, док је за остале улице поднет захтев. На реализацију планираних средстава током буџетске 2024. године највише ће утицаја имати динамика доношења решења о утврђивању јавног интереса за предметне локације и одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом Града Суботице.

## **2.2 НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ**

- У току 2024. године није планирана набавка станова и просторија.

## **2.3 ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ**

- У току 2024. године није планирано исељавање корисника из објекта предвиђених за рушење.

## **2.4 АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

### **2.4.1. Асанациони радови**

У току 2024. године не планирају се асанациони радови.

### **2.4.2. Рашчишћавање земљишта**

Планира се уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Суботице у укупном износу од 3.588.000,00 динара. У претходном периоду је неколико објеката експроприсано у циљу спровођења урбанистичких планова. Како би се простор привео намени, планирано је уклањање 3 објекта у непосредној близини Мајшанског моста.

## **II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:

- 1) систем водоснабдевања;
- 2) систем канализације;
- 3) електро-енергетску мрежу;

- 4) телекомуникациону мрежу;
- 5) топлификацију;
- 6) саобраћајне површине;
- 7) уређење слободних површина и
- 8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње и
- 3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници идентификују, односно код којих се мери обим услуга које се пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

## **1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА**

### **1.1 Израда иновације пројектне документације магистрални водовод резервоар и црпна станица система водоснабдевања Суботица-Таванкут**

У насељима Горњи Таванкут, Доњи Таванкут и Љутово не постоји јавно водоснабдевање. Снабдевање јавних објеката је било решено преко индивидуалних система 3 бунарска водозавхвата и припадајуће опреме. У протеклом периоду бунари су атрофирали и осим једног су сви ван функције.

У 2023. години је започета израда пројектно-техничке документације за изградњу магистралног водовода Суботица - Таванкут са резервоаром, црпном станицом у Љутову и израда техничке документације припадајућих дистрибутивних мрежа као и прибављање локацијских услова, грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова.

Пројектно-техничка документација за дистрибутивну мрежу насеља Горњи и Доњи Таванкут и Љутово је завршена у 2023. години. За 2024. годину је остао да се заврши пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење радова за магистрални водовод Суботица Таванкут, са црпном станицом и резервоаром у Љутову у укупном износу од 5.704.000,00 динара.

### **1.2 Водоводна мрежа за део МЗ Зорка**

Ова позиција садржи планирана средства за изградњу јавне водоводне мреже у укупном износу од 2.000.000,00 динара:

Водоводна мрежа Зорка у улицама: 2. етапа Грочанска, Платонова и део улице Бачка (од Грочанске до Батајничке) у дужини од 1053 м и 4.етапа у улицама: Нила Армстронга, Солунска и део улице Бачка (од Нила Армстронга до Платонове) у дужини од 1599 м. Изградњом јавне водоводне мреже ће се обезбедити квалитетно водоснабдевање домаћинстава и обезбедиће се потребна количина воде за противпожарну заштиту објеката.

### **1.3 Водоводна мрежа дела МЗ Макова седмица**

Ова позиција садржи планирана средства за изградњу јавне водоводне мреже у укупном износу од 2.000.000,00 динара:

Водоводна мрежа Макова седмица у следећим етапама: 2. етапа у улици Улцињска у дужини од 549 м и део 4. етапе у улици Слободана Пенезић Крцуна у дужини од 528 м.

Изградњом ће се обезбедити квалитетно водоснабдевање домаћинстава и обезбедиће се потребна количина воде за противпожарну заштиту објеката.

## **2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

**2.1 Израда пројектно техничке документације за објекат фекална канализација за насеље Нови Жедник и Стари Жедник у укупном износу од 9.000.000,00 динара**

**2.2 Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта Чиста Србија у укупном износу од 8.000.000,00 динара**

Планирана је израда пројектно техничке документације за изградњу канализационе мреже, којом ће се обухватити 50 км улица на територији града Суботице.

## **3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

### **3.1 Пројектовање електричних инсталација јавног осветљења**

У току 2024. године планира се израда техничке документације за постављање јавне расвете на следећим локацијама у укупном износу од 1.188.000,00 динара:

- Сегедински пут, део бициклистичке стазе између Жељезничке и Хоргошке улице у Бачким Виноградима
- Повез улица Петра Поповића Аге и Јована Микића
- Паркинг на углу улица Зетске и Хероја Пинкија
- Непарна страна Матије Гупца између улица Матка Вуковића и Максима Горког
- Нови тениски терен на Палићу
- Тениски терен у Дудовој шуми
- Пут на к.п. бр. 33295 К.О. Доњи град у МЗ Мала Босна
- Пут на к.п. бр. 422 К.О. Чантавир између улица Иве Лоле Рибара и Партизанске у Чантавиру
- Крак Лошињске улице на к.п. бр. 7900 К.О. Доњи град
- Улица Серво Михаља - слепи крак.

### **3.2 Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом**

У току 2024. године планира се изградња електроенергетске мреже, у циљу стварања могућности за прикључење планираних објеката, на катастарским парцелама које су у својини Града Суботице, а које су планиране за отуђење. У плану је да се изгради електроенергетска мрежа у делу улице Фрање Клуза, Отмара Мајера и Мирослава Антића у Суботици у укупном износу од 6.100.000,00 динара.

## **4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

### **4.1 Изградња саобраћајне инфраструктуре**

На основу израђене техничке документације из претходног периода, у току 2024. године планира се изградња саобраћајница у укупном износу од 150.000.000,00 динара и то:

- Цветна у МЗ Мали Радановац
- Јована Микића у МЗ Железничко насеље (од постојећег асфалта до Цељске улице)
- Школска у МЗ Хајдуково
- Бориса Кидрича у МЗ Чантавир
- Кун Ернеста у МЗ Железничко насеље
- Љермонтова у МЗ Макова седмица
- Матка Вуковића у МЗ Доњи Таванкут
- Јосипа Зелића – крак у МЗ Александрово

### **4.2 Вертикална сигнализација**

У оквиру програма врши се постављање саобраћајних знакова и опреме и то по налогу инспекције, пријави грађана или месних заједница. Постављање нових саобраћајних знакова се врши у складу са Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице у укупном износу од 17.000.000,00 динара.

### **4.3 Обележавање хоризонталне сигнализације**

Обележавање хоризонталне сигнализације врши се у складу Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице. У оквиру овог програма врши се обележавање пешачких прелаза, фарбање стоп линија, стрелица, разделних линија, обележавање аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и других површина у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији у укупном износу од 24.400.000,00 динара.

### **4.4 Санација атарских путева**

У току 2024. године планирана је санација атарских путева на територији Града Суботице, а на основу стања путева и захтева месних заједница. Под санацијом атарских путева се подразумева насипање туцаника и санација методом цементне стабилизације и планирано је да се дробљеним каменом наспе око 40.000 m<sup>2</sup> атарских путева, док се санација методом цементне стабилизације тла планира на око 8.000 m<sup>2</sup> у укупном износу од 52.000.000,00 динара.

### **4.5 Постављање светлосне саобраћајне сигнализације**

У току 2024. године планира се постављање пешачког семафора у Новом Жеднику, као и постављање семафора на раскрсници улица Бајнатска – Изворска - Ловре Брачуљевића у Суботици у укупном износу од 10.920.000,00 динара.

#### **4.6 Израда техничке документације за саобраћајнице**

У току 2024. године планира се израда следеће техничке документације у укупном износу од 10.782.000,00 динара:

- Рудничка у МЗ Ново Село
- Имреа Чепеа у МЗ Пешчара
- Радоја Вујошевића у МЗ Ново Село
- 27. нова у МЗ Железничко насеље
- Падејска у МЗ Зорка (од Пролетерских бригада до Петра Поповића Аге)
- Мачванска у МЗ Мали Бајмок - продужетак до привредне зоне
- Анђе Ранковић у МЗ Ново Село
- Кирешка у МЗ Кертварош – проширење од улице Саве Ковачевића до кружног тока
- Футошка у МЗ Александрово
- Копарска у МЗ Ново Село и МЗ Пешчара (од Бајског пута до Ускочке улице)
- Јасеновачка у МЗ Ново Село
- Дожа I у МЗ Чантавир
- Еде Телча у МЗ Железничко насеље
- Риго у МЗ Бачки Виногради
- Хевер шор у МЗ Хајдуково
- Ђаковска – продужетак у МЗ Гат
- Дунавска у МЗ Мали Радановац
- Беочинска – продужетак у МЗ Ново Село
- Јосипа Вуковића Ћиде у МЗ Ново Село
- Тимочка у МЗ Железничко насеље
- Макарска у МЗ Железничко насеље

### **5. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

#### **5.1 Изградња терена за спорт и рекреацију**

У оквиру изградње терена за спорт и рекреацију предвиђено је постављање једног скејт парка, једне теретане на отвореном и једног терена за боћање у укупном износу од 19.117.000,00 динара.

#### **5.2 Техничка документација за уређење парка у улици Партизанских база**

Техничком документацијом за уређење парка у улици Партизанских база биће обухваћен простор на к.п. бр. 18104/, 18104/5 и 5306/10 К.О. Нови град. Техничком документацијом ће бити обухваћен спортски терен, јавна чесма, јавна расвета и урбани мобилијар 1.020.000,00 динара.

#### **5.3 Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта**

У плану је да се 7 дечијих игралишта (5 на територији ванградских месних заједница и 2 на територији градских месних заједница) усклади са позитивним прописима, који уређују

ову област, што подразумева постављање подлога за ублажавање удара, нових реквизита и преправку и поправку постојећих реквизита у укупном износу од 10.000.000,00 динара.

## 6. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У току 2024. године планирана је израда техничке документације, односно извођење радова за следеће објекте јавне намене:

- Израда техничке документације за доградњу и реконструкцију објекта Санда Марјановић 3.000.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за адаптацију објекта у ПУ "Наша Радост" у Ђурђину 1.823.241,60 динара
- Израда техничке документације за санацију крова и доградњу објекта МЗ Хајдуково 1.000.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за санацију, адаптацију и реконструкцију објекта Градске библиотеке 9.000.000,00 динара
- Израда пројектно техничке документације за халу за хокеј 15.500.000,00 динара

## III РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

<b>I</b>	<b>РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>83.476.000,00</b>
1.	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	39.888.000,00
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	32.700.000,00
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	3.188.000,00
1.3.	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ	4.000.000,00
2.	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	43.588.000,00
2.1.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	40.000.000,00
2.2.	НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.3.	ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.4.	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	3.588.000,00
<b>II</b>	<b>РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>359.554.241,60</b>
1.	<u>СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА</u>	9.704.000,00
1.1.	Израда пројектне документације за магистрални водовод Суботица-Таванкут	5.704.000,00
1.2.	Водоводна мрежа за МЗ Зорка	2.000.000,00
1.3.	Водоводна мрежа дела МЗ Макова седмица	2.000.000,00

2.	<u>СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</u>	<u>17.000.000,00</u>
2.1.	Израда пројектно-техничке документације за објекат фекална канализација за насеље Нови Жедник	9.000.000,00
2.2.	Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта Чиста Србија	8.000.000,00
3.	<u>ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА</u>	<u>7.288.000,00</u>
3.1.	Пројектовање електричних инсталација јавног осветљења	1.188.000,00
3.2.	Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом	6.100.000,00
4.	<u>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</u>	<u>265.102.000,00</u>
4.1.	Изградња саобраћајне инфраструктуре	150.000.000,00
4.2.	Вертикална сигнализација	17.000.000,00
4.3.	Обележавање хоризонталне сигнализације	24.400.000,00
4.4.	Санација атарских путева	52.000.000,00
4.5.	Постављање светлосне саобраћајне сигнализације	10.920.000,00
4.6.	Израда техничке документације за саобраћајнице	10.782.000,00
5.	<u>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</u>	<u>30.137.000,00</u>
5.1.	Изградња терена за спорт и рекреацију	19.117.000,00
5.2.	Техничка документација за уређење парка у улици Партизанских база	1.020.000,00
5.3.	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта	10.000.000,00
6.	<u>ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>30.323.241,60</u>
	<u>УКУПНО (I+II)</u>	<u>443.030.241,60</u>

Средства из буџета Града Суботице, којима се финансирају радови наведени у Програму остварују се на основу Одлуке о буџету Града Суботице за 2024. годину, до износа за ту намену опредељених средстава.

У случају промене већег обима или структуре средстава у буџету Града Суботице за финансирање Програма приступиће се изради измене и допуне Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде додатна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1.

Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Суботице, на предлог Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: Градска управа).

Директор:

---

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

ДОО «Парк Палић» Палић  
Palicsi Park Kft. Palics  
ДОО «Park Palić» Palić  
Број: 168/2024  
Дана: 27.02.2024.  
Палић  
Кањишки пут 17а

На основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта (“Службени гласник РС”, број 27/15), Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину (“Службени лист Града Суботице” број 40/23), чланова 21. и 23. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић” Палић (пречишћен текст од 10.05.2023. године) и чланова 24. и 25. Пословника о раду Скупштине Друштва (донетог дана 18.07.2009. под бројем 4/2009), Скупштина ДОО „Парк Палић“ Палић на својој 129. седници дана 27.02.2024. године доноси следећу

**НАЦРТ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024.  
ГОДИНУ за територију Града Суботице  
који подпадају у зону надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић**

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Нацрт Програма), припремљен је у ДОО „Парк Палић“ Палић, у складу са чланом 2 Одлуке о приступању и изради програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/23).



Нацрт Програма је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС, број 27/15).

Нацртом Програма су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице, који подпадају у зону надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција.

Информациону основу за израду Нацрта Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Нацрта Програма представљају потребе и захтеви становника Палића, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Садржином и начином доношења Нацрта Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2024. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Палића, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Нацрт Програма су:

- законска и техничка потреба за изработом урбанистичке документације,
- уговорене обавезе из претходне године;
- изградња објеката инфраструктуре;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре.

Исказане вредности представљају средства предвиђена у буџету Града.

Основни носилац организације извршења Програма је ДОО „Парк Палић“ Палић у делу који спада у његову надлежност.

Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

**А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ** за  
територију Града Суботице која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић

	<b>САДРЖАЈ</b>	<b>ВРЕДНОСТ*</b>
<b>I</b>	<b>РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>	
1.	<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</b>	
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	5.153.000,00
<b>II</b>	<b>РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>	
1.	<b>СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА</b>	
1.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
2.	<b>СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</b>	
2.1.	ЧИСТА СРБИЈА	
3.	<b>ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА</b>	
3.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
4.	<b>ГАСНА МРЕЖА</b>	
4.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
4.2.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА	
5.	<b>ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	900.000,00

\* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

## **I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**

### **1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ**

#### **1.2 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **Започети плански у претходном периоду**

План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине града Суботице одржаној 06. априла 2023. године („Службени лист Града Суботица”, број 10/23). Између Града и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162 ха. У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.07.2023. године до 07.08.2023. године. Стручна контрола Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

- **Плански документи који су планирани да се започну у 2024. години**

Израда Измене Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу Након доношења Одлуке о изради Измене Плана, које је планирано у првој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Измене Плана. Укупна површина обухвата прелиминарне границе износи 23,00 ха. У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта Измене Плана. Завршетак израде и усвајање Измене Плана је планирано у првој половини 2025. године.

#### **1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- Трошкови израде пројектно-техничке документације, вредност 1.100.000,00 рсд\*,
- Трошкови геодетских услуга (израда пројеката геодетских обележавања и елабората, катастарско-топографских планова), вредност 800.000,00 рсд\*,
- Трошкови ангажовања стручног надзора, вредност 1.623.000,00 рсд\*,
- Трошкови ангажовања комисије за технички пријем, вредност 820.000,00 рсд\*,
- Трошкови накнада АПР-у (издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, накнада за пријаву радова и остале накнаде АПР-у и сл.), вредност 60.000,00 рсд\*,
- Трошкови израде процене тржишне вредности непокретности, вредност 600.000,00 рсд\*,
- Трошкови Историјског Архива и Републичког геодетског завода службе за катастар непокретности (таксе, капиталне субвенције), вредност 150.000,00 рсд\*,

**\* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица**

## **II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**

### **1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА**

#### **1.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ**

У току 2024. године ЈКП „Водовод и канализација“ планира:

- Изградња водоводне мреже у Ријечкој улици (продужетак Ријечке улице до Аустралијске) у дужини од 140м и у улици Крфска у дужини од 300м,
- Цевни испуст на водоводној мрежи на углу мушког штранда и Викенд насеља,
- Изградња водоводне мреже у улици Олге Пенавина (од Сплитске алеје до Кањишког пута) из средстава страног финансијера.

### **2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

#### **2.1. ЧИСТА СРБИЈА**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре спроводи програм Чиста Србија у оквиру којег је најављено проширивање јавне канализационе мреже. Овај програм обухвата и предметни простор туристичког дела и Викенд насеља Палић.

### **3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

#### **3.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ**

У 2024. години Електродистрибуција Србије ДОО Београд, на туристичком простору Палић предвиђа изградњу три трансформаторске станице са прикључним 20кВ кабловским водовима и то:

- Трансформаторска трафостаница МБТС-117 на КП 959/7 КО Палић са 20кВ кабловским водовима дуж Улица Кањишки пут и Хоргошки пут
- Трансформаторска трафостаница МБТС 144 на КП 1690/3 КО Палић са 20кВ кабловским водовима дуж Обилазног пута
- Трансформаторска трафостаница са 20кВ кабловским водовима дуж Улица Језерска и Аустралијска

### **4. ГАСНА МРЕЖА**

У 2024. години ЈКП „Суботицагас“ у оквиру својих могућности планира инвестиције у проширење дистрибутивне гасне мреже дужине од око 800 м на територији МЗ Палић.

Предузеће континуирано врши изградњу и проширење продужетака на дистрибутивној гасној мрежи.

Предузеће планира изградњу и 500 гасних прикључака (условљено бројем поднетих захтева од стране, како правних, тако и физичких лица).

#### **4.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ**

У 2024. години ЈКП „Суботицагас“ на територији Града Суботице, која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, предвиђа проширење дистрибутивне гасне мреже у улицама:

- Хоргошки пут од кућног броја 80 (кат. парц. 910, 906 и 1452 КО Палић) укупне дужине од 120м,
- 45. Нова у дужини од 120м.

#### **4.2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА**

ЈКП „Суботицагас“ у фази је пројектовања и добијања одобрења за изградњу, за изградњу дистрибутивне гасне мреже са планом почетка реализације изградње у 2024. години у улицама:

- 44. Нова,
- 46. Нова,
- 47. Нова.

### **5. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- Израда пројектно-техничке документације за адаптацију ентеријера објекта Велика тераса, вредност 400.000,00 рсд\*,
- Израда идејног пројекта за базен у језеру Палић, вредност 500.000,00 рсд\*.

**\* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица**

---

Председник Скупштине ДОО „Парк Палић“ Палић  
Имре Керн, дипл. Инжењер технологије