



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-416-15/2024
Дана: 17.04.2024.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 626-768
СБ/ЈЧ/СР

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, бр. 27/19 – пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18),

Градско веће Града Суботице на 110. седници одржаној дана 17.04.2024. године донело је

О Д Л У К У

I

Отуђује се непосредном погодбом, уз накнаду, 1/8 удела некретнине у јавној својини Града Суботице, уписане у лн. бр. 2582 К.О. Нови град, кат. парц. бр. 7790 К.О. Нови град, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом-објектом, у површини од 133 m² и породична стамбена зграда у површини од 133 m² у Суботици, Првог устанка бр.30, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 205 m², укупне површине 338 m², и 1/8 удела парцеле бр. 7791 К.О. Нови град, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 86 m², број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 286 m², укупне површине 372 m², купцу --- ---, ---, --- --- .

II

Накнада за отуђење предметне непокретности за 1/8 удела некретнине износи 736.522,46 динара, према процени и допуни процене Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Суботица од 22.01.2024. године бр. 236-464-08-00163/2023-0000, који износ је купац дужан да Граду Суботици исплати на дан овере потписа Уговора о отуђењу предметне непокретности.

III

Купац --- --- сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права и друге трошкове у вези са овим правним послом (такса за провођење промене у јавним књигама).

IV

Уговор о отуђењу предметне непокретности у јавној својини Града Суботице закључује Градоначелник, уз претходно прибављено мишљење Градског правобранилаштва Града Суботице.

V

Ову Одлуку доставити --- ---, путем адвоката --- ---, ---, --- ---.

Образложење

Дана 29.11.2022. године поднета је молба од стране --- --- из ---, путем адвоката --- --- из --- ради разматрања могућности продаје 1/8 удела некретнине у Суботици, Првог устанка бр.30, парцела бр. 7790 К.О. Нови град у јавној својини Града Суботице. Дана 07.12.2022. године поднета је допуна захтева за откуп 1/8 удела парцеле бр. 7791 К.О. Нови град.

Разматрајући поднету молбу Град Суботица се обратио Агенцији за реституцију ради достављања података о томе да ли је покренут поступак реституције, односно да ли је поднета молба за враћање одузете имовине за предметну непокретност. Дана 30.10.2023. године примљена је Потврда од Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, у којој је наведено да није поднет захтев за враћање одузете имовине. Од Министарства финансије, Пореске управе Суботица затражена је процена тржишне вредности предметне некретнине.

Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности великих локација је под бр. 236-464-08-00163/2023-0000 од 20.11.2023. године доставило обавештење о процени тржишне вредности предметне непокретности. Дана 25.01.2024. године достављена је допуна процене јер са првобитном проценом није обухваћено земљиште у површини од 205 m² и према процени и допуњеној процени вредност 1/8 сувласничког удела у јавној својини Града Суботице износи 736.522,46 динара.

Након достављене процене Град Суботица је дана 26.01.2024. године обавестио адвоката --- --- као пуномоћника --- --- о процени тржишне вредности предметне непокретности и понудио куповину 1/8 удела исте по цени из процене и допуне процене.

Адвокат --- --- у име своје странке --- --- је дана 02.02.2024. године дао одговор на понуду у којој је навео да прихвата понуђену цену.

Члан 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), прописује да се непокретне ствари могу отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

Члан 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), прописује да се непокретне ствари могу отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем писмених понуда, као и члан 41. став 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ бр.17/2018 и 27/18), који прописује да непосредном погодбом се могу отуђити непокретности у сувојини.

Предметна некретнина је у приватној својини --- --- у 7/8 удела, а у јавној својини Града Суботице у 1/8 удела.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Имре Керн