

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ
о изради Плана детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици

ОДЛУКА ПРЕДУЗЕТЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ОДЛУКА ПРЕДУЗЕТЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Број: 11-79/22
Дана 06. Окт. 2022. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. целокупан простор се налази у границама МЗ „Центар II“.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ бр.30/17).

Према ППР-у за простор оивичен улицама Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакаба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул Фрање Кухача утврђује се обавеза израде ПДР и забрана грађења у трајању од највише годину дана од доношења ППР XIII. Може се израђивати један ПДР или више.

Део простора предвиђеног за израду Плана налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја –заштићеног језгра Суботице (зони урбане обнове).

Предложеној граници обухвата Плана чини са западне стране регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација Ул. Жарка Зрењанина, са источне стране регулација Ул. Толстојева док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Ул. Хенрика Сјенкевича, Атиле Јожефа и северно од Ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Површина планом обухваћеног простора износи цца 4,5 ha.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица“ бр. 29/2018).

- План генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист општине Суботица“ бр. 30/2017) којим је за предметни простор утврђена израда плана детаљне регулације.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Простор у обухвату Плана највећим делом намењен је становању већим делом породичном, а мањим делом мешовитом становању.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење

земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са :
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту Закон.
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.
 - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20).
- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),
- Преиспитивање локација за јавне намене,
- Редефинисање наменских целина и простора,
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже,
- Заштита, очување и унапређење културних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена прецизирана, правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-71.2/2022 од 31.08.2022.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-79/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:

Секретар Скупштине града
Ђула Ладочки, дипл. правник

