



SUBOTICAGAS

Javno komunalno preduzeće "Suboticagas" – Subotica  
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica  
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka  
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 29 – 7 - 1 / 2023

Суботица, 21.06.2023.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И  
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

**Трг Републике 16**

**24000 Суботица**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-13/25

Дана 04-03-2024 20 год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**ПРЕДМЕТ:**

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ (МИШЉЕЊЕ) НА ПЛАН ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ**

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ, СУБОТИЦА, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020 и 52/21) издаје:

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ (МИШЉЕЊЕ) НА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДЕО МЗ ЦЕНТАР II У СУБОТИЦИ**

Предложена граница обухвата Плана чини са западне стране источна регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација Ул. Жарка Зрењанина, са источне стране западна регулација улице Трга Јакаба и Комора док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Толстојеву улицу, Ул. Хенрика Сијенкијевића, Атиле Јожефа и северно од Ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 7,13 ха.

У наведеном простору, ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена и то гасоводе у улици:

- Жарка Зрењанина, димензије Ø 90 x 8,2 мм и Ø 63 x 5,8 мм;
- Трг Јакаба и Комора, димензије Ø 63 x 5,8 мм;
- Толстојева, димензије Ø 110 x 11,0 мм;
- Хенрика Сијенкијевића, димензије Ø 32 x 3,0 мм;
- Јожефа Атиле, димензије Ø 63 x 5,8 мм;
- Фрање Кухача, димензије Ø 32 x 3,0 мм;
- Карађорђев пут, димензије Ø 32 x 3,0 мм;
- Гасни прикључци

Дистрибутивна гасна мрежа изграђена је од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100 различитих димензија, радног притиска 2,5 бар са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекције постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, паркинг простор) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020 и 52/21), као и Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекти намењени угоститељству, пословању, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања) могуће је прикључити на већ изграђену гасну дистрибутивну мрежу уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрења за прикључење за сваки објекат појединачно, издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 и 40/2021), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

#### Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Центар II

#### Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

**9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара**

#### Рачун гласи на:

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

Трг Републике 16, Суботица

ПИБ: 103967584

Матични број: 20064030

С поштовањем,

**Руководилац развојно-техничког одељења**



**Гвојин Рогич Нада дипл.инж.маш.**



  
**Тímeа Радуловић Хорват дипл.оец**

#### Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботичгас";
3. Архиви ЈКП "Суботичгас".