



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

299-37/23

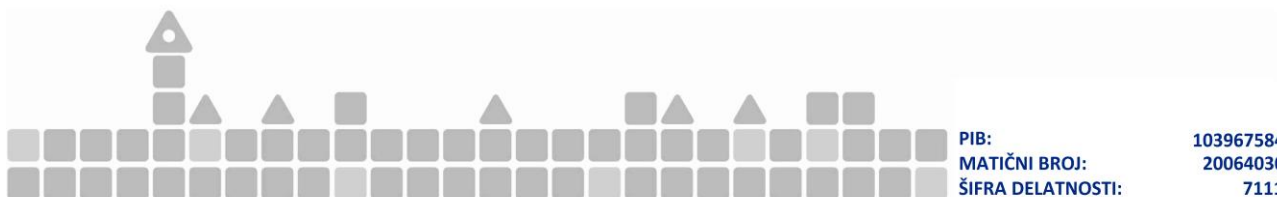
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто –
кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу

Директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, април 2024. године



PIB:
МАТИЧНИ БРОЈ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО –
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
АУТО - КАМПА НА К.П. БР. 1573/20 К.О. ПАЛИЋ НА
ПАЛИЋУ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ

ОБРАЂИВАЧ: „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“
СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-37/23

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: РЕЉА КОВАЧ, маст.инж.арх.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх.
АЛЕКСА ПЕТРИЋ, дипл.инж.саобр.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО: „*PRO-SYNTHESIS*“ ДОО
Ђуре Даничића бр. 4, Суботица

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋ“ НА ПАЛИЋУ („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката
 - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
 - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење
 - 4.6. Остали услови
 - 4.7. Евакуација отпада
 - 4.8. Ограђивање парцеле
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Телекомуникациона мрежа
 - 7.3. Гасна мрежа
 - 7.4. Водоводна мрежа
 - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 10.1. Мере заштите животне средине
 - 10.2. Мере заштите од пожара

- 10.3. Заштита непокретних културних добара
- 10.4 Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
- 10.5. Заштита од земљотреса
- 10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋ“ НА ПАЛИЋУ („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017)
P=1:1000
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ P=1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
P=1:500
4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

„0” ГЛАВНА СВЕСКА

„1” ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА



8000072491838

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистреЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20064030

Датум 23 MAR 2022 год.

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**Преводи пословног имена**

Превод пословног имена

Мађарски
БуњевачкиGospodarenje cestama, urbanističko planiranje i
stanovanje Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési
Közvállalat, Szabadka
Javno preduzeće za upravljanje putovima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

СУБОТИЦА

Место

СУБОТИЦА

Улица

Трг Републике

Број и слово

16

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizamsu.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

8. јул 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	200-3266220102029-61 160-0000000478158-38 160-0051800013732-40 840-0000000949743-80 200-3266220103029-68 200-3266220101029-54 165-0007007220205-77 165-0007007220159-21 160-0000000461624-73
Контакт подаци	
Телефон 1	024/666-300
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	15. новембар 2016
Датум важећег оснивачког акта	22. септембар 2021

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Огњен	Презиме	Голубовић
ЈМБГ	2603982183905		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Назорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Предраг	Презиме	Бобић
ЈМБГ	0511981820058		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Гордана	Презиме	Губеринић
ЈМБГ	1804966835023		

2. Име

Бранка

Презиме Голијан

ЈМБГ

0606988825021

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име Grad Subotica

Регистарски /
Матични број 08070695

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.645,75 RSD

23. јул 2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11.753.350,53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11.753.350,53 RSD

31. децембар
2019

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ	датум	
Уплаћен: 41.645,75 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41.597,65 RSD		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.753.350,53 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019	

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
2	Тип
	Датум
	Текст

29. јул 2005

Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године

28. децембар 2015

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов





На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19). доносим:

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

На изради Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто – кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу, именује се:

- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

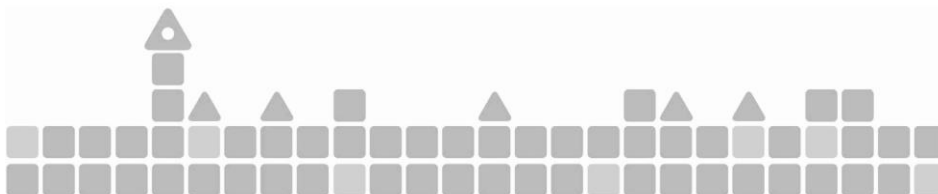
Бр.лиценце: 200 0984 07

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, април 2024. године





ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто – кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу.

Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0984 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто – кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број. 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

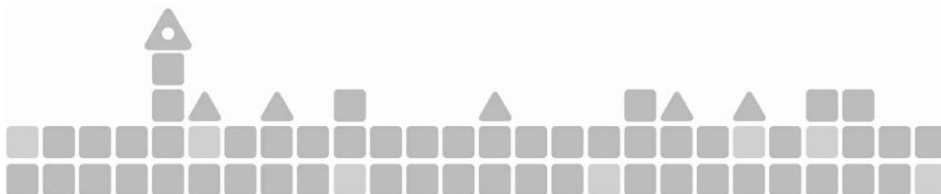
Одговорни урбаниста: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0984 07

Лични печат: Потпис:

Број пројекта: 299-37/2023

Место и датум: Суботица, април 2024. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Карољ К. Тертели

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0984 07



У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-12526
Београд, 08.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0984 07

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев Градске управе, Града Суботице, а на основу уговора бр. 299-37/23 у „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу.

Правни и плански основ

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19) и члана 98 Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени лист РС“ бр. 48/2012, 58/2016).
- у складу са Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу, на којој је планирана изградња ауто - кампа и делови к.п. бр. 1573/10 и 1573/22 К.О. Палић са којих је обезбеђен саобраћајни прикључак и прикључци на комуналну инфраструктуру.

К.п. бр. 1573/20 К.О. Палић је уписана у Извод из листа непокретности број 12949 као градско грађевинско земљиште, шума 4. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 61а и 67м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 25.01.2024. године.

К.п. бр. 1573/10 К.О. Палић је уписана у Извод из листа непокретности број 4518 као јавно грађевинско земљиште, јавни парк, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 19а и 34м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 25.01.2024. године.

К.п. бр. 1573/22 К.О. Палић је уписана у Извод из листа непокретности број 12949 као градско грађевинско земљиште, шума 4. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 18а и 43м². Препис листа непокретности је издат од стране Службе за катастар непокретности Суботица дана 25.01.2024. године.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 86а и 31м².

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват урбанистичког пројекта се према Плану детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017) к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић се налази у блоку Б14.6 који је намењен за зону комплекса кампа., за коју важе следећа урбанистичка правила:

3.1.5. КОМПЛЕКС КАМПА

Комплекс кампа обухвата део подблока Б14.6, односно део к.п. бр. 1573/11 К.О. Палић и намењена је изградњи кампа, односно Међународног скаутског центра са сталним таборишним простором.

Првенствени услов за изградњу и формирање комплекса је очување постојеће шуме која егзистира на поменутој парцели, а која формира идеалан амбијент за поменуту намену.

Реализација и формирање планираног комплекса ће се спроводити на основу Урбанистичког пројекта. У склопу комплекса је дозвољена изградња централног објекта под условом да он не заузима више од 5% површине парцеле. Поред централног објекта дозвољена је изградња и других, мањих пратећих објеката, санитарних блокова, надстрешница, под условом да је максималан индекс заузетости 10%. Максимална спратност планираних објеката је П+1 (приземље + спрат).

Као алтернативна намена, уколико не дође до реализације планираног кампа од старне Савеза извиђача општине Суботица, на овом простору дозвољена је изградња спортских објеката или објеката намењених за рекреацију. Уз поменуте спортске, односно рекреативне терене дозвољена је изградња мањег туристичко-угоститељског објекта уз поштовање максималних дозвољених урбанистичких параметара.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

Урбанистичким пројектом је планирано уређење и изградња комплекса ауто - кампа , што подразумева објекте санитарног чвора, управне зграде са портирницом и ресторана спратности П у складу са важећом планском документацијом. Објекат је планиран да се гради к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу.

Предметни објекти подељени су на две просторно – функционалне целине са интерном саобраћајницом која је намењена као приступ паркинг местима за ауто - кампере. Такође планирана је и посебна интерна саобраћајница са циљем неометаног кретања до паркинг места за аутомобиле и простора предвиђеног за смештај шатора. Приступне пешачке стазе омогућују

неометано кретање печака, Улазну партију у ауто – камп чини портнирница. На предметној парцели предвиђени су и садржаји као што су надстрешнице за окупљање, простор намењен за заједничко дружење уз логорску ватру, дечије игралиште и простор намењен за шаторе. На предметној парцели предвиђено је 22 паркинг места за ауто – кампере (димензија 5x7м) са појединачним водоводним и електродистрибутивним прикључком за свако паркинг место и 18 паркинг места за аутомобиле (димензија 2.5x5м).

Улична грађевинска линија планираних објеката за изградњу удаљена је 8,9 м у односу на регулациону линију.

Дворишна грађевинска линија планираних објеката за изградњу удаљена је 14,0 м у односу на уличну грађевинску линију, односно 22,9 м у односу на регулациону линију.

Колски и пешачки приступ парцели и објекту је планиран са некатегорисаног пута, на к.п. бр. 1573/10 и 1573/22 К.О. Палић.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

У оквиру новоформираног комплекса планирана је изградња комплекса ауто – кампа спраности П (приземље).

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) планирани комплекс ауто - кампа је класификован као преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане до 400м² и П+2, класификациона ознака 121201, категорије Б.

ФУНКЦИЈА:

Комплекс ауто – кампа састоји се од четири објекта:

1. санитарни чвор са садржајима као што су свлачионице, туш блокови, *ws* блокови;
2. управна зграда са садржајима као што су канцеларијски простори, простор за састанке са свим додатним садржајима за функционисање истих;
3. портнирница;
4. ресторан.

Основе приземља предметних објеката су правилног, правоугаоног облика, а висински габарит предметних објеката је П – приземље. Кота пода приземља предметних објеката је издигнута за 70цм. Чиста висина просторија приземља износи 3.20м. Висина објекта у највишој тачки износи 6.74м у односу на коту терена. Положај и хоризонтални габарит објеката је означен на графичким прилозима. Наведени објекти повезани су надстрешницама.

Бруто површина санитарног чвора (означеног на графичком бр. 3 бројем 1) износи: 130,36м².

Бруто површина управне зграде (означене на графичком бр. 3 бројем 2) износи: 120,01м².

Бруто површина портнирнице (означене на графичком бр. 3 бројем 3) износи: 9,60м².

Бруто површина ресторана (означеног на графичком бр. 3 бројем 4) износи: 129,61м².

Укупна бруто површина објеката: 389,58м².

Инспирација за архитектонска решења била је стилизована војвођанска кућа са забатом, двоводним кровом и тремом. Редизајнирана орнаментика са Палићких вила, односно објеката

заштићених културних добара, имплементирана је на деловима фасада у облику модерних форми новопроектованих објеката. Карактеристичан колорит Палићких вила је примењен на нова решења предвиђених објеката. Све претходне наведене карактеристике чине јединствену архитектонску логику и препознатљивост Палићке естетике.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Грађевински радови односе се на армирано - бетонске темеље и армирано - бетонске плоче.

УНУТРАШЊИ И СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ

Унутрашњи и спољашњи зидови су димензија 15цм, 20цм и 30цм и исте потребно изградити у складу са свим графичким прилозима, док су слојеви унутрашњих и спољашњих зидова, као и материјали дефинисани у графичким прилозима - ПРЕСЕЦИ.

Унутрашњи зидови означени и дефинисани на графичким прилозима ПРЕСЕЦИ састоје се од слојева:

- Глет маса
- Дупла ГКП
- Подконструкција УW/ЦW
- Термо и акусто изолација *Isovlas PN* (Термика од лана)
- Дупла ГКП
- Глет маса

Спољашњи зидови означени и дефинисани на графичком прилогу ПРЕСЕК А-А састоје се од слојева:

- Продужни малтер
- Царбон бустер блокова (*Lignacite*) 20цм
- Термоизолације *Isovlas PN* (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Демит завршни слој

КРОВНА КОСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција је двоводна. Кровну конструкцију пројектовати са нагибом кровних равни од 40° степени. Сви конструктивни елементи ће бити детаљно прорачунати у Пројекту конструкције за грађевинску дозволу, а сви параметри термоизолације у Елаборату енергетске ефикасности, који је такође део Пројекта за грађевинску дозволу. Одвођење атмосферских падавина са крова објекта је пројектовано хоризонталним олуком који се изводи у паду од 0,5% према олучним вертикалама. Хоризонталне лежеће олуке и вертикалне олучне цеви, као и равне опшаве на крову извести од поцинкованог лима $d=0,55$ мм.

ПОДОВИ

Подна облога одговара намени просторије предметних објеката. У канцеларијским просторима објекта је паркет док је завршна обрада подова у свим преосталим просторијама у виду керамичких плочица.

СТОЛАРИЈА

Фасадни отвори (прозори и врата) су предвиђени да буду од АЛУ столарије, застакљени са трослојним типом стакла, док су унутрашња врата пуна дрвена.

Надстрешнице, као и сви елементи предвиђених надстрешница (стубови, греде) извешће се од пуног дрвета.

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ АУТО – КАМПА

Прилаз објектима као и пешачке стазе (тротоари) око објеката ће се извести од бехатон коцки. Изглед и положај стаза око објеката је означен на графичком прилогу. Интерне саобраћајнице ће се извести од дробљеног камена гранулације 0-31,5мм, паркинг простори за ауто – кампере су такође од дробљеног камена гранулације од 0-31,5мм, док су паркинг простори за аутомобиле од растер коцки.

Поред свих наведених површина, у склопу ауто - кампа превиђено је игралиште за децу, простор за шаторе, као и простор за заједничко окупљање уз логорску ватру. Ови простори налазе се на зеленим површинама.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулациона линија утврђена је у складу са Планом детаљне регулације како је то приказано на графичком прилогу бр.3. Урбанистичко решење са регулационим и нивелационим планом.

Планом детаљне регулације дефинисане су грађевинске линије, односно простор за изградњу које су утврђене у односу на регулациону линију некатегоризованог пута, према коме је улична грађевинска линија удаљена 5 м од регулационе линије, док је дворишна грађевинска линија на удаљености 25 м од регулационе линије.

Према Идејном решењу, улична грађевинска линија планираних објеката је на удаљености од 8,9 м од регулационе линије, док је дворишна грађевинска линија планираних објеката на удаљености од 14 м од уличне грађевинске линије, односно 22,9 м од регулационе линије.

Максимални хоризонтални габарит планираних објеката дат је на графичком прилогу бр.3

Вертикална регулација

Вертикална регулација одређена је спратношћу објеката, и као таква се уклапа у дозвољену висину планираног објекта у оквиру намене комплекса кампа која је у плану дефинисана на максималну спратност П+1. У складу са поменутом дефинисаном максималном спратношћу, спратност планираних објеката је П (приземље).

Кота приземља планираних објеката је према ИДР-у на +0,70 м, а висина слемена крова планираних објеката завршава се на коти +6,14м у односу на коту пода заштитног тротоара око објекта.

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног објекта.

Терен на предметној парцели је скоро раван са врло малим висинским разликама, а висинске коте терена на парцели се крећу се од 103.69 до 104.72 м надморске висине.

Нивелационо решење колског прилаза и интерних саобраћајница на предметној парцели ће бити условљено висинским котама терена на предметној парцели и висинским котама некатегорисаног пута на к.п. бр. 1573/22 и 1573/10 К.О. Палић. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење и приказано је у графичком прилогу бр. 3.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих суседних објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији

Пешачки приступ

Главни пешачки приступ планираном комплексу ауто – кампа омогућен је са некатегорисаног пута на к.п. бр. 1573/22 и 1573/10 К.О. Палић. Пешачки улаз преко планираних интерних пешачких стаза, односно тротоара води до планираних објеката, тако да пешаци имају безбедан прилаз планираним објектима.

Колски приступ

Колски приступ парцели и објектима је планиран са некатегорисаног пута на к.п. бр. 1573/22 и 1573/10 К.О. Палић. Саобраћајни прикључак ширине 6,5м за путничка возила и аутокампере повезује јавну саобраћајницу са планираном интерном саобраћајницом у дворишном делу парцеле који омогућава приступ паркинзима.

За изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње комплекса ауто – кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић у Суботици прибављени су услови од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“, Суботица број П-06-344-476/2023 од 10.01.2024.

- прикључак и прилазни пут се може планирати са некатегорисаног пута на к.п. бр. 1573/22 и 1573/10 К.О. Палић
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и лепеде, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$

- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја оформљена је интерна саобраћајница одговарајуће ширине. Просторни положај интерне саобраћајнице дефинисан је на графичком прилогу бр. 3. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ паркинг местима за путничке аутомобиле као и за аутокампере, с тим да је интерни саобраћај организован тако да разграничи две зоне у зависности од типа возила и начина боравка у планираном комплексу. У оквиру комплекса ауто – кампа предвиђено је 18 ПМ за путничке аутомобиле и 22 ПМ за аутокампере (укупно 40 ПМ).

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких возила и аутокампера.

4.6. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Опрема за камповање и стационарни објекти за смештај морају да буду постављени на/за то означеном месту, камп месту или камп парцели. Уколико је предвиђена могућност паљења ватре на отвореном, то место у угоститељском објекту за смештај на отвореном мора да буде означено и обезбеђено у складу са прописима који се односе на противпожарну заштиту

4.7. Евакуација отпада

Одлагање комуналног отпада вршити у контејнерима смештеним на локацији у дворишном делу предметне парцеле, уз обезбеђење приступа возила за одвожење на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

Потребан број судова за смеће одређује се помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине простора. Приликом утврђивања њихових локација за постављање мора се водити рачуна да они буду смештени у оквиру граница грађевинских парцела, уз објекте којима припадају. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа”.

4.8. Ограђивање парцеле

Угоститељски објекат за смештај на отвореном мора да буде ограђен природном или вештачком оградом и хортикултурно уређен. Површина за камповање је уређено (очишћено од корења, камења, лишћа, отпадака и сл.) и равно земљиште са ограниченим нагибом које омогућава брзо отицање воде.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[м²]</u>
укупна површина предметне парцеле	6167,0м ²

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна бруто површина под објектом/заузетост	389,58м ²
укупна бруто развијена површина планираних објеката	389,58м ²
укупна нето површина планираних објекта	338,40м ²

саобраћајнице, платои, паркинзи, пешачке површине	2726,61м ²
зелене површине	3050,81м ²

урбанистички параметри

индекс заузетости под објектима	06,32%
процент зелених површина	49,47%
процент саобраћајница, платоа, паркинга и пешачких стаза	44,21%

паркирање

број планираних паркинг места за путничке аутомобиле

18 ПМ

број планираних паркинг места за аутокампере

22 ПМ

укупно 40 ПМ

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Спољним уређењем се предвиђа озелењавање слободних површина у дворишном делу парцеле иза планираног објекта.

Зелене површине ће након изградње чинити цца 49,47% површине парцеле. Првенствени услов за изградњу и формирање комплекса је очување постојеће шуме која егзистира на поменутој парцели, а која формира идеалан амбијент за поменуту намену.

Све слободне површине се озелењавају квалитетним зеленилом. Нарочита пажња је посвећена избору садног материјала као и одржавању свих зелених површина које осим естетско-декоративне улоге има и веома важну улогу у заштити човекове околине у смислу заштите од буке, ветра, прашине, загађења и сл.

Између редова паркинга потребно је планирати садњу дрвећа (високог растиња) које има улогу да обезбеди хлад паркираним возилима и да оплемени предметни простор. Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање. Сав слободан простор на парцели треба да буде затравњен.

Према Плану детаљне регулације, услов за изградњу и формирање комплекса ауто - кампа је очување постојеће „шуме“ која егзистира на поменутој парцели, а која формира идеалан амбијент за поменуту намену. Постојећа „шума“ приказана је на графичком прилогу бр. 2. Услед функционалног решења комплекса ауто – кампа и формирања свих потребних садржаја као што су паркинг места за аутомобиле, паркинг места за аутокампере, интерне саобраћајнице, који су потребни за функционисање истог, било је неопходно уклонити одређени број постојећих дрвећа (високог растиња). Да би се испунио услов очувања постојеће „шуме“, број уклоњених стабала надокнађен је планираним засадом високиг растиња, те је потребно да се све зелене површине и дрвећа (високог растиња) уреду према решењу из графичког прилога бр. 3. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса ауто - кампа на к. п. 1573/20 К.О. Палић на Палићу са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Булевар уметности бр. 12, 11070 Београд – Нови Београд, бр. **250400-Д.07.09.-519192/3-23** од дана 27.11.2023. године.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева се из ТС 110/20 kV „Палић“ са 20 kV изводом „Викенд насеље“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица МБТС-135 Палић.

Потребна је уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, на бетонско постоље САБП 300, на линији регулације к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић, као и изградња Н.Н. кабловског вода, са кабелом типа ПП00-А 4x25 мм², од најближег стуба НН мреже до новог ПОММ-1.

У зависности од максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту комплекса ауто – кампа, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Сви елементи прикључка на електродистрибутивну мрежу биће детаљно обрађени у условима за пројектовање и прикључење, у зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима измедју појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светиљкама одговарајућег типа. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење предметног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Условима за пројектовање и прикључење на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) „Телекома Србија“ а.д. Београд за изградњу комплекса ауто – кампа на к. п. бр. 1573/20 К. О. Палић на Палићу, издатим од стране **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА** из Суботица под бојем **Д210-506183/2 ТС** од дана 08.12.2023. године.

Прикључење објекта (место прикључења) на јавну ТК мрежу планира се са најближе постојеће резерве на предметном простору, где је то технички и правно могуће. Обавеза Инвеститора је изградња кабловске канализације за приступ од предметног објекта до регулационе линије.

ТК кабловску канализацију од предметне парцеле (регулационе линије) до места прикључења градиће Телеком Србија.

При променама правца потребно је изградити кабловска окна, и повезати их кабловском канализацијом са потребним бројем ПЕ цеви, које ће укључивати и додатне резервне цеви за накнадна проширења ТК мреже.

Након изградње ТК кабловске канализације, потребно је кроз новоизграђену ТК кабловску канализацију увући ТК кабел одговарајућег типа.

Изнад кабла или кабловске канализације, код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

7.3. Гасна мрежа

Топлификација планираних објеката је планирана помоћу природног гаса из новог прикључка.

Прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу се може планирати са полиетиленског гасовода ПЕ 100 димензија Ø 32 x 3,0 мм и радног притиска 2,5 бара, који се налази у улици Парк физичке културе, према Претходним условима за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса ауто - кампа на к. п. 1573/20 К. О. Палић на Палићу са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, издатим од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** под бројем **29-18-1/2023** дана 29.11.2023.

Планиране објекте могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022).

Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 м, а гасни прикључци на дубини од 0,8 м.

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења, а води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасовима протиска до 16 бара („Службени гласник РС“, БРОЈ 86/2015).

7.4. Водоводна мрежа

Водоснабдевање предметног објекта решити прикључењем на јавну водоводну мрежу која се налази на раскрсници улица Обилазни пут - Викенд Насеље (ПЕ 100), како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2/233-2023 од дана 20.11.2023. године.

За планирани објекат предвидети изградњу једног новог прикључка на јавни водовод са главним протокомером за санитарне-хигијенске потребе комплекса. Водоводни прикључак се изводи на парцели к.п. 1573/22 К.О. Палић до к.п. 1573/20 К.О. Палић од ПЕ-110, а испред к.п. 1573/20 од ПЕ-63.

Сви постојећи прикључци на предметним парцелама се укидују пре постављања нових прикључака.

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже објекта, тако да ни хидранти на њој нису поуздани извори за противпожарне потребе. За противпожарне потребе у води за предметни објект власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди противпожарни капацитет са локалног водовода.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење санитарно фекалних вода предметног објекта решити прикључењем на јавну канализациону мрежу која се налази на раскрсници улица Обилазни пут-Викенд Насеље (ПВЦ 400), како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2/233-2023 од дана 20.11.2023. године.

Испред предметне парцеле јавна канализација за одвођење атмосферских вода није изграђена. Код предметне локације одвођење атмосферских и отпадних вода је предвиђено одвојеним системом. Локална канализација мора бити сепаратног типа.

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта. Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода.

Испред предметне локације у краткорочним плановима није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, геолошки профил терена карактеристичан за ово подручје у сеизмичком погледу је повољан и спада у подручја са малим сеизмичким интензитетом. По скали МСК-64 за повратни период од 50 година степен сеизмичности је VI степена, за 100 и 200 година VII степена док је за повратни период од 500 година VIII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Није планирана фазност у реализацији предметног комплекса јер он представља јединствену функционалну целину.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим Планским документима и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење комплекса ауто – кампа могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објеката могу одступити од кота у графичком прилогу бр. 3. највише 0,5 м
- Спратност објеката не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру границе посебне намене простора заштићеног подручја.

Приликом изградње комплекса ауто - кампа треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно - хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирану изградњу комплекса ауто - кампа, у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим им се обезбеђују прописана енергетска својства.

10.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“ 73/2019)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима** („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** („Сл.лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл.лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

10.3. Заштита непокретних културних добара

Унутар предметног обухвата нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

10.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

10.5. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом планиране изградње комплекса ауто – кампа предвиђене овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће објекте који се

налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату Урбанистичког пројекта, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

11.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за изградњу комплекса ауто – кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу, израђено је од стране „*PRO-SYNTESIS*“ ДОО, Буре Даничића бр. 4, 24000 Суботица

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу ауто - кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница грађевинског реона (ГП)
- Границе Плана детаљне регулације
- Граница обухвата Плана (водене површине)
- Граница заштићеног историјског језгра Палића
- Граница подручја "Бања Палић"
- Граница природног добра

Б1

БРОЈ БЛОКА

- ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Улице, паркинг простори
- Јавни паркинг
- Границе жељезничке пруге
- Пружни појас

ПРОСТОРИ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ И КОРИШТЕЊЕ

- Зона "Великог парка"
- Зона Зоолошког врта
- Зона са заштићеним природним вредностима
- Зона обалног појаса
- Зона централних функција
- Зона комплекса хидрометеоролошке станице
- Зона комплекса за ватрогасце
- Зона заштитног зеленила
- Зелени (цветни) трг
- Дечији (забавни) парк
- Планирани комплекс и објекат за спортове на води

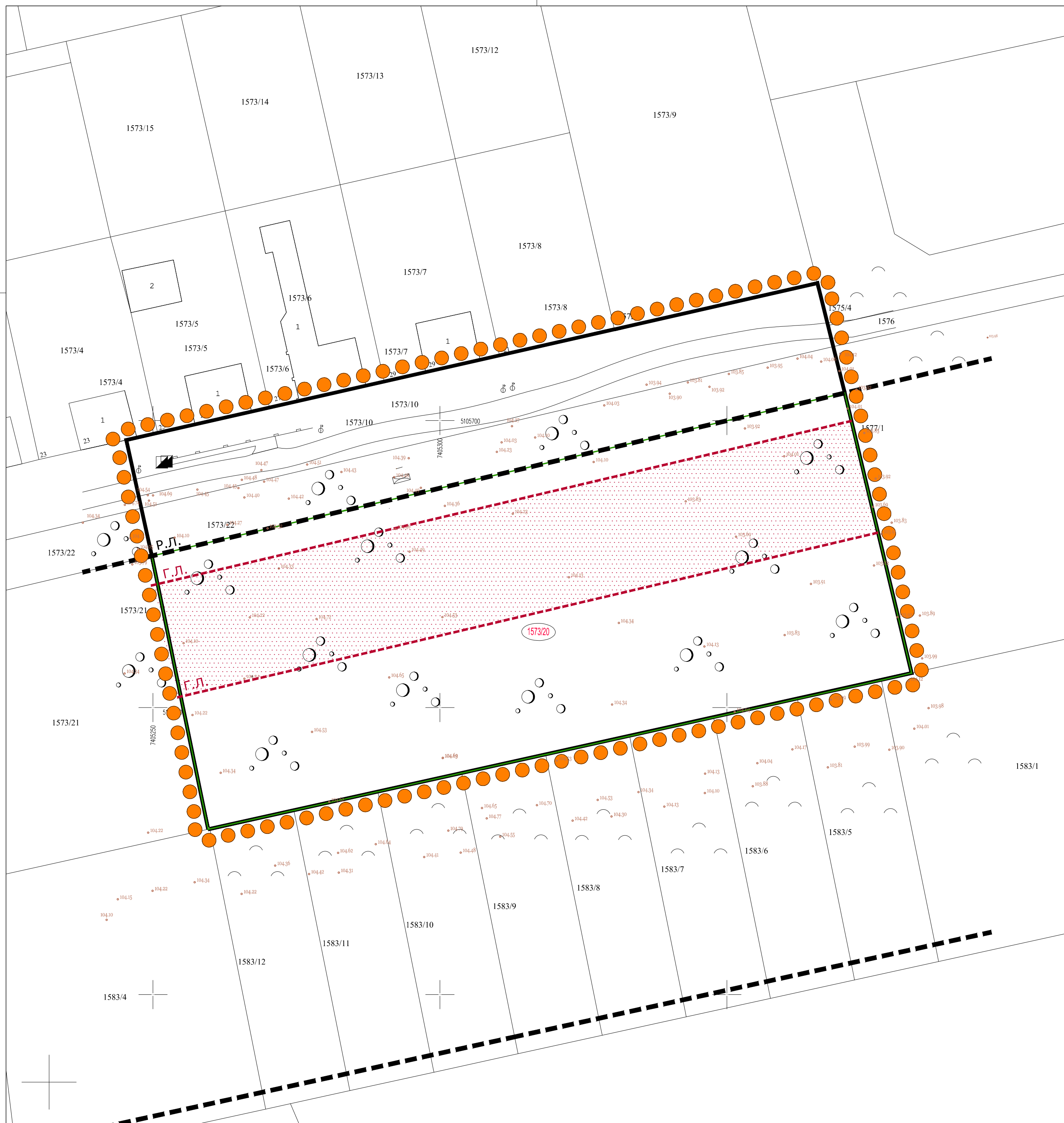
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Зона стамбено-туристичког карактера
- Зона туристичко спортског-рекреационог карактера
- Зона бањско здравствено-туристичког карактера
- Зона спортско-рекреационог центра
- Зона комплекса кампа

		Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасцикле: 304-16/23
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА "БАЊЕ ПАЛИЋ" НА ПАЛИЋУ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: IV/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг републике бр. 1, Суботица		Планер: РЕЉКА КОВАЧ, маг. инж. арх.		Размера: 1:1000
				Бр. листа: 1.

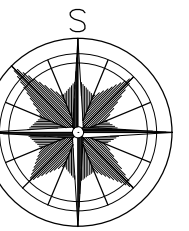



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић
на Палићу



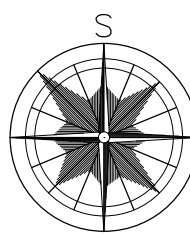
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Висинске коте терена
- Регулационе линије
- Грађевинске линије
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Простор намењен за изградњу објекта према ПДР-у
- Постојеће високо растиње на предметној парцели



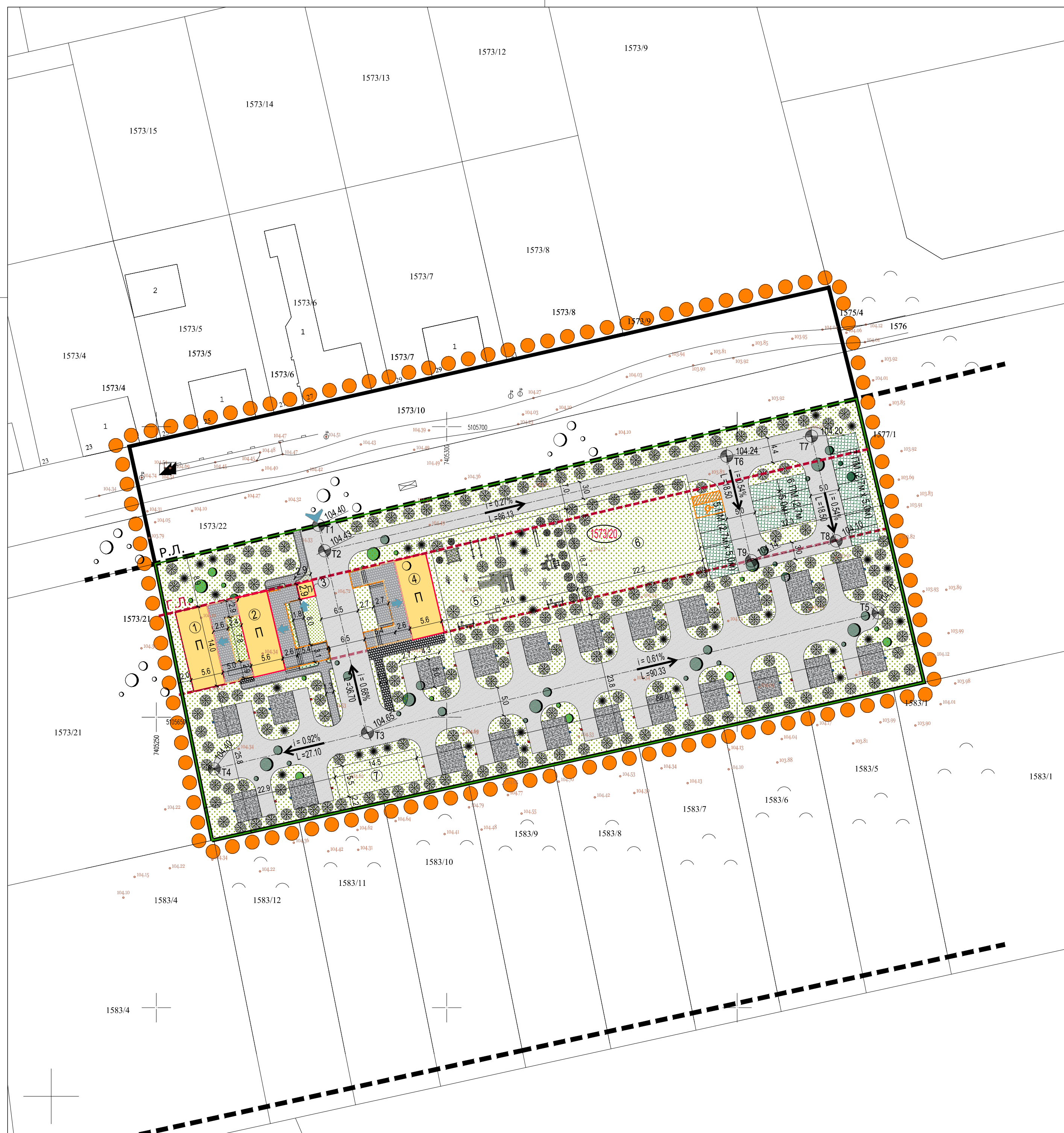
 Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасцикле: 304-16/23	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу		Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх.	
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг републике бр. 16, Суботица		Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	
		Параф: Датум: IV/2024	
		Планер: РЕЉА КОВАЧ, маст. инж. арх.	
		Размера: 1:500	
		Бр. листа: 2.	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић
на Палићу



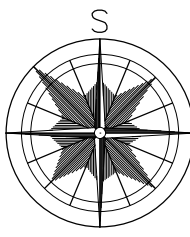
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Висинске коте терена
- Регулационе линије
- Грађевинске линије
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Габарит планираних објеката
 1. Санитарни чвор
 2. Управна зграда
 3. Портирница
 4. Ресторан
- Интерна саобраћајница
- Зелене површине на предметној парцели
 5. Простор намењен за шаторе
 6. Дечије игралиште
 7. Простор за заједничко окупљање
- Паркинг места за аутомобиле
- Паркинг места за аутокампере
- Габарит планираних надстешница
- Улази у објекте
- Колски и пешачки приступ на предметну парцелу
- Планирани ел. прикључак за појединачно паркинг место за аутокампере
- Планирани водоводни прикључак за појединачно паркинг место за аутокампере
- Постојеће високо растиње које се задржава
- Постојеће високо растиње које се уклања
- Планирано листопадно високо растиње које надокнађује број уклоњених стабала
- Планирано зимзелено високо растиње које надокнађује број уклоњених стабала



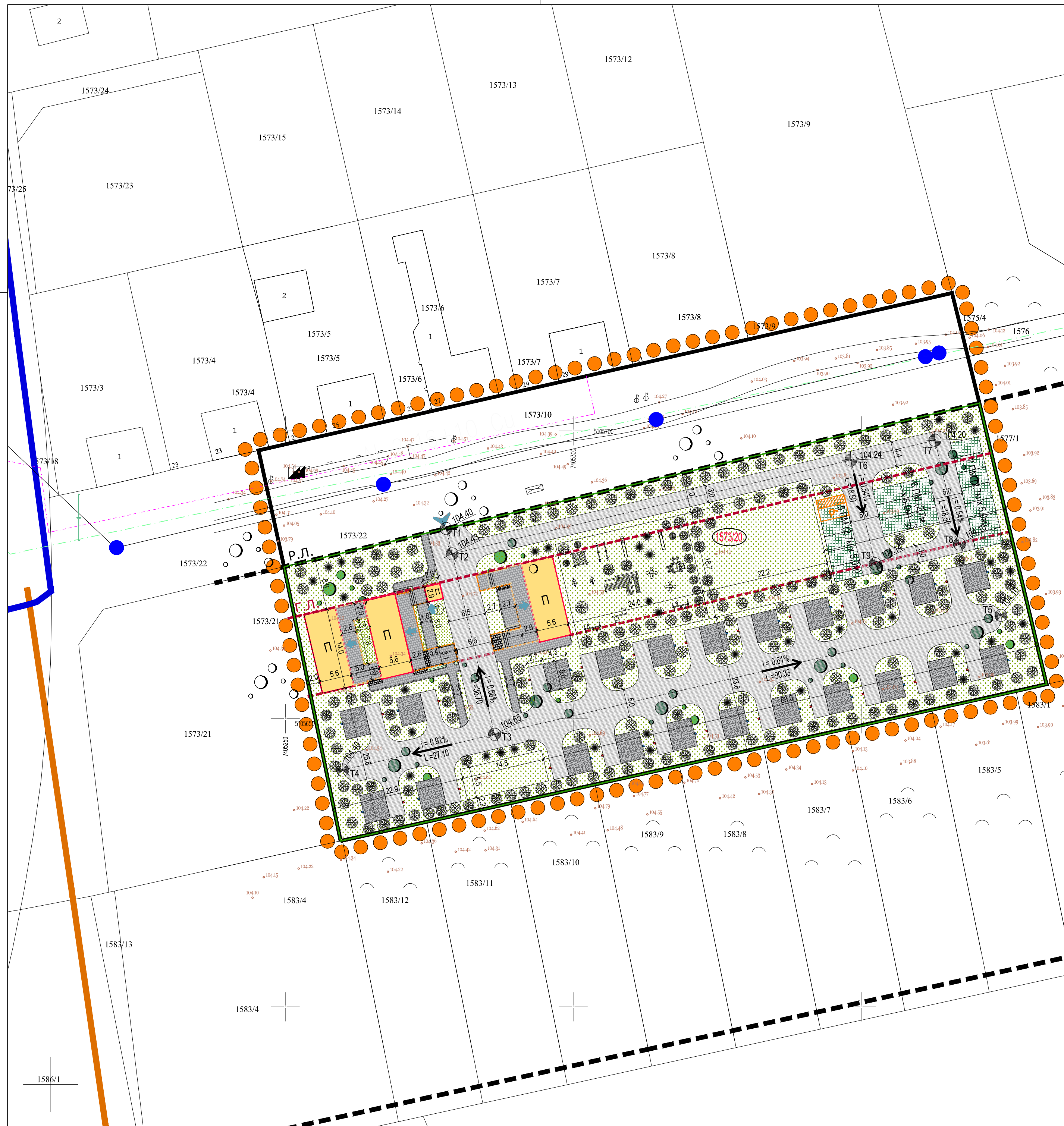
		Број фасцикле: 304-16/23	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу	Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: IV/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Планер: РЕЉА КОВАЧ, маг. инж. арх.	Размера: 1:500
		Сарадник планера: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саоб.	Бр. листа: 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде
локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић
на Палићу



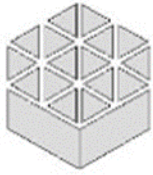
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметна парцела
- Међне линије предметне парцеле
- Међне линије суседних парцела
- Висинске коте терена
- Регулационе линије
- Грађевинске линије
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Габарит планираних објеката
- Интерна саобраћајница
- Зелене површине на предметној парцели
- Паркинг места за аутомобиле
- Паркинг места за аутокампере
- Габарит планираних надстешница
- Улази у објекте
- Колски и пешачки приступ на предметну парцелу
- Планирани ел. прикључак за појединачно паркинг место за аутокампере
- Планирани водоводни прикључак за појединачно паркинг место за аутокампере
- Постојеће високо растиње које се задржава
- Постојеће високо растиње које се уклања
- Планирано листопадно високо растиње које надокнађује број уклоњених стабала
- Планирано зимзелено високо растиње које надокнађује број уклоњених стабала
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа канализациона мрежа
- Постојећи надземни вод 0.4Kv
- Постојећи кабловски вод 20Kv
- Постојећи вод ТК кабла



		Број фасцикле: 304-16/23	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу ауто - кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу		Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: IV/2024
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ Трг слободе бр. 1, Суботица		Цртеж: РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Параф: Димензија: 1:500
		Планер: РЕЉА КОВАЧ, маг. инж. арх.	Бр. листа: 4.
		Сарадник планера: СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл. инж. арх.	

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



PRO - SYNTESIS

Адреса: Буре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА СУБОТИЦА
ТРГ СЛОБОДЕ БР. 1, СУБОТИЦА**

Назив објекта: **ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА АУТО – КАМПА НА К.П.
1573/20 К.О. ПАЛИЋ**

Локација: **ПАЛИЋ**

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Projektant: **PRO – SYNTESIS**

Одговорно лице: **МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР**



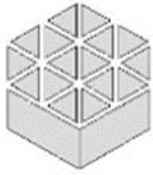
Одговорни пројектант: **МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР** маст.инж.грађ.

Број лиценце: **310K41411**



Број техничке документације: **100-00/2023**

Датум и место: **15.11.2023. године, Суботица**

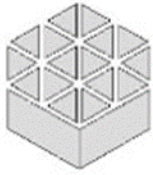


PRO - SYNTESIS

Адреса: Буре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.3 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
- 0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

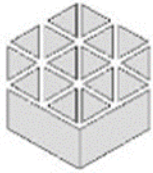


PRO - SYNTESIS

Адреса: Буре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

0.3 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА	100-00/2023
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	100-01/2023



PRO - SYNTESIS

Адреса: Буре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

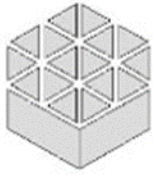
0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	PRO - SYNTESIS, Буре Даничића бр. 4, Суботица
Главни пројектант:	Мартина Војнић Пурчар, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	310K41411
Потпис:	 

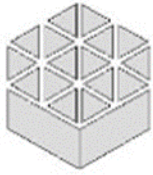
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	PRO - SYNTESIS, Буре Даничића бр. 4, Суботица
Главни пројектант:	Мартина Војнић Пурчар, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	310K41411
Потпис:	 



0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100%	класификациона ознака: 121201 - категорија Б.
	100% класе 121201 – преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане до 400м ² и П+2. – категорија Б.	
назив важећег планског документа:	План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).	
место:	Палић	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1573/20 К.О. Палић	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на водовод мрежу	Објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.	
Прикључак на канализациону мрежу	Објекат се прикључује на јавну канализациону мрежу.	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу.	
Прикључак на топлфикациону мрежу	Објекат се прикључује на постојећи улични дистрибутивни гасовод.	
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Објекат се прикључује на телекомуникациону мрежу.	



PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
е-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

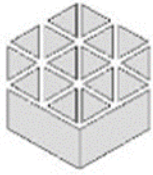
Локацијски услови:	Локацијска дозвола	бр:	
		датум:	

Обавезне сагласности:		
-----------------------	--	--

САГЛАСНОСТИ:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	6167,00 м ²
	БРГП – планирани објекти:	389,58 м ²
	укупна НЕТО површина објеката	338,40 м ²
	укупна БРУТО површина објеката	389,58 м ²
	површина земљишта под објектима/заузетост	389,58 м ²
	спратност	П – (приземље)
	висина објекта (слеме):	6,14 м
	апсолутна висина објекта (слеме)	6,74 м
	Број паркинг места за ауто - кампере Број паркинг места за аутомобиле	22 ПМ 18 ГМ
		Укупно паркирање
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Север-Југ
	нагиб крова:	цца 40%
	материјализација крова:	Бибер цреп
процент зелених површина:		49,47%
индекс заузетости:		6,32%
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		



ТЕХНИЧКИ ОПИС

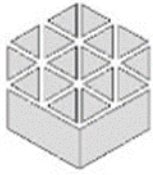
Предмет овог Идејног решења се односи на изградњу комплекса ауто – кампа са свим пратећим садржајима неопходним за функционисање истог. Ауто – камп састоји се од три објекта (санитарни чвор, управна зграда са портирницом и ресторан) спратности П - приземље, као и пратећих садржаја (надстрешница, игралишта итд.). Изградња предметних објеката, који чине комплекс ауто – кампа, планирана је на катастарској парцели бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу. Инвеститор је Туристичка организација града Суботице, Трг слободе бр. 1, Суботица.

К.п. бр. 1573/20 К.О. Палић је уписана у Извод из листа непокретности број 12949 као градско грађевинско земљиште, шума 4. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 61а и 67м².

На основу прелиминарних разговора са инвеститором, пројектног задатка, увида у постојеће стање, усвојених идејних скица, захтев инвеститора је да се изграде наведени објекти укупне бруто развијене површине 389,58м².

Плански основ за израду идејног решења је План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/20212 и 30/2017) и предметна парцела налази се у блоку Б14.б који је намењен за зону комплекса кампа.

Приликом планирања свих потребних садржаја за формирање комплекса ауто - кампа изузетно се водило рачуна о очувању постојеће шуме која егзистира на поменутој парцели. Због наведеног услова, ситуационо решење комплекса ауто – кампа огледа се у очувању постојеће шуме на рубним деловима предметне парцеле, као и средишњем делу парцеле, како се не би нарушила постојећа амбијентална вредност. Предметни објекти подељени су на две просторно – функционалне средине са интерном саобраћајницом која је намењена као приступ паркинг местима за ауто - кампере. Такође планирана је и посебна интерна саобраћајница са циљем неометаног кретања до паркинг места за аутомобиле и простора предвиђеног за смештај шатора. Приступне пешачке стазе омогућују неометано кретање печака, Улазну партију у ауто – камп чини портнирница. На предметној парцели предвиђени су и садржаји као што су надстрешнице за окупљање, простор намењен за заједничко дружење уз логорску ватру, дечије игралиште и простор намењен за шаторе. На предметној парцели предвиђено је 22 паркинг места за ауто – кампере (димензија 5х7м) са појединачним водоводним и електродистрибутивним прикључком за свако паркинг место и 18 паркинг места за аутомобиле (димензија 2.5х5м).



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО РЕШЕЊЕ

ФУНКЦИЈА

Комплекс ауто – кампа састоји се од три објекта. Предметни објекти за изградњу налазе се у функцији : санитарног чвора, управне зградеса портирницом и ресторана. Основе приземља предметних објеката су правилног, правоугаоног облика, а висински габарит предметних објеката је П – приземље. Кота пода приземља предметних објеката је издигнута за 70цм. Чиста висина просторија приземља износи 3.20м. Висина објекта у највишој тачки износи 6.74м у односу на коту терена. Положај и хоризонтални габарит објеката је означен на графичким прилозима.

Просторно – архитектонско решење огледа се у подели на две функционалне целине:

1. санитарни чвор са управног зградом и портирницом
2. ресторан

Прву просторно – функционалну целину чини санитарни чвор са свим неопходним садржајима као што су свлачионице, туш блокови, wc блокови, потом управна зграда са садржајима који су неопходни за функционисање истог, канцеларијске просторе И простор за састанке са свим додатним садржајима за функционисање истих. Наведени објекти повезани су предметним надстрешницама.

Бруто површина санитарног чвора износи: 130,36м².

Бруто површина управне зграде износи: 120,01м².

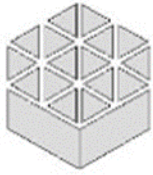
Бруто површина портирнице износи: 9,60м².

Другу просторни – функционалну целину чини ресторан као објекат одвојен од остатка предметних објеката како би независно јер својом наменом захтева одређену приватност дистанцу од остатка предметних објеката. У склопу ресторана налази се ресторанска сала, кухиња, дегажман, тоалети као и тераса.

Бруто површина ресторана износи: 129,61м².

Укупна бруто површина објеката: 389,58м².

Инспирација за архитектонска решења била је стилизована војвођанска кућа са забатом, двоводним кровом и тремом. Редизајнирана орнаментика са Палићких вила, односно објеката заштићених културних добара, имплементирана је на деловима фасада у облику модерних форми новопроекттованих објеката. Карактеристичан колорит Палићких вила је примењен на нова решења предвиђених објеката. Све претходне наведене карактеристике чине јединствену архитектонску логику и препознатљивост Палићке естетике.



ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Грађевински радови односе се на армирано - бетонске темеље и армирано - бетонске плоче.

УНУСТРАШЊИ И СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ

Унутрашњи и спољашњи зидови су димензија 15цм, 20цм и 30цм и исте потребно изградити у складу са свим графичким прилозима, док су слојеви унутрашњих и спољашњих зидова, као и материјали дефинисани у графичким прилозима - ПРЕСЕЦИ.

Унутрашњи зидови означени и дефинисани на графичким прилозима ПРЕСЕЦИ састоје се од слојева:

- Глет маса
- Дупла ГКП
- Подконструкција УW/ЦW
- Термо и акусто изолација *Isovlas PN* (Термика од лана)
- Дупла ГКП
- Глет маса

Спољашњи зидови означени и дефинисани на графичком прилогу ПРЕСЕК А-А састоје се од слојева:

- Продужни малтер
- Царбон бустер блокова (*Lignacite*) 20цм
- Термоизолације *Isovlas PN* (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Демит завршни слој

КРОВНА КОСТРУКЦИЈА

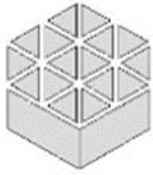
Кровна конструкција је двоводна. Кровну конструкцију пројектовати са нагибом кровних равни од 40° степени. Сви конструктивни елементи ће бити детаљно прорачунати у Пројекту конструкције за грађевинску дозволу, а сви параметри термоизолације у Елаборату енергетске ефикасности, који је такође део Пројекта за грађевинску дозволу. Одвођење атмосферских падавина са крова објекта је пројектовано хоризонталним олуком који се изводи у паду од 0,5% према олучним вертикалама. Хоризонталне лежеће олуке и вертикалне олучне цеви, као и равне опшаве на крову извести од поцинкованог лима $d=0,55$ мм.

ПОДОВИ

Подна облога одговара намени просторије предметних објеката. У канцеларијским просторима објеката је паркет док је завршна обрада подова у свим преосталим просторијама у виду керамичких плочица.

СТОЛАРИЈА

Фасадни отвори (prozори и врата) су предвиђени да буду од АЛУ столарије, застакљени са трослојним типом стакла, док су унутрашња врата пуна дрвена.



Надстрешнице, као и сви елементи предвиђених надстрешница (стубови, греде) извешће се од пуног дрвета.

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ АУТО - КАМПА

Прилаз објектима као и пешачке стазе (тротоари) око објеката ће се извести од бехатон коцки. Изглед и положај стаза око објеката је означен на графичком прилогу. Интерне саобраћајнице ће се извести од дробљеног камена гранулације 0-31,5мм, паркинг простори за ауто – кампере су такође од дробљеног камена гранулације од 0-31,5мм, док су паркинг простори за аутомобиле од растер коцки.

Поред свих наведених површина, у склопу ауто - кампа превиђено је игралиште за децу, простор за шаторе, као и простор за заједничко окупљање уз логорску ватру. Ови простори налазе се на зеленим површинама.

ГРЕЈАЊЕ

Објекти су предвиђени да се греју индивидуално на гас.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Овим идејним решењем су обухваћене следеће хидротехничке инсталације са припадајућом опремом, уређајима и прибором:

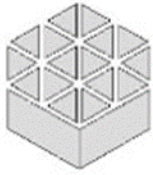
- Унутрашња водоводна мрежа санитарне воде,
- Унутрашња и спољна противпожарна хидрантска мрежа,
- Унутрашња канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију санитарних отпадних вода,
- Одвођење атмосферских вода са крова објекта и
- Санитарни уређаји и прибор.

Објекат се снабдева водом из градског водовода. Предвиђен је један прикључак који се дели на два водомера, један водомер за санитарну мрежу и један водомер за хидрантску мрежу. Прикључак на јавну водоводну мрежу је преко полиетиленске цеви. Димензије и коначан положај прикључка биће усаглашени са условима надлежног комуналног предузећа.

Предвиђени пречник прикључка је ПЕ ДН50 (ПЕ Д63).

Употребљене санитарне воде прикупљају се и одводе у јавну канализациону мрежу. Димензије и коначан положај прикључка биће усаглашени са условима надлежног комуналног предузећа.

Предвиђени пречник прикључка је Д160.



ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

Пројектовано решење

Идејним решењем је предвиђено снабдевање водом објеката 1 и 2, у којима се налазе умиваоници, WC котлићи и тушеви, као снабдевање водом камп кућица.

Потребе објеката за водом износе 2.5 л/с.

Унутрашњи водови се раде од ПЕ-РТ Тупе-ИИ/Ал/ПЕ-РТ Тупе-ИИ цеви израђених према ЕН ИСО 21003-2:2008 и ЕН ИСО 21003-3:2008, са спајањем "пресс" спојницама из ПВДФ-а или бронзе, за етажни развод санитарне хладне и топле воде (радни притисак до 10 бар и температура до 70°C). "Цеви хладне воде положене у зидним усецима и поду са бужиром или оригиналном ПЕ пенастом изолацијом. Цеви топле воде и циркулације топле воде изоловане оригиналном ПЕ пенастом изолацијом или стандардном изолацијом. Све као Геберит Мепла."

Фиксирање вршити на минималном растојању од 1,50 до 2,00 м. Све цеви које се уграђују морају бити по целој дужини обавијене погодним изолационим, односно противкондензационим материјалом као и испитане на притисак. Сви чворови имају потребне пропусне славине, да би се обезбедило правилно снабдевање водом. Сви главни огранци имају пропусне славине са испустом за прањење.

Спољни водови се раде од Акуалине ХД ПЕ100 цеви произвођача Геберит или еквивалентно одговарајућег пречника.

Хидраулички прорачун инсталације довода и развода воде и димензионисање цеви израђени су према Брх-у и према постојећим општим прописима. Димензионисање мреже извршено је на бази изливних јединица уз вођење рачуна о томе да брзине буду у границама 1,0–1,5 м/с. Цеви треба полагати на слој песка дебљине 10 цм. Дубине полагања цеви се крећу између 0,85 и 1,10 м од горње коте тротоара односно терена. Сви хоризонтални водови треба да имају пад (1‰) према прикључној тачки, тј. према водомеру. Цеви морају да буду потпуно исправне и не смеју се уградити оштећене и распреле цеви.

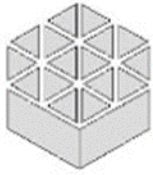
КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектовано решење

Укупан протицај фекалне воде из објекта износи 6.5 л/с.

Употребљена санитарна вода се прикупља и одводи у јавну канализацију.

Као бртвило за цеви користе се гумени прстенови. Код монтирања у свему према упутству произвођача. Цеви се полажу на слој песка од 10 цм.



Горњи и доњи развод унутрашње фекалне канализације предвиђен је од тврдих темперираних полиетиленских (ПЕ-ХД) одводних цеви произведених у складу са СРПС ЕН 1519-1:2008, СРПС ЕН 12201-1:2008 са трајно водонепропусним спајањем сучеоним варењем или електроварним спојницама, за вертикале и хоризонтални развод и прикључке санитарних предмета. Све као Геберит ПЕ-ХД.

Спојеве за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су 110 мм и завршавају се изнад крова са вентилационим главама. Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Целу канализацију треба изградити са падом у правцу одвода према датим пресецима. Канализационе вертикале се спајају у сутерену и воде се по плафону.

Канализациону мрежу пре затрпавања ровова треба испитати. Контрола треба да се односи на нагиб канала који се контролише инструментом по плану. Солидност спојева целе канализационе мреже треба испитати на водонепропустљивост помоћу воденог стуба од 2,0 м. Док траје испитивање цевне мреже, спојеви тј. муфови цеви треба да су видљиви и приступачни, а затрпавање долази само после извршене успешне пробе.

О успешном испитивању канализације треба саставити записник са потписом надзорног органа, који служи као доказни материјал о исправности канализације за технички пријем објекта

Било какве измене и допуне по овом пројекту дозвољавају се само уз сагласност пројектанта или надзорног органа.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска отпадна вода са крова се прикупља олучним вертикалама и разлива по зеленом појасу.

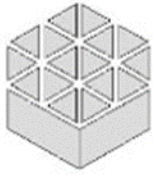
Двориште: 25.8 л/с

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Санитарни уређаји су смештени према потребама намене овог објекта. Број и распоред је дат архитектонским решењем.

Сва санитарна опрема је стандардна и по избору инвеститора.

Опрема се монтира на стандардним растојањима, висинама и сл. (Табела 2).



Врста тачећег места	Висина тачећег места (м)
Славина - батерија изнад умиваоника, судопере, машине за прање судова и веша, писоара	1,00 - 1,10
Батерија изнад каде, туша	0,85 - 0,90
Прикључак за WC водокотлић	
- високи	2,00 - 2,20
- ниски	0,70 - 0,95
Прикључак за WC испирач под притиском	0,80 - 1,00
Прикључак за биде	0,20 - 0,25
Противпожарни хидрант	1,20 - 1,35

Табела 2. Висина тачећег места у односу на под просторије

После монтаже сваки уређај је потребно очистити, регулисати и испробати на функционалност.

Извођач санитарних инсталација дужан је да изврши предају инвеститору упутства о коришћењу и одржавању изведених радова. Уз ова упутства предати гарантне листове за санитарне уређаје.

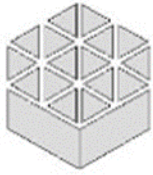
Топла вода се обезбеђује преко бојлера како је назначено у пројекту.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Основа за пројектовање хидрантске мреже је Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018).

Потребна вода за снабдевање хидрантске мреже износи од 10 л/с у трајању од два сата.

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви. Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардни хидрантски ормарић димензија 500 x 500 x 140 мм са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 мм, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом $\varnothing 52$ мм, дужине 15 м, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 мм и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим



PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 л/с при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.

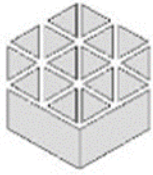
Спољна фасада објекта се брани преко спољних хидранта који се налазе у дворишту комплекса.

Потребан притисак за рад хидрантске мреже се остварује помоћу уређаја за повишење притиска. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи мора бити смештен у посебну просторију, која је пожарно издвојена од осталих делова објекта, са зидовима и таваницом отпорним према пожару најмање 120 мин и вратима отпорним према пожару најмање 90 мин.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи мора имати радну и резервну пумпу, обилазни вод, растеретни вод у функцији контроле рада пумпи, аутоматски старт, као и могућност ручног активирања из просторије самог уређаја.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који се напаја електричном енергијом мора имати могућност свакодневне аутоматске контроле рада свих пумпи (тест рад), сигнализацију квара и визуелне свакодневне контроле уређаја.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који функционише на бази техничких решења за које се не захтева електрична енергија, контролише се визуелно свакодневно и ручним укључивањем сваких петнаест дана, а у складу са упутством произвођача.



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање се спроводи са полиестерског ормана мерног места (ПОММ) који се поставља на границу працела 1573/22 и 1573/20 К.О. Палић, према приложеном цртежу, односно према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Напајање и прикључење ормана мерног места (ОММ) типа ПОММ-1 није предмет овог пројекта. Орман мерног места је типски дводелни ОММ за један мерни уређај. У прикључном модулу су доводне и одводне стезаљке, а у мерном модулу су три аутоматска прекидача (осигурача) од 63А типа "Ц" са могућношћу пломбирања и бројило. Бројило је трофазно, директно, двотарифно бројило активне енергије 3x230В, 3x5(10)-60А, класе тачности 2 (индекса класе А). **Потребна једновремена снага за напајање ауто кампа је 35кW.**

Од ПОММ до главног разводног ормана (ГРО) аутокампа полаже се напојни кабловски вод ПП00 4x35мм², према приложеној скици.

ГРО садржи аутоматику, фид склопке и аутоматске осигураче преко којих се напајају паркинг места ауто кампа, расвета ауто кампа и два засебна извода који напајају две разводне табле (РО-1 и РО-2). РО-1 напаја санитарни чвор, администрацију и портирницу док РО-2 напаја ресторан.

Пројектом предвидети унутрашњу електричну инсталацију осветљења, прикључница и прикључака свих електричних потрошача у предметним објектима. Предвидети спољашњу електричну инсталацију осветљења, улаза у предметни објекат, као и осветљење у дворишном делу, прикључница свих електричних потрошача.

Заштита од индиректног напона додира:

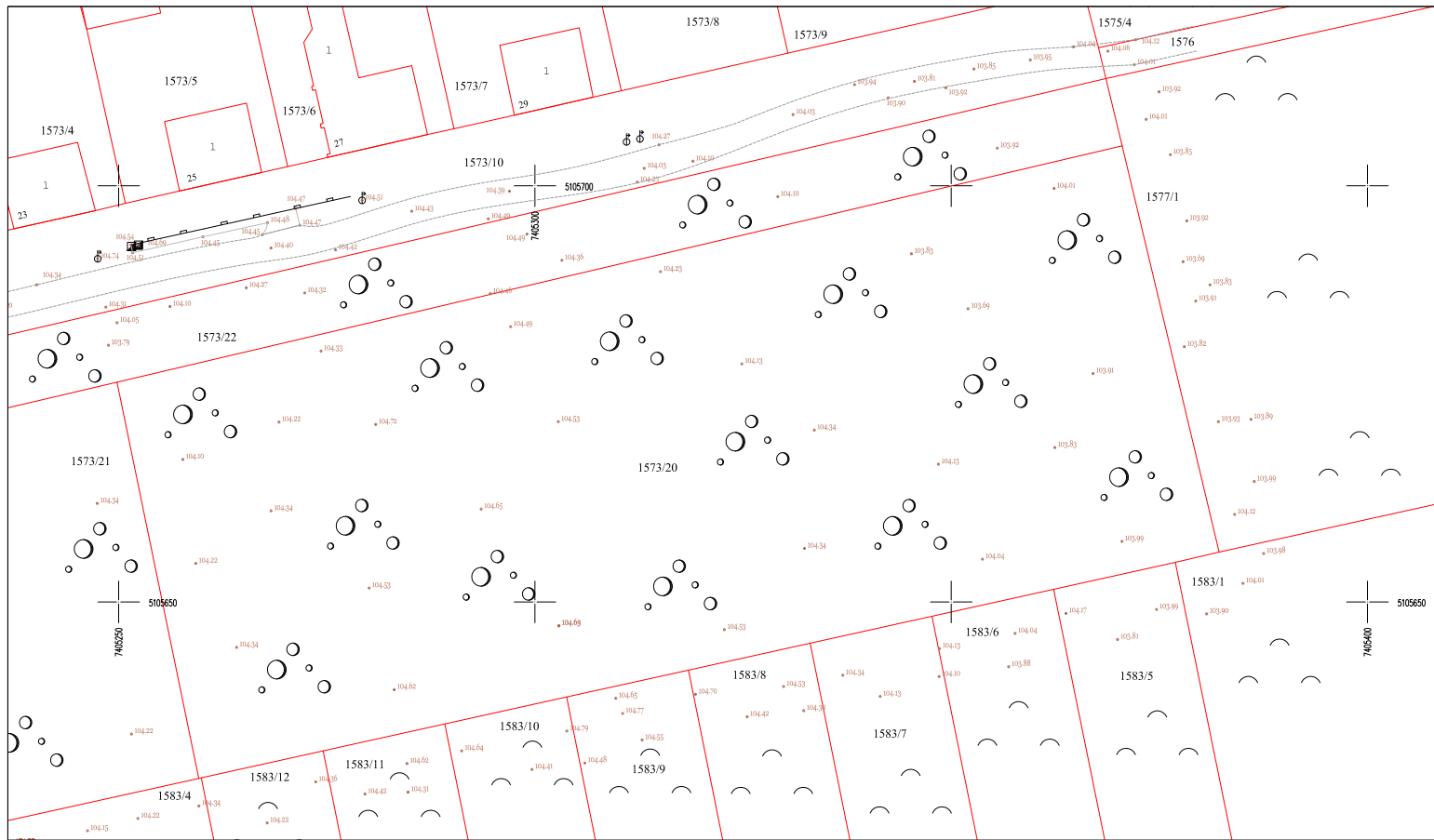
Пројектом предвидети заштиту од индиректног напона додира ТН-Ц-С системом ($U_d \leq 50V$), уз допунску употребу заштитних уређаја диференцијалне струје ЗУДС уређај – ФИД. Све крајње потрошаче уземљити помоћу треће или пете жиле за уземљење жуто зелене боје. Предвидети изједначење потенцијала и уземљење свих металних маса предметног објекта.

Уземљивач:

Пројектом предвидети темељни уземљивач предметних објеката, траком Fe/Зн.

Громобранска инсталација:

Пројектом предвидети неизоловану спољашњу громобранску инсталацију, типа штапна хваталка са уређајем за рано стартовање и унутрашњу громобранску инсталацију предметних објеката. Предвидети уградњу одводника пренапона.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД Суботина
 Катастарска општина: Платић
 Катастарска парцела број: 1573/20

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1 : 500



Израдио: Катастарско топографски план израдио
 Геолетски биро "Топплан Инжењеринг"
 Бачка Топола, Маршала Тита 32

Мерно и обрадио:
 дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

Оверава:
 дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић











Далијо В. Гостимировић

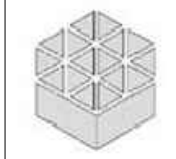
Датум:
 12. 07. 2023.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕГ СТАЊА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

ЛЕГЕНДА:

-  Предметна парцела за изградњу комплекса ауто - кампа
-  Висинске коте
-  Међне линије предметне парцеле
-  Међне линије суседних парцела
-  Р.Л. Регулациона линија
-  Г.Л. Грађевинске линије
-  Простор намењен за изградњу објеката
-  Постојећи објекти на суседним парцелама



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	
		XI 2023.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ
ГАБАРИТА ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И
ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ

ЛЕГЕНДА:

Предметна парцела за изградњу
комплекса ауто - кампа

Висинске коте

Међне линије предметне парцеле

Међне линије суседних парцела

Р.Л. Регулациона линија

Г.Л. Грађевинска линија

Постојећи објекти на суседним
парцелама

Габарит планираних објеката

1. Санитарни чвор
2. Управна зграда
3. Портирница
4. Ресторан

Интерна саобраћајница (дробљени камен)

Зелене површине у партеру

5. Простор намењен за заједничко
окупљање уз логорску ватру
6. Дечије игралиште
7. Простор намењен за шаторе

Паркинг места за аутомобиле
(растер коцке)

Паркинг места за аутокампере
(дробљени камен)

Тротоар (бехатон коцке)

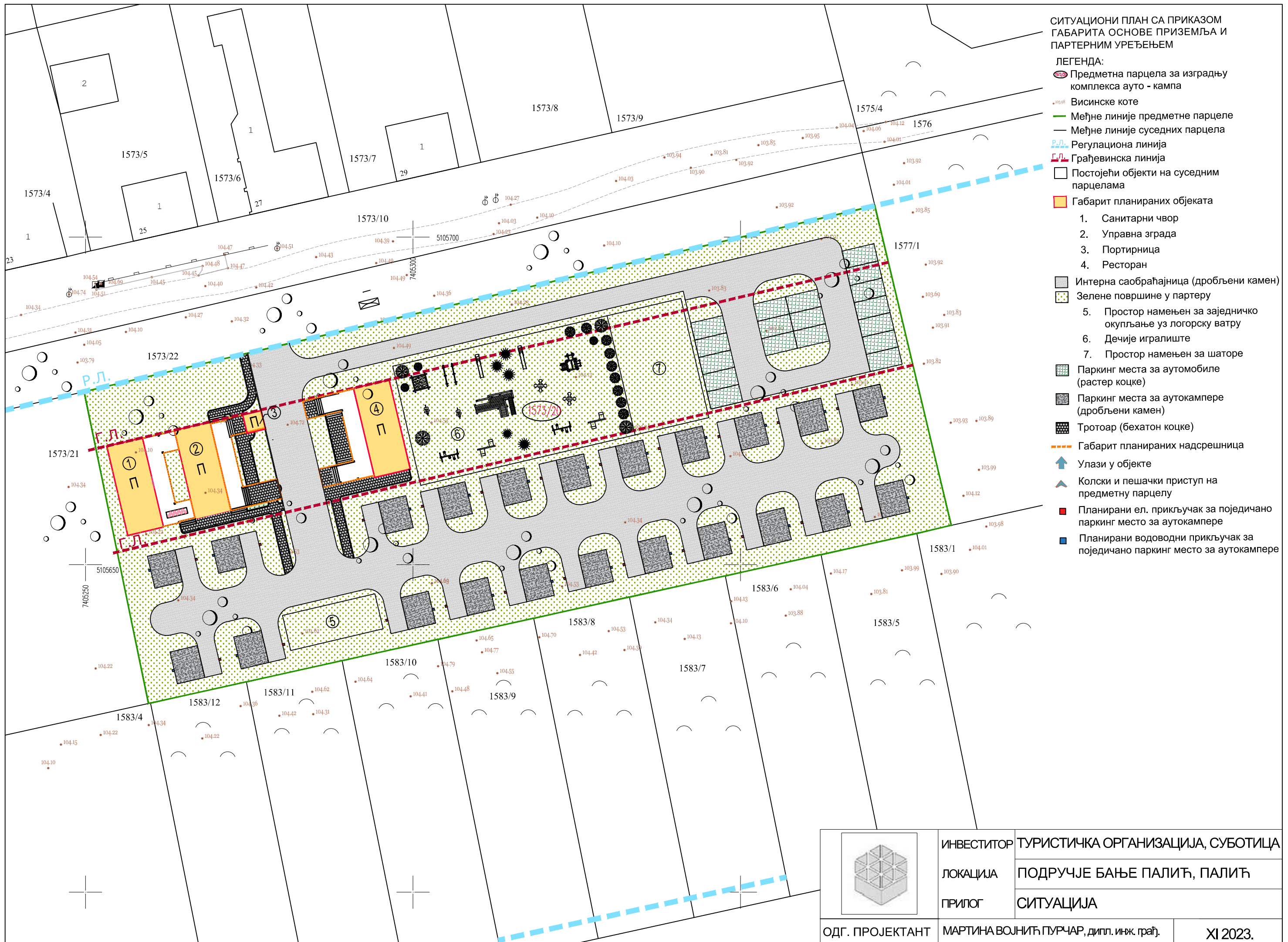
Габарит планираних надсрешница


Улази у објекте

Колски и пешачки приступ на
предметну парцелу

Планирани ел. прикључак за појединачно
паркинг место за аутокампере

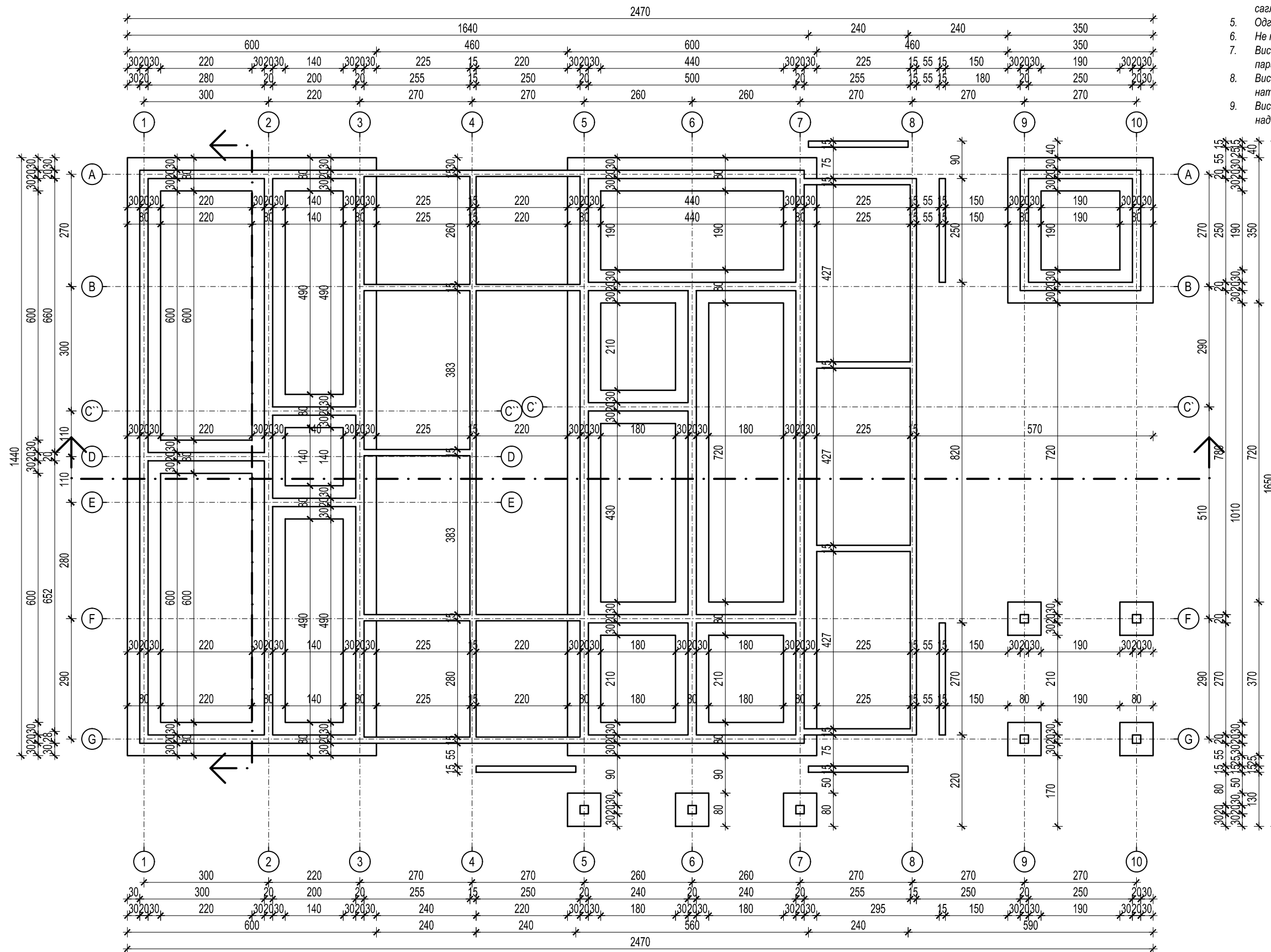
Планирани водоводни прикључак за
појединачно паркинг место за аутокампере



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	
		XI 2023.

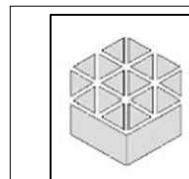
ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не прерађивати цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

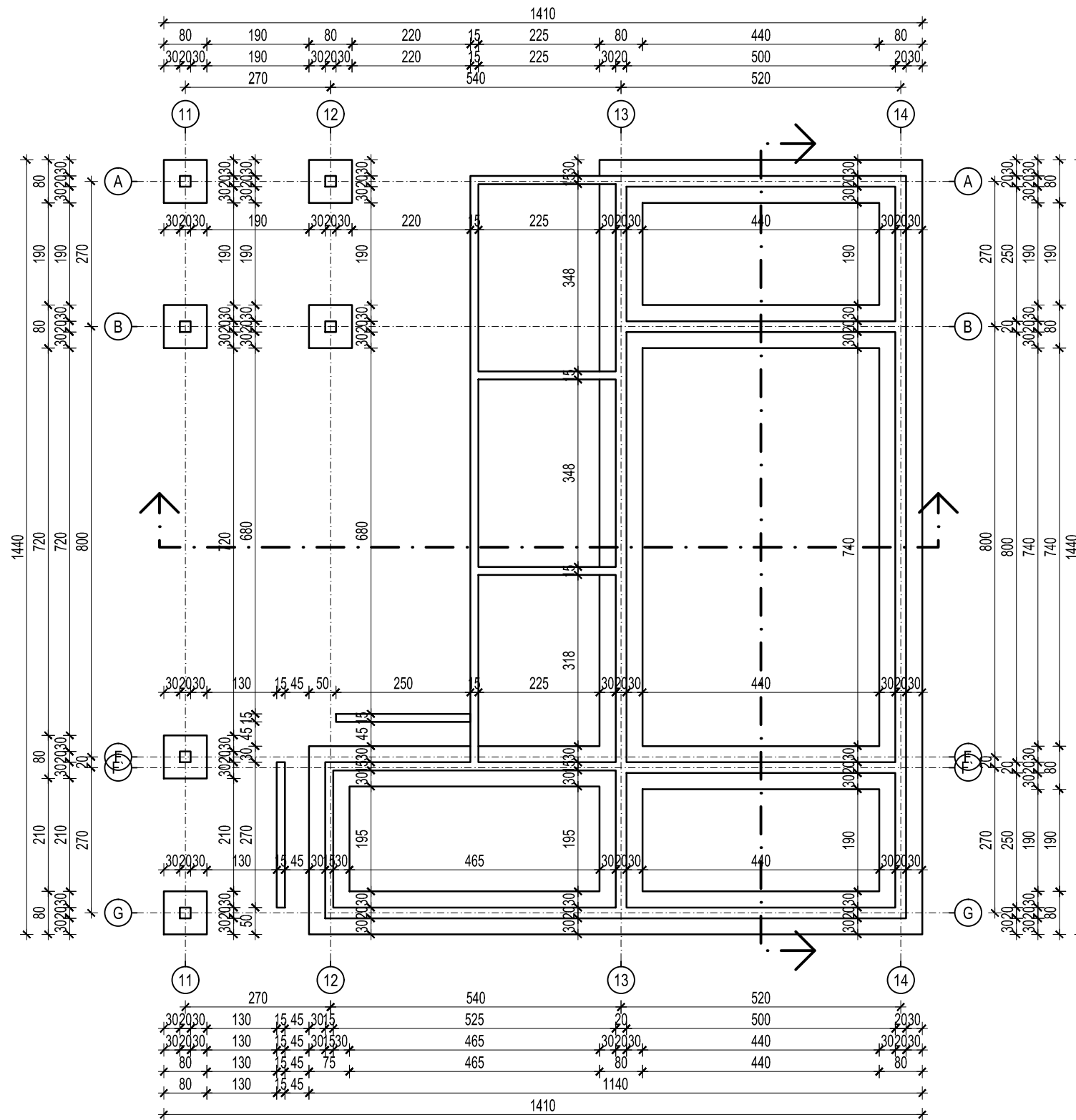


ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
ПРИЛОГ	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 1 И 2
МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

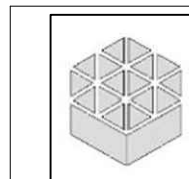
ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 4

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.



ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 3

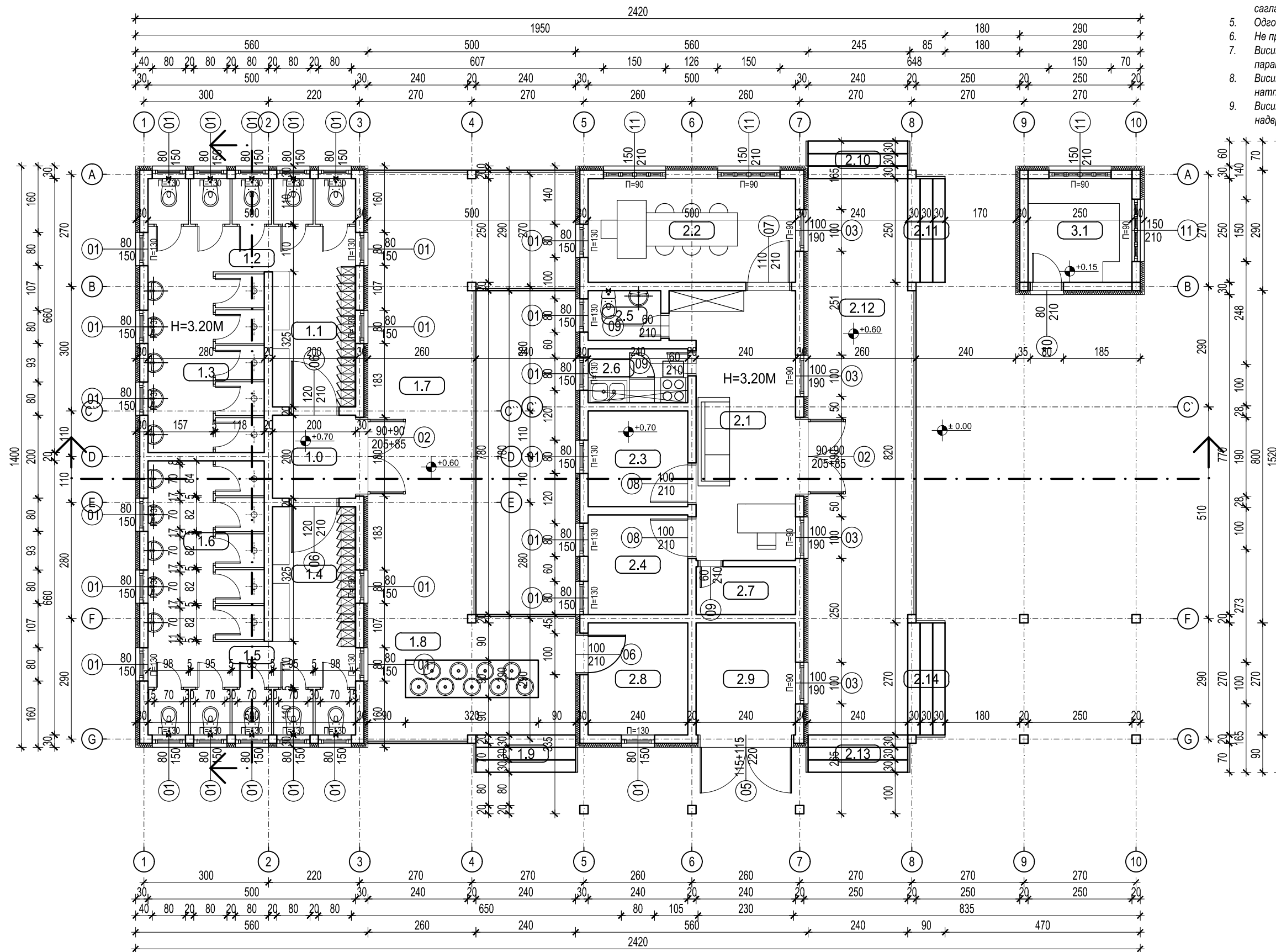
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

XI 2023.

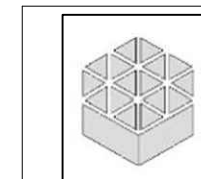
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зидањог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зидањог дела парапета до које бетонског напзорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надератника.

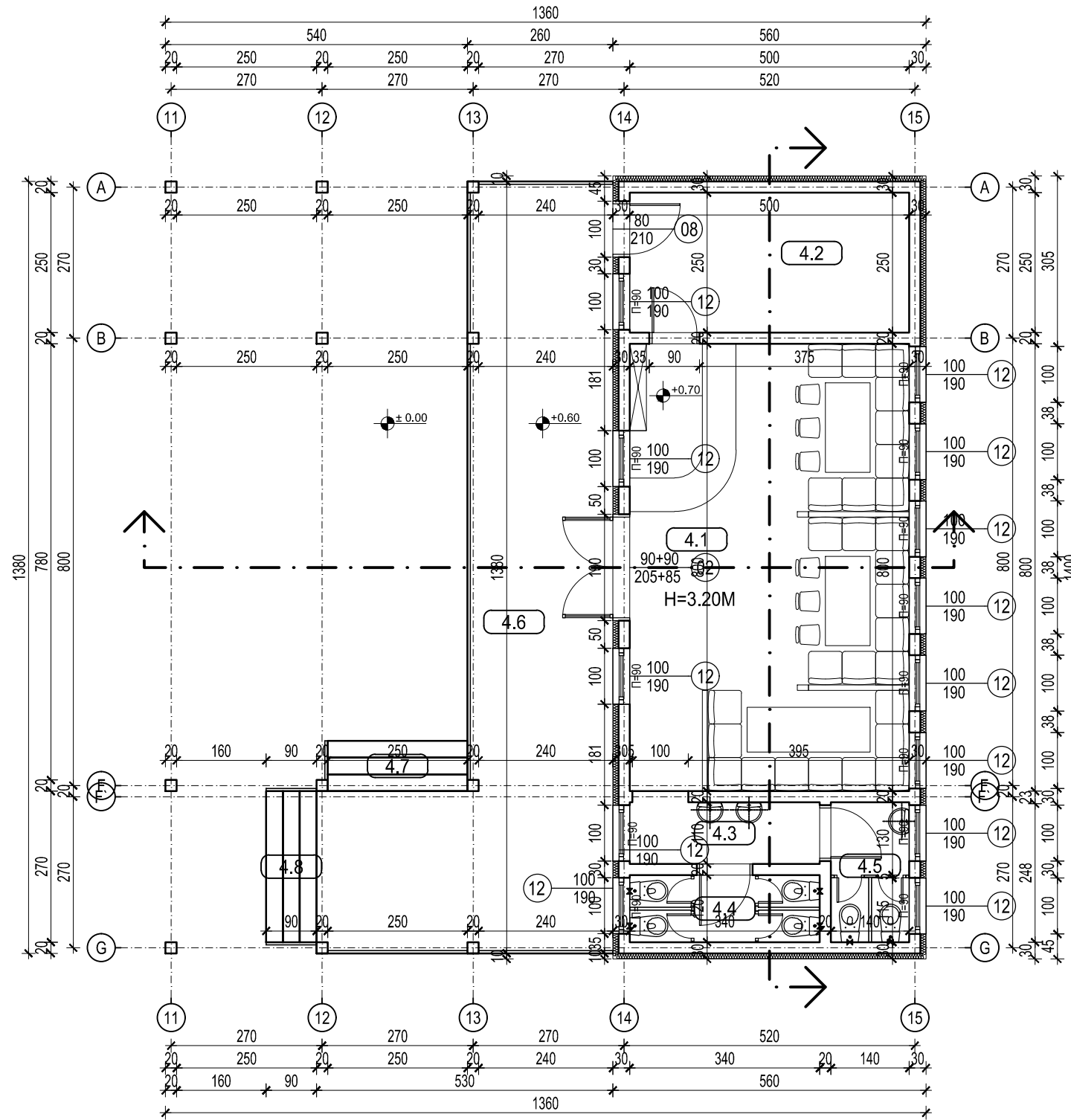


ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
ПРИЛОГ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 И 2
МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

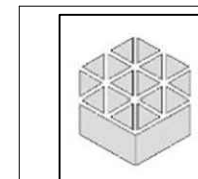
ОСНОВНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, коте у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од коте готовог пода до коте зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од коте зиданог дела парапета до коте бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од коте готовог пода до коте бетонског надвратника.



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

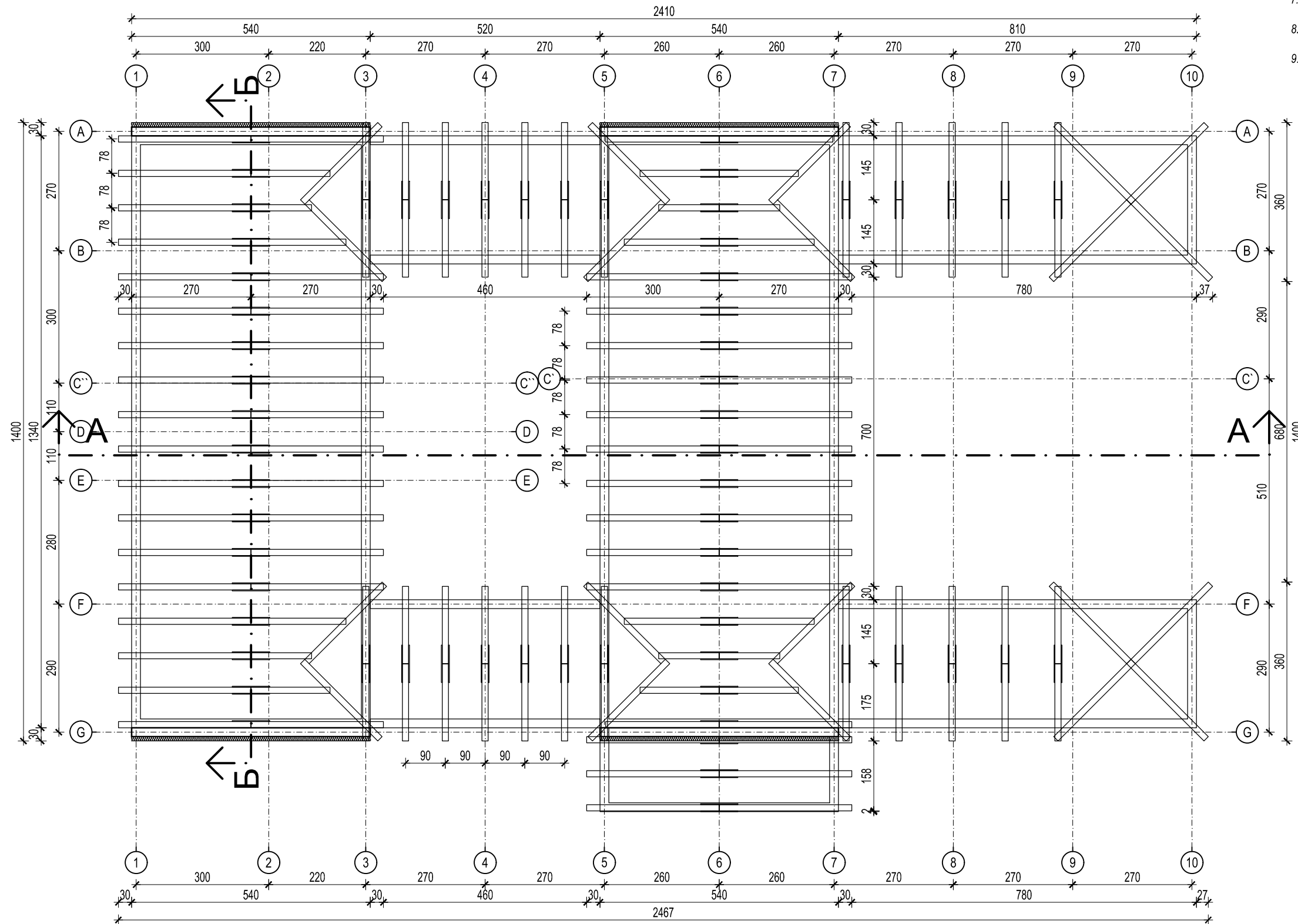
XI 2023.

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.



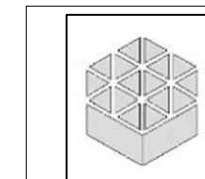
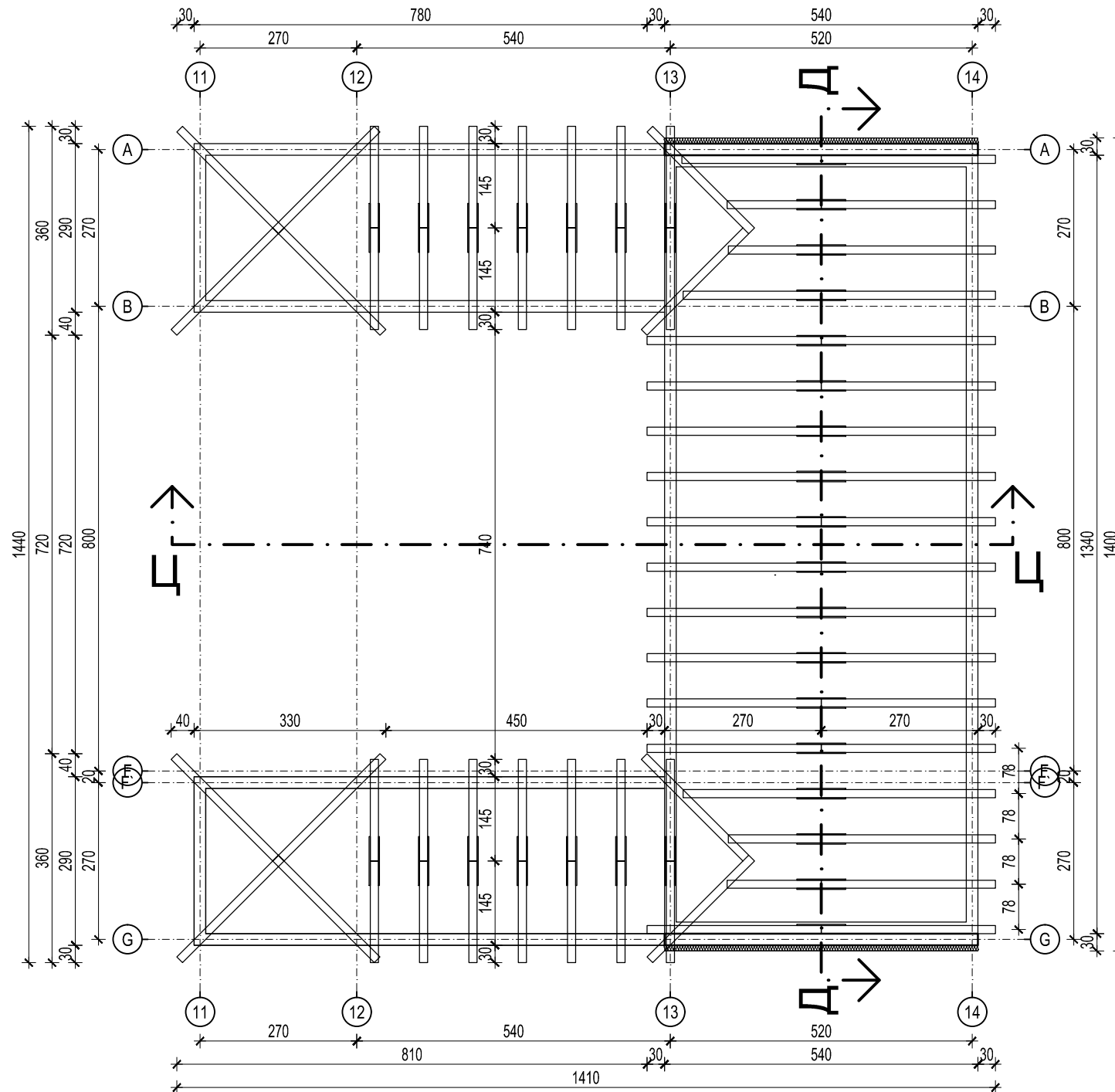
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА 4

P=1:100

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравати цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
ПРИЛОГ ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

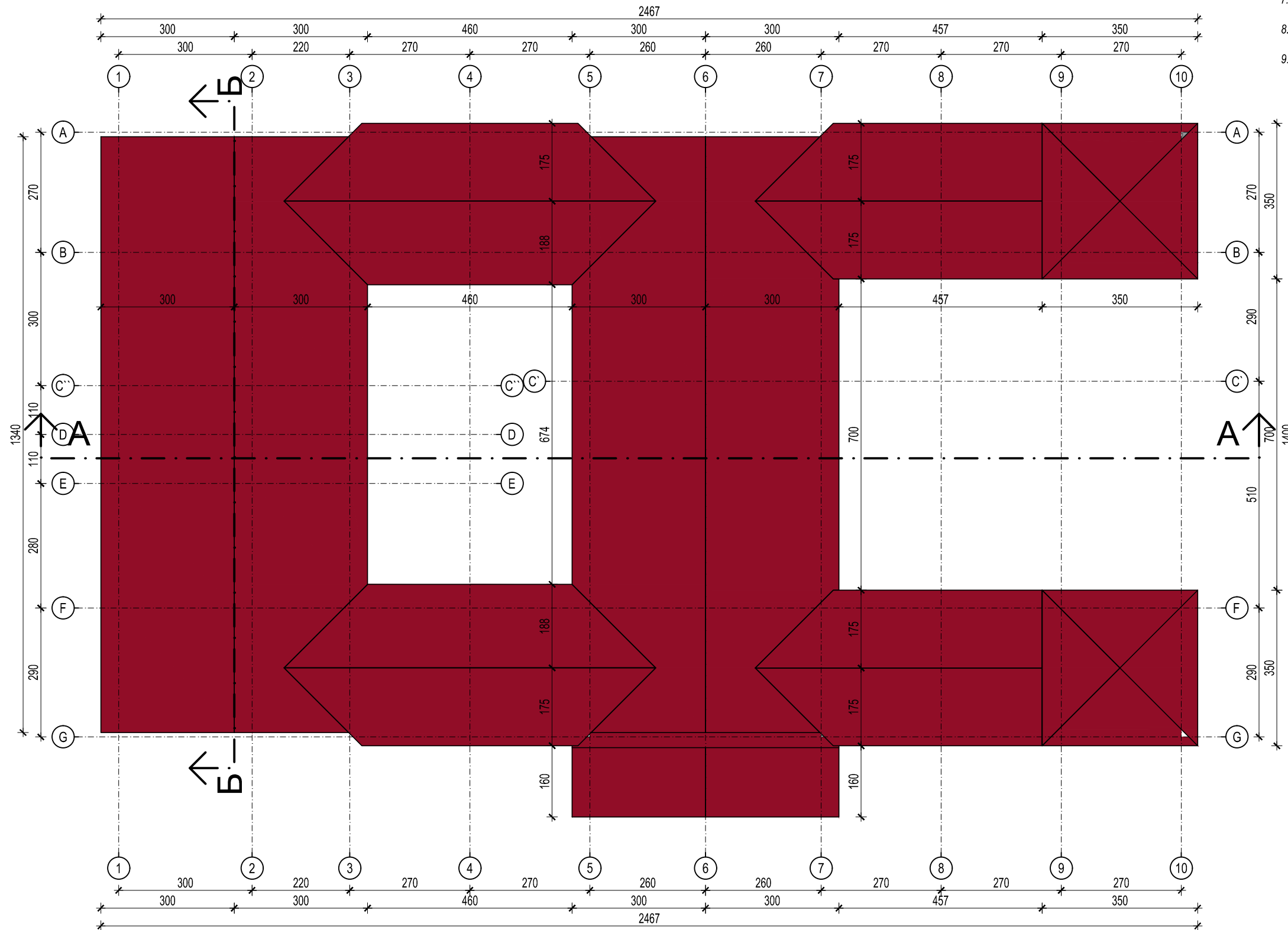
XI 2023.

ОСНОВА КРОВА ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

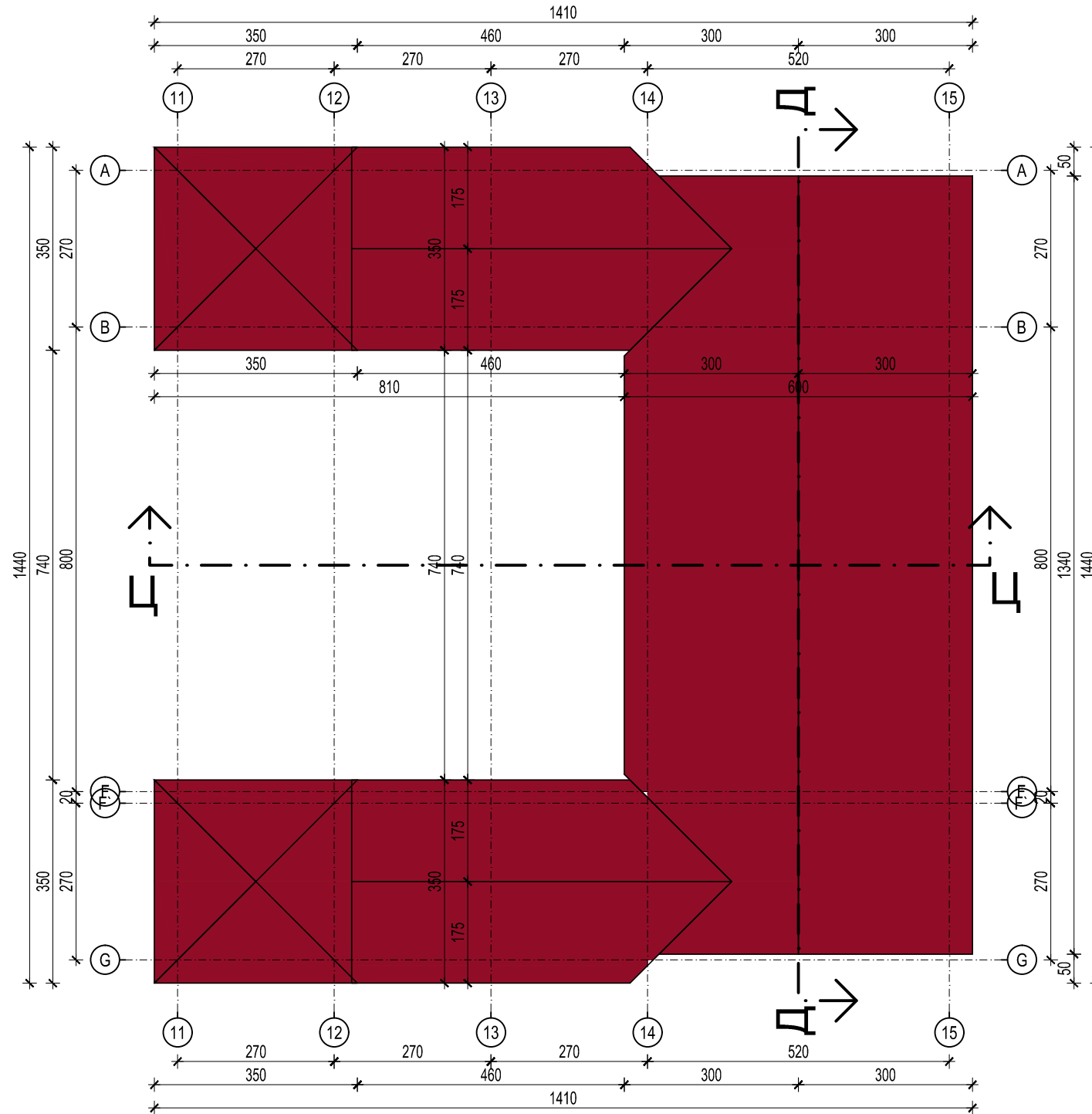
1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског натпрозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	ОСНОВА КРОВА ОБЈЕКТА 1 И 2
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

ОСНОВА КРОВА ОБЈЕКТА 4

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравати цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.

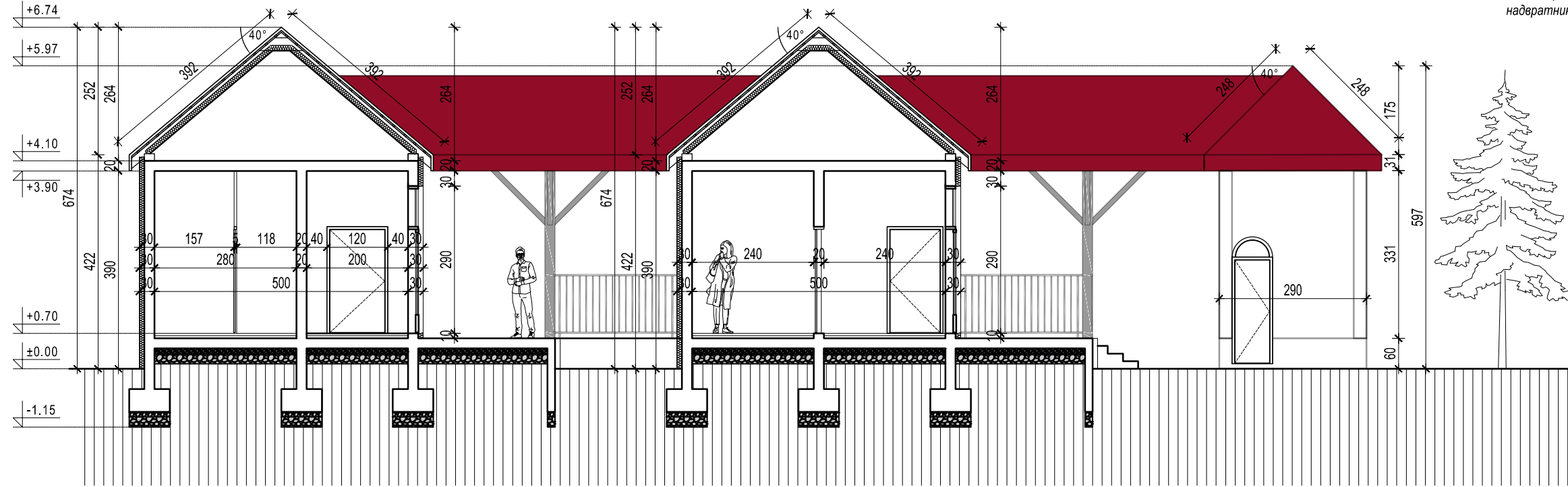
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	ОСНОВА КРОВА ОБЈЕКТА 3
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

ПРЕСЕЦИ

P=1:100

ПРЕСЕК А-А

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напзорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

ПРИЗЕМЉЕ ПОД

- Паркет/кер. плочице 1цм
- Лепак 1цм
- Цем. кошуљица 6цм
- ПВЦ фолија
- **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм
- Хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- Шљунак 30цм
- Песак 42цм
- Земља

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- Ферт таваница 16+4цм
- Продужни цем. малтер

КРОВ

- Бибер цреп
- Завршна летва
- Ваздушни простор
- Контра летва
- Тер. папир
- Осб плоча
- Рог (кровна конструкција)
- **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Гипскартон плоче на подконструкцији

ЗИД 1 - СПОЉАШЊИ

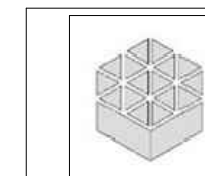
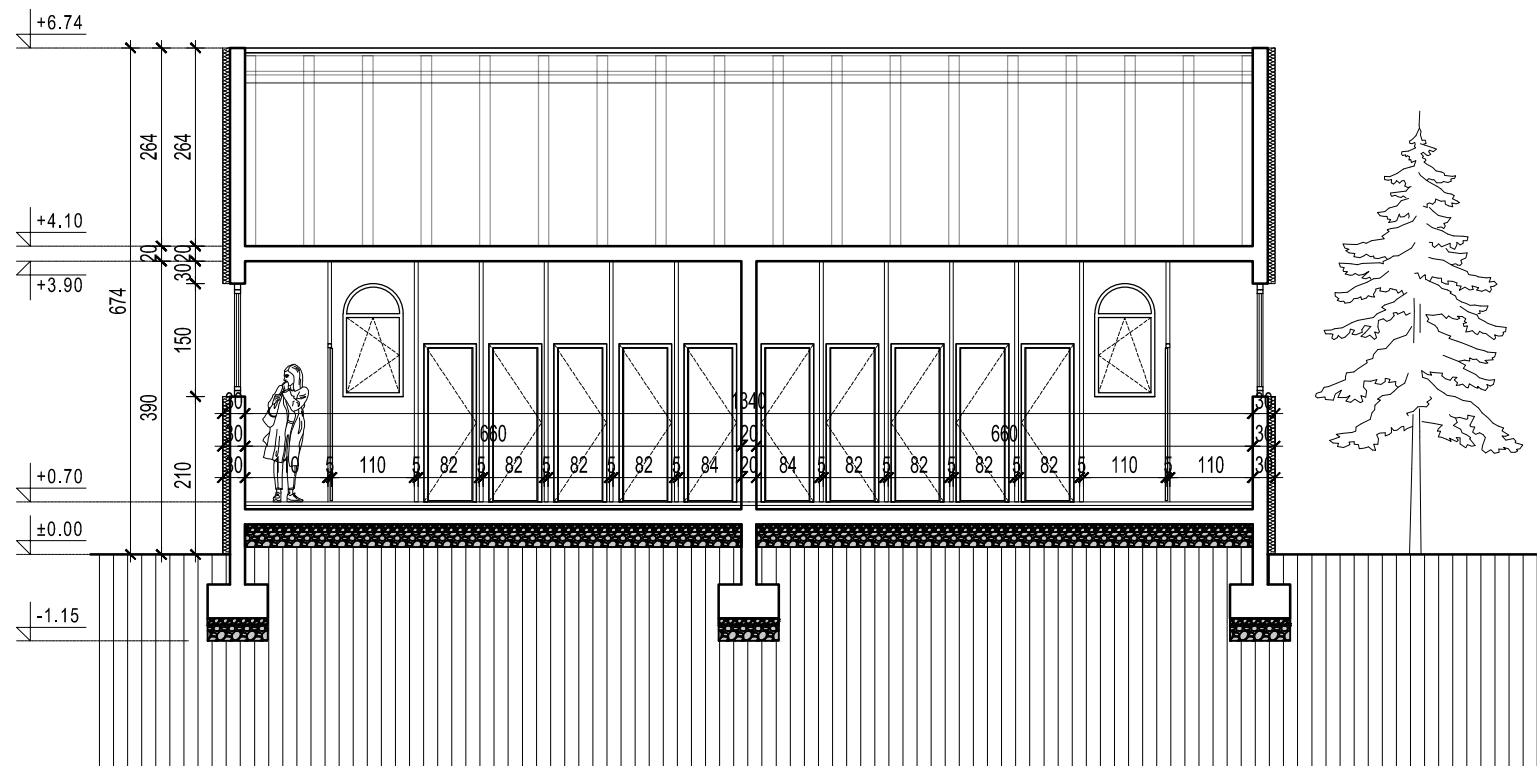
- Завршни слој - Демит
- Термоизолација **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Карбон бустер блокови (**Lignacite**) 25цм
- Продужни малтер

ЗИД 1 - УНУТРАШЊИ

- Глет маса
- Дупла ГКП
- Термо и акусто изолација **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Подконструкција **UW/CW**
- Дупла ГКП
- Глет маса

ПРЕСЕК Б-Б

P=1:100



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

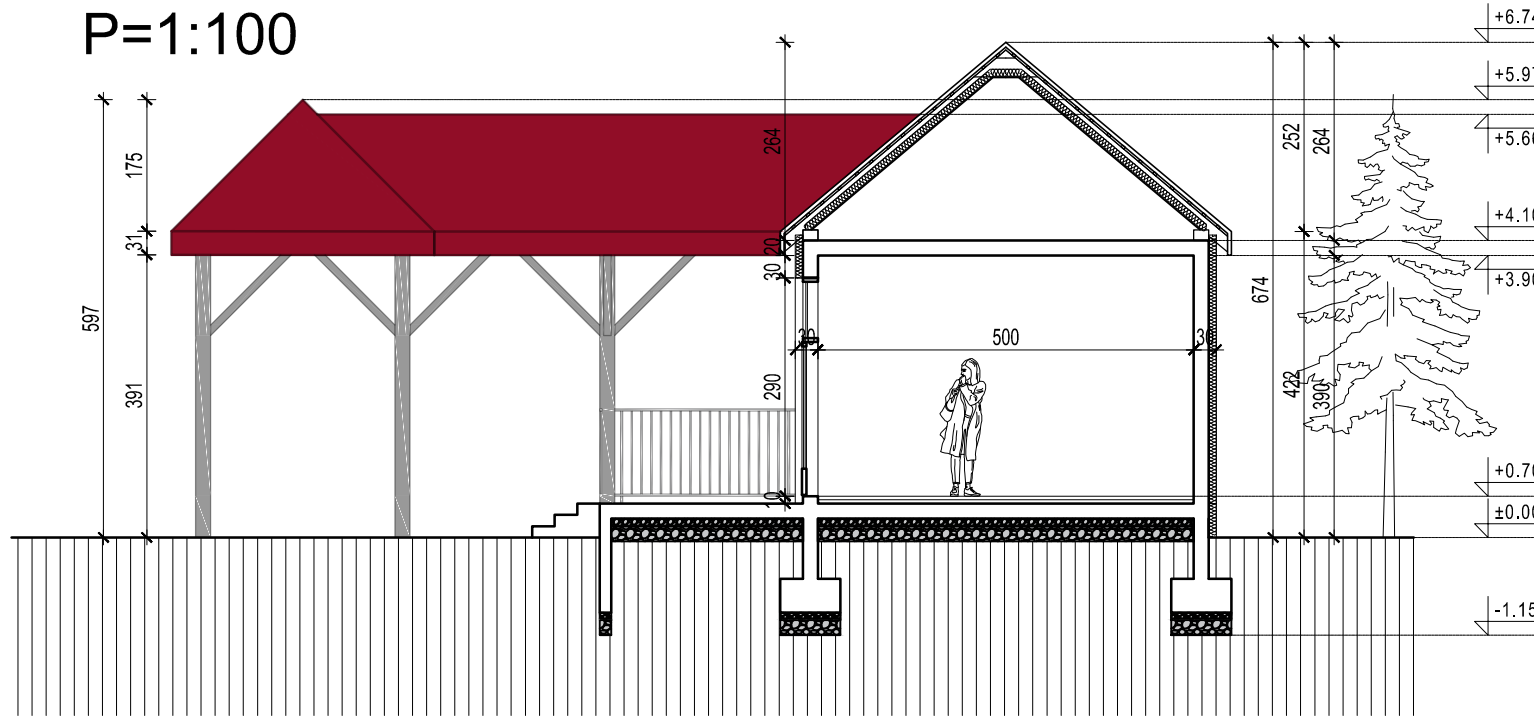
ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ПРЕСЕЦИ А-А, Б-Б

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

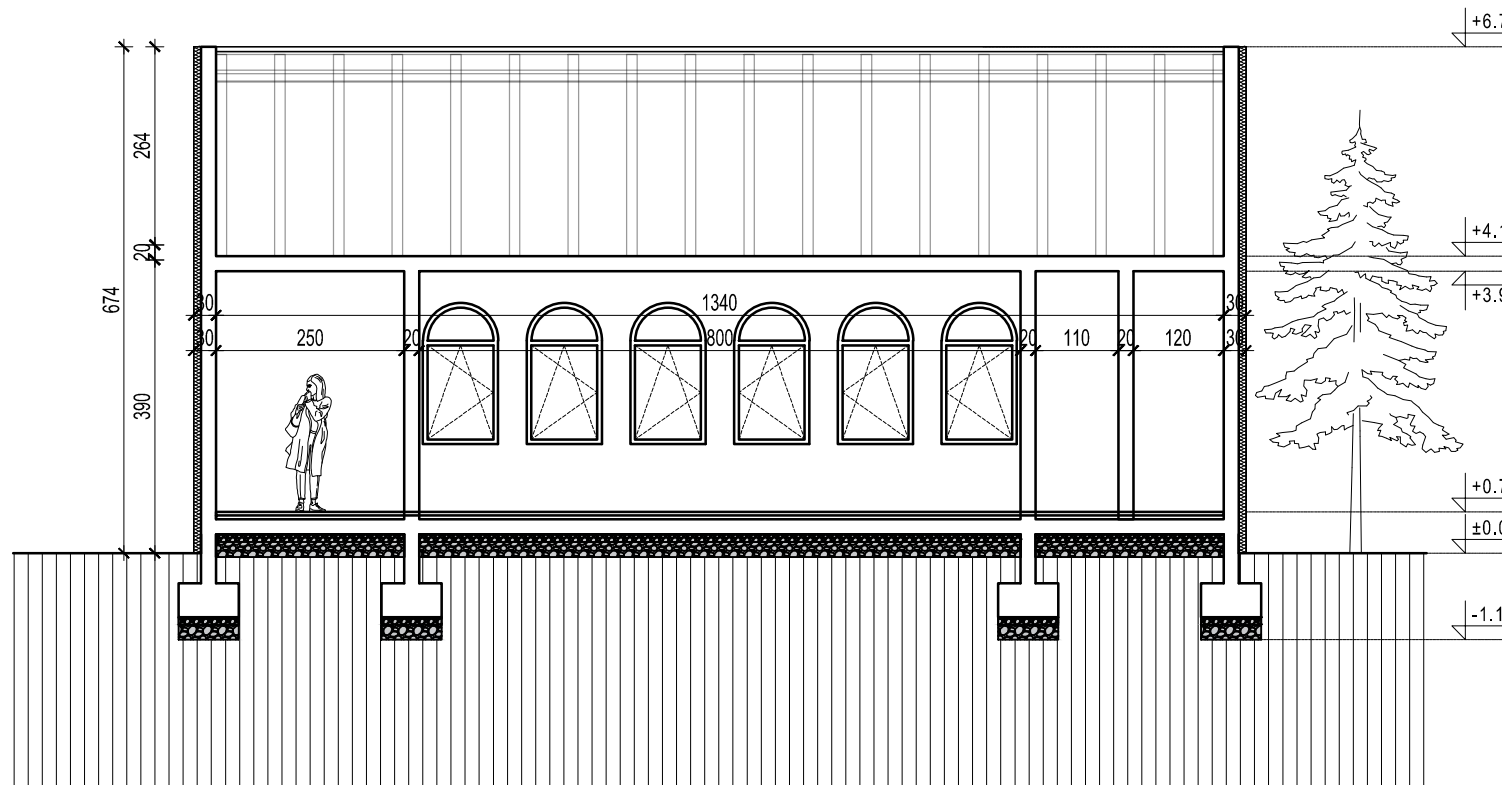
XI 2023.

ПРЕСЕЦИ P=1:100

ПРЕСЕК Ц-Ц P=1:100



ПРЕСЕК Д-Д P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.

ПРИЗЕМЉЕ ПОД

- Паркет/кер. плочице 1цм
- Лепак 1цм
- Цем. кошуљица 6цм
- ПВЦ фолија
- **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм
- Хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- Шљунак 30цм
- Песак 42цм
- Земља

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- Ферт таваница 16+4цм
- Продужни цем. малтер

КРОВ

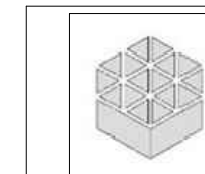
- Бибер цреп
- Завршна летва
- Ваздушни простор
- Контра летва
- Тер. папир
- Осб плоча
- Рог (кровна конструкција)
- **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Гипскартон плоче на подконструкцији

ЗИД 1 - СПОЉАШЊИ

- Завршни слој - Демит
- Термоизолација **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Карбон бустер блокови (**Lignacite**) 25цм
- Продужни малтер

ЗИД 1 - УНУТРАШЊИ

- Глет маса
- Дугла ГКП
- Термо и акусто изолација **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Подконструкција **UM/СW**
- Дугла ГКП
- Глет маса



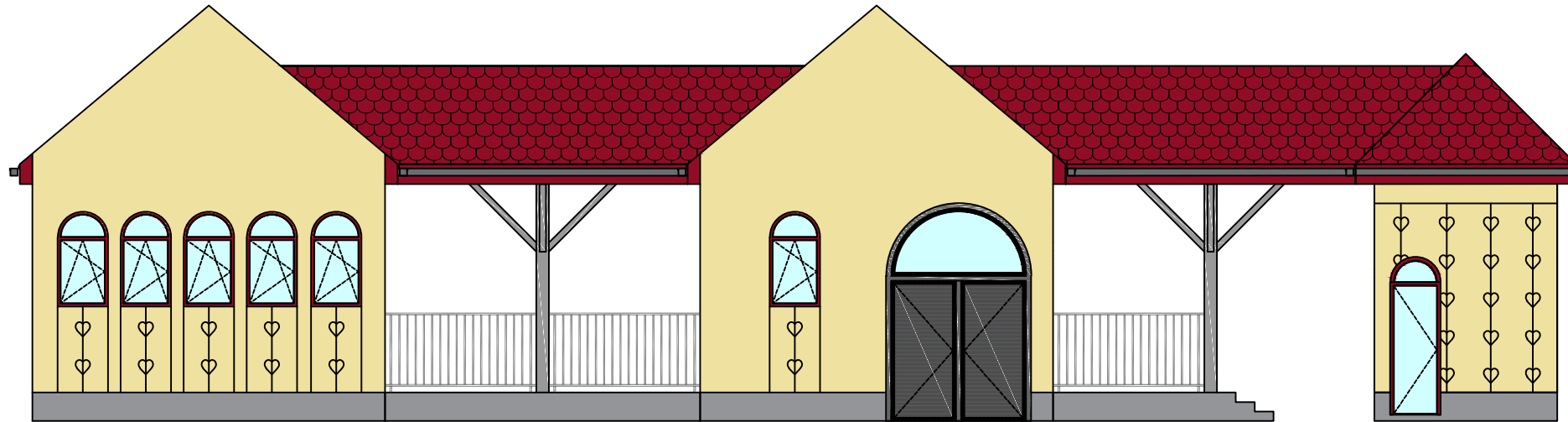
ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА	
ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ	
ПРИЛОГ	ПРЕСЕЦИ Ц-Ц, Д-Д	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

ЈУЖНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА, УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100

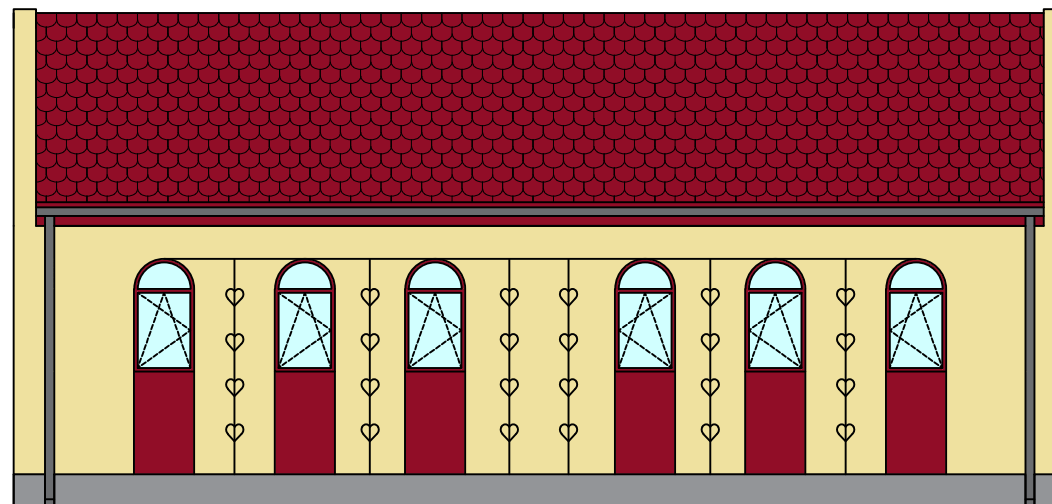


ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

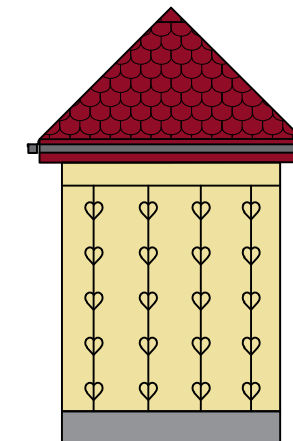
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА

P=1:100



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100



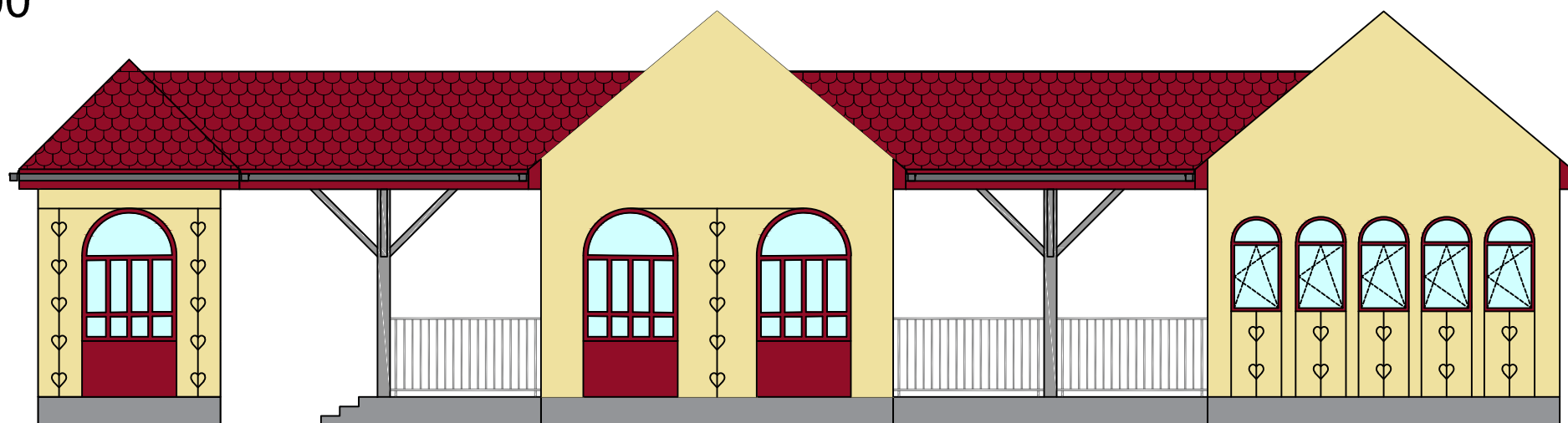
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА, УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100

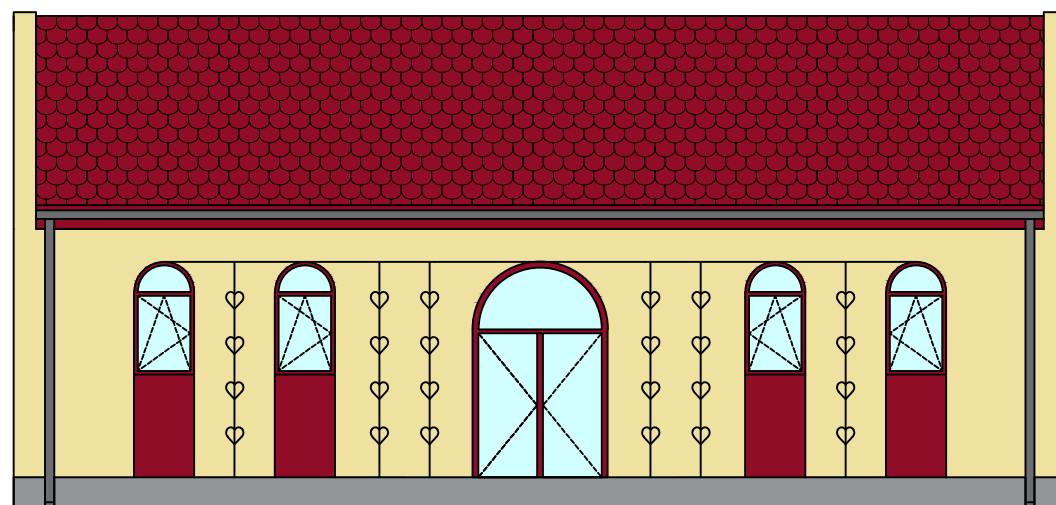


ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

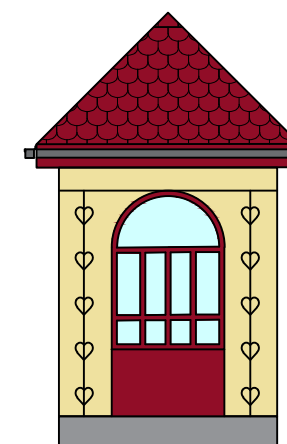
ИСТИЧНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА

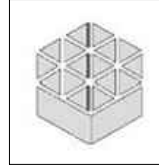
P=1:100



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100



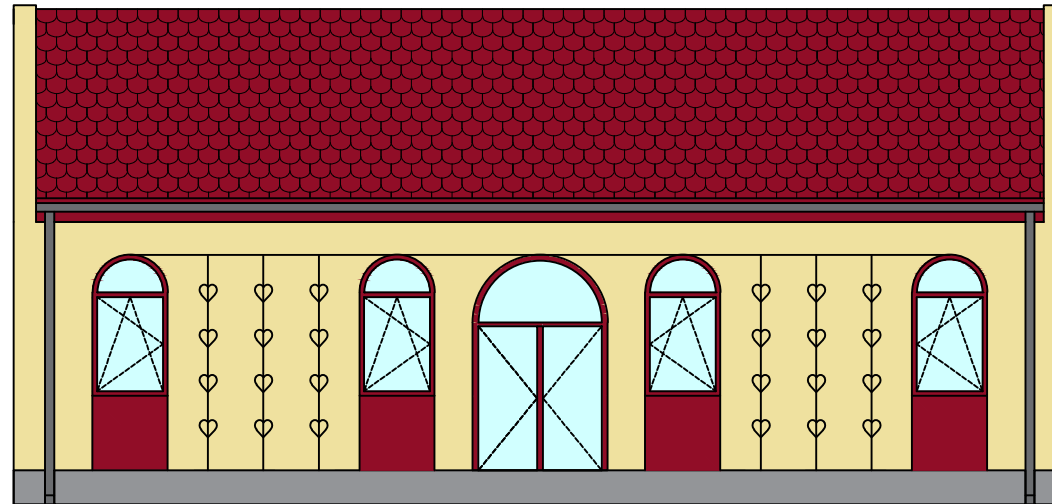
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

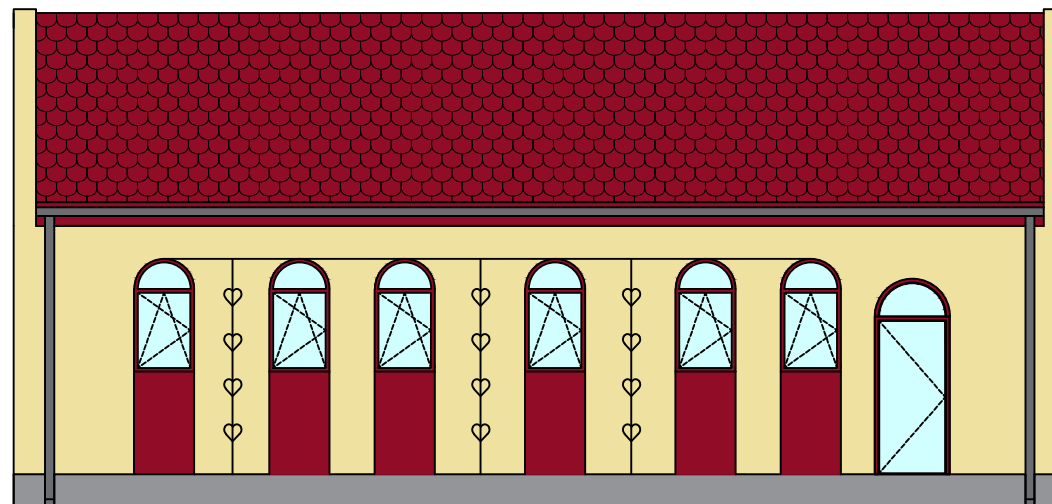
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

P=1:100



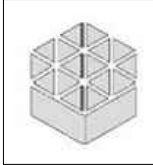
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвератника.

	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

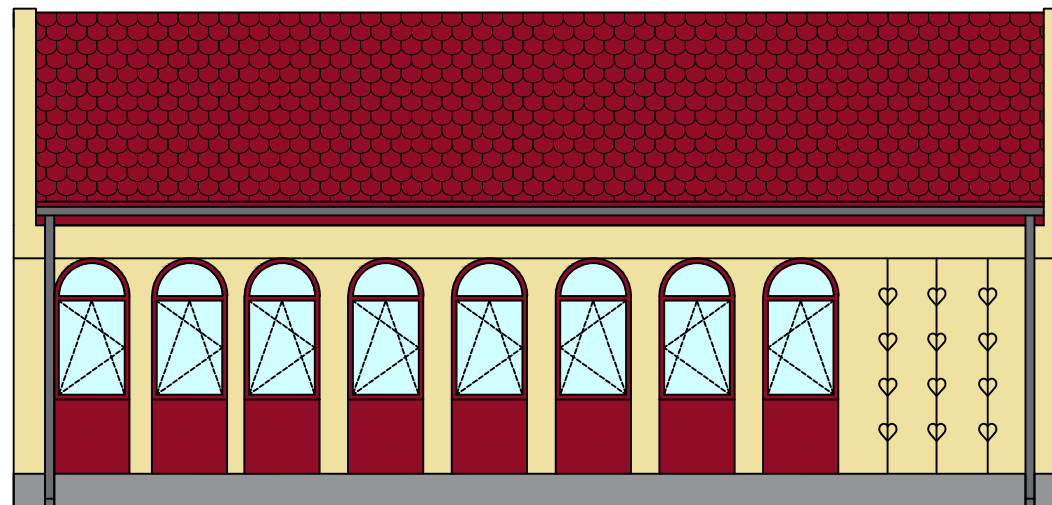
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

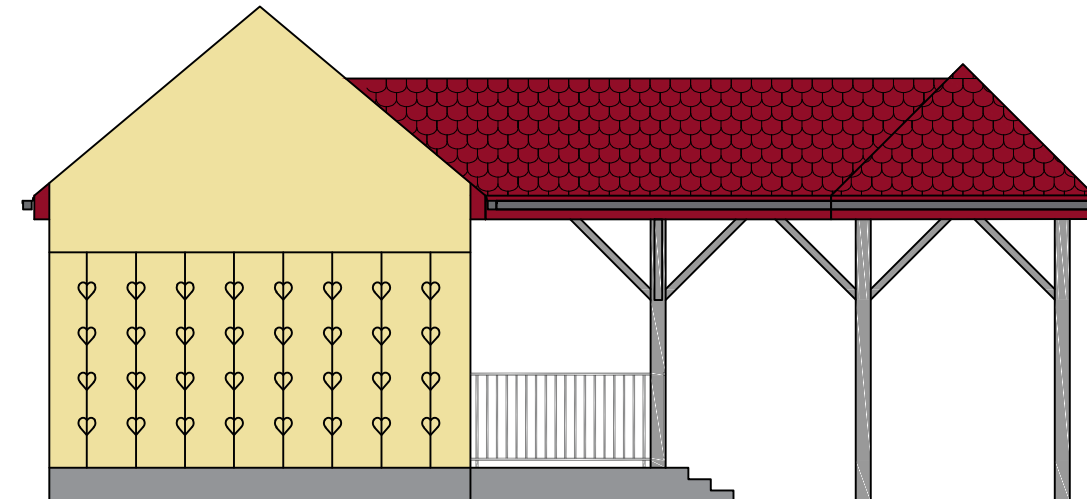
ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напрозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

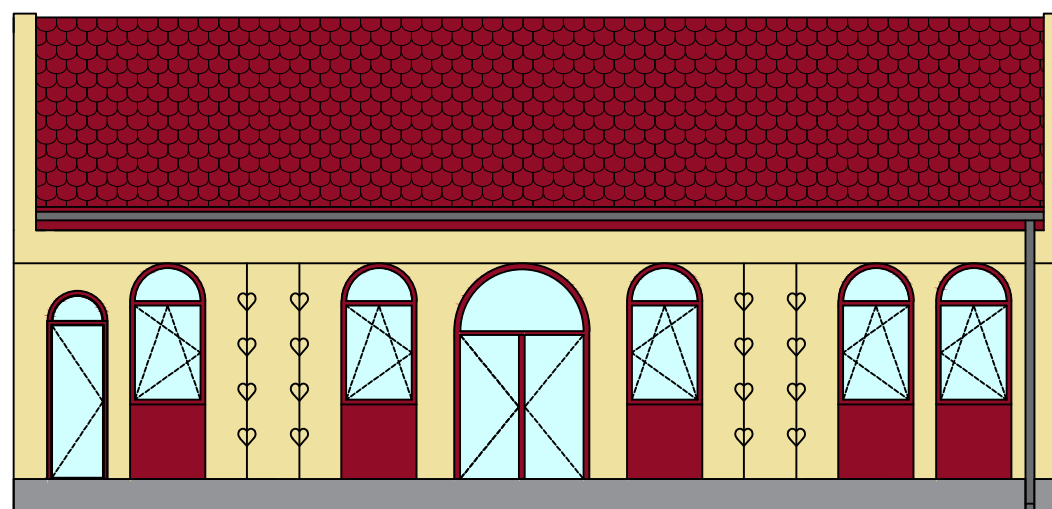
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100



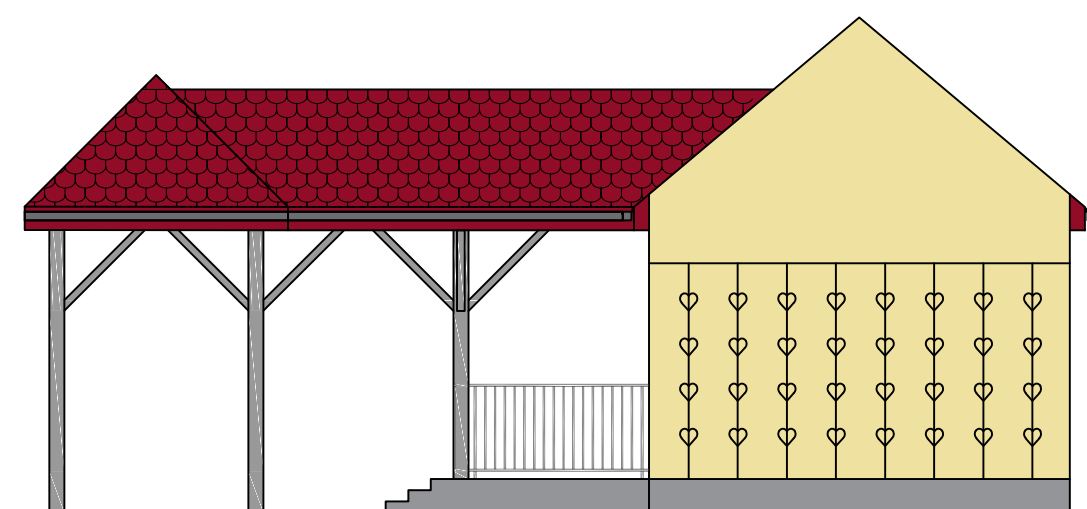
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100

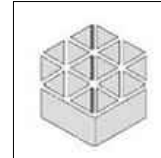


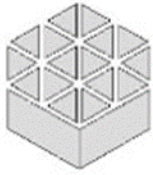
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.



PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА СУБОТИЦА
ТРГ СЛОБОДЕ БР. 1, СУБОТИЦА**

Назив објекта: **ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА АУТО – КАМПА НА К.П.
1573/20 К.О. ПАЛИЋ**

Локација: **ПАЛИЋ**

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив И ознака дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Пројектант: **PRO – SYNTESIS**

Одговорно лице: **МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР**





Одговорни пројектант: **МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР маст.инж.грађ.**

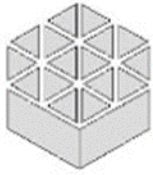
Број лиценце: **310К41411**





Број техничке документације: **100-01/2023**

Датум и место: **15.11.2023. године, Суботица**

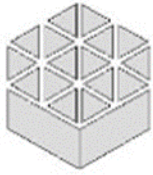


PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

- 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
- 1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
- 1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
- 1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
- 1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант који је Решењем именован за одговорног пројектанта на изради Идејног решења за изградњу комплекса ауто – кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу,

Мартина Војнић Пурчар, маст.инж.грађ., број лиценце 310К41411

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат Идејног решења за изградњу комплекса ауто – кампа на к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом - Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

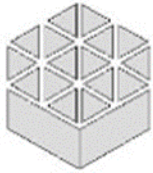
Одговорни урбаниста: **Мартина Војнић Пурчар, маст.инж.грађ.**

Број лиценце: **310К41411**

Лични печат: **Потпис:**

Број пројекта: **100-01/2023**

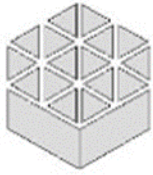
Место и датум: **Суботица, новембар 2023. године**



PRO - SYNTESIS

Адреса: Буре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ТЕХНИЧКИ ОПИС

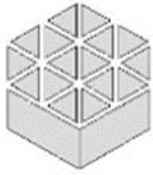
Предмет овог Идејног решења се односи на изградњу комплекса ауто – кампа са свим пратећим садржајима неопходним за функционисање истог. Ауто – камп састоји се од три објекта (санитарни чвор, управна зграда са портирницом и ресторан) спратности П - приземље, као и пратећих садржаја (надстрешница, игралишта итд.). Изградња предметних објеката, који чине комплекс ауто – кампа, планирана је на катастарској парцели бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу. Инвеститор је Туристичка организација града Суботице, Трг слободе бр. 1, Суботица.

К.п. бр. 1573/20 К.О. Палић је уписана у Извод из листа непокретности број 12949 као градско грађевинско земљиште, шума 4. класе, јавна својина у власништву Града Суботице (удео 1/1). Укупна површина предметне парцеле износи 61а и 67м².

На основу прелиминарних разговора са инвеститором, пројектног задатка, увида у постојеће стање, усвојених идејних скица, захтев инвеститора је да се изграде наведени објекти укупне бруто развијене површине 389,58м².

Плански основ за израду идејног решења је План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 7/2007, 46/2011, 56/20212 и 30/2017) и предметна парцела налази се у блоку Б14.б који је намењен за зону комплекса кампа.

Приликом планирања свих потребних садржаја за формирање комплекса ауто - кампа изузетно се водило рачуна о очувању постојеће шуме која егзистира на поменутој парцели. Због наведеног услова, ситуационо решење комплекса ауто – кампа огледа се у очувању постојеће шуме на рубним деловима предметне парцеле, као и средишњем делу парцеле, како се не би нарушила постојећа амбијентална вредност. Предметни објекти подељени су на две просторно – функционалне средине са интерном саобраћајницом која је намењена као приступ паркинг местима за ауто - кампере. Такође планирана је и посебна интерна саобраћајница са циљем неометаног кретања до паркинг места за аутомобиле и простора предвиђеног за смештај шатора. Приступне пешачке стазе омогућују неометано кретање печака, Улазну партију у ауто – камп чини портнирница. На предметној парцели предвиђени су и садржаји као што су надстрешнице за окупљање, простор намењен за заједничко дружење уз логорску ватру, дечије игралиште и простор намењен за шаторе. На предметној парцели предвиђено је 22 паркинг места за ауто – кампере (димензија 5х7м) са појединачним водоводним и електродистрибутивним прикључком за свако паркинг место и 18 паркинг места за аутомобиле (димензија 2.5х5м).



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО РЕШЕЊЕ

ФУНКЦИЈА

Комплекс ауто – кампа састоји се од три објекта. Предметни објекти за изградњу налазе се у функцији : санитарног чвора, управне зградеса портирницом и ресторана. Основе приземља предметних објеката су правилног, правоугаоног облика, а висински габарит предметних објеката је П – приземље. Кота пода приземља предметних објеката је издигнута за 70цм. Чиста висина просторија приземља износи 3.20м. Висина објекта у највишој тачки износи 6.74м у односу на коту терена. Положај и хоризонтални габарит објеката је означен на графичким прилозима.

Просторно – архитектонско решење огледа се у подели на две функционалне целине:

1. санитарни чвор са управног зградом и портирницом
2. ресторан

Прву просторно – функционалну целину чини санитарни чвор са свим неопходним садржајима као што су свлачионице, туш блокови, wc блокови, потом управна зграда са садржајима који су неопходни за функционисање истог, канцеларијске просторе И простор за састанке са свим додатним садржајима за функционисање истих. Наведени објекти повезани су предметним надстрешницама.

Бруто површина санитарног чвора износи: 130,36м².

Бруто површина управне зграде износи: 120,01м².

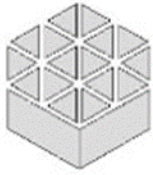
Бруто површина портирнице износи: 9,60м².

Другу просторни – функционалну целину чини ресторан као објекат одвојен од остатка предметних објеката како би независно јер својом наменом захтева одређену приватност дистанцу од остатка предметних објеката. У склопу ресторана налази се ресторанска сала, кухиња, дегажман, тоалети као и тераса.

Бруто површина ресторана износи: 129,61м².

Укупна бруто површина објеката: 389,58м².

Инспирација за архитектонска решења била је стилизована војвођанска кућа са забатом, двоводним кровом и тремом. Редизајнирана орнаментика са Палићких вила, односно објеката заштићених културних добара, имплементирана је на деловима фасада у облику модерних форми новопроектваних објеката. Карактеристичан колорит Палићких вила је примењен на нова решења предвиђених објеката. Све претходне наведене карактеристике чине јединствену архитектонску логику и препознатљивост Палићке естетике.



ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Грађевински радови односе се на армирано - бетонске темеље и армирано - бетонске плоче.

УНУСТРАШЊИ И СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ

Унутрашњи и спољашњи зидови су димензија 15цм, 20цм и 30цм и исте потребно изградити у складу са свим графичким прилозима, док су слојеви унутрашњих и спољашњих зидова, као и материјали дефинисани у графичким прилозима - ПРЕСЕЦИ.

Унутрашњи зидови означени и дефинисани на графичким прилозима ПРЕСЕЦИ састоје се од слојева:

- Глет маса
- Дупла ГКП
- Подконструкција УW/ЦW
- Термо и акусто изолација *Isovlas PN* (Термика од лана)
- Дупла ГКП
- Глет маса

Спољашњи зидови означени и дефинисани на графичком прилогу ПРЕСЕК А-А састоје се од слојева:

- Продужни малтер
- Царбон бустер блокова (*Lignacite*) 20цм
- Термоизолације *Isovlas PN* (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Демит завршни слој

КРОВНА КОСТРУКЦИЈА

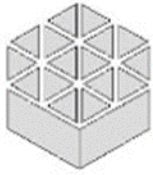
Кровна конструкција је двоводна. Кровну конструкцију пројектовати са нагибом кровних равни од 40° степени. Сви конструктивни елементи ће бити детаљно прорачунати у Пројекту конструкције за грађевинску дозволу, а сви параметри термоизолације у Елаборату енергетске ефикасности, који је такође део Пројекта за грађевинску дозволу. Одвођење атмосферских падавина са крова објекта је пројектовано хоризонталним олуком који се изводи у паду од 0,5% према олучним вертикалама. Хоризонталне лежеће олуке и вертикалне олучне цеви, као и равне опшаве на крову извести од поцинкованог лима $d=0,55$ мм.

ПОДОВИ

Подна облога одговара намени просторије предметних објеката. У канцеларијским просторима објеката је паркет док је завршна обрада подова у свим преосталим просторијама у виду керамичких плочица.

СТОЛАРИЈА

Фасадни отвори (prozори и врата) су предвиђени да буду од АЛУ столарије, застакљени са трослојним типом стакла, док су унутрашња врата пуна дрвена.



Надстрешнице, као и сви елементи предвиђених надстрешница (стубови, греде) извешће се од пуног дрвета.

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ АУТО - КАМПА

Прилаз објектима као и пешачке стазе (тротоари) око објеката ће се извести од бехатон коцки. Изглед и положај стаза око објеката је означен на графичком прилогу. Интерне саобраћајнице ће се извести од дробљеног камена гранулације 0-31,5мм, паркинг простори за ауто – кампере су такође од дробљеног камена гранулације од 0-31,5мм, док су паркинг простори за аутомобиле од растер коцки.

Поред свих наведених површина, у склопу ауто - кампа превиђено је игралиште за децу, простор за шаторе, као и простор за заједничко окупљање уз логорску ватру. Ови простори налазе се на зеленим површинама.

ГРЕЈАЊЕ

Објекти су предвиђени да се греју индивидуално на гас.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Овим идејним решењем су обухваћене следеће хидротехничке инсталације са припадајућом опремом, уређајима и прибором:

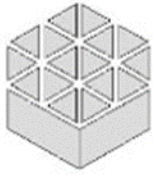
- Унутрашња водоводна мрежа санитарне воде,
- Унутрашња и спољна противпожарна хидрантска мрежа,
- Унутрашња канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију санитарних отпадних вода,
- Одвођење атмосферских вода са крова објекта и
- Санитарни уређаји и прибор.

Објекат се снабдева водом из градског водовода. Предвиђен је један прикључак који се дели на два водомера, један водомер за санитарну мрежу и један водомер за хидрантску мрежу. Прикључак на јавну водоводну мрежу је преко полиетиленске цеви. Димензије и коначан положај прикључка биће усаглашени са условима надлежног комуналног предузећа.

Предвиђени пречник прикључка је ПЕ ДН50 (ПЕ Д63).

Употребљене санитарне воде прикупљају се и одводе у јавну канализациону мрежу. Димензије и коначан положај прикључка биће усаглашени са условима надлежног комуналног предузећа.

Предвиђени пречник прикључка је Д160.



ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

Пројектовано решење

Идејним решењем је предвиђено снабдевање водом објеката 1 и 2, у којима се налазе умиваоници, WC котлићи и тушеви, као снабдевање водом камп кућица.

Потребе објеката за водом износе 2.5 л/с.

Унутрашњи водови се раде од ПЕ-РТ Тупе-ИИ/Ал/ПЕ-РТ Тупе-ИИ цеви израђених према ЕН ИСО 21003-2:2008 и ЕН ИСО 21003-3:2008, са спајањем "пресс" спојницама из ПВДФ-а или бронзе, за етажни развод санитарне хладне и топле воде (радни притисак до 10 бар и температура до 70°C). "Цеви хладне воде положене у зидним усецима и поду са бужиром или оригиналном ПЕ пенастом изолацијом. Цеви топле воде и циркулације топле воде изоловане оригиналном ПЕ пенастом изолацијом или стандардном изолацијом. Све као Геберит Мепла."

Фиксирање вршити на минималном растојању од 1,50 до 2,00 м. Све цеви које се уграђују морају бити по целој дужини обавијене погодним изолационим, односно противкондензационим материјалом као и испитане на притисак. Сви чворови имају потребне пропусне славине, да би се обезбедило правилно снабдевање водом. Сви главни огранци имају пропусне славине са испустом за прањење.

Спољни водови се раде од Акуалине ХД ПЕ100 цеви произвођача Геберит или еквивалентно одговарајућег пречника.

Хидраулички прорачун инсталације довода и развода воде и димензионисање цеви израђени су према Брх-у и према постојећим општим прописима. Димензионисање мреже извршено је на бази изливних јединица уз вођење рачуна о томе да брзине буду у границама 1,0–1,5 м/с. Цеви треба полагати на слој песка дебљине 10 цм. Дубине полагања цеви се крећу између 0,85 и 1,10 м од горње коте тротоара односно терена. Сви хоризонтални водови треба да имају пад (1‰) према прикључној тачки, тј. према водомеру. Цеви морају да буду потпуно исправне и не смеју се уградити оштећене и распреле цеви.

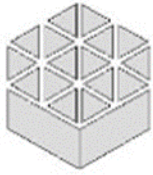
КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектовано решење

Укупан протицај фекалне воде из објекта износи 6.5 л/с.

Употребљена санитарна вода се прикупља и одводи у јавну канализацију.

Као бртвило за цеви користе се гумени прстенови. Код монтирања у свему према упутству произвођача. Цеви се полажу на слој песка од 10 цм.



Горњи и доњи развод унутрашње фекалне канализације предвиђен је од тврдих темперираних полиетиленских (ПЕ-ХД) одводних цеви произведених у складу са СРПС ЕН 1519-1:2008, СРПС ЕН 12201-1:2008 са трајно водонепропусним спајањем сучеоним варењем или електроварним спојницама, за вертикале и хоризонтални развод и прикључке санитарних предмета. Све као Геберит ПЕ-ХД.

Спојеве за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су 110 мм и завршавају се изнад крова са вентилационим главама. Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Целу канализацију треба изградити са падом у правцу одвода према датим пресецима. Канализационе вертикале се спајају у сутерену и воде се по плафону.

Канализациону мрежу пре затрпавања ровова треба испитати. Контрола треба да се односи на нагиб канала који се контролише инструментом по плану. Солидност спојева целе канализационе мреже треба испитати на водонепропустљивост помоћу воденог стуба од 2,0 м. Док траје испитивање цевне мреже, спојеви тј. муфови цеви треба да су видљиви и приступачни, а затрпавање долази само после извршене успешне пробе.

О успешном испитивању канализације треба саставити записник са потписом надзорног органа, који служи као доказни материјал о исправности канализације за технички пријем објекта

Било какве измене и допуне по овом пројекту дозвољавају се само уз сагласност пројектанта или надзорног органа.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска отпадна вода са крова се прикупља олучним вертикалама и разлива по зеленом појасу.

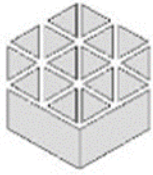
Двориште: 25.8 л/с

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Санитарни уређаји су смештени према потребама намене овог објекта. Број и распоред је дат архитектонским решењем.

Сва санитарна опрема је стандардна и по избору инвеститора.

Опрема се монтира на стандардним растојањима, висинама и сл. (Табела 2).



Врста тачећег места	Висина тачећег места (м)
Славина - батерија изнад умиваоника, судопере, машине за прање судова и веша, писоара	1,00 - 1,10
Батерија изнад каде, туша	0,85 - 0,90
Прикључак за WC водокотлић	
- високи	2,00 - 2,20
- ниски	0,70 - 0,95
Прикључак за WC испирач под притиском	0,80 - 1,00
Прикључак за биде	0,20 - 0,25
Противпожарни хидрант	1,20 - 1,35

Табела 2. Висина тачећег места у односу на под просторије

После монтаже сваки уређај је потребно очистити, регулисати и испробати на функционалност.

Извођач санитарних инсталација дужан је да изврши предају инвеститору упутства о коришћењу и одржавању изведених радова. Уз ова упутства предати гарантне листове за санитарне уређаје.

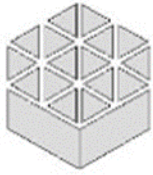
Топла вода се обезбеђује преко бојлера како је назначено у пројекту.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Основа за пројектовање хидрантске мреже је Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018).

Потребна вода за снабдевање хидрантске мреже износи од 10 л/с у трајању од два сата.

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви. Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардни хидрантски ормарић димензија 500 x 500 x 140 мм са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 мм, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом $\varnothing 52$ мм, дужине 15 м, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 мм и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим



PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 л/с при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.

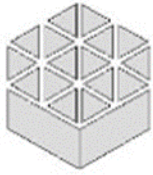
Спољна фасада објекта се брани преко спољних хидранта који се налазе у дворишту комплекса.

Потребан притисак за рад хидрантске мреже се остварује помоћу уређаја за повишење притиска. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи мора бити смештен у посебну просторију, која је пожарно издвојена од осталих делова објекта, са зидовима и таваницом отпорним према пожару најмање 120 мин и вратима отпорним према пожару најмање 90 мин.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи мора имати радну и резервну пумпу, обилазни вод, растеретни вод у функцији контроле рада пумпи, аутоматски старт, као и могућност ручног активирања из просторије самог уређаја.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који се напаја електричном енергијом мора имати могућност свакодневне аутоматске контроле рада свих пумпи (тест рад), сигнализацију квара и визуелне свакодневне контроле уређаја.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који функционише на бази техничких решења за које се не захтева електрична енергија, контролише се визуелно свакодневно и ручним укључивањем сваких петнаест дана, а у складу са упутством произвођача.



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање се спроводи са полиестерског ормана мерног места (ПОММ) који се поставља на границу працела 1573/22 и 1573/20 К.О. Палић, према приложеном цртежу, односно према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Напајање и прикључење ормана мерног места (ОММ) типа ПОММ-1 није предмет овог пројекта. Орман мерног места је типски дводелни ОММ за један мерни уређај. У прикључном модулу су доводне и одводне стезаљке, а у мерном модулу су три аутоматска прекидача (осигурача) од 63А типа "Ц" са могућношћу пломбирања и бројило. Бројило је трофазно, директно, двотарифно бројило активне енергије 3x230В, 3x5(10)-60А, класе тачности 2 (индекса класе А). **Потребна једновремена снага за напајање ауто кампа је 35кW.**

Од ПОММ до главног разводног ормана (ГРО) аутокампа полаже се напојни кабловски вод ПП00 4x35мм², према приложеној скици.

ГРО садржи аутоматику, фид склопке и аутоматске осигураче преко којих се напајају паркинг места ауто кампа, расвета ауто кампа и два засебна извода који напајају две разводне табле (РО-1 и РО-2). РО-1 напаја санитарни чвор, администрацију и портирницу док РО-2 напаја ресторан.

Пројектом предвидети унутрашњу електричну инсталацију осветљења, прикључница и прикључака свих електричних потрошача у предметним објектима. Предвидети спољашњу електричну инсталацију осветљења, улаза у предметни објекат, као и осветљење у дворишном делу, прикључница свих електричних потрошача.

Заштита од индиректног напона додира:

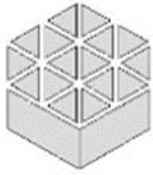
Пројектом предвидети заштиту од индиректног напона додира ТН-Ц-С системом ($U_d \leq 50V$), уз допунску употребу заштитних уређаја диференцијалне струје ЗУДС уређај – ФИД. Све крајње потрошаче уземљити помоћу треће или пете жиле за уземљење жуто зелене боје. Предвидети изједначење потенцијала и уземљење свих металних маса предметног објекта.

Уземљивач:

Пројектом предвидети темељни уземљивач предметних објеката, траком Fe/Зн.

Громобранска инсталација:

Пројектом предвидети неизоловану спољашњу громобранску инсталацију, типа штапна хваталка са уређајем за рано стартовање и унутрашњу громобранску инсталацију предметних објеката. Предвидети уградњу одводника пренапона.

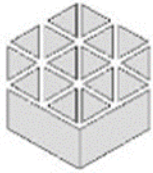


PRO - SYNTESIS

Адреса: Буре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

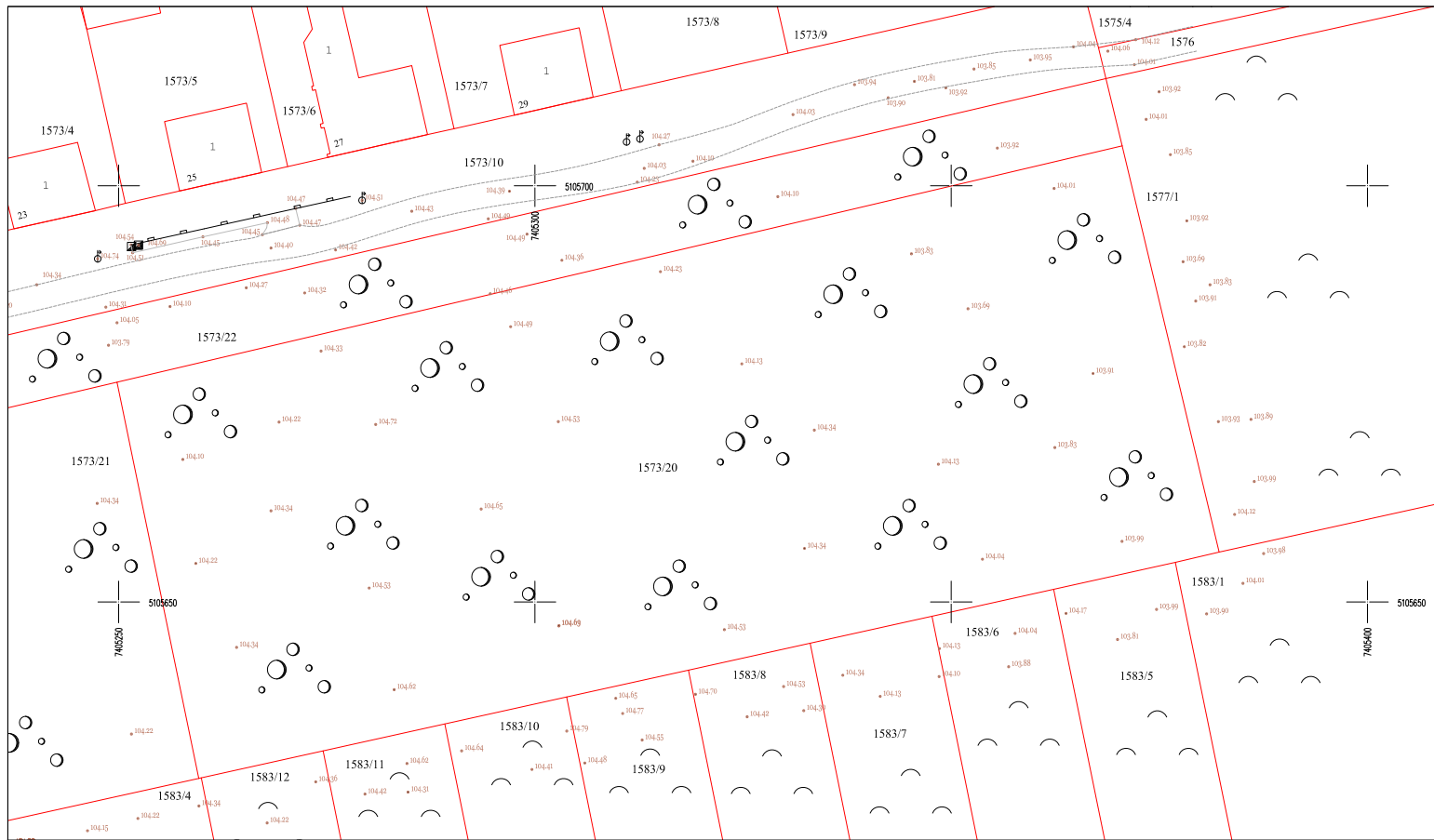
КУПАТИЛО						
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1.0	УЛАЗ	4.00	8.00	кер. плоч.	полудисперзија	полудисперзија
1.1	Ж. СВЛАЧИОНИЦА	6.50	10.50	кер. плоч.	кер. плоч. 1.50/ полудисперзија	полудисперзија
1.2	Ж. WC БЛОК	11.25	14.50	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
1.3	Ж. ТУШ БЛОК	12.18	14.30	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
1.4	М. СВЛАЧИОНИЦА	6.50	10.50	кер. плоч.	кер. плоч. 1.50/ полудисперзија	полудисперзија
1.5	М. WC БЛОК	11.25	14.50	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
1.6	М. ТУШ БЛОК	12.18	14.30	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
1.7	ТЕРАСА	34.70	32.60	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
1.8	ЧЕСМЕ	14.94	16.60	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
1.9	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.10	6.60	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
УКУПНО НЕТО:		115.60				
УКУПНО ГРЕЈАНО:		59.86				
УКУПНО БРУТО:		130.36				
УПРАВНА ЗГРАДА						
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ЗИДА
2.1	УЛАЗ	16.38	19.10	кер. плоч.	полудисперзија	полудисперзија
2.2	САЛА ЗА САСТАНКЕ	12.50	15.00	паркет	полудисперзија	полудисперзија
2.3	КАНЦЕЛАРИЈА 2	5.52	9.40	паркет	кер. плоч.	полудисперзија
2.4	КАНЦЕЛАРИЈА 3	5.76	9.60	паркет	кер. плоч.	полудисперзија
2.5	ТОАЛЕТ	2.10	5.90	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.6	ЧАЈНА КУХИЊА	3.12	7.40	кер. плоч.	кер. плоч. 1.50/ полудисперзија	полудисперзија
2.7	ОСТАВА	2.76	7.10	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.8	ВЕШЕРАЈ	6.48	10.20	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.9	ОСТАВА	6.48	10.20	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.10	ТЕРАСА	33.72	32.00	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.11	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.16	6.60	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.12	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.25	6.80	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.13	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.16	6.60	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
2.14	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.43	7.20	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
УКУПНО НЕТО:		103.82				
УКУПНО ГРЕЈАНО:		31.76				
УКУПНО БРУТО:		120.01				
ПОРТИРНИЦА						
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ЗИДА
3.1	ПОРТИРНИЦА	6.25	10.00	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
УКУПНО НЕТО:		6.25				
УКУПНО ГРЕЈАНО:		6.25				
УКУПНО БРУТО:		9.60				
РЕСТОРАН						
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ЗИДА
4.1	РЕСТОРАНСКА САЛА	40.00	26.00	кер. плоч.	полудисперзија	полудисперзија
4.2	КУХИЊА	12.50	15.00	кер. плоч.	кер. плоч.	полудисперзија
4.3	ДЕГАЖМАН	3.74	9.00	кер. плоч.	кер. плоч. 1.50/ полудисперзија	полудисперзија
4.4	Ж. ТОАЛЕТ	4.80	9.20	кер. плоч.	кер. плоч. 1.50/ полудисперзија	полудисперзија
4.5	М. ТОАЛЕТ	3.50	7.80	кер. плоч.	кер. плоч. 1.50/ полудисперзија	полудисперзија
4.6	ТЕРАСА	43.51	39.40	кер. плоч.	/	/
4.7	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.25	6.80	кер. плоч.	/	/
4.8	ПРИЛАЗНЕ СТЕПЕНИЦЕ	2.43	7.20	кер. плоч.	/	/
УКУПНО НЕТО:		112.73				
УКУПНО ГРЕЈАНО:		72.73				
УКУПНО БРУТО:		129.61				
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА		РЕКАПИТУЛАЦИЈА ГРЕЈНИХ ПОВРШИНА		РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА		
1. САНИТАРНИ ЧВОР	115.60	1. САНИТАРНИ ЧВОР	59.86	1. САНИТАРНИ ЧВОР	130.36	
2. УПРАВНА ЗГРАДА	103.82	2. УПРАВНА ЗГРАДА	31.76	2. УПРАВНА ЗГРАДА	120.01	
3. ПОРТИРНИЦА	6.25	3. ПОРТИРНИЦА	6.25	3. ПОРТИРНИЦА	9.60	
4. РЕСТОРАН	112.73	4. РЕСТОРАН	72.73	4. РЕСТОРАН	129.61	
УКУПНО НЕТО:		338.40	УКУПНО НЕТО:	170.60	УКУПНО НЕТО:	
					389.58	



PRO - SYNTESIS

Адреса: Ђуре Даничића 4
24000 Суботица
ПИБ: 112556575
Матични број: 21697699
e-mail: syntesis.subotica@gmail.com
Жиро рачун: 150-47661-36

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД Суботина
 Катастарска општина: Платић
 Катастарска парцела број: 1573/20

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1 : 500



Израдио: Катастарско топографски план израдио
 Геодетски биро "Топплан Инжењеринг"
 Бачка Топола, Маршала Тита 32









Мерно и обрадио: дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић
 Оверирао: дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић



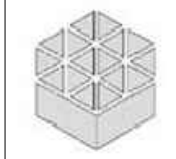
Dalijko V. Gostimirović

Датум: 12.07.2023.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕГ СТАЊА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

- ЛЕГЕНДА:
-  Предметна парцела за изградњу комплекса ауто - кампа
 -  Висинске коте
 -  Међне линије предметне парцеле
 -  Међне линије суседних парцела
 -  Р.Л. Регулациона линија
 -  Г.Л. Грађевинске линије
 -  Простор намењен за изградњу објеката
 -  Постојећи објекти на суседним парцелама



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ
ГАБАРИТА ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И
ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ

ЛЕГЕНДА:

Предметна парцела за изградњу
комплекса ауто - кампа

Висинске коте

Међне линије предметне парцеле

Међне линије суседних парцела

Р.Л. Регулациона линија

Г.Л. Грађевинска линија

Постојећи објекти на суседним
парцелама

Габарит планираних објеката

1. Санитарни чвор
2. Управна зграда
3. Портирница
4. Ресторан

Интерна саобраћајница (дробљени камен)

Зелене површине у партеру

5. Простор намењен за заједничко
окупљање уз логорску ватру
6. Дечије игралиште
7. Простор намењен за шаторе

Паркинг места за аутомобиле
(растер коцке)

Паркинг места за аутокампере
(дробљени камен)

Тротоар (бехатон коцке)

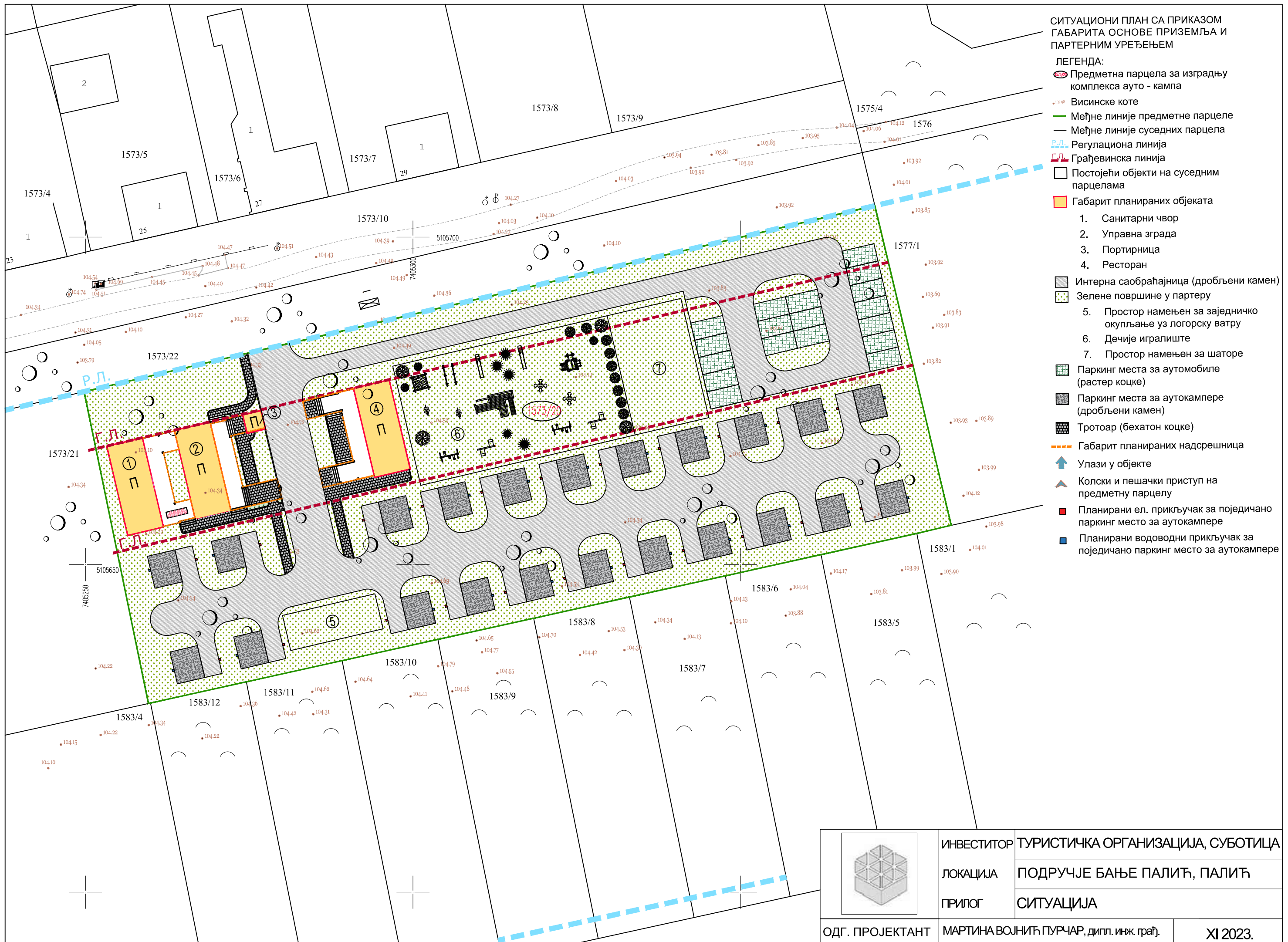
Габарит планираних надсрешница

Улази у објекте

Колски и пешачки приступ на
предметну парцелу

Планирани ел. прикључак за појединачно
паркинг место за аутокампере

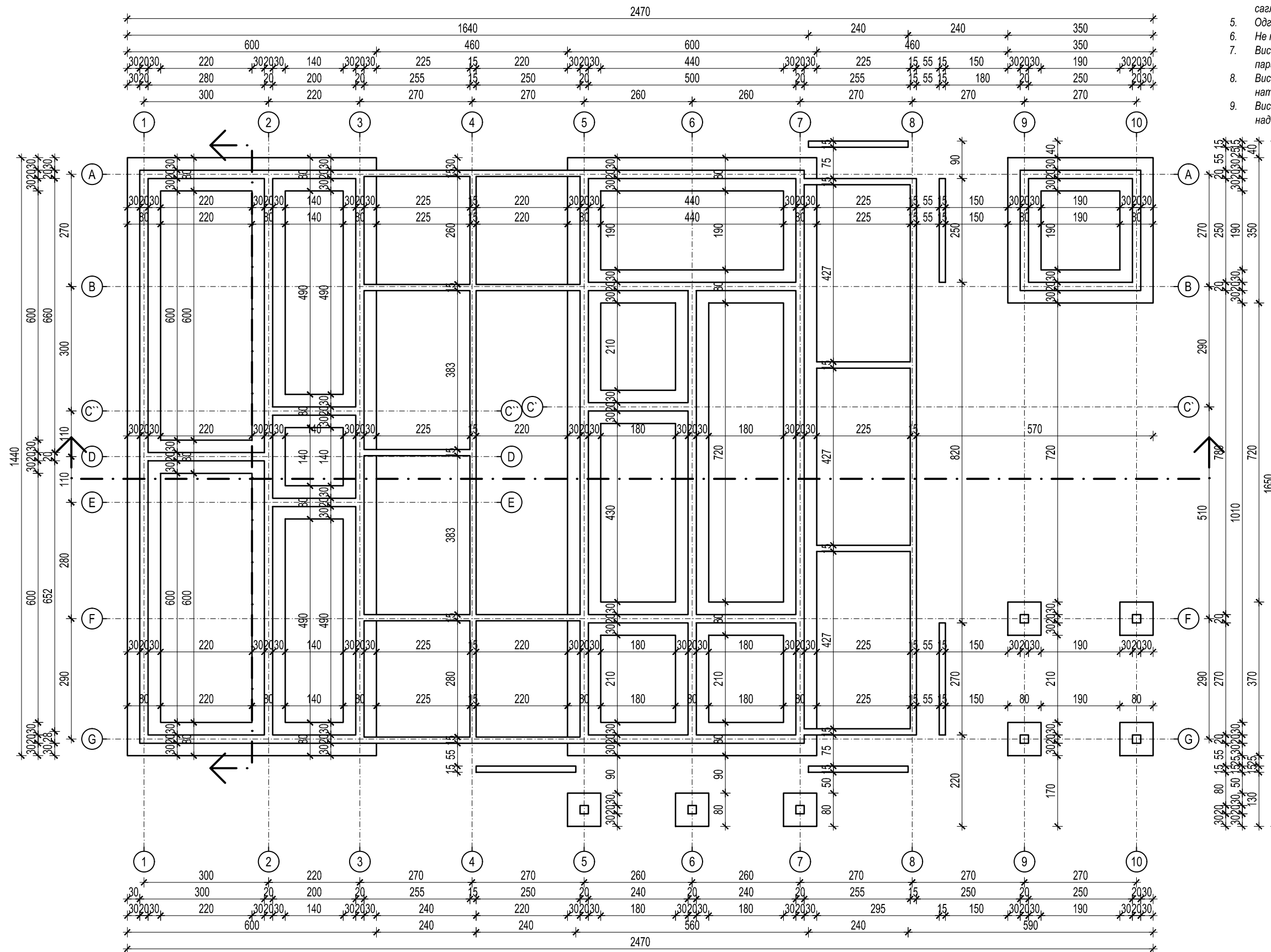
Планирани водоводни прикључак за
појединачно паркинг место за аутокампере



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

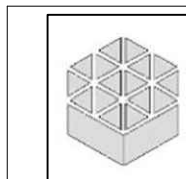
ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премењати цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

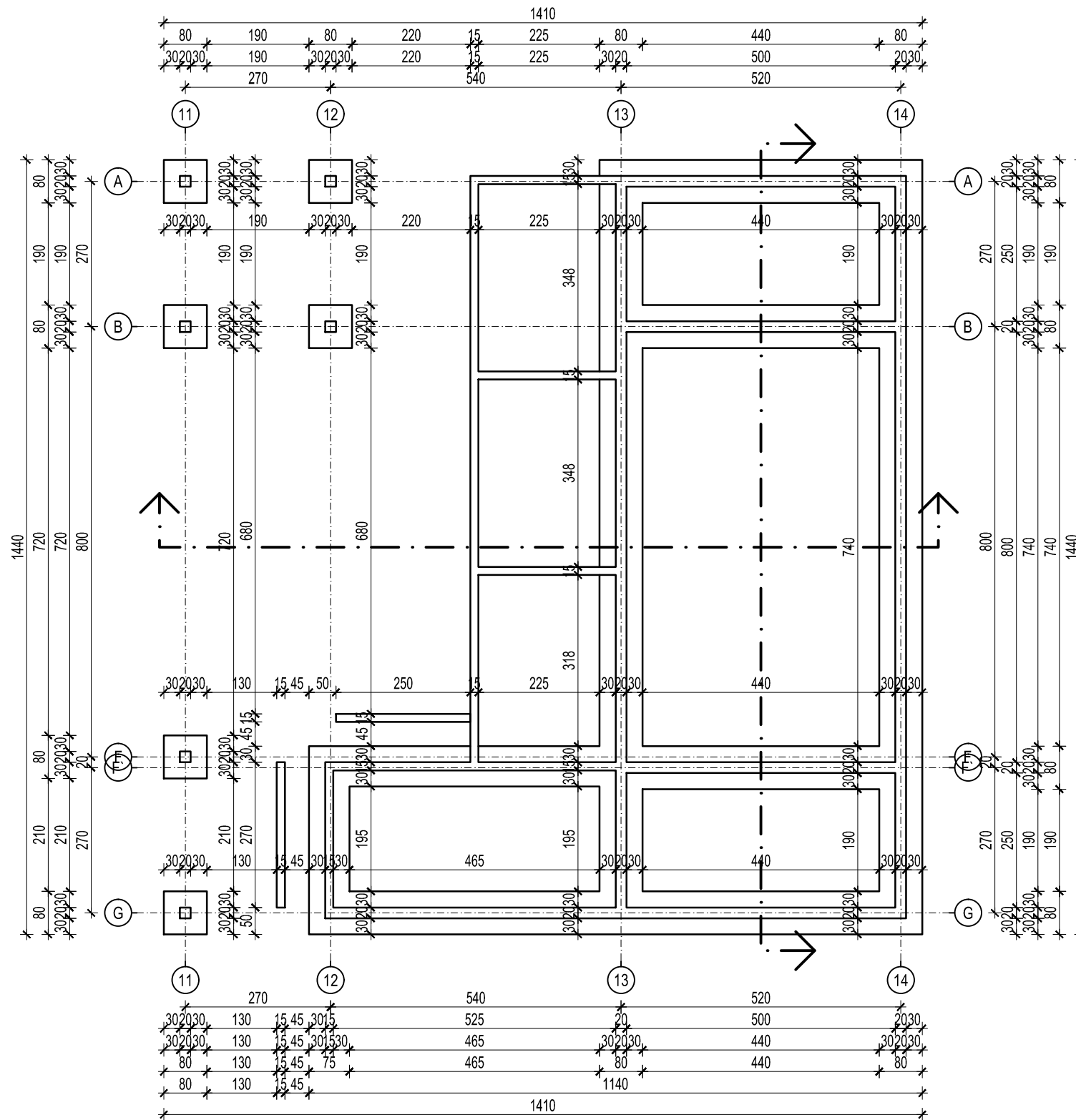
ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 1 И 2

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

XI 2023.

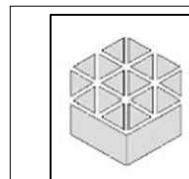
ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 4

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напзорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.



ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА 3

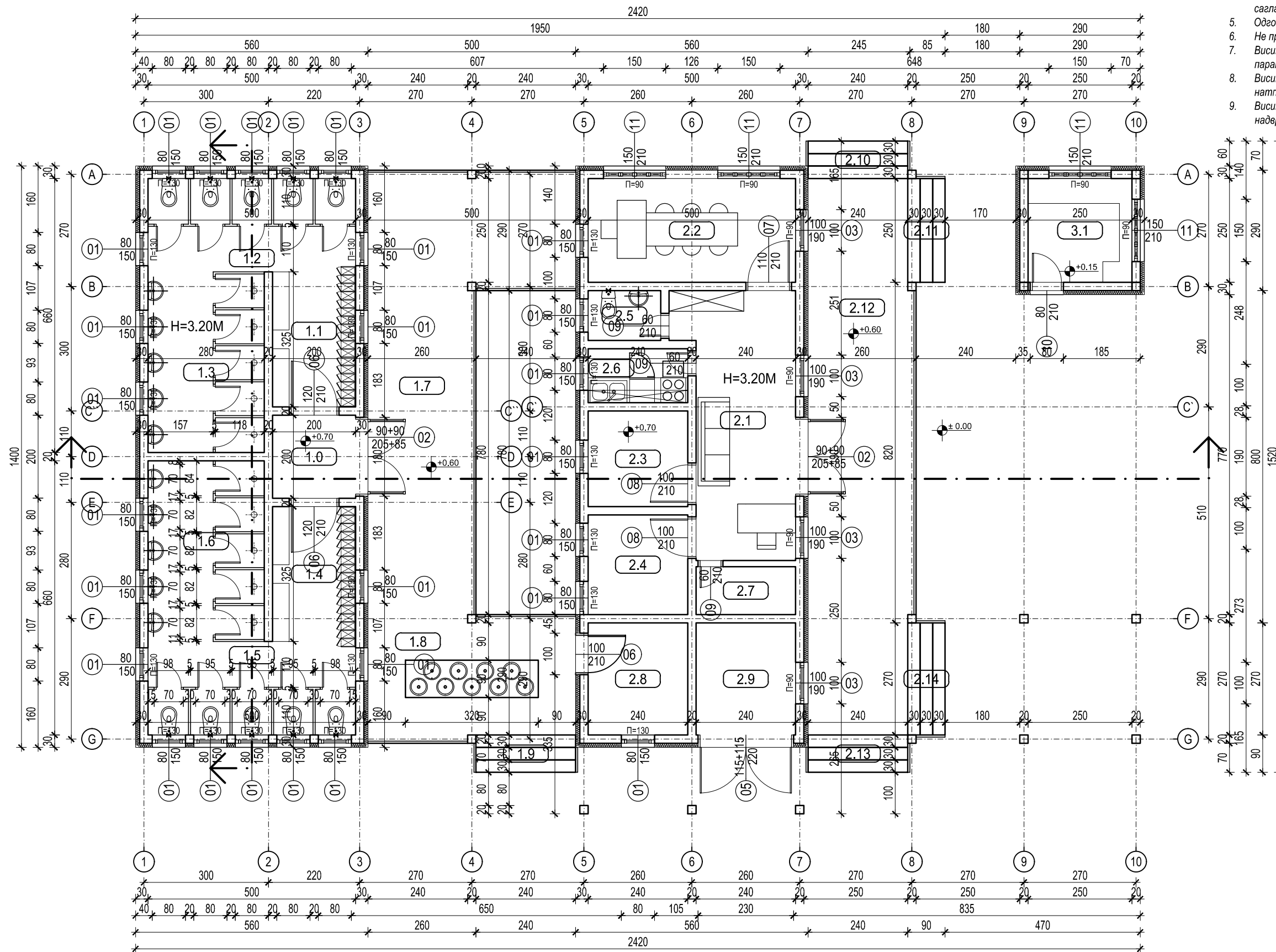
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

XI 2023.

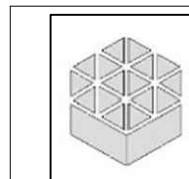
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напзорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

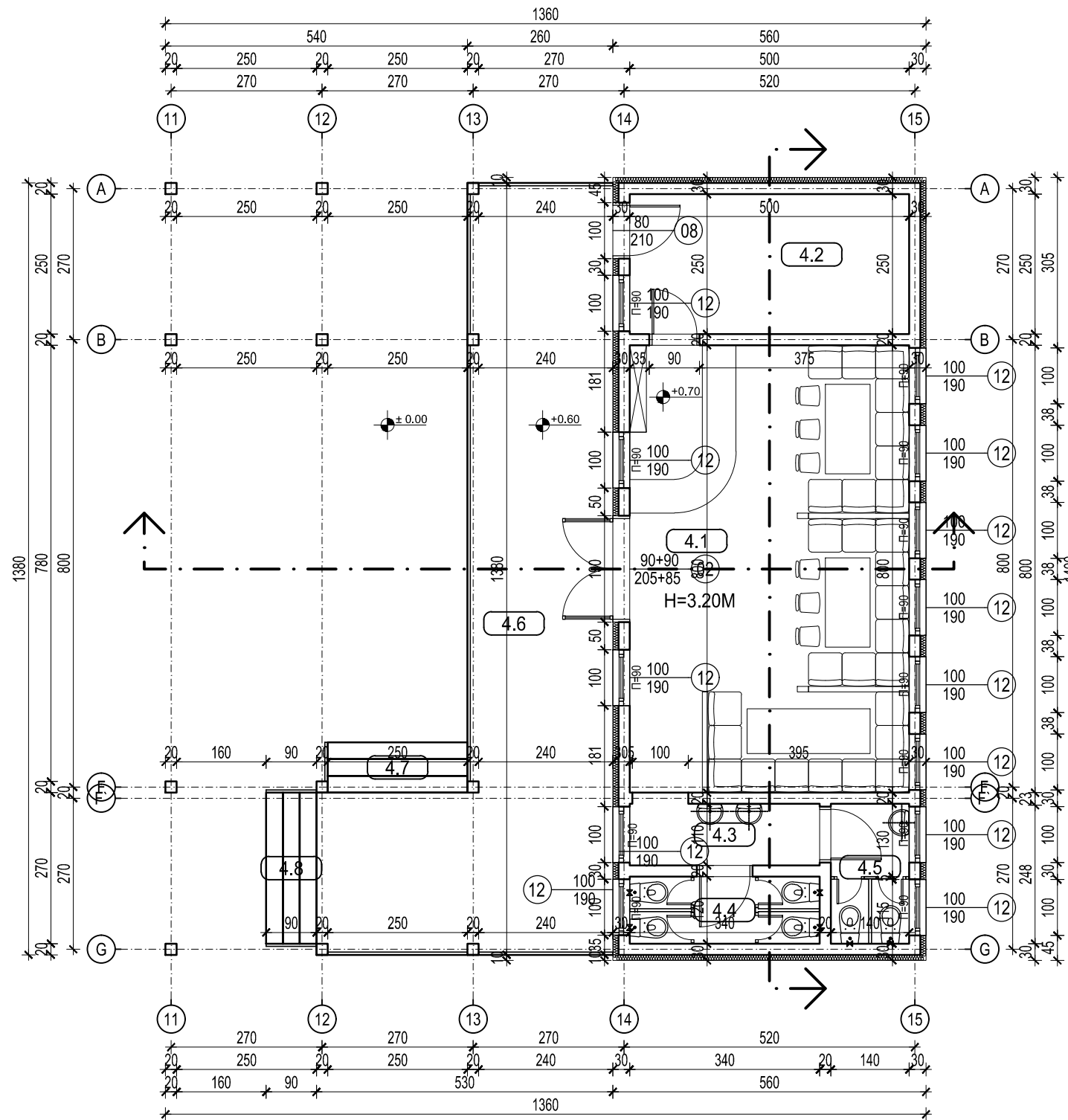
ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 И 2

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

XI 2023.

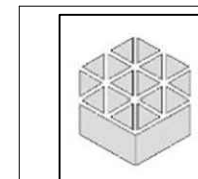
ОСНОВНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, коте у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од коте готовог пода до коте зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од коте зиданог дела парапета до коте бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од коте готовог пода до коте бетонског надвратника.



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

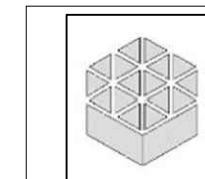
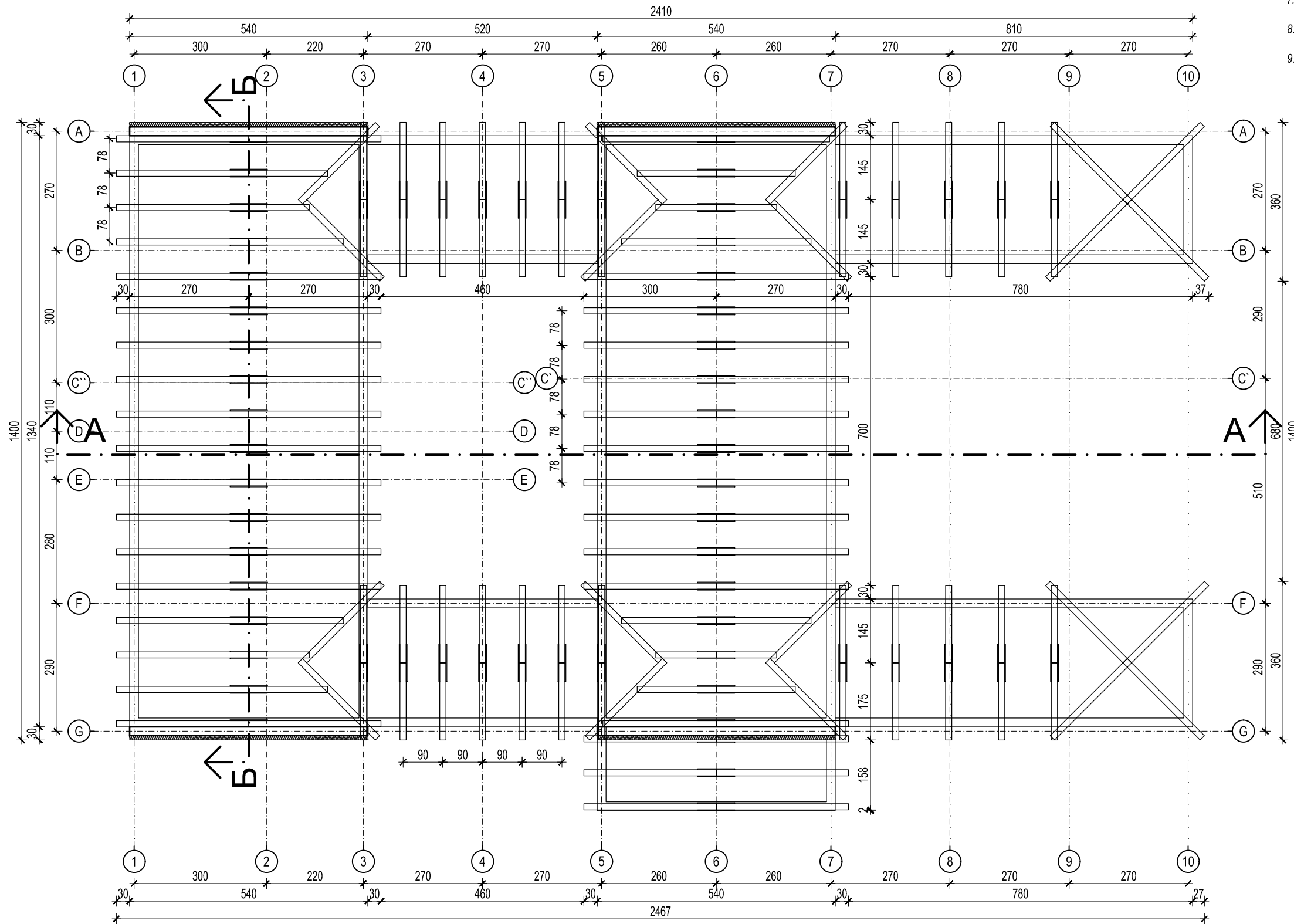
XI 2023.

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, коте у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од коте готовог пода до коте зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од коте зиданог дела парапета до коте бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од коте готовог пода до коте бетонског надратника.



ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

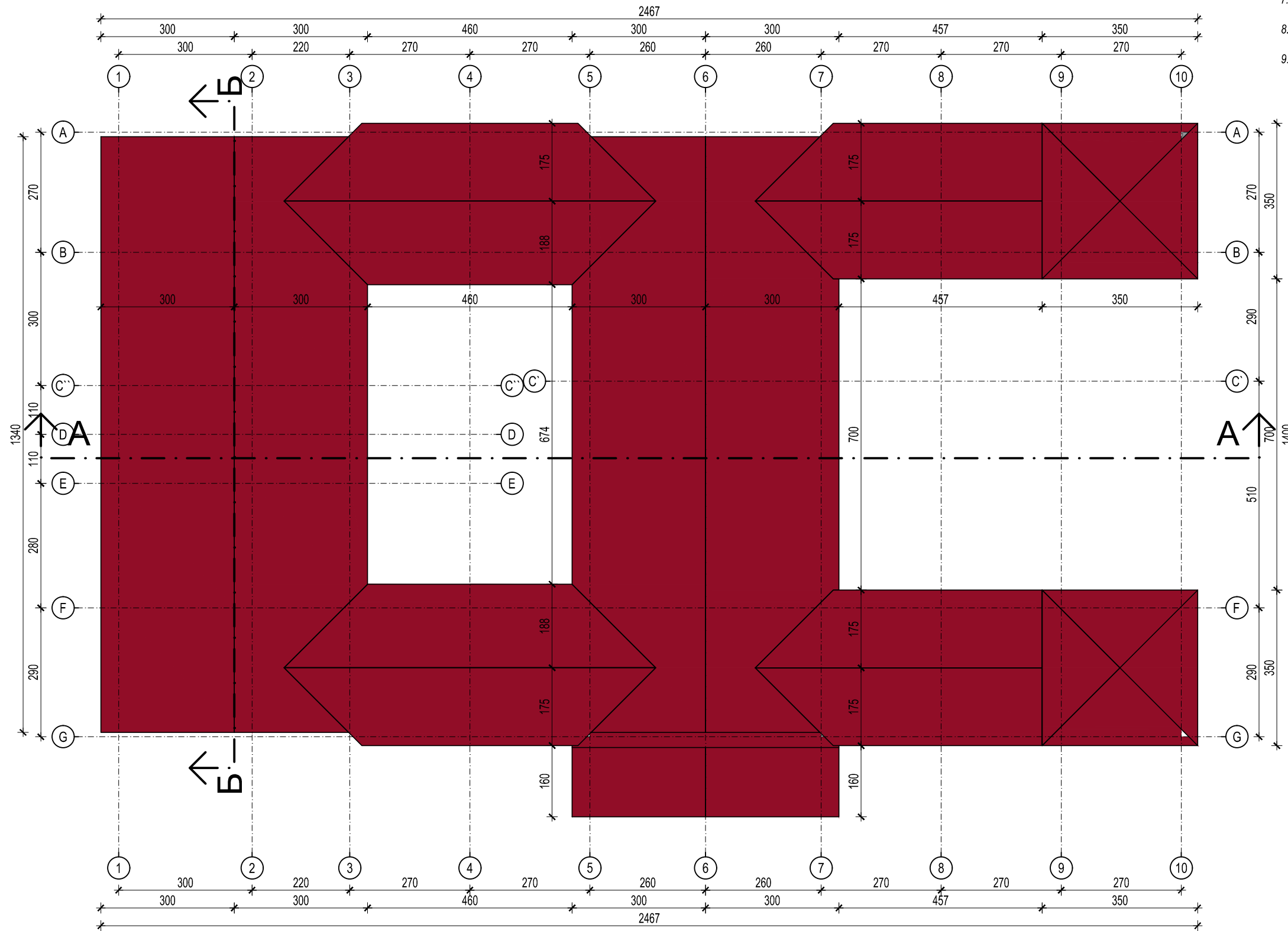
ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

XI 2023.

ОСНОВА КРОВА ОБЈЕКТА 1, 2 И 3

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског натпрозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

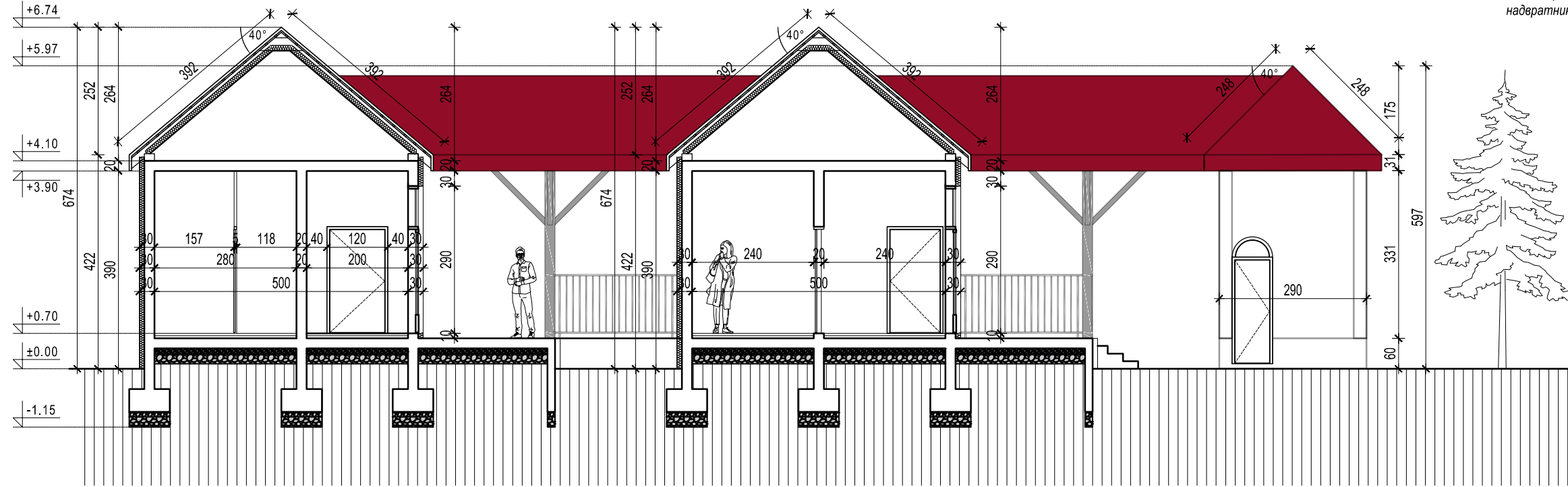
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	ОСНОВА КРОВА ОБЈЕКТА 1 И 2
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

ПРЕСЕЦИ

P=1:100

ПРЕСЕК А-А

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напзорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

ПРИЗЕМЉЕ ПОД

- Паркет/кер. плочице 1цм
- Лепак 1цм
- Цем. кошуљица 6цм
- ПВЦ фолија
- **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм
- Хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- Шљунак 30цм
- Песак 42цм
- Земља

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- Ферт таваница 16+4цм
- Продужни цем. малтер

КРОВ

- Бибер цреп
- Завршна летва
- Ваздушни простор
- Контра летва
- Тер. папир
- Осб плоча
- Рог (кровна конструкција)
- **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Гипскартон плоче на подконструкцији

ЗИД 1 - СПОЉАШЊИ

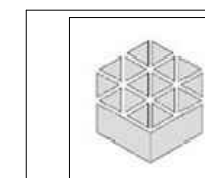
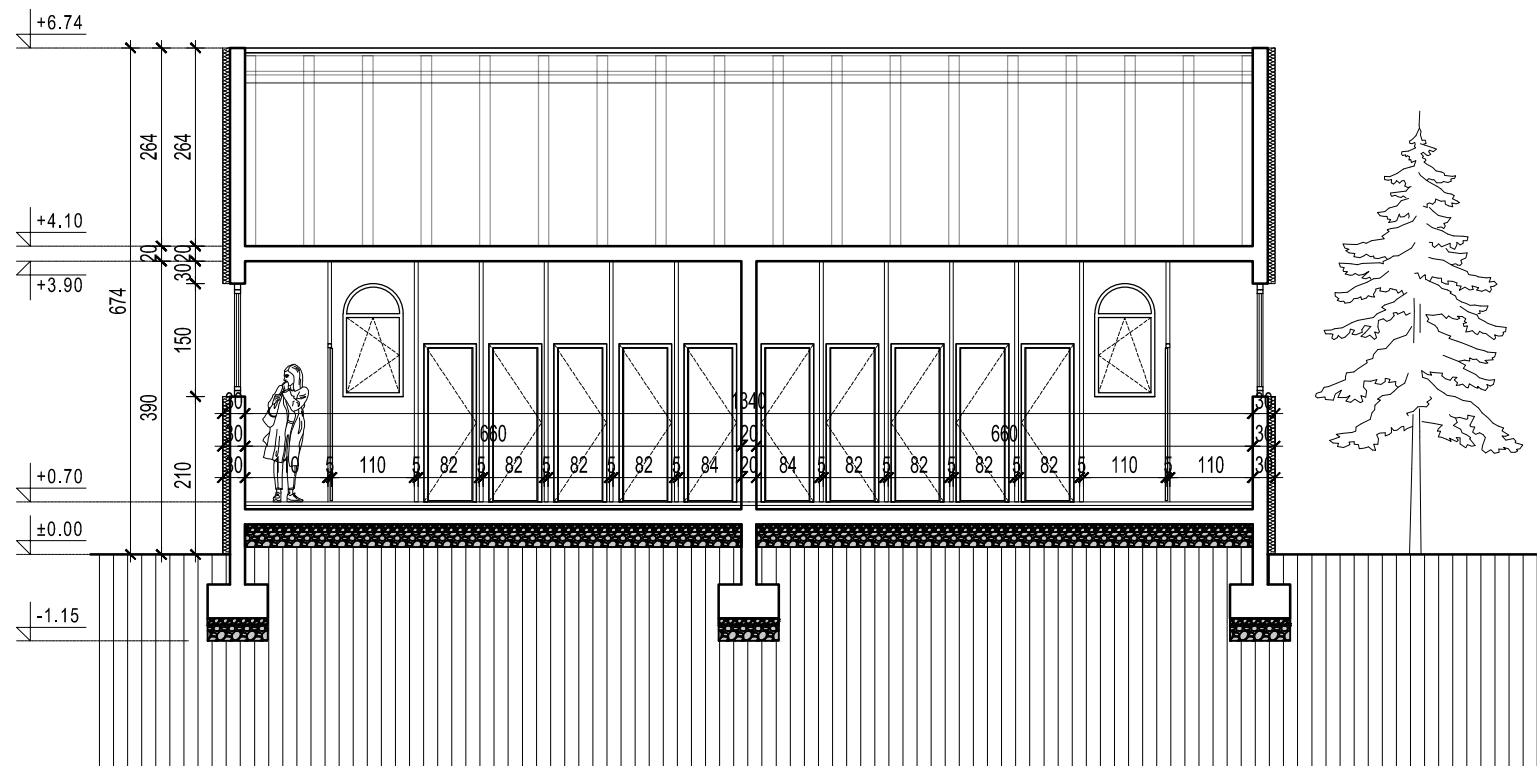
- Завршни слој - Демит
- Термоизолација **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Карбон бустер блокови (**Lignacite**) 25цм
- Продужни малтер

ЗИД 1 - УНУТРАШЊИ

- Глет маса
- Дупла ГКП
- Термо и акусто изолација **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Подконструкција **UW/CW**
- Дупла ГКП
- Глет маса

ПРЕСЕК Б-Б

P=1:100



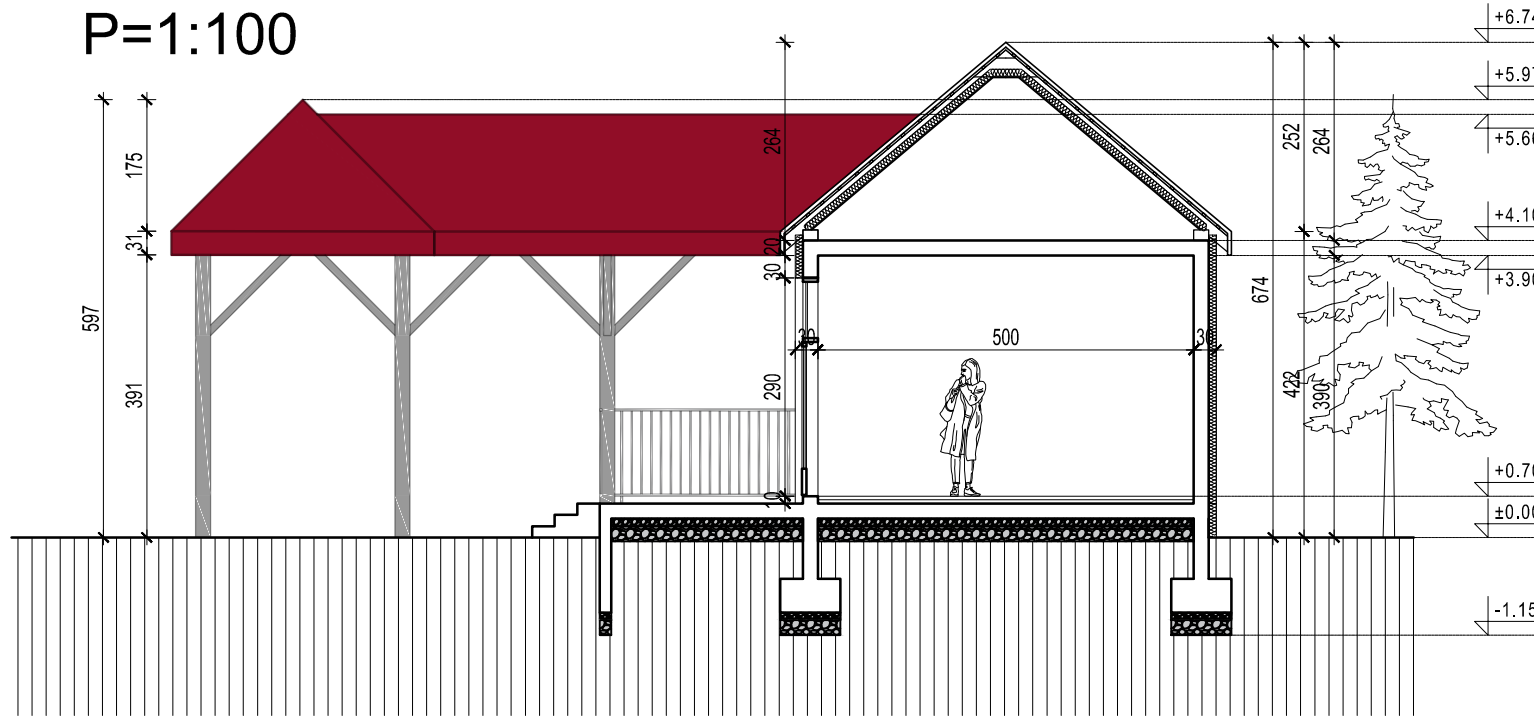
ИНВЕСТИТОР ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
 ЛОКАЦИЈА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
 ПРИЛОГ ПРЕСЕЦИ А-А, Б-Б

ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

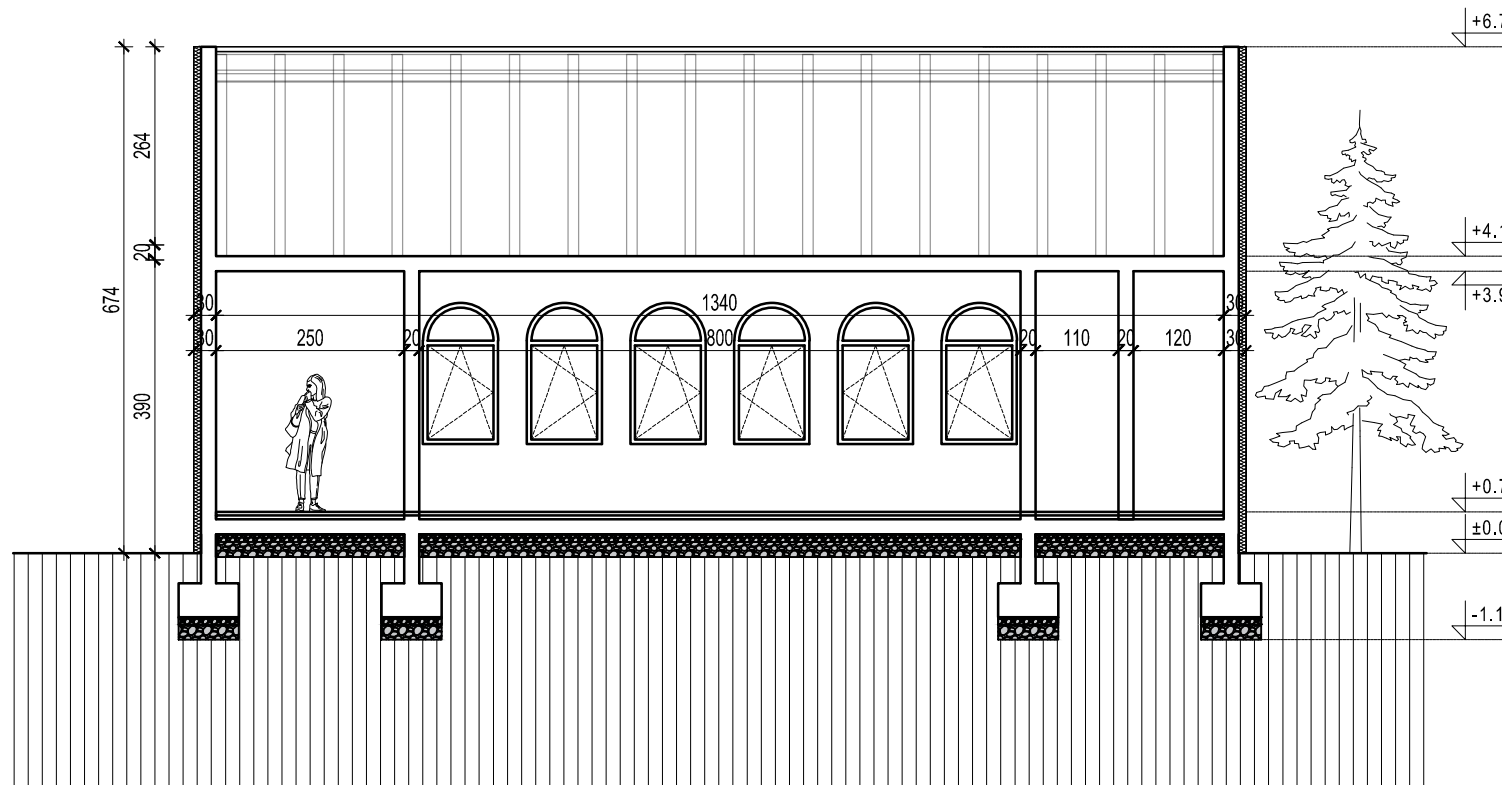
XI 2023.

ПРЕСЕЦИ P=1:100

ПРЕСЕК Ц-Ц P=1:100



ПРЕСЕК Д-Д P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надратника.

ПРИЗЕМЉЕ ПОД

- Паркет/кер. плочице 1цм
- Лепак 1цм
- Цем. кошуљица 6цм
- ПВЦ фолија
- **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм
- Хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- Шљунак 30цм
- Песак 42цм
- Земља

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- Ферт таваница 16+4цм
- Продужни цем. малтер

КРОВ

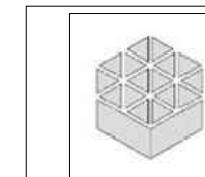
- Бибер цреп
- Завршна летва
- Ваздушни простор
- Контра летва
- Тер. папир
- Осб плоча
- Рог (кровна конструкција)
- **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Гипскартон плоче на подконструкцији

ЗИД 1 - СПОЉАШЊИ

- Завршни слој - Демит
- Термоизолација **Isovlas PN** (Термика од лана) 10цм + пратећи заштитни слој
- Карбон бустер блокови (**Lignacite**) 25цм
- Продужни малтер

ЗИД 1 - УНУТРАШЊИ

- Глет маса
- Дугла ГКП
- Термо и акусто изолација **Isovlas PN** (Термика од лана)
- Подконструкција **UM/СW**
- Дугла ГКП
- Глет маса



ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
ПРИЛОГ	ПРЕСЕЦИ Ц-Ц, Д-Д

ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

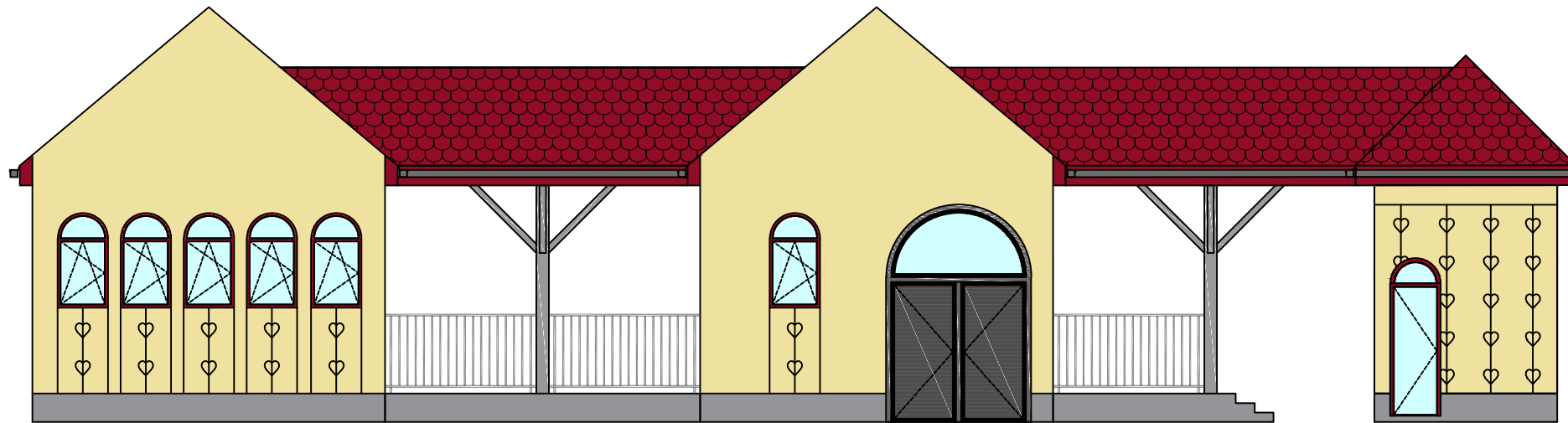
XI 2023.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

ЈУЖНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА, УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100

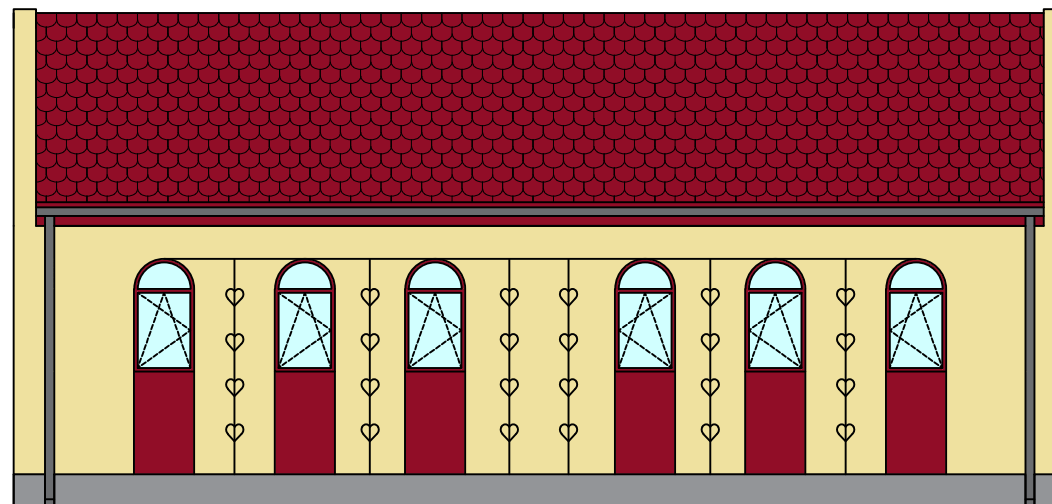


ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравају цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надератника.

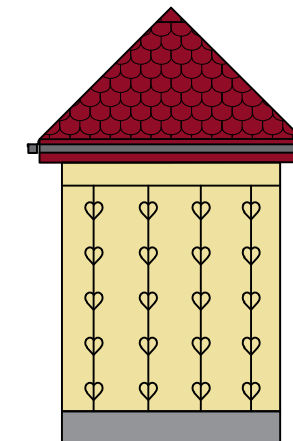
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА

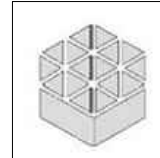
P=1:100



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100



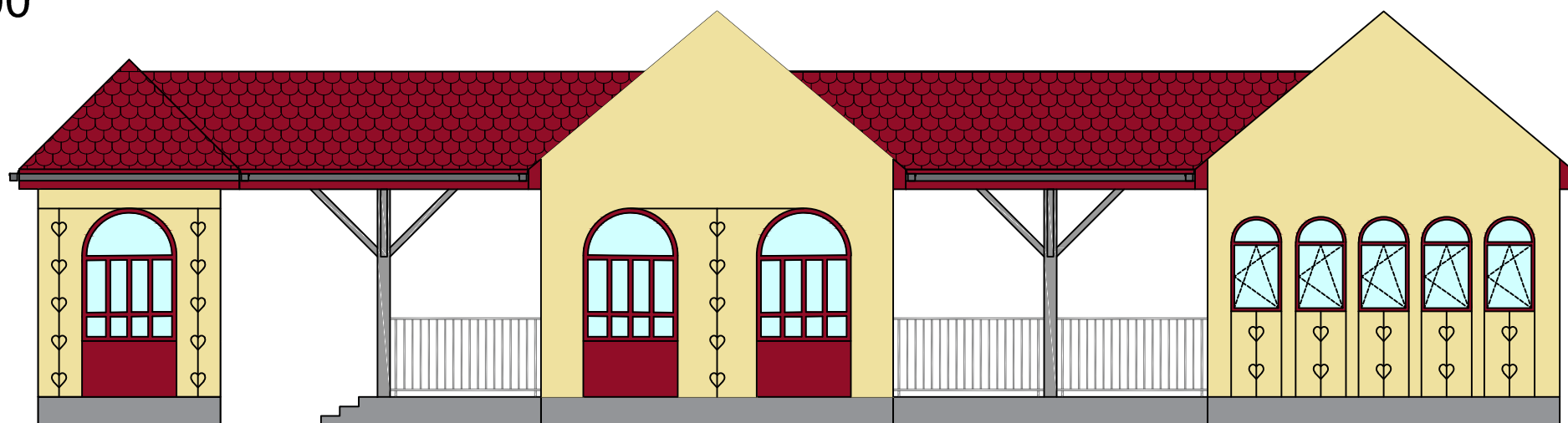
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА, УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100

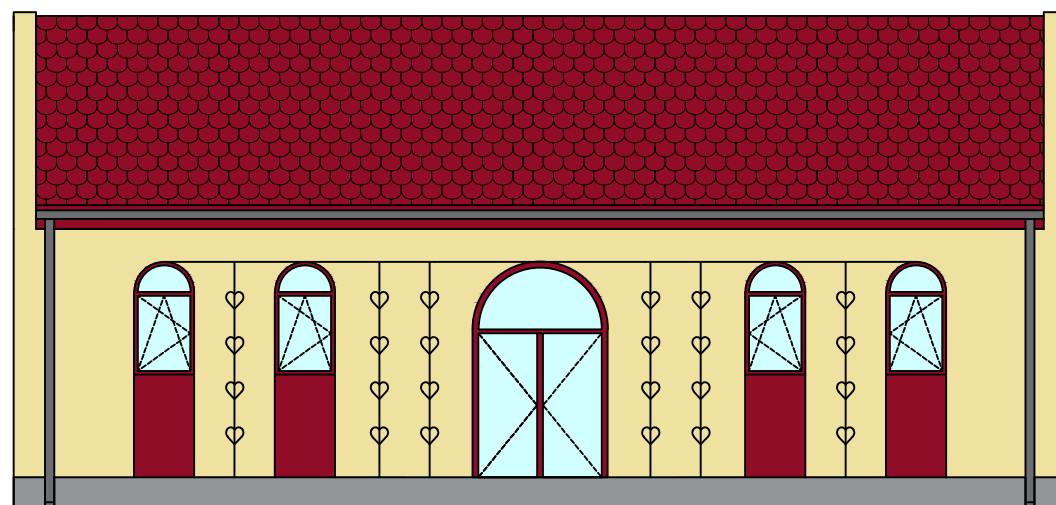


ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

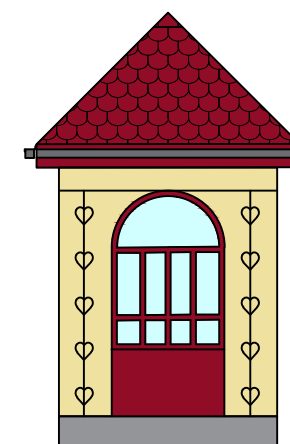
ИСТИЧНИ ИЗГЛЕД САНИТАРНОГ ЧВОРА

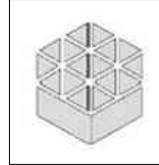
P=1:100



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ПОРТИРНИЦЕ

P=1:100



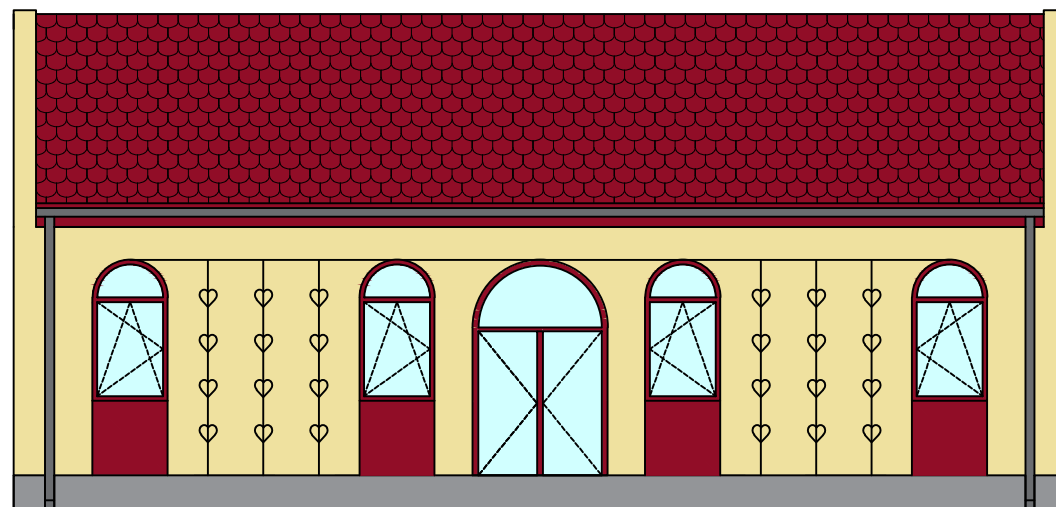
	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

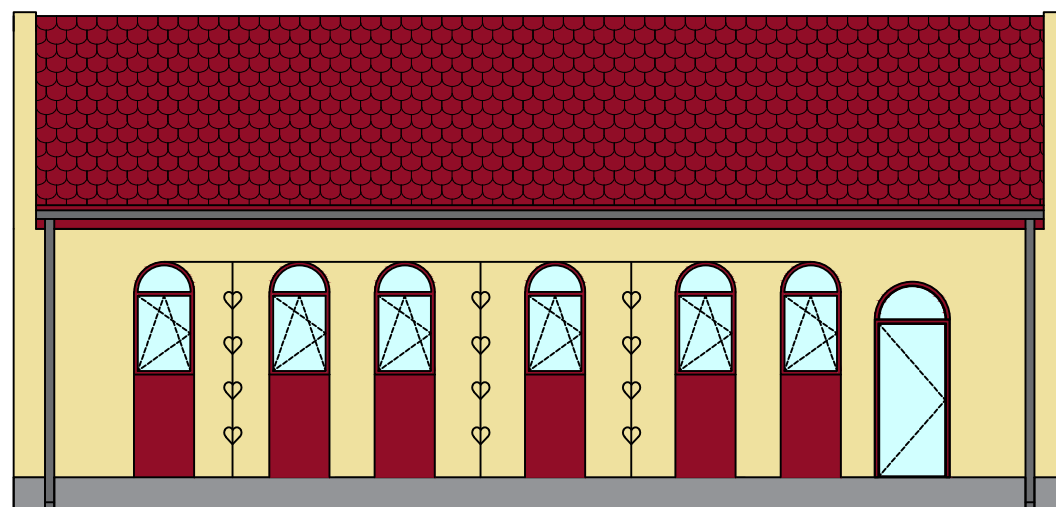
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

P=1:100



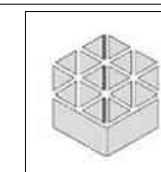
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

P=1:100



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравати цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.



ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ

МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.

XI 2023.

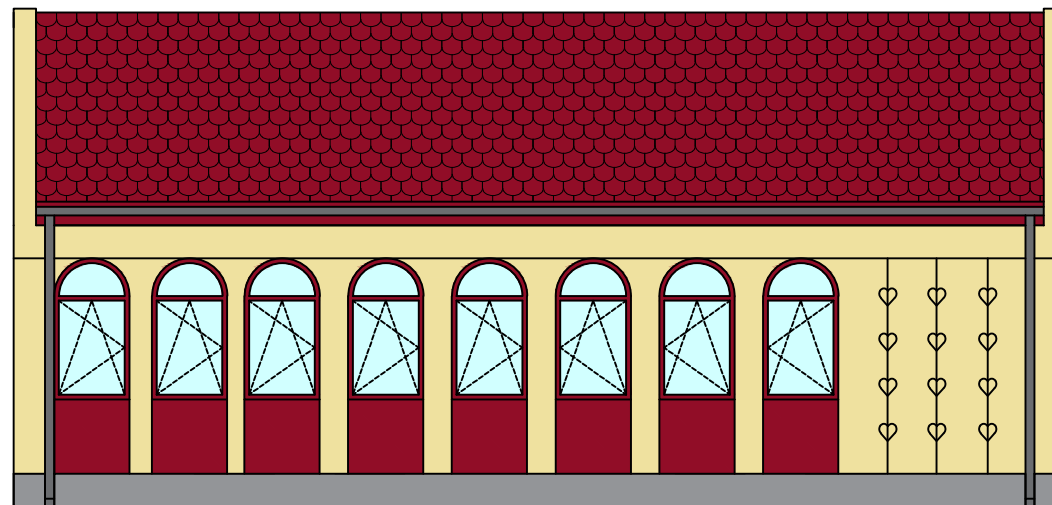
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ

P=1:100

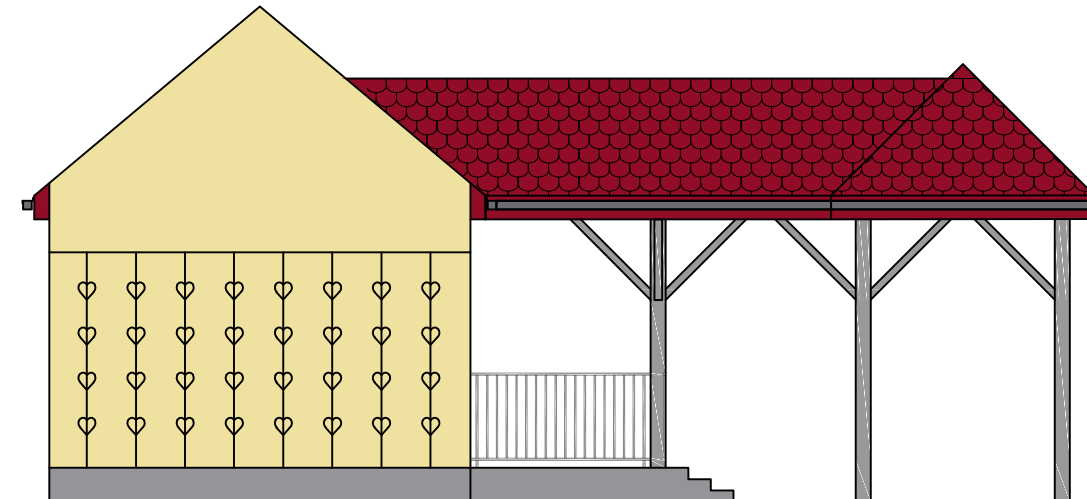
ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

1. Пре отпочињања радова све мере проверити на лицу места.
2. Неусаглашености и одступања у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
3. Измене у делу пројекта за време грађења, вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
4. Не дозвољавају се измене на градилишту за време извођења радова, без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
5. Одговорност за измене носи лице које је те измене одобрило.
6. Не премеравајте цртеже, које у пројекту су меродавне.
7. Висине парапета су дате од које готовог пода до које зиданог дела парапета.
8. Висине прозора су дате од које зиданог дела парапета до које бетонског напрозорника.
9. Висине врата су дате од које готовог пода до које бетонског надвратника.

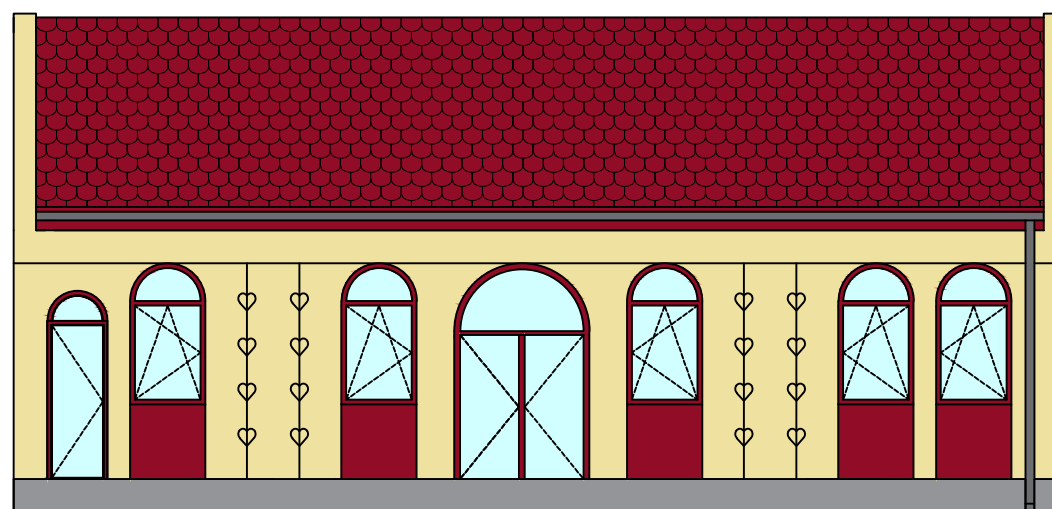
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100



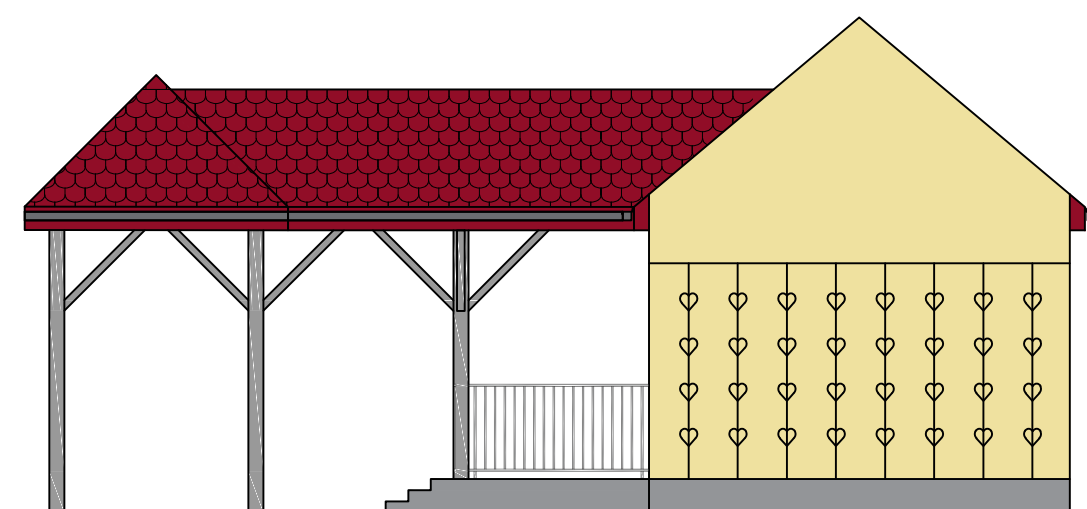
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100

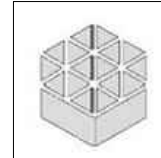


ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД РЕСТОРАНА P=1:100



	ИНВЕСТИТОР	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА, СУБОТИЦА
	ЛОКАЦИЈА	ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ПАЛИЋ, ПАЛИЋ
	ПРИЛОГ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	МАРТИНА ВОЈНИЋ ПУРЧАР, дипл. инж. грађ.	XI 2023.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Број: 2540400-Д.07.09.-519192/3-23
Датум: 27.11.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-153/23
Дана 30 NOV 2023 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16
24000 СУБОТИЦА**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса ауто кампа на к.п. 1573/20 К.О. Палић

Вашим дописом број 13-211/23 од 14.11.2023. који сте поднели на основу захтева Инвеститора Град Суботица, код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.09.-519192/1-23 од 23.11.2023. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ауто кампа на к.п. 1573/20 К.О. Палић.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 110/20 kV „Палић“ са 20 kV изводом „Викенд насеље“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица МБТС-135 Палић.

Потребна је уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, на бетонско постоље САБП 300, на линији регулације кп бр. 1573/20 КО Палић, као и изградња Н.Н. кабловског вода, са кабелом типа ПП00-А 4x25 мм², од најближег стуба НН мреже до новог ПОММ-1.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту комплекса ауто кампа, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова

С поштовањем,

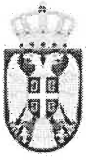
Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**

Број: П-06-344-476/2023

Дана: 10.1.2024.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по интерном захтеву Службе за урбанистичко планирање, број 13-204/23 од 28.12.2023. године у име инвеститора ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе бр. 1, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње ауто-кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати са некатегорисаног пута на к.п. бр. 1573/22 и 1573/10 К.О. Палић
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и лепеде, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом пута на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 28.12.2023. године поднела захтев број 13-204/23 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње ауто-кампа на к.п. бр. 1573/20 К.О. Палић.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Служби за урбанистичко планирање
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство





Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00485-1/2023-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-143/23
Дана 2.4. NOV. 2023 год.
ДАТУМ: 23.11.2023. ЧЛ. Трг Републике 16

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА
ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16**

Вега: Допис број 13-215/23 од 14.11.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-215/23 од 14.11.2023. године, затражили сте издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто-кампа на к.п.бр.1573/20 К.О. Палић насеља к.п.бр.1573/20 К.О. Палић на Палићу и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто-кампа на к.п.бр.1573/20 К.О. Палић на Палићу, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011,27/2014 и 86/2023).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12,22/13,16/18,18/22 и 20/23).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010,48/2020); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за

децу (“Сл.гл.РС”, бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



SUBOTICAGAS

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 29 – 18 - 1 / 2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Суботица, 29. 11. 2023.

Број: ... 2-162/23

Дана ... 06. DEC. 2023 ... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

**Трг Републике 16
24000 Суботица**

~~APART HOTEL~~

ПРЕДМЕТ :

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**

AUTO CAMP

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев STRUKTURA CONCEPT DOO, Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

За изградњу ауто - кампа на парцели бр. 1573/20 К.О. Палић на Палићу, а у складу са Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ („Службени лист града Суботице“, број 7/2007, 46/2011, 56/2012 и 30/017) заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Комплекс ауто – кампа састоји се од четири објекта. Предметни објекти налазе се у функцији: санитарни чвор, управне зграде, портирнице и ресторана. Висински габарит је II – приземље. Планирано је прикључење на дистрибутивну гасну мрежу.

1. Испред наведеног простора, ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена PE 100, радног притиска 2.5 bar, димензије Ø 32 x 3,0 mm у улици Парк физичке културе - прилог. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.
2. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 м, а гасни прикључци на дубини од 0,8 м.
3. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од иша. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВИЦ "ГАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.

4. Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022);
5. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015). Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $МОП \leq 4$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

6. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања;
7. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
8. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
9. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
10. Заштитни појас гасовода је: $МОП \leq 4бар$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
11. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта;

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Палић

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:

Град Суботица
Секретаријат за инвестиције
Трг слободе 1
24000 Суботица
ПИБ: 100444843,
Матични број: 08070695

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења



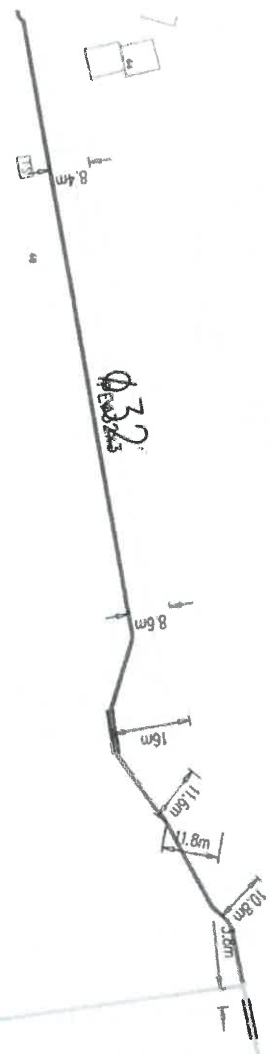
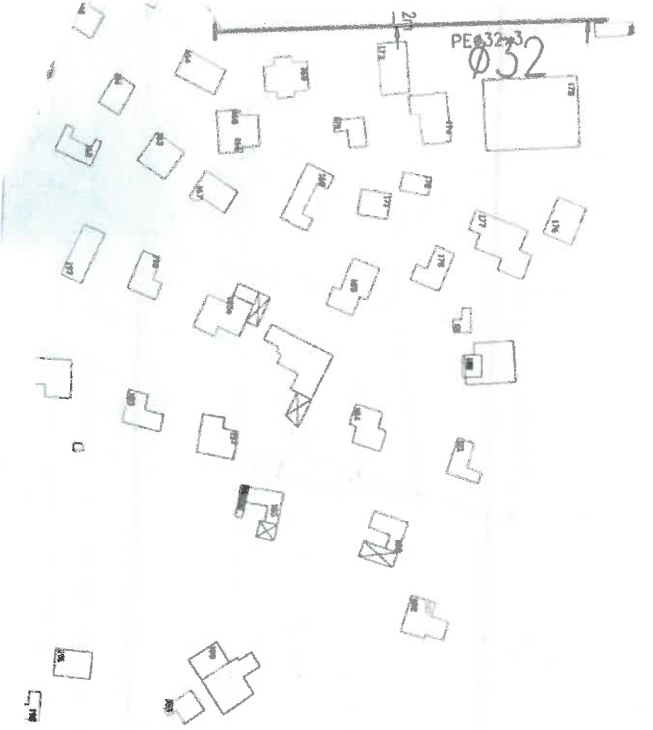
Гвојић Рогидија Нада дипл.инж.маш.



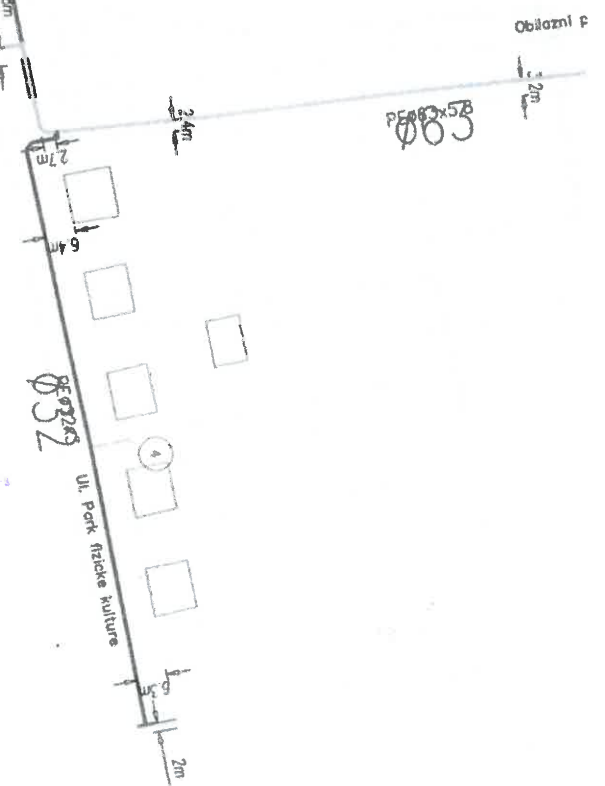
Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботцагаз";
3. Архиви ЈКП "Суботцагаз".



Obilazni put
PE 063
0.6m
put izuzajno Novosadski put



PE 083/52
083

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210 – 506183/2 ТС

Даум: 08.12.2023.

Број:

Дана 12. DEC. 2023 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Трг Републике 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса ауто кампа на Палићу, на к.п. број 1573/20 КО Палић

ВЕЗА: Ваш допис број 13-213/23 од 14.11.2023. - примљен 23.11.2023.
ИНВЕСТИТОР: Град Суботица, Трг слободе 1, Суботица

Поступајући по захтеву број 13-213/23 од 14.11.2023., у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 62/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, у циљу заштите ЕК објеката, Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за потребе изградње комплекса ауто кампа на Палићу, на к.п. број 1573/20 КО Палић

- За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла
 - систем каблирања зграде – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (РТР) до увода у објекат. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности инвеститора

- Кабловска канализација за привод, од приступне тачке парцеле (РТП) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1xØ50mm, са полупречником савијања од најмање 400mm
- Телекомуникациони привод тако планирати, да он не долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2m, вертикално укрштање није дозвољено)
- Приводни телекомуникациони кабл је кабл који повезује објекат на оптичку (GPON) мрежу Телекома. У случају оптичке (GPON) мреже користи се оптички кабл.
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката
- Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора) до корисника (стамбено/пословна јединице) и састоји се од:
 - Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома (дистрибутивни орман са пратећом опремом)
 - Система каблирања објекта – каблирање окоснице и етажно каблирање
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалних инсталација објекта
- (GPON) технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије
- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима уколико је њима та област регулисана. У супротном, неопходно је извршити усклађивање са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима
- Изградња унутрашњих ТК инсталација обавеза је инвеститора
- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације
- У графичком прилогу је уцртан предлог полагања цеви. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту. Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Одељењу за продају малим и средњим предузећима, Медан Драгану (064-6141322; draganme@telekom.rs)

ОПШТИ УСЛОВИ

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ а.д., Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од траса дефинисаних условима, ради дефинисања коначних услова заштите ТК каблова.

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. За све потребне информације можете се обратити на телефон број 024/415-0400 или на факс 024/551-999

Због значаја ЕК мреже на предметном подручју, наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. при извођењу радова, како не би дошло до оштећења и урушавања постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Радове у непосредној близини ТК инфраструктуре изводити тако да се не угрози њена стабилност.

На месту укрштања/паралелног вођења нових паркинг места и сличних површина испред планираног објекта, са постојећим ЕК објектима, неопходно је у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд поставити резервне PVC цеви пречника $1 \times \varnothing 110 \text{ mm}$ или PE цев $2 \times \varnothing 50 \text{ mm}$ испод предметних површина читавом дужином, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте предметне површине, за потребе накнадног провлачења кабла.

Уколико дође до укрштања или паралелног вођења подземних електроенергетских водова са подземним електронским комуникационим кабловима/објектима, енергетски вод мора проћи испод ЕК објеката/каблова на удаљености мин. 0,5m. Уколико овај услов није могуће остварити енергетски вод мора бити положен у заштитну металну цев дужине 3m, али и тако удаљеност од ЕК објеката/каблова мора бити мин. 0,3m. Угао укрштања је 90° , али не сме бити мањи од 45° . Хоризонтална удаљеност ЕК објеката/каблова и енергетског кабла мора бити мин.0,5m за напоне до 10kV и мин. 1m за напон преко 10kV.

На деловима трасе где се планирана траса енергетског кабловског вода поклапа са постојећим ЕК трасама, или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је измештање планираног енергетског кабловског вода на прописано одстојање. Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен. Уземљивачи електроенергетских кабловских водова као и темељи трафостаница, морају да буде удаљени од ЕК кабла/објеката најмање 2,5-3m.

У табели су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Стабла дрвећа	2

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

Напомена: Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на ЕК мрежу

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1
2. Фактура (1 лист).....x1

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у ребрасто црево у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз ребраста црева у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

Потребно је предвидети успонску - вертикалну цев (технички канал или ребраста црева пречника $\varnothing 40\text{mm}$ или $\varnothing 50\text{mm}$) од тачке разграничења (ОДО ормана) до условљене просторије (стан, локал, пословни простор).

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа, осим ако се од ОДО ормана не полаже посебно оптички инсталациони кабл за сваки стан. Ови каблови се терминирају у предвиђеном ОДО орману. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A. стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На сваком спрату потребно је оставити довољно простора у ревизионим отворима у којима се стиче инфраструктура за окосницу и етажу.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија $400\text{mm} \times 300\text{mm} \times 200\text{mm}$ (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

У хоризонтали (од вертикале до мултимедијалног центра у стану), положити по једну ребрасту цев мин. $\varnothing 11\text{mm}$ у случају GPON мреже.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



Legenda:

- PE=30m Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
- PKO 260 Postojeća EK kanalizacija sa otkrivačima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- Zaštitne deke za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevima)
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim omarema i podz. nastavkom

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Prehodni uslovi za izradu UP za izgradnju kompleksa auto lampi na Palcu, na k.p. 1573/20 k.o. Palac	
Overava: Dragan Evertović, dipl.inž.	Paraf:	Veza: dopis broj 13-213/23	Situacija
Pregledao: Tajana Salatić, dipl. inž.	Paraf:	Naziv crteža:	
Obradio: Tajana Salatić, dipl. inž.	Paraf:		
Delaodni broj: 506183/1	Datum: 08.12.2023.	Rezmera 1:500	
			Broj crteža 1



Служба развоја и пројектовања

Број: И 2/233-2023

Дана: 20.11.2023

2023.11.20 09:26:28

+01'00'

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Суботица;

24000 Суботица; Трг Републике 16;

office@urbanizamsu.rs

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП «Водовод и канализација» Суботица издаје:

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу комплекса ауто - кампа на
к.п.бр. 1573/20 К.О. Палић

Општи подаци објекта:

1) број катастарске/их парцеле/ла и назив катастарске општине:	к.п. 1573/20 К.О. Палић
2) површина катастарске/ких парцеле/ла	- м ²
3) означавање класе и намене објекта	В (100%)-121202
4) укупна изграђена бруто површина	~386 м ²
5) напомена	Пословно-угоститељски комплекс ауто-камп са рестораном, управном зградом и санитарним чвором, спратности П+0 се налази на раскрсници улица Обилазни пут-Викенд насеље на Палићу.
6) Име инвеститора и адреса:	Градска управа, Града Суботице, Трг слободе бр.1

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Испред предметне локације на раскрсници улица Обилазни пут-Викенд Насеље јавни водовод је изграђен од ПЕ-110. Испред предметне локације јавни водовод није поуздан извор напајања хидрантске мреже за противпожарне потребе објекта

Испред предметне локације на раскрсници улица Обилазни пут-Викенд Насеље, јавна канализација за одвођење отпадних вода је изграђена од ПВЦ-400.

Испред предметне локације, јавна канализација за одвођење атмосферских вода није изграђена.

Код предметне локације одвођење атмосферских и отпадних вода је предвиђено одвојеним системом.

Ситуација предметне локације је приказана у прилогу 1.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и канализације морају бити у складу са важећим:

- законима:
 - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
 - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
 - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
 - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
 - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
 - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
 - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Јавни водовод код предметне локације је непоуздан извор напајања хидрантске мреже.

Хидрантска мрежа објекта:

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

У случају када јавни водовод испред објекта не испуњава услове за хидрантску мрежу насеља Инвеститор објекта обезбеђује противпожарну заштиту објекта градећи одговарајући систем, то може бити снабдевање из сопственог извора - бунара са обавезним резервоаром за противпожарну потребу.

Јавна канализација:

По концепцији одвођења насеља Палић јавна канализација се планира сепаратног типа. Посебним системом се одводе атмосферске и посебним системом отпадне воде.

Локална канализација:

Локална канализација мора бити сепаратног типа односно морају се раздвојити отпадне, атмосферске и технолошке воде на парцели објекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта:

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисане Обједињене процедура – **потребно је поднети Захтев за пројектовање и прикључење.** У овом акту се дају општи подаци за потребе Урбанистичког пројекта:

Расположиви капацитети водоснабдевања и канализација:

- На систем јавног водовода и канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод и јавна канализација отпадних вода и јавна канализација атмосферских вода са употребном дозволом.
- За планирани објекат предвидети изградњу једног новог прикључка на јавни водовод са главним протокомером за санитарне-хигијенске потребе комплекса. Водоводни прикључак се изводни на к.п. 1573/22 К.О. Палић до к.п. 1573/20 К.О. Палић од ПЕ-110, а испред к.п. 1573/20 од ПЕ-63.
- Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица на месту планираног прикључка са јавним водоводом, при нормалним условима обезбеђује притисак $P=2,5$ бара и капацитет за санитарне, хигијенске потребе објекта.
- Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже објекта, тако да ни хидранти на њој нису поуздани извори за противпожарне потребе. За противпожарне потребе у води за предметни објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди противпожарни капацитет са локалног водовода.
- За потребе одвођења отпадних вода предвидети прикључење на јавну канализацију отпадних вода, испред предметне парцеле.
- У складу са концепцијским решењем јавна канализациона мрежа отпадних вода са предметне парцеле прихвата:
 - отпадне воде: $Q_{отп}$ =изражен у л/с – меродавни отицај са санитарних уређаја објекта приказани у ИДР-у.
- Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.
- Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода. Основне последице мешања вода су: нарушавање квалитета воде ако се упуштају отпадне воде у атмосферску канализацију и преоптерећење мреже са могућим изливањем воде на површину и плављење објеката ако се атмосферске воде упуштају у канализацију отпадних вода.

РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Прилози:

- Ситуација Р= 1:1000 - Прилог бр 1.

С поштовањем,

Инжењер пројектовања:

Рајшли Андор, дипл. грађ. инж.

ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

- 2023-I2-233_RA
- 2023-I2-131_VB
- 2017-I2-71_VB
- 2017-I2-36_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

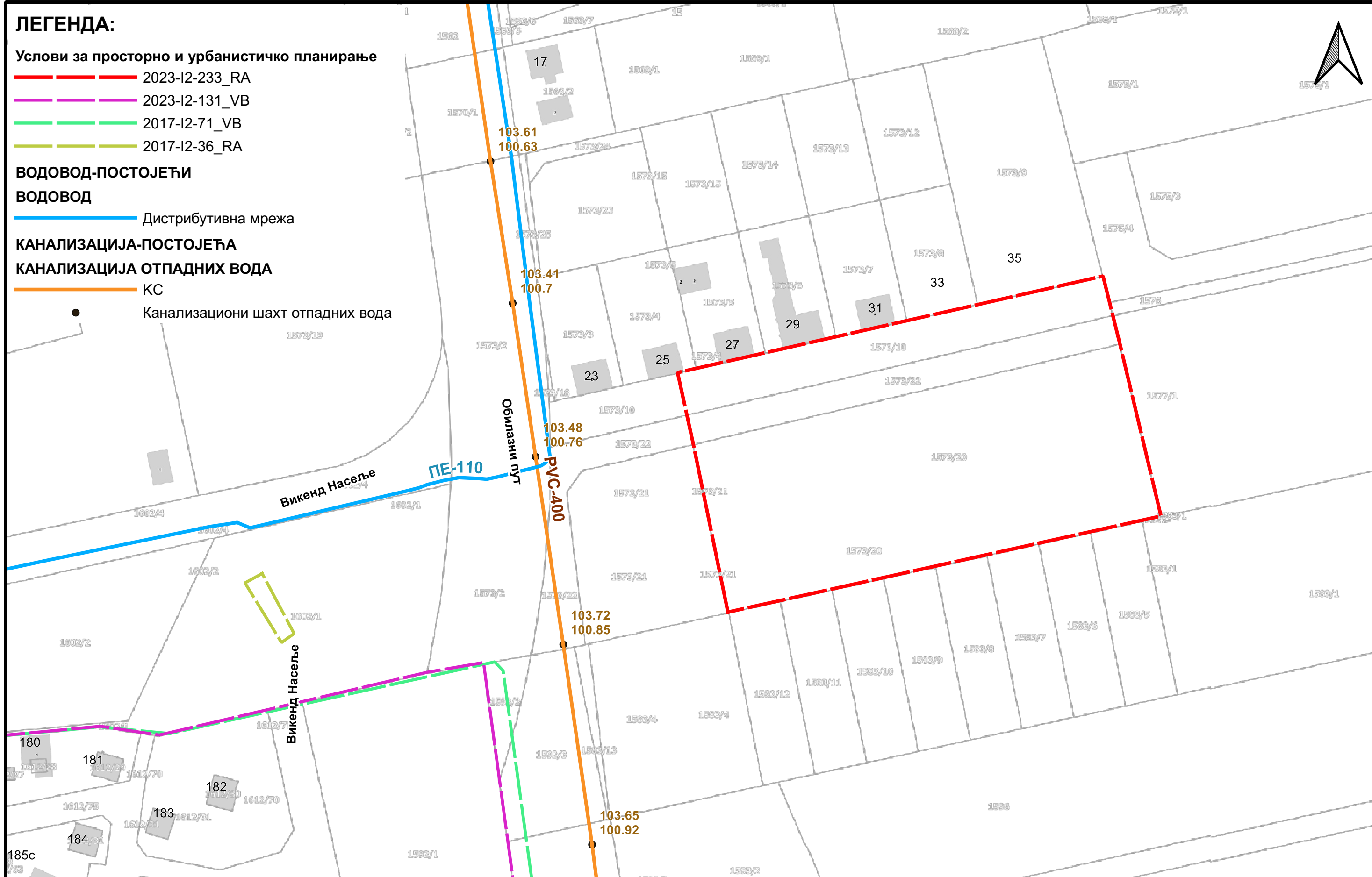
Дистрибутивна мрежа

КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

КС

Канализациони шахт отпадних вода



НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација"

Суботица

*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-233/2023

1:1000

Датум: 17-11-2023

Прилог: 1.