

На основу члана 55. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18),

Комисија за пословни простор објављује следећи:

О Г Л А С

Дају се у закуп пословни простори, у складу са Одлуком градоначелника Града Суботице бр: П-368-163/2024 од 26.04.2024. године, и то:

| Р. бр. | Адреса пословног простора | Зона | Површ. у m ² | Почетна цена месечне закупнине у РСД без ПДВ-а | Намена |
|--------|--|--------|-------------------------|--|---|
| 1. | Суботица Бранислава Нушића бр.2 | екстра | 260,00 | 92.040,00 | остале услужне делатности (сектор С) |
| 2. | Суботица Бранислава Нушића бр.2 | екстра | 41,00 | 3.871,00 | стари и уметнички занати и домаћа радиност |
| 3. | Суботица Максима Горког бр.1 | екстра | 18,00 | 13.580,00 | административне и помоћне услужне делатности (сектор Н) |
| 4. | Суботица Максима Горког бб | екстра | 4,00 | 4.712,00 | финансијске делатности и делатност осигурања (сектор К) |
| 5. | Суботица Штросмајерова бр. 22 | екстра | 49,00 | 34.643,00 | трговина (сектор Г) |
| 6. | Суботица Трг слободе бр. 1 | екстра | 69,40 | 57.419,00 | административне и помоћне услужне делатности (сектор Н) |
| 7. | Суботица Трг Јакаба и Комора бр. 19 | II | 79,00 | 39.105,00 | трговина (сектор Г) |
| 8. | Суботица Трг Кошут Лајоша бр.1 | II | 22,00 | 5.698,00 | остале услужне делатности (сектор С) |
| 9. | Суботица Босе Миличевић бб | II | 27,00 | 17.820,00 | угоститељство (сектор И) |
| 10. | Суботица Делничка 2 | III | 24,00 | 2.832,00 | магацин |
| 11. | Суботица Бајски пут бр.32 | IV | 72,32 | 12.801,00 | производња (сектор Ц) |
| 12. | Суботица Јо Лајоша бб | IV | 25,00 | 11.775,00 | угоститељство (сектор И) |

| | | | | | |
|-----|---|----|--------|-----------|---|
| 13. | Суботица Мајшански пут бр. 53 | IV | 35,00 | 12.390,00 | трговина (сектор Г) |
| 14. | Суботица Сенћански пут бр. 5 (локал 8 Б1) | IV | 35,00 | 16.485,00 | угоститељство (сектор И) |
| 15. | Суботица Сенћански пут бр. 5 (локал 12 ЛБ1) | IV | 6,00 | 2.826,00 | административне и помоћне услугне делатности (сектор Н) |
| 16. | Суботица Сенћански пут бр. 5 (локал 24 Б1) | IV | 10,00 | 3.540,00 | трговина (сектор Г) |
| 17. | Суботица Сенћански пут бр. 5 (локал 23 Б1) | IV | 10,00 | 3.540,00 | трговина (сектор Г) |
| 18. | Суботица Сенћански пут бр. 5 (локал 7 Б1) | IV | 15,00 | 7.065,00 | административне и помоћне услугне делатности (сектор Н) |
| 19. | Суботица Лифке Шандора бр.4 | V | 14,00 | 5.278,00 | административне и помоћне услугне делатности (сектор Н) |
| 20. | Суботица Лифке Шандора бр.4 | V | 22,00 | 8.294,00 | административне и помоћне услугне делатности (сектор Н) |
| 21. | Суботица Мајшански пут бб | V | 19,00 | 5.149,00 | трговина (сектор Г) |
| 22. | Суботица Наде Димић бр. 18 | V | 10,00 | 2.710,00 | трговина (сектор Г) |
| 23. | Суботица Наде Димић бр. 18 | V | 10,00 | 3.770,00 | угоститељство (сектор И) |
| 24. | Суботица Шабачка бр. 7а | V | 365,00 | 98.915,00 | трговина (сектор Г) |
| 25. | Мала Босна Суботичка бр.12 | VI | 103,00 | 18.231,00 | трговина (сектор Г) |
| 26. | Мала Босна Суботичка бр.37 | VI | 91,74 | 14.768,00 | угоститељство (сектор И) |
| 27. | Мишићево Владе Ђетковића бр. 23 | VI | 62,00 | 10.974,00 | трговина (сектор Г) |
| 28. | Мишићево Владе Ђетковића бр. 23 | VI | 124,00 | 21.056,00 | угоститељство (сектор И) |
| 29. | Стари Жедник Трг слободе бр. 4 (3/4) | VI | 20,95 | 3.709,00 | трговина (сектор Г) |

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 20.05.2024. године.

Понуде се подносе у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 10, 11 или 12, уз обавезу плаћања локалне административне таксе у износу од 1.500,00 динара, која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број 69-236 по моделу 97, прималац: Градске административне таксе, сврха уплате: Градска административна такса, или поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица (у коверту се ставља доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.500,00 динара) закључно са даном 20.05.2024. године.

Понуде се подносе у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са назнаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци, са назнаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати у пословном простору у складу са предвиђеном наменом,
- доказ у виду фотокопије Решења о регистрацији издатог од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР,
- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ де је организацији код које се врши регистрација (АПР) поднет захтев за регистрацију,
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон; копију Решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа,
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп,
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додатну вредност),
- као и број рачуна на који ће се извршити поврат депозита.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда износи 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, не закључи уговор о закупу, или након закључења уговора о закупу не преузме посед пословног простора, губи право на враћање депозита.

Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 23.05.2024. године са почетком у 10,00 часова, у Великој већници Градске куће, Суботица, Трг слободе 1.

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблаговременом и Комисија за пословни простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са знаком да је поднета неблаговремено.

Непотпуне понуде Комисија за пословни простор неће узети у разматрање.

Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице које своје овлашћење преда Комисији за пословне просторе, пре почетка отварања понуда. Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801 и 024-626-936 сваким радним даном од 9,00 до 13,00 часова закључно са 20.05.2024. године.

Највиша понуђена закупнина по основу које понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа, а на који износ се обрачунава порез на додату вредност.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четири) месечне закупнине.

Понуде се подnose од дана објављивања Огласа на основу ове Одлуке Градоначелника, на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града закључно са 20.05.2024. године.

Председник Комисије:
Имре Керн с.р.

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 14/18 sz.) alapján

Az Üzlethelyiség Bizottság közzéteszi a következő:

H I R D E T M É N Y T

A Szabadka város polgármesternek 2024.04.26. kelt II-368-163/2024 számú határozatának megfelelően bérbe adjuk a következő üzlethelyiségeket:

| S. sz. | Az üzlethelyiség címe | Zóna | Területe m ² | A havi bérlet kikiáltási ára dinárban, ÁFA nélkül | Rendeltetése |
|--------|--------------------------------------|-------|-------------------------|---|---|
| 1. | Szabadka Branislav Nušić utca 2. | extra | 260,00 | 92.040,00 | egyéb szolgáltatás (S ágazat) |
| 2. | Szabadka Branislav Nušić utca 2. | extra | 41,00 | 3.871,00 | kézmű- és háziipari termékek készítése |
| 3. | Szabadka Makszim Gorkij utca 1. | extra | 18,00 | 13.580,00 | adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 4. | Szabadka Makszim Gorkij utca hszn | extra | 4,00 | 4.712,00 | pénzügyi és biztosítási tevékenység (K ágazat) |
| 5. | Szabadka Strossmayer utca 22. | extra | 49,00 | 34.643,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 6. | Szabadka Szabadság tér 1. | extra | 69,40 | 57.419,00 | adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 7. | Szabadka Jakab és Komor tér 19. | II | 79,00 | 39.105,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 8. | Szabadka Kossuth Lajos tér 1. | II | 22,00 | 5.698,00 | egyéb szolgáltatás (S ágazat) |
| 9. | Szabadka Bosa Miličević utca hszn | II | 27,00 | 17.820,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 10. | Szabadka Delnice utca 2. | III | 24,00 | 2.832,00 | raktár |
| 11. | Szabadka Bajai út 32. | IV | 72,32 | 12.801,00 | termelés (C ágazat) |
| 12. | Szabadka Joó Lajos utca hszn | IV | 25,00 | 11.775,00 | vendéglátás (I ágazat) |

| | | | | | |
|-----|---|----|--------|-----------|---|
| 13. | Szabadka Majsai út 53. | IV | 35,00 | 12.390,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 14. | Szabadka Zentai út 5. (8 B1 üzlet) | IV | 35,00 | 16.485,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 15. | Szabadka Zentai út 5. (12 LB1 üzlet) | IV | 6,00 | 2.826,00 | adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 16. | Szabadka Zentai út 5. (24 B1 üzlet) | IV | 10,00 | 3.540,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 17. | Szabadka Zentai út 5. (23 B1 üzlet) | IV | 10,00 | 3.540,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 18. | Szabadka Zentai út 5. (7 B1 üzlet) | IV | 15,00 | 7.065,00 | adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 19. | Szabadka Lifka Sándor utca 4. | V | 14,00 | 5.278,00 | adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 20. | Szabadka Lifka Sándor utca 4. | V | 22,00 | 8.294,00 | adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 21. | Szabadka Majsai út hszn | V | 19,00 | 5.149,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 22. | Szabadka Nada Dimić utca 18. | V | 10,00 | 2.710,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 23. | Szabadka Nada Dimić utca 18. | V | 10,00 | 3.770,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 24. | Szabadka Šabac utca 7a | V | 365,00 | 98.915,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 25. | Kisbosznia Szabadka utca 12. | VI | 103,00 | 18.231,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 26. | Kisbosznia Szabadka utca 37. | VI | 91,74 | 14.768,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 27. | Mišićevo Vlada Četković utca 23. | VI | 62,00 | 10.974,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 28. | Mišićevo Vlada Četković utca 23. | VI | 124,00 | 21.056,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 29. | Nagyfény Szabadság tér 4. (3/4) | VI | 20,95 | 3.709,00 | kereskedelem (G ágazat) |

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók
vehetnek részt, akik 2024.05.20. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat

Az ajánlatokat írásos formában kell benyújtani az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén, a közigazgatási hivatal ügyfélszolgálatában, a régi városháza földszintjén, a 10., 11. vagy 12. számú ügyfélpultnál, 1.500,00 dináros helyi közigazgatási illeték lerovásával, amit a 840-742241843-03 számlára kell befizetni 69-236 hivatkozási számmal 97-es jogcímkóddal, a címzett: Városi közigazgatási illetékek, a befizetés célja: városi közigazgatási illeték, elküldhető postán is Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá (ebben az esetben az 1.500,00 dináros közigazgatási illeték befizetési szelvényét a borítékba kell beletenni), 2024. május 20. napjával bezárólag.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- a vonatkozó üzlethelyiséggel kapcsolatos minden olyan adatot, amely ebben a hirdetményben szerepel, annak a tevékenységnek a nevével és jelzésével (kódjával) együtt, amit az üzlethelyiségben folytatnának, az előírt rendeltetésnek megfelelően,
- a Cégbejegyzési Ügynökség határozatának fénymásolatát a cég bejegyzéséről, vagy bizonyítékot arról, hogy a jelentkező kérelmezte bejegyeztetését a Cégbejegyzési Ügynökségnél,
- természetes személyek számára: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét,
- vállalkozók számára: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefonszámát; az illetékes hatóság által a vállalkozás bejegyzéséről kiadott határozat fénymásolatát,
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviseletére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat fénymásolatát,
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe,
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- valamint azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Ha az ajánlattevő nem fogadja el a bérleti díj kikiáltási árát vagy kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt, nem köt bérleti szerződést, vagy a bérleti szerződés megkötését követően nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, a befizetett letét összegét elveszíti.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok 2024.05.23. napján 10:00 órai kezdettel lesznek felbontva a szabadkai városháza dísztermében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint késve érkezetteket az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul visszaküldi az ajánlattevőnek, „késve érkezett” jelzéssel.

A hiányos jelentkezési anyagokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő, de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801 vagy 024-626-936 telefonon, munkanapokon 9,00 és 13,00 óra között, 2024.05.20-ával bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az írásos ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett, és erre az összegre ÁFÁ-t számolunk fel.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

A felhívásra a polgármester ezen döntése alapján közzétett hirdetménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzétételétől lehet jelentkezni, 2024.05.20-ával bezárólag.

A bizottság elnöke:
Kern Imre s.k.

Na temelju članka 55. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori, sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice br: II-368-163/2024 od 26.04.2024. godine, i to:

| R.br. | Adresa poslovnog prostora | Zona | Površ. u m ² | Početna cijena mjesečne zakupnine u RSD bez PDV-a | Namjena |
|-------|--|--------|-------------------------|---|--|
| 1. | Subotica Branislava Nušića br.2 | ekstra | 260,00 | 92.040,00 | ostale uslužne djelatnosti (sektor S) |
| 2. | Subotica Branislava Nušića br.2 | ekstra | 41,00 | 3.871,00 | stari i umjetnički zanati i domaća radinost |
| 3. | Subotica Maksima Gorkog br.1 | ekstra | 18,00 | 13.580,00 | administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N) |
| 4. | Subotica Maksima Gorkog bb | ekstra | 4,00 | 4.712,00 | financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja (sektor K) |
| 5. | Subotica Stossmayerova br. 22 | ekstra | 49,00 | 34.643,00 | trgovina (sektor G) |
| 6. | Subotica Trg slobode br. 1 | ekstra | 69,40 | 57.419,00 | administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N) |
| 7. | Subotica Trg Jakaba i Komora br. 19 | II. | 79,00 | 39.105,00 | trgovina (sektor G) |
| 8. | Subotica Trg Lajosa Kossutha br.1 | II. | 22,00 | 5.698,00 | ostale uslužne djelatnosti (sektor S) |
| 9. | Subotica Bose Miličević bb | II. | 27,00 | 17.820,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 10. | Subotica Delnička 2 | III. | 24,00 | 2.832,00 | magazin |
| 11. | Subotica Bajska cesta br.32 | IV. | 72,32 | 12.801,00 | proizvodnja (sektor C) |
| 12. | Subotica Lajosa Joóa bb | IV. | 25,00 | 11.775,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |

| | | | | | |
|-----|---|-----|--------|-----------|--|
| 13. | Subotica Majšanska cesta br. 53 | IV. | 35,00 | 12.390,00 | trgovina (sektor G) |
| 14. | Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 8 B1) | IV. | 35,00 | 16.485,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 15. | Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 12 LB1) | IV. | 6,00 | 2.826,00 | administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N) |
| 16. | Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 24 B1) | IV. | 10,00 | 3.540,00 | trgovina (sektor G) |
| 17. | Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 23 B1) | IV. | 10,00 | 3.540,00 | trgovina (sektor G) |
| 18. | Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 7 B1) | IV. | 15,00 | 7.065,00 | administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N) |
| 19. | Subotica Šandora Lifke br.4 | V. | 14,00 | 5.278,00 | administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N) |
| 20. | Subotica Šandora Lifke br.4 | V. | 22,00 | 8.294,00 | administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N) |
| 21. | Subotica Majšanska cesta bb | V. | 19,00 | 5.149,00 | trgovina (sektor G) |
| 22. | Subotica Nade Dimić br. 18 | V. | 10,00 | 2.710,00 | trgovina (sektor G) |
| 23. | Subotica Nade Dimić br. 18 | V. | 10,00 | 3.770,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 24. | Subotica Šabačka br. 7a | V. | 365,00 | 98.915,00 | trgovina (sektor G) |
| 25. | Mala Bosna Subotička br.12 | VI. | 103,00 | 18.231,00 | trgovina (sektor G) |
| 26. | Mala Bosna Subotička br.37 | VI. | 91,74 | 14.768,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 27. | Mišićevo Vlade Četkovića br. 23 | VI. | 62,00 | 10.974,00 | trgovina (sektor G) |
| 28. | Mišićevo Vlade Četkovića br. 23 | VI. | 124,00 | 21.056,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 29. | Stari Žednik Trg slobode br. 4 (3/4) | VI | 20,95 | 3.709,00 | trgovina (sektor G) |

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem prikupljanja pismenih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji pismenu ponudu dostave zaključno s danom 20. svibnja 2024. godine.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj omotnici, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236, po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u omotnicu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno s danom 20. svibnja 2024. godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, sa naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini omotnice upisuju se naziv i adresa podnositelja prijava, broj telefona, ime i prezime osobe ovlaštene za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se dostavlja ponuda, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni,
- dokaz u vidu preslika Rješenja o registraciji izdanog od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju,
- za poduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, naziv trgovine, matični broj, kontakt telefon; preslik Rješenja o upisu poduzetnika u registar kod nadležnog tijela,
- za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela,
- pisanu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mjesečnu cijenu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj ponudi obračunat će se porez na dodanu vrijednost),
- te broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnositelj pisane ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne sklopi ugovor o zakupu, ili nakon sklopljenog ugovora o zakupu ne stupi u posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pisanih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 23.05.2024. godine s početkom u 10,00 sati, u Velikoj vijećnici Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena nakon navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuditelju neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno.

Nepotpune ponude Povjerenstvo za poslovni prostor neće razmatrati.

Otvaranju ponuda može nazočiti svaka zainteresirana osoba, ali aktivno mogu sudjelovati osobe koje svoje ovlasti predaju Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora oko obilaska poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, zaključno s 20.05.2024. godine.

Najviša ponuđena zakupnina temeljem koje ponuditelj stječe pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je sudionik u postupku prikupljanja pisanih ponuda stekao pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne zakupnine.

Ponude se dostavljaju od dana objave Oglasa na temelju ove Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na web-stranici Grada, zaključno s 20.05.2024. godine.

Predsjednik Povjerenstva:
Imre Kern v.r.

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovni prostora Varoši Subatice („Službeni list Varoši Subatice“ br. 14/18),

Komisija za poslovni prostor objavljuje slideći:

O G L A S

Davaje se u zakup poslovni prostori, u skladu s Odlukom gradonačelnika Varoši Subatice br: II-368-163/2024 od 26.04.2024. godine, i to:

| R. br. | Adresa poslovnog prostora | Zona | Površ. u m ² | Početna cina mesečne zakupnine u RSD brez PDV-a | Namena |
|--------|--|--------|-------------------------|---|--|
| 1. | Subatica Branislava Nušića br.2 | ekstra | 260,00 | 92.040,00 | ostale uslužne dilatnosti (sektor S) |
| 2. | Subatica Branislava Nušića br.2 | ekstra | 41,00 | 3.871,00 | stari i umitnički zanati i domaća radinost |
| 3. | Subatica Maksima Gorkog br.1 | ekstra | 18,00 | 13.580,00 | administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N) |
| 4. | Subatica Maksima Gorkog bb | ekstra | 4,00 | 4.712,00 | finansijske dilatnosti i dilatnost osiguranja (sektor K) |
| 5. | Subatica Štrosmajerova br. 22 | ekstra | 49,00 | 34.643,00 | trgovina (sektor G) |
| 6. | Subatica Trg slobode br. 1 | ekstra | 69,40 | 57.419,00 | administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N) |
| 7. | Subatica Trg Jakaba i Komora br. 19 | II | 79,00 | 39.105,00 | trgovina (sektor G) |
| 8. | Subatica Trg Košut Lajoša br.1 | II | 22,00 | 5.698,00 | ostale uslužne dilatnosti (sektor S) |
| 9. | Subatica Bose Miličević bb | II | 27,00 | 17.820,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 10. | Subatica Delnička 2 | III | 24,00 | 2.832,00 | magacin |
| 11. | Subatica Bajski put br.32 | IV | 72,32 | 12.801,00 | proizvodnja (sektor C) |
| 12. | Subatica Jo Lajoša bb | IV | 25,00 | 11.775,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |

| | | | | | |
|-----|---|----|--------|-----------|---|
| 13. | Subatica Majšanski put br. 53 | IV | 35,00 | 12.390,00 | trgovina (sektor G) |
| 14. | Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 8 B1) | IV | 35,00 | 16.485,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 15. | Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 12 LB1) | IV | 6,00 | 2.826,00 | administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N) |
| 16. | Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 24 B1) | IV | 10,00 | 3.540,00 | trgovina (sektor G) |
| 17. | Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 23 B1) | IV | 10,00 | 3.540,00 | trgovina (sektor G) |
| 18. | Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 7 B1) | IV | 15,00 | 7.065,00 | administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N) |
| 19. | Subatica Lifke Šandora br.4 | V | 14,00 | 5.278,00 | administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N) |
| 20. | Subatica Lifke Šandora br.4 | V | 22,00 | 8.294,00 | administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N) |
| 21. | Subatica Majšanski put bb | V | 19,00 | 5.149,00 | trgovina (sektor G) |
| 22. | Subatica Nade Dimić br. 18 | V | 10,00 | 2.710,00 | trgovina (sektor G) |
| 23. | Subatica Nade Dimić br. 18 | V | 10,00 | 3.770,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 24. | Subatica Šabačka br. 7a | V | 365,00 | 98.915,00 | trgovina (sektor G) |
| 25. | Mala Bosna Subatička br.12 | VI | 103,00 | 18.231,00 | trgovina (sektor G) |
| 26. | Mala Bosna Subatička br.37 | VI | 91,74 | 14.768,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 27. | Mišićevo Vlade Četkovića br. 23 | VI | 62,00 | 10.974,00 | trgovina (sektor G) |
| 28. | Mišićevo Vlade Četkovića br. 23 | VI | 124,00 | 21.056,00 | ugostiteljstvo (sektor I) |
| 29. | Stari Žednik Trg slobode br. 4 (3/4) | VI | 20,95 | 3.709,00 | trgovina (sektor G) |

Varoš Subatica poslovne prostore izdaje u zakup putom prikupljanja pismeni ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovati fizička lica, pravna lica i priduzetnici koja pismenu ponudu dostave zaključno sa danom 20.05.2024. godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica el putom Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Varoške uprave Subatica, stara Varoška kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 el 12, nuz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćiva na račun broj: 840-742241843-03 sa pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primalac: Varoške administrativne takse, svrha uplate: Varoška administrativna taksa, el poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica (u kovertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno sa danom 20.05.2024. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava mož sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, sa naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnog prostora Varoši Subatice - „NE OTVARAT“.

Na poleđini koverta upisuje se naziv i adresa podnosioca prijave, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, sa naznakom naziva i oznake (šifre) dilatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru u skladu s pridviđenom naminom,
- dokaz u vidu fotokopije Rišenja o registraciji izdatog od strane APR el dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR,
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtjev za registraciju,
- za priduzetnike: ime i prezime priduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon; kopiju Rišenja o upisu priduzetnika u registar kod nadližnog organa,
- za pravna lica: naziv i sidište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pravnog lica u registar kod nadližnog organa,
- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor priuzeti u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda upoznat sa stanjom u kom se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mesečnu cinu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunaće se porez na dodatnu vrednost),
- ko i broj računa na koji će se izvršiti povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćiva se na depozitni račun Varoši Subatice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine el bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, el nakon zaključenja ugovora o zakupu ne priuzme posid poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 23.05.2024. godine s početkom u 10,00 sati, u Velikoj vićnici Varoške kuće, Subatica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovremenom i Komisija za poslovni prostor će taku ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, sa naznakom da je podneta neblagovremeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda može prisustvovati svako zainteresovano lice, ali aktivno može učestvovati lice koje svoje ovlašćenje prida Komisiji za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Varoške uprave Subatica radi dogovora za obalazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno sa 20.05.2024. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismenih ponuda steklo pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatu vrednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Varoš Subatice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu ove Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Varoši, u „Službenom listu Varoši Subatice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subatičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Varoši zaključno sa 20.05.2024. godine.

Pridsidnik Komisije:
Imre Kern s.r.