



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СУБОТИЦА  
Градско веће  
Број: III-436-268/2022  
Дана, 24.11.2022.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1

На основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. Закон, 95/2018, 99/2018 -ОУС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021), и члана 58. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/2019 – пречишћен текст, 13/2021 и 16/2021),

Градско веће Града Суботице, на 65. седници, одржаној дана 24.11.2022. године, донело је

### РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности  
за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину у Граду Суботици

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину у Граду Суботици.

#### Члан 2.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности утврђују се у зависности од зоне у којој се непокретност налази, а које су одређене Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину ("Службени лист Града Суботице", бр. 34/2013, 43/2014 и 38/2015), као зона 1, зона 2, зона 3 и зона 4.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Суботице износе:

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Грађевинско земљиште	2.613,00	2.613,00	865,00	638,00
Пољопривредно земљиште	-	-	170,00	117,00
Шумско земљиште	-	-	188,00	188,00
Друго земљиште	-	-	-	-
Стан	94.873,00	83.141,00	76.975,00	37.906,00
Кућа за становање	60.440,00	53.831,00	43.794,00	22.944,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	128.040,00	94.539,00	80.332,00	80.332,00
Гараже и помоћни објекти	44.567,00	29.377,00	26.140,00	26.140,00

Цене пољопривредног земљишта, исказане у табели из става 1. овог члана, умањују се за 50%, за пољопривредно земљиште квалитета од четврте до осме класе.

Класу пољопривредног земљишта обвезници доказују на основу Листа непокретности из Катастра непокретности, Републичког геодетског завода Републике Србије.

Цена другог земљишта, која чини основицу пореза на имовину за пореску годину, утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

**Члан 4.**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“ и на интернет страни Града Суботице.

**Члан 5.**

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице", а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.



Члан 3.  
 Пресечне цене квадратног метра отоваривајућих непокретности утврђује се у зависности од зоне у којој се непокретност налази, а цене су одређене Одлуком о одређивању зона на највећем делу зоне за утврђивање пореза на имовину („Службени лист Града Суботице“, бр. 34/2017, 43/2017 и 38/2017) као основ 1, зона 2, зона 3 и зона 4.

Члан 3.  
 Пресечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Суботице изnose:

ТРАЖЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Градско земљиште	2.813,00	867,00	867,00	868,00
Пољопривредно земљиште	-	-	170,00	117,00
Друго земљиште	-	-	188,00	188,00
Страна	94.873,00	83.141,00	78.975,00	37.906,00
Кућа за становање	80.440,00	23.831,00	43.794,00	37.044,00
Поднобне куће и други (неземљишни) грађевинарски објекти који елукује за одређивање вредности	128.040,00	91.392,00	80.332,00	80.332,00
Градске и околне објекти	44.387,00	29.377,00	28.140,00	28.140,00