

ДОО «Парк Палић» Палић
Palicsi Park Kft. Palics
ДОО «Park Palić» Palić
Број: 168/2024
Дана: 27.02.2024
Палић
Кањишки пут 17а

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2024. годину ("Службени лист Града Суботице" број 40/23), чланова 21. и 23. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић” Палић (пречишћен текст од 10.05.2023. године) и чланова 24. и 25. Пословника о раду Скупштине Друштва (донетог дана 18.07.2009. под бројем 4/2009), Скупштина ДОО „Парк Палић“ Палић на својој 129. седници дана 27.02.2024. године доноси следећу

**НАЦРТ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024.
ГОДИНУ за територију Града Суботице
који подпадају у зону надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић**

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Нацрт Програма), припремљен је у ДОО „Парк Палић“ Палић, у складу са чланом 2 Одлуке о приступању и изради програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/23).

Нацрт Програма је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС, број 27/15).

Нацртом Програма су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице, који подпадају у зону надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција.

Информациону основу за израду Нацрта Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као

стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Нацрта Програма представљају потребе и захтеви становника Палића, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Садржином и начином доношења Нацрта Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2024. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Палића, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Нацрт Програма су:

- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације,
- уговорене обавезе из претходне године;
- изградња објеката инфраструктуре;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре.

Исказане вредности представљају средства предвиђена у буџету Града.

Основни носилац организације извршења Програма је ДОО „Парк Палић“ Палић у делу који спада у његову надлежност.

Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ за територију Града Суботице која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић

	САДРЖАЈ	ВРЕДНОСТ*
I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	
1.	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	5.153.000,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	
1.	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	
1.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
2.	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
2.1.	ЧИСТА СРБИЈА	
3.	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
3.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
4.	ГАСНА МРЕЖА	
4.1.	ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ	
4.2.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА	
5.	ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	900.000,00

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Започети плански у претходном периоду**

План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине града Суботице одржаној 06. априла 2023. године („Службени лист Града Суботица”, број 10/23). Између Града и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162 ха. У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.07.2023. године до 07.08.2023. године. Стручна контрола Нацрта плана је планирана почетком 2024. године, а након обављене Стручне контроле Нацрта плана, Јавни увид и усвајање Плана се очекује у другој половини 2024. године.

- **Плански документи који су планирани да се започну у 2024. години**

Израда Измене Плана детаљне регулације за „Викенд насеље“ на Палићу Након доношења Одлуке о изради Измене Плана, које је планирано у првој половини 2024. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Измене Плана. Укупна површина обухвата прелиминарне границе износи 23,00 ха. У току 2024. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта Измене Плана. Завршетак израде и усвајање Измене Плана је планирано у првој половини 2025. године.

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Трошкови израде пројектно-техничке документације, вредност 1.100.000,00 рсд*,
- Трошкови геодетских услуга (израда пројеката геодетских обележавања и елабората, катастарско-топографских планова), вредност 800.000,00 рсд*,
- Трошкови ангажовања стручног надзора, вредност 1.623.000,00 рсд*,
- Трошкови ангажовања комисије за технички пријем, вредност 820.000,00 рсд*,
- Трошкови накнада АПР-у (издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, накнада за пријаву радова и остале накнаде АПР-у и сл.), вредност 60.000,00 рсд*,
- Трошкови израде процене тржишне вредности непокретности, вредност 600.000,00 рсд*,
- Трошкови Историјског Архива и Републичког геодетског завода службе за катастар непокретности (таксе, капиталне субвенције), вредност 150.000,00 рсд*,

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

1.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

У току 2024. године ЈКП „Водовод и канализација“ планира:

- Изградња водоводне мреже у Ријечкој улици (продужетак Ријечке улице до Аустралијске) у дужини од 140м и у улици Крфска у дужини од 300м,
- Цевни испуст на водоводној мрежи на углу мушког штранда и Викенд насеља,
- Изградња водоводне мреже у улици Олге Пенавина (од Сплитске алеје до Кањишког пута) из средстава страног финансијера.

2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

2.1. ЧИСТА СРБИЈА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре спроводи програм Чиста Србија у оквиру којег је најављено проширивање јавне канализационе мреже. Овај програм обухвата и предметни простор туристичког дела и Викенд насеља Палић.

3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

3.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

У 2024. години Електродистрибуција Србије ДОО Београд, на туристичком простору Палић предвиђа изградњу три трансформаторске станице са прикључним 20кВ кабловским водовима и то:

- Трансформаторска трафостаница МБТС-117 на КП 959/7 КО Палић са 20кВ кабловским водовима дуж Улица Кањишки пут и Хоргошки пут
- Трансформаторска трафостаница МБТС 144 на КП 1690/3 КО Палић са 20кВ кабловским водовима дуж Обилазног пута
- Трансформаторска трафостаница са 20кВ кабловским водовима дуж Улица Језерска и Аустралијска

4. ГАСНА МРЕЖА

У 2024. години ЈКП „Суботицагас“ у оквиру својих могућности планира инвестиције у проширење дистрибутивне гасне мреже дужине од око 800 м на територији МЗ Палић.

Предузеће континуирано врши изградњу и проширење продужетака на дистрибутивној гасној мрежи.

Предузеће планира изградњу и 500 гасних прикључака (условљено бројем поднетих захтева од стране, како правних, тако и физичких лица).

4.1. ПЛАН УРЕЂИВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

У 2024. години ЈКП „Суботицагас“ на територији Града Суботице, која је у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, предвиђа проширење дистрибутивне гасне мреже у улицама:

- Хоргошки пут од кућног броја 80 (кат. парц. 910, 906 и 1452 КО Палић) укупне дужине од 120м,
- 45. Нова у дужини од 120м.

4.2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА

ЈКП „Суботицагас“ у фази је пројектовања и добијања одобрења за изградњу, за изградњу дистрибутивне гасне мреже са планом почетка реализације изградње у 2024. години у улицама:

- 44. Нова,
- 46. Нова,
- 47. Нова.

5. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Израда пројектно-техничке документације за адаптацију ентеријера објекта Велика тераса, вредност 400.000,00 рсд*,
- Израда идејног пројекта за базен у језеру Палић, вредност 500.000,00 рсд*.

* Унете вредности су са ПДВ-ом и финансирају се из буџета Града Суботица



Председник Скупштине ДОО „Парк Палић“ Палић
Имре Керн, дипл. Инжењер технологије